

## **Zastupitelstvo města Jílové**

### **Z Á P I S**

#### **z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové** **ve volebním období 2018 - 2022**

**Datum konání:** 17. 9. 2019 od 16:04 hodin  
**Místo konání:** budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové  
**Přítomno:** 19 členů ZMJ dle prezenční listiny, 1 člen ZMJ Ing. Jiří Kalous se dostavil v 16:11 hodin  
**Omluveni:** Ivana Matušková  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Libor Buchta  
**Zápis vyhotovila:** Eva Černá

#### **1. Zahájení**

6. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 19 členů ZMJ, Ing. Jiří Kalous se dostaví v průběhu zasedání. Zastupitelstvo města Jílové je usnášeníschopné.

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019**

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 17. 9. 2019 byli navrženi Ing. Zdeněk Frkal a Mgr. Libor Buchta.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019 Ing. Zdeňka Frkala a Mgr. Libora Buchtu

**Usnesení č. 129/2019/Z (bod č. 2)****Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019 Ing. Zdeňka Frkala a Mgr. Libora Buchtu

- materiál č. 06/02/01/2019/Z – schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

*Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové*

- A) schvaluje Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019

**Usnesení č. 130/2019/Z (bod č. 2)****Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019

### **3. Schválení programu zasedání**

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

*Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové*

- A) schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019
- 3) Schválení programu 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Předpisy
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 19 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

### **Usnesení č. 131/2019/Z (bod č. 3)**

#### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019
- 1) Zahájení
  - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019
  - 3) Schválení programu 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019
  - 4) Kontrola úkolů
  - 5) Interpelace
  - 6) Komise a Výbory
  - 7) Hospodaření
  - 8) Předpisy
  - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
  - 10) Různé
  - 11) Diskuse
  - 12) Závěr

### **4. Kontrola úkolů**

- materiál č. 06/04/02/2019/Z – Zpráva o plnění úkolů na 6. ZMJ dne 17. 9. 2019

- Úkol číslo 1.

### **Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)**

#### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

*Úkol trvá.*

*Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:*

*Předložen samostatný materiál č. 05/10/11/2019/Z*

**Doplnění pro jednání 17. 9. 2019:**

*ZMJ dne 18. 6. 2019 revokovalo a schválilo ukončení smluv o dílo na „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ a „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“. Za účelem sjednocení obou akcí a optimalizace zpracování PD bude na základě nově specifikovaných požadavků v nejbližší době vybrán zpracovatel.*

- Úkol číslo 2.

### **Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)**

#### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci

úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017

B) **revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

C) **schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH – vč. pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku**

C) **schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup>, tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze vč. částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017**

D) **ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.**

### **Úkol splněn**

#### Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:

*Smlouvu již všichni vlastníci podepsali. Dochází však k situaci, že po podpisu smlouvy vlastníci bytů převádějí vlastnictví k bytům na jinou osobu, se kterou bude muset být smlouva podepsána místo původního vlastníka. Situaci navíc prodlužuje skutečnost, že u každého takové vkladu má KN 20 denní ochrannou lhůtu, kdy nemůže vklad provést. Navrženo alternativní řešení – předložen samostatný materiál č. 05/11/12/2019/Z.*

#### Doplnění pro jednání 17. 9. 2019:

**ZMJ dne 18. 6. 2019 usnesením 114/2019/Z schválilo, že v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173 se pro urychlení a zdárné dokončení prodeje vyjme z kupní smlouvy původní kupující a novým kupujícím daného podílu bude v těchto případech Oblastní stavební bytové družstvo Děčín.**

**Kupní smlouva již uzavřena. Prodej uskutečněn. V KN pozemek převeden na nové vlastníky.**

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Jílové*

A) *schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 461/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

D) *ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.*

**HLASOVÁNÍ:**

**PRO: 19**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### Usnesení č. 132/2019/Z (bod č. 4)

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) **schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 461/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

- Úkol číslo 3.

**Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

**Úkol trvá.**

**Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:**

20. 5. 2019 bylo u firmy Hendrich a syn spol. s r.o. objednáno odstranění autobusové zastávky za cenu 34 788,00 Kč s termínem realizace do 14. 6. 2019. Demolice již provedena, prostor předán (ve 22. týdnu).

**Doplnění pro jednání 17. 9. 2019:**

*Společnost HORTECH estate s.r.o. v současné době dokončuje PD na novou zastávku dle specifikace KIV a OMH. Do příští RMJ bude předložena ke schválení veřejná výzva k předložení nabídek na realizaci stavby.*

- Úkol číslo 4.

**Usnesení č. 582/2018/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1 691 110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z byla předložena nabídka, nabídková cena však činí 1 100 001 Kč
- B) revokuje usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9) ze dne 27. 6. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
  - A) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí
- C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

**Úkol trvá**

Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:

Bylo objednáno zhotovení nového znaleckého posudku pro stanovení aktuální ceny. Referent investic ve spolupráci s KIV, připraví výběrové řízení pro částečnou i úplnou demolici a na dalším jednání ZMJ bude předložen materiál k rozhodnutí dalšího postupu – záměr prodeje, úplná či částečná demolice.

Informace pro jednání 17. 9. 2019:

OSMŽP má v současné době k dispozici aktuální znalecký posudek o ceně obvyklé výše uvedených nemovitostí. Ve znaleckém posudku z 6/2017 je cena stanovena na 1 691 110,00 Kč, dle znaleckého posudku z 6/2019 činí cena obvyklá 1 391 240,00 Kč. Do následující RMJ bude předložena ke schválení veřejná výzva k předložení nabídek na realizaci demolice stavby a to variantně úplné demolice i ve variantě „zjednodušené“ demolice (varianta „zjednodušené“ demolice vč. výkazu výměr je nyní zpracovávána).

→ ST: uvedl, že úkoly č. 4 a č. 5 řeší shodnou problematiku budovy, ve které sídlil OMH a navrhl úkol č. 4 zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje revokaci písm. C) usnesení č. 582/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 19 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 133/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje revokaci písm. C) usnesení č. 582/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 89/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu přípravy dokumentace pro demolici stavby B. Němcové č. p. 139, Jílové
- B) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína
- C) ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace

Úkol trvá

Informace pro jednání 18. 6. 2019:

Bylo objednáno zhotovení nového znaleckého posudku pro stanovení aktuální ceny. Referent investic ve spolupráci s KIV, připraví výběrové řízení pro částečnou i úplnou demolici a na dalším jednání ZMJ bude předložen materiál k rozhodnutí dalšího postupu – záměr prodeje, úplná či částečná demolice.

Informace pro jednání 17. 9. 2019:

OSMŽP má v současné době k dispozici aktuální znalecký posudek o ceně obvyklé výše uvedených nemovitostí. Ve znaleckém posudku z 6/2017 je cena stanovena na 1 691 110,00 Kč, dle znaleckého posudku z 6/2019 činí cena obvyklá 1 391 240,00 Kč. Do následující RMJ bude předložena ke schválení veřejná výzva k předložení nabídek na realizaci demolice stavby a to variantně úplné demolice i ve variantě „zjednodušené“ demolice (varianta „zjednodušené“ demolice vč. výkazu výměr je nyní zpracovávána).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 6. ZMJ dne 17. 9. 2019

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 19 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 134 /2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 6. ZMJ dne 17. 9. 2019

## **5. Interpelace**

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

## **6. Komise a výbory**

- materiál č. 06/06/03/2019/Z – Zápis z jednání č. 05-2019/08-FV ze dne 27. 8. 2019 a Zápis z jednání č. 06- 2019/09-FV ze dne 2. 9. 2019

Důvodová zpráva:

Viz zápisy č. 05-2019/08-FV ze dne 27. 8. 2019 a č. 06-2019/09-FV ze dne 2. 9. 2019.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se na svých schůzích zabýval kontrolou vyúčtování dotací zájmových organizací, projednal čerpání rozpočtu k 30. 6. 2019 a rozpočtové opatření č. 6/2019. U zájmových

dotací nebyla uzavřena kontrola pouze u Klubu biatlonu. FV doporučuje schválit Rozpočtové opatření č. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2019/08-FV Finančního výboru ze dne 27. 8. 2019
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2019/09-FV Finančního výboru ze dne 2. 9. 2019

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 19 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 135 /2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2019/08-FV Finančního výboru ze dne 27. 8. 2019
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2019/09-FV Finančního výboru ze dne 2. 9. 2019

► 16:10 hodin Ing. Jiří Kalous příchod do zasedání. Počet členů ZMJ 20.

→ ST: předal slovo Ing. Kalousovi a navrhl hlasovat o materiálech 06/06/04/2019/Z a 06/06/05/2019/Z společně.

- materiál č. 06/06/04/2019/Z – Zápis z jednání č. 03-2019/06-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 6. 2019
- materiál č. 06/06/05/2019/Z – Zápis z jednání č. 04-2019/07-KV Kontrolního výboru ze dne 17. 7. 2019

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 03-2019/06-KV ze dne 19. 6. 2019 a Zápis č. 04-2019/07-KV Kontrolního výboru ze dne 17. 7. 2019.

→ Ing. Kalous: shrnul závěry KV z kontrol vyúčtování dotací pro zájmové organizace. Zmínil výzvy k doplnění podkladů vyúčtování u p. [REDAKCE], Autocentra Jílové – sálové kopané a Klubu biatlonu. KV nemá námitek k vyúčtování FC Jiskra Modrá a FK Jílové, SDH Jílové – Modrá a k vyúčtování p. [REDAKCE] – sálová kopaná. Dále navrhl v diskusi probrat určité změny v pravidlech pro přiznání programových dotací zájmovým organizacím, např. určení limitů a specifikací čerpání (výše ceny dresů, kopaček, nepřiměřené čerpání pohonných hmot na sekání trávníku, atp.). KV tyto návrhy připraví do následujícího ZMJ.

