

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 28. 2. 2017 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 16 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 5 členů ZMJ – Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Olga Hřebíčková, Pavel Mošner, Ing. Kateřina Sýkorová, Mgr. Václav Zibner
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Kalous, Jiří Pokorný
Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

1. Zahájení

15. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 15. ZMJ dne 28. 2. 2017: Ing. Jiří Kalous, Jiří Pokorný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 15. ZMJ dne 28. 2. 2017 pana Ing. Jiřího Kalouse a pana Jiřího Pokorného.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 349/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 15. ZMJ dne 28. 2. 2017 pana Ing. Jiřího Kalouse a pana Jiřího Pokorného

- materiál č. 15/02/01/2017/Z - Zápis ze 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu ze zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016.

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 6. 12. 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 350/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 6. 12. 2016

3. Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

→ ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016
- 3) Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 23-2016/12- KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016
- 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2016
 - Změna čísel položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu
 - Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 351/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016

- 3) Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) - Zápis č. 23-2016/12- KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016
- 8) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2016
 - Změna čísel položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu
 - Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

4. Kontrola úkolů

- materiál č. 15/04/02/2017/Z – Zpráva o plnění úkolů na 15. ZMJ dne 28. 2. 2017

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu o vyhodnocení ankety na umístění laviček.

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017).

Úkol trvá

Po městě již byly rozmístěné všechny (cca 15 ks) „městské lavičky“ = kupované nebo vyráběné klasické lavičky (kovová konstrukce + prkna), a někde i dřevěné „lesní lavičky“ = různě tvarované výrobky z kmenů stromů; v jejich výrobě a umísťování bude OMH pokračovat přes nastávající zimní období a v předjaří – podle počasí a kapacitních možností. Jedná se o úkol ZMJ uložený na základě výsledků ankety. Úkol trvá, nicméně z velké části je splněn.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné přičky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání Města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné přičky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o. p. s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 352/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

5. Interpelace

Starosta vyzval k příspěvkům do bodu programu 5. Interpelace.

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 15/06/03/2017/Z - Zápis č. 23-2016/12-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016**

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor se zabýval vyhodnocením kontroly prodeje nemovitostí z majetku města.

Průběh kontroly prodeje nemovitostí z majetku města:

Členům KV předal předseda KV vyplněnou tabulku. V tabulce jsou zaznamenány prodeje pozemků od začátku roku 2014 do 1. 11. 2016 (tj. od 30. zasedání ZMJ 11. 2. 2014 do 13. zasedání ZMJ 1. 11. 2016). U jednotlivých pozemků je patrné, kdy byl schválen záměr prodeje, dále kdy byl schválen prodej vč. smlouvy a připsání schválené ceny na účet města. Sloupce „S dní“ vyjadřují počet dní v prvním případě od schváleného záměru po schválení prodeje a v druhém od schváleného prodeje až k připsání schv. částky na účet města. S touto tabulkou dále pracovali členové KV k vyhodnocení dat a zároveň posloužila pro případné dotazy na p. Huzana (referent-pozemky, Odbor správy majetku a živ. prostředí), který se dostavil na jednání KV. Pan Huzan odpověděl na všechny dotazy členů KV, poté byl požádán, aby své odpovědi formuloval i písemně, jeho odpověď je přílohou tohoto zápisu.

KV neshledal žádné pochybení či nedostatky při prodeji nemovitostí z majetku města.

→ Ing. Kalous: shrnul závěr jednání Kontrolního výboru, sdělil, že nebyla zjištěna žádná pochybení a nedostatky při prodeji nemovitostí města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 23-2016/12-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 353/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 23-2016/12-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016

7. Hospodaření

• materiál č. 15/07/04/2017/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet k 31. 12. 2016:

Příjmy rozpočtu	74.111.704,29
Výdaje rozpočtu	59.015.782,18
Saldo rozpočtu	15.095.922,11

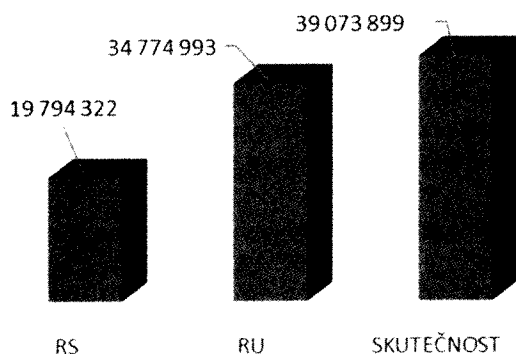
8124 - Financování (splátka úvěru)	-1.334.000,00
8115 - Financování	-13.572.357,11
Celkem financování	-15.095.922,11

K 31. 12. 2016 jsou daňové příjmy plněny na 104,44 % oproti upravenému rozpočtu, tj. o 2.600.000 Kč více než byl upravený plán. Nedaňové a kapitálové příjmy byly také mírně překročeny. Dotace naplňují rozpočet města k 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 74.111.704,29 Kč.

Běžné výdaje jsou čerpány o 1.808.060 Kč méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané – důvodem je odložení nákupu vozidlové radiostanice na rok 2017.

V roce 2016 byly spláceny úvěry na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ“ ve výši 1.334.0000 Kč. Položka financování 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech. Minusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31. 12. 2016 o 13.572.357,11.

Vývoj zůstatků BÚ k 31.12.2016



RS = ROZPOČET SCHVÁLENÝ - schválený plán konečného zůstatku na BÚ

RU = RZPOČET UPRAVENÝ – upravený plán konečného zůstatku na BÚ

SKUTEČNOST – skutečný zůstatek peněžních prostředků na BÚ k 31. 12. 2016

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2016.

