

## Zastupitelstvo města Jílové

### Z Á P I S

#### z 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové

**Datum konání:** 12. 12. 2017 od 16:06 hodin  
**Místo konání:** budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové

**Přítomno:** 13 členů ZMJ dle prezenční listiny  
**Omluveni:** 8 členů ZMJ – Loskotová Monika, Bc. Lubomír Michalec, Pavel Mošner, Jiří Pokorný, Kamila Sovadinová, Mgr. Ivana Špačková, Bc. Milan Tejmer, Mgr. Václav Zibner  
Ing. Olga Hřebíčková (příchod do jednání v 17:00 hod.)  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Kateřina Sýkorová, Mgr. Libor Buchta  
**Zápis vyhotovila:** Eva Černá

#### 1. Zahájení

20. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:06 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 20. ZMJ dne 12. 12. 2017: paní Ing. Kateřina Sýkorová, pan Mgr. Libor Buchta.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) *určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 20. ZMJ dne 12. 12. 2017 paní Ing. Kateřinu Sýkorovou a pana Mgr. Libora Buchtu*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 465/2017/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 20. ZMJ dne 12. 12. 2017 paní Ing. Kateřinu Sýkorovou a pana Mgr. Libora Buchtu

● ***materiál č. 20/02/01/2017/Z - Schválení Zápisu z 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017***

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu ze zasedání 19. ZMJ dne 7. 11. 2017

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) *schvaluje Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 11. 2017*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 466/2017/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) *schvaluje Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 11. 2017*

**3. Schválení programu 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**

→ ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) *schvaluje program 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017*
- 1) *Zahájení*
  - 2) *Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017*
  - 3) *Schválení programu 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017*
  - 4) *Kontrola úkolů*
  - 5) *Interpelace*
  - 6) *Komise a Výbory*
  - 7) *Hospodaření*
  - 8) *Předpisy*
  - 9) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*
  - 10) *Různé*
  - 11) *Diskuse*
  - 12) *Závěr*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 467/2017/Z (bod č. 3)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

**A) schvaluje program 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**

- 1) Zahájení**
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017**
- 3) Schválení programu 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**
- 4) Kontrola úkolů**
- 5) Interpelace**
- 6) Komise a Výbory**
- 7) Hospodaření**
- 8) Předpisy**
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
- 10) Různé**
- 11) Diskuse**
- 12) Závěr**

**4. Kontrola úkolů**

- **materiál č. 20/04/02/2017/Z – Zpráva o plnění úkolů na 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**

- **Úkol číslo 1.**

**Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

**A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**

**B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

***Úkol trvá***

*Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.*

*Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.*

*Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:*

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,*
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje*

*Ing. arch. Vlastimil Stránský pro Město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.*

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD.

#### Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

#### Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

#### Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

#### Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. Arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádáni HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

#### Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

#### Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požární bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu Odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

#### **Doplnění pro jednání 12. 9. 2017**

*Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.*

*Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.*

#### **Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:**

*Schválená změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.*

#### **Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:**

*OSMŽP provedl poptávkové řízení, ve kterém byla podána jediná nabídka, která překračovala předpokládanou hodnotu zakázky o 111.403,00 Kč vč. DPH a navíc s termínem zhotovení v roce 2018. OSMŽP vznesl dotaz na některé oslovené uchazeče, kteří shodně potvrdili, že neúčast je způsobena vytížením zhotovitelů na konci roku. Z tohoto důvodu jsme realizaci zakázky přesunuli na rok 2018 se záměrem docílit nejen vyšší účasti ve veřejné soutěži, ale i nižší cenou za dílo.*

- Úkol číslo 2.

#### **Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186**
- B) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014**

##### **Úkol trvá**

*Byla vystavena objednávka na vypracování znaleckých posudků na předpokládanou cenu bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 u odhadce Miloslava Gregora. Pan Gregor však nevypracoval posudky v objednaném termínu, proto nemohla být provedena ani anketa mezi nájemníky Nová 183 - 186. OSMŽP předpokládá, že pan Gregor posudky zhotoví do poloviny září 2017 a následně budou provedeny další kroky a materiál bude předložen do dalšího jednání ZMJ.*

#### **Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:**

*Písm. B), C) – splněno – viz samostatný materiál č. 19/09/14/2017/Z*

- D) – z důvodu, že nájemníci bytů si nechávají zpracovat oponentní znalecký posudek a není tedy zastupitelstvu předkládáno k rozhodnutí, zda bude prodej schválen nebo ne, bude návrh směrnice nebo návrh ke zrušení usnesení předložen společně s rozhodnutím zda k prodeji dojde nebo ne, protože v případě, že by k prodeji nedošlo, není vhodné směrnici upravovat na možnost prodeje, při kterém není prodán 100 % podíl na nemovitosti**

#### **Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:**

*Úkol trvá, Odbor SMŽP čeká, zda nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 předloží vlastní znalecký posudek.*

→ ST: uvedl, že 14. 12. 2017 proběhne schůzka se zástupci nájemníků bytů v panelovém domě Nová 183 – 186, o výstupech z jednání budou zastupitelé informováni v následujícím zasedání.

- Úkol číslo 3.

#### **Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska Odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením Odboru MH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku
- C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup>, tj. bez ohledu na doporučení Odboru MH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze včetně částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017
- D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

*Úkol trvá*

#### **Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:**

*Úkol trvá, Odbor SMŽP předloží do lednové RMJ záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23. Do ZMJ bude začátkem roku předložen návrh nových pravidel pro zřizování věcných břemen a následně bude s vlastníky domu jednáno o zřízení věcného břemene k pozemku č. 624/18 na kterém se nachází septik.*

- Úkol číslo 4.

#### **Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200.000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

*Úkol částečně splněn – bod B) - náklady zahrnuty v předkládaném rozpočtu pro r. 2018*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 12 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

**Usnesení č. 468/2017/Z (bod č. 4)**

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017

## **5. Interpelace**

Bez příspěvků.

## **6. Komise a Výbory**

- **materiál č. 20/06/03/2017/Z - Zápis č. 38-2017/10-FV Finančního výboru ze dne 29. 11. 2017**

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis 38-2017/10-FV.

→ Ing. Frkal: uvedl, že Finanční výbor se zabýval kontrolou hospodaření ZŠ, MŠ, dále Rozpočtovým opatřením č. 8 a návrhem rozpočtu 2018. Navrhuje provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací v termínu do 30. 6. 2018, doporučuje schválit jak rozpočtové opatření, tak navrhovaný rozpočet na rok 2018.

→ Ing. Kalous: uvedl, že jako předseda Kontrolního výboru projednal s Finančním výborem provedené kontroly hospodaření, které se zaměřily na procesní zpracování objednávek, faktur a finančních operací. Byly zjištěny nedostatky, které nebyly vyhodnoceny jako závažné, ovšem je třeba dodržovat metodiku a správný postup při těchto finančních operacích. Další kontrola se zaměřila na to, zda při nákupu materiálního zboží probíhá výběrové řízení. I v této oblasti bylo zjištěno pochybení. Záписy z provedených kontrol budou předloženy na následujícím ZMJ jako příloha zápisu KV. Z důvodů zjištěných nedostatků bude zhruba za 3 měsíce provedena opakovaná kontrola u obou organizací.

→ ST: uvedl, že navrhuje změnu termínu opakované kontroly v návrhu usnesení – místo do 30. 6. 2018, změnit na 30. 3. 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 38-2017/11-FV Finančního výboru ze dne 29. 11. 2017

B) ukládá FV a KV provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizacích města v termínu do 30. 3. 2018

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 12 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

## **Usnesení č. 469/2017/Z (bod č. 6)**

### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 38-2017/11-FV Finančního výboru ze dne 29. 11. 2017  
B) ukládá FV a KV provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací města v termínu do 30. 3. 2018

## **7. Hospodaření**

### **● materiál č. 20/07/04/2017/Z - Rozpočtové opatření č. 9/2017**

#### Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 9 mění následující ukazatele o:

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Příjmy      | 763.665,00 Kč    |
| Výdaje      | -1.706.400,00 Kč |
| Financování | -2.470.065,00 Kč |

Rozpočtové opatření č. 9 upravuje jednotlivé paragrafy na příjmových a výdajových stránkách v souladu s jejich skutečným naplňováním a také v závislosti na předpokladu čerpání rozpočtu do konce roku 2017. Rozpočtové opatření zvyšuje daňové příjmy o 355.000,00 Kč – zvýšení rozpočtu daňových příjmů je dáno vývojem daní a jejich predikcí do konce roku, jedná se zejména o poplatek za komunální odpad, který je naplňován přes 100 % oproti plánu, a daň z hazardních her. Nedaňové příjmy se snižují o 785.335,00 Kč – dochází k přeúčtování daru od společnosti DS Smith ve výši 1 mil. Kč z nedaňových příjmů na kapitálové. U kapitálových příjmů tak došlo ke zvýšení o 1.194.000,00 Kč.

Běžné výdaje jsou celkem nižší o 1.245.400,00 Kč. Běžné výdaje jsou sníženy na předpoklad čerpání do konce roku – některé běžné výdaje se přesouvají rozpočtově do roku 2018. Kapitálové výdaje jsou nižší o 461.000,00 Kč, největší částku tvoří nerealizace a nevyfakturování PD na parkovací plochy – akce bude realizována v příštím roce.

Financování se snížilo o 2.470.065,00 Kč.

Rozpočtové opatření č. 9 bylo projednáno Finančním výborem a je doporučeno ke schválení.

#### Stanovisko Odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 9/2017*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

## **Usnesení č. 470/2017/Z (bod č. 7)**

### **Zastupitelstvo města Jílové**

**A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 9/2017**

### **● materiál č. 20/07/05/2017/Z – Rozpočet města Jílové na rok 2018**

#### Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.



Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 4 % (tj. 680.000,00 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2018. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

#### Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

##### Příjmy:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Daňové příjmy:        | 68.123.000,00 Kč        |
| Nedaňové příjmy:      | 8.711.000,00 Kč         |
| Kapitálové příjmy:    | 2.050.000,00 Kč         |
| Dotace:               | 20.837.200,00 Kč        |
| <b>Příjmy celkem:</b> | <b>99.721.200,00 Kč</b> |

##### Výdaje:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Běžné výdaje:         | 81.824.905,00 Kč         |
| Kapitálové výdaje:    | 38.371.150,00 Kč         |
| <b>Výdaje celkem:</b> | <b>120.196.055,00 Kč</b> |

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Financování – úvěr Hasičská zbrojnice:           | 16.700.000,00 Kč        |
| Financování (splátky úvěru) Hasičská zbrojnice:  | -14.100.000,00 Kč       |
| Financování (splátky úvěru ČS, a.s.) MŠ, ZŠ:     | -1.334.000,00 Kč        |
| Financování (zapojení fin. prostředků.min. let): | 19.208.855,00 Kč        |
| <b>Celkem financování:</b>                       | <b>20.474.855,00 Kč</b> |

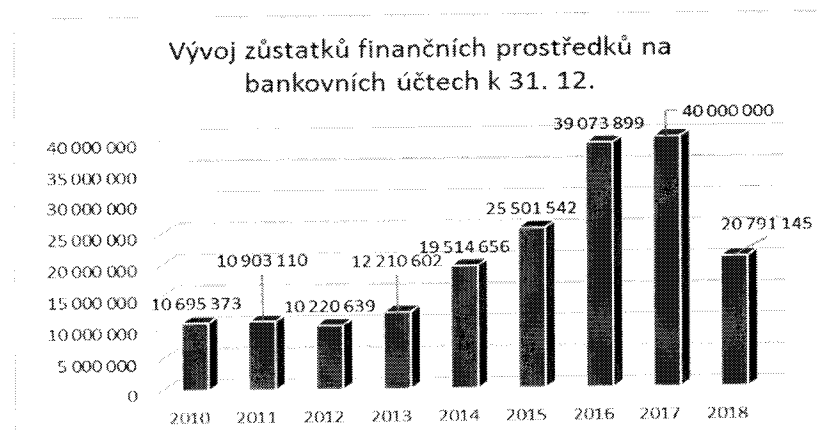
**Schodek (saldo mezi příjmy a výdaji): -20.474.855,00 Kč**

**Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový.** Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši -20.474.855,00 Kč. Celkové financování, které vyrovnává rozpočet je ve výši 20.474.855,00 Kč, neboť dodržujeme rovnici:

**Příjmy ± Financování = Výdaje**

**99 721 200 + 20 474 855 = 120 196 055**

Při klasifikaci rozpočtu jsou porovnány příjmy **třídy 1** – Daňové příjmy, **třídy 2** – Nedaňové příjmy, **třídy 3** – Kapitálové příjmy a **třídy 4** – Přijaté dotace a výdaje **třídy 5** – Běžné výdaje a **třídy 6** – Kapitálové výdaje. Z tohoto porovnání vyplývá schodkový rozpočet a financování celkem má pak opačné znaménko k rozdílu mezi příjmy a výdaji. Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojuje úvěr na financování přístavby hasičské zbrojnice (16.700.000,00 Kč) a navazující mimořádná splátka tohoto úvěru ve výši poskytnuté dotace (14.100.000,00 Kč). Ve financování je také zapojena splátka jistiny úvěru čerpaného v roce 2015 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“. Splátka jistiny úvěru je ve výši -1.334.000,00 Kč. Na straně financování je také zapojen výsledek hospodaření minulých let ve výši 19.208.855,00 Kč, který bude použit na úhradu schodku rozpočtu a na úhradu splátky jistiny úvěru. Položka financování na účtu 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech v roce 2018, z výše uvedeného vyplývá, že částka 19.208.855,00 Kč sníží konečný stav prostředků na BÚ k 31. 12. 2018.



Výše uvedený graf znázorňuje vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech od roku 2010 až do roku 2018. Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2017 je dán předpokladem vycházejícího z čerpání rozpočtu k 20. 11. 2017 a také z rozpočtového opatření č. 9, které odráží vývoj rozpočtových příjmů a výdajů do konce roku.

**Příjmová stránka rozpočtu** je sestavena na základě očekávaných transferů z předpokládaných vlastních příjmů a z převodů ze zdaňované činnosti. Podkladem pro **návrh výdajové stránky rozpočtu** byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činnosti a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Součástí rozpočtu na rok 2018 je i Sociální fond zaměstnavatele v celkové výši 680.000,00 Kč. Z tohoto fondu budou hrazeny příspěvky na stravné, penzijní připojištění a příspěvky do zdravotnických zařízení, na rekreaci a zdravotnický materiál ve formě UNIŠEKŮ pro zaměstnance i uvolněné zastupitele. Tento fond se řídí Statutem sociálního fondu.

#### **Úvěr na financování přístavby hasičské zbrojnice**

Město Jílové bude v roce 2018 čerpat úvěr na financování přístavby hasičské zbrojnice ve výši 16.700.000,00 Kč. Na tuto investiční akci bude poskytnuta dotace ve výši 14.100.000,00 Kč, která bude zároveň mimořádnou splátkou úvěru.

#### **Úvěr na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“**

Město Jílové bude v roce 2018 splácet jistinu a úroky z úvěru na akce „Snížení energetické náročnosti MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti ZŠ“, která byla realizována v roce 2015. Splátka jistiny úvěru ve výši 1.334.000,00 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánována dle splátkového kalendáře ve výši 130.000,00 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové bude úvěr splácet do roku 2025.

#### **Příjmová stránka rozpočtu**

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z převodů ze zdaňované činnosti.

**Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 99.721.200,00 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, investiční a transfery.**

**Daňové příjmy** jsou navrhovány ve výši 68.123.000,00 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 2.763.000,00 Kč a příjmy ze správních poplatků 220.000,00 Kč.

**Nedaňové příjmy** jsou navrhovány ve výši 8.711.000,00 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

**Investiční příjmy** zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. Investiční příjmy za prodej pozemků jsou naplánovány ve výši 800.000,00 Kč. V roce 2018 se předpokládá prodej budovy OMH v ulici B. Němcové ve výši 1.250.000,00 Kč.

**Celkové transfery** jsou navrhovány ve výši 20.837.200,00 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2018 je navrhován ve výši 2.379.200,00 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. Další dotace tvoří neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí. V transferech je také zahrnut příspěvek od Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a na vyhrazení společensky účelného pracovního místa.

Významným transferem je pro město Jílové v roce 2018 dotace z Operačního programu životního prostředí na akci Protipovodňová opatření města Jílové ve výši 3.770.000,00 Kč – dotace kryje výdaje (investiční) zapojené v návrhu rozpočtu. Účelem dotace je úspěšná realizace projektu spočívající ve zpracování digitálního povodňového plánu a pořízení lokálního výstražného a varovného systému ochrany před povodněmi pro město Jílové.

Dalším významným transferem, který ovlivňuje příjmovou stránku rozpočtu, je dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém ve výši 14.100.000,00 Kč – dotace kryje výdaje (investiční) zapojené v návrhu rozpočtu.

V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Krajského úřadu, fondů – tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až během roku.

#### **Výdajová stránka rozpočtu**

Výše objemu běžných výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2018 částky 81.824.905,00 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně příspěvkových organizací. Výdaje jsou určené na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

Významné položky v běžných výdajích tvoří akce:

- Renovace zámku (5.000.000,00 Kč)
- Oprava tělocvičny ZŠ (1.080.000,00 Kč – převod z r. 2017)
- Opravy místních komunikací (5.700.000,00 Kč)
- Dokončení výměny LED osvětlení (2.000.000,00 Kč)
- Rekonstrukce veřejného osvětlení II. etapa (4.000.000,00 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (2.200.000,00 Kč) a základní školu (3.100.000,00 Kč) – v příspěvku na rok 2018 byla zohledněna úspora energií ze zateplení budov. Tyto výdaje obsahují také úroky z úvěru (MŠ – 40.000,00 Kč, ZŠ – 90.000,00 Kč).

Výše objemu investičních výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2018 částky 38.371.150,00 Kč.

## Seznam investičních výdajů

|                          |                                                                  |                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2212                     | PD nová parkovací stání                                          | 400 000,00           |
| 2212                     | PD nová parkovací stání - převod z r.2017                        | 363 000,00           |
| 2212                     | Nové parkovací plochy                                            | 3 000 000,00         |
| 2212                     | Most Za Drahou                                                   | 2 000 000,00         |
| 2212                     | Zadní radlice                                                    | 60 000,00            |
| 2212                     | PD+IČ rekonstrukce mostu JavorskáxHorskáxKubelíková              | 18 150,00            |
| <b>Celkem § 2212</b>     |                                                                  | <b>5 841 150</b>     |
| 3639                     | SpoRParK (sportovně rekreační park Kamenná) PD+realizace I.Etapa | 3 000 000,00         |
| 3639                     | PD multifunkční atletické hřiště ZŠ                              | 520 000,00           |
| 3639                     | Protipovodňová opatření město Jílové                             | 5 400 000,00         |
| 3639                     | Brána a altán DPS                                                | 100 000,00           |
| <b>Celkem § 3639</b>     |                                                                  | <b>9 020 000</b>     |
| 3613                     | Realizace kotelna ZŠ Školní                                      | 1 150 000,00         |
| 3613                     | Renovace budovy MŠ Modrá - okna, střecha, zateplení              | 5 000 000,00         |
| 3613                     | Studie Pečovatelství dům                                         | 100 000,00           |
| 3613                     | Hasičská zbrojnice                                               | 16 700 000,00        |
| 3613                     | Stavební úpravy pro manipulaci s technikou OMH                   | 160 000,00           |
| <b>Celkem § 3613</b>     |                                                                  | <b>23 110 000</b>    |
| 2321                     | PD Sněžník DČOV - dotace OPŽP                                    | 300 000,00           |
| 3639                     | Pozemky                                                          | 100 000,00           |
| <b>Kapitálové výdaje</b> |                                                                  | <b>38 371 150,00</b> |

Stanovisko Odboru finančního:

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem. Finanční odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2018 jako rozpočet schodkový takto:*

*celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši 99.721.200,00 Kč*

*celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši 120.196.055,00 Kč*

*financování (tř. 8) 20.474.855,00 Kč*

B) *schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2018“*

C) *stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2018. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách běžných a kapitálových výdajů povoluje*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 11</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 1</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Jiří Peterka

**Usnesení č. 471/2017/Z (bod č. 7)**

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2018 jako rozpočet schodkový takto:*

*celkové příjmy rozpočtu (tř. 1-4) ve výši 99.721.200,00 Kč*

*celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši 120.196.055,00 Kč*

*financování (tř. 8) 20.474.855,00 Kč*

- B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2018“
- C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2018. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách běžných a kapitálových výdajů povoluje

## 8. Předpisy

- *materiál č. 20/08/06/2017/Z – Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Jílové k věcem nemovitým – aktualizace přílohy č. 1 (sazebník úhrad)*

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém jednání dne 25. 1. 2011 schválilo usnesením č. 95/2011/Z Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Jílové k věcem nemovitým (příloha č. 1 tohoto materiálu).

