

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 11. 4. 2017 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 16 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 4 členové ZMJ – Ing. Olga Hřebíčková, Miroslav Kalvas, Monika Loskotová, Kamila Sovadinová
Nepřítomnost: 1 člen ZMJ - Mgr. Václav Zibner
Ověřovatelé zápisu: Pavel Mošner, Lucie Valterová Hanzlová
Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

1. Zahájení

16. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:03 hodin místostarosta města, pan Lubomír Michalec. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017: pan Pavel Mošner, paní Lucie Valterová Hanzlová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017 pana Pavla Mošnera a paní Lucii Valterovou Hanzlovou.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 371/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017 pana Pavla Mošnera a paní Lucii Valterovou Hanzlovou.

- materiál č. 16/02/01/2017/Z - Zápis z 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

→ MST: vyzval k připomínkám k zápisu ze zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 372/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017

3. Schválení programu 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

→ MST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
- 3) Schválení programu 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Předpisy
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 373/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
- 3) Schválení programu 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Předpisy
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

4. Kontrola úkolů

• **materiál č. 16/04/02/2017/Z – Zpráva o plnění úkolů na 16. ZMJ dne 11. 4. 2017**

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu o vyhodnocení ankety na umístění laviček.

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017).

Úkol splněn.

→ Ing. Kalous: poděkoval Odboru místního hospodářství za odvedení kvalitní práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017).

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 374/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017)

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- *žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,*
- *projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,*
- *závažné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,*
- *závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.*

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání Města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v I. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požárně bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. Arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPi Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

→ MST: uvedl, že personální situace u StÚ je hraniční. Vzápětí po odchodu vedoucí StÚ podal výpověď i její podřízený, kterému běží 2 měsíční výpovědní lhůta. Do výběrového řízení na pozici vedoucí (ho) StÚ se nikdo nepřihlásil.

→ p. Peterka: dotázal se, jak situaci řeší státní správa – zda zajistí personální náhradu a úřad bude v Jílovém zachován.

→ TAJ: uvedla, že záležitost byla projednána s nadřízeným orgánem. KÚ se do současné chvíle jednoznačně nevyjádřil. Na příští týden je naplánována schůzka na KÚ a dle výstupu z jednání bude vše projednáno na mimořádné schůzi RMJ.

→ MST: uvedl, že v zájmu občanů města je zachování StÚ v Jílovém, ovšem záleží na zhodnocení nadřízeného orgánu. Jednou z variant je však i zrušení StÚ.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu Radkovi Syblíkovi, nar. 15. 3. 1972 a Jiřině Syblíkové, nar. 27. 8. 1971 do SJM, oba trvalým bytem Nábřeží č. p. 262, 407 01 Jílové a panu Pavlovi Kondrysovi, nar. 18. 3. 1976 a Evě Kondrysové, nar. 14. 7. 1977 do SJM, oba trvalým bytem Nábřeží č. p. 262, 407 01 Jílové,
- A) schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise

investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07-2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč),

- B) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem Radkem Syblíkem, nar. 15. 3. 1972 a Jiřinou Syblíkovou, nar. 27. 8. 1971 do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem Nábřeží č. p. 262, 407 01 Jílové a panem Pavlem Kondrysem, nar. 18. 3. 1971 a Evou Kondrysovou, nar. 14. 7. 1977 do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem Nábřeží č. p. 262, 407 01 Jílové ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- C) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje

Úkol trvá.

OSMŽP s právníkem města finalizují konečný text kupní smlouvy, která bude předložena kupujícím k podpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 375/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017**

5. Interpelace

→ MST: vyzval k příspěvkům do bodu programu 5. Interpelace.

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 16/06/03/2017/Z - Zápis č. 24-2017/03-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 3. 2017**

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 24-2017/03-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 3. 2017.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV se zabýval kontrolou vyúčtování dotací zájmovým organizacím za rok 2016. Výsledek kontroly je obsažen v následujícím materiálu, a to v zápisu č. 25-2017/04-KV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 24-2017/03-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 3. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 376/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 24-2017/03-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 3. 2017

● **materiál č. 16/06/04/2017/Z - Zápis č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017**

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017.

→ Ing. Kalous: seznámil přítomné s výsledky kontroly vyúčtování zájmových organizací. Většina organizací zpracovala dokumentaci v pořádku. U Jílovského komorního sboru došlo k nepochopení podmínky 50 % spoluúčasti žadatele o dotaci na výdajích. Rozdíl v obdržené dotaci a nárokovatelné částce je 23 655,50 Kč, bude požadováno vrácení rozdílu zpět městu. Dále KV u MC Sovička požádal o doplňující údaje, které dosud nejsou předloženy. Poděkoval za spolupráci vedoucí OF Bc. Vyšatové, zejména za velmi dobrou přípravu podkladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky 23 655,50Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 377/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017

B) ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky 23 655,50Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím

● **materiál č. 16/06/05/2017/Z - Zápis z jednání č. 32 a č. 33 Finančního výboru**

Důvodová zpráva:

Viz příložené zápisy č. 32-2017/02-FV a č. 33-2017/03-FV.

→ Ing. Frkal: k projednávanému čerpání rozpočtu v roce 2016 zdůraznil komentář Ing. Šmída – součet daňových a nedaňových příjmů je vyšší než běžné výdaje, v tomto trendu by se mělo pokračovat. FV shledává nový systém přidělování i vyúčtování poskytnutých dotací zájmovým organizacím jako přehledný, funkční, s efektivnějším využitím čerpaných prostředků. Dále uvedl, že FV doporučuje ZMJ schválení Rozpočtového opatření č. 3/2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápisy z jednání č. 32-2017/02-FV a č. 33-2017/03-FV Finančního výboru ze dne 27. 02. 2017 a 29. 03. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 378/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápisy z jednání č. 32-2017/02-FV a č. 33-2017/03-FV Finančního výboru ze dne 27. 02. 2017 a 29. 03. 2017

7. Hospodaření

● **materiál č. 16/07/06/2017/Z – Rozpočtové opatření č. 3/2017**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

U rozpočtové změny č. 3/2017 dochází u transferů ke změně položky účtování příjmu dotace pro hasiče – položka 4122 se ruší a nahrazuje ji položka 4116, finanční objem prostředků se nemění.

U běžných výdajů dochází k rozpočtování výdajů z rezervy na dotace PO, FO na paragrafy dle podaných žádostí (sportovní činnost se účtuje na paragraf 3419 a ostatní činnosti na paragraf 3639).

Příjmy a výdaje rozpočtu nebyly v objemu finančních prostředků změněny. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem a odbor finanční jej doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 379/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2017

8. Předpisy

● **materiál č. 16/08/07/2017/Z – Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017 - 2021**

Důvodová zpráva:

Původní Plán odpadového hospodářství města Jílové (dále jen „POH“) byl na období 2012 – 2016. Pro zpracování nového POH na období 2017 – 2021 byla vybrána na základě poptávkového řízení společnost Odpadová poradenská s.r.o., Praha 7. POH je rozdělen do tří částí – analytická část, závazná část a směrná část. Analytická část obsahuje charakteristiku zájmového území, statistické údaje o obci, přehled druhů a kategorií produkovaných odpadů za posledních 5 let, vyhodnocení stávajících obecních systémů sběru a nakládání s komunálními odpady. Závazná část obsahuje opatření pro předcházení vzniku odpadů, návrh cílů pro optimalizaci odpadového hospodářství města včetně stanovení jejich časového rámce a návrh opatření nezbytných pro dosažení jednotlivých cílů. V závazné části předloženého POH jsou převzaty cíle, zásady a některá opatření z Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje. Ve směrné části jsou návrhy na zlepšení obecního systému nakládání s komunálními odpady.

Dle § 44 odst. 9 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, musí POH obce schválit krajský úřad. První vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j. 21994/2017/KUUK ze dne 3. 2. 2017 obsahovalo některé připomínky (viz příloha č. 1), proto zpracovatel upravil POH dle připomínek KÚ. Druhým vyjádřením č. j. 52250/2017/KUUK ze dne 29. 3. 2017 již krajský úřad potvrdil, že návrh POH města Jílové na období 2017 – 2021 obsahuje všechny předepsané náležitosti a je v souladu s POH Ústeckého kraje pro období 2016 – 2025 (viz příloha č. 2). OSMŽP tedy potvrzený POH předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučují usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017 – 2021.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 380/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017 – 2021

● materiál č. 16/08/08/2017/Z – Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové – aktualizace

Důvodová zpráva:

Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové (dále jen „Pravidla“) byla schválena Zastupitelstvem města Jílové dne 8. 12. 2015 usnesením č. 207/2015/Z. Sestavení těchto Pravidel si vyžádala novela č. 24/2015, kterou se změnil zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (nový § 10a až d). Pravidla byla sestavena v souladu s výše uvedenou legislativou a blíže vymezují a upravují poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám, které vyvíjejí veřejně prospěšnou činnost na území města Jílové ve prospěch občanů města Jílové.

