

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 6. 9. 2016 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 15 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 6 členů ZMJ – Ing. Olga Hřebíčková, Monika Loskotová, Jiří Pokorný, Mgr. Ivana Špačková, Ing. Josef Vaňo, Mgr. Václav Zibner
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Kalous, Bc. Lubomír Michalec
Zápis vyhotovila: Ing. Ivana Bílková

1. Zahájení

12. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:02 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ, občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 12. ZMJ dne 6. 9. 2016: Ing. Jiří Kalous, Bc. Lubomír Michalec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 12. ZMJ dne 6. 9. 2016 pana Ing. Jiřího Kalouse a pana Bc. Lubomíra Michalce.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 280/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 12. ZMJ dne 6. 9. 2016 pana Ing. Jiřího Kalouse a pana Bc. Lubomíra Michalce**

- materiál č. 12/02/01/2016/Z - Zápis z 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu z předchozího jednání ZMJ.

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 6. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 281/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 6. 2016

3. Schválení programu 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016

→ ST: vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle programu v pozvánce na zasedání.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016
- 3) Schválení programu 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 27-2016/08- FV Finančního výboru z 24. 8. 2016
 - Zápis č. 20-2016/06- KV Kontrolního výboru z 20. 6. 2016
- 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016
 - Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 282/2016/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016
- 3) Schválení programu 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 27-2016/08- FV Finančního výboru z 24. 8. 2016
 - Zápis č. 20-2016/06- KV Kontrolního výboru z 20. 6. 2016
- 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016
 - Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

4. Kontrola úkolů

- *materiál č. 12/04/02/2016/Z – Zpráva o plnění úkolů na 12. ZMJ dne 6. 9. 2016*

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu o vyhodnocení ankety na umístění laviček.

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017).

Úkol trvá

→ ST: uvedl, že úkol se postupně plní.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání 12. ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání Města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požárně bezpečnostní řešení.

→ p. Peterka: dotázal se, zda samospráva vyvozuje proti chybnému postupu státní správy (vedoucí SÚ) nějaké další kroky jak v tomto, tak v případě MC Sovička.

→ ST: odpověděl, že KÚ ve svém vyjádření nepotvrdil pochybení, pouze věc vrátil k novému projednání.

→ p. Peterka: uvedl, že se nejedná přímo o pochybení, KÚ uvádí, že SÚ nemusel takto postupovat.

→ ST: uvedl, že záleží, jaké bude rozhodnutí SÚ po novém projednání, od tohoto se bude odvíjet další postup města.

→ Ing. Kalous: dotázal se, jak dlouho má SÚ na rozhodnutí. Od rozhodnutí KÚ již uplynuly 3 měsíce.

→ ST: odpověděl, že na toto se údajně závazné lhůty nevztahují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 283/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016

5. Interpelace

→ ST: vyzval k příspěvkům do bodu programu 5. Interpelace.

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

• materiál č. 12/06/03/2016/Z - Zápis č. 27-2016/08-FV Finančního výboru ze dne 24. 8. 2016

Důvodová zpráva:

- viz zápis z jednání č. 27-2016/08-FV Finančního výboru ze dne 24. 8. 2016:

Program jednání:

- Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016

- Rozpočtové opatření č. 4

Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016

FV projednal předložený materiál Čerpání rozpočtu k 30. 06. 2016.

Příjmová stránka rozpočtu je plněna na 49,3 %. Celkové výdaje jsou čerpány na 39,1 %.

U daňových příjmů rozpočet činí 54 115 000 Kč a v 1. pololetí je příjem z daní plněn na 53,57 %, což je o 4,49 % více než v loňském roce. Daňové příjmy jsou tedy plněny dle plánu a nejsou zaznamenány výkyvy – u daně z příjmu PO, kde je poplatníkem obec, bude přijato plnění až v dalším pololetí. Místní a správní poplatky, které také patří do daňových příjmů, jsou plněny k 100 %. Nižší plnění je zaznamenáno u nedaňových příjmů (plněny na 39,38 %), kapitálových příjmů (plněny na 8,74 %) a u dotací (plněny na 38,01 %). U kapitálových příjmů je plnění ve výši 214 985 Kč z prodeje pozemků. Naplnění příjmů z dotací je očekáváno ve druhé polovině roku.

Celkové výdaje jsou čerpány v objemu 28 738 938,60 Kč. Běžné výdaje jsou čerpány na 43,01 % a kapitálové výdaje na 14,74 %. Největšího objemu čerpání kapitálových výdajů je zapříčiněno dokončením realizace parkovacích ploch z roku 2015 – tvoří 82,50 %.

FV bere na vědomí čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016.

Rozpočtové opatření č. 4

Finanční výbor projednal připravované rozpočtové opatření.

Nedaňové příjmy se zvyšují o 581 000 Kč, tento nárůst je zapříčiněn příjmy z odvodů z investičních fondů příspěvkových organizací. Převod finančních prostředků byl schválen RMJ usnesením č. 503/2016/R a tyto finanční prostředky budou použity na zajištění činností souvisejících s optimalizací vytápění budov MŠ, ZŠ. U daňových příjmů je navýšena daň z příjmů FO ze závislé činnosti o 550 000 Kč. Kapitálové příjmy se rozpočtovým opatřením zvyšují nepatrně a to díky prodeji kanalizace Za koupalištěm – tento majetek byl prodán za vyšší cenu, než bylo předpokládáno při tvorbě rozpočtu. Transfery se zvyšují o 300 000 Kč a to díky dotaci na volby a příspěvku od Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a na vyhrazení společensky účelného pracovního místa.

Změna výdajů rozpočtu města Jílové je opět ovlivněna vývojem během roku. U běžných výdajů dochází k nárůstu o 2 143 300 Kč. Tento nárůst je zapříčiněn změnou účtování u rekonstrukce veřejného osvětlení podél ulice I/13. Tato rekonstrukce veřejného osvětlení dle metodiky rozpočtové skladby nebude pro město investičním nákladem, ale pouze opravou, tj. běžným nákladem. U této akce dochází také ke zvýšení rozpočtových výdajů dle aktuální cenové nabídky. Výdaje jsou také navýšeny na § 3326 – Věž Sněžník, důvodem jsou nutné práce při opravě rozhledny.

U kapitálových výdajů dochází k přesunu mezi paragrafy a k přesunu do běžných výdajů. Zvýšení na výdajové stránce i kvůli přijatým finančním prostředkům od příspěvkových organizací.

U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

FV doporučuje ZMJ schválit rozpočtové opatření č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2016/08-FV Finančního výboru ze dne 24. 8. 2016.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 284/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2016/08-FV Finančního výboru ze dne 24. 8. 2016

• materiál č. 12/06/04/2016/Z – Zápis č. 20-2016/06 – KV Kontrolního výboru ze dne 20. 6. 2016

Důvodová zpráva:

- viz příložený zápis č. 20-2016/06-KV z 20. 6. 2016

Program jednání:

- Kontrola vyúčtování dotací pro zájmové organizace za rok 2015 – doplnění zápisu 19-2016/5-KV

- Diskuze

1. Kontrola vyúčtování dotací zájmovým organizacím za rok 2015 (doplnění zápisu 19-2016/5 KV)

Středisko volné času ZŠ Jílové

Středisko volného času dodalo vyúčtování přehledně zpracované, avšak vyúčtovalo i položky (vybavení kuchyňky), které nebylo ve schválené žádosti na poskytnutí dotace. Tímto SVČ ZŠ Jílové nečerpalo finanční prostředky v souladu s Pravidly pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové - viz Příloha 1 a 2. KV se nicméně domnívá, že čerpání finančních prostředků nebylo v rozporu se záměrem poskytování dotací zájmovým organizacím a čerpané prostředky byly použity ve prospěch členů SVČ ZŠ Jílové.

TJ Obalex Jílové

TJ Obalex Jílové předal vyúčtování přehledně zpracované. Ve vyúčtování však předložil doklad za alkohol, který byl použit na cenu pro vítěze. KV se domnívá, že by finanční prostředky určené na činnost zájmových organizací neměly být utráceny za alkohol, i když se jedná o ceny pro vítěze viz. Příloha 3.

Závěr:

KV doporučuje ZMJ na 12. zasedání uložit úkol pro MST, aby seznámil žadatele o dotaci, že o veškeré změny či přesuny v čerpání finančních prostředků je nutno požádat, tak by nedocházelo k rozporům mezi schválenými účely v žádosti a reálným použitím dotace.

Dále KV doporučuje ZMJ na 12. zasedání uložit úkol vedoucí finančního odboru, aby vešla v jednání s TJ Obalex Jílové ohledně vrácení příspěvku na činnost za rok 2015 ve výši 477,- z důvodu neoprávněného využití tohoto příspěvku na nákup alkoholických nápojů

2. Diskuze

Upozornění na již nevzhlednou reklamní tabuli umístěnou na náměstí odkazující na čerpání dotace EU určenou na revitalizaci centra města.

→ Ing. Kalous: zdůvodnil úkoly navržené Kontrolním výborem: upozornění žadatelů o dotace z rozpočtu města na období 2017 a na nutnost souladu žádosti a následného vyúčtování dotace. KV se domnívá, že v případě TJ Obalex Jílové by měla být částka vyúčtovaná na nákup alkoholu buď vrácena městu, nebo po přiznání dotace v následujícím období ponížena o tuto částku. Dále zmínil demontáž reklamního poutače na náměstí, pokud to podmínky dotace povolují.