Součástí těchto zásad je příloha č. 1 (sazebník úhrad). V této příloze zásad je stanovena výše náhrad za zřízení věcných břemen. U věcných břemen spočívajících v ukládání sítí do pozemních komunikací, ostatních ploch a pozemků (elektrická vedení, plynovody, vodovody, kanalizace, telekomunikace) je sazba ve výši 40,00 Kč za každý dotčený započatý m<sup>2</sup>. U ukládání sítí a koncových zařízení těchto sítí na stavby je sazba za každé věcné břemeno 1.000,00 Kč a u ostatních věcných břemen je sazba stanovena za každý započatý m<sup>2</sup> pro fyzické osoby ve výši 50,00 Kč a pro fyzické osoby oprávněné k podnikání a právnické osoby ve výši 100,00 Kč.

Většina věcných břemen spadá do první skupiny tj. věcná břemena spočívající v ukládání sítí do pozemních komunikací, ostatních ploch a pozemků (elektrická vedení, plynovody, vodovody, kanalizace, telekomunikace), kde je sazba ve výši 40,00 Kč za každý dotčený započatý m<sup>2</sup>. V některých případech jsou věcná břemena zřizována i na plochu v řádech jednotek m<sup>2</sup>. Např. při zřizování věcných břemen pro umístění komínů od kotelen se jedná i o 1 m<sup>2</sup>. Město Jílové v těchto případech tedy dle stávajícího sazebníku obdrží za zřízení věcného břemene 40,00 Kč.

Město Jílové musí zajistit veškerou administrativu spojenou se schválením věcného břemene v RMJ, vypracování a vytištění smluv (včetně budoucích smluv o zřízení věcného břemene), zajištění ověřeného podpisu na smlouvě, která je určena pro Katastrální úřad v Děčíně. Před schválením v RMJ se také k věcnému břemenu musí vyjádřit úsek pozemků a Odbor místního hospodářství, smlouvy kontroluje právník města.

Náklady města Jílové spojené s uzavřením věcného břemene (plat zaměstnanců, papír, tisk materiálů a smluv,...) tak mohou i několikanásobně převýšit úhradu, kterou obdrží město Jílové od osoby, která o zřízení věcného břemene požádala. Proto Odbor SMŽP navrhuje aktualizaci sazebníku úhrad, tak aby minimální úhrada za zřízení věcného břemene byla 1.000,00 Kč.

### Stanovisko Odboru SMŽP:

Odbor SMŽP navrhuje usnesení schválit

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) *schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 (sazebník úhrad) Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Jílové k věcem nemovitým s platností pro žádosti o zřízení věcných břemen podané od 1. 1. 2018*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

## Usnesení č. 472/2017/Z (bod č. 8)

### Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 (sazebník úhrad) Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Jílové k věcem nemovitým s platností pro žádosti o zřízení věcných břemen podané od 1. 1. 2018**

## **9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy**

- **materiál č. 20/09/07/2017/Z – Majetkové vypořádání – na vědomí, schválení záměru (ŘSD ČR, 706)**

### Důvodová zpráva:

Předloženo na vědomí a schválení záměru jednat ve věci obdrženého dopisu od Ředitelství silnic a dálnic ČR - majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 ve městě Jílové, č. j. JIL/9248/2017, doručeného dne 24. 10. 2017. Ve věci zaměření pozemků v terénu mělo proběhnout místní šetření dne 15. 11. 2017, za účasti OSMŽP, OMH a zástupců ŘSD, které však bylo ze strany ŘSD zrušeno a navržen postup předchozího zaměření silničních pozemků samostatně geodetem ŘSD a následné předložení návrhu GP k vyjádření městu a řešení konkrétních připomínek nebo sporných míst. Ve věci ŘSD uváděného neoprávněného nabytí dotčených pozemků pod silnicí v r. 1992 do majetku města byl požádán o právní názor a doporučení postupu právník města Mgr. L. Buchta, který věc nadále posuzuje, zejména z hlediska způsobu převodu a oprávněnosti nároku.

### Stanovisko odboru MH

(č. j. JIL/9961/2017 ze dne 14. 11. 2017) je přílohou materiálu.

### Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k oddělení silničních pozemků pod silnicí I/13, která je ve vlastnictví státu a správě ŘSD, včetně případných pomocných silničních pozemků k této náležitosti, a jejich převodu z majetku města Jílové, neboť tyto nejsou pro město nijak využitelné a tudíž nepotřebné. Nemělo by se však jednat o části dotčených pozemků pod majetkem, který vlastní město a chce si zachovat i vlastnictví pozemků pod ním (např. pod chodníky, odvodněním, napojením místních komunikací apod.). Určení rozsahu převodu bude záležet především na OMH, jako správci těchto staveb a např. i zeleně, odvodnění atd., v jakém rozsahu pozemky v majetku města pro potřeby provozu a údržby na nich umístěných staveb a zařízení města zachovat. K dalšímu projednání bude předloženo s ohledem na zaměření v terénu a doložení GP (ze strany ŘSD), který by měl upřesnit dotčené části pozemků.

→ *ST: uvedl, že v prvotní fázi bude proveden geometrický plán, poté budou následovat konkrétní kroky k majetkovému vypořádání pozemků. Navrhl hlasovat o usnesení A), B), C1).*

### Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo města Jílové

- A) *bere na vědomí dopis obdržený od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 ve městě Jílové, doručený dne 24. 10. 2017 a zaevidovaný pod č. j. JIL/9248/2017*
- B) *bere na vědomí, že v dopisu uvedeném v odst. A) tohoto usnesení nejsou uvedené všechny pozemky v majetku města dotčené silnicí I/13 na území města Jílové, a že kromě uvedených p. p. č. 3188, 3189, 3190 a 3191 v k. ú. Jílové u Děčína, p. p. č. 681, 637/2 a 638 v k. ú. Martiněves u Děčína, by se případné majetkové vypořádání mělo týkat i p. p. č. 678 v k. ú. Martiněves u Děčína a dle sdělení Odboru místního hospodářství i částí p. p. č. 3460, 3475/1, 3465 v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 680/1, 679 v k. ú. Martiněves u Děčína*

*C1) schvaluje, s ohledem na dopis uvedený v odst. A) tohoto usnesení, záměr jednat ve věci majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a vyhotovení geometrického plánu, jako podkladu k dalšímu jednání ve věci, který zajistí ŘSD ČR*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 473/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí dopis obdrženy od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 ve městě Jílové, doručený dne 24. 10. 2017 a zaevidovaný pod čj. JIL/9248/2017
- B) bere na vědomí, že v dopisu uvedeném v odst. A) tohoto usnesení nejsou uvedené všechny pozemky v majetku města dotčené silnicí I/13 na území města Jílové, a že kromě uvedených p. p. č. 3188, 3189, 3190 a 3191 v k. ú. Jílové u Děčína, p. p. č. 681, 637/2 a 638 v k. ú. Martiněves u Děčína, by se případné majetkové vypořádání mělo týkat i p. p. č. 678 v k. ú. Martiněves u Děčína a dle sdělení Odboru místního hospodářství i částí p. p. č. 3460, 3475/1, 3465 v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 680/1, 679 v k. ú. Martiněves u Děčína
- C) schvaluje, s ohledem na dopis uvedený v odst. A) tohoto usnesení, záměr jednat ve věci majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a vyhotovení geometrického plánu, jako podkladu k dalšímu jednání ve věci, který zajistí ŘSD ČR

**● materiál č. 20/09/08/2017/Z – Nabytí pozemku do majetku města od SŽDC – úprava záměru (662)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání na základě zjištění nových skutečností. Na podnět OMH, obdrženy dne 11. 11. 2014 pod č. j. JIL/7796/2014, za účelem splnění podmínky SŽDC, s. o., ke stavbě přívodu vody z vodojemu Za tratí na městské koupaliště v Jílovém, bylo usnesením č. 59/2014/Z, schváleno odkoupení pozemku p. p. č. 3069/3 v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města, a tím zahájení jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na převod předmětného pozemku od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě přijatého usnesení byla podána žádost o prodej předmětného pozemku (dne 14. 1. 2015, č. j. JIL/303/2017), o které nebylo zatím vlastníkem (SŽDC) rozhodnuto. S ohledem na letošní změny v legislativě lze SŽDC požádat o bezúplatný převod pozemku, pokud komunikace na něm umístěná je ve vlastnictví města.

Výňatek ze stanoviska Odboru MH (obdrženo pod č. j. JIL/9672/2017 dne 6. 11. 2017, viz příloha):

Zpevněný živičný povrch vozovky včetně konstrukčních vrstev, tedy „stavba“ místní komunikace, je součástí téže komunikace, postavené na sousedních parcelách v majetku města Jílové, zařazené do Pasportu komunikací pod č. 55c, tedy i ta část komunikace na p. p. č. 3069/3 v k. ú. Jílové u Děčína je ve vlastnictví města Jílové.