Pravidla byla sestavena bez empirických zkušeností z praxe. Rok 2016 byl „zkušebním“ rokem aplikovatelnosti Pravidel. V souvislosti s vyúčtováním dotací poskytnutých v roce 2016 se v Pravidlech mění:

Oddíl 1 článek VI. odst. 6) písm. c) – ruší se povinnost předkládat k vyúčtování dotace originály účetních dokladů

Do Oddílu 1 článku VI. se vkládá nový odst. 10) – bližší specifikace informování příjemce dotace o výsledcích kontrol vyúčtování

Oddíl 1 článek IV. odst. 9) – ruší se slovo včetně ve větě: O poskytnutí dotace nad 50.000 Kč ~~včetně~~ rozhoduje Zastupitelstvo města Jílové. (O dotaci do výše 50.000 Kč včetně rozhoduje Rada města Jílové dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Stanovisko odboru finančního:

Kontrola vyúčtování poskytnuté dotace představuje velmi zdoluhavý proces kontrol, který zahrnuje kontrolu souladu vyúčtování s Pravidly, vyhlášeným Programem, legislativou, veřejnoprávní smlouvou a předloženým rozpočtem v žádosti o dotaci. Musí být zkontrolovány všechny náležitosti vyúčtování, úplnost účetních dokladů a hospodárné použití

finančních prostředků. Vyúčtování také podléhá kontrole finančního a kontrolního výboru. Celý kontrolní proces od samého počátku až po ukončení a schválení vyúčtování příjemce dotace trvá cca. 2 měsíce, až po této době by bylo možné žadateli vrátit označené originály účetních dokladů. Po konzultaci s většinou příjemců dotace bylo zjištěno, že je nemožné, aby poskytli třetí osobě originály dokladů, které mají v účetnictví. Technicky neproveditelné a velmi časově náročné je také razítkování originálních dokladů s procentuálním vyznačením nákladů uznatelných pro poskytnutí dotace. Tato povinnost měla zamezit dvojímu čerpání dotace u různých poskytovatelů na jeden stejný doklad. Avšak město nemůže v tomto případě nahrazovat jiný kontrolní orgán, proto se z výše uvedeného ruší povinnost předkládat k vyúčtování dotace originály účetních dokladů a je zavedena nová povinnost, na základě, které vedoucí OF informuje příjemce dotace o výsledcích kontrol a zašle jim zpět potvrzenou kopii formuláře „Vyúčtování dotace Jílové“, která bude zřetelně označena informací, že uvedené doklady byly financovány/spolufinancovány z rozpočtu města Jílové. Aktualizace Pravidel byla projednána na jednání kontrolního a finančního výboru.

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit. Aktualizace se týká téměř výhradně ustanovení stanovujících postup při vyúčtování dotace, přičemž nereálnost jejich plnění byla zjištěna až v průběhu kontroly vyúčtování dotací poskytnutých v r. 2016. Z těchto důvodů navrhuje OF (po projednání a se souhlasem FV) schválit zpětnou účinnost předložené aktualizace pravidel, aby bylo možné aplikovat změny již na letos předložená vyúčtování. S vědomím nereálnosti splnění některých ustanovení platných Pravidel a předpokladem co nejrychlejšího předložení a schválení změn byla prováděna i letošní kontrola vyúčtování loňských dotací. Zpětná účinnost má tedy za cíl „sladit“ psaná pravidla s realizovaným a realizovatelným postupem kontroly vyúčtování dotací.

Naopak zpětná účinnost ustanovení, které se týká finančního rozpětí požadovaných dotací a s tím souvisejícím určením schvalovacího orgánu, nebude mít žádný vliv, protože v období od 1. 1. 2017 do dnešního dne nebyla radou ani zastupitelstvem žádná dotace schválena.

→ p. Peterka: uvedl, že by zachoval předkládání originálů účetních dokladů. Uvedl, že jakákoliv neověřená kopie je nedůvěryhodná.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že OF, KV i FV si může originály účetních dokladů u „předkladatele“ žádat ke kontrole. Předkládání originálů dokladů ke kontrole na 2 měsíce je pro předkladatele neakceptovatelné. Uvedla, že není v jejich silách zaevidování, okopírování a procentuální vyčíslení během jednoho dne.

→ p. Peterka: trval na svém názoru, uvedl, že si může OF udělat z originálů kopie a poté je teprve orazítkovat.

→ Bc. Vyšatová: sdělila p. Peterkovi, že se jedná zpravidla o více než 100 kusů účetních dokladů za jednoho účtovatele přiznané dotace. Žadatelů je 11. Potvrdila, že tento objem není schopna na počkání zpracovat.

→ Ing. Frkal: uvedl, že u žadatelů o dotaci z rozpočtu města se nepředpokládá předkládání a manipulace s doklady. Potvrdil, že FV má možnost vyžádání a porovnání předložených kopií dokladů s originály.

→ p. Peterka: uvedl, že s názorem Ing. Frkala nesouhlasí. Originály podléhají i dalším kontrolám ze strany státních institucí. Pokud se originály okopírují na městě, bude se kontrolovat 100 % dokladů. Zmínil, že se může kdokoli domluvit s kontrolujícím, aby se na určité doklady neptal.

→ Bc. Vyšatová: uvedla k názoru p. Peterky, že by z její pozice nikdy nedošlo k nevyžádání dokladu, či spekulacím. V případě schválení návrhu p. Peterky je nutno upravit i další odstavec.

→ Ing. Kalous: uvedl, že objem dokumentů je skutečně velký, technicky si neumí představit, jak by to Bc. Vyšatová dělala. Navrhl, aby se originály účetních dokladů předkládaly ke kontrole Kontrolnímu výboru. Pro FV není problém ověřit, zda souhlasí kopie s originály.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že není nutné žádat originály, je možné doložit kopii peněžního deníku – z kterého je patrné, že originály účetních dokladů existují, jsou v pořádku a řádně zúčtované, popř. nebyly použity jinde. Pokud se vydá originál, je možné jej znehodnotit, či ztratit. Navrhla předkládání kopií dokladů a následně peněžní deník, či výkaz zisků a ztrát.

→ p. Pokorný: uvedl, že v účetním zákoně se jako právoplatný doklad považuje i PDF faktura – také je bez podpisu, bez razítka.

Hlasování o protinávruhu p. Jiřího Peterky nerušit povinnost předkládat originály účetních dokladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové bez zrušení povinnosti předkládat originály účetních dokladů

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI: 15	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Pro: Jiří Peterka

Usnesení nebylo přijato

Hlasování o původním návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Jiří Peterka

Usnesení č. 381/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové**

• materiál č. 16/08/09/2017/Z – Návrh stanov Mikroregionu Labské skály

Důvodová zpráva:

V průběhu roku 2016 byl připraven návrh nových stanov Mikroregionu Labské skály. Vzhledem k datu původních stanov a souvisejících dodatků bylo navrženo vypracování nových stanov, které nahradí původní.

17. 2. 2017 byl tento návrh schválen radou mikroregionu. Následně byl vyvěšen na úředních deskách všech členských obcí. Dále je nutné schválení všemi zastupitelstvy a následně opět radou mikroregionu.

Stanovisko:

Starosta doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje návrh stanov Mikroregionu Labské skály.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 382/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje návrh stanov Mikroregionu Labské skály**

9. Smlouvy

● materiál č. 16/09/10/2017/Z – Návrh SVS, a.s. – obnova povrchu ul. Nábřeží po rekonstrukci vodovodního řadu

Důvodová zpráva:

OMH, jako majetkový správce, je si vědom velmi špatného stavu povrchu komunikace v tomto úseku, avšak s vědomím, že je zde vodovod dosud v litině, a bude jednou nahrazen PE potrubím, neplánoval obnovu povrchu dříve než po rekonstrukci vodovodu. Vlastník vodovodu zvažoval provádění rekonstrukce bezvýkopovou technologií, s následnou výpravou pouze lokálních výkopů pro startovací jámy. V tomto případě bude muset později Město zajišťovat komplexní obnovu povrchu pouze ze svých prostředků za částku cca 670.000,- Kč.

Za předpokladu sdružení prostředků SVS, a.s. a Města bude vodovod rekonstruován výkopovou technologií, a následně bude povrch obnoven v celém rozsahu, a to v předpokládaném rozsahu:

SVS, a.s.	432 m ²	á 425,- Kč bez DPH	183.600,- Kč	222.156,- Kč s DPH
Město Jílové	870 m ²	á 425,- Kč bez DPH	369.750,- Kč	447.398,- Kč s DPH
Cekem	1.302 m ²	á 425,- Kč bez DPH	553.350,- Kč	669.554,- Kč s DPH

Podle rozhodnutí členů ZMJ Jílové bude investor pokračovat v projektování, resp. zvolí technologii.

Stanovisko odboru finančního:

OMH doporučuje schválit usnesení pod písmeny A) a B).

