

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 06. 02. 2017 od 16:00 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 16 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 5 členů ZMJ – Mgr. Libor Buchta, Jiří Frejvald, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Mgr. Ivana Špačková, Mgr. Václav Zibner
Jiří Pokorný (příchod do jednání v 16:19 hod.)
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kamil Šembera
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

21. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva města (p. Jiří Pokorný se dostavil v 16:19 hodin). Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 21. ZMJ dne 6. 2. 2018: pan Ing. Zdeněk Frkal, pan Ing. Kamil Šembera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 21. ZMJ dne 6. 2. 2018 pana Ing. Zdeňka Frkala a pana Ing. Kamila Šemberu

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 487/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 21. ZMJ dne 6. 2. 2018 pana Ing. Zdeňka Frkala a pana Ing. Kamila Šemberu

- *materiál č. 21/02/01/2018/Z - Schválení Zápisu z 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017*

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 12. 2017*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 488/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 12. 2017*

3. Schválení programu 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018

→ *ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.*

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje program 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018*
- 1) *Zahájení*
 - 2) *Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017*
 - 3) *Schválení programu 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018*
 - 4) *Kontrola úkolů*
 - 5) *Interpelace*
 - 6) *Komise a Výbory*
 - 7) *Hospodaření*
 - 8) *Předpisy*
 - 9) *Smlouvy*
 - 10) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*
 - 11) *Různé*
 - 12) *Diskuse*
 - 13) *Závěr*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 489/2018/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018

- 1) Zahájení**
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 20. zasedání ZMJ dne 12. 12. 2017**
- 3) Schválení programu 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018**
- 4) Kontrola úkolů**
- 5) Interpelace**
- 6) Komise a Výbory**
- 7) Hospodaření**
- 8) Předpisy**
- 9) Smlouvy**
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
- 11) Různé**
- 12) Diskuse**
- 13) Závěr**

4. Kontrola úkolů

• materiál č. 21/04/02/2018/Z – Zpráva o plnění úkolů

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požárně bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požárně bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. Arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. Arch. Stránského.

Ing. Arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. Arch. Stránský zajišťuje stanovisko NPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požárně bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017

Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.

Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Schválena změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

OSMŽP provedl poptávkové řízení, ve kterém byla podána jediná nabídka, která překračovala předpokládanou hodnotu zakázky o 111.403,00 Kč vč. DPH a navíc s termínem zhotovení v roce 2019. OSMŽP vznesl dotaz na některé oslovené uchazeče, kteří shodně potvrdili, že neúčast je způsobena vytížením zhotovitelů na konci roku. Z tohoto důvodu jsme realizaci zakázky přesunuli na rok 2018 se záměrem docílit nejen vyšší účasti ve veřejné soutěži, ale i nižší cenou za dílo.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

10. 1. 2018 proběhlo otevírání obálek v rámci nové veřejné zakázky, předloženy 2 nabídky, obě vyšší, než je předpokládaná hodnota zakázky. Řeší se možnost snížení rozsahu zakázky. Ing. Arch. Stránský byl přepracován rozpočet a výkaz výměr pro akci „Změna využití části objektu MÚ Jílové, Mírové náměstí čp. 280 na st. p. č. 519, k. ú. Jílové u Děčína“, zvláště je rozpočet a výkaz výměr pro zajištění bezbariérového přístupu přes zadní vchod budovy a zvláště rozpočet pro vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště). Nejprve by se mohlo realizovat vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště), kde je cena dle nabídky vítězné firmy cca 445 tis. Kč a bezbariérový přístup by byl řešen vybudováním rampy u předního vchodu do MěÚ, rampa by byla směrem od Teplické ulice (z důvodu vhodnějšího sklonu). Pro toto vybudování rampy musí být upravena projektová dokumentace. Dne 29. 1. 2018 proběhne schůzka s vítěznou firmou pro upřesnění dalšího postupu.

→ ST: shrnul informace uvedené pro dnešní jednání a dodal, že plánovaný bezbariérový přístup ze zadní strany budovy pomocí plošiny je finančně náročný, proto se dopracovává projektová dokumentace z roku 2007, která řeší efektivnější bezbariérový přístup z přední strany MěÚ, aby se porovnaly obě varianty řešení.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186**
- B) ukládá Odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014**

Úkol trvá

Byla vystavena objednávka na vypracování znaleckých posudků na předpokládanou cenu bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 u odhadce Miloslava Gregora. Pan Gregor však nevypracoval posudky v objednaném termínu, proto nemohla být provedena ani anketa mezi nájemníky Nová 183 - 186. OSMŽP předpokládá, že pan Gregor posudky zhotoví do poloviny září 2017 a následně budou provedeny další kroky a materiál bude předložen do dalšího jednání ZMJ.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Písm. B), C) – splněno – viz samostatný materiál č. 19/09/14/2017/Z

D) – z důvodu, že nájemníci bytů si nechávají zpracovat oponentní znalecký posudek, není tedy zastupitelstvu předkládáno k rozhodnutí, zda bude prodej schválen nebo ne, bude návrh směrnice nebo návrh ke zrušení usnesení předložen společně s rozhodnutím zda k prodeji dojde nebo ne, protože v případě, že by k prodeji nedošlo, není vhodné směrnicí upravovat na možnost prodeje, při kterém není prodán 100 % podíl na nemovitosti

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol trvá, Odbor SMŽP čeká, zda nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 předloží vlastní znalecký posudek.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 předložili vlastní znalecké posudky. Ceny bytů jsou v nich následující: byt 1+1 – 270.000,00 Kč, byt 2+1 – 375.000,00 Kč a byt 3+1 – 535.000,00 Kč. Do konce měsíce ledna bude nájemníkům předložena nová anketa, zda mají o byty za tuto cenu zájem a do 22. jednání ZMJ bude předložen materiál k rozhodnutí, zda schválit záměr prodeje bytů či nikoli.

→ ST: uvedl, že Ing. Teplan zadá vypracování srovnávacího znaleckého posudku, výsledky budou shrnuty v následujícím ZMJ. Nepředpokládá se však výrazná odchylka od již zpracovaného posudku nájemníků.

→ Ing. Kalous: uvedl, že nájemníci anketu dosud neobdrželi.

→ ST: uvedl, že po zhodnocení se dospělo k závěru, že se nejdříve nechá vypracovat ještě jeden znalecký posudek.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdrženou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska Odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením Odboru MH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku
- C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení Odboru MH – prodat předmětný pozemek pod

bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze včetně částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017

- D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

Úkol trvá

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol trvá, Odbor SMŽP předloží do lednové RMJ záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23. Do ZMJ bude začátkem roku předložen návrh nových pravidel pro zřizování věcných břemen a následně bude s vlastníky domu jednáno o zřízení věcného břemene k pozemku č. 624/18, na kterém se nachází septik.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol trvá, záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23 byl Odborem SMŽP předložen do lednové RMJ. RMJ schválila záměr pronájmu části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy.

→ ST: uvedl, že RMJ již schválila záměr pronájmu části pozemku 624/23, v následující RMJ bude projednána smlouva o pronájmu. Pozemek 624/18 bude řešen zřízením věcného břemene.

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200.000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol částečně splněn – bod B) - náklady zahrnuty v předkládaném rozpočtu pro r. 2018

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodu B) splněn – náklady schváleny v rámci rozpočtu pro r. 2018

Úkol v bodu C) trvá - postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek ve finančním rámci schváleného rozpočtu zahájí OMH, jakmile to umožní klimatické podmínky

Informace k zastávce u papíren - dle sdělení zhotovitele bude zastávka u papíren instalována v pátek 26. 1. 2018 nebo ve středu 31. 1. 2018.

→ ST: shrnul informace uvedené pro dnešní jednání. Dodal, že zastávka „u papíren“ byla instalována, čeká se však na skleněné výplně bočních a zadních stěn. Realizace je přislíbena do 9. 2. 2018.

→ Ing. Kalous: dotázal se, kolik stála zastávka „u papíren“.

→ ST: uvedl částku 77.000,00 Kč.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 469/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 38-2017/11-FV Finančního výboru ze dne 29. 11. 2017

B) ukládá FV a KV provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací města v termínu do 30. 3. 2018

Úkol trvá

→ ST: navrhl hlasovat o splnění písmene B) úkolu.

► 16:12 hodin - p. Lubomír Michalec odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ: 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje splnění písmene B) usnesení č. 469/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

B) ukládá FV a KV provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací města v termínu do 30. 3. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 490/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje splnění písmene B) usnesení č. 469/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

B) ukládá FV a KV provést opakovanou kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací města v termínu do 30. 3. 2018

→ Ing. Kalous: uvedl, že termíny kontrol byly projednány s ředitelkami MŠ a ZŠ. Předběžně jsou stanoveny kontroly u ZŠ na 7. 3. 2018 a u MŠ 21. 3. 2018

- Úkol číslo 6.

Usnesení č. 479/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace**

Úkol splněn – předložen samostatný materiál č. 21/08/07/2018/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje splnění usnesení č. 479/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

- A) ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 491/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění usnesení č. 479/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace

► 16:14 hodin - p. Lubomír Michalec příchod do zasedání. Počet členů ZMJ: 15.

- Úkol číslo 7.

Usnesení č. 481/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2016

B) schvaluje dotazník k odpadovému hospodářství v předloženém znění

C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy

D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města

E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

Úkol trvá

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodech C) a D) splněn

Úkol v bodu E) – trvá – v současné době se zpracovávají výsledky ankety, doplňující informace a návrhy výstupů

→ ST: shrnul informace a navrhl hlasovat o splnění bodů C) a D) tohoto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písmen C) a D) usnesení č. 481/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy

D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 492/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje splnění písmen C) a D) usnesení č. 481/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
C) **ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy**
D) **ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 493/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018**

5. Interpelace

→ *p. Peterka: dotázal se, zda se RMJ bude zabývat obsazením pozic ředitelky ZŠ a MŠ a zda bude probíhat konkurz. Uvedl, že 31 lidí hlasovalo (pozn. zřejmě anketa na fcb - neuveden zdroj) pro konkurz pouze na obsazení místa ředitelky ZŠ, celkový součet hlasů pro konkurz na obsazení pozic obou ředitelek – ZŠ i MŠ byl 56 lidí.*

→ *ST: uvedl, že RMJ se tímto bude zabývat na březnové schůzi.*

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 21/06/03/2018/Z - Zápis č. 28-2017/12 - KV Kontrolního výboru ze dne 6. 12. 2017 + doplnění materiálu (Zápis z jednání č. 29-2018/01-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 1. 2018)**

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis.

