

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 7. 11. 2017 od 16:02 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 19 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 1 člen ZMJ – Mgr. Zdeňka Rosendorfová
Jiří Pokorný (příchod do jednání v 16.03 hod.), Ing. Jiří Kalous (příchod do jednání v 16.32 hod.)
Nepřítomnost: 1 člen ZMJ - Mgr. Václav Zibner
Ověřovatelé zápisu: Lucie Valterová Hanzlová, Ing. Zdeněk Frkal
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

19. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:02 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 19. ZMJ dne 7. 11. 2017: paní Lucie Valterová Hanzlová, Ing. Zdeněk Frkal.

► 16:03 hod. pan Jiří Pokorný příchod do zasedání ZMJ, počet členů ZMJ 18.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 19. ZMJ dne 7. 11. 2017 paní Lucii Valterovou Hanzlovou a pana Ing. Zdeňka Frkala*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 443/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 19. ZMJ dne 7. 11. 2017 paní Lucii Valterovou Hanzlovou a pana Ing. Zdeňka Frkala

- materiál č. 19/02/01/2017/Z - Zápis z 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu ze zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 9. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 444/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 9. 2017

3. Schválení programu 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

→ ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
- 3) Schválení programu 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Smlouvy
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Usnesení č. 445/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
- 3) Schválení programu 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Smlouvy
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

4. Kontrola úkolů

• materiál č. 19/04/02/2017/Z – Zpráva o plnění úkolů na 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání Města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. Arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPi Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požární bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017

Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.

Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Schválená změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186**
- B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves**
- C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení**
- D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014**

Úkol trvá

Byla vystavena objednávka na vypracování znaleckých posudků na předpokládanou cenu bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 u odhadce Miloslava Gregora, pan Gregor však nevypracoval posudky v objednaném termínu, proto nemohla být provedena ani anketa mezi nájemníky Nová 183 - 186.

OSMŽP předpokládá, že pan Gregor posudky zhotoví do poloviny září 2017 a následně budou provedeny další kroky a materiál bude předložen do dalšího jednání ZMJ.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Písm. B), C) – splněno – viz samostatný materiál č. 19/09/14/2017/Z

- D) – z důvodu, že nájemníci bytů si nechávají zpracovat oponentní znalecký posudek a není tedy zastupitelstvu předkládáno k rozhodnutí, zda bude prodej schválen nebo ne, bude návrh směrnice nebo návrh ke zrušení usnesení předložen společně s rozhodnutím, zda k prodeji dojde nebo ne, protože v případě, že by k prodeji nedošlo, není vhodné směrnicí upravovat na možnost prodeje, při kterém není prodán 100 % podíl na nemovitosti**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění bodu B) a C) usnesení č. 412/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
B) *schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves*
C) *schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 446/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje splnění bodu B) a C) usnesení č. 412/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
B) **schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves**
C) **schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení**

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 426/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDAKCE], o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně**

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Je předložen samostatný materiál č 19/09/12/2017/Z, ve věci koupě p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 450.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění usnesení č. 426/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
A) *ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDAKCE], o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 447/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje splnění usnesení č. 426/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

A) **ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDACTED], o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 448/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017**

5. Interpelace

Bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 19/06/03/2017/Z - Zápis č. 37-2017/10 - FV Finančního výboru ze dne 18. 10. 2017**

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis 37-2017/10-FV.

→ *Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval čerpáním rozpočtu k 30. 9. 2017 a dále návrhem rozpočtu města na rok 2018.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 37-2017/10-FV Finančního výboru ze dne 18. 10. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 449/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **bere na vědomí Zápis z jednání č. 37-2017/10-FV Finančního výboru ze dne 18. 10. 2017**

● **materiál č. 19/06/04/2017/Z - Zápis č. 27-2017/09 - KV Kontrolního výboru ze dne 18. 9. 2017**

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis

→ *ST: uvedl, že předseda KV, pan Ing. Kalous se dostaví v průběhu zasedání z důvodu přebírání Jánského plakety, se zápisem se členové ZMJ seznámili v materiálu. Dále informoval, že z důvodu nepřítomnosti Ing. Kalouse bude přesunut materiál č. 19/06/19/2017/Z – „Návrh na odvolání Ing. Jiřího Kalouse z funkcí KV“ do bodu programu 10) Různé.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2017/09-KV Kontrolního výboru ze dne 18. 9. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 450/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2017/09-KV Kontrolního výboru ze dne 18. 9. 2017

7. Hospodaření

● **materiál č. 19/07/05/2017/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 9. 2017**

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet k 30. 9. 2017:

Příjmy rozpočtu	61 940 291,26 Kč
Výdaje rozpočtu	57 692 106,10 Kč
<u>Saldo</u>	<u>4 248 185,16 Kč</u>
Splátka úvěru	-999 945,00 Kč
Financování	-3 248 240,16 Kč
Financování celkem	-4 248 185,16 Kč

K 30. 9. 2017 je příjmová stránka rozpočtu plněna na 73,03 %. U daňových příjmů rozpočet činí 60 488 812 Kč a v 1. pololetí je příjem z daní plněn na 83,93 %. Daňové příjmy jsou tedy plněny dle plánu a nejsou zaznamenány výkyvy. Nedaňové příjmy jsou plněny na 70,68 %, nižší plnění je zaznamenáno u kapitálových příjmů (plněny na 12,96 %) a u dotací (plněny na 28,16%).

Celkové výdaje jsou čerpány v objemu 57 692 106,10 Kč. Běžné výdaje jsou čerpány na 60,36 % a kapitálové výdaje na 49,65 %.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 9. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 451/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 9. 2017

• materiál č. 19/07/06/2017/Z – Rozpočtové opatření č. 8/2017

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna se provádí dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 8 reaguje na vývoj během roku, kdy rozpočet přizpůsobujeme skutečnému čerpání a plnění.

Nedaňové příjmy se snižují o 81.250 Kč, daňové příjmy jsou navýšeny o 4.160.000 Kč – dle plnění i předpokladu rozpočtu. U kapitálových příjmů dochází ke snížení z důvodu nerealizace prodeje budovy MH v tomto roce. U transferu dochází ke snížení u dotace na protipovodňová opatření – již neočekáváme příjem této dotace (dochází také ke snížení na kapitálových výdajích).

Změna výdajů rozpočtu města Jílové je opět ovlivněna vývojem během roku. U běžných výdajů dochází ke snížení o 2.720.490 Kč.

U kapitálových výdajů dochází u jednotlivých investic ke snížení, a to z důvodu nerealizace či přesunu rozpočtované částky do roku 2018.

Financování na položce 8115 se snižuje na 5.253.096 Kč a celkové financování se snižuje z -10.984.762 Kč na 3.919.096 Kč.

Stanovisko odboru finančního:

Rozpočtové opatření bylo projednáno Finančním výborem města Jílové a Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 8/2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 452/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 8/2017

8. Smlouvy

• materiál č. 19/08/07/2017/Z – Uzavření smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové – budoucí záboru (AZ Consult s. r. o, ŘSD ČR, ž. č. 704)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení Smlouvy o provedení trvalé stavby na pozemcích města, na základě schváleného záměru usn. č. 424/2017/Z a zveřejněného ve věci budoucího trvalého záboru a tím prodeje pozemků města (4. 10. – 7. 11. 2017) a dočasného záboru a tím pronájmu pozemků města (22. 9. – 11. 10. 2017), a to dle žádosti organizace ŘSD ČR zastoupené AZ Konzult s.r.o., č. j. JIL/6776/2017, obdržené dne 21. 8. 2017 včetně návrhu Smlouvy o provedení stavby na pozemcích města a doložených situací s vyznačením záboru pozemků. Uzavření smlouvy je žádáno za účelem možnosti vyřizování stavebního povolení ke stavbě na pozemcích města, v rámci které dojde k rekonstrukci stávajícího mostu na Teplické ul. a před jejímž zahájením se předpokládá vypořádání vlastnictví k pozemkům trvale zastavěným

předmětnou stavbou a ošetření užívání pozemků dočasně zabíraných po dobu stavby nájemní smlouvou.

Odbor MH

byl seznámen se záměrem a návrhem smlouvy a vyzván k případným připomínkám. Žádné nebyly vzneseny. Odbor telefonicky sdělil, že nemá námitek.

Stanovisko odboru SMŽP:

Nemá námitek k uzavření smlouvy potřebné pro stavební řízení - opravňující žadatele provést stavbu na pozemcích města, k čemuž se město předmětnou smlouvou zavazuje pozemky poskytnout, tudíž ani k pronájmu dočasně využitých pozemků města po dobu realizace stavby, ani k záměru majetkového vypořádání trvale zabraných pozemků. Smlouva je předložena ve vyhotovení upraveném dle právníka města Mgr. L. Buchty.

→ ST: uvedl, že se jedná o vypořádání jednorázového záboru pozemků v místě Hornojílovského potoka po dobu stavby a rekonstrukce mostu na Teplické ulici, u některých pozemků se řeší jejich trvalý zábor i po realizaci.

→ p. Peterka: dotázal se, kdy se plánuje zahájení prací, zda bude uzavřena komunikace.

