

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 9. 4. 2019 od 16:00 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 19 členů ZMJ dle prezenční listiny, 1 člen ZMJ Ing. Jiří Kalous se dostavil v 16:35 hodin
Omluveni: Bc. Milan Tejmer
Ověřovatelé zápisu: p. Monika Loskotová, Mgr. Libor Buchta
Zápis vyhotovila: Ing. Radka Tomanová

1. Zahájení

4. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 19 členů ZMJ, Ing. Jiří Kalous se dostaví v průběhu zasedání. ZMJ je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 4. 2019 byli navrženi p. Monika Loskotová, Mgr. Libor Buchta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019 p. Moniku Loskotovou a Mgr. Libora Buchtu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 78/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019 p. Moniku Loskotovou a Mgr. Libora Buchtu**

• materiál č. 04/02/01/2019/Z – schválení Zápisu z 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 79/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019**

3. Schválení programu zasedání

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019**

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019
- 3) Schválení programu 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Dotace
- 9) Smlouvy, dohody
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé

- 12) Diskuse
13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 80/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019
- 3) Schválení programu 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Dotace
- 9) Smlouvy, dohody
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

4. Kontrola úkolů

- **materiál č. 4/04/02/2019/Z – Zpráva o plnění úkolů na 4. ZMJ dne 9. 4. 2019**

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá.

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) části stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.

Ing. arch. Vlastimil Stránský pro město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. arch. Stránského objednána projektová dokumentace vč. zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD.

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v I. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v I. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. arch. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požární bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu Odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017

Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.

Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsaná veřejná výzva, tak aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Doplnění pro jednání 7. 11. 2017:

Schválená změna rozpočtu, vyhlášení veřejné výzvy, nebyla předložena žádná nabídka, proto bude do RMJ předložena výjimka ze směrnice a provedena opětovná poptávka dodavatelů.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

OSMŽP provedl poptávkové řízení, ve kterém byla podána jediná nabídka, která překračovala předpokládanou hodnotu zakázky o 111 403,00 Kč vč. DPH a navíc s termínem zhotovení v roce 2019. OSMŽP vznesl dotaz na některé oslovené uchazeče, kteří shodně potvrdili, že neúčast je způsobena vylížením zhotovitelů na konci roku. Z tohoto důvodu jsme realizaci zakázky přesunuli na rok 2018 se záměrem docílit nejen vyšší účasti ve veřejné soutěži, ale i nižší cenou za dílo.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

10. 1. 2018 proběhlo otevírání obálek v rámci nové veřejné zakázky, předloženy 2 nabídky, obě vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky. Řeší se možnost snížení rozsahu zakázky. Ing. arch. Stránský byl přepracován rozpočet a výkaz výměr pro akci „Změna využití části objektu MěÚ Jílové, Mírové náměstí č. p. 280 na st. p. č. 519, k. ú. Jílové u Děčína“, zvlášť je rozpočet a výkaz výměr pro zajištění bezbariérového přístupu přes zadní vchod budovy a zvlášť rozpočet pro vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště). Nejprve by se mohlo realizovat vybudování požárně odděleného únikového východu (schodiště), kde je cena dle nabídky vítězné firmy cca 445 tis. Kč a bezbariérový přístup by byl řešen vybudováním rampy u předního vchodu do MěÚ, rampa by byla směrem od Teplické ulice (z důvodu vhodnějšího sklonu). Pro toto vybudování rampy musí být upravena projektová dokumentace. Dne 29. 1. 2018 proběhne schůzka s vítěznou firmou pro upřesnění dalšího postupu.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

V současné době probíhají v budově MěÚ stavební práce, k dokončení objednaných prací (mimo bezbariérového vstupu, který bude řešen samostatně) dojde v termínu do 27. 4. 2018. Dále Odbor SMŽP čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace na vybudování rampy u předního vchodu do MěÚ.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Všechny práce mimo bezbariérového vstupu jsou dokončeny. Odbor SMŽP stále čeká na cenovou nabídku Ing. arch. Stránského na zpracování projektové dokumentace (rozpočtu) na vybudování rampy (pro bezbariérový přístup) u předního vchodu do MěÚ.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Vzhledem k vylíženosti původních zpracovatelů bylo v červenci (2018) objednáno zpracování PD na bezbariérový přístup u jiného projektanta (f. HORTECH estate s.r.o.). Do jednání ZMJ je ke schválení předkládána smlouva o dílo na PD na rekonstrukci budovy MěÚ (střecha, zateplení, hydroizolace, optimalizace systému vytápění, aj.) navazující na již realizované úpravy vnitřních prostor. Tato smlouva je z důvodů systémového přístupu rozšířena i o bezbariérový vstup s tím, že bude-li uzavření SoD schváleno, bude již uzavřená SoD (z července 2018) na bezbariérový vstup ukončena bez plnění a realizovat se bude koncepčně společně s rekonstrukcí a snížením energetické náročnosti budovy. Podrobněji viz důvodová zpráva k materiálu č. 24/09/12/2018/Z

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Dne 2. 10. 2018 došlo k podpisu smlouvy s projektantem (firmou HORTECH estate s.r.o.) – zpracování PD (viz výše) za cenu 640 090,00 Kč vč. DPH. Termín pro předání projektové dokumentace vč. nabytí právní moci stavebního povolení je smluvně stanoven do 31. 3. 2020.

Doplnění pro jednání 5. 2. 2019:

Stav trvá - termín pro předání projektové dokumentace vč. nabytí právní moci stavebního povolení je smluvně stanoven do 31. 3. 2020.

Doplnění pro jednání 9. 4. 2019:

Stav trvá - termín pro předání projektové dokumentace vč. nabytí právní moci stavebního povolení je smluvně stanoven do 31. 3. 2020.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH – vč. pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku
- C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze vč. částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017
- D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol trvá, Odbor SMŽP předloží do lednové RMJ záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23. Do ZMJ bude začátkem roku předložen návrh nových pravidel pro zřizování věcných břemen a následně bude s vlastníky domu jednáno o zřízení věcného břemene k pozemku č. 624/18, na kterém se nachází septik.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol trvá, záměr pronájmu části pozemku p. č. 624/23 byl Odborem SMŽP předložen do lednové RMJ. RMJ schválila záměr pronájmu části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy.

Doplnění pro jednání 10. 4. 2018:

RMJ 14. 3. 2018 usnesením č. 974/2018/R (bod č. 9) schválila uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (pronajímatelem), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a zástupcem vlastníků bytového domu Družstevní čp. 169 – 173, Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425/15, Děčín IV, IČ: 00212504 (nájemcem), zastoupeným Ing. Martinem Šenfildem, ředitelem družstva, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha) o výměře cca 326 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem provozování zahrady a ostatní manipulační plochy, s ročním nájemným 326,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020. V současné době je připravován podpis smlouvy, 27. 3. 2018 obdržel Odbor SMŽP plnou moc vlastníků, kterou k jednání zmocňuje OSBD Děčín.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Ze strany města Jílové je smlouva připravena, čeká se na podpis OSBD Děčín.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Nájemní smlouva na užívání pozemku u domu (k části p. p. č. 624/23) je již uzavřena. Zastupitelstvu předkládán materiál ve věci schválení prodeje st. p. č. 190/1 a rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy (zda počkat na předchozí uzavření smlouvy o VB ve věci septiku na p. p. č. 624/18, nebo prodej uskutečnit bez ohledu na řízení VB) – viz materiál č. 24/10/20/2018/Z

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Kupní smlouva připravena a předána OSBD Děčín k podpisu. Z důvodu změn na straně kupujících předložen materiál do jednání ZMJ č. 02/09/17/2018/Z ke schválení těchto změn + k řešení případných dalších změn uskutečněných do doby uzavření kupní smlouvy.

Ve věci uzavření smlouvy o VB k septiku na p. p. č. 624/18 budou vlastníci (OSBD Děčín) vyzváni k jejímu uzavření.

Doplnění pro jednání 5. 2. 2019:

Kupní smlouvy byly přepracovány a jsou připraveny k předání OSBD Děčín k zajištění podpisů.

Doplnění pro jednání 9. 4. 2019:

Kupní smlouvy jsou podepisovány na MěÚ Jílové, aktuálně smlouvu podepsalo cca 75 % vlastníků. MěÚ upozorňuje na neúnosnou administrativní zátěž spojenou s vypracováním a zejména zajištěním podpisů u smluv podobného typu (v tomto případě se jedná téměř o 50 podpisů). Tajemnice MěÚ po konzultaci s Mgr. Buchtou navrhuje v těchto případech zohlednit náročnost procesu ve zpoplatnění souvisejících činností ze strany města, popř. ponechat zpracování kupních smluv a zajištění podpisů plně na žadatelích.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 12. 2017:

Úkol částečně splněn – bod B) - náklady zahrnuty v předkládaném rozpočtu pro r. 2018.

Doplnění pro jednání 6. 2. 2018:

Úkol v bodu B) splněn – náklady schváleny v rámci rozpočtu pro r. 2018.

Úkol v bodu C) trvá - postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek ve finančním rámci schváleného rozpočtu zahájí OMH, jakmile to umožní klimatické podmínky.

Informace k zastávce u papíren - dle sdělení zhotovitele bude zastávka u papíren instalována v pátek 26. 1. 2018 nebo ve středu 31. 1. 2018.

Doplnění pro jednání 28. 3. 2018:

Zastávka u papíren byla instalována. Navazuje řešení škodní události (vandalismus).

Ostatní zastávky - stav nezměněn, úkol trvá.

Doplnění pro jednání 12. 6. 2018:

Stav nezměněn, úkol trvá.

Doplnění pro jednání 11. 9. 2018:

Práce na obnově autobusových zastávek byly zahájeny dne 2. 8. 2018, jako první byly kompletně zrekonstruovány obě autobusové zastávky v Modré – na točně. Bylo provedeno jejich kompletní obroušení a byly opatřeny novým nátěrem. Jako další následovala obnova čekárny u koupaliště spočívající v obroušení, novém nátěru a výměně zničených polykarbonátů. Součástí obnovy jsou i lavičky umístěné v těchto zastávkách a jejich okolí.

V současné době jsou zaměstnanci OMH intenzivně prováděny práce na výrobě dvou zcela nových autobusových čekáren, které budou umístěny v Martiněvsi u „Stipa“ a na protilehlém chodníku ve směru na Teplice. (výroba rámu obou čekáren,)

Dále budou následovat práce na výrobě zcela nové čekárny u „Fialky“ a rekonstrukce čekáren v Modré „Motorest“.

