Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Zastupitelstvo města Jílové

ZÁPIS

z 23. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání:	12. 6. 2018 od 16:00 hodin
Místo konání:	budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno:	15 členů ZMJ dle prezenční listiny, + 1 člen se dostavil v průběhu zasedání (Mgr. Ivana Špačková - příchod do zasedání v 16: 06 hod.)
Omluveni:	4 členové ZMJ – Jiří Pokorný, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Kamila Sovadinová, Bc. Milan Tejmer
Nepřítomen:	1 člen ZMJ - Mgr. Václav Zibner
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Libor Buchta, Lucie Valterová Hanzlová
Zápis vyhotovila:	Eva Černá

1. Zahájení

23. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany.
Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva města, Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 23. ZMJ dne 12. 6. 2018: Mgr. Libor Buchta, p. Lucie Valterová Hanzlová.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 23. ZMJ dne 12. 6. 2018 - Mgr. Libora Buchtu a p. Lucii Valterovou Hanzlovou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 539/2018/Z (bod č. 2)
Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 23. ZMJ dne 12. 6. 2018 - Mgr. Libora Buchtu a p. Lucii Valterovou Hanzlovou

• *materiál č. 23/02/01/2018/Z - **Schválení Zápisu z 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018***

→ *ST: dotázal se, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.*

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 10. 4. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 540/2018/Z (bod č. 2)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 10. 4. 2018

3. Schválení programu 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018

→ *ST: omluvil se přítomným zastupitelům za chybně uvedené datum na pozvánce, kterou obdrželi a vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.*

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018
1) Zahájení
2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018
3) Schválení programu 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018
4) Kontrola úkolů
5) Interpelace
6) Komise a Výbory
7) Hospodaření
8) Dotační program
9) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
10) Předpisy
11) Smlouvy

12) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 541/2018/Z (bod č. 3)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018

1) Zahájení
2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018
3) Schválení programu 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018
4) Kontrola úkolů
5) Interpelace
6) Komise a Výbory
7) Hospodaření
8) Dotační program
9) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
10) Předpisy
11) Smlouvy
12) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

4. Kontrola úkolů

- ***materiál č. 23/04/02/2018/Z – Zpráva o plnění úkolů na 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018***

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá.

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu".

Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- *žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,*
- *projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,*
- *závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.*

Ing. arch. Vlastimil Stránský pro město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. arch. Stránského objednána projektová dokumentace vč. zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD.

<u>Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:</u>
Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.
Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požárně bezpečnostní řešení.

<u>Doplnění pro jednání 1. 11. 2016</u>
OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požárně bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

<u>Doplnění pro jednání 6. 12. 2016</u>
Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. arch. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

<u>Doplnění pro jednání 28. 2. 2017</u>
Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.
Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádáni HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

<u>Doplnění pro jednání 11. 4. 2017</u>
Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.
Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

<u>Doplnění pro jednání 27. 6. 2017</u>

Projektant dopracoval požárně bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.
Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu Odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017
Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.
Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:
Schválená změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:
OSMŽP provedl poptávkové řízení, ve kterém byla podána jediná nabídka, která překračovala předpokládanou hodnotu zakázky o 111 403,00 Kč vč. DPH a navíc s termínem zhotovení v roce 2019. OSMŽP vznesl dotaz na některé oslovené uchazeče, kteří shodně potvrdili, že neúčast je způsobena vytížením zhotovitelů na konci roku. Z tohoto důvodu jsme realizaci zakázky přesunuli na rok 2018 se záměrem docílit nejen vyšší účasti ve veřejné soutěži, ale i nižší cenou za dílo.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:
10. 1. 2018 proběhlo otevírání obálek v rámci nové veřejné zakázky, předloženy 2 nabídky, obě vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky. Řeší se možnost snížení rozsahu zakázky. Ing. arch. Stránským byl přepracován rozpočet a výkaz výměr pro akci „Změna využití části objektu MěÚ Jílové, Mírové náměstí č. p. 280 na st. p. č. 519, k. ú. Jílové u Děčína", zvlášť je rozpočet a výkaz výměr pro zajištění bezbariérového přístupu přes zadní vchod budovy a zvlášť rozpočet pro vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště). Nejprve by se mohlo realizovat vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště), kde je cena dle nabídky vítězné firmy cca 445 tis. Kč a bezbariérový přístup by byl řešen vybudováním rampy u předního vchodu do MěÚ, rampa by byla směrem od Teplické ulice (z důvodu vhodnějšího sklonu). Pro toto vybudování rampy musí být upravena projektová dokumentace. Dne 29. 1. 2018 proběhne schůzka s vítěznou firmou pro upřesnění dalšího postupu.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:
V současné době probíhají v budově MěÚ stavební práce, k dokončení objednaných prací (mimo bezbariérového vstupu, který bude řešen samostatně) dojde v termínu do 27. 4. 2018. Dále Odbor SMŽP čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace na vybudování rampy u předního vchodu do MěÚ.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Všechny práce mimo bezbariérového vstupu jsou dokončeny. Odbor SMŽP stále čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace (rozpočtu) na vybudování rampy (pro bezbariérový přístup) u předního vchodu do MěÚ.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) **bere na vědomí obdrženou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017**

B) **revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m^2 a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m^2 v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku

C) **schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m^2, tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze včetně části p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017**

D) **ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.**

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:
Úkol trvá, Odbor SMŽP předloží do lednové RMJ záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23. Do ZMJ bude začátkem roku předložen návrh nových pravidel pro zřizování věcných břemen a následně bude s vlastníky domu jednáno o zřízení věcného břemene k pozemku č. 624/18 na kterém se nachází septik.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:
Úkol trvá, záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23 byl Odborem SMŽP předložen do lednové RMJ. RMJ schválila záměr pronájmu části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m^2 v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:
RMJ 14. 3. 2018 usnesením č. 974/2018/R (bod č. 9) schválila uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (pronajímatelem), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a zástupcem vlastníků bytového domu Družstevní čp. 169 – 173, Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425/15, Děčín IV, IČ: 00212504 (nájemcem), zastoupeným Ing. Martinem Šenfeldem, ředitelem družstva, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m^2 v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy, s ročním nájemným 326,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.

V současné době je připravován podpis smlouvy, 27. 3. 2018 obdržel Odbor SMŽP plnou moc vlastníků, kterou k jednání zplnomocňují OSBD Děčín.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:
Ze strany města Jílové je smlouva připravena, čeká se na podpis OSBD Děčín.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:
Úkol částečně splněn – bod B) - náklady zahrnuty v předkládaném rozpočtu pro r. 2018.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodu B) splněn – náklady schváleny v rámci rozpočtu pro r. 2018.

Úkol v bodu C) trvá - postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek ve finančním rámci schváleného rozpočtu zahájí OMH, jakmile to umožní klimatické podmínky.

Informace k zastávce u papíren - dle sdělení zhotovitele bude zastávka u papíren instalována v pátek 26. 1. 2018 nebo ve středu 31. 1. 2018.

Doplnění pro jednání 28. 3. 2018:
Zastávka u papíren byla instalována. Navazuje řešení škodní události (vandalismus).
Ostatní zastávky - stav nezměněn, úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:
Stav nezměněn, úkol trvá.

→ Ing. Kalous: dotázal se p. Ehlové (OMH) v jaké fázi se nachází postupná rekonstrukce a obnova ostatních zastávek.
→ p. Ehlová: odpověděla, že probíhá monitoring, zpracovává se seznam oprav.

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 494/2018/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 28-2017/12-KV Kontrolního výboru ze dne 6. 12. 2017
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 29-2018/01-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 1. 2018
C) ukládá Kontrolnímu výboru ZMJ provést kontrolu procesu vymáhání pohledávek Městským úřadem Jílové

Úkol trvá.

→ ST: uvedl, že Kontrolní výbor se kontrolou procesu zabývá, vyplývá to ze zápisu KV, který je předložen do dnešního zasedání.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 521/2018/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové

A) **bere na vědomí materiál č. 40/11/36/2018/R předložený do jednání RMJ dne 14. 3. 2018 včetně usnesení, která k tomuto materiálu byla přijata**

B) **schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové" a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel**

Úkol trvá.

► 16:06 hodin - Mgr. Ivana Špačková příchod do zasedání. Počet členů ZMJ 16.

- Úkol číslo 6.

Usnesení č. 527/2018/Z (bod č. 11)
Zastupitelstvo města Jílové

A) **bere na vědomí znalecké posudky pro stanovení obvyklé ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves zpracované pod čísly 2633/27/2018, 2634/27/2018 a 2635/27/2018 p. Ing. Vojtěchem Pláničkou**

B) **bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu 295 000,00 Kč za byt o velikosti 1+1, 385 000,00 Kč za byt o velikosti 2+1 a 550 000,00 Kč za byt o velikosti 3+1 (+ náklady spojené s prodejem)**

C) **bere na vědomí „průkaz kvality nemovitosti" pro panelový dům Nová 183 – 186 zpracovaný Ing. Pavlem Žubretovským**

D) **schvaluje nerealizovat záměr prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves**

E) **ruší písm. D) usnesení č. 412/2017/Z ze dne 27. 6. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
D) ukládá Odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014

E) **ukládá Odboru SMŽP připravit plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 vč. návrhu financování a prověření možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků**

Úkol trvá.

Informace pro jednání 23. 6. 2018:

Plán údržby se připravuje, čekáme na nabídky firem zajišťující administraci dotací na zateplení panelových domů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 542/2018/Z (bod č. 4)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018

5. Interpelace

Bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

• ***materiál č. 23/06/03/2018/Z - Zápis č. 40-2018/05 - FV Finančního výboru ze dne 30. 5. 2018***

Důvodová zpráva:
Viz přiložený zápis 40-2018/05-FV.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval závěrečným účtem města Jílové, ke kterému nemá připomínky, dále čerpáním rozpočtu k 31. 3. 2018 a Rozpočtovým opatřením č. 4, které doporučuje schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 40-2018/05-FV Finančního výboru ze dne 30. 05. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 543/2018/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 40-2018/05-FV Finančního výboru ze dne 30. 5. 2018

• ***materiál č. 23/06/04/2018/Z - Zápis č. 30-2018/03 - KV Kontrolního výboru ze dne 28. 3. 2018***

Důvodová zpráva:
Viz přiložený zápis 30-2018/03-KV.

→ Ing. Kalous: uvedl, že se KV zabýval kontrolu procesu vymáhání pohledávek dle uloženého úkolu ZMJ. Od vedoucí OF, Bc. Vyšatové, byly vyžádány podklady ve formě soupisu všech pohledávek. Na následujícím jednání byly s referentkou OF, p. Koubkovou řešeny jednotlivé případy. Dále KV požádal o doplnění podkladů týkajících se pohledávek nájmu bytů, referentka OSMŽP, která toto řeší,

je nyní v pracovní neschopnosti. Nicméně úkol bude dokončen v průběhu července, a do následujícího ZMJ bude předložen výstup KV.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 30-2018/03-KV Kontrolního výboru ze dne 28. 3. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 544/2018/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 30-2018/03-KV Kontrolního výboru ze dne 28. 3. 2018

• *materiál č. 23/06/05/2018/Z - Zápis č. 31-2018/05 - KV Kontrolního výboru ze dne 14. 5. 2018*

Důvodová zpráva:
Viz přiložený zápis 31-2018/05-KV.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 31-2018/05-KV Kontrolního výboru ze dne 14. 5. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 545/2018/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 31-2018/05-KV Kontrolního výboru ze dne 14. 5. 2018

7. Hospodaření

• *materiál č. 23/07/06/2018/Z - Účetní závěrka města Jílové za rok 2017*

Důvodová zpráva:
Dle § 84 odst. 2, písm. b, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, a dle vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozd. předpisů.