Usnesení č. 354/2017/Z (bod č. 7)**Zastupitelstvo města Jílové****A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2016**

→ ST: poděkoval Ing. Kalousovi za upozornění na chybu v důvodové zprávě materiálu, a to na první straně v odstavci Rozpočet k 31. 12. 2016. V položce 8124 – *Financování (splátka úvěru)*, je chybně uvedena částka: – 1 334.000,00. Jde o formální chybu, která nemá vliv na výpočty, dále v materiálu je již částka uvedena správně (- 1 523 565,00 Kč).

● **materiál č. 15/07/05/2017/Z – Změna čísel položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu**

Důvodová zpráva:

Od 15. června 2016 jsou platné zákony č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, a č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her. Účinné jsou od 1. ledna 2017 a k témuž dni se zrušil dosavadní zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, který zavedl odvody a příjmy z nich se zařazují na položky 1351, 1352 a 1355. Tyto položky se proto s účinností ode dne 1. ledna 2017 zrušují a místo nich se zavádějí položky 1381 až 1384 v novém podseskupení 138. S promítnutím této změny do rozpočtové skladby se počítalo již pro rok 2016, ale zákony o hazardních hrách a dani z hazardních her se opozdily, a proto nová úprava byla z návrhu předchozí (čtrnácté) novely vyhlášky o rozpočtové skladbě stažena.

Dne 16. 12. 2016 byla usnesením č. 339/2016/Z schválena v rozpočtu města Jílové položka č. 1351 – Odvod loterií a podobných her ve výši 200 000 Kč a položka č. 1355 – Odvod z VHP ve výši 1 750 000 Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že není možné v roce 2017 pořídit do účetního programu rozpočet na tyto položky, které již neexistují a musí dojít k opravě položek rozpočtu, přičemž objem i obsah položky zůstává stejný

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

→ ST: uvedl, že ke změnám čísel položek rozpočtu dochází vlivem změny legislativy, pro rozpočet to nebude mít jiný dopad.

Návrh usnesení:Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí změnu čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu z čísla 1351 na 1382 a 1355 na 1383.

Usnesení č. 355/2017/Z (bod č. 7)**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí změnu čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu z čísla 1351 na 1382 a 1355 na 1383

● **materiál č. 15/07/06/2017/Z – Rozpočtové opatření č. 1/2017**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

U nedaňových příjmů se jedná o navýšení z důvodu neočekávaných příjmů. Daňové příjmy a kapitálové příjmy zůstávají beze změny. U běžných výdajů došlo k přesunu do kapitálových výdajů. Navýšení vniklo z důvodu, že u rypadlonakladače byla rozpočtována částka předváděcího stroje, který byl nabízen koncem roku 2016, a kontejnery k traktoru byly rozpočtovány na běžných příjmech, ale budou součástí stroje. Jedná se tedy o přesuny pouze mezi

položkami běžných a kapitálových výdajů. U dopravní obslužnosti se dle novely Rozpočtové skladby mění paragraf z 2221 na 2292 – jedná se tedy pouze o změnu paragrafu.

U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Důvodem je vývoj rozpočtu během roku, kdy plán přizpůsobujeme skutečnosti. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2017.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 356/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2017

8. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- ***materiál č. 15/08/07/2017/Z – Prodej p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 224, objekt k bydlení***

Důvodová zpráva:

Dne 26. 8. 2016 byla pod č. j. JIL/5311/2016/ZEM přijata žádost p. [redacted] a [redacted], oba trvalým bytem [redacted] a p. [redacted], trvalým bytem [redacted] o odkoupení výše uvedené stavby. Předmětnou stavbu využívají výše uvedení zájemci o koupi.

Dne 6. 9. 2016 Zastupitelstvo města Jílového schválilo usnesením č. 296/2016/Z (bod č. 8) zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, za minimální cenu 100.000,- Kč + náklady spojené s prodejem.

V době od 3. 10. 2016 do 20. 10. 2016 byl na fyzické i elektronické úřední desce města Jílového zveřejněn záměr prodeje této stavby.

Žádný jiný zájemce žádost o odkoupení nemovitosti nepodal.

Dne 16. 2. 2017 bylo pod č. j. JIL/1162/2017/ŽEM přijato doplnění žádosti výše uvedených zájemců o odkoupení výše uvedené stavby, ve kterém se upřesnil podíl vlastnictví mezi zájemci a zda výše uvedenou stavbu budou nabývat do společného jmění manželů (SMJ).

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Pan Jiří Peterka se pro podjatost zdržel hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM, oba trvalým bytem [redacted] a panu [redacted]

_____ nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM, oba trvalým bytem _____

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07-2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč).

Zastupitelstvo města Jílového

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl ²/3), oba trvalým bytem _____ a panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl ¹/3), oba trvalým bytem _____

_____ ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zastupitelstvo města Jílového

ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, panu _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM, oba trvalým bytem _____ a panu _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM, oba trvalým bytem _____,**
- B) **schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07-2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč),**
- C) **schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem _____ a panem _____, nar. _____ a _____,**

nar. [REDAKCE] do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

D) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje

• **materiál č. 15/08/08/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru ([REDAKCE] - ž. č. 689)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města na základě evidované žádosti manželů [REDAKCE], čj. JIL/7450/2016 ze dne 23. 11. 2016, obdržené ve věci prodeje části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m² a části p. p. č. 233/6 o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína, užívaných jako oplocená součást zahrady žadatelů k jejich rodinnému domu. Zabrané části jsou součástí pozemků v zastavěném území, které jsou dle územního plánu města určeny k výstavbě rodinného bydlení – pozemky nebyly získány za tímto účelem bezúplatně od státu, ČR – Státního pozemkového úřadu.

OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko příloze).

