

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 10. 12. 2019

ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení č. 176 – 200)

Usnesení č. 176/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 10. 12. 2019 Moniku Loskotovou a Lubomíra Michalce st.

Usnesení č. 177/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 5. 11. 2019

Usnesení č. 178 /2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 10. 12. 2019
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 7. zasedání ZMJ dne 5. 11. 2019
 - 3) Schválení programu 8. zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Předpisy
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 10) Různé
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr

Usnesení č. 179/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 141/2019/Z ze dne 17. 9. 2019 ve znění:
Zastupitelstvo města Jílové
A) ukládá úkol OSMŽP zajistit odborné zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí a dalších administrativních náležitostí existence a budoucího řádného užívání nemovitostí, jako podkladů pro konečné rozhodnutí ZMJ o jejich koupi

Usnesení č. 180/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 163/2019/Z ze dne 5. 11. 2019 ve znění:
Zastupitelstvo města Jílové
A) ukládá předsedovi Kontrolního výboru dodržovat zákonná ustanovení týkající se činnosti Kontrolního výboru

Usnesení č. 181/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 8. ZMJ dne 10. 12. 2019

Usnesení č. 182/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2019/11-FV Finančního výboru ze dne 6. 11. 2020

Usnesení č. 183/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2019/11-KV Kontrolního výboru ze dne 13. 11. 2019

Usnesení č. 184/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2021 - 2022

Usnesení č. 185/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2020 jako rozpočet schodkový takto:
- | | |
|---|-------------------|
| celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši | 94 087 800,00 Kč |
| celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši | 125 760 945,00 Kč |
| celkové financování (tř. 8) | 31 673 145,00 Kč |
- B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů, kapitálových výdajů, poskytnuté neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím a dotace poskytnuté FO,

PO a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2020“

- C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2020, v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách běžných a kapitálových výdajů povoluje

Usnesení č. 186/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2019

Usnesení č. 187/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Jílové č. 2/2019 o místním poplatku ze psů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020, a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2016, o místním poplatku ze psů a obecně závazná vyhláška č. 5/2010, o místním poplatku z ubytovací kapacity

Usnesení č. 188/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Jílového č. 3/2019 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020, a kterou se zároveň ruší Obecně závazná vyhláška č. 6/2016, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a o trvalém označování psů a evidenci označených psů a jejich chovatelů

Usnesení č. 189/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020

Usnesení č. 190/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, kterou se stanoví systém shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové

Usnesení č. 191/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Znalecký posudek č. 3494-23-2019 o ceně obvyklé nemovitosti – pozemku p. č. st. 482, jehož součástí je budova zdravotnictví č. p. 270 a pozemku

p. č. 3177/4 s příslušenstvím, vše v k. ú. Jílové u Děčína, obec Jílové, okres Děčín, zpracovaný JUDr. Karlem Čádou, ze dne 5. 7. 2019, který stanovuje obvyklou konečnou cenu nemovitostí celkem na 7 800 000,00 Kč

- B) bere na vědomí Posouzení stavu nemovitosti Teplická č. p. 270, na pozemku p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína, zpracované Ing. Alenou Čepilovou, Stoliční 1205/6, 405 02 Děčín II, IČ 08649715, jehož součástí je Zpráva o stavebně technickém průzkumu domu č. p. 270, Teplická ul., Jílové u Děčína, zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Vlastimilem Stránským v 11/2019
- C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové uspořádat v lednu 2020 seminář s obsahem „Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti“

Usnesení č. 192/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje geometrický plán č. 347-142/2019, vyhotovený Ing. Tomášem Plačkem dne 4. 11. 2019, jímž byl zaměřen a oddělen pozemek pod stanovištěm nádob na odpady a jeho bezprostřední okolí za účelem jeho nákupu do majetku města od manželů [REDAKCE], a to na základě usn. č. 39/2018/Z ze dne 27. 11. 2018
- B) schvaluje záměr nákupu p. p. č. 133/7 (travní porost) o výměře 42 m² k. ú. Sněžník, vzniklé dle geometrického plánu uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, a zadání vyhotovení znaleckého posudku za účelem stanovení ceny v čase a místě obvyklé

