

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 9. 6. 2020 od 16:03 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 19 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: Bc. Lubomír Michalec, p. Monika Loskotová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Olga Hřebíčková, Ing. Zdeněk Frkal
Zápis vyhotovila: p. Eva Černá

1. Zahájení

10. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:03 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 19 členů Zastupitelstva města Jílové. Omluveni jsou Bc. Lubomír Michalec a p. Monika Loskotová. Zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 9. zasedání ZMJ dne 11. 2. 2020

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 6. 2020 byli navrženi Ing. Olga Hřebíčková a Ing. Zdeněk Frkal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 6. 2020 Ing. Olgu Hřebíčkovou a Ing. Zdeňka Frkala

Usnesení č. 226/2020/Z (bod č. 2)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 6. 2020 Ing. Olgu Hřebíčkovou a Ing. Zdeňka Frkala

- materiál č. 10/02/01/2020/Z – schválení Zápisu z 9. zasedání ZMJ dne 11. 2. 2020

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 11. 2. 2020

Usnesení č. 227/2020/Z (bod č. 2)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 11. 2. 2020

3. Schválení programu zasedání

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 6. 2020
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 9. zasedání ZMJ dne 11. 2. 2020
 - 3) Schválení programu 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Předpisy
 - 9) Územní plán města Jílové
 - 10) Dotační program města Jílové na rok 2020
 - 11) Smlouvy
 - 12) Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 228/2020/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 6. 2020**
 - 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 9. zasedání ZMJ dne 11. 2. 2020
 - 3) Schválení programu 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Předpisy
 - 9) Územní plán města Jílové
 - 10) Dotační program města Jílové na rok 2020
 - 11) Smlouvy
 - 12) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 13) Různé
 - 14) Diskuse
 - 15) Závěr

4. Kontrola úkolů

- *materiál č. 10/04/02/2020/Z – Zpráva o plnění úkolů na 10. ZMJ dne 9. 6. 2020*

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:

Stav trvá. OSMŽP ve spolupráci s referentem investic oslovují další subjekty za účelem zpracování cenové nabídky na vypracování PD.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:

Na základě výsledku poptávkového řízení byl na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“ vybrán zhotovitel – společnost SPECTA s.r.o. (IČ: 27305350) s cenou za dílo 422 375,00 Kč bez DPH (usn. RMJ č. 435/2020/R ze dne 15. 1. 2020).

V současné době se dokončují přípravy k podpisu smlouvy o dílo.

Termíny realizace:

- Vypracování PD pro stavební povolení s podáním na StÚ: 6 týdnů od doručení
- vyjádření DOSS a správců IS - předpoklad: 30. 4. 2020.
- Vypracování PD pro realizaci stavby + výkaz výměr a položkový rozpočet, předání investorovi: 8 týdnů od vydání stavebního povolení - předpoklad: 31. 7. 2020.

Doplnění pro jednání 9. 6. 2020:

Úkol trvá.

Dne 10. 2. 2020 byla podepsána smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace. Je zpracováno zaměření skutečného stavu budovy, byly upřesněny požadavky na funkční řešení objektu, probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 174/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním stavu kašny na Mírovém náměstí a kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na jejich opravu a znovuzprovoznění
- B) schvaluje financování nákladů na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku z rozpočtu města Jílové a zachování její funkčnosti a nevynakládání finančních prostředků z rozpočtu města na havarijní opravu kašny na Mírovém náměstí (včetně technologické místnosti) s tím, že její funkčnost nebude zachována a bude navrženo její alternativní využití
- C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:

Úkol trvá

Speciální stavební úřad pro památkovou péči MM Děčín odmítl realizaci opravy firmou Daleo s.r.o. s tím, že opravu musí provádět firma s akreditací na opravu památek a musí být zpracován restaurátorský záměr. Do 28. 2. 2020 přerušil řízení pro vydání závazného stanoviska.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:

Dne 20. 1. 2020 proběhlo místní šetření s restaurátorkou p. Jahodovou za účelem zjištění současného stavu a navržení způsobu opravy. V současné době čekáme na její odborný posudek vč. nacenění oprav.

Doplnění pro jednání 9. 6. 2020:

Úkol trvá.

Podrobné informace jsou obsaženy v souvisejícím materiálu č. 10/13/26/2020/Z.

(Pozn. – schváleno splnění úkolu v bodu 13) Různé – mat. č. 10/13/26/2020/Z- Restaurátorský záměr kašny v zámeckém parku)

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 221/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/754/2020 ze dne 30. 1. 2020, na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové, která současně slouží, na základě uzavřené smlouvy, jako sběrný dvůr pro město Jílové
- B) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání a připravit podklady pro konečné rozhodnutí o koupi nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Doplnění pro jednání 9. 6. 2020:

Úkol splněn.

Předložen samostatný materiál č. 10/12/13/2020/Z.

→ ST: navrhl hlasovat o splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 221/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání a připravit podklady pro konečné rozhodnutí o koupi nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 229/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 221/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání a připravit podklady pro konečné rozhodnutí o koupi nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

→ ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 10. ZMJ dne 9. 6. 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 230/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 10. ZMJ dne 9. 6. 2020

5. Interpelace

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

- **materiál č. 10/06/03/2020/Z – Zápis z jednání č. 11-2020/05-FV Finančního výboru ze dne 27. 5. 2020**

→ Ing. Frkal: uvedl, že se Finanční výbor zabýval Návrhem závěrečného účtu města za rok 2019, čerpáním rozpočtu k 31. 3. 2020 a Rozpočtovým opatřením č. 4/2020. Finanční výbor doporučuje schválit závěrečný účet i rozpočtové opatření.

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 11-2020/05-FV ze dne 27. 5. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru č. 11-2020/05-FV ze dne 27. 5. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 231/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru č. 11-2020/05-FV ze dne 27. 5. 2020

7. Hospodaření

- **materiál č. 10/07/04/2020/Z – Změna čísel položky rozpočtové skladby ve schváleném a upraveném rozpočtu**

Důvodová zpráva:

Od 1. 1. 2020 je účinná změna zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozd. předpisů, která zrušila poplatek z ubytovací kapacity, jehož příjmy obce zařazovaly na pol. 1345. Tato položka se proto z účinností ode dne 1. 1. 2020 zrušuje a místo ní se zavádí pol. 1342 – poplatek z pobytu. Pro dobíhající poplatky z ubytovací kapacity z roku 2019 je nově určena pol. 1349.

Tato změna byla promítnuta do 19. novely rozpočtové skladby na rok 2020 (přehled změn v novele byl doručen na město až koncem února 2020).

Dne 10. 12. 2019 byla usnesením č. 185/2019/Z schválena v rozpočtu města Jílové pol. 1345 – Poplatek z pobytu ve výši 30 000,00 Kč a dne 11. 2. 2020 byla usnesením č. 311/2020/Z v rozpočtové změně č. 1 schválena změna pol. 1345 – Poplatek z ubytovací kapacity ve výši -25 000,00 Kč (pro dobíhající platby) a změna pol. 1342 – Poplatek z pobytu +25 000,00 Kč.

Z výše uvedeného vyplývá, že není možné v roce 2020 pořídit do účetního programu rozpočet na pol. 1345, která již neexistuje a musí dojít k opravě položek rozpočtu.

Stanovisko odboru:

Finanční objem ani náplň celkových daňových příjmů se nemění – rozpočet touto změnou ovlivněn není. **Změny rozpočtu vlivem novely vyhlášky jsou pouze formálního charakteru.**

OEI doporučuje usnesení schválit.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

→ p. Valterová Hanzlová: upozornila na chybně uvedenou částku 300 tis. Kč v tabulce, která je přílohou materiálu. Má být uvedeno 30 tis. Kč.

→ ST: uvedl, že v textu důvodové zprávy je částka uvedena správně, jde pouze o překlep.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu z čísla 1345 na 1342, změnu objemu finančních prostředků v rozpočtovém opatření č. 1 u čísla 1342 - 5 000,00 Kč a změnu čísla položky rozpočtové skladby a objemu finančních prostředků z čísla 1345 na 1349 ve výši +5 000,00 Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 232/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí změnu čísla položky rozpočtové skladby schváleného rozpočtu z čísla 1345 na 1342, změnu objemu finančních prostředků v rozpočtovém opatření č. 1 u čísla 1342 - 5 000,00 Kč a změnu čísla položky rozpočtové skladby a objemu finančních prostředků z čísla 1345 na 1349 ve výši +5 000,00 Kč

• **materiál č. 10/07/05/2020/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2020**

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Ke dni 31. 3. 2020 jsou příjmy plněny na 24,36 % upraveného rozpočtu. Plnění **nedaňových příjmů** se pohybuje mírně přes 30 %, což odpovídá přibližně ¼ roku. **Daňové příjmy** jsou plněny na 24,23 % upraveného rozpočtu, což odpovídá přibližně ¼ roku.

Oproti prvnímu čtvrtletí roku 2019 je na daních vybráno o 264 221,22 Kč více (dopady koronaviru a s tím související daňová opatření zatím nejsou k 31. 3. 2020 zaznamenány).

Kapitálové příjmy nejsou v první třetině roku plněny vůbec – příjem za prodej pozemků a nemovitostí se očekává ve zbylé části roku.

Příjem dotací je plněn na 18,29 % upraveného rozpočtu – jedná se zatím jen o příjem na výkon státní správy v působnosti obcí.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (19,95 %). **Kapitálové výdaje** jsou čerpány na 0,37 % - výdaje na projektové dokumentace a investice na stavební práce budou čerpány až ve druhé polovině roku.

V oblasti **financování** nejsou zaznamenány výkyvy – splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 31. 3. 2020 ve výši -6 931 172,61 Kč – což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 o 6 931 172,61 Kč.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 233/2020/Z (bod č. 7)**Zastupitelstvo města Jílové****A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2020****• materiál č. 10/07/06/2020/Z – Rozpočtové opatření č. 4/2020**Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 4 mění následující ukazatele o:

Příjmy	-7 509 365,34 Kč
Výdaje	-13 436 602,00 Kč
Financování	-5 927 236,66 Kč

Nedaňové příjmy města se zvyšují o 237 661,00 Kč. Jedná se především o nedoplatky za služby (vyúčtování r. 2019) nájemníků nebytových a bytových prostor v majetku města. U paragrafu 3725 se jedná o příjem od společnosti EKO-KOM za 3. čtvrtl. 2019 – příjem byl plánován v roce 2019, avšak společnost uhradila odměnu po splatnosti. U paragrafu 5512 – JSDHO se jedná o příjem pojistných náhrad za likvidační práce u dopravních nehod a příjem ze smlouvy o spolupráci při zajišťování požární ochrany v místním výrobním podniku – společnosti DS Smith Packaging.

U daňových příjmů dochází celkově ke snížení o 7 840 000,00 Kč. Rozpočtové opatření v oblasti daňových příjmů reaguje na přijatá opatření státu v oblasti sdílených daní v souvislosti s COVIDEM-19. Aktuální daňová predikce Ministerstva financí k 7. 5. 2020, počítá s meziročním poklesem daňových příjmů obcí ve výši cca 11 % - tato predikce přitom zohledňuje i dopady obou kompenzačních bonusů (tzv. „Pětadvacítká“ a Kompenzační bonus pro malé s.r.o.). Z tohoto důvodu jsou sníženy o 11 % ty daňové příjmy, které jsou daňovým opatřením zasaženy.

U dotací dochází ke zvýšení o 92 973,66 Kč – rozpis viz tabulka.

