

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 7. 6. 2016 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové

Přítomno: 15 členů ZMJ dle prezenční listiny, z toho 1 člen - paní Lucie Valterová Hanzlová se dostavila v průběhu zasedání

Omluveni: 6 členů ZMJ – Ing. Olga Hřebíčková, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Kamila Sovadinová, Mgr. Ivana Špačková, Bc. Milan Tejmer, Mgr. Václav Zibner

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová
Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

1. Zahájení

11. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:01 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ, občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva města, paní Lucie Valterová Hanzlová se dostaví v průběhu zasedání. Zastupitelstvo města Jílové je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 12. 4. 2016

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 11. ZMJ dne 7. 6. 2016: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 11. ZMJ dne 7. 6. 2016 pana Ing. Zdeňka Frkala a paní Ing. Kateřinu Sýkorovou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 256/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 11. ZMJ dne 7. 6. 2016 pana Ing. Zdeňka Frkala a paní Ing. Kateřinu Sýkorovou

- materiál č. 11/02/01/2016/Z - Zápis z 10. zasedání ZMJ dne 12. 4. 2016

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu z předchozího jednání ZMJ.

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 4. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 257/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 4. 2016

3. Schválení programu 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

→ ST: vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle programu v pozvánce na zasedání.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 12. 4. 2016
- 3) Schválení programu 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 25-2016/04- FV Finančního výboru z 18. 5. 2016
 - Zápis č. 19-2016/05- KV Kontrolního výboru z 16. 5. 2016
- 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2016
 - Rozpočtové opatření č. 3/2016
 - Rozpočtová opatření – přenesení pravomocí na radu
 - Účetní závěrka města Jílové za rok 2015
 - Závěrečný účet města Jílové za rok 2015

8) *Předpisy*

- *Jednací řád Zastupitelstva města Jílové*

9) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*

10) *Různé*

11) *Diskuse*

12) *Závěr*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 258/2016/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

1) Zahájení

2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 12. 4. 2016

3) Schválení programu 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

4) Kontrola úkolů

5) Interpelace

6) Komise a Výbory

- Zápis č. 25-2016/04- FV Finančního výboru z 18. 5. 2016

- Zápis č. 19-2016/05- KV Kontrolního výboru z 16. 5. 2016

7) Hospodaření

- Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2016

- Rozpočtové opatření č. 3/2016

- Rozpočtová opatření – přenesení pravomocí na radu

- Účetní závěrka města Jílové za rok 2015

- Závěrečný účet města Jílové za rok 2015

8) Předpisy

- *Jednací řád Zastupitelstva města Jílové*

9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy

10) Různé

11) Diskuse

12) Závěr

4. Kontrola úkolů

• **materiál č. 11/04/02/2016/Z – Zpráva o plnění úkolů na 11. ZMJ dne 7. 6. 2016**

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu o vyhodnocení ankety na umístění laviček.

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017).

Úkol trvá

→ *ST: uvedl, že OMH zahájil v zimních měsících výrobu laviček, některé již byly umístěny.*

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Doplnění: O podaném odvolání KÚ dosud nerozhodl.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Doplnění: Aktuální informace poskytne Ing. Teplan v průběhu jednání ZMJ

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Doplnění: Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD.

→ ST: uvedl, že 2. 6. a 3. 6. 2016 přišlo z KÚ vyjádření k odvolání, kterým bylo původní rozhodnutí StÚ zrušeno a vráceno k novému projednání zde na SÚ. Ve spolupráci s Ing. Stránským byla podána PD na SÚ, zároveň byla podána nová žádost o vyjádření od HZS Ústeckého kraje a Krajské Hygienické stanice, kterou SÚ požaduje k PD.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 227/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílového (dále jen“ JŘ ZMJ“) takto:

V článku 9. JŘ ZMJ se za odstavec 6 doplňuje nový odstavec 7) s tímto zněním:

„7) Výsledek hlasování, tj. uvedení počtu členů zastupitelstva města, kteří hlasovali „pro“ návrh usnesení, kteří hlasovali „proti“ návrhu usnesení, kteří „se zdrželi“ hlasování, příp. kteří „nehlasovali“, se v zápisu zaznamená vždy ke každému

navrhovanému usnesení. S výjimkou hlasování „pro“ návrh usnesení, se u všech ostatních hlasování uvádí i konkrétní jmenný seznam členů zastupitelstva města (postačuje jeho příjmení bez akademických titulů). Za „nehlasování“ se považuje neúčast na hlasování jinak přítomného zastupitele na zasedání, který při hlasování o konkrétním usnesení nebyl v jednací místnosti, anebo pokud přítomný zastupitel nehlasuje pro žádnou alternativu hlasování o návrhu, tzn. není „pro“, ani „proti“, ani se nezdržel hlasování.“

- B) schvaluje ustanovení pracovní skupiny za účelem vypracování návrhu nového Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílového pod vedením Mgr. Libora Buchty - právníka města
- C) ukládá pracovní skupině uvedené v odst. B) vypracování návrhu nového JŘ ZMJ a jeho předložení ke schválení do příštího zasedání ZMJ

Úkol splněn – viz materiál č. 11/08/10/2016/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 259/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

5. Interpelace

→ ST: vyzval k příspěvkům do dobu programu 5. Interpelace.

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 11/06/03/2016/Z - Zápis č. 25-2016/04-FV Finančního výboru ze dne 18. 5. 2016**

Důvodová zpráva:

- viz zápis z jednání č. 25-2016/04-FV Finančního výboru ze dne 18. 5. 2016:

Program jednání:

- Závěrečný účet města Jílové za rok 2015
- Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2016
- Rozpočtové opatření č. 3

Závěrečný účet města Jílové za rok 2015

FV projednal návrh Závěrečného účtu města Jílového za rok 2015. Hospodaření města skončilo v roce 2015 přebytkem ve výši 5 987 835,69 Kč. Přehled příjmů a výdajů u schváleného rozpočtu a jeho plnění k 31. 12. 2015 je v plném znění včetně příslušných komentářů součástí zprávy o Závěrečném účtu města Jílového za rok 2015.

Součástí tohoto návrhu je i Zpráva auditora č. j. 501/KON/2015 o výsledku přezkoumání hospodaření a o ověření účetní závěrky. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

vyjádření ohledně chyb a nedostatků - byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.), (konkrétně účetní jednotka neověřila, zda skutečný stav majetku odpovídá stavu majetku v účetnictví) a závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.), (změna v rozpočtu nebyla provedena rozpočtovým opatřením) a tím se město dopustilo správního deliktu dle § 22a zákona č. 250/2000 Sb.

upozornění na případná rizika – nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

Zjištěné nedostatky ve stavu majetku byly opraveny a neměly žádný negativní dopad na hospodaření města. Ve specifickém případě konečné fakturace dotace z evropských fondů a realizace příslušného rozpočtového opatření budou přijata organizační opatření (delegování definovaných pravomocí ZMJ na RMJ) tak, aby v budoucnu k této situaci nemohlo dojít. V současné podobě a v tomto specifickém případě k této situaci nešlo zabránit.

FV projednal také účetní závěrku k 31. 12. 2015, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát a Přílohu.

FV doporučuje ZMJ schválit Závěrečný účet města Jílového za rok 2015 se zprávou auditora.

Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2016

FV projednal předložený materiál Čerpání rozpočtu k 31. 03. 2016. Celkové příjmy rozpočtu jsou plněny na 23,93 % a celkové výdaje rozpočtu na 19,50 %. To odpovídá očekávanému rozproštění příjmů a výdajů v čase.

FV bere na vědomí čerpání rozpočtu k 31. 3. 2016.

Rozpočtové opatření č. 3

Finanční výbor projednal připravované rozpočtové opatření. Opatření jsou dle známých skutečností upraveny některé příjmové a výdajové položky rozpočtu. Detailní popis opatření obsahuje samostatný materiál předložený finančním odborem. Financování rozpočtu se nemění.

FV doporučuje ZMJ schválit rozpočtové opatření č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2016/04-FV Finančního výboru ze dne 18. 5. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 260/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2016/04-FV Finančního výboru ze dne 18. 5. 2016

• materiál č. 11/06/04/2016/Z – Zápis č. 19-2016/05 – KV Kontrolního výboru ze dne 16. 5. 2016

Důvodová zpráva:

- viz příložený zápis č. 19-2016/05-KV

Program jednání:

- Kontrola vyúčtování dotací pro zájmové organizace za rok 2015

- Diskuze

Kontrola vyúčtování dotací zájmovým organizacím za rok 2015

FC Jiskra Modrá

Fotbalový klub FC Jiskra Modrá předal vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtoval položky, které byly uvedeny v žádosti na příspěvek. KV vznesl dotaz ohledně spotřeby PHM na sekání hřiště ve výši 18 000,- Kč. O vysvětlení byl požádán p. ing. Šmíd, předseda FC Jiskra Modrá, jehož vyjádření je v příloze. Pro srovnání byla požádána i pí Javůrková vedoucí OMH, aby předložila spotřebu PHM na sečení trávy OMH - vyjádření paní Javůrkové je rovněž v příloze.

FK Jílové

Fotbalový klub FK Jílové předal vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtoval položky, které byly uvedeny v žádosti.

Klub biatlonu

Klub biatlonu Jílové předal vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtoval položky, které byly uvedeny v žádosti.

Jílovský komorní sbor

Jílovský komorní sbor předal vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtoval položky, které byly uvedeny v žádosti.

SDH Jílové - Modrá

SDH Jílové předal vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtoval položky, které byly uvedeny v žádosti.

Středisko volného času ZŠ Jílové

Středisko volného času dodalo vyúčtování přehledně zpracované, avšak vyúčtovalo i položky (vybavení kuchyňky), které nebylo ve schválené žádosti na poskytnutí dotace. Tímto SVC ZŠ Jílové nečerpalo finanční prostředky v souladu s pravidly

TJ Obalex Jílové

TJ Obalex Jílové předal vyúčtování přehledně zpracované. Ve vyúčtování však předložil doklad za alkohol, který byl použit na cenu pro vítěze. KV se domnívá, že by finanční prostředky určené na činnost zájmových organizací neměly být utráceny za alkohol, i když se jedná o ceny pro vítěze.

Atletika pro děti

Atletika pro děti předala vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtovala položky, které byly uvedeny v žádosti.

Závěr:

KV doporučuje ZMJ na 11. zasedání posoudit oprávněnost či neoprávněnost čerpání finančních prostředků za rok 2015 u Střediska volného času ZŠ Jílové a TJ Obalex Jílové.

→ Ing. Kalous: uvedl, že u SVC ZŠ Jílové byly finanční prostředky plánované jiným způsobem, než byly vyúčtovány. Prostředky byly využity pro potřeby dětí, ovšem SVC mělo tuto skutečnost oznámit a nechat schválit zastupitelstvem, ne samovolně použít k jinému účelu, než uvedenému v žádosti. U TJ Obalex Jílové ve vyúčtování byly položky za víno a šampaňské, použité jako ceny. KV se shodl, že prostředky města by neměly být využívány na alkoholické nápoje, byť se jedná o ceny do soutěží. Rozhodnutí, zda uznat využití finančních prostředků k těmto účelům, nebo vrátit část dotace v určeném rozsahu, nechá KV na zastupitelstvu. U FC Jiskra Modrá se KV zabýval částkou ve vyúčtování pohonných hmot za sekání trávníku a ploch. Ing. Šmíd byl vyzván k vyjádření, je přílohou materiálu. Pro porovnání p. Javůrková vyčíslila náklady města za sekání městských pozemků.

→ ST: navrhl, aby ZMJ dnes pouze vzalo na vědomí zápis KV a doporučil schůzku s vedoucí OF, kde připraví materiál ke konkrétním sporným částkám. Zápis s návrhy následně předloží ZMJ k projednání.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV počítal s diskusí zastupitelů, ze které by vyplynulo, zda i ZMJ vnímá tyto případy jako pochybení a má vůli ke krácení dotace.

→ ST: uvedl, že je pro zastupitele obtížné rozhodnout bez podkladů – kompletního předloženého vyúčtování za pohonné hmoty u FC Jiskra Modrá, u SVC ZŠ by bylo možné rozhodnout, u TJ Obalex se spíše jedná o otázku, o jakou částku v celkovém objemu poskytnuté dotace se jedná. Otevřel diskusi k tomuto tématu.

→ p. Peterka: uvedl, že zastupitelstvo již v minulosti řešilo nákup alkoholu v rámci přiznané dotace u JKS.

→ Ing. Kalous: uvedl, že tento konkrétní případ byl projednáván v minulém roce, ovšem JKS předložil doklady k vyúčtování v součtu na vyšší částku, než požadoval po městu jako dotaci. KV nemohl tedy určit, zda město dotovalo nákup šampaňského.

