

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 5. 11. 2019 od 16:02 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 17 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Zdeněk Frkal, Pavel Mošner, Ing. Olga Hřebíčková, Monika Loskotová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Markéta Kácová, Ing. Jiří Kalous
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

7. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:02 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 17 členů ZMJ. Zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

→ *ST: představil přítomným Ing. Karla Šohaje, který byl od 1. 11. 2019 jmenován vedoucím Odboru správy majetku a životního prostředí.*

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 5. 11. 2019 byli navrženi Mgr. Markéta Kácová a Ing. Jiří Kalous.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 5. 11. 2019 Mgr. Markétu Kácovou a Ing. Jiřího Kalouse

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 154/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 5. 11. 2019 Mgr. Markétu Kácovou a Ing. Jiřího Kalouse

• materiál č. 07/02/01/2019/Z – schválení Zápisu z 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 17. 9. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 155/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 17. 9. 2019

3. Schválení programu zasedání

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 11. 2019

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019
- 3) Schválení programu 7. zasedání ZMJ dne 5. 11. 2019
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření

11) Diskuse

12) Závěr

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 156/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 11. 2019

1) Zahájení

2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019

3) Schválení programu 7. zasedání ZMJ dne 5. 11. 2019

4) Kontrola úkolů

5) Interpelace

6) Komise a Výbory

7) Hospodaření

8) Výzvy - výběr dodavatele na realizaci zakázky

9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy

10) Různé

11) Diskuse

12) Závěr

4. Kontrola úkolů

• materiál č. 07/04/02/2019/Z – Zpráva o plnění úkolů na 7. ZMJ dne 5. 11. 2019

• Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 17. 9. 2019:

ZMJ dne 18. 6. 2019 revokovalo a schválilo ukončení smluv o dílo na „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ a „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“. Za účelem sjednocení obou akcí a optimalizace zpracování PD bude na základě nově specifikovaných požadavků v nejbližší době vybrán zpracovatel.

Doplnění pro jednání 5. 11. 2019:

Stav trvá.

• Úkol číslo 2.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 17. 9. 2019:

Společnost HORTECH estate s.r.o. v současné době dokončuje PD na novou zastávku dle specifikace KIV a OMH. Do příští RMJ bude předložena ke schválení veřejná výzva k předložení nabídek na realizaci stavby.

Doplnění pro jednání 5. 11. 2019:

Dne 15. 10. 2019 proběhlo hodnocení nabídek předložených na základě veřejné výzvy „Stavba autobusové čekárny Jílové – Sněžník“. Hodnotící komise doporučila pro realizaci zakázky f. Cheops DC s. r. o. Vybudování nové autobusové zastávky na Sněžníku u Hřebenové boudy by mělo být dle smlouvy o dílo, uzavřené dne 23. 10. 2019, dokončeno do 1 měsíce od její účinnosti, kterou nabývá dnem 1. 11. 2019.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 89/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu přípravy dokumentace pro demolici stavby B. Němcové č. p. 139, Jílové
- B) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možnostmi odstoupení od realizace

Úkol splněn.

Doplnění pro jednání 17. 9. 2019:

OSMŽP má v současné době k dispozici aktuální znalecký posudek o ceně obvyklé výše uvedených nemovitostí. Ve znaleckém posudku z 6/2017 je cena stanovena na 1 691 110,00 Kč, dle znaleckého posudku z 6/2019 činí cena obvyklá 1 391 240,00 Kč. Do následující RMJ bude předložena ke schválení veřejná výzva k předložení nabídek na realizaci demolice stavby a to variantně úplné demolice i ve variantě „zjednodušené“ demolice (varianta „zjednodušené“ demolice vč. výkazu výměr je nyní zpracovávána).

Doplnění pro jednání 5. 11. 2019:

Úkol splněn.

Předložen samostatný materiál č. 07/08/08/2019/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 89/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
B) *ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
C) *ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 157/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 89/2019/Z ve znění:*
Zastupitelstvo města Jílové
B) *ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
C) *ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace*

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 139 /2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/5331/2019/ST ze dne 14. 8. 2019, týkající se rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města*
B) *ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady*

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 5. 11. 2019:

Úkol trvá.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 141/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí písemnou informaci společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270, o záměru prodeje budovy zdravotnického střediska (na p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4, k. ú. Jílové u Děčína)
- B) ukládá úkol OSMŽP zajistit odborné zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí a dalších administrativních náležitostí existence a budoucího řádného užívání nemovitostí, jako podkladů pro konečné rozhodnutí ZMJ o jejich koupi

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 5. 11. 2019:

Zpracování zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících dokumentací bylo zadáno odborné firmě (Ing. Alena Čepilová, Stoliční 1205/6, 405 02 Děčín) s termínem předání výstupu do 30. 11. 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 7. ZMJ dne 5. 11. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 158/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 7. ZMJ dne 5. 11. 2019

5. Interpelace

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

- materiál č. 07/06/03/2019/Z – Zápis z jednání č. 07-2019/10-FV ze dne 23. 10. 2019

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 07-2019/10-FV ze dne 23. 10. 2019.

→ ST: předseda FV, Ing. Frkal je ze 7. zasedání ZMJ omluven, starosta podal informace z přiloženého zápisu. FV se zabýval čerpáním rozpočtu k 30. 9. 2019, dále rozpočtovým opatřením č. 8/2019, které doporučil schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2019/10-FV Finančního výboru ze dne 23. 10. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 159/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2019/10-FV Finančního výboru ze dne 23. 10. 2019

- materiál č. 07/06/04/2019/Z – Zápis z jednání č. 05-2019/09-KV Kontrolního výboru ze dne 9. 9. 2019

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 05-2019/09-KV ze dne 9. 9. 2019.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV se zabývá kontrolami vyúčtování dotací zájmových organizací za rok 2018. Upřesnění a doplňující dokumenty, které si KV vyžádal, již konkrétní žadatelé o dotace dodali, proto předpokládá na jednání KV dne 13. 11. 2019 uzavření kontroly dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2019/09-KV Kontrolního výboru ze dne 9. 9. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 160/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2019/09-KV Kontrolního výboru ze dne 9. 9. 2019

7. Hospodaření

• **materiál č. 07/07/05/2019/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 9. 2019**

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

K 30. 9. 2019 jsou celkové příjmy plněny na 80,75 % upraveného rozpočtu. Plnění jednotlivých druhových příjmů se pohybuje nad 70 %, což odpovídá přibližně ¾ roku. K 30. 9. jsou přijaté dotace plněny téměř k 100 %. U daňových příjmů pozorujeme velmi kladný vývoj, oproti výběru daní k 30. 9. 2018 je inkaso daní vyšší o 6 000 000,00 Kč.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (65,17 %). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 42,47.

Rozdíl příjmů a výdajů k 30. 9. 2019 udává přebytkový rozpočet ve výši 24 576 347,09 Kč.

V oblasti financování nejsou zaznamenány výkyvy – úvěr na přístavbu požární zbrojnice byl již vyčerpán, a tudíž je jeho plnění na 100 %. Splátka úvěru na požární zbrojnici je čerpána ve výši 12 607 342,00 Kč – úvěr je k 30. 9. 2019 splacen. Splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 30. 9. 2019 ve výši -14 458 232,37 Kč – což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 1. 1. 2019 do 30. 9. 2019 o 14 458 232,37 Kč.

Stanovisko odboru ekonomického a investičního:

Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 9. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 161/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 9. 2019

• **materiál č. 07/07/06/2019/Z – Rozpočtové opatření č. 8/2019**

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Rozpočtová změna č. 8 mění následující ukazatele:

Příjmy	+ 495 401,00 Kč
Výdaje	- 5 306 215,00 Kč
Financování	- 5 801 616,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 8/2019 zvyšuje celkové příjmy o 495 401,00 Kč.

Na celkovém zvýšení příjmů se podílejí daňové příjmy, a to zvýšením o 1 496 030,00 Kč – jedná se o zvýšení plnění příjmů z výběru daní (zejm. daň z příjmu FO placená plátcí, daň z příjmu PO, výnos z DPH). U nedaňových příjmů dochází ke zvýšení o 499 371,00 Kč – jedná se o zvýšení příjmů dle plnění k 30. 9. 2019 a předpokladu k 31. 12. 2019. Největší částku tvoří příjem z odvodu investičního fondu Základní školy Jílové (schválené RMJ usnesením č. 283/2019/R). Příjem z dotací se rozpočtovým opatřením nemění.

Celkové výdaje se snižují o 5 306 215,00 Kč.

U běžných výdajů se jedná o snížení o částku 4 185 965,00 Kč. Největší změny jsou zaznamenány v odvětví silnic, a to celkovým snížením o 840 425,00 Kč – jedná se o nerealizaci opravy komunikace u spadlé zdi na Javorské ulici – převod do r. 2020. Snížení dochází u paragrafu kanalizace, veřejné osvětlení, koupaliště, bytové a nebytové prostory – u těchto odvětví dochází ke snížení z důvodů nerealizace oprav, z důvodu nižších výskytů havárií. Rozpočet u místního hospodářství se snižuje na základě úspory mezd a nerealizace naplánované opravy kašen.

