

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 10. 4. 2018 od 16:04 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 17 členů ZMJ dle prezenční listiny, 1 člen se dostavil v průběhu zasedání
Omluveni: 3 členové ZMJ – Bc. Lubomír Michalec, Ing. Kateřina Sýkorová, Mgr. Václav Zibner
Jiří Pokorný (příchod do zasedání v 16:50 hod.)
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Kalous, Monika Loskotová
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

22. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva města, pan Jiří Pokorný se dostaví v průběhu zasedání a Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 22. ZMJ dne 10. 4. 2018: p. Ing. Jiří Kalous, p. Monika Loskotová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 22. ZMJ dne 10. 4. 2018 p. Ing. Jiřího Kalouse a p. Moniku Loskotovou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 513/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 22. ZMJ dne 10. 4. 2018 p. Ing. Jiřího Kalouse a p. Moniku Loskotovou

● materiál č. 22/02/01/2018/Z - Schválení Zápisu z 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018

→ ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 6. 2. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 514/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 6. 2. 2018

3. Schválení programu 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

→ ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018
- 3) Schválení programu 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Dotační program
- 9) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 10) Předpisy
- 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Usnesení č. 515/2018/Z (bod č. 3)**Zastupitelstvo města Jílové****A) schvaluje program 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018**

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018
- 3) Schválení programu 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Dotační program
- 9) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 10) Předpisy
- 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

4. Kontrola úkolů● *materiál č. 22/04/02/2018/Z – Zpráva o plnění úkolů na 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018*

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) částí stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.

Ing. arch. Vlastimil Stránský pro město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. arch. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požární bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu Odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017

Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.

Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Schválená změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

OSMŽP provedl poptávkové řízení, ve kterém byla podána jediná nabídka, která překračovala předpokládanou hodnotu zakázky o 111.403,00 Kč vč. DPH a navíc s termínem zhotovení v roce 2019. OSMŽP vznesl dotaz na některé oslovené uchazeče, kteří shodně potvrdili, že neúčast je způsobena vytížením zhotovitelů na konci roku. Z tohoto důvodu jsme realizaci zakázky přesunuli na rok 2018 se záměrem docílit nejen vyšší účasti ve veřejné soutěži, ale i nižší cenou za dílo.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

10. 1. 2018 proběhlo otevírání obálek v rámci nové veřejné zakázky, předloženy 2 nabídky, obě vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky. Řeší se možnost snížení rozsahu zakázky. Ing. arch. Stránským byl přepracován rozpočet a výkaz výměr pro akci „Změna využití části objektu MěÚ Jílové, Mírové náměstí č. p. 280 na st. p. č. 519, k. ú. Jílové u Děčína“, zvláště je rozpočet a výkaz výměr pro zajištění bezbariérového přístupu přes zadní vchod budovy a zvláště rozpočet pro vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště). Nejprve by se mohlo realizovat vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště), kde je cena dle nabídky vítězné firmy cca 445 tis. Kč a bezbariérový přístup by byl řešen vybudováním rampy u předního vchodu do MěÚ, rampa by byla směrem od Teplické ulice (z důvodu vhodnějšího sklonu). Pro toto vybudování rampy musí být upravena projektová dokumentace. Dne 29. 1. 2018 proběhne schůzka s vítěznou firmou pro upřesnění dalšího postupu.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

V současné době probíhají v budově MěÚ stavební práce, k dokončení objednaných prací (mimo bezbariérového vstupu, který bude řešen samostatně) dojde v termínu do 27. 4. 2018. Dále Odbor SMŽP čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace na vybudování rampy u předního vchodu do MěÚ.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186**

B) ukládá Odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014

Úkol trvá

Byla vystavena objednávka na vypracování znaleckých posudků na předpokládanou cenu bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 u odhadce Miloslava Gregora, p. Gregor však nevypracoval posudky v objednaném termínu, proto nemohla být provedena ani anketa mezi nájemníky Nová 183 - 186.

OSMŽP předpokládá, že p. Gregor posudky zhotoví do poloviny září 2017 a následně budou provedeny další kroky a materiál bude předložen do dalšího jednání ZMJ.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Písm. B), C) – splněno – viz samostatný materiál č. 19/09/14/2017/Z

D) – z důvodu, že nájemníci bytů si nechávají zpracovat oponentní znalecký posudek a není tedy zastupitelstvu předkládáno k rozhodnutí, zda bude prodej schválen nebo ne, bude návrh směrnice nebo návrh ke zrušení usnesení předložen společně s rozhodnutím, zda k prodeji dojde nebo ne, protože v případě, že by k prodeji nedošlo, není vhodné směrnici upravovat na možnost prodeje, při kterém není prodán 100 % podíl na nemovitosti

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol trvá, Odbor SMŽP čeká, zda nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 předloží vlastní znalecký posudek.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 předložili vlastní znalecké posudky. Ceny bytů jsou v nich následující: byt 1+1 – 270.000,00 Kč, byt 2+1 – 375.000,00 Kč a byt 3+1 – 535.000,00 Kč. Do konce měsíce ledna bude nájemníkům předložena nová anketa, zda mají o byty za tuto cenu zájem a do 22. jednání ZMJ bude předložen materiál k rozhodnutí, zda schválit záměr prodeje bytů či nikoli.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

Do jednání ZMJ 10. 4. 2018 je v této věci předkládán samostatný materiál č. 22/11/10/2018/Z.

Pozn. Úkol z usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9) byl zrušen na 22. ZMJ dne 10. 4. 2018 Usnesením č. 527/2018/Z (bod č. 11)

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku

C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení Odboru MH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní č. p. 169 – 173 pouze včetně částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017

D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol trvá, Odbor SMŽP předloží do lednové RMJ záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23. Do ZMJ bude začátkem roku předložen návrh nových pravidel pro zřizování věcných břemen a následně bude s vlastníky domu jednáno o zřízení věcného břemene k pozemku č. 624/18 na kterém se nachází septik.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol trvá, záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23 byl Odborem SMŽP předložen do lednové RMJ. RMJ schválila záměr pronájmu části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

RMJ 14. 3. 2018 usnesením č. 974/2018/R (bod č. 9) schválila uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (pronajímatelem), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425/15, 405 63 Děčín IV, IČ: 00212504, zástupcem vlastníků bytového domu Družstevní čp. 169 – 173 (nájemcem), zastoupeným Ing. Martinem Šenfeldem, ředitelem družstva, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy, s ročním nájemným 326,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020. V současné době je připravován podpis smlouvy, 27. 3. 2018 obdržel Odbor SMŽP plnou moc vlastníků, kterou k jednání zmocňuje OSBD Děčín.

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200.000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol částečně splněn – bod B) - náklady zahrnuty v předkládaném rozpočtu pro r. 2018.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodu B) splněn – náklady schváleny v rámci rozpočtu pro r. 2018.

Úkol v bodu C) trvá - postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek ve finančním rámci schváleného rozpočtu zahájí OMH, jakmile to umožní klimatické podmínky.

Informace k zastávce u papíren - dle sdělení zhotovitele bude zastávka u papíren instalována v pátek 26. 1. 2018 nebo ve středu 31. 1. 2018.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

Zastávka u papíren byla instalována. Navazuje řešení škodní události (vandalismus).

Ostatní zastávky - stav nezměněn, úkol trvá.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 481/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2016
- B) schvaluje dotazník k odpadovému hospodářství v předloženém znění
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

Úkol splněn

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodech C) a D) splněn.

Úkol v bodu E) – trvá – v současné době se zpracovávají výsledky ankety, doplňující informace a návrhy výstupů.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018

ZMJ dne 6. 2. 2018 schválilo splnění úkolů uložených písm. C) a D) tohoto usnesení.

Do jednání ZMJ 10. 4. 2018 je v této věci (bod E usnesení) předkládán samostatný materiál č. 22/12/19/2018/Z – úkol uložený písm. E) splněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. E) usnesení č. 481/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 516/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. E) usnesení č. 481/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

- Úkol číslo 6.

Usnesení č. 494/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 28-2017/12-KV Kontrolního výboru ze dne 6. 12. 2017
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 29-2018/01-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 1. 2018
- C) ukládá Kontrolnímu výboru ZMJ provést kontrolu procesu vymáhání pohledávek Městským úřadem Jílové

Úkol trvá.

- Úkol číslo 7.

Usnesení č. 497/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu právních předpisů upravujících oblast odměňování členů zastupitelstev obcí, zejm. zrušení nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, včetně všech jeho novelizací k 31. 12. 2017, nové nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev, které nabylo účinnosti dnem 1. 1. 2018 a novelu zákona o obcích č. 99/2017 Sb., účinnou od 1. 1. 2018
- B) schvaluje zahájení kroků k přípravě nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové v souvislosti se změnou legislativy
- C) zřizuje pracovní skupinu ve složení: Bc. Veronika Vyšatová, Ing. Radka Tomanová, Miroslav Kalvas, Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo, jejíž úkolem je příprava nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové (popř. návrh systému poskytování dalších plnění členům ZMJ) a jejich předložení zastupitelstvu města ke schválení

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

Do jednání ZMJ 10. 4. 2018 je v této věci předkládán samostatný materiál č. 22/10/09/2018/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 497/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
- C) *zřizuje pracovní skupinu ve složení: Bc. Veronika Vyšatová, Ing. Radka Tomanová, Miroslav Kalvas, Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo, jejíž úkolem je příprava nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové (popř. návrh systému poskytování dalších plnění členům ZMJ) a jejich předložení zastupitelstvu města ke schválení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 517/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 497/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
- C) *zřizuje pracovní skupinu ve složení: Bc. Veronika Vyšatová, Ing. Radka Tomanová, Miroslav Kalvas, Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo, jejíž úkolem je příprava nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové*

(popř. návrh systému poskytování dalších plnění členům ZMJ) a jejich předložení zastupitelstvu města ke schválení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 518/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

5. Interpelace

Bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- materiál č. 22/06/03/2018/Z - Zápis č. 39-2018/03 - FV Finančního výboru ze dne 28. 3. 2018

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis 39-2018/03-FV.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval čerpáním rozpočtu od začátku roku 2018 a rozpočtovým opatřením č. 3/2018 a doporučuje jej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 39-2018/03-FV Finančního výboru ze dne 28. 3. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 519/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 39-2018/03-FV Finančního výboru ze dne 28. 3. 2018.

7. Hospodaření

● **materiál č. 22/07/04/2018/Z - Rozpočtové opatření č. 3/2018**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 3/2018 mění následující ukazatele o:

Příjmy	374.386,60 Kč
Výdaje	3.512.687,60 Kč
Financování	3.138.301,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2018 zvyšuje nedaňové a daňové příjmy, avšak jen nepatrně – jedná se o příjmy, které nebyly rozpočtovány. Transfery se na příjmové straně zvyšují o 352.463,60 Kč. Jedná se především o neinvestiční dotaci ve výši 114.000,00 Kč na úhradu výdajů souvisejících s volbou prezidenta republiky – stejná částka je i na straně výdajů, dále se jedná o dotaci z MŠMT v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro námi zřízenou mateřskou školu.

Běžné výdaje se zvyšují o 2.842.687,60 Kč. Nejvýznamnější změny jsou na § Silnice – snížení o 670.000,00 Kč, kde se jedná o převod stejné částky na investiční akci Parkovací stání Teplická 2, 4, 6. Bytové prostory se navyšují o 400.000,00 Kč (Výměna svodů a žlabů v bytovém domě Nová 183 - 186), nebytové prostory se zvyšují o 281.000,00 Kč (výměna svodů a žlabů na objektu Teplická 180) a o částku 2.400.000,00 Kč (oprava fasády zámku dle předběžného výkazu výměr).

Investiční výdaje se zvyšují o 670.000,00 Kč:

§ 2219 Chodníky – Autobusová čekárna (450.000,00 Kč – zahrnuje provizorní zastávku, projektovou dokumentaci a novou zastávku)

§ 2212 Silnice – Parkovací stání Teplická 2,4,6 – převod částky 670.000,00 Kč z běžných výdajů

§ 2212 Silnice – Most Za Drahou – snížení o 450.000,00 Kč

Financování se zvyšuje o 3.207.888,00 Kč.

Stanovisko Odboru finančního:

Vzhledem k tomu, že plánovaný deficit rozpočtu 2017 skončil k 31. 12. 2017 přebytkem ve výši neplánovaných 10 mil. Kč, doporučuje Odbor finanční navýšit financování rozpočtu 2018 a schválit rozpočtové opatření č. 3/2018 v plné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 520/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2018

● **materiál č. 22/07/21/2018/Z - Návrh finanční výpomoc**

Důvodová zpráva:

Návrh finanční výpomoci (dále jen NFV) se rozumí peněžní prostředky poskytnuté bezúročně z rozpočtu územního samosprávného celku (tzn. bezúročná půjčka) právnické nebo fyzické osobě na stanovený účel, které je jejich příjemce povinen vrátit do rozpočtu poskytovatele ve stanové lhůtě. Celý režim poskytování NFV se řídí § 10a – 10d zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Dne 6. 3. 2018 byly podány 2 žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Jílové. Žádosti byly předloženy na 40. jednání RMJ dne 14. 3. 2018 – viz materiál v příloze. Tento materiál obsahoval mimo jiné i níže uvedené stanovisko Odboru finančního MěÚ Jílové:

Stanovisko Odboru finančního MěÚ Jílové předkládané na 40. jednání Rady města Jílové:

Odbor finanční nedoporučuje schválit poskytnutí NFV z níže uvedených důvodů:

Při tvorbě rozpočtu nebyly rozpočtovány finanční prostředky na poskytnutí NFV. Před schválením NFV by bylo tedy nutné změnit materiál s názvem „Rozpočtové opatření č. 2/2018“ a navýšit § 3419, pol. 5613, a v důsledku toho i celkové financování rozpočtu.

Při poskytování NFV se postupuje podle stejného paragrafu zákona, jako u poskytování dotací z rozpočtu územního samosprávného celku, tj. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dle § 85 písm. c) zákona o obcích musí NFV a uzavření smlouvy o poskytnutí NFV nad 50 tis. Kč schválit ZMJ, do 50 tis. Kč RMJ. Zároveň musí být splněny všechny náležitosti podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., tzn. žádost, schválená veřejnoprávní smlouva a vyúčtování NFV.

Kvůli jednotnému přístupu ke všem žadatelům o dotaci z rozpočtu města byla sestavena Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové. Pravidla slouží ke stanovení celého procesu od posuzování žádostí, definují okruh žadatelů, maximální výši dotace, způsob vyúčtování a uзнatelné náklady. Proto se Odbor finanční domnívá, že by stejným způsobem měla být stanovena také pravidla pro poskytování NFV a doporučuje neřít se pouze zákonem, ale také vnitřním předpisem. Momentálně žádná Pravidla pro NFV město Jílové stanovena nemá, proto OF nedoporučuje RMJ schválit NFV výše uvedeným žadatelům.

V případě, že RMJ poskytnutí NFV neschválí, bude do následujícího ZMJ předložen materiál za účelem zjištění „vůle“ města poskytovat či neposkytovat NFV a v případě, že ano, bude doporučeno uložení úkolu – přípravy pravidel pro poskytování NFV tak, aby bylo možné postupovat jednotně u všech žadatelů. ZMJ by též mělo pravidly určit, zda o NFV do 50 tis. Kč bude rozhodovat RMJ nebo zda si toto rozhodování vyhradí ZMJ i u částek do tohoto zákonem stanoveného limitu.

Město Jílové se již snažilo snížit existenční problémy žadatelů při vyhlašování Dotačního programu města Jílové na rok 2017 tím, že dotační prostředky mohli žadatelé použít na výdaje uskutečněné v období od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018. Dalším vstřícným krokem města je schválení Dotačního programu v dubnovém ZMJ s předpokládaným schválením veřejnoprávních smluv v červnovém ZMJ.

Rada města Jílové přijala po projednání výše uvedeného materiálu (č. 40/11/36/2018/R) usnesení ve znění:

Usnesení č. 996/2018/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Jílové ve výši:

Fotbalový klub Jiskra Modrá z. s.	50.000,00 Kč
FK Jílové, z. s.	50.000,00 Kč
- B) neschvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Fotbalovému klubu Jiskra Modrá z. s.
- C) neschvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci FK Jílové

Stanovisko Odboru finančního:

Pokud bude rozhodnuto o poskytování NFV doporučuje OF poskytovat NFV pouze dle Pravidel pro poskytování NFV kvůli jednotnému přístupu ke všem žadatelům (viz stanovisko OF předložené RMJ). Při tvorbě rozpočtu pak musí být stanoven maximální možný objem peněžních prostředků k tomuto účelu určených.

→ ST: uvedl, že žádostmi o návratnou finanční výpomoc se již zabývala Rada města Jílové, která nedoporučila jejich schválení z důvodu absence pravidel pro poskytování výpomoci. Legislativa tento druh finanční výpomoci umožňuje, ovšem neřeší podrobnosti. Je třeba stanovit procesní pravidla, kterými se bude město řídit při jejich případném poskytování.

→ MST: uvedl, že je názoru, že město není banka a pokud by zastupitelstvo finanční výpomoc schválilo, není stanoveno komu a za jakých podmínek ji poskytnout. Žádostí by mohlo být mnoho a znamenalo by to také obtíže při případném vymáhání poskytnuté výpomoci insolventních žadatelů. Nedoporučil schválení žádosti.

→ p. Peterka: uvedl, že ze zákona je povinnost města prověřovat insolvenční subjektů.