Běžné výdaje se snižují o 8 647 505,00 Kč. Největší změny jsou zaznamenány na paragrafech: Silnice – úspora za zimní údržbu, Kultura – zrušené akce v důsledku vládních nařízení (COVID-19), Koupaliště – ve schváleném rozpočtu byla uvedena špatná částka (místo 270 000,00 Kč, pouze 27 000,00 Kč). U Bytového hospodářství dochází ke snížení částky, která bude vyplacena nájemníkům jako přeplatky za služby za rok 2019. Ke snížení dochází také na paragrafu Veřejného osvětlení – nerealizace rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2020 a u paragrafu Hřbitova se jedná o nerealizaci opravy hřbitovní zdi (zatím není PD). Na paragrafu Místního hospodářství dochází k celkovému zvýšení o 269 000,00 Kč (změna paragrafu obsahuje: výsadba zeleně z dotačního titulu (+410 000,00 Kč), oprava kašny (+1 020 000,00 Kč), mzdy (- 1 161 000,00 Kč)). Paragraf Místní správy se snižuje o mzdové prostředky.

Kapitálové výdaje se snižují o 4 789 097,00 Kč.

Název	SR	UR	Změna +, -	UR
Dočasná úprava přechodu pro chodce komunikace 1/13 u koupaliště realizace – není investice	1 000 000,00	1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00
PD k umístění semaforu pro chodce komunikace 1/13 u koupaliště	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00
SpoRParK (sportovně rekreační park Kamenná) PD + realizace I. etapy – nerealizace v r. 2020	10 000 000,00	11 261 951,00	-9 861 951,00	1'400 000,00
Plynová kotelná MŠ Průběžná včetně plynovodu – na základě VŘ vysoutěžena nižší částka	0,00	1 300 000,00	-202 856,00	1 097 144,00
Sběrný dvůr – dle rozhodnutí ZMJ o koupi	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00
Zdravotní středisko – dle rozhodnutí ZMJ o koupi	0,00	0,00	7 700 000,00	7'700 000,00

PD rekonstrukce koupaliště vč. bazénové technologie a budov	300 000,00	300 000,00	-200 000,00	100 000,00
Přívod vody z VDJ Za Tratí na městské koupaliště – <i>nerealizace</i>	1 150 000,00	1 150 000,00	-1 150 000,00	0,00
Technologické vozidlo pro OMH – <i>na základě VŘ vysoutěžena nižší částka</i>	1 200 000,00	1 200 000,00	-324 290,00	875 710,00
Přikopové žací rameno za malotraktor ISEKI – <i>odložení koupě</i>	300 000,00	300 000,00	-300 000,00	0,00
Webové stránky – <i>na základě VŘ vysoutěžena nižší částka</i>	200 000,00	200 000,00	-100 000,00	100 000,00

Celkové financování se snižuje o 5 927 236,66 Kč.

Stanovisko odboru:

Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k bezprecedentnímu růstu daňových příjmů, který zvyšoval přebytky finančních prostředků v jednotlivých letech, má město Jílové dostatečné rezervy na bankovních účtech (k 31. 12. 2019 byl konečný zůstatek finančních prostředků na účtech města ve výši 81 036 064,17 Kč) k realizaci rozvojových záměrů předpokládaných pro rok 2020. Není tedy nutné zatím omezovat investice a běžné výdaje v důsledku predikce snížení daňových příjmů.

Rozpočtovým opatřením č. 4 se snižuje zapojení finančních rezerv do rozpočtu o necelých 6 mil. Kč. Důležité je sledovat vývoj ekonomiky a vládních nařízení, které by měly negativní dopad na daňové příjmy a popřípadě snížit příjmy z daní v rozpočtu a zapojit finanční prostředky našetřené na účtech v minulých letech.

OEI doporučuje usnesení schválit.

Rozpočtové opatření bylo projednáno Finančním výborem dne 27. 5. 2020.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 234/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020

• materiál č. 10/07/07/2020/Z – Účetní závěrka města Jílové za rok 2019

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2, písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce k rozvahovému dni. Účetní závěrka se sestavuje dle vyhl. č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozd. předpisů. Účetní závěrka je hlavní výstup účetnictví, podává obraz o hospodaření města a tvoří ji příslušné účetní výkazy.

Účetní závěrka obsahuje:

- Výkazy sestavené ke dni 31. 12. 2019, tj.:
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Rozvaha
 - Příloha
 - Přehled o peněžních tocích
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhl. č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Výkaz zisku a ztráty (v Kč)

Náklady celkem	77 714 812,73
Z toho: Náklady z činnosti	71 029 628,73
Finanční náklady	161 307,00
Náklady na transfery	5 927 847,00
Daň z příjmů	596 030,00

Výnosy celkem	96 502 764,82
Z toho: Výnosy z činnosti	13 126 168,83
Finanční výnosy	203 845,72
Výnosy z transferů	3 813 337,30
Výnosy ze sdílených daní a poplatků	79 359 412,97

Výsledek hospodaření **Kč: 18 787 952,09**

Rozvaha (v Kč)

AKTIVA celkem	499 729 836,69
Z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	1 557 647,04
Dlouhodobý hmotný majetek	377 340 100,61
Dlouhodobý finanční majetek	34 933 000,00
Dlouhodobé pohledávky	192 000,00
Zásoby	474 972,65
Krátkodobé pohledávky	4 169 552,22
Krátkodobý finanční majetek	
Běžný účet	79 630 669,39
Jiné běžné účty	1 196 671,58
Účet fondu	208 723,20
Ceniny	26 500,00

PASIVA celkem	499 729 836,69
Z toho: Jmění účetní jednotky	416 800 993,59
Fond účetní jednotky	208 723,20
Výsledek hosp. předcházejícího úč. období	48 941 687,47
Dlouhodobé závazky	9 193 112,50
Krátkodobé závazky	5 797 367,84

Výsledek hospodaření **Kč: 18 787 952,09**

Stanovisko odboru:

Schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu požadavků dle § 4 vyhl. č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace. Účetní závěrka obsahuje kromě účetních výkazů také veškeré významné podklady podle § 5 vyhl. č. 220/2013 Sb. Z výše uvedeného nejsou známy zákonné důvody pro neschválení účetní závěrky.

OEI doporučuje schválit účetní závěrku.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 235/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2019

• **materiál č. 10/07/08/2020/Z – Závěrečný účet města Jílové za rok 2019**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce dle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozd. předpisů, a § 17 odst. 7 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů **závěrečný účet obce**.

Závěrečný účet obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření obce za rok 2019. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem, finanční operace včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a Zpráva o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Závěrečný účet obsahuje přílohy:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2019, tj.:
 - Rozvaha
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Příloha
- FIN 2-12
- Účetní výkazy MŠ
- Účetní výkazy ZŠ
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhl. č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu města (příloha č. 9). **Přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků** zjištěných při přezkoumání hospodaření jsou uvedena ve Zprávě o opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a zároveň i o jejich plnění (příloha č. 10).

Stanovisko odboru:

Kompletní podklady ke schválení závěrečného účtu města Jílové za rok 2019 jsou přílohou materiálu – Závěrečný účet je sestaven dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Při přezkoumání hospodaření města za rok 2019 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. OEI doporučuje usnesení schválit.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Závěrečný účet města Jílové za rok 2019 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad včetně výsledku hospodaření k 31. 12. 2019*
- B) bere na vědomí obsah Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2019*
- C) bere na vědomí přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 236 /2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Závěrečný účet města Jílové za rok 2019 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad včetně výsledku hospodaření k 31. 12. 2019**
- B) bere na vědomí obsah Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2019**
- C) bere na vědomí přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření**

8. Předpisy

• materiál č. 10/08/09/2020/Z - Změna Statutu Jílovské sovy, jmenování nových členů redakční rady

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke skutečnosti, že ze strany současných členů redakční rady byl dlouhodobě avizován záměr ukončení činnosti, vyzývalo město Jílové ke spolupráci občany města, mimo jiné i prostřednictvím Jílovské sovy.

Na základě zveřejněných výzev projevil zájem o spolupráci [REDAKCE], který společně s jím oslovenými odborníky z různých oborů, kteří se zajímají o dění ve městě, nabízí možnost poprvé v historii periodika částečně zprofesionalizovat redakční radu. Představy o novém pojetí Jílovské sovy, grafickém i obsahovém „zpestření“, rozšíření rozsahu činností vykonávaných redakční radou aj., přijdou potenciální noví členové redakční rady „v kostce“ představit osobně přímo na jednání ZMJ.

S výše uvedeným souvisí i změna počtu členů redakční rady a výše odměn.

Pro přehled uvádím níže porovnání současných a budoucích měsíčních nákladů na činnosti související s přípravou Jílovské sovy (nezahrnuje tisk a distribuci)

Náklady – příprava - Jílovská sova – 1 číslo periodika	Současné náklady	Budoucí - návrh
člen RR - 1	500,00	3 000,00
člen RR - 2	500,00	3 000,00
šéfredaktor RR	800,00	5 000,00
člen RR - grafik	0,00	4 500,00
grafik - ext.	3 500,00	0,00
DPP - editace, příprava před tiskem	3 500,00	0,00
CELKEM	8 800,00	15 500,00

Schválení navrhovaných změn vyřeší znovuobsazení uvolněných pozic v redakční radě a realizaci nového pojetí periodika.

→ ST: představil přítomné kandidáty na členy redakční rady Jílovské sovy, dal slovo [REDAKCE], navrženému šéfredaktorovi, který představil vizi nového pojetí měsíčníku. Ten předal k nahlédnutí grafické návrhy nového zpracování. Jílovská sova by mohla být, rozšířena o regionální vlastivědné články, historii i rozhovory s osobnostmi. Dle ankety by pro odlehčení občané přivítali např. křížovky, variantou je též zařazení komiksů. Celková vize nové redakční rady spočívá v inovaci jak obsahové, tak vizuální stránky měsíčníku.

→ ST: poděkoval nové redakční radě za představení se a zmínil, že je pozitivní, že téměř všichni navržení členové redakční rady jsou občané Jílového. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu, a schválit jmenování nové redakční rady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí oznámení o odstoupení:

- 1) [REDAKCE] z pozice šéfredaktora a člena redakční rady Jílovské sovy ke dni 30. 6. 2020
- 2) [REDAKCE] z pozice členky redakční rady Jílovské sovy ke dni 30. 6. 2020
- 3) [REDAKCE] z pozice členky redakční rady Jílovské sovy ke dni 30. 6. 2020

B) *schvaluje následující změny Statutu Jílovské sovy, schváleného dne 15. 9. 2015 usnesením č. 173/2015/Z:*

1) *původní text v čl. V. odstavci 1. ve znění:*

Redakční radě náleží za její činnost odměna, a to ve výši:

- *šéfredaktor: 800 Kč/měsíc,*
- *člen redakční rady: 500 Kč/měsíc*

se nahrazuje textem:

Redakční radě náleží za její činnost odměna, jejíž výši stanovuje Zastupitelstvo města Jílové

2) *text v čl. V odstavci 2. ve znění:*

Odměna je podmíněna výkonem činností uvedených v čl. II. a III. tohoto Statutu.