→ ST: uvedl, že termín zahájení je závislý na zpracování technicko – inženýrských pracích. Předpokládá se zahájení v příštím roce, ovšem je to pouze předpoklad. Dále uvedl, že dopravní situace bude pravděpodobně řešena uzavřením pouze jednoho jízdního pruhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic, zastoupené AZ Konzult s.r.o., zaevidovanou dne 21. 8. 2017, č. j. JIL/6776/2017, včetně návrhu Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové („I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, Teplická ul., dle situací doložených dne 31.08.2017, č. j. JIL/7048/2017), při které dojde k trvalému i dočasnému záboru městských pozemků, částí p. p. č. 3188, p. p. č. 3185/1, p. p. č. 3190, p. p. č. 3475/1 a p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje uzavření předložené Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové, týkající se stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, rekonstrukce mostu na Teplické ulici, v rámci které dojde k budoucímu trvalému záboru části p. p. č. 3188 o výměře cca 62 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 32 m² a části p. p. č. 3190 o výměře cca 113 m² v k. ú. Jílové u Děčína a budoucímu dočasnému záboru části p. p. č. 3188 o výměře cca 22 m², části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3190 o výměře cca 135 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 98 m² a části p. p. č. 3820 o výměře 145 m², v k. ú. Jílové u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 453/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic, zastoupené AZ Konzult s.r.o., zaevidovanou dne 21. 8. 2017, č. j. JIL/6776/2017, včetně návrhu Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové („I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, Teplická ul., dle situací doložených dne 31.08.2017, č. j. JIL/7048/2017), při které dojde k trvalému i dočasnému záboru městských pozemků, částí p. p. č. 3188, p. p. č. 3185/1, p. p. č. 3190, p. p. č. 3475/1 a p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje uzavření předložené Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové, týkající se stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, rekonstrukce mostu na Teplické ulici, v rámci které dojde k budoucímu trvalému záboru části p. p. č. 3188 o výměře cca 62 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 32 m² a části p. p. č. 3190 o výměře cca 113 m² v k. ú. Jílové u Děčína a budoucímu dočasnému záboru části p. p. č. 3188 o výměře cca 22 m², části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3190 o výměře cca 135 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 98 m² a části p. p. č. 3820 o výměře 145 m², v k. ú. Jílové u Děčína

● **materiál č. 19/08/08/2017/Z – Podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém**

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZMJ číslo 279/2016/Z (bod č. 10) ze dne 7. 6. 2016 učinil OSMŽP kroky k získání dotačního titulu na zhotovení stavby *Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína*. Na základě usnesení RMJ č. 495/2016/R (bod č. 7) ze dne 3. 8. 2016 byla uzavřena dílčí smlouva se společností Grant Help, s.r.o. na vypracování studie proveditelnosti, podání a administrování žádosti o dotaci. V listopadu roku 2016 byl dokončen projekt včetně výkazu výměr a rozpočtu a dne 19. 12. 2016 byla podána žádost o dotaci pod reg. č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0002975. Příjem žádosti, který měl trvat do 31. 12. 2017, byl ukončen kvůli vyčerpání alokovaných prostředků k 1. 2. 2017. Město Jílové však splnilo podmínky a díky včasnému podání žádosti bylo dne 12. 5. 2017 vydáno poskytovatelem dotace (Ministerstvem pro místní rozvoj) Rozhodnutí o poskytnutí dotace až do výše 19.142.101,34 Kč, při předpokládané ceně 21.269.001,49 Kč a při předpokládané době realizace od 02/2017 do 12/2018.

Stavba je rozdělena do dvou etap. I. etapa proběhla společně s rekonstrukcí areálu městských služeb (dříve CO) pro potřeby odboru MH v první polovině roku 2017. Jednalo se o vybudování resp. přeložku stávajících sítí, které budou společně i pro nový objekt (přístavbu), dále pak o vybudování ČOV, která je opět společná; do I. etapy také patří náklady na projektovou dokumentaci (dále jen PD), inženýrské činnosti (dále jen IČ) a studii proveditelnosti (dále jen SP). V rámci této etapy činily vysoutěžené náklady (spojené s přístavbou HZ) 1.246.795,92 Kč, následně po realizaci, dodání podkladu a ex ante kontrole, byla již městu proplacena dotační podpora za tuto část ve výši 1.122.116,32 Kč tedy rovných 90 % uznatelných nákladů. Nedošlo k žádnému krácení dotační podpory.

V souladu s harmonogramem a schváleným rozpočtem na rok 2017 (který počítal pouze s I. etapou – tedy náklady na PD, IČ, SP a stavebními náklady – ČOV a přeložka přípojek) přistoupil OSMŽP k činnostem spojenými s II. etapou – samotnou přístavbou požární zbrojnice. Na základě usnesení RMJ č. 747/2017/R (bod č. 8) ze dne 21. 6. 2017 byla uzavřena SoD s realizátorem zjednodušeného podlimitního řízení (dále jen ZPŘ) na zhotovitele stavby FO – podnikající Radim Pala, IČ: 01067982 v ceně 23.790,00 Kč (na základě poptávkového řízení, předpokládaná hodnota činila 60.000,00 Kč).

Samotné konání ZPŘ schválila RMJ svým usnesením č. 788/2017/R (bod č. 7) ze dne 30. 8. 2017. To bylo vyhlášeno dne 25. 9. 2017 zveřejněním na webových stránkách města, zveřejněním na profilu zadavatele a oslovením pěti uchazečů (dle abecedního pořadí) IČ: 47781483, Děčínský stavební podnik s.r.o., IČ: 62743881, Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 00671533, INSKY spol. s r.o., IČ 28714989, Raeder & Falge s.r.o. a IČ: 25037862, VISP s. r. o. Předpokládaná hodnota zakázky činila 16.919.100,00 Kč bez DPH. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena (v souladu se lhůtami dle zákona č. 134/2016 O zadávání veřejných zakázek Sb.) na 17. 10. 2017 v 11:00 hodin. Termín veřejného otevírání obálek byl dne 17. 10. 2017 v 11:15 hodin. Veřejného otevírání obálek se účastnili zástupci všech společností, které ve lhůtě nabídku podaly a kterými byly (dle data a času podání): IČ 47781483, Děčínský stavební podnik s.r.o.; IČ: 28714989, Raeder & Falge s.r.o., IČ: 43222323, STAMO, spol. s r.o., IČ: 00671533, INSKY spol. s r.o. a IČ: 27274691, AFC Servis DC, a.s.

Po aktu otevírání obálek zasedala i hodnotící komise, která vyhodnotila nabídky dle jediného kritéria, jímž byla nejnižší nabídková cena a stanovila pořadí uchazečů. Následně rozhodla, že hodnocení splnění kvalifikace provede pouze u uchazeče, který se umístil na 1. místě.

Stanovené pořadí dle nabídkové ceny bylo následující

IČ: 47781483, Děčínský stavební podnik s.r.o. cena 13.748.446,00 Kč bez DPH (16.635.619,00 Kč vč. DPH)

IČ: 28714989, Raeder & Falge s.r.o. cena 14.885.750,00 Kč bez DPH (18.011.757,00 Kč vč. DPH)

IČ: 43222323, STAMO, spol. s r.o. cena 14.959.391,00 Kč bez DPH (18.100.863,00 Kč vč. DPH)

IČ: 00671533, INSKY spol. s r.o. cena 15.278.677,00 Kč bez DPH (18.487.199,00 Kč vč. DPH)

IČ: 27274691, AFC Servis DC, a.s. cena 15.956.191,00 Kč bez DPH (19.306.991,- Kč vč. DPH).

Komise po zhodnocení splnění kvalifikace konstatovala, že tato byla splněna, není třeba požadovat doplnění informací či uchazeče vyloučit pro nesplnění podmínek a doporučila tak zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem Děčínský stavební podnik s.r.o. za cenu 13.748.446,00 Kč bez DPH (16.635.619,00 Kč vč. DPH).

Realizace zakázky proběhne v souladu s PD a zadávací dokumentací (dále jen ZD) od 1. 2. 2018 v maximální délce do 12 měsíců.

Vzhledem k tomu, že podmínkou v účasti ve ZPŘ bylo složení jistoty na účet zadavatele, případně předložení bankovní záruky ve výši 250.000,00 Kč, která je vratná uchazečům až po podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, je nutno schválit uzavření smlouvy o dílo ZMJ, neboť rozpočet na rok 2017 nepočítá s náklady na tuto akci a rozpočet na rok 2018 bude schvalován až v prosinci roku 2017. Následně by muselo ještě proběhnout jednání RMJ, dojít k podpisu smlouvy o dílo a teprve začátkem roku by byla jistota vratná. Zároveň v polovině ledna skončí i zadávací lhůta, prodloužení procesu by tak bylo hraniční.

Ještě dodám, že vysoutěžená cena ve výši 16.635.619,00 Kč včetně DPH je v limitu dotačního titulu na II. etapu, která je ve výši 17.403.482,00 Kč a v případě nekrácení dotace pokryje částku ve výši 14.972.057 Kč, město z vlastních prostředků vynaloží na tuto stavbu 1.663.562 Kč včetně DPH.

→ *ST: shrnul informace popsané v důvodové zprávě. Uvedl, že přítomným zastupitelům bude rozdáno před samotným hlasováním „Čestné prohlášení ke střetu zájmů“, které je potřeba podepsat. Tento dokument vyžaduje Ministerstvo pro místní rozvoj a bude součástí dokumentace pro poskytnutí dotace.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0002975
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem a společností Děčínský stavební podnik s.r.o., se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, IČ: 47781483, zastoupenou Alešem Adamem, jednatelem společnosti, za cenu 13.748.446,00 Kč bez DPH
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 454/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0002975
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem a společností Děčínský stavební podnik s.r.o., se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, IČ: 47781483, zastoupenou Alešem Adamem, jednatelem společnosti, za cenu 13.748.446,00 Kč bez DPH
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- **materiál č. 19/09/09/2017/Z – Opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína včetně placené inzerce na serverech sreality.cz a bezrealitky.cz**

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 1. 2017 byla provedena rekonstrukce bývalého skladu civilní obrany (Teplická 180) pro potřeby Odboru místního hospodářství. Zhotovitelem stavby byla firma Děčínský stavební podnik s.r.o., dne 30. 6. 2017 došlo k předání dokončené stavby a prostory jsou zkolaudované.

Nyní proběhne přestěhování Odboru místního hospodářství do nových prostor v objektu Teplická 180.

ZMJ schválilo na svém 17. jednání dne 27. 6. 2017 usnesením č. 404/2017/Z záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m²

v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110.00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínech: od 17. 7. 2017 do 19. 9. 2017 a od 6. 10. 2017 do 7. 11. 2017.

Záměr byl také opakovaně zveřejněn v Jílovské sově, o záměru prodeje byly dopisem také informovány osoby, které o koupi nemovitosti projevily v minulosti zájem a na základě schválení opakovaného zveřejnění záměru, které bylo schváleno 13. 9. 2017, byl prodej zveřejněn na internetu na serveru bazos.cz, který umožňuje bezplatnou inzerci nemovitostí.

Přesto neprojevil nikdo zájem o koupi.