→ MST: uvedl, že navrhuje nabídku SVS, a.s. na sdružení finančních prostředků přijmout. SVS tím přispěje na opravy komunikace částkou zhruba 222 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí dopis SVS, a.s. doručený dne 30. 3. 2017, zaevidovaný pod Čj.: JIL/2421/2017, který se týká návrhu na sdružení finančních prostředků, na kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři místní komunikace ul. Nábřeží, v úseku od ul. Kostelní po ul. Teplickou, po realizaci stavby č. „DC 023 043 – Jílové, Nábřeží - rekonstrukce vodovodního řadu“, a to na základě budoucí smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat způsob financování, jenž vyplyne z připravované projektové dokumentace. Předpokládaná doba realizace je 1. polovina r. 2019.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje sdružení finančních prostředků společně se společností SVS, a.s., na kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři - MK ul. Nábřeží, v úseku od ul. Kostelní po ul. Teplickou, po realizaci stavby „DC 023 043 – Jílové, Nábřeží - rekonstrukce vodovodního řadu“, a to na základě budoucí smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat způsob financování, jenž vyplyne z připravované projektové dokumentace. Předpokládaná doba realizace je 1. polovina r. 2019. Předpokládaná cena cca 450.000,- Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 383/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí dopis SVS, a.s. doručený dne 30. 3. 2017, zaevidovaný pod Čj.: JIL/2421/2017, který se týká návrhu na sdružení finančních prostředků, na kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři místní komunikace ul. Nábřeží, v úseku od ul. Kostelní po ul. Teplickou, po realizaci stavby č. „DC 023 043 – Jílové, Nábřeží - rekonstrukce vodovodního řadu“, a to na základě budoucí smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat způsob financování, jenž vyplyne z připravované projektové dokumentace. Předpokládaná doba realizace je 1. polovina r. 2019
- B) schvaluje sdružení finančních prostředků společně se společností SVS, a.s., na kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři - MK ul. Nábřeží, v úseku od ul. Kostelní po ul. Teplickou, po realizaci stavby „DC 023 043 – Jílové, Nábřeží - rekonstrukce

vodovodního řadu“, a to na základě budoucí smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat způsob financování, jenž vyplýne z připravované projektové dokumentace. Předpokládaná doba realizace je 1. polovina r. 2019. Předpokládaná cena cca 450.000,- Kč vč. DPH

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

● materiál č. 16/10/11/2017/Z – Převod pozemků od SPÚ ČR – převzetí konkrétních závazků (678)

Důvodová zpráva:

Usnesením přijatým na 4. zasedání zastupitelstva města, dne 21. 4. 2015, č. 120/2015/Z (resp. na 5. zasedání zastupitelstva města, dne 23. 6. 2015, č. 142/2015/Z) byl potvrzen již dříve schválený záměr - bezúplatně získat od státu do majetku města Jílové pozemky evidované v KN jako ostatní komunikace nebo takto užívané, a tudíž byla potvrzena aktuálnost žádostí evidovaných u SPÚ ČR (podaných v minulosti - r. 2009 - 2010). Převodce (SPÚ) v rámci vlastního řízení projednal žádosti a sdělením zn. SPU 118198/2017/508100/Hep, zaevidovaným pod čj. JIL/1866/2017 dne 15. 3. 2017, vyzývá k odsouhlasení konkrétních závazků, jejichž soupis je uveden v předmětném sdělení (kopie obdržených listin k jednotlivým uvedeným závazkům byly doplněné o mapy a včetně dle sdělení SPÚ jsou přílohou tohoto materiálu (listiny jsou očíslovány dle číslování doplněného do přiloženého sdělení SPÚ).

OMH (celé stanovisko v příloze) ve věci převodu uvedených pozemků a závazků k těmto se vztahujících vzneslo námitku k p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína ve znění: jedná se o nezpevněnou cestu, která slouží jako přístupová a příjezdová k domu č. p. 288, a dále k zahrádkářské kolonii, a ze které neustále stékají vody na státní pozemní komunikaci I/13 ul. Teplická – před čerpací stanicí PAS OIL – kde po většinu roku tvoří kaluž a po celé zimní období náledí; jakmile dojde k převodu na Město, stane se odpovědným za případné dopravní nehody, a město bude stát nemalé finanční prostředky jednak zpevnění povrchu, odvedení stékajících vod, ale hlavně zjištění, kam a jak vody odvést.

Stanovisko odboru SMŽP:

O pozemky bylo požádáno na základě usnesení ZMJ v letech 2009 – 2010. Záměr převodu žádaných pozemků do majetku města Jílové, včetně schválení převzetí závazků plynoucích z nájemních nebo jiných smluv o omezení s jejich nakládáním, byl potvrzen a schválen na 4. zasedání zastupitelstva města Jílové usn. č. 142/2015/Z (resp. na 5. zasedání zastupitelstva města Jílové usn. č. 142/2015/Z). Nyní je třeba odsouhlasit převzetí konkrétních závazků, které převodem uvedených pozemků přejdou na město Jílové.

P. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína (námitka OMH) – veřejná nezpevněná cesta - slouží jako přístupová a příjezdová komunikace k jednomu RD, zahrádkářské kolonii, do areálu stavebnin a k dalšímu soukromému pozemku a stavbě, tj. pozemkům a stavbám různých vlastníků. Pokud má být z žádosti o převod (s ohledem na stanovisko OMH) vyjmuta, je třeba, aby o tom rozhodlo zastupitelstvo. Do budoucna však nelze vyloučit případné potíže s přístupy k přílehlým nemovitostem nebo spory vlastníků těchto nemovitostí, pokud by byl pozemek prodán např. do soukromého vlastnictví a stal se tak neveřejným.

K melioracím uváděným na některých pozemcích (OMH dle stanoviska předpokládá obdržení podrobné dokumentace) bylo informativně sděleno převodcem, že se jedná jen o záchytné příkopy bez existence jakékoliv dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí písemnost čj. SPU 118198/2017/508100/Hep obdrženou od Státního pozemkového úřadu ČR (v podatelně MěÚ zaevidovanou dne 15. 3. 2017 pod čj. JIL/866/2017), vztahující se k žádosti města o bezúplatný převod pozemků v katastru nemovitostí evidovaných jako ostatní komunikace nebo takto v terénu užívaných do majetku města Jílové, tj. sdělení a výzvu k doplnění souhlasu zastupitelstva města s převzetím závazků a jejich výčet, vztahujících se k pozemkům p. č. 3290/1, 3316/3, 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína, p. č. 996/5, 984/4, 996/1, 998/2, 1070/2, 1071/3, 1023/4 v k. ú. Modrá u Děčína a p. č. 665/1, 683, 605/7, 722/3 v k. ú. Martiněves u Děčína

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje bezúplatný převod pozemků uvedených v odst. A) z majetku České republiky – Státního

pozemkového úřadu do majetku města Jílové včetně závazků vtažujících se k těmto pozemkům, vyjma p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína a závazků vztahujících se k této parcele, přičemž ve věci této schvaluje, na základě námítky OMH, aby byla z žádosti o bezúplatný převod vyjmuta

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje, aby město Jílové převzalo závazky, jejichž výčet je uveden v písemnosti uvedené v odst. A), vztahující se k pozemkům uvedeným v odst. A), vyjma závazků vtažujících se k p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína, neboť tato parcela nebude předmětem převodu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer, Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 384/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí písemnost čj. SPU 118198/2017/508100/Hep obdrženou od Státního pozemkového úřadu ČR (v podatelně MěÚ zaevidovanou dne 15. 3. 2017 pod čj. JIL/866/2017), vztahující se k žádosti města o bezúplatný převod pozemků v katastru nemovitostí evidovaných jako ostatní komunikace nebo takto v terénu užívaných do majetku města Jílové, tj. sdělení a výzvu k doplnění souhlasu zastupitelstva města s převzetím závazků a jejich výčet, vztahujících se k pozemkům p. č. 3290/1, 3316/3, 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína, p. č. 996/5, 984/4, 996/1, 998/2, 1070/2, 1071/3, 1023/4 v k. ú. Modrá u Děčína a p. č. 665/1, 683, 605/7, 722/3 v k. ú. Martiněves u Děčína**
- B) schvaluje bezúplatný převod pozemků uvedených v odst. A) z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové včetně závazků vtažujících se k těmto pozemkům, vyjma p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína a závazků vztahujících se k této parcele, přičemž ve věci této schvaluje, na základě námítky OMH, aby byla z žádosti o bezúplatný převod vyjmuta**
- C) schvaluje, aby město Jílové převzalo závazky, jejichž výčet je uveden v písemnosti uvedené v odst. A), vztahující se k pozemkům uvedeným v odst. A), vyjma závazků vtažujících se k p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína, neboť tato parcela nebude předmětem převodu**

● materiál č. 16/10/12/2017/Z – Záměr prodeje pozemku st.p.č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p.p.č. 943/1 v k.ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

V současné době probíhá na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 1. 2017 rekonstrukce bývalého skladu civilní obrany (Teplická 180) pro potřeby odboru místního hospodářství. Zhotovitelem stavby je firma Děčínský stavební podnik s.r.o., která se smluvně zavázala hotovou stavbu předat v termínu 7. 6. 2017.