Vyplacení odměny za daný měsíc schvaluje:

šéfredaktorovi – tajemník MěÚ Jílové

ostatním členům redakční rady – šéfredaktor

se vypouští bez náhrady

C) *jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členem redakční rady - šéfredaktorem Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020*

D) *jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
členem redakční rady – grafikem Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020*

E) *jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020*

F) *jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členkou redakční Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020*

G) *s účinností od 1. 7. 2020 stanovuje členům redakční rady Jílovské sovy za činnosti spojené s přípravou jednotlivých vydání periodika odměnu ve výši:*

1) *člen redakční rady – šéfredaktor: 5 000,00 Kč /1 číslo periodika*

2) *člen redakční rady – grafik: 4 500,00 Kč /1 číslo periodika*

3) *člen redakční rady: 3 000,00 Kč /1 číslo periodika*

Činnosti budou vykonávány a odměny vypláceny na základě pracovněprávního vztahu založeného dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 237/2020/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí oznámení o odstoupení:

- 1) **[redacted] z pozice šéfredaktora a člena redakční rady Jílovské sovy ke dni 30. 6. 2020**
- 2) **[redacted] z pozice členky redakční rady Jílovské sovy ke dni 30. 6. 2020**
- 3) **[redacted] z pozice členky redakční rady Jílovské sovy ke dni 30. 6. 2020**

B) schvaluje následující změny Statutu Jílovské sovy, schváleného dne 15. 9. 2015 usnesením č. 173/2015/Z:

1) **původní text v čl. V. odstavci 1. ve znění:**

Redakční radě náleží za její činnost odměna, a to ve výši:

- **šéfredaktor: 800 Kč/měsíc,**
- **člen redakční rady: 500 Kč/měsíc**

se nahrazuje textem:

Redakční radě náleží za její činnost odměna, jejíž výši stanovuje zastupitelstvo města Jílové

2) text v čl. V odstavci 2. ve znění:

Odměna je podmíněna výkonem činností uvedených v čl. II. A III. tohoto Statutu. Vyplacení odměny za daný měsíc schvaluje:

šéfredaktorovi – tajemník MěÚ Jílové

ostatním členům redakční rady – šéfredaktor

se vypouští bez náhrady

- C) jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členem redakční rady - šéfredaktorem Jílovské sovy s účinností od
1. 7. 2020
- D) jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členem redakční rady – grafikem Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020
- E) jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020
- F) jmenuje [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
[redacted], členkou redakční Jílovské sovy s účinností od 1. 7. 2020
- G) s účinností od 1. 7. 2020 stanovuje členům redakční rady Jílovské sovy za činnosti
spojené s přípravou jednotlivých vydání periodika odměnu ve výši:
1. 1) člen redakční rady – šéfredaktor: 5 000,00 Kč /1 číslo periodika
 2. 2) člen redakční rady – grafik: 4 500,00 Kč /1 číslo periodika
 3. 3) člen redakční rady: 3 000,00 Kč /1 číslo periodika
- Činnosti budou vykonávány a odměny vypláceny na základě pracovněprávního vztahu
založeného dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr

9. Územní plán města Jílové

• materiál č. 10/09/10/2020/Z - Návrh zadání nového územního plánu města Jílové

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZMJ ze dne 28. 2. 2017 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu. Podle ust, § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon), byl zpracován návrh zadání územního plánu, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Bližší informace jsou uvedeny v důvodové zprávě k výsledné verzi návrhu zadání (dále jen „důvodová zpráva“). Na základě výsledků projednání shrnutých v „důvodové zprávě“ pak byl, v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, návrh zadání upraven. Takto upravený návrh zadání územního plánu Jílové je předložen ZMJ ke schválení (v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona). V případě dotazů ke zpracovaným podkladům je možné kontaktovat p. Zdeňku Klenorovou na tel. číslo 604 183 111.

Stanovisko ST:

Starosta navrhuje usnesení schválit.

→ ST: přivítal na zasedání hosta – p. Zdeňku Klenorovou, tzv. „létajícího“ pořizovatele územního plánu“ (slangové označení) a předal ji slovo.

→ p. Klenorová: podala podrobné informace o postupu zpracování návrhu Územního plánu města Jílové včetně legislativních norem. Uvedla orgány, jejichž stanoviska jsou pro pořízení změn závazná. Vyjádřila se k žádostem a připomínkám občanů. Tyto rozdělila do tří oblastí. Jedná se o odstranění koridoru přeložky dálničního přivaděče – v tomto případě nelze zrušit rozhodnutí nadřízeného orgánu. Dále žádost o vyjmutí ze zastavěného území platného územního plánu mezi ulicemi Hřbitovní a Javorská – zde nelze vyjmout již takto schválené území. Uvedla případy, kdy judikatura nařídila obcím po vyjmutí ploch ze schváleného zastavitelného území plochy vracet. Posledním případem jsou

žádosti o zařazení nových ploch do zastavitelného území – zde se bude vymezení posuzovat a požadavky se zhodnotí.

→ ST: vyjádřil se k žádosti občanů o vyjmutí pozemků ze zastavěného území v ulicích Javorská a Hřbitovní a uvedl, že sice chápe postoj obyvatel v této části, ovšem nelze zakázat výstavbu jen z důvodu, že nechtějí mít sousedy. Vyzval zastupitele k případným dotazům na přítomného pořizovatele.

→ Dotazy nebyly vzneseny.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu a upřesnil, že zadání územního plánu bude vždy v konkrétní podobě i nadále procházet schvalováním ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí „důvodovou zprávu“ s vyhodnocením připomínek, požadavků a podnětů, datovanou na březen 2020
- B) schvaluje v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona předložený návrh zadání územního plánu Jílové s datem březen 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 238/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí „důvodovou zprávu“ s vyhodnocením připomínek, požadavků a podnětů, datovanou na březen 2020
- B) schvaluje v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona předložený Návrh zadání územního plánu Jílové s datem březen 2020

→ P. Zdeňka Klenorová - odchod ze zasedání zastupitelstva.

10. Dotační program města Jílové na rok 2020

• materiál č. 10/10/11/2020/Z - Dotační program města Jílové na rok 2020

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace).

Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města. Dotační program je vypracován dle roku 2019 - usnesení zastupitelstva č. 63/2019/Z ze dne 5. 2. 2019, které uložilo úkol vypracovat Dotační program města Jílové na rok 2019 s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě a s předpokládaným celkovým objemem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Jílové ve výši 850 000,00 Kč – tato částka byla schválena v rozpočtu také na rok 2020.

Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílovém.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2020 je možné čerpat po dobu 12 měsíců, tj. od 1. 5. 2020 – 30. 4. 2021. Finanční prostředky mohou tak spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezónu.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2020 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 239/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2020 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč*

11. Smlouvy

- *materiál č. 10/11/12/2020/Z - Smlouva o sdružení zadavatelů za účelem společného postupu při zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové“*

Důvodová zpráva:

Město Jílové zadalo v roce 2018 společnosti S. A. W. CONSULTING s.r.o., IČ: 28718836, zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro stavební povolení a pro provádění stavby na akci „Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové“. Již v průběhu zpracování PD byl odsouhlasen vlastníky dotčených pozemků, kteří jsou zároveň investory a účastníky stavebního řízení, tj. město Jílové a Lesy České republiky, s. p., společný postup na základě příslušného ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, při zadání veřejné zakázky na předmětné dílo. Povinnosti smluvních stran, specifikace zakázky a způsob jednání za sdružení upravuje Smlouva o sdružení zadavatelů. Účelem uvedené smlouvy je stanovení společného postupu při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové“ s cílem výběru nejvhodnějšího dodavatele, včetně uzavření příslušných smluv o dílo.

Stanovisko odboru:

OBI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmenem A).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o sdružení zadavatelů za účelem společného postupu při zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a státním podnikem Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 240/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o sdružení zadavatelů za účelem společného postupu při zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a státním podnikem Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

12. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- *materiál č. 10/12/13/2020/Z - Koupě výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové od společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.*

Důvodová zpráva:

Společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. (dále jen „Kovošrot“) se z ekonomického hlediska nevyplácí provozovat malé výkupny, proto představitelé společnosti rozhodli o uzavření jílovské výkupny. Zastupitelstvo města Jílové dne 11. 2. 2020 projednalo nabídku společnosti Kovošrot na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové (viz příloha č. 1), a přijalo usnesení č. 221/2020/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/754/2020 ze dne 30. 1. 2020, na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové, která současně slouží, na základě uzavřené smlouvy, jako sběrný dvůr pro město Jílové
- B) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání a připravit podklady pro konečné rozhodnutí o koupi nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

V jílovské výkupně druhotných surovin je od roku 2001 na základě uzavřené smlouvy o zajištění obsluhy sběrného místa pro odběr odpadů provozován sběrný dvůr (sběrné místo) města Jílové. Dle uvedené smlouvy město hradí společnosti Kovošrot náklady spojené se zabezpečením obsluhy ve výši 200 000,00 Kč bez DPH za kalendářní rok (242 000,00 Kč vč. DPH). Dne 31. 3. 2020 pod č. j. JIL/2228/2020/DRU město obdrželo výpověď smlouvy o spolupráci a o zajištění obsluhy sběrného místa pro odběr vybraných složek komunálního odpadu, stavebního odpadu a místa zpětného odběru elektrozařízení č. 35/2016 ze dne 27. 5. 2016, podanou společností Kovošrot (viz příloha č. 2), na základě které smluvní vztah končí ke dni 30. 9. 2020.

Dne 31. 3. 2020 pod č. j. JIL/2229/2020/DRU město obdrželo znalecký posudek č. 5768-058/20 o ceně obvyklé nemovitosti – pozemku p. č. st. 1/1 včetně stavby č. p. 107 a příslušenství, v k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové, okres Děčín (výkupna druhotných surovin), zpracovaný Ing. Janem Benešem, IČ: 67381235, ze dne 6. 3. 2020, který stanovuje konečnou cenu nemovitosti celkem na 450 000,00 Kč (viz příloha č. 3).

Dle sdělení společnosti Kovošrot činí roční provozní náklady ve výkupně v Jílovém celkem cca 31 tis. Kč bez DPH dle následujícího rozdělení:

- elektřina	14 000,00 Kč
- voda	200,00 Kč
- pojištění majetku	1 200,00 Kč
- svoz komunálního odpadu	550,00 Kč
- připojení PCO	7 200,00 Kč
- čištění kanalizace	2 550,00 Kč
- revize elektroinstalace	4 800,00 Kč
- revize hasicích přístrojů	550,00 Kč

Kupní smlouvu zpracovanou společností Kovošrot připomínkoval právník města Mgr. Buchta a daňový poradce Ing. Labuta. Společnost Kovošrot připomínky akceptovala, proto je zastupitelstvu města předložena ke schválení konečná verze kupní smlouvy (viz příloha č. 4).

Stanovisko odboru:

Občané Jílového sběrný dvůr (sběrné místo) velmi využívají, proto by nebylo dobré sběrný dvůr rušit. Město, ovšem nemá jiné vhodné prostory, kam by bylo možné sběrný dvůr přemístit, proto OSMŽP doporučuje navržená usnesení schválit. Záměr nákupu nemovitostí zpravidla město zveřejňuje, i když to není dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, jeho povinností. Vzhledem k tomu, že se město nachází v časové tísní, kdy je potřeba zajistit plynulé fungování provozu sběrného dvora, OSMŽP doporučuje přímé schválení nákupu bez zveřejnění záměru, a uzavření kupní smlouvy.

→ ST: uvedl, že již před koronavirovou krizí se projevila krize výkupu a zpracování druhotných surovin a zastupitelstvo již s tímto bylo seznámeno. Nyní je třeba rozhodnout, zda výkupnu od společnosti Kovošrot odkoupit a provozovat. Domnívá se, že pro občany a město Jílové je potřebné zachovat provoz. V případě zrušení sběrného dvora se obává, že by výrazně stoupl počet černých skládek. Vypracovaný znalecký posudek hovoří o ceně celkem 450 tis. Kč za danou nemovitost, což je příznivá cena.

