

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 6. 12. 2016 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 14 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 7 členů ZMJ – Ing. Olga Hřebíčková, Miroslav Kalvas, Jiří Pokorný, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Ing. Kateřina Sýkorová, Lucie Valterová Hanzlová, Mgr. Václav Zibner
OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU: Ing. Kamil Šembera, Ing. Zdeněk Frkal
Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

1. Zahájení

14. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin místostarosta města, pan Lubomír Michalec. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 1. 11. 2016

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 14. ZMJ dne 6. 12. 2016: Ing. Kamil Šembera, Ing. Zdeněk Frkal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 14. ZMJ dne 6. 12. 2016 pana Ing. Kamila Šemberu a pana Ing. Zdeňka Frkala.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 327/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 14. ZMJ dne 6. 12. 2016 pana Ing. Kamila Šemberu a pana Ing. Zdeňka Frkala

- materiál č. 14/02/01/2016/Z - Zápis z 13. zasedání ZMJ dne 1. 11. 2016

→ MST: vyzval k připomínkám k zápisu z předchozího jednání ZMJ.

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 1. 11. 2016.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 328/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 1. 11. 2016

3. Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

→ MST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

1) Zahájení

2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 1. 11. 2016

3) Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

4) Kontrola úkolů

5) Interpelace

6) Komise a Výbory

- Zápis č. 30-2016/11- FV Finančního výboru ze 7. 11. 2016

- Zápis č. 31-2016/11- FV Finančního výboru z 23. 11. 2016

- Zápis č. 21-2016/10- KV Kontrolního výboru z 26. 10. 2016

- Zápis č. 22-2016/11- KV Kontrolního výboru z 23. 11. 2016

7) Hospodaření

- Rozpočtové opatření č. 8/2016

- Rozpočet města Jílové na rok 2017

8) Dotační program města Jílové pro rok 2017

9) Předpisy

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 2/2016 o místním poplatku ze psů

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 3/2016 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a o trvalém označování psů a evidenci jejich chovatelů

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 5/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové
- Pravidla pro stavebníky – návrh úpravy znění

10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy

11) Různé

12) Diskuse

13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 329/2016/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

1) Zahájení

2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 1. 11. 2016

3) Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

4) Kontrola úkolů

5) Interpelace

6) Komise a Výbory

- Zápis č. 30-2016/11- FV Finančního výboru ze 7. 11. 2016

- Zápis č. 31-2016/11- FV Finančního výboru z 23. 11. 2016

- Zápis č. 21-2016/10- KV Kontrolního výboru z 26. 10. 2016

- Zápis č. 22-2016/11- KV Kontrolního výboru z 23. 11. 2016

7) Hospodaření

- Rozpočtové opatření č. 8/2016

- Rozpočet města Jílové na rok 2017

8) Dotační program města Jílové pro rok 2017

9) Předpisy

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 2/2016 o místním poplatku ze psů

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 3/2016 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a o trvalém označování psů a evidenci jejich chovatelů

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 5/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové

- Pravidla pro stavebníky – návrh úpravy znění

10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy

11) Různé

12) Diskuse

13) Závěr

4. Kontrola úkolů

- materiál č. 14/04/02/2016/Z – Zpráva o plnění úkolů na 14. ZMJ dne 6. 12. 2016

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu o vyhodnocení ankety na umístění laviček.

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017).

Úkol trvá

Po městě již byly rozmístěné všechny (cca 15 ks) „městské lavičky“ = kupované nebo vyráběné klasické lavičky (kovová konstrukce + prkna), a někde i dřevěné „lesní lavičky“ = různě tvarované výrobky z kmenů stromů; v jejich výrobě a umísťování bude OMH pokračovat přes nastávající zimní období a v předjaří – podle počasí a kapacitních možností. Jedná se o úkol ZMJ uložený na základě výsledků ankety. Úkol trvá, nicméně z velké části je splněn.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání Města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. Arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

→ MST: uvedl, že Ing. Stránský již provedl proměření prostor budovy MěÚ, nyní se čeká na další postup SÚ.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 321/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí výsledky ankety týkající se svozu bioodpadu
- B) schvaluje dočasně zachovat stávající systém nádobového sběru bioodpadu, současně poskytnout bezplatně domácí kompostéry a po roce provozu vyhodnotit efektivitu tohoto systému (množství svezeného bioodpadu prostřednictvím nádob x náklady, apod.)
- C) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zapracování změn dle schváleného odst. B) do obecně závazné vyhlášky upravující systém nakládání s odpady a tuto předložit do příštího jednání ZMJ
- D) schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na pořízení 600 ks domácích kompostérů a 5 ks komunitních kompostérů

Úkol splněn – předložen materiál č. 14/09/13/2016/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 321/2016/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zapracování změn dle schváleného odst. B) do obecně závazné vyhlášky upravující systém nakládání s odpady a tuto předložit do příštího jednání ZMJ.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 330/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění Usnesení č. 321/2016/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zapracování změn dle schváleného odst. B) do obecně závazné vyhlášky upravující systém nakládání s odpady a tuto předložit do příštího jednání ZMJ

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 322/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh předkladatele Jiřího Kalouse na proplácení dopravy na kurzy plavání pro děti MŠ a ZŠ Jílové
- B) ukládá místostarostovi města, aby vešel v jednání s ředitelkami MŠ a ZŠ a spolupracoval s nimi při přípravě žádosti o dotaci dle Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové z aktuálně vyhlášeného dotačního programu pro rok 2017

Úkol splněn

Návrh Ing. Kalouse byl projednán s ředitelkou MŠ. Dotační titul na rok 2017 není v tuto chvíli vyhlášen. Ředitelka MŠ bude v roce 2017 monitorovat zájem rodičů, podmínky dotačních titulů či jiný způsob podání žádosti o příspěvek. Se zástupcem ZŠ bude záležitost projednána 28. 11. 2016.

→ MST: uvedl, že ZŠ nyní připravuje systémové řešení tohoto návrhu, které by mělo být jednotné, pravidelné a týkalo by se všech žáků. Z pohledu ZŠ je konkrétně příspěvek na dopravu na kurzy plavání nesystémový. ZMJ bude s řešením seznámeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 322/2016/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá místostarostovi města, aby vešel v jednání s ředitelkami MŠ a ZŠ a spolupracoval s nimi při přípravě žádosti o dotaci dle Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové z aktuálně vyhlášeného dotačního programu pro rok 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 331/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění Usnesení č. 322/2016/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá místostarostovi města, aby vešel v jednání s ředitelkami MŠ a ZŠ a spolupracoval s nimi při přípravě žádosti o dotaci dle Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové z aktuálně vyhlášeného dotačního programu pro rok 2017

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 325/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá Finančnímu výboru zahrnout do návrhu rozpočtu 2017 předpokládané náklady na vypracování studie na zřízení veřejné bezdrátové Wifi sítě v centru města

Úkol splněn

FV výbor uložený úkol projednal. V návrhu rozpočtu je na tyto účely navržena částka 50 tis. Kč s tím, že na základě požadavku tajemnice MěÚ se počítá s rozšířením obsahu studie o analýzu současného způsobu připojení jednotlivých budov města včetně posouzení jeho efektivity a ekonomičnosti a návrhů variantních řešení za účelem optimalizace využívání internetových služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 325/2016/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá Finančnímu výboru zahrnout do návrhu rozpočtu 2017 předpokládané náklady na vypracování studie na zřízení veřejné bezdrátové Wifi sítě v centru města.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 332/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění Usnesení č. 325/2016/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá Finančnímu výboru zahrnout do návrhu rozpočtu 2017 předpokládané náklady na vypracování studie na zřízení veřejné bezdrátové Wifi sítě v centru města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 333/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

5. Interpelace

→ MST: vyzval k příspěvkům do bodu programu 5. Interpelace.