→ ST: uvedl, že KV přišel s iniciativou, seznámí tedy zastupitele na příštím zasedání s konkrétními navrhovanými úpravami. Upozornil však, že pravidla nepamatují na všechna úskalí a pokud se bude specifikovat a definovat v pravidlech (ceny vybavení, způsob dopravy na soutěže, aj.), bude složité obsáhnout vše, co může v praxi nastat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2019/06-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 6. 2019
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2019/07-KV Kontrolního výboru ze dne 17. 7. 2019

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 20 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

## Usnesení č. 136 /2019/Z (bod č. 6)

### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2019/06-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 6. 2019
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2019/07-KV Kontrolního výboru ze dne 17. 7. 2019

## **7. Hospodaření**

### **• materiál č. 06/07/06/2019/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2019**

#### Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

K 30. 6. 2019 jsou celkové příjmy plněny na 54,73 % upraveného rozpočtu. Plnění nedaňových příjmů se pohybuje na necelých 50 %, což odpovídá 1/2 roku. Daňové příjmy, kapitálové příjmy i dotace jsou plněny přes 50 %. U daňových příjmů pozorujeme velmi kladný vývoj, oproti výběru daní k 30. 6. 2018 je vyšší inkaso o 3 760 000,00 Kč.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (37,24 %). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 22,09 %, kde největšího čerpání dosahují investiční výdaje na nebytové prostory – přístavba hasičské zbrojnice.

Rozdíl příjmů a výdajů k 30. 6. 2019 udává přebytkový rozpočet ve výši 15 717 436,78 Kč.

V oblasti financování nejsou zaznamenány výkyvy – úvěr na přístavbu požární zbrojnice byl již k 30. 6. 2019 vyčerpan, a tudíž je jeho plnění na 100 %. Splátka úvěru na hasičskou zbrojnicu je čerpána ve výši 6 114 071,79 Kč (splátka obsahuje mimořádnou splátku ve výši přijaté dotace, tj. 5 836 811,79 Kč + první pravidelnou splátku ve výši 277 260,00 Kč).

Splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 30. 6. 2019 ve výši -12 425 907,29 Kč – což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 o 12 425 907,29 Kč.

#### Stanovisko odboru:

Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

#### Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2019

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 20</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

## Usnesení č. 137 /2019/Z (bod č. 7)

### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2019

### **• materiál č. 06/07/07/2019/Z – Rozpočtové opatření č. 6/2019**

#### Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Rozpočtová změna č. 6 mění následující ukazatele o:

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Příjmy | + 7 154 351,21 Kč  |
| Výdaje | - 13 327 336,80 Kč |

Rozpočtové opatření č. 6/2019 zvyšuje celkové příjmy o 7 154 351,21 Kč.

Na celkovém zvýšení příjmů se podílejí daňové příjmy, a to zvýšením o 4 367 000,00 Kč – jedná se o zvýšení plnění příjmů z výběru daní. U nedaňových příjmů dochází ke zvýšení o 294 400,00 Kč – jedná se zejména o zvýšení příjmů z kultury (sponzorské dary, vyšší výběr vstupného a pronájem prostor), z příjmů koupaliště (vyšší výběr ze vstupného), z příjmů JSDHO (úhrady za likvidační práce, příjem za zajišťování požární ochrany v místním výrobním podniku spol. DS Smith). Ke zvýšení dochází také u dotací, a to o 2 492 951,21 Kč (průtokový transfer pro zřízenou MŠ z MŠMT v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a dotace na přístavbu požární zbrojnice).

Celkové výdaje se snižují o 13 327 336,80 Kč.

U běžných výdajů se jedná o snížení o částku 8 387 336,80 Kč. Největší částky, které jsou obsaženy v rozpočtovém opatření, se týkají paragrafu silnic, a to celkovým snížením o 1 935 185,00 Kč – jedná se o nerealizaci PD na rekonstrukci komunikace Sněžník k Horizontu, kde zatím není dokončena studie. Dále nebude realizována v r. 2019 oprava schodiště ul. Školní x ul. Lipová. Zvýšení dochází u paragrafu MŠ Jílové – jedná se o přeposlání průtokového transferu, viz dotace. Ke snížení dochází u paragrafu bytových a nebytových prostor – nerealizace výměny výtahů + oprava vnitřních omítek a podlah v panelovém domě v Nové ulici a nerealizace opravy střechy na objektu č. p. 180 (budova OMH). Výdaje na územní plánování se snižují o 800 000,00 Kč (100 000,00 Kč je rozpočtováno na investice a zbytek bude rozpočtován v roce 2020). Výdaje na paragrafu města se snižují o 975 000,00 Kč – jedná se o rezervu na mzdové výdaje z důvodu organizačních změn (1x investiční referent, 2x strážník) – příjem zaměstnanců se předpokládá až v r. 2020. Výdaje na městskou policii se zvyšují z důvodu vyšších mzdových nákladů na přesčasové hodiny strážníků.

Kapitálové výdaje se snižují o 4 940 000,00 Kč a jedná se o rozpočtovou změnu u těchto akcí:

| Název                                                          | SR           | UR           | Změna +, -    | UR           |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| PD nová parkovací stání                                        | 1 000 000,00 | 1 400 000,00 | -1 100 000,00 | 300 000,00   |
| Most Za Drahou                                                 | 0,00         | 720 000,00   | -250 000,00   | 470 000,00   |
| Společná kotelna v nemovitosti Mír. Náměstí                    | 405 000,00   | 232 000,00   | -150 000,00   | 82 000,00    |
| PD MŠ Modrá                                                    | 1 361 250,00 | 1 361 250,00 | 150 000,00    | 1 511 250,00 |
| PD rekonstrukce koupaliště včetně bazénové technologie a budov | 1 500 000,00 | 1 500 000,00 | -1 500 000,00 | 0,00         |
| Přívod vody z VDJ Za Tratí na městské koupaliště               | 1 150 000,00 | 1 150 000,00 | -1 150 000,00 | 0,00         |
| PD Multifunkční objekt z bytovými jednotkami náměstí           | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | -1 000 000,00 | 0,00         |
| PD multifunkční atletické hřiště ZŠ                            | 40 000,00    | 40 000,00    | -40 000,00    | 0,00         |
| Územní plán                                                    | 0,00         | 200 000,00   | 100 000,00    | 300 000,00   |

Po rozpočtovém opatření č. 6 se mění schodkový rozpočet na přebytkový – saldo rozpočtu (rozdíl mezi příjmy a výdaji) je ve výši +4 669 916,01 Kč.

Celkové financování se snižuje o 20 481 688,01 Kč. U položek financování je změna u splátky úvěru na přístavbu požární zbrojnice ve výši 2 510 000,00 – v důsledky přijetí dotace dojde ke splacení celého úvěru na akci. Snižuje se také financování na položce 8115 (změna stavu krátkodobých prostředků na účtech) o 17 971 688,01 Kč. Toto snížení znamená, že snižujeme předpoklad zapojení finančních prostředků z běžných účtů do rozpočtu (stav BÚ k 31. 12. 2019 bude tedy oproti stavu k 1. 1. 2019 nižší o 5 784 911,69 Kč - viz rozpočet po změnách u položky 8115 v tabulkové části rozpočtového opatření).

#### Stanovisko odboru:

Rozpočtové opatření č. 6/2019 bylo projednáno finančním výborem a Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*A) schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 20</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

## **8. Předpisy**

- **materiál č. 06/08/08/2019/Z – Podnět p. [REDAKCE] – rozšíření OZV č. 3/2011 (konzumace alkoholických nápojů) a č. 7/2009 (udržování čistoty)**

### Důvodová zpráva:

Dne 14. 8. 2019 byla do podatelny MěÚ Jílové doručena žádost p. [REDAKCE] (č. j. JIL/5331/2019/ST) o rozšíření obecně závazných vyhlášek na městskou část Sněžník v ulici, která je za kapličkou. Jedná se o pozemek p. p. č. 1260/1 v k. ú. Sněžník. Žádost zdůvodňuje hlukem, konzumací alkoholu, kouřením a znečišťováním veřejného prostranství u jejího pozemku od hostů protějšího penzionu.

OZV č. 3/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové zakazuje konzumaci alkoholu na vyhláškou určených veřejných prostranstvích města uvedených v příloze vyhlášky a dále v čl. 3 odst. 2.

OZV č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, stanovuje podmínky a postupy k zajištění udržení čistoty ulic, ochrany životního prostředí atd. Definovaná opatření k zajištění čistoty veřejných prostranství však v současné době vyplývají většinou přímo ze zákonných norem (např. zák. o obcích; o přestupcích; o vodách; pozemních komunikacích; o odpadech; atd.) a obecně závazná vyhláška smí upravovat tyto záležitosti pouze v souladu s právními předpisy vyšší právní síly a nad rámec těchto předpisů pouze na základě zákonného zmocnění.

OZV města mohou ukládat povinnosti, jejichž nedodržení je přestupkem. Jejich porušení může být kvalifikováno jako přestupek dle § 4 odst. 2 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích nebo jako přestupek dle § 5 uvedeného zákona (specifikuje jednotlivé přestupky proti veřejnému pořádku).