Účetní závěrka obsahuje:
- Výkazy sestavené k 31. 12. 2017, tj.:
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Rozvaha
  - Příloha
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Výkaz zisku a ztráty (v Kč)

Náklady celkem	69 547 279,84
Z toho: Náklady z činnosti	61 789 143,94

	Finanční náklady	164 865,90
	Náklady na transfery	6 902 810,00
	Daň z příjmů	690 460,00

Výnosy celkem		83 131 094,64
Z toho:	Výnosy z činnosti	11 219 334,56
	Finanční výnosy	6 679,41
	Výnosy z transferů	6 702 186,41
	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	65 202 894,26

Výsledek hospodaření **Kč: 13 583 814,80**

Rozvaha (v Kč)

AKTIVA celkem		448 138 092,65
Z toho:	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 004 941,04
	Dlouhodobý hmotný majetek	361 295 815,27
	Dlouhodobý finanční majetek	34 933 000,00
	Dlouhodobé pohledávky	192 000,00
	Zásoby	565 845,31
	Krátkodobé pohledávky	2 609 986,01
	Krátkodobý finanční majetek	
	Běžný účet	46 143 059,97
	Jiné běžné účty	1 195 622,85
	Účet fondu	192 222,20
	Ceniny	5 600,00

PASIVA celkem		448 138 092,65
Z toho:	Jmění účetní jednotky	393 929 207,07
	Fond účetní jednotky	192 222,20
	Výsledek hosp. předcházejících úč. období	35 601 259,06
	Dlouhodobé závazky	11 855 579,50
	Krátkodobé závazky	6 559 824,82

Výsledek hospodaření **Kč: 13 583 814,80**

Stanovisko odboru:
Odbor finanční doporučuje schválit.

→ *ST: uvedl, že materiál obsahuje veškeré účetní podklady, FV doporučuje schválení.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: p. Jiří Peterka

Usnesení č. 546/2018/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2017

• *materiál č. 23/07/07/2018/Z - Závěrečný účet města Jílové za rok 2017*

Důvodová zpráva:
Dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozd. předpisů, a § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Závěrečný účet obsahuje přílohy:
Výkazy sestavené k 31. 12. 2017, tj.:
Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha
FIN 2-12
Účetní výkazy MŠ
Účetní výkazy ZŠ
Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Stanovisko odboru:
Kompletní podklady ke schválení závěrečného účtu města Jílové za rok 2017 jsou přílohou materiálu. Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ *ST: uvedl, že materiál obsahuje mimo jiné i zprávu auditora o kontrole hospodaření, která je bez výhrad. Zmínil, že audit nyní provádí zdarma odbor Krajského úřadu Ústí nad Labem, nikoli vybraná soukromá firma.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2017 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením roku 2017 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2017, a to bez výhrad

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: p. Jiří Peterka

Usnesení č. 547/2018/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2017 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením roku 2017 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2017, a to bez výhrad

• *materiál č. 23/07/08/2018/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2018*

Důvodová zpráva:
Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územích rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.
K 31. 3. 2018 jsou příjmy plněny na 21,90 % upraveného rozpočtu. Daňové i nedaňové příjmy se pohybují okolo 25 %, což odpovídá přibližně ¼ roku. U daňových příjmů pozorujeme velmi kladný vývoj, oproti prvnímu čtvrtletí roku 2017 je na daních vybráno o 2 307 393,81 Kč více. Kapitálové příjmy dosahují plnění 44,48 %, kdy příjmy za prodej pozemků se blíží k 100 %, kapitálové příjmy také naplňuje prodej dlouhodobého hmotného majetku (prodej bagru ve výši 133 000,00 Kč). Příjem dotací se očekává v další polovině roku.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (16,41 %). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 1,53 %, kde největšího čerpání dosahují investiční výdaje na nebytové prostory – přístavba hasičské zbrojnice ve výši 567 417,20 Kč. Celkové financování je v plusu 7 695 948,87 Kč.

Stanovisko odboru:
Čerpání rozpočtu bylo projednáno Finančním výborem a Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že město Jílové má přebytek na příjmové stránce a nižší čerpání rozpočtu v kvartálu, obojí je pozitivní.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 548/2018/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2018

• materiál č. 23/07/09/2018/Z – Rozpočtové opatření č. 4/2018

Důvodová zpráva:
Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd, předpisů.
Rozpočtová změna č. 4/2018 reaguje na vývoj první poloviny roku 2018. Nedaňové příjmy se zvyšují o 831 823,00 Kč. Největší částku zde tvoří dle § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., odvod z investičního fondu Mateřské školy Jílové ve výši 800 000,00 Kč do rozpočtu zřizovatele, města Jílové, na opravu havarijního stavu dolní kotelny v budově MŠ Za Koupalištěm 312. Kapitálové příjmy se navyšují o 133 000,00 Kč (prodej bagru).
Běžné výdaje se zvyšují o 964 823,00 Kč. Rozpočet na nebytové prostory – oprava fasády zámku se ponižuje o 4 600 000,00 Kč (v roce 2018 proběhne pouze památkový průzkum a odzkoušení prací vč. přípravy projektu na rekonstrukci v roce 2019). Stejná částka se přesouvá na § Veřejné osvětlení, kde se plánuje kompletní výměna veřejného osvětlení ve městě. Rozpočet na § Zastupitelstvo se zvyšuje o 700 000,00 Kč (změny v odměňování zastupitelů + případné odchodné při zániku mandátu místostarosty a starosty).
Kapitálové výdaje jsou zvyšovány a snižovány na základě potřeb čerpání těchto finančních prostředků:
§ Nebytové prostory + 300 000 Kč – Realizace kotelna ZŠ Školní
§ Město – 300 000 Kč (Sportovně rekreační park Kamenná – 430 000 Kč, Protipovodňová opatření + 130 000 Kč)
Financování se rozpočtovým opatřením č. 4/2018 nemění.

Stanovisko odboru:
Rozpočtové opatření bylo projednáno Finančním výborem a Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že v materiálu jsou popsány dvě nejzásadnější změny v plánovaném rozpočtu. Zásadní je snížení částky čerpání rozpočtu na opravu fasády zámku. PD byla koncipována na celkovou rekonstrukci vč. výměny oken. Státní památkový ústav vyjádřili nesouhlas s celkovou rekonstrukcí, navrhují pouze lokální opravy, zbylé části sanovat a vyčistit tak, aby byla zachována fasáda z 30 let. Na jihozápadní části zámku bude provedeno řešení navrhované Státním památkovým ústavem, zjistí se, zda bude možné takto postupovat i u zbývajících částí. Bez souhlasu památkového ústavu nelze opravu provést. Tyto krácené prostředky je možné využít na realizaci II. etapy obnovy veřejného osvětlení (VO), a to již v tomto roce. Z hlediska legislativy a objemu finančních prostředků spadá realizace obnovy VO do „nadlimitní veřejné zakázky", proto je předložena výzva č. 14 do zasedání ZMJ. FV doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: p. Jiří Peterka

Usnesení č. 549/2018/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2018

8. Dotační program

• *materiál č. 23/08/10/2018/Z – Dotace právnickým osobám na období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019*

Důvodová zpráva:
Žádosti právnických osob o poskytnutí dotace jsou přílohou tohoto materiálu. U žádostí byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času" schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne 10. 4. 2018 usnesením č. 522/2018/Z (dále jen „Program") a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla").

Pro úplnost informací uvádíme níže přehled všech podaných žádostí včetně požadovaných částek:

Žadatel	Požadovaná výše dotace v Kč	% z celkových nákladů uvedených v žádosti	Orgán rozhodující o výši a poskytnutí dotace
Fotbalový klub Jiskra Modrá	150 000,00	16%	ZMJ
FK Jílové	150 000,00	30%	ZMJ
Klub biatlon Jílové	110 000,00	30%	ZMJ
[redacted]	16 000,00	50%	RMJ
SH ČMS - SDH Jílové-Modrá	50 000,00	45%	RMJ
[redacted]	49 000,00	49%	RMJ
[redacted]	3 000,00	50%	RMJ
[redacted]	48 000,00	30%	RMJ
Celkem	**576 000,00 Kč**		

***dle Pravidel tvoří výše dotace od poskytovatele maximálně 50 % z celkového součtu nákladů a maximální výše dotace v jednotlivém případě je 150 000,00 Kč.**

Objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělání a jiného organizování volného času v Dotačním programu města Jílové je ve **výši 700 000,00 Kč – tato částka je také vyčleněna v rozpočtu na rok 2018.** Žadatelé mohou dotační prostředky použít na výdaje uskutečněné v období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019.
Schválený rozpočet tedy umožňuje poskytnout jednotlivým žadatelům finanční prostředky v požadované výši (resp. ve výši stanovené v souladu s Dotačním programem).
Dle Pravidel mají být žádosti posouzeny a bodově ohodnoceny Komisí kulturní, sportovní a pro rozvoj města (dále jen „KKSR"). Bodové hodnocení KKSR slouží jako nástroj pro krácení dotace v případě, že součet požadovaných částek je vyšší než schválený rozpočet, v tomto případě k němu tedy nemusí být přihlíženo (tabulka hodnocení jednotlivých žadatelů bude doložena k materiálu na jednání zastupitelstva).