Kapitálové výdaje se snižují o 1 120 250,00 Kč a jedná se o rozpočtovou změnu u těchto akcí:

Název	SR	UR	Změna +, -	UR
Záliv pro autobusovou zastávku u papíren	0,00	350 000,00	-300 000,00	50 000,00
Čekárna na Sněžníku	400 000,00	300 000,00	-100 000,00	200 000,00
PD MŠ Modrá	1 361 250,00	1 511 250,00	-811 250,00	700 000,00
PD Oprava objektu MěÚ Jílové	723 459,00	723 459,00	-703 000,00	20 459,00
VO Modrá	2 030 000,00	3 730 000,00	-130 000,00	3 600 000,00
Pozemky	100 000,00	100 000,00	1 100 000,00	1 200 000,00
Auto DPS	950 000,00	600 000,00	-26 000,00	574 000,00
Auto MP	0,00	600 000,00	-150 000,00	450 000,00

Po rozpočtovém opatření č. 8 je rozpočet přebytkový – saldo rozpočtu (rozdíl mezi příjmy a výdaji) je ve výši + 10 471 532,01 Kč.

Celkové financování se snižuje o 5 801 616,00 Kč. U položek financování je změna u splátky úvěru na přístavbu požární zbrojnice ve výši 2 600,00 Kč (k 31. 9. 2019 byl splacen celý úvěr). Snižuje se také financování na položce 8115 (změna stavu krátkodobých prostředků na účtech) o 5 804 216,00 Kč. Toto snížení znamená, že snižujeme předpoklad zapojení finančních prostředků z běžných účtů do rozpočtu (stav BÚ k 31. 12. 2019 bude tedy oproti stavu k 1. 1. 2019 vyšší o 19 304,31 Kč - viz rozpočet po změnách u položky 8115 v tabulkové části rozpočtového opatření).

Stanovisko odboru:

Rozpočtové opatření č. 8/2019 bylo projednáno Finančním výborem a Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 162/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019

• materiál č. 07/07/07/2019/Z – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2019

Důvodová zpráva:

Na základě § 42 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu se zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, se uskutečnilo dne 30. 9. 2019 – 1. 9. 2019 dílčí přezkoumání hospodaření města Jílové za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019.

Při dílčím přezkoumání hospodaření města Jílové bylo postupováno dle § 2 a § 3 zák. č. 420/2004 Sb. Mimo jiné byly v rámci přezkoumání hospodaření kontrolovány zápisy Kontrolního výboru. Při kontrole bylo zjištěno nedodržování základního zákonného úkolu dle § 119 odst. 3 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Dle tohoto zákona je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce (kontrolované zápisy nepopisovaly činnost Kontrolního výboru, která by zahrnovala kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady).

Kontrolní skupina upozornila zástupce města, kteří byli přítomni při dílčím přezkoumání hospodaření (p. Kalvas, Bc. Vyšatová), na nutnost dodržování výše uvedeného zákona a opětovnou kontrolu při konečném přezkoumání hospodaření (při opětovném nedodržení zákona již bude bráno jako chyba a nedostatek).

Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření:

Při dílčím přezkoumání hospodaření města Jílové nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Stanovisko odboru:

Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Bylo doporučeno, aby Kontrolní výbor uváděl ve svých zápisech ze schůzí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady města.

→ Ing. Kalous: uvedl, že doporučení bere na vědomí. Již na schůzi Kontrolního výboru dne 13. 11. 2019 je kontrola usnesení zahrnuta do programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2019 včetně upozornění na nutnost dodržování § 119 odst. 3 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů
- B) ukládá předsedovi Kontrolního výboru dodržovat zákonná ustanovení týkající se činnosti Kontrolního výboru

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 163/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2019 včetně upozornění na nutnost dodržování § 119 odst. 3 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů
- B) ukládá předsedovi Kontrolního výboru dodržovat zákonná ustanovení týkající se činnosti Kontrolního výboru

8. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- materiál č. 07/08/08/2019/Z – Výzva 18/2019 „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“ na pozemku p. č. st. 162 v Jílovém, k. ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

Záměrem je zjistit formou vyhlášení Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 18/2019 a následné veřejné soutěže, nejvýhodnější cenu za dílo „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, a poskytnout Zastupitelstvu města Jílové konkrétní údaje pro rozhodování o dalším nakládání s předmětným majetkem města. Po opakované konzultaci s oslovenými odborníky je navrhována pouze varianta demolice objektu v plném rozsahu dle zpracované projektové dokumentace, avšak s významnými úpravami původně navrženého výkazu výměr. Podle odborného názoru konzultantů z oboru stavebnictví umožní realizaci dalšího případného stavebního záměru na předmětném pozemku pouze odstranění všech částí původní stavby. Z důvodu snahy o výrazné snížení nákladů na realizaci byl, ve spolupráci s odborníky, výrazně upraven a zjednodušen původní, projektantem zpracovaný výkaz výměr, a to na nejnižší nutnou úroveň. Další snížení nákladů na realizaci se v rámci soutěže očekává od předložení konkurenčních jednotkových cen u položek upraveného výkazu výměr, v porovnání s původním oceněním výkazu výměr dle projektové dokumentace.

Stanovisko odboru:

Návrh usnesení vychází z dříve uložených úkolů zastupitelstva města Jílové, Odbor ekonomický a investiční doporučuje schválit navržené usnesení.

→ ST: uvedl, že nyní má město k dispozici nové ocenění objektu. Komise investiční a výstavby byla seznámena s obsahem výzvy k podání nabídky na demolici objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové ve

variantě úplné demolice objektu, avšak s výraznými úpravami původně navrženého výkazu výměr. Tím došlo k úspoře předpokládaných nákladů z původních 7 mil. Kč za realizaci na zhruba 1,5 mil. Kč. Do následujícího ZMJ by bylo vhodné, aby členové zvážili alternativy využití plochy po demolici. Návrh usnesení uvedený pod písm. G) (pověření k podpisu smlouvy) se z hlasování vypouští. Po ukončeném výběrovém řízení bude ZMJ předložen výstup s cenami za demolici k rozhodnutí, zda objekt prodat, či financovat demolici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy č. 18/2019 k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 500 000,00 Kč bez DPH (1 815 000 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- E) *jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- F) *jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 164 /2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje vyhlášení výzvy č. 18/2019 k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 500 000,00 Kč bez DPH (1 815 000 Kč vč. DPH)**
- B) **jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- C) **jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- D) **jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením**

náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- materiál č. 07/09/09/2019/Z - Koupě pozemků po RD Kamenná do majetku města (Hart & Partners, ž. č. 750)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení obsahu kupní smlouvy vypracované prodávajícím insolvenčním správcem Hart & Partners, v.o.s. a odsouhlasené právníkem města Mgr. Liborem Buchtou, uzavírané na základě usn. č. 143/2019/Z ze dne 17. 9. 2019 ve věci odkoupení nezasíťovaných pozemků zbylých po RD Kamenná (v likvidaci) jako celku do majetku města Jílové. Jedná se o p. p. č. 570/1, 570/3, 573/43 a 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína o celkové výměře 11 863 m² a další různě roztroušené zbytkové pozemky p. p. č. 124/6 o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 o výměře 82 m² v k. ú. Jílové u Děčína.

Stanovisko odboru:

Nákup pozemků za celkovou cenu 1 200 000,00 Kč byl schválen na 6. zasedání ZMJ. Kupní smlouva nebyla v době projednávání k dispozici, tudíž je nyní předloženo ke schválení její znění. S ohledem na výši kupní ceny bylo též ZMJ požádáno o schválení rozpočtové změny. Předložená kupní smlouva je ve znění odsouhlaseném zástupci obou smluvních stran a Odbor správy majetku a životního prostředí, s ohledem na usn. 143/2019/Z, nemá námitek k jejímu uzavření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, v souladu s usn. č. 143/2019/Z ze dne 17. 9. 2019, uzavření předložené Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem*
- B) *schvaluje uhrazení kupní ceny dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení před podpisem kupní smlouvy prodávajícím na účet insolvenčního správce*
- C) *schvaluje, po nabytí pozemků do majetku města dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení a obdržení listiny o splnění závazků RD Kamenná v likvidaci, provedení výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí u p. p. č. 124/6, p. p. č. 124/13, p. p. č. 124/19 a p. p. č. 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína na náklady města*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Lenka Schlösingerová, Bc. Lubomír Michalec, Lubomír Michalec

Usnesení č. 165/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje, v souladu s usn. č. 143/2019/Z ze dne 17. 9. 2019, uzavření předložené Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem**
- B) **schvaluje uhrazení kupní ceny dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení před podpisem kupní smlouvy prodávajícím na účet insolvenčního správce**
- C) **schvaluje, po nabytí pozemků do majetku města dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení a obdržení listiny o splnění závazků RD Kamenná v likvidaci, provedení výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí u p. p. č. 124/6, p. p. č. 124/13, p. p. č. 124/19 a p. p. č. 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína na náklady města**