→ *ST: uvedl, že nejprve je nutné otevřít diskusi k této problematice a z výsledku bude následně připraven materiál do ZMJ.*

→ *Mgr. Buchta: navrhl úpravu návrhu usnesení B) – neaktualizoval by OZV, ale vypracoval a schválil novou. Je vždy přehlednější starou vyhlášku zrušit a nahradit ji novu, než upravovat či doplňovat text. Dále uvedl, že nevidí smysl zachovávat OZV 7/2009, která je již zastaralá, neaktuální (plakátovací plochy, způsoby čištění veřejného prostranství...) a nadbytečná. Tuto OZV by zrušil. Do OZV týkající se zákazu konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích by neměl problém zařadit ulici „Za Kapličkou“ dle podnětu. V současné době je již vyjmenováno 15 ulic a 5 lokalit veřejného prostranství.*

→ *p. Michalec st.: uvedl, že by navrhl zařadit i ulici Lipovou, po které se v nočních hodinách pohybují opilci.*

→ *ST: uvedl k p. Michalcovi, že rušení nočního klidu upravuje již zákon. OZV může využít město k zákazu konzumace alkoholu na problematických místech (např. před školami, školkami, v okolí prodejen potravin, atp.)*

→ *Ing. Kalous: dotázal se, zda v případě schválení lokality na Sněžníku je MP schopna včas zasáhnout a jaká je vymahatelnost OZV.*

→ *p. Černý MP: uvedl k Ing. Kalousovi, že současná OZV byla schválena především proto, aby se zamezilo shlukování a popíjení alkoholu přímo u prodejen potravin. Ulice byly uvedeny pouze v určitých lokalitách, např. u škol, atp. K otázce vymahatelnosti je skeptický. Situaci v ulici Za Kapličkou a konkrétní důvod tohoto podnětu MP zná, ovšem než dojde na místo, zcela určitě na místě již nikdo nebude.*

→ *Ing. Hřebíčková: pochválila práci a rychlost strážníků MP, kteří pokud jim sama zavolá a ohlásí závadové jednání, jsou neprodleně na místě. Jistě je to i polohou služebny, která je v centru sídliště.*

Je otázkou, za jakou dobu jsou schopni dojet do odlehlejších míst jako je Sněžník, Kamenec. Na pokrytí celého území města by bylo potřeba přinejmenším 40 strážníků, ne současných 6.

→ Mgr. Kácová: uvedla, že problém s konzumací alkoholu je i přímo na schodech do ZŠ ve Školní ul.

→ ST: uvedl, že Školní ulice je uvedena v OZV, je nutné volat MP.

→ p. Černý MP: navrhl, pokud by se OZV rozšiřovala, aby nebyly konkretizovány ulice, ale celá rekreační oblast Sněžník. Mohlo by docházet k tomu, že o začlenění ulice by žádal jakýkoli občan, který je ve sporu se sousedem.

→ Ing. Hřebíčková: přiklonila se k návrhu p. Černého nevymezovat ulice, ale určit celoplošně.

→ ST: uvedl, že legislativně nelze vymezit celé území. Je možné konkretizovat, kde dochází k závadovým jevům – obchody s potravinami, školy, atp. Podnět p. [REDAKCE] je logický. V této ulici dochází k podnikání, které způsobuje shlukování na veřejném prostranství za účelem konzumace alkoholu, kouření a tím k obtěžování tamních obyvatel. Chápe i stanovisko vedoucího strážníka MP, že čím více konkretizování, tím obtížnější to bude pro práci strážníků.

→ p. Michalec st.: uvedl, že např. na schodech z Lipové ulice do Školní se pravidelně shlukují školáci a kouří. Chápe, že strážníci v tu dobu hlídají přechody pro chodce a nemohou zasáhnout.

→ ST: ukončil diskusi a uvedl, že do následujícího ZMJ bude připraven materiál s návrhy řešení OZV. Navrhl hlasovat o usneseních A) a v písm. B) upravit – návrh nové, případné zrušení OZV.

#### Návrh usnesení:

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/5331/2019/ST ze dne 14. 8. 2019, týkající se rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 20</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

#### Usnesení č. 139 /2019/Z (bod č. 8)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/5331/2019/ST ze dne 14. 8. 2019, týkající se rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady

## **9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy**

→ ST: navrhl z důvodu přítomnosti p. [REDAKCE] na zasedání ZMJ přednostně projednat materiál č. 06/09/18/2019/Z.

- materiál č. 06/09/18/2019/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [REDAKCE] (ž. č. 737)

### Důvodová zpráva:

Na základě žádosti p. [REDAKCE] o prodej části p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína, schváleného záměru, jeho zveřejnění a vyhotoveného GP, se předkládají ke schválení prodeje pozemků, kupní ceny, kupní smlouva a její uzavření. Žadatelka vlastní s pozemky města sousedící p. p. č. 624/20 a 624/21, na kterých zamýšlí výstavbu RD, a o prodeje pozemků města má zájem za účelem zvětšení užitné plochy okolo plánovaného domu. Záměr prodeje byl schválen na 4. zasedání ZMJ, usn. č. 88/2019/Z, a zveřejněn 7. 8. – 17. 9. 2019. Cena pozemků je stanovena dle znaleckého posudku p. M. Gregora cenou obvyklou (cca 473,00 Kč/m<sup>2</sup>), neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m<sup>2</sup>) + cena příslušenství (4 stromy) dle shodného odhadu + náklady města s prodejem + DPH (stanovisko daňového poradce Ing. Labuty). Pozemky jsou dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území. Dle stávajícího stavu v terénu se jedná o součást veřejného prostranství se vzrostlými stromy, navazující na pozemek města, na němž je umístěna místní komunikace (ul. Jeselská).

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1135/2019/EHL ze dne 19. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej části p. p. č. 624/7 a části p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti – ucelení pozemků pro výstavbu RD. K prodeji částí uvedených pozemků od jiného žadatele se již OMH vyjádřilo dne 8. 11. 2018 č. j. JIL/8371/2018/EHL a nedoporučilo schválit prodej. Na základě stanoviska OMH nedošlo ke schválení prodeje v ZMJ. Žadatel tedy oslovil p. starostu města a požádal o místní šetření i se zástupci OMH, které se uskutečnilo dne 4. 2. 2019. Žadatel upřesnil důvody jeho žádosti o odkup pozemků, vysvětlil situaci jeho požadavku. OMH po dohodě s p. starostou svůj názor na prodej pozemků přehodnotilo a doporučuje prodej částí uvedených pozemků. Důvodem původního nesouhlasného stanoviska bylo malé šířkové uspořádání místních komunikací ul. Jeselská v dotčené lokalitě. Záměrem města není rozšíření této místní komunikace a po prodeji částí pozemků zůstane v majetku města požadovaný pomocný silniční pozemek, a to 2 metry od hrany komunikace dle dohody s žadatelem. Na pozemcích se nachází udržovaná městská zeleň - vzrostlé stromy, které budou součástí prodeje, s čímž byl žadatel seznámen a souhlasí. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové na předmetných pozemcích.

### Stanovisko Odboru SMŽP:

Jedná se o veřejně přístupné pozemky, které jsou jako městská zeleň se vzrostlými stromy součástí veřejného prostranství a které jsou dotčené sítěmi pro veřejnou potřebu. Na základě schváleného záměru prodeje byl pro přesné určení rozsahu prodeje vyhotoven geometrický plán č. 612-114/2019, zajištěný žadatelkou a odsouhlasený OMH. Odboru není znám žádný konkrétní záměr města s předmetnými pozemky. Pokud by mělo po prodeji pozemků dojít k případnému kácení vzrostlých dřevin na žádaných pozemcích z důvodu kolize se stavebním záměrem žadatelky a náhradní výsadbu by nebylo možné umístit v plném rozsahu na pozemky v jejím vlastnictví (jiného vlastníka s jeho souhlasem), bude muset být umístěna na pozemky města.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy materiálu.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, zda část pozemku je využívána k parkování osobních vozidel, v sídlišti je míst nedostatek. Nemá nic proti p. [REDAKCE], mrzí ji však, že budou mít v případě schválení prodeje zastupitelé problém.

→ ST: uvedl k dotazu, že parkovací místa jsou již navržena v jiných místech.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE] č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahrada) o výměře 115 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-*

114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Martiněves u Děčína

- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m<sup>2</sup> – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách) a cena jejich součástí a příslušenství (4 vzrostlé dřeviny) činí 55 020,00 Kč
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, vč. součástí a příslušenství, dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 169 410,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 36 228,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 208 738,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 17 | PROTI: 2 | ZDRŽEL SE: 1 |
|------------|---------|----------|--------------|

Proti: Ing. Olga Hřebíčková, Josef Váňo

Zdržel se: Lubomír Michalec st.

**Usnesení č. 140/2019/Z (bod č. 9) *REVOKACE NA 7.2017 DNE 5.11.2019 USN. Č. 172/2019/Z***  
**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahradu) o výměře 115 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m<sup>2</sup> – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách) a cena jejich součástí a příslušenství (4 vzrostlé dřeviny) činí 55 020,00 Kč
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství, dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 169 410,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 36 228,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 208 738,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

● materiál č. 06/09/09/2019/Z - Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti

#### Důvodová zpráva:

Dne 7. 8. 2019 byla do podatelny MěÚ Jílové doručena písemnost od společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka budovy zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270 (na p. č. st. 482) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4) vše v k. ú. Jílové u Děčína.

Společnost nabízí uvedené nemovitosti městu Jílové ke koupi, a to za odhadní cenu. Po případném prodeji městu Jílové mají lékaři zájem pokračovat v provozování ordinací (praktický lékař pro dospělé, gynekologie, stomatologie) bez přerušení provozu.

Písemná informace o prodeji včetně znaleckého posudku o ceně obvyklé uvedených nemovitostí - viz přílohy materiálů.

→ ST: shrnul informace z materiálu a uvedl, že osobně jednal s [REDAKCE], který mu sdělil, že s [REDAKCE] dosáhnou v dohledné době důchodového věku, a rozhodli se nemovitost prodat. Nabízejí jí ke koupi městu Jílové, s provozováním ordinací v nájemním vztahu, bez přerušení provozu. Toto je pouze informativní materiál, je nutné zajistit prohlídku objektu, dokumentaci ke stavbě a posouzení, zda legislativně vyhovuje daným účelům. Nabídka společnosti B. S. K. na prodej zavedeného lékařského střediska je jednou z možností, jak vyřešit po odchodu obou lékařů zajištění prostor pro nové lékaře. Rozhoduje se zatím o schválení záměru.

→ MST: uvedla, že cena nemovitosti se jí zdá velmi přijatelná. Pokud by město investovat do výstavby nového komplexu, bylo by to několikanásobně dražší. Bohužel je v současné době celorepublikový problém zajistit lékaře.

