

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

Datum konání: 27. 11. 2018 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 20 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: Lucie Valterová Hanzlová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Váňo, Pavel Váňo
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

2. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 20 členů ZMJ, zasedání je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 1. zasedání ZMJ dne 30. 10. 2018

Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

Ověřovateli Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 27. 11. 2018 byli navrženi Ing. Josef Váňo a p. Pavel Váňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018 Ing. Josefa Váňu a p. Pavla Váňu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 27/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018 Ing. Josefa Váňa a p. Pavla Váňa

● *materiál č. 02/02/01/2018/Z – schválení Zápisu z 1. ustavujícího ZMJ dne 30. 10. 2018*

Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje Zápis z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 30. 10. 2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 28/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje Zápis z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 30. 10. 2018**

3. Schválení programu zasedání

Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění, či k návrhům na změnu bodů jednání.

Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018*
- 1) *Zahájení*
 - 2) *Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 1. zasedání ZMJ dne 30. 10. 2018*
 - 3) *Schválení programu 2. zasedání ZMJ dne 27. 11. 2018*
 - 4) *Kontrola úkolů*
 - 5) *Interpelace*
 - 6) *Komise a Výbory*
 - 7) *Hospodaření*
 - 8) *Předpisy*
 - 9) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*
 - 10) *Různé*
 - 11) *Diskuse*
 - 12) *Závěr*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 29/2018/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018**
- 1) Zahájení**
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 1. zasedání ZMJ dne 30. 10. 2018**
 - 3) Schválení programu 2. zasedání ZMJ dne 27. 11. 2018**
 - 4) Kontrola úkolů**
 - 5) Interpelace**
 - 6) Komise a Výbory**
 - 7) Hospodaření**
 - 8) Předpisy**
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
 - 10) Různé**
 - 11) Diskuse**
 - 12) Závěr**

4. Kontrola úkolů

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Úkol trvá.

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.

Ing. arch. Vlastimil Stránský pro město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. arch. Stránského objednána projektová dokumentace vč. zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání

všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD.

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požárně bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požárně bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. arch. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požárně bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu Odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017

Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.

Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Schválená změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

OSMŽP provedl poptávkové řízení, ve kterém byla podána jediná nabídka, která překračovala předpokládanou hodnotu zakázky o 111 403,00 Kč vč. DPH a navíc s termínem zhotovení v roce 2019. OSMŽP vznesl dotaz na některé oslovené uchazeče, kteří shodně potvrdili, že neúčast je způsobena vytižením zhotovitelů na konci roku. Z tohoto důvodu jsme realizaci zakázky přesunuli na rok 2018 se záměrem docílit nejen vyšší účasti ve veřejné soutěži, ale i nižší cenou za dílo.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

10. 1. 2018 proběhlo otevírání obálek v rámci nové veřejné zakázky, předloženy 2 nabídky, obě vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky. Řeší se možnost snížení rozsahu zakázky. Ing. arch. Stránským byl přepracován rozpočet a výkaz výměr pro akci „Změna využití části objektu MěÚ Jílové, Mírové náměstí č. p. 280 na st. p. č. 519, k. ú. Jílové u Děčína“, zvláště je rozpočet a výkaz výměr pro zajištění bezbariérového přístupu přes zadní vchod budovy a zvláště rozpočet pro vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště). Nejprve by se mohlo realizovat vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště), kde je cena dle nabídky vítězné firmy cca 445 tis. Kč a bezbariérový přístup by byl řešen vybudováním rampy u předního vchodu do MěÚ, rampa by byla směrem od Teplické ulice (z důvodu vhodnějšího sklonu). Pro toto vybudování rampy musí být upravena projektová dokumentace. Dne 29. 1. 2018 proběhne schůzka s vítěznou firmou pro upřesnění dalšího postupu.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

V současné době probíhají v budově MěÚ stavební práce, k dokončení objednaných prací (mimo bezbariérového vstupu, který bude řešen samostatně) dojde v termínu do 27. 4. 2018. Dále Odbor SMŽP čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace na vybudování rampy u předního vchodu do MěÚ.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Všechny práce mimo bezbariérového vstupu jsou dokončeny. Odbor SMŽP stále čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace (rozpočtu) na vybudování rampy (pro bezbariérový přístup) u předního vchodu do MěÚ.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Vzhledem k vytiženosti původních zpracovatelů bylo v červenci (2018) objednáno zpracování PD na bezbariérový přístup u jiného projektanta (J. HORTVICH estate s.r.o.). Do jednání ZMJ je ke schválení předkládána smlouva o dílo na PD na rekonstrukci budovy MěÚ (střecha, zateplení, hydroizolace, optimalizace systému vytápění, aj.) navazující na již realizované úpravy vnitřních prostor. Tato smlouva je z důvodů systémového přístupu rozšířena i o bezbariérový vstup s tím, že bude-li uzavření SoD schváleno, bude již uzavřená SoD (z července 2018) na bezbariérový vstup ukončena bez plnění a realizovat se bude koncepčně společně s rekonstrukcí a snížením energetické náročnosti budovy. Podrobněji viz důvodová zpráva k materiálu č. 24/09/12/2018/Z.

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Dne 2. 10. 2018 došlo k podpisu smlouvy s projektantem (firmou HORTECH estate s.r.o.) – zpracování PD (viz výše) za cenu 640 090,00 Kč vč. DPH. Termín pro předání projektové dokumentace vč. nabytí právní moci stavebního povolení je smluvně stanoven do 31. 3. 2020.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdrženou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH – vč. pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku
- C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze vč. částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017
- D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol trvá, Odbor SMŽP předloží do lednové RMJ záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23. Do ZMJ bude začátkem roku předložen návrh nových pravidel pro zřizování věcných břemen a následně bude s vlastníky domu jednáno o zřízení věcného břemene k pozemku č. 624/18, na kterém se nachází septik.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol trvá, záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23 byl Odborem SMŽP předložen do lednové RMJ. RMJ schválila záměr pronájmu části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

RMJ 14. 3. 2018 usnesením č. 974/2018/R (bod č. 9) schválila uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (pronajímatelem), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a zástupcem vlastníků bytového domu Družstevní čp. 169 – 173, Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425/15, Děčín IV, IČ: 00212504 (nájemcem), zastoupeným Ing. Martinem Šenfeldem, ředitelem

družstva, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy, s ročním nájemným 326,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020. V současné době je připravován podpis smlouvy, 27. 3. 2018 obdržel Odbor SMŽP plnou moc vlastníků, kterou k jednání zplnomocňují OSBD Děčín.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Ze strany města Jílové je smlouva připravena, čeká se na podpis OSBD Děčín.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Nájemní smlouva na užívání pozemku u domu (k části p. p. č. 624/23) je již uzavřena.

Zastupitelstvu předkládán materiál ve věci schválení prodeje st. p. č. 190/1 a rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy (zda počkat na předchozí uzavření smlouvy o VB ve věci septiku na p. p. č. 624/18, nebo prodej uskutečnit bez ohledu na řízení VB) – viz materiál č. 24/10/20/2018/Z

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Kupní smlouva připravena a předána OSBD Děčín k podpisu. Z důvodu změn na straně kupujících předložen materiál do jednání ZMJ č. 02/09/17/2018/Z ke schválení těchto změn + k řešení případných dalších změn uskutečněných do doby uzavření kupní smlouvy.

Ve věci uzavření smlouvy o VB k septiku na p. p. č. 624/18 budou vlastníci (OSBD Děčín) vyzváni k jejímu uzavření.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol částečně splněn – bod B) - náklady zahrnuty v předkládaném rozpočtu pro r. 2018.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodu B) splněn – náklady schváleny v rámci rozpočtu pro r. 2018.

Úkol v bodu C) trvá - postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek ve finančním rámci schváleného rozpočtu zahájí OMH, jakmile to umožní klimatické podmínky.

Informace k zastávce u papíren - dle sdělení zhotovitele bude zastávka u papíren instalována v pátek 26. 1. 2018 nebo ve středu 31. 1. 2018.

Doplnění pro jednání 28. 3. 2018:

Zastávka u papíren byla instalována. Navazuje řešení škodní události (vandalismus).

Ostatní zastávky - stav nezměněn, úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Stav nezměněn, úkol trvá.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Práce na obnově autobusových zastávek byly zahájeny dne 2. 8. 2018, jako první byly kompletně zrekonstruovány obě autobusové zastávky v Modré – na točně. Bylo provedeno jejich kompletní obroušení a byly opatřeny novým nátěrem. Jako další následovala obnova čekárny u koupaliště spočívající v obroušení, novém nátěru a výměně zničených polykarbonátů. Součástí obnovy jsou i lavičky umístěné v těchto zastávkách a jejich okolí.

V současné době jsou intenzivně zaměstnanci OMH prováděny práce na výrobě dvou zcela nových autobusových čekáren, které budou umístěny v Martiněvsi u „Stipa“ a na protilehlém chodníku ve směru na Teplice. (výroba rámu obou čekáren,....)

Dále budou následovat práce na výrobě zcela nové čekárny u „Fialky“, a rekonstrukce čekáren v Modré „Motorest“.

Jako poslední bude následovat rekonstrukce dvou čekáren v Martiněvsi „autobazar“ – obroušení, kompletní nátěr, a dle potřeby výměna polykarbonátů.

Předpokládáme, že úkol bude splněn ještě v letošním roce.

Fotodokumentace k průběhu plnění výše uvedeného úkolu byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Zaměstnanci OMH vyrobené, zcela nové, autobusové čekárny (celkem 5 ks) byly umístěny v Martiněvsi u „Stipa“ a na protilehlé straně ve směru na Teplice a dále u „Papíren“ ve směru na Teplice (doposud bylo toto místo bez čekárny). Následovalo osazení nové čekárny v Modré u „Motorestu“ ve směru na Teplice. Poslední vyrobená čekárna byla osazena u „Fialky“.

Dále plánuje OMH drobné stavební práce (výmalba, oprava podhledů,...) na zastávce v Modré u dětského hřiště (směr Děčín), a to v jarním období 2019.

Na zastávku Sněžník „na kříži“ je zpracováno stavebně technické posouzení stavu, na základě kterého se zpracovává projektová dokumentace na odstranění stavby této čekárny (stavba je označena číslem popisným) a projekt na výstavbu nové. PD bude zpracována ve 12/2018 - realizace stavby je pak naplánována v r. 2019.

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 521/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí materiál č. 40/11/36/2018/R předložený do jednání RMJ dne 14. 3. 2018 včetně usnesení, která k tomuto materiálu byla přijata
- B) **schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel**

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Nastavením pravidel se na jedné straně sjednotí přístup ke všem žadatelům, což bylo hlavním cílem zadání výše uvedeného úkolu, na druhé straně však zpracovanými pravidly zastupitelstvo jasně deklaruje vůli poskytovat návratné finanční výpomoci. Existuje důvodný předpoklad, že po nastavení a zveřejnění Pravidel se počet žádostí zvýší (doposud se jednalo pouze o jednu žádost, která nebyla řešena jako návratná fin. výpomoc, ale požadavek byl vyřízen schválením dotací zájmovým organizacím a jejich včasnou administrací). Pro zpracování Pravidel je tedy základní otázkou, zda zastupitelstvo návratné finanční výpomoci chce/nechce poskytovat a pokud ano, je třeba do Pravidel konkretizovat další záležitosti (jaký objem peněz chtějí zastupitelé pro tyto účely alokovat v rozpočtu, jaký je max. objem finančních prostředků, o které může žadatel žádat, na

jakou max. dobu se budou prostředky poskytovat, aj.). Z těchto důvodů doporučujeme vytvoření pracovní skupiny, jejímiž členy budou členové zastupitelstva města. Vzhledem k blížícímu se konci volebního období doporučujeme úkol:

- a) ponechat s tím, že členové pracovní skupiny budou nominováni již z nového zastupitelstva nebo
- b) úkol zrušit s tím, že nové zastupitelstvo po seznámení se s problematikou rozhodne o tom, zda město bude nebo nebude návratné finanční pomoci poskytovat, a v případě kladného rozhodnutí uloží úkol opakovaně.

Dne 11. 9. 2018 nepřijalo zastupitelstvo k úkolu žádné usnesení, rozhodnutí bylo ponecháno na nově zvolené ZMJ

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Na základě výše uvedených informací je třeba stanovit další postup, příp. zřídit pracovní skupinu pro zpracování a přípravu návrhu „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a jmenovat její členy.

→ ST: navrhl úkol zrušit a problematikou se nyní nezabývat, protože v rozpočtu na rok 2019 nejsou alokovány finanční prostředky na návratné finanční výpomoci. Dále uvedl, že si nedovede představit, že by se město mělo stát jakýmsi „úvěrovým domem“.