- Mgr. Špačková: zmínila finanční zatížení sportovních klubů, které přinesly legislativní změny v dotačních programech. Uvedla, že by se sportovním klubům mělo vyhovět a pomoci.
- Ing. Frkal: souhlasil s Mgr. Špačkovou, také doporučil případným žádostem tohoto typu vyhovět.
- Mgr. Rosendorfová: dotázala se, do jaké částky ročně je možné poskytnout výpomoc.
- ST: odpověděl, že tyto žádosti jsou prvním případem a částka není ničím určena. Je stanoveno, že o poskytovaných finančních částkách do 50 tis. Kč rozhoduje rada města a žadatelem může být fyzická i právnická osoba (zájmový útvar, sportovní kluby ...). V rozpočtu města je vyčleněn objem finančních prostředků jen pro účely dotací, je nutné schválit a alokovat prostředky v rozpočtu na tento druh finanční výpomoci a zpracovat pravidla, kterými by se město řídilo při poskytování výpomoci. V současné době na toto nejsme připraveni.
- Ing. Kalous: dotázal se, jak toto řeší ostatní města.
- Bc. Vyšatová: uvedla, že některá města tento druh výpomoci neřeší vůbec, naopak jiná mají způsob poskytování zapracován v pravidlech pro poskytování dotací.
- p. Peterka: uvedl, že pokud se stanoví v rozpočtu objem finančních prostředků na tento druh výpomoci a během roku z něj bude čerpáno, tak ti, co si požádají na konci roku, budou v nevýhodě.
- ST: uvedl, že je to to samé, jako u každoročně poskytovaných dotací zájmovým klubům, kdy je stanoven finanční objem a pokud je žádostí více a převyšují se možnosti rozpočtu, musí rada a zastupitelstvo rozhodnout o řešení.
- Ing. Kalous: uvedl, že rozumí situaci klubů, zároveň chápe obavy MST. Navrhl připravit nejdříve pravidla a řešit, zda se schválí a bude se výpomoc poskytovat. Dále uvedl, že nenávratná finanční výpomoc není nároková složka, neznamená to tedy, že budou všechny žádosti vyřízeny kladně, či v plném rozsahu.
- Ing. Hřebíčková: uvedla, že pomine-li situaci sportovců, velmi by pomohl tento druh finanční výpomoci třeba rodině, která byla postižena výbuchem plynu. Je pro vytvoření pravidel a následné poskytování výpomoci.
- Bc. Vyšatová: zmínila, že je možné v pravidlech vymezit skupinu, pro kterou bude návratná finanční výpomoc určena, jako tomu je v pravidlech pro poskytování dotací. Nebylo by možné poskytnout výpomoc například na koupi auta, či kola.
- p. Peterka: dotázal se, jak se bude prověřovat účelovost poskytované výpomoci.
- ST: uvedl, že právě v pravidlech se určí, komu bude moci být výpomoc poskytnuta a pokud budou zahrnuty i fyzické osoby, lze jasně specifikovat, že se bude jednat pouze o výjimečné případy, kdy je osoba, či rodina postižena nezpochybnitelnou mimořádnou tíživou situací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí materiál č. 40/11/36/2018/R předložený do jednání RMJ dne 14. 3. 2018 včetně usnesení, která k tomuto materiálu byla přijata
- B1) schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Lubomír Michalec

Revokace písm. B) na 2. ZMJ dne 27. 11. 2018 usn. č. 30/2018/Z

Usnesení č. 521/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí materiál č. 40/11/36/2018/R předložený do jednání RMJ dne 14. 3. 2018 včetně usnesení, která k tomuto materiálu byla přijata

- B) schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel

8. Dotační program

● *materiál č. 22/08/05/2018/Z – Dotační program města Jílové na rok 2018*

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace). Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města (tj. 700.000,00 Kč, zbylých 100.000,00 Kč je v rozpočtu vyčleněno na individuální dotace). Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílové.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2018 je možné čerpat po dobu 12 měsíců, tj. od 1. 5. 2018 – 30. 4. 2019. Finanční prostředky tak mohou spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezónu. Cílem je uzavření veřejnoprávních smluv s žadateli ještě v první polovině roku 2018.

Stanovisko Odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že v souvislosti se situací sportovních klubů je navržen dotační program tak, aby bylo možno čerpat částky z žádostí již v červnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje dotační program města Jílové na rok 2018 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 700.000,00 Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 522/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje dotační program města Jílové na rok 2018 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 700.000,00 Kč

● *materiál č. 22/08/06/2018/Z – Příprava žádosti o dotační podporu*

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku OMH na potřebnost zpracování pasportu zeleně města doporučuji využít výzvu z operačního programu, kde je jednou z podporovaných aktivit zpracování pasportu zeleně. Výše dotace činí 95 %, příjemce hradí 5 % uznatelných nákladů. Příjem žádosti je do 15. 6. 2018. V případě, že by se městu podařilo získat podporu z tohoto titulu, bude řešeno následným RO, případně bude zahrnuto do rozpočtu pro rok 2019 (jak na výdajové, tak příjmové straně).

Stanovisko OSMŽP :

OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ *ST: na základě nových zjištění OSMŽP doplnil důvodovou zprávu o informace, že dále se dotace bude týkat nejen pasportu zeleně, ale i strategie jejího rozvoje, pasportu kanalizací, zpracování energetických koncepcí budov, zpracování vize rozvoje města a nástrojů komunikace s veřejností (nový web města). V této souvislosti upravil předkládaný návrh usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že byly zahájeny kroky k přípravě žádosti o dotaci na zpracování strategických dokumentů města a nástrojů komunikace s veřejností

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 523/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že byly zahájeny kroky k přípravě žádosti o dotaci na zpracování strategických dokumentů města a nástrojů komunikace s veřejností

9. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

• materiál č. 22/09/07/2018/Z – Vyhlášení výzvy č. 9/2018 „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“

Důvodová zpráva:

Na základě schváleného rozpočtu města Jílové pro rok 2018 nechal OSMŽP připravit zjednodušenou projektovou dokumentaci a výkaz výměr na realizaci opravy fasády budovy Jílovského zámku včetně výplní, okenic, klempířských prvků a kamenických prvků. Projektová dokumentace byla zpracována ve spolupráci se Státním památkovým ústavem (p. Sellnerová) a oddělením památkové péče MM Děčín (p. Klepalová). Projekt tak respektuje stanoviska obou institucí. Rozpočet vypracoval v 3/2018 Ing. Jiří Kulhánec, je přílohou tohoto materiálu. Díky náročnějším postupům a vyššímu rozsahu oprav, ale i díky stanoviskům orgánů památkové péče je předpokládaná hodnota zakázky vyšší než původně zamýšlená a schválená v rozpočtu. Navýšení je zohledněno v rozpočtovém opatření číslo 3/2018.

Na základě doporučení orgánů památkové péče bude výběrové řízení provedeno formou uzavřené výzvy, kdy budou osloveny pouze firmy, které se stavebními pracemi na památkách zabývají, nebo se kterými již na jiných památkách spolupracovaly orgány památkové péče.

Předmětem výběrového řízení je provedení opravy kompletní fasády, oprava oken, oprava okenic, kamenické prvky. Zhotovitel bude provádět v maximální míře repasí prvků (okna, okenice, kamenická výzdoba), pouze tam, kde nelze původní prvek již repasovat, bude vyroben nový. Kamenické práce bude vykonávat zhotovitel s příslušnou licencí Ministerstva kultury ČR. V rámci rekonstrukce dojde i k pokácení jednoho vzrostlého stromu v jihovýchodním rohu zámku, který dlouhodobě způsobuje zvlhčení budovy.

OSMŽP bude usilovat o získání dotační podpory z několika zdrojů (Odbor památkové péče MM Děčín, Fond Ústeckého kraje...).

Stanovisko OSMŽP :

SMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ *ST: zpravidla jsou tyto záležitosti projednávány radou města, v dnešním projednávaném rozpočtovém opatření 3/2018 byla schválena navýšená částka na opravu fasády budovy zámku. Aby*

byla zkrácena procesní doba přípravy výběrového řízení, je předložen materiál k rozhodnutí zastupitelstvu.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že je škoda, když se opravovala střecha zámku, bylo postaveno a placeno lešení, že se fasáda zámku neudělala společně.

→ ST: uvedl, že bohužel tyto dvě akce by byly nad rámec rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zadávací dokumentaci uzavřeného výběrového řízení v režimu mimo zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 5.900.000,00 Kč bez DPH (7.139.000,00 Kč včetně DPH),
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Rady města Jílové
- C) jmenuje p. Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedou komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – vedoucího odboru MěÚ Jílové, nebo tajemníka MěÚ Jílové
- D) jmenuje p. Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Finančního výboru
- E) jmenuje p. Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Kontrolního výboru
- F) jmenuje p. Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro výběr zhotovitele (hodnotící komise) na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž ji pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka
- G) jmenuje p. Ing. Jiřího Kulhánka, osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“,
- H) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro zhotovení předmětu veřejné zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“
- I) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písmenu H) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Revokováno na 23. ZMJ dne 12. 6. 2018 usnesením č. 551/2018/Z

Usnesení č. 524/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zadávací dokumentaci uzavřeného výběrového řízení v režimu mimo zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek

na plnění veřejné zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 5.900.000,00 Kč bez DPH (7.139.000,00 Kč včetně DPH),

- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Rady města Jílové
- C) jmenuje p. Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedou komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – vedoucího odboru MěÚ Jílové, nebo tajemníka MěÚ Jílové
- D) jmenuje p. Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Finančního výboru
- E) jmenuje p. Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Kontrolního výboru
- F) jmenuje p. Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro výběr zhotovitele (hodnotící komise) na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž ji pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka
- G) jmenuje p. Ing. Jiřího Kulhánka, osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“,
- H) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro zhotovení předmětu veřejné zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“
- I) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písmenu H) tohoto usnesení

● *materiál č. 22/09/08/2018/Z – Studie proveditelnosti MŠ Modrá*

Důvodová zpráva:

Na základě schváleného rozpočtu města Jílové pro rok 2018 nechal OSMŽP připravit zjednodušenou projektovou dokumentaci a výkaz výměr na realizaci částečné rekonstrukce budovy MŠ v Modré. V průběhu přípravy však došlo na základě vstupních informací k rozšíření požadavku na srovnávací studii, která by dala odpověď na otázku, zda by pro potřeby občanů města nebylo účelnější postavit MŠ novou a stávající budovu demolovat (bez částí s bytovými jednotkami).

Studii proveditelnosti vypracoval v 12/2017 Ing. Jiří Kulháněk, je přílohou tohoto materiálu. Ze studie jasně vychází, že výhodnější je stavba nové MŠ v rozsahu 2 x 24 dětí, a to rozdělením do 3 etap (1 - výstavba částí s jednou třídou 1 x 24 dětí, 2 - demolice stávajícího objektu MŠ [vyjma částí s bytovými jednotkami], 3 – přístavba druhé části s třídou 1 x 24 dětí). Celková investice do výstavby nové MŠ (všechny 3 etapy) je v předpokládané výši 8.170.000,00 Kč bez DPH (9.885.700,00 Kč včetně DPH).

Rekonstrukce stávající budovy – pouze obálky budovy, tedy zateplení, výměna výplní otvorů, oprava střechy, opravy teras, balkónů, lodžií, rampy, změna vytápění – je v předpokládané výši 6.312.000,00 Kč bez DPH (7.637.520,00 Kč

včetně DPH). Předpokládaná hodnota rekonstrukce interiéru stávající budovy je 7.000.000,00 Kč bez DPH (8.470.000,00 Kč včetně DPH). Celkové náklady na rekonstrukci stávající budovy MŠ tak činí 16.107.520,00 Kč včetně DPH. Rozdíl tak činí 6.221.820,00 Kč včetně DPH s tím, že při vyšší ceně za rekonstrukci budeme mít i vyšší provozní náklady, neboť kubatura budovy bude o cca 2,7x vyšší než u nového objektu.

OSMŽP se zabýval i případným financováním stavby z jiných zdrojů, nicméně současné dotační tituly neumožňují podporu výstavby MŠ, pakliže nedochází k navýšení kapacity počtu dětí. V tomto směru bude zájmem získat podporu na případnou 3. etapu, která již tuto základní podmínku bude splňovat.

Potřebnost vybudování MŠ včetně budoucího navýšení kapacity byla konzultována i s ředitelkou školy p. Říhovou, která tento krok vítá, neboť se zavedením povinného roku předškolního vzdělávání a v brzké budoucnosti zřejmě i s povinností přijímat děti ve věku od dvou let bude kapacita zařízení všech MŠ ve městě nedostačující.

Stanovisko OSMŽP :

OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ *ST: uvedl, že studie proveditelnosti ukázala, že výhodnější než rekonstrukce je etapová výstavba nové MŠ v rozsahu dvou tříd. Ředitelka MŠ souhlasí s touto variantou, je předpoklad navýšení počtu žáků v důsledku legislativních změn, a to snížení věkové hranice dětí, které je MŠ povinna přijímat. Navrhl variantu B1) – tedy novou výstavbu.*

→ *p. Peterka: dotázal se, co říká matrika na populační explozi v Modré.*

→ *ST: uvedl, že v letošním roce jsou třídy obsazeny vyšším počtem dětí v porovnání s předchozími lety.*

→ *Ing. Kalous: uvedl k p. Peterkovi, že nejde ani tak o nárůst počtu dětí, jako o novou legislativní povinnost přijímat děti od 2 let věku, dále hraje roli inkluze a další faktory.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že se stavem MŠ Modrá zabývala Komise investiční a výstavby. P. Pokorný představil systém „kontejnerových“ staveb, který realizují i v jiných městech jako školy a školky.*

→ *ST: uvedl, že výzva není postavena na specifikaci stavby, uchazeči se budou do výzvy hlásit s různými návrhy staveb od zděné, kontejnerové, dřevostavby či nízkoenergetické stavby. Jedinou podmínkou je dodržení legislativních norem pro výstavbu školských zařízení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí studii proveditelnosti Mateřská škola Jílové – Modrá, zpracovanou p. Ing. Jiřím Kulhánkem v 12/2017

B1) pověřuje OSMŽP zahájením přípravy zadávací dokumentace včetně výzvy pro podání nabídek na realizaci veřejné zakázky Výstavba nové mateřské školy v MČ Jílové – Modrá včetně projektové dokumentace a inženýrských činností

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 525/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí studii proveditelnosti Mateřská škola Jílové – Modrá, zpracovanou p. Ing. Jiřím Kulhánkem v 12/2017

B) pověřuje OSMŽP zahájením přípravy zadávací dokumentace včetně výzvy pro podání nabídek na realizaci veřejné zakázky Výstavba nové mateřské školy v MČ Jílové – Modrá včetně projektové dokumentace a inženýrských činností

10. Předpisy

- ▶ 16:45 – 16:55 hodin přestávka v zasedání.
- ▶ 16:50 hodin p. Jiří Pokorný příchod do zasedání, počet členů ZMJ 18.

● *materiál č. 22/10/9/2018/Z – Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMJ + členů a předsedů ostatních orgánů*

Důvodová zpráva:

Do jednání ZMJ dne 6. 2. 2018 byl předložen materiál „Odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků – nová právní úprava” s níže uvedenou důvodovou zprávou:

Ke dni 31. 12. 2017 skončila účinnost nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, včetně všech jeho novelizací. **Od 1. 1. 2017 upravuje poskytování odměn členům zastupitelstev obcí nařízení vlády č. 318/2017 Sb.** (viz příloha č. 1 materiálu), související záležitosti jsou upraveny i novelou č. 99//2017 Sb., k zákonu o obcích.

Shrnutí zásadních důsledků nové právní úpravy týkající se odměňování členů zastupitelstev obcí je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, členů výborů zastupitelstva, komisí rady a zvláštních orgánů města a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové schválené usnesením č. 50/2014/Z dne 9. 12. 2014 (viz příloha č. 3 materiálu) jsou i v současné době stále **platné**. Podrobnější revizi však bylo zjištěno, že **některá ustanovení již nejsou plně aplikovatelná z důvodů nesouladu s novou legislativou**. Týká se to zejména **odměňování neuvolněných členů ZMJ v případě souběhu funkcí**. Nově totiž lze souhrnnou odměnu poskytovat **max. za 3 souběžně vykonávané funkce** s tím, že do souhrnu **nelze zahrnout funkci starosty, místostarosty a řadového člena zastupitelstva**. Dle metodického doporučení MV k činnosti ÚSC č. 5.4 vydaného pod názvem “Nová právní úprava odměňování a ostatních souvisejících nároků a peněžitých plnění členů zastupitelstev územních samosprávných celků (se zaměřením na problematiku obcí), podle právního stavu k lednu 2018”, se v obdobných případech postupuje následovně:

“Pokud je stávající usnesení zastupitelstva obce aplikovatelné pro období od 1. 1. 2018 v části stanovení výše odměn za výkon jednotlivých neuvolněných funkcí, nikoliv však v části týkající se poskytování souhrnné odměny při výkonu více funkcí, **bude se od 1. 1. 2018 postupovat podle dílce § 74 odst. 3 věta třetí zákona o obcích**: Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o poskytnutí odměny podle věty první (tj. o poskytování souhrnu odměn za nejvýše 3 různé, v zákoně vyjmenované funkce), náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce. V případě souběhu funkcí neuvolněných členů ZMJ bude tedy, do doby schválení nových pravidel pro odměňování, postupováno dle výše uvedených instrukcí (viz příloha č. 4 materiálu – str. 93 odst. 5 Metodiky MV, celou Metodiku naleznete na <http://www.mvcr.cz/clanek/novy-system-odmenovani-clenu-usc-ucinny-od-1-1-2018.aspx>).

Předkladatel doporučuje schválit předložená usnesení a zpracovat návrh nových pravidel pro odměňování členů ZMJ plně odpovídající platné legislativě.