→ ST: uvedl, že souhlasí s návrhem KV - seznámení žadatelů o dotaci s nutností souladu mezi plánovaným a reálným využitím prostředků. K problematice nákupu alkoholu jako ceny do soutěže uvedl, že si ověřoval znění pravidel pro přiznání dotace platných v době podání žádosti. Ze znění nevyplývá, že by nemohly být 2 lahve vína použity jako cena do soutěže. Přiklání se být v tomto ohledu mírnější. Nyní jsou již pravidla více zpracovaná, specifikující a TJ Obalex si již dále o dotace nežádá. Uvedl, že dalším návrhem KV bylo odstranění poutače, ovšem udržitelnost projektu je do 27. 8. 2017, a do této doby jej tedy nelze demontovat.

ST podal protinávrh KV – hlasovat pouze o návrzích usnesení A) a B), samostatně o usnesení C) – vrácení dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2016/6-KV Kontrolního výboru ze dne 20. 6. 2016.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol místostarostovi, aby seznámil žadatele o příspěvek na činnost pro zájmové organizace na nutnost mít v souladu plánované a reálné využití prostředků na činnost zájmové organizace.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 285/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2016/06-KV Kontrolního výboru ze dne 20. 6. 2016**
B) ukládá úkol místostarostovi, aby seznámil žadatele o příspěvek na činnost pro zájmové organizace na nutnost mít v souladu plánované a reálné využití prostředků na činnost zájmové organizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol vedoucí finančního odboru, aby vešla v jednání s TJ Obalex Jílové ohledně vrácení příspěvku na činnost za rok 2015 ve výši 477,- Kč, z důvodu neoprávněného využití tohoto příspěvku na nákup alkoholických nápojů.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 2	PROTI: 11	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato

Pro: Jiří Frejvald, Jiří Peterka

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal, Lubomír Michalec

7. Hospodaření

● **materiál č. 12/07/05/2016/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016**

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá se zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet k 30. 6. 2016:

Příjmy rozpočtu 34 147 458,46 Kč
Výdaje rozpočtu 28 738 938,60 Kč
Splátka úvěru 856 935,00 Kč
Saldo 4 551 584,86 Kč

K 30. 6. 2016 je příjmová stránka rozpočtu plněna na 49,31%. U daňových příjmů rozpočet činí 54 115 000 Kč a v 1. pololetí je příjem z daní plněn na 53,57%, což je o 4,49 % vyšší než v loňském roce. Daňové příjmy jsou tedy plněny dle plánu a nejsou zaznamenány výkyvy – u daně z příjmu PO, kde je poplatníkem obec, bude přijato plnění až v dalším pololetí. Místní a správní poplatky, které také patří do daňových příjmů, jsou plněny k 100 %. Nižší plnění je zaznamenáno u nedaňových příjmů (plněny na 39,38%), kapitálových příjmů (plněny na 8,74%) a u dotací (plněny na 38,01%). U kapitálových příjmů je plnění ve výši 214 985 Kč z prodeje pozemků. Naplnění příjmů z dotací je očekáváno ve druhé polovině roku.

Celkové výdaje jsou čerpány v objemu 28 738 938,60 Kč. Běžné výdaje jsou čerpány na 43,01% a kapitálové výdaje na 14,74%. Největšího objemu čerpání kapitálových výdajů je zapříčiněno dokončením realizace parkovacích ploch z roku 2015 – tvoří 82,5%.

Stanovisko odboru finančního:
Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo města Jílové
bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2016.*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 286/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2016

• materiál č. 12/07/06/2016/Z – Rozpočtové opatření č. 4/ 2016

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna se provádí dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 4 reaguje na vývoj během roku, kdy rozpočet přizpůsobujeme skutečnému čerpání a plnění. Nedaňové příjmy se zvyšují o 581 000 Kč, tento nárůst je zapříčiněn příjmy z odvodů z investičních fondů příspěvkových organizací. Převod finančních prostředků byl schválen RMJ usnesením č. 503/2016/R a tyto finanční prostředky budou použity na zajištění činností souvisejících s optimalizací vytápění budov MŠ, ZŠ. U daňových příjmů je navýšena daň z příjmů FO ze závislé činnosti o 550 000 Kč. Kapitálové příjmy se rozpočtovým opatřením zvyšují nepatrně a to díky prodeji kanalizace Za koupalištěm – tento majetek byl prodán za vyšší cenu, než bylo předpokládáno při tvorbě rozpočtu. Transfery se zvyšují o 300 000 Kč a to díky dotaci na volby a příspěvku od Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a na vyhrazení společensky účelného pracovního místa.

Změna výdajů rozpočtu města Jílové je opět ovlivněna vývojem během roku. U běžných výdajů dochází k nárůstu o 2 143 300 Kč. Tento nárůst je zapříčiněn změnou účtování u rekonstrukce veřejného osvětlení podél ulice I/13. Tato rekonstrukce veřejného osvětlení dle metodiky rozpočtové skladby nebude pro město investičním nákladem, ale pouze opravou, tj. běžným nákladem. U této akce dochází také ke zvýšení rozpočtových výdajů dle aktuální cenové nabídky. Výdaje jsou také navýšeny na § 3326 – Věž Sněžník, důvodem jsou nutné vícepráce při opravě rozhledny.

U kapitálových výdajů dochází k přesunu mezi paragrafy a k přesunu do běžných výdajů. Zvýšení na výdajové stránce ji i kvůli přijatým finančním prostředkům od příspěvkových organizací.

U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši, financování se tedy nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Rozpočtové opatření bylo projednáno dne 24. 8. 2016 Finančním výborem města Jílové a Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:
*Zastupitelstvo města Jílové
schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2016.*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 287/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2016

8. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• materiál č. 12/08/07/2016/Z – Bezúplatný převod pozemků do majetku města od ČR – ÚZSVM (677)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě obdrženého návrhu na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do majetku města Jílové, která byla zpracována vlastníkem (správcem) pozemku ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na podnět zasláný v souladu s usnesením č. 907/2014/Z, přijatým na 33. zasedání zastupitelstva města dne 23. 9. 2014, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje jednat o možnostech převodu pozemků ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a pozemků bez evidovaného vlastníka ve správě Úřadu pro zastupování státu, jenž jsou vedeny v katastru nemovitostí, nebo užívány jako komunikace

B) bere na vědomí výčet pozemků, kterých by se případné jednání dle písm. A) týkalo, a to p. p. č. 605/7 a p. p. č. 665/11 v k. ú. Martiněves u Děčína, p. p. č. 615/3, p. p. č. 458/9, p. p. č. 458/10, p. p. č. 459/8, p. p. č. 1004/2 a p. p. č. 1023/5 v k. ú. Modrá u Děčína

Stanovisko odboru MH: nemá připomínek k převodu pozemku p. p. č. 458/9 a p. p. č. 459/8 v k. ú. Modrá do majetku města. V současné době pozemky pouze provizorně na žádost místních občanů vyspravuje. Pozemky jsou nezpěvněné a můžou si v budoucnu vyžádat z důvodu havarijního stavu investici (stanovisko viz příloha).

Stanovisko odboru SMŽP:

Jedná se o pozemky ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, veřejně užívané jako přístupové cesty mezi soukromými domy v Kamenci a pozemky různých vlastníků včetně Města. Lze předpokládat, že získání pozemků pod cestami do majetku přinese náklady na údržbu předmětných cest. Předjde se však možným budoucím sporům ohledně přístupů v případě, že by pozemky získala fyzická osoba. Pozemky v mapě s šedou výplní vlastní město Jílové. S ohledem na obdržení návrhu smlouvy o převodu dne 18. 8. 2016 nebylo možné zajistit stanovisko právníka města (dovolená) ke znění smlouvy před odevzdáním materiálu, přičemž smlouva mu byla postoupena k nahlédnutí. Jeho případné připomínky budou řešeny před konáním zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 458/9, ostatní plocha – komunikace o výměře 169 m² a p. p. č. 459/8, ostatní plocha – komunikace o výměře 346 m², tj. k pozemkům pod přístupovými cestami v k. ú. Modrá u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016, doručené dne 18. 8. 2016, čj. JIL/5129/2016, dle podmínek v této smlouvě uvedených.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016 v předloženém znění (zpracovaném převodcem) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 288/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 458/9, ostatní plocha – komunikace o výměře 169 m² a p. p. č. 459/8, ostatní plocha – komunikace o výměře 346 m², tj. k pozemkům pod přístupovými cestami v k. ú. Modrá u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016, doručené dne 18. 8. 2016, čj. JIL/5129/2016, dle podmínek v této smlouvě uvedených

B) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016 v předloženém znění (zpracovaném převodcem) mezi Městem

Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem

● **materiál č. 12/08/08/2016/Z – Koupě pozemku - k projednání záměru (661)**

Důvodová zpráva:

Předloženo na podnět odboru MH ve věci získání p. p. č. 1221/2 v k. ú. Sněžník, tj. pozemku užívaného jako veřejně přístupná cesta, do majetku města Jílové. Pozemek slouží jako ne jediný možný, ale převážně užívaný a sjízdnější příjezd a přístup k několika rekreačním a obytným objektům, přičemž jeho povrch je ve špatném stavu a bylo by třeba do jeho oprav investovat.

Stanovisko odboru:

Základní ocenění pozemku bylo provedeno znaleckým posudkem na cenu v čase a místě obvyklou (viz příloha). Cena pozemku by neměla být v případě uskutečnění koupě bez odůvodnění překročena. V případě schválení záměru bude ve spolupráci s odborem MH zahájeno jednání s vlastníkem pozemku (m.) o uzavření kupní smlouvy. Na základě výsledku jednání bude předložena ke schválení případná kupní smlouva včetně konečné kupní ceny.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda nebude mít OMH problém s údržbou, jedná se o veřejnou komunikaci.