→ p. Michalec st.: připojil se k návrhu ST úkol zrušit, dále zmínil, že by jistě nebylo jednoduché případné vymáhání poskytnutých finančních výpomocí a došlo by k neúměrnému zatížení úředníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje písm. B) usnesení č. 521/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 30/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje písm. B) usnesení č. 521/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 582/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1 691 110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným

usnesením č. 404/2017/Z byla předložena nabídka, nabídková cena však činí 1 100 001 Kč

B) **revokuje usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9) ze dne 27. 6. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

A) **schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí**

C) **ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolicí stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové**

Úkol trvá

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Za účelem podání nabídky na zpracování dokumentace pro demolicí stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové, vč. zajištění demoličního výměru u stavebního úřadu v Děčíně, bylo osloveno několik projektantů. Termín pro předložení nabídek byl stanoven do 30. 11. 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 2. zasedání ZMJ dne 27. 11. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 31/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 2. zasedání ZMJ dne 27. 11. 2018

5. Interpelace

Starosta vyzval přítomné k interpelaci.

Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

- **materiál č. 02/06/03/2018/Z – Zápis č. 01-2018/11 - FV Finančního výboru ze dne 5. 11. 2018**

Důvodová zpráva:

Viz. Zápis č. 1-2018/11-FV ze dne 5. 11. 2018.

Starosta předal slovo předsedovi FV Ing. Zdeňkovi Frkalovi.

→ Ing. Frkal: uvedl, že na první schůzi se FV zabýval předloženým návrhem rozpočtu města Jílové na rok 2019 a navrhuje jej schválit. Zmínil informace uvedené v zápisu ze schůze FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 1-2018/11-FV Finančního výboru ze dne 05. 11. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 32/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 1-2018/11-FV Finančního výboru ze dne 05. 11. 2018

7. Hospodaření

● materiál č. 02/07/04/2018/Z - Rozpočtové opatření č. 8/2018

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Rozpočtová změna č. 8 mění následující ukazatele o:

Příjmy -	6 472 555,84 Kč
Výdaje -	24 479 220,16 Kč
Financování	-18 479 220,16 Kč

Rozpočtové opatření č. 8 upravuje jednotlivé paragrafy na příjmových a výdajových stránkách v souladu s jejich skutečným naplňováním a také v závislosti na předpokladu čerpání rozpočtu do konce roku 2018.

Rozpočtové opatření zvyšuje daňové příjmy o 3 190 000,00 Kč – zvýšení rozpočtu daňových příjmů je dáno vývojem daní a jejich predikcí do konce roku, jedná se zejména o daň z příjmu fyzických osob a DPH. Nedaňové příjmy se snižují o 165 623,00 Kč. Kapitálové příjmy se zvyšují nepatrně díky příjmům z prodeje pozemků. Dotace se snižují o necelých 10 mil. Kč – příjem dotace na přístavbu hasičské zbrojnice se očekává v roce 2019 (zahrnuto v rozpočtu 2019).

Běžné výdaje jsou celkem nižší o 16 130 447,00 Kč. Běžné výdaje jsou sníženy na předpoklad čerpání do konce roku – některé běžné výdaje se přesouvají rozpočtově do roku 2019 (rekonstrukce veřejného osvětlení – 9 000 000,00 Kč). Jednotlivá snížení v běžných výdajích jsou k nahlédnutí v tabulce Rozpočtové opatření č. 8/2018, která je přílohou materiálu.

Kapitálové výdaje jsou nižší o 8 821 329,00 Kč

ORJ	Paragraf	Položka	Název	SR	UR	Změna +,-	UR
6002	2212	6121	PD nová parkovací stání	363 000	423 200	1 100	424 300
6005	2212	6121	Zadní radlice	60 000	60 000	-31 000	29 000
6007	3639	6121	SPORPARK	3 000 000	1 699 650	-1 500 000	199 650
6021	3639	6119	Vize rozvoje města	0	360 000	-9 100	350 900
6012	3613	6121	Renovace budovy MŠ Modrá	5 000 000	1 500 000	-1 488 000	12 000
6014	3613	6121	Hasičská zbrojnice	16 700 000	16 450 000	-2 680 000	13 770 000
6015	3613	6121	Stavební úpravy MH	160 000	115 329	-115 329	0
6017	3745	6123	Auto MH	0	3 000 000	-2 999 000	1 000
Kapitálové výdaje celkem				38 371 150	33 680 927	-8 821 329	24 859 598

Celkové financování se snižuje o 18 479 220,16 Kč

Stanovisko odboru:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: podal informace z důvodové zprávy materiálu. Dále vyzval nově zvolené členy zastupitelstva, aby při schvalování rozpočtových změn, či rozpočtu města neváhali kontaktovat vedoucí Odboru finančního, pokud jim bude cokoli nejasné.

→ Ing. Kalous: uvedl, že má připraven do bodu „Různé“ návrh uspořádat v novém volebním období seminář na téma rozpočet. V minulém období již MěÚ podobné semináře pro zastupitele pořádalo.

→ ST: doporučil také všem členům zastupitelstva seznámit se pro jejich práci se zásadním zákonem o obcích, a dále přečíst si příručky pro zastupitele, které po zvolení obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 5
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová, Ing. Kamil Šembera

Usnesení č. 33/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018*

• materiál č. 02/07/05/2018/Z - Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2020 – 2021

Důvodová zpráva:

Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové byl sestaven dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů. Dle tohoto zákona byl i řádně zveřejněn.

Dle ustanovení § 3 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů je územní samosprávný celek povinen vypracovat a předložit zastupitelstvu střednědobý výhled rozpočtu.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodaření. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků minimálně na dva roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Stanovisko Odboru finančního:

Zastupitelstvo města Jílové schválilo usnesením č. 205/2015/Z dne 8. 12. 2015 Rozpočtový výhled města Jílové na roky 2016 - 2020 (změna názvu „Rozpočtový výhled“ na „Střednědobý výhled rozpočtu“ je dle zákona č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti s účinností od 21. 2. 2017). Dle zákona musí být vypracován Střednědobý výhled rozpočtu města alespoň na roky 2020-2021. Zastupitelstvu města Jílové je předkládán zpracovaný Střednědobý výhled rozpočtu, který je zpracován po předběžném vyhodnocení hospodaření roku 2018 a s přihlédnutím k návrhu rozpočtu na rok 2019. Střednědobý výhled rozpočtu není závazným ukazatelem a mění se v závislosti na poskytnutých dotačních titulech, nových závazcích a pohledávkách. Rozpočtový výhled je sestaven ve variantě, která respektuje rozvoj města Jílové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2020 - 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 5
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdenka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová,
Ing. Kamil Šembera

Usnesení č. 34/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2020-2021

• materiál č. 02/07/06/2018/Z - Rozpočet města Jílové na rok 2019

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, a dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 4 % (tj. 690 000,00 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2019. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

Příjmy:

Nedaňové příjmy:	9 023 000,00 Kč
Daňové příjmy:	71 290 000,00 Kč
Kapitálové příjmy:	4 000 000,00 Kč
Dotace:	12 163 000,00 Kč
Příjmy celkem:	96 476 000,00 Kč

Výdaje:

Běžné výdaje:	99 017 700,00 Kč
Kapitálové výdaje:	20 154 909,00 Kč
Výdaje celkem:	119 172 609,00 Kč

Financování:

Úvěr – Hasičská zbrojnice:	4 300 000,00 Kč
Splátka úvěru – Hasičská zbrojnice:	-10 100 000,00 Kč
Splátka úvěru – Zateplení MŠ, ZŠ:	-1 334 000,00 Kč
Zapojení finančních prostředků minulých let:	29 830 609,00 Kč
Celkem financování:	22 696 609,00 Kč

Schodek (saldo mezi příjmy a výdaji): -22 696 609,00 Kč

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši -22 696 609,00 Kč. Celkové financování, které vyrovnává rozpočet je ve výši 22 696 609,00 Kč, neboť dodržujeme rovnici:

Příjmy ± Financování = Výdaje

96 476 000,00 + 22 696 609,00 = 119 172 609,00

Při klasifikaci rozpočtu jsou porovnány příjmy **třídy 1** – Daňové příjmy, **třídy 2** – Nedaňové příjmy, **třídy 3** – Kapitálové příjmy a **třídy 4** – Přijaté dotace a výdaje **třídy 5** – Běžné výdaje a **třídy 6** – Kapitálové výdaje. Z tohoto porovnání vyplývá schodkový rozpočet a financování celkem má pak opačné znaménko k rozdílu mezi příjmy a výdaji.

Financování vyjadřuje, jakým způsobem je kryt schodek. Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojuje:

položka 8123 (+4 300 000,00 Kč)

Přijetí dlouhodobých půjčených prostředků – čerpání úvěru na přístavbu hasičské zbrojnice

položka 8124 (-10 100 000,00 Kč)

Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků – splátka jistiny úvěru na přístavbu hasičské zbrojnice ve výši poskytnuté dotace

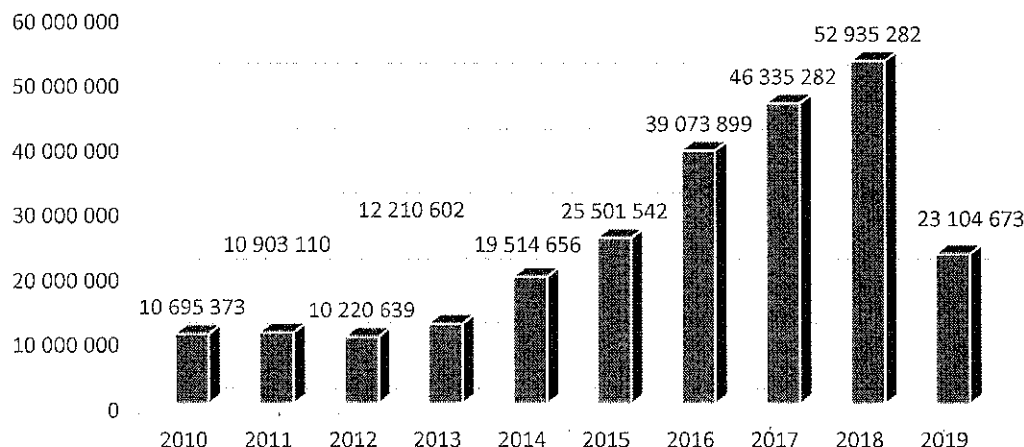
položka 8124 (-1 334 000,00 Kč)

Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků – splátka jistiny úvěru čerpaného v roce 2015 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“

položka 8115 (29 830 609,00 Kč)

Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech – položka 8115 vyjadřuje změnu stavu prostředků na krátkodobých účtech za období jednoho roku, resp. vždy od počátku roku do okamžiku, ke kterému se sestavuje výkaz FIN 2-12 M (31. 12.). Položka může být zapojena do rozpočtu max. ve výši zůstatku k 31. 12. 2018 (do rozpočtu se prostřednictvím financování zapojuje výsledek hospodaření minulých let). Z výše uvedeného vyplývá, že částka 29 830 609,00 Kč sníží konečný stav prostředků na BÚ k 31. 12. 2019.

Vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12.



Výše uvedený graf znázorňuje vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech od roku 2010 až do roku 2019. Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2018 je dán předpokladem vycházejícího z čerpání rozpočtu k 31. 10 2018 a také z rozpočtového opatření č. 8, které odráží vývoj rozpočtových příjmů a výdajů do konce roku.

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě očekávaných transferů z předpokládaných vlastních příjmů a z převodů ze zdaňované činnosti. Podkladem pro návrh výdajové stránky rozpočtu byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Součástí rozpočtu na rok 2019 je i **Sociální fond** zaměstnavatele v celkové výši 690 000,00 Kč. Z tohoto fondu budou hrazeny příspěvky na stravování, doplňkové penzijní spoření nebo penzijní připojištění a příspěvky na rekreaci a na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit pro zaměstnance i uvolněné zastupitele. Tento fond se řídí Statutem sociálního fondu města Jílové.

Úvěr na financování přístavby hasičské zbrojnice

Město Jílové bude v roce 2019 čerpat úvěr na financování přístavby hasičské zbrojnice ve výši 4 300 000,00 Kč. Na tuto investiční akci bude poskytnuta dotace ve výši 10 100 000,00 Kč, která bude zároveň mimořádnou splátkou úvěru.

Úvěr na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“

Město Jílové bude v roce 2019 splácet jistinu a úroky z úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti ZŠ“, která byla realizována v roce 2015. Splátka jistiny úvěru ve výši 1 334 000,00 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánována dle splátkového kalendáře ve výši 102 000,00 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové bude úvěr splácet do roku 2025.