Odbor SMŽP prověřil možnost inzerce na portálu sreality.cz a bez realitky.cz, které patří k nejvíce využívaným portálům nabízejícím nemovitosti, ale poskytují pouze placené služby.

Telefonicky bylo ověřeno, že oba portály umožňují jednorázovou inzerci určenou fyzickým osobám za stejných podmínek i městům.

Portál sreality.cz nabízí inzerci 1 nabídky za cenu 60 Kč bez DPH za 1 den, u serveru bezrealitky.cz je cena při použití balíčku „PREMIUM“ 999 Kč/měsíc s možností 1 měsíce prodloužení zdarma.

Při inzerci po dobu 90 dnů by náklady činily:

Sreality.cz	6.534 Kč	(60 Kč * 90 dní + 21% DPH tj. 60*90*1,21=6.534 Kč)
Bezrealitky.cz	1.998 Kč	(2 * 999 Kč)
Celkem	8.532 Kč	

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje záměr před snížením ceny ještě jednou opakovaně zveřejnit na dobu 90 dní za stejných podmínek a současně po tuto dobu zveřejnit nabídku prostřednictvím portálů sreality.cz a bezrealitky.cz. Pokud se zájemce i přes to nepodaří najít, bude Odborem SMŽP předložen materiál ke snížení prodejní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka*
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z*
- C) schvaluje placenou inzerci záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110.00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z prostřednictvím internetu na portálech sreality.cz a bezrealitky.cz*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 455/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka**
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře**

403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z

- C) schvaluje placenou inzerci záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110.00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z prostřednictvím internetu na portálech sreality.cz a bezrealitky.cz

- **materiál č. 19/09/10/2017/Z – Bezúplatný převod pozemků (Mo458/10 a Mo1023/5) do majetku města od ČR – ÚZSVM, smlouva (677)**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě obdrženého návrhu na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do majetku města Jílové, která byla zpracována vlastníkem (správcem) pozemku ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na podnět zasláný v souladu s usnesením č. 907/2014/Z, přijatým na 33. zasedání zastupitelstva města dne 23. 9. 2014, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje jednat o možnostech převodu pozemků ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a pozemků bez evidovaného vlastníka ve správě Úřadu pro zastupování státu, jenž jsou vedeny v katastru nemovitostí, nebo užívány jako komunikace

B) bere na vědomí výčet pozemků, kterých by se případné jednání dle písm. A) týkalo, a to p. p. č. 605/7 a p. p. č. 665/11 v k. ú. Martiněves u Děčína, p. p. č. 615/3, p. p. č. 458/9, p. p. č. 458/10, p. p. č. 459/8, p. p. č. 1004/2 a p. p. č. 1023/5 v k. ú. Modrá u Děčína

Smlouva v předloženém znění byla zpracována převodcem a odsouhlasena právníkem města Mgr. L. Buchtou.

Stanovisko odboru MH:

Nemá zásadních připomínek k převodu pozemků p. p. č. 458/10 a p. p. č. 1023/5 v k. ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové, ve znění (stanovisko č. j. JIL/9200/2017/JAV viz příloha):

v zásadě není proti, pouze upozorňuje, že v případě převzetí p. p. č. 458/10 v k. ú. Modrá u Děčína, která slouží jako přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí v Kamenci, (a plní funkci pěší veřejně přístupné účelové komunikace, avšak město ji v pasportu komunikací neeviduje), je pravděpodobné, že budou občané žádat o její zpevnění a pravidelnou údržbu;

nemá připomínky k bezúplatnému převzetí p. p. č. 1023/5 v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je pěšina - v pasportu komunikací vedena jako místní komunikace třídy d = chodník pro pěší.

Stanovisko odboru SMŽP:

Jedná se o pozemky ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, veřejně užívané jako přístupové cesty mezi pozemky různých vlastníků včetně města Jílové. Lze předpokládat, že získání pozemků pod cestami do majetku přinese náklady na údržbu předmětných cest. Předěje se však možným budoucím sporům ohledně přístupů v případě, že by pozemky získala např. fyzická osoba. Pozemky v mapě s šedou výplní vlastní město Jílové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 458/10, ostatní plocha – komunikace o výměře 131 m² a k p. p. č. 1023/5, ostatní plocha – komunikace o výměře 194 m², tj. k pozemkům pod přístupovými cestami v k. ú. Modrá u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 12/U/VOB/2017, doručené dne 6. 9. 2017, č. j. JIL/7184/2017, dle podmínek v této smlouvě uvedených
- B1) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 12/U/VOB/2017, v předloženém znění, mezi městem Jílové, se

sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, zastoupeným Ing. Karlem Pekárkem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem

- C1) *schvaluje zavedení pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s převzatou účetní hodnotou - zmíněnou ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, viz odst. B) tohoto usnesení, tj. ve výši 16 840,00 Kč u p. p. č. 458/10 a 24 930,00 Kč u p. p. č. 1023/5*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 456/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 458/10, ostatní plocha – komunikace o výměře 131 m² a k p. p. č. 1023/5, ostatní plocha – komunikace o výměře 194 m², tj. k pozemkům pod přístupovými cestami v k. ú. Modrá u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 12/U/VOB/2017, doručené dne 6. 9. 2017, č. j. JIL/7184/2017, dle podmínek v této smlouvě uvedených
- B) **schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 12/U/VOB/2017, v předloženém znění, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, zastoupeným Ing. Karlem Pekárkem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem**
- C) **schvaluje zavedení pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s převzatou účetní hodnotou - zmíněnou ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, viz odst. B) tohoto usnesení, tj. ve výši 16 840,00 Kč u p. p. č. 458/10 a 24 930,00 Kč u p. p. č. 1023/5**

- **materiál č. 19/09/11/2017/Z – Bezúplatný převod pozemku (Ma665/11) do majetku města od ČR – ÚZSVM, smlouva (677)**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě obdrženého návrhu na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku do majetku města Jílové, která byla zpracována vlastníkem (správcem) pozemku ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na podnět zasláný v souladu s usnesením č. 907/2014/Z, přijatým na 33. zasedání zastupitelstva města dne 23. 9. 2014, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje jednat o možnostech převodu pozemků ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a pozemků bez evidovaného vlastníka ve správě Úřadu pro zastupování státu, jenž jsou vedeny v katastru nemovitostí, nebo užívány jako komunikace

B) bere na vědomí výčet pozemků, kterých by se případné jednání dle písm. A) týkalo, a to p. p. č. 605/7 a p. p. č. 665/11 v k. ú. Martiněves u Děčína, p. p. č. 615/3, p. p. č. 458/9, p. p. č. 458/10, p. p. č. 459/8, p. p. č. 1004/2 a p. p. č. 1023/5 v k. ú. Modrá u Děčína.

Smlouva v předloženém znění byla zpracována převodcem a odsouhlasena právníkem města Mgr. L. Buchtou.

Stanovisko odboru MH:

V zásadě není proti převzetí p. p. č. 665/11 v k. ú. Martiněves u Děčína, avšak nevidí k tomu důvod, neboť se jedná o lokalitu daleko od osídlení (stanovisko č. j. JIL/9200/2017/JAV viz příloha).

Stanovisko odboru SMŽP:

Jedná se o pozemek ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek dle mapy tvoří součást nezpevněné polní cesty na p. p. č. 665/3 v majetku města Jílové, umístěné mezi pozemky různých vlastníků, a zajišťuje propojení s navazující polní cestou Města na p. p. č. 282/11. Pozemky v mapě s šedou výplní vlastní město Jílové. Smlouva v předloženém znění byla odsouhlasena právníkem města Mgr. L. Buchtou.

→ ST: uvedl, že OMH sice navrhuje pozemek nepřevádět, protože je vzdálen osídlené oblasti, ovšem převodem získá město ucelenou oblast ve svém vlastnictví. Navrhl proto hlasovat pro převedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 665/11, ostatní plocha – komunikace o výměře 377 m², tj. k pozemku pod částí cesty v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 11/U/VOB/2017, doručené dne 24. 10. 2017, č. j. JIL/9294/2017, dle podmínek v této smlouvě uvedených
- B1) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 11/U/VOB/2017, v předloženém znění, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, zastoupeným Ing. Karlem Pekárkem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem
- C1) schvaluje zavedení pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s převzatou účetní hodnotou - zmíněnou ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického, viz odst. B) tohoto usnesení, tj. ve výši 45 150,00 Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 457/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 665/11, ostatní plocha – komunikace o výměře 377 m², tj. k pozemku pod částí cesty v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 11/U/VOB/2017, doručené dne 24. 10. 2017, č. j. JIL/9294/2017, dle podmínek v této smlouvě uvedených
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 11/U/VOB/2017, v předloženém znění, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, zastoupeným Ing. Karlem Pekárkem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem
- C) schvaluje zavedení pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s převzatou účetní hodnotou - zmíněnou ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického, viz odst. B) tohoto usnesení, tj. ve výši 45 150,00 Kč

● **materiál č. 19/09/12/2017/Z – Nákup pozemku – kupní cena, uzavření KS (p. [REDAKCE] ž. č. 698)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k opětovnému projednání ve věci koupě pozemku od paní [REDAKCE] a případného uzavření kupní smlouvy s upravenou nabídkovou kupní cenou ve výši 450 000,00 Kč.

Na základě doporučení rady města (usn. č. 715/2017/R) a usnesení zastupitelstva města č. 411/2017/Z, kterým byl schválen záměr nákupu předmětného pozemku a uloženo zajistit vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou na náklady města. Dle znal. posudku č. 755-067/2017, Ing. Zd. Ješety ze dne 28. 8. 2017, předloženého již na 18. zasedání ZM dne 12. 9. 2017, cena v čase a místě obvyklá činí 400 000,00 Kč.

S ohledem na prodávající původně stanovenou kupní cenu 598 000,00 Kč bylo následně přijaté usn. č. 425/2017/Z, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína oddělené geometrickým plánem č. 1080 - 30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m², za kupní cenu stanovenou prodávajícím na 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m²)

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou pozemku k prodeji uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,00 Kč

C) schvaluje nerealizovat koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávající, tj. 598 000,00 Kč

a usn. č. 426/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDAKCE] o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně; na základě kterého byla prodávající učiněna nová nabídka ve výši 450 000,00 Kč.