Následně proběhne kolaudace provedených úprav stavebním úřadem Jílové a v měsíci červenci se předpokládá přestěhování odboru místního hospodářství do nových prostor v objektu Teplická 180.

Proto odbor SMŽP předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku + výdaje spojené s prodejem nemovitostí, protože město Jílové pro budovu B. Němcové 139 nemá využití.

Odbor SMŽP má objednaný aktuální posudek pro stanovení ceny obvyklé, protože znalecký posudek č. 4046/T/2013 ze dne 23. 1. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem již není aktuální.

Text záměru prodeje je přílohou č. 1.

Dle výpisu z KN (příloha č. 2) je výměra p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína 467 m². Prodávát se bude pouze větší část vzniklá po oddělení pozemku s chodníkem (nově vznikne parcela č. 943/3). Výměra zbývajících částí je 403 m². Podkladem je geometrický plán č. 1029-19/2015, který je přílohou č. 3.

Město Jílové již tento objekt nabízelo k prodeji v minulosti, proto zastupitelstvo informujeme o historii prodeje:

Usnesením č. 652/2013/Z (bod č. 12) písm. c) ze dne 5. 2. 2013 Zastupitelstvo města Jílové schválilo záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína. Dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23. 1. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem je cena obvyklá 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

V době od 3. 5. 2013 do 20. 5. 2013 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“.

Dne 27. 11. 2014 byla přijata, pod č. j. JIL/8216/2014/ŠKO, žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o koupi budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína za sníženou cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Dne 9. 2. 2015 bylo přijato pod č. j. JIL/1019/2015/ŠKO doplnění žádosti s uvedením důvodu snížení ceny na 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Důvodem požadavku snížení ceny je špatný stav podlahové plochy v prostoru dílny, kde budou kladeny vyšší nároky na zatížení podlahy z důvodu umístění většího počtu těžkých strojů. Byla by tedy nutná celková rekonstrukce podlahy (stropu – při pohledu ze sklepních prostor objektu).

Usnesením č. 87/2015/Z (bod č. 9) písm. b) ze dne 24. 2. 2015 Zastupitelstvo města Jílové schválilo opětovný záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23. 1. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

Dne 23. 6. 2015 schválilo ZMJ usnesení č. 141/2015/Z (bod č. 8) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A/ schvaluje snížení kupní ceny p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína z původní částky 1.011.780,- Kč (stanovené znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 1. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem) na částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nulové poptávky za původní, znaleckým posudkem stanovenou, zveřejněnou cenu, tj. nesetkání se nabídkové ceny s poptávkou.

V době od 13. 7. 2015 do 29. 7. 2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“ a na facebookových stránkách města.

Dne 3. 9. 2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5788/2015/ŠKO, žádost pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01.

Dne 4. 9. 2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5793/2015/ŠKO, žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Dne 15. 9. 2015 bylo usnesením ZMJ č. 167/2015/Z schváleno vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.

Dne 18. 3. 2016 byly všichni zájemci požádáni o sdělení, zda jejich zájem o koupi trvá a zda akceptují podmínky dohodovacího řízení.

Dne 5. 4. 2016 bylo přijato pod č. j. JIL/2043/2016/TEP potvrzení zájmu o koupi nemovitostí a akceptování podmínek dohodovacího řízení od pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01.

Dne 8. 4. 2016 bylo přijato pod č. j. JIL/2165/2016/TEP potvrzení zájmu o koupi nemovitostí od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že nesouhlasí s podmínkami prodeje, tak jak jsou nyní nastaveny.

Dne 8. 4. 2016 zaslalo Město Jílové pod č. j. JIL/2172/2016/TEP Ministerstvu vnitra vyjádření k dopisu č. j. MV-41617-2/ODK-2016.

Dne 19. 4. 2016 obdrželo Město Jílové reakci na vyjádření stanoviska od Ministerstva vnitra České republiky ze dne 15. 4. 2016 s č. j. MV-41617-5/ODK-2016 ve kterém Ministerstvo vnitra doporučilo celý postup zopakovat.

Dne 7. 6. 2016 bylo usnesením č. 273/2016/Z (bod č. 9)

A) zrušeno usnesení ZMJ č. 652/2013/Z písmeno C) bod 1. ze dne 5. 2. 2013, kterým ZMJ schválilo zveřejnit záměr prodeje objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína

B) zrušeno usnesení ZMJ č. 87/2015/Z písmeno B) ze dne 24. 2. 2015, kterým ZMJ schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23. 01. 2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí

C) zrušeno usnesení ZMJ č. 167/2015/Z ze dne 15. 9. 2015, kterým ZMJ schválilo vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka

ZMJ projednávalo 6. 9. 2016 materiál č. 12/08/13/2016/Z – Záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína. Nebylo však přijato usnesení.

Dne 1. 11. 2016 Zastupitelstvo města Jílové přijalo usnesení č. 312/2016/Z (bod č. 9)

A) bere na vědomí žádost o koupi objektu B. Němcové č. p. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 18. 7. 2016 pod č. j. JIL/4477/2016/TEP

B) neschvaluje záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a tím nevyhovění žádosti pana [REDAKCE]

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

→ MST: uvedl nové skutečnosti k předloženému materiálu, a to, z důvodu úmrtí zpracovatele původní odhadní ceny nemovitosti je nutno zadat nové ocenění jinému odhadci. Je možné nyní záměr prodeje schválit a zveřejnit bez konkrétní odhadní ceny nemovitosti, nebo materiál nyní neprojednávat a schválit v době, kdy bude dokončeno zpracování nového znaleckého posudku s uvedením aktuální ceny nemovitosti.

→ p. Peterka: navrhl nyní materiál neprojednávat.

Hlasování o návrhu pana Jiřího Peterky – tento materiál stáhnout z jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje stažení materiálu č. 16/10/12/2017/Z – Záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína z jednání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017.

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 385/2017/Z (bod č. 10)

A) schvaluje stažení materiálu č. 16/10/12/2017/Z – Záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína z jednání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017

● **materiál č. 16/10/13/2017/Z – Prodej pozemku - k projednání dalšího postupu – septik (OSBD + spoluvlastníci domu Družstevní čp. 169 - 173, ž. č. 685)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání dalšího postupu na základě zjištění, že původně již údajně neprovozovaný septik na pozemku města (části p. p. č. 624/18) by měl být stále funkční, dle vyjádření SčVK zn. O17610065860/UTPCUL/Ga ze dne 27. 3. 2017 a orientačního zákresu septiku a kanalizační přípojky (čárkovaně) v p. p. č. 624/18 (viz příloha).

OMH doporučuje nepodmiňovat prodej st. p. č. 190/1 a části p. p. č. 624/23 současným prodejem p. p. č. 624/18, ve znění: OMH jako majetkový správce k záměru prodeje pozemku pod bytovým domem Družstevní čp. 169-173 uvádí - doplňuje: prodej uvedených žádaných pozemků st. p. č. 190/1 a části p. p. č. 624/23 okolo domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína doporučuje nepodmiňovat současným prodejem p. p. č. 624/18, na které se nachází dosud funkční a používaný septik, sloužící pouze obyvatelům tohoto panelového domu – viz situace a příloha, ale doporučuje záležitost řešit např. věcným břemenem – do doby fyzické likvidace septiku. (Dále viz stanovisko v příloze).

Stanovisko odboru SMŽP:

Odbor opětovně předkládá k posouzení podmínky a rozsah prodeje pozemků s ohledem na nově zjištěné skutečnosti ve věci septiku a kanalizační přípojky na p. p. č. 624/18, tj. zda prodej ostatních pozemků podmínit též současným prodejem předmětného pozemku p. č. 624/18, anebo prodej řešit dle původního usnesení – především prodat pozemky zastavěné domem a jeho součástmi, a pozemek zabraný septikem a jeho příslušenstvím řešit např. věcným břemenem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. zn. O17610065860/UTPCUL/Ga ze dne 27. 3. 2017, obdržené dne 29. 3. 2017 a evidované pod čj. JIL/2357/2017, dle kterého je bytový dům Družstevní čp. 169 – 173 sice napojen na splaškovou kanalizaci ve správě SčVK, ale přes stávající funkční septik, jenž je včetně kanalizační přípojky umístěn na městském pozemku p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) v k. ú. Martiněves u Děčína

Zastupitelstvo města Jílové

revokuje usnesení usn. č. 361/2017/Z písm. E), přijaté na 15. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017 ve znění: schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 386/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. zn. O17610065860/UTPCUL/Ga ze dne 27. 3. 2017, obdržené dne 29. 3. 2017 a evidované pod čj. JIL/2357/2017, dle kterého je bytový dům Družstevní čp. 169 – 173 sice napojen na splaškovou kanalizaci ve správě SčVK, ale přes stávající funkční septik, jenž je včetně kanalizační přípojky umístěn na městském pozemku p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) revokuje usnesení usn. č. 361/2017/Z písm. E), přijaté na 15. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017 ve znění: schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku

• **materiál č. 16/10/14/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru ([REDAKCE] - ž. č. 617)**