→ Ing. Kalous: uvedl, že souhlasí s koupí nemovitosti a dotázal se, zda obsluhu výkupny surovin bude zajišťovat zaměstnanec města.

→ ST: odpověděl, že do konce září je provoz zajištěn stávajícím zaměstnancem Kovošrotu. Na jednání RMJ bude předložena organizační změna, ve které se zřídí pracovní místo, na které přejde tento zaměstnanec. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek č. 5768-058/20 o ceně obvyklé nemovitosti – pozemku p. č. st. 1/1 včetně stavby č. p. 107 a příslušenství, v k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové, okres Děčín (výkupna druhotných surovin), zpracovaný Ing. Janem Benešem, IČ: 67381235, ze dne 6. 3. 2020, který stanovuje konečnou cenu nemovitosti celkem na 450 000,00 Kč
- B) bere na vědomí výpověď Smlouvy o spolupráci a o zajištění obsluhy sběrného místa pro odběr vybraných složek komunálního odpadu, stavebního odpadu a místa zpětného odběru elektrozařízení č. 35/2016, podanou společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/2228/2020/DRU ze dne 31. 3. 2020, na základě které smluvní vztah končí ke dni 30. 9. 2020
- C) schvaluje koupi nemovitosti – pozemku p. č. st. 1/1 včetně stavby č. p. 107 a příslušenství, v k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové, okres Děčín, za cenu dle znaleckého posudku č. 5798-058/20 zpracovaného Ing. Janem Benešem, IČ: 67381235, ze dne 6. 3. 2020, tj. za celkovou kupní cenu 450 000,00 Kč
- D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČ: 28674286, zastoupenou p. Markusem Königem a p. Petrem Tesařem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je koupě nemovitosti uvedené v písm. C) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 241/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek č. 5768-058/20 o ceně obvyklé nemovitosti – pozemku p. č. st. 1/1 včetně stavby č. p. 107 a příslušenství, v k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové, okres Děčín (výkupna druhotných surovin), zpracovaný Ing. Janem Benešem, IČ: 67381235, ze dne 6. 3. 2020, který stanovuje konečnou cenu nemovitosti celkem na 450 000,00 Kč

- B) bere na vědomí výpověď Smlouvy o spolupráci a o zajištění obsluhy sběrného místa pro odběr vybraných složek komunálního odpadu, stavebního odpadu a místa zpětného odběru elektrozařízení č. 35/2016, podanou společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/2228/2020/DRU ze dne 31. 3. 2020, na základě které smluvní vztah končí ke dni 30. 9. 2020
- C) schvaluje koupi nemovitosti – pozemku p. č. st. 1/1 včetně stavby č. p. 107 a příslušenství, v k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové, okres Děčín, za cenu dle znaleckého posudku č. 5798-058/20 zpracovaného Ing. Janem Benešem, IČ: 67381235, ze dne 6. 3. 2020, tj. za celkovou kupní cenu 450 000,00 Kč
- D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČ: 28674286, zastoupenou p. Markusem Königem a p. Petrem Tesařem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je nákup nemovitosti uvedený v písm. C) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení

● **materiál č. 10/12/14/2020/Z - Koupě nemovitosti – zdravotní středisko Teplická 270**

Důvodová zpráva:

Dne 17. 9. 2019 byl na zasedání ZMJ projednán materiál č. 06/09/09/2019/Z s důvodovou zprávou ve znění:

„Dne 7. 8. 2019 byla do podatelny MěÚ Jílové doručena písemnost od společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka budovy zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270 (na p. č. st. 482) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4), vše v k. ú. Jílové u Děčína.

Společnost nabízí uvedenou nemovitost městu Jílové ke koupi, a to za odhadní cenu. Po případném prodeji městu Jílové mají lékaři zájem pokračovat v provozování ordinací (praktický lékař pro dospělé, gynekologie, stomatologie) bez přerušení provozu.

Písemná informace o prodeji včetně znaleckého posudku o ceně obvyklé uvedených nemovitostí - viz přílohy materiálu.“

V rámci projednávání materiálu proběhla níže uvedená rozprava:

→ ST: shrnul informace z materiálu a uvedl, že osobně jednal s [REDAKCE], který mu sdělil, že s [REDAKCE] dosáhnou v dohledné době důchodového věku, a rozhodli se nemovitost prodat. Nabízejí jí ke koupi městu Jílové, s provozováním ordinací v nájemním vztahu, bez přerušení provozu. Toto je pouze informativní materiál, je nutné zajistit prohlídku objektu, dokumentaci ke stavbě a posouzení, zda legislativně vyhovuje daným účelům. Nabídka společnosti B. S. K. na prodej zavedeného lékařského střediska je jednou z možností, jak vyřešit po odchodu obou lékařů zajištění prostor pro nové lékaře. Rozhoduje se zatím o schválení záměru.

→ MST: uvedla, že cena nemovitosti se jí zdá velmi přijatelná. Pokud by mělo město investovat do výstavby nového komplexu, bylo by to několikanásobně dražší. Bohužel je v současné době celorepublikový problém zajistit lékaře.

→ p. Schlöšingerová: uvedla, že je otázkou, zda zachovat středisko, které nemá bezbariérový přístup, následná kolaudace by byl problém. Pokud město budovu koupí, dosavadní lékaři již nebudou mít důvod zajistit své nástupce a je možné, že město je samo nesežene. Pak bude město vlastnit prázdnou budovu. Uvedla, že ona je pro výstavbu nového komplexu pečovatelské služby a lékařských ordinací tak, jak se plánovalo ve vizi rozvoje.

→ MST: doplnila ještě, že ona jednala s [REDAKCE] [REDAKCE], která se obává, že bude také uvažovat o odchodu, pokud společnost prodá středisko soukromé společnosti. Náhradní prostory pro p. doktorku město nemá. Výstavba nového komplexu včetně projektové dokumentace je odhadem v horizontu 5 let. Realita je taková, že oba lékaři počítají s odchodem do 3 let.

→ p. Michalec st.: souhlasil s p. Schlöšingerovou a uvedl, že je rozumný názor postavit nový technicky odpovídající objekt na zelené louce, než investovat do staré nemovitosti. Např. [REDAKCE], jako stomatolog, má vybavení ordinace zhruba za 2 miliony korun, měli by se sami snažit najít nástupce.

→ Mgr. Buchta: navrhl, aby se dnes nehlasovalo o návrzích usnesení B1) a B2), tedy o záměrech koupě a do písm. C) doplnit posouzení stavu objektu odbornou firmou.

→ p. Michalec st.: uvedl, že v Komisi investiční a výstavby jsou [REDAKCE], kteří jsou z hlediska „stavařiny“ odborníci. Nevidí důvod proč platit odbornou firmu.

→ ST: konstatoval, že město může postavit nové ordinace pro nové lékaře, ti však automaticky nepřevzou pacienty po odchodu lékařů. Neví se, zda bude ze strany lékařů zájem. Nebo nechat řešení budoucího stavu na dosavadních lékařích tak, aby za sebe sehnali nástupce s rizikem odchodu [REDAKCE]. V obou případech je časové riziko.

→ Ing. Kalous: uvedl, že opět město a zastupitelé supluje roli státu. Žádný z názorů není jednoznačně správný a nikdo nevidí do budoucnosti.

→ p. Schlösingerová: opakovala, že by se měli motivovat lékaři, aby za sebe našli náhradu a ordinace jim předali.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla k názoru p. Schlösingerové, že nezná legislativu, která by ukládala lékařům najít za sebe náhradu. V případě, že se středisko koupí, jistě je více možností využití. Domnívá se, že se mylí.

→ ST: uvedl k Ing. Hřebíčkové, že názor p. Schlösingerové nebyl zřejmě správně pochopen, lékaři nejsou povinni shánět náhradu, jde však o jejich majetek, který by se snažili zpeněžit.

→ Mgr. Buchta: upozornil, že nabídka společnosti B. S. K. není úplná, společnost má 3 jednatele, nabídku podepsali jen dva, chybí podpis MUDr. Bělky.

→ ST: navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), původní návrhy usnesení B1) a B2) vypustit a pod písmenem B) hlasovat o původním návrhu usnesení C) a toto doplnit v textu o slovo „odborné“ (zhodnocení).

ZMJ přijalo na základě projednaného materiálu a rozpravy níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 141/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí písemnou informaci společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270, o záměru prodeje budovy zdravotnického střediska (na p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4, k. ú. Jílové u Děčína)

B) ukládá úkol OSMŽP zajistit odborné zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí a dalších administrativních náležitostí existence a budoucího řádného užívání nemovitostí, jako podkladů pro konečné rozhodnutí ZMJ o jejich koupi

V rámci plnění úkolu bylo OSMŽP objednáno u Ing. Aleny Čepilové, Stoliční 1205/6, 405 02 Děčín II, IČ: 08649715, Posouzení stavu nemovitosti Teplická č. p. 270, Teplická ul., Jílové. Přílohou tohoto Posouzení je i Zpráva o stavebně technickém průzkumu domu, zpracovaná v 11/2019 autorizovaným architektem Ing. Milanem Pilečkem.

Nabídku k odkoupení nemovitosti a odborné posouzení stavu objektu projednala na svém jednání dne 27. 11. 2019 Komise investiční a výstavby se závěrem: Komise doporučuje nekupovat nemovitost Teplická č. p. 270, Jílové, ale zaměřit se na výstavbu nového objektu pro zdravotnické služby.

Na základě výše uvedeného byl na zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019 projednán materiál č. 06/09/12/2019, v rámci projednávání materiálu proběhla níže uvedená rozprava:

→ ST: v úvodu navrhl uspořádat pracovní seminář k tomuto tématu za účasti KIV a lékařů provozujících praxi v tomto objektu. Existují různé úhly pohledu k záměru. Je třeba vyjasnit si i časový horizont a uvědomit si, že v případě, že bude záměr vybudovat nové zdravotnické středisko na náměstí, musí se počítat s realizací minimálně 5 let. Další variantou je odkoupení nemovitosti současného zdravotního střediska, ale může se stát, že současní lékaři nezajistí své nástupce a budova zůstane prázdná. Navrhuje proto seminář ke konkrétnímu vyjasnění otázek a nyní hlasovat o návrzích usnesení A), B) a nově C) uložit úkol tajemnici uspořádat seminář.

→ p. Schlösingerová: dotázala se, zda je již doplněn podpis třetího spoludávatele – [REDAKCE]. Bez toho není nabídka k odkoupení nemovitosti akceptovatelná a je otázkou, zda se tímto před doplněním zabývat.

→ ST: uvedl, že seminář se uspořádá teprve v případě, že bude nabídka doplněna o podpis [REDAKCE].

→ p. Valterová Hanzlová: uvedla, že komunikovala s [REDAKCE], ten je s nabídkou k odkoupení nemovitosti seznámen, souhlasí s ní a podpis doplní. Toto není problém.