Jako poslední bude následovat rekonstrukce dvou čekáren v Martiněvsi „autobazar“ – obroušení, kompletní nátěr, a dle potřeby výměna polykarbonátů.

Předpokládáme, že úkol bude splněn ještě v letošním roce.

Fotodokumentace k průběhu plnění výše uvedeného úkolu byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Zaměstnanci OMH vyrobené, zcela nové, autobusové čekárny (celkem 5 ks) byly umístěny v Martiněvsi u „Stipa“ a na protilehlé straně ve směru na Teplice a dále u „Papíren“ ve směru na Teplice (doposud bylo toto místo bez čekárny). Následovalo osazení nové čekárny v Modré u „Motorestu“ ve směru na Teplice. Poslední vyrobená čekárna byla osazena u „Fialky“.

Dále plánuje OMH drobné stavební práce (výmalba, oprava podhledů, ...) na zastávce v Modré u dětského hřiště (směr Děčín), a to v jarním období 2019.

Na zastávku Sněžník „na kříži“ je zpracováno stavebně technické posouzení stavu, na základě kterého se zpracovává projektová dokumentace na odstranění stavby této čekárny (stavba je označena číslem popisným) a projekt na výstavbu nové. PD bude zpracována ve 12/2018 - realizace stavby je pak naplánována v r. 2019.

Doplnění pro jednání 5. 2. 2019:

Stav trvá.

Doplnění pro jednání 9. 4. 2019:

Aktuální informace k zastávce na Sněžníku: dle PD jsou předpokládány náklady na demolici: 103 306,09 Kč vč. DPH. Projektant zaslal i předběžný návrh na stavbu nové čekárny (stavba vzhledově podobná srubu), přičemž odhadované náklady na realizaci činí 150 000,00 Kč (stavba na klíč) - viz příloha č. 1 ke Zprávě o plnění úkolů. OMH požádal projektanta ještě o variantní řešení, a to o zpracování dalšího návrhu „jednodušší“ čekárny – viz příloha č. 2. Po zvolení jedné z variant ze strany města dopracuje projektant PD na novou stavbu, poté bude rozhodnuto, zda budeme soutěžit společně demolici a výstavbu nové čekárny nebo zda budou zakázky řešeny odděleně.

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 582/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1 691 110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z byla předložena nabídka, nabídková cena však činí 1 100 001 Kč
- B) revokuje usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9) ze dne 27. 6. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- A) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí
- C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

Úkol trvá

Doplnění pro jednání 27. 11. 2018:

Za účelem podání nabídky na zpracování dokumentace pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové, vč. zajištění demoličního výměru u stavebního úřadu v Děčíně, bylo osloveno několik projektantů. Termín pro předložení nabídek byl stanoven do 30. 11. 2018.

Doplnění pro jednání 5. 2. 2019:

U firmy HORTECH control s.r.o., Děčín byla objednána dokumentace pro odstranění objektu B. Němcové 139 včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a inženýrské činnosti. Termín předání dokumentace 28. 2. 2019.

Doplnění pro jednání 9. 4. 2019:

Do jednání ZMJ je předkládán materiál č. 04/10/07/2019/Z k upřesnění budoucího využití pozemku a tím stanovení rozsahu demolice.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 50/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové

Úkol splněn

Doplnění pro jednání 5. 2. 2019:

Do dnešního jednání ZMJ je předkládána osnova připravovaného semináře a termíny jeho možného uskutečnění (viz pozvánka v příloze). V případě požadavků na doplnění programu prosím předejte své připomínky v průběhu jednání ZMJ. Seminář bude koncipován jako „školení“ s prezentací prostřednictvím projektoru. Poskytnutí podkladů a materiálů je plánováno na začátek semináře, aby se s nimi členové ZMJ seznamovali postupně v návaznosti na jednotlivá probíraná témata, mohli vznášet dotazy a připomínky a zapisovat si do materiálů vlastní poznámky.

Doplnění pro jednání 9. 4. 2019:

Seminář proběhl ve stanoveném termínu (19. 3. 2019). Podklady byly následně poskytnuty všem členům ZMJ vč. těch, kteří se semináře nezúčastnili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění usnesení č. 50/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
A) *ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 81/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 50/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
A) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové

- Úkol číslo 6

Usnesení č. 63/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost FK Jílové z. s., se sídlem Za Stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, a Fotbalového klubu Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným Ing. Jiřím Šmídem, členem spolku, č. j. JIL/8454/2018/OF ze dne 12. 11. 2018, jejíž předmětem je návrh na zvýšení maximální výše dotace v jednotlivém případě na 300 000,00 Kč**
B) ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat Dotační program města Jílové na rok 2019 s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě
C) ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat rozpočtové opatření města Jílové, a to zvýšením výdajové strany rozpočtu na § 3419 o 100 000,00 Kč, tj. na celkových 900 000,00 Kč, přičemž 850 000,00 Kč bude alokováno na programové dotace a 50 000,00 Kč bude alokováno na individuální dotace

Úkol splněn

Doplnění pro jednání 9. 4. 2019:

Dotační program města Jílové na rok 2019 s celkovým objemem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města ve výši 850 000,00 Kč a s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě je předkládán zastupitelstvu v samostatném materiálu č. 04/08/05/2019/Z. Zvýšení výdajové strany v rozpočtu na § 3419 o 100 000,00 Kč je součástí materiálu Rozpočtové opatření č. 2/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 63/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
B) *ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat Dotační program města Jílové na rok 2019 s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě*
C) *ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat rozpočtové opatření města Jílové, a to zvýšením výdajové strany rozpočtu na § 3419 o 100 000,00 Kč, tj. na celkových 900 000,00 Kč, přičemž 850 000,00 Kč bude alokováno na programové dotace a 50 000,00 Kč bude alokováno na individuální dotace*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 82/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 63/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
 B) ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat Dotační program města Jílové na rok 2019 s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě
 C) ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat rozpočtové opatření města Jílové, a to zvýšením výdajové strany rozpočtu na § 3419 o 100 000,00 Kč, tj. na celkových 900 000,00 Kč, přičemž 850 000,00 Kč bude alokováno na programové dotace a 50 000,00 Kč bude alokováno na individuální dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 83/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019

5. Interpelace

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

- materiál č. 04/06/03/2019/Z – Zápis č. 03-2019/03–FV Finančního výboru ze dne 26. 3. 2019

Důvodová zpráva:

Viz. Zápis č. 03-2019/03-FV ze dne 26. 3. 2019.

→ Starosta předal slovo předsedovi FV Ing. Zdeňkovi Frkalovi.

→ Ing. Frkal: shrnul informace uvedené v zápisu FV, který projednal na své schůzi Rozpočtové opatření č. 2/2019, které upravuje jednotlivé paragrafy na příjmové a výdajové stránce dle aktuálního čerpání a předpokladu. FV doporučil jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2019/03-FV Finančního výboru ze dne 26. 3. 2019

Usnesení č. 84/2019/Z (bod č. 6)Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2019/03-FV Finančního výboru ze dne 26. 3. 2019

7. Hospodaření

• materiál č. 04/07/04/2019/Z – Rozpočtové opatření č. 2/2019

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 2 mění následující ukazatele o:

Příjmy +1 513 089,00 Kč

Výdaje +1 513 089,00 Kč

Financování 0,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2019 zvyšuje celkové příjmy rozpočtu o 1 513 089,00 Kč. Rozpočet přizpůsobujeme vývoji plnění příjmů k zhruba ¼ roku.

Nedaňové příjmy se mění o 150 436,00 Kč. Jedná se o neplánované příjmy v oblasti lesů +73 200,00 Kč (podíl na výnosu z HV Honebního společenstva), koupaliště +43 236,00 Kč (přeplatek z r. 2018 za odběr podzemních vod), místního hospodářství +30 000,00 Kč (nárůst prodeje vytěžené dřevní hmoty), JSDHO +4 000,00 Kč (příjmy z pojistného plnění – likvidační práce z dopravních nehod).

Daňové příjmy se zvyšují o 60 550,00 Kč – zde dochází k přesunu mezi položkami – dle novely rozpočtové skladby je od 1. 1. 2019 rozdělené účtování daně z hazardních her a daně z technických her.

U dotací dochází ke změnám u dotace z Úřadu práce -15 000,00 Kč (od 1. 11. 2018 již město Jílové nemá dohodu s Úřadem práce ČR o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací – při plánování rozpočtu město Jílové tuto informaci nemělo). Dále se zvyšuje průtoková dotace ZŠ – jedná o dotaci z MŠMT v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro námi zřízenou základní školu. Snižuje se také dotace na pořízení elektromobilu pro pečovatelskou službu – dotace nebude využita z důvodu typu elektromobilu, který svými parametry nevyhovuje činnosti pečovatelské služby.

Běžné výdaje se zvyšují o 1 763 089,00 Kč. Jedná se o snížení na § silnice – vlivem výběrového řízení došlo k úspoře, zvýšení výdajů na základní školu – přeposlání průtokové dotace z MŠMT. Dále se jedná o navýšení částky na § 3419 Dotace FO, PO – plnění usnesení ZMJ č. 63/2019/Z ze dne 5. 2. 2019, navýšení o 100 000,00 Kč. Zvýšení výdajů na § nebytových prostor – vlivem výběrového řízení došlo ke zvýšení výdajů na opravu pláště Jílovského zámku. Ostatní navýšení výdajů je nepatrné a týká se běžného hospodaření a změn rozpočtu během roku.

Investiční výdaje se snižují o 250 000,00 Kč – jedná se o snížení výdajů na nákup automobilu pro pečovatelskou službu Jílové – automobil měl být částečně financován z dotace, kterou město nevyužije – viz výše dotační příjmy.

Stanovisko odboru:

Rozpočtové opatření č. 2/2019 nemění financování rozpočtu. Dochází zde pouze k převodu mezi paragrafy a navýšení příjmové a výdajové stránky ve stejné výši. Rozpočtové opatření bylo projednáno Finančním výborem a Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019*

Usnesení č. 85/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019

8. Dotace

• materiál č. 04/08/05/2019/Z – Dotační program města Jílové na rok 2019

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace).

Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města. Dotační program je vypracován dle usnesení zastupitelstva č. 63/2019/Z ze dne 5. 2. 2019, které uložilo úkol vypracovat Dotační program města Jílové na rok 2019 s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě a s předpokládaným celkovým objemem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Jílové ve výši 850 000,00 Kč.

Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílové.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2019 je možné čerpat po dobu 12 měsíců, tj. od 1. 5. 2019 – 30. 4. 2020. Finanční prostředky mohou tak spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezónu. Cílem je uzavření veřejnoprávních smluv s žadateli ještě v první polovině roku 2019.

Stanovisko odboru:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ *ST: podal informace z důvodové zprávy předloženého materiálu, navýšení maximální částky jednotlivé dotace (250 000,00 Kč) a celkový objem prostředků v rozpočtu schválilo ZMJ na svém minulém zasedání.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2019 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 86/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2019 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč

9. Smlouvy, dohody

• materiál č. 04/09/06/2019/Z – *Schválení pracovněprávních vztahů mezi členy ZMJ a městem Jílové*

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, je zastupitelstvu vyhrazena pravomoc vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Tento souhlas je povinný u pracovněprávních vztahů uzavřených po 1. 1. 2018. Pracovní poměry, dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti uzavřené se členy zastupitelstva před výše uvedeným datem dodatečný souhlas zastupitelstva města nevyžadují.

Stanovisko tajemnice MěÚ:

Návrhy na uzavírání výše uvedených pracovněprávních vztahů vycházejí ze strany města. Důvodem je optimální a ekonomické zajištění dílčích činností města s využitím odbornosti a zkušeností oslovených členů ZMJ, proto doporučuji výše uvedené usnesení schválit. Pro bližší informace o výše uvedených pracovněprávních vztazích, potřebné pro řádný výkon funkce zastupitele a pro Vaše kompetentní rozhodování v této věci, mě neváhejte kontaktovat.

→ ST: uvedl, že z důvodu legislativních změn je u pracovněprávních vztahů členů zastupitelstva a města uzavřených po 1. 1. 2018 je vyžadován souhlas zastupitelstva s tímto aktem. Týká se to uzavření dohod se zastupiteli Lubomírem Michalcem, Bc. Milanem Tejmerem a Ing. Kateřinou Sýkorovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem, a členem Zastupitelstva města Jílové, p. Lubomírem Michalcem starším, jejíž předmětem je zajišťování řízení motorového vozidla, zejm. za účelem realizace přepravy osob z/do městské části Sněžník
- B) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem a členem Zastupitelstva města Jílové, Bc. Milanem Tejmerem, jejíž předmětem je odborné poradenství a konzultace pro potřeby zajišťování správy a údržby městské zeleně
- C) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem, a členkou Zastupitelstva města Jílové, místostarostkou, Ing. Kateřinou Sýkorovou, jejíž předmětem je výkon dílčích činností sociálního pracovníka pro potřeby Pečovatelské služby Jílové (zejm. provádění sociálních šetření)

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 87/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem, a členem Zastupitelstva města Jílové, p. Lubomírem Michalcem starším, jejíž předmětem je zajišťování řízení motorového vozidla, zejm. za účelem realizace přepravy osob z/do městské části Sněžník
- B) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem a členem Zastupitelstva města Jílové, Bc. Milanem Tejmerem, jejíž předmětem je odborné poradenství a konzultace pro potřeby zajišťování správy a údržby městské zeleně
- C) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem, a členkou Zastupitelstva města Jílové, místostarostkou, Ing. Kateřinou Sýkorovou, jejíž předmětem je výkon dílčích činností sociálního pracovníka pro potřeby Pečovatelské služby Jílové (zejm. provádění sociálních šetření)

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

→ ST: navrhl z důvodu přítomnosti manželů [REDAKCE] na zasedání ZMJ projednat přednostně materiál č. 04/10/15/2019/Z, týkající se jejich žádosti o prodej části pozemku.

- materiál č. 04/10/15/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE] §. č. 737)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě přiložené žádosti p. [REDAKCE], která vlastní sousední pozemky p. č. 624/20 a 624/21, na kterých předpokládá výstavbu RD, za účelem zvětšení užitné plochy okolo plánovaného domu. Pozemky jsou dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OČ 3). Dle stavu v terénu se jedná o součást veřejného prostranství se vrostlými stromy, navazující na pozemek města, na němž je umístěna místní komunikace (ul. Jeselská). Pro přesné stanovení výměr částí k prodeji je nutné vyhotovit geometrický plán.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1135/2019/EHL ze dne 19. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej části p. p. č. 624/7 a části p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti – ucelení pozemků pro výstavbu RD. K prodeji částí uvedených pozemků od jiného žadatele se již OMH vyjádřilo dne 8. 11. 2018 č. j. JIL/8371/2018/EHL a nedoporučilo schválit prodej. Na základě stanoviska OMH nedošlo ke schválení prodeje v ZMJ. Žadatel tedy oslovil p. starostu města a požádal o místní šetření i se zástupci OMH, které se uskutečnilo dne 4. 2. 2019. Žadatel upřesnil důvody jeho žádosti o odkup pozemků, vysvětlil situaci jeho požadavku. OMH po dohodě s p. starostou svůj názor na prodej pozemků přehodnotilo a doporučuje prodej částí uvedených pozemků. Důvodem původního nesouhlasného stanoviska bylo malé šířkové uspořádání místních komunikací ul. Jeselská v dotčené lokalitě. Záměrem města není rozšíření této místní komunikace a po prodeji částí pozemků zůstane v majetku města požadovaný pomocný silniční pozemek, a to 2 metry od hrany komunikace, dle dohody s žadatelem. Na pozemcích se nachází udržovaná městská zeleň - vzrostlé stromy, které budou součástí prodeje, s čímž byl žadatel seznámen a souhlasí. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Jedná se o části pozemků, které jsou jako městská zeleň se vzrostlými stromy součástí veřejného prostranství, tj. veřejně přístupné. Pro přesné určení výměr k případnému prodeji musí být vyhotoven GP. Odboru není znám žádný záměr města s předmětnými pozemky. S ohledem na vzrostlé dřeviny na žádaných pozemcích, pokud by mělo po prodeji pozemků dojít k jejich případnému kácení z důvodu kolize se stavebním záměrem žadatelky a náhradní výsadbu by nebylo možné umístit v plném rozsahu na pozemky v jejím vlastnictví, ev. na pozemky jiného vlastníka s jeho souhlasem, bude muset být umístěna na pozemky města.

→ *ST: uvedl, že žádost již byla zastupitelstvem projednávána, ze strany OMH nebyl prodej doporučen. Na základě místního šetření byl žadateli vysvětlen jejich přesný záměr a na základě upravené žádosti bude pomocný silniční pozemek městu zachován. Doporučil schválení záměru prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted] vč. příloh (zákresů), č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, o prodej části p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína*
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 624/7 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. p. č. 624/22 (zahradu) nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína, dle žádosti uvedené v písm. A), a tím i zaměření a vyhotovení GP pro určení rozsahu a výměr pozemků k prodeji*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková, Lubomír Michalec st., Ing. Josef Váňo

Usnesení č. 88/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted] včetně příloh (zákresů), č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, o prodej části p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína*
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 624/7 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. p. č. 624/22 (zahradu) nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína, dle žádosti uvedené v písm. A), a tím i zaměření a vyhotovení GP pro určení rozsahu a výměr pozemků k prodeji*

→ *ST: navrhl přednostně projednat materiál č. 04/10/08/2019/Z - Žádost o výpůjčku hasičské zbrojnice SDH Jílové-Modrá z důvodu přítomnosti členů SDH Modrá*

● materiál č. 04/10/08/2019/Z - Žádost o výpůjčku hasičské zbrojnice SDH Jílové-Modrá

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MÚ Jílové pod č. j. JIL/2164/2019/MST dne 29. 3. 2019 byla doručena žádost o výpůjčku hasičské zbrojnice v Modré, objektu garáží č. p. 177 na st. p. 288.

Dle přiloženého materiálu - zápisy a fotografie z kronik, byl tento objekt v roce 1984 postaven svépomocí dobrovolnými hasiči. Uvedené garáže byly přebudované z bývalé benzinky. Následně byla samostatně v protilehlém objektu vybudována klubovna. Původně stará prádelna, byla v roce 1985 kompletně zrekonstruována a slouží od té doby jako klubovna Sboru dobrovolných hasičů. V současné době jsou oba objekty využívány výjezdovou jednotkou, která by se měla přesunout do nové hasičárny po její kolaudaci. Původně bylo záměrem zastupitelstva města Jílové uvedené budovy po přestěhování výjezdové jednotky prodat.

Jak je z žádosti patrné SDH Jílové – Modrá využívá nyní pouze individuálně prostory klubovny. Žádá o výpůjčku objektu garáží, za účelem sjednocení umístění veškerého vybavení k výuce požární ochrany a sportu dětí. V uvedených garážích by parkovali hasičské auto (Avia), umístili vybavení a překážky, které slouží k výuce požární ochrany a sportu dětí, které

mají nyní rozmístěné v několika objektech - ZŠ Školní, areál CO, soukromé prostory, klubovna v objektu na Mírovém náměstí.

Stanovisko MST:

V současné době město Jílové nemusí z finančních důvodů požadovaný objekt garáží v Modré prodávat z důvodu dofinancování rozdílu výdajové stránky výstavby nové hasičské zbrojnice a získané dotace na tento projekt. S ohledem na historii uvedených budov je vhodné alespoň jednu z nich spolku, který se v minulosti zasloužil o jejich výstavbu a údržbu, ponechat ve výpůjčce. Jak je v žádosti uvedeno, ponechání garáží je částečné poděkování a projev obdivu lidem, kteří pro město v jeho minulosti i současnosti mnoho vykonali a i v budoucnu budou účastníky mnoha společenských událostí, které komunitu našeho města udržují pospolu.