• **materiál č. 07/09/10/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru ([redacted] , ž. č. 742)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník, na základě žádosti [redacted] , č. j. JIL/6173/2019 ze dne 11. 9. 2019. Dle této opakované žádosti bude p. p. č. 681 využita za účelem zahrady, rekreace a sloučení s p. p. č. 692 (ve vlastnictví žadatele) a p. p. č. 730 bude využita jako cesta pro přístup k nemovitosti č. p. 53 žadatele, manipulační plocha, zahrada, přístup k vodovodní přípojkce a přípojkce elektřiny. Oba pozemky jsou žadateli pronajímány (p. č. 681 celý a p. č. 730 bez pásu podél komunikace (rozšíření komunikace, výhybna)). Pozemky jsou umístěny, dle Územního plánu města Jílové, v zastavěném území. Dle stanoviska OEI – investice (viz níže) se předpokládá jejich využití pro potřeby města, i přes vyjmutí původně plánovaného parkoviště ze záměru realizace, a to v souvislosti s rekonstrukcí veřejné komunikace v úseku Přední Ves – U Dvanácti Apoštolů, jejího odvodnění, zhotovení vyhýbacích míst atd., neboť tento záměr nadále trvá. Dle stanoviska OSMŽP – silniční hospodářství (viz níže) za účelem ošetření užívaného přístupu k budově a pozemkům ve vlastnictví žadatele a vodovodní a elektro přípojky, umístěných na žádaném pozemku p. č. 730, došlo ke schválení zřízení věcného břemene radou města - umístění a provozování vodovodní a elektro přípojky a služebnost stezky a cesty.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/7626/2017/BAZ ze dne 21. 10. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem pozemků č. 730 a 681 v k. ú. Sněžník dle žádosti p. [redacted] ze dne 11. 9. 2019 evidovaných pod č. j. JIL/6173/2019 nesouhlasíme. K opakované žádosti o prodej pozemků OMH sděluje, že nezměnil názory k prodeji vyjádřené ve stanoviscích č. j. JIL/6866/2017/JAV ze dne 29. 8. 2017, č. j. JIL/4053/2018/EHL ze dne 28. 5. 2018 a č. j. JIL/3546/2019/EHL ze dne 24. 5. 2019. Stále platí, že město Jílové má v dané lokalitě minimum vlastních pozemků a zbývající by měly sloužit jako rezerva pro zřízení veřejně prospěšných zařízení (hřiště, parkoviště, občanská vybavenost, čistírna odpadních vod, dětské hřiště, park, prostor pro vsakování dešťových vod, deponie sněhu atd.). OMH potřebuje nutně pro zimní údržbu prostor na případnou deponii sněhu a pozemek č. 730 je jednou z mála vhodných možností v dané lokalitě.

Stanovisko Odboru EI – ref. investic: č. j. JIL/6249/2019, e-mail ze dne 13. 9. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:
Záměr města Jílové ve věci budoucího využití předmětných pozemků je naléhavý a aktuální. Pozemky p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník jsou zájmovým územím města Jílové a jsou aktuálně plánovány pro dlouhodobé a trvalé využití městem Jílové v souvislosti s připravovanou akcí „Rekonstrukce místní komunikace na p. p. č. 1260/1 a 1268/1 v k. ú. Sněžník v úseku Přední Ves – U Dvanácti Apoštolů“. Pozemky budou prioritně využity pro odstavení a otáčení stavební techniky v průběhu plánované rekonstrukce MK a vybudování odvodnění komunikace. Dlouhodobě budou pozemky, prioritně v zimní sezóně, používány k vyvážení odklizeného sněhu během pravidelné údržby místní komunikace. V současnosti probíhá aktualizace detailní studie Situace zájmového území pro realizaci uvedené rekonstrukce MK a související záměry města Jílové. Nelze souhlasit s prodejem pozemků.

Stanovisko Odboru SMŽP - sil.: (e-mail, 21. 1. 2019): p. Zmrhalovi bylo dne 28. 8. 2019 usnesením č. 297/2019/R (bod č. 9) schváleno věcné břemeno: umístění a provozování vodovodní a elektro přípojky, a i služebnost stezky a cesty.

Stanovisko Odboru SMŽP - poz.:

Přístup a umístění přípojek k budově žadatele přes p. p. č. 730 bude ošetřeno věcným břemenem schváleným radou města, které bude zapsáno do katastru nemovitostí po uzavření smlouvy o jeho zřízení. S ohledem na uvedená stanoviska odborů a předpoklad využití pozemků pro potřeby města prodej nelze doporučit.

→ Ing. Kalous: uvedl, že na červnovém zasedání ZMJ se schválilo usn. č. 116/2019/Z, kde v písm. C) se uvádí, že do doby realizace opravy komunikace se o pozemku nebude jednat. Materiál by měl být stažen z jednání.

→ ST: souhlasil s Ing. Kalousem a materiál stáhl z projednávání.

● **materiál č. 07/09/11/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru - výstavba RD K. H. Máchy (m. [REDAKCE], ž. č. 751)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, části p. p. č. 3683/1 o výměře cca 1200 – 1500 m² a části p. p. č. 3253/3 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě obdržené žádosti a přiloženého zákresu, k výstavbě RD a příjezdové cesty. Za účelem určení přesných výměr je nutný GP.

Pozemek p. č. 3253/3 je, dle ÚP, zahrnut do plochy OV3 (znovuvytvoření lokálního centra občanské vybavenosti s nutnou dílčí studií) a není zatížen smluvním nájemním vztahem. Pozemek p. č. 3683/1 je dle ÚP zahrnut do plochy B10 (bydlení – návrh nových RD) a byl v r. 2004 převeden městu od státu bezúplatně, a to právě za účelem realizace staveb pro rodinné bydlení, ke kterému je dle ÚP určen. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebude pozemek nebo jeho část využita k danému účelu, eventuálně bude-li využití pozemku a stavby splňující podmínky po dostavbě a prodeji v budoucnu změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek, nebo jeho část, nevyhovující podmínce bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit. V době převodu od státu byla p. p. č. 3683/1 rozčleněna a užívána jako 3 zahrady. Na tyto jsou vedeny nájemní smlouvy s platností do 31. 12. 2020. Zastupitelstvo může rozhodnout při prodeji pozemků určených k výstavbě o postupu dle Pravidel pro stavebníky. V případě poskytnutí pozemku dle těchto pravidel, tj. pronájem a prodej po realizaci stavby RD, by bylo nutné nejdříve vypořádat stávající smluvní vztah. Při okamžitém prodeji pozemku přejde uživatelský smluvní vztah na nabyvatele, který si jej musí vypořádat sám.

Na oba pozemky (jako lokalitu pro RD) byla v minulosti vyhotovena zastavovací studie ve třech variantách, přičemž všechny předpokládaly realizaci nové příjezdové komunikace s umístěním inženýrských sítí, kterou nemělo realizovat ani investovat město, nýbrž stavebníci. S ohledem na členění pozemků a nutnost realizace komunikace stavebníky a na jejich náklady, všichni evidovaní zájemci od záměru upustili.

Dle informace od p. starosty jsou zájmové pozemky v současné době dotčeny možným budoucím záměrem města. Byly vytipovány dvě lokality na území města pro budoucí realizaci nové budovy DPS a na tyto zadáno zpracování studie ve věci umístění předmětné stavby, přičemž jedna z lokalit se nachází na zájmových pozemcích p. č. 3683/1 a p. č. 3253/3. Studie zatím není vyhotovena, a tudíž zatím není možné vyhodnotit proveditelnost záměru na těchto pozemcích.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/7513/2019/BAZ ze dne 16. 10. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem částí pozemků p. p. č. 3683/1, 3253/3 a 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína dle žádosti manželů [REDAKCE] evidovaných pod č. j. JIL/ 5917/2019 a č. j. JIL/ 5915/2019 nesouhlasíme. Nepovažujeme za rozumné oddělování a prodej pozemků živelně a náhodně na návrh potenciálních kupujících bez celkového komplexního řešení území. Tímto oddělením a prodejem by vznikly obtížně využitelné zbytkové pozemky, ke kterým by byl i obtížný přístup. Dále pak tímto dělením vznikají slepé ulice, které vytvářejí problémy s dopravní obslužností a také se zimní údržbou. Doporučujeme nejprve zpracovat architektonickou studii pro tato území s celkovým náhledem na tvorbu ulic, přístupů k jednotlivým pozemkům, i s náhledem na vedení IS a racionální rozdělení pozemků na jednotlivé stavební parcely.

Stanovisko Odboru SMŽP:

S ohledem na zjištěný aktuální záměr města na dotčených pozemcích, o kterém ještě nebylo možné rozhodnout (absence studie), a stanovisko OMH, se kterým se z hlediska nevhodnosti členění pozemků dle žádosti odbor ztotožnil, nelze prodej ve smyslu obdržené žádosti doporučit. Odbor doporučuje záměr prodeje neschválit, a bude-li využití pozemku p. č. 3683/1 určené územním plánem, tj. k realizaci RD, nadále aktuální i po vyhodnocení studie ve věci stavby DPS a rozhodnutí o jejím umístění, přehodnotit původní studii na výstavbu RD z hlediska členění dotčených pozemků (počet RD, výstavba nové komunikace).