→ p. Schlösingerová: uvedla, že je otázkou, zda zachovat středisko, které nemá bezbariérový přístup, následná kolaudace by byl problém. Pokud město budovu koupí, dosavadní lékaři již nebudou mít důvod zajistit své nástupce a je možné, že město je samo nesežene. Pak bude město vlastnit prázdnou budovu. Uvedla, že ona je pro výstavbu nového komplexu pečovatelské služby a lékařských ordinací tak, jak se plánovalo ve vizi rozvoje.

→ MST: doplnila ještě, že ona jednala s praktickou lékařkou [REDAKCE], která se obává, že bude také uvažovat o odchodu, pokud společnost prodá středisko. soukromé společnosti. Náhradní prostory pro p. doktorku město nemá. Výstavba nového komplexu včetně projektové dokumentace je odhadem v horizontu 5 let. Realita je taková, že oba lékaři počítají s odchodem do 3 let.

→ p. Michalec st.: souhlasil s p. Schlösingerovou a uvedl, že je rozumný názor postavit nový technicky odpovídající objekt na zelené louce, než investovat do staré nemovitosti. Např. [REDAKCE], jako stomatolog, má vybavení ordinace zhruba za 2 miliony korun, měli by se sami snažit najít nástupce.

→ Mgr. Buchta: navrhl, aby se dnes nehlasovalo o návrzích usnesení B1) a B2), tedy o záměrech koupě a do písm. C) doplnit posouzení stavu objektu odbornou firmou.

→ p. Michalec st.: uvedl, že v Komisi investiční a výstavby jsou Ing. Kulháněk a p. Pokorný, kteří jsou z hlediska „stavařiny“ odborníci. Nevidí důvod proč platit odbornou firmu.

→ ST: konstatoval, že město může postavit nové ordinace pro nové lékaře, ti však automaticky nepřevzou pacienty po odchozích lékařích. Neví se, zda bude ze strany lékařů zájem. Nebo nechat řešení budoucího stavu na dosavadních lékařích tak, aby za sebe sehnali nástupce s rizikem odchodu [REDAKCE]. V obou případech je časové riziko.

→ Ing. Kalous: uvedl, že opět město a zastupitelé supluje roli státu. Žádný z názorů není jednoznačně správný a nikdo nevidí do budoucnosti.

→ p. Schlösingerová: opakovala, že by se měli motivovat lékaři, aby za sebe našli náhradu a ordinace jim předali.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla k názoru p. Schlösingerové, že nezná legislativu, která by ukládala lékařům najít za sebe náhradu. V případě, že se středisko koupí, jistě je více možností využití. Domnívá se, že se mylí.

→ ST: uvedl k Ing. Hřebíčkové, že názor p. Schlösingerové nebyl zřejmě správně pochopen, lékaři nejsou povinni shánět náhradu, jde však o jejich majetek, který by se snažili zpeněžit.

→ Mgr. Buchta: upozornil, že nabídka společnosti B. S. K. není úplná, společnost má 3 jednatele, nabídku podepsali jen dva, chybí podpis [REDAKCE].

→ ST: navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), původní návrhy usnesení B1) a B2) vypustit a pod písmenem B) hlasovat o původním návrhu usnesení C) a toto doplnit v textu o slovo „odborné“ (zhodnocení).

#### Návrh usnesení:

##### *Zastupitelstvo města Jílové*

- A) bere na vědomí písemnou informaci společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270, o záměru prodeje budovy zdravotnického střediska (na p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4, k. ú. Jílové u Děčína)
- B) ukládá úkol OSMŽP zajistit odborné zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí a dalších administrativních náležitostí existence a budoucího řádného užívání nemovitostí, jako podkladů pro konečné rozhodnutí ZMJ o jejich koupi

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 20 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

#### Usnesení č. 141/2019/Z (bod č. 9)

##### *Zastupitelstvo města Jílové*

- A) bere na vědomí písemnou informaci společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270, o záměru prodeje budovy zdravotnického střediska (na p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4, k. ú. Jílové u Děčína)
- B) ukládá úkol OSMŽP zajistit odborné zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí a dalších administrativních náležitostí existence a budoucího řádného užívání nemovitostí, jako podkladů pro konečné rozhodnutí ZMJ o jejich koupi

- materiál č. 06/09/10/2019/Z - Darování pozemků pod Hornojílovským potokem, uzavření darovací smlouvy s Lesy ČR s. p., ž. č. 636

#### Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádostí Lesů ČR s. p. (evidovaných pod č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017) o darování pozemků nebo jejich částí pod vodním tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících. Záměr darování byl projednáván a schvalován v ZMJ vícekrát, v závislosti na úpravách rozsahu v průběhu řízení o převodu a zajišťování podkladů (usn. č. 636/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z). Záměr a konečný rozsah převodu dle geometrických plánů pro dělení pozemků č. 1033-35/2015 a 1032-46/2015, doložených Lesy ČR, byl aktualizován a opětovně schválen usn. č. 93/2019/Z dne 9. 4. 2019, na základě informace Lesů ČR o schváleném dělení pozemků dle GP stavebním úřadem, a zveřejněn 23. 5. – 18. 6. 2019 a 29. 8. – 17. 9. 2019. Součástí převodu nejsou pozemky oddělené uvedenými GP, na kterých se koryto toku sice nachází, ale žadatel je z převodu vyloučil. Jedná se o pozemky, na kterých se nad korytem toku nachází stavba (budova, komunikace, mostek) nebo jiná plocha s povrchem zakrývajícím koryto toku, o tyto Lesy ČR nemají zájem a zůstávají nadále městu. Darovací smlouva je předložena ve znění odsouhlaseném právníkem Mgr. L. Buchtou.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/8497/2017/JAV ze dne 6. 10. 2017 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, souhlasí s předloženým upraveným geometrickým plánem, týkajícím se dělení pozemků, na kterých se nachází koryto Hornojílovského potoku - dle Vámi zaslaných podkladů. Jakkoliv se nám jeví na první pohled nesmyslné oddělování pozemků v místech, kde se nad korytem nachází jakákoliv stavba (most, lávka, viadukt,

vozovka...), a to bez ohledu na vlastnictví této stavby, vyplývá to z obvyklé povinnosti vlastníka stavby udržovat a opravovat zdi i dno koryta potoka pod touto stavbou. V případě, že odmítneme bezúplatný převod pozemků, na kterých se nachází otevřené koryto toku, vymezené zděnými břehy a dnem, o které mají Lesy ČR, s. p. zájem, případně nám (městu Jílové), v souladu s „NOZ“, povinnost údržby a oprav „stavby“ zděného koryta toku Hornojílovský potok. Z dlouhodobých jednání se zástupcem Lesů ČR, s. p. – Ing. Ničem – vím, že do doby uskutečnění bezúplatného převodu pozemků nebudou investovat do opravy koryta, a to ani v havarijním místě, před křižovatkou s ul. Horskou, kde je zeď již značně vybořena, a kde 6. 1. 2017 kamion navíc poškodil zábradlí, které však nemůžeme opravit, jelikož bychom mohli způsobit zřícení zdi v tomto úseku. Doporučujeme co možná urychlit tato jednání.

#### Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k převodu pozemků žádaných Lesy ČR, o bezúplatné formě převodu již bylo rozhodnuto ZM dříve.

→ *ST: navrhl rozšířit písm. B) návrhu usnesení o dovětek „z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti“, protože se jedná o bezúplatný převod.*

#### Návrh usnesení:

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádostí Lesů ČR s. p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032-46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahrada) o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1300/3 (zahrada) o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1300/4 (zahrada) o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře 938 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m<sup>2</sup> a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře 6855 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) *schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí*

**HLASOVÁNÍ:**

**PRO: 20**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

#### Usnesení č. 142/2019/Z (bod č. 9)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádostí Lesů ČR s. p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032-46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu*

č. 1032-46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahradu) o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1300/3 (zahradu) o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1300/4 (zahradu) o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře 938 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m<sup>2</sup> a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře 6855 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jílové u Děčína

- B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí

- materiál č. 06/09/11/2019/Z - Koupě pozemků po RD Kamenná do majetku města (Hart & Partners, ž. č. 750)

#### Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání opětovně obdržené nabídky od insolvenčního správce Hart & Partners, v.o.s. (zaevidované dne 26. 8. 2019 pod č. j. JIL/5753/2019), na odkoupení nezasíťovaných pozemků zbylých po RD Kamenná (v likvidaci) jako celku do majetku města. Jedná se o p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína o celkové výměře 11 863 m<sup>2</sup> a další různě roztroušené zbytkové pozemky p. p. č. 124/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/13 o výměře 199 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/19 o výměře 129 m<sup>2</sup> a p. p. č. 124/25 o výměře 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína. Nabízené pozemky jsou zahrnuté do zastavěného území obce, původně zamýšlené pravděpodobně převážně k výstavbě. Všechny uvedené pozemky jsou nabízeny k odkupu jako celek, přičemž cena byla navrhovatelem stanovena na 1 200 000,00 Kč, tj. pod cenou obvyklou p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57, stanovenou znaleckým posudkem č. 1977-02/2019, vyhotoveným Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019. Posudek zajistil navrhovatel Hart & Partners, v.o.s., přičemž tento oceňuje jen p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína na 3 550 000,00 Kč. Zbytkové pozemky p. p. č. 124/13 o výměře 199 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/19 o výměře 129 m<sup>2</sup> a p. p. č. 124/25 o výměře 82 m<sup>2</sup>, tj. pásy mezi pozemky města (komunikacemi) a parcelami ve vlastnictví třetích osob a p. p. č. 124/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, jež je vklíněna mezi soukromé pozemky, nejsou oceněny a znal. posudek není k dispozici. Tyto zbytkové pozemky jsou zatížené zástavními právy z rozhodnutí správce daně k zajištění pohledávky a p. p. č. 124/13 věcným břemenem, vše zapsáno v KN a uvedeno v příloženém výpisu z KN.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/5945/2019/EHL ze dne 4. 9. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH jako majetkový správce místních komunikací nedoporučuje vyhovět opětovné nabídce společnosti Hart & Partners, v. o. s., ze dne 26. 8. 2019 a odkoupit pozemky 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína a další zbytkové pozemky 124/6, 124/13, 124/19 a 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína jako celek do vlastnictví města Jílové ve smyslu učiněné nabídky od společnosti HART & PARTNERS v. o. s.. OMH doporučuje pouze odkup p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína a zbytkových p. p. č. 124/19 a 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína. OMH nedoporučuje odkup zbytkových drobných p. p. č. 124/6 a 124/13 v k. ú. Jílové u Děčína. Důvodem OMH je:

- p. p. č. 124/6 k. ú. Jílové u Děčína – OMH nedoporučuje převod tohoto pozemku do vlastnictví města Jílové. Jedná se o pozemek, který je vklíněn mezi soukromé pozemky. Pro tento pozemek není žádné využití.
- p. p. č. 124/13 k. ú. Jílové u Děčína – OMH nedoporučuje převod tohoto pozemku do vlastnictví města Jílové. Jedná se o pozemek přilehlý k účelové komunikaci ul. Květinová. Tento pozemek nelze využít pro rozšíření komunikace, jelikož toto rozšíření komunikace by bylo pouze částečné. V budoucnu lze s určitostí předpokládat, že pozemek bude částečně využit pro připojení sousední p. p. č. 127/2 k. ú. Jílové na účelovou komunikaci a pozemek pak bude zatížen věcným břemenem.