→ p. Javůrková: uvedla, že naopak bude výhodou, pokud bude pozemek města, bude jednodušší provádět údržbu i opravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje za účelem koupě pozemku do majetku města Jílové, a to p. p. č. 1221/2, ostatní plochy – jiné plochy o výměře 429 m² v k. ú. Sněžník, užívané jako veřejně přístupná cesta, jednat s vlastníkem pozemku o uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí znalecký posudek č. 4449/2016, vyhotovený Zd. Lukášem dne 1. 8. 2016 na cenu v čase a místě obvyklou pozemku (včetně součástí a příslušenství) uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, která dle tohoto činí 67 180,- Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 289/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje za účelem koupě pozemku do majetku města Jílové, a to p. p. č. 1221/2, ostatní plochy – jiné plochy o výměře 429 m² v k. ú. Sněžník, užívané jako veřejně přístupná cesta, jednat s vlastníkem pozemku o uzavření kupní smlouvy**
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 4449/2016, vyhotovený Zd. Lukášem dne 1. 8. 2016 na cenu v čase a místě obvyklou pozemku (včetně součástí a příslušenství) uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, která dle tohoto činí 67 180,- Kč**

● **materiál č. 12/08/09/2016/Z – Prodej pozemku - záměr k projednání (OSBD, 685)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města na základě evidované žádosti čj. JIL/4986/2016, obdržené ve věci prodeje pozemku a stanovení individuální ceny od OSBD Děčín zastupujícího i ostatní spoluvlastníky obytného domu čp. 169-173 v ul. Družstevní. Pozemek není pro potřeby města Jílové užíván a ani využitelný, neboť je zcela zastavěn obytným panelovým domem ve vlastnictví jiných osob. Dle předběžného vyjádření zástupce vedoucí odboru

MH odbor k prodeji pozemku nemá námitek.

Stanovisko odboru:

Žadatel za vlastníky budovy žádá o prodejní cenu pozemku nižší, než stanovuje Ceník jako minimální, bez konkrétního návrhu. Bylo tedy projednáno upřesnění návrhu ohledně ceny. Dle sdělení zástupce žadatele však nebyla při jednání s vlastníky domu tato přesněji stanovena, tudíž toto ponechá na uvážení zastupitelstva.

Dle názoru odboru bude cena dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou vyšší než min. základní cena (300,- Kč/m²) stanovená ceníkem pro pozemky zastavěné stavbou k nepodnikatelské činnosti. Bez znaleckého posudku však není možné určit, o jak velký rozdíl se jedná, přičemž rozhodnutí o přijetí nižší prodejní ceny než obvyklé musí být v usnesení odůvodněno.

→ *ST: uvedl, že nevidí důvod pro snížení kupní ceny pozemku.*

→ *p. Javůrková: uvedla, že chce ještě v rámci dnešního projednávání materiálu doplnit vyjádření majetkového správce a to tak, že do prodeje by měly být zahrnuty i části sousedních pozemků, na kterých stojí příslušenství panelového domu, popř. jiné stavby a zařízení příslušejících k domu (zejm. p. p. č. 624/23, k. ú. Martiněves u Děčína).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, zaevidovanou dne 12. 8. 2016 pod čj. JIL/4986/2016, ve věci prodeje st. p. č. 190/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a současně též o stanovení základní ceny pozemku nižší než je min. cena stanovená Ceníkem města, bez uvedeného návrhu výše ceny.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje st. p. č. 190/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína a částí okolních pozemků, na nichž jsou umístěny jiné stavby, zařízení a příslušenství náležející k panelovému domu stojícímu na pozemku, jehož prodej je předmětem žádosti uvedené v písm. A)

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá, ve věci případného snížení základní ceny pozemku uvedeného v odst. B) a tím výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku, nejdříve zajistit znalecký posudek na cenu v čase a místě obvyklou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 290/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, zaevidovanou dne 12. 8. 2016 pod čj. JIL/4986/2016, ve věci prodeje st. p. č. 190/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a současně též o stanovení základní ceny pozemku nižší než je min. cena stanovená Ceníkem města, bez uvedeného návrhu výše ceny.*
- B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 190/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína a částí okolních pozemků, na nichž jsou umístěny jiné stavby, zařízení a příslušenství náležející k panelovému domu stojícímu na pozemku, jehož prodej je předmětem žádosti uvedené v písm. A)*
- C) ukládá, ve věci případného snížení základní ceny pozemku uvedeného v odst. B) a tím výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku, nejdříve zajistit znalecký posudek na cenu v čase a místě obvyklou.*

● **materiál č. 12/08/10/2016/Z – Úprava Zásad pro prodej a převod pozemků (daň z nabytí nem., DPH)**

Důvodová zpráva:

Návrh na úpravu znění Zásad pro prodej a převod pozemků ve věci daně z nabytí nemovité věci a DPH.

Dle zákona č. 254/2016 Sb. se s účinností od 1. 11. 2016 stává poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva, tudíž nemusí být kupní cena navyšována o daň z nabytí nemovité věci a tuto může po prodeji uhradit nabyvatel jako poplatník ze zákona přímo správci daně na základě vlastního přiznání k dani.

V případě prodeje některých pozemků - dodání nemovité věci (např. pozemků nově zastavěných, zasítovaných, stavebních pozemků dle zákona o DPH apod., nutno jednotlivě posuzovat dle více kritérií) nelze převod osvobodit od DPH. Tudíž pokud je konečná kupní cena (stanovená dle znaleckého posudku resp. ceníku včetně veškerých nákladů s převodem) při prodeji nezatížená daní považována za cenu bez DPH, měla by být navýšena o výši předmětné daně.

Stanovisko odboru SMŽP:

Dle zákona č. 254/2016 Sb. se s účinností od 1. 11. 2016 stává poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Daň tudíž od kupujícího už nemusí být předem vybrána zahrnutím do kupní ceny a kupující ji odvede samostatně přímo správci daně na základě vlastního daňového přiznání jako poplatník dle zákona. Tím dojde ke snížení kupní ceny o částku, kterou město muselo následně odvést jako poplatník daně, i vlastní daně z nabytí nemovité věci. O DPH by byla kupní cena pozemku navýšena v případech, kdy nelze prodej od daně osvobodit, přičemž změnou poplatníka daně z nabytí nemovité věci se vyloučí vzájemné navyšování těchto dvou daní (DPH a z nabytí nemovité věci) v případě zahrnutí obou do kupní ceny.

Současné znění s vyznačením úprav:

3. Cena pozemku se navýší

- o 400,- Kč za vyhotovení návrhu na vklad a soustředění všech podkladů k tomuto návrhu

- o 1000,- Kč za vyhotovení smlouvy

- o cenu majetku (součástí a příslušenství), který je umístěn na příslušném pozemku, vyjma majetku, jehož vlastnictví prokázal kupující alespoň čestným prohlášením s ověřeným podpisem, a to dle znaleckého posudku

- o veškeré náklady spojené s převodem, zejména ~~daň z nabytí nemovité věci~~ (bude vyjmuta z textu), úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu a vytyčení, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo se zřízením věcného břemene, apod.

doplňen nový odstavce:

- o DPH v zákonné výši v případě, že prodej pozemku nebude možné od této daně osvobodit v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje s účinností od 7. 9. 2016 doplnění Zásad pro prodej a převod pozemků, článku X, odst. 3, o další odstavce ve znění:

- o DPH v zákonné výši v případě, že prodej pozemku nebude možné od této daně osvobodit v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje s účinností od 1. 11. 2016 úpravu Zásad pro prodej a převod pozemků, článku X, odst. 3, a to vyjmutím daně z nabytí nemovitých věcí z nákladů zahrnutých do kupní ceny (poplatníkem bude nabyvatel ze zákona), ve znění:

- o veškeré náklady spojené s převodem, zejména úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu a vytyčení, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo se zřízením věcného břemene, apod.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 291/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje s účinností od 7. 9. 2016 doplnění Zásad pro prodej a převod pozemků, článku X, odst. 3, o další odstavce ve znění:

- o DPH v zákonné výši v případě, že prodej pozemku nebude možné od této daně osvobodit v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- B) schvaluje s účinností od 1. 11. 2016 úpravu Zásad pro prodej a převod pozemků, článku X, odst. 3, a to vyjmutím daně z nabytí nemovitých věcí z nákladů zahrnutých do kupní ceny (poplatníkem bude nabyvatel ze zákona), ve znění:
- o veškeré náklady spojené s převodem, zejména úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu a vytyčení, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo se zřízením věcného břemene, apod.

• materiál č. 12/08/11/2016/Z – Prodej pozemku – cena, kupní smlouva – [REDAKCE]
(684)

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o prodeji pozemku, schválení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na základě evidované žádosti čj. JIL/1616/2016 a návrhu čj. JIL/1261/2016, obdržených od [REDAKCE] v době účinnosti aktuálních Zásad a Ceníku, se kterými byl žadatel seznámen a které obdržel v písemném vyhotovení. Žadatel požádal o snížení základní ceny pozemku pod 300,- Kč/m², a to vlastním návrhem 100,- Kč/m². Žádost o prodej a návrh na snížení základní ceny zastupitelstvem vzaty na vědomí (na 10. zasedání ZMJ, usn. č. 246/2016/Z), záměr prodeje projednán a schválen (na 10. zasedání ZMJ, usn. č. 247/2016/Z), nikoliv však za cenu navrhovanou žadatelem, tj. snížení základní ceny pozemku nebylo schváleno (na 10. zasedání ZMJ, usn. č. 248/2016/Z). Záměr prodeje byl zveřejněn 2. 6. – 22. 6. 2016. Žadatel byl o výsledku jednání zastupitelstva informován a žádost nestornoval. Zahájené řízení tudíž trvá, přičemž postupováno je v souladu se Zásadami pro prodej a převod pozemků. Odbor MH k prodeji pozemku (viz příloha) nemá připomínky.

