

## **Zastupitelstvo města Jílové**

### **VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ**

#### **z 19. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 11. 2017**

(usnesení č. 443 – 464)

##### **Usnesení č. 443/2017/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 19. ZMJ dne 7. 11. 2017 paní Lucii Valterovou Hanzlovou a pana Ing. Zdeňka Frkala

##### **Usnesení č. 444/2017/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 9. 2017

##### **Usnesení č. 445/2017/Z (bod č. 3)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje program 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017
- 1) Zahájení
  - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
  - 3) Schválení programu 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017
  - 4) Kontrola úkolů
  - 5) Interpelace
  - 6) Komise a Výbory
  - 7) Hospodaření
  - 8) Smlouvy
  - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
  - 10) Různé
  - 11) Diskuse
  - 12) Závěr

##### **Usnesení č. 446/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje splnění bodu B) a C) usnesení č. 412/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves

C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení

**Usnesení č. 447/2017/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) schvaluje splnění usnesení č. 426/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDAKCE], o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně

**Usnesení č. 448/2017/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

**Usnesení č. 449/2017/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 37-2017/10-FV Finančního výboru ze dne 18. 10. 2017

**Usnesení č. 450/2017/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2017/09-KV Kontrolního výboru ze dne 18. 9. 2017

**Usnesení č. 451/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 9. 2017

**Usnesení č. 452/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 8/2017

**Usnesení č. 453/2017/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic, zastoupené AZ Konzult s.r.o., zaevidovanou dne 21. 8. 2017, č. j. JIL/6776/2017, včetně návrhu Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové („I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, Teplická ul., dle situací doložených dne 31.08.2017, č. j. JIL/7048/2017),

při které dojde k trvalému i dočasnému záboru městských pozemků, částí p. p. č. 3188, p. p. č. 3185/1, p. p. č. 3190, p. p. č. 3475/1 a p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína

- B) schvaluje uzavření předložené Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové, týkající se stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, rekonstrukce mostu na Teplické ulici, v rámci které dojde k budoucímu trvalému záboru části p. p. č. 3188 o výměře cca 62 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 32 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 3190 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína a budoucímu dočasnému záboru části p. p. č. 3188 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 3190 o výměře cca 135 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 98 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 3820 o výměře 145 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jílové u Děčína

#### Usnesení č. 454/2017/Z (bod č. 8)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_055/0002975
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem a společností Děčínský stavební podnik s.r.o., se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, IČ: 47781483, zastoupenou Alešem Adamem, jednatelem společnosti, za cenu 13.748.446,00 Kč bez DPH
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení

#### Usnesení č. 455/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z
- C) schvaluje placenou inzerci záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110.00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z prostřednictvím internetu na portálech sreality.cz a bezrealitky.cz

#### Usnesení č. 456/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 458/10, ostatní plocha – komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup> a k p. p. č. 1023/5, ostatní plocha – komunikace o výměře 194 m<sup>2</sup>, tj. k pozemkům pod přístupovými cestami v k. ú. Modrá u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 12/U/VOB/2017, doručené dne 6. 9. 2017, č. j. JIL/7184/2017, dle podmínek v této smlouvě uvedených

- B) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 12/U/VOB/2017, v předloženém znění, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, zastoupeným Ing. Karlem Pekárkem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem
- C) schvaluje zavedení pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s převzatou účetní hodnotou - zmíněnou ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, viz odst. B) tohoto usnesení, tj. ve výši 16 840,00 Kč u p. p. č. 458/10 a 24 930,00 Kč u p. p. č. 1023/5

#### Usnesení č. 457/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 665/11, ostatní plocha – komunikace o výměře 377 m<sup>2</sup>, tj. k pozemku pod částí cesty v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 11/U/VOB/2017, doručené dne 24. 10. 2017, č. j. JIL/9294/2017, dle podmínek v této smlouvě uvedených
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 11/U/VOB/2017, v předloženém znění, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, zastoupeným Ing. Karlem Pekárkem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem
- C) schvaluje zavedení pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s převzatou účetní hodnotou - zmíněnou ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického, viz odst. B) tohoto usnesení, tj. ve výši 45 150,00 Kč