Příjmová stránka rozpočtu

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z příjmů na základě zákona o rozpočtovém určení daní.

Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 96 476 000,00 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a dotace.

Daňové příjmy jsou navrhovány ve výši 71 290 000,00 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 2 740 000,00 Kč a příjmy ze správních poplatků 100 000,00 Kč.

Nedaňové příjmy jsou navrhovány ve výši 9 023 000,00 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

Kapitálové příjmy zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. Investiční příjmy za prodej pozemků jsou naplánovány ve výši 2 500 000,00 Kč. V roce 2019 se předpokládá prodej budov, které dosud využívá Jednotka sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá, ve výši 1 500 000,00 Kč.

Celkové příjmy z dotací jsou navrhovány ve výši 12 163 000,00 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2019 je navrhován ve výši 1 548 000,00 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. Další dotace tvoří neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí. V transferech je také zahrnut příspěvek od Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a na vyhrazení společensky účelného pracovního místa.

Významným transferem je pro město Jílové v roce 2019 dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci Přístavba požární zbrojnice a zpevněné plochy v Jílovém ve výši 10 100 000,00 Kč – dotace kryje výdaje (investiční) zapojené v návrhu rozpočtu.

V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Krajského úřadu, fondů – tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až během roku.

Výdajová stránka rozpočtu

Celkové výdaje jsou navrhovány ve výši 119 172 609,00 Kč a tvoří je výdaje běžné a investiční.

Výše objemu **běžných výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2019 částky 99 017 700,00 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů vč. příspěvkových organizací. Výdaje jsou určené na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

Významné položky v běžných výdajích tvoří akce:

Výměna výtahů bytový dům Nová 183 - 186 (4 000 000,00 Kč)

Oprava pláště Jílovského zámku (5 000 000,00 Kč)

Opravy místních komunikací (5 900 000,00 Kč)

Oprava střechy na objektu č. p. 180 ul. Teplická (2 000 000,00 Kč)

Rekonstrukce veřejného osvětlení II. etapa (9 000 000,00 Kč)

Oprava zdi u hřbitova (1 340 000,00 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (3 430 000,00 Kč) a základní školu (2 950 000,00 Kč) – v příspěvku na rok 2019 byla zohledněna úspora energií ze zateplení budov. Tyto výdaje obsahují také úroky z úvěru (MŠ – 32 000,00 Kč, ZŠ – 70 000,00 Kč).

Výše objemu **investičních výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2019 částky 20 154 909,00 Kč.

Seznam investičních výdajů

2212	Most U Lékárny (PD + IČ + realizace)	40 000,00
2212	Parkovací stání	1 000 000,00
Celkem § 2212		1 040 000
3639	PD sportovně rekreační park Kamenná	1 375 200,00
3639	PD zastřešení hlediště v zámecké zahradě u hřiště	350 000,00
3639	Školní atletické hřiště	40 000,00
3639	Pořízení mobilních prvků pro parkur, U-rampa	400 000,00
3639	PD Multifunkční objekt s bytovými jednotkami náměstí	1 000 000,00
Celkem § 3639		3 165 200
3613	PD MŠ Modrá	1 361 250,00

3613	PD oprava objektu MěÚ Jílové	723 459,00
3613	Společná kotelná v nemovitosti Mírové náměstí 223	405 000,00
3613	Plynová kotelná MŠ Průběžná včetně plynovodu	1 300 000,00
3613	Přístavba hasičské zbrojnice – dokončení	5 410 000,00
Celkem § 3613		9 199 709
3429	PD rekonstrukce koupaliště včetně bazénové technologie a budov	1 500 000,00
3429	Přívod vody z VDJ Za Tratí na městské koupaliště	1 150 000,00
Celkem § 3429		2 650 000
2219	PD Chodník Lipová – Nábřeží	70 000,00
2219	Čekárna na Sněžníku na "kříži" - demolice + nová čekárna	400 000,00
Celkem § 2219		470 000
3745	Žací profi traktůrek	300 000,00
3745	Škarpový mulčovač za malotraktor ISEKI	250 000,00
Celkem § 3745		550 000
3631	VO Modrá	2 030 000,00
4351	Auto DPS	950 000,00
3639	Pozemky	100 000,00
Kapitálové výdaje		20 154 909,00

Stanovisko odboru:

Návrh rozpočtu byl projednán Finančním výborem. Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

Rozpočet města Jílové na rok 2019

Par.	Název	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	BĚŽNÉ VÝDAJE
1032	Těžba dřeva	400 000,00	805 000,00
1036	Správa v lesním hospodářství		180 000,00
2143	Infocentrum	10 000,00	63 000,00
2212	Silnice		8 218 100,00
2292	Dopravní obslužnost	4 000,00	216 500,00
2321	Kanalizace		287 000,00
3111	Mateřská škola		3 462 000,00
3113	Základní škola		3 020 000,00
3314	Knihovna	10 000,00	540 000,00
3319	Kultura	235 000,00	1 873 500,00
3326	Věž Sněžník	300 000,00	275 000,00
3349	Noviny SOVA	20 000,00	332 600,00
3399	Komise pro kulturu, sport a rozvoj		50 000,00
3419	Dotace FO, PO		800 000,00
3429	Koupaliště	130 000,00	1 234 700,00
3612	Bytové hospodářství	4 852 000,00	9 571 000,00
3613	Nebytové hospodářství	763 000,00	11 324 000,00
3631	Veřejné osvětlení		10 385 000,00

3632	Hřbitov	33 000,00	1 593 000,00
3633	Plynofikace		280 000,00
3635	Územní plánování		1 000 000,00
3639	Město	10 000,00	2 279 000,00
3639	Pozemky	253 000,00	91 000,00
3639	Komunální služby	10 000,00	
3721	Svoz nebezpečného odpadu		228 000,00
3722	Svoz TDO	51 000,00	5 038 800,00
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů		306 800,00
3725	Využ. a znešk.komunálních odpadů	555 000,00	842 400,00
3729	Skládka TDO		17 000,00
3745	Místní hospodářství-zeleň	10 000,00	8 895 000,00
4351	Pečovatelská služba	200 000,00	2 168 600,00
5212	Ochrana obyvatelstva		5 000,00
5213	Krizová opatření		30 000,00
5273	Krizové řízení		57 000,00
5311	Městská policie	250 000,00	3 828 800,00
5512	JSDHO	104 000,00	1 472 100,00
6112	Zastupitelstvo obce		3 103 000,00
6171	Místní správa	20 000,00	12 841 800,00
6310	Finanční operace (BÚ)	8 000,00	58 000,00
6320	Pojištění	105 000,00	455 000,00
6330	Sociální fond	690 000,00	690 000,00
6399	Ostatní finanční operace		1 100 000,00
Celkem		9 023 000,00	99 017 700,00

Pol.	Název	DAŇOVÉ PŘÍJMY
1111	Daň z příjmů FO placená plátcí	16 000 000,00
1112	Daň z příjmů FO placená poplatníky	400 000,00
1113	Daň z příjmů FO vybíraná srážkou	1 450 000,00
1121	Daň z příjmů PO	13 500 000,00
1122	Daň z příjmů PO za obce	800 000,00
1211	DPH	33 000 000,00
1340	Poplatek za odpady	2 500 000,00
1341	Poplatek ze psů	140 000,00
1343	Poplatek za užívání veř.prostranství	70 000,00
1345	Poplatek z bytovací kapacity	30 000,00
1361	Správní poplatky	100 000,00
1381	Daň z hazardních her	1 500 000,00
1511	Daň z nemovitých věcí	1 800 000,00
Daňové příjmy celkem		71 290 000,00

Pol.	Název	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY
3111	Prodej pozemků	2 500 000,00
3112	Prodej nemovitostí	1 500 000,00
Kapitálové příjmy celkem		4 000 000,00

Pol.	Název	DOTACE
4112	Dotace od kraje	1 548 000,00
4116	Dotace Úřad práce	15 000,00
4116	Dotace hasiči	50 000,00
4216	Dotace hasičská zbrojnice	10 100 000,00
4216	Dotace na hospodaření v lesích	200 000,00
4216	Dotace na auto DPS	250 000,00
Dotace celkem		12 163 000,00

Par.	Název	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE
2212	Silnice	1 040 000,00
2219	Chodníky	470 000,00
3429	Koupaliště	2 650 000,00
3613	Nebytové prostory	9 199 709,00
3631	Veřejné osvětlení	2 030 000,00
3639	Město	3 165 200,00
3745	Místní hospodářství - zeleň	550 000,00
4351	DPS	950 000,00
3639	Pozemky	100 000,00
Kapitálové výdaje celkem		20 154 909,00

Rekapitulace

Příjmy	
<i>Nedaňové příjmy</i>	9 023 000,00
<i>Daňové příjmy</i>	71 290 000,00
<i>Kapitálové příjmy</i>	4 000 000,00
<i>Dotace</i>	12 163 000,00
Celkem	96 476 000,00

Výdaje	
<i>Běžné výdaje</i>	99 017 700,00
<i>Kapitálové výdaje</i>	20 154 909,00
Celkem	119 172 609,00

Celkem (příjmy-výdaje)	-22 696 609,00
-------------------------------	-----------------------

Financování		
8123	Úvěr - Hasičská zbrojnice	4 300 000,00
8124	Splátka úvěru - Hasičská zbrojnice	-10 100 000,00
8124	Splátka úvěru - Zateplení MŠ, ZŠ	-1 334 000,00
8115	Financování (zapojení fin.prostř.min.let)	29 830 609,00
Celkem financování		22 696 609,00

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy, návrh rozpočtu byl projednán a doporučen ke schválení FV. Vyzval přítomné k případným dotazům týkajícím se rozpočtu města Jílové na rok 2019.

→ p. Schlösingerová: dotázala se na seznam investičních výdajů, který je přílohou materiálu, zda se jedná o náklady pouze na projektové dokumentace, kdy budou akce realizovány a zda se budou financovat z dotačních titulů, nebo z rozpočtu města.

→ ST: uvedl, že se jedná o náklady na vypracování dokumentace. Dále uvedl k jednotlivým investicím:

- Most u lékárny – jedná se o doplnění PD, počítá se s přeložkami sítí a výkupem pozemku, po těchto krocích se zahájí realizace – předpoklad je v roce 2020.
- Sportovně rekreační park Kamenná – ihned po dokončení PD se zahájí realizace, nepočítá se s financováním z dotace, ale bude se budovat po etapách v rámci rozpočtu města. Pokud bude možno realizovat již v roce 2019, provede se rozpočtová změna.
- Zastřešení hlediště v zámecké zahradě – po vypracování PD budou zjištěny náklady na zastřešení a v případě realizace v r. 2019 se také provede rozpočtová změna.
- Multifunkční objekt s bytovými jednotkami náměstí – v tomto případě se s realizací bude čekat na vypsání odpovídající dotace. Tento projekt vychází z koncepce vize rozvoje města, ze které pravděpodobně vzejde potřeba uzavřít vhodným způsobem náměstí a poskytnout vhodné komerční prostory, např. pro ordinace lékařů apod.
- Mateřská škola Modrá – v první fázi se počítalo s financováním z rozpočtu města, nyní se vyskytla vhodná výzva na dotaci, která se využije a výstavba bude probíhat také etapově.
- Oprava MěÚ Jílové – zde je problematika popsána již ve zprávě o plnění úkolů.
- Rekonstrukce koupaliště – zde je nutné zjistit dle vypracované PD celkové náklady na rekonstrukci, dále se zváží, zda bude schopno město tuto částku vynaložit a dál provozovat koupaliště. Bohužel na tento záměr nelze čerpat žádný z dotačních titulů.
- Chodník Lipová – Nábřeží – zde se počítá s realizací ihned po obdržení PD z vlastních zdrojů

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda se bude jednat o celý chodník.

→ ST: uvedl, že se jedná o vybudování nové bezbariérové části.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se na stav vozidla MP a zda bude v roce 2019 pořízen nový.

→ ST: uvedl k Ing. Hřebíčkové, že součástí plánování návrhu rozpočtu jsou i požadavky jednotlivých vedoucích odborů a organizačních složek, kterým se lidově říká „zbožná přání“. Požadavky se sloučí s ostatními plánovanými výdaji a vzniká schodek, který je nereálný. Určí se priority, požadavky snesoucí odklad se převedou do následujícího roku. V případě vozového parku je v současné době prioritní výměna vozu DPS, na jehož pořízení lze využít dotaci, zatímco u MP by byl vůz financován z vlastních zdrojů.

→ Ing. Kalous: dotázal se na nutnost plánované výměny výtahů v panelovém domě v Nové ulici. Dle jeho názoru jsou funkční, neví však, zda splňují legislativní požadavky.