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor SMŽP nedoporučuje schválit záměr výpůjčky hasičské zbrojnice (objekt garáží č. p. 177 na st. p. 288) v k. ú. Modrá u Děčína SDH Jílové - Modrá, 407 01 Jílové, IČ: 72028947, z důvodu špatného stavebně technického stavu této budovy, která bude v nejbližší době vyžadovat vysoké finanční náklady spojené s údržbou a opravami. Budova je navíc vytápěna elektřinou a náklady na elektřinu byly v letech 2016 – 2018 následující:

Rok 2016 48 418,37 Kč

Rok 2017 45 269,00 Kč

Rok 2018 139 461,65 Kč

Z výše uvedených důvodů Odbor SMŽP nedoporučuje, aby si město Jílové objekt ponechalo v majetku a poskytlo formou výpůjčky SDH, ale naopak doporučuje prodej této nemovitosti.

→ ST: uvedl, že stavebně technický stav zbrojnice je skutečně nevyhovující, vytápění je také velmi nákladné. Po dnešním jednání MST, p. Mošnera se zástupci SDH Jílové – Modrá bylo dohodnuto umístění hasičského auta Avia v garážích JSDHO v areálu CO, tam lze umístit i vybavení a překážky k výuce mladých hasičů. Klubovna bude zachována v prostorách budovy na Mírovém náměstí. Upozornil zástupce SDH, že je nutné, aby se členové, kteří budou mít do prostoru přístup, seznámili s provozním řádem areálu CO. Navrhl materiál z jednání stáhnout.

• materiál č. 04/10/07/2019/Z - Demolice budovy B. Němcové 139 a další využití pozemků po případné demolici

Důvodová zpráva:

ZMJ přijalo na svém 24. jednání dne 11. 9. 2018 usnesení č. 582/2018/Z (bod č. 10) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1 691 110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z byla předložena nabídka, nabídková cena však činí 1 100 000,00 Kč
- B) revokuje usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9) ze dne 27. 6. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
 - A) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1 691 110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí
- C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

Na základě úkolu uloženého pod písm. C) výše uvedeného usnesení objednal Odbor SMŽP dne 12. 12. 2018 u společnosti HORTECH control s.r.o. zpracování projektové dokumentace pro odstranění objektu B. Němcové 139, vč. výkazu výměr, položkového rozpočtu a inženýrské činnosti za cenu 89 900,00 Kč (objednávka a cenová nabídka je přílohou materiálu). Nyní je dokumentace v podstatě dokončena vč. rozpočtu. Pokud by město Jílové chtělo provést demolici v plném rozsahu je dle rozpočtu ceníková cena 6 530 430,84 Kč bez DPH (7 901 821,32 Kč vč. 21% DPH). Rozpočet v tomto rozsahu zahrnuje zachování přípojek inženýrských sítí (vodovod, plynovod, telefon a elektřina). V rámci demolice odstraněna

nejenom nadzemní část, ale také veškeré podzemní objekty tj. sklepy, základy pod celou budovou a septik vč. podkladní betonové konstrukce. Po kompletním odstranění stavby dojde k vyrovnání terénu vč. zásypu po sklepních prostorech, základech a septiku, také dojde k úpravě terénu do výšky okolní nivelety, současně bude obnoveno případné poškození odvodnění povrchových vod a doplněno oplocení pozemku. Provedení demolice v tomto rozsahu umožní v budoucnu výstavbu budov. Lze předpokládat, že konečná cena na základě výběrového řízení bude nižší, než je cena dle rozpočtu, ale i tak budou náklady na demolici v tomto rozsahu značné. Pokud by město Jílové nechtělo na pozemku stavět další budovy, je možné realizovat demolici v omezeném rozsahu. Například neprovádět kompletní odstranění veškerých podzemních objektů tj. sklepů, základů pod celou budovou a septiku včetně podkladní betonové konstrukce. K zásypu by pak bylo možné použít i recyklované materiály.

Alternativou k demolici je nechat zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení aktuální ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ případný opakovaný záměr za sníženou cenu zohledňující aktuální stav objektu B. Němcové 139.

Stanovisko odboru:

OSMŽP, vzhledem k nákladům na případnou demolici navrhuje schválení usnesení A) a B3).

→ ST: uvedl, že v důvodové zprávě materiálu jsou navržena 3 variantní řešení. U celkové demolice vč. podzemních částí budovy je nepříznivá velmi vysoká cena. U částečné demolice nadzemních částí stavby se zachováním sklepních prostor, které by se případně vyplnily materiálem z demolice, je cena příznivější, ovšem není jisté, zda je postup vhodný pro budoucí využití pozemku (zatím není určeno). Posledním návrhem je záměr prodeje za sníženou cenu, zohledňující současný stav nemovitosti.

→ p. Michalec st.: uvedl, že se již vyslovoval pro prodej i za sníženou cenu, neboť je to příjem pro rozpočet, nikoli výdaj v případě demolice.

→ p. Schlösingerová: přiklonila se k názoru p. Michalce st., je pro prodej nemovitosti i za sníženou cenu. Uvedla, že dle jejích informací v minulosti bylo počítáno s prodejem budovy OMH - B. Němcové a získané prostředky se měly investovat do budovy CO.

→ p. Michalec st.: uvedl, že je jen důležité „ošetřit prodej“ z hlediska následného využití budovy a způsobu podnikání v těchto prostorách.

→ p. Drugová: uvedla, že záměr demolice, či prodeje budovy řešila Komise investiční a výstavby. Závěrem bylo, že demolice je vhodnější právě z hlediska nemožnosti ovlivnit budoucí využití nemovitosti.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že do kupní smlouvy je možné uvést podmínky využití nemovitosti a pozemku, přičemž tato podmínka sebou obvykle nese jako kompenzaci snížení kupní ceny. Nelze však již zaručit další nakládání s majetkem – prodej dalšímu subjektu, ten může jako nový vlastník nakládat s nemovitostí bez podmínek předchozí smlouvy.

→ Bc. Michalec: uvedl, že se byl se stavem budovy seznámit a dle jeho názoru nevidí reálně, že by kdokoli investoval do přestavby na např. ubytovnu.

→ ST: uvedl, že ve Vizi rozvoje města byl jedním z návrhů využít prostory pro stavbu domu s pečovatelskou službou. Pro tento záměr jsou však rozpracovávány dvě jiné vhodnější lokality (pozemek pod ZŠ v sídlišti a pozemek nad současnou DPS vedle kotelny). Dalším návrhem na využití prostor po OMH byla výstavba nového bytového domu, vše je však na zvážení a pro rozhodnutí je třeba zjistit konkrétní náklady. Navrhl uložit úkol OSMŽP, připravit výběrové řízení na obě varianty demolice (více nabídek, porovnání cen) s možností nerealizace ze strany města. Dále zpracování nového znaleckého posudku na cenu nemovitosti. Dle těchto konkrétních čísel bude pro ZMJ jednodušší rozhodování, jak s nemovitostí naložit, případně jak ji využít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu přípravy dokumentace pro demolici stavby B. Němcové č. p. 139, Jílové

B3) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína

Nový návrh usnesení

ST – formulace nového návrhu usnesení na základě závěrů z projednávání materiálu:

- ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 89/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu přípravy dokumentace pro demolici stavby B. Němcové č. p. 139, Jílové
- B) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace

- materiál č. 04/10/09/2019/Z - Směna pozemků – Jílovský potok – k projednání záměru (Povodí Ohře, ž. č. 730)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Povodí Ohře s. p., čj. JIL/8452/2018 ze dne 12. 11. 2018, ve věci majetkového vypořádání pozemků města zabraných korytem Jílovského potoka v k. ú. Martiněves u Děčína směnou za pozemky Povodí Ohře, které žadatel nepotřebuje, neboť nejsou přímou součástí toku (viz návrh usn. písm. A) – výčet dotčených pozemků města a žadatele). K žádosti byl doložen znalecký posudek zajištěný žadatelem, č. 5797-48-2/18 z 29. 10. 2018, který stanoví administrativní cenu jednotlivých pozemků současně jako cenu obvyklou.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/1037/2019 ze dne 13. 2. 2019 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit ve smyslu podané žádosti směnu pozemků města Jílové dle přiloženého návrhu majetkoprávního vypořádání Povodí Ohře s. p..

OMH doporučuje:

- 1) Prodej nebo směnu pozemků v majetku města Jílové p. p. č. 609/7, 614/3, 615/6 a 645/7 vše v k. ú. Martiněves u Děčína a to z důvodu zajištění provozní činnosti a plnění povinností správcí vodního toku – Povodí Ohře s. p.. Tyto pozemky tvoří koryto vodního toku.

- 2) Odkup nebo směnu pozemků Povodí Ohře s. p. - p. p. č. 718/103, 718/105 a 718/113 k. ú. Martiněves u Děčína a to z důvodu, že pozemky slouží jako pomocné silniční pozemky k místní komunikaci ul. U Potoka. Část p. p. č. 718/103 je pod stavbou místní komunikace ul. U Potoka.

OMH nedoporučuje:

- 1) Odkup nebo směnu pozemků Povodí Ohře s. p. - p. p. č. 718/104, 718/106, 718/110 v k. ú. Martiněves u Děčína. Důvodem nedoporučení je, že pozemky sice přiléhají k pozemkům města, ale jsou svažité, velmi zarostlé a neudržované. Na pozemcích se nachází letité skládky.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný záměr dotýkající se dotčených pozemků města. Tyto jsou pro město nevyužitelné, neboť se dle nového zaměření koryta potoka (povedeného v r. 2018) jedná o součást toku. Některé pozemky žadatele, nabízené ke směně, sice navazují na pozemky města, ale pro město jsou dle názoru odboru nepotřebné (viz též stanovisko OMH, se kterým se odbor ztotožnil). Ohledně stanovení ceny pozemků - žadatel žádá o ocenění cenou administrativní, která je současně stanovena jako cena obvyklá, dle jím doloženého odhadu, přičemž rozdíl cen je ve prospěch města (v případě obou variant rozsahu směny a pozemků nabývaných do majetku města uvedených pod písm. C1) i C2)). Ke stanovení kupní ceny žadatel sdělil dopisem ze dne 26. 3. 2019, zn. POH/15019/2019 (viz příloha), že povodí Ohře, s. p., je při výkupu nemovitých věcí vázán právními předpisy, dle kterých může sjednat cenu do výše ocenění podle zákona o oceňování majetku. Regulace potoka byla stavbou veřejně prospěšnou a odbor nemá námitek k ocenění pozemků cenou obvyklou. Příložený GP, dle kterého byly pozemky odděleny, byl již realizován v KN a je přiložen jen pro lepší orientaci v pozemcích.