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 14/06/03/2016/Z - Zápis č. 30-2016/11-FV Finančního výboru ze dne 7. 11. 2016 a č. 31-2016/11-FV z 23. 11. 2016**

Důvodová zpráva:

Viz zápisy z jednání:

A) Zápis č. 30-2016/11-FV Finančního výboru ze dne 7. 11. 2016:

Program jednání:

1) Návrh rozpočtu na rok 2017

FV projednal návrh rozpočtu č. 4 na rok 2017 a následně formou elektronické komunikace i konečný návrh č. 5. Na základě aktuálních informací byly upřesněny položky na příjmové i výdajové straně rozpočtu a bylo vysvětleno zajištění financování.

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 14,8 mil. Kč bude financovaný z výsledku hospodaření minulých let prostřednictvím financování (splátka úvěru: - 1 334 000 Kč, zapojení prostředků minulých let: 16 176 858 Kč, celkem financování 14 842 858 Kč).

Podrobné informace jsou k dispozici v Důvodové zprávě, která je součástí předkládaného rozpočtu.

Navrhovaný objem příjmů a výdajů (částky v Kč):

Příjmy:

Daňové příjmy:	59 435 000 Kč
Nedaňové příjmy:	10 389 000 Kč
Kapitálové příjmy:	1 730 000 Kč
Dotace:	9 446 600 Kč
Celkové příjmy:	81 000 600 Kč

Výdaje:

- Běžné výdaje:	72 625 458 Kč
- Kapitálové výdaje:	23 218 000 Kč
Celkové výdaje:	95 843 458 Kč
Schodek:	14 842 858 Kč

FV doporučuje ZMJ schválit návrh rozpočtu na rok 2017 v předložené podobě, tj. příjmy celkem 81 000,6 tis. Kč a výdaje celkem 95 843,5 tis. Kč.

B) Zápis č. 30-2016/11-FV Finančního výboru ze dne 7. 11. 2016:

Program jednání:

1) Rozpočtové opatření č. 8

Finanční výbor projednal předložené rozpočtové opatření č. 8. Rozpočtové opatření upravuje jednotlivé paragrafy na příjmových a výdajových stránkách v souladu s jejich skutečným naplňováním a s přihlédnutím k předpokládanému vývoji do konce roku 2016.

Rozpočtové opatření zvyšuje příjmy z 69 152 850 Kč na 71 281 033 Kč a snižuje výdaje ze 73 008 070 Kč na 60 518 150 Kč.

Financování rozpočtu se opatřením snižuje z plánovaných 5 330 220 Kč na -9 239 318 Kč.

Detailní popis opatření obsahuje samostatný materiál předložený finančním odborem.

FV doporučuje ZMJ schválit Rozpočtové opatření č. 8.

→ Ing. Frkal: shrnul závěry obou zápisů FV, doporučil schválení předloženého návrhu rozpočtu na rok 2017 i Rozpočtové opatření č. 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 30-2016/11-FV a č. 31-2016/11-FV Finančního výboru ze dne 7. 11. 2016 a 23. 11. 2016.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 334/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 30-2016/11-FV a č. 31-2016/11-FV Finančního výboru ze dne 7. 11. 2016 a 23. 11. 2016

- **materiál č. 14/06/04/2016/Z – Zápis č. 21-2016/10-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 10. 2016**

Program jednání:

1. Příprava metodiky kontroly prodeje nemovitostí z majetku města

Pro samotnou kontrolu je třeba vyhotovit tabulku s jednotlivými prodeji nemovitostí, kde bude vyplněn datum schválení záměru dále datum schválení prodeje a datum připsání schválené částky na účet města. Následně po vyplnění všech údajů bude tato tabulka vyhodnocena.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV si vytyčil cíl, zkontrolovat prodej pozemků (časový horizont od zveřejnění záměru k samotnému prodeji) z majetku města od r. 2013 do současnosti. Vyhodnocení bude znázorněno v tabulce, která bude hotova přibližně 19. prosince, následně bude výstup předložen k seznámení ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 21-2016/10-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 10. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 335/2016/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 21-2016/10-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 10. 2016

● **materiál č. 14/06/05/2016/Z – Zápis č. 22-2016/11-KV ze dne 23. 11. 2016**

Program jednání:

1. Průběh kontroly prodeje nemovitostí z majetku města.

Členům KV předal předseda KV vyplněnou tabulku. V tabulce jsou zaznamenány prodeje pozemků od začátku roku 2014 do 1. 11. 2016 (tj. od 30. zasedání ZMJ 11. 2. 2014 do 13. zasedání ZMJ 1. 11. 2016). Tabulka byla předána paní tajemnici k doplnění dat připsání jednotlivých plateb, za tyto pozemky, na účet města. Na příštím zasedání KV bude tabulka vyhodnocena a zveřejněna v zápisu KV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 22-2016/11-KV Kontrolního výboru ze dne 23. 11. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 336/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 22-2016/11-KV Kontrolního výboru ze dne 23. 11. 2016

7. Hospodaření

● **materiál č. 14/07/06/2016/Z – Rozpočtové opatření č. 8/2016**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 8 mění následující ukazatele o:

Příjmy	2.128.183 Kč
Výdaje	-12.489.920 Kč
Financování (splátka úvěru)	-48.565 Kč
Financování	-14.569.538 Kč

Rozpočtové opatření č. 8 upravuje jednotlivé paragrafy na příjmových a výdajových stránkách v souladu s jejich skutečným naplňováním a také v závislosti na předpokladu čerpání rozpočtu do konce roku 2016. Rozpočtové opatření zvyšuje daňové příjmy o 4 408 840 Kč – zvýšení rozpočtu daňových příjmů je dáno vývojem daní a jejich predikcí do konce roku. Nedaňové příjmy se snižují o 519 762 Kč. U kapitálových příjmů došlo ke snížení o 1 157 895 Kč, protože nedošlo k předpokládanému prodeji nemovitostí. U transferů došlo ke snížení o 600 000 Kč, a to u dotace od ÚP na dotované pracovníky.

Běžné výdaje jsou celkem nižší o 8 138 280 Kč (zejména díky snížení mzdových prostředků a s tím souvisejících pojištění, nerealizací rekonstrukce VO a dalších oprav). Běžné výdaje jsou sníženy na předpoklad čerpání do konce roku – některé běžné výdaje se přesouvají rozpočtově do roku 2017. Kapitálové výdaje jsou nižší o 4 350 640 Kč, největší částku tvoří nerealizace rekonstrukce budovy CO a nerealizace projektové dokumentace na kotelny v MŠ, ZŠ – obě akce budou realizovány v příštím roce.