→ Ing. Teplan: odpověděl, že legislativně vyhovují, ovšem počítá se s rozsáhlou rekonstrukcí panelového domu vč. zateplení, následná výměna výtahů by byla problematictější.

→ Ing. Kalous: uvedl, že dle jeho názoru je třeba spíše opravit omítky, dlažbu a jiné, neinvestovat velký objem peněz na výměnu funkčních výtahů.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že výměna výtahu v žádném případě nezasáhne do rekonstrukcí pláště budovy.

→ p. Drugová: uvedla, že výtah ve vchodě panelového domu kde bydlí, poruchový je. Zřejmě je to individuální ve všech vchodech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2019 jako rozpočet schodkový takto:

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši	96 476 000,00 Kč
celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši	119 172 609,00 Kč
celkové financování (tř. 8)	22 696 609,00 Kč

B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2019“

C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2019. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 5
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová, Ing. Kamil Šembera

Usnesení č. 35/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2019 jako rozpočet schodkový takto:

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši	96 476 000,00 Kč
celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši	119 172 609,00 Kč
celkové financování (tř. 8)	22 696 609,00 Kč

B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2019“

C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2019. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje

8. Předpisy

- materiál č. 02/08/07/2018/Z - Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 1/2018

→ ST: uvedl, že těsně před zasedáním ZMJ se dozvěděl o požadavku na zařazení termínu konání akce „Jílovská challenge“ mezi termíny Obecně závazné vyhlášky města o zkrácení doby nočního klidu. Z tohoto důvodu stahuje materiál z jednání a bude připraven do následujícího ZMJ.

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- materiál č. 02/09/08/2018/Z - Směna (nákup) pozemku - k projednání záměru, majetkové vypořádání (m. [REDACTED] ž. č. 728)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání žádosti manž. [REDAKCE], kteří žádají o směnu primárně části městské p. p. č. 3213, event. celé, za p. p. č. 189/2 v jejich vlastnictví. Dle ÚP města Jílové se jedná o pozemky v zastavěném území (v ploše OČ2). Pozemek města je částečně užíván žadateli k jejich RD, dle zjištění v terénu stejně jako část dalšího městského pozemku, p. p. č. 3215/1 (neužívaná část bývalé cesty). Na části pozemku žadatelů zasahují součásti místní zpevněné komunikace, pravděpodobně části vozovky, pro přesné určení rozsahu záboru komunikací a výměr by musel být stav v terénu zaměřen a vyhotoven GP. Pozemek žadatelů není oplocen, je veřejně přístupný a nachází se na něm zařízení, která dle vyjádření OMH nejsou města (vodovod, vedení NN) a prochází jím bezejmenná vodoteč.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/8372/2018/EHL ze dne 8. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit směnu p. p. č. 3213 v k. ú. Jílové u Děčína za p. p. č. 189/2 v k. ú. Jílové u Děčína v majetku žadatelů, ve smyslu podané žádosti. Důvodem nedoporučení jsou velmi rozdílné velikosti parcel. Pozemek p. p. č. 189/2 k. ú. Jílové u Děčína ve vlastnictví žadatelů je pouze cca 127 m² oproti p. p. č. 3213, kde je výměra cca 433 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína. Dalším důvodem je umístění IS v pozemku p. p. č. 189/2 k. ú. Jílové – vodovod (SČVK), vzdušné vedení NN (ČEZ). Částí pozemku pak prochází bezejmenná vodoteč vedená v evidenci vodních toků. OMH nemá záměr s využitím pozemku. OMH navrhuje pouze případný odkup částí p. p. č. 189/2 v k. ú. Jílové ve vlastnictví žadatelů, na kterých se nachází místní komunikace ul. Havlíčkova.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města dotýkající se zájmového pozemku p. č. 3213, který v současné době pro potřeby města není nijak využíván. O pronájem pozemku projevil zájem nový vlastník sousedního RD čp. 25 (p. [REDAKCE], předloženo k projednání a doporučení ZM do 1. schůze rady města) a následně, po zjištění částečného záboru m. [REDAKCE] tito požádali o směnu. S ohledem na umístění lze, v případě převodu z majetku města, převést pouze celou p. p. č. 3213, neboť při převodu jen přední zabrané části (preferují žadatelé) by zůstala zadní část bez přístupu. Pozemek žadatelů, nabízený ke směně, je zatížen zařízeními, která nejsou města (viz vyjádření OMH). Dle názoru odboru je pozemek žadatelů, vyjma částí zabraných komunikací, pro město nepotřebný. Pokud by však mělo dojít k nabytí tohoto celého pozemku do majetku města směnou za p. p. č. 3213, měl by se touto cestou vyřešit současně zábor všech pozemků města učiněný manž. [REDAKCE] (žadatelé), tj. i částí p. p. č. 3215/1, s doplatkem rozdílu kupních cen pozemků a s podílením se obou stran na nákladech s majetkovým vypořádáním, vyjma úhrady GP pro oddělení zabrané části p. p. č. 3215/1 ve vlastnictví města, který by měli uhradit žadatelé. Nelze vyloučit, že o případné získání samotné p. p. č. 3213 by mohl mít zájem i jiný zájemce. Vzhledem k možným jiným alternativám řešení daného stavu, než je uvedeno v několika návrzích usnesení, přijmout usnesení, které vyplývá z jednání ZM.

→ Ing. Kalous: navrhl, aby se nejdříve vyřešila horní část pozemku buď směnou, příp. doplatkem. Dolní část by se řešila následně v případě dvou zájemců dohodovacím řízením.

→ ST: uvedl, že navrhuje nerealizovat záměr směny, ale nejdříve získat pozemky pod komunikací do majetku města a následně vést další jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/7994/2018 ze dne 26. 10. 2018, o směnu části (případně celé) p. p. č. 3213 z majetku města za p. p. č. 189/2 ve vlastnictví žadatelů, vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje nerealizovat záměr směny p. p. č. 3213 nebo její části z majetku města, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž schvaluje a ukládá jednat o nákupu částí p. p. č. 189/2 v k. ú. Jílové u Děčína, na kterých se nachází místní komunikace ul. Havlíčkova, do majetku města, a to na náklady města

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 36/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/7994/2018 ze dne 26. 10. 2018, o směnu části (případně celé) p. p. č. 3213 z majetku města za p. p. č. 189/2 ve vlastnictví žadatelů, vše v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr směny p. p. č. 3213 nebo její části z majetku města, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž schvaluje a ukládá jednat o nákupu částí p. p. č. 189/2 v k. ú. Jílové u Děčína, na kterých se nachází místní komunikace ul. Havlíčkova, do majetku města, a to na náklady města

● *materiál č. 02/09/09/2018/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE] ž. č. 727)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína. Rozsah prodeje vyznačen v příloženém zákresu, doloženém k žádosti manž. [REDAKCE], kteří dle této žádají o prodej za účelem ucelení vlastních částečně sousedících pozemků, p. p. č. 624/20 a 624/21, z důvodu záměru výstavby rodinného domu. Zájmové pozemky jsou dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OČ3), tvoří veřejně přístupné prostranství, bezprostředně sousedí s místní veřejnou komunikací (ul. Jeselská), roste na nich udržovaná městská zeleň – vzrostlé stromy.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/8371/2018/JAV ze dne 8. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej částí p. p. č. 624/7 a částí p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti – ucelení pozemků pro výstavbu RD. Důvodem je malé šířkové uspořádání místních komunikací ul. Jeselská v dotčené lokalitě. Pozemky mohou do budoucna sloužit např. pro rozšíření komunikace nebo výstavbu nových parkovacích ploch. Na pozemcích se nachází udržovaná městská zeleň - vzrostlé stromy. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Jedná se o veřejně přístupné pozemky – městskou zeleň na okraji sídliště, bezprostředně sousedící s místní veřejnou komunikací. Odboru není znám žádný případný současný záměr města dotýkající se předmětných pozemků, ztotožnil se však s názorem OMH, že pozemky by bylo vhodné ponechat k budoucímu využití pro potřeby města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/7307/2018 ze dne 3. 10. 2018, o prodej částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína dle zákresu příloženého k žádosti
- B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 37/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/7307/2018 ze dne 3. 10. 2018, o prodej částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína dle zákresu příloženého k žádosti
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

● *materiál č. 02/09/10/2018/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 723)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti p. [REDAKCE], dle této za účelem bezpečného výjezdu z pozemku žadatele na veřejnou komunikaci (zlepšení rozhledových podmínek). Zájmový pozemek je dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OČ2, zahrnutý do lokality vyznačené jako rezerva pro výstavbu RD) a bezprostředně sousedí s místní veřejnou komunikací (ul. Revoluční).

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/6272/2018/JAV ze dne 22. 8. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ve smyslu podané žádosti. Důvodem je malé šířkové uspořádání místních komunikací ul. Revoluční a ul. Jiráskova v dotčené lokalitě. Pozemek slouží jako pomocný silniční pozemek k místní komunikaci (např. jako prostor pro sněhové bariéry).

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemek bezprostředně sousedí s místní veřejnou komunikací. Odboru není znám žádný jiný případný záměr města dotýkající se předmětného pozemku, vyjma uvedeného ve stanovisku OMH.

→ ST: uvedl, že OMH nedoporučuje záměr prodeje a předal slovo žadateli, přítomnému na zasedání, aby se mohl vyjádřit k projednávané věci

→ p. [REDAKCE]: uvedl, že na této části pozemku jsou velmi špatné rozhledové podmínky. Jeho zájem je především, aby se v těchto místech neparkovala a neodkládala auta jako doposud, tím se rozhled ještě více zhoršuje. Odůvodnění OMH, že pozemek slouží jako prostor pro odklizení sněhu, se mu zdá nepravdivý, neboť jsou zde odstavena vozidla. Komunikace s majitelem vozidel selhala.

→ ST: ujistil p. [REDAKCE], že pokud je situace taková, musí se najít řešení, jak parkování zabránit.

Mgr. Kácová: potvrdila slova p. [REDAKCE], že šířka komunikace je zde úzká i bez zaparkovaných aut.

→ ST: uvedl, že pokud není zachována šířka pro průjezd vozidel Integrovaného záchranného systému, je toto parkování důvodem k řešení situace MP. Požádal velitele MP o prošetření záležitosti.

→ velitel MP: uvedl, že u popisované situace jde o neoprávněný zábor veřejného prostranství a stání na městské zeleni a jedná se o přestupek, který bude řešen MP. Na tuto lokalitu se MP zaměří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/5876/2018 ze dne 3. 8. 2018, o prodej části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína dle doloženého zákresu

B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 6	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Ing. Olga Hřebíčková, Mgr. Markéta Kácová, Bc. Milan Tejmer, Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 38/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/5876/2018 ze dne 3. 8. 2018, o prodej části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína dle doloženého zákresu

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

• materiál č. 02/09/11/2018/Z - Směna (prodej, nákup) pozemků - k projednání záměru, (m. [REDAKCE] ž. č. 725)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru na základě žádosti manž. [REDAKCE] o prodej městské p. p. č. 65/2 se zahrnutím směny části p. p. č. 133/1 ve vlastnictví žadatelů, zabrané stanovištěm nádob a bezprostředního okolí (dle návrhu žadatele – zákresu přiloženého k žádosti). Dle ÚP města Jílové se jedná o pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, přičemž stanoviště odpadních nádob na části p. p. č. 133/1 = drobná dřevěná stavba (uzavřená, uzamykatelná) umístěná na zpevněném (vydlážděném) povrchu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, dle dostupných informací z hlediska stavebních předpisů nijak neřešeno. Vlastník pozemku (manž. [REDAKCE]) požaduje i převzetí bezprostředního okolí stavby (viz zákres přiložený k žádosti), tj. pozemek o výměře cca 44 m².