→ ST: uvedl, že na dnešní zasedání jsou připraveny dvě žádosti manž. [REDAKCE] týkajících se prodeje pozemků. Stanoviska odborů jsou zamítavá, s ohledem na komplikované dělení pozemků. Dále je předmětná lokalita vytipována v rámci programu rozvoje jako jedna z vhodných pro výstavbu domu s pečovatelskou službou. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – nerealizovat prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/5915/2019 ze dne 2. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 3683/1 o výměře cca 1200 – 1500 m² k výstavbě RD a části p. p. č. 3253/3 k realizaci příjezdové cesty za účelem napojení pozemku pro výstavbu na veřejnou komunikaci, vše v k. ú. Jílové u Děčína, dle zákresu doloženého k žádosti
- B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3683/1 a části p. p. č. 3253/3 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A), a tím předmětné žádosti nevyhovět

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 166/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/5915/2019 ze dne 2. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 3683/1 o výměře cca 1200 – 1500 m² k výstavbě RD a části p. p. č. 3253/3 k realizaci příjezdové cesty za účelem napojení pozemku pro výstavbu na veřejnou komunikaci, vše v k. ú. Jílové u Děčína, dle zákresu doloženého k žádosti
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3683/1 a části p. p. č. 3253/3 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A), a tím předmětné žádosti nevyhovět

- materiál č. 07/09/12/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru - výstavba RD Libušina (m. [REDAKCE] ž. č. 752)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města, části p. p. č. 233/6 o výměře cca 1200 – 1500 m² v k. ú. Jílové u Děčína, na základě obdržené žádosti a přiloženého zákresu k výstavbě RD. Za účelem určení přesné výměry je nutný GP.

Pozemek je dle ÚP zahrnut do plochy B2 (bydlení – návrh nových RD), není zatížen smluvními vztahy. Zastupitelstvo může rozhodnout při prodeji pozemků určených k výstavbě o postupu dle Pravidel pro stavebníky, tj. pronájem a prodej po realizaci stavby RD.

Na dotčený pozemek a sousední pozemky p. č. 285/1 a p. č. 282 (jako lokalitu pro nové RD) byla v minulosti vyhotovena zastavovací studie ve třech variantách, přičemž všechny předpokládaly realizaci nové příjezdové komunikace s umístěním inženýrských sítí, kterou nemělo realizovat ani investovat město, nýbrž stavebníci. ZMJ pak vybralo jednu konečnou variantu a schválilo poskytnutí pozemků k výstavbě. S ohledem na členění pozemků a nutnost realizace komunikace stavebníky a na jejich náklady všichni evidovaní zájemci od záměru upustili.

Dle informace od p. starosty je zájmový pozemek v současné době dotčen možným budoucím záměrem města. Byly vytipovány dvě lokality na území města pro budoucí realizaci nové budovy DPS a na tyto zadáno zpracování studie ve věci umístění předmětné stavby, přičemž jedna z lokalit zahrnuje i zájmový pozemek p. č. 233/6. Studie zatím není vyhotovena, a tudíž zatím není možné vyhodnotit proveditelnost záměru v lokalitě dotýkající se tohoto pozemku.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/7513/2019/BAZ ze dne 16. 10. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem částí pozemků p. p. č. 3683/1, 3253/3 a 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína dle žádostí manž. [REDAKCE] evidovaných pod č. j. JIL/5917/2019 a č. j. JIL/5915/2019 nesouhlasíme. Nepovažujeme za rozumné oddělování a prodej pozemků živelně a náhodně na návrh potenciálních kupujících bez celkového komplexního řešení území. Tímto oddělením a prodejem by vznikly obtížně využitelné zbytkové pozemky, ke kterým by byl i obtížný přístup. Dále pak tímto dělením vznikají slepé ulice, které vytváří problémy s dopravní obslužností a také se zimní údržbou. Doporučujeme

nejprve zpracovat architektonickou studii pro tato území s celkovým náhledem na tvorbu ulic, přístupů k jednotlivým pozemkům, s náhledem na vedení IS a racionální rozdělení pozemků na jednotlivé stavební parcely.

Stanovisko Odboru SMŽP:

S ohledem na zjištěný aktuální záměr města na dotčeném pozemku, o kterém ještě nebylo možné rozhodnout (absence studie), a stanovisko OMH, se kterým se z hlediska nevhodnosti členění pozemku dle žádosti odbor ztotožnil, nelze prodej ve smyslu obdržené žádosti doporučit. Odbor doporučuje záměr prodeje neschválit, a bude-li využití pozemku p. č. 233/6 určené územním plánem, tj. k realizaci RD nadále aktuální i po vyhodnocení studie ve věci stavby DPS a rozhodnutí o jejím umístění, přehodnotit původní studii na výstavbu RD z hlediska členění dotčených pozemků (počet RD, výstavba nové komunikace).

→ ST: uvedl, že se jedná o druhou z žádostí manželů s totožným stanoviskem odborů. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – nerealizovat prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/5917/2019 ze dne 2. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 1200 – 1500 m² k výstavbě RD, dle zákresu doloženého k žádosti
- B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A), a tím předmětné žádosti nevyhovět

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 167/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/5917/2019 ze dne 2. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 1200 – 1500 m² k výstavbě RD, dle zákresu doloženého k žádosti
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A), a tím předmětné žádosti nevyhovět

- materiál č. 07/09/13/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru ([REDAKCE], ž. č. 753)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína na základě situačního zákresu rozsahu prodeje navrženého žadateli dle žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/6121/2019 ze dne 10. 9. 2019, za účelem výstavby garáží. Pozemky jsou v zastavěném území obce, přičemž p. p. č. 636/4 je dle 1. změny Územního plánu města Jílové součástí plochy č. 31, určené k individuální rekreaci – zahrady, a část p. p. č. 636/15 plochy č. 30, určené pro parkoviště a garáže.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/7518/2019/BAZ ze dne 16. 10. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem částí pozemků p. p. č. 636/7 a 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína dle žádosti p. [REDAKCE] ze dne 10. 9. 2019 evidované pod č. j. JIL/ 6121/2019 nesouhlasíme. V současnosti je část navržených pozemků využívána jako odstavná plocha (v pasportu komunikací vedená pod č. 186c) pro vozidla obyvatelů ulice El. Krásnohorské, kde je nedostatek parkovacích míst. Výhledově uvažujeme v tomto prostoru o vybudování parkoviště, jednak pro obyvatele ulice El. Krásnohorské, ale i ulice Nová. V souvislosti s vybudováním plánovaného sportovního rekreačního areálu (SPORAK) ubudou parkovací a odstavné plochy u paneláku v Nové ulici a navíc se předpokládá navýšení potřeby parkování i pro návštěvníky sportovního areálu. Dále jsou v sousedství tohoto prostoru řadové garáže s dostatečnou kapacitou pro jejich další rozšíření. Nepovažujeme za vhodné výstavbu dalšího souboru garáží mimo tyto dvě řady. Na uvažované části pozemku k prodeji se nachází podzemní kabelové vedení a sloup veřejného osvětlení.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Prodej nelze doporučit s ohledem na stanovisko OMH, tj. vlastní záměr dotýkající se pozemků, i s ohledem na využití určené dle ÚP pro p. p. č. 636/7. Dále by odbor všeobecně (bez ohledu na umístění) preferoval realizaci již jen veřejných parkovacích ploch ve vlastnictví města, kterých je nedostatek, místo soukromých garáží.

→ *ST: uvedl, že ani u tohoto materiálu nelze doporučit schválení prodeje z důvodů uvedených ve stanoviscích odborů. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – nerealizovat záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE]
č. j. JIL/6121/2019 ze dne 10. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína za účelem výstavby garáží, doplněnou situačním zákresem zájmových částí pozemků
- B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 168/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE]
č. j. JIL/6121/2019 ze dne 10. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína za účelem výstavby garáží, doplněnou situačním zákresem zájmových částí pozemků
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

- materiál č. 07/09/14/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE], ž. č. 755)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína, malého pozemku bez přístupu vklíněného mezi soukromé pozemky, a to na základě žádosti vlastníka jednoho z přímo sousedících pozemků. Žadatel doložil prohlášení vlastníků ostatních sousedících pozemků, dle kterého nemají zájem pozemek od města získat. Dle ÚP je pozemek umístěn v zastavěném území obce v obytném území čistém a zahrnutý do plochy stávajícího nízkopodlažního bydlení.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/7510/2019/BAZ ze dne 16. 10. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem pozemku p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína souhlasíme, neboť tento pozemek je obklopen soukromými pozemky a tudíž k němu není volný přístup. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Bez námitek k prodeji pozemku. Odboru není znám žádný záměr města s pozemkem. Město jej nevyužívá a vzhledem ke skutečnosti, že není přístupný z veřejné komunikace a ani jiných pozemků města, se jeví pro město nevyužitelný.

→ *ST: uvedl, že odbory se záměrem prodeje souhlasí, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/6586/2019 ze dne 24. 9. 2019, o prodej p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B1) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 584/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 103 m² v k. ú. Martiněves u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 169/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/6586/2019 ze dne 24. 9. 2019, o prodej p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 584/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 103 m² v k. ú. Martiněves u Děčína

- materiál č. 07/09/15/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE], ž. č. 756)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína, zastavěné cizí stavbou využívanou při podnikatelské činnosti, a to na základě žádosti vlastníka stavby na pozemku umístěné, evidované v KN jako jiná stavba s č. p. 302. Zájmový pozemek je pronajat žadateli (vlastníkovi stavby) na dobu určitou do 31. 12. 2020 s ročním nájemným 1 890,00 Kč.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/7493/2019/BAZ z 16. 10. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem pozemku st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína souhlasíme, neboť na tomto pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví žadatelů. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k záměru prodeje a prodeji pozemku žadateli. Celý pozemek je zastavěn cizí stavbou, a tudíž pro město ve stávajícím stavu nevyužitelný. Vlastník stavby má předkupní právo k pozemku pod stavbou a naopak. Prodejem pozemku vlastníkově stavby dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a zastavěného pozemku.