Stanovisko odboru SMŽP:

Jedná se o pozemek pro potřeby města nevyužívaný a bez zásadního významu. V minulosti byl užíván z části jako místní hřiště, v současné době bez úprav povrchu pravděpodobně ke sportovním aktivitám špatně využitelné. V západní části pozemku u ul. Javorská patrna skládka neznámého složení (zemina, odpad?). Na části pozemku je pravděpodobně vyježděna součást příjezdu k domu č. p. 54 (pouze orientačně dle leteckého snímku, pro přesné vymezení hranice s oficiální cestou města by musela být tato geodeticky zaměřena a vytyčena). V případě nákupu pozemku obcí musí být zdůvodněna odchylka od ceny obvyklé v případě nákupu za cenu vyšší, než je obvyklá, což je tento případ, kdy cena stanovená prodávající (450 000,00 Kč) přesahuje cenu obvyklou (400 000,00 Kč).

Informace o usneseních přijatých na 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve věci nákupu pozemku s návrhem kupní ceny 400 000,00 Kč, výzvou k vyjádření, nebo případnému návrhu jiné ceny v souladu s usnesením, a k vyhotovení návrhu kupní smlouvy, byly zástupkyni kupující zaslány 25. 9. 2017. Po informaci, že na výzvu nebylo reagováno a tudíž nebude zastupitelstvu předložen k projednání žádný materiál, byla dne 23. 10. 2017 oznámena upravená cena a 24. 10. 2017 byl realitní společností, jako zprostředkovatelem prodeje a vedlejším účastníkem smlouvy, zaslán návrh kupní smlouvy, který byl též den postoupen právníkovi města k posouzení, odsouhlasení anebo připomínkování.

→ *ST: uvedl, že celková požadovaná cena za koupi pozemku 450 000 Kč se skládá ze dvou složek – 410 000 Kč činí kupní cenu a částka 40 000 Kč jsou ostatní náklady spojené s prodejem, v tomto případě na vyrovnaní nákladů spojených s činností realitní kanceláře.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína, oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m², s ohledem na usnesení zastupitelstva města č. 425/2017/Z a č. 426/2017/Z, ze dne 12. 9. 2017, za kupní cenu nově stanovenou prodávající na 450 000,00 Kč a oznámenou prostřednictvím realitní makléřky Marcely Vopařilové dne 23. 10. 2017

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou nově oddělené parcely uvedené v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,00 Kč

C2) schvaluje koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávající, tj. 450 000,00 Kč, byť je tato vyšší než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem uvedeným v odst. B) tohoto usnesení, přičemž přičemž kupní cenu tvoří vlastní cena pozemku (410 000,00 Kč) + náklady spojené s prodejem

D2) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako kupujícím, a prodávající [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za účasti třetí strany, jako vedlejšího účastníka (zprostředkovatele), a to obchodní společnosti M&M reality holding a.s., IČO: 274 87 768, se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce číslo 14537, ve věci koupě pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, za celkovou kupní cenu 450 000,00 Kč, přičemž náležitosti spojené s převodem vlastnického práva včetně kupní smlouvy zajistí M&M reality holding a.s., se sídlem Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27487768, zastoupená Marcelou Vopařilovou, a kupní smlouva bude ze strany města Jílové uzavřena ve znění odsouhlaseném právníkem města Jílové, Mgr. Liborem Buchtou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 458/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína, oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m², s ohledem na usnesení zastupitelstva města č. 425/2017/Z a č. 426/2017/Z, ze dne 12. 9. 2017, za kupní cenu nově stanovenou prodávající na 450 000,00 Kč a oznámenou prostřednictvím realitní makléřky Marcely Vopařilové dne 23. 10. 2017
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou nově oddělené parcely uvedené v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,00 Kč
- C) schvaluje koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávající, tj. 450 000,00 Kč, byť je tato vyšší než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem uvedeným v odst. B) tohoto usnesení, přičemž kupní cenu tvoří vlastní cena pozemku (410 000,00 Kč) + náklady spojené s prodejem
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako kupujícím, a prodávající [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za účasti třetí strany, jako vedlejšího účastníka (zprostředkovatele), a to obchodní společnosti M&M reality holding a.s., IČO: 274 87 768, se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce číslo 14537, ve věci koupě pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, za celkovou kupní cenu 450 000,00 Kč, přičemž náležitosti spojené s převodem vlastnického práva včetně kupní smlouvy zajistí M&M reality holding a.s., se sídlem Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27487768, zastoupená Marcelou Vopařilovou, a kupní smlouva bude ze strany města Jílové uzavřena ve znění odsouhlaseném právníkem města Jílové, Mgr. Liborem Buchtou

● **materiál č. 19/09/13/2017/Z – Prodej pozemku – min. cena pozemků (m. [REDAKCE] – ž. č. 692)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení ocenění lokality prodávané na základě záměru prodeje st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, vše v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, schváleného usn. č. 408/2017/Z a zveřejněného (11. 8. – 12. 9. 2017 a 15. 9. – 7. 11. 2017), a to na

základě evidované žádosti [REDAKCE], č. j. JIL/2135/2017 ze dne 22. 3. 2017. V rámci zveřejnění se k záměru přihlásila a podala žádost další zájemkyně - p. [REDAKCE], která však před předložením materiálu do ZMJ ve věci schválení min. ceny pozemků a dohodovacího řízení svou žádost stornovala. Pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417 a p. p. č. 1199, jsou v zastavěném území, určené dle územního plánu ke stavbě rodinného bydlení, přičemž p. p. č. 417 byla za tímto účelem získána bezúplatně od ČR – Státního pozemkového úřadu s podmínkou garance výstavby pouze k rodinnému bydlení. Pozemek p. č. 1201 je dle platné nájemní smlouvy pronajímán třetí osobě jako travní porost. Cena pozemků v zastavěném území je dle Ceníku min. 300,- Kč/m², dle znal. posudku činí 280,- Kč/m². Cena pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je dle Ceníku min. 150,- Kč/m², dle znal. posudku činí 100,- Kč/m².

OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko v příloze).

Stanovisko odboru SMŽP:

Část lokality umístěná v zastavěném území je prodávána k výstavbě RD, k tomuto účelu určena územním plánem (č. 18), zbytek dle územního plánu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jako zahrada k budoucímu RD.

Část prodávána za účelem výstavby zatížena DPH, zbytek bez DPH. Cena stanovena na základě doporučení daňového poradce Ing. D. Labuty, tj. náklady s převodem rozpočítány dle celkové výměry pozemků a s ohledem na výměry část zahrnuta k ceně zastavitelné části s DPH a část ke zbylé, v současné době nezastavitelné části lokality, bez DPH.

► 16:30 – 16:32 nepřítomnost - Bc. Milan Tejmer

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že již dříve byl na pozemek zájemce, zjistilo se ovšem, že na pozemku není napojení na vodovodní řad.

→ ST: uvedl, že toto není věcí vlastníka, jediný zájemce o koupi pozemku a následnou výstavbu RD pan [REDAKCE] může tento problém řešit jinými zdroji – např. vlastní studnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilové

- A) *schvaluje ocenění lokality tvořené pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, schválené (usn. č. 408/2017/Z) a zveřejněné k prodeji za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, min. cenou stanovenou dle Ceníku města, a to 680 441,- Kč, tj. min. cenou 306 186,- Kč včetně DPH (253 046,00 Kč + DPH ve výši 53 140,00 Kč) za část lokality zastavitelnou, dle ÚP města určenou pro rodinný dům, tj. st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199 a min. cenou 374 255,00 Kč za zbylou část lokality (v současné době mimo urbanizované území - nezastavitelnou), tj. p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, neboť min. cena stanovená Ceníkem je vyšší, než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety na 232 960,- Kč bez DPH za zastavitelnou část lokality a 242 800,00 Kč za zbylou část lokality (mimo urbanizované území)*
- B) *schvaluje prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m², za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady za min. cenu uvedenou v odst. A) tohoto usnesení, přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, pokud nájemce smlouvu předem nevypoví, a p. p. č. 417, získaná od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty (10% z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Milan Tejmer, Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 459/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje ocenění lokality tvořené pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, schválené (usn. č. 408/2017/Z) a zveřejněné k prodeji za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, min. cenou stanovenou dle Ceníku města, a to 680 441,- Kč, tj. min. cenou 306 186,- Kč včetně DPH (253 046,00 Kč + DPH ve výši 53 140,00 Kč) za část lokality zastavitelnou, dle ÚP města určenou pro rodinný dům, tj. st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199 a min. cenou 374 255,00 Kč za zbylou část lokality (v současné době mimo urbanizované území - nezastavitelnou), tj. p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, neboť min. cena stanovená Ceníkem je vyšší, než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety na 232 960,- Kč bez DPH za zastavitelnou část lokality a 242 800,00 Kč za zbylou část lokality (mimo urbanizované území)
- B) schvaluje prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m², za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady za min. cenu uvedenou v odst. A) tohoto usnesení, přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, pokud nájemce smlouvu předem nevypoví, a p. p. č. 417, získaná od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty (10% z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

► 16:32 – Ing. Jiří Kalous příchod do zasedání, počet členů ZMJ 19.

● ***materiál č. 19/09/14/2017/Z – Prodej panelového bytového domu Nová 183, 184, 185 a 186***

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém jednání dne 29. 6. 2017 přijalo usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 09) v tomto znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186

B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves

C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení

D) ukládá Odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014

Důvodem pro přijetí výše uvedeného usnesení byly informace poskytnuté odborem SMŽP:

Hrubá stavba panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186, který stojí na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves byla postavena již v 80. letech minulého století, po revoluci v roce 1989 byla stavba zakonzervována a v polovině 90. let minulého století se začalo s dostavbou domu. Kolaudační rozhodnutí na sekci D (vchod Nová 183) nabylo právní moci 31. 10. 1997, na sekci C2 (vchod Nová 184) nabylo kolaudační rozhodnutí právní moci 12. 11. 1997. U sekci C1 a B (vchody Nová 185 a Nová 186) nabylo kolaudační rozhodnutí právní moci 27. 3. 1998.

Protože na dostavbu panelového domu získalo město Jílové dotaci, není možno po dobu 20 let domy (byty) prodat.