→ *Ing. Kalous: uvedl, že KV si na jednání dne 15. 1. 2018 stanovil plán kontrol. Hlavním úkolem KV byla stanovena kontrola efektivity vymáhání pohledávek (poplatky odpady, psi atp.), doporučuje ZMJ schválit usnesením tento úkol.*

→ *ST: uvedl, že hlavním úkolem FV je kontrola zastupitelstvem přijatých usnesení; konkrétním úkolem stanoveným ZMJ pro KV je v současné době kontrola hospodaření příspěvkových organizací, kontrola vyúčtování dotací pro zájmové organizace a další kontroly vzešlé z jednání ZMJ. Dále uvedl, že kontrola efektivity vymáhání pohledávek Odborem finančním není zcela v kompetenci KV, pokud*

ovšem ZMJ tento úkol schválí, je možné poskytnout KV dílčí podklady ke kontrole, podmínkou je však dodržení všech zákonných požadavků, zejména s ohledem na ochranu osobních údajů.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV s tímto omezením počítá, spíše se jedná o zmapování průběhu a konečné fáze vymáhání pohledávek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 28-2017/12-KV Kontrolního výboru ze dne 6. 12. 2017

B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 29-2018/01-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 1. 2018

C) ukládá Kontrolnímu výboru ZMJ provést kontrolu procesu vymáhání pohledávek Městským úřadem Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 494/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 28-2017/12-KV Kontrolního výboru ze dne 6. 12. 2017

B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 29-2018/01-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 1. 2018

C) ukládá Kontrolnímu výboru ZMJ provést kontrolu procesu vymáhání pohledávek Městským úřadem Jílové

► 16:19 hodin - p. Jiří Pokorný příchod do zasedání. Počet členů ZMJ: 16.

7. Hospodaření

• materiál č. 21/07/04/2018/Z - Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2017

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet k 31. 12. 2017:

Příjmy rozpočtu	88 001 085,15 Kč
Výdaje rozpočtu	79 406 442,17 Kč
Saldo rozpočtu	8 594 642,98 Kč

8124 - Financování (splátka úvěru)	-1 333 260,00 Kč
8115 - Financování	-7 261 382,98 Kč
Celkem financování	-8 594 642,98 Kč

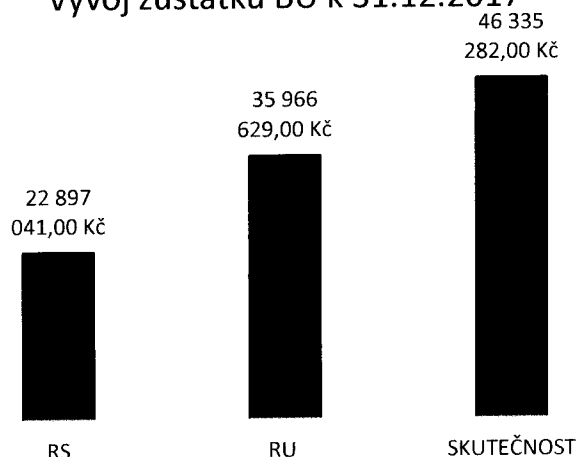
K 31. 12. 2017 jsou daňové příjmy plněny na 104,96 % oproti upravenému rozpočtu, tj. o 3 225 000,00 Kč více, než byl upravený plán. Nedaňové příjmy byly mírně překročeny oproti plánu, kapitálové příjmy se blíží k 100 % plnění. Dotace naplňují rozpočet města na 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 88 001 085,15 Kč.

Běžné výdaje jsou čerpány o 6 700 000,00 Kč méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané, a to o 290 000,00 Kč.

V roce 2017 byly spláceny úvěry na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ“ ve výši 1 333 260,00 Kč. Položka financování 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech. Minusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31. 12. 2017 o 7 261 382,98 Kč.

Graf níže představuje vývoj peněžních prostředků na BÚ ve vztahu k rozpočtu města v roce 2017.

Vývoj zůstatku BÚ k 31.12.2017



RS = ROZPOČET SCHVÁLENÝ - schválený plán konečného zůstatku na BÚ
 RU = RZPOČET UPRAVENÝ - upravený plán konečného zůstatku na BÚ
 SKUTEČNOST - skutečný zůstatek peněžních prostředků na BÚ k 31. 12. 2017

Stanovisko Odboru finančního:
 Odbor finanční doporučuje schválit.

→ ST: uvedl, že z materiálu je patrné, že rozpočet roku 2017 skončil s přebytkem cca 8,5 miliónu korun. Situace je pozitivní, přispělo k tomu více aspektů, převážně úspěšný výběr daní, úspěšná ekonomika i úspora v provozních nákladech i na výběrových řízeních města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 495/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2017

● **materiál č. 21/07/05/2018/Z – Rozpočtové opatření č. 1/2018**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.
 Rozpočtová změna č. 1/2018 mění následující ukazatele o:

Příjmy -	831 200,00 Kč
Výdaje -	2 659 800,00 Kč
Financování	3 491 000,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2018 upravuje transfery na příjmové straně rozpočtu, a to snížením o 831 200,00 Kč – z důvodu zrušení stavebního úřadu byl městu Jílové snížen příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí. O stejnou částku jsou sníženy běžné výdaje – město Jílové již nebude hradit statutárnímu městu Děčín plnění na zabezpečení výkonu činnosti obecního stavebního úřadu. Ostatní zvýšení běžných výdajů je ve vztahu k celkovému objemu rozpočtu nepatrné – jedná se především o nevyfakturované dodávky z roku 2017.

Investiční výdaje se zvyšují o 3 350 000,00 Kč:

§ 3745 Místní hospodářství – nákup vozidla – variabilní nosič nástaveb

Vyjádření Odboru MH k nákupu vozidla:

V prosinci loňského roku bylo záměrem Odboru MH provést částečnou generální opravu, a tím i přípravu na následnou technickou prohlídku na nákladním vozidle Avia r. v. 1981, které bylo skoro denně využíváno pro přepravu materiálu a zaměstnanců. Ihned po částečné demontáži byl zjištěn havarijní - neopravitelný stav hlavního nosného rámu (šasi). Vzhledem k velké korozi, kdy jsou v rámu prorezivělé značné díry, není možné rám opravit a zajistit tak odpovídající technický stav vozidla pro bezpečný provoz. V současné době je vozidlo odstaveno, a tím je i značně zkomplikován provoz Odboru MH. Pořízení nového vozidla považujeme za velice akutní. Vzhledem ke stále přísnějším předpisům pro emise a STK nechceme jít cestou ojetých vozidel. Už nyní se potýkáme se značnými problémy při měření emisí se stávajícími vozidly. V ideálním případě bude zvoleno vozidlo - variabilní nosič nástaveb - které plnohodnotně nahradí původní AVII i požadované náhradní komunální vozidlo se sypačem a radlicí pro provádění zimní údržby.

§ 3613 Nebytové prostory – Přístavba hasičské zbrojnice

Nasmlované TDI + ADI + koordinátor BOZP nad rámec předpokládané hodnoty – dochází ke zvýšení o 350 000,00 Kč.

Financování se zvyšuje o 3 491 000,00 Kč.

Stanovisko Odboru finančního:

Vzhledem k informaci v materiálu „Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2017“, kde se předpokládaný deficit rozpočtu 2017 ve výši 3 107 269,61 Kč změnil v přebytek ve výši 7 261 382,98 Kč a stav peněžních prostředků na BÚ byl oproti upravenému rozpočtu o 10 mil. vyšší, doporučuje Finanční odbor navýšit financování rozpočtu 2018 a schválit rozpočtové opatření č. 1/2018 v plné výši.

→ ST: uvedl, že nejvyšším nákladem v rozpočtové změně je nákup nového nákladního vozidla pro OMH. Oprava dosluhujícího nákladního vozu Avia je cenově nerentabilní, nákup nového, variabilního vozu umožní uplatnění i při zimní údržbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 496/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2018

8. Předpisy

- **materiál č. 21/08/06/2018/Z – Odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků – nová právní úprava**

Důvodová zpráva:

Ke dni 31. 12. 2017 skončila účinnost nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, včetně všech jeho novelizací. **Od 1. 1. 2018 upravuje poskytování odměn členům zastupitelstev obcí nařízení vlády č. 318/2017 Sb.** (viz příloha č. 1 materiálu), související záležitosti jsou upraveny i novelou č. 99/2017 Sb., k zákonu o obcích.

Shrnutí zásadních důsledků nové právní úpravy týkající se odměňování členů zastupitelstev obcí je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, členů výborů zastupitelstva, komisí rady a zvláštních orgánů města a křešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové schválené usnesením č. 50/2014/Z dne 9. 12. 2014 (viz příloha č. 3 materiálu) jsou i v současné době stále platné. Podrobnější revizí však bylo zjištěno, že některá ustanovení již nejsou plně aplikovatelná z důvodů nesouladu s novou legislativou. Týká se to zejména odměňování neuvolněných členů ZMJ v případě souběhu funkcí. Nově totiž lze souhrnnou odměnu poskytovat max. za 3 souběžně vykonávané funkce s tím, že do souhrnu nelze zahrnout funkci starosty, místostarosty a řadového člena zastupitelstva. Dle metodického doporučení MV k činnosti ÚSC č. 5.4 vydaného pod názvem "Nová právní úprava odměňování a ostatních souvisejících nároků a peněžitých plnění členů zastupitelstev územních samosprávných celků (se zaměřením na problematiku obcí), podle právního stavu k lednu 2018", se v obdobných případech postupuje následovně:

"Pokud je stávající usnesení zastupitelstva obce aplikovatelné pro období od 1. ledna 2018 v části stanovení výše odměn za výkon jednotlivých neuvolněných funkcí, nikoliv však v části týkající se poskytování souhrnné odměny při výkonu více funkcí, bude se od 1. ledna 2018 postupovat podle díkce § 74 odst. 3 věta třetí zákona o obcích: Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o poskytnutí odměny podle věty první (tj. o poskytování souhrnu odměn za nejvýše 3 různé, v zákoně vyjmenované funkce), náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce. V případě souběhu funkcí neuvolněných členů ZMJ bude tedy, do doby schválení nových pravidel pro odměňování, postupováno dle výše uvedených instrukcí (viz příloha č. 4 materiálu – str. 93 odst. 5 Metodiky MV, celou Metodiku naleznete na <http://www.mvcr.cz/clanek/novy-system-odmenovani-clenu-usc-ucinny-od-1-1-2018.aspx>)

Předkladatel doporučuje schválit předložená usnesení a zpracovat návrh nových pravidel pro odměňování členů ZMJ plně odpovídající platné legislativě.