Důvodová zpráva:

Opětovně předloženo k projednání záměru na základě stále evidované žádosti čj. JIL/1417/2012, doplněné čj. JIL/1865/2014, čj. JIL/1500/2017 a čj. JIL/2112/2017, podané m. [REDAKCE], ve věci prodeje zabraného pozemku města, části p. p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec. Pozemek je dle územního plánu zahrnut do zastavěného území. K projednání předloženo již na několika zasedáních ZMJ s doporučením odboru žádosti nevyhovět, a tím ukončit její platnost, z důvodu blokace prodeje vlivem zástavního práva (FC Jiskra Modrá, do 29. 9. 2013) a následného řešení majetkových nároků k pozemku p. č. 19/5 (vypořádání požadavku na vydání pozemku vzneseného FC Jiskrou Modrá). Ve věci uvedeného záměru prodeje však zastupitelstvo doposud nepřijalo žádné usnesení. Projednávání bylo vždy odloženo, naposled do vypořádání požadavku FC Jiskry Modrá na vydání dotčeného pozemku. K tomuto zastupitelstvo města nakonec rozhodlo žádné pozemky FC Jiskře Modrá nevydat. Následně tudíž [REDAKCE] dne 29. 2. 2017 aktualizovali žádost o prodej a dne 22. 3. 2017 ji doplnili dopisem čj. JIL/2112/2017 – žádostí o slevu na 100,- Kč/m² s odkazem na prvotní žádost o prodej podanou v r. 2006. Tato byla zastupitelstvem města projednána na 6. zasedání dne 22. 5. 2007, přičemž usnesením záměr prodeje nebyl schválen a žádost byla tudíž ukončena, což bylo žadateli oznámeno (potvrzuje v žádosti z r. 2012). Pro realizaci prodeje je třeba geometrický plán pro přesné určení výměry a vymezení pozemku k oddělení a prodeji. OMH s prodejem souhlasí bez připomínek.

Stanovisko odboru:

Žádaný zabraný pozemek, část p. č. 19/5, užívaný jako zahrada k RD žadatelů, je těmto pronajímán na základě nájemní smlouvy. Na dotaz odboru, zda je evidovaná (nezrušená a nezamítnutá) žádost o prodej pozemku z r. 2012 stále aktuální a zda trvá zájem o jeho odkoupení, potvrdili m. [REDAKCE] zájem o koupi pozemku a následně doručili i žádost o prodej za sníženou cenu 100,- Kč/m². Dle názoru odboru není žádný důvod k prodeji za sníženou cenu. Původní uváděná žádost z r. 2006 byla zamítnuta, přičemž nadále trvala blokace zástavou (do 29. 9. 2013) a dále z důvodu řešení majetkoprávních záležitostí s třetí osobou (požadavek na vydání FC Jiskry Modrá, vypořádaný dne 1. 11. 2016 usnesením z 13. zasedání

ZMJ č. 315/2016/Z, kterým bylo rozhodnuto o nevydání žádného z požadovaných pozemků). Žádosti o prodej z r. 2012 tudíž nebylo možné z důvodu těchto blokáží vyhovět. Zájmový pozemek město neužívá, na základě nájemní smlouvy je pronajat žadatelům, užívání pozemku je tedy smluvně ošetřeno a není třeba jej prodávat za sníženou cenu.

→ MST: uvedl, že žádost se v ZMJ již několikrát projednávala v souvislosti s žádostí FC Jiskra Modrá o bezúplatný převod pozemků, ZMJ do současné doby nerozhodlo. Nyní je předložena aktualizovaná žádost o koupi pozemku za sníženou cenu.

→ Bc. Michalec: uvedl, že navrhuje nerealizovat záměr prodeje – záležitost FC Jiskra Modrá není dosud dořešena. Návrh hlasovat o A), B) a C1)

→ p. Peterka: podal protinávrh – hlasovat o schválení prodeje. V této souvislosti zmínil víkendovou stížnost týkající se neprůjezdnosti svozové trasy při svážení bioodpadu vozidly TS a následný náhradní svoz realizovaný pracovníky OMH. Důvodem byla akce FC Jiskra Modrá, kdy nebylo možno v Kamenci svážet bioodpad kvůli zaparkovaným autům návštěvníků sobotní sportovní akce. Dodatečně byl svezen bioodpad z Kamence pracovníky OMH. Tyto problémy přetrvávají, proto si pozemek nezaslouží. Uvedl, že logicky patří pozemek [REDACTED].

→ p. Vlk (OMH): uvedl, že jejich odbor oslovila p. Drugová, která zajišťuje agendu odpadů s dotazem, zda by bylo možno prostřednictvím pracovníků OMH svézt bioodpad z horní části Kamence, který nebyl svezen Technickými službami v sobotu. Skutečně byl proveden svoz obsahu několika nádob na bioodpad.

→ MST: uvedl, že je toho názoru, že vinu nenese FC Jiskra Modrá, ale neukáznění řidiči.

→ p. Peterka: uvedl, že již několikrát bylo řečeno, že Městská policie nebude dělat Jiskře soukromý parkovací dozor. Organizátor by si měl parkování na akcích zabezpečit sám.

→ MST: souhlasil, že MP nebude dozor, ale měla by místo navštívit a řidiče porušující zákon pokutovat.

→ p. Černý (MP): uvedl, že informaci o konání velké sportovní akce obdržela MP v noci před zápasem, proto nebylo možno zajistit hlídkovou činnost. Rozpis dalších zápasů v Kamenci byl předán FC Jiskrou Modrá až v pondělí. Uvedl, že z hlediska MP by FC Jiskra Modrá neměla organizovat velké sportovní akce, pokud nemá zajištěn dostatek parkovacích míst pro návštěvníky.

→ Ing. Kalous: uvedl, že nyní se řeší záležitost prodeje pozemku manželům [REDACTED], ne parkování na akcích Jiskry Modrá. Tato záležitost by se měla projednávat v jiném bodu programu. Dále se dotázal Mgr. Buchty, pokud by ZMJ prodala pozemek, který je již oplocený a pronajímáný [REDACTED] zda to nezkomplikuje případný soudní proces týkající se dořešení záležitosti kolem žádosti o vrácení pozemků podané FC Jiskrou Modrá.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že dosud žádné soudní řízení neprobíhá a nyní nic nebrání prodeji předmětného pozemku.

→ Ing. Kalous: uvedl, že historie žádostí [REDACTED] sahá až do roku 2006 a prodej jim byl ze strany vedení města slibován, o pozemek se starají a morální nárok na prodej by měli mít.

→ Bc. Michalec: uvedl, že si nepamatuje, že by město [REDACTED] slibovalo prodej, zároveň nevidí spojitost mezi řešením parkování na sportovních akcích a prodejem pozemku.

Hlasování o protinávruhu p. Jiřího Peterky - schválit záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí nedořešenou žádost [REDACTED] čj. JIL/1417/2012 ze dne 29. 2. 2012, aktualizovanou dne 17. 3. 2014 pod čj. JIL/1865/2014 a dne 1. 3. 2017 dopisem čj. JIL/1500/2017, kterou bylo požádáno o prodej žadateli užívané oplocené části p. p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí dopis čj. JIL/2112/2017 ze dne 22. 3. 2017 - žádost [REDACTED] o snížení kupní ceny pozemku uvedeného v odst. A) na 100,- Kč/m².

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 19/5 (ostatní plocha – sportoviště) o výměře cca 70 m² v k. ú. Libouchec za cenu stanovenou dle současně platných oceňovacích předpisů města, čímž nevyhovuje žádosti uvedené v odst. B), a dále vyhotovení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra pozemku k prodeji.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Bc. Lubomír Michalec

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer, Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Ivana Špačková

Usnesení č. 387/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nedořešenou žádost [REDAKCE], čj. JIL/1417/2012 ze dne 29. 2. 2012, aktualizovanou dne 17. 3. 2014 pod čj. JIL/1865/2014 a dne 1. 3. 2017 dopisem čj. JIL/1500/2017, kterou bylo požádáno o prodej žadateli užívané oplocené části p. p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec
- B) bere na vědomí dopis čj. JIL/2112/2017 ze dne 22. 3. 2017 - žádost [REDAKCE], o snížení kupní ceny pozemku uvedeného v odst. A) na 100,- Kč/m²
- C) **schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 19/5 (ostatní plocha – sportoviště) o výměře cca 70 m² v k. ú. Libouchec za cenu stanovenou dle současně platných oceňovacích předpisů města, čímž nevyhovuje žádosti uvedené v odst. B), a dále vyhotovení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra pozemku k prodeji**

- **materiál č. 16/10/15/2017/Z – Prodej pozemku pod silnicí č. III/25852 - k projednání záměru (Ústecký kraj), ž. č. 691**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Ústeckého kraje, čj. JIL/1544/2017, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové pod silnicí č. III/25852, která je dle žádosti ve vlastnictví Ústeckého kraje a ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje - prodej pozemku p. č. 58 v k. ú. Bynov. Jedná se o část zpevněné komunikace vedoucí k hranici s Německem (Sněžník – Rosenthal). Pozemek v minulosti město Jílové získalo bezúplatně od Statutárního města Děčín náhradou za lesní cestu bezúplatně převedenou městu Děčín, jako vlastníkově okolního lesa. Důvod zájmu města získat tento pozemek pod krajskou cestou odboru není znám.