→ ST: uvedl, že souhlasí se stanoviskem OMH, uvedeným v důvodové zprávě materiálu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře s. p., č. j. JIL/8452/2018 ze dne 12. 11. 2018, o směnu pozemků města Jílové, p. p. č. 609/7, 614/3, 615/6 a 645/7 k. ú. Martiněves u Děčína za pozemky žadatele p. p. č. 718/103, 718/104, 718/105, 718/106, 718/110 a 718/113 v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných Jílovským potokem
- B1) schvaluje záměr směny pozemků města uvedených v písm. A), tj. p. p. č. 609/7 (vodní plocha) o výměře 11 m², p. p. č. 614/3 (vodní plocha) o výměře 12 m², p. p. č. 615/6 (vodní plocha) o výměře 95 m² a p. p. č. 645/7 (vodní plocha) o výměře 130 m², tj. pozemků o celkové výměře 248 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za pozemky žadatele uvedené v písm. C) tohoto usnesení
- C1) schvaluje, s ohledem na stanovisko Odboru MH, záměr nabytí pozemků do majetku města Jílové směnou s Povodím Ohře s. p., a to p. p. č. 718/103 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m², p. p. č. 718/105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 225 m² a p. p. č. 718/113 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 172 m², tj. pozemků o celkové výměře 526 m² v k. ú. Martiněves u Děčína
- D) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. B) a C) neprovádět dle Ceníku města, ale dle znaleckého posudku č. 5797-48-2/18 (cenou administrativní a současně obvyklou), doloženého žadatelem a vyhotoveného znalcem p. Pavlem Rejnem dne 29. 10. 2018, a směnu provést s doplatkem rozdílu cen

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 90/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře s. p., č. j. JIL/8452/2018 z 12. 11. 2018, o směnu pozemků města Jílové, p. p. č. 609/7, 614/3, 615/6 a 645/7 v k. ú. Martiněves u Děčína za pozemky žadatele p. p. č. 718/103, 718/104, 718/105, 718/106, 718/110 a 718/113 v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných Jílovským potokem
- B) schvaluje záměr směny pozemků města uvedených v písm. A), tj. p. p. č. 609/7 (vodní plocha) o výměře 11 m², p. p. č. 614/3 (vodní plocha) o výměře 12 m², p. p. č. 615/6 (vodní plocha) o výměře 95 m² a p. p. č. 645/7 (vodní plocha) o výměře 130 m², tj. pozemků

o celkové výměře 248 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za pozemky žadatele uvedené v písm. C) tohoto usnesení

- C) schvaluje, s ohledem na stanovisko odboru MH, záměr nabytí pozemků do majetku města Jílové směnou s Povodím Ohře s. p., a to p. p. č. 718/103 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m², p. p. č. 718/105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 225 m² a p. p. č. 718/113 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 172 m², tj. pozemků o celkové výměře 526 m² v k. ú. Martiněves u Děčína
- D) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. B) a C) neprovádět dle Ceníku města, ale dle znaleckého posudku č. 5797-48-2/18 (cenou administrativní a současně obvyklou), doloženého žadatelem a vyhotoveného znalcem p. Pavlem Rejnem dne 29. 10. 2018, a směnu provést s doplatkem rozdílu cen

• **materiál č. 04/10/10/2019/Z - Koupě pozemků po RD Kamenná do majetku města (Hart & Partners, ž. č. 736)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání nákupu nezasíťovaných pozemků p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína o celkové výměře 11 863 m², zbylých po RD Kamenná (v likvidaci), zahrnutých do zastavěného území obce a původně zamýšlených pravděpodobně převážně k výstavbě, a to na základě nabídky insolvenčního správce Hart & Partners, v. o. s. Pozemky jsou dlouhodobě neudržované, porostlé náletovými dřevinami. Cena byla navrhovatelem stanovena nepatrně pod cenou obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 1977-02/2019, vyhotoveným Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019, který zajistil navrhovatel, Hart & Partners, v. o. s..

Dne 26. 3. 2019 byla výše uvedená nabídka pozemků k výstavbě doplněna o drobné nepotřebné zbytkové pozemky roztroušené po lokalitě RD Kamenná. Jedná se o p. p. č. 124/13 o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 o výměře 82 m², tj. pásy mezi pozemky města, na kterých jsou umístěné stavby komunikací, a parcelami ve vlastnictví třetích osob, a p. p. č. 124/6 o výměře 35 m², vklíněnou mezi soukromé pozemky. Tyto drobné pozemky jsou zatížené zástavními právy z rozhodnutí správce daně k zajištění pohledávky a p. p. č. 124/13 věcným břemenem, vše zapsáno v KN a uvedeno v příloženém výpisu z KN. Dle nabídky by tyto pozemky byly přidány do kupní smlouvy bez navýšení původní kupní ceny, která by tudíž i nadále zůstala nepatrně nižší než obvyklá cena jen pozemků k výstavbě, p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína. Nabídka těchto drobných pozemků se řešila již v r. 2017, to však v rámci směny za pozemek města, kdy byla směna zastupitelstvem zamítnuta (18. zasedání ZM, usn. č. 428/2017/Z), přičemž Odbor MH, vyjádřením č. j. JIL/6859/2017/JAV ze dne 24. 8. 2017 nabytí pozemků nedoporučil (viz původní stanovisko v příloze). V současné době se Odbor MH k nabytí těchto drobných pozemků vyjádřil příloženým e-mailem (viz výňatek níže).

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1123/2019/EHL ze dne 18. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH jako majetkový správce místních komunikací doporučuje odkoupit p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína do vlastnictví města Jílové ve smyslu učiněné nabídky od společnosti HART & PARTNERS v. o. s.

Vyjádření OMH (e-mailem z 27. 3. 2019, viz příloha) k převodu drobných zbytkových pozemků, výňatek:

- 1) p. p. č. 124/6 k. ú. Jílové u Děčína – OMH nedoporučuje převod tohoto pozemku do vlastnictví města Jílové. Jedná se o pozemek, který je vklíněn mezi soukromé pozemky. Pro tento pozemek není žádné využití.
- 2) p. p. č. 124/13 k. ú. Jílové u Děčína – OMH nedoporučuje převod tohoto pozemku do vlastnictví města Jílové. Jedná se o pozemek přilehlý k účelové komunikaci ul. Květinová. Tento pozemek nelze využít pro rozšíření komunikace, jelikož toto rozšíření komunikace by bylo pouze částečné. V budoucnu lze s určitostí předpokládat, že pozemek bude částečně využit pro připojení sousední p. p. č. 127/2 k. ú. Jílové na účelovou komunikaci a pozemek pak bude zatížen věcným břemenem.
- 3) p. p. č. 124/19 k. ú. Jílové u Děčína – OMH doporučuje převod do majetku města Jílové
- 4) p. p. č. 124/25 k. ú. Jílové u Děčína – OMH doporučuje převod do majetku města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Kupní cena nezasíťovaných pozemků k výstavbě, p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína, nepřesahuje cenu obvyklou, stanovenou žadatelem doloženým znaleckým posudkem na cenu těchto pozemků. Zbytkové drobné pozemky p. p. č. 124/6, 124/13, 124/19 a 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína, dodatečně nabídnuté k převodu shodnou kupní smlouvou do majetku města Jílové bez navýšení původní ceny, jsou zatížené zástavními právy z rozhodnutí správce daně k zajištění pohledávky a p. p. č. 124/13 věcným břemenem a dle názoru odboru pro město nevýznamné a nepotřebné,

ale kupní cenu nenavýší. Rozhodnutí o nákupu pozemků je v kompetenci zastupitelstva města. S ohledem na výši kupní ceny odbor nemá v rámci schváleného rozpočtu finanční prostředky pro takovouto transakci k dispozici.

→ ST: shrnul informace uvedené v materiálu a uvedl, že město může, ale nemusí pozemky kupovat. Pokud by město pozemky koupilo, následný prodej pozemků zájemcům o stavbu rodinného domu by přinesl zhodnocení investice a příliv obyvatelstva do města. Dalším aspektem by bylo urychlení a zjednodušení dostaveb místních komunikací a veřejného osvětlení v přílehlé lokalitě.

→ Ing. Frkal: uvedl, že mu nedává smysl investovat do „nezasíťovaných“ pozemků 3,5 miliónu korun. Necht' se pozemky nechají v nabídce trhu a buď je zájemce koupí, nebo dojde ke snížení ceny.

► 16:35 hodin Ing. Jiří Kalous příchod do ZMJ. Počet členů 20.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Hart & Partners, v.o.s., na možnost odkoupení p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4 916 m², p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5 323 m², p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m² a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1 619 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, do majetku města Jílové, a to za cenu 290,00 Kč/m²
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., a obdržený dne 4. 2. 2019, č. j. JIL/822/2019, dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m²)
- C2) schvaluje nerealizovat nákup pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, a tím nevyužít nabídky Hart & Partners, v.o.s.
- D) bere na vědomí dodatečný návrh Hart & Partners, v.o.s., z 26. 3. 2019, a tím možnost současného nabytí s pozemky uvedenými v písm. A) do majetku města Jílové i p. p. č. 124/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 82 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez navýšení původní ceny, uvedené v písm. C) tohoto usnesení
- E3) neschvaluje nabytí pozemků uvedených v písm. D) tohoto usnesení do majetku města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 3
------------	---------	----------	--------------

Proti: Ing. Kateřina Sýkorová

Zdržel se: Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová, Ing. Jiří Kalous

Usnesení č. 91/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Hart & Partners, v.o.s., na možnost odkoupení p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m², p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m², p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m² a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1619 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, do majetku města Jílové, a to za cenu 290,- Kč/m²
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., a obdržený dne 4. 2. 2019, č. j. JIL/822/2019, dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m²)

- C) schvaluje nerealizovat nákup pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, a tím nevyužít nabídky Hart & Partners, v.o.s.
- D) bere na vědomí dodatečný návrh Hart & Partners, v.o.s., z 26. 3. 2019, a tím možnost současného nabytí s pozemky uvedenými v písm. A) do majetku města Jílové i p. p. č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 82 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez navýšení původní ceny, uvedené v písm. C) tohoto usnesení
- E) neschvaluje nabytí pozemků uvedených v písm. D) tohoto usnesení do majetku města Jílové

• **materiál č. 04/10/11/2019/Z - Nabytí pozemku pod cestou do majetku města (MF ČR a SPÚ ČR, ž. č. 682)**

Důvodová zpráva:

Dne 12. 2. 2019 byl obdržen návrh ČR – Ministerstva financí, č. j. JIL/1002/2019, na uzavření převodcem vypracované a předložené smlouvy č. 19/045/0054 o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví města Jílové, tj. p. p. č. 3270/2 v k. ú. Jílové u Děčína. Předkládá se k přijetí usnesení ve věci uzavření předmětné smlouvy o bezúplatném převodu pozemku z majetku ČR do majetku města, užívaného jako cesta navazující na ul. Kolářskou (zadní příjezd do areálu MŠ Javorská). O pozemek bylo v minulosti požádáno na základě schválení podání žádosti nebo zahájení jednání s SPÚ ČR o bezúplatném převodu pozemku do majetku města (usn. č. 190/2015/Z). Obdržená smlouva je předložena ve znění vypracovaném převodcem (MF ČR), který dle předchozího stanoviska svého právníka (z 11. 1. 2019, Mgr. Drábek, odd. 7201, k připomínkám právníka města k předchozí shodné smlouvě na jiné pozemky) úpravy smlouvy neakceptuje.