Stanovisko odboru:

Pozemek je umístěn v zastavěném území - v ploše obytného území malých sídel, a nemá zajištěn přístup z veřejné komunikace nebo jiného pozemku města Jílové. Jedná se o cca 50 m dlouhý pás široký cca 1,8 m, vklíněný mezi pozemky jiných vlastníků (správců). Pro potřeby Města není užíván a vzhledem k jeho rozměrům a umístění lze předpokládat, že za daného stavu ani není samostatně využitelný. Cena v čase a místě obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem Jana Hájka č. 2720/6/2016 na 31 250,- Kč, tj. cca 336,04 Kč/m², tudíž vyšší než je min. cena stanovená pro zastavěné území Ceníkem pozemků města (300,- Kč/m²). Ocenění pozemku bylo tudíž provedeno v souladu se Zásadami dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej (na základě žádosti evidované pod čj. JIL/1616/2016, ze dne 16. 3. 2016) p. p. č. 3162/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 93 m² v k. ú. Sněžník, a tím uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemku, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 31 250,- Kč (336,04 Kč/m²), tj. dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 15. 7. 2016, č. 2720/6/16, neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku pozemků města (300,- Kč/m²) + náklady s prodejem ve výši 4 445,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 35 695,- Kč.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění schváleném právníkem města Jílové) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 292/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje prodej (na základě žádosti evidované pod čj. JIL/1616/2016, ze dne 16. 3. 2016) p. p. č. 3162/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 93 m² v k. ú. Sněžník, a tím uzavření kupní smlouvy**
- B) **schvaluje ocenění pozemku, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 31 250,- Kč (336,04 Kč/m²), tj. dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 15. 7. 2016, č. 2720/6/16, neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku pozemků města (300,- Kč/m²) + náklady s prodejem ve výši 4 445,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 35 695,- Kč**
- C) **schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění schváleném právníkem města Jílové) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [redacted] nar. [redacted], [redacted] nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**

• materiál č. 12/08/12/2016/Z – Prodej pozemku – cena, kupní smlouva - p. [redacted] (674)

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy na základě žádosti obdržené v době účinnosti aktuálních Zásad a Ceníku, se kterými byl žadatel seznámen a které obdržel v písemném vyhotovení. Se způsobem ocenění pozemku byl žadatel seznámen i v zasláné písemné informaci potvrzující obdržení žádosti. Po zajištění podkladů a zaslání návrhu kupní ceny stanovené v souladu se Zásadami a Ceníkem byla obdržena žádost o přehodnocení ceny, jež je přílohou tohoto materiálu. Předloženo ke schválení prodeje pozemku, rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy. Záměr prodeje projednán a schválen (na 5. zasedání ZMJ, usn. č. 144/2015/Z), zveřejněn (27. 10. – 13. 11. 2015). Vlivem demolice obytného domu čp. 149 a následné změny druhu a čísla jedné z dotčených parcel v katastru nemovitostí (ze st. p. č. 174/2 – zastavěné plochy na p. p. č. 3822 – ostatní jinou plochu) opětovně projednán a schválen záměr s údaji o parcelách aktualizovanými dle katastru nemovitostí (na 9. zasedání ZMJ, usn. č. 228/2015/Z), zveřejněn (22. 4. – 10. 5. 2016). Dle stanoviska odboru MH tento nemá připomínku k prodeji pozemku. Souhlas s dělením pozemků zajištěn.

Stanovisko odboru:

Předmět prodeje se nachází v zastavěném území a z části je užíván žadatelem ke stavbě garáže na sousedním pozemku v jeho vlastnictví (umístěním části vjezdu a části oplocení). Odbor nemá námitek k prodeji za cenu v čase a místě obvyklou, tj. stanovenou dle přiloženého znaleckého posudku. Žadatel podal dne 30. 5. 2016 žádost čj. JIL/3421/2016, o snížení základní ceny pozemku, a to z důvodů v žádosti uvedených – „pozemek je z části skládka, výmoly, svah“. Znalecký posudek byl vyhotoven na základě prohlídky pozemku v terénu dle zjištěných skutečností, tj. např. svažitost je již ve znaleckém posudku zohledněna srážkou. Uváděná skládka nelze běžným ohledáním pozemku prokázat (viz foto s orientačním vyznačením plochy dotčené prodejem), přičemž žadatelem zmíněné zajištění písemného prohlášení pamětníků, které by potvrdilo jeho tvrzení, nebylo doloženo. Dle názoru odboru uváděný důvod snížení ceny nelze uspokojivě odůvodnit, neboť není žadatelem dostatečně prokázán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej (na základě žádosti evidované pod č. j. JIL/3242/2015, ze dne 11. 5. 2015) části p. p. č. 3162/2 (zahradu) a části p. p. č. 3822 (ostatní plocha - jiná plocha, původně evidována jako st. p. č. 174/2 - zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Jílové u Děčína o celkové výměře 57 m², přičemž za účelem dělení pozemků v rámci prodeje bude využit geometrický plán č. 1048-63/2015, dle kterého se jedná o nově vzniklou p. p. č. 3162/3 o výměře 57 m², a tím uzavření kupní smlouvy

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o přehodnocení a snížení kupní ceny čj. JIL/3421/2015 ze dne 30. 5. 2016

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemku, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 38 583,- Kč (676,90 Kč/m²), tj. cenou stanovenou na základě znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou,

vyhotoveného Janem Hájkem dne 19. 4. 2016, č. 2717/3/16, která je vyšší než min. cena dle Ceníku (300,- Kč/m²) + náklady s prodejem ve výši 8 705,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 47 288,- Kč, čímž nevyhovuje žádosti uvedené v odst. B) tohoto usnesení

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění schváleném právníkem města Jílové) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, panem [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 293/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej (na základě žádosti evidované pod č. j. JIL/3242/2015, ze dne 11. 5. 2015) části p. p. č. 3162/2 (zahrada) a části p. p. č. 3822 (ostatní plocha - jiná plocha, původně evidována jako st. p. č. 174/2 - zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Jílové u Děčína o celkové výměře 57 m², přičemž za účelem dělení pozemků v rámci prodeje bude využit geometrický plán č. 1048-63/2015, dle kterého se jedná o nově vzniklou p. p. č. 3162/3 o výměře 57 m², a tím uzavření kupní smlouvy
- B) bere na vědomí žádost o přehodnocení a snížení kupní ceny čj. JIL/3421/2015 ze dne 30. 5. 2016
- C) schvaluje ocenění pozemku, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 38 583,- Kč (676,90 Kč/m²), tj. cenou stanovenou na základě znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 19. 4. 2016, č. 2717/3/16, která je vyšší než min. cena dle Ceníku (300,- Kč/m²) + náklady s prodejem ve výši 8 705,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 47 288,- Kč, čímž nevyhovuje žádosti uvedené v odst. B) tohoto usnesení
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění schváleném právníkem města Jílové) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, panem [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

• materiál č. 12/08/13/2016/Z – Záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

Dne 18. 7. 2016 byla přijata, pod č. j. JIL/4477/2016/TEP, žádost p. [REDACTED], bytem [REDACTED] o koupi budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Pan [REDACTED] nabízí odkoupení objektu před dokončením nových prostor pro odbor místního hospodářství, které Město Jílové připravuje v objektu bývalého skladu CO a bezplatný pronájem kupované nemovitosti do doby přestěhování – maximálně do prosince 2017.

Zastupitelstvo Města Jílové na svém jednání 7. 6. 2016 přijalo usnesení č. 273/2016/Z (bod č. 9):

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ruší usnesení ZMJ č. 652/2013/Z písmeno C) bod 1. ze dne 5. 2. 2013, kterým ZMJ schválilo zveřejnit záměr prodeje objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína

B) ruší usnesení ZMJ č. 87/2015/Z písmeno B) ze dne 24. 2. 2015, kterým ZMJ schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí

C) ruší usnesení ZMJ č. 167/2015/Z ze dne 15. 9. 2015, kterým ZMJ schválilo vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP trvá na svém stanovisku, které navrhoval již při jednání ZMJ 7. 6. 2016 zatím záměr prodeje nezveřejňovat. Navrhujeme zveřejnit záměr prodeje až v okamžiku, kdy bude znám možný termín přestěhování odboru místního hospodářství do nových prostor v objektu bývalého skladu CO a přesný termín přestěhování odboru místního hospodářství bude s vedoucí odboru místního hospodářství naplánován tak, aby neohrozil výkon činností, které musí odbor místního hospodářství zajišťovat.

Také lze předpokládat, že pokud bude nyní nabízena nemovitost se závazkem bezplatného užívání pro potřeby odboru místního hospodářství do konce roku 2017, bude ze strany potencionálních zájemců o koupi nemovitosti menší zájem, než pokud bude nabízen objekt volný.

→ ST: uvedl, že v současné době je připravena projektová dokumentace, v průběhu měsíce října by měl SÚ na základě žádosti o stavební povolení rozhodnout. V říjnu až listopadu proběhne výběrové řízení na zhotovitele zakázky, odhad dokončení prací je v březnu až květnu, následně kolaudace v průběhu měsíce května 2017. Samotné přestěhování je odhadováno na květen až červenec 2017. Domnívá se tedy, že vyhlášení záměru by se nyní nemělo provádět (v případě lhůty delší než 6 měsíců mezi zveřejněním a prodejem se musí opětovně zveřejnit záměr). Navrhl schválit záměr na následujícím ZMJ ke konci roku, čímž by lhůta byla dodržena.