→ ST: uvedl, že odbory se záměrem prodeje souhlasí, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/7265/2019 ze dne 11. 10. 2019, o prodej st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 909 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez stavby na pozemku umístěné, neboť tato není ve vlastnictví města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 170/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/7265/2019 ze dne 11. 10. 2019, o prodej st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 909 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez stavby na pozemku umístěné, neboť tato není ve vlastnictví města Jílové

● materiál č. 07/09/16/2019/Z – Prodej pozemku k výstavbě RD v Modré – revokace usn. ([redacted])
[redacted] ž. č. 726)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení revokace usn. č. 122/2019/Z přijatého na 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové, dne 18. 6. 2019, ve věci prodeje pozemku v Modré za účelem výstavby RD a uzavření kupní smlouvy, neboť schválení kupující [redacted] smlouvu ve lhůtě stanovené Zásadami pro prodej neuzavřeli a ani nereagovali v nově dané lhůtě na zaslanou výzvu ke sdělení záměru. Následně bylo dne 21. 10. 2019 na telefonický dotaz sděleno, že zájem o koupi pominul.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje přijetí navrženého usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *revokuje usn. č. 122/2019/Z ze dne 18. 6. 2019 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

A) *schvaluje, na základě žádosti [redacted]*

č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína ke stavbě rodinného domu, prodej dle GP č. 405-104/2015 nově vzniklé p. p. č. 863/6 (travní porost) o výměře 1786 m², přičemž pozemek bude prodán zatížený pachtovním smluvním vztahem uzavřeným na dobu neurčitou a s ohledem na jeho získání od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku (tj. ve výši 108 715,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 26. 4. 2019, č. 5735-015-19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 890 480,00 Kč (cca 498,59 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*

C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 890 480,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7990,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 898 470,00 Kč + DPH ve výši 188 679,00 Kč, tj. 1 087 149,00 Kč*

D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

E) *bere na vědomí doplnění žádosti o snížení kupní ceny č. j. JIL/4085/2019/HUZ ze dne 12. 6. 2019*

F) *pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení, a to z důvodu nedodržení Zásad pro prodej a převod pozemků, neboť schválení kupující neuzavřeli připravenou kupní smlouvu ve lhůtě stanovené těmito zásadami*

Usnesení č. 171/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje usn. č. 122/2019/Z ze dne 18. 6. 2019 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti [redacted],

č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína ke stavbě rodinného domu, prodej dle GP č. 405-104/2015 nově vzniklé p. p. č. 863/6 (travní porost) o výměře 1786 m², přičemž pozemek bude prodán zatížený pachtovním smluvním vztahem uzavřeným na dobu neurčitou a s ohledem na jeho získání od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku (tj. ve výši 108 715,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 26. 4. 2019, č. 5735-015-19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 890 480,00 Kč (cca 498,59 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 890 480,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7990,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 898 470,00 Kč + DPH ve výši 188 679,00 Kč, tj. 1 087 149,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) bere na vědomí doplnění žádosti o snížení kupní ceny č. j. JIL/4085/2019/HUZ ze dne 12. 6. 2019

F) pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení,

a to z důvodu nedodržení Zásad pro prodej a převod pozemků, neboť schválení kupující neuzavřeli připravenou kupní smlouvu ve lhůtě stanovené těmito zásadami

• materiál č. 07/09/17/2019/Z - Prodej pozemku – revokace + schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [redacted] (č. č. 737)

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti p. [redacted], o prodej části p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína, schváleného záměru, jeho zveřejnění a vyhotoveného GP se předkládá ke schválení prodeje pozemků, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření. Žadatelka vlastní s pozemky města sousedící p. p. č. 624/20 a 624/21, na kterých zamýšlí výstavbu RD, a o prodej pozemků města má zájem za účelem zvětšení užité plochy okolo plánovaného domu. Záměr prodeje byl schválen na 4. zasedání ZMJ, usn. č. 88/2019/Z, a zveřejněn 7. 8. – 17. 9. 2019. Cena pozemků je stanovena, dle znaleckého posudku p. M. Gregora, č. 5766-046-19 a Dodatku č. 1 k tomuto posudku (opraven počet stromů a jejich umístění), cenou obvyklou (cca 473,00 Kč/m²), neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m²) + cena příslušenství (6 stromů, z nichž jeden je umístěn na hranici prodávané p. p. č. 624/22 se sousedním pozemkem města p. č. 3197/1, tj. roste na dvou pozemcích současně) + náklady města s prodejem + DPH (dle stanoviska daňového poradce Ing. Labuty). Pozemky jsou dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území. Dle stávajícího stavu v terénu se jedná o součást veřejného prostranství s 6 - ti vzrostlými stromy, navazující na pozemek města p. č. 3197/1, na němž je umístěna místní komunikace (ul. Jeselská). Jeden z 6 stromů situovaných na prodávaných pozemcích roste dle zaměření

přímo na hranici prodávané p. p. č. 624/22 se sousedním pozemkem města p. č. 3197/1 (ul. Jeselská), tj. vyrůstá na dvou pozemcích současně. Tento strom lze převést do spoluvlastnictví města a kupující (prodej jen podílu 1/2 za poloviční cenu stromu), nebo převést žadatele za plnou cenu a strpět jeho část na pozemku města, anebo jej ponechat v majetku města (nezahrnout do prodeje) s podmínkou strpění jeho části kupující na prodaném pozemku.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/1135/2019/EHL ze dne 19. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej části p. p. č. 624/7 a části p. p. č. 624/22 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti – ucelení pozemků pro výstavbu RD. K prodeji částí uvedených pozemků od jiného žadatele se již OMH vyjádřilo dne 8. 11. 2018 (č. j. JIL/8371/2018/EHL) a nedoporučilo schválit prodej. Na základě stanoviska OMH nedošlo ke schválení prodeje v ZMJ. Žadatel tedy oslovil p. starostu města a požádal o místní šetření i se zástupci OMH, které se uskutečnilo dne 4. 2. 2019. Žadatel upřesnil důvody jeho žádosti o odkup pozemků. Vysvětlil situaci jeho požadavku. OMH po dohodě s p. starostou svůj názor na prodej pozemků přehodnotilo a doporučuje prodej částí uvedených pozemků. Důvodem původního nesouhlasného stanoviska bylo malé šířkové uspořádání místních komunikací ul. Jeselská v dotčené lokalitě. Záměrem města není rozšíření této místní komunikace a po prodeji částí pozemků zůstane v majetku města požadovaný pomocný silniční pozemek a to 2 metry od hrany komunikace dle dohody s žadatelem. Na pozemcích se nachází udržovaná městská zeleň - vzrostlé stromy, které budou součástí prodeje, s čímž byl žadatel seznámen a souhlasí. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Jedná se o veřejně přístupné pozemky, které jsou jako městská zeleň se vzrostlými stromy součástí veřejného prostranství, a které jsou dotčené sítěmi pro veřejnou potřebu. Na základě schváleného záměru prodeje a podmínky OMH byl, pro přesné určení rozsahu prodeje, vyhotoven geometrický plán č. 612-114/2019, zajištěný žadatelkou a odsouhlasený OMH. Dle tohoto byla k prodeji oddělena z p. p. č. 624/7 část označená jako p. p. č. 624/26. Pozemek p. č. 624/22 je prodáván celý. Odboru není znám žádný konkrétní záměr města s předmětnými pozemky. Pokud by mělo po prodeji pozemků dojít k případnému kácení vzrostlých dřevin na pozemcích a náhradní výsadbu by nebylo možné umístit v plném rozsahu na pozemky ve vlastnictví nabyvatelky (nebo jiného vlastníka s jeho souhlasem), bude umístěna na pozemky města. Jeden z 6 stromů rostoucích na prodávaných pozemcích je umístěn na hranici prodávané p. p. č. 624/22 s p. p. č. 3197/1 (vlastník též město), tj. na dvou pozemcích současně. Dle ústního projednání s OMH, jako současným správcem uvedených dřevin, tento preferuje převod vlastnictví i k této dřevině současně s pozemkem na kupující. Věc byla projednána i s právníkem města Mgr. Buchtou, který se stejně jako OSMŽP přiklání k názoru, že by měla dřevina být ve spoluvlastnictví obou vlastníků dotčených pozemků (každý podíl 1/2). S ohledem na rozhodnutí ve věci prodeje této dřeviny bude upraveno předložené znění KS ve věci prodeje a případného strpění dřeviny na cizím pozemku. Revokace usnesení č. 140/2019/Z a nové znění z důvodu opravy ocenění součástí a příslušenství pozemků, kterou odhadce provedl Dodatkem č. 1 (počet a umístění dřevin).