Došlo také k rozpuštění rezervy v běžných výdajích ve výši 1 053 130 Kč a v kapitálových výdajích ve výši 476 400 Kč. Financování se snížilo z plánovaných 5 330 220 Kč (schodkový rozpočet – úbytek peněz z BÚ) na - 9 239 318 Kč (přebytkový rozpočet – zvýšení peněz na BÚ).

Rozpočtové opatření č. 8 bylo projednáno finančním výborem a je doporučeno ke schválení.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 8/2016.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 337/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 8/2016.

• materiál č. 14/07/07/2016/Z – Rozpočtová opatření – přenesení pravomocí na radu

Důvodová zpráva:

Navrhovaným usnesením se mění přenesení pravomocí na radu – kompetence rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření, které bylo schválené pouze na navýšení závazného ukazatele. V praxi ale nedochází pouze k navýšení, ale také ke snížení závazného ukazatele. Pokud je potřeba navýšit výdajovou stránku rozpočtu jednoho závazného ukazatele, tak je potřeba jiný závazný ukazatel snížit, popřípadě snížit příjmovou stránku rozpočtu – tento princip probíhá i při rozpočtových opatřeních schválených zastupitelstvem.

Na příjmové straně rozpočtu se naopak může stát, že město obdrží nižší dotaci, než byla rozpočtována, pak je potřeba opět rozpočet na straně příjmů snížit.

Navrhované usnesení schvaluje radě provádět rozpočtová opatření v rozsahu změny závazného ukazatele – tj. snížení i zvýšení.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

ruší Usnesení č. 264/2016/Z ze dne 7. 6. 2016 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) navýšení závazného ukazatele na výdajové stránce rozpočtu do výše 200 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva*
- b) navýšení závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva*

Zastupitelstvo města Jílové

stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) změnu závazného ukazatele na výdajové stránce rozpočtu do výše 200 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva*
- b) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 338/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) ruší Usnesení č. 264/2016/Z ze dne 7. 6. 2016 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) navýšení závazného ukazatele na výdajové stránce rozpočtu do výše 200 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva**
- b) navýšení závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva**

B) stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) změnu závazného ukazatele na výdajové stránce rozpočtu do výše 200 000 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva**
- b) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva**

● materiál č. 14/07/09/2016/Z – Rozpočet města Jílové na rok 2017

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven dle § 4 odst. 5, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 3,5 % (tj. 540 000 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2016. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

Příjmy:

Daňové příjmy:	59 435 000 Kč
Nedaňové příjmy:	10 389 000 Kč
Kapitálové příjmy:	1 730 000 Kč
Dotace:	9 446 600 Kč
Příjmy celkem:	81 000 600 Kč

Výdaje:

Běžné výdaje:	72 625 458 Kč
Kapitálové výdaje:	23 218 000 Kč
Výdaje celkem:	95 843 458 Kč

Financování (splátka úvěru):	-1 334 000 Kč
Financování (zapojení fin. prostředků.min. let):	16 176 858 Kč
Celkem financování:	14 842 858 Kč

Schodek (saldo mezi příjmy a výdaji): -14 842 858 Kč

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši - 14 842 858 Kč. Celkové financování, které vyrovnává rozpočet je ve výši 14 842 858 Kč, neboť dodržujeme rovnici:

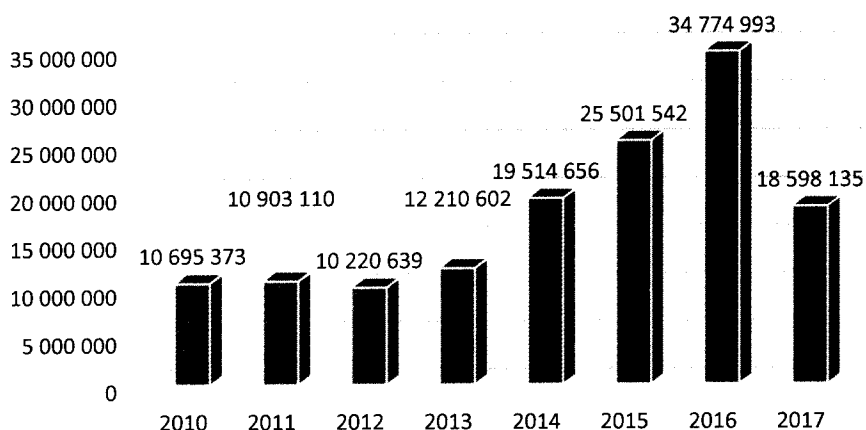
$\text{Příjmy} \pm \text{Financování} = \text{Výdaje}$

$$81\,000\,600 + 14\,842\,858 = 95\,843\,458$$

Při klasifikaci rozpočtu jsou porovnány příjmy třídy 1 – Daňové příjmy, třídy 2 – Nedaňové příjmy, třídy 3 – Kapitálové příjmy a třídy 4 – Přijaté dotace a výdaje třídy 5 – Běžné výdaje a třídy 6 – Kapitálové výdaje. Z tohoto porovnání vyplývá schodkový rozpočet a financování celkem má pak opačné znaménko k rozdílu mezi příjmy a výdaji.

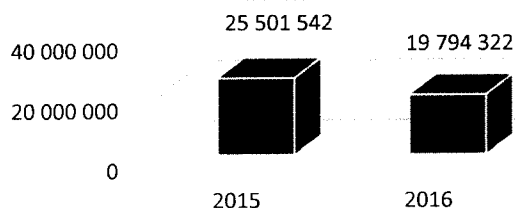
Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojují splátky jistiny úvěru čerpaného v roce 2015 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“. Splátka jistiny úvěru je ve výši -1.334.000 Kč. Na straně financování je také zapojen výsledek hospodaření minulých let ve výši 16 176 858 Kč, který bude použit na úhradu schodku rozpočtu a na úhradu splátky jistiny úvěru. Položka financování na účtu 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech v roce 2017, z výše uvedeného vyplývá, že částka 16 176 858 Kč sníží konečný stav prostředků na BÚ k 31. 12. 2017.

Vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12.

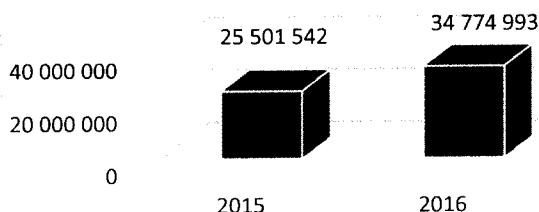


Výše uvedený graf znázorňuje vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech od roku 2010 až do roku 2017. Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2016 je dán předpokladem vycházejícího z čerpání rozpočtu k 31. 10. 2016 a také z rozpočtového opatření č. 8, které odráží vývoj rozpočtových příjmů a výdajů do konce roku. Rozpočtovým opatřením se mění financování z plánovaných 5 330 220 Kč (snížení stavu prostředků na BÚ) na -9 239 318 Kč (zvýšení stavu prostředků na BÚ). Tzn., že skutečné financování se změnilo oproti plánu o 14 569 538 Kč a je možné s ním krýt schodek rozpočtu 2017.