OMH dále uvádí, že zájem o bezúplatný převod p. p. č. 3069/3 v k. ú. Jílové u Děčína, který je doposud ve vlastnictví SŽDC s. o., do vlastnictví města Jílové, trvá.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Dle letošní změny v legislativě, novely zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odstavec 8, můžeme být pozemek převeden bezúplatně, avšak podmínkou je, že komunikace nacházející se na něm, je ve vlastnictví města Jílové. S ohledem na vyjádření OMH revokovat původně přijaté usnesení č. 59/2014/Z o nákupu pozemku, ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje odkoupení pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města, a tím zahájení jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na převod předmětného pozemku od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město; a přijmout nové usnesení, ve věci bezúplatného převodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *revokuje usnesení č. 59/2014/Z ze dne 9. 12. 2014, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*  
A) *schvaluje odkoupení pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města, a tím zahájení jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na převod předmětného pozemku od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město*  
B) *schvaluje bezúplatný převod pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové, a tím podání žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 70994234*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 474/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) *revokuje usnesení č. 59/2014/Z ze dne 9. 12. 2014, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*  
A) *schvaluje odkoupení pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města, a tím zahájení jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na převod předmětného pozemku od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město*  
B) *schvaluje bezúplatný převod pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové, a tím podání žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město IČ: 70994234*

● **materiál č. 20/09/09/2017/Z – Prodej pozemku – kupní cena, kupní smlouva – m. [REDAKCE] (692)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy na základě záměru prodeje st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, vše v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, schváleného usn. č. 408/2017/Z a zveřejněného (11. 8. – 12. 9. 2017 a 15. 9. – 7. 11. 2017), a to na základě evidované žádosti [REDAKCE], [REDAKCE], č. j. JIL/2135/2017 ze dne 22. 3. 2017. V rámci zveřejnění se k záměru přihlásila a podala žádost další zájemkyně - p. [REDAKCE], která však svou žádost z důvodu nevyhovující min. kupní ceny stornovala. Pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417 a p. p. č. 1199 a jsou v zastavěném území, určené dle územního plánu ke stavbě rodinného bydlení, přičemž p. p. č. 417 byla za tímto účelem získána bezúplatně od Státního pozemkového úřadu s podmínkou garance využití (výstavby) pouze k rodinnému bydlení. Pozemek p. č. 1201 je dle platné nájemní smlouvy pronajímán třetí osobě jako travní porost (nájemce p. [REDAKCE], platnost NS do 31. 12. 2020). Cena dotčených pozemků v zastavěném území je dle Ceníku min. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, dle znal. posudku činí 280,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je dle Ceníku min. 150,- Kč/m<sup>2</sup>, dle znal. posudku činí 100,00 Kč/m<sup>2</sup>.

OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko v příloze).

Stanovisko Odboru SMŽP:

Část dotčené lokality umístěná v zastavěném území je prodávána k možné výstavbě RD, k tomuto účelu určena územním plánem (č. 18), zbytek dle územního plánu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, bez samostatného přístupu. Část prodávána za účelem výstavby zatížena DPH, zbytek bez DPH. Cena stanovena na základě doporučení daňového poradce Ing. D. Labuty, tj. náklady s převodem rozpočítány dle celkové výměry pozemků a s ohledem na výměry část zahrnutá k ceně zastavitelné části s DPH a část ke zbylé, v současné době nezastavitelné části lokality, bez DPH. Shodně oceněn i pozemek p. č. 417 pro účely stanovení smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny samotného předmětného pozemku p. č. 417.

Pozemky jsou prodávány s ohledem na územní plán (část v zastavěném území, část mimo urbanizované území), možnost připojení pozemků na veřejné inženýrské sítě nebyla u jejich správců předem zajišťována ani jinak ověřována, což je uvedeno v kupní smlouvě (viz příloha), která je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou.

#### Návrh usnesení:

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje prodej lokality tvořené pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m<sup>2</sup>, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, a to na základě žádosti manželů [REDAKCE], zaevidované dne 22. 3. 2017 pod č. j. JIL/2135/2017 (doplněné dne 24. 4. 2017 č. j. JIL/2195/2017), schváleného a zveřejněného záměru (usn. č. 408/2017/Z, 11. 8. – 12. 9. 2017 a 15. 9. – 7. 11. 2017), přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou a p. p. č. 417, získaná od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku p. č. 417 (tj. rozpočítané na pozemek dle jeho výměry, 242 m<sup>2</sup>, a poměrných nákladů včetně DPH z celkové kupní ceny prodávaných pozemků, a tudíž ve výši 8 906,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje*
- B) *schvaluje celkovou kupní cenu lokality tvořené pozemky uvedenými v odst. A) tohoto usnesení na 680 441,00 Kč, v souladu s usn. č. 459/2017/Z ze dne 7. 11. 2017 (min. cenou dle Ceníku města + náklady s převodem), tj. cenou 306 186,00 Kč včetně DPH (253 046,00 Kč + DPH ve výši 53 140,00 Kč) za část lokality zastavitelnou, dle ÚP města určenou pro rodinný dům, tj. st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199 a cenou 374 255,00 Kč za zbylou část lokality, v současné době mimo urbanizované území, tj. p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, neboť min. cena stanovená ceníkem je vyšší než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety, č. 751 063/2017 ze dne 28. 8. 2017 (ten uvádí 232 960,00 Kč bez DPH za zastavitelnou část lokality a 242 800,00 Kč za zbylou část lokality, mimo urbanizované území), dle kterého je celková obvyklá cena pozemků po zaokrouhlení stanovena na 480 000,00 Kč*
- C) *schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00268408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 11</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 1</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

#### Usnesení č. 475/2017/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje prodej lokality tvořené pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m<sup>2</sup>, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, a to na základě žádosti manželů [REDAKCE], zaevidované dne 22. 3. 2017 pod č. j. JIL/2135/2017 (doplněné dne 24. 4. 2017 č. j. JIL/2195/2017), schváleného a zveřejněného záměru (usn. č. 408/2017/Z, 11. 8. – 12. 9. 2017 a 15. 9. – 7. 11. 2017), přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou a p. p. č. 417, získaná od státu výhradně za účelem rodinného*



bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku p. č. 417 (tj. rozpočítané na pozemek dle jeho výměry, 242 m<sup>2</sup>, a poměrných nákladů včetně DPH z celkové kupní ceny prodávaných pozemků, a tudíž ve výši 8 906,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

- B) schvaluje celkovou kupní cenu lokality tvořené pozemky uvedenými v odst. A) tohoto usnesení na 680 441,00 Kč, v souladu s usn. č. 459/2017/Z ze dne 7. 11. 2017 (min. cenou dle Ceníku města + náklady s převodem), tj. cenou 306 186,00 Kč včetně DPH (253 046,00 Kč + DPH ve výši 53 140,00 Kč) za část lokality zastavitelnou, dle ÚP města určenou pro rodinný dům, tj. st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199 a cenou 374 255,00 Kč za zbylou část lokality, v současné době mimo urbanizované území, tj. p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, neboť min. cena stanovená ceníkem je vyšší než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety, č. 751-063/2017 ze dne 28. 8. 2017 (ten uvádí 232 960,00 Kč bez DPH za zastavitelnou část lokality a 242 800,00 Kč za zbylou část lokality, mimo urbanizované území), dle kterého je celková obvyklá cena pozemků po zaokrouhlení stanovena na 480 000,00 Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

● **materiál č. 20/09/10/2017/Z – Prodej pozemků – ke schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy - SVS (660)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje pozemků města (uzavření kupní smlouvy), st. č. 1049 a části p. č. 3649/1 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 8. 6. 2017 pod č. j. JIL/4380/2017, doplněné geometrickým plánem pro dělení p. p. č. 3649/1 s upřesněnou výměrou části žádané k prodeji (nově p. p. č. 3649/10).

V rámci projednání aktualizovaného záměru prodeje byl též projednán a schválen způsob ocenění pozemků, a to na 17. zasedání zastupitelstva, dne 27. 6. 2017, usn. č. 409/2017/Z (viz příloha), ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidovanou dne 8. 6. 2017 pod č. j. JIL/4380/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí žadatelem doložené znalecké posudky na cenu dle oceňovací vyhlášky a cenu v čase a místě obvyklou, vyhotovené Ing. Milanem Růžičkou, č. 4192/2017 z 3. 2. 2017 a č. 3995/2017 z 27. 1. 2017, obdržené společně s žádostí uvedenou v odst. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10)
- D) schvaluje realizovat prodej pozemků uvedených v odst. C) za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckými posudky uvedenými v odst. B), tj. nižší než stanovuje jako minimální Ceník města pro pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané.

Na základě tohoto usnesení byl schválený záměr prodeje zveřejněn (21. 7. - 12. 9. 2017 a 16. 10. - 7. 11. 2017) a bylo provedeno ocenění pozemků cenou obvyklou, dle žadatelem doložených znal. posudků č. 4192/2017 pro p. p. č. 3649/10 (tj. část p. č. 3649/1) - ve výši 47.000,00 Kč a č. 3995/2017 pro st. p. č. 1049 - ve výši 50.000,00 Kč. Náklady s převodem dle Zásad činí 1500,00 Kč.

Stanovisko Odboru MH:

bez připomínek k prodeji (viz příloha, stanovisko čj. JIL/8405/2014, ze dne 8. 12. 2014).