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy a stanovisek odborů, také variantní návrhy. Uvedl, že dle jeho názoru by nebylo dobré být polovičním vlastníkem stromu, který roste na hranici pozemku., Tato varianta vzhledem k odpovědnosti a údržbě není vhodná. Navrhl prodat žadatelům pouze 5 stromů a sporný strom rostoucí na hranici pozemku ponechat ve vlastnictví města.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že by bylo vhodné, aby žadatelé koupili všech 6 stromů jak z důvodů budoucího oplocení, tak i proto, že na minulém ZMJ byl schválen prodej se všemi šesti stromy dle znaleckého posudku.*

→ *p. Schlösingerová: také se přiklonila k variantě prodeje všech stromů.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že z právního pohledu je odpovědnost za škody způsobené vzrostlou zelení na vlastníkově. Domnívá se, že by nebylo férové prodávat šestý strom, který leží na hranici pozemků města.*

→ *p. Schlösingerová: dotázala se, zda je možné stromy v osobním vlastnictví pokácet.*

→ *ST: odpověděl, že to možné je, v rámci přenesené působnosti však o možnosti kácení rozhoduje příslušný orgán státní správy. Z osobního jednání se žadateli je zřejmé, že chtějí některé stromy pokácet.*

→ *Ing. Kalous: zopakoval, že pro město je výhodnější prodat pozemek se všemi stromy.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že se domnívá, že na to žadatelé nepřistoupí.*

V průběhu projednávání materiálu zjištěno chybné značení odstavců (uvedeno 2 x B), písmenná řada od duplicitního B) posunuta o následující písmeno abecedy, tedy C) až G).

→ ST: pověření k podpisu smlouvy – písm. G) vypustit, text smlouvy je přílohou.

→ ST: navrhl hlasovat o variantě usnesení E2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *revokuje usnesení č. 140/2019/Z ze dne 17. 9. 2019 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

A) *schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahrada) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína*

B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách) a cena jejich součástí a příslušenství (4 vzrostlé dřeviny) činí 55 020,00 Kč*

C) *schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství, dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 169 410,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 36 228,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 208 738,00 Kč*

D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

B) *schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahrada) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína*

C) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*

D) *bere na vědomí Dodatek č. 1 vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ke znaleckému posudku č. 5766-046-19, kterým opravil cenu součástí a příslušenství pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení (s ohledem na počet stromů), tj. na pozemcích je 6 vzrostlých dřevin, přičemž jedna z nich přímo na hranici prodávané p. p. č. 624/22 se sousedním pozemkem města p. č. 3197/1*

E2) *schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. B) tohoto usnesení, vč. součástí a příslušenství (6 stromů), dle znaleckého posudku a dodatku uvedených v písm. C) a D) tohoto usnesení, tj. 196 920,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 42 005,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 242 025,00 Kč, přičemž dřevina rostoucí na hranici pozemku p. č. 624/22 s p. č. 3197/1 (komunikace města – ul. Jeselská) je předmětem převodu a město strpí její část na svém pozemku*

F) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. B) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství uvedených v písm. E) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou*

v písm. E) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Mgr. Libor Buchta

Usnesení č. 172/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení č. 140/2019/Z ze dne 17. 9. 2019 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
A) **schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahrada) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína**
B) **bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách) a cena jejich součástí a příslušenství (4 vzrostlé dřeviny) činí 55 020,00 Kč**
C) **schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství, dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 169 410,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 36 228,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 208 738,00 Kč**
D) **schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**
B) **schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahrada) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína**
C) **bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)**
D) **bere na vědomí Dodatek č. 1 vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ke znaleckému posudku č. 5766-046-19, kterým opravil cenu součástí a příslušenství pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení (s ohledem na počet stromů), tj. na pozemcích je 6 vzrostlých dřevin, přičemž jedna z nich přímo na hranici prodávané p. p. č. 624/22 se sousedním pozemkem města p. č. 3197/1**
E) **schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. B) tohoto usnesení, vč. součástí a příslušenství (6 stromů), dle znaleckého posudku a dodatku uvedených v písm. C) a D) tohoto usnesení, tj. 196 920,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 42 005,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 242 025,00 Kč, přičemž dřevina rostoucí na hranici pozemku p. č. 624/22 s p. č. 3197/1 (komunikace města – ul. Jeselská) je předmětem převodu a město strpí její část na svém pozemku**
F) **schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. B) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství uvedených v písm. E) tohoto usnesení, za celkovou kupní**

cenu stanovenou v písm. E) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

• **materiál č. 07/09/18/2019/Z - Pozemky v k. ú. Martiněves u Děčína p. č. st. 283/1, st. 283/2, st. 283/3 a st. 283/4, jejichž součástí jsou stavby čp. 183-186 (nájemní bytové domy v Nové ul.) - výmaz zástavního práva smluvního z KN**

Důvodová zpráva:

Dne 22. 1. 2002 byla uzavřena mezi zástavním věřitelem ČR - Okresním úřadem Děčín a zástavcem městem Jílové zástavní smlouva k nemovitostem:

- a) objekt bydlení č. p. 183 na stavební parcele č. 283/1 a stavební parcely č. 283/1 v k. ú. Martiněves u Děčína, kolaudace k užívání 18 bytových jednotek nabyla účinnosti dnem 31. 10. 1997,
- b) objekt bydlení č. p. 184 na stavební parcele č. 283/2 a stavební parcely č. 283/2 v k. ú. Martiněves u Děčína, kolaudace k užívání 18 bytových jednotek nabyla účinnosti dnem 12. 11. 1997,
- c) objekt bydlení č. p. 185 na stavební parcele č. 283/3 a stavební parcely č. 283/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, kolaudace k užívání 18 bytových jednotek nabyla účinnosti dnem 27. 3. 1998,
- d) objekt bydlení č. p. 186 na stavební parcele č. 283/4 a stavební parcely č. 283/4 v k. ú. Martiněves u Děčína, kolaudace k užívání 18 bytových jednotek nabyla účinnosti dnem 27. 3. 1998.

Účelem uzavření této zástavní smlouvy bylo poskytnutí dotace v obci ze státního rozpočtu v celkové výši 23 040 000,00 Kč na výstavbu nájemních bytů a poskytnutí systémové investiční dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 3 600 000,00 Kč na výstavbu technické infrastruktury k těmto nájemním bytům. Uzavření této zástavní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. II/R ze dne 27. 11. 2001.

Podkladem pro uzavření této zástavní smlouvy byly:

- a) Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 25. 11. 1996 a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 20. 5. 1997,
- b) Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu technické infrastruktury ze dne 1. 12. 1995 a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 23. 4. 1996.

Podmínky dotace:

- I. Město Jílové jako příjemce dotace po dobu 20 let od data kolaudace nesmí (viz čl. II. odst. 4 smlouvy):
 - a) převést objekty k bydlení jako celek či jednotlivé bytové jednotky na jiného vlastníka,
 - b) přestat užívat bytové jednotky v uvedených objektech k trvalému nájemnímu bydlení občanů.
- II. Město Jílové jako příjemce dotace po celou dobu trvání zástavního práva bude (viz čl. II. odst. 3 smlouvy): požadovat nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného.
- III. V případě nedodržení těchto podmínek, je město Jílové povinno vrátit poskytnutou dotaci ve výši 23 040 000,00 Kč státu (viz čl. II. odst. 4 smlouvy).

Datum účinnosti kolaudací k užívání byt. jednotek bylo: 31. 10. 1997 (18 byt. jednotek), 12. 11. 1997 (18 byt. jednotek) a 27. 3. 1998 (36 byt. jednotek). Poslední kolaudace nabyla účinnosti dne 27. 3. 1998, proto 20 letá lhůta k dodržení podmínek příjemce dotace skončila dne 27. 3. 2018.

Město Jílové vyzvalo dne 9. 10. 2019 právního nástupce ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (právní nástupce po zaniklém Okresním úřadu Děčín) k podání návrhu na katastr nemovitostí (Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín) o výmaz zástavního práva smluvního z KN, neboť zástavní právo zaniklo uplynutím času a žádost o jeho výmaz z KN podává v 1. kole zástavní věřitel (viz § 1379 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník).

Česká republika - ÚZSVM městu Jílové vyhověla a slíbila návrh na výmaz zástavního práva z KN podat (viz dopis ze dne 11. 10. 2019, čj. ÚZSVM/U/16276/2019-PSLO). Požaduje však od města Jílové ještě doložit:

- a) kopie kolaudačních rozhodnutí č. j. STÚ-71/6/97/Vy ze dne 15. 10. 1997 a č. j. STÚ-499/2/97/Vy ze dne 12. 11. 1997, č. j. STÚ-45/2/98/Vy ze dne 25. 3. 1998 a č. j. STÚ-45/3/98/Vy ze dne 25. 3. 1998,
- b) kopie Smluv o poskytnutí investičních dotací ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 20. 5. 1997 a 23. 4. 1996 včetně jejich dodatků,
- c) čestné prohlášení o tom, že město Jílové po celou dobu 20 let od kolaudace (tj. od 27. 3. 1998) plnila podmínky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace.

Stanovisko právníka města:

Právník města doporučuje usnesení přijmout, aby město mohlo do budoucna se svými nemovitostmi bez právního zatížení volně disponovat, např. prodávat jednotlivé bytové jednotky.

