

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 24. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 9. 2018

(usnesení č. 564 – 593)

Usnesení č. 564/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 24. ZMJ dne 11. 9. 2018 – p. Moniku Loskotovou a Ing. Jiřího Kalouse

Usnesení č. 565/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 6. 2018

Usnesení č. 566/2018/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 24. zasedání ZMJ dne 11. 9. 2018
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 23. zasedání ZMJ dne 12. 6. 2018
 - 3) Schválení programu 24. zasedání ZMJ dne 11. 9. 2018
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
 - 9) Smlouvy
 - 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 11) Různé
 - 12) Diskuse
 - 13) Závěr

Usnesení č. 567/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 494/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
C) ukládá Kontrolnímu výboru ZMJ provést kontrolu procesu vymáhání pohledávek Městským úřadem Jílové

Usnesení č. 568/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. E) usnesení č. 527/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
E) ukládá Odboru SMŽP připravit plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 vč. návrhu financování a prověření možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků

Usnesení č. 569/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 24. zasedání ZMJ dne 11. 9. 2018

Usnesení č. 570/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 32-2018/06-KV Kontrolního výboru ze dne 6. 6. 2018
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 33-2018/06-KV Kontrolního výboru ze dne 25. 6. 2018
C) bere na vědomí Zápis z jednání č. 34-2018/09-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 9. 2018

Usnesení č. 571/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 42-2018/09-FV Finančního výboru ze dne 3. 9. 2018

Usnesení č. 572/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2018

Usnesení č. 573/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 6/2018

Usnesení č. 574/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 338/2016/Z ze dne 6. 12. 2016 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozd. předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
a) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200 000,00 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva

- b) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva
- B) stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozd. předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
 - a) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200 000,00 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva
 - b) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů
 - c) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva

Usnesení č. 575/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje v souladu se Směrnicí č. 2/2017 o evidenci a vymáhání pohledávek odpis pohledávky v celkové výši 111 024,00 Kč

Usnesení č. 576/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zadávací dokumentaci zjednodušeného podlimitního řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 2 400 000,00 Kč bez DPH (2 904 000,00 Kč vč. DPH),
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi a určením náhradníka (člena RMJ) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Bc. Danielu Ehlovou, zástupkyni vedoucího OMH MěÚ Jílové, z jejíž rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- G) jmenuje p. Josefa Vlka, koordinátora OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy
- H) pověřuje Radu města Jílové k přijímání usnesení (zrušení, nutnost změn, dodatky ke smlouvě) týkajících se veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“
- I) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro realizaci předmětu veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové“

Usnesení č. 577/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HORTECH s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem, IČ: 01504975, zastoupenou p. Janem Horákem, DiS. MBA, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“

Usnesení č. 578/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem a společností Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČ: 42196451 zastoupenou Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, na základě Pověření ze dne 19. 12. 2015, jejíž předmětem je spolupráce při přípravě a realizaci díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojílovského potoka v intravilánu města Jílové“
- B) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje záměr bezúplatného převodu – darování pozemků pod korytem vodního toku Hornojílovského potoka do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro LČR: dle GP č. 1032-46/2015 – p. č. 1300/1, p. č. 1300/3, p. č. 1300/4, p. č. 3475/2, p. č. 3475/5, p. č. 3475/6, p. č. 3475/8 a p. č. 3475/9, vše k. ú. Jílové u Děčína dle GP č. 1033-35/2015– p. č. 3186/1, p. č. 3186/7, p. č. 3475/11, p. č. 3475/3, p. č. 3475/14, p. č. 3475/15, p. č. 3475/16, p. č. 3472/1 a p. č. 3472/3, vše k. ú. Jílové u Děčína vč. bezúplatného převodu – darování pozemků trvale dotčených stavbou pobřežní zdi díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojílovského potoka v intravilánu města Jílové“

Usnesení č. 579/2018/Z (bod č. 9) **Revokace na 5. ZMJ dne 18. 6. 2019 usn. č. 113/2019/R**