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/8380/2018/EHL ze dne 9. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 65/2 k. ú. Sněžník se zahrnutím směny za část p. p. č. 133/1 k. ú. Sněžník ve smyslu podané žádosti – vybudování pietního místa na p. p. č. 65/2 k. ú. Sněžník. OMH nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 65/2 v k. ú. Sněžník, jelikož v dané lokalitě není mnoho pozemků v majetku města Jílové, které by bylo možné v budoucnu využít pro potřeby města. Žadatelé podmiňují koupi pozemku za směnu části p. p. č. 133/1 k. ú. Sněžník, na které má město Jílové stanoviště odpadních nádob. OMH doporučuje pouze odkup části p. p. č. 133/1 k. ú. Sněžník, na které je umístěno stanoviště odpadních nádob. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP - OH, ze dne 9. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OSMŽP - referent odpadového hospodářství nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 65/2 k. ú. Sněžník se zahrnutím směny za část p. p. č. 133/1 k. ú. Sněžník z důvodu neadekvátních velikostí pozemků. Pozemek 65/2 žádaný manž. [REDAKCE] má výměru 1995 m² naproti tomu směňovaná část pozemku 133/1 pod stanovištěm nádob na směsný odpad má výměru pouhých cca 42 m². Město nemá v dané lokalitě moc pozemků, a pokud byl na pozemku 65/2 k. ú. Sněžník kdysi hřbitov, neměl by se takový pozemek prodávat. Souhlas se směnou pozemku pod stanovištěm nádob žadatelé podmiňují kladným vyřízením prodeje pozemku 65/2 k. ú. Sněžník. OSMŽP - referent OH ovšem doporučuje pouze odkoupení části p. p. č. 133/1 k. ú. Sněžník, na které je umístěno stanoviště odpadních nádob dle zákresu manž. [REDAKCE]. Po domluvě s místními občany, kteří stanoviště nádob využívají, by bylo sice dobré stanoviště zde zachovat, ale pokud nedojde k majetkovému vypořádání vlastnictví pozemku pod stanovištěm a bude muset být stanoviště zrušeno, jsou ochotni využívat stanoviště na křižovatce vzdálené cca 250 m, případně nádoby přistavovat k hlavní silnici pouze v den svozu.

Stanovisko Odboru SMŽP - pozemky:

Odboru není znám žádný záměr města dotýkající se zájmového pozemku p. p. č. 65/2, který v současné době pro potřeby města není nijak konkrétně využíván. Pozemek se nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, na okraji lesa ve správě Lesů ČR, sousedí s pozemkem žadatele a je přístupný jen po cestě ve vlastnictví státu – Lesů ČR s. p.. S výše uvedeným názorem, že v dané lokalitě město nevlastní příliš mnoho pozemků, které by mohlo v budoucnu v případě potřeby využít, se odbor ztotožňuje.

Stanoviště odpadních nádob na části p. p. č. 133/1 = drobná dřevěná stavba umístěná na zpevněném povrchu dle ÚP města mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, nesloužící využití pozemku, na němž stojí, dle dostupných informací z hlediska stavebních předpisů nijak neřešená. S ohledem na umístění mimo urbanizované území, kde nelze stavět, možnost zachování takovéto stavby bez změny ÚP nelze předjímat. Vlastník pozemku požaduje i převzetí bezprostředního okolí stavby (viz zákres přiložený k žádosti).

Nabytí pozemku pod stanovištěm do majetku města bylo řešeno s manž. [REDAKCE] na podnět p. starosty již před vyhotovením GP k jinému záměru – majetkovému vypořádání veřejně užívané cesty částečně vyježděné na pozemcích manž. [REDAKCE], kteří se však k záměru města ohledně současného získání pozemku pod stanovištěm nádob na témže jejich pozemku vyjádřili zamítavě, tj. nesouhlasili s převodem a požadovali vyklizení pozemku. Svůj postoj následně změnili, to však již byl GP vyhotoven pouze za účelem zaměření a oddělení cesty na p. p. č. 133/1. Prohlášením o výměně pozemků přiloženým k nové žádosti o prodej, resp. směnu, p. p. č. 65/2 umožnili zachování stanoviště do vyřízení této žádosti. S ohledem na výše uvedené vyjádření OSMŽP – OH se zachování stanoviště nejeví jako bezpodmínečně nutné.

→ ST: uvedl, že jak OMH, OSMŽP, tak i on nedoporučují schválit prodej pozemku 65/2. Jedná se o pozůstatek bývalého hřbitova, který je zdevastován. Navrhl spíše se zamyslet nad tím, co s daným místem udělat dále – zda jej zkulturnovat a začlenit např. do systému Historických zastavení, nebo jen zachovat jako část historie města.

→ Ing. Kalous: uvedl, že by záležitost řešil až u žádosti č. 708, kdy směna pozemku vychází, co se týká rozlohy přibližně stejně.

→ p. Drugová: uvedla, že s původním navrhovaným záměrem směny p. [REDAKCE] nesouhlasil. Postoj změnil až po vypracování geometrického plánu. Nyní by muselo město na své náklady vypracovat nový geometrický plán lišící se o 55 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/6501/2017 ze dne 4. 9. 2018, o prodej p. p. č. 65/2 se zahrnutím směny za část p. p. č. 133/1 v jejich vlastnictví - pod stanovištěm nádob na odpady vč. bezprostředního okolí, v rozsahu dle zákresu přiloženého k žádosti, vše v k. ú. Sněžník
- B2) schvaluje nerealizovat prodej ani směnu p. p. č. 65/2 v k. ú. Sněžník z majetku města, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž schvaluje a ukládá jednat o výkupu pozemku od manželů [REDAKCE], části p. p. č. 133/1, travního porostu v k. ú. Sněžník - pod stanovištěm nádob na odpady a jeho bezprostřední okolí, a to v rozsahu dle zákresu obdrženého s žádostí uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, na náklady města

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Lubomír Michalec

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 39/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/6501/2017 ze dne 4. 9. 2018, o prodej p. p. č. 65/2 se zahrnutím směny za část p. p. č. 133/1 v jejich vlastnictví - pod stanovištěm nádob na odpady včetně bezprostředního okolí, v rozsahu dle zákresu přiloženého k žádosti, vše v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat prodej ani směnu p. p. č. 65/2 v k. ú. Sněžník z majetku města, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž schvaluje a ukládá jednat o výkupu pozemku od manželů [REDAKCE], části p. p. č. 133/1, travního porostu v k. ú. Sněžník - pod stanovištěm nádob na odpady a jeho bezprostřední okolí, a to v rozsahu dle zákresu obdrženého s žádostí uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, na náklady města

● **materiál č. 02/09/12/2018/Z - Směna (prodej, nákup) pozemků - k projednání záměru, majetkové vypořádání cesty (m. [REDAKCE] ž. č. 708)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání dalšího postupu na základě žádosti manž. [REDAKCE], o prodej městské p. p. č. 133/2 a usn. zastupitelstva města č. 503/201/Z, přijatého po projednání této žádosti, ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], č. j. JIL/10193/2017 ze dne 23. 11. 2017, o prodej p. p. č. 133/2, travního porostu o výměře 1056 m² v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje, před projednáváním prodeje p. p. č. 133/2 v k. ú. Sněžník, vejít v jednání s žadateli manž. [REDAKCE], vlastníky pozemku p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, za účelem předchozího majetkoprávního vypořádání a narovnání stavu ve věci veřejně užívané cesty v terénu z části umístěné na zájmovém pozemku města p. p. č. 133/2 i na uvedeném pozemku žadatelů p. p. č. 133/1 (dle pasportu komunikací však evidované na pozemku města p. p. č. 1204 v k. ú. Sněžník), a zajištění podkladů pro její zaměření a získání do majetku města Jílové na náklady města.

S ohledem na uvedené usn. č. 503/2018/Z předloženo k projednání dalšího postupu a schválení záměru směny části městské p. p. č. 133/2 za část p. p. č. 133/1 žadatele v k. ú. Sněžník dle předloženého GP, případně prodeji a nákupu dotčených částí těchto pozemků.

Geometrický plán č. 339-73/2018 byl vyhotoven po vyjádření souhlasu m. [REDAKCE] s rozsahem dělení a byly jím pozemkově odděleny části zabrané cestou. Parcely dle GP nově vzniklé a ozn., jako p. p. č. 133/3 a 133/4 o celkové výměře 989 m² (oddělené z p. p. č. 133/1 ve vlastnictví žadatele) a p. p. č. 133/2 o výměře 12 m² (oddělená z původní p. p. č. 133/2 města) jsou pro potřeby města, resp. veřejnosti, užívány jako součást veřejné cesty vyježděné v terénu i mimo pozemek města p. č. 1204, kde by měla být veřejná komunikace města dle pasportu umístěna. Části pozemků zabrané vyježděnou nekatastrovanou cestou a jejím příslušenstvím byly tudíž na základě usn. č. 503/2018/Z zaměřeny a odděleny předloženým geometrickým plánem zajištěným městem za účelem možného majetkového vypořádání. V úvahu připadá jednotlivý nákup a prodej pozemků, nebo současná směna, ke které se žadatelé vyjádřili kladně. Dle ÚP města Jílové se jedná o pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Stanoviska Odboru MH:

č. j. JIL/10662/2017/JAV ze dne 12. 12. 2017 (viz příloha), výňatek: OMH nemá připomínku ke schválení prodeje, není mu známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové, ani případný záměr města. Na základě následného opětovného telefonického projednání ohledně cesty je odbor nakloněn předchozímu pokusu o vypořádání a narovnání vlastnických vztahů s žadatelem, týkajících se veřejně užívané cesty vyježděné na jejich pozemku;

č. j. JIL/8370/2018/EHL ze dne 8. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínku ke schválení směny (nákup a prodej) části pozemků p. p. č. 133/2 za část p. p. č. 133/1. Dle přiloženého GP č. 339-73/2018 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 133/5 ve vlastnictví města Jílové za nově vzniklé p. p. č. 133/3 a p. p. č. 133/4 ve vlastnictví M. [REDAKCE] vše v k. ú. Sněžník, ve smyslu podané žádosti – ucelení pozemků. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Na základě usnesení ZM č. 503/2018/Z byl zaměřen stav v terénu, vyhotoven GP pro oddělení částí pozemků zabraných vyježděnou cestou využívanou primárně pravděpodobně jako přístup a příjezd k okolním chalupám, místo části neudržované a neprůjezdné katastrované veřejné komunikace na pozemku města p. č. 1204. Majetkoprávní vypořádání vyježděné cesty je s ohledem na usn. č. 503/2018/Z možné na základě vyhotoveného geometrického plánu řešit vykoupením dotčených pozemků od žadatele (vlastníka pozemku, manž. [REDAKCE]) a následným prodejem části žádaného pozemku města, nově ozn., jako p. p. č. 133/5, nebo současnou směnou pozemků, ke které se žadatel vyjádřil kladně. Odboru není znám žádný případný záměr města dotýkající se části zájmového pozemku města p. p. č. 133/2, a to nově ozn., jako p. p. č. 133/5, pro potřeby města není nevyužíván a je vklíněn do pozemku žadatele, přičemž zbylá část tohoto pozemku, dle GP nadále ozn., jako p. p. č. 133/2 o výměře 12 m², je součástí vyježděné cesty a tato by neměla být převedena žadateli.

Pozn.: V rámci výše uvedené případné směny bylo řešeno i zahrnutí další části pozemku žadatele (pod stanovištěm odpadových nádob), k tomuto záměru se však vyjádřil žadatel a vlastník dotčeného pozemku zamítavě a GP odsouhlasil v předloženém rozsahu. Svůj postoj následně změnil, to však byl již GP vyhotoven.

→ ST: uvedl, že majiteli pozemků se nelíbí, že ostatní využívají jeho pozemek jako příjezdovou cestu k okolním chalupám. Veřejná komunikace vedená v KN je částečně neudržovaná a neprůjezdná – OMH doporučuje směnu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] č. j. JIL/10193/2017 ze dne 23. 11. 2017, o prodej p. p. č. 133/2, travního porostu o výměře 1056 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí, že na základě usnesení zastupitelstva města č. 503/2018/Z, přijatého v souvislosti s žádostí uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, byl na náklady města vyhotoven geometrický plán č. 339-73/2018, kterým byly zaměřeny a odděleny části p. p. č. 133/2 a p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník pod vyježděnou cestou vč. jejího příslušenství
- C1) schvaluje záměr směny pozemku města, části p. p. č. 133/2, dle GP uvedeného v písm. B) tohoto usnesení nově označené jako p. p. č. 133/5, travního porostu o výměře 1044 m² za částí p. p. č. 133/1, dle shodného GP nově označené jako p. p. č. 133/3, travní porost o výměře

792 m² a p. p. č. 133/4, travní porost o výměře 197 m², vše v k. ú. Sněžník, s doplatkem rozdílu kupních cen

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 0

Proti: Lubomír Michalec, Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 40/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/10193/2017 ze dne 23. 11. 2017, o prodej p. p. č. 133/2, travního porostu o výměře 1056 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí, že na základě usnesení zastupitelstva města č. 503/2018/Z, přijatého v souvislosti s žádostí uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, byl na náklady města vyhotoven geometrický plán č. 339-73/2018, kterým byly zaměřeny a odděleny části p. p. č. 133/2 a p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník pod vyježděnou cestou vč. jejího příslušenství
- C) schvaluje záměr směny pozemku města, části p. p. č. 133/2, dle GP uvedeného v písm. B) tohoto usnesení nově označené jako p. p. č. 133/5, travního porostu o výměře 1044 m² za části p. p. č. 133/1, dle shodného GP nově označené jako p. p. č. 133/3, travní porost o výměře 792 m² a p. p. č. 133/4, travní porost o výměře 197 m², vše v k. ú. Sněžník, s doplatkem rozdílu kupních cen

• **materiál č. 02/09/13/2018/Z - Záměr prodeje pozemku k výstavbě RD v Modré ([REDAKCE], š. č. 726)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města, části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti obdržené žádosti a přiloženého zákresu, za účelem výstavby RD.