→ ST: požádal vedoucí OF o zpracování materiálu a předložení ZMJ s návrhem ke schválení, či krácení dotací o konkrétní částky u jednotlivých organizací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis č. 19-2016/05 - KV Kontrolního výboru ze dne 16. 5. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 261/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 19-2016/05 - KV Kontrolního výboru ze dne 16. 5. 2016

7. Hospodaření

• materiál č. 11/07/05/2016/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2016

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá se zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

K 31. 3. 2016 jsou příjmy plněny na 23,93%. Největšího plnění dosahují příjmy daňové, které k prvnímu čtvrtletí naplnily příjmovou stránku rozpočtu částkou 13 653 084,77 Kč, tj. 25,23% schváleného rozpočtu. Nejmenšího plnění dosahují kapitálové příjmy, které jsou plněny na 0,49%. U těchto příjmů je prognóza nejistá, avšak s vyšším plněním je počítáno v druhé polovině roku a to díky prodeji kanalizace Za Koupalištěm. Běžné výdaje si udržují nízkou hladinu čerpání (20,57%). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 11,40%, kde největšího čerpání dosahuje realizace parkovací plochy ve výši 881 172,03 Kč. Celkové financování je v plusu 1 801 816,06 Kč.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 262/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2016

• materiál č. 11/07/06/2016/Z – Rozpočtové opatření č. 3/ 2016

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

U nedaňových příjmů dochází ke snížení na § 3612 a 3613 – vyplácené přeplatky za služby nájemníkům v budovách města za rok 2015. Tyto přeplatky se účtují na příjmovou stránku minusem, tzn., že se nájemníkům vyplácejí. Při tvorbě rozpočtu nebyla známa celková výše přeplatek, které bude město vracet. Daňové příjmy, kapitálové příjmy a dotace zůstávají beze změny. U běžných výdajů došlo ke snížení o 206 900 Kč.

U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Důvodem je vývoj rozpočtu během roku, kdy plán přizpůsobujeme skutečnosti. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Rozpočtové opatření bylo projednáno Finančním výborem města Jílové a Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 263/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/ 2016

● **materiál č. 11/07/07/2016/Z – Rozpočtová opatření – přenesení pravomoci na Radu města Jílové**

Důvodová zpráva:

Rozpočet města je finančním plánem a skutečnost může být od plánu dost odlišná, což se v praxi projevuje značnými rozdíly mezi původním schváleným rozpočtem a rozpočtem po změnách. Období mezi zasedáními zastupitelstva jsou pro rozpočet dlouhá, proto se k zajištění pružnosti rozpočtových změn používá převod pravomocí dle § 102 zákona o obcích na radu.

Ve vztahu k příjmům je rozpočtová změna povinná jen v případě, že se mění vztah k jinému rozpočtu (např. přijetí dotace, příspěvky, granty). Rozpočtové opatření lze v takovýchto případech schválit i po skončení rozpočtového roku ještě před uzavřením účetnictví. Když by došla dotace koncem roku, tak neumíme povinnost jinak naplnit než přijetím rozpočtového opatření následující rok – svolání mimořádné rady je, s ohledem na počet radních, jednodušší než svolání mimořádného zasedání zastupitelstva.

Na výdajové stránce rozpočtu se jedná o převod pravomocí provádět rozpočtová opatření na radu opět o flexibilnější operativní změny v rozpočtu např. k vypořádání dotací (dotace musí být vrácena v určitém termínu, jinak hrozí sankce), k potřebě realizovat rozpočtový výdaj ihned, buď k zabránění škodám, ke splnění jiných povinností, nebo i z důvodu výhodnosti. Dalším příkladem zcela běžného překročení rozpočtu ve výdajích je např. vyúčtování energií v případě vyšší spotřeby, než bylo plánováno. V těchto případech se použije rada ke schválení rozpočtových změn, aby se zabránilo správnímu deliktu podle ustanovení §22a odst. 1 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko odboru finančního:

S ohledem na Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření (viz. příloha materiálu Závěrečného účtu města Jílové předkládaném na 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016) doporučuje Odbor finanční schválit.

→ *ST: uvedl, že ze zprávy auditora, která je přílohou materiálu 11/07/09-/2016/Z, je patrné, že došlo k pochybení na příjmové stránce rozpočtu z důvodu příjmu z dotací na konci roku, kdy nebylo možné schválit rozpočtové opatření. Jediným způsobem jak pochybení předejít je operativní rychlé schválení rozpočtových opatření radou města. Svolání mimořádného zasedání zastupitelstva je technicky náročnější už vzhledem k počtu zastupitelů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

ruší Usnesení č. 709/2013/Z ze dne 25. 6. 2013 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenést pravomoc na radu města k provádění rozpočtových opatření ve stanoveném rozsahu – změna celkové sumy příjmů a výdajů nepřesáhne Kč 200.000,-- a saldo rozpočtu zůstane beze změny.

Zastupitelstvo města Jílové

stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) navýšení závazného ukazatele na výdajové stránce rozpočtu do výše 200 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedání zastupitelstva

b) navýšení závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedání zastupitelstva.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 264/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) ruší Usnesení č. 709/2013/Z ze dne 25. 6. 2013 ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenést pravomoc na radu města k provádění rozpočtových

opatření ve stanoveném rozsahu – změna celkové sumy příjmů a výdajů nepřesáhne Kč 200.000,-- a saldo rozpočtu zůstane beze změny

B) stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) navýšení závazného ukazatele na výdajové stránce rozpočtu do výše 200 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedání zastupitelstva

b) navýšení závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedání zastupitelstva

● materiál č. 11/07/08/2016/Z – Účetní závěrka města Jílové za rok 2015

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2, písm. b, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka obsahuje:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2015, tj.:
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Rozvaha
 - Příloha
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Výkaz zisku a ztráty (v Kč)

Náklady celkem	67 899 348,00
Z toho: Náklady z činnosti	60 377 747,70
Finanční náklady	97 872,50
Náklady na transfery	6986 537,80
Daň z příjmů	437 190,00
Výnosy celkem	68 090 155,92
Z toho: Výnosy z činnosti	10 578 127,05
Finanční výnosy	477 903,12
Výnosy z transferů	4 036 798,61
Výnosy ze sdílených daní a poplatků	52 997 327,14

Výsledek hospodaření **Kč: 190 807,92**

Rozvaha (v Kč)

AKTIVA celkem	436 350 835,46
Z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	1 377 438,64
Dlouhodobý hmotný majetek	369 662 436,36
Dlouhodobý finanční majetek	34 933 000,00
Dlouhodobé pohledávky	192 000,00
Zásoby	1 542 138,13
Krátkodobé pohledávky	1 977 211,40
Krátkodobý finanční majetek	
Běžný účet	25 258 091,88
Jiné běžné účty	1 154 368,65
Účet fondu	243 450,20
Ceniny	10 700
PASIVA celkem	436 350 835,46
Z toho: Jmění účetní jednotky	404 225 818,04
Fond účetní jednotky	243 450,20
Výsledek hosp. předcházejících úč.období	11 510 582,00

Dlouhodobé závazky
Krátkodobé závazky

14 672 903,50
5 507 273,80

Výsledek hospodaření

Kč: 190 807,92

Stanovisko odboru finančního:
Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 265/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2015

• materiál č. 11/07/09/2016/Z – Závěrečný účet města Jílové za rok 2015

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečný účet obsahuje přílohy:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2015, tj.:
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Rozvaha
 - Příloha
- FIN 2-12
- Účetní výkazy MŠ
- Účetní výkazy ZŠ
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

→ *ST: uvedl, že ze závěrečné zprávy auditu vyplynula dvě pochybení, jedno závažné a jedno méně závažné. Vedoucí OF předložila ZMJ „Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015“. Závažné – na stránce příjmové u dotací, přijatým opatřením – rozšířením pravomoci rady ke schvalování rozpočtových opatření. Méně závažné – účetní jednotka neověřila, zda skutečný stav majetku odpovídá stavu v účetnictví – administrativní chyba byla odstraněna v roce 2016, po celkových inventurách proběhne ještě následná kontrola účetnictví.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že je to poprvé, kdy má město závažné nedostatky a chyby po auditu. Poprvé se město dopustilo správního deliktu.*

→ *Bc. Vyšatová: uvedla, že poprvé se jedná o bezplatný audit objednaný u KÚ, který je hloubkový a preciznější. Pokud se pochybení týká rozpočtu města, vždy se jedná o správní delikt. Jak zmínil již pan starosta, městu došla dotace mezi 16. – 18 prosincem, nebylo již možné svolat ZMJ ke schválení rozpočtového opatření – navýšení příjmů na položce dotací.*

→ ST: doplnil, že se skutečně jednalo pouze o příjem z dotací, pokud by se navýšil příjem např. z výběru pokut, nejednalo by se o porušení rozpočtové kázně.

→ Ing. Kalous: uvedl, že toto byla víceméně systémová chyba, ovšem je třeba dávat pozor na materiál na skladě, to je základ každé firmy.

→ Bc. Vyšatová: potvrdila, že kontrola majetku probíhá, ovšem p. účetní se „uklepla“, zjistilo se to až po uzavření účetnictví r. 2015.

→ Ing. Kalous: uvedl, že ze závěru auditu vyplývá, že nevznikla městu finanční újma, nebude tedy vyměřena pokuta....

→ ST: poděkoval OF za to, že si objednal audit z KÚ, který je bezplatný (čím ušetřil městu finanční prostředky), o to více hloubkový, než v případě auditorských společností, které jsou ze strany objednatele placené. Obecně jeden audit KÚ odpovídá dvěma následným auditům soukromé společnosti. OF byl pochválen ústní formou za kvalitu předkládaných materiálů, precizní práci, ze strany auditorů, ve zprávě toto ovšem zmíněno není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2015 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s celoročním hospodařením roku 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2015 a to s výhradami.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí zprávu o přijatých opatřeních k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 266/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2015 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s celoročním hospodařením roku 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2015 a to s výhradami
- B) bere na vědomí zprávu o přijatých opatřeních k nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření

● materiál č. 11/07/22/2016/Z – Úvěr ZŠ – Dodatek č. 1

Důvodová zpráva:

Smlouva o úvěr č. 12128/14/LCD byla schválena zastupitelstvem města Jílové dne 9. 12. 2014 usnesením č. 42/2014/Z a uzavřena 18. prosince 2014, mezi městem Jílové a Českou spořitelnou, a.s. Úroková sazba byla sjednaná jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025, a její výše činí 1 % ročně.

Sjednaná úvěrová částka: 29.000.000,00 Kč

Vyčerpaná úvěrová částka: 25.199.464,30 Kč

Mimořádná splátka – dotace

Plán 16.400.000,00 Kč

Skutečnost 15.872.993,05 Kč

Splátky k 31. 5. 2016 525.000,00 Kč

Zbývá doplatit k 1. 6. 2016 8.802.693,65 Kč

Splátkový kalendář byl naplánován na vyčerpanou úvěrovou částku ve výši 29.000.000 Kč, celkové náklady na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ byly však poníženy a tím pádem nebyl úvěr zcela vyčerpan – úvěrová částka byla skutečně čerpána ve výši 25.199.464,30 Kč. Dle splátkového kalendáře musí město Jílové uhradit naplánovanou mimořádnou splátku ve výši přijaté dotace, která byla ve skutečnosti nižší o 527.006,95 Kč. V rozpočtu města Jílové

nebylo s takto vysokou mimořádnou splátkou počítáno, proto je v usnesení navrhována změna mimořádné splátky úvěru pouze do výše poskytnuté dotace. Dále je důležité rozhodnout, zda částku 8.802.693,65 Kč splácet ve výši naplánované měsíční splátky, tj. 105.000 Kč a tím pádem úvěr splatit za kratší dobu než 31. 12. 2025, nebo pravidelné měsíční splátky ponížit a splátky rozpočítat s konečnou splatností úvěru k 31. 12. 2025.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit usnesení B) a C1).

Jelikož nebyla známa skutečnost, že se mimořádná splátka úvěru z poskytnuté dotace bude muset doplatit i přes to, že byla přijatá dotace nižší, tak odbor finanční doporučuje schválit usnesení B). Tento rozdíl mezi plánovanou a skutečnou mimořádnou splátkou nebyl rozpočtován a byla by nutná rozpočtová změna.

Z důvodu velmi nízkého úroku (ve výši 1% ročně) doporučuje odbor finanční snížit měsíční splátky jistiny úvěru a ponechat původní termín splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025 – tedy usnesení C1).

→ ST: uvedl, že se jedná o dodatečný materiál, navrženy jsou všechny možné varianty, OF navrhuje snížení měsíční splátky a ponechání původního termínu splatnosti do r. 2025.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda úrok 1 % je pevně dané do r. 2025.

→ p. Peterka: dotázal se, co by znamenalo dřívější splacení úvěru.