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HORTECH s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem, IČ: 01504975, zastoupenou p. Janem Horákem, DiS., MBA, jednatelem

společnosti, jejíž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“

- B) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 580/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje písmena B) až J) usnesení č. 551/2018/Z (bod č. 9) ze dne 12. 6. 2018 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

B) **schvaluje zadávací dokumentaci uzavřeného výběrového řízení v režimu mimo zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vč. vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 396 242,00 Kč bez DPH (479 452,00 Kč vč. DPH)**

C) **jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, předložených na základě zveřejněné výzvy, pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi a určením náhradníka (člena rady města) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

D) **jmenuje Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

E) **jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

F) **jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

G) **jmenuje Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka – zaměstnance města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

H) **jmenuje Ing. Jiřího Kulhánka, osobou odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“, předložených na základě zveřejněné výzvy**

I) **schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro realizaci předmětu veřejné zakázky „Oprava části fasády budovy Jílovského zámku“**

J) **pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. I) tohoto usnesení**

Usnesení č. 581/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení č. 551/2018/Z (bod č. 9) ze dne 12. 6. 2018 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
- A) **schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Optimatech, s.r.o., se sídlem Bratří Čapku 297/19, 40001 Ústí nad Labem, IČ 05858062, zastoupenou Ing. Michalem Rybou a Ing. Alešem Radou, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je realizace zakázky s názvem „Rekonstrukce dolní plynové kotelny v MŠ Za Koupalištěm 312 ve městě Jílové“**
- B) **pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení**

Usnesení č. 582/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1 691 110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z byla předložena nabídka, nabídková cena však činí 1 100 001 Kč**
- B) **revokuje usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9) ze dne 27. 6. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
 - A) **schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí**
- C) **ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové**

Usnesení č. 583/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **bere na vědomí, že v rámci zveřejněného záměru prodeje p. p. č. 107/31 a p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína (na základě usn. č. 529/2018/Z) byla kromě původní žádosti [redacted], č. j. JIL/975/2018 ze dne 5. 2. 2018 doplněná č. j. JIL/2329/2018 ze dne 26. 3. 2018, obdržena další žádost na prodej obou parcel od manželů [redacted], č. j. JIL/5678/2018 ze dne 27. 7. 2018**
- B) **bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zd. Ješetou dne 17. 6. 2018, č. 859- 061/2018, dle kterého je cena p. p. č. 107/31 v k. ú. Jílové u Děčína v čase a místě obvyklá 690 000,00 Kč (cca 743,53 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách a 500,00 Kč/m² – pozemky možné využít i k podnikání)**
- C) **bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zd. Ješetou dne 17. 6. 2018, č. 860- 062/2018, dle kterého je cena p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína v čase a místě obvyklá 390 000,00 Kč (cca 737,24 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (500,00 Kč/m² – pozemky možné využít i k podnikání)**
- D) **bere na vědomí dodatečně obdrženy (předložený) dopis od manželů [redacted] [redacted] č. j. JIL/6560/2018 ze dne 6. 9. 2018, kterým ustupují od zájmu koupě p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína**