ZMJ přijalo na základě projednaného materiálu a rozpravy níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 191/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Znalecký posudek č. 3494-23-2019 o ceně obvyklé nemovitosti – pozemku p. č. st. 482, jehož součástí je budova zdravotnictví č. p. 270 a pozemku p. č. 3177/4 s příslušenstvím, vše v k. ú. Jílové u Děčína, obec Jílové, okres Děčín, zpracovaný JUDr. Karlem Čádou, ze dne 5. 7. 2019, který stanovuje obvyklou konečnou cenu nemovitostí celkem na 7 800 000,00 Kč

B) bere na vědomí Posouzení stavu nemovitosti Teplická č. p. 270, na pozemku p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína, zpracované Ing. Alenou Čepilovou, Stoliční 1205/6, 405 02 Děčín II, IČ 08649715, jehož součástí je Zpráva o stavebně technickém průzkumu domu č. p. 270, Teplická ul., Jílové u Děčína, zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Vlastimilem Stránským v 11/2019

C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové uspořádat v lednu 2020 seminář s obsahem „Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti“

V rámci plnění úkolu uspořádala tajemnice Městského úřadu Jílové dne 28. 1. 2020 seminář ve věci Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti. Na semináři bylo starostovi města uloženo projednat možnost slevy z ceny stanovené znaleckým posudkem. Dne 13. 5. 2020 zaslal starosta města [REDAKCE] návrh kupní smlouvy, který zpracoval právník města Mgr. Libor Buchta, spolu s žádostí o projednání možné slevy. Dne 21. 5. 2020 byla starostovi doručena akceptace návrhu kupní smlouvy ze strany majitele nemovitosti - B. S. K. Zdravotnické služby Jílové, s. r. o. s nabídkou slevy z ceny oproti obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem ve výši do 100 000,00 Kč.

Stanovisko odboru:

V případě koupě objektu zdravotního střediska je nutno počítat se zvýšenými náklady na správu objektů v majetku města. Podle charakteru budovy a způsobu užívání nelze předpokládat, že v současné době stanovené nájemné pokryje náklady na správu. V budoucnu je nutno počítat i s vysokými náklady na rekonstrukci. OSMŽP doporučuje zahájit kroky k výstavbě nového zdravotního střediska a tuto budovu kupovat pouze se záměrem dočasného využití.

→ ST: shrnul informace uvedené v důvodové zprávě materiálu. Uvedl, že stanovisko ke koupi nemovitosti zdravotního střediska není jednotné, nyní je nutné o koupi rozhodnout. Přivítal na zasedání majitele nemovitosti, [REDAKCE]. Dále uvedl, že mu bylo uloženo dle závěrů semináře, který uspořádala tajemnice úřadu, projednat možnost slevy z ceny stanovené znaleckým posudkem. Prodávající akceptoval slevu ve výši 100 tis. Kč, nemovitost nabízí ke koupi za 7 mil. 700 tis. Kč. Vyzval zastupitele k rozpravě.

→ Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A1) a B) – schválit nákup prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A1) schvaluje koupi pozemku p. č. st. 482 o výměře 479 m², včetně stavby č. p. 270 (zdravotní středisko), Teplická, Jílové, a pozemku - p. č. 3177/4 (zahrada) o výměře 1640 m², obojí v k. ú. Jílové u Děčína, za cenu 7 700 000,00 Kč
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností B. S. K. Zdravotnické služby Jílové, s. r. o., Teplická 270, 407 01 Jílové, IČ: 61329045, zastoupenou MUDr. Adolfem Křemenem, MUDr. Evženem Bělkou a MUDr. Petrem Zahradníkem, jednatelem společnosti, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 4
------------	---------	----------	--------------

Opakované hlasování z důvodu početní nesprávnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A1) schvaluje koupi pozemku p. č. st. 482 o výměře 479 m², včetně stavby č. p. 270 (zdravotní středisko), Teplická, Jílové, a pozemku - p. č. 3177/4 (zahrada) o výměře 1640 m², obojí v k. ú. Jílové u Děčína, za cenu 7 700 000,00 Kč
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností B. S. K. Zdravotnické služby Jílové, s. r. o., Teplická 270, 407 01 Jílové,

IČ: 61329045, zastoupenou MUDr. Adolfem Křemenem, MUDr. Evženem Bělkou a MUDr. Petrem Zahradníkem, jednatelem společnosti, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 4
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Lenka Schlösingarová, Lubomír Michalec st., Mgr. Zdeňka Rosendorfová

Usnesení č. 242/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje koupi pozemku p. č. st. 482 o výměře 479 m², včetně stavby č. p. 270 (zdravotní středisko), Teplická, Jílové, a pozemku - p. č. 3177/4 (zahrada) o výměře 1640 m², obojí v k. ú. Jílové u Děčína, za cenu 7 700 000,00 Kč
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností B. S. K. Zdravotnické služby Jílové, s. r. o., Teplická 270, 407 01 Jílové, IČ: 61329045, zastoupenou MUDr. Adolfem Křemenem, MUDr. Evženem Bělkou a MUDr. Petrem Zahradníkem, jednatelem společnosti, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. A) tohoto usnesení

• **materiál č. 10/12/15/2020/Z - Koupě pozemku pod stanovištěm nádob na odpad, schválení kupní ceny a uzavření KS s m. [REDAKCE] (ž. č. 760)**

Důvodová zpráva:

Usnesením ZMJ č. 39/2018/Z ze dne 27. 11. 2018, přijatým ve věci původní (zamítnuté) žádosti manž. [REDAKCE], týkající se směny jejich pozemku zabraného stanovištěm nádob na odpad za jiný pozemek města, bylo uloženo jednat ve věci koupě pozemku pod stanovištěm nádob do majetku města, tj. části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník. Na základě souhlasu manž. [REDAKCE] s prodejem dotčené části pozemku bylo zajištěno vyhotovení geometrického plánu (GP č. 347-142/2019) a následně zajištěn souhlas s dělením od MM Děčín. Záměr nákupu dle GP nově vzniklé p. p. č. 133/7 o výměře 42 m² do majetku města Jílové a zadání odhadu pro ocenění pozemku bylo schváleno na 8. zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019, usn. č. 192/2019/Z. Jedná se o zemědělský pozemek dle ÚP města Jílové mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (cena dle Ceníku města min. 150,00 Kč/m²), zabraný však stanovištěm nádob na odpady, tj. drobnou stavbou (přístřeškem). Cena obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem Ing. Milana Gregora č. 5786-006-20 a činí 8 820,00 Kč (210,00 Kč/m²), dle odhadce je pozemek považován za zastavěný. Při nákupu pozemků městem by kupní cena neměla být bez odůvodnění vyšší, než cena obvyklá (bez zdůvodnění odchylky od obvyklé ceny v případě vyšší kupní ceny je smlouva neplatná).

Stanovisko OMH č. j. JIL/8380/2018/EHL ze dne 9. 11. 2018 je přiloženo. Výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 65/2 v k. ú. Sněžník se zahrnutím směny za část p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník ve smyslu podané žádosti – vybudování pietního místa na p. p. č. 65/2 v k. ú. Sněžník. Žadatelé podmiňují koupi pozemku za směnu části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, na kterém má město Jílové stanoviště odpadních nádob. OMH doporučuje pouze odkup části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, na které je umístěno stanoviště odpadních nádob.

Stanovisko OSMŽP – referent odpadového hospodářství - č. j. JIL/8440/2018 ze dne 12. 11. 2018 je přiloženo. Výňatek: OSMŽP - referent odpadového hospodářství doporučuje pouze odkoupení části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, na které je umístěno stanoviště odpadních nádob dle zákresu manž. [REDAKCE]. Po domluvě s místními občany, kteří stanoviště nádob využívají, by bylo sice dobré stanoviště zde zachovat, ale pokud nedojde k majetkovému vypořádání vlastnictví pozemku pod stanovištěm a bude muset být stanoviště zrušeno, jsou ochotni využívat stanoviště na křižovatce vzdálené cca 250 m, případně nádoby přistavovat k hlavní silnici pouze v den svozu.

Stanovisko OSMŽP - pozemky:

Řízení o nákupu pozemku je vedeno na základě usnesení ZMJ a doporučení OMH a OSMŽP - referenta odpadového hospodářství. Manž. [REDAKCE] souhlasili s prodejem pozemku v rozsahu, který GP respektuje, přičemž s vyhotoveným GP byli seznámeni, a seznámeni byli i s obvyklou cenou pozemku, stanovenou předloženým znaleckým posudkem. Za předpokladu, že zájem města na získání pozemku trvá, je třeba schválit kupní cenu (odvozena byla od ceny obvyklé) a uzavření kupní smlouvy, která je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje koupi části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, dle geometrického plánu č. 347-142/2019 nově oddělené p. p. č. 133/7 (travní porost) o výměře 42 m² - pozemek pod stanovištěm nádob na odpady a jeho bezprostřední okolí
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 18. 2. 2020, č. 5786-006-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 8 820,00 Kč (210,00 Kč/m²)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 8 820,00 Kč
- D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je koupě pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 243/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje koupi části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, dle geometrického plánu č. 347-142/2019 nově oddělené p. p. č. 133/7 (travní porost) o výměře 42 m² - pozemek pod stanovištěm nádob na odpady a jeho bezprostřední okolí
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 18. 2. 2020, č. 5786-006-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 8 820,00 Kč (210,00 Kč/m²)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 8 820,00 Kč
- D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je koupě pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení

• **materiál č. 10/12/16/2020/Z - Postup prodeje hasičské klubovny č. p. 152 s příslušenstvím, stavební plocha p. č. 294, p. č. 1435/1, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína**

Důvodová zpráva:

Předmětem záměru prodeje je budova klubovny hasičů a přilehlá zahrada v Modré. Jednotka SDH Jílové – Modrá od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, Jílové a pro tento objekt již nemá využití. Město Jílové zadalo zpracování znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Miloslav Gregor pod. č. 5744-024-19 dne 22. 6. 2019. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 536 860,00 Kč.

Záměr prodeje této nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Jílové na 9. zasedání dne 11. 2. 2020, usnesením č. 213/2020/Z (bod č. 9). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 25. 2. 2020 a byl sejmут 30. 3. 2020. Nadále je záměr prodeje zveřejněn na webových stránkách města.

Žádost o koupi těchto nemovitostí podali tři zájemci. Termín pro podání žádostí o koupi byl stanoven ve zveřejněném záměru prodeje do 27. 3. 2020. V tomto termínu podali žádost dva zájemci. Po termínu, dne 30. 3. 2020 byla podána další žádost. Podle stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty, toto není překážkou pro účast tohoto žadatele v dohodovacím řízení.

Pro prodej těchto nemovitostí budou použity Zásady prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového (schváleno usnesením č. 875/2014/Z ze dne 24. 6. 2014) a protože tyto zásady přesně neupravují postup dohodovacího řízení, bude přiměřeně postupováno podle Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Jílové, čl. VI.:

Článek VI

Prodej pozemku formou dohodovacího řízení

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující při prodeji pozemku, resp. bude-li více žadatelů, kteří doručí na MěÚ Jílové písemnou žádost s náležitostmi dle těchto zásad a jejich příloh nejpozději ve lhůtě stanovené při zveřejnění záměru. Na později podané žádosti nebude brán zřetel. Dohodovací řízení uskuteční odbor nejdříve po zveřejnění schváleného záměru a schválení minimální kupní ceny zastupitelstvem města. Všichni účastníci dohodovacího řízení musí před konáním dohodovacího řízení složit na účet města kauci ve výši 5% ze stanovené ceny a předložit o tom potvrzení.
2. Dohodovací řízení se zúčastní člen zastupitelstva města, zástupce vedení města a vedoucí odboru, kteří spolu s pracovníkem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohodovacího řízení. Komise, nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohodovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohodovacím řízení, se stává vybraným kupujícím. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohodovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím.
4. Složená 5 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohodovací řízení. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohodovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce.
6. Nabídka učiněná žadatelem na dohodovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohodovacího řízení, se již tito žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohodovacího řízení ohledně stejné nemovitosti účastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nebude kupující vybrán nebo všichni zájemci a účastníci dohodovacího řízení odstoupí, zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji pozemku formou dohodovacího řízení na úřední desce a na webových stránkách města, a to po opětovném projednání v zastupitelstvu města, zda záměr prodeje trvá a min. kupní cena zůstane shodná.
8. Pokud bude kupující vybrán a výsledek dohodovacího řízení bude schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena kupní smlouva.
9. V případě, že se jedná o pozemek k výstavbě a zastupitelstvo před jeho prodejem rozhodlo o postupu dle „Pravidel pro stavebníky“, bude dále postupováno v souladu s těmito pravidly (příloha č. 5 těchto zásad), přičemž budoucí cena pozemku byla stanovena předem, a to dle výsledku dohodovacího řízení, a město Jílové se jako budoucí prodávající zavazuje předmětnou cenu nezvýšit po dobu 4 let od uzavření nájemní smlouvy (viz čl. VII, odst. 3.).