(Pro úplnost informací uvádím počet obyvatel včetně cizinců k 1. 1. 2014: **5 189**)

Zastupitelstvo přijalo na základě projednání výše uvedeného materiálu usnesení č. 497/2018/Z ve znění:

Usnesení č. 497/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu právních předpisů upravujících oblast odměňování členů zastupitelstev obcí, zejm. zrušení nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, včetně všech jeho novelizací k 31. 12. 2017, nové nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev, které nabylo účinnosti dnem 1. 1. 2018 a novelu zákona o obcích č. 99//2017 Sb., účinnou od 1. 1. 2018
- B) schvaluje zahájení kroků k přípravě nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové v souvislosti se změnou legislativy
- C) zřizuje pracovní skupinu ve složení: Bc. Veronika Vyšatová, Ing. Radka Tomanová, Miroslav Kalvas, Ing. Jiří Kalous, Ing. Zdeněk Frkal a Ing. Josef Váňo, jejíž úkolem je příprava nových pravidel pro odměňování členů Zastupitelstva města Jílové (popř. návrh systému poskytování dalších plnění členům ZMJ) a jejich předložení zastupitelstvu města ke schválení

Dne 28. 2. 2018 se konalo 1. jednání pracovní skupiny. Na schůzce byly podrobně prodiskutovány možnosti nastavení nových pravidel pro odměňování neuvolněných členů ZMJ, které umožňuje nová legislativa. Opětovně byla připomenuta a zdůvodněna skutečnost, že od ledna 2018 nelze vyplácet odměny v součtu za vykonávané funkce dle platných Zásad (z r. 2014), protože tím, že do součtu se dále nesmí započítávat odměna za výkon funkce zastupitele, není příslušné ustanovení Zásad o součtu odměn platné a použitelné a pro vyplácení odměn je Městským úřadem Jílové používán postup uvedený v metodickém pokynu MV. V případě výkonu více funkcí je tedy neuvolněným členům zastupitelstva s více funkcemi vyplácena pouze odměna za funkci, za kterou jim náleží odměna nejvyšší. Vzhledem ke skutečnosti, že dle platných Zásad je odměna za určitou funkci do součtové odměny započítána pouze tehdy, pokud proběhlo jednání příslušného orgánu, jeví se v současné době „nemožnost“ součtu odměn jako nespravedlivé a demotivující zejména pro aktivní neuvolněné členy ZMJ s více funkcemi. De facto tímto způsobem přichází 4 měsíce o část odměny, která by jim dle původních Zásad náležela, kdyby nedošlo ke změně legislativy.

Z výše uvedených schůzek pracovní skupiny vyplynul závěr, že by bylo vhodné a motivující zvýšit odměny za výkon jednotlivých funkcí, ponechat nadále stanovení celkové odměny součtem odměn za jednotlivé funkce a zároveň zachovat závislost vyplacení/nevyplacení jednotlivých „složek“ odměny na účasti neuvolněného člena ZMJ na jednání příslušného orgánu.

Pracovní skupina se výše uvedeným jednáním dohodla na výších odměn a pověřila tajemnici MěÚ zpracováním návrhu nových Zásad se zahrnutím všech na schůzce dohodnutých výstupů a jeho zasláním na Ministerstvo vnitra k posouzení. V souladu s pověřením byl návrh zpracován a dne 12. 3. 2018 odeslán na MV. MV předložený návrh Zásad posoudilo a dne 28. 3. 2018 zaslalo vyjádření, kde mimo jiné konstatuje, že předložený návrh je v souladu s platnou legislativou. – viz příloha č. 1 tohoto materiálu.

Řada měst a obcí řeší odměňování neuvolněných členů zastupitelstev pouze samostatnými usneseními s uvedením výše odměny za měsíc. Členové pracovní skupiny však při zpracování Zásad preferovali komplexnost a přehlednost dokumentu (řešení širších souvislostí) a nastavenými pravidly pro odměňování „za účast a činnost“ se snažili o vytvoření motivujícího a spravedlivějšího systému v porovnání s pravidelným odměňováním „za funkci“. Předložené Zásady upravují kromě samotné výše odměn i podrobné podmínky vzniku nároku na odměnu, způsob výpočtu souhrnné odměny a další související záležitosti (např. navýšení odměny pro oddávající, postup při rezignaci a nástupu náhradníka, refundaci mzdy/platu zaměstnavateli, apod.). Upravují též výši odměn pro ostatní členy a předsedy uvedených orgánů, kteří nejsou členy ZMJ.

Pracovní skupina doporučuje schválit Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, předložené v příloze č. 1 tohoto materiálu.

→ ST: uvedl, že pracovní skupina se snažila vyhovět legislativním požadavkům a zároveň se snažila v navrhovaném znění zásad o spravedlivé odměňování za práci v ZMJ, RMJ, komisích a výborech s možností navýšení odměn. Zásadní legislativní změnou je nemožnost sčítání částek za výkon různých funkcí v komisích a výborech se základní částkou odměny zastupitele. Zásady obsahují modelové příklady výpočtu odměn, byly odsouhlaseny Ministerstvem vnitra. Na rozdíl od ostatních měst, která se rozhodla pro jednoduchou variantu – pravidelnou paušální odměnu pro všechny, bez zohledňování účasti na jednáních, je v Jílové odměna závislá na účasti a práci v orgánu, jehož je neuvolněný člen ZMJ členem. Výše částek byla navržena podobně, jako mají stanoveno v České Kamenici nebo Benešově nad Ploučnicí.

→ p. Peterka: popsal činnost kontrolního výboru jako třífázovou – schůze - úkol, provedení úkolu (kontrola), schůze – výstup z kontroly. Dotázal se, zda budou (a jak tomu je dosud) samostatně honorovány jednotlivé fáze.

→ ST: uvedl, že v současné době je měsíční odměna za výkon činností pro výbor vázána na účast člena na schůzi nebo jiném jednání výboru v daném měsíci. Pokud se v kalendářním měsíci schůze (resp. jiné jednání) nekoná, odměnu nedostane žádný člen, v případě uskutečněné schůze dostane odměnu pouze ten, kdo se jí účastní. Pokud je v měsíci schůze, kontrol, účastí na výběrových řízeních...více, stále se vyplácí jedna měsíční odměna.

→ p. Peterka: uvedl, že bude „fabulovat“, a pokud se rozloží činnost výboru tak, aby byla v měsíci vždy jedna činnost.....

- Ing. Kalous: uvedl, že kalkulovat s tímto je možné, ovšem neděje se to – on jako předseda kontrolního výboru ani volení členové by si toto nedovolili.
- ST: uvedl, že takto je řešeno i odměňování členů rady i komisí města.
- p. Peterka: popsal osnovu a obsah zápisu kontrolního výboru jako stručnou a uvedl, že za tento materiál vzniklý v průběhu 1 měsíce se, dle stávajícího systému odměňování, zaplatí 3.600,00 Kč (pozn. podle nových Zásad by dostal 3.500 Kč).
- Ing. Kalous: odpověděl p. Peterkovi, že to je demagogické tvrzení, protože se neplatí za zápis, ale za činnost kontrolního výboru při jednotlivých schůzích a kontrolách. Při schůzích jsou probírána kromě kontrol i jiná, související témata. Zápis je stručný a obsahuje pouze hlavní body.
- ST: opravil p. Peterku, že neodečetl částku 1.500,00 Kč za člena zastupitelstva (pozn. která je v odměně předsedům výborů již zahrnuta). Uvedl, že takto nelze činnost hodnotit. Uvedl jako příklad Finanční výbor, který stráví při přípravě rozpočtu města třeba i 5 hodin na jedné schůzi a k rozpočtu je běžně třeba i tři schůze, plus příprava podkladů.
- TAJ: uvedla, že kdyby si Jílové vzalo příklad z 99 % obcí, či z doporučení Ministerstva vnitra, tak jsou odměny vypláceny paušálně všem i nepřítomným členům, ať už se schůze koná, či nikoli.
- Mgr. Špačková: uvedla k p. Peterkovi, že hodnotí pouze hodinovou schůzi, ovšem kontrola ZŠ, nebo MŠ trvá mnohem více hodin, musí si prostudovat legislativu, shromáždit podklady atd.
- Ing. Kalous: uvedl, že rozumí, o co jde p. Peterkovi – pakliže se sejde Kontrolní výbor pouze na jedné schůzi a předloží jen zápis, pak má pravdu, že by měsíční odměna odpovídala jedné strávené hodině. Ovšem v případě přípravy na jednání, při probíhajících kontrolách a účasti na výběrových řízeních je odměna zcela jiná – nižší až nulová. Přirovnal to k odměně zastupitelů, kteří dostanou odměnu v měsíci, ve kterém se ZMJ koná i v měsíci, ve kterém není.
- p. Peterka: uvedl, že by u neúčasti zastupitele na ZMJ delší jak půl roku odměnu neposkytoval, v zastupitelstvu takoví členové jsou.
- Ing. Kalous: uvedl, že se pracovní skupina zabývala i touto variantou, dospěla však k závěru, že např. Mgr. Zibner (pozn. od 9. ZMJ dne 16. 2. 2016 na ZMJ nepřítomen) je voleným členem zastupitelstva a občané by si toto měli zhodnotit sami při následujících volbách.
- ST: uvedl, že se domnívá, že navržená odměna za funkci zastupitele není vysoká částka. I při samotné neúčasti na zasedání si zastupitel přebírá materiály do jednání, s kterými se seznamuje, občané se na zastupitele obracejí v různých záležitostech. V tomto ohledu je město Jílové velkou výjimkou proti ostatním městům, kde si stanoví maximální částky a již se nezabývají účastí. Zde je vůle nastavit systém odměňování v rámci možností spravedlivě.
- Ing. Hřebíčková: zmínila, že současná odměna, která se nezměnila již několik let, je na spodní hranici obce, která má tisíc obyvatel. V tabulce, která byla součástí minulého materiálu, by si p. Peterka mohl ověřit, že navrhované částky odměn nejsou zdaleka stropem.
- p. Peterka: uvedl, že mu v materiálu také chybí porovnání, o kolik se zvýší rozpočet města v případě navýšení odměn.
- ST: navrhl hlasovat o předložené variantě zásad.

Protinávrh p. Peterky - navrhl snížené částky proti předložené variantě (čl. II. tab. č. 1 předložených Zásad) ve výších: 2.400,00 Kč (členové rady), 1.800,00 Kč (předsedové výborů, komisí, zvl. orgánů), 1.200,00 Kč (členové výborů, komisí a zvl. org.) a 600,00 Kč (členové zastupitelstva)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje předložené Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů Zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí Rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících*

s výkonem funkce neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové, s účinností od 1. 5. 2018, se snížením částek uvedených v čl. II., odst. 1, tab. č. 1 následovně:
 člen rady – náhrada původní výše odměny 4.500,00 Kč nově navrženou výší 2.400,00 Kč,
 předseda výboru ZMJ, komise RMJ, zvláštního orgánu - náhrada původní výše odměny 3 500,00 Kč nově navrženou výší 1.800,00 Kč,
 člen výboru ZMJ, komise RMJ, zvláštního orgánu - náhrada původní výše odměny 2.500,00 Kč nově navrženou výší 1.200,00 Kč,
 neuvolněný člen ZMJ („řadový“)- náhrada původní výše odměny 1.500,00 Kč nově navrženou výší 600,00 Kč,

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI:14	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Pro: Jiří Peterka

Zdržel se: Ing. Kamil Šembera, Ing. Olga Hřebíčková, Lubomír Michalec

Usnesení nebylo přijato

→ ST: navrhl hlasovat o původním návrhu uvedeném v materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje předložené Zásady pro odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů Zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí Rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, s účinností od 1. 5. 2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI:2	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	----------------	---------------------

Proti: Jiří Peterka, Bc. Milan Tejmer

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 526/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje předložené Zásady pro odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů Zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí Rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, s účinností od 1. 5. 2018**

→ p. Peterka: požádal o doslovné uvedení do zápisu: „Gratuluji všem zastupitelům, všem radním, všem členům výborů a předsedům výborům, podle modelového příkladu č. 2 si za měsíc vyděláte více jak 70 % minimální mzdy“.

→ Ing. Kalous: požádal o doslovné uvedení v zápisu „Děkuji p. Peterkovi“.

11. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

● *materiál č. 22/11/10/2018/Z – Záměr prodeje bytů v panelovém bytovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 (dodatečný materiál)*

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém jednání dne 29. 6. 2017 přijalo usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9) v tomto znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186
- B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves
- C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení
- D) ukládá Odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014

Důvodem pro přijetí výše uvedeného usnesení byly informace poskytnuté odborem SMŽP:

Hrubá stavba panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186, který stojí na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves byla postavena již v 80. letech minulého století, po revoluci v roce 1989 byla stavba zakonzervována a v polovině 90. let minulého století se začalo s dostavbou domu. Kolaudační rozhodnutí na sekci D (vchod Nová 183) nabylo právní moci 31. 10. 1997, na sekci C2 (vchod Nová 184) nabylo kolaudační rozhodnutí právní moci 12. 11. 1997. U sekci C1 a B (vchody Nová 185 a Nová 186) nabylo kolaudační rozhodnutí právní moci 27. 3. 1998.

Protože na dostavbu panelového domu získalo město Jílové dotaci, není možno po dobu 20 let domy (byty) prodat.

Případný prodej celého bloku (po skončení udržitelnosti) je tedy možný nejdříve v dubnu 2018 (u vchodů Nová 183 a Nová 184 případně již v druhé polovině listopadu 2017).

Nájemníci bytů v panelovém domě Nová 183 – 186 se již delší dobu telefonicky či osobně dotazují, zda budou byty po skončení udržitelnosti (po 20 letech od kolaudace) prodávány nájemcům a pokud ano, za jakou cenu.

Pokud by se město Jílové rozhodlo byty prodat, má v obecné rovině 3 možnosti:

- 1. prodej celé nemovitosti najednou právnické nebo fyzické osobě – dle občanského zákoníku,
- 2. prodej celé nemovitosti najednou do podílového spoluvlastnictví – dle občanského zákoníku,
- 3. prodej celé nemovitosti po jednotkách (bytech) – dle občanského zákoníku (dříve zákon č. 72/1994 Sb.).

Město Jílové má zásady prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schváleny usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014.

Podle těchto zásad (Článek IV. Osoby oprávněné ke koupi) se přednostním vlastníkem nebo spoluvlastníkem prodávané nemovitosti stává fyzická osoba, která nemovitost ke dni rozhodnutí o prodeji oprávněně užívá na základě platné nájemní smlouvy, projeví o koupi zájem a řádně a včas uhradí kupní cenu.

Dále v je v zásadách prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového (článek VI. Realizace prodeje) stanoveno, že prodej pozemku s obytným domem se realizuje za splnění těchto podmínek a v tomto pořadí:

- a) všichni stávající nájemci projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do 100 % spoluvlastnických podílů, anebo
- b) někteří ze stávajících nájemců projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do 100 % spoluvlastnických podílů, anebo
- c) jeden ze stávajících nájemců projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do svého vlastnictví, anebo
- d) jakákoliv osoba (odlišná od stávajících nájemců) projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do svého vlastnictví.

Zásady tudíž neumožňují situaci, že by město Jílové neprodalo celých 100 % spoluvlastnických podílů.

V případě, že by město Jílové chtělo realizovat prodej bytových jednotek, bylo by nutné zpracovat prohlášení vlastníka budovy o rozdělení bytového domu na bytové jednotky. Toto prohlášení vlastníka budovy běžně zajišťují realitní kanceláře. Dle orientační poptávky by u domu se 72 byty byla cena cca 1.500,00 Kč za jednu bytovou jednotku. Celkem tedy za 108.000,00 Kč bez DPH. Prohlášení vlastníka budovy by nebylo zpracováno nyní, ale pouze v případě, že by o tom v budoucnu rozhodlo Zastupitelstvo města Jílové na základě výsledků ankety provedené mezi nájemníky.

Pokud by město Jílové zvažovalo prodej panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186, bylo by vhodné zjistit formou anket případný zájem ze strany stávajících nájemníků. Před provedením této ankety by bylo nutné zpracovat znalecké posudky

pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů 1+1, 2+1 a 3+1 v případě, že by město plánovalo prodej po bytových jednotkách nebo zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny celého panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186 postaveného na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves v případě, že by město plánovalo prodej domu do podílového spoluvlastnictví. Znalecké posudky pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů 1+1, 2+1 a 3+1 v případě, že by město plánovalo prodej po bytových jednotkách je možno provést i bez zpracovaného prohlášení vlastníka budovy dle výměry podlahové plochy daného bytu vůči podlahové ploše celého domu.

Pokud by město Jílové chtělo umožnit prodej bytů i za situace, kdy byty nekoupí všichni nájemníci, bylo by nutné provést aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014. Neprodané byty by pak mohly být prodány v budoucnu nebo by si je město Jílové mohlo ponechat.

Město Jílové v minulosti vydávalo souhlasy k úpravám v bytech nájemců (např. k výměně oken) s tím, že v případě pozdějšího odkoupení bytu nebudou tyto realizované investice součástí odhadní ceny bytové jednotky, z toho důvodu by bylo vhodnější realizovat případný prodej formou prodeje bytových jednotek. Prodej celého bytového domu formou prodeje spoluvlastnických podílů by sice bylo pro město Jílové jednodušší a levnější, přesto Odbor SMŽP vidí jako lepší formu prodeje prodej po bytových jednotkách, kde je jednodušší nakládání s vymezenou bytovou jednotkou (samostatně zapsané vlastnictví v katastru nemovitostí) ve srovnání s vlastnictvím podílu na dané nemovitosti. Z tohoto zjednodušení by v budoucnu profitovali nejen noví vlastníci bytů, ale i město Jílové u bytů, které si případně ponechá. Podíl na nákladech na zpracování prohlášení vlastníka budovy by u prodáváných bytových jednotek byl součástí prodejní ceny.