→ Ing. Kalous: uvedl, že při předešlých projednáváních tohoto záměru byla podána informace, že zájemce o koupi, pan [REDAKCE] je ochotný počkat na vystěhování OMH.

→ ST: odpověděl, že v tom případě by bylo nutno dvoukolově schválit smlouvu o smlouvě budoucí, následně schválit kupní smlouvu, případně řešit celou věc nájemní smlouvou, město by bylo limitováno dodržením smluvních termínů. Uvedl, že se domnívá, že město nic k prodeji netlačí, přestože je tu riziko, že p. [REDAKCE] již neprojeví zájem. Je nutné v této věci rozhodnout, obě navržené varianty mají své klady a zápory.

● Starosta navrhl hlasovat o usneseních A) a B1) – neschválit záměr prodeje.

● Ing. Kalous podal protinávrh, hlasovat o usneseních A) a B2) – schválit záměr prodeje.

→ ST: dodal, že další věci, kterou je třeba zmínit, je kupní cena – odhad hovořil o částce vyšší než 1 milion korun, částka 750 000 Kč byla snížena z důvodu, že se nepřihlásil žádný zájemce – nyní zájemci jsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína

podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 18. 7. 2016 pod č. j. JIL/4477/2016/TEP

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za minimální cenu 750.000 Kč + náklady spojené s prodejem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 7	ZDRŽEL SE: 3
------------	--------	----------	--------------

Opakované hlasování z důvodu početní chyby při jmenovitém hlasování

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 6	ZDRŽEL SE: 3
------------	--------	----------	--------------

Usnesení nebylo přijato

Proti: Mgr. Libor Buchta, Miroslav Kalvas, Bc. Lubomír Michalec, Pavel Mošner, Ing. Kateřina Sýkorová, Lucie Valterová Hanzlová
Zdržel se: Ing. Frkal, Lubomír Michalec, Bc. Milan Tejmer

- Hlasování dle návrhu starosty A), B1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 18. 7. 2016 pod č. j. JIL/4477/2016/TEP

Zastupitelstvo města Jílové

neschvaluje záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a tím nevyhovění žádosti pana [REDAKCE]

HLASOVÁNÍ:	PRO: 9	PROTI: 5	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Usnesení nebylo přijato

Proti: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Jiří Peterka, Ing. Kamil Šembera
Zdržel se: Bc. Milan Tejmer

- materiál č. 12/08/14/2016/Z – Prodej pozemku – revokace usnesení (RD u hřbitova)

Důvodová zpráva:

Předloženo k revokaci usnesení, jímž byl schválen postup stanovení budoucí kupní ceny částí pozemku p. č. 2964/1 v k. ú. Jílové u Děčína, poskytnutých k výstavě rodinných domů dle Pravidel pro stavebníky konkrétním stavebníkům – schváleným budoucím kupujícím, neboť všichni od záměru výstavby v průběhu řízení odstoupili.

Stanovisko odboru:

Způsob stanovení budoucí kupní ceny pozemku, schválený usn. 178/2011/Z písm. B) dle Ceníku platného v době projednávání záměru a přidělení pozemku stavebníkům (budoucím kupujícím) na základě konkrétních žádostí, neodpovídá současnému planému znění. Všichni evidovaní žadatelé od záměru výstavby na předmětném pozemku odstoupili. V případě budoucích řízení o poskytnutí a prodeji pozemku na základě nových žádostí by měla být kupní cena stanovena vždy dle cenových předpisů platných v době schválení přidělení pozemku.

Znění usnesení:

Usnesení č. 178/2011/Z (bod č. 10) Zastupitelstvo města Jílové

B) schvaluje stanovení kupní ceny při budoucím prodeji jednotlivých částí p. p. č. 2964/1 v souladu s Ceníkem platným v současné době, t. j. v době schválení přidělení a budoucího prodeje pozemku takto:

- budoucí skutečně zastavěná plocha se ocení 300,- Kč/m²
- zbývající výměra přiděleného pozemku se ocení tak, že z každého celého tisíce m² nad prvních 1000 m² se ocení 200 m² cenou 300,- Kč/m² a zbývající výměra do každého tisíce m² cenou 150,- Kč/m², přičemž činí-li výměra méně než 1000 m², bude z této výměry oceněno 200 m² cenou ve výši 300,- Kč/m² a zbývající část výměry cenou ve výši 150,- Kč/m²
- do kupní ceny budou zahrnuté náklady vzniklé městu s prodejem
- kupující dále uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva

→ ST: původní zájemci o koupi předmětných pozemků dle schváleného usnesení ZMJ a rozdělení pozemku 3 žadatelům na 7 částí od záměru ustoupili. V případě budoucích řízení o poskytnutí a prodeji pozemku na základě nových žádostí by měla být kupní cena dle aktuálního ceníku, proto je nutno usnesení revokovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

revokuje usnesení č. 178/2011/Z, písm. B), přijaté na 7. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 10. 5. 2011 ve věci postupu stanovení kupní ceny p. p. č. 2964/1 v k. ú. Jílové u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 294/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje usnesení č. 178/2011/Z, písm. B), přijaté na 7. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 10. 5. 2011 ve věci postupu stanovení kupní ceny p. p. č. 2964/1 v k. ú. Jílové u Děčína

- materiál č. 12/08/16/2016/Z – Prodej pozemku – revokace usnesení (p. [REDAKCE] - ž. č. 623)

Důvodová zpráva:

Předloženo k revokaci usnesení, jímž byl schválen prodej pozemků města Jílové, kupní cena a uzavření kupní smlouvy s kupující, p. [REDAKCE], neboť tato neuzavřela kupní smlouvu a od záměru odstoupila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

revokuje usnesení č. 210/2015/Z přijaté na 8. zasedání zastupitelstva města dne 8. 12. 2015 ve věci prodeje pozemků z majetku města Jílové a uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE] a to z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schválené kupující

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 295/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **revokuje usnesení č. 210/2015/Z přijaté na 8. zasedání zastupitelstva města dne 8. 12. 2015 ve věci prodeje pozemků z majetku města Jílové a uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE], a to z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schválené kupující**

• **materiál č. 12/08/16/2016/Z – Záměr prodeje p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 224, objekt k bydlení**

Důvodová zpráva:

Dne 26. 8. 2016 byla přijata, pod č. j. JIL/5311/2016/ŽEM, žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o koupi p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to za částku o 90.000,- Kč nižší než je cena obvyklá (tj. 190.000,- Kč), která je stanovena dle ceny obvyklé ze znaleckého posudku č. 4315/T/1/2015 (viz příloha) tj. za cenu 100.000 Kč + náklady spojené s prodejem.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP nemá námítky k doporučení komise investiční a výstavby na schválení snížení kupní ceny nemovitosti o částku 90.000,- Kč, tj. na částku 100.000,- Kč, a to z důvodu, že majitelé domu č. p. 262 předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu garáží v celkové výši 108.290,- Kč (viz příloha).

Dne 11. 5. 2015 se uskutečnilo místní setření za účasti Petry Drugové a Mgr. Libora Buchty, při kterém majitelé domu č. p. 262 sdělili, že předpokládali, že dvougaráž byla součástí kupní smlouvy, což ovšem tenkrát sami neověřovali. Dle znaleckého posudku č. 4315/T/2015 zpracovaného dne 20. 5. 2015 p. Zdeňkem Lukášem je cena obvyklá stanovena na 190.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že v současné době není možné objektivně zhodnotit oprávněnost předložených nákladů, doporučuje Komise investiční a výstavby následující řešení:

při prodeji dvougaráže stanovit kupní cenu 100.000,- Kč + náklady spojené s prodejem uhradí kupující,

při pronájmu dvougaráže stanovit výši nájmu 500,- Kč měsíčně za garáž, tzn. u předmětné dvougaráže 1.000,- Kč měsíčně.

Dále přikládáme posouzení kupní smlouvy uzavřené mezi městem Jílové (jako prodávajícím) a manželi [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (jako kupující) ze dne 11. 12. 2002 o prodeji a koupi bytového domu č. p. 262 v ul. Nábřeží a pozemku p. č. st. 372/2, obojí v k. ú. Jílové u Děčína – stanovisko právního zástupce města.

Cena uvedená v záměru je stanovena jako minimální. V případě, že by se přihlásili i jiní zájemci o koupi, může Zastupitelstvo města Jílové schválit prodej za vyšší cenu.

→ p. Peterka: uvedl, že se zdržuje hlasování z důvodu podjatosti k osobě p. [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi objektu č. p. 224, Jílové vč. st. p. č. 372/1 podanou [REDAKCE], bytem Nábřeží č. p. 262, 407 01 Jílové a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ze dne 26.08.2016 pod č.j. JIL/5311/2016/ŽEM

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 za minimální cenu 100.000,- Kč + náklady spojené s prodejem

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal, Jiří Peterka

Usnesení č. 296/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost o koupi objektu č. p. 224, Jílové vč. st. p. č. 372/1 podanou [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted] ze dne 26.08.2016 pod č.j. JIL/5311/2016/ŽEM
- B) schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 za minimální cenu 100.000,- Kč + náklady spojené s prodejem

9. Různé

- *materiál č. 12/09/17/2016/Z – Podnět p. Yvety Horákové - noční klid, používání zábavní pyrotechniky, hlučné činnosti*

Důvodová zpráva:

Dne 11. 7. 2016 byl do podatelny MěÚ Jílové doručen podnět paní [redacted] (zaevidovaný pod č. j. JIL/4286/2016/ST), ve kterém žádá o zdůvodnění stávajícího postoje zastupitelů a města k použití zábavní pyrotechniky, které není městem dosud upraveno (omezeno). Dále ve svém podnětu zmiňuje i možnost omezení hlučných činností jako je sekání trávy, řezání dřeva apod. na určité dny a hodiny.