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemky nejsou pro potřeby města využívány. St. p. č. 1049 je zastavěna stavbou žadatele starší 5 let - vodojemem u Chaty Mír, předmětná část pozemku p. p. č. 3649/1 je užívána ke stavbě žadatele starší 5 let - k vodojemu Sněžnická. Odbor nemá námitek k prodeji, přičemž ocenění bylo provedeno v souladu s předchozím usnesením přijatým zastupitelstvem ve věci, č. 409/2017/Z. Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) schvaluje, na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, prodej části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína, a to v souladu s usn. č. 409/2017/Z ze dne 27. 6. 2017, přijatým na 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve věci záměru prodeje a ocenění předmětných pozemků (záměr prodeje zveřejněn 21. 7. - 12. 9. 2017 a 16. 10. - 7. 11. 2017)*
- B) schvaluje, v souladu s usn. č. 409/2017/Z ze dne 27. 6. 2017, prodej pozemků uvedených odst. A) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou + náklady s převodem, tj. za celkovou kupní cenu 98 500,00 Kč (97 000,00 Kč - cena pozemků + 1500,00 Kč - náklady s převodem)*
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku, ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 476/2017/Z (bod č. 9)**

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) schvaluje, na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, prodej části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011 - 273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína, a to v souladu s usn. č. 409/2017/Z ze dne 27. 6. 2017, přijatým na 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve věci záměru prodeje a ocenění předmětných pozemků (záměr prodeje zveřejněn 21. 7. - 12. 9. 2017 a 16. 10. - 7. 11. 2017)**
- B) schvaluje, v souladu s usn. č. 409/2017/Z ze dne 27. 6. 2017, prodej pozemků uvedených odst. A) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou + náklady s převodem, tj. za celkovou kupní cenu 98 500,00 Kč (97 000,00 Kč - cena pozemků + 1500,00 Kč - náklady s převodem)**
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A)**

tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

## **10. Různé**

- **materiál č. 20/10/11/2017/Z – Odpojování odběratelů v Jílovém od soustavy CZT Termo Děčín a. s. – informace AK Glatzová & Co., s. r. o**

### Důvodová zpráva:

Dne 16.11.2017 obdržel Městský úřad Jílové dopis advokátní kanceláře Glatzova & Co., s.r.o., k rukám všem zastupitelům, viz příloha. Dne 4. 10. 2017 byla doručena městu Jílové k rukám radních výzva advokátní kanceláře Glatzová & Co., s.r.o., Praha 1, ze dne 3. 10. 2017, k aktivnímu řešení vzniklé situace - Odpojování odběratelů tepla od soustavy zásobování tepelnou energií provozované společností TERMO Děčín a.s., IČ: 64050882.

Dne 22. 11. 2017 projednala tuto výzvu Rada města Jílové, která schválila znění odpovědi pro advokátní kancelář Glatzová & Co., s.r.o. (viz příloha), a odpověď byla odeslána dne 1. 12. 2017.

→ *ST:* uvedl, že dopis byl projednán v RMJ společně s předloženou odpovědí právníka města, Mgr. Buchty. Odpověď na dopis advokátní kanceláře je velmi dobře sestavena, ztotožňuje se s jejím obsahem.

→ *p. Peterka:* uvedl, že materiál nevnáší nové světlo do záležitosti – již byl projednán v RMJ.

→ *Ing. Kalous:* uvedl, že dle jeho názoru společnost TERMO Děčín a. s. odchodem svých odběratelů nyní sklízí ovoce své cenové politiky.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílového*

A) bere na vědomí dopis advokátní kanceláře Glatzova & Co., s.r.o.

B) bere na vědomí usnesení RMJ 903/201: Rada města Jílové schvaluje odpověď města Jílové advokátní kanceláři Glatzová & Co., s.r.o., se sídlem Betlémský palác, Husova 5, 110 00 Praha 1, IČ: 27405672, která zastupuje společnost TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČ: 64050882, ve věci odpojování odběratelů v Jílovém od soustavy CZT provozované společností TERMO Děčín a.s.

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

### **Usnesení č. 477/2017/Z (bod č. 10)**

*Zastupitelstvo města Jílového*

A) bere na vědomí dopis advokátní kanceláře Glatzová & Co., s.r.o.

B) bere na vědomí usnesení RMJ 903/201: Rada města Jílové schvaluje odpověď města Jílové advokátní kanceláři Glatzová & Co., s.r.o., se sídlem Betlémský palác, Husova 5, 110 00 Praha 1, IČ: 64050882, která zastupuje společnost TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČ: 64050882, ve věci odpojování odběratelů v Jílovém od soustavy CZT provozované společností TERMO Děčín a.s.

● **materiál č. 20/10/12/2017/Z – Návrh na cenu města Jílové**

Důvodová zpráva:

Dne 12. 4. 2016 nabyl účinnosti Statut Ceny města Jílové. Návrhy na udělení ceny bylo možné podávat do 30. 9. 2017. K tomuto datu byl doručen pouze jediný - 26. 9. 2017 č. j. JIL/8023/2017/MST.

Paní Petra Kopecká navrhla ocenit SK Jílové sálová kopaná 40+. Reprezentovala nejen Jílové, ale i Českou republiku na mistrovství Evropy v tomto sportu. V letech 2015 a 2016 obsadila třetí místo a letos v Bělorusku druhé místo. V trojkové sálové kopané dokonce ME vyhrála.

Statut Ceny města umožňuje ocenit občany za mimořádné činy, dlouholetou činnost i za sportovní úspěchy.

Radě města Jílové byl návrh předložen k projednání na 35. RMJ dne 22. 11. 2017, tato s udělením souhlasí a doporučuje zastupitelstvu cenu udělit.

Stanovisko místostarosty:

Souhlasím s udělením ceny.

→ ST: uvedl, že návrh na udělení ceny města byl doručen pouze jediný. Projednala jej RMJ a doporučuje Cenu města Jílové udělit klubu SK Jílové 40 +.

→ p. Peterka: uvedl, že s udělením ceny tomuto klubu nesouhlasí. Když byl předložen místostarostou návrh na zavedení Ceny města Jílové, byla dána i možnost, že se cena v daném roce neudělí. Sám doufal, že rada města návrh nepodpoří. Dále uvedl, že si myslí, že jsou i jiné celky, které reprezentují město dlouhodoběji.

→ MST: zopakoval, že nominace na cenu byla pouze jediná. Je přesvědčen, že není tolik občanů, kteří by proslavili město v zahraničí jako právě klub SK Jílové 40+, díky němuž v Bělorusku, Itálii, nebo například v Izraeli vědí o Jílovém. Dále zdůraznil, že pokud někdo klubu závidí částku 10.000,00 Kč, jeho předseda pan [REDAKCE] se zavázal věnovat celou částku mladým hasičům na pořízení soutěžního vybavení. Dále uvedl, že pokud je v Jílovém tolik lidí, kteří by si cenu zasloužili, proč je nikdo nenominoval?

→ p. Peterka: uvedl, že zápis z RMJ četl, a darování částky jej neobtěžuje. Neztotožňuje se s tím, aby se cena tomuto celku udělila – cena města má být prestižní záležitostí.

→ ST: uvedl, že do této chvíle nezazněl důvod, proč by neměla být cena udělena tomuto klubu. Dotázal se p. Peterky, zda to znamená, že kdyby například na ME vyhrál – cenu by si zasloužil?

→ Ing. Kalous: poděkoval místostarostovi za informaci, že pan [REDAKCE] peníze věnuje mladým hasičům. Uvedl, že například biatlonista, pan [REDAKCE], je úspěšný a také boduje na soutěžích mimo republiku. Takto celá věc vyznívá, jako rodinný podnik [REDAKCE] (pozn. [REDAKCE] je členem SK Jílové 40+). Další věci, která mu vadí, je, že v zásadách pro udělení ceny je uvedeno, že oceněný musí být občanem Jílového, a to všichni členové klubu nejsou. Dále uvedl, že neumí ze sportovního hlediska posoudit, zda umístění je tak zásadní, aby mužstvo obdrželo cenu města. Požádal, aby příští rok bylo otištěno v Jílovské Sově upozornění na uzávěrku a možnost nominací občanů na cenu města – propagace nebyla dostatečná.

→ ST: navrhl úpravu – posunutí termínu pro podání nominace z konce září na konec ledna následujícího roku – aby mohl být navržen i někdo, kdo se například v průběhu prosince o ni významně zaslouží. Cena města může být udělena v jednom roce i několika nominovaným, za jakýkoli, nejen sportovní počin. Zároveň však nemusí být udělena nikomu.

→ občanka: dotázala se „proč nenavrhují ty hasiče, když jim chtějí dát ten dar“?

→ MST: uvedl, že dar by byl věnovaný mladým hasičům, kteří se zúčastnily soutěže, postoupila obě družstva do finále, ale neměla dvojí vybavení. Toto se projednávalo na minulém zastupitelstvu.

→ občanka: opět se dotázala, když pan [REDAKCE] chce věnovat peníze hasičům, proč je nikdo nenominoval?

→ ST: uvedl k dotazující, že je to dobrá otázka - proč je nikdo nenominoval?

→ občanka: uvedla, že to nebylo nikde zveřejněno, lidé to nemohli vědět. O jiných věcech, jako je uzavřený sběrný dvůr, jsou informace všude, na stránkách města i na fcb, ale takto důležitá informace nikde nebyla. Pokud to lidé nevěděli, měla by se letošní cena zrušit.

→ MST: uvedl, že na webových stránkách města je Statut ceny města vyvěšen. RMJ záležitost projednala a nyní bude minimálně 2x ročně zveřejněno připomenutí.

→ p. Peterka: uvedl, že si „přihřeje polívčičku“. Informace, které podal MST k soutěži hasičů - toto téma otevíral na minulém ZMJ p. Peterka - nikdo to nevěděl.

→ p. Flígllová: uvedla, že informace k ceně města byly uveřejněny v únoru. Lidé sice čtou, ale zapomenou a na toto již na kulturní komisi p. místostarostu upozorňovala. Dále uvedla, že je divné, že nominace byla podána 4 dny před uzávěrkou. Sama o ceně nevěděla, informace nebyla ani na fcb, ani v Sově.

→ Ing. Kalous: uvedl, že si není jist, zda minulý rok proběhla informace o podávání nominací v Sově.

