

Zastupitelstvo města Jílové
VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ
z 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové

(usnesení č. 417 – 442)

Usnesení č. 417/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 18. ZMJ dne 12. 9. 2017 paní Mgr. Ivanu Špačkovou a paní Mgr. Zdeňku Rosendorfovou

Usnesení č. 418/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 6. 2017

Usnesení č. 419/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017
 - 3) Schválení programu 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Smlouvy
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 10) Různé
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr

Usnesení č. 420/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017

Usnesení č. 421/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 36-2017/08-FV Finančního výboru ze dne 29. 8. 2017

Usnesení č. 422/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 7/2017

Usnesení č. 423/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2017

Usnesení č. 424/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic, zastoupené AZ Konzult s.r.o., zaevidovanou dne 21. 8. 2017, čj. JIL/6776/2017, včetně návrhu Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové („I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, Teplická ul., dle situací doložených dne 31.08.2017, čj. JIL/7048/2017), při které dojde k trvalému záboru, tj. budoucímu prodeji, a dočasnému záboru, tj. pronájmu, městských pozemků, částí p. p. č. 3188, p. p. č. 3185/1, p. p. č. 3190, p. p. č. 3475/1 a p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr trvalého záboru pozemků dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení a tudíž záměr prodeje části p. p. č. 3188 o výměře cca 32 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 32 m² a části p. p. č. 3190 o výměře cca 113 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) schvaluje záměr dočasného záboru pozemků dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení a tudíž záměr pronájmu části p. p. č. 3188 o výměře cca 22 m², části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3190 o výměře cca 135 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 98 m² a části p. p. č. 3820 o výměře 145 m², v k. ú. Jílové u Děčína a doporučuje radě města uzavření nájemní smlouvy na předmětné pozemky po dobu realizace předmětné stavby dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení
- D) schvaluje znění předložené Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové, týkající se stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, rekonstrukce mostu na Teplické ulici

Usnesení č. 425/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m², za kupní cenu stanovenou prodávajícím na 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m²)
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou pozemku k prodeji uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,- Kč
- C) schvaluje nerealizovat koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávajícím, tj. 598 000,- Kč

Usnesení č. 426/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDAKCE] o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně

Usnesení č. 427/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Severočeské vodárenské společnosti a.s., zastoupené Jaroslavem Bierhanzlem, REA realitní agenturou, na nákup pozemku p. č. st. 224 včetně stavby vodojemu, p. č. 228 a p. č. 315/6 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nemovitostí uvedených v odst. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 428/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržený návrh směny pozemků města Jílové za pozemky RD Kamenná, spol. s.r.o. v likvidaci, zaslaný e-mailem dne 29. 6. 2017 PhDr. Mgr. Michalem Edlem, Hart & Partner, v.o.s., a to pozemek města Jílové p. č. 107/32 o výměře 529 m² v k. ú. Jílové u Děčína za pozemky p. č. 124/6, 124/13, 124/19, 124/21 a 124/25 o celkové výměře 527 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr směny pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, a tím nevyhovět obdrženému návrhu uvedenému též v odst. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 429/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Lesů ČR, s. p., zaevidovanou dne 22. 3. 2017 pod čj. JIL/2125/2017, ve věci bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojílovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení

- C) schvaluje vydání souhlasu s dělením (v předloženém znění) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení dle geometrických plánů č. 1032-46/2015 a č. 1033-35/2015, a tím vyhovět žádosti čj. JIL/2124/2017 z 22. 3. 2017