Rozhodování o zastavení nemovitých věcí je vyhrazeno zastupitelstvu obce dle § 85 písm. k) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Z toho plyne, že zastupitelstvo musí schválit i zánik zástavního práva smluvního.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, u pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína p. č. st. 283/1, st. 283/2, st. 283/3 a st. 283/4, jejichž součástí jsou stavby č. p. 183 - 186 (nájemní bytové domy v Nové ul.), zánik zástavního práva smluvního k uvedeným nemovitostem uplynutím času ke dni 27. 3. 2018*
- A) schvaluje obsah Čestného prohlášení vůči zástavnímu věřiteli - České republice, ze kterého vyplývá, že město Jílové po celou dobu 20 let od kolaudace (od 27. 3. 1998) plnilo a splnilo všechny podmínky stanovené smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu*
- B) schvaluje podání výzvy zástavnímu věřiteli - České republice, za kterou jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o podání návrhu na katastr nemovitostí o výmaz zástavního práva smluvního z KN*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 173/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, u pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína p. č. st. 283/1, st. 283/2, st. 283/3 a st. 283/4, jejichž součástí jsou stavby č. p. 183 - 186 (nájemní bytové domy v Nové ul.), zánik zástavního práva smluvního k uvedeným nemovitostem uplynutím času ke dni 27. 3. 2018**
- B) schvaluje obsah Čestného prohlášení vůči zástavnímu věřiteli - České republice, ze kterého vyplývá, že město Jílové po celou dobu 20 let od kolaudace (od 27. 3. 1998) plnilo a splnilo všechny podmínky stanovené smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu**
- C) schvaluje podání výzvy zástavnímu věřiteli - České republice, za kterou jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o podání návrhu na katastr nemovitostí o výmaz zástavního práva smluvního z KN**

► 16:35 – 16:50 přestávka v zasedání.

10. Různé

- **materiál č. 07/10/19/2019/Z - Havarijní stav kašny na Mírovém náměstí a v zámeckém parku**

Důvodová zpráva:

V roce 2008 byla zahájena akce „Revitalizace a regenerace centra města Jílového“ z dotace ROP, která obsahovala i umístění nové kašny na Mírovém náměstí a rekonstrukci stávající kašny v areálu zámeckého parku. Od zprovoznění obou kašen došlo několikrát k jejich poruchám.

Již v roce 2015 byla provedena na základě podepsané smlouvy č. 101/2015, č. j. JIL/6540/2015/ST, rozsáhlá oprava obou kašen pro jejich nefunkčnost. Tehdejší oprava zahrnovala odstranění složité a často i poruchové technologie, která byla původně osazena v rámci akce „Revitalizace a regenerace centra města Jílového“ a byla nahrazena klasickou (jednoduchou) bazénovou technologií (písková filtrace, čerpadlo, mechanické časové hodiny, ...), která je na údržbu méně náročná a v neposlední řadě i méně poruchovější. Dále byla provedena tlaková zkouška zemního potrubí, které spojuje samotné těleso kašny na Mírovém náměstí s technologickou místností. Na kašně na Mírovém náměstí byla dále

provedená hydroizolační stěrka z pryskyřicových materiálů a na kašně na nádvoří byl letováním opraven vnitřní olověný plášť z důvodu zamezení velkého úniku vody. Tuto opravu a zjednodušení celého systému kašen provedla firma Daleo Tech s.r.o., Ústí nad Labem. Náklady na opravu tehdy činily 521 349,00 Kč. Od roku 2015 po provedené opravě již nedocházelo k zásadním opravám na kašnách. Drobné opravy byly prováděny zaměstnanci OMH.

V dubnu letošního roku při znovuzprovoznění kašen po zimním období byl po několika dnech zjištěn opakovaně nadměrný únik vody jak z kašny na náměstí, tak i z kašny na zámeckém nádvoří. Z tohoto důvodu jsou obě kašny mimo provoz. Jelikož jsme byli spokojeni s firmou Daleo Tech s.r.o., která již zná technologii kašen, byla tato firma požádána o zaslání návrhu oprav včetně cenového rozpočtu na obě kašny. Firma provedla celkovou kontrolu a na základě doručeného návrhu je jednoznačně patrné:

- Kašna náměstí – z důvodu nepatrných pohybů pískovcových kamenů (sochařských prvků) je pryskyřicová stěrka v kašně tzv. od fouklá a tudíž netěsná, což způsobuje zatékání vody. Těmto pohybům však nelze zcela zamezit, proto se předpokládají opakované opravy tohoto typu i v budoucnosti. Příčinou opakovaných oprav je i působení bazénové chemie na povrchové úpravy dna a stěn, jejichž životnost je např. u epoxidových polymerů cca 3 – 5 let. Havarijní je však především stav samotné podzemní technologické místnosti, která slouží pro obsluhu kašny, pítka a přelivového kamene proti ZŠ!!! Technologická místnost - plastový svařenec - je deformovaná z důvodu zatékání podzemních vod (plastové stěny jsou již vyvaleny do vnitřku prostoru, plastový strop je již prohnutý a provizorně podepřený dřevěnými trámy,), její stav v současné době ohrožuje zdraví a život obsluhy!! Plastový rezervoár na vodu, který je součástí podzemní technologické místnosti, bez kterého nelze kašnu provozovat, také vykazuje nadměrný únik vody, který je způsoben prasklinami ve všech obvodových svárech. Náklady na vybudování nové technologické šachty jsou odhadovány na cca 1,5 mil. Kč.
- Kašna zámek – poškozený olověný plášť, netěsnost nátokových a odtokových otvorů v olověném plášti, způsobené povětrnostními vlivy a vandalismem.

S aktuálním stavem obou kašen bylo seznámeno vedení města při místním šetření a prohlídce za účasti zástupců firmy Daleo Tech s.r.o., která upřesnila nutnost oprav. Nutno však konstatovat, že z nabídky na opravu obou kašen je patrné, že obdobné náklady na opravy nejsou poslední a opravy v podobném rozsahu nás čekají pravděpodobně každé dva roky.

Přehled (shrnutí) nákladů z cenových nabídek:

Kašna na Mírovém náměstí – izolace tělesa kašny	50 813,00 Kč
– oprava těsnosti rezervoáru	60 282,00 Kč
– vybudování nové technologické šachty	1 500 000,00 Kč
Celkové náklady bez DPH	1 611 095,00 Kč
Kašna v zámeckém parku – izolace tělesa kašny	216 995,00 Kč
– oprava těsnosti kalichu	43 787,00 Kč
Celkové náklady bez DPH	260 782,00 Kč

Cenová nabídka na opravu obou kašen – viz příloha materiálu.

Stanovisko odboru:

OMH se přiklání pouze k opravě kašny v areálu zámeckého parku, jelikož tato kašna je historickým prvkem v dané lokalitě. Po zamezení úniku vody je provoz téměř bezproblémový. Bohužel město není schopno stoprocentně zajistit ochranu kašny před vandalismem.

OMH nedoporučuje vynakládání finančních prostředků na zprovoznění kašny na Mírovém náměstí a technologické místnosti. Náklady na udržení kašny v provozuschopném stavu si jistě v dalších letech vyžádají značné opakované náklady na další opravy, jelikož závady způsobené pohybem sochařských prvků se budou jistě opakovat. Náklady na vybudování nové a pro obsluhu bezpečné technologické šachty, kterou je nutné řešit současně s opravou kašny, jsou značně vysoké. Odstavením kašny bude odstaven i „přelivový kámen“ proti ZŠ, jelikož je napájen ze stejného rezervoáru jako kašna. Pokud bude odstavena kašna, nebude omezen provoz „pítka“, které je napájeno vodou samostatně z vodovodního řádu.

OMH navrhuje kašnu na Mírovém náměstí nezprovozňovat, doporučuje její alternativní využití v původní podobě např. jako záhonu s okrasnými květinami. Náklady na údržbu a provoz tohoto prvku by byly v porovnání se současným stavem zanedbatelné, přitom estetický „dojem“ by se dle názoru OMH nahrazením vodního prvku zelení a květinami podstatně nesnížil.

OMH doporučuje schválit usnesení A), B2), C2)

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Zdůraznil, že je potřeba rozhodnout, zda se s ohledem na finanční náročnost opraví obě kašny.

- Mgr. Buchta: uvedl, že jeho návrh je kašnu na náměstí neopravovat z důvodu vysokých a opakovaných nákladů (cca 2 miliony Kč vč. DPH).
- p. Pavel Váňo: dotázal se, zda částky za opravy uvedené v materiálu jsou relevantní.
- ST: uvedl, že tento cenový rozpočet za opravy poskytla vítězná firma výběrového řízení, která realizovala předchozí opravy, tedy nejlevnější. Cenový návrh slouží pouze pro orientaci ZMJ o předpokládané výši částek za opravy tak, aby rozhodlo, zda bude ochotno realizovat opravy obou kašen.
- p. Schlösingerová: uvedla, že se přiklání zaměřit se spíše jen na opravu zámecké kašny.
- Ing. Kalous: uvedl, že je mu líto, že kašna na náměstí je cca 10 let stará, tedy poměrně nová a je již v dezolátním technickém stavu. Dále uvedl, že k zámeckému areálu kašna patří, stejně tak vodní prvek na náměstí je efektní.
- Mgr. Kácová: uvedla, že kašna na náměstí je nebezpečným lákadlem pro žáky zdejší školy, kteří po kamenech lezou.
- Ing. Kalous: dotázal se, zda již pominula doba udržitelnosti projektu. Kašny byly vybudovány v rámci dotačního titulu.
- ST: potvrdil, že doba udržitelnosti již pominula.
- Ing. Šembera: navrhl, zda by se nedala kašna na náměstí opravit jiným, méně finančně náročnějším řešením – např. samostatným cirkulačním okruhem bez využití podzemní šachty.
- ST: v tuto chvíli není schopen posoudit technickou proveditelnost a finanční náročnost. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B2) a C2) – havarijní oprava zámecké kašny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním stavu kašny na Mírovém náměstí a kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na jejich opravu a znovuzprovoznění
- B2) schvaluje financování nákladů na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku z rozpočtu města Jílové a zachování její funkčnosti a nevynakládání finančních prostředků z rozpočtu města na havarijní opravu kašny na Mírovém náměstí (včetně technologické místnosti) s tím, že její funkčnost nebude zachována a bude navrženo její alternativní využití
- C2) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 174/2019/Z (bod č. 10) **REVOKACE NA 10.ZMJ DNE 9.6.2020 USN.Č. 254/2020/Z PÍSM.C)**

