

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 15. 9. 2015 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové

Přítomno: 18 členů ZMJ dle prezenční listiny (z toho 2 se dostavili v průběhu zasedání)
Omluveni: Lubomír Michalec, Kamila Sovadinová, Miloš Sýkora
Bc. Lubomír Michalec a Ing. Kateřina Sýkorová se dostavili v průběhu zasedání

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Buchta, Ing. Kateřina Sýkorová
Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

1. Zahájení

Zasedání 6. Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Starosta města přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ, občany. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 16 členů ZMJ, paní Ing. Kateřina Sýkorová se dostaví v průběhu zasedání. Zasedání je tedy usnášeníschopné.

► 16:05 hod. paní Ing. Kateřina Sýkorová příchod do zasedání, přítomno 17 členů ZMJ

ST: představil členům ZMJ nově zvolenou vedoucí OVVSČ, paní Ing. Ivanu Bílkovou. Paní Eva Vávrová bude dále vykonávat činnosti sekretariátu a OVVSČ. Dále navrhl přítomným v souvislosti s úmrtím bývalého starosty města Jílové, pana Petra Schlösingera, uctít jeho památku minutou ticha.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 23. 6. 2015

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 6. ZMJ dne 15. 9. 2015: Mgr. Libor Buchta, Ing. Kateřina Sýkorová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 6. ZMJ dne 15. 9. 2015 pana Mgr. Libora Buchtu a paní Ing. Kateřinu Sýkorovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 152/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 6. ZMJ dne 15. 9. 2015 pana Mgr. Libora Buchtu a paní Ing. Kateřinu Sýkorovou.

• **materiál č. 6/02/01/2015/Z - Zápis z 5. zasedání ZMJ dne 23. 6. 2015**

→ p. Peterka: uvedl, že dostatečně včas oznámil ověřovatelům požadavek na doplnění rozpravy k mat. 5/09/19/2015/Z, není to připraveno.

→ ST: uvedl, že zápis ze zasedání není doslovný přepis, jedná se o shrnutí podstatných informací. Pro tento případ byla připravena cca 15 minutová stopáž audiozáznamu předchozího zasedání ZMJ, může být spuštěna. Požadavek p. Peterky nebyl konkrétní, vyzval jej k formulaci usnesení – požadovaného textu rozpravy k doplnění tak, aby mohli zastupitelé odhlasovat doplnění zápisu.

→ p. Peterka: svými slovy popsal rozpravu, požádal o puštění audiozáznamu.

Audiozáznam byl spuštěn, z důvodů nízké hlasitosti záznamu bylo přehrávání zastaveno.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že každý člen ZMJ má právo v průběhu zasedání požádat o uvedení dané věci do zápisu.

→ p. Kalous: uvedl k p. Peterkovi, že jeho reklamace zápisu je nepřipravená. Pokud požaduje doplnění, měl by předložit konkrétní text. Sám již takto doplnění zápisu realizoval.

→ p. Peterka: sdělil, že v tomto případě tedy doplnění nežádá, pro příště text připraví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 23. 6. 2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: p. Peterka

Usnesení č. 153/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílového

A) schvaluje Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 23. 6. 2015.

3. Schválení programu 6. ZMJ dne 15. 9. 2015

→ Mgr. Zibner: podal informaci o obdržení anonymní stížnosti, požádal o projednání v bodu č. 9)
Různé

Program dle pozvánky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ ze dne 23. 6. 2015
- 3) Schválení programu 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 13-2015/09 - FV Finančního výboru ze dne 2. 9. 2015
 - Zápis č. 09-2015/07 - KV Kontrolního výboru ze dne 23. 7. 2015
- 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015
 - Rozpočtové opatření č. 2/2015
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 154/2015/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ ze dne 23. 6. 2015
 - 3) Schválení programu 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 13-2015/09 - FV Finančního výboru ze dne 2. 9. 2015
 - Zápis č. 09-2015/07 - KV Kontrolního výboru ze dne 23. 7. 2015
 - 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015
 - Rozpočtové opatření č. 2/2015
 - 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 9) Různé
 - 10) Diskuse
 - 11) Závěr

4. Kontrola úkolů

- materiál č. 6/04/02/2015/Z - Zpráva o plnění úkolů na 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015

→ ST podal informace k plnění úkolů.

1. Usnesení č. 780/2013/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílového

F) ukládá úkol OSMŽP zajistit zpracování znaleckého posudku o ceně nemovitostí, tj. budovy čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína a st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína, a stanovení vyhláskové ceny 1/4 podílu, jehož je Město Jílové vlastníkem. Poté oslovit spoluvlastníka výše uvedených nemovitostí - p. Milana Kubičku – s nabídkou odkoupení 1/4 podílu města za cenu stanovenou znaleckým posudkem

G) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o realizaci prodeje 1/4 podílu na nemovitostech (budova čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína a st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína) za cenu stanovenou znaleckým posudkem; v případě neakceptování nabídky na odkoupení 1/4 podílu na nemovitostech za cenu stanovenou znaleckým posudkem ze strany spoluvlastníka zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o společném prodeji uvedených nemovitostí třetí osobě a následném vypořádání spoluvlastnických podílů.

Úkol splněn

navazuje úkol uložený usnesením č. 132/2015/Z

Aktuální doplnění:

Dne 19. 5. 2015 provedli zástupci Města Jílové (Miroslav Kalvas, Ing. Radka Tomanová, Michaela Škodová, Mgr. Libor Buchta) za účasti MP (Milan Černý, Jan Bína), členů JSDHO (Pavel Mošner, František Bartunek) a Ing. Rouda (odborně způsobilá osoba v oblasti PO) prohlídku nemovitosti „Rudý dům“ (vnitřních prostorů budovy č. p. 37 a přilehlého pozemku). O výsledku prohlídky byl písemně vyrozuměn spoluvlastník nemovitosti – p. Milan Kubička, jeho právní zástupce JUDr. Trunda a „správce“ objektu (určený panem Kubičkou bez vědomí města) - p. Šmalcl. Vyrozumění (viz příloha č. 1) bylo na vědomí zasláno též vybraným orgánům státní správy.

Dne 21. 5. 2015 bylo do podatelny MěÚ pod čj. JIL/3416/2015 doručeno oznámení JUDr. Trundy, ve kterém informuje o stanovisku p. Kubičky k projednávané záležitosti (Rudý dům – spoluvlastnictví), ve kterém je uvedeno, že pan Kubička „v současné době nevidí reálnou možnost společného řešení předmětné záležitosti mimosoudní cestou. Z tohoto důvodu se mu jeví společná jednání jako nereálná“ (oznámení – viz příloha č. 2)

Následné kroky, které budou v této záležitosti činěny, jsou na rozhodnutí ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 780/2013/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

G) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o realizaci prodeje 1/4 podílu na nemovitostech (budova čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína a st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína) za cenu stanovenou znaleckým posudkem; v případě neakceptování nabídky na odkoupení 1/4 podílu na nemovitostech za cenu stanovenou znaleckým posudkem ze strany spoluvlastníka zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o společném prodeji uvedených nemovitostí třetí osobě a následném vypořádání spoluvlastnických podílů.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 155/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění Usnesení č. 780/2013/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

G) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o realizaci prodeje ¼ podílu na nemovitostech (budova čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína a st. p. č. 7 v k. ú. Martiněves u Děčína) za cenu stanovenou znaleckým posudkem; v případě neakceptování nabídky na odkoupení ¼ podílu na nemovitostech za cenu stanovenou znaleckým posudkem ze strany spoluvlastníka zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o společném prodeji uvedených nemovitostí třetí osobě a následném vypořádání spoluvlastnických podílů.

2. Usnesení č. 132/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol právníkovi města a odboru SMŽP připravit komplexní podklady a zahájit řešení spoluvlastnických vztahů k nemovitosti zvané „Rudý dům“ (pozemek p. č. st. 7, jehož součástí je stavba - budova s čp. 37, k. ú. Martiněves u Děčína) soudní cestou, tj. požádat soud o zrušení spoluvlastnictví a rozhodnutí o způsobu vypořádání spoluvlastnických podílů.

Úkol trvá.

Žaloba o zrušení spoluvlastnictví a o způsobu vypořádání spoluvlastníků nebyla dosud podána, neboť ZMJ dosud nerozhodlo o způsobu vypořádání spoluvlastníků. Žaloba o zrušení spoluvlastnictví musí současně obsahovat i návrh na způsob vypořádání spoluvlastníků. Rozhodne-li soud o zrušení spoluvlastnictví, rozhodne zároveň o způsobu vypořádání spoluvlastníků (§ 1143 NOZ).

Způsoby vypořádání spoluvlastníků jsou tyto:

a) rozdělení společné věci. Je-li to možné, rozhodne soud o rozdělení společné věci; věc ale nemůže rozdělit, snížila-li by se tím podstatně její hodnota (§ 1144 NOZ). Město může soud požádat, aby společná věc byla rozdělena tak, že by městu připadla např. dnešní část „restaurace“.

b) přikázání soudu společné věci. Není-li rozdělení společné věci dobře možné, přikáže ji soud za přiměřenou náhradu jednomu nebo více spoluvlastníkům (§ 1147 věta 1. NOZ). Tento způsob vypořádání věci se jeví v tuto chvíli jako nejrealističtější, neboť nelze očekávat, že by p. Kubička souhlasil s prodejem svého podílu v dražbě.

c) prodej věci ve veřejné dražbě. Nechce-li věc žádný ze spoluvlastníků, nařídí soud prodej věci ve veřejné dražbě (§ 1147 věta 2. NOZ). Tento způsob vypořádání věci se jeví jako nerealistický, neboť není splněna podmínka, že věc nechce žádný ze spoluvlastníků. P. Kubička svůj podíl věci zachovat chce.

Závěr: Žalobu půjde podat až ZMJ rozhodne o způsobu vypořádání spoluvlastníků.

→ ST: uvedl, že sám se přiklání k předložené variantě b) přikázání soudu společné věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje způsob vypořádání společné věci v souvislosti s úkolem Usnesení č. 132/2015/Z, a to formou přikázání soudu společné věci.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 156/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje způsob vypořádání společné věci v souvislosti s úkolem Usnesení č. 132/2015/Z, a to formou přikázání soudu společné věci.