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy.

→ Mgr. Buchta: navrhl zařadit do dohodovacího řízení i žádost, která byla přijata po termínu pro podání žádosti. Dle stanoviska Ministerstva vnitra ČR není pozdní podání žádosti překážkou. Z hlediska prodávajícího při dohodovacím řízení může zařazení dalšího dohodce zajistit výhodnější prodejní cenu nemovitosti.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že by byla pro to, aby se termín pro podání žádosti do dohodovacího řízení ještě prodloužil. Domnívá se, že někteří zájemci mohli mít problém přihlásit se v důsledku opatření proti Covid-19.

→ Mgr. Buchta: sdělil, že není pro prodlužování procesu prodeje. Lidé, kteří o zmíněnou nemovitost měli zájem, jistě informace o prodeji sledovali. Nyní jsou 3 zájemci a město prodá nemovitost nejvyšší nabídkce. Dál by prodej neoddaloval.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti, č. j. JIL/1486/2020/ZEM ze dne 26. 2. 2020, č. j. JIL/1890/2020/ZEM ze dne 13. 3. 2020 a č. j. JIL/2166/2020/ZEM ze dne 30. 3. 2020, o koupi pozemků: st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m²
- B) schvaluje způsob prodeje pozemků, jejichž součástí je stavba, uvedených v písm. A) tohoto usnesení dohodovacím řízením dle „Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového“; pro dohodovací řízení bude použit postup stanovený v článku VI „Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Jílové“
- C) jmenuje komisi pro dohodovací řízení pro prodej pozemků, jejichž součástí je stavba, uvedených v písm. A) tohoto usnesení ve složení: p. Miroslav Kalvas, starosta města; Mgr. Libor Buchta, člen zastupitelstva a právník města; p. Pavel Mošner, člen zastupitelstva a velitel JSDHO; Ing. Karel Šohaj, vedoucí Odboru SMŽP, p. Ludvík Huzan, referent Odboru SMŽP a pověřuje členy komise k určení svého náhradníka, jestliže se jednání nezúčastní

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 244/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti, č. j. JIL/1486/2020/ZEM ze dne 26. 2. 2020, č. j. JIL/1890/2020/ZEM ze dne 13. 3. 2020 a č. j. JIL/2166/2020/ZEM ze dne 30. 3. 2020, o koupi pozemků: st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m²
- B) schvaluje způsob prodeje pozemků, jejichž součástí je stavba, uvedených v písm. A) tohoto usnesení dohodovacím řízením dle „Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového“; pro dohodovací řízení bude použit postup stanovený v článku VI „Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Jílové“
- C) jmenuje komisi pro dohodovací řízení pro prodej pozemků, jejichž součástí je stavba, uvedených v písm. A) tohoto usnesení ve složení: p. Miroslav Kalvas, starosta; Mgr. Libor Buchta, člen zastupitelstva a právník města; p. Pavel Mošner, člen zastupitelstva a velitel JSDHO; Ing. Karel Šohaj, vedoucí Odboru SMŽP, p. Ludvík

Huzan, referent Odboru SMŽP a pověřuje členy komise k určení svého náhradníka, jestliže se jednání nezúčastní

- **materiál č. 10/12/17/2020/Z - Záměr prodeje hasičské zbrojnice č. p. 177 s příslušenstvím, stavební plocha p. č. 288, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína**

Důvodová zpráva:

Předmětem záměru prodeje je budova hasičské zbrojnice v Modré. Jednotka SDH Jílové – Modrá od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, Jílové a pro tento objekt již nemá využití.

Město Jílové zadalo zpracování znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Miloslav Gregor pod. č. 5745-025-19 dne 22. 6. 2019. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 421 680,00 Kč.

Stanovisko OMH č. j. JIL/225/2020/BAZ ze dne 13. 1. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH souhlasí s prodejem nemovitých věcí města Jílové – st. p. č. 288 se stavbou č. p. 177 (garáže) v k. ú. Modrá u Děčína

Stanovisko OSMŽP

OSMŽP silniční správní úřad: na výše uvedeném pozemku neevvidujeme žádná věcná břemena.

OSMŽP odpady:

- v současné době jsou na části uvedeného pozemku umístěné kontejnery na tříděný odpad. Z důvodu neustálého nepořádku kolem kontejnerů se řeší s OMH možnost přemístění uvedených kontejnerů mimo hlavní silnici I/13, (zatím není dořešeno kam),
- přes část pozemku st. p. č. 288 vede přístupová cesta k RD č. p. 52,
- dle Vize rozvoje města zpracované firmou City Upgrade s.r.o. v roce 2019 je v blízkém okolí navrhováno vytvoření centra v Modré, součástí návrhu je i demolice zbrojnice (viz přílohy),
- z hlediska odpadového hospodářství nejsou k prodeji připomínky, při prodeji bude ovšem dobré brát zřetel na přístupovou cestu k RD č. p. 52 a závěry uvedené ve Vizi rozvoje města.

OSMŽP pozemky: žádný z dotčených pozemků není pronajímán, stav budov a záměr jejich využití není znám, stejně tak ani žádný záměr města s dotčenými pozemky nebo jejich částmi, vyjma dále uvedeného. Dle zpracované studie Vize rozvoje města (viz též stanovisko p. Drogové - OSMŽP odpady) se předpokládá budoucí demolice stavby garáží č. p. 177 (zbrojnice) na st. p. č. 288 a realizace jiné nové stavby v bezprostřední blízkosti, přičemž v místě stávajících garáží (zbrojnice) je navrženo parkoviště. Navíc nezastavěná část pozemku je pravděpodobně užívána za účelem napojení na Teplickou ul. i pro sousední nemovitosti, tj. jako příjezd min. na část sousedního pozemku města p. p. č. 564/1 a dále i k RD č. p. 52 ve vlastnictví fyz. osoby. V případě prodeje tohoto pozemku, pokud by jeho nezastavěnou část nabyvatel oplotil, muselo by se z uvedeného sousedního pozemku města a RD vjíždět na Teplickou ul. přes dlážděnou součást autobusového zálivu. S ohledem na uvedené je třeba posoudit, zda by nebylo vhodné pozemek se stavbou ponechat v majetku města za účelem možnosti budoucího využití dle zpracované Vize rozvoje města.

Záměr prodeje projednala Komise investiční a výstavby na jednání dne 4. 2. 2020, zápis z jednání vzala na vědomí Rada města Jílové dne 11. 3. 2020 usnesením č. 459/2020/R, písm. A)

Stanovisko Komise investiční a výstavby:

Prodej hasičské zbrojnice Modrá 177

V zastupitelstvu města bude projednáván záměr prodeje st. p. č. 288 se stavbou č. p. 177 (hasičská zbrojnice) v k. ú. Modrá u Děčína. Přes část pozemku st. p. č. 288 vede přístupová cesta k rodinnému domu Modrá č. p. 52. Dle vize rozvoje města zpracované firmou City Upgrade s.r.o. v roce 2019 je v blízkém okolí navrhováno vytvoření centra v Modré a součástí návrhu je i demolice zbrojnice. Dle znaleckého posudku č. 5745-025-19 zpracovaného Ing. Miloslavem Gregorem dne 22. 6. 2019 je cena obvyklá pro prodej nemovitosti Modrá č. p. 177 ve výši 421 680,00 Kč. Objekt hasičské zbrojnice současným stavebně technickým uspořádáním vykazuje znaky garáží pro nákladní automobily, údržba objektu je zanedbaná. Po prodeji objektu včetně celé stavební parcely můžou nastat komplikace v přístupu k domu č. p. 52. Dále v případě prodeje nelze ovlivnit, jak majitel nemovitost využije, pokud v prostorách zbrojnice zřídí třeba dílnu, mohl by provoz rušit okolní obyvatele.

Komise nedoporučuje prodej hasičské zbrojnice Modrá č. p. 177. Doporučuje objekt zdemolovat a pozemek ponechat jako rezervu k rozšíření volnočasových aktivit v dané lokalitě.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy a uvedl, že stanovisko OSMŽP je k prodeji nemovitosti záporné z více hledisek. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad by zřejmě hlavním argumentem k zamítnutí prodeje nebylo. Dále se zde jedná o existenci přístupové cesty k rodinnému domu stojícímu za nemovitostí a návrh na vybudování „centra v Modré“ dle zpracované Vize rozvoje města. Poté přivítal na zasedání žadatele, p. [REDACTED] a předal mu slovo, aby přítomným vysvětlil svůj záměr koupě nemovitosti.

→ p. [REDACTED]: uvedl, že jeho záměrem je zachování garážového stání a využití prostoru k uskladnění nezávadného zboží, které rozváží. Manželka bude spolumatitelkou [REDACTED] rodinného domu. V žádném případě neplánuje zřídit autodílnu, ani jiný rušivý provoz.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že ona by byla ráda, kdyby se město zbavilo této chátrající nemovitosti. V každém případě by však řešila přístup k nemovitosti za zbrojnicí věcným břemenem.

→ ST: uvedl, že lepším řešením, než je zřízení věcného břemene, by mohlo být oddělení části problematického pozemku a prodej nemovitosti s pozemkem pouze v přední části. S tímto řešením žadatel v průběhu diskuze projevil souhlas.

→ Proběhla krátká diskuze mezi ST, p. Drugovou, Ing. Šohajem o novém znění návrhu usnesení.

→ ST: navrhl hlasovat o usnesení A) a upraveném znění usnesení B1) dle materiálu: „schvaluje záměr prodeje části st. p. č. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře cca 150 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba a schvaluje vyhotovení geometrického plánu za účelem určení přesného rozsahu a výměry pozemku k prodeji“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů Kateřiny a Karla Ženíškových, č. j. JIL/1634/2020 ze dne 27. 2. 2020, o odkoupení bývalé požární zbrojnice v Modré č. p. 177

B1) schvaluje záměr prodeje části st. p. č. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře cca 150 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba a schvaluje vyhotovení geometrického plánu za účelem určení přesného rozsahu a výměry pozemku k prodeji

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 245/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů Kateřiny a Karla Ženíškových, č. j. JIL/1634/2020 ze dne 27. 2. 2020 o odkoupení bývalé požární zbrojnice v Modré č. p. 177

B) schvaluje záměr prodeje části st. p. č. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře cca 150 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba a schvaluje vyhotovení geometrického plánu za účelem určení přesného rozsahu a výměry pozemku k prodeji

► 17:00 – 17:10 hodin přestávka v zasedání.