Stanovisko odboru:

Jedná se o pozemky velmi malých rozměrů. Prodejem nedojde k výraznému snížení výměry lokality určené k realizaci nových RD. Odbor nemá námitek k prodeji. K realizaci prodeje a přesnému určení výměr prodávaných pozemků je třeba geometrický plán (uvedené výměry jsou pouze orientační).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost [REDAKCE], čj. JIL/7450/2016 ze dne 23. 11. 2016, o prodej části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m² a části p. p. č. 233/6 o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m² a části p. p. č. 233/6 o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a tím zadat vyhotovení geometrického plánu, na základě kterého budou upřesněné výměry.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 358/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], čj. JIL/7450/2016 ze dne 23. 11. 2016, o prodej části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m² a části p. p. č. 233/6 o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m² a části p. p. č. 233/6 o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a tím zadat vyhotovení geometrického plánu, na základě kterého budou upřesněné výměry

• **materiál č. 15/08/09/2017/Z – Prodej pozemku - záměr k projednání (p. [REDAKCE] ž. č. 690)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části pozemku města k využití při podnikatelské činnosti, a to na základě evidované žádosti čj. JIL/84/2017, obdržené od p. [REDAKCE]. Předmětná zájmová část pozemku je součástí veřejného prostranství - sídlištní zeleně, a vyrůstá na ní zdravý vzrostlý strom – borovice. Žadatel má zájem pozemek získat za účelem rozšíření stávající zastřešené terasy pro venkovní posezení u restaurace Kotelna (altánu na p. p. č. 303/7). OMH nedoporučuje schválení záměru a prodej pozemku - dne 27. 1. 2017 potvrdil své stanovisko ze 17. 2. 2016 (viz příloha) ve znění:

Stanovisko OMH, jako majetkového správce městské zeleně: odprodej předmětné části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, o výměře cca 25 m² dle zákresu v situaci přiložené k žádosti, nedoporučujeme, protože se na ní, ve vzdálenosti cca 3 m od stávající stavby (pergoly, resp. altánu), nachází vzrostlá borovice v dobrém zdravotním stavu. Parcela je veřejným prostranstvím, jejíž součástí je veřejná zeleň v „obchodním středisku“ uprostřed sídliště, a případné kácení zdravého krásného stromu považujeme za nevhodné.

Stanovisko odboru:

Rozšíření stávající dřevostavby umístěné na pozemku žadatele p. p. č. 303/7 - terasy pro venkovní posezení k restauraci Kotelna (zastřešeného altánu) na zájmový pozemek města je možné předpokládat pouze v případě pokácení uvedené vzrostlé zdravé dřeviny města (viz foto). Ve věci záměru se odbor SMŽP ztotožnil s názorem OMH (správcem veřejného prostranství a městské zeleně) a nedoporučuje schválit záměr prodeje, neboť uvedenou zamýšlenou stavbu nelze považovat za závažný důvod ke kácení.

→ ST: uvedl, že OMH i OSMŽP doporučují záměr žadatele nerealizovat z důvodu zachování městské zeleně, navrhl hlasovat o nerealizování záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 4. 1. 2017 pod čj. JIL/84/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 25 m².

Zastupitelstvo města Jílové schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 25 m², a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 359/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 4. 1. 2017 pod čj. JIL/84/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 25 m²
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 25 m², a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A)

- materiál č. 15/08/10/2017/Z – Prodej pozemku – informace k nájmu (p. [REDAKCE] - ž. č. 688)

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 347/2016/Z byl na základě žádosti p. [REDAKCE] schválen záměr prodeje pozemku, který je dle nájemní smlouvy pronajímán třetí osobě jako zahrada. Po schválení záměru byla dne 30. 1. 2017 doručena písemná výpověď od nájemce předmětného pozemku p. [REDAKCE], který nájemní vztah vypověděl v souladu se smlouvou ve tříměsíční lhůtě, nájem tak skončí 30. 4. 2017.

Stanovisko odboru:

Doporučuje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku po ukončení platnosti nájemní smlouvy (po uplynutí výpovědní lhůty), tj. prodej smluvně nezatíženého pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že nájemce pozemku p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 1256 m², jenž byl usnesením zastupitelstva města č. 347/2016/Z schválen k prodeji jako zatížený nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, podal výpověď z nájmu.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje realizovat prodej pozemku uvedeného v odst. A) uzavřením kupní smlouvy po ukončení platnosti nájemního vztahu, tj. prodej pozemku smluvně nezatíženého.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 360/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že nájemce pozemku p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 1256 m², jenž byl usnesením zastupitelstva města č. 347/2016/Z schválen k prodeji jako zatížený nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, podal výpověď z nájmu

B) schvaluje realizovat prodej pozemku uvedeného v odst. A) uzavřením kupní smlouvy po ukončení platnosti nájemního vztahu, tj. prodej pozemku smluvně nezatíženého

● ***materiál č. 15/08/11/2017/Z – Prodej pozemku - k projednání dalšího postupu (OSBD + spoluvlastníci domu Družstevní čp. 169 - 173, ž. č. 685)***

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města na základě žádosti čj. JIL/712/2017, obdržené dne 30. 1. 2017 ve věci prodeje st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) zastavěné panelovým domem čp. 169 -173 v ul. Družstevní a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) okolo domu, a slevy z doposud nestanovené kupní ceny ve výši 25 %. Žadatelem je OSBD Děčín zastupující dle plné moci i ostatní spoluvlastníky obytného domu čp. 169 - 173 v ul. Družstevní. Pozemek st. č. 190/1 není pro potřeby města Jílové užíván a ani využitelný, neboť je zcela zastavěn obytným panelovým domem ve spoluvlastnictví více jiných osob. Na části p. p. č. 624/23 okolo domu jsou umístěné součásti a příslušenství předmětného domu, jako vstupy a vstupní schodiště, předzahrádky a okapové chodníky. S ohledem na námítky odboru MH k prodeji pouze původně žádané st. p. č. 190/1 byl žadatelem upraven rozsah záměru předloženou žádostí čj. JIL/712/2017, doručenou dne 30. 1. 2017, o část p. p. č. 624/23, ve které se současně vyjádřil, že nemá zájem o odkoupení p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik původně vybudovaný pro potřeby obytného domu čp. 169 - 173.