- E) bere na vědomí dodatečně obdrženy (předložený) dopis od p. [REDACTED], č. j. JIL/6561/2018 ze dne 6. 9. 2018, kterým ustupuje od zájmu koupě p. p. č. 107/31 v k. ú. Jílové u Děčína
- F) schvaluje ocenění p. p. č. 107/31 v k. ú. Jílové u Děčína dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 690 000,00 Kč + náklady města s prodejem dle Zásad ve výši 4 501,00 Kč + DPH ve výši 145 846,00 Kč, a tudíž cenu pro prodej stanovuje 840 347,00 Kč
- G) schvaluje ocenění p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína dle znaleckého posudku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení, tj. 390 000,00 Kč + náklady města s prodejem dle Zásad ve výši 3 501,00 Kč + DPH ve výši 82 636,00 Kč, a tudíž cenu pro prodej stanovuje 476 137,00 Kč
- H) schvaluje prodej p. p. č. 107/31 v k. ú. Jílové u Děčína a uzavření kupní smlouvy (ve znění, které odsouhlasí právník města Mgr. Libor Buchta) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je prodej p. p. č. 107/31 v k. ú. Jílové u Děčína, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. F) tohoto usnesení, tj. 840 347,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- I) schvaluje prodej p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína a uzavření kupní smlouvy (ve znění, které odsouhlasí právník města Mgr. Libor Buchta) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je prodej p. p. č. 107/32 v k. ú. Jílové u Děčína, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. G) tohoto usnesení, tj. 476 137,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 584/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržené dopisy ve věci zájmu Lesů ČR, s. p., o majetkové vypořádání (prodej) některých pozemků města dotčených vodním tokem Červený potok, č. j. JIL/2719/2018 ze dne 10. 4. 2018 a č. j. JIL/5129/2018 ze dne 3. 7. 2018, týkající se p. p. č. 1082/1 a částí p. p. č. 543 a p. p. č. 856/3, na kterých je dle KN evidované nebo v terénu umístěné upravené koryto potoka, a p. p. č. 827/4, p. p. č. 844/3, p. p. č. 844/6 a p. p. č. 1082/2, na jejichž částech je umístěna stavba hráze, přičemž ostatní pozemky pod zbylou horní částí vodního toku (po těleso dráhy) zůstanou nadále v majetku města, vše v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1082/1 o výměře 1443 m² a částí p. p. č. 543, 856/3, 827/4, 844/3, 844/6 a 1082/2 v k. ú. Modrá u Děčína, dle GP č. 428-405/2017 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 1082/1 včetně p. p. č. 1082/4 a 1082/5 o celkové výměře 1028 m², p. p. č. 1082/6 o výměře 217 m², p. p. č. 1082/7 o výměře 198 m², p. p. č. 543/2 o výměře 16 m², p. p. č. 856/13 o výměře 2 m², a dle GP č. 430-405/2017 se jedná o nově vzniklou st. p. č. 430 o výměře 467 m², zastavěnou vodním dílem - hrází, vzniklou sloučením dílů oddělených z p. p. č. 827/4 (212 m²), 844/3 (47 m²), 844/3 (63 m²) a 1082/2 (146 m²) s rozdílem v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení podle Katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- C) schvaluje s ohledem na dopis obdrženy od Lesů ČR, s. p., č. j. JIL/5129/2018 ze dne 3. 7. 2018, ve věci prodeje pozemků města státu, uvedených v písm. B) tohoto usnesení, individuální postup odlišný od Zásad pro prodej a převod pozemků města Jílové i při stanovení kupní ceny (regulované státem)

- D) schvaluje vydání souhlasu s dělením, scelováním a změnou druhu a způsobu využití pozemků města dle GP č. 428-405/2017 a č. 430-405/2017 zamýšlených k prodeji na základě záměru uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, a se zápisem uvedených geometrických plánů do katastru nemovitostí za účelem majetkového vypořádání

Usnesení č. 585/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti [redacted] č. j. JIL/5673/2018 ze dne 27. 7. 2018 a č. j. JIL/5460/2018 ze dne 18. 7. 2018, o prodej p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína (za účelem stavby rodinného domu), a prohlášení žadatele ze dne 26. 7. 2018
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 561/3 (travní porost) o výměře 2501 m² v k. ú. Martiněves u Děčína

Usnesení č. 586/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [redacted], č. j. JIL/5316/2018 ze dne 12. 7. 2018, o prodej části p. p. č. 1083/1, části p. p. č. 554/1 a části p. p. č. 555/2 v k. ú. Modrá u Děčína o celkové výměře cca 250 m²
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 1083/1 (ost. plocha – neplodná půda), části p. p. č. 554/1 (travní porost) a části p. p. č. 555/2 (travní porost), vše v k. ú. Modrá u Děčína o celkové výměře cca 250 m², a tím vyhotovení geometrického plánu

Revokace části písmene D) na 2. ZMJ dne 27. 11. 2018 usn. 45/2018/Z (změna kupujících, změna trvalých pobytů)