→ Bc. Vyšatová: odpověděla, že při ponechání vyšších splátek úvěr by byl splacen přibližně za 6 let, ne za 10, jak bylo plánováno.

→ Ing. Frkal: uvedl, že pro město nemá velký význam splácení vysokou splátkou díky nízkému úroku, spíše by se to odrazilo na vyšším zatížení ročního rozpočtu.

→ Mgr. Buchta: dotázal se, zda banka umožňuje předčasné splacení úvěru bez sankce.

→ Bc. Vyšatová: odpověděla, že město nemá sankce za předčasné splacení. Nyní se spíše jedná o to, zda splatit mimořádnou splátku 500 tisíc, v rozpočtu s tím není počítáno.

→ MST: uvedl, že se domnívá, že bude lepší splácet úvěr delší dobu - do r. 2025.

→ ST: přiklonil se ke stanovisku OF – snížit měsíční splátky jistiny úvěru a ponechat původní termín splatnosti úvěru do r. 2025 s 1% úrokové sazby. Obě varianty však mají své pro a proti.

Hlasování o protinávruhu p. Jiřího Peterky:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informaci o čerpání a stavu úvěru č. 12128/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje podat žádost o snížení mimořádné splátky úvěru, jejíž výše bude odpovídat skutečně poskytnuté výši dotace.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje podat žádost o změnu splátkového kalendáře se zachováním původní výše měsíční splátky jistiny z důvodu snížení úvěrové částky a mimořádné splátky úvěru se změnou data konečné splatnosti úvěru.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 12128/14/LCD ze dne 18. 12. 2014 dle bodu B) a C) tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 3	PROTI: 9	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Pro: Ing. Jiří Kalous, Jiří Frejvald, Jiří Peterka

Zdržel se: Mgr. Libor Buchta, Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení nebylo přijato

► 16:43 hod. paní Lucie Valterová Hanzlová příchod do zasedání ZMJ. Počet členů 15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informaci o čerpání a stavu úvěru č. 12128/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje podat žádost o snížení mimořádné splátky úvěru, jejíž výše bude odpovídat skutečně poskytnuté výši dotace.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje podat žádost o změnu splátkového kalendáře a snížení měsíční splátky jistiny z důvodu snížení úvěrové částky a mimořádné splátky úvěru, se zachováním původního termínu splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 12128/14/LCD ze dne 18. 12. 2014 dle bodu B) a C) tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Jiří Peterka

Zdržel se: Jiří Frejvald

Usnesení č. 267/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o čerpání a stavu úvěru č. 12128/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“**
- B) schvaluje podat žádost o snížení mimořádné splátky úvěru, jejíž výše bude odpovídat skutečně poskytnuté výši dotace**
- C) schvaluje podat žádost o změnu splátkového kalendáře a snížení měsíční splátky jistiny z důvodu snížení úvěrové částky a mimořádné splátky úvěru, se zachováním původního termínu splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025**
- D) schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 12128/14/LCD ze dne 18. 12. 2014 dle bodu B) a C) tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku**

• materiál č. 11/07/23/2016/Z – Úvěr MŠ – Dodatek č. 1

Důvodová zpráva:

Smlouva o úvěr č. 12128/14/LCD byla schválena zastupitelstvem města Jílové dne 9. 12. 2014 usnesením č. 42/2014/Z a uzavřena 18. prosince 2014, mezi městem Jílové a Českou spořitelnou, a.s. Úroková sazba byla sjednaná jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025, a její výše činí 1 % ročně.

Sjednaná úvěrová částka: 9.000.000,00 Kč

Vyčerpaná úvěrová částka: 7.868.457,43 Kč

Mimořádná splátka – dotace

Plán 3.700.000,00 Kč

Skutečnost 3.671.527,48 Kč

Splátky k 31. 5. 2016 220.830,00 Kč

Zbývá doplatit k 1. 6. 2016 3.976.762,55 Kč

Splátkový kalendář byl naplánován na vyčerpanou úvěrovou částku ve výši 9.000.000 Kč, celkové náklady na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Průběžná“ byly však poníženy a tím pádem nebyl úvěr zcela vyčerpan – úvěrová částka byla skutečně čerpána ve výši 7.868.457,43 Kč. Dle splátkového kalendáře musí město Jílové uhradit naplánovanou mimořádnou splátku ve výši přijaté dotace, která byla ve skutečnosti nižší o 28.472,52 Kč. Dále je důležité rozhodnout, zda částku 3.671.527,48 Kč splácet ve výši naplánované měsíční splátky, tj. 44.166 Kč a tím pádem úvěr splatit za kratší dobu než 31. 12. 2025, nebo pravidelné měsíční splátky ponížit a splátky rozpočítat s konečnou splatností úvěru k 31. 12. 2025.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit usnesení B) a C1).

Jelikož nebyla známa skutečnost, že se mimořádná splátka úvěru z poskytnuté dotace bude muset doplatit i přes to, že byla přijata dotace nižší, tak odbor finanční doporučuje schválit usnesení B). Tento rozdíl mezi plánovanou a skutečnou mimořádnou splátkou nebyl rozpočtován a byla by nutná rozpočtová změna.

Z důvodu velmi nízkého úroku (ve výši 1% ročně) doporučuje odbor finanční snížit měsíční splátky jistiny úvěru a ponechat původní termín splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025 – tedy usnesení C1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informaci o čerpání a stavu úvěru č. 12127/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti MŠ Průběžná“

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje podat žádost o snížení mimořádné splátky úvěru, jejíž výše bude odpovídat skutečně poskytnuté výši dotace

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje podat žádost o změnu splátkového kalendáře a snížení měsíční splátky jistiny z důvodu snížení úvěrové částky a mimořádné splátky úvěru, se zachováním původního termínu splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 12127/14/LCD ze dne 18. 12. 2014 dle bodu B) a C) tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Jiří Peterka

Zdržel se: Jiří Frejvald

Usnesení č. 268/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o čerpání a stavu úvěru č. 12127/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti MŠ Průběžná“**
- B) schvaluje podat žádost o snížení mimořádné splátky úvěru, jejíž výše bude odpovídat skutečně poskytnuté výši dotace**
- C) schvaluje podat žádost o změnu splátkového kalendáře a snížení měsíční splátky jistiny z důvodu snížení úvěrové částky a mimořádné splátky úvěru, se zachováním původního termínu splatnosti úvěru, tj. 31. 12. 2025**
- D) schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 12127/14/LCD ze dne 18. 12. 2014 dle bodu B) a C) tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku**

8. Předpisy

- **materiál č. 11/08/10/2016/Z – Jednací řád Zastupitelstva města Jílové**

Důvodová zpráva:

Platný Jednací řád Zastupitelstva města Jílové je z r. 2005 (schválen usnesením ZMJ dne 15. 11. 2005) a do současnosti byl již 3x aktualizován. Obsahuje řadu zastaralých a nefunkčních ustanovení a naopak postrádá ustanovení o důležitých věcech týkajících se přípravy a jednání zastupitelstva, způsobu hlasování zastupitelů a dalších organizačních a technických záležitostí souvisejících se zasedáním zastupitelstva.

Vypracování nového Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílového (dále jen "JŘ ZMJ") bylo uloženo pracovní skupině ve složení: Mgr. Buchta (vedoucí skupiny), p. Peterka, Bc. Tejmer (zastupitelé) a Ing. Tomanová (tajemnice MěÚ) Usnesením ZMJ č. 227/2016/Z písm. C) ze dne 16. 02. 2016.

Návrh nového JŘ ZMJ, který vypracoval právník města, byl dne 12. 05. 2016 rozeslán všem zastupitelům k uplatnění připomínek nejpozději do 25. 05. 2016. Drobné připomínky uplatnil zastupitel Ing. Frkal, s jehož připomínkami se ztotožnil zastupitel p. Peterka i Bc. Tejmer. Podstatnější připomínky měla tajemnice městského úřadu Ing. Tomanová. Všechny uplatněné připomínky byly vypořádány a až na 1 výjimku akceptovány.

Stanovisko právníka města:

Právník města doporučuje usnesení přijmout.

→ ST: *poděkoval pracovní skupině za přípravu návrhu, jedná se o nový dokument, který je možno dle potřeby změnit a dále doplňovat.*

→ Mgr. Buchta: *vedl, že akceptoval dodatečnou připomínku TAJ a na str. 9 v čl. XI odst. 7) by změnil „interpelace“ na „dotazy, připomínky a podněty“. Připomínka jednoho ze zastupitelů k omluvám zastupitele ze zasedání, kdy bylo požadováno, že nebude uvádět starostovi důvod nepřítomnosti, to se pracovní skupině nezdálo přijatelné – tato akceptována nebyla.*

→ Ing. Kalous: *vedl, že má několik připomínek, omluvil se, že návrh nepřipomínkoval dříve. Doplnil by na str. 3 článek 6 odst. 2) – zasedání se na výzvu st účastní ředitelé příspěvkových organizací (ZŠ, MŠ) doplnit „povinně“. Již se stalo, že ředitelka ZŠ se po výzvě do zasedání nedostavila.*

→ ST: *vedl, že tato povinnost být stanovena JŘ je nevymahatelná, nemá oporu v zákoně*

→ Mgr. Buchta: *vedl, že by toto do JŘ nedával, pokud jsou ředitelé vyzváni starostou, měli by se dostavit, pokud se ovšem neomluví, že např. onemocněli.*

→ Ing. Kalous: *vedl, že tedy na doplnění „povinně“ netrvá. Dále na str. 3 v čl. VI. odst. 4) občané mohou svá stanoviska vyjadřovat po úvodním slovu předkladatele materiálu. Vnímá nesoulad, kdy na str. 6 v čl. IX. odst. 12) občan dostává slovo až po rozpravě členů ZMJ.*

→ ST: *vysvětlil, že se jedná o ten samý případ, pouze jinak formulovaný, i na str. 3 v čl. VI. odst. 4) je však uvedeno že občan se může vyjadřovat „po úvodním slovu předkladatele materiálu a po následující rozpravě zastupitelů, v rámci diskuze“ – nesoulad zde tedy není*

→ Bc. Kalous: *další připomínkou na str. 7 v čl. IX. odst. 14) diskutující může vystoupit k danému tématu 2x – vypustil by celý odstavec. Dále na str. 7 v čl. X. odst. 5) veřejným hlasováním se volí ST, MST, členové městské rady, předsedové a členové výborů zastupitelstva – nemělo by být taxativně určeno veřejné hlasování.*

→ Mgr. Buchta: *vedl, že při komponování návrhu JŘ čerpal z JŘ např. Prahy a jiných měst, zpravidla to takto mají uvedeno. Většinou občané chtějí vědět, jak kdo hlasoval.*

→ ST: *vedl, že toto je pouze prvotní mantinel. Zastupitel vždy může svým návrhem, pro který se bude hlasovat určit způsob hlasování.*

→ Ing. Kalous: *vedl, že volba hlavních představitelů města je specifická a navrhl, aby bylo uvedeno volba tajným, nebo veřejným hlasováním (aklamací).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje předložený Jednací řád Zastupitelstva města Jílové a jeho účinnost od 01. července 2016 se zahrnutím níže uvedených připomínek Ing. Jiřího Kalouse:

- strana 7, čl. IX odstavec 14) – vypustit

- strana 7, čl. X, odstavec 5) – ponechat první větu (Hlasování je veřejné, pokud se zastupitelstvo neusnese hlasováním bez rozpravy jinak), druhou větu oddělit a vložit odstavec 6) ve znění: „Hlasování o volbě ST, MST, Rady města Jílové, předsedů a členů výborů a komisí se provádí veřejným hlasováním (aklamací) nebo tajným hlasováním,

- strana 9, čl. XI, odst. 7) – slovo „interpelace“ změnit na „dotazy, připomínky a podněty“

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: 5

Proti: Jiří Frejvald, Ing. Josef Vaňo, Jiří Pokorný

Zdržel se: Lubomír Michalec st., Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová, Mgr. Libor Buchta,
Bc. Lubomír Michalec

Usnesení nebylo přijato

► 17:13 hod. – pan Pavel Mošner odchod ze zasedání. Přítomno 14 členů ZMJ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje předložený Jednací řád Zastupitelstva města Jílové a jeho účinnost od 01. července 2016 se zahrnutím níže uvedené připomínky Mgr. Libora Buchty:

- strana 9, čl. XI, odst. 7) – slovo „interpelace“ změnit na „dotazy, připomínky a podněty“.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Hlasování prohlášeno za zmatečné – chybný počet hlasujících

Opakované hlasování:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje předložený Jednací řád Zastupitelstva města Jílové a jeho účinnost od 01. července 2016 se zahrnutím níže uvedené připomínky Mgr. Libora Buchty:

- strana 9, čl. XI, odst. 7) – slovo „interpelace“ změnit na „dotazy, připomínky a podněty“.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 269/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje předložený Jednací řád Zastupitelstva města Jílové a jeho účinnost od 01. července 2016 se zahrnutím níže uvedené připomínky Mgr. Libora Buchty:

- strana 9, čl. XI, odst. 7) – slovo „interpelace“ změnit na „dotazy, připomínky a podněty“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 227/2016/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá pracovní skupině uvedené v odst. B) vypracování návrhu nového JŘ ZMJ a jeho předložení ke schválení do příštího zasedání ZMJ.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 270/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění Usnesení č. 227/2016/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá pracovní skupině uvedené v odst. B) vypracování návrhu nového JŘ ZMJ a jeho předložení ke schválení do příštího zasedání ZMJ

► 17:14 – 17:33 přestávka v zasedání

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- **materiál č. 11/09/11/2016/Z – Výzva spolku FC Jiskra Modrá o vrácení pozemků p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna a vydání pozemku p. č. 4/6 (část hřiště č. 2), vše v k. ú. Libouchec**

Důvodová zpráva:

Dne **29. 1. 2014** vyzval spolek FC Jiskra Modrá, IČ 14867788 (dále také jen „FC“) město Jílové o navrácení pozemků, na kterých se nacházejí fotbalová hřiště v Kamenci (viz čj. JIL/824/2014). Výzvu FC odůvodnil tím, že město Jílové vlastní tyto pozemky neoprávněně a protizákonně.