OMH ve svém stanovisku (viz příloha) dále doporučuje zahrnout do prodeje navíc i pás pozemku p. č. 624/23 podél západní strany domu, kde se nachází okapový chodník náležící k domu, vytyčení hranic skutečného záboru příslušenstvím a součástmi domu, a dále likvidaci septiku (nikoliv na náklady města) před uskutečněním prodeje žádaných pozemků. Doporučení jsou zohledněna v návrhu usnesení.

Stanovisko odboru SMŽP:

Nemá námitek k prodeji žádaných pozemků, ani k OMH doporučenému rozšíření prodeje o pás p. p. č. 624/23 podél západní stany domu. St. p. č. 190/1 zastavěná domem je pro město zcela nevyužitelná, na zájmové části p. p. č. 624/23 se nacházejí součásti a příslušenství k domu využívané a udržované především vlastníky domu (vstupy a vstupní schodiště, okapové chodníky a předzahrádky).

Žadatel žádá o slevu ve výši 25 % z kupní ceny. Případné snížení kupní ceny pod cenu v čase a místě obvyklou by muselo být odůvodněné, přičemž tato cena nebyla zatím stanovena. Odboru není v současné době znám žádný závažný důvod pro slevu z kupní ceny.

Odbor doporučuje (ve shodě s OMH) nejdříve zajistit vytyčení hranice mezi p. p. č. 624/23 (vstupy, předzahrádky atd., jež mají být předmětem prodeje) a p. p. č. 624/19 (ulicí Družstevní) pro vyznačení a upřesnění rozsahu prodeje v této části a po shodě na vytyčené hranici vyhotovení GP pro oddělení části p. p. č. 624/23 zamýšlené k prodeji (dle žádosti si tyto práce zajistí vlastníci domu sami na vlastní náklady). Následně pozemky ocenit znaleckým posudkem na cenu v čase a místě obvyklou. Vše v závislosti na rozhodnutí, zda bude nyní schválen záměr prodeje a jeho realizace bez ohledu

na vývoj řízení ve věci septiku, nebo záměr nyní neschválen a odložen k opětovnému projednávání až po odstranění septiku.

→ ST: uvedl, že se jedná o komplikovanější prodej pozemku pod panelovým domem. Šetřením bylo zjištěno, že je využíván nejen předmětný pozemek uvedený v žádosti. Doporučení OMH je projednat, či řešit prodej zároveň s bývalým septikem. Je na zvážení zastupitelů, jakým způsobem tuto žádost řešit i s ohledem na požadovanou 25 % slevu z kupní ceny. Přiklání se k doporučení odborů a prodej schválit, nejdříve provést geodetické práce a neprodávat za sníženou cenu, k níž není opodstatněný důvod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost ze dne 30. 1. 2017, čj. JIL/712/2017, podanou i za ostatní spoluvlastníky domu Družstevní čp. 169 – 173 Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín (dále jen žadatel), se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, ve věci prodeje st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² zastavěné obytným domem Družstevní čp. 169 – 173 a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) okolo předmětného domu dle situačního zákresu, jenž je přílohou žádosti, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž žadatel upravuje a doplňuje původní žádost zaevidovanou dne 12. 8. 2016 pod čj. JIL/4986/2016.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že žádostí uvedenou v odst. A) žadatel žádá slevu z doposud nestanovené kupní ceny ve výši 25 %.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že v žádosti uvedené v odst. A) žadatel sdělil, že nemá zájem odkoupit p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. pozemek, na němž je umístěn septik vybudovaný pro potřeby předmětného obytného domu čp. 169 – 173

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí doporučení odboru místního hospodářství, a to prodej dle žádosti uvedené v odst. A) rozšířit o pás p. p. č. 624/23 podél předmětného domu z jeho západní strany

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína

Zastupitelstvo města Jílové

požaduje, před dalším pokračováním v řízení o prodeji uvedených pozemků, nejdříve provést geodetické práce za účelem vymezení rozsahu prodeje, tj. především vytyčit hranici mezi p. p. č. 624/23 a p. p. č. 624/19 (komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína a následně vyhotovit geometrický plán pro oddělení části p. p. č. 624/23 jež bude v souladu s odst. E) předmětem prodeje

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nerealizovat prodej pozemků uvedených v odst. E) za sníženou kupní cenu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 361/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost ze dne 30. 1. 2017, čj. JIL/712/2017, podanou i za ostatní spoluvlastníky domu Družstevní čp. 169 – 173 Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín (dále jen žadatel), se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, ve věci prodeje st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² zastavěné obytným domem**

Družstevní čp. 169 – 173 a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) okolo předmětného domu dle situačního zákresu, jenž je přílohou žádosti, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž žadatel upravuje a doplňuje původní žádost zaevidovanou dne 12. 8. 2016 pod čj. JIL/4986/2016

- B) bere na vědomí, že žádostí uvedenou v odst. A) žadatel žádá slevu z doposud nestanovené kupní ceny ve výši 25 %
- C) bere na vědomí, že v žádosti uvedené v odst. A) žadatel sdělil, že nemá zájem odkoupit p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. pozemek, na němž je umístěn septik vybudovaný pro potřeby předmětného obytného domu čp. 169 – 173
- D) bere na vědomí doporučení odboru místního hospodářství, a to prodej dle žádosti uvedené v odst. A) rozšířit o pás p. p. č. 624/23 podél předmětného domu z jeho západní strany
- E) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína
- F) požaduje, před dalším pokračováním v řízení o prodeji uvedených pozemků, nejdříve provést geodetické práce za účelem vymezení rozsahu prodeje, tj. především vytyčit hranici mezi p. p. č. 624/23 a p. p. č. 624/19 (komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína a následně vyhotovit geometrický plán pro oddělení části p. p. č. 624/23 jež bude v souladu s odst. E) předmětem prodeje
- G) schvaluje nerealizovat prodej pozemků uvedených v odst. E) za sníženou kupní cenu

● **materiál č. 15/08/12/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru ([REDAKCE] - ž. č. 686)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města na základě evidované žádosti pana [REDAKCE], čj. JIL/6222/2016, obdržené ve věci prodeje části p. p. č. 863/4 bezprostředně sousedící s rodinným domem čp. [REDAKCE] ve spoluvlastnictví žadatele. Celá p. p. č. 863/4 se nachází v zastavitelném území a je určena k realizaci rodinného bydlení - získána byla za tímto účelem bezúplatně od státu, ČR – Státního pozemkového úřadu. Uvedená výměra zájmové části pozemku je pouze orientační, pro její přesné určení je třeba vyhotovit geometrický plán. OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko příloze).