3. Usnesení č. 136/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2015/06-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 6. 2015

B) schvaluje krácení příspěvku SDH – Jílové – Modrá pro rok 2014 o 500,- Kč

C) ukládá úkol Odboru finančnímu vyžádat detailní vysvětlení sporných faktur se Střediskem volného času ZŠ Jílové

Úkol splněn

Jednatelé zájmových organizací byli vyzváni k doplnění vyúčtování. Doplněné vyúčtování bylo předáno ke kontrole finančnímu a kontrolnímu výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 136/2015/Z (bod č. 6) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá úkol Odboru finančnímu vyžádat detailní vysvětlení sporných faktur se Střediskem volného času ZŠ Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 157/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění Usnesení č. 136/2015/Z (bod č. 6) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá úkol Odboru finančnímu vyžádat detailní vysvětlení sporných faktur se Střediskem volného času ZŠ Jílové

4. Usnesení č. 146/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh jednatele společnosti Plast Modrá spol. s r.o., Ing. Ant. Havlíčka, ve věci prodeje p. p. č. 1436/6 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 328 m² v k. ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové, učiněný po předchozím jednání se starostou, a to za cenu 300,- Kč/m² + DPH, navýšenou dále o cenu úprav a staveb na pozemku (zpevněný povrch vozovky a chodník, odvodnění, opěrná zeď), přičemž tato bude vlastníkem stanovena až po vyhotovení znaleckého posudku

B) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č. j. JIL/3758/2015/JAV, k odkoupení pozemku uvedeného v odst. A)

C) schvaluje, s ohledem na stanovisko odboru místního hospodářství, jednat pouze o bezúplatném převodu p. p. č. 1436/6 v k. ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové

D) ukládá starostovi města kontaktovat společnost RWE a vyžádat si její stanovisko ke stavu plynového vedení na p. p. č. 1436/6

Úkol splněn

Stávající STL plynovod PE 80, dn 63 na pozemku p. p. č. 1436/6, k. ú. Modrá u Děčína je provozován od 15. 8. 1995 společností RWE GasNet, s. r. o. Z provedeního šetření na místě z hlediska posouzení bezpečnosti plynárenského zařízení vyplývá: Na místě bylo zjištěno poškození asfaltů na chodníku a částečně na komunikaci (pomocný silniční pruh). Dále bylo konstatováno, že na uvedeném plynárenském zařízení jsou prováděny pravidelné kontroly těsnosti (poslední fyzická kontrola pochůzkou pomocí měřicího přístroje byla v měsíci srpnu). V současné době není v předmětném úseku evidován žádný únik ani závada bránící bezpečnému provozu zařízení.

- p. Peterka: dotázal se, zda je vhodné, aby místo přejížděl kamion
→ ST: odpověděl, že k tomu dochází, ovšem dle stanoviska RWE je plynové vedení bez problémů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 146/2015/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

D) ukládá starostovi města kontaktovat společnost RWE a vyžádat si její stanovisko ke stavu plynového vedení na p. p. č. 1436/6

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 158/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění Usnesení č. 146/2015/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

D) ukládá starostovi města kontaktovat společnost RWE a vyžádat si její stanovisko ke stavu plynového vedení na p. p. č. 1436/6

5. Usnesení č. 149/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace týkající se problematiky umístění laviček v Jílovém

B) schvaluje zveřejnění ankety týkající se umístění laviček v předloženém znění

C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy.

D) ukládá tajemnici MěÚ zajistit uveřejnění ankety na webových stránkách města Jílové.

E) ukládá tajemnici MěÚ ve spolupráci s předkladatelem materiálu panem Jiřím Kalousem zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem řešení dané problematiky.

F) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zohlednit výsledky ankety v návrhu rozpočtu pro r. 2016

Úkol splněn částečně C) a D).

E) a F) trvá – bude splněno po ukončení ankety.

→ Ing. Kalous: podal informace o probíhající anketě o umístění laviček. Doposud se ankety zúčastnilo pouze 40 respondentů, kteří označili jak městské lokality, tak zmínili i turistické trasy města vhodné pro osazení lavičkami, odpadkovými koši. U turistických tras bylo zmíněno i doplnění o stoly, sloužící k občerstvení turistů. Po ukončení druhé etapy ankety bude ZMJ předložena zpráva o výsledcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 149/2015/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy.

D) ukládá tajemnici MěÚ zajistit uveřejnění ankety na webových stránkách města Jílové.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 159/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje splnění Usnesení č. 149/2015/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
C) **ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy.**
D) **ukládá tajemnici MěÚ zajistit uveřejnění ankety na webových stránkách města Jílové.**

6. Usnesení č. 151/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **bere na vědomí předložený materiál pana Jiřího Peterky ohledně údajně neutěšeného stavu na pozemcích p. p. č. 1018 a p. p. č. 1021 v k. ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku Města Jílové.**
B) **ukládá odboru MH a odboru SMŽP MěÚ Jílové zasadit se o nápravu údajně neutěšeného stavu a zahájit místní šetření na pozemcích p. p. č. 1018 a p. p. č. 1021 v k. ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku Města Jílové s tím, že bude odstraněno jakékoli nepovolené dopravní značení, obnoven volný průchod po předmětných pozemcích bez rizika zasažení elektrickým proudem (ohradníky), napadením nevalně zabezpečenými hospodářskými zvířaty atp.**

Úkol splněn

Místní šetření proběhlo dne 31. 8. 2015 za účasti p. Jiřího Peterky, zástupců Města Jílové (Ing. Libor Teplan, Michaela Škodová, Josef Vlk, Ing. Radka Tomanová) a vlastníků dotčených pozemků (manželé Medunovi, Kateřina Sýkorová). Ze strany pana Peterky byl konstatován vyhovující stav – v současné době je zajištěna průchodnost „kamenky“ od bývalého krámu na Holý vrch, ohrady jsou označeny cedulkami. Na místě bylo všemi zúčastněnými potvrzena i nereálnost zprůchodňování a zprůjezdňování katastrované veřejně přístupné účelové komunikace na p. p. č. 1021 k. ú. Modrá u Děčína (spojka z končící zpevněné cesty na „kamenku“ vedoucí mezi soukromými zemědělskými pozemky), prověřena byla možnost alternativní spojky kolem vodárny, která je využitelná pro pěší i cyklisty. Opětovné umístění demontovaného dopravního značení bude řešeno silničním správním úřadem na základě oficiální žádosti.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že při místním šetření si přítomní ověřili, že zmapovaná cesta není průchodná. Majitelé okolních pozemků – manželé Medunovi nabízejí kompromisní řešení, kterým by bylo odkoupení předmětných částí pozemku výměnou za plochy, kterými by mohl být zajištěn průchod a průjezd občanů. Bude podána oficiální žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 151/2015/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

- B) **ukládá odboru MH a odboru SMŽP MěÚ Jílové zasadit se o nápravu údajně neutěšeného stavu a zahájit místní šetření na pozemcích p. p. č. 1018 a p. p. č. 1021 v k. ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku města Jílové s tím, že bude odstraněno jakékoli nepovolené dopravní značení, obnoven volný průchod po předmětných pozemcích bez rizika zasažení elektrickým proudem (ohradníky), napadením nevalně zabezpečenými hospodářskými zvířaty atp.**

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 160/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění Usnesení č. 151/2015/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá odboru MH a odboru SMŽP MěÚ Jílové zasadit se o nápravu údajně neutěšeného stavu a zahájit místní šetření na pozemcích p. p. č. 1018 a p. p. č. 1021 v k. ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku města Jílové s tím, že bude odstraněno jakékoli nepovolené dopravní značení, obnoven volný průchod po předmětných pozemcích bez rizika zasažení elektrickým proudem (ohradníky), napadením nevalně zabezpečenými hospodářskými zvířaty atp.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 161/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 6. zasedání ZMJ dne 15. 9. 2015

5. Interpelace

→ *ST: vyzval přítomné členy ZMJ k návrhům do bodu programu č. 5) Interpelace.*

→ *Ing. Kalous: přednesl dotaz na vedoucí OMH p. Javůrkovou – stížnost dvou spoluobčanů na neprovádění oprav veřejného osvětlení od ledna 2015. Uvedl, že paní Javůrkovou předem informoval o svém bodu do interpelace.*

► 16:41 hod. Bc. Lubomír Michalec příchod do zasedání, přítomno 18 členů ZMJ

→ *p. Javůrková: uvedla, že se jedná o oprávněnou kritiku. Firma, která dlouhá léta tyto činnosti zajišťovala, skončila prakticky ze dne na den, poslední výkon byl v polovině prosince. Hledalo se náhradní řešení, nepodařilo se ovšem přijmout do pracovního poměru kvalifikovaného elektrikáře, který by mohl s panem Mordačíkem provádět opravy veřejného osvětlení. Smluvně jsou činnosti zajišťovány panem Majerem z Děčína, ten ovšem nemá místní znalost, je velmi vytížen a dále řeší vážné zdravotní potíže. Byla zakoupena přívěsná plošina, po zajištění všech legislativních podmínek k provozu se předpokládá spolupráce s panem Mordačíkem. Elektrické rozvaděče jsou v havarijním stavu, do RMJ 14. 10. 2015 se připravují podklady veřejné výzvy na jejich rekonstrukci. Další věcí je otázka kapacity dvou úředníků OMH, kteří rozhodují o prioritách v oblastech městské zeleně, oprav a údržby místních komunikací, městské kanalizace, hřbitova, veřejného osvětlení, koupaliště, zámeckého areálu, dětských hřišť, administrativy spojené s pojistnými událostmi majetku města a personálními záležitostmi kmenových zaměstnanců, sezónních pracovníků.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že pokud má OMH tolik povinností, bylo by dobré starost o VO zadat firmě včetně revizí a kontrol.*

→ *p. Javůrková: uvedla, že původní firma starající se o VO byla neefektivní a nákladná záležitost. OMH je v následujícím období schopno zajistit vlastními silami.*

→ Ing. Kalous: navrhl, aby se v Jílovské sově zveřejnil článek, který dá občanům města návod, na koho se obrátit v případě poruch VO.

→ p. Sýkorová Božena: poděkovala za podporu města v dosavadních obdobích. Uvedla, že žádala o příspěvek města ve výši 80 000,- Kč na opravu stříkačky, při opravě byly zjištěny další závady, částka tak nebude stačit jak na opravu, tak na provoz sdružení. Požádala zastupitele o souhlas s navýšením čerpání příspěvku z rozpočtu města cca o 4 000 Kč. SDH nyní nemá prostředky na účast v dětských soutěžích mladých hasičů, ani na samotný provoz. Dále uvedla, že bezplatně působí ve sdružení již 46 let, dotklo se jí stržení 500,- Kč ve vyúčtování minulého roku.

→ ST: doporučil p. Sýkorové, aby podala písemnou žádost, která bude projednána.

→ Ing. Kalous: uvedl k p. Sýkorové, že na tomto kroku se shodli všichni členové KV. Zmínil, že úlohou KV je kontrolovat a na případné nedostatky upozornit. Letité zásluhy p. Sýkorové, jako starostky SDH nezpochybňuje, ovšem vyúčtování příspěvků, které Hasiči předložili, bylo nejhorší ze všech klubů. Uvedl, že žádané prostředky SDH vždy obdržel, je ale nutné žádost podložit a zjistit konkrétní částky, ne tipovat. Doporučil p. Sýkorové, aby požádala při těchto administrativních úkonech o spolupráci buď člena SDH, nebo rodiče členů.