(Pro úplnost informací uvádím počet obyvatel včetně cizinců k 1. 1. 2014: **5 189**)

→ ST: uvedl, že v návaznosti na platnost nové legislativy týkající se odměňování členů zastupitelstev, která je popsána v důvodové zprávě, je nutné připravit nová pravidla pro odměňování. Tak, aby se předešlo dlouhé diskusi na jednání ZMJ navrhl sestavení pracovní skupiny, která se problematikou bude zabývat a připraví návrh znění pravidel do zasedání ZMJ. Vyzval přítomné členy, aby se do pracovní skupiny přihlásili. Poukázal na legislativní stanovení vyšších částek odměn pro zastupitele, které se vyplácí z rozpočtu města.

- Do pracovní skupiny se přihlásil Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu právních předpisů upravujících oblast odměňování členů zastupitelstev obcí, zejm. zrušení nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, včetně všech jeho novelizací k 31. 12. 2017, nové nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev, které nabylo účinnosti dnem 1. 1. 2018 a novelu zákona o obcích č. 99/2017 Sb., účinnou od 1. 1. 2018
- B) schvaluje zahájení kroků k přípravě nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové v souvislosti se změnou legislativy
- C) zřizuje pracovní skupinu ve složení: Bc. Veronika Vyšatová, Ing. Radka Tomanová, Miroslav Kalvas, Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo, jejíž úkolem je příprava nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové (popř. návrh systému poskytování dalších plnění členům ZMJ) a jejich předložení zastupitelstvu města ke schválení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 497/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu právních předpisů upravujících oblast odměňování členů zastupitelstev obcí, zejm. zrušení nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon

funkce členům zastupitelstev, včetně všech jeho novelizací k 31. 12. 2017, nové nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev, které nabylo účinnosti dnem 1. 1. 2018 a novelu zákona o obcích č. 99//2017 Sb., účinnou od 1. 1. 2018

- B) schvaluje zahájení kroků k přípravě nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové v souvislosti se změnou legislativy
- C) zřizuje pracovní skupinu ve složení: Bc. Veronika Vyšatová, Ing. Radka Tomanová, Miroslav Kalvas, Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo, jejíž úkolem je příprava nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové (popř. návrh systému poskytování dalších plnění členům ZMJ) a jejich předložení zastupitelstvu města ke schválení

● **materiál č. 21/08/07/2018/Z – Změna přílohy č. 1 Statutu ceny města Jílové**

Důvodová zpráva:

Na 20. Zastupitelstvu města Jílové dne 12. 12. 2017 byl uložen úkol místostarostovi města ve znění:

Usnesení č. 479/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá úkol místostarostovi města připravit aktualizaci Statutu Ceny města Jílové s prodloužením termínu na nominace kandidátů za předešlý kalendářní rok do 31. 1. následujícího roku a zajištění dostatečné propagace

Vzhledem k návaznosti projednání (dle přílohy č. 1 statutu) Radou města Jílové a následně Zastupitelstvem města Jílové tak, aby bylo dodrženo slavnostní předání ceny na plese města, je nutné dodržet termín pro podávání nominací na cenu do 31. 12. kalendářního roku. Dle uloženého úkolu z usnesení na 20. ZMJ byl termín stanoven na 31. 1., tento by se měl dodržet pouze pro nominace na rok 2017 a v dalších letech přijímat nominace do 31. 12..

Stanovisko odboru:

Místostarosta doporučuje změnu schválit.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 Statutu Ceny města Jílové v předloženém znění (změna termínu pro podání nominací do 31. 12. kalendářního roku)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 498/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 Statutu Ceny města Jílové v předloženém znění (změna termínu pro podání nominací do 31. 12. kalendářního roku)

● **materiál č. 21/08/08/2018/Z – Sociální fond**

Důvodová zpráva:

Revizí původního Statutu sociálního fondu provedené v souvislosti se změnami, které správní rada sociálního fondu (dále jen rada SF) chtěla předložit formou jeho "aktualizace" ke schválení do ZMJ, byly zjištěny některé nesrovnalosti týkající se procesu schvalování původního Statutu, vlastního obsahu Statutu a též jeho aplikace v praxi. Důvodem je zejména řada legislativních změn, které od r. 2008 proběhly.

Správní rada sociálního fondu navrhuje upravit nově celý systém zřízení i fungování sociálního fondu, samozřejmě při zachování původního účelu.

Správní rada SF navrhuje tyto kroky:

- 1) Zrušit původní Statut sociálního fondu
- 2) Zřídit sociální fond města samostatným usnesením
- 3) Schválit základní pravidla pro správu, tvorbu a využití takto zřízeného fondu – Statut

V příloze předkládáme původní Statut sociálního fondu z r. 2008 (navrhujeme zrušit – viz 1. návrh usnesení), dále nový Statut sociálního fondu (navrhujeme schválit – viz 3. návrh usnesení). V příloze 3 předkládáme návrh vnitřního předpisu, na který se na několika místech odkazuje nový Statut, a který bude předložen ke schválení radě města. Tento vnitřní předpis upravuje podrobnosti, zejména konkrétní podmínky pro vznik nároku na příspěvky uvedené ve Statutu.

→ *ST: uvedl, že návrhem změny statutu je od 1. 3. 2018 navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance města, která se nezměnila od roku 2008, a to ze současných 50 Kč na 80 Kč. Z důvodu praktičnosti navrhl hlasovat o jednotlivých bodech návrhu usnesení samostatně.*

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ruší ke dni 28. 2. 2018 Statut sociálního fondu schválený na 12. zasedání ZMJ dne 29. 1. 2008 (včetně všech jeho pozdějších změn a aktualizací)*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 499/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ruší ke dni 28. 2. 2018 Statut sociálního fondu schválený na 12. zasedání ZMJ dne 29. 1. 2008 (včetně všech jeho pozdějších změn a aktualizací)**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) zřizuje dle § 5 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 3. 2018 Sociální fond města Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 500/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) zřizuje dle § 5 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 3. 2018 Sociální fond města Jílové**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje předložený Statut sociálního fondu s účinností od 1. 3. 2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 501/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje předložený Statut sociálního fondu s účinností od 1. 3. 2018**

9. Smlouvy

- **materiál č. 21/09/09/2018/Z – Schválení uzavření smlouvy o úvěru na projekt „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné komunikace Jílové u Děčína“**

Důvodová zpráva:

Dle § 29, písm. m) zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek není zadavatel povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, jde-li o úvěr nebo půjčku. Dne 8. 12. 2017 byla zveřejněna tedy pouze výzva k podání nabídky v rámci poptávkového řízení a napřímo byli osloveni uchazeči:

Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Unicredit Bank, a.s., ČSOB, a.s., Raiffeissen Bank, a.s., Moneta Money Bank, a.s. a Fio Banka, a.s.

Nabídku podala pouze Česká spořitelna, a.s. Ostatní banky nabídku nepodaly (Komerční banka zaslala oznámení o neúčasti).

Česká spořitelna nabízí celkovou nabídkovou cenu úvěru:

Pevná sazba po celou dobu splácení úvěru: 1,45 % ročně.

Neúrokové náklady celkem po celou dobu splácení úvěru: 0,00 Kč.

Stanovisko Odboru finančního:

Finanční odbor doporučuje uzavřít smlouvu s poskytovatelem úvěru – Českou spořitelnou, a. s.

→ *ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Splácení úvěru bude realizováno postupně z poskytnuté dotace na tento projekt.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 10005/18/LCD mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, zastoupenou pověřenými osobami Ing. Barborou Kolbabovou a Ing. Alenou Rambouskovou, s úvěrovou částkou ve výši 16.635.619,00 Kč a pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splácení úvěru ve výši 1,45 % ročně, jejíž předmětem je financování akce „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné komunikace Jílové u Děčína*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Jiří Peterka

Usnesení č. 502/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 10005/18/LCD mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, zastoupenou pověřenými osobami Ing. Barborou Kolbabovou a Ing. Alenou Rambouskovou, s úvěrovou částkou ve výši 16.635.619,00 Kč a pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splácení úvěru ve výši 1,45 % ročně, jejíž předmětem je financování akce „Přístavba požární zbrojnice a zpevněné komunikace Jílové u Děčína**

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• materiál č. 21/10/10/2018/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru ([REDAKCE] ž. č. 708)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku p. č. 133/2 v k. ú. Sněžník, a to na základě žádosti m. [REDAKCE]. Dle ÚP města Jílové se jedná o nezastavěný pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, situovaný bezprostředně u hranice zastavěného území. Pozemek je pro potřeby města, resp. veřejnosti, z malé části využíván jako součást veřejně užívané cesty (pouze orientačně dle porovnání mapy KN s leteckým snímkem) vyježděné v terénu mimo pozemek města p. č. 1204, kde by měla být veřejná účelová komunikace města dle pasportu umístěna. Nekatastrovanou cestou jsou zabráněny též části dalších pozemků, a to p. č. 133/1 ve vlastnictví žadatelů a p. č. 153 ve vlastnictví Lesů ČR. Dle KN je pozemek města p. č. 133/2 evidovaný jako travní porost, vklíněný je do pozemku žadatelů p. č. 133/1.

Stanovisko Odboru MH: č. j. JIL/10662/2017/JAV z 12. 12. 2017 je v příloze (výňatek: OMH nemá připomínek ke schválení prodeje, není mu známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové, ani případný záměr města). Na základě následného opětovného telefonického projednání ohledně cesty je odbor nakloněn předchozímu pokusu o vypořádání a narovnání vlastnických vztahů s žadateli, týkajících se veřejně užívané cesty vyježděné na jejich pozemku.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemek je pravděpodobně z nepatrné části (pouze orientačním porovnáním mapy KN a leteckého snímku) užíván k veřejným účelům tím, že je na něm vyježděna část cesty. Tato je dále vyježděna i na části přilehlého soukromého pozemku žadatelů p. č. 133/1, a dále pak i na navazujícím pozemku Lesů ČR p. č. 153, ze kterého se napojuje na hlavní silnici. Vyježděná cesta je využívána místo neudržované (neprůjezdné) katastrované veřejné účelové komunikace na pozemku města p. č. 1204, a to primárně pravděpodobně jako přístup a příjezd k okolním chalupám. Před prodejem by bylo eventuálně možné se pokusit o majetkoprávní vypořádání veřejně užívané cesty s žadateli, což by však přineslo městu náklady na zaměření stavu, na geometrický plán pro oddělení cesty a spojení s vykoupěním (směnou) dotčených pozemků a případnou změnou druhu pozemku, přičemž by bylo pravděpodobně třeba řešit i vypořádání s Lesy ČR pro zachování přístupu, nebo zachovat i p. p. č. 1204 nadále jako cestu v majetku města Jílové. V případě prodeje celého pozemku bez ohledu na stav v terénu lze upozornění na existenci vyjeté části nekatastrované veřejně užívané cesty na prodávaném pozemku zaznamenat do kupní smlouvy, čímž se však nevyloučí možné budoucí neshody ohledně využití. Dle informace od silničního správního úřadu MěÚ Jílové (OSMŽP, p. Žemlové) v případně sporu ve věci existence a strpění předmětné nekatastrované veřejně užívané cesty rozhoduje silniční správní úřad (v případě veřejné účelové komunikace MM Děčín).