#### Stanovisko Odboru SMŽP:

Kupní cena nezasíťovaných pozemků k výstavbě, p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína včetně zbytkových p. p. č. 124/6, 124/13, 124/19 a 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína, nepřesahuje cenu obvyklou, stanovenou žadatelem doloženým znaleckým posudkem na cenu jen p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína. Zbytkové pozemky p. p. č. 124/6, 124/13, 124/19 a 124/25 jsou dle názoru odboru pro město nevýznamné a nepotřebné, všechny pozemky jsou však nabízeny ke koupi jako celek. V případě zájmu jen o některé (viz příložená nabídka) musí insolvenční správce tuto záležitost probrat se zástupcem věřitelů. Nabídka na koupi předmětných pozemků se již řešila, a to na 4. zasedání ZM, kde byla jejich koupě za celkovou kupní cenu 3 440 270,00 Kč zastupitelstvem zamítnuta (usn. č. 91/2019/Z). Nyní je předložena k projednání opětovně, na základě nové nabídky s novou kupní cenou. Rozhodnutí o nákupu pozemků je v kompetenci zastupitelstva města. S ohledem na výši kupní ceny odbor nemá v rámci schváleného rozpočtu finanční prostředky pro takovou transakci k dispozici.

→ ST: uvedl, že se jedná již o druhou nabídku se sníženou cenou za souhrn všech pozemků. Nyní je třeba rozhodnout, zda nabídku město využije. Stanovisko OMH u dvou zbytkových drobných pozemků nedoporučuje odkup. Navrhl hlasovat dle návrhu usnesení A), B), C1), D1), E), F), G).

#### Návrh usnesení:

##### *Zastupitelstvo města Jílové*

- A) bere na vědomí opětovnou nabídku Hart & Partners, v.o.s., na odkoupení pozemků po RD Kamenná do majetku města Jílové, a to p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m<sup>2</sup>, p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m<sup>2</sup>, p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1619 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína vč. dalších zbytkových parcel p. p. č. 124/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 35 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/13 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 199 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/19 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup> a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, a to jako celku za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu p. p. č. 570/1, p. p. č. 570/3, p. p. č. 573/43 a p. p. č. 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m<sup>2</sup>), přičemž znalecký posudek na ostatní zbytkové pozemky není k dispozici (nebyl vyhotoven)
- C1) schvaluje nákup všech pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, tj. jako celku dle nabídky Hart & Partners, v.o.s.
- D1) schvaluje nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč
- E) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, jejíž předmětem je nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž město jako kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- F) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. E) tohoto usnesení
- G) bere na vědomí, že v případě nákupu pozemků musí být, dle sdělení zástupce Hart & Partners, v.o.s., kupní cena uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy na účet insolvenčního správce

#### **HLASOVÁNÍ:**

**PRO: 11**

**PROTI: 4**

**ZDRŽEL SE: 5**

Proti: Bc. Lubomír Michalec, Lubomír Michalec st., Ing. Olga Hřebíčková, Monika Loskotová

**Usnesení č. 143/2019/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí opětovnou nabídku Hart & Partners, v.o.s., na odkoupení pozemků po RD Kamenná do majetku města Jílové, a to p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m<sup>2</sup>, p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m<sup>2</sup>, p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1619 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína vč. dalších zbytkových parcel p. p. č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 199 m<sup>2</sup>, p. p. č. 124/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m<sup>2</sup> a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, a to jako celku za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu p. p. č. 570/1, p. p. č. 570/3, p. p. č. 573/43 a p. p. č. 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m<sup>2</sup>), přičemž znalecký posudek na ostatní zbytkové pozemky není k dispozici (nebyl vyhotoven)
- C) schvaluje nákup všech pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, tj. jako celku dle nabídky Hart & Partners, v.o.s.
- D) schvaluje nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč
- E) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, jejíž předmětem je nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž město jako kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- F) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. E) tohoto usnesení
- G) bere na vědomí, že v případě nákupu pozemků musí být, dle sdělení zástupce Hart & Partners, v.o.s., kupní cena uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy na účet insolvenčního správce

• materiál č. 06/09/12/2019/Z - Nabytí pozemku Ma684/6 do majetku města od ÚZSVM ČR, ž. č. 734

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě dopisu ÚZSVM ČR, č. j. JIL/8980/2018 ze dne 28. 11. 2018 a následně obdrženého návrhu znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemku do majetku města Jílové ke schválení smlouvy. Smlouva byla vypracována vlastníkem (správcem) pozemku ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě sdělení Odboru MH MěÚ Jílové, že se na pozemku nachází místní komunikace s označením 125c a následného sdělení zájmu města o získání pozemku do vlastnictví (dle usnesení č. 69/2019/Z, přijatého na 3. zasedání zastupitelstva města dne 5. 2. 2019, kterým bylo schváleno bezúplatné nabytí pozemku do majetku města).

Smlouva zpracovaná převodcem je předložena ve znění upraveném dle připomínek právníka města Mgr. L. Buchty, se souhlasem převodce.

Stanovisko Odboru MH, ze dne 6. 12. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH má zájem o bezúplatný převod tohoto pozemku.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Řízení o převodu zahájeno na základě stanoviska OMH (zájmu získat pozemek). Předkládá se ke schválení smlouvy a vydání prohlášení o nevyužití veřejné podpory v souvislosti s převáděným majetkem.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A1) a B1).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A1) *schvaluje, v souladu s usn. č. 69/2019/Z, nabytí p. p. č. 684/6 v k. ú. Martiněves u Děčína do majetku města Jílové a v souvislosti s tím vydání Prohlášení dle zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozd. předpisů, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 28/U/Kos/2019, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem*

B1) *schvaluje zavedení pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s účetní hodnotou převzatou od převodce, tj. ve výši 2 912,00 Kč*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 20</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Usnesení č. 144/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje, v souladu s usn. č. 69/2019/Z, nabytí p. p. č. 684/6 v k. ú. Martiněves u Děčína do majetku města Jílové a v souvislosti s tím vydání Prohlášení dle zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozd. předpisů, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 28/U/Kos/2019, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem*

B) *schvaluje zavedení pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s účetní hodnotou převzatou od převodce, tj. ve výši 2912,00 Kč*

● **materiál č. 06/09/13/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 744)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 636/113 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/4436/2019 ze dne 28. 6. 2019, za účelem připojení přilehlého pozemku p. č. 636/105 a RD č. p. 261 (ve spoluvlastnictví žadatele) na komunikaci. Pozemek je umístěn dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území. Bezprostředně navazuje na nepevněnou místní komunikaci (ul. Nerudova) a dle stanoviska OMH slouží jako pomocný silniční pozemek.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/4386/2019/EHL ze dne 25. 6. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, **nedoporučuje** schválit prodej p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti – připojení k pozemku p. p. č. 636/105 k. ú. Martiněves u Děčína ve vlastnictví žadatele. S žadatelem má město

Jílové uzavřenou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ na p. p. č. 636/113 k. ú. Martiněves ze dne 1. 2. 2012 – umístění sjezdu z pozemní komunikace na sousední nemovitost k RD na p. p. č. 636/105.

Podél nemovitosti p. [REDAKCE] je nezpevněný povrch (broušené AB) místní komunikace ul. [REDAKCE]. Doporučujeme tedy požadovaný pozemek neprodávat do doby vybudování nového AB povrchu komunikace ul. [REDAKCE]. Po vybudování AB povrchu může dojít i k zásahu do požadovaného pozemku p. p. č. 636/113. Dále pozemek slouží jako pomocný silniční pozemek k místní komunikaci ul. [REDAKCE]. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku.

Stanovisko Odboru SMŽP - silniční hosp.:

Na pozemek je uzavřena SOSB na věcné břemeno chůze a jízdy, které je napsané na p. [REDAKCE] (žadatele), týká se vybudování sjezdu přes tento pozemek města Jílové na místní komunikaci (připojení nemovitosti).