→ p. Mošner: uvedl, že u stroje z roku 1977 je velmi těžké přesně odhadnout náklady na opravu, ty se zjistí až po demontáži.

→ ST: zopakoval nutnost podat oficiální žádost o navýšení.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že SDH si skutečně žádal o 80 000,- Kč na repasi stroje, ale nikoli na provoz sdružení. Osobně jí bylo sděleno, že na provoz letos žádat nebudou.

→ p. Sýkorová Božena: uvedla, že počítali s nižší částkou na opravu, rozdíl by pokryl náklady provozu.

→ p. Hřebíčková: uvedla, že chápe smysl hlasování o případné budoucí vůli zastupitelů k navýšení čerpání příspěvku, pokud by předem bylo jasné zamítnutí požadavku.

→ Ing. Kalous: uvedl, že p. Sýkorová může požádat do 20 000,- Kč o příspěvek RMJ, stejně jako se přispělo FC Jiskře Modrá na oslavy výročí.

→ p. Peterka: uvedl, že p. Sýkorová zmiňuje finanční problémy SDH, pokud dojde k ukončení členství v JSDHO, lze očekávat ještě další problémy.

→ ST: uvedl, že si váží práce p. Sýkorové, která zajišťuje tzv. „líheň“ nových členů JSDHO. Mladí hasiči jsou úspěšní i na soutěžích, je nutné, aby měli pro svou přípravu funkční zařízení.

→ p. Peterka: otevřel téma angažování MěPol při zápasech FC Jiskra Modrá v Kamenci. Dotázal se starosty, jaké úkoly v tomto směru MěPol plní, zda podává zprávy.

→ ST: uvedl, že MěPol provádí kontrolu průjezdnosti komunikace při domácích utkáních FC Jiskry Modrá, řeší přestupky v parkování. Nefunguje jako pořadatel, toho si zajišťuje služba FC Jiskra Modrá. V případě napadení, narušení veřejného pořádku pořadatel musí kontaktovat PČR, případně přivolat MěPol.

→ p. Peterka: uvedl, že parkování návštěvníků musí řešit pořadatel a ne MěPol.

→ ST: uvedl k p. Peterkovi, že pořadatel zajišťuje parkování návštěvníků na svých pozemcích k tomu určených, ne mimo ně. V Kamenci při utkáních dochází k neoprávněnému parkování na krajnicích vozovky, tento problém právě řeší MěPol.

→ Bc. Michalec: uvedl, že p. Peterka opět poukazuje na problém Musilovi – FC Jiskra Modrá. Pokud tam MěPol při utkáních není, je to špatně, pokud tam je, také je to špatně. Problém je ale jinde.

6. Komise a Výbory

- materiál č. 6/06/03/2015/Z - Zápis č. 13-2015/09 – FV Finančního výboru ze dne 2. 9. 2015

→ Ing. Frkal: seznámil přítomné se zápisem z jednání FV.

Důvodová zpráva:

Program jednání:

1. Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015
2. Rozpočtové opatření č. 2
3. Analýza a prognóza vývoje klíčových příjmů a výdajů

1) Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015

FV projednal předložený materiál Čerpání rozpočtu k 30. 06. 2015. Detailní popis poskytuje samostatný materiál předložený finančním odborem.

FV bere na vědomí čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015.

2) Rozpočtové opatření č. 2

Finanční výbor projednal rozpočtové opatření. Opatření se týká účetního přesunu v jednotlivých paragrafech. Dále upravuje příjmové a výdajové položky rozpočtu dle známých skutečností. Rozpočtovým opatřením se celkové příjmy i výdaje zvyšují o částku 330 500 Kč a financování tedy zůstává ve stejné výši.

FV doporučuje ZMJ schválit Rozpočtové opatření č. 2.

3) Analýza a prognóza vývoje klíčových příjmů a výdajů

FV provedl rozbor dosavadních a předpokládaných významných příjmů a výdajů.

Naplňování daňových příjmů, které tvoří stěžejní příjmy města, se proti předchozímu čtvrtletí mírně zlepšilo. V letošním roce nebude realizována oprava objektu CO v objemu cca 3,0 mil. Kč, na druhou stranu nebudou pravděpodobně realizovány kapitálové příjmy ve výši cca 1,3 mil. Kč a proto by FV uvítal, kdyby se financování města na konci roku snížilo o 1,7 mil. Kč (3,0-1,3), tak aby nespotřebované prostředky na následnou opravu CO byly převedeny do roku 2016. U financování největší akce – Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ – dochází proti plánu k pozdějšímu proplácení faktur ze strany poskytovatele dotace. Současně je již čerpán úvěr, ze kterého platíme úroky. Vzhledem k nízké úrokové sazbě se nejedná o významný výdaj.

FV se zabýval návrhem rozpočtu na rok 2016. Byl projednán stav přípravy podkladů, termíny schůzek a předpokládaný termín schválení rozpočtu. Cílem je schválení rozpočtu nejpozději na prosincovém zasedání ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis č. 13-2015/09-FV z jednání Finančního výboru dne 2. 9. 2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 162/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/09-FV z jednání Finančního výboru dne 2. 9. 2015.**

- materiál č. 6/06/04/2015/Z – Zápis č. 09-2015/07 – KV Kontrolního výboru ze dne 23. 7. 2015

→ Ing. Kalous: seznámil přítomné se zápisem z jednání KV. Dále uvedl, že dle shledání KV již nic nebrání proplacení příspěvku pro SVČ při ZŠ Jílové.

Důvodová zpráva

1. Opětná kontrola vyúčtování dotací pro zájmové organizace

Středisko volného času ZŠ Jílové

Na posledním jednání ZMJ dne 23. 6. 2015 a dopisem pana Mgr. Vokatého (viz příloha) byly vysvětleny obě dvě sporné faktury.

KV již tato vysvětlení bere jako dostatečné a nemá námitek k proplacení příspěvku na činnost pro rok 2015.

Závěr:

KV nemá námitek k proplacení příspěvků na rok 2015 pro Středisko volného času ZŠ Jílové.

Přílohy: 1. Vyjádření k faktuře č. 1210 a 2014028 od p. Mgr. Milana Vokatého

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis č. 09-2015/07-KV z jednání Kontrolního výboru dne 23. 7. 2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 163/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 09-2015/07-KV z jednání Kontrolního výboru dne 23. 7. 2015.

7. Hospodaření

● ***materiál č. 6/07/05/2015/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015***

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá se zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet k 30. 6. 2015:

Příjmy rozpočtu	32.500.597,00 Kč
Výdaje rozpočtu	24.287.619,41 Kč
Saldo	8.212.977,59 Kč

K 30. 6. 2015 je příjmová stránka rozpočtu plněna na 35,76 %. U daňových příjmů (plněny na 49,08 %) a nedaňových příjmů (plněny na 47,08 %) plnění odpovídá zhruba polovině roku. Větší výkyvy v plnění můžeme pozorovat u daňových příjmů, kde se část inkasa daně projeví až v srpnovém plnění rozpočtu. U inkasa DPH, které je současně i hlavním zdrojem daňových příjmů, lze na konci roku očekávat minimálně dosažení výše dané rozpočtem, což bude znamenat dosažení očekávaných příjmů. U kapitálových příjmů došlo oproti minulému čtvrtletí k nárůstu o 159.041 Kč (prodej obytného domu č. p. 149, kupní cena uhrazena ve dvou splátkách), avšak u ostatních nemovitostí určených k prodeji se s příjmem nepočítá, protože prognóza prodeje je nejistá. U přijatých transferů se očekává naplnění až koncem druhé poloviny roku - důvodem jsou dotace ze SFŽP (tvoří 86 % celkových dotací) na „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ“, které město obdrží v etapách od měsíce září až do konce roku.

Celkové výdaje jsou v objemu 24.287.619,41 Kč. Běžné výdaje jsou čerpány na 34,44 %. Nízké plnění kapitálových výdajů (0,41 %) je ovlivněno akcí „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ“, která tvoří 79 % celkových kapitálových výdajů, a její čerpání začne až v měsíci červenci.

Hospodářský výsledek k 30. 6. 2015 vykazuje přebytek ve výši 8.212.977,59 Kč.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2015

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 164/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2015

• materiál č. 6/07/06/2015/Z – Rozpočtové opatření č. 2/2015

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 2 :

Příjmy	+ 330.500 Kč
Výdaje	+ 330.500 Kč
Financování	0 Kč

Rozpočtová změna č. 2 reaguje na vývoj během roku, kdy rozpočet (=plán) přizpůsobujeme na skutečnost. Nedaňové příjmy se zvyšují o 332.500 Kč, tento nárůst je zapříčiněn především větším prodejem dřeva (§ 1032) a také zvýšeným prodejem vstupenek na koupaliště (§ 3429). U daňových příjmů je navýšen místní poplatek za užívání veřejného prostranství. U kapitálových příjmů proběhl v prvním pololetí větší prodej pozemků, než bylo očekáváno, avšak snížení dochází u prodeje nemovitostí – nerealizace prodeje bytového domu Teplická 149, ZMJ schválilo dne 24. 2. 2015 usnesením č. 82/2015 demolici bytového domu.

Změna výdajů rozpočtu města Jílové je opět ovlivněna vývojem během roku. U běžných výdajů dochází k většímu nárůstu na § 3326 – Sněžník, důvodem je přijetí dotace na opravu Rozhledny a tedy následně větším rozpočtováním na výdajové stránce. Zvýšení výdajů také pozorujeme na § 3429 - Koupaliště – zvýšení spotřeby studené vody a na § 3612, pol. 5169 (odstranění přípojek před demolici bytového domu Teplická 149).

U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

Rozpočtové opatření č. 2 bylo projednáno finančním výborem na jeho zasedání dne 2. 9. 2015 a je doporučeno ke schválení.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2015

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 165/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2015

8. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• materiál č. 6/08/07/2015/Z – Žádost o koupi budovy OMH, B. Němcové 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

Dne 27. 11. 2014 byla přijata, pod č. j. JIL/8216/2014/ŠKO, žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o koupi budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína za sníženou cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Dne 9. 2. 2015 bylo přijato pod č. j. JIL/1019/2015/ŠKO doplnění žádosti

s uvedením důvodu snížení ceny na 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Důvodem požadavku snížení ceny je špatný stav podlahové plochy v prostoru dílny, kde budou kladeny vyšší nároky na zatížení podlahy z důvodu umístění většího počtu těžkých strojů. Byla by tedy nutná celková rekonstrukce podlahy (stropu – při pohledu ze sklepních prostor objektu).

Usnesením č. 87/2015/Z (bod č. 9) písm. b) ze dne 24. 2. 2015 Zastupitelstvo města Jílové schválilo opětovný záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína za cenu dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23. 1. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

Ke dni 12. 6. 2015 nebyl evidován jiný zájemce o koupi budovy OMH mimo pana [REDAKCE].