→ ST: uvedl, že se jedná se o vklíněný pozemek, který městem není užíván, problémem však je veřejně užívaná cesta v terénu částečně procházející předmětným pozemkem 133/1. Toto je ošetřeno variantou B2) návrhu usnesení - bude se pokračovat v jednání o způsobu narovnání vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], č. j. JIL/10193/2017 z 23. 11. 2017, o prodej p. p. č. 133/2, travního porostu o výměře 1056 m² v k. ú. Sněžník
- B2) schvaluje, před projednáváním prodeje p. p. č. 133/2 v k. ú. Sněžník, vejít v jednání s žadateli m. [REDAKCE], vlastníky pozemku p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, za účelem předchozího majetkoprávního vypořádání a narovnání stavu ve věci veřejně užívané cesty v terénu z části umístěné na zájmovém pozemku města p. č. 133/2 i na uvedeném pozemku žadatelů p. č. 133/1 (dle pasportu komunikací však evidované na pozemku města p. č. 1204 v k. ú. Sněžník), a zajištění podkladů pro její zaměření a získání do majetku města Jílové na náklady města

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 503/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE],
č. j. JIL/10193/2017 z 23. 11. 2017, o prodej p. p. č. 133/2, travního porostu o výměře
1056 m² v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje, před projednáváním prodeje p. p. č. 133/2 v k. ú. Sněžník, vejít v jednání
s žadatelem m. [REDAKCE] vlastníky pozemku p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, za účelem
předchozího majetkoprávního vypořádání a narovnání stavu ve věci veřejně užívané
cesty v terénu z části umístěné na zájmovém pozemku města p. č. 133/2 i na uvedeném
pozemku žadatelů p. č. 133/1 (dle pasportu komunikací však evidované na pozemku
města p. č. 1204 v k. ú. Sněžník), a zajištění podkladů pro její zaměření a získání do
majetku města Jílové na náklady města

● materiál č. 21/10/11/2018/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru ([REDAKCE] ž. č. 711)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 1211 v k. ú. Modrá u Děčína, a to na základě přiložené žádosti
m. [REDAKCE]. Pozemek je užívaný jako zahrada k sousednímu domu čp. 101 ve vlastnictví žadatelů na základě
nájemní smlouvy uzavřené s žadatelem. Jedná se o pozemek dle územního plánu mimo zastavěné území a zastavitelné
plochy, přičemž však v bezprostřední blízkosti hranice zastavěného území.

Stanovisko Odboru MH: č. j. JIL/651/2018/JAV z 24. 1. 2018 je přiloženo. Výňatek: OMH, jako majetkový správce,
nemá připomínek ke schválení prodeje p. p. č. 1211 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa
existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr
města. OMH žadatele neeviduje jako dlužníka.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek není pro potřeby města využíván, je pronajímán žadateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost m. [REDAKCE], č. j. JIL/110/2018 z 5. 1. 2018,
o prodej p. p. č. 1211 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1211, zahrady o výměře 556 m² v k. ú. Modrá u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 504/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost m. [REDAKCE], č. j. JIL/110/2018 z 5. 1. 2018,
o prodej p. p. č. 1211 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1211, zahrady o výměře 556 m² v k. ú. Modrá u Děčína

● materiál č. 21/10/12/2018/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE] ž. č. 710)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 910/2 v k. ú. Modrá u Děčína, a to dle žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE] o výměře cca 184 m². Dle ÚP města Jílové je zájmový pozemek v zastavěném území a součástí lokality určené

k realizaci staveb pro rodinné bydlení a s tímto souvisejících. Za tímto účelem byl předmětný pozemek bezúplatně převeden od státu (SPÚ ČR), a to s podmínkou úhrady kupní ceny pozemku státu v případě nedodržení určeného způsobu využití. Pozemek je zatížen smluvním vztahem s p. [REDAKCE] - zemědělským pachtem na dobu určitou, do 30. 9. 2020. Smluvní vztah prodejem přechází na nabyvatele. Předmětná část pozemku není pro potřeby města využívána, dle žádosti a stavu v terénu byla užívána k sousednímu domu čp. 111 původními vlastníky, přičemž novým nabyvatelem domu je žadatel. K realizaci prodeje je třeba geometrický plán a souhlas stavebního úřadu s dělením. V případě schválení záměru prodeje bude s tímto pachtýř obeznámen.

Stanovisko Odboru MH: č. j. JIL/149/2018/JAV z 8. 1. 2018 je přiloženo. Výňatek: OMH, jako majetkový správce městské zeleně, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 910/2 v k. ú. Modrá u Děčína dle situace přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města. Lampa veřejného osvětlení je umístěna na betonovém stožáru v majetku ČEZ, a nachází se přibližně na hranici pozemku.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k prodeji. S ohledem na nabytí pozemku do majetku města bezúplatně, a to výhradně k realizaci rodinného bydlení, bude však třeba v kupní smlouvě ošetřit případné nedodržení podmínky převodu do majetku města. Do kupní smlouvy bude tudíž zapracována podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10 % z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje.

→ ST: uvedl, že se jedná o pozemek, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele, navrhl schválit záměr prodeje B1).

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že předmětný pozemek dle informací v materiálu byl městu bezúplatně převeden od státu s podmínkou uvedenou v důvodové zprávě. Uvedla, že byla Ing. Teplanem ujištěna, že podmínky budou dodrženy a žádné sankce nehrozí. Dále se dotázala, zda sousedé o prodeji pozemku vědí.

→ ST: uvedl, že zákonná podmínka bude zakotvena ve smlouvě a odpovědnost bude přenesena na nabyvatele. Ke druhé otázce týkající se informovanosti sousedů uvedl, že nyní se schvaluje pouze záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], č. j. JIL/78/2018 z 4. 1. 2018, o prodej části p. p. č. 910/2, zahrady o výměře cca 184 m² v k. ú. Modrá u Děčína

B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 910/2, zahrady o výměře cca 184 m² v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI:0	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	----------------	---------------------	----------------------

Zmatečné hlasování, starosta požádal o opakované hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

B) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], č. j. JIL/78/2018 z 4. 1. 2018, o prodej části p. p. č. 910/2, zahrady o výměře cca 184 m² v k. ú. Modrá u Děčína

B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 910/2, zahrady o výměře cca 184 m² v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI:0	ZDRŽEL SE: 2	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	----------------	---------------------	----------------------

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová, Jiří Peterka

Nehlasoval: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 505/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE],
č. j. JIL/78/2018 z 4. 1. 2018, o prodej části p. p. č. 910/2, zahrady o výměře cca 184 m²
v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 910/2, zahrady o výměře cca 184 m² v k. ú. Modrá
u Děčína a vyhotovení geometrického plánu

• materiál č. 21/10/13/2018/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru ([REDAKCE] ž. č. 712)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje st. p. č. 384 a p. p. č. 1001 v k. ú. Jílové u Děčína, tj. pozemku zastavěného domem Javorská čp. 222 a pozemku užívaného jako zahrada k tomuto domu, a to na základě přiložené žádosti [REDAKCE]. Dům není ve vlastnictví města Jílové, v současné době je předmětem prodeje. Žadatel má zájem koupit dům a současně i pozemky města s domem funkčně spojené. Zájmové pozemky jsou pronajímány spoluvlastníci předmětného domu, která dle vyjádření (viz příloha) od pronájmu v případě prodeje domu odstoupí. Jedná se o pozemky v centru města, dle územního plánu v zastavěném území.

Stanovisko Odboru MH: č. j. JIL/643/2018/JAV z 24. 1. 2018 je přiloženo. Výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje st. p. č. 384 a p. p. č. 1001 v k. ú. Jílové u Děčína, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k záměru prodeje a případnému prodeji pozemků žadateli, pokud koupí dům, se kterým pozemky tvoří funkční celek. Pozemky nebyly a nejsou pro potřeby města Jílové dlouhodobě využívány. Stávající oplocení náležící k domu, v terénu pravděpodobně v některých částech neodpovídá evidovaným hranicím v KN, žadatel vytyčení nepožaduje. Vlastník stavby má předkupní právo k pozemku pod stavbou a naopak. Prodejem pozemků vlastníkov domu dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a zastavěného pozemku, a současně i pozemku užívaného jako zahrada k domu.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Navrhl schválit záměr prodeje B1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE],
č. j. JIL/495/2018 z 19. 1. 2018, o prodej st. p. č. 384 a p. p. č. 1001 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 384, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 569 m²
a p. p. č. 1001, zahrady o výměře 692 m² v k. ú. Jílové u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 506/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE],
č. j. JIL/495/2018 z 19. 1. 2018, o prodej st. p. č. 384 a p. p. č. 1001 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 384, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 569 m²
a p. p. č. 1001, zahrady o výměře 692 m² v k. ú. Jílové u Děčína

● **materiál č. 21/10/14/2018/Z – Prodej pozemku – změna trvalého pobytu schválených kupujících (usn. č. 475/2017/Z – [REDAKCE] ž. č. 692)**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení úpravy znění schválené kupní smlouvy a doplnění usn. č. 475/2017/Z, a to vlivem změny trvalého bydliště schválených kupujících (m. [REDAKCE]). Změna byla provedena po schválení prodeje a schválení uzavření kupní smlouvy včetně jejího znění zastupitelstvem města předmětným usn. č. 475/2017/Z, avšak před uzavřením samotné smlouvy, ve které bude muset dojít k úpravě dle aktuálně platných údajů.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Doporučuje přijmout navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu trvalého pobytu manželů [REDAKCE] provedenou dne 27. 12. 2017, dotýkající se usnesení č. 475/2017/Z přijatého dne 12. 12. 2017 na 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve věci schválení prodeje pozemků města Jílové a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění s m. [REDAKCE], neboť v tomto byla uvedena v době schválení platná původní adresa trvalého pobytu manželů - [REDAKCE] [REDAKCE] přičemž k uzavření smlouvy však dojde v době platnosti adresy nového trvalého pobytu
- B) schvaluje, vlivem změny trvalého pobytu manželů [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE] nar. [REDAKCE], nově oba trvalým pobytem [REDAKCE] úpravu adres kupujících v kupní smlouvě schválené usn. č. 475/2017/Z a souvisejících dokumentech

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI:0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	----------------	---------------------

Usnesení č. 507/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu trvalého pobytu manželů [REDAKCE] provedenou dne 27. 12. 2017, dotýkající se usnesení č. 475/2017/Z přijatého dne 12. 12. 2017 na 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve věci schválení prodeje pozemků města Jílové a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění s m. [REDAKCE] neboť v tomto byla uvedena v době schválení platná původní adresa trvalého pobytu manželů - [REDAKCE], přičemž k uzavření smlouvy však dojde v době platnosti adresy nového trvalého pobytu
- B) schvaluje, vlivem změny trvalého pobytu manželů [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nově oba trvalým pobytem [REDAKCE] úpravu adres kupujících v kupní smlouvě schválené usn. č. 475/2017/Z a souvisejících dokumentech

► 16:45 – 17:00 hodin - přestávka v zasedání.