#### Usnesení č. 458/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína, oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m<sup>2</sup>, s ohledem na usnesení zastupitelstva města č. 425/2017/Z a č. 426/2017/Z, ze dne 12. 9. 2017, za kupní cenu nově stanovenou prodávající na 450 000,00 Kč a oznámenou prostřednictvím realitní makléřky Marcely Vopařilové dne 23. 10. 2017
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou nově oddělené parcely uvedené v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,00 Kč
- C) schvaluje koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávající, tj. 450 000,00 Kč, byť je tato vyšší než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem uvedeným v odst. B) tohoto usnesení, přičemž kupní cenu tvoří vlastní cena pozemku (410 000,00 Kč) + náklady spojené s prodejem
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako kupujícím, a prodávající [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

██████████, za účasti třetí strany, jako vedlejšího účastníka (zprostředkovatele), a to obchodní společnosti M&M reality holding a.s., IČO: 274 87 768, se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce číslo 14537, ve věci koupě pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, za celkovou kupní cenu 450 000,00 Kč, přičemž náležitosti spojené s převodem vlastnického práva včetně kupní smlouvy zajistí M&M reality holding a.s., se sídlem Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27487768, zastoupená Marcelou Vopařilovou, a kupní smlouva bude ze strany města Jílové uzavřena ve znění odsouhlaseném právníkem města Jílové, Mgr. Liborem Buchtou

**Usnesení č. 459/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje ocenění lokality tvořené pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, schválené (usn. č. 408/2017/Z) a zveřejněné k prodeji za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, min. cenou stanovenou dle Ceníku města, a to 680 441,- Kč, tj. min. cenou 306 186,- Kč včetně DPH (253 046,00 Kč + DPH ve výši 53 140,00 Kč) za část lokality zastavitelnou, dle ÚP města určenou pro rodinný dům, tj. st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199 a min. cenou 374 255,00 Kč za zbylou část lokality (v současné době mimo urbanizované území - nezastavitelnou), tj. p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, neboť min. cena stanovená Ceníkem je vyšší, než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety na 232 960,- Kč bez DPH za zastavitelnou část lokality a 242 800,00 Kč za zbylou část lokality (mimo urbanizované území)
- B) schvaluje prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m<sup>2</sup>, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady za min. cenu uvedenou v odst. A) tohoto usnesení, přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, pokud nájemce smlouvu předem nevypoví, a p. p. č. 417, získaná od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty (10% z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

**Usnesení č. 460/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí znalecký posudek pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves číslo 5613-043-17 zpracovaný Miroslavem Gregorem
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytů, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, případně za jinou cenu

#### Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdrženou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku
- C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup>, tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze včetně částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017
- D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

#### Usnesení č. 462/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost geodeta Milana Luňáka ze dne 14. 09. 2017, evidovanou pod č. j. JIL/7519/2017, doplněnou dne 27. 09. 2017 (č. j. JIL/8047/2017) upřesňujícím zákresem s návrhem budoucí upravené hranice pozemků, ve věci zpřesnění hranice p. p. č. 75/2 ve vlastnictví [REDAKCE], a tím i úpravy hranic pozemků města Jílové, p. p. č. 23/3 a p. p. č. 75/15, vše v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové č. 848/2017/R z 33. schůze konané dne 11. 10. 2017, tj. schválení záměru zpřesnění hranic pozemků dle žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení a doporučení zastupitelstvu města schválit zpřesnění hranic pozemků a uzavření souhlasného prohlášení v uvedené věci
- C) schvaluje, na základě doplnění žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení (dne 23. 10. 2017 geometrickým plánem č. 575-129/2017), uzavření Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků v předloženém znění, dle kterého bude v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 575-129/2017 provedeno zpřesnění hranic pozemků města Jílové p. p. č. 23/3 a p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína

#### Revokace písm. C) na 23.ZMJ dne 12. 6. 2018 usnesení č. 557/2018/Z

##### Usnesení č. 463/2017/Z (bod č. 9)

- A) bere na vědomí žádosti [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], č. j. JIL/6471/2017 z 11. 8. 2017, o prodej p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m<sup>2</sup> a p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30. 8. 2017, č. j. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení

- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m<sup>2</sup> a v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku

**Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města  
B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200.000,00 Kč  
C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

.....  
Miroslav Kalvas, v. r.  
starosta města

.....  
Lubomír Michalec st., v. r.  
místostarosta města