Stanovisko odboru:
Doba, po kterou mohly být dotační prostředky z Dotačního programu města Jílové na rok 2017 využity, byla v termínu od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018. Finanční vypořádání dotace musí příjemce dotace doložit do 31. 5. 2018. Jelikož je vůle města poskytnout dotace v co nejkratším termínu od podání žádostí, tak odbor finanční doporučuje schválit dotace výše uvedeným spolkům (tj. Fotbalový klub Jiskra Modrá, FK Jílové, Klub biatlonu Jílové – tyto spolky jsou opakovanými žadateli o dotaci, kteří vždy doložili řádná vyúčtování) i přes to, že nebyla doposud provedena komplexní kontrola vyúčtování dotace poskytnuté na předchozí období. V usnesení je však podmínka poskytnutí dotace až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017.
Z výše uvedeného důvodu a s ohledem na možnosti rozpočtu města Odbor finanční doporučuje schválit zájmovým spolkům finanční prostředky ve výších uvedených v žádostech.
Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti (dle § 10a odst. (4) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

→ *ST: uvedl, že na minulém ZMJ se řešila problematika financování sportovních klubů, město se snaží zpracovat žádosti a vyhovět tak požadavkům o dotaci v co nejkratším možném termínu. Žádosti byly projednány FV, KV i KKSR. Celkový objem požadovaných finančních prostředků uvedených v žádostech o dotace činí 576 000,00 Kč, prostředky alokované v rozpočtu pro rok 2018 jsou ve výši 700 000,00 Kč, je možné vyhovět všem žadatelům.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2018 ve výši:

1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s.	*150 000,00 Kč*
2. FK Jílové z. s.	*150 000,00 Kč*
3. Klub biatlonu Jílové, z. s.	*110 000,00 Kč*

B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2018 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z. s. ve výši 150 000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017

C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2018 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové z. s. ve výši 150 000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017

D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2018 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové, z. s. ve výši 110 000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017

E) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

F) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a FK Jílové z. s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

G) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Klubem biatlonu Jílové, z. s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí

neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

H) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smluv dle písm. E) - G) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1

Proti: p. Jiří Peterka
Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 550/2018/Z (bod č. 8)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2018 ve výši:

1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s.	**150 000,00 Kč**
2. FK Jílové z. s.	**150 000,00 Kč**
3. Klub biatlonu Jílové, z. s.	**110 000,00 Kč**

B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2018 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z. s. ve výši 150 000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017

C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2018 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové z. s. ve výši 150 000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017

D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2018 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové, z. s. ve výši 110 000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2017

E) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

F) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a FK Jílové z. s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

G) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Klubem biatlonu Jílové, z. s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

H) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smluv dle písm. E) - G) tohoto usnesení

9. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

• ***materiál č. 23/09/11/2018/Z – Vyhlášení výzvy č. 9/2018 „Opravu fasády budovy Jílovského zámku", jmenování členů hodnotící komise, pověření k podpisu smlouvy o dílo***

Důvodová zpráva:
Na základě schváleného rozpočtu města Jílové pro rok 2018 nechal OSMŽP připravit zjednodušenou projektovou dokumentaci a výkaz výměr na realizaci opravy fasády budovy Jílovského zámku vč. výplní, okenic, klempířských prvků a kamenických prvků. Projektová dokumentace byla zpracována ve spolupráci se Státním památkovým ústavem (p. Sellnerová) a oddělením památkové péče MM Děčín (p. Klepalová). Projekt tak respektuje stanoviska obou institucí. ZMJ na svém zasedání dne 10. 4. 2018 schválilo vyhlášení výzvy na opravu fasády Jílovského zámku. Před samotným zahájením zadávacího řízení proběhlo místní šetření, opět se zástupci Státního památkového ústavu a oddělením památkové péče MM Děčín, kdy bylo doporučeno neprovádět celou zakázku, ale provést opravu západní stěny jižního křídla v rámci níž proběhne památkový průzkum fasády, budou vyzkoušeny technologické postupy, odzkoušena barevná napojení v místě opravy. Dle výsledků a stanovených postupů bude teprve připraven finální projekt a rozpočet na celou budovu zámku tak, aby renovace byla památkově zdařilá.
Z tohoto důvodu došlo k přehodnocení původního rozsahu veřejné zakázky a k následnému snížení na doporučovaný rozsah, čemuž odpovídá i nová zadávací dokumentace.

Stanovisko odboru:
OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ *ST: uvedl, že informace podal již u materiálu týkajícího se rozpočtového opatření.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje usnesení ZMJ č. 524/2018/Z (bod č. 9) ze dne 10. 4. 2018

B) schvaluje zadávací dokumentaci uzavřeného výběrového řízení v režimu mimo zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, vč. zveřejnění výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", kde předpokládaná hodnota zakázky činí 396 242,00 Kč bez DPH (479 452,00 Kč vč. DPH),

C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi a určením náhradníka (člena rady města) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku",

předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

H) jmenuje Ing. Jiřího Kulhánka, osobou odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy

I) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro realizaci předmětu veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku"

J) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. I) tohoto usnesení

Starosta opakoval hlasování, došlo k nepřehlednosti hlasujících zastupitelů.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1

Proti: Ing. Olga Hrebičková
Zdržel se: p. Jiří Peterka

Usnesení č. 551/2018/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje usnesení ZMJ číslo 524/2018/Z (bod č. 9) ze dne 10. 4. 2018

B) schvaluje zadávací dokumentaci uzavřeného výběrového řízení v režimu mimo zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vč. vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", kde předpokládaná hodnota zakázky činí 396 242,00 Kč bez DPH (479 452,00 Kč vč. DPH)

C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi a určením náhradníka (člena rady města) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

H) jmenuje Ing. Jiřího Kulhánka, osobou odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku", předložených na základě zveřejněné výzvy

I) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro realizaci předmětu veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku"

J) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. I) tohoto usnesení

• ***materiál č. 23/09/27/2018/Z – Vyhlášení výzvy č. 14/2018 „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. Etapa, jmenování členů hodnotící komise, pověření k podpisu smlouvy o dílo***

Důvodová zpráva:
V roce 2017 proběhla I. etapa rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové, na kterou by měla navázat II. etapa.
Předmětem veřejné zakázky je dodávka a výměna stávajících výbojkových svítidel veřejného osvětlení (VO) za nová svítidla LED v počtu 745 ks a to v souladu s technickou dokumentaci a technickými podmínkami, které jsou přílohou zadávací dokumentace.
Původní technickou dokumentaci „Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Teplická" – II. etapa zpracoval Ing. Eduard Kačík v květnu 2016.
Tato dokumentace byla letos doplněna o technickou dokumentaci „Oprava svítidel veřejného osvětlení ve městě Jílové" na ostatní části města, kterou zpracovala společnost MKK lightservis, s.r.o., se sídlem Česká 3195/47, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 05231582.
Administraci veřejné zakázky tj. zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení na dodavatele bude pro město Jílové, na základě smlouvy o dílo, zajišťovat společnost ENVIPARTNER, s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno – Štýřice, jejíž uzavření schválila Rada města Jílové usnesením č. 1052/2018/R.

Stanovisko odboru:
OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ *ST: uvedl, že informace podal již u materiálu týkajícího se rozpočtového opatření.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů, na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", kde předpokládaná hodnota zakázky činí 8 150 000,00 Kč bez DPH (9 861 500,00 Kč vč. DPH)

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi a určením náhradníka v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, a současně osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, předsedou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa" předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové –

II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Bc. Danielu Ehlovou, osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy

H) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro realizaci předmětu veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa"

I) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. H) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 552/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města

A) schvaluje zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů, na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", kde předpokládaná hodnota zakázky činí 8 150 000,00 Kč bez DPH (9 861 500,00 Kč vč. DPH)

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi a určením náhradníka v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, a současně osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, předsedou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa" předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji

určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Bc. Danielu Ehlovou, osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa", předložených na základě zveřejněné výzvy

H) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro realizaci předmětu veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Jílové – II. etapa"

I) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. H) tohoto usnesení

10. Předpisy

• materiál č. 23/10/12/2018/Z – Dodržování pravidel a postupů v souladu se Směrnicí č. 1/2018 pro OOÚ

Důvodová zpráva:
Vzhledem k účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR") bylo nutné, aby město Jílové nastavilo kompletní systém a pravidla pro zpracování a ochranu osobních údajů fyzických osob zpracovávaných městem a MěÚ při výkonu státní správy i samosprávy. Pro naplnění povinnosti vycházející z Obecného nařízení GDPR byla zpracována Směrnice č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů, kterou Rada města Jílové usnesením č. 1017/2018/R dne 23. 5. 2018 schválila.
Tento vnitřní předpis **je závazný pro správce a zpracovatele osobních údajů (město Jílové, dále jen „město") a všechny oprávněné osoby**, které přicházejí do kontaktu s osobními údaji v rámci plnění svých pracovních povinností a které vykonávají zpracovatelské operace s osobními údaji, **tj. všechny jeho zaměstnance**.
Pojmem zaměstnanec se rozumí:

- osoba v pracovněprávním vztahu s městem Jílové (založeném pracovní smlouvou, jmenováním, dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr) zařazená:
  - do Městského úřadu Jílové,
  - jiného orgánu města (např. MP),
  - organizační složky města (JSDHO, PS),
  - nezařazení,
- osoba v jiném smluvním vztahu s městem Jílové (založeného např. dohodou o členství v JSDHO Jílové – Modrá,
- **volený zástupce:**
  - **uvolněný či neuvolněný člen Zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí,**
  - **uvolněný či neuvolněný člen Zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi (starosta, místostarosta, členové a předsedové výborů zastupitelstva, komisí rady, aj.),**
  - jiný člen komise rady města, výboru zastupitelstva města, aj. („bez členství v zastupitelstvu").

→ ST: uvedl, že je nutné, aby se členové ZMJ seznámili se Směrnicí č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů, neboť její dodržování se týká i členů ZMJ.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí pravidla a postupy k zajištění ochrany osobních údajů stanovené ve Směrnici č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů zpracované v souladu s nařízením Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

B) ukládá jednotlivým členům Zastupitelstva města Jílové, aby při veškerých činnostech souvisejících s výkonem jejich funkce (i) voleného zástupce města (člen Zastupitelstva města Jílové, člen Rady města Jílové, člen poradního orgánu rady či zastupitelstva, člen zvláštního orgánu obce, aj.) dodržovali pravidla a postupy stanovené nařízením a směrnicí uvedenými v písm. A) tohoto usnesení a všechny související právní předpisy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 553/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí pravidla a postupy k zajištění ochrany osobních údajů stanovené ve Směrnici č. 1/2018 pro ochranu osobních údajů zpracované v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

B) ukládá jednotlivým členům Zastupitelstva města Jílové, aby při veškerých činnostech souvisejících s výkonem jejich funkce (i) voleného zástupce města (člen Zastupitelstva města Jílové, člen Rady města Jílové, člen poradního orgánu rady či zastupitelstva, člen zvláštního orgánu obce, aj.) dodržovali pravidla a postupy stanovené nařízením a směrnicí uvedenými v písm. A) tohoto usnesení a všechny související právní předpisy

• *materiál č. 23/10/13/2018/Z – Úprava Ceníku pozemků města*

Důvodová zpráva:
Předloženo ke schválení úpravy (upřesnění) znění Ceníku pozemků určených k prodeji z majetku města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:
V příloze původní a nově navržené znění ceníku, přičemž úprava spočívá jen v upřesnění vymezení pozemků v tabulce.

→ *ST: uvedl, že se jedná pouze o vypuštění duplicitního znění.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje úpravu „Ceníku pozemků určených k prodeji z majetku města Jílové" (tj. přílohy č. 1 k postupu a zásadám prodeje pozemků) v předloženém znění, s účinností od 13. 6. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Ing. Olga Hrebičková

Usnesení č. 554/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje úpravu „Ceníku pozemků určených k prodeji z majetku města Jílové" (tj. přílohy č. 1 k postupu a zásadám prodeje pozemků) v předloženém znění, s účinností od 13. 6. 2018

11. Smlouvy

• materiál č. 23/11/14/2018/Z – Uzavření smlouvy o dílo „Rekonstrukce dolní plynové kotelny v MŠ Za Koupalištěm 312 ve městě Jílové"

Důvodová zpráva:
Na základě havarijní situace kotelny dolního objektu mateřské školy Za Koupalištěm nechal OSMŽP připravit rozpočet na rekonstrukci kotelny včetně záložního zdroje elektrické energie. Na základě připraveného rozpočtu požádal OSMŽP o rozpočtovou změnu č. 4 ve výši 899 000,00 Kč vč. DPH, přičemž 800 000,00 Kč bude převedeno z rezervního fondu MŠ do rozpočtu města.
Dne 15. 5. 2018 byla zveřejněna výzva č. 13/2018 pro podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce dolní plynové kotelny v MŠ Za Koupalištěm 312 ve městě Jílové". Zároveň bylo napřímo osloveno 6 potenciálních uchazečů. Lhůta pro podání nabídek byla pátek 1. 6. 2018 v 11:00 hodin. Podány byly dvě nabídky: společnost RETO, spol. s r.o. za cenu 634 344,00 Kč bez DPH (767 557,00 Kč vč. DPH) a společnost Optimatech, spol. s r.o. za cenu 623 260,00 Kč bez DPH (754 144,00 Kč vč. DPH).
Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Hodnotící komise tak doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s uchazečem společností Optimatech, spol. s r.o., která nabídla nejnižší cenu.
Dílo se bude realizovat v průběhu července, kdy má MŠ Za Koupalištěm prázdniny, aby byl co nejmenší dopad na provoz MŠ.