Plán konečného zůstatku na BÚ k 31.12.2016



Skutečná výše konečného zůstatku na BÚ k 31.12.2016



Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě očekávaných vlastních příjmů, z předpokládaných transferů a z rozpočtového určení daní. Podkladem pro návrh výdajové stránky rozpočtu byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Celkový objem příjmů a výdajů včetně financování byl stanoven na výši 97 177 458 Kč.

Součástí rozpočtu na rok 2017 je i Sociální fond zaměstnavatele v celkové výši 540 000 Kč. Z tohoto fondu budou hrazeny příspěvky na stravné, penzijní připojištění a příspěvky do zdravotnických zařízení, na rekreaci a zdravotnický materiál ve formě UNIŠEKŮ pro zaměstnance i uvolněné zastupitele. Tento fond se řídí Statutem sociálního fondu.

Úvěr – Město Jílové bude v roce 2017 splácet jistinu a úroky z úvěru na akce „Snížení energetické náročnosti MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti ZŠ“, která byla realizována v roce 2015. Splátka jistiny úvěru ve výši 1.334.000 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánována dle splátkového kalendáře ve výši 130 000 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové bude úvěr splácet do roku 2025.

Příjmová stránka rozpočtu

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech a o výši přidělených transferů.

Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 81 000 600 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, investiční a transfery.

Daňové příjmy jsou navrhovány ve výši 59 435 000 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 2 735 000 Kč a příjmy ze správních poplatků 250 000 Kč.

Nedaňové příjmy jsou navrhovány ve výši 10 389 000 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

Investiční příjmy zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. Investiční příjmy za prodej pozemků jsou naplánovány ve výši 480 000 Kč. V důsledku rekonstrukce budovy CO budou nabídnuty k prodeji budovy, které se uvolní po přestěhování detašovaných pracovišť a plánovaný objem z prodeje nemovitostí činí 1 250 000 Kč.

Celkové transfery jsou navrhovány ve výši 9 446 600 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2017 je navrhován ve výši 2 379 200 Kč. Transfer je určen na výkon státní správy v působnosti města Jílové a zahrnuje příspěvek na základní působnost a působnost matričního a stavebního úřadu. Další dotace tvoří neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí. V transferech je také zahrnut příspěvek od Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, na vyhrazení společensky účelného pracovního místa a na vytvoření pracovních příležitostí pro absolventy škol ve věku 15 - 29 let.

Velkou položku transferů tvoří dotace na pořízení domácích kompostérů ve výši 1 993 000 Kč, což je 85 % celkových výdajů. Významným transferem je pro město Jílové v roce 2017 také dotace na protipovodňová opatření ve výši 4 075 400 Kč – opět dotace kryje výdaje (investiční) zapojené v návrhu rozpočtu.

V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Krajského úřadu, fondů – tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až během roku.

Výdajová stránka rozpočtu

Výše objemu běžných výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2017 částky 72 625 458 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně příspěvkových organizací. Výdaje jsou určeny na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

Významné položky v běžných výdajích tvoří akce:

- Výstavba plynovodu (813 750 Kč)

- Odstranění zřícených částí skalního masivu v Martiněvsi (245 000 Kč)
- Nákup kompostérů (2 345 000 Kč) – dotace ve výši 85 % výdajů
- Projektové dokumentace na opravu místních komunikací (300 000 Kč)
- Opravy místních komunikací (2 750 000 Kč)
- Dokončení rekonstrukce VO – I. Etapa (2 500 000 Kč)
- Dotace FO, PO na činnost v rámci vyhlášeného programu (1 033 000 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (2 000 010 Kč) a základní školu (3 400 000 Kč) – v příspěvku na rok 2017 byla zohledněna úspora energií ze zateplení budov. Tyto výdaje obsahují také úroky z úvěru (MŠ – 40 000 Kč, ZŠ – 90 000 Kč).

Výše objemu investičních výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2017 částky 23 218 000 Kč a jejich rozpis je v tabulce investičních nákladů.

Stanovisko odboru finančního:

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem. Finanční odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2017 jako rozpočet schodkový takto:

<i>celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši</i>	<i>81 000 600 Kč</i>
<i>celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši</i>	<i>95 843 458 Kč</i>
<i>financování (tř. 8)</i>	<i>14 842 858 Kč</i>

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a jednotlivých kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2017“.

Zastupitelstvo města Jílové

stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jimi stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2017. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 339/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2017 jako rozpočet schodkový takto:

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1-4) ve výši	81 000 600 Kč
celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši	95 843 458 Kč
financování (tř. 8)	14 842 858 Kč

B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a jednotlivých kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2017“

C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jimi stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2017. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje

8. Dotační program

● materiál č. 14/08/09/2016/Z – Dotační program města Jílové pro rok 2017

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace). Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města (tj. 933 000 Kč, zbylých 100 000 Kč je v rozpočtu vyčleněno na individuální dotace). Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílovém.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2017 je možné čerpat po dobu 16 měsíců, tj. od 1. 1. 2017 – 30. 4. 2018. Rozpočet na rok 2017 obsahuje částku zvýšenou o 1/3 oproti minulému roku. Finanční prostředky mohou tak spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezónu (dosud nebylo možné, neboť spolky obdrželi finanční částky nejdříve v dubnu). Rok 2017 je přechodným obdobím, cílem pro rok 2018 je vyhlášení programu od 1. 5. 2018 – 30. 4. 2019, tj. standardních 12 měsíců.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ *MST: uvedl, že nově je prodloužena lhůta na čerpání dotačních prostředků až do dubna následujícího roku. Příjemci dotací měli problém s provozováním v prvních měsících roku, kdy finanční podporu obdrželi nejdříve v dubnu.*

→ *Ing. Frkal: uvedl, že dalším důvodem pro prodloužení lhůty na čerpání dotace je situace, kdy ZMJ neschválí na konci roku rozpočet na násl. rok. Termín obdržení schválené dotace se v tomto případě ještě více prodlouží.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje dotační program města Jílové pro rok 2017 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 933 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 340/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje dotační program města Jílové pro rok 2017 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 933 000 Kč**

9. Předpisy

● materiál č. 14/09/10/2016/Z – Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 2/2016 o místním poplatku ze psů

Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška č. 2/2016, o místním poplatku ze psů, se vydává v souladu s § 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

V předkládané Obecně závazné vyhlášce č. 2/2016 se mění a sjednocuje sazba poplatku ze psů, která bude nově činit pro všechny poplatníky bez rozdílu 200 Kč za psa. Nebude se tedy rozlišovat, zda je pes přihlášen do rodinného domu, do paneláku, anebo na důchodce, či zda se jedná o druhého a dalšího psa, a dojde tak ze strany poplatníků k poctivějšímu nahlašování psů, což bude více odpovídat skutečnému stavu.

Podklady pro předkládanou vyhlášku:

K 31. 3. 2016 bylo dle evidence finančního odboru přihlášeno celkem 710 psů, z toho:

- 274 psů v sazbě 100 Kč (pes v rodinném domě)
- 205 psů v sazbě 50 Kč (pes u důchodce v rodinném domě)
- 67 psů v sazbě 600 Kč (pes v paneláku)
- 65 psů v sazbě 200 Kč (pes u důchodce v paneláku)
- 2 psi v sazbě 900 Kč (druhý pes v paneláku)
- 3 psi v sazbě 300 Kč (druhý pes u důchodce v paneláku)
- 94 psů v sazbě 150 Kč (druhý a další pes v rodinném domě, je jedno, jestli u důchodce)

Pokud by vlastníci všech 710 psů zaplatili místní poplatek, byl by příjem rozpočtu 107 650 Kč.