Na základě usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 09) objednal Odbor SMŽP u znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, p. Miroslava Gregora, znalecký posudek. Posudek město Jílové obdrželo dne 11. 9. 2017.

Znalec v posudku stanovil orientační ceny bytů takto:

Byt 1+1	329.342,00 Kč
Byt 2+1	451.817,00 Kč
Byt 3+1	646.281,00 Kč

Odbor SMŽP dne 18. 9. 2017 předal domovníkům anketní listky, které domovníci následně předali jednotlivým nájemníkům. Anketní listky se podařilo doručit všem nájemníkům, vyjma jednoho. Dotázání tedy byly nájemci 71 bytů z celkového počtu 72 bytů. Termín pro vrácení dotazníku byl stanoven na 6. 10. 2017.

Do 25. 10. 2017 obdrželo město 58 vyplněných dotazníků, což je cca 81 % všech nájemníků.

Možnost NE označilo 45 nájemníků (77,6 % z vrácených dotazníků)

Možnost ANO označilo 12 nájemníků (20,7 % z vrácených dotazníků)

U jednoho dotazníku byla označena možnost ANO i možnost NE.

Nájemníci bytů v domě Nová 183 – 186 následně předložili městu Jílové vlastní znalecké posudky. Ceny bytů jsou v nich následující:

Byt 1+1	– 270.000,00 Kč
Byt 2+1	– 375.000,00 Kč
Byt 3+1	– 535.000,00 Kč.

V případě znaleckých posudků zpracovaných nájemníky se jednalo o posudky na stanovení obvyklé ceny bytů, které byly nižší. Odhad města Jílové byl zpracován podle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb.

Proto město Jílové nechalo zpracovat i posudky obvyklé ceny, které stanovují následující ceny:

Byt o velikosti 1+1	cena 295.000,00 Kč
Byt o velikosti 2+1	cena 385.000,00 Kč
Byt o velikosti 3+1	cena 550.000,00 Kč

Odbor SMŽP dne 19. 3. 2018 vložil do schránek všech nájemníků nové anketní listky s dotazem, zda mají zájem odkoupit byt, který užívají na základě nájemní smlouvy za tyto ceny (byt o velikosti 1+1 za 295.000,00 Kč, byt o velikosti 2+1 za 385.000,00 Kč a byt o velikosti 3+1 za 550.000,00 Kč) + náklady spojené s prodejem. Termín pro vrácení dotazníku byl stanoven na 3. 4. 2018.

Do 4. 4. 2018 obdrželo město 48 vyplněných dotazníků.

25 nájemníků by mělo o koupi zájem, 23 by o koupi zájem nemělo a 24 nájemníků na dotazník nereagovalo.

V případě schválení prodeje by tedy pravděpodobně došlo k prodeji 25 bytů z celkového počtu 72 bytů, což je cca 35 %. I v případě, že bychom předpokládali, že i u nájemníků, kteří anketní listky nevrátili, je zájem srovnatelný jako u těch, co je v termínu vrátili, došlo by k prodeji jen cca 52 % bytů. Spíše je však pravděpodobné, že ti nájemníci, kteří o koupi bytu zájem měli, dotazníky vrátili a ti co zájem nemají, nepovažovali za nutné svůj nezájem potvrzovat.

Dále Odbor SMŽP nechal zpracovat p. Ing. Pavlem Žubretovským „průkaz kvality nemovitosti“ pro panelový dům Nová 183 - 186. Tento materiál uvádí, že objekt je v relativně uspokojivém stavebním stavu a investice do stavebních oprav, jako celku, je finančně výhodná.

Na základě závěru materiálu zpracovaného p. Ing. Pavlem Žubretovským by bylo vhodné, v případě nerealizování prodeje, zpracovat plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 včetně návrhu financování a prověřit možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Zájem o koupi projevil pouze cca 35 % z celkového počtu nájemníků, 32 % z celkového počtu nájemníků o koupi zájem nemá a lze předpokládat, že i v případě, kdy by doručili anketní listky všichni nájemníci, by došlo k prodeji maximálně okolo poloviny bytů. Z tohoto důvodu doporučuje Odbor SMŽP schválit nerealizování záměru prodeje.

Argumentem pro ponechání objektu v majetku města je i „průkaz kvality nemovitosti“ zpracovaný p. Ing. Pavlem Žubretovským, který uvádí, že objekt je v relativně uspokojivém stavebním stavu a investice do stavebních oprav, jako celku, je finančně výhodná.

Pokud nedojde k záměru prodeje, je potřeba zrušit bod D) usnesení č. 412/2017/Z ze 17. jednání ZMJ dne 27. 6. 2017, kterým ZMJ uložilo Odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014

Proto Odbor SMŽP navrhuje schválit usnesení v navržené podobě.

→ *ST: shrnul informace popsané v důvodové zprávě.*

→ *občanka: dotázala se, zda se uvažuje o prodeji bytů třeba v jednotlivých vchodech.*

→ *Ing. Teplan: k danému dotazu uvedl, že by tento způsob nedoporučil kvůli provázanosti stavby. Nepředpokládá, dle výsledků ankety, že by byl v daném vchodě zájem o koupi vyšší jak 51 % tj. aby byla zájemců většina a stali se většinovými vlastníky.*

→ *ST: nyní se budou plánovat kroky údržby a oprav panelového domu.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že nikdy nebyla pro prodej městského majetku a bytů. V paneláku v Nové je spousta nájemníků, kteří sice bydlí v bytech města, zároveň však mají domy. Domnívá se, že město by mělo mít byty pro sociálně slabší rodiny, nebo tzv. „startovací byty“ pro mladé, byty pro seniory.*

→ *občanka: uvedla, že kdyby se byty prodaly do vlastnictví nájemníků, lépe by se tam žilo – vlastníci by si více vážili majetku.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla k občance, že pokud jí bydlení v Nové ulici nevyhovuje, jediná možnost je byt městu vrátit a koupit si vlastní jinde.*

→ *občanka: uvedla, že s názorem Ing. Hřebíčkové nesouhlasí.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že si dělal svůj vlastní průzkum a výsledky ankety potvrdil. Ti, co si byty na své náklady vylepšili, mají o koupi zájem, ovšem jsou i ti, kteří se prodeje bytů obávají. Souhlasil s názorem občanky, že pokud bude byt ve vlastnictví uživatele, bude se chovat jinak. Dále uvedl, že soužití se sociálně slabšími je složité a pokud by se tam měli sestěhovávat právě tito, rapidně by klesla hodnota majetku. Požádal, aby se vybrané peníze z nájmu vracely alespoň ze $\frac{3}{4}$ do oprav. V poslední době se prováděly pouze dílčí opravy, stoupačky, okna, střecha a v porovnání s vybranými částkami je to zanedbatelné.*

→ *Ing. Hřebíčková: upřesnila, jak myslí problematiku sociálních bytů – např. přidělit byt zhruba na 2 roky, ne doživotně.*

→ *MST: uvedl k občance, která konstatovala, že se tedy třeba 20 let byty nebudou prodávat, že to nemůže nyní nikdo určit. Nové zastupitelstvo může mít jiný záměr – prodej, zvýšení nájmu... Stanovené ceny bytů v Nové ulici jsou mnohem nižší, než jsou běžně prodávané byty v osobním vlastnictví či družstevní byty.*

→ *ST: uvedl, že nyní se připraví harmonogram investic do oprav, ale není vyloučeno, pokud se pro koupi rozhodne více jak 51 % nájemníků, že k prodeji dojde. Reagoval na téma Ing. Hřebíčkové o startovacích a sociálních bytech tím, že legislativa tuto problematiku vůbec neřeší, je to pouze libivé téma. Uvedl na příkladu mladé rodiny, že přidělování bytů na 2 roky je nereálné. Město by se naopak mělo bránit tomu, aby na jejím území byly zřizovány podnikatelsky výhodné sociální byty. Město v minulosti prodalo byty, u kterých nebylo výhodné investovat do oprav – v nájemném by se investice nevrátila.*

→ *Ing. Teplan: doplnil, že pokud ZMJ takto rozhodne a opravy a investice do panelového domu se v budoucnu promítnou do výše nájemného.*

→ *p. Peterka: uvedl, že v tom případě se byty nebudou prodávat do té doby, než se investice městu vrátí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecké posudky pro stanovení obvyklé ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves zpracované pod čísly 2633/27/2018, 2634/27/2018 a 2635/27/2018 p. Ing. Vojtěchem Pláničkou
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytu, který na užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu 295.000,00 Kč za byt o velikosti 1+1, 385.000,00 Kč za byt o velikosti 2+1 a 550.000,00 Kč za byt o velikosti 3+1 (+ náklady spojené s prodejem)
- C) bere na vědomí „průkaz kvality nemovitosti“ pro panelový dům Nová 183 – 186 zpracovaný p. Ing. Pavlem Žubretovským
- D) schvaluje nerealizovat záměr prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves
- E) ruší písm. D) usnesení č. 412/2017/Z ze dne 27. 6. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014
- F) ukládá Odboru SMŽP připravit plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 včetně návrhu financování a prověření možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zmatečné hlasování – neodpovídá počet hlasujících.

Opakované hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecké posudky pro stanovení obvyklé ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves zpracované pod čísly 2633/27/2018, 2634/27/2018 a 2635/27/2018 p. Ing. Vojtěchem Pláničkou
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytu, který na užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu 295.000,00 Kč za byt o velikosti 1+1, 385.000,00 Kč za byt o velikosti 2+1 a 550.000,00 Kč za byt o velikosti 3+1 (+ náklady spojené s prodejem)
- C) bere na vědomí „průkaz kvality nemovitosti“ pro panelový dům Nová 183 – 186 zpracovaný p. Ing. Pavlem Žubretovským
- D) schvaluje nerealizovat záměr prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves
- E) ruší písm. D) usnesení č. 412/2017/Z ze dne 27. 6. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014
- F) ukládá Odboru SMŽP připravit plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 včetně návrhu financování a prověření možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 527/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecké posudky pro stanovení obvyklé ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves zpracované pod čísly 2633/27/2018, 2634/27/2018 a 2635/27/2018 p. Ing. Vojtěchem Pláničkou
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytu, který na užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu 295.000,00 Kč za byt o velikosti 1+1, 385.000,00 Kč za byt o velikosti 2+1 a 550.000,00 Kč za byt o velikosti 3+1 (+ náklady spojené s prodejem)
- C) bere na vědomí „průkaz kvality nemovitosti“ pro panelový dům Nová 183 – 186 zpracovaný p. Ing. Pavlem Žubretovským
- D) schvaluje nerealizovat záměr prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves
- E) ruší písm. D) usnesení č. 412/2017/Z ze dne 27. 6. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
 - D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014
- E) ukládá Odboru SMŽP připravit plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 včetně návrhu financování a prověření možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků

► 17:45 – 17:47 hod. Ing. Kamil Šembera nepřítomnost na zasedání. Počet členů ZMJ 17.

● *materiál č. 22/11/11/2018/Z – Záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 – snížení prodejní ceny*

Důvodová zpráva:

ZMJ schválilo na svém 17. jednání dne 27. 6. 2017 usnesením č. 404/2017/Z záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínech: od 17. 7. 2017 do 19. 9. 2017
od 6. 10. 2017 do 7. 11. 2017
od 9. 1. 2018 do 10. 4. 2018

Záměr byl také opakovaně zveřejňován v Jílovské sově, o záměru prodeje byly dopisem také informovány osoby, které o koupi nemovitosti projevíly v minulosti zájem a na základě schválení opakovaných zveřejnění záměru byl prodej zveřejněn na internetu na portálech bazos.cz, sbazar.cz a bezrealitky.cz.

Přesto neprojevil nikdo zájem o koupi za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.

Dne 21. 3. 2018 obdrželo město Jílové pod č. j. JIL/2115/2018/TEP nabídku p. [REDACTED] (příloha materiálu), že má zájem o koupi pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína, ale je schopný zaplatit pouze 1.000.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem.

Z výše uvedených důvodů předkládá Odbor SMŽP materiál ke snížení nabídkové ceny. Částku 1.000.000,00 Kč, kterou obdrželo město Jílové pod č. j. JIL/2115/2018/TEP jako nabídku kupní ceny od p. [REDAKCE] je možno stanovit jako minimální cenu za prodej pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína, případně stanovit jinou výši nabídkové ceny, dle rozhodnutí ZMJ. Alternativou ke snížení ceny je opakované zveřejnění za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem.

Stanovisko Odboru SMŽP:

OSMŽP, vzhledem k tomu, že o koupi pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem není i přes opakované zveřejňování a inzerci zájem, doporučuje snížení kupní ceny.

→ ST: podal informace dle důvodové zprávy.

→ p. Peterka: uvedl, že za cenu kolem 1 mil. se již budova v ZMJ projednávala, zájemci byli p. [REDAKCE] a následně do toho vstoupil p. [REDAKCE].

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že pokud je odhadní cena 1.691.000,00 Kč, není vhodné prodávat budovu s pozemky za 1.000.000,00 Kč. Mělo by se zvážit jiné využití budovy, např. prostory pro Centrum mimoškolní činnosti ZŠ v budově u kostela jsou ve špatném stavu.

→ p. Peterka: uvedl, že dispozice budovy zná, navrhl, aby se tam postavilo kino.

→ ST: uvedl, že město k prodeji budovy nic nenutí a pokud se bude trvat na ceně, může se dále zveřejňovat záměr, možností je mnoho. Dalším aspektem jsou blížící se volby, nové vedení může mít nějaký vhodný záměr k využití budovy.

→ Ing. Teplan: uvedl, že aby se předešlo chátrání budovy, je další možností záměr pronájmu objektu.

→ MST: domnívá se, že pokud se našel zájemce, měla by se budova ve špatném stavu prodat. Pokud se sníží cena, může se přihlásit další zájemce a dojít k dohodovacímu řízení a cena bude nakonec vyšší.

→ Ing. Kalous: připomenul, že co se týká rozpočtu města, byla částka za prodej nemovitosti plánována na rekonstrukci budovy CO.

→ p. Peterka: vzhledem k tomu, že se tento prodej projednával již mnohokrát, dotázal se, kolik město stálo opakované zveřejňování atp. od začátku záměru.

→ p. Pokorný: uvedl, že vzhledem k tomu, že budova není v dobrém stavu, stálo by za zvážení její zbourání a výstavba nové budovy. Pozemek je v centru města, v blízkosti škol – nabízí se výstavba nové, energeticky nenáročné funkční budovy s využitím pro cokoli.

→ p. Peterka: uvedl, že v tom případě by město přišlo o rozpočtovanou částku na opravu CO.

→ p. Pokorný: uvedl, že toto je nynější trend, aby města neprodávala pozemky, neopravovala staré chátrající budovy, ale realizovala výstavbu nových.

→ Ing. Kalous: uvedl k p. Pokornému, že se mu jeho nápad líbí, ihned ho napadlo, že by zde mohl být nový dům s pečovatelskou službou.

→ ST: navrhl hlasovat o usneseních A), B) a D2). Dále uvedl, aby Komise investiční a výstavby předložila návrhy na řešení případného využití současného objektu nebo nové výstavby, které by ZMJ vyhodnotilo. Nyní není nic připraveno a jediné co je v tuto chvíli známo, že ZMJ nechce prodat budovu pod odhadní cenou.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že v návrhu usnesení D2) je uvedeno „minimální cenu“, což je zavádějící a případný zájemce by mohl chápat, že za méně než 1.691.110,00 Kč budovu nekoupí.

→ ST: uvedl, že toto je uvedeno záměrně, aby v případě více zájemců mohlo dojít k dohodovacímu řízení. Pokud by byla dána pevná částka, muselo by zastupitelstvo rozhodovat mezi více zájemci, ale nabízená cena by se nemohla zvýšit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schválenému usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka
- B) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína byla předložena nabídka na odkoupení za cenu 1.000.000,00 Kč + výdaje spojené s prodejem
- D2) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Lubomír Michalec

Zdržel se: Kamila Sovadinová

Usnesení č. 528/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schválenému usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka
- B) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína byla předložena nabídka na odkoupení za cenu 1.000.000,00 Kč + výdaje spojené s prodejem
- C) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z

- **materiál č. 22/11/12/2018/Z Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [REDACTED] ž. č. 713)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 107/31 a p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína k výstavbě rodinného domu na základě žádosti p. [REDACTED], č. j. JIL/975/2018 z 5. 2. 2018, doplněné č. j. JIL/2329/2018 z 26. 3. 2018 a č. j. JIL/2378/2018 z 28. 3. 2018, tj. vlastníka okolních pozemků p. p. č. 107/27, 107/28, 107/29, 107/33, 107/34, 107/35, 124/34 v k. ú. Jílové u Děčína a p. č. 634/75634/76, 634/77, 634/80 v k. ú. Martiněves u Děčína (viz příloha žádosti – zákres do snímku mapy). Žadatel má dle doplnění (č. j. JIL/2378/2018 z 28. 3. 2018 - úprava priorit) původní žádosti zájem primárně odkoupit samostatně pozemek p. č. 107/32, nadále má však zájem i odkup druhého pozemku p. č. 107/31. Pozemek p. č. 107/32 je přístupný od veřejné cesty jen přes druhý městský pozemek p. č. 107/31, nebo pozemky žadatele.