Dne 23. 6. 2015 schválilo ZMJ Usnesení č. 141/2015/Z (bod č. 8), ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A/ schvaluje snížení kupní ceny p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína z původní částky 1.011.780,- Kč (stanovené znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 1. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem) na částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nulové poptávky za původní, znaleckým posudkem stanovenou, zveřejněnou cenu, tj. nesetkání se nabídkové ceny s poptávkou.

V době od 13. 7. 2015 do 29. 7. 2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitosti“, kde je zveřejněn doposud, na facebookových stránkách města.

Dne 3. 9. 2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5788/2015/ŠKO, žádost pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01.

Dne 4. 9. 2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5793/2015/ŠKO, žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Stanovisko odboru OSMŽP:

Z důvodu většího počtu zájemců o koupi ceny p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína doporučuje OSMŽP vyhlášení dohodovacího řízení.

V případě schválení bodu F) žádá OSMŽP zastupitele, aby vybrali ze svých řad člena komise dohodovacího řízení.

→ ST: uvedl, že kromě p. [REDAKCE] se ke koupi přihlásili další dva žadatelé. ZMJ v prvotní fázi vezme žádosti na vědomí, poté se vybere jeden z navrhovaných způsobů prodeje. Sám se přiklání k dohodovacímu řízení.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že pokud se ZMJ rozhodne pro prodej v dohodovacím řízení, vnímá jako nejspravedlivější kritérium rozhodnutí losem, protože ZMJ již schválila svým usnesením prodej budovy za sníženou cenu 750 tis. Kč – zvyšování prodejní ceny by nebylo v souladu s původně schváleným usnesením.

→ p. Vinter: uvedl, že žádosti pánů Šenka a [REDAKCE] by měly být z prodeje vyloučeny, protože byly doručeny po termínu k podání žádosti.

→ p. Peterka: uvedl, že souhlasí s p. [REDAKCE] – žadatelé „zaspali“, dále uvedl, že p. [REDAKCE] v žádosti ani neuvedl, v jaké oblasti bude v budově podnikat.

→ Ing. Teplan: uvedl, že město dle zákona o obcích má povinnost nakládat s prostředky jako řádný hospodář. Je – li možnost získat z prodeje vyšší částku, mělo by to učinit.

→ p. Vinter: poukázal na podmínky výběrových řízení, které mají také své závazné termíny pro podání přihlášek.

→ Ing. Kalous: dotázal se Mgr. Buchty, jak si řešení představuje.

→ Mgr. Buchta: omluvil se, že toto nedodržení termínu v předloženém materiálu nezaregistroval, potvrdil, že tato závada je skutečně důvodem pro vyřazení obou žádostí.

→ p. Peterka: dotázal se Mgr. Buchty, zda tedy město nemá 3 zájemce o koupi?

→ Mgr. Buchta: zopakoval, že nedodržení termínu, dle jeho názoru, je důvodem k vyřazení.

→ ST: uvedl, že k prodeji za cenu dle znaleckého posudku se žádný zájemce nepřihlásil, proto byl vyhlášen prodej za sníženou cenu 750 tis. Kč – to je ovšem minimální cena pro podání a ne prodejní

cena. Legislativní povinnost ZMJ je zveřejnění záměru, doba zveřejnění není zásadní a vyplývá spíše z obecných zkušeností, určuje ji odbor. Dodal, že zastupitelé se musí rozhodnout každý dle svého uvážení, svým rozhodnutím by však mohli přinést Městu do rozpočtu peníze navíc, což je samozřejmě dobře.

→ p. Peterka: uvedl, že tuto záležitost probíral i se svými známými. Uvědomuje si, že jako zastupitel by měl mít snahu získat částku vyšší, ovšem v tomto případě by mělo dojít k „autodistanci“ žádosti pro termínu.

→ ST: přistoupil k hlasování o návrzích, kterými ZMJ vezme na vědomí žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 27. 11. 2014 pod č. j. JIL/8216/2014/ŠKO a doplnění žádosti ze dne 9. 2. 2015 pod č. j. JIL/1019/2015/ŠKO.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou panem Petrem Šenkem, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01 dne 3. 9. 2015 pod č. j. JIL/5788/2015/ŠKO.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 4. 9. 2015 pod č. j. JIL/5793/2015/ŠKO.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 166/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 27. 11. 2014 pod č. j. JIL/8216/2014/ŠKO a doplnění žádosti ze dne 9. 2. 2015 pod č. j. JIL/1019/2015/ŠKO.
- B) bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou panem Petrem Šenkem, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01 dne 3. 9. 2015 pod č. j. JIL/5788/2015/ŠKO.

C) bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou panem [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] dne 4. 9. 2015 pod č. j. JIL/5793/2015/ŠKO.

→ ST: podal návrh usnesení – vyhlášení dohodovacího řízení.

→ Ing. Kalous: podal protinávrh ocenění a schválení prodeje za sníženou cenu 750 tis. Kč + náklady spojené s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

oceňuje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína na částku 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem z důvodu nesetkání se odhadní ceny s poptávkou.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína panu [REDACTED] za částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti a tím vyhovuje jeho žádosti ze dne 27. 11. 2014 (č. j. JIL/8216/201/ŠKO) a jejímu doplnění ze dne 9. 2. 2015 (č. j. JIL/1019/2015/ŠKO).

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 10	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Pro: Ing. Kalous, p. Peterka, Mgr. Rosendorfová, Mgr. Špačková, Mgr. Zibner

Proti: p. Frejvald, Ing. Frkal, Ing. Hřebíčková, p. Loskotová, p. Mošner, p. Pokorný, Ing. Sýkorová, Ing. Šembera, p. Valterová Hanzlová, Ing. Váňo

Zdržel se: Bc. Michalec, Mgr. Buchta, p. Kalvas

Usnesení nebylo přijato

→ p. Peterka: uvedl k předchozímu vyjádření starosty, že kdyby někdo přinesl 1 milión, nebo dva a chtěl realizovat koupi, bylo by to irelevantní, protože pánové [REDACTED] by mohli nabídnout vyšší cenu.

→ ST: podal návrh usnesení – vyhlášení dohodovacího řízení, doplněný o p. Peterku, jako člena výběrové komise tohoto řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139,

objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenuje komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Pro: Mgr. Buchta, p. Frejvald, Ing. Frkal, Ing. Hřebíčková, Ing. Kalous, p. Kalvas, p. Loskotová, p. Mošner, p. Pokorný, Ing. Sýkorová, Ing. Šembera, p. Valterová Hanzlová, Ing. Váňo
Proti: p. Peterka, Mgr. Rosendorfová, Mgr. Špačková, Mgr. Zibner
Zdržel se: Bc. Michalec
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 167/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenuje komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.**

► 17:40 hod. Mgr. Rosendorfová odchod ze zasedání

- **materiál č. 6/08/08/2015/Z – Prodej pozemku – cena, kupní smlouva – p. [REDAKCE] (665)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy na základě žádosti č. j. JIL/8260/2014, podané dne 1. 12. 2014 p. [REDAKCE]. Odbor MH se k žádosti a záměru prodeje vyjádřil ve stanovisku předloženém při projednání záměru, ve kterém nemá námitek k prodeji st. p. č. 333 a p. p. č. 704/2 (neužívané komunikace), doporučil však neprodat p. p. č. 736 celou, pouze část z boku domu, a podél komunikace prozatím ponechat ve vlastnictví města pro zachování možnosti uložení sítí.

V souladu se stanoviskem OMH byl schválen záměr. Dle přiloženého geometrického plánu se tudíž jedná o prodej části p. p. č. 736, a to nově oddělenou p. p. č. 736/2. Záměr prodeje projednán a schválen (na 3. zasedání ZMJ, usn. č. 88/2015/Z), zveřejněn (1. 6. – 18. 6. 2015 a 20. 8. – 8. 9. 2015), souhlas s dělením pozemku zajištěn. S ohledem na stanovisko odboru MH provedeno dělení p. p. č. 736.

Stanovisko odboru:

Žádost podána za účinnosti aktuálních Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku (účinné od 29. 9. 2014).

Prodáváný pozemek je dle územního plánu v zastavěném území. Podle platného Ceníku se cena odvíjí od znal. posudku, min. však 300,- Kč/m². Ocenění provedeno podle znaleckého posudku J. Hájků č. 2703/23/2015, na cenu v čase a místě obvyklou (508,46 Kč/m²), neboť tato je vyšší než min. cena dle Ceníku (300,- Kč/m²). Žadatelka byla s návrhem kupní ceny seznámena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemků města (na základě žádosti evid. pod č. j. JIL/8260/2014 ze dne 1. 12. 2014), a to st. p. č. 333, zastavěné plochy o výměře 16 m², p. p. č. 704/2, ostatní plochy – komunikace o

výměře 97 m² a části p. p. č. 736, trvalého travního porostu, dle GP č. 542-46/2015, vyhotoveného Jakubem Masojídkem, se jedná o p. p. č. 736/2 o výměře 18 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 66 608,- Kč, tj. dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 6. 8. 2015, č. 2703/23/2015 (dle předmětného posudku je cena za 1 m² vyšší než min. cena stanovená Ceníkem města) + náklady města s prodejem ve výši 10 917,- Kč, přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta do kupní ceny (prohlášení kupující o vlastnictví, čj. JIL/5690/2015), tj. celkovou kupní cenu předmětných pozemků města stanovuje na 77 525,- Kč.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
------------	---------	----------	--------------	---------------

Nehlasoval: Mgr. Rosendorfová

Usnesení č. 168/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemků města (na základě žádosti evid. pod č. j. JIL/8260/2014 ze dne 1. 12. 2014), a to st. p. č. 333, zastavěné plochy o výměře 16 m², p. p. č. 704/2, ostatní plochy – komunikace o výměře 97 m² a části p. p. č. 736, trvalého travního porostu, dle GP č. 542-46/2015, vyhotoveného Jakubem Masojídkem, se jedná o p. p. č. 736/2 o výměře 18 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy.**
- B) schvaluje ocenění pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 66 608,- Kč, tj. dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 6. 8. 2015, č. 2703/23/2015 (dle předmětného posudku je cena za 1 m² vyšší než min. cena stanovená Ceníkem města) + náklady města s prodejem ve výši 10 917,- Kč, přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta do kupní ceny (prohlášení kupující o vlastnictví, čj. JIL/5690/2015), tj. celkovou kupní cenu předmětných pozemků města stanovuje na 77 525,- Kč.**
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.**

- **materiál č. 6/08/09/2015/Z – Prodej pozemků – záměr k projednání, Povodí Ohře, ž. č. 672**

► 17:42 hod. Mgr. Rosendorfová příchod do zasedání

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města na základě evidované žádosti obdržené dne 24. 8. 2015 od Povodí Ohře s. p., čj. JIL/5545/2015, kterou byl projeven zájem získat pozemky pod pravobřežní zdí Jílovského potoka do vlastnictví ČR se správou Povodí Ohře s. p., a to před zahájením její opravy. Odbor MH k dělení a prodeji uvedených pozemků nemá připomínku.