Usnesení č. 193/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost bezúplatného nabytí pozemků nebo jejich částí od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 70994234, a to takových, na kterých jsou umístěné stavby komunikací v majetku města Jílové
- B) schvaluje bezúplatné nabytí částí p. p. č. 3070/1 v k. ú. Jílové u Děčína, na nichž jsou umístěné komunikace města, uvedené ve stanovisku Odboru místního hospodářství č. j. JIL/977/2019/EHL ze dne 11. 2. 2019, tj. v pasportu místních komunikací s označením 44c, 55c a napojení na 48c, a tím podání žádosti o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 70994234, přičemž město uhradí náklady spojené s převodem

Usnesení č. 194/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje u pozemků p. č. 88/8, 88/12, 88/14, 104/11, 107/15, 107/26, 112/10 a 112/11 v k. ú. Jílové u Děčína zánik zástavního práva smluvního zánikem zajištěné pohledávky (úplným splacením úvěru s příslušenstvím zástavcem RD Kamenná) ke dni 22. 5. 2009
- B) schvaluje podání návrhu na katastr nemovitostí o výmaz zástavního práva smluvního z katastru nemovitostí městem Jílové, současným vlastníkem dříve zastavených pozemků

Usnesení č. 195/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/7952/2019 ze dne 4. 11. 2019, o prodej části p. p. č. 1123/1 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 1123/1 (zahrada) v k. ú. Jílové u Děčína a vyhotovení geometrického plánu za účelem určení přesné výměry

Usnesení č. 196/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

REVOKACE NA MZTJ DNE 8.9.2020 Ver.č. 270/2020/Z

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/7724/2019 ze dne 25. 10. 2019, prodej st. p. č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína s pozůstatky stavby č. p. 22, součástmi a příslušenstvím, k výstavbě RD
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5767- 047-19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 264 370,00 Kč (342,00 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, s pozůstatky stavby č. p. 22, součástmi a příslušenstvím, cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 264 370,00 Kč + cena součástí a příslušenství pozemku, dle shodného posudku, ve výši 11 864,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 58 661,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 337 995,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 197/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Znalecký posudek číslo: 5743-023-19 ze dne 21. 6. 2019, zpracovaný znalcem z oboru Miloslavem Gregorem, dle kterého obvyklá cena pozemku st. p. č. 162 včetně stavby č. p. 139 ul. B. Němcové, Jílové a části pozemku p. č. 943/1 k. ú. Jílové u Děčína činí 1 391 240,00 Kč
- B) bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 18/2019 s názvem „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, kde nejvhodnější nabídku podala společnost AVE sběrné suroviny a.s., IČ: 00671151, s cenou 787 988,00 Kč bez DPH
- C) schvaluje záměr demolice objektu č. p. 139, v ulici B. Němcové, Jílové na pozemku st. p. č. 162 v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 787 988,00 Kč bez DPH, tj. dle nejvhodnější nabídky doporučené hodnotící komisí na základě výběrového řízení ve veřejné zakázce č. 18/2019
- D) schvaluje uzavření smlouvy o dílo na odstranění stavby mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností AVE sběrné suroviny a.s., se sídlem Cvokařská 164/3, 301 00 Plzeň, IČ: 00671151, zastoupenou Ing. Janem Žurkem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Kaděrou, členem představenstva, jejíž předmětem je odstranění stavby, budovy č. p. 139 v ulici Boženy Němcové, Jílové na pozemku

st. p. č. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, s cenou za dílo 787 988,00 Kč bez DPH (953 465,00 Kč vč. DPH)

- E) pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o dílo uvedené v písmenu D) tohoto usnesení
- F) schvaluje záměr podání žádosti o poskytnutí dotace dle výzvy MMR ČR vyhlášené dne 15. 11. 2019, číselný název 1/2020/117D081, k podávání žádostí o dotace v roce 2020 z podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách pro dotační titul DT1 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje
- G) schvaluje projekt následného využití revitalizovaného území - pozemku st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína pro budoucí záměr - vybudování veřejného parkoviště pro osobní automobily

Usnesení č. 198/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2018

Usnesení č. 199/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace k nakládání s biologicky rozložitelným odpadem rostlinného původu k 30. 11. 2019

Usnesení č. 200/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání schůzí Rady města Jílové v prvním pololetí roku 2020 ve dnech:
15. 1. 2020; 11. 3. 2020; 6. 5. 2020 a 24. 6. 2020
- B) schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové v prvním pololetí roku 2020 ve dnech:
11. 2. 2020; 7. 4. 2020 a 9. 6. 2020

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města