Případný prodej celého bloku (po skončení udržitelnosti) je tedy možný nejdříve v dubnu 2018 (u vchodů Nová 183 a Nová 184 případně již v druhé polovině listopadu 2017).

Nájemníci bytů v panelovém domě Nová 183 – 186 se již delší dobu telefonicky či osobně dotazují, zda budou byty po skončení udržitelnosti (po 20 letech od kolaudace) prodávány nájemcům a pokud ano za jakou cenu.

Pokud by se město Jílové rozhodlo byty prodat, má v obecné rovině 3 možnosti:

Prodej celé nemovitosti najednou právnické nebo fyzické osobě – dle občanského zákoníku.

Prodej celé nemovitosti najednou do podílového spoluvlastnictví – dle občanského zákoníku.

Prodej celé nemovitosti po jednotkách (bytech) – dle občanského zákoníku (dříve zákon č. 72/1994 Sb.).

Město Jílové má Zásady prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schváleno usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014.

Podle těchto zásad (článek IV. Osoby oprávněné ke koupi) se přednostním vlastníkem nebo spoluvlastníkem prodávané nemovitosti stává fyzická osoba, která nemovitost ke dni rozhodnutí o prodeji oprávněně užívá na základě platné nájemní smlouvy, projeví o koupi zájem a řádně a včas uhradí kupní cenu.

Dále je v Zásadách prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové (článek VI. Realizace prodeje) stanoveno, že prodej pozemku s obytným domem se realizuje za splnění těchto podmínek a v tomto pořadí:

- a) všichni stávající nájemci projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do 100 % spoluvlastnických podílů, anebo
- b) někteří ze stávajících nájemců projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do 100 % spoluvlastnických podílů, anebo
- c) jeden ze stávajících nájemců projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do svého vlastnictví, anebo
- d) jakákoli osoba (odlišná od stávajících nájemců) projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do svého vlastnictví.

Zásady tudíž neumožňují situaci, že by město Jílové neprodalo celých 100 % spoluvlastnických podílů.

V případě, že by město Jílové chtělo realizovat prodej bytových jednotek, bylo by nutné zpracovat prohlášení vlastníka budovy o rozdělení bytového domu na bytové jednotky. Toto prohlášení vlastníka budovy běžně zajišťují realitní kanceláře. Dle orientační poptávky by u domu se 72 byty byla cena cca 1.500,00 Kč za jednu bytovou jednotku. Celkem tedy za 108.000,00Kč bez DPH. Prohlášení vlastníka budovy by nebylo zpracováno nyní, ale pouze v případě, že by o tom v budoucnu rozhodlo Zastupitelstvo města Jílové na základě výsledků ankety provedené mezi nájemníky.

Pokud by město Jílové zvažovalo prodej panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186, bylo by vhodné zjistit formou anket případný zájem ze strany stávajících nájemníků. Před provedením této ankety by bylo nutné zpracovat znalecké posudky pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů 1+1, 2+1 a 3+1 v případě, že by město plánovalo prodej po bytových jednotkách nebo zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny celého panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186 postaveného na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves v případě, že by město plánovalo prodej domu do podílového spoluvlastnictví. Znalecké posudky pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů 1+1, 2+1 a 3+1 v případě, že by město plánovalo prodej po bytových jednotkách je možno provést i bez zpracovaného prohlášení vlastníka budovy dle výměry podlahové plochy daného bytu vůči podlahové ploše celého domu.

Pokud by město Jílové chtělo umožnit prodej bytů i za situace, kdy byty nekoupí všichni nájemníci, bylo by nutné provést aktualizaci zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014. Neprodané byty by pak mohly být prodány v budoucnu nebo by si je město Jílové mohlo ponechat.

Město Jílové v minulosti vydávalo souhlasy k úpravám v bytech nájemců (např. k výměně oken) s tím, že v případě pozdějšího odkoupení bytu nebudou tyto realizované investice součástí odhadní ceny bytové jednotky, z toho důvodu by bylo vhodnější realizovat případný prodej formou prodeje bytových jednotek. Prodej celého bytového domu formou prodeje spoluvlastnických podílů by sice bylo pro město Jílové jednodušší a levnější, přesto odbor SMŽP vidí jako lepší formu prodeje prodej po bytových jednotkách, kde je jednodušší nakládání s vymezenou bytovou jednotkou (samostatně zapsané vlastnictví v katastru nemovitostí) ve srovnání s vlastnictvím podílu na dané nemovitosti. Z tohoto zjednodušení by v budoucnu profitovali nejen noví vlastníci bytů, ale i město Jílové u bytů, které si případně ponechá. Podíl na nákladech na zpracování prohlášení vlastníka budovy by u prodávaných bytových jednotek byl součástí prodejní ceny.

Na základě usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 09) objednal Odbor SMŽP u znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pana Miroslava Gregora, znalecký posudek. Posudek město Jílové obdrželo dne 11. 9. 2017 (příloha č. 1).

Znalec v posudku stanovil orientační ceny bytů takto:

Byt 1+1	329.342 Kč
Byt 2+1	451.817 Kč
Byt 3+1	646.281 Kč

Odbor SMŽP dne 18. 9. 2017 předal domovníkům anketní lístky (vzor v příloha č. 2), které domovníci následně předali jednotlivým nájemníkům. Anketní lístky se podařilo doručit všem nájemníkům, vyjma jednoho. Dotázání tedy byli nájemci 71 bytů z celkového počtu 72 bytů. Termín pro vrácení dotazníku byl stanoven na 6. 10. 2017.

Do 25. 10. 2017 obdrželo město 58 vyplněných dotazníků, což je cca 81 % všech nájemníků.

Možnost NE označilo 45 nájemníků (77,6 % z vrácených dotazníků).

Možnost ANO označilo 12 nájemníků (20,7 % z vrácených dotazníků).

U jednoho dotazníku byla označena možnost ANO i možnost NE.

Pouze u 4 dotazníků byla možnost NE jednoznačná (přímo uvedeno, že nemá zájem bez ohledu na cenu či bez komentáře). Jednoznačné ANO bylo pouze 2 dotazníků.

U 52 (tedy u téměř 90%) nájemníků, kteří anketu vyplnili, byla možnost ANO či NE doplněna informací že koupě bytu je pro ně akceptovatelná pouze v případě nižší ceny, přičemž 31 nájemníků uvedlo svůj návrh ceny. Z těchto cen byla vytvořena průměrná cena nabízená nájemníky.

	Byt velikosti 1+1	Byt velikosti 2+1	Byt velikosti 3+1
Cena dle znaleckého posudku	329.342 Kč	451.817 Kč	646.281 Kč
Průměrný návrh ceny nájemníků	158.333 Kč	218.750 Kč	320.625 Kč
Poměr ceny navržené nájemníky vůči posudku	48,08 %	48,42 %	49,61 %

Nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 si nechávají zpracovat vlastní znalecký posudek, protože se domnívají, že cena stanovená znaleckým posudkem, který nechalo zpracovat město Jílové, není odpovídající.

Stanovisko odboru SMŽP:

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 si nechávají zpracovat vlastní znalecký posudek, který předpokládáme, předloží městu Jílové, doporučuje Odbor SMŽP pouze vzít na vědomí znalecký posudek pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves číslo 5613-043-17 zpracovaný Miroslavem Gregorem a výsledek ankety. Další postup by byl stanoven až v návaznosti na posudek, který si nechávají zpracovávat nájemníci bytů.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Uvedl, že popud k prodeji bytů v panelovém domě dali sami nájemníci, koupě je na jejich rozhodnutí. Po předložení znaleckého posudku bude stanoven další postup v této věci.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves číslo 5613-043-17 zpracovaný Miroslavem Gregorem*
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytů, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, případně za jinou cenu*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 460/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves číslo 5613-043-17 zpracovaný Miroslavem Gregorem**
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytů, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, případně za jinou cenu**

● *materiál č. 19/09/15/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání dalšího postupu – nesouhlas žadatele s rozsahem prodeje (OSBD + spoluvlastníci domu Družstevní čp. 169 – 173, ž. č. 685)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání dalšího postupu z důvodu obdrženého nesouhlasu žadatelů s rozsahem prodeje schváleným zastupitelstvem města usn. č. 386/2017/Z písm. C).

Původně bylo žádáno pouze o st. p. č. 190/1, zastavěnou domem. V průběhu řízení o záměru prodeje na 12. zasedání ZMJ → OMH, p. Javůrková: uvedla, že chce ještě v rámci projednávání materiálu doplnit vyjádření majetkového správce a to tak, že do prodeje by měly být zahrnuty i části sousedních pozemků, na kterých stojí příslušenství panelového domu, popř. jiné stavby a zařízení příslušejících k domu (zejm. p. p. č. 624/23, k. ú. Martiněves u Děčína).

S ohledem na námitku Odboru MH k prodeji pouze původně žádané st. p. č. 190/1 byl žadatelem upraven rozsah záměru žádostí č. j. JIL/712/2017, doručenou dne 30. 1. 2017, o část p. p. č. 624/23, ve které se současně vyjádřil, že nemá zájem o odkoupení p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik původně vybudovaný pro potřeby obytného domu čp. 169 – 173. Část p. p. č. 624/23 k prodeji byla s ohledem na další připomínky OMH oddělena geometrickým plánem č. 572- 83/2017 (nově p. p. č. 624/25 o výměře 551 m²). GP byl vyhotoven na náklady žadatele po provedeném šetření v terénu s geodetem za účasti zástupců OSMŽP, OMH, žadatelů a OSBD, a na základě vzájemné shody na nových hranicích děleného pozemku.

S ohledem na vyjádření SČVK zn. O17610065860/UTPCUL/Ga ze dne 27. 3. 2017, že původně již údajně neprovozovaný septik na pozemku města (části p. p. č. 624/18) je stále funkční, byl zastupitelstvem opětovně projednán a upraven záměr prodeje a prodej st. p. č. 190/1 včetně části p. p. č. 624/23 podmíněn i současným prodejem p. p. č. 624/18.