Dle stanoviska OMH tento správu komunikace na pozemku nevykonává a k prodeji pozemku nemá námitek (viz příložené stanovisko).

Stanovisko odboru:

Na dotaz u žadatele, zda má k dispozici aktuální ocenění pozemku dle zák. č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky v platném znění nebo na cenu obvyklou, bylo Ing. Jiráskovou, vyřizující osobou, sděleno, že nikoliv, že běžně vykupují od obcí takovéto pozemky za navrženou cenu 50,- Kč/m², s odkazem na Výměr č. 01/2017 MF ČR. Následně žádost doplnila e-mailem (viz příloha). Maximální aktuální prodejní cenu pozemku dle výměru nelze zjistit bez znaleckého posudku dle platné oceňovací vyhlášky, cenu obvyklou (v případě prodeje pod tuto cenu nutné zdůvodnění) bez posudku na tuto cenu. Dle znaleckého posudku č. 263-008/2008 vyhotoveného v době převodu pozemku do majetku města Jílové (r. 2008) dle tehdy platné oceňovací vyhlášky odhadní cena pozemku činila 962 700,- Kč (bez staveb). S ohledem na zpevněnou veřejnou komunikaci na pozemku, ke které se hlásí Ústecký kraj, nelze do budoucna předpokládat jiné možné využití pozemku. Pro město je tudíž pozemek nepotřebný. Předmětná věc byla včetně návrhu kupní smlouvy předložena k posouzení právníkovi města Mgr. Buchtovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2017 čj. 66/MAJ/2017, doručenou dne 2. 3. 2017 a zaevidovanou pod čj. JIL/1544/2017, doplněnou návrhem kupní smlouvy, ve věci majetkového

vypořádání pozemku města Jílové, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, tj. o prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v odst. A) zaslaný žadatelem o prodej – Ústeckým krajem

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že žadatel žádá prodej pozemku uvedeného v odst. A) za cenu 50,- Kč/m² s odkazem na Výměr č. 01/2017 Ministerstva financí ČR, a to bez předchozího stanovení ceny v čase a místě obvyklé i ceny dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, která dle předmětného výměru určuje maximální cenu pozemku, přičemž uvedený výměr dále uvádí, že je cena takto zjištěná platná jako cena maximální u pozemků pod silnicemi III. třídy nejméně 50,- Kč/m², tudíž se dle tohoto výměru jedná o cenu minimální

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Libora Buchty k prodeji dle žádosti uvedené v odst. A)

Zastupitelstvo města Jílové

požaduje před stanovením kupní ceny vyhotovení znaleckého posudku, který stanoví aktuální cenu dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky v platném znění, a též cenu v čase a místě obvyklou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Bc. Milan Tejmer

Usnesení č. 388/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2017 čj. 66/MAJ/2017, doručenou dne 2. 3. 2017 a zaevidovanou pod čj. JIL/1544/2017, doplněnou návrhem kupní smlouvy, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, tj. o prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov**
- B) bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v odst. A) zaslaný žadatelem o prodej – Ústeckým krajem**
- C) bere na vědomí, že žadatel žádá prodej pozemku uvedeného v odst. A) za cenu 50,- Kč/m² s odkazem na Výměr č. 01/2017 Ministerstva financí ČR, a to bez předchozího stanovení ceny v čase a místě obvyklé i ceny dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, která dle předmětného výměru určuje maximální cenu pozemku, přičemž uvedený výměr dále uvádí, že je cena takto zjištěná platná jako cena maximální u pozemků pod silnicemi III. třídy nejméně 50,- Kč/m², tudíž se dle tohoto výměru jedná o cenu minimální**
- D) schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov**
- E) bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Libora Buchty k prodeji dle žádosti uvedené v odst. A)**
- F) požaduje před stanovením kupní ceny vyhotovení znaleckého posudku, který stanoví aktuální cenu dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky v platném znění, a též cenu v čase a místě obvyklou**

● **materiál č. 16/10/16/2017/Z – Prodej pozemků pro garáže - cena, kupující, KS** ([redacted]
[redacted] - ž. č. 687)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání prodeje pozemku města, schválení kupních cen a uzavření kupních smluv na základě evidovaných žádostí pana [redacted], čj. JIL/6351/2016, pana [redacted], čj. JIL/6352/2016, a manželů [redacted], čj. JIL/6441/2016, obdržených ve věci prodeje části p. p. č. 636/15 bezprostředně sousedící s vrchní řadou novostaveb garáží v Martiněvsi, za účelem výstavby garáží – dostavby této řady na úroveň řady protější. Zájmový pozemek se nachází v zastavěném území a je součástí plochy určené dle ÚP SÚ Jílové pro parkování a garáže, za tímto účelem bude prodáván. Kupní ceny jsou stanoveny a navrženy dle platného způsobu oceňování, tj. dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Ing. Zdeňkem Ješetou dne 9. 3. 2017, č. 706/2017, neboť takto stanovená cena za 1 m² (359,375 Kč) je vyšší než min. cena určená Ceníkem pozemků města (300,- Kč/m² – pozemky v zastavěném území).

Záměr prodeje části p. p. č. 636/15 o výměře cca 96 m² a rozčlenění na 3 parcely o výměrách 32 m² byl schválen usn. č. 311/2016/Z, dne 1. 12. 2016, zveřejněn (v souladu s vyhotoveným GP č. 566-18/2017) 27. 2. – 11. 4. 2017

OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko příloze).

Předložené kupní smlouvy jsou ve znění odsouhlaseném právníkem města Mgr. L. Buchtou.

Stanovisko odboru:

Stanovené kupní ceny pozemků jsou navýšeny o DPH, neboť se jedná o pozemky prodávané k výstavbě. Stavba příjezdové cesty ke stávajícím garážím (zpevněný povrch) umístěná na městském pozemku p. č. 636/119 nebyla městem Jílové převzata a je tudíž stále ve spoluvlastnictví majitelů novostaveb garáží, na což byli žadatelé upozorněni, neboť je jediným příjezdem k prodáváným parcelám pro výstavbu, což bude uvedeno i v kupní smlouvě. Prodej parcel dle uvedeného návrhu byl odsouhlasen jednotlivými evidovanými žadateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti [redacted], čj. JIL/6351/2016 ze dne 6. 10. 2016 [redacted], čj. JIL/6352/2016 ze dne 6. 10. 2016 a [redacted], čj. JIL/6441/2016 ze dne 10. 10. 2016), a to částí p. p. č. 636/15 (ostatní plocha – jiná plocha) za účelem výstavby 3 garáží, dle geometrického plánu č. 566-18/2017, vyhotoveného Ing. Tomášem Plačkem, nově označených jako p. p. č. 636/120 o výměře 32 m², p. p. č. 636/121 o výměře 32 m² a p. p. č. 636/122 o výměře 32 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupních smluv

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění jednotlivých pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení (prodáváných za účelem výstavby garáží), dle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Zdeňkem Ješetou dne 9. 3. 2017, č. 706/2017, tj. cenou v čase a místě obvyklou 11 500,- Kč, která je vyšší než min. cena dle Ceníku pozemků města (9 600,- Kč při ceně 300,- Kč/m²) + náklady města s prodejem + DPH

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [redacted] oba trvale bytem [redacted], ve věci prodeje p. p. č. 636/120 o výměře 32 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími [redacted], trvale bytem [redacted], ve věci prodeje p. p. č. 636/121 o výměře 32 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje p. p. č. 636/122 o výměře 32 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 389/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti [REDAKCE], čj. JIL/6351/2016 ze dne 6. 10. 2016, [REDAKCE], čj. JIL/6352/2016 ze dne 6. 10. 2016 a [REDAKCE], čj. JIL/6441/2016 ze dne 10. 10. 2016), a to částí p. p. č. 636/15 (ostatní plocha – jiná plocha) za účelem výstavby 3 garáží, dle geometrického plánu č. 566-18/2017, vyhotoveného Ing. Tomášem Plačkem, nově označených jako p. p. č. 636/120 o výměře 32 m², p. p. č. 636/121 o výměře 32 m² a p. p. č. 636/122 o výměře 32 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupních smluv
- B) schvaluje ocenění jednotlivých pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení (prodáváných za účelem výstavby garáží), dle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Zdeňkem Ješetou dne 9. 3. 2017, č. 706/2017, tj. cenou v čase a místě obvyklou 11 500,- Kč, která je vyšší než min. cena dle Ceníku pozemků města (9 600,- Kč při ceně 300,- Kč/m²) + náklady města s prodejem + DPH
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje p. p. č. 636/120 o výměře 32 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje p. p. č. 636/121 o výměře 32 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje p. p. č. 636/122 o výměře 32 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

11. Různé

● materiál č. 16/11/17/2017/Z – Příspěvek na dopravu pro občany Jílového ve věku 70 let a starší a dárce krve aktivní i neaktivní

→ MST: uvedl, že materiál č. 16/11/17/2017/Z – Příspěvek na dopravu pro občany Jílového ve věku 70 let a starší a dárce krve aktivní i neaktivní se stahuje z jednání 16. ZMJ.