Z uvedeného vyplývá, že v panelových domech v nejvyšší sazbě bylo přihlášeno pouze 69 psů a ve snížených sazbách pro důchodce bylo v panelových domech přihlášeno celkem 68 psů, což je necelých 20 % z celkového počtu přihlášených psů a neodpovídá to skutečnosti. Město tak na poplatcích stejně nevybralo tolik peněz, kolik by v případě poctivého přihlášení psa vybrat mohlo.

Navíc částka poplatku 50 Kč nepokrývá ani náklady spojené s evidencí psů, vymáháním nedoplateků. Zvýšení poplatku na 200 korun znamená v přepočtu na měsíce necelých 17 korun za psa za měsíc.

Stanovisko odboru

Odbor finanční doporučuje schválit výše uvedená usnesení i z hlediska příjmu rozpočtu, neboť příjem z místního poplatku ze psů v roce 2015 činil 104 385 Kč a předpoklad s novou sazbou pro rok 2017 by činil 142 000 Kč.

→ *MST: uvedl, že hlavním důvodem pro vydání OZV je sjednocení poplatku za psa a znemožnění spekulativního jednání majitelů (registrace psů v nižších sazbách, atp.)*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místním poplatku ze psů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 7/2011.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Kamila Sovadinová

Usnesení č. 341/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místním poplatku ze psů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 7/2011

● materiál č. 14/09/11/2016/Z – Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 3/2016 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a o trvalém označování psů a evidenci jejich chovatelů

Důvodová zpráva:

V části I. předkládané Obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 se stanovují jasnější a srozumitelnější pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství než v přechodí rušené OZV č. 5/2009, tzn., pes na veřejném prostranství v Jílovém se musí pohybovat pouze na vodítku, má zakázaný vstup na dětská hřiště, pískoviště a do prostor zámeckého parku (pokud se nejedná o psa služebního, canisterapeutického nebo psa asistenčního či vodícího) a zároveň vyhláška vymezuje prostory pro volný pohyb psů, který je ale možný pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

V části II. předkládané Obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 se zavádí trvalé označování psů (tzn. označení čipem, případně tetováním) a evidence označených psů a jejich chovatelů a to z důvodu snazšího a rychlejšího dohledání vlastníků zatoulaných, ztracených a nalezených psů, kteří pak nemusí končit v útulku. Vstřícným krokem vůči vlastníkům psů je,

že jim trvalé označení psa při splnění podmínek uvedených ve vyhlášce bude proplaceno, a to až do výše 450 korun, která byla stanovena na základě předchozího kontaktování veterinárních ordinací v Děčíně a v Ústí nad Labem. Ceny čipů se pohybují v rozmezí 350 až 600 korun, přičemž čip za 350 korun není dohledatelný, pokud se pes zaběhne např. jinde než v okrese Děčín.

Stanovisko odboru

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ *MST: uvedl, že tato OZV řeší volný pohyb psů na veřejných prostranstvích města. Jsou určeny lokality, kde je volný pohyb psů povolen – v ul. Sněžnická u vodárny, v Modré za čerpací stanicí do stráně, Nová ulice za garážemi a na Sněžníku pozemek u cesty k restauraci Horizont.*

→ *Ing. Kalous: dotázal se velitele MP, pokud OZV udává povinnost mít psa na vodítku, jak bude MP na toto dohlížet a postihovat.*

→ *p. Černý: uvedl, že prvním krokem je seznámení občanů s OZV. Při zjištění nedodržování OZV přistupuje hlídka MP při prvním porušení k domluvě, při opakovaném porušení následuje bloková pokuta.*

→ *Ing. Kalous: zmínil, že v Ústí nad Labem MP volně puštěného psa odchytanou, majitel poté platí 300 Kč blokovou pokutu.*

→ *p. Černý: uvedl, že i u MP Jílové se odchyťávají volně pobíhající psi. Pokud je znám majitel, při opakovaném odchytení psa se pokuta ukládá. V případě, že není majitel znám, umístí se zvíře do útulku.*

→ *Ing. Kalous: dotázal se na povinnost čipování psa, která je v OZV uvedena, jak bude tato věc kontrolována.*

→ *p. Černý: uvedl, že strážníci MP budou vybaveni snímačem („čtečkou“) čipů.*

→ *MST: uvedl, že tento krok – čipování psů je přínosem jak pro MP, tak pro občana – ihned se zjistí majitel a zvíře se nebude muset odvážet do útulku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a o trvalém označování psů a evidenci jejich chovatelů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2009.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Bc. Milan Tejmer

Zdržel se: Kamila Sovadinová

Usnesení č. 342/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a o trvalém označování psů a evidenci jejich chovatelů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2009**

- *materiál č. 14/09/12/2016/Z – Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů*

Důvodová zpráva:

Usnesení A)

V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je dle § 10b odst. 4 písm. b) nutné v obecně závazné vyhlášce města, týkající se výše zmíněného poplatku, stanovit rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu, které se opírá o rozúčtování nákladů předchozího roku na sběr a svoz netříděného odpadu.

Do předkládané Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 se do čl. 5 - osvobození a úlevy přidává odstavec 3) ve znění: „Touto vyhláškou se dále osvobozují poplatníci od poplatku dle § 10b odst. 1 písm. b) zákona o místních poplatcích ze stavby určené k individuální rekreaci se zastavěnou plochou menší než 25 m². Tímto se od placení poplatku osvobozují majitelé malých rekreačních objektů v zahrádkářských koloniích.

Usnesení B)

Celkové náklady na odpadové hospodářství v roce 2015 činily 5.329.978,- Kč. Z toho:

- a) netříděný komunální odpad: 2.749.270,- Kč
- b) separovaný odpad (plast, papír, sklo, tetrapaky): 652.071,- Kč
- c) bioodpad: 645.198,- Kč
- d) ostatní odpad (nebezpečný, objemný, stavební, pneumatiky aj.): 1.283.439,- Kč

Celkové příjmy za rok 2015 činily: 2.984.358,- Kč. Z toho:

- a) příjmy z místního poplatku: 2.559.327,- Kč
- b) společnost EKO-KOM (tříděný odpad): 339.297,- Kč
- c) kolektivní systémy (elektrozařízení): 25.835,- Kč
- d) platba za stavební odpad: 59.899,- Kč

Celkové náklady v roce 2015 činily: 5.329.978,- Kč

Celkové příjmy v roce 2015 činily: 2.984.358,- Kč (tj. 56 %)

Rozdíl hrazený z rozpočtu obce: 2.345.620,- Kč

Rozúčtování skutečných celkových nákladů předchozího roku na odpadové hospodářství:

- a) skutečné celkové náklady roku 2015 na odpadové hospodářství činily 5.329.978,- Kč
- b) počet osob (poplatníků): 5 316
- c) rozúčtování nákladů: $5\,329\,978 / 5\,316 = 1002,-$ Kč/osobu

Dle čl. 4 předkládané Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, je sazba poplatku 500,- Kč/osoba/rok. Sazba poplatku je tvořena:

- a) z částky 250,- Kč a
- b) z částky 250,- Kč stanovené na základě skutečných nákladů města předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu a kalendářní rok

Podklady pro předkládanou vyhlášku

Rozúčtování skutečných nákladů předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu:

- a) skutečné náklady roku 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily 2.749.270,- Kč
- b) počet osob (poplatníků): 5 316
- c) rozúčtování nákladů: $2\,749\,270 / 5\,316 = 517,-$ Kč/osobu

Pro potřeby města Jílového lze propočítat jednotlivé části místního poplatku takto:

- a) částka až 250 Kč za osobu a kalendářní rok
tzn. skutečné náklady mimo nákladů na svoz a sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob
 $2\,580\,708,- \text{ Kč} / 5\,316 \text{ osob} = 485,- \text{ Kč/osoba/rok}$
- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750 Kč za osobu a kalendářní rok
tzn. skutečné náklady na sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob
 $2\,749\,270,- \text{ Kč} / 5\,316 \text{ osob} = 517,- \text{ Kč/osoba/rok}$

Z uvedeného vyplývají následující skutečnosti:

- 1) u složky a) místního poplatku sice skutečné náklady činí 485,- Kč/osoba/rok, ale dle zákona může obec stanovit maximálně 250,- Kč/osoba/rok
- 2) u složky b) místního poplatku sice může obec dle zákona stanovit až 750 Kč, ale s ohledem na skutečné náklady obce lze stanovit maximálně 517,- Kč/osoba/rok
- 3) dle platné legislativy lze v Jílovém stanovit poplatek v maximální výši 767,- Kč/osoba/rok

Odbor finanční a odbor správy majetku a životního prostředí s ohledem na usnesení č. 321/2016/Z (pod písm. B) schvaluje dočasně zachovat stávající systém nádobového sběru bioodpadu, současně poskytnout bezplatně domácí kompostéry a po roce provozu vyhodnotit efektivitu tohoto systému (množství svezeného bioodpadu prostřednictvím nádob x náklady, apod.) doporučuje ponechat místní poplatek na současných 500,- Kč/osoba/rok.

Stanovisko odboru

Odbor finanční a odbor správy majetku a životního prostředí doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

→ MST: uvedl, že tato OZV řeší poplatky za zavedený systém odpadového hospodářství. Pro rok 2017 se poplatek za svoz odpadu nezvyšuje.

→ Ing. Kalous: uvedl, že si připravil vlastní studii nákladů na provoz odpadového hospodářství – předvedl prezentaci. Náklady pro město Jílové se zvýšily o zhruba milion korun, přičemž občanům se poplatek za svoz nezvýšil cca 5 až 6 let. Do budoucna by tento rostoucí trend podstatně zatížil rozpočet města, navrhl proto zvýšit poplatek za svoz odpadů alespoň na 510,- Kč.

→ Ing. Frkal: uvedl, že situaci by mohl pomoci řešit nákup kompostérů, snížily by se tím náklady na svoz bioodpadu.

→ Ing. Kalous: uvedl, že hlavní nárůst nákladů je za svoz směsného odpadu, nikoli bioodpadu.

→ MST: uvedl, že záměrem pro rok 2017 je ponechat výši poplatku za svoz odpadu, zároveň však sledovat a vyhodnocovat vliv kompostérů na výši nákladů města. V následujícím období by se výše poplatku případně navýšila.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že dle platné legislativy lze v Jílovém stanovit maximální výši poplatku na 767 Kč na osobu a rok. Výše místního poplatku se skládá z 2 složek - pevná složka je až 250,- Kč, druhá je s ohledem na náklady obce maximálně 517,- Kč na osobu a rok.

→ p. Peterka: uvedl, že se o výši poplatku již jednalo, myslí si, že je lepší zvýšit poplatek za odpady skokově, než jeho průběžné navyšování.

MST navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), B)

Ing. Kalous podal protinávrh – zvýšení poplatku z 500,- Kč na 510,- Kč/osoba/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2015.

Zastupitelstvo města Jílové

stanovuje výši poplatku za odstraňování komunálního odpadu na 510,- Kč za osobu a rok.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 2	PROTI: 11	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Pro: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 343/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015**
- B) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2015**

● **materiál č. 14/09/13/2016/Z – Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 5/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové**

Důvodová zpráva:

Dne 1. 11. 2016 schválilo Zastupitelstvo města Jílové Usnesení č. 321/2016/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výsledky ankety týkající se svozu bioodpadu

B) schvaluje dočasně zachovat stávající systém nádobového sběru bioodpadu, současně poskytnout bezplatně domácí kompostéry a po roce provozu vyhodnotit efektivitu tohoto systému (množství svezeného bioodpadu prostřednictvím nádob x náklady, apod.)

C) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zapracování změn dle schváleného odst. B) do obecně závazné vyhlášky upravující systém nakládání s odpady a tuto předložit do příštího jednání ZMÚ

D) schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na pořízení 600 ks domácích kompostérů a 5 ks komunitních kompostérů

Pořízení kompostérů je v režimu prevence předcházení vzniku odpadů, nejedná se tedy o nakládání s odpady, proto tuto skutečnost není třeba zapracovávat do obecně závazné vyhlášky upravující systém nakládání s odpady.

OSMŽP doporučoval upravit počet hnědých nádob na jednu nádobu na rodinný dům a toto omezení v počtu nádob konzultoval s dozorovým orgánem (Ministerstvo vnitra ČR) a obdržel informaci, že v OZV nemá normování podobného charakteru co dělat. Takováto pravidla lze nastavit například nějakým vnitřním předpisem. OSMŽP proto připraví návrh vnitřního předpisu a předloží jej ke schválení radě města.

Obecně závazná vyhláška č. 5/2016 (viz příloha č. 1) byla vypracována za metodické pomoci dozorového orgánu a změny oproti současně platné OZV jsou z důvodu buď změny legislativy, nebo změny v systému třídění (např. nápojové kartony lze třídit s plasty). Současná OZV obsahovala přílohu č. 1 OZV (viz příloha č. 2), ve které byla uvedena konkrétní stanoviště zvláštních sběrných nádob na papír, sklo, plasty, ovšem při jakékoliv změně (např. počtu nádob) je třeba měnit OZV, proto dozorový orgán doporučil tuto přílohu vynechat a uvést v OZV další základní pojem „stanoviště sběrných nádob“ (viz čl. 2 odst. 12).

Změny jsou v předložené OZV zvýrazněny šedým podbarvením.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové.