Výše uvedený podnět se dotýká tří problematik, které spolu souvisí, z pohledu legislativy je však obec řeší samostatně. Jedná se o:

- a) ochranu nočního klidu,
- b) regulaci hlučných činností,
- c) regulaci používání zábavní pyrotechniky

ad a) ochrana nočního klidu

V oblasti ochrany nočního klidu dochází vzhledem ke změně legislativy (přestupkový zákon) od 1. 10. 2016 k zásadní změně. Dle § 47 odst. 6 přestupkového zákona, může obec výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, stanovit pouze obecně závaznou vyhláškou (nikoli, jako dosud i rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky). V příloze č. 1 přikládáme metodické materiály Ministerstva vnitra, které vysvětlují související změny a popisují současné možnosti stanovení výjimečných případů, při nichž může obec dobu nočního klidu omezit. V případě, že členové ZMJ uloží úkol zpracovat a předložit obecně závaznou vyhlášku (dále též „OZV“) týkající se regulace (omezení) nočního klidu, měly by z diskuze k materiálu vyplynout alespoň dílčí návrhy konkrétních dat, datovatelných období či tradičních akcí (jejichž datum je pro občany města předvídatelné), popř. i časů omezení, které budou do návrhu vyhlášky zahrnuty.

Shrnutí informací k regulaci nočního klidu:

Obce mohou v OZV stanovit výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, a to buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je pro osoby žijící v obci předvídatelné. Obce proto mohou stanovit tyto výjimečné případy jen a pouze takovým způsobem, aby byl počet těchto nocí pro osoby žijící v obci předvídatelný a aby se tyto osoby mohly na tyto výjimečné případy předem připravit.

ad b) regulace hlučných činností

Problematika regulace hlučných činností byla již v ZMJ v minulosti řešena. Na základě podnětu občanů schválilo ZMJ vyhlášení ankety, která měla za úkol zjistit, zda mají obyvatelé Jílového zájem o to, aby město OZV provedlo regulaci těchto činností tak, jako je tomu např. v sousedním Děčíně. Anketa probíhala ve dnech 3. 8. 2012 – 27. 9. 2012 a zúčastnilo se jí celkem 224 občanů města Jílové. Protože v té době neexistovalo zákonné vymezení doby nočního klidu (časové určení 22.00 – 6.00 hod definuje přestupkový zákon až od 15. 1. 2013), obsahovala anketa i doplňující otázku

týkající se vymezení nočního klidu vyhláškou. Další doplňující otázkou byl dotaz na „strpění“ jednorázového rušení nočního klidu např. hudební produkcí.

Pro regulaci hlučných činností se vyslovilo 93 hlasujících (42%). Vzhledem k výsledkům ankety se ZMJ rozhodlo neregulovat hlučné činnosti OZV.

Podrobnosti o anketě, jejích výsledcích a přijatých usneseních jsou vedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu. Příloha obsahuje též aktuální vzor OZV, kterou obec může hlučné činnosti omezit.

V případě, že členové ZMJ uloží úkol zpracovat a předložit OZV týkající se regulace hlučných činností, měl by z diskuze k materiálu vyplynout způsob vymezení těchto regulací (viz možnosti uvedené ve vzorové vyhlášce).

Shrnutí informací k regulaci hlučných činností:

Obce jsou oprávněny regulovat za určitých podmínek používání hlučných přístrojů v samostatné působnosti formou OZV za předpokladu, že příslušné činnosti nejsou v obci zcela zakázány, ale pouze přiměřeně omezeny. Potřebné hlučné práce je možné vykonávat, ovšem pouze v čase, kdy budou zásahy do oprávněných zájmů ostatních obyvatel obce minimální. Platí tedy, že obce nemohou paušálně zakázat používání hlučných zařízení, tzn. zakázat jejich používání po delší čas (např. celý pracovní den či dokonce více po sobě jdoucích dní nebo celý víkend), mohou však používání těchto zařízení přiměřeně omezit (např. v ranních a večerních hodinách, po celý jeden den pracovního klidu za předpokladu, že je to kompenzováno možností užívat je po celý další den víkendu, apod.).

ad c) regulace používání zábavní pyrotechniky

Také tato problematika byla v zastupitelstvu již řešena. K danému tématu byla v září 2014 schválena anketa za účelem zjištění názoru občanů. Anketa probíhala ve dnech 17. 10. 2014 – 14. 11. 2014 a zúčastnilo se jí celkem 159 občanů města Jílové. Pro regulaci používání zábavní pyrotechniky se vyslovilo 123 účastníků ankety (77,36 %). Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledky ankety dne 9. 12. 2014, předložená OZV však nebyla schválena (usnesení nebylo přijato).

Podrobnosti o anketě, jejích výsledcích a přijatých usneseních (včetně diskuzí k materiálům) jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto materiálu. Příloha obsahuje též aktuální vzor OZV, kterou může v současné době obec používání zábavní pyrotechniky omezit.

V případě, že členové ZMJ uloží úkol zpracovat a předložit OZV týkající se regulace používání zábavní pyrotechniky, měl by z diskuze k materiálu vyplynout způsob vymezení těchto regulací (viz možnosti uvedené ve vzorové vyhlášce).

Shrnutí informací k regulaci používání zábavní pyrotechniky:

Obec není oprávněna prostřednictvím OZV přistoupit k plošnému paušálnímu zákazu používání pyrotechnických předmětů na svém území. Takový zákaz lze stanovit pouze ve vztahu k určitým, přesně vymezeným veřejným, avšak i jiným prostranstvím a také časům, vyžaduje-li to zajištění místních záležitostí veřejného pořádku s ohledem na potřebu ochrany majetku, ochrany nočního klidu nebo občanského soužití v obci.

→ *ST: uvedl, že ZMJ se problematikou vydání OZV již několikrát zabývalo, proběhly ankety, zastupitelstvo vyhlášku neschválilo. Z hlediska legislativy (nově již nemá RMJ kompetence k udělování a schvalování výjimek u avizovaných soukromých akcí, či akcí města), je nutno vydat OZV, řešící rušení nočního klidu. V OZV se vyspecifikují datumové výjimky, u kterých nebude platit, že veškerá hudební produkce po 22 hodině se považuje za rušení nočního klidu.*

→ *p. Peterka: dotázal se, zda je město povinno OZV vydat – jde pouze o doporučení MV.*

→ *ST: odpověděl, že pokud město OZV nevydá, všechny akce s hudební produkcí musí končit ve 22 hodin. Již nelze radou schválit samostatně jakoukoli výjimku. Musí to být řešeno OZV.*

→ *TAJ: upřesnila, že jsou 3 typy OZV, ve kterých se vyspecifikuje: 1. výjimka z nočního klidu – tj. doba, čas, událost, kdy se může dělat hluk po 22 hodině (kulturní a společenské akce), 2. omezení hlučných činností, tj. vymezení doby, kdy se nesmí provozovat hlučné činnosti (sekání trávy, řezání atp.), 3. omezení používání pyrotechniky, tj. vymezení doby či místa, kdy a kde se nemohou provozovat ohňostroje a pyrotechnika.*

→ *p. Peterka: uvedl, že jiná města mají oznamovací povinnost, s čímž souhlasí. Vadí mu, že v období vánoc děti samovolně hází pyrotechniku ostatním pod nohy. Jinak s pyrotechnikou a ohňostrojí nemá problém.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že je pro zavedení OZV a stanovení výjimek pro kulturní akce, je to v zájmu města. Nesouhlasí se schválením ostatních (Pyrotechnika, hlučné činnosti), je jich už mnoho, nelze vše pohlídat a postihovat.*

→ *p. Mošner: uvedl, že nesouhlasí s vyhláškou o pyrotechnice – není v možnostech města dohlížet nad dodržováním OZV.*

→ *p. Černý: vyjádřil souhlas s názorem p. Mošnera.*

→ ST: uvedl, že v případě OZV o pyrotechnice jde o specifikaci, kdy bude moci být postiženo použití pyrotechniky, i když bude obtížné např. při oslavě více lidí určit viníka – zda odpovídá majitel pozemku, nebo ten, kdo odpálil...

→ p. Černý: uvedl, že odpovědným je ten, kdo pyrotechniku odpálí. V případě oznámení ze stran občana, proti skupině je většinou závěrem tvrzení proti tvrzení.

→ p. Jílková: uvedla, že p. Horáková se chtěla na ZMJ dostavit, má však neodkladné studijní záležitosti.

→ ST: dotázal se na názor na omezení hlučných činností ve stanovené dny.

→ Mgr. Rosendorfová: uvedla, že toto omezení neschvaluje – někteří obyvatelé RD sekají v okolí svých pozemků i pozemky městské, neměli by být omezováni.

→ Ing. Kalous: uvedl, že jemu samotnému připadá sekání trávy, motorové pily atp. v neděli odpoledne neslušné vůči okolním spoluobčanům, nicméně nevidí důvod pro zavedení OZV – dá se toto řešit sousedskou domluvou a stanovením vlastních pravidel.