Usnesení č. 430/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2017 čj. 66/MAJ/2017, doručenou dne 2. 3. 2017 a zaevidovanou pod čj. JIL/1544/2017, doplněnou čj. JIL/1544/2017 dne 2. 3. 2017, čj. JIL/3640/2017 dne 16. 5. 2017 a čj. JIL/6995/2017 dne 30. 8. 2017, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, tj. o prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov
- B) bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v odst. A) zaslaný žadatelem o prodej – Ústeckým krajem
- C) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převodu pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní komunikace (zpevněná komunikace na pozemku - silnice č. III/25852 je ve vlastnictví Ústeckého kraje) a schvaluje prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov, a to na základě žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení, záměru schváleného usn. č. 388/2017/Z a zveřejněného v termínu 8. 6. 2017 – 12. 9. 2017
- D) bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Libora Buchty k prodeji dle žádosti uvedené v odst. A)
- E) bere na vědomí ocenění pozemku uvedeného v odst. A), tj. znalecký posudek č. 736- 048/2017 vyhotovený znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou dne 7. 6. 2017, který cenu pozemku včetně zpevněného povrchu dle cenového předpisu (platné vyhlášky o oceňování) stanovil po zaokrouhlení na 1 144 680,- Kč (živičná komunikace pozemek 406 740,80 Kč + zpevněná plocha - povrch 737 934,40 Kč) a cenu v čase a místě obvyklou samotného pozemku (bez zpevněného povrchu) stanovil na 160 000,- Kč
- F) schvaluje za účelem prodeje p. p. č. 58, ostatní plochy – komunikace o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov, ocenění samotného pozemku na 160 000,- Kč, a to dle znaleckého posudku uvedeného v odst. E) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou + náklady města s prodejem ve výši 2001,- Kč (znalecký posudek), tj. kupní cenu pozemku (bez zahrnutí ceny zpevněného živičného povrchu) stanovuje na 162 001,- Kč, čímž vyhovuje žádosti uvedené v odst. A), byť je takto stanovená cena nižší než min. cena určená Ceníkem města pro zastavěné pozemky (300,- Kč/m²) i ostatní nezastavěné pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (150,- Kč/m²), prodávané k nepodnikatelským účelům, a to z důvodu, že i po prodeji zůstane na pozemku umístěna veřejná komunikace a pro město je samotný pozemek nevyužitelný a nepotřebný
- G) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, Ústeckým krajem, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupeným hejtmánem Ústeckého kraje Oldřichem Bubeníčkem, ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci F) tohoto usnesení, přičemž kupující zajistí na vlastní náklady převod vlastnického práva

Usnesení č. 431/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě podnětu od Odboru místního hospodářství, výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného s využitím ostatní plocha - komunikace, a tím záměr prodeje pozemku p. č. 316/35, ostatní plocha – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaného z části jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov)
- B) schvaluje zadat ocenění pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení na cenu obvyklou a v souladu se Zásadami prodeje pozemků města Jílové a Ceníku tento ocenit jako pozemek k nepodnikatelským účelům v zastavěném území a za zjištěnou cenu jej nabídnout k odkoupení městu Děčín

Usnesení č. 432/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDACTED], bytem [REDACTED], čj. JIL/4641/2017 z 19. 6. 2017, o prodej p. p. č. 3043/3, zahrady o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí doporučení rady města ze dne 30. 8. 2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení, tj. schválení záměru prodeje
- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3, zahrady o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína

Usnesení č. 433/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDACTED], bytem [REDACTED], zaevidovanou dne 23. 5. 2017 pod čj. JIL/3871/2017, ve věci prodeje části lesního pozemku p. č. 458/109 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 245 m²
- B) schvaluje, v souladu se stanoviskem lesního hospodáře, nerealizovat záměr prodeje části lesního pozemku p. č. 458/109 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A)

Usnesení č. 434/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převodu pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní komunikace (pozemek není k tomuto účelu využíván) a schvaluje prodej p. p. č. 270/11 v k. ú. Jílové u Děčína, dle KN ostatní plocha - komunikace o výměře 1256 m², a to na základě žádosti [REDACTED], [REDACTED], čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, záměru schváleného usn. č. 347/2016/Z a zveřejněného v termínu 6. 2. – 24. 2. 2017 a 24. 2. – 11. 4. 2017
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 9. 3. 2017, č. 5582-012-17, je cena u p. p. č. 270/11 stanovena na 280,7858 Kč/m², tj. v části zahrnuté do zastavitelných ploch (vymezené Technickou zprávou geodeta Jakuba Masojídka z 8. 2. 2017 na 819 m², čj. JIL/1230/2017) nižší než udává Ceník města jako minimální (300,- Kč/m²) a u zbylé části pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vyšší než udává Ceník města jako minimální (150,- Kč/m²)