Stanovisko Odboru SMŽP:

O převod pozemku bylo požádáno na základě souhlasného stanoviska OMH (z důvodu obslužnosti zahrady MŠ) a schválení převodu na 7. zasedání ZM Jílové, usn. č. 190/2015/Z z 3. 11. 2015.

→ ST: podal informace z důvodové zprávy materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh ČR – Ministerstva financí, č. j. JIL/1002/2019 ze dne 12. 2. 2019, na uzavření převodcem vypracované smlouvy č. 19/045/0054, o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce Jílové, tj. pozemku p. č. 3270/2 v k. ú. Jílové u Děčína, využívaného jako nebezpečná cesta
- B1) schvaluje bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 19/045/0054 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem v Praze 1, Letenská 15, 118 10, IČ: 00006947, jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou, a v rámci nabytí pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení převzetí závazků k pozemku se vztahujících, uvedených ve smlouvě
- C1) schvaluje zařazení pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s účetní hodnotou převzatou od převodce

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 92/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh ČR – Ministerstva financí, č. j. JIL/1002/2019 z 12. 2. 2019, na uzavření převodcem vypracované smlouvy č. 19/045/0054, o bezúplatném převodu

privatizovaného majetku do vlastnictví obce Jílové, tj. pozemku p. č. 3270/2 v k. ú. Jílové u Děčína, využívaného jako nepevněná cesta

- B) schvaluje bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 19/045/0054 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem v Praze 1, Letenská 15, 118 10, IČ: 00006947, jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou, a v rámci nabytí pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení převzetí závazků k pozemku se vztahujících, uvedených ve smlouvě
- C) schvaluje zařazení pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s účetní hodnotou převzatou od převodce

● *materiál č. 04/10/12/2019/Z - Darování pozemků – opakované zveřejnění záměru – v rámci realizace díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojílovského potoka v intravilánu města Jílové“*

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové schválilo dne 11. 9. 2018 usnesením č. 578/2018/Z uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojílovského potoka v intravilánu města Jílové“ (příloha č. 1).

Na základě této smlouvy má město provést bezúplatný převod – darování pozemků pod korytem vodního toku Hornojílovského potoka do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro LČR:

- dle GP č. 1032-46/2015 – p. č. 1300/1, č. 1300/3, č. 1300/4, č. 3475/2, č. 3475/5, č. 3475/6, č. 3475/8 a č. 3475/9, vše k. ú. Jílové u Děčína

- dle GP č. 1033-35/2015 – p. č. 3186/1, č. 3186/7, č. 3475/11, č. 3475/3, č. 3475/14, č. 3475/15, č. 3475/16, č. 3472/1 a č. 3472/3, vše k. ú. Jílové u Děčína

a dále převod – darování pozemků trvale dotčených stavbou pobřežní zdi.

Již na 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 12. 9. 2017 došlo k přijetí usnesení č. 429/2017/Z (bod č. 9) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Lesů ČR, s. p., zaevidovanou dne 22. 3. 2017 pod čj. JIL/2125/2017, ve věci bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojílovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje vydání souhlasu s dělením (v předloženém znění) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení dle geometrických plánů č. 1032-46/2015 a č. 1033-35/2015, a tím vyhovět žádosti čj. JIL/2124/2017 z 22. 3. 2017

Na základě tohoto usnesení byl dne 9. 10. 2017 zaslán společnosti Lesy ČR s. p. souhlas vlastníka pozemků k dělení p. p. č. 1300/1, 3475/1, 3475/2, 3475/3, 3186/1 a 3472, vše v k. ú. Jílové u Děčína, dle doložených GP č. 1032-46/2015 a č. 1033-35/2015 ve dvojím vyhotovení.

Do dnešního dne však společnost Lesy ČR souhlas stavebního úřadu nezajistila. Proto je nutné tento souhlas zajistit, a to buď společností Lesy ČR, nebo městem Jílové. Následně může být schválený stav vložen do katastru nemovitostí a následně řešeno vytvoření geometrického plánu pro trvalý zábor pozemků v rozsahu potřebném pro rekonstrukci zdi.

Pro možnost bezúplatného převodu pozemků pod korytem potoka a pod stavbou pobřežní zdi je nutné opakované zveřejnění záměru bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojilovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína včetně případných dalších částí trvale dotčených stavbou pobřežní zdi.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit usnesení v předloženém znění.

→ *ST: uvedl, že se jedná o opakované zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků z důvodu uplynutí legislativní ½ roční lhůty. Pozemky se nachází pod korytem Hornojilovského potoka, pro město bude výhodné převést je na jiný subjekt (vlastnictví České republiky) s právem hospodařit pro Lesy ČR.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu realizace díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojilovského potoka v intravilánu města Jílové“*
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojilovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína včetně případných dalších částí trvale dotčených stavbou pobřežní zdi*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 93/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu realizace díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojilovského potoka v intravilánu města Jílové“**
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojilovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové**

u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína včetně případných dalších částí trvale dotčených stavbou pobřežní zdi

● **materiál č. 04/10/13/2019/Z - Prodej pozemků pod Sněžnickou ul. – schválení prodeje, ceny a kupní smlouvy (Ústecký kraj), ž. č. 724**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Ústeckého kraje, čj. JIL/6484/2018 ze dne 4. 9. 2018, ve věci majetkového vypořádání pozemků města Jílové pod silnicí č. III/24815, která je, dle žádosti, ve vlastnictví Ústeckého kraje - prodej části p. p. č. 3231/1 v k. ú. Jílové u Děčína, části p. p. č. 643 v k. ú. Martiněves u Děčína a části p. p. č. 792/1 v k. ú. Sněžník. Jedná se o prodej pozemků pod Sněžnickou ul. dle předložených GP zajištěných žadatelem a v rozsahu dle návrhu žadatele, tj. bez chodníků a dalších částí umístěných za obrubníky podél zpevněné vozovky, a za cenu navrženou žadatelem. Záměr prodeje, včetně rozsahu a ceny, byl usn. č. 68/2019/Z schválen na 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019 a zveřejněn 7. 3. – 9. 4. 2019. Kupní smlouva vyhotovená žadatelem je předložena ve znění upraveném právníkem města a odsouhlaseném kupujícím.

Odůvodnění stanovené kupní ceny dle právníka města, doplněné do kupní smlouvy: Cena byla vypočítána takto: 22 751 m² pozemků pod silnicí krát 60,00 Kč/m². Kupní cena byla stanovena dle Usnesení vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. - III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zák. č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou dle tohoto usnesení vlády stanoveny na 60,00 Kč/m². Jde o odchylku od ceny obvyklé, neboť obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci, která se určuje porovnáním. Cenu obvyklou jde v tomto případě jen obtížně stanovit, jelikož pozemky pod silnicí III. třídy nejsou předmětem volného obchodování, nedají se prodat nikomu jinému, než jednomu vlastníkovi (vlastníkovi silniční komunikace), nejde s nimi volně nakládat, nelze na nich volně stavět. Pro „silniční ochranné pásmo“ u silnic II. a III. třídy a místních komunikací, které činí 15 m od osy přilehlého jízdního pásu, podléhají vlastníci pozemků v ochranném pásmu přísnějším podmínkám stavební, reklamní i pěšební činnosti, případně souhlasu silničního správního úřadu, proto není o tyto pozemky z řad jiných kupců, než vlastníka silniční komunikace, žádný zájem. Cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě podobné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni převodu pozemku není obvyklá, neboť cena prodávaného pozemku se nedá porovnat s jinými cenami v místě a čase obvyklými.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL8742/2018 ze dne 21. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit ve smyslu podané žádosti prodej pozemků uvedených v žádosti, tj. nově vzniklých děleními pozemků města p. p. č. 3231/1 v k. ú. Jílové u Děčína, p. p. č. 643 v k. ú. Martiněves u Děčína a p. p. č. 792/1 v k. ú. Sněžník dle předložených geometrických plánů č. 1124-42/2018 pro k. ú. Jílové u Děčína, GP č. 586-42/2018 pro k. ú. Martiněves u Děčína a GP č. 333-43/2018 pro k. ú. Sněžník.

OMH navrhuje:

- 1) dělení p. p. č. 792/1 v k. ú. Sněžník a prodej nově vzniklé p. p. č. 792/4 dle GP č. 333-43/2018
- 2) dělení p. p. č. 643 v k. ú. Martiněves u Děčína a prodej nově vzniklé p. p. č. 643/2 dle GP č. 586-42/2018
- 3) dělení p. p. č. 3231/1 v k. ú. Jílové u Děčína a prodej nově vzniklé p. p. č. 3231/1, p. p. č. 3231/5, p. p. č. 3231/6 dle GP č. 1124-42/2018. Ostatní pozemky vzniklé děleními doporučujeme ponechat městu Jílové.