• materiál č. 10/12/18/2020/Z - Bezúplatný převod staveb z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci do majetku města

Důvodová zpráva:

Společnost RD Kamenná je od r. 2014 v likvidaci a nemá finanční prostředky k dokončení staveb komunikací a veřejného osvětlení. Naopak město Jílové má vůli tyto stavby dokončit a zprovoznit, neboť vytvářejí nezbytnou infrastrukturu a inženýrské sítě, které mají sloužit občanům města Jílové - novým majitelům pozemků, kteří si na zakoupených pozemcích v areálu RD Kamenná postavili rodinné domy. V uskutečněné e-mailové korespondenci Insolvenční správce RD Kamenná s.r.o. v likvidaci - firma Hart & Partners, v.o.s., zastoupená PhDr. Michalem Edlem, MBA - s tímto bezúplatným převodem souhlasil a vyzval město k přípravě podkladů pro tento převod. Mgr. Buchta připravil návrh darovací smlouvy, která je v příloze tohoto materiálu.

Pro vyjasnění legislativní situace převáděných rozestavěných staveb, tj. ověření platnosti stavebních povolení, změny stavebníka, popř. změn staveb před dokončením aj., město vzneslo dotazy na stavební úřad Magistrátu města Děčín. Z korespondence i z osobních jednání vyplynulo několik informací:

- stavební povolení na výše zmíněné stavby vydané v roce 2006 jsou dle vyjádření MM DC – StÚ platná,
- změna stavebníka je možná - v praxi to znamená, že město může dokončit stavbu na původní povolení,
- zjistilo se, že stavby byly postaveny jinak, než bylo původně povoleno – jiná dispozice ulic. Při hledání dokumentů, které by legalizovaly nový stav (povolení změny stavby před dokončením), nebyl nalezen žádný dokument, ani na MěÚ, ani u insolvenčního správce, dokonce ani na stavebním úřadu v Děčíně. Přesto ale stavební úřad předpokládá, že změna stavby odsouhlasena byla vzhledem k tomu, že bylo zkolaudováno několik staveb už v nové dispozici ulic (plynovod, rozvody el. energie, dešťová a splašková kanalizace),
- stavební úřad doporučuje rozestavěné stavby dokončit a požádat o kolaudaci podle dokumentace skutečného stavu.

V praxi to znamená velké množství práce, neboť neexistuje žádná kompletní dokumentace k původním stavebním povolením, ani PD pro dokončení těchto staveb v současné podobě (změny před dokončením). **Bude nutné nejprve zpracovat novou prováděcí projektovou dokumentaci, která zmapuje dnešní stav a vyřeší postup pro dokončení staveb (VO, komunikace vč. dopravního značení).** Tato dokumentace bude sloužit jako nezbytný podklad pro následná výběrová řízení na zhotovitele prací. Ke kolaudaci bude nezbytné doložit i stanoviska, popř. souhlasy dotčených orgánů. Vzhledem ke skutečnosti, že město Jílové ani StÚ DC nemají k dispozici ani původní dokumentaci, ani původní stanoviska dotčených orgánů, budou se tyto vyjadřovat de facto zpětně k již existujícímu stavu. I v této fázi je tedy možné předpokládat určitá zdržení a komplikace. V souvislosti s VO je pravděpodobné, že stav uložených kabelů pro veřejné osvětlení bude natolik špatný, že bude nutné provést novou pokládku. Podle nově zpracované projektové dokumentace bude tedy nutné vyhlásit výběrové řízení jak na „dostavbu“ místních komunikací, tak na „přestavbu“ VO za účelem jejich finálního dokončení. Po vlastní realizaci dokončení staveb bude nutné **vypracovat dokumentaci skutečného provedení, získat výše zmíněná stanoviska dotčených orgánů a požádat o kolaudaci.**

Všechny tyto kroky budou časově, personálně i finančně náročné.

Stanovisko Mgr. Libora Buchty – právníka města

Předmětem daru jsou stavby místní komunikace s dnešními názvy ulic Tulipánová, Azalková, Květinová a Jasmínová, veřejné osvětlení a dešťové kanalizace kolem těchto ulic nebo v souvislosti s těmito ulicemi.

Darování (přijetí tohoto daru a uzavření této darovací smlouvy) musí schválit Zastupitelstvo města Jílové, neboť nabytí hmotných a nemovitých věcí podléhá schválení dle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů.

Stanovisko OMH

Protože převod nedokončených staveb v RD Kamenná do majetku města je zřejmě jedinou reálnou alternativou, jak vyřešit letité problémy v této lokalitě, souhlasí OMH s bezúplatným převodem do majetku města. Zároveň však opětovně upozorňuje na skutečnost, že řádné dokončení a zkolaudování místních komunikací a veřejného osvětlení bude znamenat velké finanční zatížení rozpočtu města a bude personálně i organizačně náročné. Po převodu majetků nelze tedy předpokládat finální vyřešení záležitosti v řádech dnů či týdnů, reálný odhad, v případě, že tato záležitost bude rozpočtovou prioritou, je doba 2 až 3 roky.

→ ST: *shrnul obsah důvodové zprávy materiálu a zmínil, že vzhledem k nutnosti zahájit celý proces od začátku, včetně zpracování projektové dokumentace a podkladů k ní, nebude fáze dokončení rychlá. Nicméně je důležité stavby dokončit, aby se zvýšila kultura bydlení obyvatel nové zástavby. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou*

a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města

B) pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 246/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města**

B) **pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A**

• **materiál č. 10/12/19/2020/Z - Bezúplatný převod pozemku - darování pozemku za účelem stavby pobřežní zdi Hornojílovského potoka (Lesy ČR, 776)**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě požadavku Lesů ČR, aby město zajistilo podklady k převodu a bezúplatně darovalo pozemek dle projektové dokumentace (Záborového elaborátu stavby) trvale dotčený budoucí stavbou pobřežní zdi Hornojílovského potoka do vlastnictví Lesů ČR, a to před zahájením předmětné stavby. Jedná se o část silničního pozemku (ul. Javorská) p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 27 m², pro určení přesné výměry je třeba vyhotovit geometrický plán.

Stanovisko OMH č. j. JIL/3438/2020 ze dne 27. 5. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH jako správce místní komunikace a pomocného silničního pozemku souhlasí se záměrem bezúplatného převodu (darování) nezbytné části pozemku města Jílové pro výstavbu pobřežní zdi v ul. Javorská. Jedná se o části p. p. č. 3187/2 (ost. komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína dle záborového elaborátu stavby.

Stanovisko OSMŽP:

Vzhledem k uzavřené Smlouvě o spolupráci ze dne 3. 10. 2018 doporučuje schválit navržené usnesení.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) části p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína, za účelem budoucí realizace stavby pobřežní zdi Hornojílovského potoka, a to na základě Smlouvy o spolupráci evidované pod č. 81/18 (č. j. JIL/7496/2018/ST, 046/S956/2018), schválené dne 11. 9. 2018 usnesením zastupitelstva města č. 578/2018/Z a uzavřené mezi městem Jílové a Lesy České republiky, s.p.*
- B) *schvaluje vyhotovení geometrického plánu za účelem určení přesného rozsahu a výměry převáděného pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, a to na náklady města Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 247/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) části p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína, za účelem budoucí realizace stavby pobřežní zdi Hornojílovského potoka, a to na základě Smlouvy o spolupráci evidované pod č. 81/18 (č. j. JIL/7496/2018/ST, 046/S956/2018), schválené dne**

11. 9. 2018 usnesením zastupitelstva města č. 578/2018/Z a uzavřené mezi městem Jílové a Lesy České republiky, s.p.

B) schvaluje vyhotovení geometrického plánu za účelem určení přesného rozsahu a výměry převáděného pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, a to na náklady města Jílové

● materiál č. 10/12/20/2020/Z - Prodej pozemku - prodloužení lhůty pro uzavření KS (p. [REDACTED] č. 759)

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o žádosti p. [REDACTED], č. j. JIL/7724/2019, na základě které bylo vedeno řízení o prodeji pozemku města, st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína. Usnesením č. 196/2019/Z byl schválen prodej pozemku, kupní cena a uzavření kupní smlouvy s p. [REDACTED]. Smlouva byla vypracována a schválení kupující zaslána dne 11. 2. 2020 s výzvou k úhradě kupní ceny a podpisu smlouvy (doručeno 12. 2. 2020). Konečný termín pro podpis kupní smlouvy oběma stranami je stanoven v Zásadách pro prodej a převod pozemků města do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy a výzvy k jejímu podpisu. Vzhledem k marnému uplynutí lhůty pro uzavření kupní smlouvy byla kupující dotázána na trvání zájmu o koupi, který potvrdila. Včasná úhrada nebyla provedena z důvodu nedostatku finančních prostředků. Kupní cena pak byla opožděně uhrazena 27. 5. 2020 s žádostí o uzavření smlouvy schválené usnesením č. 196/2019/Z v náhradním termínu. O dalším postupu přísluší dle Zásad rozhodnout zastupitelstvu města.

Stanovisko odboru:

OSMŽP nemá námitek k uzavření schválené kupní smlouvy i po uplynutí lhůty stanovené Zásadami pro prodej a převod pozemků.

→ ST: uvedl, že právě toto je případ, kdy vzhledem k opatřením proti Covid-19 je třeba prodloužit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že p. [REDACTED], jako kupující st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína (schváleno usnesením č. 196/2019/Z), neprovedla včasnou úhradu kupní ceny, čímž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy stanovená Zásadami pro prodej a převod pozemků města
- B) bere na vědomí trvajícím zájem p. [REDACTED] o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dle usnesení č. 196/2019/Z v náhradním termínu, a to do 30. 6. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 248/2020/Z (bod č. 12) **REVOKACE NA 11. ZMĚ DNE 8.9.2020 USN. Č. 270/2020/Z**

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že p. [REDACTED], jako kupující st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína (schváleno usnesením č. 196/2019/Z), neprovedla včasnou úhradu kupní ceny, čímž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy stanovená Zásadami pro prodej a převod pozemků města
- B) bere na vědomí trvajícím zájem p. [REDACTED] o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dle usnesení č. 196/2019/Z v náhradním termínu, a to do 30. 6. 2020

• **materiál č. 10/12/21/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 765)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína v rozsahu dle zákresu přiloženého k žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/226/2020 ze dne 13. 1. 2020, který je vlastníkem sousedních pozemků (st. p. č. 888 a p. p. č. 3156/3 v k. ú. Jílové u Děčína) a nájemcem oplocených malých částí zájmových pozemků města.

Stanovisko OMH č. j. JIL/2047/2020/BAZ ze dne 23. 3. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem části pozemku p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 oboje v k. ú. Jílové u Děčína dle žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/226/2020 ze dne 13. 1. 2020, odbor nesouhlasí. Jedná se o části pozemku, které jsou určeny pro náhradní výsadbu zeleně. Plánovaná náhradní výsadba je součástí dotovaného projektu ze SFŽP.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH nelze doporučit prodej pozemků ve smyslu obdržené žádosti.