- C) schvaluje ocenění p. p. č. 270/11 na 368 405,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²) za část zastavitelnou (819 m²) a cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) za zbylou část pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (437 m²), která je vyšší než min. cena stanovená Ceníkem města na 150,- Kč/m² + náklady města s prodejem ve výši 4 100,- Kč + DPH ve výši 78 227,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 450 732,- Kč (372 505,- Kč + DPH ve výši 78 227,- Kč)
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 435/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 425- 62/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 863/8, travní porost o výměře 61 m², na základě žádosti [REDAKCE], čj. JIL/6222/2016 ze dne 3. 10. 2016, záměru schváleného usn. č. 362/2017/Z a zveřejněného v termínu 18. 5. – 27. 6. 2017, a to za účelem využití pouze k rodinnému bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10% z celkové kupní ceny, tj. 3 062,- Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Ing. Zdeňkem Ješetou dne 7. 6. 2017, č. 735-047/2017, je cena stanovena na 147,541 Kč/m², tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,- Kč/m²)
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 863/8 na 18 300,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²), která je vyšší než cena dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) + náklady města s prodejem ve výši 7 001,- Kč + DPH ve výši 5 314,- Kč (pozemek dle ÚP určen k výstavbě), tj. kupní cenu stanovuje na 30 615,- Kč (25 301,- Kč + DPH ve výši 5 314,- Kč)
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 436/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře

403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z

Usnesení č. 437/2017/Z (bod č. 10)

- A) bere na vědomí podnět p. [REDAKCE] ze dne 10. 7. 2017, č. j. JIL/5187/2017/ST, týkající se omezení hlučných činností
- B) bere na vědomí informace související s danou problematikou, tj. možnosti regulace hlučných činností
- C) schvaluje neregulovat hlučné činnosti Obecně závaznou vyhláškou pro bezdůvodnost podnětu

Usnesení č. 438/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stížnost p. [REDAKCE], ze dne 3. 7. 2017, č. j. JIL/5049/2017/VAV, týkající se Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu ve dnech 23. 6. 2017 až 24. 6. 2017 bere na vědomí informace související s danou problematikou, tj. možnosti regulace hlučných činností
- B) bere na vědomí informace související s průběhem kulturní akce pořádané ve dnech 23. 6. 2017 až 24. 6. 2017 v návaznosti na Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, vč. návrhu pro plánování kulturních akcí

Usnesení č. 439/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky na zřízení komunitních zahrádek na pozemcích města Jílové

Usnesení č. 440/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje paní Mgr. Michaelu Jílkovou a pana Jiřího Peterku jako gestory ve věci vybudování komunitních zahrádek na pozemcích ve vlastnictví města Jílové

Usnesení č. 441/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zřizování komunitních zahrádek na nevyužívaných pozemcích města, v souladu s územním plánem, bez finančního příspěvku města Jílové. Jednotlivé lokality vytipované gestory, tedy paní Mgr. Michaelou Jílkovou a panem Jiřím Peterkou, budou muset být vždy jednotlivě schváleny Odborem místního hospodářství

Usnesení č. 442/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace z jednání RMJ ze dne 30. 8. 2017 o dalších připravovaných opatřeních ze strany města týkajících se řešení situace v tzv. „Rudém domě“, realizovaných s cílem iniciovat vydání Opatření obecné povahy, jímž se vyhlásí oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů, v níž nebude možné poskytovat doplatek na bydlení (dle zákona o pomoci v hmotné nouzi)
- B) doporučuje RMJ v tomto postupu pokračovat i nadále tak, aby opatření Obecné povahy mohlo být přijato co nejdříve

.....

Míroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....

Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města