Stanovisko odboru:

Pozemky města jsou zastavěné stavbou (poškozenou zdí) náležící k vodnímu toku ve vlastnictví ČR a ve správě žadatele. Zeď je součástí koryta toku a záměrem správce toku (žadatele) je její oprava. V minulosti se na ni zřítíla z přilehlého pozemku města část skalního masivu. Přesné umístění zdi bylo zjištěno až při geodetickém zaměření v terénu. Na zeď bude dle info žadatele vyhotoveno prohlášení o vlastnictví, na základě kterého by neměla být její cena zahrnuta do kupní ceny. K ocenění dle znaleckého posudku, na cenu v čase a místě obvyklou, nemá odbor námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost Povodí Ohře, s. p., zaevidovanou dne 24. 8. 2015 pod čj. JIL/5545/2015, ve věci prodeje pozemků z majetku města Jílové do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, s. p., za cenu stanovenou dle platného znaleckého posudku, a to p. p. č. 718/11 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², p. p. č. 718/13 - ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 m², a dále část p. p. č. 194 – zahrada o výměře 1 m², část p. p. č. 186/4 - travní porost o výměře 0,09 m² a část p. p. č. 186/3 - travní porost o výměře 47 m², tj. části oddělené z jednotlivých parcel dle geometrického plánu č. 538-234/2014 (vyhotoveného Ing. V. Paurem, AZ Consult s. r. o.) a sloučené do nově vzniklé p. p. č. 186/8 o celkové výměře 48 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení provést dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, bez ohledu na Ceník města, a tím vyhovět žádosti uvedené v odst. A).

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 169/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře, s. p., zaevidovanou dne 24. 8. 2015 pod čj. JIL/5545/2015, ve věci prodeje pozemků z majetku města Jílové do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, s. p., za cenu stanovenou dle platného znaleckého posudku, a to p. p. č. 718/11 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², p. p. č. 718/13 - ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 m², a dále část p. p. č. 194 – zahrada o výměře 1 m², část p. p. č. 186/4 - travní porost o výměře 0,09 m² a část p. p. č. 186/3 - travní porost o výměře 47 m², tj. části oddělené z jednotlivých parcel dle geometrického plánu č. 538-234/2014 (vyhotoveného Ing. V. Paurem, AZ Consult s. r. o.) a sloučené do nově vzniklé p. p. č. 186/8 o celkové výměře 48 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína.**
- B) schvaluje záměr prodeje pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení.**
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení provést dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, bez ohledu na Ceník města, a tím vyhovět žádosti uvedené v odst. A)**

- **materiál č. 6/08/10/2015/Z – Záměr prodeje pozemku k výstavbě RD ([REDACTED] ,
ž. č. 679 – 1,2)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města, p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě dvou žádostí o prodej částí předmětného pozemku za účelem výstavby RD. Dle přiložených žádostí a k nim přiložených zákresů se zájmové části pozemku překrývají.

OMH k prodeji pozemku vydalo přiložené stanovisko, ve znění: OMH, jako majetkový správce, dává k uvedeným, přiloženým, žádostem toto stanovisko:

1. není nám známa existence IS ve správě Města Jílové na p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína

2. doporučujeme, aby parcela byla rozdělena na dva nebo více dílů tak, aby došlo k jejímu prodeji jako celku, aby v majetku Města nezůstaly žádné zbytky této parcely.

Stanovisko odboru:

Pozemek byl smlouvou ze dne 2. 7. 2014 převeden od státu bezúplatně za účelem realizace stavby pro bydlení, ke které je dle ÚP určen. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebude pozemek nebo jeho část využita pro bydlení, případně veřejně prospěšnou stavbou, nebo k realizaci zeleně na pozemku, eventuálně bude-li využití pozemku a stavby splňující podmínky po dostavbě v budoucnu změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek, nebo jeho část, nevyhovující podmínce bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit.

V rámci převodu pozemku od státu přešly dle občanského zákona na město jako nabyvatele i platné užívatelské smlouvy na dobu neurčitou. Jedná se o NS na 58 m² s p. [REDAKCE], za účelem provozování zahrady k sousednímu RD čp. 84 (dle telefonického projednání nemá p. [REDAKCE] o odkoupení pronajaté části zájem). Na zbylou část pozemku je uzavřen zemědělský pacht s p. Medunovou. V případě poskytnutí pozemku dle Pravidel pro stavebníky, tj. pronájem a prodej po realizaci stavby RD, by bylo nutné nejdříve vypořádat stávající smluvní vztahy. Při okamžitém prodeji pozemku přejdou užívatelské smluvní vztahy na nabyvatele v případě, že nebudou před prodejem městem ukončeny.

Pokud bude záměr prodeje pozemku schválen, ve věci členění pozemku odbor doporučuje pozemek prvotně nabídnout k výstavbě dvou RD, tj. vymezit dvě části o přibližně shodných výměrách (viz předložený zákres). Do budoucna by mělo být smluvně ošetřeno využití pozemku a staveb nabyvatelem i jeho nástupci tak, aby byly splněny podmínky bezúplatného převodu na Město (viz výňatek ze smlouvy o převodu v příloze), tj. aby Město v budoucnu nemusel státu platit náhradu za pozemek.

→ *ST: uvedl, že doporučuje záměr prodeje pozemku - 2 rodiny by měly možnost výstavby RD, doporučil zachování pachtovních smluv do doby realizace prodeje.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že předmětné pozemky se nachází v lokalitě ohrožené případnou realizací přivaděče, dotázala se, zda má Město aktuální informace k jednotlivým variantám.*

→ *ST: potvrdil, že žadatelé jsou si jistě dobře vědomi tohoto rizika, v případě schválení a dalších kroků OSMŽP ještě se zájemce upozorní, že dané pozemky se nacházejí v blízkosti možné varianty přivaděče.*

→ *Ing. Frkal: podal protinávrh usnesení – dělení pozemku na více částí.*

→ *Ing. Teplan: sdělil k protinávru Ing. Frkala, že SÚ nepovolí dělení pozemků bez přístupu ke komunikaci.*

→ *Ing. Frkal: svůj protinávrh stáhl zpět.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že nyní ZMJ schvaluje pouze záměr prodeje, o dalším se bude rozhodovat v následujících obdobích. Uvedl dále, že s žadatelkou, slečnou Kalousovou nemá žádné vazby.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], zaevidovanou dne 24. 8. 2015 pod čj. JIL/5547/2015, ve věci prodeje pozemku města Jílové ke stavbě rodinného bydlení, a to části p. p. č. 863/4 – travního prostu o výměře cca 850 m² v k. ú. Modrá u Děčína.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], zaevidovanou dne 25. 8. 2015 pod čj. JIL/5578/2015, ve věci prodeje pozemku města Jílové ke stavbě rodinného bydlení, a to části p. p. č. 863/4 – travního prostu o výměře cca 1400 m² v k. ú. Modrá u Děčína.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje p. p. č. 863/4 - travní porost o výměře 3572 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to výhradně pro realizaci rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje při prodeji p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky, přičemž v rámci kupní smlouvy bude stanovena smluvní pokuta ve výši ceny pozemku ke dni 2. 7. 2014, určené podle cenového předpisu platného k témuž dni, a nákladů na ocenění pozemku, splatných v případě, že nabyvatel nebo jeho nástupci provedou změnu územně plánovací dokumentace, pro kterou nebude pozemek (nebo jeho část) využit k zastavění stavbou pro rodinné bydlení, případně veřejně prospěšnou stavbu nebo k realizaci zeleně.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje pro účely výstavby rozdělit p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína na dvě části (dle předloženého zákresu) o přibližně shodných výměrách, s přístupem na veřejnou komunikaci, čímž nevyhovuje žádostem uvedeným v odst. A) a B) tohoto usnesení ve věci navrženého členění pozemku.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje zachovat nájemní a pachtovní vztah uzavřený na p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína a pozemek prodat zatížený těmito smluvními vztahy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: p. Frejvald, Ing. Hřebíčková

Usnesení č. 170/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], zaevidovanou dne 24. 8. 2015 pod čj. JIL/5547/2015, ve věci prodeje pozemku města Jílové ke stavbě rodinného bydlení, a to části p. p. č. 863/4 – travního prostu o výměře cca 850 m² v k. ú. Modrá u Děčína**
- B) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], zaevidovanou dne 25. 8. 2015 pod čj. JIL/5578/2015, ve věci prodeje pozemku města Jílové ke stavbě rodinného bydlení, a to části p. p. č. 863/4 – travního prostu o výměře cca 1400 m² v k. ú. Modrá u Děčína**
- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 863/4 - travní porost o výměře 3572 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to výhradně pro realizaci rodinného bydlení**
- D) schvaluje při prodeji p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky, přičemž v rámci kupní smlouvy bude stanovena smluvní pokuta ve výši ceny pozemku ke dni 2. 7. 2014, určené podle cenového předpisu platného k témuž dni, a nákladů na ocenění pozemku, splatných v případě, že nabyvatel nebo jeho nástupci provedou změnu územně plánovací dokumentace, pro kterou nebude pozemek (nebo jeho část) využit k zastavění stavbou pro rodinné bydlení, případně veřejně prospěšnou stavbu nebo k realizaci zeleně**
- E) schvaluje pro účely výstavby rozdělit p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína na dvě části (dle předloženého zákresu) o přibližně shodných výměrách, s přístupem na veřejnou komunikaci, čímž nevyhovuje žádostem uvedeným v odst. A) a B) tohoto usnesení ve věci navrženého členění pozemku**
- F) schvaluje zachovat nájemní a pachtovní vztah uzavřený na p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína a pozemek prodat zatížený těmito smluvními vztahy**

► 17:54 hod – 18:12 hod. přestávka v zasedání ZMJ

9. Různé

● **materiál č. 6/09/11/2015/Z – Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění informace o dokumentaci vlivů na životní prostředí záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“**

Důvodová zpráva:

Dne 30. 4. 2013 se Rada města Jílové zabývala Oznámením zahájení zjišťovacího řízení záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“ zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a přijala Usnesení č. 1327/2013/R (bod č. 9) ve znění:

- A) bere na vědomí zahájení zjišťovacího řízení záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“ zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- B) schvaluje zaslání vyjádření Města Jílového (stanoviska Odboru správy majetku a Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Jílové) k oznámení záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“ Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a bere na vědomí připomínky a námítky paní Yvety Horákové a pana Miroslava Vajbara k výše uvedenému oznámení záměru, se kterými se ztotožňuje,
- C) nesouhlasí s realizací přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice) ve variantě předložené k oznámení záměru, doručené Městu Jílové dne 28. 3. 2013 pod č. j. JIL/1942/2013/ST z důvodů uvedených ve vyjádření Města Jílového (stanovisku Odboru správy majetku a Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Jílové) a ve vyjádření paní Y. Horákové a pana M. Vajbara,
- D) doporučuje, jako nejvýhodnější variantu řešení nadměrného zatížení silnice I/13 kamionovou dopravou v úseku Děčín – Libouchec, nerealizovat přeložku silnice I/13 v daném úseku vůbec a situaci řešit zákazem vjezdu nákladním vozidlům nad 13 t a odklonem nákladní dopravy na silnici E 442 Děčín – Ústí n/L,
- E) ukládá starostovi připravit žádost o vyjádření k navrženému postupu adresovanou radě statutárního města Děčín a radě obce Libouchec a připravit materiál do jednání zastupitelstva města Jílového.