11. Různé

materiál č. 21/11/15/2018/Z – Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Jílové na volební období 2018 - 2022

Důvodová zpráva:

Dle ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), je zastupitelstvo obce složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Dále dle ust. § 68 odst. 1 zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci

do 500 obyvatel	5 až 15 členů
nad 500 do 3 000 obyvatel	7 až 15 členů
nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15 až 35 členů
nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25 až 45 členů
nad 150 000 obyvatel	25 až 55 členů

Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby (§ 68 odst. 3 zákona o obcích).

Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období (§ 68 odst. 4 zákona o obcích).

V Jílovém počet obyvatel k 1. 1. 2018 činil 5 173 obyvatel (občané ČR) a 79 cizinců bez rozdílu druhu pobytu (přechodný x trvalý). **Celkový počet obyvatel s pobytem na území obce, včetně cizinců, tedy k 1. 1. 2018 činí 5 252.**

Již na několik volebních období byl stanoven počet členů ZMJ na 21. OVVSČ pro srovnání zjistil počty členů zastupitelstev a počty obyvatel k 1. 1. 2018 v okolních obcích:

Obec	Počet obyvatel (včetně cizinců)	Počet členů zastupitelstva
Děčín	50 545	27
Česká Kamenice	5 352	15
Jílové	5 252	21
Benešov nad Ploučnicí	3 821	15

Dle výše uvedených údajů je zřejmé, že při srovnání počtu obyvatel a počtu členů zastupitelstva s městem Děčín dochází k velkému nepochopitelnému. Pokud by došlo ke stanovení nižšího počtu členů ZMJ ze současných 21 členů např. na 15 (jako je u porovnatelné České Kamenice), znamenal by tento krok finanční úsporu na materiálu (papír, kopírování, obálky), snížení zátěže zaměstnance, který připravuje materiály pro jednotlivé zastupitele (kopírování, kompletace, vkládání do obálek) a taktéž finanční úsporu ve vyplácení odměn za výkon člena zastupitelstva obce.

Stanovisko odboru:

OVVSČ navrhuje na základě výše uvedeného stanovit na volební období 2018 – 2022 nižší počet členů zastupitelstva obce než byl stanoven doposud, a to 15, maximálně 17 členů.

→ *ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Zdůraznil, že důležitým aspektem při stanovování počtu členů zastupitelstva je návaznost na počet členů rady města. Obecně dle zákona o obcích musí být počet členů rady města lichý a činí nejméně 5 a nejvíce 11 členů, přitom nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že podporuje stávající 21 členné zastupitelstvo z důvodu zachování 7 členné rady města. V případě nižšího počtu členů zastupitelstva by 5 členů (resp. 3 členové, což je nadpoloviční většina v případě nepřítomnosti ostatních)) rady rozhodovalo o chodu města.*

→ *Bc. Michalec: uvedl, že se také přiklání k 21 člennému zastupitelstvu, domnívá se, že finanční úspora s nižším počtem zastupitelů a radních by byla zanedbatelná.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že již v minulosti navrhoval snížit počet členů zastupitelstva, domnívá se, že je to zbytečný komfort. Chápe argumenty Ing. Hřebíčkové, ovšem i 5 členů rady je volených zástupců z řad občanů a mají svoji zodpovědnost. Upozornil, že při schvalování (hlasování) se jedná o rozdíl 1 hlasu (v případě 7 členné RMJ jsou nadpoloviční většinou 4 přítomní radní, v případě 5 členné RMJ jsou to 3 radní). Chápe obavy, ovšem zastupitelstvo má právo zajímat se o rozhodnutí rady. Navrhl hlasovat o počtu 17 členů ZMJ.*

Hlasování o protinávru Ing. Jiřího Kalouse – 17 členů zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) stanovuje dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Jílové na volební období 2018 – 2022, a to na 17 členů

HLASOVÁNÍ:	PRO: 4	PROTI: 12	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Pro: Ing. Jiří Kalous, Kamila Sovadinová, Ing. Kamil Šembera, Jiří Peterka

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu Ing. Olgy Hřebíčkové – 21 členů zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) stanovuje dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Jílové na volební období 2018 – 2022, a to na 21 členů

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Jiří Kalous, Kamila Sovadinová, Ing. Kamil Šembera, Jiří Peterka

Usnesení č. 508/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) stanovuje dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Jílové na volební období 2018 – 2022, a to na 21 členů

materiál č. 21/11/16/2018/Z – Dopis ČAOH, SVPS a SKS k připravované změně zákona o odpadech

Důvodová zpráva:

Dne 18. 1. 2018 jsme obdrželi pod č. j. JIL/465/201//DRU dopis od České asociace odpadového hospodářství, Spolku veřejně prospěšných služeb a Sdružení komunálních služeb (viz příloha č. I), kterým nás informují o neveřejně připravované změně zákona o odpadech, která má být nesystémově schválena nikoli jako vládní návrh, ale jako poslanecký pozměňovací návrh zákona o odpadech. Základním bodem pozměňovacího návrhu je opakovaně prosazované razantní zdražení skládkovacích poplatků (především u ostatního využitelného odpadu), jejichž plátcí jsou původci odpadů (tj. i obce a města) – viz tabulka. V současné době je sazba základního poplatku za ukládání nebezpečného odpadu 1 700 Kč/t a za ukládání komunálních a ostatních odpadů 500 Kč/t.

	Poplatkové období v roce											
Dílčí základ poplatku za ukládání	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 a dále
ostatního využitelného odpadu ¹⁾	1150	1350	1550	1700	1850	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
zbytkového odpadu	500	500	500	500	500	500	500	600	600	700	700	800
nebezpečného odpadu	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
vybraného technologického odpadu	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45

Součástí dopisu je žádost o projednání této informace na zastupitelstvu města s návrhem na schválení následujícího usnesení:

Zastupitelstvo projednalo informaci o riziku navýšení nákladů města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo města nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatele v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.

Členy uvedených svazků jsou především společnosti zabývající se nakládáním s odpady (soukromé i technické služby měst a obcí) či prodejem výrobků a techniky v odpadovém hospodářství apod.. Česká asociace odpadového hospodářství sdružuje např. AVE CZ, EKO Volfartice, Marius Pedersen, OZO Ostrava, AMT Příbram, členy Spolku veřejně prospěšných služeb jsou např. SAKO Brno, EKOPAK, ČECH-ODPADY, ELKOPLAST, Technické služby měst (Zlín, Ostrava, Opava, Vsetín, Třeboň atd.) a Sdružení komunálních služeb sdružuje např. EKO servis, Komunální technika, I- TEC Czech, Technické služby měst (Liberec, Most, Mělník, Nymburk, Strakonice atd.).

V zaslaném dopise se svazky zmiňují o tom, že poslanecký pozměňovací návrh je účelový a dle jejich vyjádření je důvodem pro schválení zájem na vytvoření ekonomického prostoru pro výstavbu nákladných spaloven odpadů. Naproti tomu může být důvodem k zaslání dopisu městům a obcím obava společností zabývajících se odpadovým hospodářstvím z odklonu odpadů ze skládek, které mnozí z nich provozují, do zařízení na energetické využití odpadů (tj. spalovny). Ovšem je pravda, že způsob, kterým má ke změně zákona dojít (tzn. poslanecký pozměňovací návrh místo vládního návrhu), je poněkud zvláštní a neprůhledný, neumožňující řádnou argumentaci obou stran.

Do návrhu novely zákona o odpadech by měla být ještě doplněna ustanovení k recyklační slevě dle původního vládního návrhu nového zákona o odpadech předloženého v roce 2016. Navrhované zdražení tehdy neprošlo Legislativní radou vlády z důvodu absence dostatečné analýzy ekonomických dopadů na původce odpadů a analýzy nezbytnosti navrhovaného zdražení. Doplněné ustanovení se týká toho, že komunální odpad ukládaný na skládku před rokem 2024 se nezahrne do základu dílčího poplatku za ukládání využitelných odpadů, ale do dílčího základu poplatku za ukládání zbytkových odpadů, pokud poplatník předal k recyklaci alespoň podíl komunálního odpadu papíru, plastu, skla a kovů uvedený v tabulce č. 1 přílohy k zákonu a současně předal k recyklaci alespoň podíl komunálního odpadu vymezený v tabulce č. 2 přílohy k zákonu.

Tabulka č. 1: Podíl komunálního odpadu papíru, plastů, skla a kovů předaného k recyklaci

§ (xx) odst. (x)

2017	2018	2019	2020
37%	40%	45%	50%

Tabulka č. 2: Podíl komunálního odpadu předaného k recyklaci podle § (xx) odst. (x)

2020	2021	2022
35%	40%	45%

Způsob výpočtu podílu komunálního odpadu papíru, plastů, skla a kovů předaných k recyklaci a podílu komunálních odpadů předaných k recyklaci stanoví ministerstvo vyhláškou. Znění vyhlášky není ovšem doposud známo, takže nelze objektivně zhodnotit, jaké ekonomické dopady bude navrhované zdražení skládkovacích poplatků mít na naše město. Nelze ani zhodnotit, zda by bylo z ekonomického hlediska lepší recyklovat na stanovený podíl nebo zda odvážet komunální odpad do zařízení na energetické využití (tj. spalovny).