Pozemky a stavba, které spolek FC požaduje vrátit:

- 1) pozemek **p. č. 19/5** o výměře 18137 m², LV 266, obec Libouchec, kat. území Libouchec, ost. plocha (sportoviště a rekreační plocha);
- 2) pozemek **p. č. St. 547** o výměře 58 m², LV 266, obec Libouchec, kat. území Libouchec, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba (objekt občanské vybavenosti - sportovní tribuna bez čp/če); *(Pozn. Tribuna byla postavena v r. 1971-2 členy TJ Modrá v rámci „akce Z“ na pozemku p. č. 19/5. Po výstavbě tribuny byl pozemek o výměře 58 m², na kterém tribuna stojí, z pozemku p. č. 19/5 oddělen a přiděleno mu nové p. č. St. 547. Tento oddělený pozemek kopíruje půdorys tribuny)*;
- 3) pozemek **p. č. 4/6** o výměře 2239 m², LV 266, obec Libouchec, kat. území Libouchec, ost. plocha (sportoviště a rekreační plocha); *(Pozn. Na tomto pozemku se nachází část novějšího fotbalového hřiště č. 2).*

Skutkový stav (podle dopisu Katastrálního úřadu v Ústí/L. ze dne 15. 11. 2002, čj. OR-357/02)

V EN (Evidence nemovitostí, předchůdce KN) a následně i v KN byl do 21. 04. 1993 evidován jako vlastník předmětných pozemků a stavby (tribuna) Československý stát, právo hospodaření pro MěNV Jílové (právní nástupce MNV Modrá) na základě upřesnění Přídělové listiny ONV v Ústí/L. ze dne 4. 6. 1975. Tato listina je FC Modrá zpochybňována jako nevěrohodná, neboť nevychází z žádných doložitelných podkladů. Zejména je v této listině uveden zcela nepravdivý údaj o pozemku stp. 547 o přibližné výměře 35 m², který byl podle upřesnění Přídělové listiny nedůvodně zahrnut do přidělu číslo 89 a převzat dne 1. 3. 1946, avšak tento pozemek v r. 1946 ještě neexistoval. Tento pozemek vznikl až v r. 1971 v souvislosti s výstavbou tribuny. (Pozn. Právník města námitku FC o nepravdivosti údaje o pozemku stp. 547 v upřesnění Přídělové listiny považuje za důvodnou).

Dne 21. 04. 1993 předložil k zápisu do KN FC Jiskra Modrá listinu na přechod vlastnického práva k pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, ze dne 30. 07. 1992 od Delimitační a majetkové komise ČUV Čestv záznamem (tento postup je dle ČÚZAKu správný). V této listině je uvedeno, že **vlastnické právo přechází na FC Jiskra Modrá dnem 20. 06. 1990. Na základě této listiny byl proveden zápis do KN a jako vlastník převáděných pozemků byl zapsán FC Jiskra Modrá, IČ 14867788.**

Dne 24. 06. 1994 (na KÚ došlo **27. 06. 1994**) požádalo město Jílové KÚ v Ústí nad Labem o zápis k uvedeným nemovitostem na město Jílové na základě zákona č. 172/91 Sb., § 1, s odůvodněním, že šetřením bylo zjištěno, že nemovitosti byly mylně zapsány na FC Jiskra Modrá. **KÚ v Ústí nad Labem zápis v KN změnil ve prospěch města Jílového.** Tvrzení města Jílového, že nemovitosti byly mylně zapsány na FC Jiskra Modrá, nedoložilo město Jílové žádnými důkazy.

Tento právní stav trvá.

Odůvodnění:

Žádost FC Jiskra Modrá z 29. 01. 2014 o vydání (vrácení) pozemků byla již 2x zařazena do programu jednání ZMJ. Poprvé na 33. zasedání ZMJ (bod č. 9), které se konalo dne 23. 09. 2014, kde ZMJ přijalo

„Usnesení č. 909/2014/Z:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí posouzení žádosti FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) požadovaných pozemků právníkem města,

B) schvaluje prozatímní nevrácení (nevydání) všech požadovaných pozemků a posouzení oprávněnosti a důvodnosti žádosti FC Jiskra Modrá, o. s., o vrácení (vydání) pozemků nezávislou právní kancelář,

C) ukládá úkol tajemníkovi Městského úřadu Jílové vybrat nezávislou právní kancelář k posouzení žádosti FC Jiskra Modrá o vrácení pozemku p. č. 19/5 a pozemku p. č. St. 547 a p. č. 4/6 vše v k. ú. Libouchec.“

Pozn. Tajemnice MěÚ Jílové rozeslala nabídku 8 právním kancelářím (dále jen „PK“), z nichž jen 3 PK na nabídku reagovaly. Z těchto 3 zájemců vybrala tajemnice „PK Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové - advokátky“ se sídlem Olomoucká 36, 78985 Mohelnice, která požadovala za vypracování právního stanoviska nejnižší honorář (10.000 Kč), stanovisko viz dále.

Podruhé byla žádost o vydání (vrácení) pozemků zařazena do programu 3. zasedání ZMJ (bod č. 9), které se konalo dne 24. 2. 2015 (materiál č.3/09/12/2015/Z). Na tomto zasedání se hlasovalo o 2 návrzích usnesení, avšak žádné usnesení nezískalo potřebnou většinu hlasů zastupitelů, proto nebylo přijato.

1. návrh usnesení, aby všechny požadované pozemky **nebyly** spolku FC Jiskra Modrá **vydány** (vráceny) a tím nevyhověno žádosti FC Jiskra Modrá hlasovalo 19 přítomných zastupitelů takto: pro: 5, proti: 8, zdrželi se hlasování: 6.

2. návrh usnesení, aby pozemky č. 19/5 (hřiště č. 1) a p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, **byly** spolku FC Jiskra Modrá **vydány** (vráceny) hlasovalo 19 přítomných zastupitelů takto: pro: 9, proti: 4, zdrželi se hlasování: 6.

Vyjádření právníka města:

Právník města považuje žádost FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, vše v k. ú. Libouchec, za důvodnou, neboť po prostudování všech dostupných podkladů dospěl k závěru, že FC Jiskra Modrá byl svého vlastnického práva pochybením KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí/L. (dále jen „KÚ“), v r. 1994 nedůvodně zbaven. KÚ neprovedl řádné zjištění a prověření skutkového stavu, zejména nepožadoval po městu Jílové doložení jeho tvrzení, že nemovitosti byly mylně zapsány na FC Jiskra Modrá a vlastníka změnil přesto, že zde byly 2 osoby, které se hlásily a stále hlásí k vlastnictví stejného majetku. KÚ pochybil v tom, že se svévolně pasoval do role soudu a ve sporu o vlastnictví majetku rozhodl ve prospěch jedné strany, aniž nechal tento spor rozhodnout civilní soud, jenž je k tomu jako jediný příslušný. KÚ provedl převod podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, avšak protiprávně, neboť tento zákon řeší přechod věcí (tzn. i pozemků) z vlastnictví České republiky a nikoliv z vlastnictví jiných osob. Vzhledem k tomu, že v době převodu pozemků byly pozemky již v majetku FC Jiskra Modrá, neměl být tento zákon na převod věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí aplikován.

FC Jiskra Modrá se stal vlastníkem majetku, který reálně užíval, na zákl. usnesení Mimořádného sjezdu Československého svazu tělesné výchovy (dále jen „ČSTV“) ze dne 25. 3. 1990. Tento mimořádný sjezd svým usnesením ze dne 25. 3. 1990 rozhodl o zániku ČSTV nejpozději ke dni 30. 6. 1990 a prohlásil za nástupnické organizace ČSTV: ČeSTV (Český svaz tělesné výchovy), SZTK (Slovenské združenie telesnej kultury), ČSKSTS (Československá konfederace sportovních a tělovýchovných svazů) a **tělovýchovné jednoty a sportovní kluby**, které se zaregistrovaly u Ministerstva vnitra. Určení konkrétní nástupnické organizace pak spojil s otázkou převodu majetku ve vlastnictví ČSTV; tu upravitel tak, že ke dni registrace tělovýchovné jednoty na ni přechází majetek, který je v její prospěch zapsán u příslušného orgánu, a jednota jej vede ve své účetní evidenci nebo k němu má právo hospodaření, zatímco do vlastnictví Českého svazu tělesné výchovy přechází majetek všech organizačních složek ČO ČSTV (s výjimkou tělovýchovných jednot) podle stavu účetní evidence a inventurních záznamů nebo majetek, který konkrétní složka ČO ČSTV (opět s výjimkou tělovýchovných jednot) reálně užívá nebo drží.

Na přechod vlastnického práva podle tohoto usnesení mimořádného sjezdu ČSTV ze dne 25. 3. 1990 reagovaly i **Pokyny č. 2/1993 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** (dále jen „ČÚZK“) pro zápis právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí ze dne 18. října 1993, čj. 3976/1993-22. Článek 5 těchto pokynů uvádí, že zápisy přechodů a převodů nemovitého majetku Československého svazu tělesné výchovy v katastru nemovitostí v souladu s usnesením mimořádného sjezdu Československého svazu tělesné výchovy na subjekty sdružené v Českém svazu tělesné výchovy se do katastru nemovitostí provádějí záznamem na podkladech oznámení ČSTV.

Naopak, žádost FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) pozemku p. č. 4/6 (část hřiště č. 2) v k. ú. Libouchec právník města považuje za nedůvodnou, neboť tento pozemek nikdy ve vlastnictví FC Jiskra Modrá nebyl, nikdy nebyl zapsán v KN pro tento spolek ani nebyl uveden v listině od Delimitační a majetkové komise ČeSTV z r. 1992. Město Jílové tak nemá žádnou povinnost ani právní důvod tento pozemek vydávat.

Stanovisko AK Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové ze dne 11. 12. 2014

Právní stanovisko Mgr. Zwyrtek Hamplové obdrželo město Jílové dne 14. 12. 2014 e-mailem. Závěr právního stanoviska ze dne 11. 12. 2014 je takový, že město Jílové není povinno vydat žádný z pozemků, o které je žádáno, *neboť zápis vlastnických práv na FC Jiskra Modrá bez uplatněné restituce (pozn. podle zákona č. 173/1990 Sb., kterým se zrušuje zákon č. 68/1956 Sb., o organizaci tělesné výchovy, a kterým se upravují některé další vztahy týkající se dobrovolných tělovýchovných organizací) v zákonné lhůtě (pozn. do 31. prosince 1991) byl protiprávní, nikdy k němu nemělo dojít, ať by prohlašoval písemně kdokoli cokoliv, a majetek proto nikdy nepřestal být majetek státu. Naopak nárok města Jílové, uplatněný dle příslušného zákona o přechodu majetku státu (pozn. podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí) byl zcela po právu a katastrální úřad správně provedl nápravu.*

S tímto závěrem se právník města neztotožnil, neboť dle něj vychází z nesprávného právního posouzení věci. Tvzení AK, že pokud FC Jiskra Modrá neuplatnil restituční, tj. nepožádal podle zákona č. 173/1990 Sb. ve lhůtě do 31. prosince 1991 český stát o vydání svých pozemků, nemohl se stát vlastníkem majetku, který reálně užívá nebo drží, nemá zákonného podkladu. Účel majetkové restituce byl „fakticky realizován“ již tím, že sporné nemovitosti přešly na základě usnesení mimořádného sjezdu ČSTV ze dne 25. 3. 1990 na FC. Tyto nemovitosti se totiž nikdy „nedostaly do jiných rukou“, neboť FC „kontinuálně pokračoval“ v činnosti původního vlastníka a nakládal s nimi (od jeho odnětí až do současnosti) nepřetržitě „jako s vlastními“. Pro postup podle restitučních předpisů tudíž není zákonného podkladu (viz rozsudek NS ČR ze dne 27. 9. 2001, čj. 20 Cdo 2817/1999 nebo rozsudek NS ČR ze dne 31. 10. 2002, čj. 20 Cdo 1882/2001).