Připomínky k oznámení záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“ zpracované odbory MěÚ Jílové do jednání Rady města Jílové dne 30.04.2013

Odbor SMŽP ve spolupráci s odborem SÚ MÚ Jílové předkládá k projednání následující informace k oznámení záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“:

Upozornění:

- 2. změnou Územního plánu sídelního útvaru Jílové byla zrušena část LBK (lokální biokoridor) 23, a to právě přímo v místě přeložky I/13, a zároveň byl vymezen nový LBK 24n, který navrhovaná přeložka silnice I/13 kříží v místě mezi Jílovskou přehradou a železniční trati
- ve stejném úseku se přeložka dotýká stavby rodinného domu č. p. 168 - ul. Za Přehradou, Jílové – Martiněves
- v části města Martiněves je přeložka vedena přímo přes areál autobazaru na p. p. č. 428 /1 a zároveň přes provozní budovu autobazaru č. p. 225 – Teplická ul., Jílové – Martiněves (st. p. č. 310 kat. území Martiněves u Děčína)
- provedení mostu přes údolí Hornojílovského potoka a Javorské ulice se dotkne stávající obytné zástavby vlevo (směr od Děčína) od železniční trati (např. RD čp. 296 – ul. V Zeleni, Jílové, č. p. 33 – ul. Javorská, 218 – ul. Za Drahou, Jílové)
- v místě „jednoduchého“ napojení přeložky na Teplickou ulici se uvažuje s výstavbou autobusového zálivu

Přímý vliv přeložky I/13 na obyvatelstvo:

- územní rezerva pro přeložku silnice I/13 v úseku od Bynova až přibližně k počátku části města Modrá je v Územního plánu sídelního útvaru Jílové vymezená nad železniční trati (vlevo od železniční trati), záměr však navrhuje v tomto celém úseku přeložku vpravo od železniční trati, tedy blíže ke stávající obytné zástavbě
- silnice I/13 je přeložena v některých místech pouze o několik desítek metrů a probíhá zde prakticky souběžně se stávající silnicí I/13
- přeložka je v blízkosti staveb pro bydlení, a to i když je např. provedeno přemostění
- v části města Martiněves se přeložka dostává do blízkosti stávající zástavby rodinných domů v lokalitě mezi Jílovským potokem a železniční trati, kde navíc v uplynulých asi 8 letech proběhla a stále ještě probíhá výstavba 7 nových rodinných domů; v uvedené lokalitě je v platné územně plánovací dokumentaci města Jílového schválena pouze územní rezerva pro přeložku silnice I/13, která je ale situovaná na levé straně železniční trati; přeložka silnice I/13 je v uvedeném úseku nejen že navržena v pravé části železniční trati, ale navíc blíže ke stávající obytné zástavbě než je dosavadní silnice I/13
- prakticky v celém úseku nastává paradoxní situace, kdy se obytná zástavba po pravé straně železniční trati ocitá mezi 2 silnicemi I/13, navíc tyto silnice jsou od obytné zástavby v některých úsecích skoro stejně daleko nebo je přeložka dokonce blíž

Z výše uvedených skutečností lze konstatovat, že navrhovaná přeložka silnice I/13 není pro obyvatelstvo města Jílového ideálním řešením. Vhodnějším řešením než navrhovaná přeložka se jeví omezení vjezdu automobilů s hmotností vyšší než 17 t do města Jílového.

Informace o Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost dne 20. 10. 2011):

- koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu PK3- přeložku silnice I/13 – v šířce 125 – 400 m je ve městě Jílové vymezen v místě železniční trati, což umožňuje umístit přeložku silnice I/13 v místě trati nebo po pravé či levé straně železniční trati

Dne 2. 5. 2013 bylo pod č. j. JIL/2767/2013/ST odesláno Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství písemné vyjádření k oznámení záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“ podané v souladu s § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. (viz příloha č. 1).

Dne 24. 8. 2015 jsme pod č. j. JIL/5561/2015/DRU obdrželi v rámci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. dokumentaci vlivů na životní prostředí záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“. Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách města v aktualitách dne 25. 8. 2015. Do dokumentace lze nahlédnout na OSMŽP MěÚ Jílové, 1. patro, dveře č. 21 (Petra Drugová) nebo je k dispozici na internetové adrese: www.cenia.cz/eia/info/ULK834. Dotčené územní samosprávné celky mohou ve smyslu § 8 odst. 3 citovaného zákona zaslat vyjádření k dokumentaci příslušnému úřadu (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) do 30 dnů ode dne zveřejnění (tj. do 23. 9. 2015).

PŘEDKLÁDANÁ DOKUMENTACE V PROCESU EIA OBSAHUJE DVĚ ZÁKLADNÍ VARIANTY:

1) varianta Chrochvická – koridor začíná v Děčíně-Chrochvicích na okraji města, tj. na výjezdu z města směrem na Ústí n.L. na silnici I/62 a končí nad Libouchcem u obce Malé Chvojno. Od místa napojení na silnici I/62 směřuje trasa na západ (stoupá údolím Chrochvického potoka), kříží místní komunikaci do Krásného Studence, je vedena volným územím sedlem mezi Popovickým vrchem a Kloboukem a ze sedla klesá k trati ČD Děčín – Novosedlice a od konce Bynova je koridor veden v souběhu s touto tratí až do místa napojení na silnici I/13 severozápadně od Libouchce. V průběhu roku 2015 (dle informace ŘSD během července 2015) budou zahájeny práce na tzv. Vilsnické spojení, která je posledním z úseků komplexní přestavby průtahu silnic I/13 a I/62 městem Děčín a umožní odvedení tranzitní dopravy z dosavadního dopravně nevyhovujícího průjezdu Ústeckou ulicí. V případě realizace Chrochvické varianty bude tato navazovat na Vilsnickou spojení.

2) varianta Pastýřská – koridor se vyhýbá zástavbě městské části Podmokly a je veden pod skalním masivem Pastýřské stěny, kříží Teplickou ulici, Jílovský potok a železniční trať Děčín – Oldřichov u Duchcova a dále je veden až do Libouchce v souběhu s železniční tratí a Jílovským potokem s výjimkou Horního Oldřichova, jehož zástavbou obchází jižním obchvatem. Napojení na most přes Labe a na přeložku silnice I/62 je přes upravenou ulici Přemostí.

Závěry v dokumentaci:

V předložené dokumentaci jako vhodnější k realizaci vychází pro oba úseky (první úsek = km 0,0 – 3,5; druhý úsek = km 3,5-15,072) posuzované přeložky silnice varianta Pastýřská. Při porovnání variant Chrochvická a Pastýřská stojí proti sobě dva, v daném případě neslučitelné, zájmy – zájem ochrany přírody a zájem ochrany veřejného zdraví. Varianta Pastýřská je šetrnější, co se týká zásahu do ekosystémů, ale je vedena blíže obytné zástavbě. Varianta Chrochvická je od obytné zástavby oddálena, čímž ale naopak více zasahuje do hodnotných ekosystémů.

Není v možnostech dokumentace EIA vyhodnotit, který zájem má větší společenskou prioritu. Ze srovnání vyšla jako vhodnější k realizaci varianta Pastýřská, varianta Chrochvická byla vyhodnocena již na hranici akceptovatelnosti. Konečný výběr varianty tak bude více záležet na jiných kritériích, než jsou kritéria zohlednitelná v rámci procesu EIA.

STUDIE PROVEDITELNOSTI A ÚČELNOSTI PŘELOŽKY SILNICE I/13

Dne 2. 9. 2015 se konalo veřejné setkání ve Společenském domě Střelnice v Děčíně, na kterém byla prezentována Studie proveditelnosti a účelnosti přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – D8 v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně. Studie je k dispozici na webových stránkách města. V případě zájmu o tištěnou podobu studie kontaktujte Městský úřad Jílové, odbor SMŽP, p. Petru Drugovou, tel. 412 557 727. Vypracování studie objednala Hospodářská a sociální rada okresu Děčín, byla financována i za přispění města Jílové, zhotovitelem studie byla firma AF-CITYPLAN s.r.o. Ve srovnávací studii byly posuzovány tři varianty:

Varianta A: Koridor vzniklý rozšířením silnice I/62 (E442) v úseku Ústí nad Labem – Děčín na 2+1 popř. 2+2 s využitím silnice II/613, která propojuje dálnici D8 v Trmicích a silnici I/62 v Ústí nad Labem (Žižkova ulice).

Varianta B: Koridor vedení silnice I/13 ve variantě „zelená“, která řeší přeložku silnice I/13 v úseku Jílové – Děčín s napojením na silnici I/62 (mezinárodní E442) na jižním okraji města Děčín a v úseku Jílové dálnice D8 a dále využívá návrhu vedení přeložky schválené v procesu EIA v roce 2008.

Varianta C: Koridor vedení silnice v upravené variantě údolím Chrochvického potoka dle posledního technického řešení společného vedení trasy posuzovaných variant – viz Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí projednávaná v rámci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., zasláná městu dne 24. 8. 2015.

Stanovisko odboru:

OSMŽP předkládá k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“. OSMŽP se stále ztotožňuje se stanoviskem, které předkládal OSMŽP ve spolupráci s OSÚ na jednání Rady města Jílového konané dne 30. 4. 2013, proto OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

→ ST: uvedl, že s návrhem přeložky v úseku Děčín – D8 Knínice, Město Jílové, které je účastníkem řízení vyslovilo prostřednictvím rozhodnutí RMJ nesouhlas. Touto variantou, která v podstatě kopíruje „Kozí dráhu“ by městem procházela další I/13. Pro Libouchec by byla situace přijatelnější. Další variantou v dokumentaci EIA (oponentní) k variantě Chrochvická, je varianta Pod Pastýřskou stěnou, která je pro životní prostředí nejpříjemnější, ovšem je blíže obytné zóně a Děčín s ní nesouhlasil. Tzv. Zelená varianta – zřejmě nejnákladnější řešení, za to však obchvatová a dále varianta A) koridoru úseku mezi Děčínem a Ústím n. Labem, ten má však minimální dopad na přesun dopravy. K posouzení variant byla objednána Hospodářskou sociální radou okresu Děčín i za přispění Města Jílové studie proveditelnosti. Doporučil přijmout usnesení o přetrasování silnice I/13 tak, aby se vyřešil průjezd kamionů, nesouhlas s realizací přeložky Děčín – D8 Knínice a situaci řešit zákazem vjezdu kamionů.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že zákaz pro kamiony je již zaveden.