Stanovisko OMH k uvedené věci:

nepodmiňovat prodej st. p. č. 190/1 a části p. p. č. 624/23 současným prodejem p. p. č. 624/18, ve znění: OMH jako majetkový správce k záměru prodeje pozemku pod bytovým domem Družstevní č. p. 169-173 uvádí - doplňuje: prodej uvedených žádaných pozemků st. p. č. 190/1 a části p. p. č. 624/23 okolo domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína doporučuje nepodmiňovat současným prodejem p. p. č. 624/18, na které se nachází dosud funkční a používaný septik, sloužící pouze obyvatelům tohoto panelového domu, ale doporučuje záležitost řešit např. věcným břemenem – do doby fyzické likvidace septiku.

Stanovisko odboru SMŽP:

S ohledem na námitku žadatele (viz podpisová listina) jsou přiloženy mapy sídliště (šedá výplň značí pozemky města) ze kterých vyplývá, že v majetku vlastníků panelových obytných domů jsou u některých jen plochy zastavěné domy a u některých i přístupové chodníčky (schodiště nebo lávky) od chodníku města, vyjma č. p. 41, ul. Lipová, kde je st. parcela výrazně větší než zastavěná plocha domu. Zda jsou případné předzahrádky součástí jen veřejných pozemků města nebo v některých případech i stavebních parcel v majetku jiných vlastníků (zastavěných ploch a nádvorí) lze jen těžko bez zaměření v terénu přesně určit, odbor však předpokládá, že tyto jsou převážně na pozemcích města.

Na základě obdrženého vyjádření žadatele o prodej (spoluvlastníků domu a OSBD) s žádostí o úpravu rozsahu prodeje, č. j. JIL/8041/2017 z 26. 09. 2017, odbor opětovně předkládá k posouzení záměr a rozsah prodeje pozemků souvisejících s bytovým domem v ul. Družstevní č. p. 169 – 173. Tj. zda neprodat primárně alespoň pozemek pro město do budoucna zcela nevyužitelný - zastavěný předmětným domem, nebo zda zastupitelstvo trvá na přijatém usnesení ve věci rozsahu prodeje (tj. st. p. č. 190/1 zastavěná domem včetně části p. p. č. 624/23, kde jsou předzahrádky udržované obyvateli domu, okapové chodníky, vstupy a vstupní schodiště – dle GP č. 572-83/2017 nově oddělená p. p. č. 624/25 o výměře 551 m² a současně s p. p. č. 624/18, kde je umístěn septik), č. 386/2017/Z písm. C).

Znění celého usnesení: Zastupitelstvo města Jilové

A) bere na vědomí vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. zn. O17610065860/UTPCUL/Ga ze dne 27. 3. 2017, obdržené dne 29. 3. 2017 a evidované pod č. j. JIL/2357/2017, dle kterého je bytový dům Družstevní č. p. 169 – 173 sice napojen na splaškovou kanalizaci ve správě SČVK, ale přes stávající funkční septik, jenž je včetně kanalizační přípojky umístěn na městském pozemku p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) v k. ú. Martiněves u Děčína

B) revokuje usnesení usn. č. 361/2017/Z písm. E), přijaté na 15. zasedání zastupitelstva města Jilové dne 28. 2. 2017 ve znění: schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvorí) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína

C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvorí) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku

→ ST: uvedl, že žadatelé nesouhlasí s rozsahem prodeje pozemků, chtějí odkoupit pouze pozemek pod panelovým domem. Uvedl dále, že dle místního šetření je patrné, že septik je funkční, ošetřit se tato záležitost dá uzavřením věcného břemene. U zahrádek okolo panelového domu se nabízí uzavření

nájmu na dané pozemky. Z jeho pohledu lze vyhovět žadatelům a prodat pouze pozemek pod panelovým domem, přičemž ostatní plochy lze řešit samostatně.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že souhlasí s názorem starosty, prodat pouze pozemek 190/1 a zbytek pozemků řešit jednotlivě.

→ ST: navrhl hlasovat o usneseních A), B1), C1) a novým bodem D) uložit úkol OSMŽP – řešit užívání zbývajících pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017

B1) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku

C1) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze včetně části p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017

D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017

B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku

C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod

bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze včetně částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017

D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

• **materiál č. 19/09/16/2017/Z – Záměr zpřesnění hranic pozemků** ([REDACTED])

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení uzavření souhlasného prohlášení ve věci zpřesnění hranic pozemků na základě žádosti obdržené dne 14. 9. 2017 od zpracovatele zaměření lokality, geodeta Milana Luňáka, Geodetické práce, Jindřichova Ves 19, Chomutov, evidovanou pod č. j. JIL/7519/2017. Zpřesnění hranice pozemků dle přiloženého návrhu geodeta se dotýká pozemků města Jílové, p. p. č. 23/3 – ostatní komunikace (ul. U Potoka) a p. p. č. 75/15 – ostatní komunikace. Při zaměření p. p. č. 75/2 (na podnět vlastníka, m. [REDACTED]) byly geodetem zjištěny odchylky v terénu zaměřených bodů hranic předmětných pozemků od souřadnic bodů evidovaných v KN a vyobrazených v mapě, nebo body chyběly, přičemž s ohledem na vysokou nepřesnost tehdejšího měření jsou odchylky v přípustné toleranci a bylo by možné provést zpřesnění hranic prostřednictvím geodeta dle jeho návrhu na základě souhlasného prohlášení dotčených stran (podpis za město starosta). Tím dojde k mírné změně tvaru dotčených parcel města v mapě (k napřimění hranic), přičemž dle GP (doloženého dne 23. 10. 2017) se v konečném důsledku s ohledem na povolené odchylky jejich výměra vedená v KN nezmění.

Záměr byl na základě schválení v radě města a doporučení zastupitelstvu (usn. č. 848/2017/R) zveřejněn 12.10. - 7. 11. 2017.

Dle stanoviska Odboru MH, č. j. JIL/7653/2017 z 18. 9. 2017, nemá tento ke zpřesnění hranic dle návrhu geodeta námitek.

Stanovisko odboru SMŽP:

Bez námitek, doporučuje přijmout navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost geodeta Milana Luňáka ze dne 14. 09. 2017, evidovanou pod č. j. JIL/7519/2017, doplněnou dne 27. 09. 2017 (č. j. JIL/8047/2017) upřesňujícím zákresem s návrhem budoucí upravené hranice pozemků, ve věci zpřesnění hranice p. p. č. 75/2 ve vlastnictví [REDACTED], a tím i úpravy hranic pozemků města Jílové, p. p. č. 23/3 a p. p. č. 75/15, vše v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové č. 848/2017/R z 33. schůze konané dne 11. 10. 2017, tj. schválení záměru zpřesnění hranic pozemků dle žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení a doporučení zastupitelstvu města schválit zpřesnění hranic pozemků a uzavření souhlasného prohlášení v uvedené věci
- C) schvaluje, na základě doplnění žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení (dne 23. 10. 2017 geometrickým plánem č. 575-129/2017), uzavření Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků v předloženém znění, dle kterého bude v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 575-129/2017 provedeno zpřesnění hranic pozemků města Jílové p. p. č. 23/3 a p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 462/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost geodeta Milana Luňáka ze dne 14. 09. 2017, evidovanou pod č. j. JIL/7519/2017, doplněnou dne 27. 09. 2017 (č. j. JIL/8047/2017) upřesňujícím zákresem s návrhem budoucí upravené hranice pozemků, ve věci zpřesnění hranice p. p. č. 75/2 ve vlastnictví [REDAKCE], a tím i úpravy hranic pozemků města Jílové, p. p. č. 23/3 a p. p. č. 75/15, vše v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové č. 848/2017/R z 33. schůze konané dne 11. 10. 2017, tj. schválení záměru zpřesnění hranic pozemků dle žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení a doporučení zastupitelstvu města schválit zpřesnění hranic pozemků a uzavření souhlasného prohlášení v uvedené věci
- C) schvaluje, na základě doplnění žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení (dne 23. 10. 2017 geometrickým plánem č. 575-129/2017), uzavření Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků v předloženém znění, dle kterého bude v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 575-129/2017 provedeno zpřesnění hranic pozemků města Jílové p. p. č. 23/3 a p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína

● materiál č. 19/09/18/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 701)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, a to na základě žádosti p. [REDAKCE], který je nájemcem p. p. č. 681 a části p. p. č. 730. Pozemky jsou užívány nájemcem k sousedícímu rekreačnímu objektu čp. 53, přičemž dle informace obdržené od žadatele tento projevil současně i zájem o ošetření přístupu k čp. 53, kterým je dotčena p. p. č. 730, a podal v této věci souběžně žádost na Silniční správní úřad MěÚ Jílové. Dle odpovědi předmětného úřadu je tento pro uvedenou věc nepřislusný, žádost nebyla postoupena a žadatel byl s ohledem na podanou žádost o odkup odkázán na řešení dané věci majetkoprávně - koupí dotčeného pozemku, kterou však zas v současné době nedoporučuje OMH.

Stanovisko odboru MH:

č. j. JIL/6994/2017 z 30. 08. 2017 je v příloze (výňatek: doporučuje neuspěchat rozhodnutí, zda vyhovět nebo nevyhovět žádosti o prodej parcel, přičemž uvádí důvody svého návrhu v současné době nevyhovět žádosti).

Stanovisko odboru SMŽP - pozemky:

Pozemek p. č. 681 není pro potřeby města Jílové využíván. Je pronajímán žadateli a v minulosti byl již k prodeji schválen (tehdy neměl nájemce a nynější žadatel o koupi zájem), schválení kupující (vlastníci sousedních nemovitostí m. [REDAKCE]) však od záměru odstoupili. Pozemek nemá zajištěn samostatný přístup od veřejné komunikace, je přístupný pouze přes sousední pozemky města Jílové (p. č. 731 ad.) nebo lesní pozemek státu, p. č. 796/1 v k. ú. Sněžník, ve správě Lesů ČR, pro žadatele pak přes jeho pozemky.

Pozemek p. č. 730, nad kterým prochází nadzemní vedení NN a pravděpodobně VO, je z části pronajímán žadateli o koupi, a to bez pásu podél pozemku s komunikací města v šíři cca 2 m. V případě prodeje jen části pozemku, bez uvedeného pásu, by i nadále pozemky s chalupou žadatele nebyly napojeny na veřejnou komunikaci (přístup přes pozemek města p. č. 730 - travní porost).