→ ST: na základě diskuze návrh hlasovat jen o úkolu týkajícím se zpracování vyhlášky upravující výjimky z nočního klidu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stížnost paní [REDAKCE] ze dne 11. 7. 2016, č. j. JIL/4286//2016/ST, týkající se použití zábavní pyrotechniky ve městě Jílové a omezení hlučných činností.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí souhrnné informace k souvisejícím problematikám, tj. možnosti ochrany nočního klidu, regulaci hlučných činností a regulaci používání zábavní pyrotechniky.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit zpracování obecně závazné vyhlášky upravující ochranu nočního klidu, a tuto předložit do příštího jednání ZMJ.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 297/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stížnost paní [REDAKCE] ze dne 11. 7. 2016, č. j. JIL/4286//2016/ST, týkající se použití zábavní pyrotechniky ve městě Jílové a omezení hlučných činností
- B) bere na vědomí souhrnné informace k souvisejícím problematikám, tj. možnosti ochrany nočního klidu, regulaci hlučných činností a regulaci používání zábavní pyrotechniky
- C) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit zpracování obecně závazné vyhlášky upravující ochranu nočního klidu, a tuto předložit do příštího jednání ZMJ

● materiál č. 12/09/18/2016/Z – Bezdrátová WiFi síť v úzkém centru města Jílové + koupaliště

Důvodová zpráva

Mnohá města již dnes běžně poskytují bezplatně svým občanům bezdrátovou komunikační síť s konektivitou na Internet zdarma. Dle mého názoru by se i toto stalo vhodným rozšiřujícím doplňkem pro oživení našeho revitalizovaného centra města. Jednalo by se o další zpříjemnění pobytu návštěvníkům našeho města, ale i našim občanům, kteří se pohybují na Mírovém náměstí, v prostorách kolem zámku, a v sezoně také na koupališti.

Konektivita různých městských budov je již realizována -jmenujme zámek, školu na náměstí, a určitě se připravuje nebo je již realizována konektivita pro „sklad CO“, kam se mají přesunout agendy města Jílové. Bylo by tedy nanejvýš vhodné tuto bezdrátovou konektivitu odděleně otevřít pro ostatní, kteří se pohybují v navrhovaných lokacích.

Vzhledem k tomu, že rádiový signál nelze nijak „ohraničit“, může vyvstat otázka, zda by obyvatelé Jílového, žijící v blízkosti zamýšlené bezplatné bezdrátové internetovské sítě nemohli této skutečnosti využít k výpovědím vlastních smluv o datových službách a jejich nahrazení uvažovaným městským benefitem – bezdrátovou sítí. Nemohli!

V uvažované ceně je zahrnuto opatření (konfigurace firewallu pro tuto síť), který toto bude eliminovat. Jedná o možnost (administrátorem nastavitelnou) určení objemu dat, která se dá stáhnout na jednu session (relaci) vůči „internetovské protistraně“. Toto opatření by nijak neomezovalo běžné konzumenty „městské wifi“ a naopak by bylo překážkou pro případné domácí využití (nemožnost provádět aktualizace PC, on-line poslech rádií či užití na sledování TV). Zároveň je v ceně počítáno s tím, že budeme umět identifikovat konzumenta v případě, že by naši uvažovanou síť chtěl zneužít (cena IAC box + licence).

Dále je v této ceně zahrnuta i možnost regulace rychlosti (šířky pásma) tohoto připojení. Vzhledem k tomu, že jde vlastně o „ukrojení“ části Internetovské konektivity Městskému úřadu, musí se zamezit tomu, aby konzumenti bezplatné městské WiFi nemohli nárazově omezovat vlastní připojení Městského úřadu, který taktéž internetovskou konektivitu potřebuje pro svou práci a k připojení k různým systémům státní správy. I s tímto se počítá v tomto objemu finančních prostředků, stejně jako o případnou rozšiřitelnost o uvažovaný kamerový systém.

Z hlediska právní legislativy se v případě bezplatné sítě nemusí žádat o licenci Český telekomunikační úřad, pokud se užije homologovaných zařízení a nepřesáhne se vysílaný výkon v rozsahu, o kterém hovoří tzv. generální licence GL 12/R/2000. Ostatně mnohá města již bezplatnou WiFi pro své obyvatele nabízejí a provozují.

→ p. Peterka: po komunikaci se zástupci MěÚ by chtěl přeformulovat bod B) návrhu usnesení (vyčlenění finančních prostředků) a předkládá nejprve materiál k posouzení a rozhodnutí, zda zastupitelé mají zájem o zavedení Wifi sítě tak, jak navrhuje. V současné době nelze vyčíslit reálné náklady na provoz stávající sítě, tu dosud zajišťuje pro Město firma, jako protislužbu za umístění vysílačů na rozhledně Sněžník. Nyní je tedy prvotní otázkou, zda bychom bezdrátovou wifi dle návrhu chtěli realizovat a pokud ano, pokračovat další analýzou a rozpracováním (včetně následného vyčlenění finančních prostředků).

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že si nemyslí, že by byl dobrý nápad pokrýt zámecký areál a náměstí. Nyní si do zámku chodí hrát děti aktivně na hřiště, na internetu a fcb bývají dost doma. Naopak vidí jako dobré pokrýt v létě koupaliště.

→ Ing. Kalous: reagoval na názor Ing. Sýkorové – že především záleží na rodičích dětí. Sám si nemyslí, že by mělo být starostí města pokrytí internetem – nechť toto zajistí např. provozovatel restaurace. Nebylo by špatné pronajmout v zámeckém parku lavičku společnosti, která na tomto místě zajistí pokrytí a provozuje tuto službu. Funguje to v Litoměřicích a má to název „Wifi lavička“. Město samo o sobě by toto nemělo zajišťovat.

→ ST: přiklonil se k názoru Ing. Sýkorové.

→ Bc. Jílková: uvedla, že vidí síť jako přínos pro turismus ve městě – dohledání informací na místě atp., v cizině je to běžné.

→ Bc. Michalec: uvedl, že většina lidí již používá chytrý telefon a většinou čerpá data, bylo by to zbytečné.

→ MST: uvedl, že pan Peterka chce zjistit, zda je vůbec vůle se tímto návrhem zabývat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh Jiřího Peterky na realizaci bezdrátové sítě WiFi v úzkém centru města Jílové

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol tajemnici MěÚ zahájit kroky k přípravě realizace bezdrátové sítě WiFi v úzkém centru města Jílové a na koupališti

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 8	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Opakované hlasování z důvodu početní chyby při jmenovitém hlasování

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 8	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Usnesení nebylo přijato

Pro: Ing. Jiří Kalous, Ing. Kamil Šembera, Jiří Frejvald, Jiří Peterka, Mgr. Libor Buchta, Miroslav Kalvas,

► 17:20 – 17:30 hodin přestávka v jednání

● **materiál č. 12/09/19/2016/Z - Návrh na postoupení pohledávky (RD kamenná spol. s. r. o.) – JEMAPOL s. r. o.**

Důvodová zpráva:

Dne 9. 6. 2016 byl doručen návrh společnosti JEMAPOL s.r.o. na postoupení pohledávky vůči společnosti RD Kamenná spol. s r. o. v částce 12 777 744 Kč. Společnost navrhuje postoupení za částku 4,7 mil. Kč viz příloha materiálu. Dne 26. 6. 2016 likvidátor podal informaci týkající se podaného návrhu s žádostí o rozhodnutí. Pokud by s ním město souhlasilo, mohou se všechny pozemky (včetně komunikací) prodat městu a udělat vzájemný zápočet. Pak bychom podali návrh na výmaz společnosti z OR. V případě nesouhlasu s návrhem JEMAPOLU, začne s prodejem pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o odkoupení pohledávky je třeba usnesení ZMJ. RMJ návrh projednala dne 3. 8. 2016 a přijala usnesení, ve kterém nedoporučuje ZMJ přijmout návrh na postoupení pohledávky.

→ *ST: uvedl, že rada návrh společnosti Jemapol s. r. o. projednala a doporučila ZMJ nepřijímat návrh na postoupení pohledávky. Rozhodnout však musí vzhledem ke kompetenci ZMJ.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílového

bere na vědomí návrh společnosti JEMAPOL s.r.o. na postoupení pohledávky

Zastupitelstvo města Jílového

neschvaluje přijmout návrh na postoupení pohledávky

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 298/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh společnosti JEMAPOL s.r.o. na postoupení pohledávky.

B) neschvaluje přijmout návrh na postoupení pohledávky.

● **materiál č. 12/09/19/2016/Z - Informace týkající se nakládání s bioodpadem za rok 2015 + Anketa ke svozu bioodpadu**

Důvodová zpráva:

V současné době máme řešen sběr biologicky rozložitelného odpadu dle obecně závazné vyhlášky tak, že se odkládá buď ve sběrném dvoře nebo v období zpravidla od poloviny března do poloviny listopadu kalendářního roku do zvláštních sběrných nádob hnědé barvy o objemu 140 nebo 240 litrů přidělovaných na žádost osob k jednotlivým objektům. V roce 2015 jsme měli rozmístěno 527 hnědých nádob na bioodpad, prostřednictvím kterých se odvezlo 252 tun bioodpadu. Náklady na svoz bioodpadu v roce 2015 činily 645 tis. Kč, na jednu nádobu tedy vychází náklady cca 1200 Kč za rok, u průměrné tříčlenné rodiny poté cca 400 Kč na osobu a rok. Přepočteme-li počet nádob na občany, kteří nádobový sběr bioodpadů využívají, zjistíme, že tento nákladný způsob sběru bioodpadu v současné době využívá necelá čtvrtina občanů našeho města.