Dodatečné stanovisko Odboru MH z 23. 1. 2019 (viz příloha), výňatek: Navštívil nás p. Kocián ze SUS s dotazem, zda nechceme přehodnotit naše stanovisko k převodu pozemků ul. Sněžnická. Jednalo se mu hlavně o část pozemků nad rybníčkem (stání pro tříděný odpad) po ul. Na Samotě (k plynové regulačce), které nechceme do majetku města. Sdělil, že navštívil p. Javůrkovou a ta mu potvrdila, že obrubníky a kanalizaci stavělo město. Toto ovšem nemůžeme potvrdit ani vyvrátit. Důvodem proč tyto pozemky nechceme, je, že na těchto pozemcích těžko za klasických podmínek vystavíme chodník, jelikož by muselo dojít k odkupu soukromých pozemků a výstavbě opěrných zdí (pod oplocením), jelikož tyto pozemky jsou svažité k soukromým parcelám a velmi úzké. Obrubníky se po celé této délce nacházejí ale jen z části tohoto úseku je pochůzí plocha zpevněná. Nějaká kanalizace se tam nachází, ale do této kanalizace je zaústěno právě i odvodnění silnice. Nevím, jak tedy SUS zajistí odvodnění komunikace, pokud vytrhá stávající obrubníky, které také vodu navádějí do této kanalizace. Voda ze silnice pak poteče na soukromé pozemky a na „nechtěné pozemky“. Pravdou ovšem je, že pokud by město mělo záměr podél celé silnice ul. Sněžnická někdy chodník vybudovat muselo by pak zpětně tyto pozemky vykupovat.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný záměr dotýkající se prodáváných pozemků (pod silnicí s příslušenstvím), tyto jsou pro město nevyužitelné, přičemž dostupné informace ve věci rozsahu prodeje a stanovení ceny byly uvedeny v materiálu předkládaném k projednání záměru.

→ ST: uvedl, že záměr byl projednán a schválen na předchozím ZMJ, dnes se jedná již o schválení kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje, č. j. JIL/6484/2018 ze dne 4. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 3231/1 v k. ú. Jílové u Děčína, části p. p. č. 643 v k. ú. Martiněves u Děčína a části p. p. č. 792/1 v k. ú. Sněžník, pod silnicí č. III/24815 (ul. Sněžnická), a to p. p. č. 3231/1 (ostatní plochy – silnice) o výměře 22416 v k. ú. Jílové u Děčína, nově vzniklé dle GP č. 1124-42/2018, p. p. č. 643/2 (ostatní plochy – ost. komunikace) o výměře 251 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, nově vzniklé dle GP č. 586-42/2018 a p. p. č. 792/4 (travního porostu) o výměře 84 m² v k. ú. Sněžník, nově vzniklé dle GP č. 333-43/2018
- B) schvaluje prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení a v souladu s usnesením č. 68/2019/Z, přijatým na 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019, stanovuje celkovou kupní cenu pozemků na 1 365 060,00 Kč (tj. 60,00 Kč/m²), čímž vyhovuje návrhu žadatele, a to bez ohledu na cenu v čase a místě obvyklou, i když uvedená schválená cena může být nižší než v čase a místě obvyklá, a to z důvodu, že pozemky pod silnicí jsou pro město zcela nevyužitelné a bez reálné možnosti prodeje jinému subjektu
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupeným p. Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 94/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje, č. j. JIL/6484/2018 z 4. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 3231/1 v k. ú. Jílové u Děčína, části p. p. č. 643 v k. ú. Martiněves u Děčína a části p. p. č. 792/1 v k. ú. Sněžník, pod silnicí č. III/24815 (ul. Sněžnická), a to p. p. č. 3231/1 (ostatní plochy – silnice) o výměře 22416 v k. ú. Jílové u Děčína, nově vzniklé dle GP č. 1124-42/2018, p. p. č. 643/2 (ostatní plochy – ost. komunikace) o výměře 251 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, nově vzniklé dle GP č. 586-42/2018 a p. p. č. 792/4 (travního porostu) o výměře 84 m² v k. ú. Sněžník, nově vzniklé dle GP č. 333-43/2018

- B) schvaluje prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení a v souladu s usnesením č. 68/2019/Z, přijatým na 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019, stanovuje celkovou kupní cenu pozemků na 1 365 060,00 Kč (tj. 60,- Kč/m²), čímž vyhovuje návrhu žadatele, a to bez ohledu na cenu v čase a místě obvyklou, i když uvedená schválená cena může být nižší než v čase a místě obvyklá, a to z důvodu, že pozemky pod silnicí jsou pro město zcela nevyužitelné a bez reálné možnosti prodeje jinému subjektu
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupeným p. Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

• materiál č. 04/10/14/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE] ž. č. 738)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě přiložené žádosti p. [REDAKCE], za účelem výstavby chaty a k rekreaci. Pozemek je dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OMS J2). Dle katastru nemovitostí je součástí pozemku objekt k bydlení Modrá č. p. 22, který však již neexistuje, resp. alespoň jeho nadzemní část dle stavu v terénu. Pozemek je z části se zpevněným povrchem s patrnými pozůstatky opěrné zdi (terénních úprav). Pozemek navazuje na p. p. č. 549/1 a další pozemky města, vyznačené v přiložené mapě výplní, jejichž části jsou pronajímány k obytnému domu č. p. 23. Hranice pozemku v terénu, se sousední soukromou p. p. č. 549/6, pravděpodobně neodpovídá hranici evidované v KN. Prodejem samotného žádaného pozemku by mohl být ztížen eventuální budoucí prodej pozemku za tímto pozemkem, p. č. 549/1, nebo přístup na něj, případně i prodej části p. p. č. 555/2.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1147/2019/EHL ze dne 19. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti – rekreace a výstavba chaty. Nad požadovaným pozemkem vede vrchní vedení ČEZ od místní komunikace směrem k silnici I/13. Podél místní komunikace „Modrá – podél potoka“ vede taktéž vzdušné vedení ČEZ a ve stejné trase vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města na sloupech v majetku ČEZ. Jeden ze sloupů vedení je osazen lampou veřejného osvětlení. OMH není známa existence dalších IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Jedná se o pozemek, jenž je součástí větší plochy pozemků města v dané lokalitě (viz přiložená mapa). Odboru není znám žádný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem, jehož součástí je dle KN v terénu již neexistující stavba. Dle názoru odboru by prodej pozemku mohl do budoucna výrazně omezit možnosti prodeje navazujících pozemků, zejména p. p. č. 549/1, případně i části p. p. č. 555/2. Ohledně přípustnosti umístit a realizovat zamýšlenou stavbu (rekreační chatu) z hlediska územního plánu a stavebních předpisů byl žadatel informován, že musí vznést dotaz u příslušného odboru MM Děčín. V případě prodeje ve stávajícím stavu by musely být v rámci smluvního vztahu převedeny i součásti a příslušenství pozemku vedené v KN (budova č. p. 22), resp. dle fyz. stavu eventuální pozůstatky.

→ ST: sdělil informace uvedené v důvodové zprávě materiálu. OMH doporučuje prodej, zatímco OSMŽP upozornil na ztížené přístupové podmínky k okolním pozemkům ve vlastnictví města v případě prodeje. Osobně by však prodej doporučil, okolní pozemky města nevidí jako lukrativní pro výstavbu, neboť jsou v těsné blízkosti silnice I/13.

→ p. Schlösingerová: dotázala se, zda navazující pozemek 549/1 je stavební parcelou, zda tam lze postavit rodinný dům.

→ ST: uvedl k dotazu, že toto rozhoduje stavební úřad Magistrátu Děčín. Rozhodně by však bylo komplikované získat povolení k připojení na komunikaci I/13. Legislativně musí být všechny rodinné domy napojeny na přístupovou komunikaci.

→ Ing. Hřebíčková: pozastavila se nad nepravidelným tvarem pozemkové parcely.

→ ST: uvedl, že takto je zaneseno v katastru nemovitostí, původně stál na parcele dům č. p. 22. Navrhl hlasovat o schválení záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/862/2019 ze dne 5. 2. 2019, o prodej st. p. č. 73 k. ú. Modrá u Děčína za účelem výstavby chaty a k rekreaci

B1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína, vč. pozůstatků stavby č. p. 22, součástí a příslušenství

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Bc. Lubomír Michalec

Zdržel se: Lubomír Michalec st., Ing. Olga Hřebíčková, Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 95/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/862/2019 ze dne 5. 2. 2019, o prodej st. p. č. 73 k. ú. Modrá u Děčína za účelem výstavby chaty a k rekreaci

B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína, vč. pozůstatků stavby č. p. 22, součástí a příslušenství

• materiál č. 04/10/16/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE] ž. č. 735)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti m. [REDAKCE], kteří společně s dalšími spoluvlastníky obytného domu č. p. 205 užívají na základě nájmu předmětné části uvedených pozemků, a to za účelem zahrady k tomuto domu č. p. 205. Pozemky jsou dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OČ 1). Dle stavu v terénu bezprostředně navazují na veřejné parkoviště a chodníky, jež jsou součástí veřejného prostranství. Souhlas ostatních nájemců pozemků k jejich odkoupení žadatelem byl doložen jako příloha žádosti.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1057/2019/EHL ze dne 14. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína (dle zákresu), ve smyslu podané žádosti – oplocená zahrada k sousednímu domu Teplická č. p. 205, Jílové. Na části p. p. č. 12/6 a p. p. č. 2/2 k. ú. Jílové u Děčína se nachází zemní vedení veřejného osvětlení a sloupky veřejného osvětlení se svítidly v majetku města Jílové. OMH není známa existence dalších IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr města. Sdělujeme, že pozemky prochází splašková kanalizace v majetku SČVK.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Jedná se o části pozemků v současné době pronajímané a oplocené jako součást pozemku náležícího k obytnému domu (oplocení z části kovové a z části „živý“ plot z dřevin). Pozemky jsou situované v poměrně frekventované části města, nedaleko centra. Odboru není znám žádný záměr města jako vlastníka s předmětnými pozemky. Vlivem nájmu nemá město v současné době žádné výdaje na jejich údržbu. Pozemky navazují na veřejné prostranství a do budoucna by v případě potřeby tímto způsobem bylo i tyto možné využívat. Nájemní vztah je uzavřen do 31. 12. 2020. Pro přesné určení výměr k případnému prodeji musí být vyhotoven GP.

→ ST: uvedl informace z důvodové zprávy materiálu, OMH dal k prodeji negativní stanovisko, OSMŽP neutrální. Dotázal se přítomných žadatelů, proč chtějí pozemek koupit, když je nyní pronajat jim a spoluvlastníkům obytného domu.

→ p. [REDAKCE]: uvedl, že by ho zatím dál užívali jako zahradu, osobní vlastnictví jim přijde lepší.