Stanovisko OSMŽP :
OSMŽP doporučuje výše uvedená usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že je vypracována PD na komplexní rekonstrukci kotelny a již se nebudou realizovat lokální opravy zařízení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Optimatech, s.r.o., se sídlem Bratří Čapku 297/19, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 05858062, zastoupenou Ing. Michalem Rybou a Ing. Alešem Radou, jednateli společnosti, jejíž předmětem je realizace zakázky s názvem „Rekonstrukce dolní plynové kotelny v MŠ Za Koupalištěm 312 ve městě Jílové"

B) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI:0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 555/2018/Z (bod č. 11)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Optimatech, s.r.o., se sídlem Bratří Čapku 297/19, 40001 Ústí nad Labem, IČ 05858062, zastoupenou Ing. Michalem Rybou a Ing. Alešem Radou, jednateli společnosti, jejíž předmětem je realizace zakázky s názvem „Rekonstrukce dolní plynové kotelny v MŠ Za Koupalištěm 312 ve městě Jílové"

B) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

12. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• *materiál č. 23/12/15/2018/Z – Prodej pozemku - k projednání záměru (manž.. [redacted], ž. č. 716)*

Důvodová zpráva:
Předloženo k projednání záměru prodeje st. p. č. 17 a p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti manž. [redacted], kteří pozemek užívají na základě nájemní smlouvy jako součást zahrady a přístup k jejich sousedícím pozemkům p. č. 55/9, st. č. 376, st. č. 247 a RD čp. 119. Pozemky jsou v zastavěném území, v ploše OMS J2 (obytné území malých sídel).

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/2736/2018/JAV z 10. 4. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce městské zeleně, nemá připomínek ke schválení prodeje st. p. č. 17 a p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína dle výše zobrazené situace, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:
Odboru není znám žádný záměr využití pozemků městem, toto pozemky nevyužívá, jsou pronajaté žadateli. Bez námitek k prodeji.

→ *ST: shrnul informace z důvodové zprávy.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manž. [redacted] č. j. JIL/2038/2018 z 19. 3. 2018, o prodej st. p. č. 17 a p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína

B1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 181 m² a p. p. č. 54/7, zahrada o výměře 361 m² v k. ú. Modrá u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 556/2018/Z (bod č. 12)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manž. [redacted] č. j. JIL/2038/2018 z 19. 3. 2018, o prodej st. p. č. 17 a p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 181 m² a p. p. č. 54/7, zahrada o výměře 361 m² v k. ú. Modrá u Děčína

• *materiál č. 23/12/16/2018/Z – Záměr prodeje pozemku k výstavbě RD v Modré ([redacted], ž. č. 720)*

→ *ST: uvedl, že dne 8. 6. 2018 podali žadatelé zpětvzetí žádosti. Na základě této skutečnosti je materiál stažen z projednávání.*

• *materiál č. 23/12/17/2018/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru ([redacted] ž. č. 715)*

Důvodová zpráva:
Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti p. [redacted] a jejího následného doplnění a upřesnění rozsahu, za účelem oplocení a umístění drobného zvířectva. Zájmový pozemek p. č. 490/2 je dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území, součástí plochy určené pro nerušící výrobu a služby – VN 2, s ochranou území pro uvedené funkční využití (územní rezerva V3). Pozemek je poskytnut k zemědělskému využití na základě nájemní smlouvy uzavřené s p[redacted] do r. 2020.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/2734/2018/JAV z 10. 4. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce městské zeleně, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína dle zobrazené situace dodatečně přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města.

Stanovisko odboru SMŽP:
Pozemek je vklíněn mezi pozemky města náležící dle ÚP do výrobních ploch, vhodnější by bylo pozemek ponechat v majetku města pro případný budoucí významnější záměr. S ohledem na územní plán odbor předpokládá možné využití především k podnikání a komerci, a tudíž základní cenu pozemku, stanovenou zastupitelstvem města v Ceníku, min. 500,00 Kč/m^2.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy.
→ Ing. Frkal: požádal zastupitele, aby i přes nesouhlasný postoj OSMŽP zvážili prodej pozemku. Jako argumenty uvedl, že pozemek je od ostatních oddělen potokem a rybníkem, nejedná se tedy o celek. Jedná se o úzký pruh pozemku, na kterém by nebyla možná výstavba. Dále se domnívá, že za cenu 500,00 Kč/m^2 se již nemusí zájemce o pozemek najít a současný prodej by byl pro město Jílové výhodný. Dalším aspektem je zachování vesnického rázu v této části dolního Kamence, čímž chov zvířectva je a obyvatelé by tento způsob využití pozemku přivítali jistě více, než jakýkoli druh komerční výroby.
Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) a prodej pozemku schválit a uvedl, že hlasovat nebude.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/2028/2018 z 19. 3. 2018, doplněnou č. j. JIL/2429/2018 z 29. 3. 2018, o prodej části p. p. č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína dle doloženého zákresu

B2) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 490/2, trvalý travní porost o výměře cca 350 m^2 v k. ú. Modrá u Děčína, a vyhotovení geometrického plánu, přičemž min. cenu pozemku stanovuje na 500,00 Kč/m^2

HLASOVÁNÍ:	PRO: 10	PROTI:4	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 1

Proti: Bc. Lubomír Michalec, Ing. Olga Hrebičková, Jiří Frejvald, Jiří Peterka
Zdržel se: Ing. Jiří Kalous
Nehlasoval: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení nebylo přijato.

→ ST: navrhl hlasovat o usneseních A) a B1) a prodej nerealizovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/2028/2018 z 19. 3. 2018, doplněnou č. j. JIL/2429/2018 z 29. 3. 2018, o prodej části p. p. č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína dle doloženého zákresu

B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 3	ZDRŽEL SE: 6	NEHLASOVAL: 1

Proti: Mgr. Ivana Špačková, Mgr. Libor Buchta, Josef Váňo
Zdržel se: Monika Loskotová, Lubomír Michalec, Pavel Mošner, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Kamil Šembera, Lucie Valterová Hanzlová

Nehlasoval: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení nebylo přijato.

• ***materiál č. 23/12/18/2018/Z – Prodej pozemku - k projednání dalšího postupu ve věci záměru prodeje S681 ([redacted], z. č. 701)***

Důvodová zpráva:
Předloženo k projednání dalšího postupu ve věci záměru prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m^2 v k. ú. Sněžník, dle žádosti [redacted], který je nájemcem p. p. č. 681 a pozemek užívá k sousedícímu rekreačnímu objektu č. p. 53, s ohledem na nesouhlasná stanoviska OSMŽP – referenta investic a OMH. V rámci prvotního projednávání záměru prodeje byl zamítnut prodej p. p. č. 730 a schválen záměr prodeje p. p. č. 681, a to usnesením č. 463/2017/Z a záměr prodeje zveřejněn v termínu 5. 2. – 10. 4. 2018. Dne 9. 4. 2018 byl obdržen nesouhlas s realizací záměru prodeje pozemku p. č. 681 od OSMŽP – referenta investic, s informací o předběžném zahrnutí pozemku do záměru města, a to v souvislosti s předpokládanou rekonstrukcí městské komunikace k Horizontu a využitím okolních ploch na pozemcích města p. p. č. 681, 690/2, 691, 730, 731 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník (viz stanovisko v příloze). Dle info od referenta investic rada města schválila uzavření smlouvy za účelem vypracování studie ve věci rekonstrukce komunikace a využití okolních pozemků města. S ohledem na stanovisko OMH (předložené k prvotnímu projednávání záměru a nadále aktuální) a výše uvedené stanovisko OSMŽP – referenta investic, nedoporučující v současné době prodej pozemků dotčených připravovaným záměrem města, rozhodnout o dalším postupu, tj. zda bude nyní prodej uskutečněn dle schváleného a zveřejněného záměru, nebo od záměru ustoupeno a ve věci přijaté usnesení č. 463/2017/Z revokováno a nahrazeno novým. Znění přijatého usnesení č. 463/2017/Z: Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádosti [redacted], trvale bytem [redacted], č. j. JIL/6471/2017 z 11. 8. 2017, o prodej p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m^2 a p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m^2 v k. ú. Sněžník
B) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30. 8. 2017, č. j. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení
C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m^2 a v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m^2 v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/6994/2017 z 30. 8. 2017 (viz příloha) ve znění: OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, doporučuje neuspěchat rozhodnutí, zda vyhovět nebo nevyhovět žádosti o prodej parcel na Sněžníku podél místní komunikace vedoucí od kaple k Horizontu, které sousedí s pozemky kolem rekreačního objektu č. p. 53 - p. p. č. 730 o výměře 501 m^2 ani p. p. č. 681 o výměře 1 704 m^2.
Důvody našeho návrhu v této fázi nevyhovět žádosti:

1. žadatel má obě parcely do 31. 12. 2020, dle nám dostupných informací, pronajaté, může je tedy k účelům uvedeným v žádosti aktuálně využívat,
2. v lokalitě Sněžník město už nevlastní téměř žádné pozemky (s výjimkou pozemků pod místními komunikacemi), na kterých by bylo možné vybudovat např. občanskou vybavenost, něco pro turistický ruch, atp.,
3. vzhledem k šířkovému uspořádání této slepé, 1 100 m dlouhé, komunikace, zde není dostatek vyhýbacích míst, přičemž část p. p. č. 730 je k tomuto účelu využívána,
4. v nedávné době zajišťoval Bc. Sosna – referent investic OSMŽP - geometrické zaměření této lokality za účelem zadání zpracování PD na rekonstrukci místní komunikace, jejího odvodnění, zhotovení vyhýbacích míst, atp.; OMH doporučuje počkat s rozhodnutím alespoň do doby dokončení projektové dokumentace, kdy již bude záměr města jasný,
5. podél komunikací nebývá v zimním období dostatek místa na sněhové bariéry, hlavně při tvorbě závějí, a OMH potřebuje mít kam sníh dávat, přičemž je však třeba počítat s odtokem vody po tání,
6. čím dál častěji dochází k extrémním dešťovým srážkám, a stále častěji se voda ze svahu (zleva), přitékající na komunikaci, rozlévá po soukromých pozemcích pod komunikací (zprava); je možné, že bude v budoucnu třeba řešit odvod alespoň části srážkových vod, a pokud by byly všechny pozemky prodány, pozbyla by tato problematika možnost řešení úplně.