Závěr:

Pozemky p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, vše v k. ú. Libouchec, vydat (vrátit) spolku Fotbalový klub Jiskra Modrá lze, naopak pozemek p. č. 4/6 (část hřiště č. 2) v k. ú. Libouchec vydat spolku Fotbalový klub Jiskra Modrá nelze.

Vzhledem k žádosti spolku FC Jiskra Modrá ze dne 24. 5. 2016 o odklad rozhodnutí ve věci se zastupitelstvu doporučuje hlasování o vydání či nevydání dotčených pozemků odložit do doby, než bude zastupitelstvo seznámeno s právním rozбором AK, který si objednal spolek FC Jiskra Modrá.

→ ST: uvedl, že je předloženo variantní řešení několika souvisejících materiálů – žádostí FC Jiskra Modrá, p. [REDAKCE] a manželů [REDAKCE]. Pokud ZMJ rozhodne o vydání pozemků FC Jiskra Modrá, je třeba zamítnout obě zbývající žádosti. Pokud ZMJ rozhodne nevydat pozemky FC Jiskře Modrá, je třeba rozhodnout, zda vyhoví, nebo nevyhoví zbývajícím žádostem, či doporučí radě řešit předmětné pozemky a jejich zábor nájemní smlouvou. Po finalizaci materiálu byla zaslána žádost FC Jiskra Modrá o odložení rozhodnutí ve věci do doby předložení právního stanoviska, které si zajistí FC Jiskra Modrá.

→ p. Peterka: uvedl, že je překvapen, že návrhy usnesení v materiálu neobsahují zamítavé stanovisko. Myslí si, že jediná správná analýza je právní rozbor, který objednala p. tajemnice, protože každá další je podjatá.

→ ST: reaguje, že i tato varianta je v předloženém materiálu uvedena.

→ Ing. Kalous: uvedl, že již vloni se tato žádost probírala, citoval ze zápisu rozpravu a stanovisko ST – nevydávát pozemky FC Jiskře, z důvodu dvou protichůdných závěrů právních stanovisek, že rozhodnout by neměli zastupitelé, ale soud. Souhlasil s tímto názorem ST.

→ Bc. Jílková: uvedla, že dodnes není jasně prokázáno, že pozemky patří FC Jiskře Modrá, přesto jsou jí bezplatně pronajímány. FC Jiskra Modrá za to pro občany města nedělá nic.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že v těchto oblastech jsou spory běžné. Prvním krokem je rozhodnutí zastupitelstva, pokud se ZMJ rozhodne nevydat pozemky FC Jiskra Modrá, ta bude nucena obrátit se na soud. ZMJ by mělo rozhodnout, ať už pro vydání, nebo pro nevydání, tím se věc dořeší.

► 17:40 hod. p. Pavel Mošner návrat do zasedání. Počet členů ZMJ 15.

→ ST: uvedl, že souhlasí s Ing. Kalousem i s Mgr. Buchtou, žádost i dosavadní postup jsou legitimní. V případě soudního řízení hrozí městu riziko výloh za soudní poplatky a právní služby v případě, že by spor prohrálo (různé právní názory). Miní, že ZMJ by mělo rozhodnout, ovšem o této žádosti se jedná již dlouho a nic nebrání počkat na doplnění právního stanoviska žadatele – FC Jiskra Modrá. Co se týče žádostí p. [REDAKCE] a manželů [REDAKCE], v užívání pozemků jim nic nebrání.

→ Ing. Kalous: uvedl, že souhlasí s Mgr. Buchtou, nesouhlasí však se starostou, aby se vyčkal. Domnívá se, že zastupitelé riskují a kauza by se měla dnes uzavřít, následně ať rozhodne soud.

→ p. Peterka: uvedl, že souhlasí s Ing. Kalousem, bude hlasovat pro návrh usnesení A4).

→ Bc. Michalec: uvedl, že souhlasí s názorem ST, vyčkal by doložení podkladů od FC Jiskra Modrá.

Návrh Ing. Jiřího Kalouse:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nevydání (nevrácení) žádného z požadovaných pozemků spolku Fotbalový klub Jiskra Modrá, se sídlem Modrá 42, 407 01 Jílové, IČ 14867788 a tím nevyhovění žádosti spolku FC Jiskra Modrá z 29. 1. 2014.

Proti návrh Bc. Lubomíra Michalce:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

odkládá rozhodnutí ve věci vydání/nevydání pozemků na základě žádosti spolku FC Jiskra Modrá ze dne 24. 5. 2016 (zaevidováno podatelnu MěÚ Jílové 25. 5. 2016 pod čj. JIL/3327/2016) do doby, než bude zastupitelstvo seznámeno s právním rozbořem advokátní kanceláře, který si objednal spolek FC Jiskra Modrá.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Jiří Kalous, Ing. Kamil Šembera, Ing. Josef Vaňo, Jiří Peterka

Usnesení č. 271/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) odkládá rozhodnutí ve věci vydání/nevydání pozemků na základě žádosti spolku FC Jiskra Modrá ze dne 24. 5. 2016 (zaevidováno podatelnu MěÚ Jílové 25. 5. 2016 pod čj. JIL/3327/2016) do doby, než bude zastupitelstvo seznámeno s právním rozbořem advokátní kanceláře, který si objednal spolek FC Jiskra Modrá**

- **materiál č. 11/09/12/2016/Z – prodej pozemku – k projednání záměru ([REDACTED] – ž. č. 617)**

→ *ST: v souvislosti s odložením rozhodnutí o vydání/nevydání pozemků FC Jiskra Modrá navrhl stažení materiálu 11/09/12/2016/Z z jednání.*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Jiří Peterka

Materiál stažen z jednání

- **materiál č. 11/09/13/2016/Z – Směna pozemků – opětovně k projednání záměru ([REDACTED] – ž. č. 606, 607)**

ST: v souvislosti s odložením rozhodnutí o vydání/nevydání pozemků FC Jiskra Modrá navrhl stažení materiálu 11/09/13/2016/Z, z jednání

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Jiří Peterka

Materiál stažen z jednání

● **materiál č. 11/09/14/2016/Z – Prodej Vodohospodářského majetku: „Jílové - Za Koupalištěm, prodloužení kanalizace“**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na minulém zasedání Usnesením č. 252/2016/Z (bod č. 8) schválilo záměr prodeje výše uvedeného vodohospodářského díla „Jílové, Za Koupalištěm – kanalizace“ za cenu 637.500,- Kč na základě Kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy, předložený zástupcem SVS, a. s., tvoří přílohu tohoto materiálu. Po vydání kladného Usnesení bude dohotoven Zápis o předání a převzetí stavby se všemi náležitostmi. Oba dokumenty budou tvořit přílohy kupní smlouvy.

Stanovisko odboru:

Odbor MH nemá námitek k prodeji.

→ *Mgr. Buchta: upozornil na to, že smlouva neobsahuje klauzuli, kdo bude platit daň z převodu nemovitosti, to je výhodné pro Severočeskou vodárenskou společnost, město však finančně zatíží. Navrhl rozšířit smlouvu o bod, že daň zaplatí kupující.*

→ *ST: uvedl, že město je v pozici, kdy tento majetek chce prodat a tím převést nákladnou péči o něj na SVS. Rozšíření smlouvy můžeme protistraně navrhnout, ovšem není jisté, že na toto přistoupí a je možné, že v září se tento prodej bude projednávat opětovně.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že se chystá novelizace zákona a této problematiky a je možné, že v září již bude dáno zákonem, že daň z převodu nemovitosti hradí vždy kupující. Navrhl rozšíření smlouvy - do čl. III doplnit odst. 5. ve znění: 5. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej stavby Vodohospodářského majetku: „Jílové - Za Koupalištěm, prodloužení kanalizace“ na p. p. č. 3187/1 a 1026/5 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako prodávajícím a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČ 49099469, zastoupenou ředitelem odboru správy majetku Alešem Zachariášem, jako kupujícím, za částku 637.500,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Jílové

pověřuje starostu Miroslava Kalvase podpisem výše uvedené kupní smlouvy doplněné o připomínku Mgr. Buchty – tj. doplnění čl. III. o odst. 5. ve znění: „Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující“.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 272/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje prodej stavby Vodohospodářského majetku: „Jílové - Za Koupalištěm, prodloužení kanalizace“ na p. p. č. 3187/1 a 1026/5 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako prodávajícím a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČ 49099469, zastoupenou ředitelem odboru správy majetku Alešem Zachariášem, jako kupujícím, za částku 637.500,- Kč bez DPH.

B) pověřuje starostu Miroslava Kalvase podpisem výše uvedené kupní smlouvy doplněné o připomínku Mgr. Buchty – tj. doplnění čl. III. o odst. 5. ve znění: „Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující“.

• **materiál č. 11/09/15/2016/Z – Zrušení záměru prodeje budovy OMH, B. Němcové 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína**

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 652/2013/Z (bod č. 12) písm. c) ze dne 05. 02. 2013 Zastupitelstvo města Jílové schválilo záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína. Dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem je cena obvyklá 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

V době od 03. 05. 2013 do 20. 05. 2013 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“.

Dne 27. 11. 2014 byla přijata, pod č. j. JIL/8216/2014/ŠKO, žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o koupi budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína za sníženou cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Dne 09. 02. 2015 bylo přijato pod č. j. JIL/1019/2015/ŠKO doplnění žádosti s uvedením důvodu snížení ceny na 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Důvodem požadavku snížení ceny je špatný stav podlahové plochy v prostoru dílny, kde budou kladeny vyšší nároky na zatížení podlahy z důvodu umístění většího počtu těžkých strojů. Byla by tedy nutná celková rekonstrukce podlahy (stropu – při pohledu ze sklepních prostor objektu).

Usnesením č. 87/2015/Z (bod č. 9) písm. b) ze dne 24. 02. 2015 Zastupitelstvo města Jílové schválilo opětovný záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

Dne 23. 06. 2015 schválilo ZMJ Usnesení č. 141/2015/Z (bod č. 8) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A/ schvaluje snížení kupní ceny p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína z původní částky 1.011.780,- Kč (stanovené znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem) na částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nulové poptávky za původní, znaleckým posudkem stanovenou, zveřejněnou cenu, tj. nesetkání se nabídkové ceny s poptávkou. V době od 13. 07. 2015 do 29. 07. 2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“ a na facebookových stránkách města.

Dne 03. 09. 2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5788/2015/ŠKO, žádost pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01.

Dne 04. 09. 2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5793/2015/ŠKO, žádost pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE].

Dne 15. 9. 2015 bylo usnesením ZMJ č. 167/2015/Z schváleno vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.

Dne 18. 3. 2016 byly všichni zájemci požádáni o sdělení, zda jejich zájem o koupi trvá a zda akceptují podmínky dohodovacího řízení (přílohou je dopis č. j. JIL/1678/2016/TEP zaslaný panu [REDAKCE] ostatní zájemci obdrželi dopis stejného znění) – příloha č. 1.

Dne 5. 4. 2016 bylo přijato pod č. j. JIL/2043/2016/TEP potvrzení zájmu o koupi nemovitostí a akceptování podmínek dohodovacího řízení od pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01 – příloha č. 2.

Dne 8. 4. 2016 bylo přijato pod č. j. JIL/2165/2016/TEP potvrzení zájmu o koupi nemovitostí od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že nesouhlasí s podmínkami prodeje, tak jak jsou nyní nastaveny – příloha č. 3.

Dne 8. 4. 2016 zaslalo Město Jílové pod č. j. JIL/2172/2016/TEP Ministerstvu vnitra vyjádření k dopisu č. j. MV-41617-2/ODK-2016 (přílohy č. 4 a 5).