V dané lokalitě jsou pozemky mezi veřejnou komunikací a soukromými objekty ve vlastnictví majitelů staveb. Ve vlastnictví města Jílové je pozemek p. č. 731 (sousedící s komunikací i žádaným pozemkem p. č. 730) a pozemky na tento navazující směrem k lesu. Tyto pozemky města - st. p. č. 90 a p. p. č. 731, 690/2, 691 jsou určeny pro volný pohyb psů Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2016. Dle názoru odboru by tyto bylo vhodné do budoucna neprodávat a ponechat v majetku města pro potřeby uvedené v předmětné vyhlášce i pro potřeby uváděné OMH. V příložené mapě jsou pozemky města v dané lokalitě zvýrazněné šedou výplní.

Odbor nemá námitek k prodeji p. p. č. 681. U p. p. č. 730 nejsou k dispozici dostatečné informace a podklady k záměru uvedenému ve stanovisku OMH, tj. v současné době není možné posoudit, v jakém rozsahu a zda vůbec bude tento pozemek potřebný pro město s ohledem na OMH uváděnou rekonstrukci MK. Dle informací od ref. investic Bc. Sosny bylo zatím provedeno geodetické zaměření lokality, zadání případné studie na záměry města by však přicházelo v úvahu s ohledem na schválení rozpočtu nejdříve v příštím roce, což však ještě nebude projektová dokumentace zmíněná ve stanovisku OMH. Rozhodnutí silničního správního úřadu o existenci účelové komunikace dle názoru odboru je třeba v případě, kdy vlastník pozemku užívaného dlouhodobě jako jediný přístup k sousední nemovitosti jiného vlastníka

zamezí nadále využívat tento přístup, což se v současné době v tomto případě neděje. Ošetřit přístup bez prodeje pozemku p. č. 730, nebo v případě prodeje jen části tohoto pozemku, bez pásu podél komunikace, tj. i nadále by mezi veřejnou komunikací a pozemky žadatele zůstal pozemek vedený v druhu travní porost ve vlastnictví města, by bylo možné smluvním zřízením věcného břemene přístupu vkladem do KN.

→ ST: uvedl, že po rekonstrukci komunikace a zvážení nutnosti zachování výhybných ploch, či ploch pro manipulaci při odklizení sněhu bude možné realizovat prodej ostatních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], č. j. JIL/6471/2017 z 11. 8. 2017, o prodej p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30. 8. 2017, č. j. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení
- C1) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Jiří Pokorný

Usnesení č. 463/2017/Z (bod č. 9)

- A) bere na vědomí žádosti [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], č. j. JIL/6471/2017 z 11. 8. 2017, o prodej p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30. 8. 2017, č. j. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku

► 16:45 – 17:00 hodin přestávka v zasedání.

10. Různé

● materiál č. 19/10/17/2017/Z – Obnova a rekonstrukce autobusových zastávek

Důvodová zpráva:

Současný stav autobusových zastávek na území města je v nevyhovujícím stavu. Zejména pak stav zastávek v Martiněvsi v obou směrech. Většina zastávek je od doby výstavby neudržovaných, potřebují minimálně obrousit a natřít, některé

potřebují i opravu střechy nebo bočnic. Na zastávkách Modrá a Jílové – Papírny, oboje směr (obě ve směru ?) Libouchec, chybí přístřešek zcela (pozn. zničená zastávka Papírny ve směru na Děčín bude řešena z pojištění majitele OA, který ji zničil). Tyto zastávky nejen, že nepůsobí dobrým dojmem při průjezdu naším městem, ale hlavně nevyhovují našim spoluobčanům při čekání na spoj.

Proto po konzultaci s paní Javůrkovou navrhuji, aby byla vyčleněna částka min. 200.000,00 Kč v rozpočtu na rok 2018, která bude určena na rekonstrukci popř. výstavbu zastávek. Dále navrhuji, aby vedoucí OMH organizačně a technicky zajistila rekonstrukci popř. výstavbu zastávek na celém území města (Martiněves, Jílové, Modrá, Kamenec, Sněžník).

→ Ing. Kalous: uvedl, že stav většiny autobusových zastávek je ve zchátralém stavu, o jednu občané dokonce přišli při dopravní nehodě. Z tohoto důvodu předložil materiál s návrhem vyčlenění finančních prostředků na obnovu zastávek v následujícím roce ve výši 200 000 Kč. Zmínil, že zastupitelé musí rozhodnout, jakým způsobem bude obnova a rekonstrukce realizována – zda vlastními zdroji opravou pracovníky OMH (v současné době má odbor MH nedostatek zaměstnanců), nebo výstavbou nových, typizovaných zastávek, což by však bylo finančně náročnější.

→ p. Peterka: uvedl, že stav některých zastávek (Martiněves) je v dezolátním stavu a provést opravný nátěr by bylo pouze mrhání prostředky.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že zastávka „u Papíren“ by měla stavebně odpovídat té původní – zděné, protože z hlediska cestujících je nejvíce vytížená. Při výstavbě bude nutné řešit a vykomunikovat s FK Jílové vlastnictví pozemků pod zastávkou (+ dořešit s FK ostatní v minulosti nedořešené související pozemky). Zmínila, že i ostatní zastávky jsou v žalostném stavu a sama by volila obnovu zastávek v jednotném typu.

→ občan města: uvedl, že souhlasí s p. Peterkou, sám má zkušenost s opravami zastávek a potvrdil, že stavby v takovémto stavu nemá cenu natírat. Realizaci jedné zastávky vidí zhruba na 30 000 Kč.

→ ST: uvedl k zastávce „u Papíren“ – výstavba bude financována z pojistného plnění. S FK Jílové se již jednalo a s přenecháním pozemků k výstavbě nové zastávky souhlasí. Co se týká zastávky v Martiněvsi, v lednu bude podána žádost o dotaci na výstavbu nových autobusových zálivů, včetně zastávek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200.000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200.000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

materiál č. 19/10/19/2017/Z – Návrh na odvolání Ing. Jiřího Kalouse z funkcí kontrolního výboru

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Kalous mně, a nevím kterým dalším osobám, předával informace z akcí konaných Kontrolním výborem. Zvláště citlivými údaji byly mimo jiné i bankovní výpisy Základní školy Jílové, MŠ Jílové v souvislosti s kontrolou prováděnou Kontrolním výborem v roce 2013. Ačkoliv číslo bankovního účtu není samo o sobě důvěrným údajem ve smyslu zákona O ochraně osobních údajů (č. 101/2000Sb.), lze z bankovních výpisů, které jsem od pana Ing. Kalouse obdržel, vyčíst daleko více.

Dalším aspektem celé nebezpečnosti konání pana Ing. Kalouse je ohrožení bezpečnosti lidí platících na účet školy a školky obědy svým potomkům. Při znalosti čísla bankovního účtu a podpisu, pokud je užít jako podpisový vzor platícího rodiče, lze z takového účtu čerpat finanční prostředky.

Vzhledem ke skutečnosti, že dnešní materiály pro jednání zastupitelů obsahují i informace o plánované kontrole v ZŠ a MŠ Jílové, není dle mého v zájmu Jílového, ani lidí, kteří své potomky v ZŠ a MŠ mají, aby pan Ing. Kalous byl přítomen kontrole, ba dokonce dál setrval ve funkci předsedy či řadového člena Kontrolního výboru.

Pokud pan Ing. Kalous sám nepřizná, že se výše uvedené stalo dle toho, jak popisují, tj. že předával uvedené materiály mé osobě a nevím kterým dalším, jsem připraven zastupitelům předvést formou projekce důkazy o tomto výše uvedeném konání pana Ing. Kalouse.

→ *p. Peterka: požádal p. Kalouse o otevřené vyjádření, zda se jím předložený materiál zakládá na pravdě.*

→ *Ing. Kalous: reagoval na p. Peterku, uvedl, že neví, zda se k tomu má vyjadřovat, protože p. Peterka ho od té doby, co ho politicky předběhl, neustále napadá, osočuje, zesměšňuje. Je těžké bránit se takovému člověku a reagovat na materiál, který je nekonkrétní, plný pravopisných chyb, navíc odevzdaný po termínu.*

→ *ST: dotázal se p. Peterky, zda budou zastupitelům představeny důkazy jeho tvrzení, jak uvádí v závěru svého materiálu.*

→ *p. Peterka: uvedl, že čeká na vyjádření p. Kalouse. Zmínil, že ani materiály p. Kalouse nejsou bez chyb. Pozdní odevzdání materiálů tzv. „materiály na stůl“ vnímá jako běžnou praxi.*

→ *ST: upozornil, že „materiály na stůl“ by měly být předkládány pouze výjimečně a to v záležitostech, které nesnou odkladu, nelze tuto možnost vnímat jako pravidlo. Vyzval p. Peterku, ať zdůvodní své tvrzení o předávání informací. Ing. Kalouse vyzval, nechť se k tomu vyjádří. Materiál je nekonkrétní.*

→ *p. Peterka: vyjmenoval data, které mu dle jeho tvrzení předal Ing. Kalous jako výstup z proběhlých šetření kontrolního výboru. Uvedl, že mu Ing. Kalous v roce 2012 zpřístupnil svůj Google drive, kde měl data uložena, včetně výpisů z účtu ZŠ a jiných. Uvedl, že se nyní opět chystá kontrola ZŠ, mohlo by dojít ke stejné situaci.*

→ *Ing. Kalous: reagoval a uvedl, že jsou to 4 roky, jak má dokázat, že si p. Peterka nenastavil sdílení na jeho počítači sám. Uvedl, že v době, kdy p. Peterkovi věřil, dělal mu na počítači údržbu, neznamená to však, že mu dal data, zmínil i používání TeamVieweru – vzdáleného přístupu do počítače. Únik dat mohl řešit mnohokrát, třeba na 1. zasedání ZMJ, kdy se volil předseda KV, ale mlčel.*

→ *p. Peterka: uvedl, že pokud by byla záležitost vyšetřována v souvislosti s trestním oznámením na pomluvu, lze jeho tvrzení dokázat, i k TeamVieweru je třeba heslo.*

→ *ST: uvedl, že obě strany potvrzují zpřístupnění sdíleného disku. Zásadní otázkou ovšem je, zda Ing. Kalous p. Peterku vybídl, aby si stáhl z disku data školy nebo zda si je pan Peterka „vzal“ sám, bez vědomí p. Kalouse. Tuto situaci připodobnil k situaci, kdy dá kamarádovi klíče od bytu, aby si vzal vrtačku, on si však vezme ještě něco navíc.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že data na disku měl, pracoval s nimi. P. Peterka o tomto věděl, kandidoval s ním za ODS a řešili společně různé problémy, např. náměstí, RD Kamenná atp. Po volbách, kdy p. Peterku politicky přeskočil, začal vyhrožovat, že bude postupně zveřejňovat kompromitující materiály. Nezpochybňuje, že data má z jeho počítače, ovšem bez jeho vědomí.*

→ p. Mošner: potvrdil, že takové praktiky p. Peterka má. Dotázal se p. Peterky, proč s tímto přichází až nyní. Pokud jsem svědkem něčeho špatného, oznámím to ihned.

