

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 12. 2017

(usnesení č. 466 – 486)

Usnesení č. 466/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 11. 2017**

Usnesení č. 467/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**

- 1) Zahájení**
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 19. zasedání ZMJ dne 7. 11. 2017**
- 3) Schválení programu 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**
- 4) Kontrola úkolů**
- 5) Interpelace**
- 6) Komise a Výbory**
- 7) Hospodaření**
- 8) Předpisy**
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
- 10) Různé**
- 11) Diskuse**
- 12) Závěr**

Usnesení č. 468/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**

Usnesení č. 469/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 38-2017/11-FV Finančního výboru ze dne 29. 11. 2017**
- B) ukládá FV a KV provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací města v termínu do 30. 3. 2018**

Usnesení č. 470/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 9/2017

Usnesení č. 471/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2018 jako rozpočet schodkový takto:
- | | |
|---|-------------------|
| celkové příjmy rozpočtu (tř. 1-4) ve výši | 99.721.200,00 Kč |
| celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši | 120.196.055,00 Kč |
| financování (tř. 8) | 20.474.855,00 Kč |
- B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2018“
- C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2018. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách běžných a kapitálových výdajů povoluje

Usnesení č. 472/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 (sazebník úhrad) Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Jílové k věcem nemovitým s platností pro žádosti o zřízení věcných břemen podané od 1. 1. 2018

Usnesení č. 473/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí dopis obdržení od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 ve městě Jílové, doručený dne 24. 10. 2017 a zaevidovaný pod čj. JIL/9248/2017
- B) bere na vědomí, že v dopisu uvedeném v odst. A) tohoto usnesení nejsou uvedené všechny pozemky v majetku města dotčené silnicí I/13 na území města Jílové, a že kromě uvedených p. p. č. 3188, 3189, 3190 a 3191 v k. ú. Jílové u Děčína, p. p. č. 681, 637/2 a 638 v k. ú. Martiněves u Děčína, by se případné majetkové vypořádání mělo týkat i p. p. č. 678 v k. ú. Martiněves u Děčína a dle sdělení Odboru místního hospodářství i částí p. p. č. 3460, 3475/1, 3465 v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 680/1, 679 v k. ú. Martiněves u Děčína
- C) schvaluje, s ohledem na dopis uvedený v odst. A) tohoto usnesení, záměr jednat ve věci majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a vyhotovení geometrického plánu, jako podkladu k dalšímu jednání ve věci, který zajistí ŘSD ČR

Usnesení č. 474/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje usnesení č. 59/2014/Z ze dne 9. 12. 2014, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje odkoupení pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města, a tím zahájení jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na převod předmětného pozemku od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
- B) schvaluje bezúplatný převod pozemku p. p. č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové, a tím podání žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město IČ: 70994234

Usnesení č. 475/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej lokality tvořené pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m², za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, a to na základě žádosti manželů [REDAKCE], zaevidované dne 22. 3. 2017 pod čj. JIL/2135/2017 (doplněné dne 24. 4. 2017 čj. JIL/2195/2017), schváleného a zveřejněného záměru (usn. č. 408/2017/Z, 11. 8. – 12. 9. 2017 a 15. 9. – 7. 11. 2017), přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou a p. p. č. 417, získaná od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku p. p. č. 417 (tj. rozpočítané na pozemek dle jeho výměry, 242 m², a poměrných nákladů včetně DPH z celkové kupní ceny prodávaných pozemků, a tudíž ve výši 8 906,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- B) schvaluje celkovou kupní cenu lokality tvořené pozemky uvedenými v odst. A) tohoto usnesení na 680 441,00 Kč, v souladu s usn. č. 459/2017/Z ze dne 7. 11. 2017 (min. cenou dle Ceníku města + náklady s převodem), tj. cenou 306 186,00 Kč včetně DPH (253 046,00 Kč + DPH ve výši 53 140,00 Kč) za část lokality zastavitelnou, dle ÚP města určenou pro rodinný dům, tj. st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199 a cenou 374 255,00 Kč za zbylou část lokality, v současné době mimo urbanizované území, tj. p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, neboť min. cena stanovená ceníkem je vyšší než cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety, č. 751-063/2017 ze dne 28. 8. 2017 (ten uvádí 232 960,00 Kč bez DPH za zastavitelnou část lokality a 242 800,00 Kč za zbylou část lokality, mimo urbanizované území), dle kterého je celková obvyklá cena pozemků po zaokrouhlení stanovena na 480 000,00 Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE] nar. [REDAKCE] a [REDAKCE] nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 476/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, prodej části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m² v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011 - 273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína, a to v souladu s usn. č. 409/2017/Z ze dne 27. 6. 2017, přijatým na 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve věci záměru prodeje a ocenění předmětných pozemků (záměr prodeje zveřejněn 21. 7. - 12. 9. 2017 a 16. 10. - 7. 11. 2017)
- B) schvaluje, v souladu s usn. č. 409/2017/Z ze dne 27. 6. 2017, prodej pozemků uvedených odst. A) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou + náklady s převodem, tj. za celkovou kupní cenu 98 500,00 Kč (97 000,00 Kč - cena pozemků + 1500,00 Kč - náklady s převodem)
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 477/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí dopis advokátní kanceláře Glatzová & Co., s.r.o.
- B) bere na vědomí usnesení RMJ 903/201: Rada města Jílové schvaluje odpověď města Jílové advokátní kanceláři Glatzová & Co., s.r.o., se sídlem Betlémský palác, Husova 5, 110 00 Praha 1, IČ: 64050882, která zastupuje společnost TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČ: 64050882, ve věci odpojování odběratelů v Jílovém od soustavy CZT provozované společností TERMO Děčín a.s.

Usnesení č. 478/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+

Usnesení č. 479/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace

Usnesení č. 480/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí žádost o přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály
- B) schvaluje přistoupení obce Chudarov do Mikroregionu Labské skály s účinností od 1. 1. 2018

Usnesení č. 481/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2016
- B) schvaluje dotazník k odpadovému hospodářství v předloženém znění
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

Usnesení č. 482/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2016

Usnesení č. 483/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje výpůjčku domácích kompostérů na dobu 5 let s následným darováním:
 - a) fyzickým osobám, které vlastní pozemek nacházející se v katastrálních územích tvořících územní celek města Jílové (k. ú. Jílové u Děčína, k. ú. Martiněves u Děčína, k. ú. Modrá u Děčína, k. ú. Sněžník) nebo takový pozemek užívají na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy, popř. smlouvy o výpůjčce
 - b) příspěvkovým organizacím města Jílové a organizačním složkám města Jílové
 - c) jiným osobám, které užívají pozemek uvedený v písm. a) tohoto usnesení, kterým to schválí zastupitelstvo města

Usnesení č. 484/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zprávu Zhodnocení Letních zámeckých slavností 2017

Usnesení č. 485/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) pověřuje Radu města Jílové schvalováním dodatků ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém u Děčína“

Usnesení č. 486/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- B) bere na vědomí termíny konání schůzí RMJ v prvním pololetí roku 2018, a to 17. 1. 2018; 14. 3. 2018; 23. 5. 2018**
- C) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí r. 2018, a to 6. 2. 2018; 10. 4. 2018; 12. 6. 2018**

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města