

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018 ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení č. 27 – 50)

Usnesení č. 27/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018 Ing. Josefa Váňa a p. Pavla Váňa**

Usnesení č. 28/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 30. 10. 2018**

Usnesení č. 29/2018/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 11. 2018**
- 1) Zahájení**
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 1. zasedání ZMJ dne 30. 10. 2018**
 - 3) Schválení programu 2. zasedání ZMJ dne 27. 11. 2018**
 - 4) Kontrola úkolů**
 - 5) Interpelace**
 - 6) Komise a Výbory**
 - 7) Hospodaření**
 - 8) Předpisy**
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
 - 10) Různé**
 - 11) Diskuse**
 - 12) Závěr**

Usnesení č. 30/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje písm. B) usnesení č. 521/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
B) schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí

právníckým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel

Usnesení č. 31/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 2. zasedání ZMJ dne 27. 11. 2018

Usnesení č. 32/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 1-2018/11-FV Finančního výboru ze dne 05. 11. 2018

Usnesení č. 33/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018

Usnesení č. 34/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2020-2021

Usnesení č. 35/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2019 jako rozpočet schodkový takto:
- | | |
|---|-------------------|
| celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši | 96 476 000,00 Kč |
| celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši | 119 172 609,00 Kč |
| celkové financování (tř. 8) | 22 696 609,00 Kč |
- B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a kapitálových výdajů a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2019“
- C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2019. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje

Usnesení č. 36/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDACTED], č. j. JIL/7994/2018 ze dne 26. 10. 2018, o směnu části (případně celé) p. p. č. 3213 z majetku města za p. p. č. 189/2 ve vlastnictví žadatelů, vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr směny p. p. č. 3213 nebo její části z majetku města, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž schvaluje a ukládá

jednat o nákupu částí p. p. č. 189/2 v k. ú. Jílové u Děčína, na kterých se nachází místní komunikace ul. Havlíčkova, do majetku města, a to na náklady města

Usnesení č. 37/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/7307/2018 ze dne 3. 10. 2018, o prodej částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína dle zákresu přiloženého k žádosti
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje částí p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 38/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/5876/2018 ze dne 3. 8. 2018, o prodej částí p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína dle doloženého zákresu
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 423/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 39/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/6501/2017 ze dne 4. 9. 2018, o prodej p. p. č. 65/2 se zahrnutím směny za část p. p. č. 133/1 v jejich vlastnictví - pod stanovištěm nádob na odpady včetně bezprostředního okolí, v rozsahu dle zákresu přiloženého k žádosti, vše v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat prodej ani směnu p. p. č. 65/2 v k. ú. Sněžník z majetku města, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, přičemž schvaluje a ukládá jednat o výkupu pozemku od manželů [REDAKCE], části p. p. č. 133/1, travního porostu v k. ú. Sněžník - pod stanovištěm nádob na odpady a jeho bezprostřední okolí, a to v rozsahu dle zákresu obdržného s žádostí uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, na náklady města

Usnesení č. 40/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/10193/2017 ze dne 23. 11. 2017, o prodej p. p. č. 133/2, travního porostu o výměře 1056 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí, že na základě usnesení zastupitelstva města č. 503/2018/Z, přijatého v souvislosti s žádostí uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, byl na náklady města vyhotoven geometrický plán č. 339-73/2018, kterým byly zaměřeny a odděleny části p. p. č. 133/2 a p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník pod vyježděnou cestou vč. jejího příslušenství
- C) schvaluje záměr směny pozemku města, části p. p. č. 133/2, dle GP uvedeného v písm. B) tohoto usnesení nově označené jako p. p. č. 133/5, travního porostu o výměře 1044 m² za části p. p. č. 133/1, dle shodného GP nově označené jako p. p. č. 133/3, travní porost o výměře 792 m² a p. p. č. 133/4, travní porost o výměře 197 m², vše v k. ú. Sněžník, s doplatkem rozdílu kupních cen

Usnesení č. 41/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [redacted], č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína dle zákresu doloženého k žádosti ke stavbě rodinného domu
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4, travní porost o výměře cca 1786 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem realizace stavby výhradně pro rodinné bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10 % z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- C) schvaluje při prodeji zájmové části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky a pozemek prodat zatížený uzavřeným smluvním pachtovním vztahem

Usnesení č. 42/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku statutárního města Děčín, č. j. JIL/7319/2018 ze dne 3. 10. 2018, k výkupu p. p. č. 316/35, ostatní plochy – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína z majetku města Jílové
- B) schvaluje, v souladu s usnesením č. 431/2017/Z a č. 531/2018/Z, prodej p. p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína za celkovou kupní cenu 96 900,00 Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 261238, zastoupeným p. Jaroslavem Hroudou, primátorem statutárního města, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- D) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. C) tohoto usnesení

Usnesení č. 43/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/3154/2018 ze dne 25. 4. 2018, o ukončení nájemní smlouvy č. 303/2011/P, na pronájem pozemku, dohodou k 31. 12. 2018 a bezúplatný převod dřevostavby chaty (srubu) ve vlastnictví manželů [redacted] (dle Prohlášení č. j. JIL/6773/2018 ze dne 19. 9. 2018), umístěné na části pronajatého pozemku města p. č. 3683/1 v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města Jílové
- B) bere na vědomí usnesení přijatá radou města ve věci žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, č. 1031/201/R a č. 1080/2018/R, kterými schválila vyhovět žádosti o ukončení nájemního vztahu dohodou a doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření darovací smlouvy a převzetí stavby srubu do majetku města (vlastníka pozemku pod stavbou)
- C) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného p. Miloslavem Gregorem dne 4. 10. 2018, č. 5700-060-18, je cena chaty uvedené v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 22 770,00 Kč