Stanovisko odboru:

Jedná se o část pozemku p. č. 863/4 určeného dle Územního plánu k realizaci rodinného bydlení a za tímto účelem bezúplatně získaného od státu. Na základě dříve obdržených žádostí a schváleného záměru prodeje p. p. č. 863/4 na výstavbu 2 RD byl pozemek rozdělen geometrickým plánem na dvě shodné části. K realizaci záměru a tím i vyhotoveného geometrického plánu však nedošlo, protože žadatelé od záměru výstavby RD na uvedeném pozemku města odstoupili.

Nyní je žádán úzký pruh bezprostředně navazující na rodinný dům ve spoluvlastnictví žadatele.

Podmínkou zachování bezúplatného nabytí uvedeného pozemku do majetku města je do budoucna časově neomezená garance využití pozemku pouze pro realizaci rodinného bydlení (případně veřejně prospěšnou stavbu nebo zeleň). V případě, že nebude podmínka dodržena, přičemž pozemek nebude možné státu vrátit, neboť již bude ve vlastnictví třetí osoby, náleží státu peněžní náhrada ve výši kupní ceny stanovené ke dni uzavření smlouvy o převodu na město Jílové dle předpisů platných k témuž dni. Dle odboru (i právníka města, se kterým byla věc projednána) lze toto ošetřit jen v kupní smlouvě, a to uvedením náhrady škody ve výši částky nárokové Státním pozemkovým úřadem ČR, která by však byla přesně vyčíslena až po vzniku nároku státu, kterému by byla též odvedena, a současně uložením smluvní pokuty schválené usn. č. 345/2016/Z (ve výši 10 % z celkové kupní ceny), jejímž příjemcem by bylo město Jílové jako prodávající, pokud kupující a jeho nástupci nedodrží uvedený účel využití pozemku, a tím poruší podmínku stanovenou smlouvou o bezúplatném převodu městu Jílové, čl. IV, v následném doslovném znění:

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

V případě, že žadatel a jeho nástupci v budoucnu zachovají využití zájmového pozemku k uvedenému účelu (k rodinnému bydlení) nedojde k porušení podmínky bezúplatného převodu pozemku do majetku města. Pro případ budoucího nedodržení určeného způsobu využití a tím porušení této podmínky nabyvatelem nebo jeho nástupci lze do kupní smlouvy zakotvit výše uvedené podmínky prodeje města (náhradu škody + smluvní pokutu).

V případě neschválení záměru prodeje může být pozemek po schválení radou města opět jen pronajímán a nadále ponechán dle původního záměru v souladu s vyhotoveným geometrickým plánem jako součást plochy pro novou výstavbu RD.

→ ST: navrhl hlasovat o variantě A), B1) a tím vyhovět žadateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost [redacted], čj. JIL/6222/2016 ze dne 3. 10. 2016, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína o výměře cca 58 m²

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína o výměře cca 58 m² za účelem využití pouze k rodinnému bydlení, a tím zadat vyhotovení geometrického plánu, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody a smluvní pokuta za nedodržení uvedené podmínky prodeje

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 362/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost [redacted] čj. JIL/6222/2016 ze dne 3. 10. 2016, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína o výměře cca 58 m²

B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína o výměře cca 58 m² za účelem využití pouze k rodinnému bydlení, a tím zadat vyhotovení geometrického plánu, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody a smluvní pokuta za nedodržení uvedené podmínky prodeje

● materiál č. 15/08/13/2017/Z – Koupě pozemku od m. [redacted] - na vědomí (661)

Důvodová zpráva:

Rízení vedeno na podnět odboru MH ve věci získání p. p. č. 1221/2 v k. ú. Sněžník do majetku města Jílové. Oslovení vlastníci pozemku o jeho prodeji do majetku města neuvažují (viz příloha č. j. JIL/912/2017/HUZ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že vlastníci p. p. č. 1221/2 v k. ú. Sněžník, užívané jako cesta, byli osloveni v souladu s usnesením č. 289/2016/Z ze dne 6. 9. 2016 a následně opětovně na podnět vedení města, ve věci návrhu na odkoupení pozemku do majetku města Jílové, přičemž sdělili (6. 2. 2017, čj. JIL/912/2017), že prodat pozemek neuvažují.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 363/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že vlastníci p. p. č. 1221/2 v k. ú. Sněžník, užívané jako cesta, byli osloveni v souladu s usnesením č. 289/2016/Z ze dne 6. 9. 2016 a následně opětovně na podnět vedení města, ve věci návrhu na odkoupení pozemku do majetku města Jílové, přičemž sdělili (6. 2. 2017, čj. JIL/912/2017), že prodat pozemek neuvažují

9. Různé

- materiál č. 15/09/14/2017/Z – Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Jílové v uplynulém období

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení územního plánu, projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (závěr vyhodnocení) a následné předložení návrhu zprávy ke schválení zastupitelstvu obce vyplývá z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Jílové v uplynulém období.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 364/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Jílové v uplynulém období

- materiál č. 15/09/15/2017/Z – Návrh na zastavení pořizování 3. a 4. změny Územního plánu sídelního útvaru Jílové