→ ST: navrhl hlasovat o usnesení A) – vzít na vědomí doporučení rady.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+

|            |         |         |              |
|------------|---------|---------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 12 | PROTI:0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|---------|--------------|

#### Usnesení č. 478/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+

→ ST: uvedl, že sám osobně nemá problém, aby byla cena udělena někomu, kdo takto reprezentoval město, ovšem vnímá problém s propagací a navrhuje uložit úkol – aktualizaci podmínek pro udělení ceny města a posunutí termínu pro nominace do 31. 12. Dále ještě jednou zveřejnit pokyn k nominacím. Tímto se dá prostor veřejnosti, nechť nominují další kandidáty. Nebylo by dobré, kdyby ti, co o ceně města rozhodují, sami kandidáty navrhovali – toto přísluší veřejnosti.

→ MST: uvedl, že on navrhuje cenu města zrušit, protože pokud se objeví mezi nominovanými p. [REDAKCE], má s tím spousta lidí osobní problém. Je to závist lidí, kteří ničeho nedosáhli. Pokud se bude udělovat cena za „hroby na sídlišti“ – tedy komunitní zahrádky, jistě to bude propagováno všude a všichni budou souhlasit.

Hlasování o protinávrhu MST.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zrušení Ceny města Jílové

|            |        |          |              |
|------------|--------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 2 | PROTI:10 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|--------|----------|--------------|

Pro: Lubomír Michalec, Jiří Peterka

**Usnesení nebylo přijato.**

Hlasování o návrhu ST.

→ p. Peterka: uvedl, že by spíše zvolil termín 31. 1., aby se informace dostaly ke všem občanům v rámci lednové Sovy.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace

|                   |                |                |                     |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 11</b> | <b>PROTI:0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 1</b> |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|

Zdržel se: Lubomír Michalec

**Usnesení č. 479/2017/Z (bod č. 10)**

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace

• **materiál č. 20/10/13/2017/Z – Žádost o přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály**

Důvodová zpráva:

Dne 10. 10. 2017 projednala Rada mikroregionu Labské pískovce žádost obce Chudarov o přistoupení do Mikroregionu Labské skály. Starosta Stanislav Kovář obec představil. Zástupci členských obcí vyjádřili souhlas se záměrem přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály. Procesní postup: RMR záměr přistoupení obce Chudarov schválila a uložila členským obcím projednat a schválit ve svých zastupitelstvech. Po projednání ve všech ZO členských obcí na posledním letošním jednání RMR bude přijato finální usnesení o přistoupení obce Chudarov do MLS.

Přijaté usnesení rady mikroregionu:

- a) Rada mikroregionu Labské skály schvaluje záměr přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály  
b) Rada mikroregionu Labské skály ukládá zástupcům členských obcí předložit k projednání a schválení záměru přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály

Dále rada mikroregionu projednala návrh výpočtu vstupního členského příspěvku. Starosta obce Chudarov sdělil, že Zastupitelstvo obce Chudarov je informováno a souhlasí s tím, že bude obec platit vstupní poplatek.

Přijaté usnesení rady mikroregionu:

Rada Mikroregionu Labské skály stanovuje výši vstupního členského příspěvku pro přistupující obec Chudarov jako jednu devítinu ze zůstatku ceny majetku Mikroregionu Labské skály a jedné devítiny zůstatku na Běžném účtu mikroregionu – tj. 77.114,00 Kč.

Stanovisko starosty:

Na základě doporučení rady mikroregionu doporučuji schválit přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílového*

- A) bere na vědomí žádost o přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály  
B) schvaluje přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály s účinností od 1. 1. 2018

|                   |                |                |                     |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI:0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|

**Usnesení č. 480/2017/Z (bod č. 10)**

*Zastupitelstvo města Jílového*

- A) bere na vědomí žádost o přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály  
B) schvaluje přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály s účinností od 1. 1. 2018

**• materiál č. 20/10/14/2017/Z – Informace o nákladech a příjmech na odpadové hospodářství za rok 2016 + Dotazník k odpadovému hospodářství**

Důvodová zpráva:

Celkové náklady na odpadové hospodářství v roce 2016 činily 6.127.659,00 Kč. Z toho: směsný komunální odpad 2.955.100,00 Kč; separovaný odpad (plast, papír, sklo, tetrapaky) 698.169,00 Kč; bioodpad 931.908,00 Kč a ostatní odpad (nebezpečný, objemný, stavební, pneumatiky aj.) 1.542.482,00 Kč.

Celkové příjmy za rok 2016 činily: 2.898.930,00 Kč. Z toho: příjmy z místního poplatku 2.355.200,00 Kč; společnost EKO-KOM (tříděný odpad) 396.656,00 Kč; kolektivní systémy (elektrozařízení) a ostatní 81.064,00 Kč a platba za stavební odpad 66.010,00 Kč.

Rozdíl hrazený z rozpočtu obce v roce 2016 činil 3.228.729,00 Kč, což představuje 52 % nákladů. Oproti předchozímu roku došlo k nárůstu rozdílu hrazeného z rozpočtu města především z důvodu vyšších nákladů na sběr a svoz bioodpadů prostřednictvím hnědých nádob. Od července letošního roku poskytuje město bezplatně domácí kompostéry, proto předpokládáme v roce 2017 pokles nákladů na svoz bioodpadu (náklady k 31. 10. 2017 činí 487.342,00 Kč).

Rozúčtování skutečných celkových nákladů z roku 2016 na odpadové hospodářství je 1.156,00 Kč na poplatníka (celkové náklady 6.127.659,00 Kč / počet poplatníků 5 299). Dle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému nakládání s odpady činí sazba poplatku pro poplatníka 500,00 Kč. Sazba poplatku je tvořena:

A) z částky 250,00 Kč a

b) z částky 250,00 Kč stanovené na základě skutečných nákladů města předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu a kalendářní rok.

Pro potřeby města Jílové lze propočítat jednotlivé části místního poplatku takto:

a) částka **až 250,00 Kč** za osobu a kalendářní rok

tzn. skutečné náklady mimo nákladů na svoz a sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob

3.172.559,00 Kč / 5 299 osob = 598,00 Kč/osoba/rok

b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu **až 750,00 Kč** za osobu a kalendářní rok

tzn. skutečné náklady na sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob

2.955.100,00 Kč / 5 299 osob = 558,00 Kč/osoba/rok

Z výše uvedeného vyplývají následující skutečnosti:

1) u složky a) místního poplatku sice skutečné náklady činí 598,00 Kč/osoba/rok, ale dle zákona může obec stanovit maximálně **250,00 Kč/osoba/rok**,

2) u složky b) místního poplatku sice může obec dle zákona stanovit až 750,00 Kč, ale s ohledem na skutečné náklady obce lze stanovit maximálně **558,00 Kč/osoba/rok**,

3) dle platné legislativy lze v Jílovém stanovit roční poplatek v maximální výši **808,00 Kč** na poplatníka.

Usnesením č. 321/2016/Z (písm. B) zastupitelstvo město schválilo dočasně zachovat stávající systém nádobového sběru bioodpadu, současně poskytnout bezplatně domácí kompostéry a po roce provozu vyhodnotit efektivitu tohoto systému (množství svezeného bioodpadu prostřednictvím nádob x náklady, apod.). Kompostéry jsou poskytovány od července letošního roku, nelze tedy prozatím provést vyhodnocení efektivitu nového systému, proto ani OSMŽP, ani OF nedoporučují nyní zvýšení místního poplatku.

Platná legislativa zakazuje od roku 2024 skládkování směsného komunálního odpadu a recyklovatelných odpadů. Do té doby musí obce a města zoptimalizovat nakládání s odpady tak, aby směsného komunálního odpadu bylo co nejméně. Než se pustíme do jakékoliv změny v našem městě, je dobré zjistit od občanů, co jim v odpadovém hospodářství vyhovuje a naopak co by chtěli změnit. OSMŽP připravil dotazník k odpadovému hospodářství, který předkládá zastupitelstvu ke schválení. Výsledky z vyplněných dotazníků využijeme při zlepšování nakládání s odpady v našem městě.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit

→ *ST: uvedl, že z materiálu je patrné, že dle současné platné legislativy lze uvažovat o zvýšení poplatku za svoz komunálního odpadu ze současných 500,00 Kč/ osoba/ rok až na 808,00 Kč/ osoba/ rok. Je připraven dotazník k odpadovému hospodářství.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že by doplnil do bodu C) i zveřejnění ankety na internetu.*

→ *TAJ: uvedla, že se zveřejněním na internetu se počítá.*

→ ST: uvedl doplňující informace - z hlediska odpadového hospodářství byl rok 2016 finančně nejnákladnější, např. náklady na svoz bioodpadu přesáhly 900 tisíc Kč, v letošním roce se již ukazuje účinnost opatření realizovaných z podnětu OSMŽP - snížení objemu sváženého bioodpadu zavedením kompostérů na tento druh odpadu (vydáno 400 kusů z 600), k 31. 10. je díky tomuto opatření částka za svoz bioodpadu ve výši 487 tisíc Kč, což je výrazná úspora. Je vidět, že lidé bioodpad ukládají do kompostérů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2016
- B) schvaluje dotazník k odpadovému hospodářství v předloženém znění
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 12 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

#### Usnesení č. 481/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2016
- B) schvaluje dotazník k odpadovému hospodářství v předloženém znění
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

#### **● materiál č. 20/10/15/2017/Z – Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2016**

##### Důvodová zpráva:

Dne 11. 4. 2017 schválilo zastupitelstvo města Plán odpadového hospodářství města Jílové (dále jen „POH“) na období 2017 - 2021. I když je POH zpracován na období od roku 2017, doporučuje se začít vyhodnocovat i tzv. nultý ročník, což je v našem případě rok 2016. OSMŽP tedy předkládá zastupitelstvu k projednání vyhodnocení POH za rok 2016. Část první obsahuje základní údaje o obci, část druhá analytickou část v podobě přehledu produkce odpadů a vyhodnocení stávajících systémů, část třetí vývoj ukazatelů plnění cílů dle závazné části POH a část čtvrtá vývoj realizace opatření a realizační program. V případě, že je cíl plněn, pokračuje se v realizovaných činnostech a opatřeních tak, aby bylo zachováno dlouhodobé plnění stanoveného cíle. V případě, že cíl není plněn a vývoj směřuje k jeho budoucímu splnění, jsou v rámci realizačního programu stanoveny nové činnosti u jednotlivých opatření, které pomohou dosáhnout jejich splnění.

##### Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že s přechodem ze skládkového systému na likvidaci odpadů spalováním v roce 2024, kdy náklady na spalování budou mnohonásobně vyšší než dosud, je nutné snažit se minimalizovat



objem směsného komunálního odpadu. Tato problematika se řeší i v rámci mikroregionu a je dlouhodobou záležitostí.

► 17:00 hodin – Ing. Olga Hřebíčková příchod do zasedání. Počet členů ZMJ 13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2016

|                   |                |                |                     |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI:0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 1</b> |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

**Usnesení č. 482/2017/Z (bod č. 10)**

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2016

**● materiál č. 20/10/16/2017/Z – Výpůjčka domácích kompostérů – doplnění a zpřesnění usnesení ZMJ č. 321/2016/Z ze dne 1. 11. 2016**

Důvodová zpráva:

Dne 1. 11. 2016 schválilo zastupitelstvo města usnesení č. 321/2016/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výsledky ankety týkající se svozu bioodpadu

B) schvaluje dočasně zachovat stávající systém nádobového sběru bioodpadu, současně poskytnout bezplatně domácí kompostéry a po roce provozu vyhodnotit efektivitu tohoto systému (množství svezeneho bioodpadu prostřednictvím nádob x náklady, apod.)

C) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zapracování změn dle schváleného odst. B) do obecně závazné vyhlášky upravující systém nakládání s odpady a tuto předložit do příštího jednání ZMJ

D) schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na pořízení 600 ks domácích kompostérů a 5 ks komunitních kompostérů

Koncem listopadu 2016 byla podána žádost o dotaci z Operačního programu životního prostředí na pořízení 600 ks plastových domácích kompostérů do zástavby rodinných domů a 5 ks komunitních kompostérů do panelové zástavby. Koncem dubna 2017 proběhlo vyhodnocování podaných žádostí a ve druhé polovině května 2017 byl zveřejněn seznam projektů doporučených k podpoře, ve kterém se objevil i náš projekt „Prevence bioodpadů města Jílové”.

Dne 10. 5. 2017 schválila Rada města Jílové usnesením č. 697/2017/R vyhlášení uzavřené výzvy (dle čl. 2.6.1b dokumentace Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020) pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Prevence bioodpadů města Jílové“. Hodnotící komise vybrala jako nejvhodnějšího dodavatele na 5 komunitních kompostérů společnost Ekodomov z. s. Praha 6 (cena 119 487,50 Kč vč. DPH) a na 600 domácích kompostérů společnost Elkoplast CZ s.r.o. Zlín (cena 2 127 180,00 Kč vč. DPH). Komunitní kompostéry jsme obdrželi 28. 6. 2017 a domácí kompostéry byly dodány 14. 7. 2017. Z Operačního programu životního prostředí získáme dotaci ve výši 85 % uznatelných nákladů.

Dne 21. 6. 2017 schválila rada města usnesením č. 750/2017/R vzor Smlouvy o výpůjčce a následném darování, jejímž předmětem je výpůjčka domácího kompostéru o objemu 900 litrů a současně pověřila vedoucího Odboru správy majetku a životního prostředí k podpisu smluv o výpůjčce včetně jejich změn a dodatků. Smlouvy jsou uzavírány od poloviny července a v současné době je vydáno téměř 400 kompostérů z celkového počtu 600 ks. V praxi žádají o poskytnutí kompostéru nejen občané města, ale také vlastníci pozemků u rekreačních objektů, kteří občany města nejsou, vlastníci či nájemci zahrádek v zahrádkářských osadách a základní škola. Vzhledem k tomu, že město je schopné tyto žádosti uspokojit a kompostováním (realizovaným kteroukoli osobou) se ušetří městu náklady na likvidaci biologických odpadů, je vhodné všeobecné usnesení č. 321/2016/Z ze dne 1. 11. 2016 zpřesnit a doplnit o okruh osob, kterým lze domácí kompostér poskytnout.

Stanovisko odboru:

Usnesení č. 321/2016/Z ze dne 1. 11. 2016 neobsahuje bližší podmínky bezplatného poskytnutí kompostérů OSMŽP, ani bližší specifikaci komu lze kompostér poskytnout. Po domluvě s právníkem města Mgr. Buchtou doporučuje OSMŽP pro zpřesnění uzavírání smluv o výpůjčce navržené usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že materiál je předložen pro zpřesnění usnesení ZMJ, kdy se doplní nová možnost výpůjčky domácích kompostérů nejen fyzickým osobám s trvalým pobytem v Jílovém, ale i osobám, které vlastní pozemek na území města, či příspěvkovým organizacím (ZŠ, MŠ).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje výpůjčku domácích kompostérů na dobu 5 let s následným darováním:

- a) fyzickým osobám, které vlastní pozemek nacházející se v katastrálních územích tvořících územní celek města Jílové (k. ú. Jílové u Děčína, k. ú. Martiněves u Děčína, k. ú. Modrá u Děčína, k. ú. Sněžník) nebo takový pozemek užívají na základě nájemní, nebo pachtovní smlouvy, popř. smlouvy o výpůjčce
- b) příspěvkovým organizacím města Jílové a organizačním složkám města Jílové
- c) jiným osobám, které užívají pozemek uvedený v písm. a) tohoto usnesení, kterým to schválí zastupitelstvo města

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 13</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 483/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje výpůjčku domácích kompostérů na dobu 5 let s následným darováním:

- a) fyzickým osobám, které vlastní pozemek nacházející se v katastrálních územích tvořících územní celek města Jílové (k. ú. Jílové u Děčína, k. ú. Martiněves u Děčína, k. ú. Modrá u Děčína, k. ú. Sněžník) nebo takový pozemek užívají na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy, popř. smlouvy o výpůjčce
- b) příspěvkovým organizacím města Jílové a organizačním složkám města Jílové
- c) jiným osobám, které užívají pozemek uvedený v písm. a) tohoto usnesení, kterým to schválí zastupitelstvo města

● **materiál č. 20/10/17/2017/Z – Zhodnocení Letních zámeckých slavností 2017**

Důvodová zpráva:

Letní zámecké slavnosti 2017 byly zahájeny v pátek 23. 6. 2017 „rockfestáčkem“, následujícího dne 24. 6. 2017 pokračovaly hlavním programem. Závěrečnou akcí pak bylo tradiční „Loučení s létem“ spojený s hasičskou fontánou, a to v sobotu 16. 9. 2017.

V letošním roce při zahájení ani při ukončení, tedy dvou velkých akcích, nebylo vybíráno vstupné, proto je z těchto akcí návštěvnost určena orientačně.

V příloze tohoto návrhu předkládáme komplexní zhodnocení Letních zámeckých slavností 2017.

| <b>POROVNÁNÍ LETNÍCH ZÁMECKÝCH SLAVNOSTÍ 2015 A 2016</b> |                                     |                                     |                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|                                                          | <b>Letní zámecké slavnosti 2016</b> | <b>Letní zámecké slavnosti 2017</b> | <b>Rozdíl 2016 - 2017</b> |
| <b>Počet akcí</b>                                        | 13                                  | 6                                   | - 7                       |
| <b>Počet platících diváků</b>                            | 803                                 | 158                                 | - 645                     |
| <b>Odhadovaný celkový počet diváků</b>                   | 2 153                               | 1 758                               | - 395                     |

|                                    |                 |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Příjmy</b>                      | 52 070,00 Kč    | 10 660,00 Kč    | - 41 410,00 Kč  |
| <b>Výdaje</b>                      | 532 636,00 Kč   | 361 650,00 Kč   | - 170 986,00 Kč |
| <b>Rozdíl mezi příjmy a výdaji</b> | - 480 566,00 Kč | - 350 990,00 Kč | - 129 576,00 Kč |

Z porovnání Letních zámeckých slavností je zřejmé, že

- v roce 2016 byla průměrná návštěvnost 165,62 diváků na jednu akci a v roce 2017 byla průměrná návštěvnost 293 diváků na jednu akci,
- v roce 2016 byly průměrné příjmy 4 005,38 Kč na jednu akci a v roce 2017 byly průměrné příjmy 1 776,67 Kč na jednu akci (počítáno i s akcemi, které se neplatily). V případě výpočtu pouze u akcí hrazených (3) jsou příjmy ve výši 3 553,33 Kč,
- v roce 2016 byly průměrné výdaje 40 972,00 Kč na jednu akci a v roce 2017 byly průměrné výdaje 60 275 Kč na jednu akci.

Výdaje se v průměru na jednu akci zvýšily, ale díky sníženému počtu akcí se snížily celkové výdaje. Na druhou stranu není možné určit skutečnou návštěvnost, a to díky zrušení vstupného. Letní zámecké slavnosti se vydařily a ve spolupráci s Komisí kulturní, sportovní a pro rozvoj města se podařilo i v příštím roce navrhnout a zajistit opět kvalitní, a svým záberem, bohatý program pro následující ročník této kulturní události a tak obohatit život občanů našeho města.

Všem, kdo se podílel na přípravách, průběhu i dokončení akcí, včetně úklidu a dalších pracích – zaměstnanci města, Odbor místního hospodářství, „dohodáři“ i dobrovolníci, bychom ještě jednou rádi poděkovali za skvěle odvedenou práci a spolupráci, kterou místy provázely i vypjaté situace a to nejen pro svoji fyzickou náročnost, ale i tu psychickou.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ doporučuje usnesení vzít na vědomí.