- D) schvaluje bezúplatné nabytí stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení a její zařazení do majetku města Jílové s cenou stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. C) tohoto usnesení
- E) schvaluje uzavření darovací smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE] nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je bezúplatný převod stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové

Usnesení č. 44/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/2038/2018 ze dne 19. 3. 2018, prodej p. p. č. 54/7, zahrady o výměře 361 m² a st. p. č. 17, zast. plochy - zbořeniště o výměře 181 m² v k. ú. Modrá u Děčína, situovaných v zastavěném území
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou p. Miloslavem Gregorem dne 5. 8. 2018, č. 5688-048-18, je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení stanovena na 304 340,00 Kč, tj. přesahující minimální cenu stanovenou pro pozemky v zastavěném území (300 Kč/m²) dle Ceníku města
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení na 304 340,00 Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 307 440,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE] nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 45/2018/Z (bod č. 9) [Revokace písm. F\) na 5. ZMJ dne 18. 6. 2019 usn. 114/2019/Z](#)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že na základě usnesení č. 587/2018/Z přijatého zastupitelstvem města dne 11. 9. 2018 ve věci uzavření kupní smlouvy na prodej st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína s OSBD Děčín a dalšími vlastníky bytových jednotek v domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na prodávaném pozemku města, došlo před uzavřením schválené kupní smlouvy ke změně ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě, a tím změně kupujících pozemku města
- B) revokuje usn. č. 587/2018/Z v části písm. B) týkající se výhradně kupujících, se kterými schválená kupní smlouva uzavřena nebude, a to: p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]
- C) schvaluje, vzhledem k písm. B) tohoto usnesení, doplnění usn. č. 587/2018/Z ve věci kupujících, tj. schvaluje původní kupní smlouvu uzavřít novými kupujícími, kterými jsou: p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE]

- D) bere na vědomí změnu trvalého pobytu p. [REDACTED], provedenou před uzavřením kupní smlouvy schválené usn. č. 587/2018/Z, přičemž v tomto byla uvedena v době schválení platná původní adresa trvalého pobytu kupujících, k uzavření smlouvy však dojde v době platnosti adres nových
- E) schvaluje, vlivem změny trvalého pobytu p. [REDACTED], nar. [REDACTED], nově trvalým pobytem [REDACTED] nově trvalým pobytem [REDACTED], úpravu adres kupujících v kupní smlouvě schválené usn. č. 587/2018/Z a v souvisejících dokumentech
- F) schvaluje v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku města prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesením č. 587/2018/Z a tímto usnesením schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej novým, evidovaným v katastru nemovitostí v době uzavírání kupní smlouvy na prodej pozemku pod domem a s tímto předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez dalšího předkládání ke schválení změny zastupitelstvu města, přičemž toto se vztahuje i na případné změny údajů schválených kupujícími a jejich trvalého pobytu, neplatný údaj bude nahrazen aktuálně platným

usnesení č. 46/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti Lesů ČR s. p., o majetkové vypořádání pozemků města dotčených vodním tokem Červený potok, č. j. JIL/8318/2018 ze dne 7. 11. 2018, prodej p. p. č. 1082/1 (vodní plocha), části p. p. č. 543 (ostatní plocha – neplodná půda) a části p. p. č. 856/3 (travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 428-05/2017 se jedná o nově vzniklé parcely, a to p. p. č. 1082/1 o výměře 979 m², p. p. č. 1082/4 o výměře 18 m², 1082/5 o výměře 31 m², p. p. č. 1082/6 o výměře 217 m², p. p. č. 1082/7 o výměře 198 m², p. p. č. 543/2 o výměře 16 m² a p. p. č. 856/13 o výměře 2 m², tj. pozemky o celkové výměře 1461 m²
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku doloženého žadatelem, vyhotoveného p. Svatoslavem Faltýnkem dne 22. 10. 2018, č. 2387/016/18, v čase a místě obvyklá cena prodávaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 76 300,00 Kč
- C) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku doloženého žadatelem, vyhotoveného p. Svatoslavem Faltýnkem dne 22. 10. 2018, č. 2387/016/18, administrativní cena (dle oceňovacích předpisů) prodávaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 29 030,00 Kč
- D) bere na vědomí sdělení žadatele ke stanovení kupní ceny, č. j. JIL/7215/2018 ze dne 1. 10. 2018, že na předmětný převod pozemků se nevztahuje Výměr MF č. 01/2018, neboť cena nebude hrazena ze státního rozpočtu
- E) schvaluje, s ohledem na schválený odchylný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků (usn. č. 584/2018/Z ze dne 11. 9. 2018) ocenění prodávaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení na 76 300,00 Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, přičemž veškeré náležitosti s převodem zajistí a uhradí žadatel, a tudíž celkovou kupní cenu stanovuje na 76 300,00 Kč
- F) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení,

- za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. E) tohoto usnesení, přičemž kupující zajistí převod vlastnického práva a uhradí veškeré náklady s tímto spojené
- G) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písm. F) tohoto usnesení

Usnesení č. 47/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2017

Usnesení č. 48/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) pověřuje dle ust. § 11a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, výkonem funkce oddávajícího tyto členy Zastupitelstva města Jílové: Mgr. Libora Buchtu, Mgr. Markétu Kácovou, Mgr. Zdeňku Rosendorfovou, Ing. Jiřího Kalouse, p. Kamilu Sovadinovou, p. Lubomíra Michalce staršího

Usnesení č. 49/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové v prvním pololetí r. 2019, a to 5. 2. 2019; 9. 4. 2019; 18. 6. 2019

Usnesení č. 50/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