Důvodová zpráva:

Nutnost zastavení pořizování 3. a 4. změny Územního plánu sídelního útvaru Jílové vyplynula ze schváleného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Jílové v uplynulém období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje zastavení pořizování 3. a 4. změny Územního plánu sídelního útvaru Jílové s tím, že jedním z požadavků zadání (nového) územního plánu bude zahrnutí zastavitelných ploch navržených těmito změnami do zastavitelných ploch (nového) územního plánu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 365/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zastavení pořizování 3. a 4. změny Územního plánu sídelního útvaru Jílové s tím, že jedním z požadavků zadání (nového) územního plánu bude zahrnutí zastavitelných ploch navržených těmito změnami do zastavitelných ploch (nového) územního plánu

● **materiál č. 15/09/16/2017/Z – Návrh na pořízení (nového) územního plánu**

Důvodová zpráva:

Potřeba pořízení územního plánu vyplynula ze schváleného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Jílové v uplynulém období.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda nový územní plán bude zpracovávat nová projekční kancelář.

→ ST: uvedl, že v minulosti spolupracoval stavební úřad s projektantem dle svých zkušeností, nyní musí projekční kancelář projít výběrovým řízením. Cesta ke schválení nového územního plánu je relativně dlouhý proces od výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace, seznámení veřejnosti s novým plánem, připomínky občanů, dotčených orgánů, případná odvolání, projednávání v ZMJ. Nyní má Jílové platný územní plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje pořízení (nového) územního plánu sídelního útvaru Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 366/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje pořízení (nového) územního plánu sídelního útvaru Jílové

● **materiál č. 15/09/17/2017/Z – Upuštění od vymáhání pohledávky p. [REDACTED]**

Důvodová zpráva:

Dne 7. 10. 2016 došlo městu Usnesení ExÚ v Teplicích čj. 110 Ex 1416/05-484 z 6. 10. 2016 o úplném zastavení exekuce pro nemajetnost dlužníka [REDACTED], nar. [REDACTED], z důvodu žádného postižitelného majetku (viz příloha č. 1). Toto Usnesení nabylo právní moci dne 9. 11. 2016 (viz Vyrozumění ExÚ v Teplicích čj. 110 Ex 1416/05-497 ze 7. 12. 2016 - viz příloha č. 2).

Exekutorský úřad v Teplicích vymáhal po dlužníkovi pohledávku ve výši 57.092 Kč (za dlužný nájem a služby z období 05/2000 až 03/2002 z nájmu bytu č. [REDACTED] Nová 185, Jílové) s příslušenstvím (poplatky z prodlení, které činily v té době 0,25 % denně z dlužné částky).

Dlužník nemovitosti nevlastní, peněžní prostředky na účtech (peněžní ústavy, penzijní připojištění, stavební spoření) nemá, mzda či jiné příjmy, pohledávky - po ukončení pracovního poměru nový plátec mzdy nezjištěn, plátec důchodu

nezjištěn, výplata důchodového pojištění nezjištěna, podíl v obchodních společnostech nemá (viz Vyrozumění ExÚ v Teplicích čj. 110 Ex 1414/05-479 ze 14. 9. 2016 - viz příloha č. 3).

Stanovisko právníka města:

Právník města doporučuje usnesení přijmout pro pravomocné zastavení exekuce z důvodu nemajetnosti dlužníka a nereálnost vymožení dluhu. Ze všech okolností případu je zřejmé, že další vymáhání pohledávky nebude úspěšné. K rozhodnutí o upuštění od vymáhání pohledávky nad 20.000 Kč je příslušné zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích).

→ ST: uvedl, že poplatky z prodlení jsou velmi vysoké díky tehdejší výši denních úrokových sazeb, ovšem skutečná dlužná částka je mnohanásobně nižší. Dlužník je nemajetný a vymáhání je v tomto případě nereálné.

→ p. Peterka: dotázal se, kdy dochází v těchto případech obecně k promlčecí lhůtě.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že v exekučních případech je to 10 let. Po tuto dobu se exekutor snažil dlužnou částku vymoci – ovšem neúspěšně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 57.092 Kč (dlužné nájemné a úhrada za služby z let 2000 až 2002) + 692.206,53 Kč (poplatky z prodlení k 18. 6. 2014) + 9.275,67 Kč (náklady města za soudní a exekuční vymáhání dluhu) od dlužníka [REDAKCE], nar. [REDAKCE], s adresou trvalého pobytu na ohlašovně Městského úřadu Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové (dříve [REDAKCE]).

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 367/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 57.092 Kč (dlužné nájemné a úhrada za služby z let 2000 až 2002) + 692.206,53 Kč (poplatky z prodlení k 18. 6. 2014) + 9.275,67 Kč (náklady města za soudní a exekuční vymáhání dluhu) od dlužníka: [REDAKCE] nar. [REDAKCE], s adresou trvalého pobytu na ohlašovně Městského úřadu Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové (dříve [REDAKCE])

● **materiál č. 15/09/18/2017/Z – Upuštění od vymáhání pohledávky p. [REDAKCE] provdaná [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Dne 11. 5. 2016 došlo městu Usnesení ExÚ v Teplicích čj. 110 Ex 1057/06-570 z 10. 5. 2016 o úplném zastavení exekuce pro nemajetnost dlužnice: [REDAKCE] (prov. [REDAKCE]), nar. [REDAKCE], z důvodu žádného postížitelného majetku (viz příloha č. 1). Toto Usnesení nabylo právní moci dne 23. 8. 2016 (viz Oznámení ExÚ v Teplicích čj. 110 Ex 1057/06- 589 z 8. 9. 2016 - viz příloha č. 2).