Zájmové pozemky se nachází v lokalitě s probíhající výstavbou domů pro rodinné bydlení (RD Kamenná), dle ÚP města Jílové v zastavěném území, umístěné buď celé nebo z převážné části v ploše VSÚ 2 (všeobecně smíšené území) – určené pro bydlení s možností drobné nerušící podnikatelské činnosti. Pozemky nebyly bezúplatně nabyty od státu s podmínkou úhrady kupní ceny pozemku státu v případě nedodržení určeného způsobu využití. Dle zákresu věcných břemen v mapě KN (viz příloha) nejsou přípojky k sítím pro veřejnou potřebu, předpokládáné pro připojení zájmových pozemků města, vyvedené až na tyto městské pozemky, ale pouze na sousední soukromé pozemky ve vlastnictví žadatele, tj. p. p. č. 107/27 a 107/28.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1045/2018/JAV z 8. 2. 2018 je přiloženo. Dle tohoto OMH nemá připomínek ke schválení prodeje pozemků, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové na předmětných parcelách.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemek p. č. 107/32 je přístupný od veřejné cesty jen přes druhý městský pozemek p. č. 107/31, neboť ostatní okolní pozemky jsou soukromé (žadatele). Prodej pozemků lze tudíž předpokládat pouze společně, nebo v případě odděleného prodeje, postupným prodejem každé parcely zvlášť, první však p. p. č. 107/32. Odboru není znám žádný záměr města s předmětnými pozemky, nemá tudíž námitek k jejich případnému prodeji. Upozorňuje však na skutečnost, že se jedná o jediné pozemky města Jílové, vyjma pozemků pod cestami, umístěné téměř v centru lokality „RD Kamenná“. Dle orientačního porovnání mapy KN s Územním plánem města (ÚP), ve kterém je vyobrazené původní, již neplatné, členění pozemků, jsou pozemky umístěné u hranice ploch s různým využitím, a to dle 1. změny ÚP plocha č. 34 – nově pro bydlení (změna funkce, v původním ÚP určeno pro DPS, plocha č. 4) a dle původního ÚP zachovaná plocha všeobecně smíšeného území (VSÚ 2). Předpokládá se, že pokud ne celé předmětné pozemky, tak určitě převážná jejich část je dle územního plánu umístěna v ploše všeobecně smíšeného území (VSÚ 2), určené k bydlení s možností drobné podnikatelské činnosti a služeb, kde s ohledem na možné podnikání základní cenu pozemku dle Ceníku města odbor předpokládá min. 500,00 Kč/m² bez DPH. V ploše pro bydlení – nezastavěné pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách dle Ceníku min. 300,00 Kč/m² bez DPH. O nejednoznačném umístění pozemků s ohledem na využití ploch dle ÚP byl žadatel informován. V případě schválení záměru prodeje s různou základní cenou dle umístění pozemků a jejich částí s ohledem na ÚP bude třeba zadat vymezení rozsahu možného využití pozemků dle stávající mapy KN vůči určenému využití ploch dle ÚP a určení jednotlivých výměr.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že nesouhlasí s prodejem vůbec. Nechápe, jak mohl vzniknout pozemek 107/32, neboť k němu není žádný přístup a navrhla zhotovení nového geometrického plánu a pozemky oddělit tak, aby byly oba přístupné ze silnice.

→ p. [REDAKCE]: uvedl, že mu patří okolní parcely a pokud bude moci odkoupit pozemek 107/32, bude moci začít stavět rodinný dům. V případě, že bude moci odkoupit i pozemek 107/31, vystaví i druhý rodinný dům pro rodiče.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že nemá problém s prodejem parcely 107/32 p. [REDAKCE], ovšem tu druhou by mu neprodala.

→ ST: uvedl, že pokud se zastupitelé před zasedáním seznámili s materiálem, dostali veškeré informace o dostupných inženýrských sítích, které vlastní na okolních pozemcích žadatel. Nemá problém prodat obě parcely současně a zmínil případ, kdy ZMJ pozemek o velikosti 7 tis. metrů chtělo rozdělit a prodat co nejvíce zájemcům, nakonec nebyla prodána ani jediná. Další otázkou, o které je nutno rozhodovat, je ocenění pozemku.

→ p. Peterka: uvedl, že pokud se současně neprodá pozemek 107/32, který nemá inženýrské sítě, bude vhodný pouze k parkování.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že je jí známo, že okolní pozemky p. [REDAKCE] byly v minulosti v aukci, a domnívá se, že rozparcelování bylo záměrné tak, aby se tam postavily 3 domy.

→ p. [REDAKCE]: uvedl, že fyzicky se jedná o úzké pruhy parcel, a na takových pozemcích by stavět dům nechtěl, není to jeho představa o bydlení.

→ p. Peterka: dotázal se, zda je p. [REDAKCE] ochoten smluvně zaručit stavbu dvou domů v případě prodeje obou parcel, pokud ano, není důvod k blokování prodeje.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích A), B4) a C1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDACTED], bytem [REDACTED],
č. j. JIL/975/2018 z 5. 2. 2018, doplněnou č. j. JIL/2329/2018 z 26. 3. 2018
a č. j. JIL/2378/2018 z 28. 3. 2018, o prodej p. p. č. 107/31, ostatní plochy (jiné plochy)
o výměře 928 m² a p. p. č. 107/32, ostatní plochy (jiné plochy) o výměře 529 m² v k. ú. Jílové
u Děčína, za účelem výstavby rodinného domu
- B4) schvaluje záměr postupného prodeje jednotlivých pozemků p. č. 107/32 a p. č. 107/31
v k. ú. Jílové u Děčína, a to nejdříve prodej p. p. č. 107/32 a následný prodej p. p. č. 107/31
- C1) schvaluje a ukládá ocenit pozemky uvedené v odst. B) tohoto usnesení, dle umístění jejich částí
s ohledem na územní plán, tj. v ploše VSÚ 2 (všeobecně smíšeném území) určené k bydlení
s možností drobné podnikatelské činnosti min. cenu 500,00 Kč/m² a na případných zbylých
částech min. cenu 300,00 Kč/m²

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 529/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDACTED], bytem [REDACTED],
č. j. JIL/975/2018 z 5. 2. 2018, doplněnou č. j. JIL/2329/2018 z 26. 3. 2018
a č. j. JIL/2378/2018 z 28. 3. 2018, o prodej p. p. č. 107/31, ostatní plochy (jiné plochy)
o výměře 928 m² a p. p. č. 107/32, ostatní plochy (jiné plochy) o výměře 529 m² v k. ú.
Jílové u Děčína, za účelem výstavby rodinného domu
- B) schvaluje záměr postupného prodeje jednotlivých pozemků p. č. 107/32 a p. č. 107/31
v k. ú. Jílové u Děčína, a to nejdříve prodej p. p. č. 107/32 a následný prodej
p. p. č. 107/31
- C) schvaluje a ukládá ocenit pozemky uvedené v odst. B) tohoto usnesení dle umístění jejich
částí s ohledem na územní plán, tj. v ploše VSÚ 2 (všeobecně smíšeném území) určené
k bydlení s možností drobné podnikatelské činnosti min. cenu 500,00 Kč/m² a na
případných zbylých částech min. cenu 300,00 Kč/m²

● materiál č. 22/11/13/2018/Z – Prodej nemovitosti č. p. 293 (občerstvení u koupaliště) –
k projednání záměru (p. [REDACTED])

Důvodová zpráva:

Dne 21. 2. 2018 obdrželo město Jílové žádost p. [REDACTED], bytem [REDACTED]
o odprodej budovy č. p. 293, ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) stojící na p. č. st. 188/2 v k. ú. Jílové u Děčína.
P. [REDACTED] tento nebytový prostor sloužící k podnikání využívá již od 1. 10. 2010 na základě nájemní smlouvy.
Z důvodu opětovného zatékání do nebytového prostoru, na které již už nestačí dílčí opravy, je potřeba celková
rekonstrukce střechy, která dle zjištění vychází na cca 60 tis. Kč. Při měsíčním nájemném, které činí 1.313,00 Kč je
návratnost investice za necelé 4 roky.

I když tento objekt vyžaduje významné investice, musíme brát v potaz, že je léta brán jako součást místního koupaliště.
Při schválení bodu bude objednán znalecký posudek na výše uvedený objekt vč. st. p. č. 188/2 k. ú. Jílové u Děčína.

Vyjádření Odboru MH:

Odbor místního hospodářství, jako majetkový správce místního koupaliště, NEDOPORUČUJE prostory, které žadatel
žádá, prodat, alespoň do doby případné rekonstrukce areálu místního koupaliště, neboť tyto prostory jsou součástí
vstupního portálu místního koupaliště, a část prostor město Jílové využívá v letní sezóně pro své účely.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy materiálu.

→ p. Peterka: uvedl, že by se při prodeji budovy průchod do areálu koupaliště dal řešit věcným břemenem.

► 18:15 – 18:19 hodin Mgr. Ivana Špačková nepřítomnost v zasedání, počet členů ZMJ 17.

→ ST: uvedl, že pokud je budova ve špatném stavu, měl by být vyčíslen náklad na opravy. Opět je zde případ nerentabilního navrácení finančních prostředků z pronajímaného majetku.

→ Bc. Ehlová, OMH: upřesnila, že OMH nedoporučuje prodej budovy, neboť je spojená přístřeškem s další budovou, která slouží jako zázemí a sklad pro údržbu koupaliště a vstup do areálu. Dále budova historicky patří k celému areálu.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že se domnívá, že prodejem by se získaly prostředky na opravu areálu koupaliště.

→ ST: uvedl, že jeho osobní názor je, že v prostorech se provozuje služba občanům. Oprava celého areálu může být realizována, až se zrekonstruují budovy, které mají pravidelné náklady. Domnívá se tedy, že by se prostor neměl prodávat, spíše by se měly nyní řešit stavební opravy.

→ ST: navrhl hlasovat o usnesení A) a B1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 188/2 o výměře 62 m², jehož součástí je stavba s č. p. 293 – ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) v k. ú. Jílové u Děčína, podanou p. [REDACTED], bytem [REDACTED], přijatou dne 21. 2. 2018 pod č. j. JIL/1388/2018/ŽEM

B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. č. st. 188/2 o výměře 62 m², jehož součástí je stavba s č. p. 293 – ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) v k. ú. Jílové u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Jiří Peterka

Usnesení č. 530/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 188/2 o výměře 62 m², jehož součástí je stavba s č. p. 293 – ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) v k. ú. Jílové u Děčína, podanou p. [REDACTED], bytem [REDACTED], přijatou dne 21. 2. 2018 pod č. j. JIL/1388/2018/ŽEM

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. č. st. 188/2 o výměře 62 m², jehož součástí je stavba s č. p. 293 – ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) v k. ú. Jílové u Děčína

► 18:18 – 18:22 hodin Mgr. Zdeňka Rosendorfová nepřítomnost v zasedání, počet členů ZMJ 17.

● materiál č. 22/11/14/2018/Z – Prodej pozemku – k projednání ceny a učinění nabídky k prodeji – část parkoviště ul. Vítova, Bynov

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku p. č. 316/35, ostatní plocha – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to na základě podnětu OMH, který inicioval prodej z důvodu nutnosti provádět údržbu pozemku, který je z části užíván jako součást parkoviště se zpevněným povrchem pro sídliště Bynov.

Odbor MH, dle jeho stanoviska č. j. JIL/9008/2017 ze 17. 10. 2017 (celé znění v příloze), s pozemkem nemá žádný záměr, přičemž uvádí, že pozemek je částečně zastavěn cizí stavbou parkoviště, přímo navazující na MK v sídlišti Bynov – ul. Vítova, náležící do vlastnictví i do správy Magistrátu města Děčína.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemek byl městem Jílové získán od státu v rámci převodu historického majetku, již se zpevněným povrchem. Tento je součástí pozemku, bez relevantních dokladů o jiném vlastnictví. Dle stanoviska OMH se však jedná o cizí stavbu - zpevněný povrch tudíž dle tohoto není ve vlastnictví města Jílové. Rozhodnout ve věci (ne)vlastnictví však přísluší jen zastupitelstvu.

Základní cena pozemku dle posudku na cenu obvyklou činí méně než 1/2 min. ceny stanovené Ceníkem města pro pozemek v zastavěném území, neurčený k podnikání nebo komerci. Ocenění pozemku tudíž bylo provedeno v souladu s usn. č. 431/2017/Z, přijatým ve věci záměru prodeje, tj. min. cenou dle Zásad a Ceníku.

→ ST: shrnul informace uvedené v materiálu, navrhl hlasovat o usneseních A), B), C1) a D).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek č. 5659-019-18, vyhotovený dne 15. 2. 2018 znalcem p. M. Gregorem na cenu v čase a místě obvyklou pozemku p. č. 316/35 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaného z části jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov), dle kterého cena pozemku včetně zpevněného povrchu parkoviště činí 56.340,00 Kč (tj. 43.908,00 Kč samotný pozemek - 140,28 Kč/m² a 12.428,00 Kč úpravy povrchů z betonu asfaltového na části pozemku, před zaokrouhlením celkové ceny)
- B) bere na vědomí stanovisko Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, č. j. JIL/9008/2017 ze 17. 10. 2017, ve věci cizí stavby parkoviště na pozemku města p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína
- C1) schvaluje do nabídkové kupní ceny pozemku p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína nezahnout cenu povrchu z betonu asfaltového na části pozemku (zpevněnou plochu parkoviště)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
------------	---------	----------	--------------	---------------

Nehlasoval: Mgr. Zdeňka Rosendorfová

Usnesení č. 531/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek č. 5659-019-18, vyhotovený dne 15. 2. 2018 znalcem p. M. Gregorem na cenu v čase a místě obvyklou pozemku p. č. 316/35 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaného z části jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov), dle kterého cena pozemku včetně zpevněného povrchu parkoviště činí 56.340,00 Kč (tj. 43.908,00 Kč samotný pozemek - 140,28 Kč/m² a 12.428,00 Kč úpravy povrchů z betonu asfaltového na části pozemku, před zaokrouhlením celkové ceny)
- B) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, č. j. JIL/9008/2017 ze 17. 10. 2017, ve věci cizí stavby parkoviště na pozemku města p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína

C) schvaluje do nabídkové kupní ceny pozemku p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína nezahnout cenu povrchu z betonu asfaltového na části pozemku (zpevněnou plochu parkoviště)

● *materiál č. 22/11/15/2018/Z – Prodej, pronájem, pacht atpod. pozemků pro volný pohyb psů*

Důvodová zpráva:

Pozemky p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 645 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, jsou určeny Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2016 pro volný pohyb psů. Pozemky jsou dle příloh (situačních zákresů) vyhlášky vymezené k uvedenému účelu v celé jejich současné výměře evidované v katastru nemovitostí, vyjma pozemku p. č. 808/12, ze kterého je zahrnuta pouze plocha v současné době nepronajatá.

Odbor finanční, zpracovatel OZ vyhlášky, doporučuje pozemky neprodávat, nepronajímat apod., a to stanoviskem z 27. 3. 2018 (viz příloha) ve znění: OF doporučuje ponechat výše zmíněné pozemky města Jílové v jeho vlastnictví, neposkytovat uvedené pozemky k nájmu, pachtu nebo k prodeji. Důvodem je vymezení těchto prostor k volnému pohybu psů, které je upraveno v čl. 2 obecně závazné vyhlášky města Jílové č. 3/2016 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů. Právo obce upravit pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymežit prostory pro jejich volné pobíhání je dáno § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Doporučuje přijmout navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu apod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma již platných nájemních smluv), tj. p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 645 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2016 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky vymezující pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje případným žádostem bez dalšího projednávání nevyhovět*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 532/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu atpod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma již platných nájemních smluv), tj. p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 645 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2016 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky vymezující pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje případným žádostem bez dalšího projednávání nevyhovět**

● **materiál č. 22/11/16/2018/Z – Prodej pozemku – kupní cena, uzavření kupní smlouvy** [REDAKCE]
– ž. č. 693)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje pozemku města, kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, na základě žádosti p. [REDAKCE], o prodej části p. p. č. 303/1 bezprostředně sousedící s jeho pozemkem p. p. č. 303/7, na kterém má vystavěnou zastřešenou letní terasu k restauraci „Kotelna“, kterou by chtěl na zájmový pozemek města rozšířit. Zájmová část pozemku, oddělená GP č. 1099-118/2017, o upřesněné výměře 25 m², je součástí veřejného prostranství – zpevněného chodníku a sídlištní zeleně. Součástí prodávaného pozemku je část betonového chodníku a zeď, ve které je umístěno několik ocelových podpěr přístřešku nad chodníkem města u restaurace Kotelna.

Záměr prodeje schválen usn. č. 406/2017/Z, zveřejněn v termínu 6. 2. – 10. 4. 2018.

Odbor MH nemá námitek k prodeji pozemku dle žádosti (viz příložené stanovisko č. j. JIL/3475/2017), souhlasí s GP č. 1099-118/2017 a z něho vyplývajícím oddělením pozemku a jeho prodejem včetně zahrnutých zpevněných ploch a zdí (viz příložené stanovisko č. j. JIL/8507/2017), přičemž v prodávaných zdech umístěné podpěry přístřešku nad chodníkem města ani tento přístřešek nebyly OMH nikdy provozovány (oprava, údržba) a tudíž je nepovažuje za majetek města.

Dle informace Odboru finančního přístřešek není evidován v majetku města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Na základě schváleného záměru prodeje je předložen návrh usnesení ve věci stanovení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy. Souhlas s dělením pozemku zajištěn. Veškeré náležitosti spojené s povolením a realizací stavby si po nabytí vlastnictví k pozemku musí zajistit kupující.

Dle dostupné stavebně-technické dokumentace ke stavbám „obchodního střediska“ měly být přístřešky, i když v jiném rozsahu a provedení - bez podpěr, součástí staveb (provozoven), k nimž jsou připojené a za jejichž součást jsou tudíž považovány (s ohledem též na vyjádření OMH a info OF).