Dne 19. 4. 2016 obdrželo Město Jílové reakci na vyjádření stanoviska od Ministerstva vnitra České republiky ze dne 15. 4. 2016 s č. j. MV-41617-5/ODK-2016 ve kterém Ministerstvo vnitra doporučilo celý postup zopakovat – příloha č. 6.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP předkládá zastupitelstvu města ke schválení zrušení záměru prodeje budovy OMH, B. Němcové 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR celý postup zopakovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že budova OMH může být uvolněna až po přestěhování odboru MH do opravených prostor bývalého CO Jílové, navrhuje odbor SMŽP zatím záměr prodeje nezveřejňovat, protože dle informací Ing. Kulhánka (příloha č. 7), který pro město zajišťuje inženýrskou činnost spojenou s opravou CO, se předpokládá, že město bude mít k dispozici stavební povolení s nabytím právní moci do 1. 11. 2016. Následně musí proběhnout realizace oprav a kolaudace. K přestěhování odboru MH tedy dojde nejspíše v druhé polovině roku 2017.

Ministerstvo vnitra ČR ve svém Metodickém doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 7.1 – Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích doporučuje, aby doba mezi sejmutím záměru prodeje z úřední desky a rozhodnutím o prodeji nebyla delší než 6 měsíců. Proto odbor SMŽP navrhuje záměr nově schválit až v okamžiku, kdy bude možno stanovit přesný termín, kdy dojde k přestěhování odboru MH do nových prostor.

→ ST: uvedl, že se ztotožňuje se stanoviskem OSMŽP a jako nejideálnější vidí zrušení původní výzvy a vyhlášení nové výzvy dle doporučení MV s ohledem na 6 měsíční lhůtu mezi sejmutím záměru a rozhodnutím o prodeji.

→ p. Peterka: uvedl, že ze stanoviska MV vyplývá, že město by mělo postupovat jako řádný hospodář. Dodal, že zájemci, kteří se přihlásili až po výzvě však nenabízí větší částku. Věřící, že budova bude prodána jedinému regulárnímu zájemci – panu [REDAKCE].

→ ST: uvedl, že umožnění dohodovacího řízení v rámci prodeje budovy nabízí městu pravděpodobnost vyššího zisku z prodeje. OMH bude minimálně do konce roku 2016 fungovat v předemtných prostorách, město netlačí čas k rychlému rozhodnutí. Navrhl zveřejnit nový záměr, pokud se sejde více zájemců, proběhne dohodovací řízení, které by městu mělo přinést nejvyšší zisk z prodeje.

→ Bc. Michalec: uvedl, že není důvod zpochybňovat stanovisko MV, měl by se vyhlásit nový záměr.

→ p. Peterka: uvedl, že kdyby starosta nepochybil, mohla by již být budova prodána a MV by se k záležitosti nemuselo vyjadřovat.

→ ST: k panu Peterkovi uvedl, že nelze předjímat. Pokud by se schválil prodej panu [REDAKCE] a byli by i jiní zájemci, je možné, že by mohlo být na zastupitelstvo podáno i trestní oznámení – snížení ceny nemovitosti z důvodu „nepoptávky“ by bylo v rozporu s větším počtem zájemců o koupi za sníženou cenu (otázka, zda z pohledu dobrého hospodáře bylo snížení optimální, zda by někdo se zájemců, kteří reagovali na sníženou cenu, byl ochoten zaplatit více – důvod k dohodovacímu řízení...).

→ p. Peterka: uvedl, že v době hlasování noví uchazeči o koupi, kteří se přihlásili po termínu, nesdělili, že jsou ochotni jít do dohodovacího řízení a zaplatit vyšší cenu. Jediným uchazečem byl tedy pan [REDAKCE].

→ ST: navrhl hlasovat o usnesení dle připraveného materiálu, sdělil, že zastupitelé mohou vznést protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

ruší usnesení ZMJ č. 652/2013/Z písmeno C) bod 1. ze dne 5. 2. 2013, kterým ZMJ schválilo zveřejnit záměr prodeje objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína.

Zastupitelstvo města Jílové

ruší usnesení ZMJ č. 87/2015/Z písmeno B) ze dne 24. 2. 2015, kterým ZMJ schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.

Zastupitelstvo města Jílové

ruší usnesení ZMJ č. 167/2015/Z ze dne 15. 9. 2015, kterým ZMJ schválilo vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 273/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ruší usnesení ZMJ č. 652/2013/Z písmeno C) bod 1. ze dne 5. 2. 2013, kterým ZMJ schválilo zveřejnit záměr prodeje objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína**
- B) ruší usnesení ZMJ č. 87/2015/Z písmeno B) ze dne 24. 2. 2015, kterým ZMJ schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí**
- C) ruší usnesení ZMJ č. 167/2015/Z ze dne 15. 9. 2015, kterým ZMJ schválilo vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka**

10. Různé

- materiál č. 11/10/16/2016/Z – Příspěvek na dopravu pro občany Jílového ve věku 70 let a starší a dárce krve aktivní i neaktivní**

Důvodová zpráva:

Při tvorbě a schvalování rozpočtu na rok 2016 bylo na uvedené příspěvky pamatováno a pro tyto účely byla v rozpočtu vyhrazena částka ve výši 185 000 Kč.

Pro srovnání:

Rok 2015:

Vyhrazeno celkem	135 000,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší)	458 (částka při 100 % čerpání by činila 229 000,00 Kč)
Počet občanů (70 let a starší), kteří skutečně čerpali	154 á 500,00 Kč, 1 á 300,00 Kč (čerpaná částka činila 77 300,00 Kč)
Počet dárců aktivních, kteří skutečně čerpali	13 á 1 000,00 Kč, 2 á 990,00 Kč (čerpaná částka činila 14 980,00 Kč)
Počet dárců neaktivních, kteří skutečně čerpali	14 á 500,00 Kč (čerpaná částka činila 7 000,00 Kč)
Celkem čerpáno	99 280,00 Kč

V roce 2015 z celkového počtu 458 občanů ve věku 70 let a starší čerpalo příspěvek necelých 34 % (33,84 %).

Předpoklad čerpání pro rok 2016:

Při stejném čerpání občany ve věku 70 let a výše a stejném počtu dárců krve (**34 %** jako v roce 2015), by příspěvky v letošním roce činily částku **109 500,00 Kč**.

Vyhrazeno celkem	185 000,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší)	513 (částka při 100 % čerpání by činila 256 500,00 Kč)
Počet aktivních dárců (předpokládaný)	15 (částka by činila 15 000,00 Kč)
Počet neaktivních dárců (předpokládaný)	14 (částka by činila 7 000,00 Kč)
34 % čerpání u občanů 70 let a starších (předpokládané)	175 (částka by činila 87 500,00 Kč)

V případě **40 %** čerpání občany ve věku 70 let a výše a stejném počtu dárců krve, by příspěvky v letošním roce činily částku **124 500,00 Kč**.

Vyhrazeno celkem	185 000,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší)	513 (částka při 100 % čerpání by činila 256 500,00 Kč)
Počet aktivních dárců (předpokládaný)	15 (částka by činila 15 000,00 Kč)
Počet neaktivních dárců (předpokládaný)	14 (částka by činila 7 000,00 Kč)
40 % čerpání u občanů 70 let a starších (předpokládané)	205 (částka by činila 102 500,00 Kč)

Při **50 %** předpokladu čerpání občany ve věku 70 let a výše a stejném počtu dárců krve, by příspěvky v letošním roce dosahovaly výše **150 500,00 Kč**.

Vyhrazeno celkem	185 000,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší)	513 (částka při 100 % čerpání by činila 256 500,00 Kč)
Počet aktivních dárců (předpokládaný)	15 (částka by činila 15 000,00 Kč)
Počet neaktivních dárců (předpokládaný)	14 (částka by činila 7 000,00 Kč)
50 % čerpání u občanů 70 let a starších (předpokládané)	257 (částka by činila 128 500,00 Kč)

Protože občanů ve věku 70 let a starších každý rok přibývá, bylo oproti loňskému roku v letošním rozpočtu počítáno s vyšší částkou na tyto příspěvky. Jelikož nelze odhadnout, kolik občanů příspěvky bude čerpat, jsou výše uvedené % a tím odvislá výše čerpání pouze orientační.

Podmínkami pro vyplacení příspěvků se i v letošním roce zabývala Komise sociální a bytová. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně přepravce, bylo v loňském roce nutné vyřešit i změnu ve způsobu vyplacení příspěvků. Dárcům krve aktivním i neaktivním po předložení platného OP, průkazu dárce, zlaté medaile či vyššího ocenění (popř. potvrzení o udělení ocenění), BČK (bezkontaktní čipové karty) a kuponu o dobití průkazky byl příspěvek vyplacen v pokladně MěÚ Jílové. Změna v loňském roce spočívala v tom, že občanům ve věku 70 let a výše byl příspěvek ve výši 500,00 Kč proplácen také v pokladně MěÚ Jílové, a to po předložení platného OP, BČK (bezkontaktní čipové karty), kuponu o dobití v dané

výši s datem nejdříve od 1. 7. 2015. Občané, kteří dosáhli věku 70 let po datu 1. 7. 2015, se mohli dostavit nejdříve v den svých narozenin. Příspěvky nebylo možné slučovat.

K 30. 6. 2016 ukončí DPmD a. s. provoz linky 515005 na trase Děčín – Jílové a zpět. Dopravu na uvedené trase bude poskytovat pouze společnost BusLine a. s. Z tohoto důvodu by bylo vhodné vyplácení příspěvku poskytovat opět až od 1. 7. 2016, aby nedocházelo k tomu, že si občané dobíjí kartu u DPmD a. s. a pak ji nebudou moci pro cestu do Děčína a zpět využívat. Komise sociální a bytová i OVVSČ doporučuje zachovat v letošním roce stejné podmínky pro vyplácení příspěvků, a to jak u seniorů, tak i u dárců krve (viz návrh usnesení a předchozí odstavec). Občané budou opět předkládat stejné doklady, kupony o dobití v dané výši budou muset být s datem nejdříve od 1. 7. 2016. Informace o vyplácení příspěvků a o tom, co senioři a dárci krve musí v pokladně MěÚ Jílové předložit, bude opět zveřejněna v Sově a na webových stránkách města.

Stanovisko odboru:

OVVSČ a Komise sociální a bytová doporučují usnesení A) i B) schválit v plném rozsahu.

→ ST: uvedl, že je vhodné podporovat dárce krve a seniory. Otázkou k zamyšlení je, pokud se přispívá seniorům, zda nedotovat příspěvkem na dopravu např. studenty, kteří denně dojíždějí za studiem mimo město. Tato otázka vybízí ke zvážení, zda se tímto zabývat příští rok.

→ Ing. Kalous: uvedl s nadsázkou, že by si nehrál na socialismus, mohlo by se přispívat např. těhotným matkám atp.

→ p. Musil: uvedl, že patří k dárcům krve, dotázal se, jakým způsobem by svůj příspěvek, který nemá potřebu využívat, zaslal např. k dobročinným účelům.

→ ST: uvedl k p. Musilovi, že toto je otázka osobního rozhodnutí. Ze statistiky vyplývá, že příspěvek nevyužívají všichni, kteří mají nárok. Příspěvek čerpá ten, kdo ho potřebuje a využije, nejedná se o plošné vyplácení všem těm, kdo splňují podmínky. Město neuvažuje o rozšíření této možnosti, příspěvek je určen daným skupinám, je adresný a účelový, nelze ho tedy „darovat“ třetím osobám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2016 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší, a to ve výši 500,00 Kč na jednu osobu pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016.

Zastupitelstvo města Jílové

*schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2016 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou **aktivními dárci krve** (poslední odběr v letošním roce) s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to ve výši 1 000,00 Kč na jednu osobu pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou **neaktivními dárci krve** s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to ve výši 500,00 Kč na jednu osobu pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016. Příspěvky uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat.*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 274/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2016 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší, a to ve výši 500,00 Kč na jednu osobu pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016

B) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2016 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou aktivními dárci krve (poslední odběr v letošním roce) s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to ve výši 1 000,00 Kč na jednu osobu pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou neaktivními dárci krve s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to ve výši 500,00 Kč na jednu osobu pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016. Příspěvky uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat

● **materiál č. 11/10/17/2016/Z – Delegování na valnou hromadu SVS a. s.**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazena pravomoc zákonem č. 128/ 2000 Sb. (Zákon o obcích) delegovat zástupce obce, na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

→ *ST: uvedl, že rámcová smlouva se Severočeskou vodárenskou společností je platná do roku 2020, zmínil rostoucí cenu vody (6 – 10 % ročně). Možnost výpovědi smlouvy ze strany města je nyní téměř nemožná. Nyní na popud akcionářů připravuje SVS návrhy řešení, strategii jakým způsobem bude fungovat po r. 2020. Je třeba se připravit na situaci po r. 2020, doufá, že se vybere optimální varianta tak, aby se již dále cena vody nezvyšovala nebo se zvýšení pohybovalo maximálně okolo 5 %.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/ 2000 Sb. v platném znění na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s. IČ 49099469, konané v období od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2018 (komunálních voleb r. 2018) pana Miroslava Kalvase, nar. 20. 7. 1974 bytem Javorská 234, 407 01 Jílové. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Miroslav Kalvas

Usnesení č. 275/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/ 2000 Sb. v platném znění na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s. IČ 49099469, konané v období od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2018 (komunálních voleb r. 2018) pana Miroslava Kalvase, nar. 20. 7. 1974 bytem Javorská 234, 407 01 Jílové. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti**

● **materiál č. 11/10/18/2016/Z – Informace k novostavbě haly DS SMITH PACKAGING CZECH REP. s. r. o.**

Důvodová zpráva:

V průběhu roku 2015 řešila společnost DS SMITH PACKAGING CZECH REP. s.r.o. (dále jen DS Smith) otázku potřeby rozšíření výrobní kapacity. Hledala se řešení a možnosti. Jako nejpravděpodobnější se jevila varianta přesunutí závodu do Děčína – Boletic, kde má společnost další provozovnu. Dopad pro město Jílové by to byl opravdu velmi negativní a to jak v otázce daňových příjmů rozpočtu města, tak v otázce zaměstnanosti, protože DS Smith je největším zaměstnavatelem v našem městě. Celkově špatná situace v oblasti zaměstnanosti a podnikatelské skladbě v našem městě by se ještě více zhoršila.