→ ST: navrhl hlasovat o nerealizování prodeje dle stanovisko OMH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/635/2019 ze dne 24. 1. 2019, o prodej části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína a zakres zájmových částí pozemků

B2) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína dle zákresu žadatele, a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 7	ZDRŽEL SE: 7
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato.

Pro: Ing. Jiří Kalous, Lubomír Michalec st., Bc. Lubomír Michalec, Ing. Kamil Šembera, Petra Drugová, Lucie Valterová Hanzlová

Zdržel se: Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová, Mgr. Markéta Kácová, Ivana Matušková, Monika Loskotová, Ing. Zdeněk Frkal, Miroslav Kalvas

→ ST: navrhl hlasovat o realizaci prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/635/2019 ze dne 24. 1. 2019, o prodej části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína a zakres zájmových částí pozemků

B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 2/2 (zahradu) a části p. p. č. 12/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Jílové u Děčína dle zákresu žadatele, a tím vyhotovení GP

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 8
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Kamil Šembera

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová, Lubomír Michalec st., Bc. Lubomír Michalec, Lucie Valterová Hanzlová, Monika Loskotová, Petra Drugová

Usnesení č. 96/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/635/2019 ze dne 24. 1. 2019, o prodej části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína a zakres zájmových částí pozemků

B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 2/2 (zahradu) a části p. p. č. 12/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Jílové u Děčína dle zákresu žadatele, a tím vyhotovení GP

• **materiál č. 04/10/17/2019/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy**
[redacted] - č. č. 681)

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti p. [redacted], o prodej p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, travního porostu o výměře 2501 m², schváleného záměru a jeho zveřejnění, se předkládá ke schválení prodej pozemku, kupní cena, kupní smlouva a její uzavření. Na pozemku žadatel započal na základě pronájmu pozemku dle Pravidel pro stavebníky s výstavbu plánovaného rodinného domu, kterou v dané lhůtě nedokončil. Nájemní smlouva k výstavbě tudíž byla nahrazena běžnou nájemní smlouvou, neboť na pozemku byla stavebníkem stavba zrealizováním základové desky zahájena. Záměr prodeje byl schválen na 24. zasedání ZMJ, usn. č. 585/2018/Z, a zveřejněn 7. 11. – 27. 11. 2018 a 22. 2. – 9. 4. 2019. Kupní cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku, neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku města.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/6103/2018/EHL ze dne 13. 8. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce, nemá připomínku ke schválení prodeje p. p. č. 561/3 k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti. Dle snímku z portálu Mapy.cz je patrné, že na pozemku již byly v minulosti zahájeny stavební práce na výstavbu RD. Na předmětném pozemku je umístěn sloup v majetku ČEZ osazen lampou veřejného osvětlení v majetku města Jílové. Nad pozemkem vede vzdušné vedení veřejného osvětlení a vedení NN. OMH není známa existence jiných IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odbor k prodeji nemá námitek. Pozemek byl v minulosti poskytnut žadateli (stavebník a současný nájemce) ke stavbě RD, tento stavbu na základě Souhlasu stavebního úřadu z 3. 2. 2009 zahájil, doposud však nedokončil a na pozemku vážně jím zrealizovaná základová deska. Pozemek nebyl získán od státu se smluvní podmínkou garance výstavby RD, veřejné stavby nebo realizací zeleně. Nadzemní vedení a osvětlovací těleso VO je umístěno na sloupu rozvodu NN v majetku ČEZ Distribuce, jeho strpění bude tudíž ošetřeno pouze závazkem kupujícího v kupní smlouvě.

→ *ST: uvedl, že záměr prodeje pozemku byl ZMJ schválen, nyní je předložena ke schválení kupní smlouva a cena.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti [redacted] č. j. JIL/5673/2018 ze dne 27. 7. 2018, prodej p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, travního porostu o výměře 2501 m², za účelem stavby rodinného domu, přičemž nebude postupováno podle Pravidel pro stavebníky*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 2. 2019, č. 873- 075/2018, dle kterého je cena pozemku v čase a místě obvyklá 1 050 000,00 Kč (419,8321 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 1 050 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 10 502,00 Kč + DPH ve výši 222 706,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 1 283 208,00 Kč (1 060 502,00 Kč + DPH ve výši 222 706,00 Kč), přičemž součástí a příslušenství pozemku včetně rozestavěné stavby jsou dle prohlášení žadatele v jeho vlastnictví a nejsou předmětem ocenění*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a Ing. Arch. Vlastimilem Stránským, nar. 19. 9. 1957, trvalým pobytem Kovářská 25, 403 32 Povrly, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec, Lubomír Michalec

Usnesení č. 97/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti [REDAKCE], č. j. JIL/5673/2018 ze dne 27. 7. 2018, prodej p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, travního porostu o výměře 2501 m², za účelem stavby rodinného domu, přičemž nebude postupováno podle Pravidel pro stavebníky
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 2. 2019, č. 873- 075/2018, dle kterého je cena pozemku v čase a místě obvyklá 1 050 000,00 Kč (419,8321 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 1 050 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 10 502,00 Kč + DPH ve výši 222 706,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 1 283 208,00 Kč (1 060 502,00 Kč + DPH ve výši 222 706,00 Kč), přičemž součástí a příslušenství pozemku včetně rozestavěné stavby jsou dle prohlášení žadatele v jeho vlastnictví a nejsou předmětem ocenění
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a Ing. Arch. Vlastimilem Stránským, nar. 19. 9. 1957, trvalým pobytem Kovářská 25, 403 32 Povrly, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

11. Různé

- materiál č. 04/11/18/2019/Z - *Delegování na valnou hromadu SVS a. s.*

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazena pravomoc zák. č. 128/ 2000 Sb. (Zákon o obcích) delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/ 2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČ: 49099469, konané v období od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2022 (komunálních voleb r. 2022) p. Miroslava Kalvase, nar. 20. 7. 1974 bytem Javorská 234, 407 01 Jílové. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 98/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/ 2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČ: 49099469, konané v období od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2022 (komunálních voleb r. 2022) p. Miroslava Kalvase, nar. 20. 7. 1974 bytem Javorská 234,*

407 01 Jílové. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti

→ Starosta vyzval k příspěvkům do bodu 11) Různé.

→ Ing. Jiří Kalous: navrhl uložit úkol tajemnici MěÚ předložit statistický rozbor dopravy na a ze Sněžníku za rok 2018, kterou zajišťuje MěÚ.

→ ST: uvedl, že zajištění dopravy je pro město neekonomické, ovšem nákladnější by bylo provozování dopravy externí firmou a to s dopadem i na občany. V současné době se pravidelně dopravují 2 – 3 školáci, výjimečně využijí dopravu ostatní občané. Krajský úřad má sice zákonnou povinnost zajistit dopravu do škol, ovšem pro splnění této povinnosti by realizoval pouze 1 spoj ranní a 1 odpolední, a to tzv. „na zavolání“, přičemž by přepravovaní zaplatili mnohem vyšší částku než v současné době.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 99/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

→ Starosta vyzval k příspěvkům do diskuse.

→ p. Schlösingerová: dotázala se, jak je dále využít automobil, který zajišťuje dopravu na Sněžník a zda by nemohl být k dispozici např. pečovatelské službě jako druhé vozidlo, aby molo být vyhověno všem požadavkům klientů (např. odvoz k lékaři do Děčína v době rozvozu obědů pečovatelskou službou).

→ ST: uvedl k dotazu, že VW Transportér je vozidlo JSDHO, tedy je přednostně využíváno v rámci integrovaného záchranného systému naší jednotkou. K dispozici pro potřeby jak dopravy na Sněžník, tak městské policii i pečovatelské službě jsou služební vozidla MěÚ Škoda Fabia a Octavia. Pečovatelská služba i městská policie nyní čekají na nová vozidla. U pečovatelské služby ovšem nové vozidlo se specifikovanými požadavky nebude řešit převis klientů, jistá zpoždění budou nastávat vždy. Požadavky klientů PS jsou realizovány na základě objednávky služeb, přičemž urgentní odvoz seniorů k lékaři lze řešit vozidly záchranné služby. Je třeba si uvědomit, že PS není taxislužba, je dotována finančními prostředky města, pokud by to byla soukromá společnost, ceny za provádění služby by byly minimálně 4x vyšší. Při využití dalšího vozidla by vzrostly i náklady na provoz.

→ MST: uvedla, že žádný podnět ze strany pečovatelské služby na zajištění dalšího vozidla není.

► 17:07 hodin odchod Ing. Olga Hřebíčková. Počet členů ZMJ 19.

→ Mgr. Buchta: podal informace o probíhajícím soudním řízení mezi spoluvlastníky „Rudého domu“, tedy městem Jílové a p. Kubičkou. Uvedl, že nyní se již blíží ukončení soudního sporu, kdy město požadovalo po p. Kubičkovi odkoupení (aby odkoupil) 1/4 spoluvlastnického podílu nemovitosti za cenu 1 milion korun. P. Kubička s odkoupením souhlasil, ale naopak požadoval po městu doplacení části nákladů na rekonstrukce, které provedl. Pro potřeby soudního řízení byl vyhotoven nový znalecký posudek ceny nemovitosti, který je proti původnímu o 100 tisíc nižší. Rozhodnutí je na soudu.

Další soudní spor probíhá mezi městem Jílové a FC Jiskra Modrá o určení vlastnictví pozemků u hřiště FC Jiskra Modrá. Zde také není ještě rozhodnuto, na příštím ZMJ již možná bude verdikt soudu znám.

→ ST: uvedl k Ing. Šemberovi, který na minulém ZMJ vznesl dotaz, zda bylo změněno dopravní značení pro příjezd kamionů na místních mostech přes silnici I/13. Městská policie provedla šetření a situace značení se žádným způsobem neměnila, PČR provádí nadále měření.

12. Diskuse

→ ST: poděkoval Ing. Liboru Teplanovi za jeho dosavadní práci, uvedl, že se rozhodl pracovní pozici opustit. Dále představil přítomným nového zaměstnance - referenta investic, p. Tomáše Boušku.

13. Závěr

4. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17:11 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 15. 4. 2019

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 39 - 49

Ověřovatelé zápisu:

.....
Monika Loskotová, v. r.

.....
Mgr. Libor Buchta, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města