Pozemek byl smlouvou ze dne 2. 7. 2014 převeden městu od státu bezúplatně, a to za účelem realizace stavby pro bydlení, ke které je dle ÚP určen. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebude pozemek nebo jeho část využita k danému účelu, eventuálně bude-li využití pozemku a stavby splňující podmínky po dostavbě a prodeji v budoucnu změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek, nebo jeho část, nevyhovující podmínce bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit (viz příloha - výňatek ze smlouvy o bezúplatném převodu). V rámci převodu pozemku od státu přešla dle občanského zákona na město jako nabyvatele i platná užívatelská smlouva na dobu neurčitou. Jedná se o zemědělský pacht uzavřený s p. [REDAKCE] Zastupitelstvo může rozhodnout při prodeji pozemků určených k výstavbě o postupu dle Pravidel pro stavebníky. V případě poskytnutí pozemku dle těchto pravidel, tj. pronájem a prodej po realizaci stavby RD, by bylo nutné nejdříve vypořádat stávající smluvní vztah. Při okamžitém prodeji pozemku přejde užívatelský smluvní vztah na nabyvatele, který si jej vypořádá sám.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/7729/2018/EHL ze dne 19. 10. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce městské zeleně, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína dle situace přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti – výstavba RD. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města. Na hranici p. p. č. 863/4 k. ú. Modrá u Děčína vede zemní vedení veřejného osvětlení ve správě města Jílové, jehož přesné uložení nám není známo. Dále se na rozhraní pozemku nachází sloup veřejného osvětlení.

Trasa vedení zemního kabelu VO, pravděpodobně nezasahuje do předmětného pozemku. Zákres v programu "Kompas" je pouze orientační. Předpokládáme, že trasa vede podél komunikace (asfaltu) a že ten kdo kabel pokládal, nezasáhl do předmětného pozemku. Není jednoduché skutečnou trasu vedení zjistit. OMH to zaměřit nedokáže, je potřeba domluvit nějakou firmu.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k okamžitému prodeji žádaného pozemku za účelem výstavby RD za předpokladu smluvního ošetření využití pozemku nabyvatelem (jeho nástupci), které bude zapracováno v kupní smlouvě, a to bez ohledu na postup předcházející prodeji (dle Pravidel nebo přímý prodej), neboť podmínka bezúplatného převodu pozemku ze státu na město

(využití pozemku) není časově omezena. V případě schválení záměru bude jako přístup na žádaný pozemek jeho součástí pás v šíři cca 6 -7 m podél hranice se sousední parcelou p. p. č. 863/2. V případě schválení záměru prodeje bude třeba, aby OMH zajistilo zaměření a vyznačení vedení VO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína dle zákresu doloženého k žádosti ke stavbě rodinného domu
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4, travní porost o výměře cca 1786 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem realizace stavby výhradně pro rodinné bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10 % z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- C1) schvaluje při prodeji zájmové části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky a pozemek prodat zatížený uzavřeným smluvním pachtovním vztahem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 41/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína dle zákresu doloženého k žádosti ke stavbě rodinného domu
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4, travní porost o výměře cca 1786 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem realizace stavby výhradně pro rodinné bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10 % z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- C) schvaluje při prodeji zájmové části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky a pozemek prodat zatížený uzavřeným smluvním pachtovním vztahem

● **materiál č. 02/09/14/2018/Z - Prodej pozemku – parkoviště ul. Vítova, Bynov, schválení prodeje a uzavření KS se statutárním městem Děčín (ž. č. 703)**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje p. p. č. 316/35, ostatní plocha – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a schválení uzavření kupní smlouvy se statutárním městem Děčín, a to ve znění, které bude schválené právníkem města Mgr. Liborem Buchtou, kterému byla KS předložena. Pozemek byl statutárnímu městu Děčín nabídnut na základě usn. č. 531/2018/Z. Původní podnět byl ze strany OMH, který inicioval prodej z důvodu nutnosti provádět údržbu pozemku, který je z části užíván jako součást parkoviště se zpevněným povrchem pro sídliště Bynov. Záměr prodeje a učinění nabídky statutárnímu městu Děčín schváleno usn. č. 431/2017/Z a č. 531/2018/Z, záměr zveřejněn v termínu 5. 4. – 12. 6. 2018 a 17. 10. – 2. 11. 2018.

Odbor MH dle jeho stanoviska č. j. JIL/9008/2017 ze dne 17. 10. 2017 (celé znění v příloze) s pozemkem nemá žádný záměr, přičemž uvádí, že pozemek je částečně zastavěn cizí stavbou parkoviště, přímo navazující na MK v sídlišti Bynov – ul. Vítova, náležící do vlastnictví i do správy Magistrátu města Děčín.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemek byl nabídnut k odkoupení statutárnímu městu Děčín na základě usn. č. 531/2018/Z, tj. za schválenou cenu 96 900,00 Kč (pozemek 93 600,00 Kč + náklady města 3000,00 Kč), přičemž statutární město Děčín oznámilo dopisem doručeným dne 3. 10. 2018, č. j. JIL/7319/2018, že o výkup pozemku má zájem a tento byl usn. č. ZM 18 07 06 32 schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku statutárního města Děčín, č. j. JIL/7319/2018 ze dne 3. 10. 2018, k výkupu p. p. č. 316/35, ostatní plochy – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína z majetku města Jílové*
- B) schvaluje, v souladu s usnesením č. 431/2017/Z a č. 531/2018/Z, prodej p. p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína za celkovou kupní cenu 96 900,00 Kč*
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 261238, zastoupeným p. Jaroslavem Hroudou, primátorem statutárního města, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- D) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. C) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 42/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku statutárního města Děčín, č. j. JIL/7319/2018 ze dne 3. 10. 2018, k výkupu p. p. č. 316/35, ostatní plochy – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína z majetku města Jílové**
- B) schvaluje, v souladu s usnesením č. 431/2017/Z a č. 531/2018/Z, prodej p. p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína za celkovou kupní cenu 96 900,00 Kč**
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 261238, zastoupeným p. Jaroslavem Hroudou, primátorem statutárního města, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**
- D) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. C) tohoto usnesení**

• *materiál č. 02/09/15/2018/Z - Darovací smlouva - nabytí stavby chaty do vlastnictví města (m. [REDAKCE] ž. č. 722)*

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení bezúplatného nabytí stavby do majetku města na základě předchozích usnesení přijatých radou města, ve znění:

Usnesení č. 1031/2018/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhovět žádosti doručené dne 25. 4. 2018, č. j. JIL/3154/2018 od nájemce pozemku města, p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], ukončením nájemního vztahu k části p. p. č. 3683/1 v k. ú. Jílové u Děčína (uzavřeného nájemní smlouvou č. 303/2011/P na dobu určitou do 31. 12. 2020) dohodou k 31. 12. 2018 a souhlasem s bezúplatným převodem stavby (chaty – srubu) na vlastníka pozemku, město Jílové.

Usnesení č. 1080/2018/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové, s ohledem na usnesení č. 1031/2018/R přijaté radou města na 41. schůzi dne 23. 5. 2018 (ve věci ukončení nájemního vztahu uzavřeného nájemní smlouvou č. 303/2011/P a bezúplatného převodu dřevostavby chaty (srubu) bez č. p. (č. e.) vystavěné nájemcem pozemku města p. [REDAKCE] na pronajaté části p. p. č. 3683/1 v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové) uzavřít darovací smlouvu o bezúplatném převodu dřevostavby chaty

B) ukládá OSMŽP vyzvat nájemce p. [REDAKCE] k doložení prohlášení o vlastnictví stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) ukládá OSMŽP provést ocenění stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení odborným znaleckým posudkem, za účelem zařazení do majetku města.

Bylo doloženo Prohlášení o vlastnictví stavby manželi [REDAKCE] (příloženo), jiné dokumenty ke stavbě anebo její legalizaci nejsou k dispozici. Dle informace od manž. [REDAKCE] žádnými písemnostmi ohledně chaty nedisponují, ta byla postavena před cca 30 lety, tj. ještě před převodem pozemku od státu do majetku města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

S ohledem na radou přijatá usnesení o vyhovění nájemci ukončením nájemního vztahu dohodou a souhlasem s bezúplatným převodem stavby chaty (srubu) na vlastníka pozemku, město Jílové, je třeba uskutečnit smluvní převod. Pro potřeby zařazení do majetku města a následného nakládání se stavbou byla oceněna znaleckým posudkem v souladu s úkolem rady. Rozhodnout o převodu a uzavření darovací smlouvy, která je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou. Smlouva nebude předmětem vkladu do katastru nemovitostí.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, kudy vede přístupová cesta k pozemku.

→ ST: odpověděl, že přístup je zajištěn přes ostatní pronajaté pozemky. Tyto pozemky jsou pronajímány a užívány jako zahrádky, tato plocha těsně sousedí s panelovým domem a není předpoklad, že se zde objeví nájemce o výstavbu RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3154/2018 ze dne 25. 4. 2018, o ukončení nájemní smlouvy č. 303/2011/P, na pronájem pozemku, dohodou k 31. 12. 2018 a bezúplatný převod dřevostavby chaty (srubu) ve vlastnictví manželů [REDAKCE] (dle Prohlášení č. j. JIL/6773/2018 ze dne 19. 9. 2018), umístěné na části pronajatého pozemku města p. č. 3683/1 v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové

B) bere na vědomí usnesení přijatá radou města ve věci žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, č. 1031/201/R a č. 1080/2018/R, kterými schválila vyhovět žádosti o ukončení nájemního vztahu dohodou a doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření darovací smlouvy a převzetí stavby srubu do majetku města (vlastníka pozemku pod stavbou)

C) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného p. Miloslavem Gregorem dne 4. 10. 2018, č. 5700-060-18, je cena chaty uvedené v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 22 770,00 Kč

D1) schvaluje bezúplatné nabytí stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení a její zařazení do majetku města Jílové s cenou stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. C) tohoto usnesení

E1) schvaluje uzavření darovací smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je bezúplatný převod stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové

Usnesení č. 43/2018/Z (bod č. 9)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3154/2018 ze dne 25. 4. 2018, o ukončení nájemní smlouvy č. 303/2011/P, na pronájem pozemku, dohodou k 31. 12. 2018 a bezúplatný převod dřevostavby chaty (srubu) ve vlastnictví manželů [REDAKCE] (dle Prohlášení č. j. JIL/6773/2018 ze dne 19. 9. 2018), umístěné na části pronajatého pozemku města p. č. 3683/1 v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové
- B) bere na vědomí usnesení přijatá radou města ve věci žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, č. 1031/201/R a č. 1080/2018/R, kterými schválila vyhovět žádosti o ukončení nájemního vztahu dohodou a doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření darovací smlouvy a převzetí stavby srubu do majetku města (vlastníka pozemku pod stavbou)
- C) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného p. Miloslavem Gregorem dne 4. 10. 2018, č. 5700-060-18, je cena chaty uvedené v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 22 770,00 Kč
- D) schvaluje bezúplatné nabytí stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení a její zařazení do majetku města Jílové s cenou stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. C) tohoto usnesení
- E) schvaluje uzavření darovací smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je bezúplatný převod stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové

● **materiál č. 02/09/16/2018/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny a KS (m. [REDAKCE] - ž. č. 716)**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje pozemků města, kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, na základě žádosti o prodeje st. p. č. 17 a p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína, podané manž. [REDAKCE]. Žadatelé pozemky užívají dle nájemní smlouvy jako součást vlastní zahrady a přístup k jejich pozemkům p. č. 55/9, st. č. 376, st. č. 247 a RD č. p. 119, jenž je starší 5 let, a za tímto účelem je chtějí i odkoupit. Pozemky jsou v zastavěném území, v ploše OMS J2 (obytné území malých sídel). Součástí a příslušenství pozemků jsou dle Prohlášení č. j. JIL/6983/2018 ze dne 19. 9. 2018 ve vlastnictví žadatelů.