Zástupci společnosti hledali i možnosti zachování provozu v Jílovém, a z důvodu historické tradice, ale i kvalifikovaných a zkušených pracovních sil. Byla navržena varianta vybudování nové haly na pozemku bývalého „Domu dětí a mládeže“. Ačkoliv tímto záměrem dojde k demolici této budovy, bude možné zahájit práce v relativně krátkém časovém úseku. Výstavba haly na jiném místě by vyžadoval změnu územního plánu a to nebylo vlastníky společnosti akceptováno. Jediné možné řešení, jak zachovat výrobu v Jílovém, je rychlé, ale dostatečně kapacitní řešení.

Bohužel plánovaná výstavba zasahuje do současně využívaného chodníku, který spojuje sídliště se zastávkou „U papíren“. Při jednání se společností DS Smith však vyplynulo, že tato stavba není evidována v katastru nemovitostí a ani pozemek, který je pod touto stavbou není v majetku města. Bohužel došlo k jeho prodeji společně s prodejem budovy „Domu dětí a mládeže“.

Z výše uvedeného ať už vlastnického, či ekonomického, je rozhodnutí, že společnost DS Smith zůstane v Jílovém dobrá zpráva. Otázka přístupu k zastávce se řeší. V příloze naleznete studii navrženého nového chodníku. V současné době dokončuje projektová dokumentace. Následně bude uzavřena darovací smlouva mezi městem a DS Smith na částku odpovídající 50% ceny této stavby.

→ ST: uvedl, že materiál obsahuje informace o plánované stavbě výrobní haly DS Smith, která bude mít dopad na pěší průchodnost k zastávce u papíren. Pozemek není města, byl prodán v roce 2004 současně s budovou („Pionýrák“), proto není jiná možnost, než vzít informace o stavbě na vědomí.

→ Ing. Kalous: uvedl, že toto není věc zastupitelstva, protože ani současné, ani minulé ZMJ tento pozemek neprodávalo. Na výpisu katastru je uvedeno, že pozemek, na kterém leží tzv. „Pionýrák“ je věcné břemeno chůze a jízdy a na protějším pozemku je zástavní právo. Dotázal se, zda má město povědomí co je to za zástavní právo.

→ ST: uvedl, že bylo dohledáno v archivu, že se pozemek prodával v dražbě v roce 2004. Jedná se o věcné břemeno chůze, ale není na celé užívané průchozí trase (pozemku). Pokud by město chtělo věc řešit soudně a stavbě bránit, je otázka jak by město pochodilo, pokud existují obchodní trasy. Je třeba se na věc dívat z hlediska jediného velkého zaměstnavatele ve městě, který se rozhodoval, zda zůstane, nebo přesídli jinam. SCA je ochotno finančně se spolupodílet na vybudování obchodních tras, nevidí důvod pro zbavení se firmy, která udržuje zaměstnanost.

→ p. Peterka: uvedl, že důvodem je nepřipravenost starosty. Lidé, kteří chodník využívají, nevědí, kdy se tato trasa uzavře, kdy bude realizován nový chodník. Dále se dotázal, kdy se město dozvědělo o záměru DS Smith a kdy byla zahájena projektová dokumentace.

→ ST: odpověděl p. Peterkovi, že PD by měla být zhotovena do konce července, realizace a dokončení stavby haly do konce září 2016. Informace o zvažování zachování provozu DS Smith ve městě má město od přelomu roku 2014/2015, kdy se na ZMJ řešila možnost odchodu DS Smith z Jílového. O možnosti zachování provozu a výstavbě haly byla předána informace na konci roku 2015.

→ p. Peterka: dotázal se, kdy bude uzavřen chodník, který se zužuje.

→ ST: odpověděl, že během září, spolu s výstavbou haly.

→ p. Peterka: uvedl, že se tedy jedná o 50 zaměstnanců, kteří by do rozpočtu daňově přinesli 35 tisíc korun dle analýzy, kterou si nechal zhotovit. Míni, že toto není velmi negativní vliv.

→ ST: uvedl, jak byla zpracována data, je nutno dát do poměru k republikovému průměru. V našem městě je deficit zaměstnanosti 3,5 % oproti průměru v republice. Vyzval p. Peterku, aby se podíval na mapu, jak je veden v souč. době chodník a jak je členěno sídliště. Plánovaný vybudovaný chodník západní část sídliště žádným způsobem neovlivní, východní také ne, ta již nyní chodí kolem Scanpaku. Omezí to pouze střední část sídliště, pro kterou je tato spojnice nejkratší. Je to nepříjemné, ale dopad není tak zásadní. Matky s kočárky už nyní musí kvůli schodišti využívat alternativní cesty. Již se v minulosti zvažovalo, jakým způsobem zajistit cestu pro nemohoucí a seniory, pro které ani stávající trasa není ideální – město jim už dnes nabízí využití služeb Pečovatelské služby pro přepravu k lékaři, nákupy, atp. V materiálu je uvedena možnost zavedení autobusové dopravy do sídliště, kterou p. Peterka nezmínil.

→ p. Peterka: uvedl, že hovořil o negativním vlivu na daňové příjmy. Kdy ekonomický dopad je podle něj minimální.

→ Bc. Jílková: uvedla, že bylo hovořeno o obchodních trasách. Pakliže se jednalo o Jeselskou, tou nikdo nechodí. Uvedla, že trasa, která se navrhuje je ve velkém svahu, staří lidé to nezvládnou a v zimě bude nepoužitelná. Uvedla, že se odřízne sídliště kvůli 50 lidem.

→ ST: uvedl, že jsou navrženy části jak bezbariérová, tak schodišťová. Vše je projektováno projekční kanceláří, takže funkčnost musí být zajištěna.

Ing. Vaňo: uvedl, že bylo jednáno již několikrát o možnosti průjezdu autobusu do sídliště, problémem je jak se vrátí a napojí zpět na 1/13. Dále se dotázal, kdo bude financovat nový chodník.

→ ST: uvedl, že město jednalo na Odboru dopravy KÚ, byl jim předán požadavek na vyřešení obslužnosti sídliště, je to na jejich posouzení a řešení. Čeká se na jejich vyjádření. Investice na

vybudování chodníku jsou v poměru 50/50 pro město a DS Smith. V rozpočtu je počítáno s těmito výdaji a zastupitelé toto již schvalovali.

→ p. Loskotová: vyjádřila nesouhlas s tvrzením p. Jílkové, že Jeselskou ulicí nikdo nechodí.

→ Ing. Kalous: uvedl, že toto je klasický případ, který řeší i stát. Pozemky jsou jejich, snahou města by mělo být alespoň získat investici na realizaci chodníku ve výši 70 % od DS Smith. Uvedl, že by nebylo moudré nechat odejít zaměstnavatele z města.

→ p. Peterka: dotázal se, proč nestavěli na pozemcích u potoka.

→ ST: uvedl, že toto je čistě věc firmy, variant umístění haly bylo více, zvolili pro firmu neoptimálnější. Pozemek není města.

→ Ing. Kalous: uvedl, že VB je pouze na části chodníku 43/9, ostatní je v majetku DS Smith. I kdyby bylo město proti stavbě, firma by se mohla rozhodnout dle svého uvážení.

→ Bc. Michalec: uvedl, že si myslí, že pro místní zaměstnance DS Smith by bylo nešťastným řešením dojíždění např. do Boletic, kam by firma přesídlila. Pokud bude zachována výroba zde, je možné i navýšení pracovních míst.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Informace k novostavbě haly DS SMITH PACKAGING CZECH REP. s.r.o.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 276/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Informace k novostavbě haly DS SMITH PACKAGING CZECH REP. s.r.o.

● materiál č. 11/10/19/2016/Z – Rezignace na místo vedoucího strážníka, pověření určeného strážníka vedením MP

Důvodová zpráva:

Pan Petr Sviták byl vedením MP Jílové pověřen Radou města Jílové dne 14. 01. 2008, – usnesením II. písm. j), ve znění: „RMJ schválila pověření strážníka Petra Svitáka dle ust. § 3 odst. 2) zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii od 1. 1. 2008. Úkoly budou uvedeny v náplni práce“.

Pozn.: dle znění zák. 553/1991, o obecní policii, platného od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2008, měla kompetenci pověřit plněním některých úkolů při řízení obecní policie rada města.

Rada města Jílové vzala rezignaci podanou P. Svitákem na vědomí usnesením č. 460/2016/R ze dne 18. 05. 2016.

Dle aktuálně platného znění § 3 odst. 2) zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, rozhoduje o pověření určeného strážníka plněním některých úkolů při řízení obecní policie zastupitelstvo obce:

§ 3

(1) Obecní policii řídí starosta nebo jiný člen zastupitelstva obce pověřený zastupitelstvem obce.

(2) Na návrh osoby podle odstavce 1 zastupitelstvo obce může pověřit plněním některých úkolů při řízení obecní policie určeného strážníka. Podmínkou pověření určeného strážníka je předložení negativního lustračního osvědčení podle zákona upravujícího některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích.

Z výše uvedených důvodů předkládá starosta návrh na pověření zastupitelstvu města.

V období od rezignace vedoucího strážníka do současnosti, byl vedením kolektivu dočasně pověřen strážník p. Milan Černý. S ohledem na vysokou úroveň plnění těchto povinností doporučuji p. Milana Černého pověřit vedením strážníků, řízením činností Městské policie Jílové v rozsahu stanoveném platným organizačním řádem a koordinací a zajišťováním plnění úkolů uložených starostou města, resp. zastupitelstvem města.

→ ST: uvedl, že dříve byl vedoucí strážník pověřen radou města, nyní po změně legislativy, je toto v kompetenci zastupitelstva. Uvedl, že dočasným vedením MP pověřil pana Milana Černého a je s jeho prací naprosto spokojen, doporučuje proto ZMJ jeho pověření.

→ Ing. Kalous: dotázal se pana Černého, zda má nějakou vizi pro vedení MP.

→ p. Černý: uvedl, že pracuje u MP Jílové 15 let. V průběhu měsíce se seznamoval s novými kompetencemi. Více je především ve zvýšení prestiže MP vůči občanům. Díky zvýšení počtu strážníků se tento cíl již naplňuje. V současné době se zaměřuje na řešení problematiky vjezdu k rozhledně Sněžník, kdy je MP v přímém kontaktu s Lesy ČR a CHKO. Dále probíhá zvýšený dohled nad dodržováním úklidu exkrementů u majitelů psů. Problematika dopravy a parkování se řeší celoročně. Konstatoval, že by bylo přínosné zajistit 24 hodinový dohled MP, ovšem v 6 strážnících toto není reálné.

→ p. Jílková: poděkovala za práci MP, potvrdila, že zvýšený počet strážníků je znát, lidé si toho všímají.

→ p. Peterka: uvedl, že je rád, že p. Černý se zacítil na příjezdovou cestu ke Sněžníku, sám má zkušenosti, že auta projíždějí až k rozhledně.