Exekutorský úřad v Teplicích vymáhal po dlužnici pohledávku ve výši 19.628 Kč (za dlužný nájem a služby z období let 02/2003 až 09/2005 z nájmu bytu č. [REDAKCE], Javorská 37, Jílové) s příslušenstvím (poplatky z prodlení, které činily v té době 0,25 % denně z dlužné částky). Skutečný dluh je však 18.671 Kč, neboť dne 19. 6. 2006 se dluh snížil o 957 Kč, kdy byl městem použit k umoření dluhu přeplatek z ročního vyúčtování služeb za r. 2005).

Dlužnice nemovitosti nevlastní, peněžní prostředky na účtech (peněžní ústavy, penzijní připojištění, stavební spoření) nemá, mzda či jiné příjmy, pohledávky - plátce mzdy nezjištěn, podíl v obchodních společnostech nemá (viz Vyrozumění ExÚ v Teplicích čj. 110 Ex 1057/06-566 z 8. 4. 2016 - viz příloha č. 3).

Stanovisko právníka města:

Právník města doporučuje usnesení přijmout pro pravomocné zastavení exekuce z důvodu nemajetnosti dlužnice a nereálnost vymožení dluhu. Ze všech okolností případu je zřejmé, že další vymáhání pohledávky nebude úspěšné.

K rozhodnutí o upuštění od vymáhání pohledávky nad 20.000 Kč je příslušné zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 18.671 Kč (dlužné nájemné z let 2003 až 2005 + 86.181 Kč poplatky z prodlení) od dlužnice [REDACTED] (provdané [REDACTED]), nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], (dříve [REDACTED]).

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 368/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 18.671 Kč (dlužné nájemné z let 2003 až 2005 + 86.181 Kč poplatky z prodlení) od dlužnice: [REDACTED] (provdané [REDACTED]), nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED] (dříve [REDACTED])

- materiál č. 15/09/19/2017/Z – Strategie Mikroregionu Labské skály na období 2017 – 2023

Důvodová zpráva:

V průběhu roku 2016 zpracoval tým manažerů MAS Labské skály návrh Strategie mikroregionu na období 2017 - 2023. 29. 11. 2016 byl tento návrh schválen radou mikroregionu. Následně byl vyvěšen na úředních deskách všech členských obcí. Dále je nutné schválení všemi zastupitelstvy a následně opět radou mikroregionu.

Stanovisko odboru:

Starosta doporučuje schválit navržené usnesení.

→ ST: uvedl, že z obsáhlého materiálu je patrné, že strategie je spíše statistickým dokumentem, který slouží k analýzám, stanovení priorit i jako podpůrný materiál při řešení dotačních titulů, případně k přípravě programu akcí. Po schválení sdruženými zastupitelstvy bude opětovně projednán radou mikroregionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Strategii Mikroregionu Labské skály na období 2017 – 2023.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 369/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Strategii Mikroregionu Labské skály na období 2017 – 2023

- materiál č. 15/09/20/2017/Z – Zpráva o činnosti MP za rok 2016

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Jílové je předložena podrobná zpráva o činnosti MP v průběhu roku 2016. Obsahuje výčet řešených přestupků dle charakteru, statistiku uložených blokových pokut a dále ostatní specifické činnosti MP.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda v minulých letech byla předkládána zpráva o činnosti MP. Není si toho vědom. Dále poděkoval přítomnému veliteli MP za dobře a přehledně zpracovaný materiál.
→ ST: uvedl, že v minulých letech pravidelně předkládala zprávu o činnosti pouze JSDHO, nyní má MP nového vedoucího strážníka, který tuto zprávu pro zastupitelstvo připravil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2016.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 370/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2016.

10. Diskuse

Starosta vyzval přítomné k příspěvkům do diskuse.

→ Mgr. Rosendorfová: upozornila, že při větším větru na Kamenné nesvítí pouliční osvětlení. Dotázala se, zda se toto bude nějakým způsobem řešit.

→ ST: odpověděl, že stav osvětlení se řeší. Nyní, v jarních měsících, bude provedena výměna rozvaděčů, která je schválena a rozpočtována na tento rok. Následně bude provedena i výměna stávajících těles lamp, čímž dojde k provozním úsporám. Město v současné době porovnává možnosti financování dalších etap výměny světelných zdrojů – zvažuje varianty, zda nakoupit lampy z vlastních zdrojů, či využít jiné zdroje, jako např. dotační tituly či EPC, což je forma splácení z úspor vzniklých provozem nových, energeticky úspornějších lamp.

→ p. Peterka: dotázal se na průběh realizace chodníku ze sídliště k zastávce u SCA, zda má na zpoždění podíl stavební úřad města.

→ ST: uvedl, že stavební řízení týkající se realizace výstavby chodníku je dvoukolové. Vyjádření našeho stavebního úřadu již město má. V současné době řeší stavební povolení speciální stavební úřad na MM Děčín. Bohužel v průběhu řízení došlo k přepracování části projektové dokumentace na základě připomínek NIPi – která připomínkovala způsob bezbariérového řešení chodníku. Schvalovací proces prochází jednotlivými zveřejněními záměru, lhůtami k připomínkám a opětovnými zveřejněními. Dokončení výstavby chodníku se předpokládá zhruba v červnu tohoto roku.

→ p. Peterka: dodal, že by se mělo při stavbě zajistit skrápění plochy, neboť v těchto měsících již bude docházet k vysoké prašnosti.

→ Mgr. Špačková: dotázala se, zda město nějak postupuje s řešením vyhořelého domu v Martiněvsi.

→ ST: uvedl, že tuto záležitost řeší MP. V současné době jde v Jílovém o několik budov. Pořádila se fotodokumentace těchto destruovaných budov. Budou vyzváni majitelé vyhořelých nemovitostí k projednání a dle výsledků jednání se stanoví další postup. Zda se záležitost postoupí přestupkové komisi Magistrátu města Děčín, který může uložit pokutu v přestupkovém řízení, nebo se bude záležitost řešit v rámci správního řízení u stavebního úřadu Jílové.