Stanovisko Odboru SMŽP - poz.:

S ohledem na stanovisko OMH a probíhající řízení o věcném břemenu dle stanoviska OSMŽP - sil. hosp., které ošetří napojení objektu žadatele na komunikaci, prodej nelze doporučit.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, OMH nedoporučuje v současné době prodej, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4436/2019 ze dne 28. 6. 2019, o prodej p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína  
B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 19 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 1 |
|------------|---------|----------|--------------|

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 145/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4436/2019 ze dne 28. 6. 2019, o prodej p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína  
B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

► 17:10 – 17:25 hodin přestávka v zasedání

● **materiál č. 06/09/14/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 745)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje celé p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/3972/2019 ze dne 10. 6. 2019, za účelem přístupu pro pěší k objektu žadatele, č. p. [REDAKCE]. Pozemky jsou umístěné dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území, přičemž pozemek p. č. 192 byl do nedávna pronajímán za účelem travního porostu (údržby kosením) předchozímu vlastníkově domu č. p. [REDAKCE], který nájem z důvodu prodeje domu vypověděl.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/4550/2019/EHL ze dne 3. 7. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, **nedoporučuje** schválit prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 (cca 297 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sněžník, ve smyslu podané žádosti – přístup k domu č. p. [REDAKCE] pro pěší. OMH nedoporučuje schválit prodej, jelikož v dané lokalitě (lokalita Sněžník) není mnoho pozemků v majetku města Jílové, které by bylo možné v budoucnu využít pro vlastní potřeby města. K nemovitosti č. p. [REDAKCE], Sněžník je příjezd a příchod po veřejně přístupné účelové komunikaci č. 27u,

kteřá se nachází na p. p. č. 1302 k. ú. Sněžník ve vlastnictví České republiky (Lesy České republiky, s. p.). Nad p. p. č. 195 vede vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města po betonových sloupech v majetku ČEZ. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmetných pozemcích.

#### Stanovisko Odboru SMŽP:

K objektu žadatele č. p. ■ vede přístup a příjezd po veřejně přístupné účelové komunikaci v majetku státu (Lesů ČR). Zájmové pozemky jsou jedny z mála pozemků s dobrým přístupem ve vlastnictví města v dané lokalitě. Odbor se ztotožnil s názorem OMH a doporučuje ponechat pozemky v majetku města pro potřeby města (např. náhradní výsadba dřevin atd.).

→ ST: uvedl, že i u tohoto materiálu nemá OMH souhlasné stanovisko s prodejem. Důvodem je, že v městské části Sněžník má město málo vhodných pozemků pro budoucí využití.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že z materiálu mu není důvod nedoporučení jasný. Na pozemku nyní město nechce stavět, nemá s ním ani výhledově jakýkoli záměr, proto nevidí důvod proč zájemci o koupi nevyhovět.

→ p. Drugová: uvedla, že dle stanoviska OSMŽP by tyto pozemky mohly být využity k náhradní výsadbě dřevin.

→ Ing. Bažant OMH: podpořil stanovisko p. Drugové, pozemků k výsadbě je málo, dal by se tak využít. Na Sněžníku jsou téměř všechny pozemky soukromé, v budoucnu by se mohl pozemek využít např. k parkování.

→ Mgr. Buchta: dotázal se Ing. Bažanta, zda správně rozumí stanovisku, že „město tam něco realizovat chce, ale nyní neví co“? Nelíbí se mu tento přístup. Zdůraznil, že i v případě realizace prodeje se pozemek bude půlit a půlka městu zůstane. Chápe žadatele, proč má zájem o koupi – mohl by mít přístup k domu zepředu i z boku, ne jen zezadu. Pochopil by zamítnutí v případě konkrétního záměru města, takto ne.

→ ST: upřesnil, že problém výstavby parkoviště na Sněžníku se na dnešním jednání bude probírat. Je nutné si uvědomit rozdílnost mezi výstavbou parkoviště mezi panelovými domy a v odlehlé části mezi rodinnými domy, to obyvatelé nepřivítají. Z tohoto pohledu není daný pozemek vhodný. Dále uvedl, že krizové situace s parkováním pouze eskalují v určitou roční dobu, nepřetrvávají celoročně.

→ p. Schlösingerová: uvedla, že pozemek se může prodat kdykoli.

→ MST: uvedla k p. Schlösingerové, že v současné době o pozemky k výstavbě rodinných domů na Sněžníku není zájem, SČVK v důsledku nedostatečné kapacity vodovodního řádu nepřipojuje k síti. Řeší napojení Sněžníku na síť z Ostrova.

→ ST: navrhl hlasovat dle doporučení předloženého materiálu A) a B1).

→ Mgr. Buchta: podal protinávrh hlasovat o A) a B2).

Hlasování o protinávru Mgr. Libora Buchty:

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ■, č. j. JIL/3972/2019 ze dne 10. 6. 2019, o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník

B2) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 192 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1292 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 195 (travní porost) o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník, a tím vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a upřesnění výměry

| HLASOVÁNÍ: | PRO: 5 | PROTI: 11 | ZDRŽEL SE: 4 |
|------------|--------|-----------|--------------|
|------------|--------|-----------|--------------|

Pro: Kamila Sovadinová, Ing. Olga Hřebíčková, Josef Váňo, Bc. Milan Tejmer, Mgr. Libor Buchta  
Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Monika Loskotová, Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová

Hlasování o návrhu starosty:

Z důvodu početní chyby došlo k opakovanému hlasování.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3972/2019 ze dne 10. 6. 2019, o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 15 | PROTI: 4 | ZDRŽEL SE: 1 |
|------------|---------|----------|--------------|

Proti: Kamila Sovadinová, Josef Váňo, Mgr. Libor Buchta, Bc. Milan Tejmer

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 146/2019/Z (bod č. 9)

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3972/2019 ze dne 10. 6. 2019, o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

- materiál č. 06/09/15/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 746)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/4541/2019 ze dne 3. 7. 2019, za účelem zřízení nového příjezdu k domu č. p. 126 ve vlastnictví žadatelky. Dům má stávající příjezd řešen věcným břemenem přes pozemky st. 130 a p. č. 547/1 (ve vlastnictví příbuzných žadatelky). Pozemek porostlý městskou zelení je umístěn dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území a dle vyjádření OMH se na něm nachází přírodní historické odvodnění podzemních a povrchových vod, které nelze narušit.

Žadatelka původně chtěla řešit umístění vlastní účelové komunikace (nového příjezdu k domu) na pozemek města prostřednictvím věcného břemene. Rada města Jílové usn. č. 202/2019/R neschválila zřízení věcného břemene - služebnosti stezky (právo chodit) a cesty (právo jezdit jakýmikoliv vozidly), tj. práva přejít (lidskou nohou) a vjíždět na služební pozemek ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. [REDAKCE], na dobu neurčitou.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/4660/2019/EHL ze dne 9. 7. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, **nedoporučuje** schválit prodej části p. p. č. 573/31 (cca 100 m<sup>2</sup>) v k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti – příjezd k domu č. p. 126, vjezd na p. p. č. 547/2 k. ú. Martiněves u Děčína. OMH nedoporučuje schválit prodej části p. p. č. 573/31 (cca 100 m<sup>2</sup>) v k. ú. Martiněves, a to z důvodů:

- dle leteckého snímku je zřejmé, že příjezd k nemovitosti č. p. [REDAKCE] je v současnosti zajištěn ze stávajícího připojení ze silnice I/13, na které je zřízeno, dle výpisu z KN, věcné břemeno chůze a jízdy – viz snímek
- v požadované části pozemku se nachází přírodní historické odvodnění podzemních, povrchových a dešťových vod, které nelze narušit. V případě prodeje by mohlo dojít ke sporům mezi městem a žadatelkou ve věci zavodnění požadované části pozemku, vody v této lokalitě nelze „nasměrovat“ jinam ani nelze zamezit jejich zatékání na požadovaný pozemek.
- v případě prodeje pozemku není zaručeno, že žadatelka skutečně využije pozemek k připojení na MK ul. Nová. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Dle stanoviska OSMŽP-sil. pozemek bez zatížení věc. břemeny apod. Vzhledem ke stanovisku OMH (poškození historického odvodnění v zájmovém pozemku vlivem zamýšlené stavby, a tím změnu odtokových poměrů povrchových a podzemních vod a budoucí obtíže města s těmito vodami nelze vyloučit) a ke skutečnosti, že pozemek a tím i dům

žadatelky má zajištěn přístup a příjezd z veř. komunikace, ošetřený dle katastru nemovitostí věcným břemenem, prodej nelze doporučit.

► 17:36 hodin p. Lubomír Michalec st. odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ 19.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, OMH nedoporučuje prodej z důvodu svažitosti terénu a možnosti zavodnění podzemními, či povrchovými vodami. Navrhl hlasovat o doporučených usneseních A) a B1).*

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4541/2019 ze dne 3. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína*

*B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 19</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

#### Usnesení č. 147 /2019/Z (bod č. 9)

*Zastupitelstvo města Jílové*

*A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4541/2019 ze dne 3. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína*

*B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

#### **• materiál č. 06/09/16/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (SVS, ž. č. 747)**

#### Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína, dle žádosti o výměře cca 280 m<sup>2</sup>, na základě žádosti SVS a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, za účelem umístění betonového septiku a pískového filtru, dle rozhodnutí o umístění stavby č. j. MDC/28251/2019. Pozemek je umístěn dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území a jedná se o svah mezi komunikací města a Jílovským potokem. Žadatel nabízí kupní cenu stanovenou znal. posudkem dle vyhlášky o oceňování, přičemž tento nebyl zatím vyhotoven a cena tudíž není známa. Geometrický plán pro oddělení pozemku k prodeji a určení přesné výměry zatím též není k dispozici. Uvedené podklady doloží žadatel po schválení záměru. Odhadem bude stanovena cena vyhlášková i obvyklá a následně rozhodnutí o ceně, a případné zdůvodnění prodeje za cenu nižší než obvyklou, přísluší zastupitelstvu města.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/4768/2019/BAZ ze dne 11. 7. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína (cca 280 m<sup>2</sup>) dle situace přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti – výstavba septiku a pískového filtru za podmínky, že u nově navržené hranice pozemku se sousedící komunikací bude dodržen minimální odstup od hrany asfaltu 50 cm jako pomocný silniční pozemek.

#### Stanovisko Odboru SMŽP:

Bez námitek k prodeji. Dle stanoviska Odboru SMŽP-sil. je pozemek zatížen uzavřenou SOSB č. IE- 12- 4005148/VB/POO5 ze dne 26. 7. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s. - umístění zemního kabelu NN, na což bude nabyvatel upozorněn v kupní smlouvě.