→ ST: uvedl, že činnost není zaměřena pouze na příjezdovou cestu k rozhledně, ale i k ostatním přilehlým cestám. Vše se řeší ve spolupráci s Lesy ČR a CHKO, jak zmínil p. Černý, a to nejen jednáním, ale i sdruženými hlídkami. Dalším tématem, který MP řeší je problematika možnosti kontrolování projíždějících kamionů, jednáno bylo na KÚ, ovšem legislativa neumožňuje strážníkům MP kontrolovat váhu kamionů. V nadcházející době se vlivem stavebních akcí ŘSD (zejm. opravy mostků) výrazně omezí možnost průjezdu kamionů městem, tímto se městu uleví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí rezignaci na místo vedoucího strážníka Městské policie Jílové podanou k 30. 04. 2016 panem Petrem Svitákem

Zastupitelstvo města Jílové

v souladu s § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje určeného strážníka - pana Milana Černého, plněním úkolů při řízení Městské policie Jílové. S účinností od 8. 6. 2016. je p. Milan Černý pověřen vedením strážníků, řízením činností Městské policie Jílové v rozsahu stanoveném platným organizačním řádem a koordinací a zajišťováním plnění úkolů uložených starostou města, resp. zastupitelstvem města.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 277/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí rezignaci na místo vedoucího strážníka Městské policie Jílové podanou k 30. 04. 2016 panem Petrem Svitákem

B) v souladu s § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje určeného strážníka - pana Milana Černého, plněním úkolů při řízení Městské policie Jílové. S účinností od 8. 6. 2016. je p. Milan Černý pověřen vedením strážníků, řízením činností Městské policie Jílové v rozsahu stanoveném platným organizačním řádem a koordinací a zajišťováním plnění úkolů uložených starostou města, resp. zastupitelstvem města

● **materiál č. 11/10/20/2016/Z – Stanovení termínů konání ZMJ ve druhém pololetí roku 2016**

Důvodová zpráva:

Na 14. RMJ dne 18. 5. 2016 byly schváleny termíny konání RMJ ve 2. polovině roku 2016, zároveň byly doporučeny termíny zasedání ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílového

bere na vědomí termín konání RMJ ve druhém pololetí roku 2016 a to ve dnech:

3. 8. 2016; 12. 10. 2016 a 30. 11. 2016.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2016 doporučené RMJ:

6. 9. 2016; 1. 11. 2016; 6. 12. 2016.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2016 a to ve dnech:

6. 9. 2016; 1. 11. 2016; 6. 12. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 278/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí termín konání RMJ ve druhém pololetí roku 2016 a to ve dnech:

3. 8. 2016; 12. 10. 2016 a 30. 11. 2016.

B) bere na vědomí termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2016 doporučené RMJ:

6. 9. 2016; 1. 11. 2016; 6. 12. 2016.

C) schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2016 a to ve dnech:

6. 9. 2016; 1. 11. 2016; 6. 12. 2016.

● **materiál č. 11/09/15/2016/Z – Informace k přípravě žádosti o dotaci na výstavbu nové požární zbrojnice**

Důvodová zpráva:

Nová požární zbrojnice by měla vzniknout v areálu bývalého skladu CO.

V současné době se zpracovává PD a připravuje se na podání na STÚ k stavebnímu povolení.

V polovině května proběhla schůzka projektantů, města a firmy, která bude celou dotační záležitostí řídit (Grant help, s. r. o. dříve se osvědčila při podání třech žádostí o dotaci a všechny byly realizovány ZŠ, MŠ zateplení, Zahrady MŠ.)

Na schůzce bylo projednáno:

rozdělení hlavních a vedlejších výdajů s tím, že vedlejší celkem mohou být max. do 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Je to důležité hlavně pro vyčlenění vedlejších výdajů, aby se s nimi dalo dobře pracovat v rámci celkového rozpočtu projektu do žádosti. Vzhledem k tomu, že není ještě vyhlášena výzva, tak vycházíme z výzvy na výcviková střediska (jsou to také stavební akce a je to ve stejné oblasti podpory IROP). Nemělo by to být rozdílné.

Hlavní aktivity:

výstavba nového objektu stanice,

rozšíření stávající stavby a prostor,

rekonstrukce a stavební úpravy stávajících objektů a prostor,

pořízení nových či nezbytná rekonstrukce stávajících inženýrských sítí k nejbližšímu přípojnému bodu,

pořízení technologií a vybavení.

Na vedlejší aktivity projektu musí být vynaloženo maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu je nezpůsobilá.

pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (výdaje na zpracování zadávacích dokumentací k veřejným zakázkám a na organizaci výběrových a zadávacích řízení, výdaje na pořízení studie proveditelnosti nebo její části),

povinná publicita projektu,

zabezpečení výstavby (technický dozor investora, BOZP, autorský dozor),

projektová dokumentace stavby, EIA,

nákup pozemku pro výstavbu nové nebo rozšíření stávající stavby nebo polygonu (do 10 % celkových způsobilých výdajů projektu),

demolice objektů, jejichž odstranění souvisí s realizací projektu.

Pozitivní je určitě nutnost „pouze“ 10 % spolufinancování způsobilých výdajů (mohou samozřejmě ještě být i některé nezpůsobilé, které by bylo nutno financovat celé z prostředků města).

V dotačním titulu MVČR je dotace omezena % a absolutními částkami do 50 % a max. 4,5 mil. Kč. Další podobná možnost v podstatě není (pokud bychom neuvažovali např. jen zateplení, kde je to ale ještě méně výhodné).

Ve výzvě bude také velká alokace, tudíž i šance na úspěch je dobrá – zejm. pokud se projekt podá do konce tohoto roku. Navíc tam nebude figurovat bodové hodnocení, takže je zásadní splnit formální a kritéria přijatelnosti. Potom bude velká šance na podpoření projektu.

Nejdůležitějším faktorem pro získání dotačního titulu je stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje (dále jen „HZS“), který dle splnění kritérií bodového hodnocení, určí prioritu (doporučení) k poskytnutí dotací obcím na stavby požárních zbrojnic (viz. příloha č. 1). Zde se přepokládá ze strany HZS Ústeckého kraje, velká podpora směrem k JSDHO Jílové-Modrá a to především z důvodu havarijního stavu stávající požární zbrojnice v Modré a zcela nevyhovujícím místu její dislokace.

Projekt je také možno etapizovat za účelem zachování plynulejšího cash-flow (a nebude tak nutné mít v jednu chvíli alokováno na projekt tolik peněz).

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje usnesení schválit.

→ p. Mošner: uvedl, že se dokončuje projekt, do konce roku bude podána žádost o dotaci z IROPu kdy je velká šance uspět a dotaci získat.

→ p. Peterka: dotázal se, zda výstavba požární zbrojnice vyjde město na 450 tisíc.

→ ST: odpověděl, že se jedná zhruba o 900 tisíc.

→ p. Peterka: dotázal se, zda má město vizi zřídit profesionální HZS a zda se počítá s vícenáklady.

→ ST: uvedl, že nikoli, stále JSDHO je a bude dobrovolná jednotka. Nyní je jednotka v kategorii JPO III. Výstavbou požární zbrojnice by dobrovolní hasiči mohli fungovat v důstojných podmínkách s možností 90 % dotace z EU, dosud mají nevyhovující zázemí.

► 18:59 hodin Ing. Zdeněk Frkal odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ 14.

→ p. Mošner: uvedl, že projekt zbrojnice je řešen s ohledem na podmínky legislativy, činnost JSDHO je ceněna, zvažuje se o postupu jednotky o kategorii výše (JPO II).

→ Bc. Jílková: uvedla, že si práce jednotky váží, dotázala se, kdo bude financovat dobrovolné hasiče v případě postupu o kategorii výš. Již nyní KÚ přispívá na plat a výstroj. Kdyby jednotka pokrývala výjezdy např. do Bynova, kdo je bude hradit.

→ p. Mošner: uvedl, že každá jednotka je určena pro zásahy v určitém územním obvodu (plošné pokrytí) – to je dané. I v současné době zasahuje JSDH Jílové v Bynově. Konkrétní určení jednotek, které budou u dané události zasahovat, určuje operační důstojník (KOPIS). Tato problematika bude v budoucnu řešena legislativou, nyní je na zvážení operačního důstojníka, zda má daná jednotka schopnosti k danému druhu zásahu. Dotace z KÚ na mou osobu, jako velitele JSDHO, činí v současné době 50 000 Kč/rok.

Dále p. Mošner seznámil členy ZMJ blíže s dalšími problematikami souvisejícími s činností jednotky (např. odpovědnost za použití techniky, zákonné požadavky na členy jednotek, počet a struktura zasahujících jednotek u zásahu, požadavky na nově budované zbrojnice, aj).

► 19:04 – 19:06 hodin Bc. Lubomír Michalec odchod ze zasedání.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že investice v rámci dotace činí cca 900 tisíc, část nákladů bude pokryto prodejem budov JSDHO.

→ MST: uvedl, že v poslední době došlo k celkovému omlazení jednotky, poděkoval starším za jejich dosavadní činnost.

→ p. Mošner: uvedl, že noví dobrovolní hasiči mají pro práci zápal, mají zájem se zdokonalovat a předpokládá, že tím jednotka dosáhne ještě vyšší úrovně, než dosud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že byly zahájeny kroky k přípravě žádosti o dotaci na výstavbu nové požární zbrojnice.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 279/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že byly zahájeny kroky k přípravě žádosti o dotaci na výstavbu nové požární zbrojnice

Další příspěvky do bodu „Různé“

→ MST: dotázal se p. Černého, kdy MP odchyť motorkáře, který pravidelně jezdí 130 km rychlostí večer ve 20:30 po Lipové ulici.

→ p. Černý: uvedl, že to je pro něj nová informace, MP se na tento problém zaměří.

→ p. Puldová: dotázala se, zda město plánuje prodej bytů v panelovém domě v Nové ulici. Je nájemkyní od r. 1998 a sdělila, že má pocit, že se díky tomu, že město neinvestuje do nutných oprav, stává se z panelového domu v Nové ulici sociální bydlení. Zmínila technické problémy, a závady, které vnímá jako nájemkyně. Dále uvedla, že např. na Javorské jsou plastová okna, v Nové si plastová okna hradí někteří nájemci ze svého.

► 19:15 – 19:17 hodin Mgr. Libor Buchta odchod ze zasedání.

→ ST: uvedl, že město o prodeji bytů v Nové ulici zatím neuvažuje. Po analýze stavu bytových domů a potřeb investic do jejich oprav a údržby (v r. 2012) zahájilo město prodej některých (v minulosti nejvíce zanedbaných) bytových domů. Ve vlastnictví města jich zůstalo už jen několik, mezi nimi i byty na Javorské a v Nové ulici. Do těchto se za poslední roky investovaly zhruba 3 milióny. Co se týká paneláku v Nové ul., zainvestovala se kromě jiného nová střecha, vyměnily se stoupačky, zásobníky teplé vody. V letošním roce poprvé po 4 letech nešla velká investice do panelového domu v Nové ulici, rozpočtováno je pouze na běžné a havarijní výdaje. Potřeba oprav a investic je ve více oblastech, zmínil rozhlednu, zateplení školy a školky. OSMŽP zpracovává analýzu nákladů na správu

bytových domů, bude se snažit investovat do oprav část nájemného, je pochopitelné, že nelze z veřejných peněz dotovat určitou skupinu obyvatel při zachování nízkého nájemného, které je v současné době pod průměrem.

► 19:23 hodin paní Monika Loskotová, pan Jiří Pokorný odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ 12.

→ Ing. Kalous: dotázal se p. Javůrkové, jak je na tom odbor se sečením trávy, množí se stížnosti na neposekané plochy, u paneláku v Nové ulici také není posekáno.

→ p. Javůrková: uvedla, že u panelového domu v Nové ulici se vždy začíná se sekáním, po dosekání ostatních ploch (dokončení 1. seče) se k němu sekáči vrací a začíná se s 2. sečí.... Plochy k sekání je ve městě mnoho, odbor je nyní personálně oslaben, přesto OMH zajišťuje pravidelné sekání. Např. koupaliště bylo sekáno v letošním roce již 4 krát, 2 krát dětské hřiště v Modré, kvůli rozhledovým poměrům kopec v Kamenci. V současné době ještě pracovníci nesekali na Sněžníku a v Martiněvsi. Zopakovala, že sídliště je vždy ošetřeno jako první. Vždy to ale není jen o posekání, ale je nutné trávu shrabat, naložit, odvézt.

→ ST: upozornil, že do stavu pracovníků OMH přibudou dva noví pracovníci (pozn. – náhrada za pracovníky, kteří ukončili pracovní poměr, vybrání na základě VŘ), dále od července budou zaměstnáni 3 pracovníci VPP.

→ p. Peterka: uvedl, že by město mohlo zaměstnávat na tyto práce sezónní pracovníky.

→ TAJ: uvedla, že o toto se město snaží, ovšem většinou nejde o kvalitní pracovní síly a o DPP a DPČ není zájem.

→ p. Javůrková: potvrdila slova TAJ, Úřad práce tyto posílá s doporučením, ovšem uchazeči o tuto pomocnou práci nestojí a odmítají nabídku.

11. Diskuse

→ p. Peterka: uvedl, že v současné době již stříkají a svítí všechny kašny, poděkoval za to.

12. Závěr

11. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas 19 hodin 30 minut.

Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 210 - 231

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zdeněk Frkal, v. r.

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města