→ ST: uvedl, že v tuto chvíli se jedná pouze o dočasné řešení s platností 1 rok z důvodu nevyhovujícího stavu mostů, po kterých v Jílovém kamiony přejíždí. Po rekonstrukci mostů opatření pomine.

→ Mgr. Rosendorfová: dotázala se, zda někdo hlídá tonáž projíždějících kamionů.

→ ST: zopakoval, že dopravní policie provádí kontrolní vážení přetíženosti kamionů vzhledem k dopravovanému zboží 2 x týdně 4 hodiny (dříve 1x za 14 dní). Policie vychází Městu vstříc, vykazuje 1 až 2 přestupky za kontrolované období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí zveřejnění informace o dokumentaci vlivů na životní prostředí zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“

Zastupitelstvo města Jílové

nesouhlasí s realizací přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice) ve variantách přeložených v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí doručené Městu Jílové dne 24. 8. 2015 pod č. j. JIL/5561/2015 z důvodů uvedených v dopise zaslaném Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 2. 5. 2013 pod č. j. JIL/2767/2013/ST

Zastupitelstvo města Jílové

doporučuje, jako nejvýhodnější variantu řešení nadměrného zatížení silnice I/13 kamionovou dopravou v úseku Děčín – Libouchec, nerealizovat přeložku silnice I/13 v daném úseku vůbec a situaci řešit zákazem vjezdu nákladním vozidlům nad 13 t a odklonem nákladní dopravy na rozšířenou silnici I/62 (E442) v úseku Děčín – Ústí nad Labem v souladu s variantou A „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ zpracované AF-CITYPLAN s.r.o. dne 2. 7. 2015 (č. zakázky 14-4-292)

Zastupitelstvo města Jílové

doporučuje, jako okamžité možné řešení nadměrného zatížení silnice I/13 v úseku Děčín – Libouchec kamionovou dopravou, **přetrasování** silnice I/13 na silnici I/62 v trase uvedené ve variantě A „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ bez investičních nákladů spojených s rozšířením silnice na 2+1 příp. 2+2

Zastupitelstvo města Jílové

v případě rozhodnutí realizovat přeložku ve variantě B dle „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“, tj. v tzv. „zelené“ variantě, požaduje ZMJ minimalizovat dopad na zastavěnou část města a život obyvatel v dotčených oblastech. Z těchto důvodů požaduje řešit sjezdy a nájezdy na přeložku, které budou sloužit především tranzitní dopravě, nikoli dopravě místní, mimo město Jílové nebo v jeho okrajových částech

Zdržel se: Ing. Hřebíčková, Ing. Váňo

Usnesení č. 171/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zveřejnění informace o dokumentaci vlivů na životní prostředí zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k záměru „Přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice)“
- B) nesouhlasí s realizací přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – D8 (Knínice) ve variantách přeložených v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí doručené Městu Jílové dne 24. 8. 2015 pod č. j. JIL/5561/2015 z důvodů uvedených v dopise zaslaném Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 2. 5. 2013 pod č. j. JIL/2767/2013/ST
- C) doporučuje, jako nejvýhodnější variantu řešení nadměrného zatížení silnice I/13 kamionovou dopravou v úseku Děčín – Libouchec, nerealizovat přeložku silnice I/13 v daném úseku vůbec a situaci řešit zákazem vjezdu nákladním vozidlům nad 13 t a odklonem nákladní dopravy na rozšířenou silnici I/62 (E442) v úseku Děčín – Ústí nad Labem v souladu s variantou A „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ zpracované AF-CITYPLAN s.r.o. dne 2. 7. 2015 (č. zakázky 14-4-292)
- D) doporučuje, jako okamžité možné řešení nadměrného zatížení silnice I/13 v úseku Děčín – Libouchec kamionovou dopravou, přetrasování silnice I/13 na silnici I/62 v trase uvedené ve variantě A „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“ bez investičních nákladů spojených s rozšířením silnice na 2+1 příp. 2+2
- E) v případě rozhodnutí realizovat přeložku ve variantě B dle „Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín v návaznosti na další uvažované vedení přeložky I/13 na pravém břehu Labe v Děčíně“, tj. v tzv. „zelené“ variantě, požaduje ZMJ minimalizovat dopad na zastavěnou část města a život obyvatel v dotčených oblastech. Z těchto důvodů požaduje řešit sjezdy a nájezdy na přeložku, které budou sloužit především tranzitní dopravě, nikoli dopravě místní, mimo město Jílové nebo v jeho okrajových částech

● materiál č. 6/09/12/2015/Z – Návrh na udělování cen obce za mimořádné počiny občanů města Jílové

Důvodová zpráva:

Každým rokem se vyskytnou události, či mimořádné zásluhy občanů našeho města, které dosud nebyly veřejně oceněny. Tyto počiny si zaslouží být zviditelněny, navrhuji proto každým rokem uspořádat nominaci osobností a prostřednictvím Zastupitelstva města Jílové tak veřejně poděkovat osobnostem, které se zasloužily o rozvoj města, nebo např. zachránily lidské životy, či majetek spoluobčanů, nebo se svými sportovními výkony zasloužily o propagaci města Jílové. Koncepce udělování mimořádných ocenění bude předložena do následujícího zasedání ZMJ.

→ p. Peterka: uvedl, že sám již adresoval emailem svůj návrh na odměnu paní [REDAKCE], která pomohla při požáru RD [REDAKCE]. Navrhl, aby byla odměněna a v Sově bylo uveřejněno poděkování. Uvedl, že jeho emailem se zřejmě pan místostarosta inspiroval. Uvedl, že by se měl návrh každoročního udělování cen a vymýšlení nejlepších občanů zamítnout.

→ ST: uvedl, že se návrhem místostarosty zabýval a usoudil, že v Jílovém jsou úspěšní sportovci, kteří se účastní např. mistrovství světa, sálová kopaná, biatlon, psí spřežení, a další – např. senior

vyhrávající cyklistické soutěže veteránů. Záleží však na stanovených pravidlech udělování cen, např. veřejnou anketou a nominacemi od spoluobčanů, následným výběrem z nominací a zveřejněním v Sově. Pokud v daném roce nebude žádný důvod k udělení, cena se neudělí. Otázkou je i zvážení druhu ceny – např. plaketa, či diplom, či jiné. Spousta občanů Města Jílové má specifické a výjimečné zásluhy, pokud se nejedná zrovna o pomoc při tragédii, nejsou veřejně známé – je to třeba systémově řešit se zapojením široké veřejnosti.

→ Mgr. Buchta: nesouhlasil s p. Peterkou, uvedl, že např. i město Ústí nad Labem oceňuje své úspěšné sportovce. Myslí si, že je to dobrý nápad. Jde jen o to, nastavit pravidla, nemusí to být každý rok, pouze bude – li mimořádný důvod k ocenění. Bude hlasovat pro udělování.

→ p. Peterka: uvedl, že on sám paní [REDAKCE] navrhl na odměnu, v důvodové zprávě materiálu je uvedeno – uspořádat každým rokem.

→ ST: zopakoval, že je to o nastavených pravidlech, nebude – li důvod, zastupitelstvo, nebo rada rozhodne neudělovat.

→ Mgr. Zibner: zmínil, že v minulosti se to řešilo např. sponzoringem sportovců při výjezdech na soutěže, věcným darem. Uvedl obavu, aby se z toho nestalo násilné vybírání kohosi za každou cenu, nominací a zdůvodnění odmítnutí, či vybrání kandidáta. Je ovšem pro občany příjemné, být oceněn.

→ ST: uvedl, že můžou být nominace na cenu občanů, nebo cena starosty, cena zastupitelstva atp., členit podle druhu zásluh, oblastí. Zastupitelstvo po pečlivém zvážení kandidátů může rozhodnout o neudělení žádného ocenění. Širokou veřejnost by zapojil právě z důvodu, že spousta výjimečných počinů není všeobecně známa.

→ Ing. Kalous: uvedl, že je názoru, že se toto „zpravidlovat“ nedá, míní, že by měla rozhodovat rada intuitivně.

→ ST: uvedl, že pravidlem rozumí základní princip např., kdy se zveřejní anketa, za co, jaká odměna.

→ p. Peterka: opět zopakoval, že sám nemá s oceňováním problém, sám navrhl paní [REDAKCE], že by měla být oceněna. Uvedl příklad, že cenu prezidenta volí také úzká skupina lidí a není to „republiková zábava“.

→ ST: zmínil anketu „Sportovec roku“, kde nominuje veřejnost. Zopakoval, že veřejnost nominuje a představitelé vybírají.

→ Mgr. Rosendorfová: uvedla, že by nemíchala sportovce a mimořádné počiny.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že si myslí, že lidé ke svému životu potřebují pochvalu – např. pokud občan celý život věnuje práci s dětmi, je dobré vyslovit poděkování. Nemusí to být velká finanční částka, spíše morální pocta, a pokud se zásluhy zveřejní, nebude to jen o tom, že zde máme jen vandaly, ale i občany, kterých bychom si měli vážit. Pravidla se ale stanovit musí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh na udělování cen obce za mimořádné činy a úspěchy v oblastech kultury, sportu, rozvoje města a soužití občanům města Jílové

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol místostarostovi města, panu Lubomíru Michalcovi, připravit koncepci udělování mimořádných ocenění občanům města Jílové za mimořádné činy a úspěchy v oblastech kultury, sportu, rozvoje města a občanského soužití

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Kalous, p. Peterka

Usnesení č. 172/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh na udělování cen obce za mimořádné činy a úspěchy v oblastech kultury, sportu, rozvoje města a soužití občanům města Jílové

B) ukládá úkol místostarostovi města, panu Lubomíru Michalcovi, připravit koncepci udělování mimořádných ocenění občanům města Jílové za mimořádné činy a úspěchy v oblastech kultury, sportu, rozvoje města a občanského soužití

● **materiál č. 6/09/13/2015/Z – Statut Jílovské sovy**

Důvodová zpráva:

Z důvodů potřebné aktualizace některých ustanovení uvedených ve Statutu a Koncepci Jílovské sovy schválených dne 31. 1. 2012 usnesením č. 413/2012/Z, předkládá tajemnice MěÚ Jílové se šéfredaktorem Jílovské sovy ke schválení upravený statut, jehož přílohou je Koncepce Jílovské sovy.

Pro přehlednost a z důvodů nového „uspořádání dokumentů“ není předložena aktualizace, ale celý dokument, který ruší dokumenty předchozí.