Usnesení č. 344/2016/Z (bod č. 9)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2016, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové**

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy**● materiál č. 14/09/14/2016/Z – Pravidla pro stavebníky - návrh úpravy znění, smluvní pokuta****Důvodová zpráva:**

Předložen návrh úpravy znění Pravidel pro stavebníky, protože i když bude dle Pravidel pozemek prodán po dokončení stavby a zkolaudování jako rodinný dům, v době prodeje tudíž pozemek využit k rodinnému bydlení, nelze vyloučit, že nabyvatel v budoucnu využití stavby nebo části pozemku změní tak, že nebude splněna podmínka bezúplatného převodu na město Jílové od státu. Podmínkou zachování bezúplatného nabytí pozemku do majetku města je do budoucna časově neomezená garance využití pozemku pouze pro realizaci rodinného bydlení (případně veřejně prospěšnou stavbu nebo zeleň). V případě, že nebude podmínka dodržena, přičemž pozemek nebude možné státu vrátit, neboť již bude ve vlastnictví třetí osoby, náleží státu peněžní náhrada ve výši kupní ceny stanovené ke dni uzavření smlouvy o převodu na město Jílové dle předpisů platných k témuž dni. Dle odboru tudíž jen krátkodobý pronájem po dobu výstavby neřeší zachování využití stavby a pozemků do budoucna, po prodeji. Toto by bylo možné ošetřit právem stavby k realizaci rodinného bydlení, kdy pozemek zůstává městu, nebo v případě okamžitého prodeje kupní smlouvou s uvedením náhrady škody ve výši částky nárokové Státním pozemkovým úřadem ČR, která by však byla přesně vyčíslena až po vzniku nároku státu, přičemž lze současně stanovit smluvní pokutu, jejímž příjemcem by bylo město Jílové jako prodávající, pokud kupující a jeho nástupci nedodrží uvedený účel využití pozemku a tím poruší podmínku stanovenou kupní smlouvou, a tudíž i smlouvou o bezúplatném převodu městu Jílové, čl. IV, v následném doslovném znění:

- 1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.
- 2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.
- 3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Současně platné znění Pravidel, čl. I., odst. 1.:

I. Věcná působnost pravidel a výklad některých pojmů

1. Pravidla pro stavebníky (dále jen „pravidla“) specifikují postup před vlastním prodejem pozemků ve vlastnictví města Jílové do vlastnictví schválených kupujících (dále jen „stavebník“),

a) jenž byly na město bezúplatně převedeny od ČR - Pozemkového fondu nebo Státního pozemkového úřadu výhradně za účelem výstavby rodinného bydlení, a které město při nesplnění této podmínky schváleným stavebníkem musí ČR - Státnímu pozemkovému úřadu buď vrátit, anebo uhradit jejich kupní cenu,

anebo:

b) kdy zastupitelstvo města svým usnesením rozhodne při schvalování prodeje pozemku k výstavbě o postupu podle těchto pravidel.

Stanovisko odboru:

Navrženým vyjmutím písm. a) bude možné jednat o okamžitém prodeji pozemků, nebo jejich částí, získaných bezúplatně od státu k výstavbě rodinného bydlení, tj. před zahájením stavby. Podmínka prodeje k výstavbě RD a sankce za její nedodržení by byly ošetřeny v kupní smlouvě. Případně lze též využít práva stavby, kde pozemek nadále zůstane městu. Dle zachovaného znění písm. b) by zastupitelstvo mohlo i nadále rozhodnout o postupu dle Pravidel u jakéhokoliv pozemku v případě, že to bude v zájmu města (nemusí se jednat jen o výstavbu RD, ale i podnikatelskou a jiné). Dle projednání s právníkem města je možné výše uvedené podmínky prodeje a sankce do kupní smlouvy zakotvit. Výše náhrady škody za nedodržení účelu využití pozemku, která by vznikla městu v případě vzniku nároku státu na úhradu ceny a nákladů na její zjištění, nelze předem přesně stanovit. Výše smluvní pokuty, v případě že bude nárokována, je na rozhodnutí zastupitelstva města. Pro zachování jednotnosti by to mohla být částka stanovená např. ve výši X % prodejní ceny, nebo jednotná částka v určité výši. V předloženém původním znění pravidel šedě zvýrazněn vyjmutý text. V předloženém novém znění podtržením označen doplněný a upravený text.

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že v pravidlech bylo navrženo vypuštění bodu A). Pokud stavebník nesplní podmínky stanovené smlouvou, dochází k problémům. Pravidla pro stavebníky jsou zvláštním vnitřním předpisem města, který stanoví, že pokud si chce zájemce postavit na pozemku města rodinný dům a nemá dostatek prostředků na koupi pozemku, pronajme si jej na několik let, poté přejde vztah z nájemní smlouvy na kupní smlouvu. SPÚ (Státní pozemkový úřad) převádí městu pozemky bezúplatně s podmínkou výstavby RD na těchto pozemcích. V případě, že se nedodrží účel (stavebník nedostaví), je město povinno pozemek vrátit nebo zaplatit finanční náhradu. Problémem bylo jednak překročení nájemní lhůty stavebníkem – nedostavění RD, dalším byla např. nemožnost odkoupení části pronajatého pozemku dalším zájemcem. Z těchto důvodů se přistoupilo k úpravě pravidel. Doporučil schválení A1, B1 a navržení smluvní pokuty za budoucí využití pozemku k jinému účelu (nedostavění) ve výši 10 % z celkové kupní ceny pozemku vč. DPH.*

→ *TAJ: navrhla vyšší smluvní pokutu. V případě nedodržení účelu (podmínky) SPÚ město zaplatí náhradu ve výši ceny pozemku ke dni převodu z SPÚ na město (oceněného dle platného cenového předpisu), po stavebníkovi, který nedodržel, bude však požadovat jen 10 % z kupní ceny.*

→ *Bc. Michalec: souhlasil s připomínkou TAJ.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl k TAJ, že se jedná pouze o smluvní pokutu, účelem je jen upozornění, že v případě porušení lze očekávat sankci. V případě stavebníka, kterému na dostavění dojdou finanční prostředky v případě vysoké pokuty lze očekávat soudní vymáhání.*

→ *Ing. Frkal: uvedl, že souhlasí s názorem p. Buchty, pokud by byla smluvní pokuta vyšší, pro zájemce by pozemek ztratil výhody, které se město snaží nabídnout, aby podpořilo výstavbu. Smluvní pokuta je pouze hypotetická záležitost.*

→ *MST: vyjádřil názor, že při vyšší smluvní pokutě bude stavebníka motivovat dostavět dům i za cenu další půjčky.*

→ *Ing. Kalous: dotázal se, kolika pozemků se toto týká.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že dle p. Huzana je problém u jednoho pozemku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje úpravu Pravidel pro stavebníky, účinných od 24. 9. 2014, a to v čl. I., odst. 1. vyjmout bez náhrady odstavec označený písm. a), přičemž text písm. b) zůstane v původní podobě, ale bez označení písmenem, tj. nově čl. I., odst. 1. ve znění:

1. Pravidla pro stavebníky (dále jen „pravidla“) specifikují postup před vlastním prodejem pozemků ve vlastnictví města Jílové do vlastnictví schválených kupujících (dále jen „stavebník“) v případech, kdy zastupitelstvo města svým usnesením rozhodne při schvalování prodeje pozemku k výstavbě o postupu podle těchto pravidel.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje do kupní smlouvy při prodeji pozemků bezúplatně získaných od ČR k realizaci rodinného bydlení a za tímto účelem dále prodávaných z majetku města Jílové zapracovat smluvní pokutu

ve výši 10 % z celkové kupní ceny pozemku včetně DPH za budoucí využití pozemku k jinému než určenému účelu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Proti: Mgr. Špačková