Stanovisko Odboru SMŽP – ref. investic č. j. JIL/2646/2018 z 9. 4. 2018 (viz příloha) ve znění: na základě informací o záměru prodeje pozemků si dovoluji vyjádřit nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 90, 681, 690/2, 691, 730 a 731 v k. ú. Sněžník. Důvodem jsou právě probíhající projektové práce na vyřešení místní komunikace Za Horizontem v MČ Sněžník. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediné pozemky města s přímým napojením na místní komunikaci, existuje

záměr pro jejich případné využití jako odstavné plochy, manipulační plochy, řešení odvodnění, případně jiné stavby. Nesouhlas vyjadřuji minimálně do doby, než bude odsouhlasen finální projekt, ze kterého vzejde potřebnost či nepotřebnost využití výše uvedených pozemků (předpoklad cca 9 měsíců).
Stanovisko odboru SMŽP - pozemky: Pozemek p. č. 681 nemá zajištěn samostatný přístup po veřejné ani jiné komunikaci, přístup je přes sousední pozemky města st. p. č. 90, p. p. č. 690/2, 691 a 731, přičemž p. p. č. 692 (úzký pruh mezi p. č. 691 a p. č. 681) je ve vlastnictví žadatele o prodej. Pozemek p. č. 681 nebyl doposud pro potřeby města Jílové využíván, je pronajímán žadateli, dle stanoviska OSMŽP – referenta investic byl však zahrnut společně s ostatními pozemky města v blízkém okolí do lokality, na kterou bude vypracována studie využitelnosti pro potřeby města v souvislosti s rekonstrukcí městské komunikace. V současné době nejsou k dispozici dostatečné informace ani jiné podklady k záměru města uvedenému ve stanovisku OMH a OSMŽP – referenta investic, tj. není možné posoudit, zda nebude pozemek p. č. 681 (stejně jako pozemek p. č. 730 žadatelem žádaný k prodeji, záměr prodeje byl zamítnut již usn. č. 463/2017/Z) potřebný pro město s ohledem na uváděnou rekonstrukci MK a úpravu a využití okolních pozemků města, a tudíž zda případný záměr prodeje pozemku nekoliduje s uváděným budoucím záměr města - rekonstrukce MK a využití okolních pozemků. Dle informace od referenta investic Bc. Sosny bylo uzavření smlouvy ve věci vyhotovení studie schváleno Radou města Jílové dne 23. 5. 2018. Rozhodnout o dalším postupu ve věci schváleného záměru prodeje p. p. č. 681, tj. zda v záměru pokračovat a prodej uskutečnit, nebo nikoliv. Jsou tudíž předloženy i podklady k možnému případnému projednání uzavření KS, přičemž tato je ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou.

→ *ST: uvedl informace obsažené v důvodové zprávě.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí trvající žádosti [redacted], č. j. JIL/6471/2017 z 11. 8. 2017, o prodej pozemku p. č. 681, travní porost o výměře 1 704 m² (původně též o pozemek p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, jehož prodej byl zamítnut usn. č. 463/2017/Z)

B) bere na vědomí stanovisko referenta investic Odboru SMŽP MěÚ Jílové ze dne 9. 4. 2018, č. j. JIL/2646/2017, k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení a záměru prodeje schváleném usn. č. 463/2017/Z dne 7. 11. 2017, tj. nesouhlas se současným uskutečněním prodeje p. p. č. 681 a p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník

C) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30. 8. 2017, č. j. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené písm. A) tohoto usnesení, v současné době neprodávat p. p. č. 730 ani p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník

D1) revokuje usn. č. 463/2017/Z písm. C), ze dne 7. 11. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku
a nahrazuje ho novým zněním, uvedeným v následujícím písm. E) tohoto usnesení

E) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 681 ani záměr prodeje p. p. č. 730, přičemž o případné nové projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a upřesnění rozsahu záměru města Jílové na okolních pozemcích města, p. p. č. 681, 690/2, 691, 730, 731 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, pokud zájmové pozemky nebudou dotčené upřesněným záměrem města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 557/2018/Z (bod č. 12)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí trvající žádosti [redacted] č. j. JIL/6471/2017 z 11. 8. 2017, o prodej pozemku p. č. 681, travní porost o výměře 1 704 m² (původně též

o pozemek p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, jehož prodej byl zamítnut usn. č. 463/2017/Z)

B) bere na vědomí stanovisko referenta investic Odboru SMŽP MěÚ Jílové ze dne 9. 4. 2018, č. j. JIL/2646/2017, k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení a záměru prodeje schváleném usn. č. 463/2017/Z dne 7. 11. 2017, tj. nesouhlas se současným uskutečněním prodeje p. p. č. 681 a p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník

C) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30. 8. 2017, č. j. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, v současné době neprodávat p. p. č. 730 ani p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník

D1) revokuje usn. č. 463/2017/Z písm. C), ze dne 7. 11. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku

a nahrazuje ho novým zněním, uvedeným v následujícím písm. E) tohoto usnesení

E) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 681 ani záměr prodeje p. p. č. 730, přičemž o případné nové projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a upřesnění rozsahu záměru města Jílové na okolních pozemcích města, p. p. č. 681, 690/2, 691, 730, 731 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, pokud zájmové pozemky nebudou dotčené upřesněným záměrem města Jílové

• *materiál č. 23/12/19/2018/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru prodeje části S730 ([redacted] ž. č. 701)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 730, travní porost v k. ú. Sněžník, a to na základě žádosti [redacted], nájemce části předmětného pozemku užívaného k rekreačnímu objektu čp. 53 ve vlastnictví žadatele. Nová žádost o prodej části pozemku byla obdržena po předchozím zamítnutí prodeje celého pozemku (na 19. zasedání zastupitelstva města, usn. č. 463/2017/Z ze 7. 11. 2017) z důvodu záměru rekonstrukce přilehlé komunikace města a využití okolních pozemků města, připravovaného referentem investic. Nově žadatel navrhuje dvě varianty prodeje (viz přiložená žádost): 1. – oddělení a prodej části v současné době užívané jako přístup k pozemkům žadatele o výměře cca 80 – 90 m²; 2. – oddělení a prodej pravděpodobně historicky užívané části p. p. č. 730 jako přístup k pozemkům žadatele, tj. oddělení původní (dle tehdejší evidence a dobové mapy, dnes neexistující) parcely č. 725/9, sloučené v minulosti do p. p. č. 730 (popsáno v žádosti).

Stanovisko odboru MH, č. j. JIL/4053/2018 z 28. 5. 2018 (viz příloha), ve znění: OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, nedoporučuje schválit prodej části p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník, tak jak je uvedeno v žádosti (oddělit stávající část cca 90 m², podél p. p. č. 729 v k. ú. Sněžník). Nedoporučujeme schválit dle původní dobové mapy oddělení a prodej původní p. p. č. 725/9 v k. ú. Sněžník. Důvodem nevyhovět žádosti je, že p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník je součástí studie k záměru města: rekonstrukce komunikace, jejího odvodnění, zhotovení vyhýbacích míst atd. Nadále platí důvody uvedené ve stanovisku JIL/6866/2017/JAV z 29. 8. 2017 (přiloženo).

Stanovisko Odboru SMŽP:

- referent investic, stanovisko č. j. JIL/2646/2018 z 9. 4. 2018 (viz příloha): na základě informací o záměru prodeje pozemků si dovoluji vyjádřit nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 90, 681, 690/2, 691, 730 a 731 v k. ú. Sněžník. Důvodem jsou právě probíhající projektové práce na vyřešení místní komunikace Za Horizontem v MČ Sněžník. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediné pozemky města s přímým napojením na místní komunikaci, existuje záměr pro jejich případné využití jako odstavné plochy, manipulační plochy, řešení odvodnění, případně jiné stavby. Nesouhlas vyjadřuji minimálně do doby, než bude odsouhlasen finální projekt, ze kterého vzejde potřebnost či nepotřebnost využití výše uvedených pozemků (předpoklad cca 9 měsíců).
- pozemky: pozemek p. č. 730, nad kterým prochází nadzemní vedení NN a pravděpodobně VO, je z části pronajímán žadateli o koupi, a to bez pásu podél pozemku s komunikací města v šíři cca 2 m. V současné době nejsou k dispozici

dostatečné informace ani jiné podklady k záměru města uvedenému ve stanovisku OMH a referenta investic, tj. není možné posoudit, zda nebude pozemek p. č. 730 potřebný pro záměry města, a tudíž zda případný záměr prodeje části pozemku nekoliduje s uváděným budoucím záměr města - rekonstrukce MK a využití okolních pozemků města.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost [redacted], č. j. JIL/3257/2017 z 30. 4. 2018, doplněnou dne 25. 5. 2018 č. j. JIL/4028/2018, o prodej části p. p. č. 730, travní porost v k. ú. Sněžník (variantně, cca 100 m²)

B) bere na vědomí stanovisko referenta investic Odboru SMŽP MěÚ Jílové č. j. JIL/2646/2018 ze dne 9. 4. 2018 a stanoviska a doporučení Odboru MH MěÚ Jílové, č. j. JIL/6994/2017 ze dne 30. 8. 2017 a č. j. JIL/4053/2018/EHL ze dne 28. 5. 2018, vztahující se k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C1) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž o případné nové projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a upřesnění rozsahu záměru města Jílové na okolních pozemcích města, p. p. č. 681, 690/2, 691, 730, 731 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, pokud zájmový pozemek nebudou dotčen upřesněným záměrem města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 558/2018/Z (bod č. 12)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost [redacted], č. j. JIL/3257/2017 z 30. 4. 2018, doplněnou dne 25. 5. 2018 č. j. JIL/4028/2018, o prodej části p. p. č. 730, travní porost v k. ú. Sněžník (variantně, cca 100 m²)

B) bere na vědomí stanovisko referenta investic odboru SMŽP MěÚ Jílové č. j. JIL/2646/2018 ze dne 9. 4. 2018 a stanoviska a doporučení odboru MH MěÚ Jílové, č. j. JIL/6994/2017 ze dne 30. 8. 2017 a č. j. JIL/4053/2018/EHL ze dne 28. 5. 2018, vztahující se k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž o případné nové projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník a upřesnění rozsahu záměru města Jílové na okolních pozemcích města, p. p. č. 681, 690/2, 691, 730, 731 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, pokud zájmový pozemek nebudou dotčen upřesněným záměrem města Jílové

• ***materiál č. 23/12/20/2018/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny a KS ([redacted] – ž. č. 712)***

Důvodová zpráva:
Předloženo ke schválení prodeje pozemků města, kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, na základě žádosti [redacted] o prodej st. p. č. 384 a p. p. č. 1001 v k. ú. Jílové u Děčína. Zájmové pozemky jsou oplocené ve funkčním celku s domem Javorská č. p. 222, zastavěné domem a vedlejšími stavbami, součástmi a příslušenstvím k tomuto domu, přičemž dle KN se jedná o objekt k bydlení (dle původní smlouvy z r. 1987, obytný dům, který plní účel rodinného domu) ve vlastnictví žadatele. Dle ÚP města Jílové jsou oba pozemky v zastavěném území. Pozemky jsou zatížené smluvním nájemním vztahem s p. [redacted] na dobu určitou (smlouva č. 357/2011/P), tj. s předchozí spoluvlastnicí domu č. p. 222, která smlouvu nevypověděla. Smluvní vztah prodejem přechází na nabyvatele. Pozemky

nejsou pro potřeby města využívány, dle stavu v terénu tvoří oplocený funkční celek s domem starším 5 let, ve vlastnictví žadatele.
Záměr prodeje schválen usn. č. 506/2018/Z, zveřejněn v termínu 11. 4. – 12. 6. 2018.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/643/2018/JAV z 24. 1. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje st. p. č. 384 a p. p. č. 1001 v k. ú. Jílové u Děčína, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:
Nemá námitek k prodeji. Pozemky byly dlouhodobě užívány jako oplocený funkční celek s domem Javorská č. p. 222, který žadatel společně s vedlejšími stavbami, součástmi a příslušenstvím na předmětných pozemcích města koupil (nikoliv od města). Prodejem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků, v souladu s předkupním právem dle OZ. Předložená KS je ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou.