Dne 25. 1. 2018 jsme obdrželi pod č. j. JIL/719/2018/DRU od společnosti ASHPA oběhová hospodářství vyjádření k dopisu zaslání jménem ČAOH, SVPS a SKS všem městům a obcím (viz příloha č. II). ASHPA oběhová hospodářství je společnost zavádějící systémy sběru a svozu odpadů způsobem, který při zvýšení recyklace třídění vede ke snížení nákladů na odpadové hospodářství obcí a měst. Autor tohoto vyjádření, Ing. Hlavenka, je členem představenstva spolku Sdružení veřejně prospěšných služeb a teze diskutovaného dopisu nebyly představenstvem nikdy projednány. ASHPA oběhová hospodářství považují zvýšení skládkovacího poplatku za ekonomický nástroj, který je, bohužel, jediným reálným prostředkem jak vytvořit prostředí pro rozvoj technologií na využití směsného komunálního odpadu chytřejším způsobem, než je jeho prosté zahrabání do země a přenechání tohoto rizika budoucím generacím. Dle jejich názoru je třeba pohlížet na zvýšení skládkovacího poplatku v kombinaci s podporou z OPŽP jako na příležitost a ne na hrozbu a začít se konečně připravovat na zodpovědnější způsoby nakládání s komunálními odpady.

Dne 26. 1. 2018 jsme obdrželi pod č. j. JIL/733/2018/DRU od Sdružení místních samospráv v ČR vyjádření k výše uvedenému dopisu (viz příloha č. III). SMS ČR nesouhlasí s formulací návrhu usnesení, který zaslala obcím ČAOH, jelikož SMS ČR v problematice odpadového hospodářství dlouhodobě v dané otázce vystupuje ve prospěch samospráv. K novele zákona o odpadech, ke které Legislativní rada vlády opakovaně vydala negativní stanovisko, byly uplatňovány z jejich strany připomínky, hájící právě zájmy obcí (potažmo občanů) s cílem preferovat předcházení vzniku odpadů, druhotné využití a regionální formy zpracování odpadu, které by směřovaly k posílení lokální ekonomiky a nevedly k často nesmyslnému transportu odpadu po silnicích na značné vzdálenosti. Pracovní skupina SMS ČR pro životní prostředí aktuálně přijala usnesení, v němž vyjadřuje nesouhlas s radikálním zvyšováním poplatku za ukládání odpadů na skládku s tím, že považuje za nezbytné otázku odpadů řešit komplexně od výrobce až po konečného zpracovatele vyříděného odpadu. Předseda pracovní skupiny pro ŽP žádal koncem loňského roku ředitele odboru odpadů MŽP o maximální participaci a otevřenost v případě záměrů dále modifikovat právní úpravu odpadového hospodářství a začátkem ledna byl ubezpečen, že se v současné době nechystá novelizace zákona o odpadech a vyčkává se na schválení evropských odpadových předpisů (viz příloha vyjádření). Legislativní proces hodlají přes všechna ujištění bedlivě sledovat, aby nedošlo ke schválení tzv. přílepku nebo nesouvisejícího pozměňovacího návrhu.

Stanovisko odboru:

Obce, které budou plnit cíle POH ČR a kvalitně třídit odpady, by se zřejmě v budoucnu mohly zvýšenému poplatku úplně vyhnout. Nyní nevíme, jaké konkrétní ekonomické dopady může mít zdražení skládkovacích poplatků na naše město, neboť neznáme znění vyhlášky, která stanoví způsob výpočtu podílu komunálních odpadů předaných k recyklaci. S ohledem na všechny obdržené dopisy OSMŽP doporučuje vzít tyto dopisy pouze na vědomí.

→ *ST: shrnul informace z obsáhlého materiálu. Zmínil rozdílné pohledy na tuto problematiku ze stran různých zájmových skupin. Rozdílné priority vychází ze zaměření na určitou oblast odpadového hospodářství (skládkování, spalování, třídění, svoz odpadů...). U samospráv důležitá především otázka nákladů. Bez podrobné analýzy dopadů jednotlivých opatření nelze objektivně nastavit legislativní rámec pro jednotlivé činnosti. V každém případě je třeba klást důraz na zvyšování množství vytríděných odpadů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí dopis České asociace odpadového hospodářství, Spolku veřejně prospěšných služeb a Sdružení komunálních služeb ze dne 18. 1. 2018 (č. j. JIL/465/2018/DRU) k připravované změně zákona o odpadech*
- B) bere na vědomí vyjádření společnosti ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o. ze dne 25. 1. 2018 (č. j. JIL/719/2018/DRU) k dopisu uvedenému v písmenu A) tohoto usnesení*
- C) bere na vědomí vyjádření Sdružení místních samospráv v ČR ze dne 26. 1. 2018 (č. j. JIL/733/2018/DRU) k dopisu uvedenému v písmenu A) tohoto usnesení*

Usnesení č. 509/2018/Z (bod č. 11)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí dopis České asociace odpadového hospodářství, Spolku veřejně prospěšných služeb a Sdružení komunálních služeb ze dne 18. 1. 2018 (č. j. JIL/465/2018/DRU) k připravované změně zákona o odpadech
- B) bere na vědomí vyjádření společnosti ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o. ze dne 25. 1. 2018 (č. j. JIL/719/2018/DRU) k dopisu uvedenému v písmenu A) tohoto usnesení
- C) bere na vědomí vyjádření Sdružení místních samospráv v ČR ze dne 26. 1. 2018 (č. j. JIL/733/2018/DRU) k dopisu uvedenému v písmenu A) tohoto usnesení

● **materiál č. 21/11/17/2018/Z - Informace k nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu + schválení výpůjčky dvou domácích kompostérů**

Důvodová zpráva:

Svoz biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu (dále jen "bioodpad") prostřednictvím hnědých nádob je velmi nákladný. Cena za svoz bioodpadu je účtována za tunu tohoto odpadu, tzn., čím více bioodpadu se z nádob odveze, tím více město zaplatí. Přehled o počtech nádob, množství svezeného bioodpadu a nákladech na svoz v období let 2008 – 2017 je uveden v tabulce.

Tabulka č. 1

Rok	Počet nádob	Množství (t)	Náklady (Kč)
2017	492	255	553 612
2016	570	336	864 385
2015	527	252	645 198
2014	496	259	663 431
2013	456	210	531 379
2012	409	220	535 170
2011	383	197	452 604
2010	335	162	381 868
2009	286	148	326 596
2008	220	38	92 854

Z důvodu snížení nákladů schválilo zastupitelstvo města dne 1. 11. 2016 usnesením č. 321/2016/Z dočasné zachování stávajícího systému nádobového sběru bioodpadu a současné bezplatné poskytnutí domácích kompostérů a po roce provozu vyhodnocení efektivity tohoto systému. Koncem listopadu 2016 byla podána žádost o dotaci z Operačního programu životního prostředí na pořízení 600 ks plastových domácích kompostérů do zástavby rodinných domů a 5 ks komunitních kompostérů do panelové zástavby. Dotace byla schválena a kompostéry jsme obdrželi v červenci roku 2017. Celkové náklady na pořízení kompostérů činily 2.343.467,00 Kč, získaná dotace byla ve výši 1.991.947,00 Kč. Od poloviny července 2017 poskytuje OSMŽP domácí kompostéry občanům a vlastníkům nemovitostí na základě smlouvy o výpůjčce na dobu 5 let s následným darováním v souladu s usnesením rady města č. 750/2017/R ze dne 21. 6. 2017. K dnešnímu dni je vydáno 390 kompostérů (tj. 65 %). K 31. 12. 2017 mělo 492 rodinných domů hnědou nádobu na bioodpad, z toho u 205 domů (tj. 42 %) mají občané kromě bionádoby také kompostér.

Dne 22. 3. 2017 rada města schválila usnesením č. 647/2017/R pravidla pro nakládání s odpadem, podle kterých se hnědá nádoba na bioodpad přiděluje v počtu jednoho kusu na objekt se zastavěnou plochou větší než 25 m². Na základě těchto pravidel došlo k redukci počtu nádob. U objektů, kde byly evidovány dvě nádoby na bioodpad, byla jedna nádoba odebrána, a u objektů se zastavěnou plochou menší než 25 m² byla nádoba zrušena. Celkem se redukce dotkla více jak 70 nádob a byla provedena především v dubnu - květnu 2017. V tabulce č. 2 je porovnání množství svezeného bioodpadu v letech 2016 a 2017 podle jednotlivých svozů. Domácí kompostéry jsou poskytovány od poloviny července 2017 a z údajů v tabulce č. 2 lze zjistit, že poskytování kompostérů má vliv na snížení množství bioodpadu.

Tabulka č. 2

abutka c. 2

Rok	2016		2017	
měsíc	jednotl. svozy (t)	celkem (t)	jednotl. svozy (t)	celkem (t)
březen	11,75	11,75	10,30	10,30
duben	14,30 13,50	27,80	13,26 15,37	28,63
květen	10,17 14,32	24,49	17,56 18,95	36,51
červen	15,12 19,47	34,59	14,82 12,42	27,24
červenec	10,56 13,94 21,12	45,62	11,80 7,00 10,43	29,23
srpen	20,40 12,35	32,75	13,23 12,06	25,29
září	22,20 19,89	42,09	13,26 12,12	25,38
říjen	14,55 15,21 21,77 14,41	 65,94	12,04 8,07 9,34 12,19	 41,64
listopad	19,11 18,63 12,87	50,61	12,08 10,01 8,40	30,49
celkem	335,64		254,71	

Z tabulky č. 1 je patrné, že do roku 2016 docházelo k úměrnému nárůstu nákladů na svoz bioodpadu, neboť narůstal počet nádob a množství svezeneho bioodpadu. Redukcí počtu nádob a poskytováním kompostérů došlo ke snížení množství bioodpadu (v roce 2017 se svezlo 255 tun bioodpadu oproti 336 tunám v roce 2016). Snížením množství a vyjednáváním nižší ceny u Technických služeb Děčín (v roce 2017 byla cena 2.174,00 Kč za tunu oproti 2.575,00 Kč v roce 2016) došlo v roce 2017 ke snížení nákladů na svoz nádob s bioodpadem o 310 tis. Kč. Z vlastních zdrojů jsme na pořízení kompostérů použili 351.520,00 Kč. Sice nemáme vydané všechny kompostéry, přesto 88 % vlastních zdrojů na pořízení kompostérů nám v roce 2017 pokryla úspora nákladů na svoz bioodpadu.