→ *ST: uvedl, že je předložen ke schválení nový statut a koncepce, který počítá s finančním ohodnocením práce členů redakční rady, je to motivační a spravedlivý, i členové komisi a výborů jsou za svou činnost odměňováni. Tento předložený dokument ruší dosavadní platný statut a koncepci.*

→ *Ing. Šembera: uvedl, že hlavními změnami je nejen finanční ohodnocení, ale obsahují i nepsaná pravidla. Zároveň by v předloženém návrhu uvedli ještě malé doplnění.*

→ *TAJ: doplnění se týká článku V. Statutu Jílovské sovy – Odměny redakční radě. V souvislosti s informací, že členka redakční rady, slečna Ondrášová, již dále nebude funkční, bylo by dobré podmínit odměnu výkonem činnosti. Měsíční odměnu bude schvalovat pro členy redakční rady šéfredaktor, jemu pak tajemník MěÚ.*

→ *Ing. Hřebíčková: upozornila na chybné číslování článku VI.*

→ *Ing. Šembera: vyzval k zamyšlení nad návrhy nového člena redakční rady Jílovské sovy nastupujícího za slečnu Ondrášovou. V následujícím zasedání by měl být zvolen.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Statut Jílovské sovy, s účinností od 1. 9. 2015

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 173/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Statut Jílovské sovy, s účinností od 1. 9. 2015

Do bodu č. 9) Různé byla zařazena anonymní stížnost předložená členem ZMJ Mgr. Zibnerem

→ *Mgr. Zibner: uvedl, že obdržel anonymní stížnost občanky Města Jílové na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorech budovy MěÚ. Zdůvodnil předložení materiálu přímo do zasedání tím, že ji vyzvedl z poštovní schránky v neděli 13. 9. 2015. Přečetl stížnost.*

→ *TAJ: požádala o poskytnutí prostoru k vyjádření k anonemu.*

→ *ST: uvedl, že se nechce anonymem zabývat na zasedání zastupitelstva, navrhl, aby celou záležitost nezúčastněně prošetřil Kontrolní výbor.*

→ *ST: uvedl, že je velmi lehké napsat anonymní stížnost na jakýkoli problém, je otázkou, zda tyto podněty řešit v zastupitelstvu. Přistoupí – li zastupitelé k okamžitému projednávání, je pravděpodobné, že na následujících zasedáních bude ZMJ zahlceno dalšími podněty bez podpisu.*

→ Ing. Kalous: jako předseda KV přislíbil řešení celé záležitosti v rámci šetření KV. Dále uvedl, že již v minulosti KV řešil jedno anonymní podání, u kterého se spíše jednalo o nedorozumění a vše se vyřešilo, nebál by se tedy řešit.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že nesouhlasí s řešením anonymů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí anonymní stížnost na starostu města, na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol Kontrolnímu výboru prošetřit anonymní oznámení na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Hřebíčková

Zdržel se: Ing. Frkal

Usnesení č. 174/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí anonymní stížnost na starostu města, na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

B) ukládá úkol Kontrolnímu výboru prošetřit anonymní oznámení na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

→ Bc. Jílková: uvedla, že se jí do rukou dostala informace o návrhu paní Králové na otevřený klub mládeže, který si myslí, je v Jílovém třeba. Bylo jí prý řečeno, že Město smetlo návrh ze stolu s odůvodněním, že nebude poskytovat prostory pro „feťácký doupě“. Uvedla, že je to dohledatelné – zmíněná konverzace. Dotázala se, zda to smetla rada, nebo kulturní komise.

→ ST: uvedl, že tuto informaci nemá, poprvé se o tom, že by paní Králová chtěla zakládat klub mládeže, dozvídá od p. Jílkové. Rada tuto záležitost neprojednávala, je pravděpodobné, že návrh podala Komise pro kulturu, sport a rozvoj města, jejíž je členkou. Tato komise však nemá v kompetenci řešit takovéto projekty. Uvedl, že již nyní se plánuje, že tyto kluby budou nadstavbou školních družin. Zřízení a provozování těchto klubů bude podporováno z dotací. Přiznal, že pokud se k tomuto projektu někdo přihlásí, jak v souvislosti s dotačním, či příspěvkem města, stojí to za podporu. Osobně, pokud bude návrh na reálných základech, bude pro realizaci a podporu.

→ Bc. Jílková: dotázala se, zda pokud jedná s organizací, která v této oblasti dlouhodobě pracuje, může ji vyzvat, ať Město kontaktuje.

→ ST: uvedl, že i toto podléhá pravidlům – stejně jako pravidla pro příspěvky organizacím, které se budou projednávat na následujícím zasedání. I tento požadavek na příspěvek města patří do celkové skupiny žadatelů, jako jsou sportovní kluby, zájmové organizace, kterým Město přispívá. Nelze dopředu předjímat vůli zastupitelů, je to stejný případ jako u dotazu p. Sýkorové, zda si má žádat o navýšení příspěvku.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že nechápe, kde se tato záležitost „urodila“, Město přispívá na chod MC Sovička a p. Králová se celkem slušně v této oblasti prosadila. Pokud takový projekt bude předložen, myslí si, že bude mít podporu Města.

→ ST: uvedl doplňující informaci – p. Vávrová sdělila, že p. Králová návrh předložila do Programu rozvoje města.

→ Ing. Kalous: potvrdil, že se záležitost probírala na veřejném projednávání MAS Labské skály v Libouchci v rámci Programu rozvoje.

10. Diskuse

→ p. Peterka: uvedl, že se zhrozil, když rada schválila příspěvek 20 tis. Kč oproti požadovaným 50 tis. Kč FC Jiskře Modrá na oslavy. Náměstí stále „nevzkvétá“, kašny nejsou funkční. Tyto prostředky se mohly věnovat na konkrétní zařízení kašen. Dotázal se, zda má Město dalších 20 tis. Kč pro investici do technické místnosti pod kašnou ještě tento rok.

→ ST: uvedl k p. Peterkovi, že dnes na programu jednání byl probírán materiál osahující data čerpání rozpočtu, i rozpočtovou změnu. V letošním roce jsou naplánovány prostředky na opravy kašen, je naplánováno výběrové řízení na zhotovitele oprav. Stejným způsobem jako alokace na opravy kašen bylo v rozpočtu počítáno i s ostatními výdaji např. na příspěvek na oslavy výročí FC Jiskra Modrá. Pokud by v rozpočtu s těmito výdaji nebylo počítáno, nerealizovaly by se. Stejně jako FC Jiskra Modrá si může požádat o příspěvek jakékoli sdružení.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že se chce vrátit v diskusi k problematice malých hasičů. Sdělila, že je jí líto, že se paní Sýkorová rozhoduje skončit, je hrdá na to, že Město malé hasiče má. Apelovala na jejich rodiče, aby nedopustili konec sdružení. Paní Sýkorová udělala pro sdružení velmi mnoho a děkuje jí za dlouholetou práci. Měli by se zamyslet, jak jí nyní pomoci.

→ p. Peterka: uvedl, že si vyžádal materiál projednaný radou města o ukončení členství některých členů. Sešel se s oběma stranami a vypadá to, že vyloučení členové jsou právě odchovanci paní Sýkorové, odejdou – li, jednotka nebude mít potenciál.

→ ST: uvedl, že problém mezi jednotkami a dobrovolnými sdruženími hasičů má většina obcí. Vyplývá to z legislativy, kdy je obec povinná jednotku zřídit. Členové jednotky jsou dobrovolní a jejich odměny za činnost se neblíží ani nákladům spojeným s dojezdem k zásahu. Tuto činnost dělají víceméně z lásky, proto je důležité zachovat „líheň“ mladých. Pokud jsou v jednotce členové, kteří si neplní povinnosti, má problém velitel jednotky, který je zodpovědný za počet členů připravených k akci.

→ p. Mošner: uvedl, že limit počtu členů je stanoven legislativou v případě Jílového na 12 členů připravených k akci. Pokud si neplní povinnosti a velitel toto neřeší, porušuje zákon. V ČR je běžné, že údržbu zařízení provádí pouze 2 – 3 lidé z jednotky, která má mít schopnost vyjet k zásahu do 10 minut. Je jasné, že mimojílovští toto nemohou dodržet. Výchova hasičské mládeže je celorepublikový problém, k práci v jednotce je mladý hasič připraven pouze cca z 1%, hlavním smyslem je vychovat vztah k práci hasiče. Bohužel odchovancům p. Sýkorové chybí disciplína, úcta k prostředkům, pořádek. Z tohoto důvodu nerad půjčuje techniku na dětské soutěže, členové jednotky pak musí dávat zařízení do pořádku. Pro jednotku je priorita, aby k zásahům vyjížděla se všemi prostředky na svém místě – rozhodují minuty o lidských životech.

→ Bc. Jílková: uvedla, že její dcera také chodila mezi mladé hasiče. Vnímala nespolupráci mezi jednotkou a mladými hasiči. Zmínila, že jediný fungoval p. [REDAKCE], jednotka by se měla více podílet a spolupracovat.

→ p. Mošner: uvedl k p. Jílkové, že nemůže členy jednotky nutit k osobní aktivitě.

→ p. Peterka: zmínil, zda by nedostatek strojníků, členů jednotky nevyřešil veřejný nábor k posílení jednotky.

→ Ing. Kalous: uvedl, že Ing. Hřebíčková hovořila o přínosu mladých hasičů pro jednotku, pan Mošner uvádí, že odchovanci jsou lepší oproti ostatním uchazečům jen o 1 %. Vedení mladých hasičů

by mělo děti připravit minimálně na 40, 50 – 60 %. P. Sýkorová jistě věnovala činnosti mnoho let, nyní by si měla již hledat svého nástupce a to, zda zůstane, je jen její rozhodnutí.

→ p. Peterka: uvedl, že pokud p. Mošner není spokojen s výsledky výchovy mladých hasičů, tak Město pouze platí „stříkací“ kroužek.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že spousta profesionálních hasičů i členů jednotky jsou odchovanci SDH. Potvrdila, že p. Mošner má v některých tvrzeních pravdu, ovšem problémy v komunikaci jsou v každé skupině.

→ Ing. Kalous: zmínil, zda není problém v tom, že jsou přiznávány odměny za činnost.

→ p. Mošner: uvedl k Ing. Kalousovi, že si toto nemyslí, částky nepokrývají ani náklady na dojezd k zásahu.

Ing. Kalous: otevřel téma zákazu vstupu psů do prostor zámeckého areálu. Navrhl, zda neomezit pouze na ty volně puštěné. Povolit vstup se psem na vodítku, s náhubkem.

→ ST: uvedl, že je všem známa nedisciplinovanost místních majitelů psů z hlediska úklidu psích exkrementů. Zámecký areál je jediným volným prostranstvím, kde lze v tomto ohledu rozložit na zem deku, v areálu je i dětské hřiště. K tomuto kroku by nepřistupoval. V bodě diskuse je prostor pro diskusi, o tomto návrhu se nebude hlasovat.

11. Závěr

6. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 19 hodin 44 minut, poděkoval za účast na zasedání, popřál hezký zbytek večera.

Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 118 - 138

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Libor Buchta, v. r.

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města