→ *ST: uvedl informace z důvodové zprávy.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti [redacted], č. j. JIL/495/2018 z 19. 1. 2018, prodej st. p. č. 384 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 569 m² a p. p. č. 1001 (zahrada) o výměře 692 m², přičemž pozemky budou prodány zatížené uzavřeným smluvním nájemním vztahem a bez staveb na pozemcích, jejich součástí a příslušenství, neboť tyto nejsou dle Smlouvy o prodeji obytného domku, který plní účel rodinného domu, ze dne 1. 6. 1987, registrované dne 8. 6. 1987 pod RI 706/87, ve vlastnictví města Jílové

B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Ing. Zdeňkem Ješetou, dne 24. 4. 2018, č. 841-043/2018, obvyklá cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 370 000,00 – 380 000,00 Kč (max. cca 301,34814 Kč/m²), tj. v horní mezi je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – zastavěný pozemek i nezastavěný pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách), přičemž stavby na pozemcích a jejich součásti a příslušenství nejsou předmětem ocenění

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 380 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu pozemků stanovuje na 383 501,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a uzavřením kupní smlouvy se stane pronajímatelem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 559/2018/Z (bod č. 12)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti [redacted], č. j. JIL/495/2018 z 19. 1. 2018, prodej st. p. č. 384 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 569 m² a p. p. č. 1001 (zahrada) o výměře 692 m², přičemž pozemky budou prodány zatížené uzavřeným smluvním nájemním vztahem a bez staveb na pozemcích, jejich součástí a příslušenství, neboť tyto nejsou dle Smlouvy o prodeji obytného domku, který plní účel rodinného domu, ze dne 1. 6. 1987, registrované dne 8. 6. 1987 pod RI 706/87, ve vlastnictví města Jílové

B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Ing. Zdeňkem Ješetou, dne 24. 4. 2018, č. 841-043/2018, obvyklá cena pozemků

uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 370 000,00 – 380 000,00 Kč (max. cca 301,34814 Kč/m^2), tj. v horní mezi je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m^2 – zastavěný pozemek i nezastavěný pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách), přičemž stavby na pozemcích a jejich součásti a příslušenství nejsou předmětem ocenění

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 380 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu pozemků stanovuje na 383 501,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a uzavřením kupní smlouvy se stane pronajímatelem

• ***materiál č. 23/12/16/2018/Z – Účast města Jílové v případné dražbě spoluvlastnického podílu – „Rudý dům"***

Důvodová zpráva:

Město Jílové je menšinový ¼ podílový vlastník pozemku p. č. st. 7 v obci Jílové, k. ú. Martiněves u Děčína, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 37, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. st. 7, stavební objekt č. p. 37, ulice Sukova, adresní místo Sukova č. p. 37 (bývalá restaurace „Rudý dům"), vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 93. Většinový ¾ podílový vlastník téhož pozemku a stavby je dle údajů katastru nemovitostí p. [redacted], bytem [redacted]

Město Jílové podalo v únoru 2016 k Okresnímu soudu v Děčíně žalobu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví. Soud ve věci dosud nerozhodl.

Dne 27. 2. 2018 obdrželo město Jílové exekuční příkaz na prodej spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech vydaný Finančním úřadem pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín pod č. j. 331540/18/2503-80541-506462.

Pokud by došlo k prodeji 3/4 vlastnického podílu na p. p. č. st. 7 v obci Jílové, k. ú. Martiněves u Děčína, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 37, objekt občanské vybavenosti, stojící na p. p. č. st. 7, stavební objekt č. p. 37, ulice Sukova, Jílové před rozhodnutím Okresního soudu v Děčíně, kterým se město Jílové domáhá zrušení a vypořádání vlastnictví, bylo by alternativním řešením zakoupit ¾ podíl na nemovitosti a tím by se město Jílové stalo jediným vlastníkem.

Má-li obec nabýt nemovitost, musí o účasti obce v dražbě rozhodnout zastupitelstvo obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

Stanovisko Odboru SMŽP:

OSMŽP nechává na rozhodnutí ZMJ zda považuje nabytí ¾ vlastnického podílu na p. p. č. st. 7 v obci Jílové, k. ú. Martiněves u Děčína, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 37, objekt občanské vybavenosti, stojící na p. p. č. st. 7, stavební objekt č. p. 37, ulice Sukova, za vhodné. V každém případě však odbor SMŽP vidí problém ve stavu, kdy město Jílové vlastní pouze ¼, nemůže nemovitost užívat, a přesto nese povinnosti z vlastnictví vyplývající.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Na základě vydaného exekučního příkazu je možné, že dojde ještě před rozhodnutím soudu o vypořádání spoluvlastnictví k dražbě podílu p. [redacted]. Možnosti města jsou legislativně dány, ZMJ musí rozhodnout, zda se město dražby bude účastnit. Dále je nutné schválit radě města kompetenci v rozhodnutí o maximální akceptovatelné výši dražební částky. V tuto chvíli však není jisté, zda k dražbě vůbec dojde a exekuce bude vyřešena v rámci řízení.

Problémem města je menšinový podíl na nemovitosti, kdy město nemůže rozhodovat a konat, ovšem nese odpovědnost. Je na rozhodnutí ZMJ, jak se k problému postaví, zda bude ochotno budovu ve velmi špatném technickém stavu chtít vlastnit a opravit. Variant je více – oprava budovy a vlastní provozování, pronájem k provozování třetí straně nebo v nejhorším případě demolice zchátralého objektu.

→ p. Peterka: uvedl, že pokud se ZMJ vysloví pro účast v dražbě, současné vedení města složí dražební jistinu a po říjnových volbách se nové vedení rozhodne, že budovu nechce nabýt, složená jistina propadne.

→ ST: uvedl k p. Peterkovi, že nyní se schvaluje pouze záměr a kompetence rady, která by rozhodovala následně. Potvrdil souhru termínů (pozn. soudní vypořádání spoluvlastnictví, exekuční příkaz, volby...). ZMJ by mělo mít jasno, zda má o nemovitost zájem.

→ Ing. Hrebičková: uvedla, že tato budova má svou historii a patří k městu. V minulosti sloužila ke kulturnímu vyžití občanů a domnívá se, že spousta občanů Jílového by podpořila její záchranu a obnovení původního účelu.

→ Bc. Michalec: uvedl, že město již vyčerpalo všechny způsoby, jak problémy související s budovou a jejím provozováním vyřešit, ovšem bez výsledku. Je důležité najít nějakou cestu k řešení, třeba i za cenu, že se chátrající budova zbourá.

→ Mgr. Buchta: upozornil na to, že v roce 2016 podalo město k soudu návrh na vypořádání s tím, aby si p. [redacted] podíl města odkoupil. Tehdejší znalecký posudek hovořil o celkové hodnotě majetku ve výši 4 miliony korun. Pokud se město rozhodne pro dražbu, musí počítat s částkou vyšší než 3 miliony korun s ohledem na částečnou rekonstrukci, která je za ta léta prováděna nájemcem p. [redacted] (p. [redacted]), který provozuje nežádoucí ubytování. Stav ostatních částí budovy je žalostný, proto i náklady na rekonstrukci by byly velké.

→ p. Peterka: dotázal se, zda by nebyl problém s případnou demolicí budovy z pohledu památkářů.

→ ST: uvedl, že budova není chráněnou památkou.

→ Ing. Kalous: dotázal se na vydání Opatření obecné povahy (OOP), o které město žádalo, v jaké je fázi. Toto opatření by jistě znamenalo snížení ceny nemovitosti a nezájem podnikatelů, kteří profitují na ubytovávání sociálně slabých.

→ ST: uvedl, že OOP již bylo vydáno a platí. Současní ubytovaní mají stále nárok na pobírání dávek (doplatku na bydlení), ovšem nově ubytovaní nárok nemají. Co se týká ceny nemovitosti, dražba obvykle začíná na 50 % ceny stanovené znaleckým posudkem. Jak a zda vůbec bude během probíhající dražby cena vzrůstat nelze předem odhadnout. Jak uvedl Ing. Kalous, vydání OOP způsobí, že spekulanti nebudou mít o tuto nemovitost zájem.

→ MST: uvedl, že věří, že by se občané přiklonili v referendu ke koupi, rekonstrukci a zachování účelu občanské vybavenosti. V tom případě by ale měli být informování o veškerých nákladech s tím souvisejících. Pokud by se záměr realizoval, mohli by občané poukazovat na sociálních sítích, že město nerealizuje nic jiného.

→ Mgr. Špačková: zmínila, že Jílové nemá žádné dostatečně velké prostory pro pořádání kulturních a společenských akcí. Budova zámku je i pro plesy a zábavy kapacitně nedostačující. Domnívá se, že by to takto mělo být předneseno občanům.

→ Mgr. Buchta: zopakoval, že spoluvlastnický podíl 1/4, které město má, s sebou nese nevýhody – nemůže ovlivnit nakládání s majetkem, ovšem je odpovědné za nedostatky, musí investovat do oprav a hrozí mu i pokuty od kontrolních orgánů. Dále ve stavu, v jakém část budovy je, hrozí, že se zřítí a dojde ke zranění. Pokud by se město rozhodlo pro odkoupení, je nutné zastavit soudní řízení o vypořádání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí exekuční příkaz na prodej spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech vydaný Finančním úřadem pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín pod č. j. 331540/18/2503-80541-506462

B) schvaluje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účast města Jílové na případné vyhlášené dražbě ¾ vlastnického podílu na p. p. č. st. 7 v obci Jílové, k. ú. Martiněves u Děčína, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 37, objekt občanské vybavenosti, stojící na p. p. č. st. 7, stavební objekt č. p. 37, ulice Sukova, Jílové

C) pověřuje Radu města Jílové stanovit maximální dražební podání

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 2

Proti: Mgr. Libor Buchta
Zdržel se: Jiří Peterka, Lubomír Michalec

Usnesení č. 560/2018/Z (bod č. 12)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí exekuční příkaz na prodej spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech vydaný Finančním úřadem pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín pod č. j. 331540/18/2503-80541-506462

B) schvaluje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účast města Jílové na případné vyhlášené dražbě ¾ vlastnického podílu na p. p. č. st. 7 v obci Jílové, k. ú. Martiněves u Děčína, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 37, objekt občanské vybavenosti, stojící na p. p. č. st. 7, stavební objekt č. p. 37, ulice Sukova, Jílové

C) pověřuje Radu města Jílové stanovit maximální dražební podání

► 17:00 – 17:20 hodin přestávka v zasedání.