Vzhledem k nepřítomnosti právníka města byla po schválení spolupráce s právní kanceláří zaslána kupní smlouva k její revizi. Do odevzdání materiálu konečné znění nebylo k dispozici. Jedná se o běžnou kupní smlouvu, účelem prodeje je s ohledem na stavbu plánovanou kupujícím (rozšíření a dostavba letní terasy umístěné na sousedním soukromém pozemku) získat právo k pozemku pod zamýšlenou stavbou. Odbor doporučuje schválit uzavření smlouvy ve znění odsouhlaseném právní kanceláří (návrh usn. písm. D).

→ *ST: navrhl hlasovat o usneseních A), B), C) a D).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 1099-118/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 303/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 25 m², na základě žádosti p. [REDAKCE] č. j. JIL/3117/2017 ze dne 25. 4. 2017 (o prodej pozemku za účelem podnikatelského využití - dostavba letní terasy k restauraci „Kotelna“)*
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou p. Ing. Zdeňkem Ješetou dne 5. 3. 2018, č. 828-030/2018, je cena pozemku včetně součástí a příslušenství stanovena na 19.000,00 Kč, přičemž cena samotného pozemku je 11.000,00 Kč (440,00 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (500,00 Kč/m² – poz. k podnikání), a cena součástí a příslušenství je 8.000,00 Kč*
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 303/8 na 12.500,00 Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (500,00 Kč/m²) + součástí a příslušenství v ceně 8.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7.101,00 Kč + DPH ve výši 5.797,00 Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 33.398,00 Kč (27.601,00 Kč + DPH ve výši 5.797,00 Kč)*
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění odsouhlaseném právní kanceláří) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (prodávajícím), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] (kupujícím), jejíž předmětem je prodej pozemku uvedený v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

Usnesení č. 533/2018/Z (bod č. 11)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje prodej části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 1099-118/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 303/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 25 m², na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/3117/2017 ze dne 25. 4. 2017 (o prodej pozemku za účelem podnikatelského využití - dostavba letní terasy k restauraci „Kotelna“)
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou p. Ing. Zdeňkem Ješetou dne 5. 3. 2018, č. 828-030/2018, je cena pozemku včetně součástí a příslušenství stanovena na 19.000,00 Kč, přičemž cena samotného pozemku je 11.000,00 Kč (440,00 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (500,00 Kč/m² – poz. k podnikání), a cena součástí a příslušenství je 8.000,00 Kč
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 303/8 na 12.500,00 Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (500,00 Kč/m²) + součástí a příslušenství v ceně 8.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7 101,00 Kč + DPH ve výši 5.797,00 Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 33.398,00 Kč (27.601,00 Kč + DPH ve výši 5.797,00 Kč)
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění odsouhlaseném právní kanceláří) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (prodávajícím), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] (kupujícím), jejíž předmětem je prodej pozemku uvedený v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

► 18:30 – 18:45 hodin přestávka v zasedání.

12. Různé

● **materiál č. 22/12/17/2018/Z – Odměna formou daru členům okrskových volebních komisí – volba prezidenta republiky 2018**

Důvodová zpráva:

Výše odměny člena okrskové volební komise (dále jen "odměna") za výkon funkce činí dle § 6 vyhl. 294/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o volbě prezidenta republiky, ve znění pozdějších předpisů, v případě předsedy – 2.100,00 Kč, v případě zapisovatele – 2.000,00 Kč a v případě jiného člena – 1.300,00 Kč. V případě konání druhého kola volby prezidenta republiky se odměna za výkon funkce člena, zapisovatele a předsedy okrskové volební komise zvyšuje o 200,00 Kč.

Finanční ohodnocení druhého kola volby je dle názorů některých členů volebních komisí i dalších, problematiky znalých osob „nespravedlivé“, protože druhé kolo je časově i organizačně stejně náročné, jako kolo první. Požadavek zavedení spravedlivého systému odměňování členů volebních komisí řešila i PETICE ZA SPRÁVEDLIVÉ ODMĚNY ČLENŮ VOLEBNÍCH KOMISÍ (viz příloha č. 1) a navazující Výzva zastupitelům obcí a měst České republiky k doplacení odměn členů okrskových volebních komisí z vlastního rozpočtu (viz příloha č. 2). MěÚ Jílové zjišťoval na Ministerstvu vnitra, Odboru dozoru a kontroly, způsob, jakým lze členům komisí „dorovnat“ rozdíl mezi prvním a druhým kolem volby. Doporučena byla forma daru. Jedná se o standardní prostředek, jak může obec odměňovat např. občany za něco, co bylo prováděno ve prospěch celku, aniž by osoba předem třeba očekávala nějakou odměnu. Pokud tedy členové ZMJ

soudí, že činnost v OVK je záslužnou činností, za kterou by si členové, zapisovatelé a předsedové zasloužili nad rámec odměn poskytovaných státem ještě další odměnu, je možné dar poskytnout.

Pro úplnost uvádím i další pohled na danou problematiku, který byl zřejmě i u „zrodu“ legislativy v podobě, jaká je: V komisích se „nepracuje“, to by dotyčná osoba nebyla „členem“, ale „zaměstnancem“. Je to v podstatě čestná funkce, mnohdy členy nominují politické strany a členové vlastně „pracují“ pro své strany, které je vyslaly, aby sledovaly regulérnost voleb. Za to je stát odměňuje odměnou, kterou však nelze přepočítávat na hodinovou mzdu. Stejně je tomu např. u některých „členů“ zastupitelstva, výborů, komisí, kteří pro obec „pracují“, ale v některých obcích nepobírají žádné odměny.

V současné době se výše uvedenými záležitostmi zabývá Ministerstvo vnitra, konkrétně nově zřízený Odbor voleb, který by měl tuto problematiku řešit na celostátní úrovni.

Finanční dary členům volebních komisí se budou účtovat na § 6118, položku 5492, kam byly rozpočtovým opatřením č. 3/2018 finanční prostředky alokovány, aby bylo schválení darů možné.

Pokud ZMJ schválí dary ve výších uvedených v předložených návrzích usnesení, bude se jednat o celkovou částku 25.300,00 Kč, vydanou z rozpočtu města:

23 osob (předsedů + zapisovatelů + ostatních členů okr. vol. komisí) x 1.100,00 Kč = 25.300,00 Kč.

→ ST: uvedl, že již na minulém ZMJ byla problematika probírána, navrhl hlasovat o usneseních A), B).

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje poskytnutí odměny formou finančního daru ve výši 1.100,00 Kč předsedům, zapisovatelům a jiným členům volebních komisí, kteří zajišťovali průběh volby prezidenta republiky ve volebních okrscích na území města Jílové v I. a II. kole prezidentských voleb konaných ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2018 a 26. 1. a 27. 1. 2018*
- B) *schvaluje poskytnutí odměny formou finančního daru ve výši 550,00 Kč předsedům, zapisovatelům a jiným členům volebních komisí, kteří zajišťovali průběh volby prezidenta republiky ve volebních okrscích na území města Jílové v I. nebo II. kole prezidentských voleb konaných ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2018 a 26. 1. a 27. 1. 2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 534/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje poskytnutí odměny formou finančního daru ve výši 1.100,00 Kč předsedům, zapisovatelům a jiným členům volebních komisí, kteří zajišťovali průběh volby prezidenta republiky ve volebních okrscích na území města Jílové v I. a II. kole prezidentských voleb konaných ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2018 a 26. 1. a 27. 1. 2018**
- B) **schvaluje poskytnutí odměny formou finančního daru ve výši 550,00 Kč předsedům, zapisovatelům a jiným členům volebních komisí, kteří zajišťovali průběh volby prezidenta republiky ve volebních okrscích na území města Jílové v I. nebo II. kole prezidentských voleb konaných ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2018 a 26. 1. a 27. 1. 2018**

● *materiál č. 22/12/18/2018/Z – Informace o varovném a informačním systému*

Důvodová zpráva:

Orgány obce musí zajistit podle zákona č. 293/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému (zákon o IZS), připravenost obce na mimořádné události a podílejí se i na provádění záchranných a likvidačních prací a na ochraně obyvatelstva. Dále zajišťují varování, evakuaci a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, vč. varování osob nacházejících se na území obce před hrozícím nebezpečím.

Proto po konzultaci s odborníky na lokální varovné prvky, odborníky na vyznamovací systémy a zástupci města byl navržen a zrealizován systém na varování a informování obyvatelstva (SVI) města Jílové. Tento systém splňuje požadavky na koncové prvky připojené do Jednotného systému varování a informování obyvatelstva (JSVI).

Dne 20. 3. 2018 probíhala zvuková zkouška SVI a dne 23. 3. 2018 došlo za účasti zástupců zhotovitele a investora k předání bezdrátového místního informačního systému (BMIS) společně s výstražným lokálním systémem souhrnně známým pod názvem Protipovodňová opatření města Jílové.

V rámci této investiční akce byly ve městě osazeny následující prvky:

Vysílací pracoviště, vč. příslušenství	1
Přijímací bezdrátový hlásič	133
Tlakový reproduktor (tlampač)	349
Elektronická siréna	6
Převaděč signálu	1
Vodoměrná stanice – ultrazvukové čidlo (Libouchec)	1
Vodočetná lať (Libouchec)	1
Srážkoměrné čidlo (budova nové ZŠ)	1
Elektrocentrála	1

Systém BMIS a jednotný systém varování a vyznamování obyvatelstva odpovídá Technickým požadavkům na koncové prvky varování připojované do JSVI (č. j. MV-24666-1/PO-2008). Mimo jiné dokáže být systém provozuschopným i v případě přerušení dodávky elektrické energie z elektrorozvodné sítě. Koncový prvek (tlampač, siréna...) je provozuschopný minimálně 72 hodin za podmínky vyslání 4 signálů po 140 sekundách za 24 hodin a zároveň vyslání 10 verbálních informací po 20 sekundách za 24 hodin, nebo celkem 200 sekund verbálních informací, nebo jedné tísňové informace v trvání 5 minut.

Zároveň došlo na základě žádosti města Jílové k úpravě nastavení sirén pro svolávání členů JSDHO. Nově bude ke svolávání sloužit pouze elektronická siréna, která je umístěna na objektu společnosti DS Smith Packaging Czech Republic, s.r.o. Ostatních 5 sirén a reproduktory nebudou sloužit pro svolávání. Pouze každou první středu v měsíci (tak jak je tomu v celé ČR) proběhne v 12.00 hod zkouška sirén (přenášena i do reproduktorů).

Investiční akce:	Protipovodňová opatření města Jílové
Termín realizace:	8/2017 – 3/2018
Cena díla:	5.387.321,00 Kč, vč. DPH
Výše podpory:	70 %, maximálně však 4.026.624,70 Kč
Zhotovitel:	EMPEMONT, s.r.o., Železničního vojska 1472, Valašské Meziříčí
Projektant:	ENVIPARTNER, s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno

BMIS dále bude sloužit ke zveřejňování dalších informací z oblasti kultury, a to vždy v pátek v 17.00 hod. a v sobotu v 11.00 hod.

→ ST: uvedl, že systém byl již odzkoušen a je funkční. Nyní se připravuje využití systému pro upozornění na konání kulturních akcí v pevně stanovený čas v pátek a v sobotu. Pro svolávání JSDHO je určena siréna instalovaná na budově DS Smith Packaging. Pro varování obyvatelstva je možno využít i vzdálený přístup a informaci lze vyhlásit určenými osobami pomocí mobilního telefonu. Varovný systém lze aktivovat pouze v místní části, nebo na celém území města.

→ p. Peterka: dotázal se, zda při zkoušce, kdy přešel systém do majetku města a byla produkována skladba „Nedvěda“, někdo hlásil produkci na ČTÚ.

→ p. Mošner: odpověděl, že registrace byla provedena.

→ p. Peterka: dotázal se, zda budou znělky placené (míněno poplatky OSA).

→ ST: odpověděl, že v systému je databáze neplacených, která se bude využívat.

→ p. Peterka: uvedl, že v ostatních městech mají zavedené na webových stránkách přepis hlášení pro občany, kteří hlášení nebyli přítomni nebo jej neslyšeli a zda to zavede i Jílové.

→ ST: odpověděl, že v tuto chvíli se toto nepřipravuje.

→ Ing. Bílková: uvedla k p. Peterkovi, že všechny kulturní akce jsou propagovány na webových stránkách v sekci aktualit a v kulturním kalendáři na webu a na FCB města, toto je pouze připomenutí.

- p. Peterka: dotázal se, kdo bude vyhlašovat kulturní akce a dále se dotázal, zda sobotní hlášení bude z nahrávky, nebo živě.
- ST: odpověděl, že hlášení bude zajišťovat kulturní referentka p. Horová. Hlášení bude vysíláno z připravené nahrávky.
- p. Peterka: dotázal se, zda Jilové bude, jako některá města, vydávat směrnici veřejného rozhlasu a zda bude za poplatek hlášena inzerce.
- ST: odpověděl, že u tohoto systému není možné komerční využití z důvodu podmínek dotace, o vydání směrnice se neuvažuje.
- p. Peterka: dotázal se, zda se budou zužovat kulturní informace podávané v Sově, když mají tuto propagaci.
- ST: odpověděl, že nikoli, není důvod.
- p. Peterka: shrnul technické informace, o kterých hovořil s technikem, který systém instaloval. Zmínil lišící se technické parametry, které mu byly v prvotní fázi poskytnuty. Uvedl, že akumulátory po 2 letech ztrácejí životnost, předpokládá cenu při výměně cca 57.000,00 Kč. Dotázal se, proč nejsou instalovány technicky „lepší“ tlampače.
- ST: odpověděl, že na základě výběrového řízení byl vybrán zhotovitel, který instaloval zařízení dle projektové dokumentace.
- p. Peterka: uvedl, že na chatě Mír nebudou mít informace o kulturních akcích a případném požáru – není tam sloup veřejného osvětlení, zda se plánuje prodloužení.
- ST: uvedl, že systém má svá nepokrytá odlehlá místa, umí však informovat pomocí SMS a město v těchto lokalitách osloví obyvatele, zda poskytnou svá telefonní čísla.
- p. Peterka: dotázal se, pokud by občané nahlásili na město svá telefonní čísla, mohl by systém být pouze v okolí koryta potoka.
- ST: odpověděl, že při tak velké rozloze a počtu obyvatel je SMS systém nerentabilní, varovný systém byl projednán zastupitelstvem, schválen v rozpočtu a město na něj čerpá dotaci.
- p. Peterka: uvedl, že tímto systémem nelze kontaktovat majitele okolních domů v případě hořícího domu. Pokud by byl SMS systém, tak by to šlo.
- ST: uvedl, že jde o absurdní myšlenku, neboť při požáru se nebude hlásit, že hoří jistý objekt, ale v tomto případě systém slouží pro svolání požární jednotky v rámci Informačního záchranného systému. Zabezpečení místa požáru vždy zajišťují záchranné složky jako hasičský záchranný sbor, policie, záchranná služba, které jsou tam téměř okamžitě – nikoli občané.
- p. Peterka: zopakoval, že pokud by byl SMS systém, mohl by soused hořícího domu dostat zprávu o požáru.
- p. Mošner: uvedl, že SMS systém byl testován složkami IZS a je potvrzeno, že je nespolehlivý a drahý.
- ST: potvrdil, že při vichřici Herward nebylo možno se ani dovolat, nebylo možno koordinovat krizový stav. V případě, že se na místě požáru nenacházejí lidé, je ohrožen pouze majetek a k jeho zajištění a záchraně jsou určeny specializované složky.
- p. Mošner: zmínil systém telefonů O2 vytvořený po povodních v r. 2002 pro krizové složky. Neosvědčily se a v roce 2013 byly zrušeny. Zmínil, že některým lidem se nelíbí zvuk sirén, ovšem tento zvuk bude jednotný pro celou republiku a je koncipován tak, aby byl jedinečný a pro občany svým významem rozpoznatelný. Původní staré sirény se budou rušit. Město Děčín se na tento nový systém chystá také. Bezdrátový rozhlas je jen dílčí, bonusová záležitost.
- ST: ukončil rozpravu a vyzval k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilového

- A) bere na vědomí informaci o zprovoznění sítě varovného a informačního systému a lokálního výstražného systému (elektronický rozhlas) a jeho využívání

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 535/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí informaci o zprovoznění sítě varovného a informačního systému a lokálního výstražného systému (elektronický rozhlas) a jeho využívání**

● materiál č. 22/12/19/2018/Z – Vyhodnocení dotazníku k odpadovému hospodářství

Důvodová zpráva:

Dne 12. 12. 2017 přijalo zastupitelstvo města usnesení č. 481/2017/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2016
- B) schvaluje dotazník k odpadovému hospodářství v předloženém znění
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ zveřejnit dotazník k odpadovému hospodářství na webových stránkách města
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

Na základě uvedeného usnesení byl dne 15. 12. 2017 dotazník zveřejněn v Jílovské sově a současně v elektronické podobě na webových stránkách města. Občané mohli vyplněné dotazníky odevzdávat, případně vyplňovat na webových stránkách města, v termínu do 15. 1. 2018. Zúčastnilo se celkem 121 občanů, z toho 93 prostřednictvím papírové podoby a 28 prostřednictvím webových stránek města. V Jílovém je cca 2 000 domácností, pokud jeden dotazník představuje jednu domácnost, poté dotazníky vyplnilo cca 6 % obyvatel. Podrobné výsledky z dotazníků jsou uvedeny níže.