→ *ST: podal informace z důvodové zprávy, navrhl hlasovat o doporučených návrzích A) a B1).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína a návrh na odchylný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků při stanovení kupní ceny
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 587/3 (travní porost) o výměře cca 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a upřesnění výměry v souladu se stanoviskem odboru MH, tj. u nově vzniklé hranice prodávaného pozemku s komunikací města bude dodržen min. odstup od hrany asfaltu 50 cm

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 19 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 148/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína a návrh na odchylný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků při stanovení kupní ceny
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 587/3 (travní porost) o výměře cca 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a upřesnění výměry v souladu se stanoviskem odboru MH, tj. u nově vzniklé hranice prodávaného pozemku s komunikací města bude dodržen min. odstup od hrany asfaltu 50 cm

- materiál č. 06/09/17/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE], ž. č. 748)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína na základě žádosti a situačního zákresu rozsahu prodeje navrženého žadateli manželi [REDAKCE] č. j. JIL/4910/2019 ze dne 17. 7. 2019, za účelem rozšíření vlastních sousedících pozemků (p. č. 675/12, 678/1 a 678/2). Pozemek je umístěn dle Územního plánu města Jílové mimo zastavěné a zastavitelné území, v uvedené části přiléhá k veřejné místní komunikaci města.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/5988/2019/BAZ z 4. 9. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: Vzhledem k tomu, že se v dané lokalitě chystá stavba nového veřejného osvětlení, jehož trasa vede přibližně po hranici pozemku, o jehož prodej bylo požádáno, nesouhlasíme v současné době s prodejem části pozemku do doby dokončení stavby a zaměření kabelu a svítidel. Zatím není známa přesná trasa a mohlo by dojít k situaci, že vedení i svítidla by mohla být umístěna na části pozemku k prodeji. Předpokládaný termín dokončení stavby veřejného osvětlení je květen 2020, pak je možné se k uvažovanému prodeji znovu vrátit.

Stanovisko Odboru SMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH, tj. vlastní záměr města dotýkající se pozemku - výstavba VO, prodej nelze doporučit. Po úplném dokončení stavby města a zaměření skutečného provedení může žadatele eventuálně podat novou žádost. Na pozemku p. č. 675/2 byl před pár lety zjištěn výskyt silně ohroženého druhu orchideje vstavač mužský, dle zástupce AOPK zatím mimo zájmovou část pozemku.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy materiálu, OMH nedoporučuje prodej do doby realizace veřejného osvětlení na hranici předmětného pozemku. Navrhl hlasovat o doporučených usneseních A) a B1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] č. j. JIL/4910/2019 ze dne 17. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, doplněnou situačním zákresem zájmové části pozemku

*B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 18</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 1</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

#### **Usnesení č. 149/2019/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/4910/2019 ze dne 17. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, doplněnou situačním zákresem zájmové části pozemku
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

## **10. Různé**

- **materiál č. 06/10/19/2019/Z - Petice 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p. č. 731, 90, 690/2, 691, 681“**

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 24. 7. 2019 byla přijata Petice ve věci nesouhlasu se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p. č. 731, 90, 690/2, 691, 681 (č. j. JIL/5039/2019/VAV). Důvody nesouhlasu občanů jsou uvedeny v textu petice, která je přílohou materiálu. RMJ projednala petici a přijala následující usnesení: Usnesení č. 318/2019/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Petici 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p. č. 731, 90, 690/2, 691, 681“
- B) ukládá OSMŽP vyjmout ze studie rekonstrukce komunikace „Za Kaplí Panny Marie“ návrh parkoviště

#### **Stanovisko starosty:**

OSMŽP – referent investic zadal ke zpracování studii rekonstrukce předmětné ulice. Kromě návrhu řešení rekonstrukce vozovky, vybudování výhyben a řešení odvodnění byla v zadání i možnost vybudování parkoviště přiléhajícího k této komunikaci na pozemcích města, a to z důvodu podnětu občanů, kteří již v roce 2016 požadovali řešení této problematiky. Po prvotním seznámení se studií byla vrácena k dopracování tak, aby řešila odvodnění novým způsobem a ne napojením do stávajícího odvodnění, ke kterému neexistuje žádná dokumentace a dále, aby původně navržené velkokapacitní parkoviště bylo upraveno a nahrazeno menším. Poté se plánovala schůzka s obyvateli Sněžníku, aby se ke studii vyjádřili. Tato petice předbíhá plánovanou schůzku a je vyjádřením jejich nesouhlasu s plánovaným parkovištěm v dané lokalitě.

Bohužel město nedisponuje žádným jiným vhodným pozemkem na vybudování parkoviště a situace s parkováním vozidel je v určitých částech roku v dané městské části problematická. Na jednání s projektantem, který v současné době zpracovává zadání nového územního plánu, navrhl p. Martin Liesel, aby bylo rozšířeno centrální parkoviště u Hřebenové boudy, a případně využita i lokalita za hotelem Sněžník. Bylo domluveno, že by se tyto pozemky zařadily v novém územním plánu právě k tomuto účelu.

Doporučil jsem RMJ, aby bylo dané petici vyhověno a parkoviště z dané studie vyjmuto. RMJ uložilo úkol OSMŽP vyjmout ze studie návrh parkoviště.

Po dopracování studie plánuje OSMŽP svolat schůzku s občany městské části Sněžník za účasti projektanta a představit jim navrženou studii k připomínkování. Situaci, kdy město řeší záležitosti této specifické a odlehlejší městské části, a to z podnětu občanů a následně i petici, vnímám jako snahu občanů řešit záležitosti aktivně a k jejich výsledné spokojenosti. Zákon na podobný aktivní přístup občanů pamatuje a umožňuje jim, dle zákona o obcích, zakládat tzv. osadní výbory, které jsou pak poradním orgánem obce, Na schůzce s občany bych doporučil, aby tuto možnost zvážili

a případně podali zastupitelstvu návrh na zřízení osadního výboru. Rozhodnutí o zřízení osadního výboru je v kompetenci ZMJ.

→ ST: uvedl, že podnět je vyjádřením obyvatel z lokality Sněžník. Ulice „Za Kaplí“ je poměrně úzká komunikace, je zde problém s parkováním. Předmětem studie je rekonstrukce komunikace včetně realizace několika „výhyben“, které legislativně odpovídají, dále řeší i odvodnění a vpustí podél komunikace. V minulosti vzešel podnět obyvatel na řešení nevhodného parkování turistů podél komunikace. Nyní se spíše jedná o problém v podnikatelské činnosti jednoho z obyvatel a jeho hostů. V této ulici má město dva vhodné pozemky, které by se mohly využít k realizaci parkoviště, proto bylo i posouzení možnosti vybudování parkoviště součástí předmětné studie. Zároveň bylo v souvislosti s dokončením studie odloženo rozhodnutí v žádosti p. Zmrhala. Na základě výsledků studie, která se blíží do finále, mělo dojít k setkání projektanta s obyvateli. Ti však předběhli dobu a podali petici, se kterou se seznámila RMJ a rozhodla vyjmout ze studie návrh realizace parkoviště. Náhradní lokalita k vybudování parkoviště bude následně řešena novým územním plánem. Navrhl hlasovat o doporučených usneseních A) a B).

► 17:41 hodin p. Lubomír Michalec st. příchod do zasedání. Počet členů ZMJ 20.

Opakované hlasování z důvodu početní nesrovnalosti.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Petici 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p. č. 731, 90, 690/2, 691, 681“
- B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílového č. 318/2019/R a souhlasí s uvedeným postupem

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 18</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 2</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Lubomír Michalec, Bc. Lubomír Michalec

#### Usnesení č. 150/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Petici 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p. č. 731, 90, 690/2, 691, 681“
- B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílového č. 318/2019/R a souhlasí s uvedeným postupem

- materiál č. 06/10/20/2019/Z - Studie proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály a informace k možnosti zavedení systému „door to door“

#### Důvodová zpráva:

S ohledem na vzrůstající náklady na odpadové hospodářství vznikla „Studie proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály“, kterou zpracovala společnost ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. (viz příloha - z důvodu rozsáhlosti zaslána samostatně v elektronické podobě). Ze studie vyplynulo, že založení obecní společnosti je sice reálné, ale z krátkodobého hlediska nelze očekávat finanční úspory. Po vyhodnocení výsledků provedené analýzy dat, s přihlédnutím k převažující zástavbě

rodinných domů v členských obcích, je doporučováno zavedení systému „door to door“, tedy odvoz separovaného sběru plastu a papíru přímo od domu. Toto doporučení projednala Rada Mikroregionu Labské skály dne 21. 6. 2019, kde bylo domluveno, že zavedení systému „door to door“ projednají zastupitelstva jednotlivých členských obcí.

Na pořízení nádob na tříděný odpad lze do 3. 2. 2020 žádat o dotaci z OPŽP v rámci 126. výzvy - Prioritní osa 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, Specifický cíl: 3.2 – Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. V Jílovém se v současné době přímo od občanů sváží pytle s plastem, papírem a nápojovými kartony. Zavedení svozu prostřednictvím nádob o objemu 240 litrů (žlutá na plast a modrá na papír) je ovšem komfortnější. Dle doporučení vyplývající ze Studie je vhodné při zavádění odvozního systému separace odpadů zahrnout do projektu veškeré obydlené byty v rodinných domech. V Jílovém bylo v roce 2011 dle ČSÚ (údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů) obydlených bytů v rodinných domech 819, od roku 2011 bylo postaveno několik desítek novostaveb, proto OSMŽP doporučuje pořídit 850 ks nádob pro každou komoditu.

#### Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržená usnesení schválit.