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 345/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje úpravu Pravidel pro stavebníky, účinných od 24. 9. 2014, a to v čl. I., odst. 1. vyjmout bez náhrady odstavce označený písm. a), přičemž text písm. b) zůstane v původní podobě, ale bez označení písmenem, tj. nově čl. I., odst. 1. ve znění:**
1. Pravidla pro stavebníky (dále jen „pravidla“) specifikují postup před vlastním prodejem pozemků ve vlastnictví města Jílové do vlastnictví schválených kupujících (dále jen „stavebník“) v případech, kdy zastupitelstvo města svým usnesením rozhodne při schvalování prodeje pozemku k výstavbě o postupu podle těchto pravidel.
- B) **schvaluje do kupní smlouvy při prodeji pozemků bezúplatně získaných od ČR k realizaci rodinného bydlení a za tímto účelem dále prodávaných z majetku města Jílové zapracovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové kupní ceny pozemku včetně DPH za budoucí využití pozemku k jinému než určenému účelu.**

- **materiál č. 14/10/15/2016/Z – Prodej pozemku – revokace usnesení (p. [REDAKCE] - ž. č. 674)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k revokaci usnesení, jímž byl schválen prodej pozemku města Jílové, kupní cena a uzavření kupní smlouvy s kupujícím p. [REDAKCE], neboť tento neuzavřel kupní smlouvu a od záměru odstoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

revokuje usnesení č. 293/2016/Z přijaté na 12. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 6. 9. 2016 ve věci prodeje pozemku z majetku města Jílové a uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE], a to z důvodu neuzavření kupní smlouvy a odstoupení od záměru ze strany schváleného kupujícího.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 346/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení č. 293/2016/Z přijaté na 12. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 6. 9. 2016 ve věci prodeje pozemku z majetku města Jílové a uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE], a to z důvodu neuzavření kupní smlouvy a odstoupení od záměru ze strany schváleného kupujícího**

- **materiál č. 14/10/16/2016/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE] - ž. č. 688)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města na základě evidované žádosti pana [REDAKCE], čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, na prodej p. p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína,

bezprostředně sousedící s pozemky a rodinným domem čp. 64 ve vlastnictví žadatele, dle žádosti za účelem zvětšení vlastní zahrady. Část parcely přilehlé k veřejně přístupné cestě města na p. p. č. 270/9 se nachází v zastavitelné ploše a je přímo určena k realizaci rodinného bydlení - nezískána za tímto účelem od ČR – Státního pozemkového úřadu s podmínkou garance výstavby RD. Pozemek je dle platné nájemní smlouvy pronajímán třetí osobě jako zahrada. V případě schválení záměru prodeje bude nájemce informován. Pozemkem prochází nadzemní vedení VN, které má dle stanoviska ČEZ ochranné pásmo, konkrétně k danému vedení však přesně neurčeno, tj. předpokládá se (u vodičů bez izolace do 35 kV) min. 7 m, resp. 10 m s ohledem na dobu výstavby před r. 1994, na každou stranu od krajních vodičů. Tudiž pozemek se jeví bez případné výjimky z ochranného pásma (o kterou je nutné žádat dle konkrétního záměru a rozsahu) samostatně nezastavitelný. OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko příloze).

Stanovisko odboru:

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace, využíván jako komunikace dlouhodobě není. Na celou p. p. č. 270/11, včetně přilehlé části p. p. č. 456/1, je uzavřena nájemní smlouva platná do 31. 12. 2020, a to za účelem provozování zahrady. Na pozemku je umístěné nadzemní vedení VN, jehož ochranným pásmem, ve kterém je třeba dodržovat podmínky vlastníka zařízení (viz příloha), je významně dotčena zastavitelná část pozemku. Výstavba budov nebo jiných objektů a provádění některých dalších činností v ochranném pásmu VN je dle uvedených podmínek zakázáno. O schválení výjimky lze požádat vlastníka zařízení, a to na základě konkrétního záměru a jeho umístění na pozemku.

→ *MST: uvedl, že na daném pozemku je nájemní smlouva do roku 2020, nájemce bude mít předkupní právo, odbor nemá námitek. Dále se na pozemku kříží vedení vysokého napětí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost [redacted] čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, na prodej p. p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 1256 m², za účelem zvětšení vlastní zahrady.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 1256 m² zatíženého nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Proti: Bc. Milan Tejmer

Usnesení č. 347/2016/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost [redacted] čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, na prodej p. p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 1256 m², za účelem zvětšení vlastní zahrady.*
- B) *schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 1256 m² zatíženého nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou.*

● *materiál č. 14/10/17/2016/Z – Prodej p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 224, objekt k bydlení*

Důvodová zpráva:

Dne 26. 8. 2016 byla pod č. j. JIL/5311/2016/ZEM přijatá žádost p. [redacted] a [redacted], oba trvalým bytem [redacted] a p. [redacted], trvalým bytem Nábřeží č. p. 262, 407 01 Jílové o odkoupení výše uvedené stavby. Předmětnou stavbu využívají výše uvedení zájemci o koupi.

Dne 6. 9. 2016 Zastupitelstvo města Jílového schválilo usnesením č. 296/2016/Z (bod č. 8) zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. [REDAKCE], adresní místo [REDAKCE], za minimální cenu 100.000,- Kč + náklady spojené s prodejem.

V době od 3. 10. 2016 do 20. 10. 2016 byl na fyzické i elektronické úřední desce města Jílového zveřejněn záměr prodeje této stavby.

Žádný jiný zájemce žádost o odkoupení nemovitosti nepodal.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

→ Ing. Frkal: uvedl, že si všiml nesrovnalosti v usnesení a žádosti. V usnesení se uvádí prodej manželům [REDAKCE] a panu [REDAKCE], ovšem v žádosti je uvedeno, že žádá pouze pan [REDAKCE] a to 2/3, a pan [REDAKCE] 1/3.

→ MST: uvedl, že z výše uvedených důvodů materiál stahuje z jednání a předává k dořešení OSMŽP.

11. Různé

• materiál č. 14/11/18/2016/Z – Stanovení termínů konání ZMJ v prvním pololetí roku 2017

Důvodová zpráva:

Na 21. RMJ dne 30. 11. 2016 byly schváleny termíny konání RMJ v 1. polovině roku 2017, zároveň byly doporučeny termíny zasedání ZMJ. Vše je vyznačeno v plánovacím kalendáři - příloze materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí termíny konání RMJ v prvním pololetí roku 2017, a to ve dnech:

18. 1. 2017; 22. 3. 2017 a 10. 5. 2017.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí roku 2017, a to ve dnech:

28. 2. 2017; 11. 4. 2017 a 27. 6. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 348/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí termíny konání RMJ v prvním pololetí roku 2017, a to ve dnech:

18. 1. 2017; 22. 3. 2017 a 10. 5. 2017

B) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí roku 2017, a to ve dnech:

28. 2. 2017; 11. 4. 2017 a 27. 6. 2017

12. Diskuse

Bod č. 12. Diskuse byl bez příspěvku členů ZMJ.

13. Závěr

14. zasedání ZMJ ukončil místostarosta města, pan Lubomír Michalec v 17 hodin 10 minut. Popřál přítomným příjemné svátky a mnoho zdraví a štěstí do Nového roku.

Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

Kniha zápisů ZMJ č. 1, str. 262 - 270

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Kamil Šembera, v. r.

.....
Ing. Zdeněk Frkal, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města