→ ST: uvedl, že má podobný názor, měl to oznámit již při volbě předsedy KV, v té době data již měl k dispozici. Zopakoval, že stále nedostal odpověď, zda ho Ing. Kalous vybídl ke stažení dat.

→ p. Peterka: tvrdí, že nechce zveřejňovat všechny důkazy, které má, aby nenarušil případné vyšetřování.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že dle jejího názoru udělali chybu oba – jak Ing. Kalous, který dal přístup, tak p. Peterka, který si data stáhl. Zastupitelé nejsou oprávněni posuzovat a rozhodovat, jak to bylo. Tím by se měla zabývat policie. Myslí si, že to není důvod na odvolání Ing. Kalouse. Bohužel v určitou dobu věřil nesprávným lidem, takto to dopadlo. P. Peterka to měl říci ihned, ne teď, když mají spolu osobní spory, to jistě nikoho ze zastupitelů nezajímá.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že Ing. Kalous stojí na druhé straně politické barikády a neměla by problém ho odvolat okamžitě. Ovšem materiálem p. Peterky se nechce vůbec zabývat – má to řešit policie, nechť podá trestní oznámení.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že je přesvědčen, že návrh na odvolání je bezdůvodný. Svou práci pro KV dělá Ing. Kalous dobře. P. Peterka nepředložil jediný důkaz svého tvrzení. Uvedl k p. Peterkovi, když dostal osobní údaje před 4 roky (číslo účtu samo o sobě není osobním údajem) a disponoval s nimi, sám se také dopustil porušení zákona o ochraně osobních údajů – pokud se k tomuto dostane a není správcem, má je zničit. Kauzou by se měla zabývat PČR, případně by ji mohl řešit Magistrát města Děčín jako přestupek (po 4 letech je ale záležitost promlčena) nebo Úřad pro ochranu osobních údajů. V žádném případě však posuzování důkazů ani rozhodování o vině či nevině, popř. důsledcích z toho vyplývajících nepřísluší zastupitelstvu.

→ Ing. Kalous: uvedl, že si své chyby je vědom, ovšem stalo se to z nedbalosti a bez jeho vědomí. Uvedl, že kontroly v ZŠ a MŠ již KV uskutečnil. Ředitelky ještě před kontrolou seznámil s tím, že byl p. Peterkou nařčen, omluvil se jim. Pokud chce p. Peterka podat trestní oznámení, nemá s tím problém, on sám se nesníží na jeho úroveň a podávat ho pro pomluvu nebude, je zaneprázdněn. Pokud zastupitelé usoudí, že je vinen, nechť jej odvolají, nelpí na funkcích. Zopakoval dobu, po kterou p. Peterka mlčel.

→ ST: ukončil diskusi a vyzval k hlasování, požádal p. Peterku, aby formuloval návrhy, neboť variantní návrhy v jeho materiálu se shodují.

→ p. Peterka: navrhl hlasovat o A) a B)

► 17:41 hodin Ing. Hřebíčková odmítla být přítomna hlasování, opustila zasedání.

► 17:41 hodin Ing. Kalous připojil se k Ing. Hřebíčkové. Přítomno 17 členů ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky na odvolání Ing. Jiřího Kalouse z funkcí Kontrolního výboru

B) zastupitelstvo města Jílové odvolává Ing. Jiřího Kalouse z funkce předsedy Kontrolního výboru

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI:11	ZDRŽEL SE: 5
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato.

Pro: Jiří Peterka

Zdržel se: Miroslav Kalvas, Bc. Lubomír Michalec, Lubomír Michalec, Lucie Valterová Hanzlová, Ing. Kamil Šembera

► 17:45 hodin příchod do zasedání Ing. Kalous.

→ p. Peterka: dotázal se na probíhající jednání FC Jiskra Modrá – město.

► 17:46 hodin příchod do zasedání Ing. Hřebíčková

→ ST: FC Jiskra Modrá podala k soudu žalobu o určení vlastnictví hřiště. Město bylo vyzváno ke zvolení právního zastoupení. Mgr. Buchta má v této věci stejný právní názor jako protistrana, proto sám kvůli případnému střetu zájmů odmítl v této věci město zastupovat. OSMŽP vybral pro právní zastupování města v této záležitosti JUDr. Narcise Tomáška.

→ p. Peterka: dotázal se, zda právník byl zvolen na základě výběrového řízení, nebo na doporučení FC Jiskra Modrá.

→ Ing. Teplan: uvedl, že právníky oslovoval on sám, bez konzultace s kýmkoli. Jednalo se o právníky, kteří zastupují ÚSC v obdobných záležitostech. Následně byl vybrán cenově i smluvně nejvhodnější.

→ p. Peterka: dotázal se, jak bude postupováno při žádostech o dotaci, pokud nebude spor dořešen.

→ ST: uvedl, že probíhající soud kompetentně rozřeší otázku vlastnictví, není to útok proti městu. Soud je to nejideálnější řešení, nevnímá to negativně.

→ p. Peterka: nesouhlasil, že ze strany FC Jiskry jde o pozitivní postup. Uvedl, že souhlasí s tím, aby to řešil soud.

→ Ing. Kalous: dotázal se na pokračování záležitosti Rudý dům a Opatření obecné povahy.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že má připraven materiál do RMJ, a pokud jej RMJ schválí, bude se pokračovat v dalších krocích. Zdržel se při přípravě, zákon platí teprve od června, nikdo zatím nemá mnoho zkušeností s aplikací tohoto ustanovení v praxi, malé obce žádají o vydání OOP obce s rozšířenou působností. Je důležité žádost pečlivě zpracovat. Žádost je nyní připravena, obává se však, že město má ve svém tvrzení, že v tomto místě dochází k porušování veřejného pořádku důkazní nouzi. Podklady má pouze od MP, nemá možnost oslovit PČR. V tomto roce jsou 2 případy, celkem 5 z minulých období.

→ ST: dodal, že magistrát v této věci osloví i PČR, ta má dalších několik případů, které řešila sama.

→ p. Peterka: uvedl, že byl součástí pracovní skupiny, která koncipovala pravidla pro přiznání dotací, zmínil postup žádosti. Uvedl, že v letošním roce se konala v Mostě soutěž „Hasičské hry plamen“. Naše město nominovalo 2 družstva, obě postoupila, ovšem měla pouze jedno vybavení a nemohla proto dokončit závod. Uvedl, že by chtěl s Bc. Vyšatovou prodiskutovat možnost, jak by se hasičům dalo finančně pomoci jinak. Zmínil, že o tom asi p. Mošner neví. Měl by pečovat o nové mladé hasiče.

→ p. Mošner: uvedl, že p. Peterka míchá dvě věci dohromady a vysvětlil, že je velitel jednotky SDHO nikoli SDH. Rozdíly může opakovaně vysvětlit.

→ p. Lysák: vystoupil za SDH, aby věc uvedl na pravou míru. Uvedl, že v soutěži nebyla jiná družstva odpovídající parametrům soutěže, proto postoupily z SDH Jílové obě. Zmínil, že v této konkrétní situaci se projevila spíše chyba pořadatele, který postavil obě družstva současně. Zdůraznil, že p. Mošner má zcela jiné povinnosti vyplývající z činnosti JSDHO, starostkou SDH je p. Čechová a ta o problému věděla.

→ ST: shrnul a uvedl, že p. Peterka měl nejspíše na mysli změnu výše příspěvků dotací. Nicméně pravidla nemohou být jednostranná a diskriminující, dotkla by se všech žadatelů.

→ p. Peterka: uvedl, že by se jednalo spíše o mimořádnou dotaci, která je finančně „zastropována“, stejně by nepostačovala.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že záleží, jakým způsobem by žádost o individuální dotaci byla zdůvodněna. V Pravidlech je uvedeno, že se individuální dotace poskytuje „zpravidla“ do výše 10 tis. Kč, není to

tedy max. částka, která může být poskytnuta. Dále informovala o skutečnosti, že SDH si loni nežádal o žádný příspěvek v rámci programové dotace, důvody nám nejsou známy.

→ ST: uvedl, že se jedná o ojedinělý případ, myslí si, že by neměl být problém vyjít SDH vstříc.

→ Ing. Kalous: uvedl k p. Lysákovi, nechť vyzve p. Čechovou, aby si o dotaci požádala – potvrdil, že minulý rok si SDH o klasickou (programovou) dotaci sportovním a zájmovým klubům ani nežádala. Je to věc p. Čechové.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že je překvapena, že p. Čechová si o dotaci nežádala. Vyzvala k předání informace p. Čechové. Dále poděkovala za práci SDH i JSDHO, jejich práce je kvalitní, srovnatelná s profesionální úrovní.

10. Diskuse

Bez příspěvků.

11. Závěr

Zasedání 19. ZMJ ukončil starosta města v 18.04 hodin.

Zápis vyhotovila: 15. 11. 2017 Eva Černá

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 30 - 43

Ověřovatelé zápisu:

.....
Lucie Valterová Hanzlová

.....
Ing. Zdeněk Frkal

.....
Miroslav Kalvas
starosta města

.....
Lubomír Michalec st.,
místostarosta města