Kde bydlíte?:

- rodinný dům – 82 (tj. 68 %)
- bytový nebo panelový dům – 36 (tj. 30 %)
- rekreační objekt – 3 (tj. 2 %)

Jaké informační prostředky města využíváte?:

- čtu místní noviny – 111
- navštěvuji internetové stránky města – 53
- sleduji facebook města – 18

Zabýváte se předcházením vzniku odpadů?:

- ANO – 113
- NE – 7

nevím, co to je – 1

Pokud se zabýváte předcházením vzniku odpadů, jakým způsobem?:

- kupuji jen to, co potřebuji, nedám se ovlivnit reklamou – 86
- z bioodpadu vytvářím kompost – 83
- do obchodu nosím vlastní tašky – 75
- piji vodu z vodovodu, nekupuji PET lahve – 75
- upřednostňuji kvalitní výrobky s dlouhou životností – 49
- používám nabíjecí baterie – 33
- kupuji velká rodinná balení – 24
- jinak – 5 (ke splachování WC používám dešťovku; nekupuji denní tisk; co jde, opravím; netopím uhlím; nepotřebné věci daruji nebo dám do kontejneru na textil)

Třídíte odpad?:

- ANO – 116
- NE – 5 (z toho 2 bydlící v rodinném domě a 3 v bytovém nebo panelovém domě)

Pokud třídíte odpady, jaké druhy třídíte?:

- plasty – 115
- papír – 110
- sklo – 94
- elektroodpad – 90
- nápojové kartony – 87
- kovy – 73

textil – 66

jiné odpady – 10 (bioodpad 6, léky 2, pneumatiky 1, monočlánky 1)

Pokud netřídíte, jaký máte důvod?:

přijde mi to zbytečné – 2

nemám na to doma místo – 2

kontejnery jsou moc daleko – 1

je to moc práce – 1

jiný důvod – 1 (nyní diskriminační – měl by být poplatek za vývoz popelnice)

Jaké odpady odevzdáváte do sběrného dvora?:

elektroodpady – 97

objemný odpad – 89

nebezpečné odpady – 79

stavební odpady – 67

použité jedlé oleje – 18

bioodpady – 11

nevyužívám sběrný dvůr – 6

jiné – 5 (pneumatiky 3, kovy 2)

Co děláte s bioodpady z kuchyně?:

dávám na kompost na zahradě nebo zvířatům – 70

dávám do hnědé nádoby na bioodpad – 48

dávám do zapůjčeného kompostéru – 48

házím do popelnice na směsný odpad – 19

dávám do komunitního kompostéru (sídliště) – 10

jiný způsob – 3 (chovatelé drůbeže 2, vermikompostér se žížalami 1)

Co děláte s bioodpady ze zahrady?:

dávám na kompost na zahradě – 75

dávám do hnědé nádoby na bioodpad – 49

dávám do zapůjčeného kompostéru – 48

odvážím do sběrného dvora – 4

házím do popelnice na směsný odpad – 2

Kolik je vám let?:

15-24 – 2

25-40 – 23

41-65 – 44

66 a více – 52

Pohlaví?:

muž – 58

žena – 63

Z vyplněných dotazníků je patrné, že většina obyvatel má kladný přístup ke třídění odpadů (96 % zúčastněných třídí) i k předcházení vzniku odpadů (93 % zúčastněných předchází vzniku). Nejvíce se třídí plast, papír, sklo, elektroodpad a nápojové kartony. Bioodpad nejčastěji občané dávají na kompost na zahradě, dále do hnědých nádob na bioodpad a do zapůjčených kompostérů. V popelnici na směsný odpad končí spíš bioodpad z kuchyně (19 případů) než bioodpad ze zahrad (2 případy). Ve sběrném dvoře občané odevzdávají nejčastěji elektroodpad, objemný, nebezpečný a stavební odpad, pouze v šesti případech sběrný dvůr vůbec nevyužívají.

Na některých dotaznících se objevily zajímavé připomínky a náměty.

K platbě místního poplatku 6x:

- Uvítám zvýhodnění platby za popelnice pro domácnosti, které třídí odpad.

- Kdo třídí, měl by platit menší poplatky za odpad.

- Třídít odpad = ano, ale bez poplatků, jako to mají zavedené v jiných městech.

- Známí v Duchcově se přihlásili do programu třídění, kolik kg odevzdají plastů a papíru, tolik Kč je jim odečteno z poplatku.

- Zavedl bych mimo platby za směsný komunální odpad také zvláštní platbu za hnědé popelnice.

- Uvítala bych snížení poplatku za vyvážení směsného odpadu 1x za 14 dní a nejlépe 1x za měsíc.

K nádobám a pytlům na tříděný odpad 11x:

- Kontejnery na papír a hlavně na plast jsou často přeplněné (sídliště – křižovatka ul. Mládeže).

- Sklo sice třídím, ale kontejner mám dost daleko od domu.

- Chybí nádoby na jedlý olej.

- Menší popelnici na použité jedlé oleje.

- Uvítal bych kontejner na kovový odpad v sídlišti, možná také na přepálený olej.
- Velmi bych uvítala kontejnery na kovový odpad z domácností, u kterého je třídění náročnější na skladování a odvoz.
- Uvítala bych mezi kontejnery na tříděný odpad nádoby na plech/plechovky, sběrný dvůr je přece jen „z ruky“ pro většinu obyvatel Jílového.
- Chtělo by to rozmístit po Jílovém kontejnery na kovy. Skladovat prázdné plechovky a vozit je do sběrného dvora je pro mě bohužel komplikované.
- Javorská – chybí kontejnery na papír, textil, elektroniku, všechny kontejnery jsou daleko.
- Na Sněžníku chybí kontejner na textil a na kovy.
- Pytle na tříděné odpady jsou méně kvalitní, než bývaly, pytle se trhají. Nové pytle nemají utahovací pásek zapuštěný, ale pouze volný pásek na svázání, což je daleko méně komfortní, pytel se špatně utahuje a pásek se trhá.

K odpadům odkládaným v sídlišti 2x:

- Lidé v sídlišti nelikvidují velkoobjemový odpad ve sběrném dvoře, ale odkládají ho ke kontejnerům.
- Nelíbí se mi, že sídliště dává objemný odpad a stavební odpad do nádob na směsný odpad bez postihu, a já ve sběrném dvoře za něj platím. (poznámka OSMŽP: platí se pouze za stavební odpad)

K bioodpadu 6x:

- Popelnice na bioodpad bychom uvítali vyvážet až do konce listopadu a v dubnu – květnu vyvážet každý týden.
- Byla bych pro zachování hnědých nádob na bioodpad. Mám sice RD se zahradou a kompostem, ale nádobu hojně využívám na odpad, který na běžný kompost nesmí přijít (listí z ořešáku, napadené ovoce a zeleninu nemocemi, houbami, plísněmi, stonky s trny atd.).
- Líbí se mi používání bio popelnic, které město zavedlo, byla by chyba a škoda, kdyby se tento již zavedený systém rušil.
- Navrhuji zpoplatnění hnědých nádob na bioodpad nebo jejich zrušení.
- Díky za nádoby na bioodpad (v sídlišti), sice toho moc nevyhazují, ale proč nevyužít další možnost, jak ulevit přírodě.
- Za uvážení stojí rozšíření kalifornských žížalek, později je rozdávat k zapůjčenému kompostéru.

Ostatní 4x:

- Nedostatečná kapacita nového místa zpětného odběru ojetých pneumatik.
- Často uzavřený sběrný dvůr bez adekvátní náhrady. (poznámka OSMŽP: nelze ovlivnit, neboť obsluha je zaměstnancem Kovošrotu Group CZ)
- Častější odvoz od paneláků.
- Zavedení vratných PET lahví, tetrapaků, výkup plastů. (poznámka OSMŽP: vzhledem k tomu, že PET láhve se vykupují za nejvyšší ceny, bylo by třídění plastů bez nich ekonomicky hodně nevýhodné, proto se systém vratných PET lahví nezavádí)

Platná legislativa zakazuje od roku 2024 skládkování recyklovatelných odpadů, proto všechny obce a města musí postupně zoptimalizovat nakládání s odpady. Prvním dílčím krokem v našem městě bylo pořízení domácích kompostérů v roce 2017, neboť tím dochází k předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů. Své připomínky a náměty občané uvedli na 29 dotaznících (tj. 24 %) a některé z nich využijeme pro zlepšení systému nakládání s odpady v našem městě (např. zjistíme možnosti sběru kovových obalů a použitých jedlých olejů, zajistíme opakované informování obyvatel v sídlišti o porušování legislativy při odkládání odpadů mimo kontejnery aj.).

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje přijmout navržené usnesení.

→ ST: shrnul informace z předloženého materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výsledky z dotazníků k odpadovému hospodářství

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 536/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výsledky z dotazníků k odpadovému hospodářství

→ Ing. Kalous: uvedl, že v rámci diskuse na schůzi Kontrolního výboru projednávali možnost nákupu nových kontejnerů na sklo, protože vydávají kvílivé zvuky. Již se vyrábí nové odhlučňené.

→ ST: uvedl, že se s Odborem SMŽP zúčastnil semináře na téma odpadové hospodářství na Moravě, kde mají velmi dobře propracovaný systém třídění odpadů. Nádoby na třídění jednotlivých druhů

odpadů mají občané přímo u svých domů, na třídění je navázána sleva na poplatku. Vznikají tam sdružení obcí, které si zajišťují vlastní systém třídění – obyvatelé platí částky přibližně ve stejné výši jako u nás a pro město je tento nastavený systém odpadového hospodářství bezdoplatkový. Nyní bude Benešov nad Ploučnicí zpracovávat studii a touto cestou bychom směřovaly i my.

● materiál č. 22/12/20/2018/Z – Zpráva o činnosti MP za rok 2017

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jilové je předložena podrobná zpráva o činnosti MP v průběhu roku 2017.

- p. Peterka: dotázal se na počty společných zásahů s JSDHO. Ve zprávě uvedeno 84x spolupráce a zvlášť vyčíslen odchyt koček, u těchto byla MP sama?
- p. Černý: odpověděl, že u odchytu koček není třeba asistence JSDHO, pokud není odchyt zvířat komplikovaný, v nepřístupném terénu apod.
- p. Peterka: uvedl, že v anketě na fcb je 51 lidí pro a 15 proti zvýšení sankcí špatně parkujících. Vyzval MP, aby respektovala přání občanů.
- p. Černý: uvedl k p. Peterkovi, že se nechce vyjadřovat k jeho zavádějícím jednostranným informacím podávaným na fcb. Dále uvedl, že jeho tvrzení jsou demagogická a zda ví, co to slovo znamená (pozn.: význam slova „Demagogie“ - působivé a klamné řečnické vystupování, využívání k získání vlivu, politické podpory a moci. Místo věcného zdůvodňování působí hlavně na předsudky a emoce posluchačů, k čemuž slouží polopravdy, překroucené argumenty, logické klamy, falešné sliby, vyvolávání strachu a podobně. Zdroj: Wikipedie). Neví, kde p. Peterka bere informace, že MP si stěžuje na neplnění rozpočtu z vybraných pokut. Nikdy nelze dopředu určit a ovlivnit, kolik MP na pokutách vybere, částka v rozpočtu je pouze orientační. Vyzval p. Peterku, aby se jako zastupitel na fcb zdržel hanlivých komentářů k práci MP. Hraničící je ovšem to, že p. Peterka vyžaduje a určuje, jak vysokou pokutu má strážník za přestupek uložit. Přestupky jsou řešeny ze strany strážníků dle platné legislativy a pro řešení přestupku je možno využít možnosti, které zákon umožňuje – situaci vždy vyhodnocuje strážník dle závažnosti přestupku, opakování přestupku, přístupu a chování přestupce (např. zda spolupracuje při řešení, atd).
- ST: zdůraznil, že pokud občan zjistí, že je páchán přestupek, měl by jej oznámit, ne uveřejňovat na fcb. Uvedl, že sídliště bylo projektováno v minulosti, bohužel parkovacích míst je málo a řešení tohoto stavu je otázkou několika let a několika milionů. Uvedl, že ve zprávě o činnosti MP je 273 řešených obecných přestupků v dopravě. Činnost je ze strany MP vykonávána. Apeloval na to, aby si občané uvědomili, že město Jilové má své katastrální území a hlídka MP je povinná kontrolovat i Sněžník, Martiněves, Modrou – dojezd k oznámení tedy v některých případech není okamžitý.
- p. Peterka: reagoval a uvedl, že neví, komu se dává víc na pohonné hmoty, zda MP či JSDHO, ale subjektivně více po městě vidí jezdit hasiče. Nestydí se za fotky na fcb, nechce, aby MP fungovala na zavolání, ale působila preventivně a projížděla stále. Sám parkuje na vzdáleném parkovišti a jiní si postaví auto před vchod, po napomenutí řidič nereaguje.
- ST: uvedl, že tento přístup MP, který zmiňuje p. Peterka, by byl dobrý, ovšem v případě, že by na sídliště mělo město 10 strážníků a v každé městské části dalších 5 strážníků – potom by ten systém mohl fungovat.
- p. Černý: uvedl, že práce MP není jen o ježdění autem. Služební auto je vybaveno externím defibrilátorem, proto musí hlídka dodržovat při pěší hlídce dobřehovou vzdálenost k autu, aby byla schopna ihned dojet k případu. Systém jen pěších hlídek má vzhledem k dostatečnému počtu strážníků nastaven Děčín, u Jilového toto nelze. Zdůraznil, že MP nefunguje jen na zavolání, hlídková činnost se provádí.

→ p. Peterka: uvedl k p. Černému, že vybízí k tisícovým pokutám proto, že tato částka bude dostatečnou, aby řidiči špatné parkování neopakovali, a myslí si, že stoupne prestiž MP. Nenabádá strážníky, aby se řídili jeho radami, připustil však, že jednou při telefonickém oznámení přestupku řekl, ať mu strážník dá minimálně 500,00 Kč, ta nebyla na fcb.

→ p. Černý: zopakoval k p. Peterkovi, že výše sankce se odvíjí od více aspektů a mezi ně patří také, zda jde o opakovaný přestupek, při prvním přestupku se ukládají nižší sankce od 100,00 Kč do 500,00 Kč, při dalším do 1.500,00 Kč a pokud jde o opakované nerespektování až do výše 2.000,00 Kč u veřejného pořádku až do 10.000,00 Kč. Popsal postup při řešení přestupku parkování oznámeném p. Peterkou: Uvedl, že konkrétně na sídlišti v Bynově strážníky MP Děčín také nevidí, parkuje se tam stejně jako v Jílovém. Nejmenovaný strážník z Děčína osočuje v diskusích na fcb stránkách p. Peterky práci MP Jílové, přitom v Bynově v jedné ulici stojí 40 aut za sebou v místě zákazu.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla k situaci úzké Spojové ulice, že v tom případě souhlasí s p. Peterkou. Při špatném parkování ostatní auta neprojedou.

→ p. Peterka: uvedl, že se mu líbí, jak se každý snaží ukolébat naši MP, že teď zastavil na chodníku a zrovna něco vykládá z vozidla. Chodník je pro chodce, nebo invalidy. Myslí si, že po tom, co rozpoutal na fcb „peklo“, vidí zlepšení na celém sídlišti. Zmínil, že on sám někdy parkuje až u vrátnice papíren, není pravda, že ve městě není parkování.

→ Ing. Kalous: uvedl, že se domnívá, že parkování na chodníku je dáno právě úzkými ulicemi, kdy se řidič snaží o možnost průjezdu ostatních vozidel, ovšem nemělo by se to stávat. Osobně si myslí, že se MP pod vedením p. Černého zlepšila a poděkoval za práci s defibrilátorem. Navázal na řeč p. starosty, který uvedl, že by se tyto případy přestupků měly oznamovat a ne dávat na fcb. Hovořil přímo k p. Peterkovi a vyzval ho, aby naopak tyto případy zveřejňoval dál, že tím všem pomáhá ani neví jak.

→ ST: poděkoval p. Černému za práci, dotázal se, zda MP po fcb aféře řeší přestupky parkování v sídlišti více a důrazněji.

→ p. Černý: odpověděl, že MP pracuje stejně.

► 19:30 – 19:40 hodin Kamila Sovadinová nepřítomnost na zasedání, počet členů ZMJ 17.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílového

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Nehlasoval: Kamila Sovadinová

Usnesení č. 537/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílového

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2017

● materiál č. 22/12/22/2018/Z – Zřízení veřejné Wifi sítě ve městě Jílové

Důvodová zpráva:

Do jednání 13. ZMJ dne 1. 11. 2016 předložil p. Peterka materiál „Bezdrátová síť v úzkém centru města Jílové a na koupališti“ (viz příloha č. 1) a Ing. Kalous materiál „Veřejná Wi-Fi v centru města“ (příloha č. 2). ZMJ projednalo oba materiály a přijalo níže uvedená usnesení:

Usnesení č. 323/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace a návrhy Ing. Jiřího Kalouse a Jiřího Peterky týkající se veřejné Wifi sítě v centru města Jílové a na koupališti

Usnesení č. 324/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) má zájem o zřízení veřejné Wifi sítě v centru města Jílové

Usnesení č. 325/2016/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá Finančnímu výboru zahrnout do návrhu rozpočtu 2017 předpokládané náklady na vypracování studie na zřízení veřejné bezdrátové Wifi sítě v centru města

Do jednání 15. ZMJ dne 27. 6. 2017 byl Odborem vnitřních věcí a správních činností předložen materiál „Informace – veřejná Wi-Fi síť ve městě Jílové“ obsahující informaci o zpracovaném návrhu pro vybudování Wi-Fi pro lokality zámek, náměstí a koupaliště a cenovou nabídku pro jeden přístupový bod od firmy Systemhouse CZ, spol. s r. o. (příloha č. 3). Usnesením č. 414/2017/Z vzalo ZMJ informaci na vědomí. Dále, na tomtéž zasedání ZMJ, bylo přijato usnesení č. 415/2017/Z, kterým byl pověřen starosta města sestavením pracovní skupiny pro zpracování specifikace, která bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci ke zřízení veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové.