→ Ing. Kalous: dotázal se na situaci „Rudého domu“. Poukázal na nelogická měřítka stavebního úřadu Jílové. Nechápe, proč zakázal činnost Mateřského centra Sovička v prostorách Mateřské školky, kterému pouze „papírově“ něco chybí, když v dezolátním „Rudáku“ povolí ubytování lidí. Jak probíhá záležitost dále?

→ TAJ: uvedla, že město se snaží v této otázce konat. Město podalo již v květnu 2015 podnět orgánům státní správy včetně Krajské hygienické stanice (pozn. - dále „KHS“ nebo „Hygiena“) a jílovského stavebního úřadu. Bohužel bez jakékoli odezvy, bude se urgovat. Dne 22. 2. 2017 proběhlo šetření KHS (kontrola provozovatele v budově „Rudáku“ na základě podnětu obywatelky Jílového z 2/2017) za přítomnosti Policie ČR, a zástupců města, jako spoluvlastníka objektu. Z pohledu Hygieny není místo ubytovnou, protože nebyl zpracován a schválen Provozní řád. Bylo zjištěno přibližně 18 ubytovaných, z hlediska Hygieny není technický stav v pořádku, bude toto řešit podáním podnětu stavebnímu úřadu Jílové. Zápis z tohoto místního šetření, ani podnět k zahájení kroků ze strany stavebnímu úřadu Jílové zatím Hygiena nepodala. Množí se i stížnosti občanů žijících v blízkosti. Pro město je zatím jedinou dostupnou informací odpověď úřadu práce zmíněné paní stěžovatelce (obyvatelce Jílového žijící v dané lokalitě), se kterou je město v kontaktu, a která se sama vlastní cestou obrátila na státní orgány. Úřad práce jí odpověděl (městu nikoli), že z provedeného šetření stavebního úřadu Jílové vyplývá, že, dle kolaudačního rozhodnutí z roku 1977 a dle výsledků kontroly, kterou stavební úřad provedl v srpnu 2015, objekt splňuje dle příslušné vyhlášky standardy kvality bydlení. Úřad práce tedy údajně může na základě vyjádření stavebního úřadu Jílové vyplácet sociální dávky zde ubytovaným. Informace je v současné době prověřována na stavebním úřadě Jílové, bohužel, zatím bez odezvy.

→ Ing. Kalous: uvedl, že nyní tedy už nerozumí státní správě vůbec. Shrnu, že úřad práce vyplácí ubytovaným dávky, jako by bydleli v ubytovně, z pohledu Hygieny to však ubytovna není...

→ TAJ: citovala odpověď úřadu práce, kterou adresoval stěžovatelce, kde je uvedeno, že v objektu bydlely osoby pobírající dávky hmotné nouze, které si požádaly o doplatek na bydlení. Úřad práce oslovil v červenci 2015 stavební úřad Jílové s žádostí o provedení kontroly, zda objekt vyhovuje standardům kvality bydlení dle vyhlášky. Kontrolující p. Fotrová a p. Koudelka předali protokol s výsledkem, že požadavky jsou přiměřeně splněny. Na základě toho jsou dávky vypláceny.

→ p. Peterka: dotázal se, zda jsou placeny poplatky z ubytovací kapacity, vzhledem k tomu, že město má platnou vyhlášku.

→ TAJ: momentálně je vše v šetření. Bude dán opakovaný podnět všem již dříve osloveným orgánům státní správy včetně stavebního úřadu. Pouze ten je dle vyjádření KHS oprávněn rozhodnout, zda se objekt užívá k účelům ubytování „legálně“, popř. zastavit činnosti zde provozované.

→ ST: uvedl, že zástupci města mají sjednanou schůzku na Krajském úřadě, u nadřízeného orgánu našeho stavebního úřadu.

→ Ing. Kalous: uvedl, že město je ¼ vlastníkem objektu, a bez jeho souhlasu dochází k ubytování, někdo vybírá peníze a městu nic neplatí.

→ TAJ: město v roce 2015 vyzvalo k ukončení všech činností provozovaných v objektu. Podnět zaslalo i Živnostenskému úřadu s odůvodněním, že jako spoluvlastník nedal souhlas k žádné podnikatelské činnosti v objektu.

→ Mgr. Buchta: doplnil, že v únoru podalo město proti majiteli, panu Kubičkovi žalobu týkající se majetkového vypořádání „Rudáku“. Komunikace s panem Kubičkou i provozovatelem restaurace je velmi komplikovaná, dodnes nepředložili nájemní smlouvu, na jejímž základě je objekt pronajímán a užíván třetí osobou. Město nemá žádný prostředek, jak tuto situaci řešit – je to možné pouze soudní cestou.

→ ST: ještě dodal k dokreslení situace, že došlo ke změně legislativy a města a obce měly v samostatné působnosti vydávat závazná stanoviska pro úřady práce k vyplácení dávek na bydlení ve svém katastrálním území. Zanedlouho bylo vše přehodnoceno a již to nebyla závazná stanoviska, ale pouze stanoviska doporučující. Nyní už nikdo stanovisko nepožaduje.

→ Mgr. Rosendorfová: uvedla, že se dozvěděla, že popeláři budou nyní kontrolovat obsah popelnic, zda majitelé třídí odpad. Budou jezdit ve třech, dva budou vyvážet a třetí kontrolovat. Dotázala se, zda je to pravda.

→ ST: uvedl, že takovou informaci nemá.

→ Ing. Teplan uvedl, že to prověří, ale neví o tom. Ovšem zákon o odpadech třídění nařizuje.

→ ST: dále uvedl, že by to pro svozovou firmu nebylo výhodné. Informace se prověří.

11. Závěr

15. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 16 hodin 55 minut.

Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

Kniha zápisů ZMJ č. 1, str. 272 - 280

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jiří Kalous, v. r.

.....
Jiří Pokorný, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města