13. Různé

• ***materiál č. 23/13/22/2018/Z – Využití BMIS pro zveřejňování sportovních informací***

Důvodová zpráva:
Systém BMIS a jednotný systém varování a vyrozumění obyvatelstva je v současné době využíván, vyjma jeho základního využití (dle usnesení ZMJ č. 535/2018/Z ze dne 10. 4. 2018), pro zveřejňování dalších informací z oblasti kultury, a to vždy v pátek v 17.00 hod. a v sobotu v 11.00 hod.
Nyní se množí dotazy, zda by bylo možné zveřejňovat i další informace o jiných zájmových činnostech nebo sportovních utkáních.

Stanovisko OVVSČ:
Informace zveřejňovat pro jiné zájmové spolky nebo sportovní kluby pouze pokud je tato činnost provozována na území města Jílové a je vyvíjena ve prospěch občanů města Jílové nebo je podporována městem Jílové (pod jeho záštitou), a to

v časech stanovených výše, tj. v pátek v 17 hod. a v sobotu v 11 hod. vždy týden před akcí a na základě doručené žádosti oficiální cestou.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Vzhledem k tomu, že vyhlašování kulturních akcí schválilo ZMJ, nyní je opět na rozhodnutí zastupitelů, zda se vyhlašování rozšíří i na sportovní akce a utkání na našem území (např. fotbal, biatlon atp.).
→ p. Peterka: uvedl, že by systém, který není doladěn, nevyužíval k hlubší vesnické integraci, on bude proti.
→ MST: uvedl, že on je naopak pro vyhlašování sportovních akcí, preferuje informovanost.
→ Mgr. Špačková: uvedla, že hovoří z vlastní zkušenosti, že hlášení jsou krátká, domnívá se, že prostor pro vyhlášení sportovních akcí tak je.
→ Ing. Kalous: uvedl k některým negativním ohlasům občanů na BMIS, že byli vyzváni k nahlášení problémů (pozn. vysoká či nízká hlasitost tlampačů apod.) na MÚ. Dotázal se p. Mošnera, kolik občanů dalo podnět.
→ ST: uvedl, že požadavky občanů přichází průběžně. V některých lokalitách žádají ztlumení, v jiných naopak zvýšení hlasitosti. Intenzita vysílání byla nastavena plošně, velkou roli hraje okolní terén a zástavba, překážky v šíření zvuku atp., proto je důležité doladit systém individuálně dle vznesených požadavků. P. Mošner řešil přibližně 10 požadavků.
→ p. Peterka: uvedl, že až nyní, po převzetí díla se systém nastavuje.
→ ST: uvedl, že to vychází z logiky věci. Systém byl převzat funkční, pouze se vychází vstříc občanům a jejich konkrétním požadavkům, kdy individuální technické upravení je otázkou 10 minut.
→ Ing. Kalous: uvedl, že jemu by se líbilo, kdyby byly v porovnání s hlášením kratší znělky, již to řešil s p. Horovou. Problém je ve zvýšení poplatků OSA za užití autorské nahrávky.
→ p. Peterka: uvedl, že bylo řečeno, že se OSA neplatí.
→ Ing. Kalous: odpověděl, že se neplatí a právě z tohoto důvodu jsou užívány znělky, které nepodléhají poplatku. Dále uvedl, že je pro to, aby se určil strop počtu hlášení – nyní se hlásí kulturní akce, budou následovat sportovní, aby se nezvyšoval okruh hlášených zpráv.
→ ST: navrhl hlasovat o návrhu A1).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A1) schvaluje zveřejňování informací systémem BMIS o jiných zájmových činnostech nebo sportu pro činnosti provozované na území města Jílové, pod záštitou města Jílové, a to pouze v pátek v 17 hod. a v sobotu v 11 hod. vždy týden před akcí

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0

Proti: Jiří Peterka

Usnesení č. 561/2018/Z (bod č. 13)
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje zveřejňování informací systémem BMIS o jiných zájmových činnostech nebo sportu pro činnosti provozované na území města Jílové, pod záštitou města Jílové, a to pouze v pátek v 17 hod. a v sobotu v 11 hod. vždy týden před akcí

• materiál č. 23/13/23/2018/Z – Pověření dalšího člena Zastupitelstva města Jílové výkonem funkce oddávajícího

Důvodová zpráva:
Městský úřad Jílové je pověřen výkonem státní správy v oblasti matriční. Je tedy i matričním úřadem. Výkon matriční agendy spočívá, kromě jiného, také v uzavírání manželství. Dle ust. § 11 a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o matrikách), snoubenci projeví vůli, že spolu vstupují do manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným členem zastupitelstva. Starosta a místostarosta obce vykonávají funkci oddávajícího, protože jim to přímo ukládá zákon o matrikách. Této funkce se ujímají ihned po svém zvolení a v období voleb do zastupitelstev obcí ji vykonávají do té doby, než bude zvolen nový starosta a místostarosta. Během loňského léta došlo k dlouhodobé zdravotní neschopnosti jednoho z oddávajících. Zbývající oddávající museli čerpat řádnou dovolenou. Došlo tak k nevyvážené činnosti oddávajících. Jelikož je povinností matričního úřadu vykonávat dohodnuté obřady, kterých se zúčastní nejen oddávající, ale musí se zajistit i jeho náhradník, bylo by vhodné pověřit výkonem této funkce dalšího člena ZMJ. OVVSČ navrhuje pověřit funkcí oddávajícího Ing. Jiřího Kalouse. Pozn.: V současné době jsou oddáváním pověřeni Mgr. Buchta a Mgr. Rosendorfová. Celkem se starostou a místostarostou jsou tedy 4 oddávající.
Pro srovnání:
Dle sdělení matrikářek mají v České Kamenici celkem 7 oddávajících a v Benešově nad Ploučnicí 9.

Stanovisko odboru:
OVVSČ doporučuje usnesení A) schválit v plném rozsahu.

→ ST: poděkoval Ing. Kalousovi za přijetí této časově náročné a odpovědné funkce. Zároveň uvedl, že děkuje i ostatním oddávajícím za jejich práci. Ze zákona jsou oddávajícími starosta a místostarosta, z důvodu zastupitelnosti se okruh rozšířil, a pokud by měl zájem i někdo jiný ze zastupitelů, nebude se tomu bránit, neboť v letních měsících, v době dovolených, je frekvence svateb nejvyšší.
→ p. Peterka: uvedl, že chce doslova uvést do zápisu svůj příspěvek do rozpravy: „Kolikrát jsem tady byl napadený já, jak se tady projevuji, ale nicméně pan Jiří čokohlídka Kalous se projevoval rasisticky na fcb a odmítám takového oddávajícího".
→ Ing. Kalous: dotázal se p. Peterky, co rasistického uváděl?
→ p. Peterka: uvedl slovo „čokohlídka" a zmínil p. [redacted].
→ Ing. Kalous: odpověděl, že nechápe, co je na tom rasistického. To p. Peterka jeho osobu na sociálních sítích vždy častuje nějakými přezdívkami, ale co je na tomto rasistického nechápe.
→ ST: uvedl k oběma, že tento druh rozpravy do ZMJ nepatří.
→ Ing. Kalous: uvedl, že byl veřejně osočen p. Peterkou z rasismu a požaduje od něj důkaz do zápisu, kdy takto rasisticky jednal.
→ Bc. Michalec: dotázal se p. Kalouse, co znamená slovo „čokohlídka".
→ Ing. Kalous: uvedl, že cca v roce 2002 – 2003 byla firmou Orion vyrábějící čokoládu vyhlášena soutěž, kdy si lidé kupovali její produkty, přihlásili se do soutěže a lepili si do oken papírové hvězdy. Následně byly do terénu vysílány tzv. „čokohlídky", které toto kontrolovaly. Na tom nevidí nic rasistického.
→ p. Peterka: uvedl, že pokud se to vztáhne k p. [redacted] *a její dceři, pak to rasistické je.*
→ Ing. Kalous: vyzval p. Peterku, aby citoval, kdy řekl, že p. [redacted] *je čokohlídka, rád by to viděl.*
→ ST: uvedl, že diskutující odbočili od tématu, kterým je oddávající – vyzval je, ať se vrátí k věci.
→ Ing. Kalous: uvedl, že se omlouvá, ale byl osočen z rasismu, proto žádá uvést do zápisu, že p. Peterka žádné důkazy nepředložil.
→ ST: ukončil rozpravu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) pověřuje dle ust. § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výkonem funkce oddávajícího Ing. Jiřího Kalouse, člena Zastupitelstva města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 2

Proti: Jiří Peterka
Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec, Ing. Jiří Kalous

Usnesení č. 562/2018/Z (bod č. 13)
Zastupitelstvo města Jílového

A) pověřuje dle ust. § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výkonem funkce oddávajícího Ing. Jiřího Kalouse, člena Zastupitelstva města Jílové

• *materiál č. 23/13/24/2018/Z – Stanovení termínů konání ZMJ ve druhém pololetí roku 2018*

Návrh usnesení:
Rada města Jílové

A) schvaluje termín zasedání ZMJ ve druhém pololetí r. 2018, a to dne 11. 9. 2018
B) bere na vědomí termíny konání schůzí RMJ ve druhém pololetí roku 2018, a to ve dnech 11. 7. 2018 a 26. 9. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 563/2018/Z (bod č. 13)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje termín zasedání ZMJ ve druhém pololetí r. 2018, a to dne 11. 9. 2018
B) bere na vědomí termíny konání schůzí RMJ ve druhém pololetí roku 2018, a to ve dnech 11. 7. 2018 a 26. 9. 2018

• *materiál č. 23/13/25/2018/Z – Kontrola souladu městských subjektů s GDPR legislativou*

Důvodová zpráva
Věc se týká NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů) – dále jen GDPR.
Obecné nařízení na ochranu osobních údajů neboli GDPR (General Data Protection Regulation) je dosud nejvíce uceleným souborem pravidel na ochranu dat na světě. GDPR začala v celé EU platit jednotně od 25. 5. 2018. V Česku tak nahradí současnou právní úpravu ochrany osobních údajů v podobě směrnice 95/46/ES a související zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Za porušení povinností lze dle nařízení GDPR uložit správní pokuty až do výše 20 000 000 EUR, nebo jedná-li se o podnik, až do výše 4 % celkového ročního obratu celosvětově za předchozí rozpočtový rok, podle toho, co je vyšší.
Kontrolní výbor by nás jako zastupitele měl informovat o opatřeních, která byla přijata subjekty, kterými je město Jílové zřizovatelem. Zda tyto subjekty vše uvedly (nebo v jaké fázi se vše nachází) do souladu s platnou legislativou a zda jsou tyto změny dozorovány pověřencem pro ochranu osobních údajů, zda tohoto pověřence mají/nebo koho využívají a zda se přeneseně nevystavujeme jakémukoli riziku postihu, tedy případnému odlivu finančních prostředků města.
Pokud by subjekty sponzorované městem, měly zájem o shodnou kontrolu, mohl by Kontrolní výbor provést kontrolu i tam, v rozsahu platném pro subjekty zřizovatele s tím, že výsledky tohoto šetření by nebyly předkládány zastupitelům, ale pouze zmíněnému subjektu, který si kontrolu dobrovolně objednal. Bylo by škoda, kdyby městem podporované subjekty, zájmové celky atp. zanikly z obav před GDPR, nebo se dostaly do problémů, kvůli GDPR. Město by jim touto aktivitou, prací Kontrolního výboru, vlastně mohlo pomoci.