Kompostéry se poskytují fyzickým osobám, které vlastní pozemek nacházející se v katastrálních územích tvořících územní celek města Jílové nebo takový pozemek užívají na základě nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, případně smlouvy o výpůjčce a příspěvkovým organizacím a organizačním složkám města. V Jílovské sově, na webových stránkách města i na facebooku města proběhlo několik výzev k využití možnosti poskytnutí kompostéru, přesto jich máme něco málo přes 200 stále k dispozici. Občané, kteří mají větší pozemky, se nás dotazují, zda je možné získat druhý kompostér (cca 30 případů). S ohledem na počet zbývajících kompostérů doporučuje OSMŽP schválit výpůjčku dvou kompostérů, pokud fyzická osoba vlastní nebo užívá pozemek větší než 800 m².

Stanovisko Odboru SMŽP:

Závěrem lze konstatovat, že poskytování domácích kompostérů pozitivně ovlivnilo snížení množství bioodpadu odkládaných do hnědých nádob a tím došlo ke snížení nákladů na svoz bioodpadu. Z důvodu poskytnutí i zbývajících kompostérů doporučuje OSMŽP usnesení schválit. Hlavním kritériem pro stanovení výměry pozemku byla skutečnost, že kompostér o objemu 900 litrů má být dostačující pro zahradu o velikosti 700 - 900 m² a 800 m² je průměr.

→ ST: zmínil, že ZMJ již projednávalo ceny za svoz biologicky rozložitelného odpadu a schválilo žádost o dotaci na kompostéry, které se již úspěšně distribuují uživatelům. Ze strany občanů, kteří vlastní větší plochu zahrady, přichází žádosti o přidělení dvou kompostérů, proto je připraven tento materiál. V současné době je přiděleno zhruba 400 kompostérů z 600, vyhovění požadavkům je opodstatněné. Dále uvedl, že i náklady na svoz biopopelnic klesly, což odpovídá myšlence zavedení kompostérů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace k nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu k 31. 12. 2017
- B) schvaluje výpůjčku 2 ks domácích kompostérů o objemu 900 l na dobu 5 let s následným darováním fyzickým osobám, které vlastní pozemek o výměře větší než 800 m² nacházející se v katastrálních územích tvořících územní celek města Jílové (k. ú. Jílové u Děčína, k. ú. Martiněves u Děčína, k. ú. Modrá u Děčína, k. ú. Sněžník) nebo takový pozemek užívají na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy, popř. smlouvy o výpůjčce

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 510/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace k nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu k 31. 12. 2017
- B) schvaluje výpůjčku 2 ks domácích kompostérů o objemu 900 l na dobu 5 let s následným darováním fyzickým osobám, které vlastní pozemek o výměře větší než 800 m² nacházející se v katastrálních územích tvořících územní celek města Jílové (k. ú. Jílové u Děčína, k. ú. Martiněves u Děčína, k. ú. Modrá u Děčína, k. ú. Sněžník) nebo takový pozemek užívají na základě nájemní nebo pachtovní smlouvy, popř. smlouvy o výpůjčce

● **materiál č. 21/11/18/2018/Z - Návrh na cenu města Jílové**

Důvodová zpráva:

Dne 12. 4. 2016 nabyt účinnosti Statut Ceny města Jílové. Návrhy na udělení ceny bylo možné podávat do 30. 9. 2017. K tomuto datu byl doručen pouze jediný - 26. 9. 2017 č. j. JIL/8023/2017/MST.

Paní [REDAKCE] navrhla ocenit SK Jílové sálová kopaná 40+. Reprezentovali nejen Jílové, ale i Českou republiku na mistrovství Evropy v tomto sportu. V letech 2015 a 2016 obsadili třetí místo a letos v Bělorusku druhé místo. V trojkové sálovce dokonce ME vyhráli.

Statut Ceny města umožňuje ocenit občany za mimořádné činy, dlouholetou činnost i za sportovní úspěchy.

Radě města Jílové byl návrh předložen k projednání na 35. RMJ dne 22. 11. 2017, tato s udělením souhlasí a doporučuje zastupitelstvu cenu udělit.

Do 31. 1. 2018 byly na podatelnu pod č. j. JIL/836/2018, JIL/802/2018, JIL/804/2018 doručeny návrhy na udělení Ceny města Jílové slečně [REDAKCE]. Návrhy podaly paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE], za dlouhodobé výsledky v kanoistice, kde reprezentuje nejen sebe a klub Kajak Děčín, ale i město Jílové.

Stanovisko místostarosty:

Souhlasím s udělením ceny oběma nominovaným.

→ ST: uvedl, že materiál je dodatečný z důvodu posunu termínu pro podávání nominací na cenu města do 31. 1. Rada města projednala a doporučila udělení ceny klubu SK Jílové 40+ a slečně [REDAKCE], již nestihla projednat dodatečné nominace Klubu biatlonu Jílové a pana [REDAKCE]. Doporučil vzít na vědomí a jednat o každém nominovaném rozhodovat zvlášť.

→ Ing. Kalous: uvedl, že je rád za prodloužení termínu nominací a tím rovnou příležitost pro všechny občany a nominace. Osobně nemá problém hlasovat o všech nominacích současně, protože se domnívá, že není schopen posoudit, kdo si zaslouží cenu více, či méně. Podal protinávrh hlasovat uceleně.

Hlasování o protinávru Ing. Jiřího Kalouse – hlasovat o všech nominovaných uceleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+
- B) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové slečně [REDACTED], bytem [REDACTED]
- C) bere na vědomí nominaci Klubu biatlonu Jílové, se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové a nominaci pana [REDACTED], bytem [REDACTED], na udělení Ceny města Jílové
- D) schvaluje udělení ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+
- E) schvaluje udělení Ceny města Jílové slečně [REDACTED], bytem [REDACTED]
- F) schvaluje udělení Ceny města Jílové Klubu biatlonu Jílové, se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové
- [REDACTED] schvaluje udělení Ceny města Jílové panu [REDACTED], bytem [REDACTED]

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal, Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 511/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+
- B) bere na vědomí doporučení rady města na udělení Ceny města Jílové slečně [REDACTED], bytem [REDACTED]
- C) bere na vědomí nominaci Klubu biatlonu Jílové, se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové a nominaci pana [REDACTED], bytem [REDACTED] na udělení Ceny města Jílové
- D) schvaluje udělení ceny města Jílové klubu SK Jílové 40+
- E) schvaluje udělení Ceny města Jílové slečně [REDACTED], bytem [REDACTED]
- F) schvaluje udělení Ceny města Jílové Klubu biatlonu Jílové, se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové
- [REDACTED] schvaluje udělení Ceny města Jílové panu [REDACTED], bytem [REDACTED]

→ Bc. Michalec: poděkoval za udělení ceny města pro SK Jílové 40 +, uvedl, že finanční ocenění ve výši 10.000,00 Kč věnuje klubu mladých hasičů na jejich vybavení.

● **materiál č. 21/11/19/2018/Z – Informace o projektové přípravě investiční akce Výstavba sportovně-rekreační park Kamenná**

Důvodová zpráva:

Na základě podnětu občanů, zastupitelů i radních města Jílové byla zahájena investiční akce „Výstavba sportovně rekreačního parku Kamenná“.

Po loňské neúspěšné žádosti o grant v rámci nadace Proměny Karla Komárka se město Jílové rozhodlo započít s realizací této akce a financovat ji z vlastních prostředků s tím, že výstavba bude etapizována. V první fázi město nechalo zpracovat studii parku včetně prvotní vizualizace. V rámci této fáze se dne 9. 12. 2017 uskutečnila pro zájemce z řad občanů města „Procházka s architektem“, kterou vedl pan Ing. Arch. Vlastimil Stránský, zpracovatel projektu. Účastníky seznámil s koncepcí parku, s umístěním jednotlivých zón s odůvodněním jejich místa i funkce. Zároveň byly zaznamenány podněty občanů, které budou brány v úvahu při dalším zpracování studie.

Studie parku bude hotova během února 2018 a bude obsahovat finální koncepci parku, návrh etapizace, předběžné investiční náklady (dle etap), časový horizont...

Následně bude objednána projektová dokumentace I. etapy do fáze stavebního povolení tak, abychom mohli na podzim letošního roku (případně na jaře příštího) zahájit výstavbu – záleží na termínu získání stavebního povolení. Předpokládáme, že první etapou, jež budeme realizovat, bude sportovní zóna (všechna hřiště, zázemí, skatepark, parkur, lezecká stěna...).

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odbor SMŽP doporučuje schválit navržené usnesení.

→ ST: uvedl, že město se po neúspěšném pokusu o realizaci z grantu Karla Komárka rozhodlo financovat rekreační park z vlastních zdrojů. Realizace je naplánována na etapy. Po zpracování studie a vizualizace proběhla v místě realizace prohlídka s architektem, na kterou byli pozváni občané, kteří mohli vyjádřit své připomínky, které budou zapracovány do finální podoby. Na podzim letošního roku se předpokládá realizace 1. etapy. Zastupitelé spolu s materiálem obdrželi i vizualizaci, případné připomínky či návrhy mohou směřovat k Ing. Teplanovi.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že návrh je hezký, jediné k čemu má výhrady je prostor na venčení psů, který je uvnitř areálu a sousedí s dětským hřištěm.

→ ST: uvedl, že prostor pro venčení psů bude oplocen a počítá se i s výcvikovými prvky pro psy.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že vidí problém ve skate parku, který sousedí se silnicí a panelákem. Předpokládá, že v této části bude hluk, který bude občany ze sousedícího paneláku obtěžovat. Co se týče venčení psů, domnívá se, že plocha nebude využívána.

→ MST: poděkoval za účast občanů a zastupitelů na prohlídce s architektem, sešlo se z pětitisícového města celkem 19 lidí, věří, že z jejich strany byla na místě realizace spousta připomínek, které mohl pan architekt zodpovědět, popř. zapracovat do projektu.

→ ST: reagoval na připomínky Ing. Hřebíčkové. Uvedl, že projekt se zpracovával s ohledem na co nejmenší náklady na terénní úpravy s využitím stávajících přírodních podmínek. Na rozdíl od původního projektu, který předpokládal terénní úpravy v řádech statisíců (až milionů). Upozornil, že z vizualizace to zřejmě není patrné, ale tato část parku bude terasovitě řešená, skate park bude pod úrovní okolního terénu. Co se týká blízkosti komunikace, ta bude od parku oddělena plotem a „odhlučněna“ zelení.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že je ráda, že se opět otevírá tento projekt, neboť pro mládež v Jílovém nic není. Zopakovala, že se obává stížností na hluk od občanů žijících v blízkosti parku.