→ TAJ: uvedla, že v materiálu je předložen návrh na schválení příspěvku na dopravu, ovšem dle současné legislativy lze schválit pouze dotaci, či dar. Z tohoto důvodu je materiál stažen z jednání a nyní se zjišťují možné varianty řešení splňující zákonné požadavky. Do následujícího jednání ZMJ bude na základě aktuálně zjištěných informací předložen přepracovaný materiál s návrhem alternativního řešení umožňujícího poskytnutí finančních prostředků na dopravu seniorům a dárčům krve (pokud se takové reálné, v praxi realizovatelné, řešení najde).

● materiál č. 16/11/18/2017/Z – Dotace právnickým osobám na období od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018

Důvodová zpráva:

Žádosti právnických osob o poskytnutí dotace jsou přílohou tohoto materiálu. U žádostí byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne

6. 12. 2016 (dále jen „Program“) a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“). Žádosti byly také předány Komisi kulturní, sportovní a pro rozvoj města (dále jen „KKSR“) k posouzení a bodovému ohodnocení (tabulka hodnocení jednotlivých žadatelů je přílohou tohoto materiálu).

Pro úplnost informací uvádíme níže přehled všech podaných žádostí včetně požadovaných částek:

Žadatel	Požadovaná výše dotace	% z celkových nákladů uvedených v žádosti	orgán rozhodující o výši a poskytnutí dotace
Fotbalový klub Jiskra Modrá	200 000 Kč	11%	ZMJ
Klub biatlonu Jílové	150 000 Kč	46%	ZMJ
FK Jílové	200 000 Kč	45%	ZMJ
Luděk Kulhánek	48 000 Kč	31%	RMJ
Bc. Lubomír Michalec	40 000 Kč	50%	RMJ
Mateřské centrum Sovička	50 000 Kč	17%	RMJ
SDH	18 500 Kč	50%	RMJ
Celkem	706 500 Kč		

*dle Pravidel tvoří výše dotace od poskytovatele maximálně 50% z celkového součtu nákladů

Objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času v Dotačním programu města Jílové je ve výši 933.000 Kč – tato částka je také vyčleněna v rozpočtu na rok 2017. Žadatelé mohou dotační prostředky použít na výdaje uskutečněné v období od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018.

Schválený rozpočet tedy umožňuje poskytnout jednotlivým žadatelům finanční prostředky v požadované výši (resp. ve výši stanovené v souladu s Dotačním programem).

Bodové hodnocení KKSR slouží jako nástroj pro krácení dotace v případě, že součet požadovaných částek je vyšší než schválený rozpočet, v tomto případě k němu tedy nemusí být přihlíženo.

Stanovisko odboru finančního:

Dle článku IV. Odstavce 8) Pravidel může být od žadajícího subjektu předložena žádost příslušnému orgánu k projednání až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté na předchozí období. Výše uvedené spolky (tj. Fotbalový klub Jiskra Modrá, FK Jílové, Klub biatlonu Jílové) předložily svá vyúčtování dotace v řádném termínu a kontrolou vedoucí OF, Kontrolního výboru a Finančního výboru nebyly zjištěny chyby a nedostatky v předloženém vyúčtování. Z tohoto důvodu a z důvodu možnosti rozpočtu finanční odbor doporučuje výše uvedená usnesení schválit v požadovaných objemech spolků.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je poskytovatel povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti (dle § 10a odst. (4) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

→ *MST: uvedl, že dotace je oproti loňskému roku na období jeden a čtvrt roku, požadované částky jsou tedy o zhruba 50 tisíc vyšší pro oba fotbalové kluby.*

→ *p. Peterka: navrhl hlasovat postupně o jednotlivých částkách pro jednotlivé subjekty.*

Hlasování o protinávruhu p. Jiřího Peterky hlasovat jednotlivě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje hlasovat o předložených žádostech o dotaci z rozpočtu města Jílové na rok 2017 jednotlivě

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI: 14	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato

Pro: Jiří Peterka

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous

→ *Ing. Kalous: poznamenal požadavek na doplnění období čerpání dotace do usnesení.*

→ *p. Peterka: uvedl, že navrhuje protinávrh – snížení poskytnutých částek pro oba fotbalové kluby na 150 tisíc Kč, Klubu biatlonu by požadovanou částku nechal beze změny – tedy 150 tisíc Kč. Uvedl, že by se vrátilo k dotační výši jako v roce 2016.*

→ *Ing. Frkal: uvedl k p. Peterkovi, že se jedná o shodné částky jako v roce 2016. Čerpání bude probíhat o čtvrt roku déle, proto jsou částky vyšší – odpovídají však minulému roku.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že čerpání je až do 30. 4. 2018.*

→ *p. Peterka: uvedl, že si nevšiml a svůj protinávrh stáhl.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace na období od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018 z rozpočtu města Jílové na rok 2017 ve výši:

1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. 200.000,- Kč

2. FK Jílové, z. s. 200.000,- Kč

3. Klub biatlonu Jílové, z. s. 150.000,- Kč

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 200 000 Kč.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 200 000 Kč.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 150 000 Kč.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu B) až D) tohoto usnesení s jednotlivými právníckými osobami (resp. jejich oprávněnými zástupci) a pověřuje starostu jejich podpisem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 390/2017/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právníckých osob o poskytnutí dotace na období od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018 z rozpočtu města Jílové na rok 2017 ve výši:**
- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. | 200.000,- Kč |
| 2. FK Jílové, z. s. | 200.000,- Kč |
| 3. Klub biatlonu Jílové, z. s. | 150.000,- Kč |
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 200 000 Kč**
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 200 000 Kč**
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 150 000 Kč**
- E) schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu B) až D) tohoto usnesení s jednotlivými právníckými osobami (resp. jejich oprávněnými zástupci) a pověřuje starostu jejich podpisem**

→ *MST: uvedl, že toto byl poslední předložený materiál v bodě č. 11) Různé, přistoupil k bodu č. 12) Diskuse.*

→ *p. Peterka: uvedl, že by chtěl ještě pokračovat svým příspěvkem v bodě různé.*

→ *MST: uvedl, že písemné materiály do bodu různé žádné nemá, byl by rád, kdyby pro příští jednání byly předány předkladatelem v písemné formě tak, aby podklady měli zastupitelé s předstihem k seznámení.*

→ *p. Peterka: uvedl, že již se o problému hovořilo a požádal zastupitele, by dnes zaúkolovali buď tajemnici, nebo OSMŽP, doufá, že mu s usnesením MST pomůže. Chtěl by dát úkol vejít v jednání s FC Jiskra Modrá a vyčíslit škodu, která vznikla nevhodným parkováním vozidel při akci FC Jiskra Modrá.*

→ *MST: uvedl, že si není jist, zda město může požadovat náhradu škody po pořadateli akce. Příčinou byli neukáznění řidiči, kteří nevhodně zaparkovali. Uvedl příměr – při basketbalovém zápase v Děčíně by potom odpovídali za špatně parkující „basketáči“.*

→ *Ing. Kalous: dotázal se Mgr. Buchty, zda by se mohlo nějakým způsobem doložit, že FC Jiskra Modrá způsobila městu škodu tím, že takto řidiči parkovali.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že město by muselo být schopno vyčíslit škodu, určit viníka. Vina se prokazuje tím, že viník porušil nějaký právní předpis. Dále mezi škodou a zaviněním musí být příčinná souvislost. Tyto podklady by bylo nutné předložit FC Jiskře Modrá. Pokud by škodu neuhradila, lze se obrátit na soud. Není to nereálné, ovšem bylo by to obtížné.*

→ *Mgr. Jílková: uvedla, že hovořila s lidmi, kterým bioodpad nebyl vyvezen, a ti ji sdělili, že ze začátku organizoval parkování návštěvníků Ing. Šmíd, ovšem v momentě kdy začal zápas, odešel. Z tohoto usuzuje, že vina je na straně FC Jiskra Modrá.*

→ *MST: formuloval návrh p. Peterky uložit úkol OMH a to vyčíslení škody za svoz bioodpadu, následně úkol právníkovi města písemně oslovit FC Jiskru Modrá.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že by zvolil nejdříve prošetření události, až následně vyčíslení škody.*

Hlasování o návrhu Jiřího Peterky uložit úkol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol OSMŽP prošetřit událost ze dne 8. 4. 2017 ve věci nesvezení bioodpadu v horní části Kamence.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 8	PROTI: 8	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení nebylo přijato

Proti: Mgr. Ivana Špačková, Ing. Zdeněk Frkal, Jiří Frejvald, Ing. Josef Váňo, Jiří Pokorný, Pavel Mošner, Ing. Kateřina Sýkorová, Bc. Milan Tejmer

→ Ing. Kalous: požádal p. Peterku, až bude mít v příštích jednáních k hlasování nějaké usnesení, nechť jej připraví předem. Z důvodu ne - přípravy se usnesení nepřijalo. Je chyba, že celé vedení sestavovalo formulaci usnesení za p. Peterku.