Usnesení č. 587/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádostí OSBD Děčín a vlastníků bytových jednotek v domě Družstevní č. p. 169 - 173, č. j. JIL/712/2017 ze dne 30. 1. 2017 a č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017, prodej st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, zastavěné obytným domem, který není ve vlastnictví města
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 15. 2. 2018, č. 5658-018-18, je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 551 310,00 Kč (cca 622,24 Kč/m²), tj. vyšší než minimální cena dle Ceníku města Jílové pro pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách (300,00 Kč/m²)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dle znaleckého posudku na cenu obvyklou uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 551 310,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč, tj. kupní cenu pozemku stanovuje na 554 410,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV – Podmokly, 40 563 Děčín, IČ: 00212504, zastoupeným ředitelem družstva Ing. Martinem Šenfeldem, a dále spoluvlastníky domu a vlastníky bytových jednotek v něm, kterými jsou: [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], [redacted], manželé [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted]

Usnesení č. 588/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/110/2018 ze dne 5. 1. 2018, prodej p. p. č. 1211 (zahrada) o výměře 556 m² v k. ú. Modrá u Děčína, situované dle ÚP města Jílové mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Ing. Zd. Ješetou dne 24. 4. 2018, č. 840-042/2018, je cena p. p. č. 1211 stanovena v rozsahu 80 000,00 – 85 000,00 Kč, tj. ve své horní hranici lehce přesahující minimální cenu dle Ceníku města stanovenou pro pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (150,00 Kč/m²)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 85 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, tj. kupní cenu pozemku stanovuje na 88 501,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 589/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti [REDAKCE], č. j. JIL/78/2018 ze dne 4. 1. 2018, prodej části p. p. č. 910/2 v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 431-38/2018 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 910/14 (zahrada) o výměře 184 m², přičemž tato bude prodána zatížená uzavřeným pachtovním vztahem a dále, s ohledem na její oddělení z pozemku získaného od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10% z celkové kupní ceny prodávaného pozemku za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Miloslavem Gregorem dne 23. 4. 2018, č. 5673- 033-18, dle kterého je cena pozemku v čase a místě obvyklá 98 670,00 Kč (cca 536,00 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) bere na vědomí znalecký posudek doložený žadatelem, vyhotovený Ing. Miroslavem Filégrem dne 20. 8. 2018, č. 035/2018, s dodatkem z 25. 8. 2018, dle kterého je cena pozemku v čase a místě obvyklá 92 890,00 Kč (504,8250 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- D) schvaluje ocenění p. p. č. 910/14 cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení, tj. 92 890,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 6 600,00 Kč + DPH ve výši 20 893,00 Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 120 383,00 Kč (99 490,00 Kč + DPH ve výši 20 893,00 Kč), přičemž součástí a příslušenství pozemku jsou dle prohlášení žadatele v jeho vlastnictví a nejsou předmětem ocenění
- E) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a stává se propachtovatelem

Usnesení č. 590/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) schvaluje, na základě žádosti Povodí Ohře, státní podnik, č. j. JIL/4427/2018 ze dne 6. 6. 2018, prodej p. p. č. 495/2 (vodní plocha) o výměře 11 m² v k. ú. Modrá u Děčína, přičemž tato bude prodána zatížená uzavřeným pachtovním vztahem
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Pavlem Rejnem dne 5. 2. 2018, č. 5752- 3- 7/18, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dle právního předpisu i v čase a místě obvyklá 420,00 Kč (cca 38,04 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města
- C) bere na vědomí, že cena 1 m² pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení je dle Ceníku pozemků města min. 300,- Kč (pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách), tudíž cena za celkovou výměru činí min. 3 300,-Kč
- D) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, tj. 420,00 Kč, přičemž součástí a příslušenství pozemku (břehové opevnění vodního toku Liščí potok) nejsou ve vlastnictví města a podklady k převodu zajistil kupující, tj. kupní cenu stanovuje na 420,00 Kč
- E) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, zastoupeným Ing. Jindřichem Břečkou, technicko- provozním ředitelem, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a stává se propachtovatelem

Usnesení č. 591/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Plán údržby panelového bytového domu Nová 183, 184, 185 a 186 na období 2018 - 2020

Usnesení č. 592/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2017

Usnesení č. 593/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace k nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu k 31. 8. 2018

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města