→ *MST: uvedl, že návštěvnost kulturních akcí je zoufalá. Lidé zde nejsou ochotni platit ani nízké vstupné, ale v jiných městech to občanům nevadí.*

→ *ST: uvedl, že je potřeba dlouhodobě na tom pracovat, akce opakovat a zjistit, jaká forma akcí je nejoblíbenější. Z materiálu je patrné, že akcí bylo nyní méně a díky tomu i statisticky vzrostla návštěvnost. Věří, že se jílovští naučí kulturu navštěvovat a nebude jim lhostejné dění ve městě. Zmínil městem pořádanou sobotní procházku s architektem, které se zúčastnilo pouhých 19 lidí včetně dětí.*

→ *Ing. Šembera: zmínil, že by se mohlo příští rok zkusit vstupné nevybírat vůbec – tržba ze vstupného 10 660,00 Kč stejně není vysoká.*

→ *ST: uvedl k Ing. Šemberovi, že vstupné je zavedeno i z bezpečnostního hlediska. V případě, že se vstupné nevybírá, akci navštíví i nepřizpůsobiví občané, kteří průběh akcí narušují a negativně ovlivňují a tyto zkušenosti pořadatelé mají. Vstupné je zároveň podklad pro evidenci návštěvníků, není postavené na předpokladu výnosu.*

→ *Ing. Kalous: zmínil, že záleží na lidech, zda na akci přijdou. Sám by nebyl skeptický, uvedl akce, které měly i hojnou účast např. Youtubeři, taneček pro důchodce, kde hrála skupina známá z TV Šlágr, Majk Spirit, Oldies day. Nabídka interpretů a druhu zábavy je široká, a otázkou je, jakou cílovou skupinu zaujme. Do akcí by více zapojil zájmové kroužky při ZŠ, přitáhne to rodiče a příbuzné žáků.*

→ *Mgr. Rosendorfová: uvedla, že se musí vytrvat a propagovat.*

→ *ST: uvedl, že se počítá s připomínáním kulturních akcí systémem, který bude prioritně zajišťovat protipovodňovou ochranu, avšak k tomuto účelu bude moci sloužit také („místní rozhlas“).*

→ *Mgr. Rosendorfová: potvrdila, že v jejím okolí se setkala s tím, že lidé ani nevěděli, že se nějaká akce ve městě koná.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu Zhodnocení Letních zámeckých slavností 2017

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 13</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

## **Usnesení č. 484/2017/Z (bod č. 10)**

### **Zastupitelstvo města Jílové**

#### **A) bere na vědomí zprávu Zhodnocení Letních zámeckých slavností 2017**

- ***materiál č. 20/10/18/2017/Z – Pověření RMJ k rozhodnutí o podpisu dodatků smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína***

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení ZMJ číslo 454/2017/Z (bod č. 8) ze dne 7. 11. 2017 byly zahájeny kroky k podpisu SoD s vybraným zhotovitelem stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“, který vzešel ze zjednodušeného podlimitního řízení. Po opětovné kontrole Centrem pro regionální rozvoj (dále jen CRR) a uděleném souhlasu byl zhotovitel vyzván k podpisu smlouvy. Těsně před podpisem však došlo k detekci administrativní chyby v článku 3.3 předmětné smlouvy. V zadávací dokumentaci, ve výzvě k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení i v ostatních ustanoveních smlouvy byl termín zhotovení stavby určen v délce 12 měsíců od účinnosti SoD. V článku 3.3 však zůstala věta, ve které se mluví o lhůtě tří měsíců.

Po konzultaci s CRR, které situaci označilo za administrativní chybu, však není možno udělat jakoukoli změnu v SoD, ze všech podkladů však vyplývá, že se jednalo právě o administrativní chybu. Tu je nutno odstranit podepsáním dodatku, který tuto větu vypustí. Dodatek je nutno před podpisem opět nechat schválit CRR s odůvodněním administrativní chyby a následně orgánem města.

Vzhledem k tomu, že tuto SoD schvalovalo Zastupitelstvo města Jílové (neboť v době schvalování podpisu SoD nebyl ještě schválen rozpočet na rok 2018), je nutno, aby tento (a případně každý další) dodatek k SoD opět schvalovalo Zastupitelstvo města Jílové.

Protože smluvní vztah bude trvat minimálně jeden rok, a případný každý dodatek musí schválit i CRR, tak z důvodu pružnosti procesu požadujeme přenesení pravomoci rozhodování o schválení či neschválení dodatků této SoD na Radu města Jílové.

#### **Stanovisko Odboru SMŽP:**

Odbor SMŽP doporučuje schválit navržené usnesení.

→ *ST: uvedl, že se jedná o vrácení kompetence radě města z důvodu větší časové pružnosti v případě nutnosti schvalování dodatků ke smlouvě; v tomto případě se dodatek týká odstranění administrativní chyby. Zastupitelstvo se schází jednou za 6 až 8 týdnů, což by mohlo narušit průběh prací, či samotné přiznání dotace.*

#### **Návrh usnesení:**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) pověřuje Radu města Jílové schvalováním dodatků ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“*

|                   |                |                |                     |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI:1</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|----------------|---------------------|

Proti: Jiří Peterka

## **Usnesení č. 485/2017/Z (bod č. 10)**

### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) pověřuje Radu města Jílové schvalováním dodatků ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“**

● **materiál č. 20/10/19/2017/Z – Stanovení termínů konání ZMJ v prvním pololetí roku 2018**

→ ST: uvedl, že na minulé RMJ se schválily termíny jejího konání v prvním pololetí roku 2018, nyní se předkládá zastupitelstvu návrh termínů konání ZMJ. Vzhledem k prolínání a konání mimořádných RMJ je předložen materiál dodatečně „na stůl“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere ba vědomí termíny konání schůzí RMJ v prvním pololetí roku 2018, a to 17. 1. 2018; 14. 3. 2018; 23. 5. 2018
- B) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí r. 2018, a to 6. 2. 2018; 10. 4. 2018; 12. 6. 2018

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 13</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 486/2017/Z (bod č. 10)**

Zastupitelstvo města Jílové

- B) bere ba vědomí termíny konání schůzí RMJ v prvním pololetí roku 2018, a to 17. 1. 2018; 14. 3. 2018; 23. 5. 2018
- C) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí r. 2018, a to 6. 2. 2018; 10. 4. 2018; 12. 6. 2018

## **10. Diskuse**

→ Ing. Kalous: dotázal se TAJ, v jaké fázi je příprava na bezbariérový přístup do budovy MěÚ - již o tom spolu hovořili telefonicky.

→ TAJ: uvedla, že informovala Ing. Teplana, který má podrobnější informace. Na základě úkolu uloženého zastupitelstvem – legalizovat užívání všech prostor v budově MěÚ se zároveň bude řešit bezbariérový přístup. Zatím pouze ze zadního vchodu pomocí hydraulické plošiny. Není prozatím žádné řešení z přední části.

→ ST: uvedl, že se výhledově uvažuje o rekonstrukci střechy, oken, popř. dalších úpravách, ovšem v dlouhodobějším horizontu. Prioritou je dokončení rekonstrukcí ZŠ, MŠ. Bude se připravovat PD na rekonstrukci budovy úřadu, bylo by ideální využít na tuto investiční akci dotačních titulů. Existuje dřívější, rozpracovaná verze PD, která řešila jak rekonstrukci, tak bezbariérový přístup pro vozíčkáře či maminky s kočárky hlavním vchodem do budovy – náklady jsou ve výši 200 – 300 tisíc Kč. Danou záležitost je třeba otevřít, dopracovat a zvážit.

→ Ing. Kalous: uvedl, že dle jeho názoru je plošina využitelná pouze pro vozíčkáře a zřejmě větší počet je maminek s kočárky, či špatně se pohybujících občanů, kteří by bezbariérový přístup využili. Uvedl, že dost lidí se ho na to ptá, využitelnější by byl jistě výtah.

► 17:20 hodin Ing. Kateřina Sýkorová, Lucie Valterová Hanzlová - odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ 11.

●

→ p. Peterka: dotázal se, v jaké fázi je projekt veřejné Wi-Fi sítě.

→ Ing. Bílková: uvedla, že v současné době zajišťuje IT služby společnost COM PLUS, která bude požádána o návrh řešení. Je zvažována možnost využití dotačního titulu, ale od 28. 5. 2018 bude v platnosti nové nařízení EU na ochranu osobních údajů – tzv. „GDPR“, které považuje každou IP adresu, ke které se připojíte za osobní údaj, a nesmí uniknout. Toto je třeba prověřit z legislativního hlediska. V rozpočtu je částka na realizaci vyčleněna.

→ TAJ: uvedla, že se účastnila společně s Ing. Bílkovou školení GDPR, kde školitelé z řad ministerstva upozorňují na to, že smart cities, veřejné Wi-Fi sítě jsou v současné době velkým problémem. Doporučili do nových projektů prozatím nejít, dokud se problematika nestabilizuje.

•

→ p. Peterka: dotázal se, zda bude opět výběrové řízení na pozici ředitelky ZŠ, MŠ – končí jim 6 letý mandát.

→ ST: odpověděl, že toto je v kompetenci rady města a ta o tom zatím nejednala.

•

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že výsledky kontrol ZŠ a MŠ, tak, jak je provedl KV a FV jsou pro ni absolutně neakceptovatelné. Uvedla, že např. ve firmě, ve které pracuje o rozdílu ceny, byť o jednu korunu, u objednávek rozhoduje ředitel. Způsob, jakým funguje postup při objednávkách u ZŠ a MŠ, je nepřijatelný.

→ ST: uvedl, že na dnešním zastupitelstvu byla schválena opakovaná kontrola ZŠ a MŠ zaměřená na zjištěné nedostatky do 30. 3. 2018.

## **11. Závěr**

Zasedání 19. ZMJ ukončil starosta města v 18.04 hodin. Poděkoval přítomným za účast na zasedání ZMJ, takto před Vánoci, a popřál všem krásné svátky.

*Zápis vyhotovila: 15. 12. 2017 Eva Černá*

*Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 44 - 54*

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.

.....  
Mgr. Libor Buchta, v. r.

.....  
Miroslav Kalvas, v. r.  
starosta města

.....  
Lubomír Michalec st., v. r.  
místostarosta města