Nyní platí všichni občané města za systém nakládání s odpady stejný místní poplatek ve výši 500 Kč/os./rok bez rozdílu, zda mají či nemají hnědou nádobu na bioodpad, což mohou někteří oprávněně vnímat jako „nespravedlivé“. Dle obecně závazné vyhlášky sice může každý občan o přidělení nádoby na bioodpad požádat, obyvatelé v sídlištní zástavbě však logicky tuto možnost nevyužívají a využívat nejspíš nebudou. Na druhou stranu, kdyby tuto možnost využili všichni občané žijící v rodinných domech, nebude to pro městský rozpočet únosné, neboť již nyní systém nakládání s odpady město dotuje. V roce 2015 činily celkové náklady na odpadové hospodářství 5.329.978 Kč, naproti tomu příjmy činily 2.984.358 Kč, což pokrývá 56 % nákladů.

Nejlevnějším způsobem nakládání s biomateriálem je využívat jej při vzniku na svých zahradách, protože tak odpad nevznikne a není třeba nákladně jej likvidovat. Předcházení vzniku odpadů lze podpořit pořízením domácích kompostérů, které mohou být zdarma vypůjčeny občanům místo hnědých bionádob. Plastový kompostér o objemu 1050 litrů stojí cca 3700 Kč (viz příloha č. 1). V panelové zástavbě v současné době sběr bioodpadu neprobíhá, což je možné změnit umístěním komunitních kompostérů o objemu 725 litrů, pořizovací hodnota jednoho je cca 25.500 Kč (viz příloha č. 2). Z Operačního programu životního prostředí je možné získat na pořízení kompostérů dotaci až do 85 % celkových způsobilých výdajů, ovšem minimální výše způsobilých realizačních výdajů je 500 tis. Kč bez DPH a žádost o dotaci lze podávat do 30. 11. 2016.

Před rozhodnutím, jakou cestou se má město Jílové v nakládání s bioodpadem a jeho financováním vydat, připravil OSMŽP anketu (viz příloha č. 3), kterou předkládá ZMJ ke schválení.

Pro informaci něco málo k nákladům a k maximální výši poplatku v Jílovém. V roce 2015 činily celkové náklady na odpadové hospodářství 5.329.978 Kč, což po rozpočítání činí 1.001 Kč na osobu a rok.

Dle § 10b odst. 5 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích:

(5) Sazbu poplatku tvoří

- a) částka až 250 Kč za osobu uvedenou v odstavci 1 a kalendářní rok a
- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750 Kč za osobu a kalendářní rok; obec v obecně závazné vyhlášce stanoví rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu.

Pro potřeby města Jílového lze propočítat jednotlivé části místního poplatku takto:

- a) částka **až 250 Kč** za osobu a kalendářní rok
tzn. skutečné náklady mimo nákladů na svoz a sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob
 $2.580.708 \text{ Kč} / 5\,320 \text{ osob} = \mathbf{485 \text{ Kč/osoba/rok}}$
- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu **až 750 Kč** za osobu a kalendářní rok
tzn. skutečné náklady na sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob
 $2.749.270 \text{ Kč} / 5\,320 \text{ osob} = \mathbf{516 \text{ Kč/osoba/rok}}$

Z uvedeného vyplývá, že v Jílovém lze pro rok 2017 stanovit poplatek v maximální výši 766 Kč (250 + 516 Kč), přestože celkové náklady rozpočítané na osobu činily 1001 Kč.

Stanovisko odboru

OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ *ST: shrnul informace z důvodové zprávy.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že nevidí důvod, proč by se ankety o umístění kompostérů v sídlišti měli účastnit občané žijící např. v Martiněvsi, Kamenci (v RD)*

→ *ST: uvedl, že stejně tak se budou lidé z paneláku vyjadřovat k nádobovému svozu bioodpadů od rodinných domů; anketa se týká bioodpadu, který je produkován všemi obyvateli města. Anketa upřesňuje lokalitu bydliště i druh bydlení účastníka ankety; v tomto smyslu budou zpracovány i výstupy*

→ *p. Drugová: vysvětlila, že anketa počítá s vyhodnocením, zda se jedná o odpovědi obyvatel bydlících v RD, bytových či panelových domech, tak i s lokalitou bydliště.*

→ *p. Javůrková: uvedla, že ze zkušeností OMH, kdy u některých panelových domů obyvatelé pečují o zeleň a produkují poměrně velké množství bioodpadu, mohli by těchto kompostérů využít.*

→ *Ing. Kalous: domnívá se, že o této tématice není vhodné rozhodovat anketou. Rozhodnutí by mělo být na radě, či zastupitelstvu, stejně tak jako u kontejnerů na tříděný odpad, patří to do infrastruktury města.*

→ *Ing. Frkal: zhodnotil náklady města na nádobový systém sběru bioodpadu a na pořízení kompostérů. Pořízení a provoz kompostérů je z finančního hlediska pro město výhodnější.*

→ *Bc. Michalec: uvedl, že zásadní je, zda máme informace z praxe – zda např. kompostéry v létě nezapáchají – toto bude občané zajímat především.*

→ *p. Drugová: uvedla, že kompostér je uzavřený, při dodržování pravidel by zapáchat neměl.*

- p. Peterka: uvedl, že je skeptický k dodržování pravidel obsluhy kompostérů, dotázal se ST, zda je město schopno vystavět zděné prostory pro kompostéry, jak je vyobrazeno v příloze.
- p. Drugová: uvedla, že toto je jedna z možností, kompostéry mohou stát i na volném prostranství.
- Bc. Tejmer: uvedl, že ze své odborné praxe může potvrdit, že tyto kompostéry bohužel nefungují. V zahraničí tento způsob recyklace používají, ovšem i při dodržení všech postupů se zpracuje pouze 50 % hmoty – zbývající část vytéká z kompostérů ven a zapáchá. Pokud se bude odkládat pouze tráva, výsledek je ještě nižší. Dále uvedl, že i spoje kompostérů v zimě vlivem mrazu křehnou. Je pro, ovšem v praxi si to nedokáže představit.
- p. Drugová: uvedla, že je několik typů v různých cenových relacích. Vybraný typ je z těch kvalitnějších.
- Bc. Jílková: dotázala se p. Drugové, zda má město informace z jiných měst, ve kterých tento systém funguje.
- p. Drugová: uvedla, že odbor spolupracoval s odborníkem, který se specializuje na tuto otázku, spolupracuje s městy, které takto fungují. Praktické zkušenosti jistě má. Město nevycházelo pouze z obecně dostupných informací.
- ST: uvedl, že diskuse se stočila jiným směrem – do sídliště, kde náklady na zpracování odpadů nevznikají. Materiál hovoří o tom, že v sídlišti by byly kompostéry umístěny jako bonus, pro ekologicky smýšlející občany. Zásadní otázkou je, zda jsou občané – především obyvatelé RD, kteří pravidelně produkují bioodpad do tzv. hnědých popelnic (město tento systém svozu stojí téměř 650 tis. Kč, s tím, že náklady výhledově porostou) ochotni využívat navrhovaný systém kompostérů. Pro občany je systém hnědých popelnic komfortní, proto by se mělo rozhodovat na základě ankety a pohledu všech obyvatel.
- Ing. Kalous: dotázal se, kam se nyní odváží bioodpad, jak často by se vyvážely sídlištní kompostéry.
- p. Drugová: nyní se sváží odpad z hnědých nádob prostřednictvím Technických služeb Děčín do Modlan. Kompostéry by se nevyvážely. V případě dodržení postupu by měla být za 6 až 8 měsíců z odpadu využitelná zemina.
- ST: uvedl, že diskutovat na toto téma je možné dlouho, navrhuje použít výstupu z ankety a rozhodovat o dalším modelu.
- MST: navrhl ukončení rozpravy a hlasování o tom, zda anketu uspořádat, či nikoli, aby se došlo k závěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informace týkající se nakládání s bioodpadem za rok 2015.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje anketu týkající se svozu bioodpadu v předloženém znění.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování elektronické podoby ankety a její zpřístupnění veřejnosti.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem dalšího řešení dané problematiky.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 299/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se nakládání s bioodpadem za rok 2015**
- B) schvaluje anketu týkající se svozu bioodpadu v předloženém znění**
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy**
- D) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování elektronické podoby ankety a její zpřístupnění veřejnosti**
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem dalšího řešení dané problematiky**

ST: výzva k dalším příspěvkům do bodu „Různé“

→ p. Peterka: uvedl, že se dotazoval města, proč byla uzavřena školní družina, nedostal dosud odpověď.

→ MST: odpověděl, že stanovisko ředitelky školy panu Peterkovi již zasílal prostřednictvím e – mailu

→ Mgr. Rosendorfová: navrhla vymalování obřadní síně.

→ ST: odpověděl, že je toto plánováno.

→ Mgr. Rosendorfová: uvedla, že se již problematika kamionů projednávala, ale myslí si, že kamion plně naložený auty nemůže splňovat předepsané limity.

→ ST: odpověděl, že má stejný názor. Uvedl, že byl s velitelem MP na jednání na KÚ, aby zjistili možnosti MP Jílové v udělování sankcí. Bohužel MP není kompetentní k jakýmkoli váhovým kontrolám, toto oprávnění má pouze PČR a Celní správa (?) a to i v případě, že má MP důvodné podezření na spáchání přestupku, či trestného činu

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že obce řeší toto zákazem průjezdu kamionů.

→ ST: i tuto možnost ověřoval, bohužel nelze zamezit průjezdu kamionů na silnici 1. třídy v případě Jílového.

10. Diskuse

Bez příspěvků do diskuse.

11. Závěr

12. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas 18 hodin 12 minut.

Zápis vyhotovila: Ing. Ivana Bílková

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 232 - 240

Ověřovatelé zápisu:

.....

Ing. Jiří Kalous, v. r.

.....

Bc. Lubomír Michalec, v. r.

.....

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....

Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města