→ ST: uvedl, že jistý druh hluku je ve všech částech města a nelze ho zcela omezit. Pokud se vrací lidé z restaurací, nebo se schází na lavičkách, (potvrdil i p. Peterka) také způsobují hluk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o zahájení předprojektové a projektové části investiční akce „Výstavba sportovně rekreačního parku Kamenná“

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 512/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o zahájení předprojektové a projektové části investiční akce „Výstavba sportovně rekreačního parku Kamenná“

→ ST: podal informace o dodatečném materiálu Ing. Hřebíčkové, týkající se navýšení odměny členům, zapisovateli a předsedovi okrskové volební komise za druhé kolo prezidentských voleb konané dne 12. – 13. 1. 2018.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že se rozmyslela, zda materiál do ZMJ podá, poslala jej pozdě, víceméně těsně před zasedáním. Sdělila, že má problém s tím, že při volbě prezidenta proběhly dvě kola voleb a za první kolo obdrželi členové volebních komisí 1.300,00 Kč, zatímco za druhé kolo už pouze příplatek ve výši 200,00 Kč hrubého. Obě kola jsou přitom časově i organizačně stejně náročná. Čekala, že vláda zareaguje na podněty ze stran nespokojených volebních komisařů. Uvedla, že například v Liberci se zastupitelstvo rozhodlo, že volebním komisím dorovná částky ze svého rozpočtu, proto materiál předložila. Před zasedáním ZMJ hovořila s tajemnicí MěÚ Jílové a rozhodla se předložený materiál stáhnout, protože ze stran volebních komisí byla podána vládě ČR „Petice za spravedlivé odměny členů volebních komisí“, nyní tedy počkáme na vyjádření vlády, která by měla situaci řešit změnou legislativy a ze státních zdrojů. V případě negativního postoje ze strany státu se materiál připraví do následujícího ZMJ a zastupitelé rozhodnou o tom, zda místo státu vyřeší tento problém uvolněním financí z rozpočtu města, jak již to učinila jiná města.

→ ST: uvedl, že souhlasí s Ing. Hřebíčkovou. Řešit by svou chybu měli zákonodárci, v opačném případě by se mělo přistoupit k řešení obcemi. Otázkou zůstává, jakým způsobem to vyřešit technicky, neboť odměna vychází z legislativy.

→ Ing. Kalous: zmínil, že jako dlouholetý člen volebních komisí potvrzuje, že odměny byly postaveny takto vždy. Rozdíl je mezi účastí voličů na senátních a prezidentských volbách, kdy byla rekordní účast voličů právě při prezidentských – komise se po celou dobu nezastavily. Uvedl, že je rád, že se zjistila pochybení volebních komisí ve středočeském kraji, která poukazují na to, že volebním komisařem nemůže být kdokoli a bude se tím vláda zabývat.

12. Diskuse

→ p. Peterka: dotázal se na nové zábradlí na nábřeží. Posun zábradlí vinou rozpadajícího se věnce chápe, chodník se ale propadá. Dotázal se, zda se s tím bude něco dělat.

→ p. Javůrková: uvedla, že co se týká zábradlí, je toto konečný stav. Část chodníku u křižovatky B. Němcové k lékárně je udělaný věnec, potok je Povodí Ohře, které nyní nemá důvod to opravovat. OMH se snažilo vlastními prostředky opravit, ovšem v tomto místě by zábradlí nedrželo, proto posun na pozemek města. Prolákliny v chodníku jsou vlivem jeho stáří a zřejmě k tomu přispěla i zimní údržba původní technikou. Nejhorší úseky chodníku již byly OMH v minulosti opraveny.

→ ST: uvedl, že posunutím zábradlí na vlastní pozemek jde realizace a rekonstrukce chodníků k tíži města. Zmínil, že původně byla plánována oprava zábradlí nejen na nábřeží, ale podél Hornojílovského potoka na Javorské, tam je ovšem stav opěrné zdi ještě horší. Město je v jednání s Lesy ČR, majitelem toku i opěrné zdi, které byly vyzvány k neprodlené opravě.

→ Ing. Kalous: poukázal na úrovněnou neestetičnost nového zábradlí na nábřeží, zda to bylo takto naprojektováno.

→ p. Javůrková: uvedla, že projekt k osazení zábradlí žádný není a postupovalo se dle norem a stávajícího umístění veřejného osvětlení a dalších aspektů. Ujistila, že takto to odpovídá normám.

→ p. Peterka: dotázal se na mostek „za drahou“. Uvedl, že oprava mostku v Martiněvsi byla výrazně levnější.

→ p. Javůrková: uvedla, že nelze srovnávat tyto dva typy mostků – oba jsou řešeny jinak, přičemž mostek „za drahou“ je konstrukčně náročnější. Projekt byl vypracován tak, aby v budoucnosti odpovídal zatížení nákladními vozidly, vozidly záchranného systému, umožnění rozjezdových oblouků v úzkém profilu komunikace, protože se plánuje jeho využití jako objízdné trasy při opravě druhého mostku na Javorské ul.

→ p. Peterka: uvedl, že se domnívá, že v Martiněvsi mostek také musí umožňovat projetí hasičských vozidel, vozidel komunálních služeb.

→ ST: uvedl k p. Peterkovi, že porovnává neporovnatelné – cenu vysoutěženou (mostek „Martiněves“) a cenu projekční (mostek „za drahou“). Technické řešení mostku „za drahou“ je komplikovanější a nyní nelze určit, za kolik se cena vysoutěží, tedy kolik bude realizace stát. V době realizace opravy mostku v Martiněvsi firmy realizovaly za téměř režijní náklady a přijímaly zakázky jen, aby měly práci. Úspora z tohoto výběrového řízení proti projektu byla jedna z největších.

→ Ing. Kalous: dotázal se p. Javůrkové na současný stav personálního obsazení OMH, a zda bude i ona končit a zda bude na její pozici vyhlášeno výběrové řízení, nebo již má svého nástupce. Poděkoval jí za práci, kterou odvedla.

→ p. Javůrková: uvedla, že OMH se stále potýká se stavem – (mínus) 2 zaměstnanci. Potvrdila, že sama opravdu v brzké době končí a na obsazení jejího místa bude vyhlášeno výběrové řízení.

→ Ing. Kalous: dotázal se na bližší informace k již probíhající instalaci „hlásičů integrovaného systému“, zda se zruší dosavadní sirény a zda město nový systém využije i např. k propagaci kulturních akcí.

→ ST: uvedl, že i když se systém nazývá „Protipovodňová opatření“ bude sloužit ve třech rovinách. Nejdůležitější je varování obyvatelstva (mluvené slovo, přečte textovou zprávu), bude tedy oproti stávajícím sirénám i konkrétně informovat. Dalším využitím je svolání jednotky hasičů pro zásah (požár, nebezpečné stavy aj.). Systému může být využito i na propagační účely všeobecného rázu (na propagaci „dění“ ve městě (pozvánky na kulturní akce, zasedání ZMJ apod). Kromě „hlásičů“ má tento systém propracovaný systém instalovaných srážkoměrů, hladinoměrů a průtokoměrů, které sbírají data, která jsou přenášena a centrálně vyhodnocována, jsou propojena právě s varovným systémem a Integrovaným záchranným systémem. Systém dále dokáže variabilně informovat pouze určité části města (výpadky el. energie, povodeň, požár atp.).

→ p. Mošner: uvedl, že ho mrzí diskuze a tvrzení občanů, kteří problematiku ohrožení neznají. Zdůraznil, že povodeň není jen to, že se potok vyleje z břehů. V roce 2010 po regulaci Jílovského potoka došlo několikrát k poškození nábrežní a komunikací v určitých místech, zejm. u SCA, i k poškození dalšího majetku. Výhodou tohoto systému je, že je zálohován a není závislý na dostupnosti sítě, signálu (v krizových stavech je většinou síť přetížena, nefunguje internet, nelze se dovolat – krizové situace o tom přesvědčily) a je řízen operačním střediskem, které celou situaci z hlediska záchranných složek koordinuje.

► 17:46 hodin - Ing. Kamil Šembera odchod ze zasedání. 17.48 hodin příchod do zasedání.

► 17:48 hodin - Ing. Kateřina Sýkorová odchod ze zasedání. 17:51 hodin příchod do zasedání.

► 17:54 hodin - Lubomír Michalec odchod ze zasedání. 17:58 hodin příchod do zasedání.

→ p. Peterka: dotázal se, jak časově dlouhou zálohu systém má, kolik systém stál a proč nebyl instalován až po kamerovém systému (myslí si, že bude ničen)?

→ p. Mošner: uvedl, že zatím není systém předán a nedokáže říci, jak dlouho záloha vydrží. Tento systém mají instalována i jiná města, může poskytnout kontakt.

→ ST: uvedl, že v rámci rozpočtu byl zastupitelstvem schválen právě tento systém, nikoli kamerový. Dále uvedl k p. Peterkovi, že k této problematice nebyl připraven materiál, jeho dotazy se odvíjejí od probíhající diskuze, a proto není schopen bez podkladů zodpovědět, kolik přesně systém stál, a jak dlouho „vydrží baterka“.

→ Ing. Frkal: uvedl, že systém byl schválen proto, že je to legislativní povinnost pro města, financování probíhá z dotace ve výši 80 %.

→ Ing. Hřebíčková: dodala, že by pro systém hlasovala opět, protože bezpečnost lidí je prioritou.

→ Ing. Kalous: uvedl, že systém vnímá pozitivně - jako pojistku. Hlásiče budou rozmístěny po celém městě a nedovede si představit pokrytí kamerovým systémem v celém městě, navíc kamerový systém pouze ukáže „jak někdo s kapucí hází něco někam...“ Sází na to, že občané, kteří uvidí, že systém funguje a je prospěšný, tak jej nezničí. Původní drátový systém hlásičů fungoval jen někde, proto se odinstaloval – tento nový je bezdrátový.

13. Závěr

Zasedání Zastupitelstva města Jílové ukončil starosta města v 18:00 hodin.

Zápis vyhotovila: 8. 2. 2018 Eva Černá

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 56 - 70

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zdeněk Frkal, v. r.

.....
Ing. Kamil Šembera, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města