→ST: uvedl, že studie proveditelnosti byla zpracována na základě vzrůstajících nákladů na odpadové hospodářství. Založením společnosti, která by řešila komplexně odpadové hospodářství v celém Mikroregionu Labské skály, se předpokládalo snížení nákladů v této oblasti. Studie však ukázala, že efektivní by byla na větším území, než je mikroregion. V současné době jsou vyhlašovány dotace a město Jílové by jich na pořízení nádob na separovaný odpad opět mohlo využít (stejně, jako v případě kompostérů). Doporučení vyplývající ze studie je komplexní žádost za celý mikroregion na pořízení nádob na tříděný odpad v rámci dotace. Nyní mají domácnosti u domu k dispozici nádobu na směsný komunální odpad a tzv. hnědou nádobu na bioodpad. Cílem je u každého domu mít i další nádoby na tříděný odpad (papír, plasty). Tříděný odpad je nyní řešen tzv. pytlovým svozem, nádobový svoz by byl komfortnější a je předpoklad zapojení většího počtu domácností do systému třídění odpadů. Tím by se mohla snížit frekvence svozu směsného komunálního odpadu, který je nejnákladnější položkou v odpadovém hospodářství. Jak se do systému zapojí ostatní obce, záleží na stanovisku zastupitelstev, termín pro podání žádosti o dotaci je do 3. února 2020.

#### Návrh usnesení:

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Studii proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály zpracovanou společností ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. a informace k možnosti zavedení systému „door to door“
- B) schvaluje účast města Jílové na podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci 126. výzvy na pořízení 850 ks žlutých nádob o objemu 240 litrů na plast a 850 ks modrých nádob o objemu 240 litrů na papír

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 20</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

#### Usnesení č. 151/2019/Z (bod č. 10)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Studii proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály zpracovanou společností ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. a informace k možnosti zavedení systému „door to door“
- B) schvaluje účast města Jílové na podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci 126. výzvy na pořízení 850 ks žlutých nádob o objemu 240 litrů na plast a 850 ks modrých nádob o objemu 240 litrů na papír

● **materiál č. 06/10/21/2019/Z - Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2018**

Důvodová zpráva:

Dne 11. 4. 2017 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 380/2017/Z Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017 – 2021 (dále jen „POH“). OSMŽP předkládá zastupitelstvu k projednání vyhodnocení POH za rok 2018. Část první obsahuje základní údaje o obci, část druhá analytickou část v podobě přehledu produkce odpadů a vyhodnocení stávajících systémů, část třetí vývoj ukazatelů plnění cílů dle závazné části POH a část čtvrtá vývoj realizace opatření včetně realizačního programu. V případě, že je cíl plněn, pokračuje se v realizovaných činnostech a opatřeních tak, aby bylo zachováno dlouhodobé plnění stanoveného cíle. V případě, že cíl není plněn a vývoj směřuje k jeho budoucímu splnění, jsou v rámci realizačního programu stanoveny nové činnosti u jednotlivých opatření, které pomohou dosáhnout jejich splnění.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení přijmout.

→ *ST: uvedl, že materiál č. 21 je statistickým zhodnocením plnění plánu odpadového hospodářství za rok 2018. V některých oblastech je vidět pozitivní posun, v jiných je třeba využít opatření, která povedou ke splnění cílů.*

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2018*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 20</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 152/2019/Z (bod č. 10)**

***Zastupitelstvo města Jílové***

***A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2018***

● **materiál č. 06/10/22/2019/Z – Návrh kulturních akcí pro rok 2020**

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové schválila na svém jednání č. 9 dne 28. 8. 2019 usnesením č. 326/2019/R předloženou variantu plánu kulturních akcí, kterou OVVŠČ ve spolupráci s KKSŘ připravil pro rok 2020. Předložený návrh pracuje s odhadovanými celkovými výdaji na kulturní akce ve výši 939 810,00 Kč, na Letní zámecké slavnosti ve výši 815 560,00 Kč a na ples ve výši 67 200,00 Kč. Odhadované výdaje budou předloženy ke schválení do rozpočtu pro rok 2020. Všechny akce jsou termíny plánovány mimo navržené obřadní dny.

Pro následující rok v plánu zůstávají celoročně navštěvované oblíbené akce (divadelní představení pro děti nebo dospělé, adventní koncerty, tanečky apod.), jejichž programy jsou obohacovány různými ukázkami např. z historického hlediska, zvířecí říše nebo soutěžemi.

Letní zámecké slavnosti jsou pro rok 2020 připraveny tak, aby sloučily několik akcí do jednoho dne, např. zahajovací akce současně s dětským dnem, ukončovací akce se Svatováclavskými slavnostmi. Sloučení se osvědčilo a je tak možné ušetřit na výdajích vynakládaných na platy „dohodářů“, zároveň však takto můžeme obohatit celý program. I pro rok 2020 je snahou mít akce zaměřené na zájem návštěvníků (atrakce, simulátory, apod. a vyjít vstříc zájmu a pokusit se získat známější kapelu).

Mimo návrh plánovaných akcí se i v roce 2020 bude konat univerzita 3. věku (VU3V).

Kalkulace – odhad (příloha č. 1) – k celkovému nárůstu výdajů došlo především z důvodu rostoucích cen na službách (atrakce, letní kina, další doplňující program), ceny kapel (výběr kvalitnějších, výběr na základě zájmu návštěvníků + návrh na známější kapely) nebo materiálu na přípravu akcí.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ doporučuje výše předloženou variantu schválit.

→ ST: uvedl, že důvodem, proč je zastupitelstvu předkládán plán kulturních akcí, je pozitivní posun v plánování akcí již na následující rok. Z důvodu ještě neschváleného rozpočtu města na rok 2020 je návrh plánu akcí předložen ke schválení Zastupitelstvu, aby mohla být alokována částka rozpočtu a ze strany OVVŠČ uzavírány smlouvy s účinkujícími. Dále uvedl, že ideálním stavem by bylo plánování kulturních akcí s dvouletým předstihem tak, aby bylo možno „zasmluvnit“ si kvalitní interprety na námi dané termíny. Navrhl schválit plán kulturních akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje plán kulturních akcí pro rok 2020, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 20 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 153/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje plán kulturních akcí pro rok 2020, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce

## 11. Diskuse

→ ST: vyzval přítomné zastupitele k tématům do diskuse.

→ Ing. Kalous: uvedl, že jako oddávající musí upozornit na špatný stav dřevěné podlahy v obřadní síni zámku. Podlaha působí dojmem zašpinění a měla by se nechat přebrousit a nalakovat. Požádal o vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města na tuto opravu.

→ Ing. Kalous: dotázal se, jaká je možnost zavedení systému placení platební kartou v pokladně městského úřadu, zda je možné jej zavést, případně jak finančně nákladný by byl. Uvedl, že MP Jílové již možnosti hrazení platební kartou v terénu využívá.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že v současné době již podruhé jedná s Komerční bankou o možnosti zavedení terminálu. Po předchozím jednání banka přislíbila bezplatně zapůjčit terminál na 3 měsíce na vyzkoušení, poté z nabídky sešlo. Nyní ji banka kontaktovala a potvrdila, že nabídka platí. Je třeba stanovit termín pro instalaci terminálu, nutností je přítomnost externích IT specialistů a napojení na systém města.

→ Ing. Kalous: dotázal se, kolik bude město hradit za systém po 3 měsíčním bezplatném provozu.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že nabídka je rozdělena do jednotlivých balíčků podle výše obratu, přesné částky není momentálně schopna uvést, ale jedná se o procentuální poplatek z obratu. Myslí si však, že by město nehradilo mnoho, občané se již naučili využívat bezhotovostní platby přímo na účet města. U systému Global Payments, který využívá MP je na účet města připsována již procentuálně snížená částka vybrané pokuty, zatímco systém Komerční banky by připsoval částky celé a po měsíčním vyúčtování by se hradila sazba poplatku.

→ ST: k využívání platebního terminálu společnosti Global Payments strážníky MP uvedl, že v terénu je využití terminálu logické, vždy je tou nejlepší variantou, když přestupce uhradí uloženou

sankci na místě. Pokud jde občan za účelem platby do pokladny města, bývá na to připraven a je to jen o komfortu pro občany.

→ Mgr. Buchta: informoval o dvou probíhajících soudních jednáních. První je spor o vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti „Rudý dům“ vedený proti p. Kubičkově. Soud v této záležitosti po 3 letech rozhodl a přikázal p. Kubičkově odkoupení podílu města Jílové za sníženou odhadní cenu s půlroční lhůtou splatnosti. Právní zástupce p. Kubičky se proti rozhodnutí odvolal. P. Kubička ještě před ukončením soudního sporu převedl svůj podíl na nemovitosti svému synovi. Nyní se čeká na doručení odvolání a nelze s jistotou předpokládat jakým směrem a v jakém časovém horizontu se spor dále povede.

Dalším sporem je spor mezi FC Jiskra Modrá a městem Jílové o vydání některých pozemků do vlastnictví fotbalového klubu. Tento spor vede advokátní kancelář Děčín (Mgr. Narcis Tomášek). Okresní soud v Ústí nad Labem již rozhodl, že 5 pozemků včetně staveb nepatří do majetku města Jílové a musí se vrátit fotbalovému klubu. V této fázi nemáme k dispozici písemnou formu rozhodnutí soudu, po prostudování se zvaží odvolání proti rozsudku.

→ ST: upřesnil, že tento závěr soudu nelze chápat jako prohru, město se obrátilo k soudnímu řešení, aby nebyla odpovědnost za případné vydání pozemků na členech zastupitelstva, názory nebyly jednotné.

→ Ing. Kalous: poděkoval organizátorům letošního ročníku Jílovské challenge. Akce se vydařila a je vidět vzrůstající zájem a příznivé ohlasy účastníků.

→ Ing. Bílková: poděkovala za spolupráci na této akci OMH, MP i JSDHO.

## **12. Závěr**

6. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 18:05 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 20. 6. 2019

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 61 - 74

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Zdeněk Frkal, v. r.

.....  
Mgr. Libor Buchta, v. r.

.....  
Miroslav Kalvas, v. r.  
starosta města

.....  
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.  
místostarosta města