→ Mgr. Špačková: uvedla, že je zbytečné ztrácet čas šetřením záležitosti. Lze požádat Technické služby o změnu termínu svozu odpadu. Akcí v Modré je mnoho, jsou oblíbené a tímto by se zamezilo střetům.

→ MST: uvedl, že souhlasí a uvedl, že p. Drugová již jedná s TS, přislíbeno má změnu času svozu na 7 hodinu ránní, tedy před časem akcí.

→ Mgr. Špačková: dále uvedla, že FC Jiskře Modrá propůjčuje pozemek k parkování při akcích p. Drien, ovšem tento pozemek byl nyní promáčený. Je třeba na zastupitelstvu uvažovat konstruktivně, jak zvýšit parkovací plochu, pomoci jim.

→ MST: uvedl, že bohužel v Kamenci není místo, kde by se mohla parkovací plocha vybudovat.

→ p. Peterka: uvedl k Ing. Kalousovi, že nemohl materiál vytvořit, protože byl v sobotu a neděli nepřítomen, nemohl tedy pořídit fotodokumentaci. O svozu bioodpadu multikárou se dozvěděl dnes.

12. Diskuse

Místostarosta vyzval přítomné k příspěvkům do diskuse.

→ p. Peterka: uvedl, že se chtěl zeptat pana starosty v jaké fázi je „stavba chodníku“, který uvedl, že stavba začne 1. dubna, ovšem je 11. dubna a dosud se nezačalo. Uvedl, že má informace, že projektová dokumentace čeká kdesi na Krajském úřadě.

→ Ing. Teplan (OSMŽP): opravil p. Peterku, že se řeší stavební povolení na Magistrátu města Děčína, nikoli na Krajském úřadě. Čeká se na nabytí právní moci stavebního povolení, příští týden na mimořádné schůzi RMJ bude předložen ke schválení dodatek smlouvy o dílo a hned poté může být předáno staveniště zhotoviteli, který začne s realizací. Pan starosta uvedl pouze předpokládaný termín zahájení prací.

→ p. Peterka: uvedl, že se chce zeptat na erudovanost strážníka MP pana Křížky.

→ p. Černý (MP): uvedl k p. Peterkovi, že komunikace mezi p. Peterkou a p. Křížkou na sociálních sítích je jejich soukromá věc. Vyjádří se pouze k řešenému parkovacímu místu pro vozíčkáře.

→ Ing. Kalous: požádal o bližší informace, protože někteří zastupitelé neví, o čem se diskutuje.

→ p. Černý (MP): uvedl, že p. Peterka na fcb zveřejnil příspěvek - dotaz k MP a fotografii, na které na vyhrazeném místě pro invalidy parkuje neoprávněně vozidlo, které neužívá invalida. Dále zmínil a opakoval, že komunikace a dotazy na sociálních sítích jsou pouze soukromou aktivitou strážníka p. Křížky. Uvedl, že vyjadřovat se bude pouze k platnosti značky, kterou potvrdil. Druhou stránkou ovšem je, že pokud občan zjistí, že se někdo dopouští protiprávního jednání, měl by věc ohlásit příslušným orgánům a ne, jako v tomto případě, vložit informaci na fcb a dotazovat se orgánů tímto způsobem. Přestože nebyl přestupek ohlášen, MP se tímto zabývala a přestupce byl vyzván a řešen.

→ p. Peterka: uvedl, že se neptal na platnost značení, ale na erudovanost strážníka, který se vyjadřoval k případu na fcb a neví co má „v rajónu“.

→ p. Černý (MP): zopakoval, že strážník se vyjadřoval jako soukromá osoba.

→ p. Peterka: dotázal se tajemnice, kdy se začne s přípravou veřejné wifi sítě. Zastupitelé odhlasovali, že mají zájem na zřízení sítě, ovšem v této záležitosti se dále nepostupuje.

→ TAJ: uvedla, že město našlo firmu, která zpracuje analýzu současného stavu, která se použije pro výběrové řízení. Firem, které jsou schopny zpracovat tuto prvotní analýzu je zřejmě málo, přihlásila se pouze jedna – extrémně drahá. Nabídka přesahovala rámec rozpočtu. Bylo nutné získat i jiné nabídky, což se nakonec podařilo. Vyzvala zastupitele, aby se přihlásili do pracovní skupiny, která bude tuto problematiku spolu s městem řešit.

→ p. Peterka: uvedl, že paraglidisté žádali o povolení startovat z vrchu Výrovna v roce 2015. Poukazoval již v roce 2016 na to, že se z oplocené lesní školky nezákonně startuje a ničí se to tam. Nyní rada města podniká kroky, aby vzletové místo bylo legalizováno – vyjmuto z lesního půdního fondu a sloužilo k oddechu a rekreaci. Velmi ho mrzí vyjádření p. Ing. Frkala, který uvedl doslova, že se přiklání k legalizaci využití této plochy k zájmové činnosti ať už žadatele, či jiného subjektu. V důvodové zprávě se uvádí, že v současné době střední část stejně zalesněna není, opakovaně by se musela na náklady města osázet. Navrhl podniknout v tomto kroky vedoucí k vyjmutí z LPF. V důvodové zprávě RMJ k materiálu se uvádí, že plocha byla již 2x zalesňována. Uvedl přírůstek, že pokud bude někomu na náměstí permanentně unikat z vozu olej, také nebudeme tuto činnost legalizovat změnou náměstí na průmyslovou zónu.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že na radě města se řešilo i to, že pozemek je již dost zničený. Legalizace je menší finanční zátěž. Pronájem by naopak přinesl finanční prostředky městu.

→ p. Peterka: zopakoval přírůstek s unikajícím olejem.

→ TAJ: uvedla k výrokům p. Peterky, že vypouštění olejů je obecným ohrožením a znečišťováním životního prostředí, nelze srovnávat oba případy. Dále zmínila, že se nesetkala kromě p. Peterky s nikým, komu by létání paraglidistů vadilo.

→ p. Peterka: uvedl, že dle ankety to vadí více lidem. Jemu samotnému vadí, že se legalizuje činnost, kterou se ničí něco, co bylo vybudováno za peníze daňových poplatníků. Pozemek se 2x zalesňoval, neničili to houbaři a nakonec se to zlegalizuje.

→ Ing. Kalous: uvedl, že byl osloven jedním paraglidistou, který rozporoval, že by tam oni cokoli ničili. Tvrdil, že stromky v místě jsou okousané zvěří a uschlé, ne pošlapané. Nelze s určitostí tvrdit, kdo poničení zavinil.

→ Mgr. Jílková: uvedla, že paraglidisté tuto plochu uvádí na webových stránkách jako oficiální vzletovou plochu do doby, než bude osázena. Zničena byla tedy díky nim a nyní mají drzost požádat si o pronájem. Uvedla, že ve spolupráci se „životním prostředím“ podávají trestní oznámení.

→ p. Peterka: uvedl, že již v roce 2016 na zmiňovanou „lysinku“ posílal MP.

→ TAJ: dotázala se p. Peterky, pokud by si Klub požádal o pronájem a legalizaci činností úplně na začátku, před diskuzemi o ničení výsadby a legalizaci negativních aktivit, zda by souhlasil?

→ p. Peterka: zopakoval již zmíněné informace a uvedl, že by pro legalizaci nehlasoval. Dohoda o vzletové dráze skončila v roce 2015, proto by naopak dbal o to, aby prostor zůstal lesní školkou. Uvedl, že o to, aby stromky vyrostly, se z města nikdo nestará, ani starosta, ani MP.

→ TAJ: uvedla, že pokud se bude žádat o vynětí z lesního půdního fondu, v této otázce rozhodují nezávislé orgány státní správy, výsledek řízení není dopředu jednoznačný.

→ Ing. Kalous: vrátil se k otázce parkovacích míst pro invalidní spoluobčany a upozornil, že v Nové ulici je zcela smyté vodorovné značení těchto vyhrazených míst. Dotázal se, zda by mohlo OMH toto značení obnovit. Dále zmínil nutnost zrevidování, případně redukování parkovacích míst na žádost invalidních spoluobčanů.

→ Ing. Sýkorová: dotázala se, zda má město informace – časový horizont k frézování vozovky v Modré.

→ Ing. Teplan (OSMŽP): uvedl, že na webových stránkách města jsou všechny dostupné informace, které město od investora obdrželo. Pokud jde o konkrétní otázky, navrhl Ing. Sýkorové, aby jej kontaktovala.

13. Závěr

16. zasedání ZMJ ukončil místostarosta města, pan Lubomír Michalec v 17 hodin 45 minut.

Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

Kniha zápisů ZMJ č. 1, str. 282 - 294

Ověřovatelé zápisu:

.....
Pavel Mošner, v. r.

.....
Lucie Valterová Hanzlová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města