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním stavu kašny na Mírovém náměstí a kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na jejich opravu a znovuzprovoznění
- B) schvaluje financování nákladů na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku z rozpočtu města Jílové a zachování její funkčnosti a nevynakládání finančních prostředků z rozpočtu města na havarijní opravu kašny na Mírovém náměstí (včetně technologické místnosti) s tím, že její funkčnost nebude zachována a bude navrženo její alternativní využití
- C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Důvodová zpráva:

Dne 6. 8. 2019 byl zaslán informativní dopis od Okresního soudu v Děčíně, v němž se uvádí, že p. [REDACTED] požádala Okresní soud v Děčíně o funkci přísedící u okresního soudu. Soud nemá žádné připomínky a souhlasí s její kandidaturou. Dle § 64 odst. 1 zák. č. 6/2002 Sb. přísedící okresního soudu volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného soudu. Z uvedeného důvodu navrhuji p. [REDACTED] na funkci přísedící u Okresního soudu v Děčíně a doporučuji její zvolení do uvedené funkce.

Stanovisko místostarostky:

Navrhuji p. [REDACTED] a doporučuji její zvolení do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o návrhu kandidáta na funkci přísedící u Okresního soudu v Děčíně
- B) volí do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 175 /2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o návrhu kandidáta na funkci přísedící u Okresního soudu v Děčíně
- B) volí do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]

11. Diskuse

→ ST: vyzval přítomné zastupitele k tématům do diskuse, uvedl, že obdržel soubor otázek od Ing. Kalouse, na které odpoví.

1) Oprava můstku u lékárny

→ Ing. Kalous: upřesnil dotaz, v jaké fázi je plánovaná oprava můstku, nyní neexistuje objízdna trasa v případě vyřazení mostku v „esíčku“ a v souvislosti s opravami na silnici I/13 je dopravní situace ve středu města nepříjemná.

→ ST: odpověděl, že objízdna trasa by se v případě neprůjezdnosti „esíčka“ řešila po nábřeží. Opravy na Teplické ulici souvisí s rekonstrukcí starého vodovodního řádu, termín dokončení je stanoven zhruba na polovinu listopadu. Co se týče opravy mostu u lékárny, plánují se výdaje z rozpočtu příštího roku na dokončení projektové dokumentace se stavebním povolením na rekonstrukci a majetkové vypořádání dotčených pozemků.

2) Sportovní areál v Nové ul. (SPORAK) – v jaké fázi je, zda bude realizace „etapizována“

→ ST: uvedl, že do konce roku bude kompletní projektová dokumentace ke stavebnímu povolení. Smlouva s projektantem obsahovala lhůtu 330 dní na dokončení PD. Potvrdil, že realizace bude „etapizována“ tak, aby se výběrová řízení dala soutěžit na jednotlivé fáze.

3) Pietní místo

→ Ing. Kalous: uvedl, že se jej dotazovalo několik občanů v souvislosti s úmrtím [REDAKCE], zda by bylo možné určit např. v centru města prostor pro pietní místo, kde by mohli občané zapálit svíčku, donést květiny.

→ ST: uvedl, že si není jist, zda mají obce, či města předem určená pietní místa. Domnívá se, že pokud by se občané rozhodli zapálit svíčky např. u kašny na náměstí a toto místo by se tzv. „uchytilo“, jistě by to město respektovalo a provedlo následný úklid. Zmínil také, že uprostřed hřbitova je mohyla, která je takovým pietním místem pro všechny zemřelé. Domnívá se, že to je důstojné místo a mohou ho využít všichni občané.

4) Parkoviště na křižovatce K. H. Máchy a Sněžnické ulici – vodorovné značení

→ Ing. Kalous: uvedl, že parkoviště je vybudováno již zhruba 2 roky, není provedeno vodorovné značení pro parkující, kteří by tak dodržovali příslušné parkovací „čáry“.

→ ST: uvedl, že tato plocha není definována jako oficiální parkoviště, je to pouze „odstavná či manipulační“ plocha, která se upravila natažením asfaltu a lze využít i pro parkování. V případě oficiální stavby parkoviště platí zákonné normy, které určují šířku parkovací plochy a ostatní vzdálenosti např. k napojení na komunikaci atp. Dále se musí osadit jak vodorovným, tak svislým dopravním značením, místy pro invalidy a to vše dle projektové dokumentace a odpovídající normám. Pokud by to tak bylo, počet parkovacích míst by se snížil minimálně o 5. Ta samá situace se řešila ve Školní ulici, se stejným závěrem – legalizace parkoviště jako stavby připraví díky normám o část parkovacích míst.

5) Stav žaloby o vypořádání spoluvlastnictví – „Rudý dům“

→ Mgr. Buchta: uvedl, že jak již bylo na předešlých ZMJ zmíněno, soud přikázal spolumajiteli nemovitosti p. [REDAKCE] podíl města odkoupit. Rozsudek nenabyl právní moci, protože právní zástupce p. [REDAKCE] se proti rozsudku odvolal. Jako důvod odvolání uvedl vysokou cenu nemovitosti, určenou nezávislým znaleckým posudkem, který si nechal vypracovat soud. Mgr. Buchta dále uvedl, že nyní, ve lhůtě zpracovává vyjádření k odvolání právního zástupce p. [REDAKCE], které bude do 13. 11. 2019 zasílat soudu.

→ Ing. Kalous: dotázal se, jak ovlivní soudní řízení fakt, že p. [REDAKCE] převedl svůj podíl na nemovitosti na syna?

→ Mgr. Buchta: odpověděl, že se domníval, že obsahem odvolání proti rozsudku bude právě tento důvod, není tomu tak a na rozsudek soudu nemá tato skutečnost vliv. Je však skeptický k pokračování sporu, bude obtížné a zdoluhavé vymoci vyrovnání, předpokládá další soudní řízení.

→ Ing. Kalous: v souvislosti s předchozí diskusí se dotázal tajemnice, jak dopadla v „Rudém domě“ kontrola požárního zabezpečení.

→ TAJ: uvedla, že z kontroly provedené požárním preventistou je písemný výstup, který bude zaslán na stavební úřad společně se zprávou o dílčím odstranění závad, k jejichž odstranění vyzval StÚ vlastníky nemovitosti. Informovány budou opakovaně i další orgány, které byly již v minulosti s problematikou Rudého domu seznámeny, a to jak městem Jílové, tak napřímo, občané města, kteří se situací v této lokalitě nejsou spokojeni.

→ Mgr. Kácová: upozornila na laxní přístup správních orgánů (OSPOD) ve věci žáků navštěvujících ZŠ Jílové a žijících v ubytovně „Rudý dům“ – popsala konkrétní zkušenost s řešením urgentního případu nemocné a zanedbané zákyně.

→ MST: doplnila, že podobné zkušenosti s přístupem OSPODU má ředitelka mateřské školy, kterou taktéž navštěvují děti žijící v ubytovně. Doplnila, že je připravena písemná výzva OSPODU Děčín, pokud nebude dále záležitosti řešit, bude vše postupováno nadřízeným orgánům.

► 16:15 – 16:20 hodin Ing. Josef Váňo nepřítomnost na zasedání.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda má město nějaké informace o jednání rady města Libouchce týkající se zprovoznění vlakového spojení na tzv. „kozí dráze“ nebo realizace cyklostezky.

→ ST: uvedl, že ho navštívil radní pro dopravu města Děčína p. Smíšek a předložil memorandum na vytvoření cyklostezky. Ovšem bylo to v prvotním stádiu. Zásadní informací je pouze to, že vstupují do jednání s KÚ ÚK s žádostí o zpracování komplexní studie řešící varianty využití Kozí dráhy. Následně by měly mít prostor dotčené obce k vyjádření. Je však zásadní, kdo by byl ochoten vybudovat, schopen provozovat a financovat některou z variant.

→ Ing. Kalous: zaujala ho informace, že starostové mají vejít v jednání o letním provozu na trati „kozí dráhy“.

→ ST: uvedl, že tuto informaci nemá, nikdo jej nekontaktoval. V současné době však ČD sdělují, že trať není provozuschopná.

→ Ing. Kalous: uvedl, že je tomu už rok, co vedoucí OVVSČ Ing. Bílková sdělila, že se připravují nové webové stránky města, zatím jsou ale ve stejné verzi. V jaké je tato věc fázi.

→ Ing. Bílková: uvedla, že nyní bude rada města schvalovat veřejnou výzvu na zhotovitele webových stránek.

→ Ing. Kalous: dotázal se Ing. Bílkové, zda ví přibližný termín realizace.

→ Ing. Bílková: sdělila, že termín zpracování webových stránek je po dokončeném výběru zpracovatele 4 – 6 měsíců.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda nebude nucen ptát se za rok na stejnou věc.

→ Ing. Bílková: odpověděla, že nikoli.

12. Závěr

7. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17:35 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 8. 11. 2019

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 75 - 84

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Markéta Kácová, v. r.

.....
Ing. Jiří Kalous, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města