Pracovní skupina ve složení p. Kalvas - starosta, p. Peterka – člen ZMJ, Ing. Tomanová – tajemnice MěÚ, Ing. Kalous – člen ZMJ, Ing. Bílková – ved. OVVŠC byla zřízena, její první schůzka se konala 4. 9. 2017. Následně se řešila problematika GDPR ve vztahu k veřejné Wi-Fi, kdy konkrétní výstupy a požadavky související s danou otázkou začalo MV zveřejňovat až v měsíci březnu 2018 v Systémové analýze působnosti obcí z hlediska GDPR (<http://www.mvcr.cz/gdpr/clanek/web-systemove-analyzy-systemove-analyzy.aspx>).

Dne 26. 3. 2018 se sešla pracovní skupina a p. Váchal (zástupce společnosti COM PLUS CZ a.s.) ohledně specifikace rozsahu požadovaného řešení pro instalaci bezplatného Wi-Fi připojení v areálu zámku Jílové (s ohledem na zastupitelstvem projednávané materiály a problematiku GDPR). Pracovní skupina se dohodla na zpracování 3 variant řešení jednoho „připojovacího bodu“ s možným budoucím rozšířením na více bodů:

1. varianta - připojení 50 uživatelů (základní s 1 AP),
2. varianta - připojení 100 uživatelů (střední 2 profi AP s možností větší propustnosti),
3. varianta – připojení 100 uživatelů + možnost dalšího využití pro napojení kamer s výstupem v HD kvalitě (optimální s 3 AP s možností větší propustnosti s řídicím kontrolorem).

Technickou specifikaci jednotlivých variant a cenu za zřízení zpracovala společnost COM PLUS CZ a.s. (příloha č. 4):

1. připojení 50 uživatelů (základní s 1 AP) s předpokládanými náklady ve výši 47 217,00 Kč,
2. připojení 100 uživatelů (střední 2 profi AP s možností větší propustnosti) s předpokládanými náklady ve výši 90 027,00 Kč,
3. připojení 100 uživatelů + možnost dalšího využití pro napojení kamer s výstupem v HD kvalitě (optimální s 3 AP s možností větší propustnosti s řídicím kontrolorem) s předpokládanými náklady 117 511,00 Kč.

Odborné posouzení technické specifikace (včetně návrhů jiných technických řešení, popř. použití jiných komponent) provedl p. Peterka (příloha č. 5), jehož připomínky byly předány firmě COM PLUS CZ a.s., která provedla kalkulaci na základě požadovaných změn (příloha č. 6 – bude členům ZMJ zaslána dodatečně e-mailem). Dále p. Peterka předložil (příloha č. 7) obecný diagram topologie sítě ve vrstvě L1 (propojení/umístění prvků) a porovnání verzí IAC BOXu (řešení přístupu na internet).

ZMJ jsou, po úpravách a doplněních předkládány 3 varianty zřízení veřejné Wi-Fi sítě:

1. připojení 50 uživatelů (základní s 1 AP)
2. připojení 100 uživatelů (střední 2 profi AP s možností větší propustnosti)
3. připojení 100 uživatelů + možnost dalšího využití pro napojení kamer s výstupem v HD kvalitě (optimální s 3 AP s možností větší propustnosti s řídicím kontrolorem)

Všechny předložené cenové varianty jsou orientační !!!

V případě, že ZMJ rozhodne o schválení některé z předložených variant, zajistí MěÚ ve spolupráci s ostatními členy pracovní skupiny zpracování a zveřejnění veřejné výzvy s využitím technické specifikace vybrané varianty.

→ ST: uvedl, že materiál, je obsáhlý, byl po dokončení a předání zastupitelům ještě několikrát měněn a doplňován panem Peterkou. Vzhledem k rozdílnosti původně zpracovaného materiálu a dodatečným doplněním předal řeč p. Peterkovi.

→ p. Peterka: uvedl, že se pracovní skupina sešla k řešení problematiky několikrát, v úvodu byl zadán požadavek na specifikaci firmě COMPLUS (externí IT MěÚ Jílové), později záležitost probíral

s kolegou „síťářem“, navrhli spolu konkurenční řešení. Uvedl, že firma COMPLUS na jeho požadavky k doplnění reagovala pozdě, přibližná cena, kterou v závěru poskytla, nebyla úplná. Zpracoval s kolegou a předložil tabulku, která obsahuje jeho představu řešení. Není si jistý, zda zastupitelé rozumí technickým parametrům, zřejmě pouze ceně.

→ Ing. Frkal: uvedl k p. Peterkovi, že není nutné na ZMJ probírat technické parametry, rozhodující je, zda ZMJ veřejnou Wi-Fi takto chce a pro kolik uživatelů.

→ p. Peterka: uvedl, co chybí návrhu firmy COMPLUS. Vyzdvihl, v čem je jeho návrh lepší, porovnal a představil jednotlivé navržené varianty. Jeho návrh je dražší, ovšem bezpečnější a základní varianta pro 50 uživatelů vyjde na cca 137.000,00 Kč, pro 250 uživatelů cca 145.000,00 Kč, pro 750 uživatelů + kamery 249.000,00 Kč.

→ ST: uvedl, že p. Peterka řekl k materiálu vše podstatné a zmínil, že tím, že si p. Peterka vzal řešení materiálu za své a návrh pracovní skupiny předělal, nemohla jej pracovní skupina probrat. Popsal průběh řešení zadání jak pracovní skupinou, následně p. Peterkou, který předložil svou tabulku k seznámení před zasedáním ZMJ. Uvedl dále, že variantní řešení firmy COMPLUS bylo výrazně levnější a upozornil, že v rozpočtu je na zřízení veřejné Wi-Fi alokována částka 100.000,00 Kč.

→ MST: uvedl, že jeho osobně ničí, když vidí současnou mládež neodtržitelnou od chytrých mobilů a byl by rád, kdyby se místo veřejné Wi-Fi věnovala částka raději např. na pořízení venkovního posilovacího zařízení, které poslouží zdravému životnímu stylu.

→ p. Peterka: oponoval názoru MST, uvedl, že děti budou moci s veřejnou Wi-Fi „elektronicky žít“ a tím naše město zviditelní.

→ Ing. Frkal: uvedl, že souhlasí s oběma názory, příprava materiálu byla náročná, ovšem obává se, že na realizaci z vyčleněné částky v rozpočtu v letošním roce město nedosáhne. Je třeba vyčlenit dostatek prostředků na realizaci v dalším roce.

→ p. Černá: dotaz pro zápis – p. Peterka se zmínil, že jeho navrhovaný systém dokáže rozpoznat, a zakázat uživateli zneužívání veřejné sítě.

→ p. Peterka: odpověděl, že systém dokáže zjistit pevné stolní počítače, které se snaží připojit a pracovat na veřejné síti.

→ Ing. Bílková: uvedla, že se účastnila dalšího školení GDPR, kde se probíralo zabezpečení sítě z hlediska ochrany osobních údajů. Ze strany školitele zaznělo, že provozovatel musí určit, na které webové stránky uživatele pustí. Dotázala se, zda se ve svém návrhu tímto zabýval.

→ p. Peterka: uvedl, že se na toto téma také školil a zmínil problematiku např. internetových kaváren, které mají volnější podmínky. Uvedl, že vidí dvě varianty – buď povolit jen některé domény a ostatní zakázat, nebo postupně při problémech jednotlivé domény zavírat.

→ TAJ: uvedla, že před zprovozněním je nutné správně systém nastavit a specifikovat jak bude fungovat – až na základě toho je třeba provést výběrové řízení, postavit smlouvu, atd. Dotázala se, kdo to tedy systém a jeho provoz vyspecifikuje – Ing. Bílková, nebo pracovní skupina? Dále informovala, že na školení s Ing. Bílkovou komunikovaly se zástupcem ÚOOÚ, který přislíbil, že po zaslání bližší specifikace provozu plánované veřejné Wi-Fi nám sdělí bližší požadavky na její zabezpečení.

→ p. Peterka: uvedl, že jako provozovatel sítě musí shromažďovat informace o připojených uživateli, dotázal by se opačně – co všechno se musí o uživateli shromažďovat. Dále uvedl, že není schopen dopředu říci, jaké domény budou využívány – vznikají stále nové.

→ ST: uvedl, že ať už se schválí jakékoli usnesení, kromě B4), bude pracovní skupina dále pokračovat v řešení. K p. Peterkovi uvedl, že není rád, když vyznívá z jeho řeči, že firma COMPLUS zadání vyřešila špatně. Po jednání pracovní skupiny dostala zadání, a to vypracovala - v pořádku a včas.

→ TAJ: doplnila, že kdyby p. Peterka řekl v úvodu, že si to vezme na svá bedra a vypracuje vše sám, nemusel se COMPLUS poptávat.

→ p. Peterka: uvedl, že tak to nebylo míněno, pouze kolega „síťář“, který tomu rozumí lépe, to vidí jinak než COMPLUS.

→ Ing. Kalous: uvedl, že mu celé řešení navrhované p. Peterkou připadá robustní, drahé. Pamatuje si, že se na pracovní skupině dohodlo, že se vše nejprve vyzkouší na základním access pointu, prověří se zájem a funkčnost a nyní představuje p. Peterka dvakrát tak drahou variantu.

→ p. Peterka: uvedl, že připomínku čekal, jeho varianty jsou jako stavebnice lega – základ se dá rozšiřovat.

→ Ing. Kalous: uvedl, že se mu toto řešení zdá zbytečně naddimenzované a způsobů jak odpojit tzv. „černé pasažéry“ je více. Systém COMPLUSu toto řešil. Nevidí optimální, při dnešním ZMJ, rozhodnout se pro určitou variantu.

→ ST: navrhl p. Peterkovi, aby přednesl usnesení, o kterém se bude hlasovat.

→ p. Peterka: odpověděl, ať si p. starosta vybere sám.

→ ST: odpověděl p. Peterkovi, že nevidí důvod, aby vybíral on, protože když se zřízení schválí, bude to „jeho Wi-Fina“ (pozn. myšleno pana Peterky).

→ Ing. Frkal: zopakoval, že si váží práce na problematice, ale vzhledem k dané částce v rozpočtu navrhuje v tuto chvíli hlasovat o návrhu usnesení A) a B4) neschválit záměr.

→ p. Peterka: podal protinávrh A) a B1), C) – ve variantě předložené jím.

Hlasování o návrhu Jiřího Peterky – A), B1) a C).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílového

A) bere na vědomí výstupy z jednání pracovní skupiny, která řeší vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové (areál zámku Jílové)

B1) schvaluje zahájení kroků k zajištění, vybudování a provozování jednoho připojovacího bodu dle technické specifikace a popisu uvedeného ve variantě 1 (připojení pro 50 uživatelů, základní s 1 AP)

C) pověřuje pracovní skupinu zpracováním a zveřejněním veřejné výzvy s využitím technické specifikace vybrané varianty, jejíž předmětem bude zřízení a zajištění provozování (správy) bezplatného (veřejného) Wi-Fi připojení v areálu zámku Jílové, vč. zpracování posouzení vlivů z hlediska GDPR a zajištění jeho provozu v souladu s požadavky tohoto nařízení a souvisejícími předpisy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 3	PROTI: 5	ZDRŽEL SE: 10
------------	--------	----------	---------------

Pro: Jiří Peterka, Bc. Milan Tejmer, Ing. Kamil Šembera

Proti: Jiří Pokorný, Mgr. Libor Buchta, Miroslav Kalvas, Lubomír Michalec, Mgr. Ivana Špačková

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu Ing. Frkala A), B4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílového

A) bere na vědomí výstupy z jednání pracovní skupiny, která řeší vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové (areál zámku Jílové)

B4) neschvaluje záměr vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové v žádné z předložených variant ani v jiné variantě a doporučuje využít finanční prostředky alokované v rozpočtu na vybudování Wi-Fi sítě na jiné aktivity sloužící dlouhodobě k aktivnímu využití volného času a k posilování zdravého životního stylu a zdraví (např. venkovní posilovací stroje, apod.)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 2
------------	---------	----------	--------------

Proti: Jiří Peterka, Ing. Kamil Šembera, Bc. Milan Tejmer, Ing. Jiří Kalous

Usnesení č. 538/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí výstupy z jednání pracovní skupiny, která řeší vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové (areál zámku Jílové)
- B) neschvaluje záměr vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové v žádné z předložených variant ani v jiné variantě a doporučuje využít finanční prostředky alokované v rozpočtu na vybudování Wi-Fi sítě na jiné aktivity sloužící dlouhodobě k aktivnímu využití volného času a k posilování zdravého životního stylu a zdraví (např. venkovní posilovací stroje, apod.)

→ p. Peterka: uvedl, že žádá poznámku do zápisu: „Škoda, že takto detailně se neprojednával varovný informační systém“.

13. Diskuze

→ MST: přečetl přítomným kladné hodnocení jednotky JSDHO od Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, které hodnotí práci velitele jednotky, p. Mošnera, na vysoké úrovni. Uvedl, že toto zmiňuje na okraj diskuse vyvolané p. Peterkou na adresu p. Mošnera. Dále zmínil e-mail p. Peterky, na který reagoval pouze starosta a cítí potřebu bránit dehonestování zaměstnanců města. Uvedl, že tento člověk se snaží pomoci každému a takového velitele by město již nenašlo. Poděkoval mu za jeho práci. Navrhl, aby se zastupitelé vyjádřili a neztotožňovali se s názory, které zveřejňuje zastupitel p. Peterka.

→ ST: připojil se k řeči MST, váží si práce p. Mošnera a domnívá se, že by byl velký problém jej nahradit. Místo toho, abychom si jeho práce a přístupu vážili, jeden zastupitel publikuje své hanlivé názory. Pokud zastupitel vidí problém, měl by jej řešit na zastupitelstvu a ne uvádět na sítích polopravdy a zavádějící informace. Je jasná souvislost s blížícími se volbami, ovšem jsou hranice, za které by se slušný člověk neměl dostat. Fcb by měl sloužit k jiným záležitostem.

→ p. Peterka: uvedl ke starostovi, že nabytí bytu p. Mošnera byla záležitost rady, ve které seděl.

→ Ing. Kalous: dotázal se p. Peterky, v čem byl porušen zákon, metodika, směrnice nebo jiný předpis při přidělení bytu panu Mošnerovi.

→ p. Peterka: neodpověděl.

→ ST: uvedl, že podnět k přidělení bytů dává Komise sociální a bytová, rada do něj nezasahuje.

→ Ing. Kalous: uvedl, že on vnímá, že je dobře, že byt ve školce byl přidělen právě p. Mošnerovi, a ne někomu neznámému z poradníku. Zdůraznil, že zveřejnit výši platu p. Mošnera na fcb je podrazácké. K řeči MST uvedl, že se zastal pouze p. Mošnera, ovšem zastupitelům zasláný e-mail s osobními urážkami p. tajemnice - to už může udělat pouze bezcitný křupan, přestože pracuje v centru Prahy. (Omluvil se, že se jí tenkrát nezastal, ale s p. Peterkou to nemá smysl).

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že členové JSDHO by měli mít platy vyšší než státní správa, protože nasazují své životy. Zmínila vzpomínku na zesnulou p. [REDAKCE] a uvedla, že jsme zde na chvíli, aby se nechalo hloupých válek. JSDHO vnímá pozitivně a děkuje jim za práci.

→ p. Peterka: reagoval na řeč Ing. Hřebíčkové a Ing. Kalouse. Uvedl, že proti jednotce nic nemá, pouze proti veliteli. U Ing. Hřebíčkové vnímá předvolební hasičský příklon. V době kdy byla neuvolněnou MST, hasičů si nevšímala.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla k p. Peterkovi, že v minulém zastupitelstvu neseděl, takže opět říká něco, o čem nic neví, lže a překrucuje, ale u něj jí to nepřekvapuje.

→ ST: vyvrátil tvrzení p. Peterky o malém zájmu MST o hasiče a popsal, jak se plánovala rekonstrukce požární zbrojnice v Modré, jejíž náklady byly cca 2,5 mil. Kč, následně se odkoupil objekt CO a získala se dotace. Opět se potvrzuje, jak p. Peterka komunikuje.

→ p. Mošner: uvedl, že se opět potvrzuje, jak p. Peterka říká polopravdy a lži.

→ ST: poděkoval za práci paní Javůrkové z OMH, která ke konci dubna odchází do důchodu

14. Závěr

Zasedání 22. zastupitelstva ukončil starosta ve 20:20 hodin.

Zápis vyhotovila: 16. 4. 2018 Eva Černá

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 72 - 97

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jiří Kalous, v. r.

.....
Monika Loskotová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that a knowledge of the past is essential for a full understanding of the present. The author points out that the United States has a long and complex history, and that it is important to understand the events and people that have shaped the country.

2. The second part of the paper discusses the role of the federal government in the United States. It is argued that the federal government has a responsibility to protect the rights of its citizens and to promote the general welfare. The author points out that the federal government has a long history of intervention in the lives of its citizens, and that it is important to understand the reasons for this intervention.

3. The third part of the paper discusses the role of the states in the United States. It is argued that the states have a responsibility to protect the rights of their citizens and to promote the general welfare. The author points out that the states have a long history of intervention in the lives of their citizens, and that it is important to understand the reasons for this intervention.

4. The fourth part of the paper discusses the role of the courts in the United States. It is argued that the courts have a responsibility to protect the rights of its citizens and to promote the general welfare. The author points out that the courts have a long history of intervention in the lives of its citizens, and that it is important to understand the reasons for this intervention.

5. The fifth part of the paper discusses the role of the people in the United States. It is argued that the people have a responsibility to protect the rights of their citizens and to promote the general welfare. The author points out that the people have a long history of intervention in the lives of their citizens, and that it is important to understand the reasons for this intervention.