

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017

(usnesení č. 349 – 370)

Usnesení č. 349/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 15. ZMJ dne 28. 2. 2017 pana Ing. Jiřího Kalouse a pana Jiřího Pokorného

Usnesení č. 350/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 6. 12. 2016

Usnesení č. 351/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 6. 12. 2016
 - 3) Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) - Zápis č. 23-2016/12- KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016
 - 8) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2016
 - Změna čísel položky rozpočtové skladby ve schváleném rozpočtu
 - Rozpočtové opatření č. 1/2017
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 10) Různé
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr

Usnesení č. 352/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

Usnesení č. 353/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 23-2016/12-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 12. 2016

Usnesení č. 354/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2016

Usnesení č. 355/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu z čísla 1351 na 1382 a 1355 na 1383

Usnesení č. 356/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2017

Usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu ■, nar. ■ a ■, nar. ■ do SJM, oba trvalým bytem ■ a panu ■, nar. ■ a ■, nar. ■ do SJM, oba trvalým bytem ■
- B) schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07-2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč),
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem ■, nar. ■ a ■, nar. ■ do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem ■ a panem ■, nar. ■ a ■, nar. ■ do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem ■ ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova

s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- D) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMZP zahájit kroky k realizaci prodeje

Usnesení č. 358/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [redacted] a [redacted], [redacted],
čj. JIL/7450/2016 ze dne 23. 11. 2016, o prodej části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m²
a části p. p. č. 233/6 o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 285/1 o výměře cca 30 m² a části p. p. č. 233/6
o výměře cca 8 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a tím zadat vyhotovení geometrického plánu,
na základě kterého budou upřesněné výměry

Usnesení č. 359/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [redacted], bytem [redacted],
zaevidovanou dne 4. 1. 2017 pod čj. JIL/84/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 303/1
v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 25 m²
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní
plochy – jiné plochy o výměře cca 25 m², a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A)

Usnesení č. 360/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že nájemce pozemku p. č. 270/11 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú.
Jílové u Děčína o výměře 1256 m², jenž byl usnesením zastupitelstva města č. 347/2016/Z
schválen k prodeji jako zatížený nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na
dobu určitou, podal výpověď z nájmu
- B) schvaluje realizovat prodej pozemku uvedeného v odst. A) uzavřením kupní smlouvy po
ukončení platnosti nájemního vztahu, tj. prodej pozemku smluvně nezatíženého

Revokace písm. E) na 16. ZMJ dne 11. 4. 2017 usn. č. 386/2017/Z

Usnesení č. 361/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost ze dne 30. 1. 2017, čj. JIL/712/2017, podanou i za ostatní
spoluvlastníky domu Družstevní čp. 169 – 173 Oblastním stavebním bytovým družstvem
Děčín (dále jen žadatel), se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, ve věci prodeje
st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² zastavěné obytným domem
Družstevní čp. 169 – 173 a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) okolo
předmětného domu dle situačního zákresu, jenž je přílohou žádosti, vše v k. ú.
Martiněves u Děčína, čímž žadatel upravuje a doplňuje původní žádost zaevidovanou
dne 12. 8. 2016 pod čj. JIL/4986/2016
- B) bere na vědomí, že žádostí uvedenou v odst. A) žadatel žádá slevu z doposud nestanovené
kupní ceny ve výši 25 %

- C) bere na vědomí, že v žádosti uvedené v odst. A) žadatel sdělil, že nemá zájem odkoupit p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. pozemek, na němž je umístěn septik vybudovaný pro potřeby předmětného obytného domu čp. 169 – 173
- D) bere na vědomí doporučení odboru místního hospodářství, a to prodej dle žádosti uvedené v odst. A) rozšířit o pás p. p. č. 624/23 podél předmětného domu z jeho západní strany
- E) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína
- F) požaduje, před dalším pokračováním v řízení o prodeji uvedených pozemků, nejdříve provést geodetické práce za účelem vymezení rozsahu prodeje, tj. především vytyčit hranici mezi p. p. č. 624/23 a p. p. č. 624/19 (komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína a následně vyhotovit geometrický plán pro oddělení části p. p. č. 624/23 jež bude v souladu s odst. E) předmětem prodeje
- G) schvaluje nerealizovat prodej pozemků uvedených v odst. E) za sníženou kupní cenu

Usnesení č. 362/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], čj. JIL/6222/2016 ze dne 3. 10. 2016, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína o výměře cca 58 m²
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína o výměře cca 58 m² za účelem využití pouze k rodinnému bydlení, a tím zadat vyhotovení geometrického plánu, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody a smluvní pokuta za nedodržení uvedené podmínky prodeje

Usnesení č. 363/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že vlastníci p. p. č. 1221/2 v k. ú. Sněžník, užívané jako cesta, byli osloveni v souladu s usnesením č. 289/2016/Z ze dne 6. 9. 2016 a následně opětovně na podnět vedení města, ve věci návrhu na odkoupení pozemku do majetku města Jílové, přičemž sdělili (6. 2. 2017, čj. JIL/912/2017), že prodat pozemek neuvažují

Usnesení č. 364/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Jílové v uplynulém období

Usnesení č. 365/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zastavení pořizování 3. a 4. změny Územního plánu sídelního útvaru Jílové s tím, že jedním z požadavků zadání (nového) územního plánu bude zahrnutí

zastavitelných ploch navržených těmito změnami do zastavitelných ploch (nového) územního plánu

Usnesení č. 366/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje pořízení (nového) územního plánu sídelního útvaru Jílové**

Usnesení č. 367/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 57.092 Kč (dlužné nájemné a úhrada za služby z let 2000 až 2002) + 692.206,53 Kč (poplatky z prodlení k 18. 6. 2014) + 9.275,67 Kč (náklady města za soudní a exekuční vymáhání dluhu) od dlužníka: [REDACTED], nar. [REDACTED], s adresou trvalého pobytu na ohlašovně Městského úřadu Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové (dříve [REDACTED])**

Usnesení č. 368/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje upuštění od vymáhání pohledávky ve výši 18.671 Kč (dlužné nájemné z let 2003 až 2005 + 86.181 Kč poplatky z prodlení) od dlužnice: [REDACTED] (provdané [REDACTED]), nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], (dříve [REDACTED])**

Usnesení č. 369/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Strategii Mikroregionu Labské skály na období 2017 – 2023**

Usnesení č. 370/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2016**

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města