→ *ST: předal slovo p. Peterkovi, který materiál do zasedání předložil.*

→ p. Peterka: uvedl, že cílem je kontrola připravenosti příspěvkových organizací města na novou GDPR legislativu. V současné době ještě není v platnosti prováděcí směrnice k tomuto zákonu, ovšem sankce za nedodržení jsou vysoké.
→ Ing. Kalous: uvedl jako předseda Kontrolního výboru (KV), že KV není Úřad pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), který toto legislativní nařízení dozoruje, radí a informuje. Tento návrh přirovnal k situaci, kdy by p. Peterka chtěl, aby KV šel například kontrolovat hygienickou nezávadnost jídel ve školní jídelně – toto zajišťuje Krajská hygienická stanice. K p. Peterkovi uvedl, že není nutné strašit školy výší sankcí – je dáno, že sankce budou stanovovány v přiměřené výši. Co se týká pověřence, škola má na svých webových stránkách uvedeno, kdo je jejím pověřencem.
→ Bc. Michalec: uvedl, že na Městském úřadu pracuje dostatek inteligentních a fundovaných lidí, kteří se umí v problematice GDPR orientovat. Navrhl p. Peterkovi stažení materiálu z jednání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh p. Jiřího Peterky na provedení kontroly souladu s legislativou GDPR u subjektů, jejichž je město Jílové zřizovatelem
B) zadává Kontrolnímu výboru úkol do příštího jednání zastupitelstva, aby provedl kontrolu dodržování GDPR u subjektů, jejichž je město Jílové zřizovatelem a informoval zastupitele o plnění legislativy GDPR u těchto subjektů.
C) schvaluje využití Kontrolního výboru a provedení kontrol a konzultací u subjektů, jež město Jílové sponzoruje. Kontrola a konzultace bude umožněna, pokud sponzorovaný subjekt o tuto službu město, resp. Kontrolní výbor požádá.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI: 13	ZDRŽEL SE: 2

Pro: Jiří Peterka
Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kamil Šembera

Usnesení nebylo přijato.

• ***materiál č. 23/13/26/2018/Z – Monitoring vozového parku – car control***

Důvodová zpráva:
Navrhovaný systém O2 Car control (viz přílohy) je nejvyužívanější a nejprověřenější systém v ČR. Zvládne monitorovat, kde se automobil pohyboval, jak rychle jel, kdo jej řídil, jaký byl stav nádrže, což jsou parametry, které potřebujeme znát ve vztahu k městskému autoparku. Tím budeme schopni monitorovat i vyhodnocovat hospodárnost provozu a na základě těchto pořízených dat optimalizovat provoz autoparku města. V současné době není nad ničím takovým kontrola. Není kontrola nad hospodárností a oprávněností užití vozidel.
Navrhované řešení počítá s montáží rozšířené jednotky, čtečkou RFID (řidič) a palivové tyče (monitoring stavu nádrže).

→ ST: předal slovo p. Peterkovi, který materiál do zasedání předložil.
→ p. Peterka: uvedl, že cílem je komplexní monitoring vozidel patřících městu Jílové. S navrhovaným systémem má vlastní zkušenosti, firma, ve které pracuje, jej využívá pro svá vozidla. Popsal způsob využití tohoto systému. Zdůraznil úsporu nákladů.
→ ST: dotázal se p. Peterky na věty uvedené v důvodové zprávě jeho materiálu a citoval "V současné době není nad ničím takovým kontrola. Není kontrola nad hospodárností a oprávněností užití vozidel", zda si toto opravdu myslí, že město nevede žádnou evidenci a kontrolu vozidel?
→ p. Peterka: uvedl, že ví např., že auto JSDHO, nikoli však cisterna, jede čerpat vodu do papíren atd.

→ ST: zopakoval dotaz, zda podle p. Peterky město nic neeviduje a všichni si jezdí, jak chtějí. Dále se dotázal p. Peterky, jaké jsou provozní náklady a jaké jsou pořizovací náklady na jedno vozidlo.
→ p. Peterka: odpověděl, že je v materiálu vše napsáno.
→ ST: uvedl, že materiál obsahuje spousty čísel, prvků a možností, ať p. Peterka sdělí, co vše by se dle jeho návrhu muselo pořídit a financovat. Jakou předpokládá úsporu, o které hovoří v materiálu, zda 10, 20, 30 % celkových nákladů a jakou variantu doporučuje.
→ p. Peterka: uvedl, že záleží na tom, co vše se z nabídky vybere a jak tvrdí, v současné době dochází k nedostatečné evidenci, tak není schopen úsporu odhadnout, to by přinesl až nainstalovaný systém. Navrhl by Standard s rozšířenou jednotkou + palivová tyč.
→ ST: uvedl, že tedy pořizovací náklady jsou cca 20 000,00 Kč + měsíčně 480,00 Kč na jedno vozidlo.
Bez pořizovací investice jsou tedy náklady na vozidlo 6 000,00 Kč ročně. Uvedl dále, že si z evidence, kterou tvrdí p. Peterka, že město „nemá", vytáhl náklady na provoz vozidel, ty činí 341 000,00 Kč ročně. Pokud by se vozidla vybavila systémem, město vynaloží mimo pořizovacích nákladů na všechny vozidla pravidelnou roční částku ve výši 60 000,00 Kč – to znamená, že v porovnání nákladů na provoz i při 30 % úspoře by město vlastně neuspořilo nic. Dále by byla nutná obsluha systému. Toto by mělo význam pouze, pokud by město pořizovalo nové vozidlo tak, aby rovnou auto jednotku obsahovalo. Město se tím již zabývalo, ale při současných cenách produktu je to nerentabilní.
→ p. Peterka: uvedl, že spolu s produktem je možné využít různé benefity např. sledování trasy jízdy vozidla třeba Městské policie, JSDHO atp.
→ Ing. Hrebičková: dotázala se p. Peterky, zda v tomto případě nejde o střet zájmů, zda firma, ve které pracuje, nemá napojení na O2, a on propaguje její produkt.
→ p. Peterka: uvedl, že netvrdí, že by to musel být produkt O2.
→ p. Černý (MP): uvedl, že se ohrazuje proti napadání MP Jílové. Tento systém by byl vypovídající u MP velkých měst, kde mají motorizované hlídky přiděleny určitá území (např. Bynov, Staré město, Boletice...), ale v Jílovém, kde MP zajišťuje dohled nad celým katastrálním územím města od Sněžníku po Martiněves, či Kamenec a je povinna reagovat a přejíždět k hlášeným případům v jednotlivých částech města, je tento systém bezúčelný. Uvedl několik příkladů z praxe, při kterých je existence tohoto zařízení zbytečná. Dále upozornil p. Peterku, že i MP vede knihu jízd, která eviduje potřebné skutečnosti.
→ p. Peterka: uvedl, že kdyby někdo například řekl: „volal jsem jim v tolik hodin, oni byli tam a přijeli až tehdy".
→ p. Černý (MP): k tomuto příkladu uvedl, že je to opět nevypovídající, neboť pokud je hlídka u jiného případu, rozhoduje MP sama o naléhavosti situace a její příjezd ovlivňují tyto okolnosti.
→ ST: uvedl, že tento systém má význam tam, kde je dispečink, kde dochází k masívní výměně řidičů atp., ale v našem měřítku by bylo pořízení neekonomické a zatěžující i z hlediska následného vyhodnocování pořízených dat ze systému. Vyzval p. Peterku, aby přednesl usnesení, o kterých se bude hlasovat.
→ p. Peterka: navrhl hlasovat o návrzích A) a B).

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky týkající se montáže zařízení, které umožňuje monitoring městského autoparku
B) schvaluje nákup zařízení + příslušenství pro monitoring jízd vozidel, stavu paliva v nádrži, jména řidiče do všech vozů (osobních, užitkových, hasičských) ve vlastnictví města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 3	PROTI: 10	ZDRŽEL SE: 3

Pro: Bc. Lubomír Michalec, Pavel Mošner, Jiří Peterka
Zdržel se: Lubomír Michalec, Ing. Olga Hrebičková, Ing. Kamil Šembera

Usnesení nebylo přijato.

14.Diskuze

→ Ing. Olga Hrebičková: uvedla, že chce poděkovat celé jednotce JSDHO za zásah a pomoc občanům při pátečních přívalových deštích, kdy byl vytopen suterénní byt. Dále poděkovala i OMH a p. Ehlové za rychlou reakci při zajištění okolí tohoto panelového domu.

→ Ing. Hrebičková: uvedla, že se od rodičů dětí dozvěděla, že letošní pořádaný Dětský den byl nejhorší za poslední dobu.
→ ST: uvedl k p. Hrebičkové, že JSDHO je k těmto činnostem zřízena, je to její náplň a dále k Dětskému dni potvrdil, že bohužel akce nebyla povedená. Agentura, se kterou se jednalo již od ledna letošního roku, měla informace o prostoru i předpokládaném počtu návštěvníků, který je třeba obsáhnout. Bohužel představy návštěvníků nekorespondovaly s nabídkou agentury, a proto s touto agenturou již nebudeme spolupracovat. Připravuje se tzv. reparát dětského dne, čímž se dětem omluvíme za nevydařenou akci.

→ p. Peterka: dotázal se, zda chodník a schody jsou již po kolaudaci.
→ Ing. Teplan: odpověděl, že v současné době ještě ne.

→ Ing. Kalous: uvedl, že naváže na příspěvek Ing. Hrebičkové s vytopenými byty, kdy toto není první případ. Dotázal se, zda se budou do budoucna dělat nějaká opatření.
→ p. Ehlová (OMH): uvedla, že tento případ nebyl způsoben vodou z potoka, ale ze střechy.
→ ST: uvedl, že často dochází v panelových domech i ke vzlínání vody odspodu a je na vlastnících, aby si investovali do vlastních opatření – hydroizolaci, vodní jímky, čerpadla. Pokud se jedná o vodu ze silnice, koryta, či vodoteče, dá a řeší se to opatřeními města – zábranami, pytlováním. V každém případě je důležité, aby vlastníci měli své majetky pojištěné.
→ Ing. Hrebičková: upozornila na nutnost udržování kanálů v ul. Spojová a Okružní, které při větších deštích působí obyvatelům panelových domů komplikace.
→ p. Mošner: uvedl, že u případů v Okružní byl problém v tom, že Jílovský potok byl plný a kanály, které do něj ústí, neměly kam odtékat, a jejich obsah se vracel zpět a vyvěral ven.

15.Závěr

Zasedání 23. zastupitelstva ukončil starosta v 17:56 hodin.

Zápis vyhotovila: 15. 6. 2018 Eva Černá

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 98 - 111

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Libor Buchta, v. r.

.....
Lucie Valterová Hanzlová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města