Záměr prodeje schválen usn. č. 556/2018/Z, zveřejněn v termínu 29. 9. – 11. 9. 2018.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/2736/2018/JAV ze dne 10. 4. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce městské zeleně, nemá připomínek ke schválení prodeje st. p. č. 17 a p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína dle výše zobrazené situace, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný případný záměr města dotýkající se předmětných pozemků. Město pozemky nevyužívá, jsou pronajaté žadateli, který je využívá jako zahradu a přístup k RD. Předložená KS je ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted] č. j. JIL/2038/2018 ze dne 19. 3. 2018, prodej p. p. č. 54/7, zahrady o výměře 361 m² a st. p. č. 17, zast. plochy - zbořeniště o výměře 181 m² v k. ú. Modrá u Děčína, situovaných v zastavěném území*
- B) *bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou p. Miloslavem Gregorem dne 5. 8. 2018, č. 5688-048-18, je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 304 340,00 Kč, tj. přesahující minimální cenu stanovenou pro pozemky v zastavěném území (300 Kč/m²) dle Ceníku města*
- C) *schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení na 304 340,00 Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 307 440,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 44/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. JIL/2038/2018 ze dne 19. 3. 2018, prodej p. p. č. 54/7, zahrady o výměře 361 m² a st. p. č. 17, zast. plochy - zbořeniště o výměře 181 m² v k. ú. Modrá u Děčína, situovaných v zastavěném území**
- B) **bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou p. Miloslavem Gregorem dne 5. 8. 2018, č. 5688-048-18, je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 304 340,00 Kč, tj. přesahující minimální cenu stanovenou pro pozemky v zastavěném území (300 Kč/m²) dle Ceníku města**
- C) **schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení na 304 340,00 Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 307 440,00 Kč**
- D) **schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**

● *materiál č. 02/09/17/2018/Z - Prodej pozemku – změna kupujících v KS s OSBD a vlastníky bytů (č. č. 685)*

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. 587/2018/Z bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na prodej st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína s OSBD Děčín a dalšími vlastníky bytových jednotek v domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na prodávaném pozemku města. Před uzavřením schválené kupní smlouvy došlo k úmrtí jednoho ze schválených kupujících, přičemž následně došlo vlivem prodeje i k další změně ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě, a tím i změně některých kupujících pozemku města, sválených usn. č. 587/2018/Z. Schválení kupujících, kteří již nevlastní v domě byt budou nahrazeni vlastníky, kteří dle evidence katastru nemovitostí vlastnictví nově nabyli. Vzhledem k tomu, že dle info od OSBD byli vlastníci bytů upozorněni na potřebu vytrvat s převodem bytů do uzavření kupní smlouvy na pozemek, byl i přesto uskutečněn převod prodejem. Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit další změny ve vlastnictví bytů před uzavřením smlouvy na prodej pozemku, ať již neovlivnitelné nebo nastalé prodejem bytu, je navrženo v usn. písm. D). Další změny ve znění usnesení č. 587/2018/Z a schválené kupní smlouvy jsou vlivem změny trvalého pobytu některých kupujících, viz návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že na základě usnesení č. 587/2018/Z přijatého zastupitelstvem města dne 11. 9. 2018 ve věci uzavření kupní smlouvy na prodej st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína s OSBD Děčín a dalšími vlastníky bytových jednotek v domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na prodávaném pozemku města, došlo před uzavřením schválené kupní smlouvy ke změně ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě, a tím změně kupujících pozemku města
- B) revokuje usn. č. 587/2018/Z v části písm. B) týkající se výhradně kupujících, se kterými schválená kupní smlouva uzavřena nebude, a to: p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]
- C) schvaluje, vzhledem k písm. B) tohoto usnesení, doplnění usn. č. 587/2018/Z ve věci kupujících, tj. schvaluje původní kupní smlouvu uzavřít novými kupujícími, kterými jsou: p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED] a manželé [REDACTED], nar. [REDACTED], nar. [REDACTED], oba trvalým pobytem [REDACTED]
- D) bere na vědomí změnu trvalého pobytu p. [REDACTED], provedenou před uzavřením kupní smlouvy schválené usn. č. 587/2018/Z, přičemž v tomto byla uvedena v době schválení platná původní adresa trvalého pobytu kupujících, k uzavření smlouvy však dojde v době platnosti adres nových
- E) schvaluje, vlivem změny trvalého pobytu p. [REDACTED], nar. [REDACTED], nově trvalým pobytem [REDACTED], nar. [REDACTED], nově trvalým pobytem č. p. [REDACTED], úpravu adres kupujících v kupní smlouvě schválené usn. č. 587/2018/Z a v souvisejících dokumentech
- F) schvaluje v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku města prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesením č. 587/2018/Z a tímto usnesením schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej novým, evidovaným v katastru nemovitostí v době uzavírání kupní smlouvy na prodej pozemku pod domem a s tímto předmětnou smlouvou uzavřít, a to bez dalšího předkládání ke schválení změny zastupitelstvu města, přičemž toto se vztahuje i na případné změny údajů schválených kupujících a jejich trvalého pobytu, neplatný údaj bude nahrazen aktuálně platným

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- A) bere na vědomí, že na základě usnesení č. 587/2018/Z přijatého zastupitelstvem města dne 11. 9. 2018 ve věci uzavření kupní smlouvy na prodej st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína s OSBD Děčín a dalšími vlastníky bytových jednotek v domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na prodávaném pozemku města, došlo před uzavřením schválené kupní smlouvy ke změně ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě, a tím změně kupujících pozemku města
- B) revokuje usn. č. 587/2018/Z v části písm. B) týkající se výhradně kupujících, se kterými schválená kupní smlouva uzavřena nebude, a to: p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem E. Krásnohorské 30, Martiněves, 40502 Jílové a p. Dagmar Vaňková, nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]
- C) schvaluje, vzhledem k písm. B) tohoto usnesení, doplnění usn. č. 587/2018/Z ve věci kupujících, tj. schvaluje původní kupní smlouvu uzavřít novými kupujícími, kterými jsou: p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], [REDAKCE] manželé [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE] oba trvalým pobytem [REDAKCE]
- D) bere na vědomí změnu trvalého pobytu p. [REDAKCE], provedenou před uzavřením kupní smlouvy schválené usn. č. 587/2018/Z, přičemž v tomto byla uvedena v době schválení platná původní adresa trvalého pobytu kupujících, k uzavření smlouvy však dojde v době platnosti adres nových
- E) schvaluje, vlivem změny trvalého pobytu p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nově trvalým pobytem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nově trvalým pobytem č. p. [REDAKCE], úpravu adres kupujících v kupní smlouvě schválené usn. č. 587/2018/Z a v souvisejících dokumentech
- F) schvaluje v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku města prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesením č. 587/2018/Z a tímto usnesením schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej novým, evidovaným v katastru nemovitostí v době uzavírání kupní smlouvy na prodej pozemku pod domem a s tímto předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez dalšího předkládání ke schválení změny zastupitelstvu města, přičemž toto se vztahuje i na případné změny údajů schválených kupujících a jejich trvalého pobytu, neplatný údaj bude nahrazen aktuálně platným

● **materiál č. 02/09/18/2018/Z - Prodej pozemku – ke schválení prodeje, ceny a uzavření KS s Lesy ČR (Červený potok, ž. č. 717)**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje pozemků města v k. ú. Modrá u Děčína, na nichž je v KN evidované nebo v terénu umístěné upravené koryto vodního toku Červený potok, schválení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy. Na základě obdržených dopisů ve věci zájmu Lesů ČR, s. p., o majetkové vypořádání některých pozemků města dotčených vodním tokem Červený potok (č. j. JIL/2719/2018 ze dne 10. 4. 2018 a č. j. JIL/5129/2018 ze dne 3. 7. 2018) a následné žádosti ze dne 7. 11. 2018, žádají Lesy ČR, s. p., tj. správce předmětného toku a zpevněného koryta, o prodej pozemků dotčeným vodním tokem dle předloženého geometrického plánu. Část koryta toku je v zastavěném území, část mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, vymezení těchto ploch GP neřeší. Dle sdělení zástupce žadatele můžou Lesy ČR kupovat pozemky za cenu administrativní, je-li tato nižší než obvyklá, může být eventuálně přistoupeno na cenu obvyklou. Obě tyto ceny jsou stanovené v předloženém znal. posudku. Záměr prodeje a postup odchýlný od Zásad pro prodej a převodu pozemků schválen usn. č. 584/2018/Z, záměr prodeje zveřejněn v termínu 7. 11. – 27. 11. 2018.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/4647/2018/EHL ze dne 14. 6. 2018 k prodeji pozemků (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení dělení a prodeji pozemků pod Červeným potokem, Modrá, dle předloženého GP č. 428-405/2017, ve smyslu podané žádosti. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Předmětné pozemky nebo jejich části jsou zabrány upravenou částí koryta v dolní části toku (od tělesa dráhy ČD po Jílovský potok), případě je na nich koryto toku evidováno v katastru nemovitostí, byť vlivem dlouhodobých změn v terénu se již na některých částech dotčených pozemků města nenachází (v případě oddělení těchto částí a jejich ponechání v majetku města by však byly tyto nově vzniklé parcely pro město bez přístupu). Odboru není znám žádný případný záměr města týkající se žádaných pozemků, tyto nejsou pro potřeby města využívány. Odhadní cena pozemků (jak administrativní, tak obvyklá) je vzhledem k ceně za 1 m² nižší než min. cena dle Ceníku města, přičemž zastupitelstvo města může stanovit dle Zásad cenu individuální. Ke stanovení ceny dle Ceníku by bylo třeba znát přesné výměry pozemků nebo jejich částí dle umístění podle ÚP města – tj. v zastaveném území a zastavitelných plochách a mimo tyto plochy. S ohledem na druh pozemků a jejich nevyužitelnost a nepotřebnost pro město odbor nemá námitek k prodeji za cenu stanovenou dle předloženého znaleckého posudku a doporučil by prodej za cenu v čase a místě obvyklou, bez nutnosti zdůvodnění v případě prodeje za cenu nižší. Návrh kupní smlouvy obdrženy dne 7. 11. 2018 od žadatele s žádostí o prodej byl předložen k připomínkování právníkovi města. Smlouva bude uzavřena v konečném znění odsouhlaseném právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

→ *ST: doporučil schválit prodej pozemků za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti Lesů ČR s. p., o majetkové vypořádání pozemků města dotčených vodním tokem Červený potok, č. j. JIL/8318/2018 ze dne 7. 11. 2018, prodej p. p. č. 1082/1 (vodní plocha), části p. p. č. 543 (ostatní plocha – neplodná půda) a části p. p. č. 856/3 (travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 428-405/2017 se jedná o nově vzniklé parcely, a to p. p. č. 1082/1 o výměře 979 m², p. p. č. 1082/4 o výměře 18 m², 1082/5 o výměře 31 m², p. p. č. 1082/6 o výměře 217 m², p. p. č. 1082/7 o výměře 198 m², p. p. č. 543/2 o výměře 16 m² a p. p. č. 856/13 o výměře 2 m², tj. pozemky o celkové výměře 1461 m²*
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku doloženého žadatelem, vyhotoveného p. Svatoslavem Faltýnkem dne 22. 10. 2018, č. 2387/016/18, v čase a místě obvyklá cena prodávaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 76 300,00 Kč*
- C) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku doloženého žadatelem, vyhotoveného p. Svatoslavem Faltýnkem dne 22. 10. 2018, č. 2387/016/18, administrativní cena (dle oceňovacích předpisů) prodávaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 29 030,00 Kč*
- D) bere na vědomí sdělení žadatele ke stanovení kupní ceny, č. j. JIL/7215/2018 ze dne 1. 10. 2018, že na předmětný převod pozemků se nevztahuje Výměr MF č. 01/2018, neboť cena nebude hrazena ze státního rozpočtu*
- E1) schvaluje, s ohledem na schválený odchýlný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků (usn. č. 584/2018/Z ze dne 11. 9. 2018) ocenění prodávaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení na 76 300,00 Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, přičemž veškeré náležitosti s převodem zajistí a uhradí žadatel, a tudíž celkovou kupní cenu stanovuje na 76 300,00 Kč*
- F) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. E) tohoto usnesení, přičemž kupující zajistí převod vlastnického práva a uhradí veškeré náklady s tímto spojené*

G) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. F) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 46/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti Lesů ČR s. p., o majetkové vypořádání pozemků města dotčených vodním tokem Červený potok, č. j. JIL/8318/2018 ze dne 7. 11. 2018, prodej p. p. č. 1082/1 (vodní plocha), části p. p. č. 543 (ostatní plocha – neplodná půda) a části p. p. č. 856/3 (travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 428-05/2017 se jedná o nově vzniklé parcely, a to p. p. č. 1082/1 o výměře 979 m², p. p. č. 1082/4 o výměře 18 m², 1082/5 o výměře 31 m², p. p. č. 1082/6 o výměře 217 m², p. p. č. 1082/7 o výměře 198 m², p. p. č. 543/2 o výměře 16 m² a p. p. č. 856/13 o výměře 2 m², tj. pozemky o celkové výměře 1461 m²
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku doloženého žadatelem, vyhotoveného p. Svatoslavem Faltýnkem dne 22. 10. 2018, č. 2387/016/18, v čase a místě obvyklá cena prodáváných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 76 300,00 Kč
- C) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku doloženého žadatelem, vyhotoveného p. Svatoslavem Faltýnkem dne 22. 10. 2018, č. 2387/016/18, administrativní cena (dle oceňovacích předpisů) prodáváných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 29 030,00 Kč
- D) bere na vědomí sdělení žadatele ke stanovení kupní ceny, č. j. JIL/7215/2018 ze dne 1. 10. 2018, že na předmětný převod pozemků se nevztahuje Výměr MF č. 01/2018, neboť cena nebude hrazena ze státního rozpočtu
- E) schvaluje, s ohledem na schválený odchylný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků (usn. č. 584/2018/Z ze dne 11. 9. 2018) ocenění prodáváných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení na 76 300,00 Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, přičemž veškeré náležitosti s převodem zajistí a uhradí žadatel, a tudíž celkovou kupní cenu stanovuje na 76 300,00 Kč
- F) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. E) tohoto usnesení, přičemž kupující zajistí převod vlastnického práva a uhradí veškeré náklady s tímto spojené
- G) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. F) tohoto usnesení

10. Různé

● *materiál č. 02/10/19/2018/Z - Informace o nákladech a příjmech na odpadové hospodářství za rok 2017*

Důvodová zpráva:

Porovnání celkových nákladů a příjmů v letech 2016 a 2017 je uvedeno v následující tabulce:

Odpadové hospodářství	2017		2016	
	náklady	příjmy	náklady	příjmy
směsný komunální odpad	2 929 620,00	---	2 955 100,00	---
tříděný odpad	709 930,00	472 516,00	698 169,00	396 656,00
bioodpad	603 049,00	---	931 908,00	---
objemný odpad	738 324,00	---	752 974,00	---
stavební odpad	388 291,00	77 517,00	397 242,00	66 010,00
ostatní	500 327,00	61 454,00	392 266,00	81 064,00
kompostéry	321 271,00	---	---	---
místní poplatek	---	2 610 417,00	---	2 355 200,00
celkem	6 190 812,00	3 221 904,00	6 127 659,00	2 898 930,00
rozdíl	-2 968 908,00		-3 228 729,00	

Ostatní náklady zahrnují náklady na nebezpečný odpad, pneumatiky, provoz sběrného dvora aj. V roce 2017 bylo pořízeno 600 domácích kompostérů a 5 komunitních kompostérů za celkovou částku 2 313 218,00 Kč s dotačním příspěvím z OPŽP ve výši 1 991 947,00 Kč. V celkových nákladech je započítán pouze podíl hrazený z rozpočtu města. Příjmy z tříděného odpadu představují finanční odměnu, kterou město získává od společnosti EKO-KOM podle množství vyříděného odpadu, ostatní příjmy zahrnují odměny od kolektivních systémů (Asekol, Elektrowin, Ekolamp) za sběr elektrozařízení a od společnosti Koutecký za sběr textilu.

Rozdíl hrazený z rozpočtu obce v roce 2017 činil na odpadové hospodářství 2 968 908,00 Kč, což představuje 48 % nákladů. Oproti předchozímu roku došlo k poklesu rozdílu hrazeného z rozpočtu města především z důvodu nižších nákladů na sběr a svoz bioodpadů prostřednictvím hnědých nádob. Od července 2017 do června 2018 poskytlo město bezplatně 600 domácích kompostérů, proto se předpokládá, že pokles nákladů na svoz bioodpadu bude i v roce 2018.

Rozúčtování skutečných celkových nákladů z roku 2017 na odpadové hospodářství je 1 169,00 Kč na poplatníka (celkové náklady 6 190 812,00 Kč/počet poplatníků 5 295). Dle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému nakládání s odpady **činí sazba poplatku pro poplatníka 500,00 Kč**. Sazba poplatku je tvořena:

- a) z částky 250,00 Kč za osobu a kalendářní rok,
- b) z částky 250,00 Kč stanovené na základě skutečných nákladů města předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu a kalendářní rok.

Pro potřeby města Jílové lze propočítat jednotlivé části místního poplatku takto:

- a) částka **až 250,00 Kč** za osobu a kalendářní rok,
tzn. skutečné náklady mimo nákladů na svoz a sběr netříděného komunálního odpadu/počet osob,
 $3\,261\,192,00 \text{ Kč} / 5\,295 \text{ osob} = 616,00 \text{ Kč/osoba/rok}$,
- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu **až 750,00 Kč** za osobu a kalendářní rok,
tzn. skutečné náklady na sběr netříděného komunálního odpadu/počet osob,
 $2\,929\,620,00 \text{ Kč} / 5\,295 \text{ osob} = 553,00 \text{ Kč/osoba/rok}$.

Z výše uvedeného vyplývají následující skutečnosti:

- 1) u složky a) místního poplatku sice skutečné náklady činí 616,00 Kč/osoba/rok, ale dle zákona může obec stanovit maximálně **250,00 Kč/osoba/rok**,
- 2) u složky b) místního poplatku sice může obec dle zákona stanovit až 750,00 Kč, ale s ohledem na skutečné náklady obce lze stanovit maximálně **553,00 Kč/osoba/rok**,
- 3) dle platné legislativy lze v Jílovém stanovit roční poplatek pro rok 2019 v maximální výši **803,00 Kč** na poplatníka.

Stanovisko odboru:

Usnesením č. 321/2016/Z (písm. B) zastupitelstvo města schválilo dočasně zachovat stávající systém nádobového sběru bioodpadu, současně poskytnout bezplatně domácí kompostéry a po roce provozu vyhodnotit efektivitu tohoto systému (množství svezeného bioodpadu prostřednictvím nádob x náklady). Počátkem roku 2018 bylo poskytnuto pouze 64 % kompostérů a zbývající kompostéry byly poskytovány do června letošního roku. Zatím tedy neuplynul rok od poskytnutí všech kompostérů, aby bylo možné tento systém řádně zhodnotit. OSMŽP a OF doporučují ponechat místní poplatek na současné výši 500,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 47/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2017

● materiál č. 02/10/20/2018/Z - Pověření dalších členů Zastupitelstva města Jílové výkonem funkce oddávajícího

Důvodová zpráva:

Městský úřad Jílové je pověřen výkonem státní správy v oblasti matriční. Je tedy i matričním úřadem. Výkon matriční agendy spočívá, kromě jiného, také v uzavírání manželství. Dle ust. § 11 a odst. 1 písm. a) zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů (dále jen zákon o matrikách) snoubenci projeví vůli, že spolu vstupují do manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným členem zastupitelstva. Starosta a místostarosta obce vykonávají funkci oddávajícího, protože jim to přímo ukládá zákon o matrikách. Této funkce se ujímají ihned po svém zvolení a v období voleb do zastupitelstev obcí ji vykonávají do té doby, než bude zvolen nový starosta a místostarosta. Během letních měsíců, kdy dochází ze strany oddávajících k čerpání dovolené, je svateb nejvíce. Kromě sňatečných obřadů jsou oddávající přítomni také u společenských aktů, jako je např. sňatečné obřady, kterých se zúčastní nejen oddávající, ale musí se zajistit i jeho náhradník, bylo by vhodné pověřit výkonem této funkce další členy ZMJ. OVVSČ navrhuje pověřit funkcí oddávajícího výše uvedené členy ZMJ.

Pro srovnání:

Dle sdělení matrikářek mají v České Kamenici celkem 12 oddávajících a v Benešově nad Ploučnicí prozatím 9.

Stanovisko odboru:

OVVSČ doporučuje usnesení A) schválit v plném rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) pověřuje dle ust. § 11a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, výkonem funkce oddávajícího tyto členy Zastupitelstva města Jílové: Mgr. Libora Buchtu, Mgr. Markétu Kácovou, Mgr. Zdeňku Rosendorfovou, Ing. Jiřího Kalouse, p. Kamila Sovadinovou, p. Lubomíra Michalce staršího

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 48/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) pověřuje dle ust. § 11a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, výkonem funkce oddávajícího tyto členy Zastupitelstva města Jílové: Mgr. Libora Buchtu, Mgr. Markétu Kácovou, Mgr. Zdeňku Rosendorfovou, Ing. Jiřího Kalouse, p. Kamila Sovadinovou, p. Lubomíra Michalce staršího

• **materiál č. 02/10/21/2018/Z - Stanovení termínů konání ZMJ v prvním pololetí roku 2019**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové v prvním pololetí r. 2019, a to 5. 2. 2019; 9. 4. 2019; 18. 6. 2019*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 49/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové v prvním pololetí r. 2019, a to 5. 2. 2019; 9. 4. 2019; 18. 6. 2019**

Příspěvek Ing. Jiřího Kalouse.

→ Ing. Kalous: *vedl, že by přivítal uspořádání semináře pro členy zastupitelstva města o financích a rozpočtu města.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 50/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové**

→ p. Michalec st.: *požádal členy ZMJ, případně členy komisí, aby navrhli kandidáty na Cenu města Jílové, v letošním roce není žádný nominovaný. V minulém roce byla cena udělena všem nominovaným, dle jeho názoru to nebylo standardní, u všech se jednalo o sportovní úspěchy. Bylo by vhodné navrhnout ocenění i v jiné oblasti.*

→ Ing. Sýkorová: *vedla, že do prosincové Sovy je připravena výzva k podávání nominací.*

→ Ing. Kalous: *vedl, že se již téma ceny města v ZMJ řešilo a hovořilo se o tom, že informace do Sovy bude zařazena již v září.*

→ ST: *vedl, že se projednávala změna termínu pro podávání nominací, kdy původně byla do září. Termín se prodloužil do 31. 12. daného roku*

11. Diskuse

Starosta vyzval k příspěvkům do diskuse.

→ Mgr. Rosendorfová: uvedla, že se nyní v médiích často hovoří o špatných stavech mostů, dotázala se, zda jsou ty jílovské v pořádku.

→ ST: uvedl, že stěžejní mosty u lékárny, Za viaduktem a na Javorské jsou řešeny. Rekonstrukce mostu u lékárny se již probírala v úvodu ZMJ, oprava mostu za viaduktem by měla být dokončena ke konci letošního roku. Projektová dokumentace mostu na Javorské je dokončena, realizace se plánuje po dokončení opravy opěrné zdi Hornojílovského potoka. Ostatní mosty např. na komunikaci I/13 řeší Ředitelství silnic a dálnic. Podrobnější informace by mohl podat OMH.

→ p. Ehlová: potvrdila informace podané starostou, stěžejní mosty se řeší, nyní je největším problémem most na Javorské.

→ Ing. Šembera: uvedl, že se mu zdá, že se na silnici I/13 změnilo dopravní značení a zvýšila se tonáž pro projíždějící kamiony.

→ ST: uvedl, že město nebylo v tomto případě účastníkem řízení, k tomuto nemá informace, prověří situaci.

► 17:23 – 17.26 hodin Lubomír Michalec st. nepřítomen na zasedání.

→ Ing. Kalous: požádal zpracovatele materiálů do jednání ZMJ, aby zajistili lepší kvalitu elektronického obrazu – snímky map a některé přílohy jsou velmi tmavé a nečitelné.

→ p. Černá: požádala Ing. Kalouse, aby v případě nečitelného obrazu kontaktoval přímo jí, a nečekal až na následující zasedání zastupitelstva. Takto by se řešil konkrétní případ, ne celek.

→ TAJ: uvedla k Ing. Kalousovi, že jeho podnět bude za MěÚ řešit.

→ Ing. Kalous: poukázal na nedostatky webových stránek města. Konkrétním případem je absence cizojazyčného textu v turistických sekcích. Dále zmínil, že v Kulturním kalendáři návštěvník stránek nevidí např. nedělní akci „Rozsvěcení vánočního stromku“, protože se koná datumově v prosinci. Myslí si, že by se webové stránky měly lépe propojit.

→ Ing. Bílková: uvedla, že se v roce 2019 plánuje nová podoba webových stránek města, z rozpočtu na rok 2019 je částka vyčleněna. Nyní je funkcionality a propojení stránek problematické.

12. Závěr

2. zasedání ZMJ ukončil starosta města pan Miroslav Kalvas v 17 hodin 28 minut.

Zápis vyhotovila: Eva Černá 29. 11. 2018

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 7 - 18

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Josef Váňo, v. r.

.....
Pavel Váňo, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