→ *ST: uvedl, že v tomto případě prodeje je stanovisko OMH proti prodeji z důvodu plánované náhradní výsadby zeleně u realizovaného parkoviště na Teplické ulici, která je součástí dotovaného projektu ze SFŽP. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – záměr prodeje nerealizovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/226/2020 ze dne 13. 1. 2020, o prodej části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína, a situační zákres s vyznačením zájmových částí pozemků*
- B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, a tím nevyhovět předmětné žádosti*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 249/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/226/2020 ze dne 13. 1. 2020, o prodej části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína, a situační zákres s vyznačením zájmových částí pozemků**
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, a tím nevyhovět předmětné žádosti**

• **materiál č. 10/12/22/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE], ž. č. 767)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje částí p. p. č. 382/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, v rozsahu dle zákresu žadatelem přiloženého k žádosti č. j. JIL/718/2020, anebo v rozsahu dle stanoviska OMH (viz níže). Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 382/1 a při realizaci oplocení, kterou započal, zasáhl neoprávněně a bez souhlasu města na žádaný pozemek města. Oplocení zatím není dokončené, hotova je podezdívka a v té zabetonované sloupky. OMH doporučuje prodej pouze zabrané části v rámci oplocení, s novou hranicí v linii rozestavěného plotu po vjezdovou bránu, tj. bez příjezdové komunikace existující v terénu (umístěna jinak, než je vedeno v pasportu komunikací, viz snímek ve stanovisku OMH) a zbylé plochy.

Stanovisko OMH č. j. JIL/2048/2020/BAZ ze dne 23. 3. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem části pozemku p. p. č. 382/3 v k. ú. Martiněves u Děčína dle žádosti manželů [REDAKCE] č. j. JIL/718/2020 ze dne 29. 1. 2020, odbor souhlasí s podmínkou, že pozemek bude oddělený v linii již rozestavěného oplocení. Ve spodní části pozemku (podél chodníku) je umístěno odvodňovací zařízení ve správě města a dále odbor potřebuje prostor na údržbu autobusové čekárny.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k prodeji pozemku v upraveném rozsahu, a to v linii podél rozestavěného oplocení. Prodej s jiným rozsahem nelze doporučit vzhledem ke stanovisku OMH.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy materiálu a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/718/2020 ze dne 29. 1. 2020, o prodej části p. p. č. 382/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, a situační zákres s vyznačením zájmové části pozemku
- B1) schvaluje záměr prodeje částí p. p. č. 382/3 (travní porost) v k. ú. Martiněves u Děčína v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství č. j. JIL/2048/2020/BAZ, tj. cca 150 m² s hranicí v linii rozestavěného oplocení, a tím vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 250/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/718/2020 ze dne 29. 1. 2020, o prodej části p. p. č. 382/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, a situační zákres s vyznačením zájmové části pozemku
- B) schvaluje záměr prodeje částí p. p. č. 382/3 (travní porost) v k. ú. Martiněves u Děčína v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství č. j. JIL/2048/2020/BAZ, tj. cca 150 m² s hranicí v linii rozestavěného oplocení, a tím vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji

● **materiál č. 10/12/23/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (manželé [REDAKCE], žádost číslo 768)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti č. j. JIL/1051/2020. Žadatelé jsou vlastníky sousedního RD č. p. 292, ke kterému žádaný pozemek užívají na základě nájemní smlouvy jako oplocenou zahradu. Kromě staveb a úprav dle doloženého prohlášení ve vlastnictví nájemců (žadatelů), je na pozemku i drobná, městem nevyužívaná, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, která je součástí pozemku (není ve vlastnictví nájemců – žadatelů).

Stanovisko OMH č. j. JIL/2048/2020/BAZ ze dne 23. 3. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemku p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína dle žádosti manž. [REDAKCE] č. j. JIL/ 1051/2020 ze dne 12. 2. 2020, odbor souhlasí. Uvedený pozemek město nevyužívá a ani v budoucnu neplánuje jeho využití.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný případný záměr města s uvedeným pozemkem, město pozemek ani jeho součástí pro vlastní potřebu nevyužívá. Odbor nemá námitek k prodeji pozemku včetně neevidované drobné stavby.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/1051/2020 ze dne 12. 2. 2020, o prodej p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3 (zahrada) o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína, včetně drobné stavby neevidované v KN, která je součástí pozemku

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 251/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/1051/2020 ze dne 12. 2. 2020, o prodej p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3 (zahrada) o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína, včetně drobné stavby neevidované v KN, která je součástí pozemku

• **materiál č. 10/12/24/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE] ž. č. 769)**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti p. [REDAKCE], k projednání záměru prodeje pozemků v zastavěném území obce, p. p. č. 233 a 235 v k. ú. Sněžník, za účelem rozšíření plochy k objektu č. p. 7. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku st. p. č. 38 s budovou č. p. 7 a p. p. č. 232. O koupi pozemků dle žádosti žádá za účelem zřízení zahrady k budově č. p. 7 a přístupu z městské cesty umístěné na p. p. č. 1223/1 přes žádanou p. p. č. 233. Přímou k uvedené budově žadatele vede přístup i přes jiný městský pozemek p. č. 1216 (dle KN ostatní plocha – komunikace). Tento není zařazen v pasportu města jako komunikace, původně byl pravděpodobně užíván jako cesta pro pěší. Další přilehlý pozemek města p. č. 230/1 je pronajímán k sousední chalupě č. p. 2. V minulosti byl záměr prodeje žádaných pozemků k budově č. p. 7 již projednáván a neschválen (usnesení č. 248/2011/Z přijaté na 9. zasedání Zastupitelstva města Jílového dne 26. 7. 2011), důvod neschválení není v dostupném zápisu z jednání zastupitelstva města uveden a OSMŽP není znám.

Stanovisko OMH č. j. JIL/3486/2020 ze dne 28. 5. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH souhlasí s prodejem p. p. č. 235 a 233 v k. ú. Sněžník ve smyslu obdržené žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1677/2020 ze dne 5. 3. 2020. Zmíněné pozemky město nevyužívá a ani v budoucnu není předpoklad jejich využití.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města s žádanými pozemky, město je pro vlastní potřeby v současné době nevyužívá. Bez námitek k prodeji.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválení záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/1677/2020 ze dne 5. 3. 2020, o prodej p. p. č. 233 a p. p. č. 235 v k. ú. Sněžník

B1) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 233 (travní porost) o výměře 910 m² a p. p. č. 235 (zahrada) o výměře 350 m² v k. ú. Sněžník

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 252/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. p. [REDACTED], č. j. JIL/1677/2020 ze dne 5. 3. 2020, o prodej p. p. č. 233 a p. p. č. 235 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 233 (travní porost) o výměře 910 m² a p. p. č. 235 (zahradu) o výměře 350 m² v k. ú. Sněžník

- *materiál č. 10/12/25/2020/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny a uzavření Kupní smlouvy s SVS a.s. (ž. č. 747)*

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína, stanovení a schválení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, a to na základě žádosti SVS a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, o prodej pozemku za účelem umístění stavby - betonového septiku a pískového filtru (dle rozhodnutí o umístění stavby č. j. MDC/28251/2019). Záměr byl schválen dne 17. 9. 2019 na 6. zasedání ZMJ, usn. č. 148/2019/Z, a zveřejněn po obdržení GP (20. 12. 2019 – 12. 2. 2020). Dle žadatelem doloženého GP se jedná o nově oddělenou p. p. č. 587/4 o výměře 280 m². Pozemek je umístěn dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území a jedná se o svažitý pozemek mezi komunikací města a Jílovským potokem. Žadatel nabízí kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, který zajistil (viz příloha). Podle doloženého znaleckého posudku Ing. Jana Vojty, č. 1445-4/2020 ze dne 25. 1. 2020, činí obvyklá cena pozemku 46 000,00 Kč. Cena za 1 m² (cca 164,29 Kč) je tudíž nižší, než min. cena stanovená Ceníkem města (500,00 Kč - pozemky k podnikání a komerci). V případě vyhovění žadateli ve věci stanovení ceny dle odhadu by se mělo jednat o prodej min. za cenu obvyklou, uvedenou ve znal. posudku č. 1445-4/2020 ve výši 46 000,00 Kč + náklady města s převodem + DPH. Podmínka OMH ohledně vzdálenosti od komunikace města byla splněna, OMH vyjádřil souhlas s vyhotoveným GP.

Stanovisko OMH č. j. JIL/4768/2019/BAZ ze dne 11. 7. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína (cca 280 m²) dle situace přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti – výstavba septiku a pískového filtru za podmínky, že u nově navržené hranice pozemku se sousedící komunikací bude dodržen minimální odstup od hrany asfaltu 50 cm jako pomocný silniční pozemek. Dle stanoviska OSMŽP-sil. je pozemek zatížen uzavřenou SOSB č. IE-12-4005148/VB/POO5 ze dne 26. 7. 2018 se společností ČEZ Distribuce, a.s. - umístění zemního kabelu NN, na což byl nabyvatel předem upozorněn a závazek bude uveden v kupní smlouvě.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek není pro potřeby města využíván a odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, nemá tudíž námitek k prodeji. Jedná se o hůře využitelný svažitý pozemek navazující na koryto vodního toku (Jílovský potok). S ohledem na druh zamýšlené stavby odbor nemá námitek k prodeji za cenu minimálně obvyklou + náklady s převodem a DPH (dle telefonického vyjádření daňového poradce, Ing. D. Labuty, by prodej měl být zatížen DPH - prodej za účelem stavby). Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B), 'C), D1) – schválení prodeje pozemku, E).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti, a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína a návrh na odchylný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků při stanovení kupní ceny
- B) bere na vědomí žadatelem doložený geometrický plán č. 457-303/2019 a znalecký posudek na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotovený Ing. Janem Vojtou, č. 1445-4/2020 ze dne 25. 1. 2020, dle kterého tato činí 46 000,00 Kč (cca 164,29 Kč/m²), přičemž tato obvyklá cena je výrazně nižší, než stanovuje jako minimální Ceník města pro pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané (500,00 Kč/m²)

- C) *schvaluje prodej části p. p. č. 587/3 (trvalý travní porost), dle geometrického plánu č. 457-303/2019 nově oddělené p. p. č. 587/4 o výměře 280 m²*
- D1) *schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu 57 457,00 Kč*
- E) *schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 253/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti, a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína a návrh na odchýlný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků při stanovení kupní ceny
- B) bere na vědomí žadatelem doložený geometrický plán č. 457-303/2019 a znalecký posudek na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotovený Ing. Janem Vojtou, č. 1445-4/2020 ze dne 25. 1. 2020, dle kterého tato činí 46 000,00 Kč (cca 164,29 Kč/m²), přičemž tato obvyklá cena je výrazně nižší, než stanovuje jako minimální Ceník města pro pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané (500,00 Kč/m²)
- C) **schvaluje prodej části p. p. č. 587/3 (trvalý travní porost), dle geometrického plánu č. 457-303/2019 nově oddělené p. p. č. 587/4 o výměře 280 m²**
- D) **schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu 57 457,00 Kč**
- E) **schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, jejíž předmětem je prodeje pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**

13. Různé

• materiál č. 10/13/26/2020/Z - Restaurátorský záměr kašny v zámeckém parku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 5. 11. 2019 zahájil Odbor místního hospodářství (OMH) patřičné kroky vedoucí k zahájení opravy kašny v areálu zámeckého parku.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o kulturní památku, bylo naší povinností před samotným zahájením prací, ve smyslu zákona o památkové péči, zažádat o vydání závazného stanoviska k záměru u příslušného orgánu památkové péče. Bohužel, projednání žádosti o vydání stanoviska k záměru bylo přerušeno, jelikož k žádosti přiložený návrh oprav, včetně

použitých materiálů, který vypracovala firma Daleo Tech s.r.o., nebyl vypracován odborně způsobilou osobou v oboru památkové péče a dále není ani možné, aby restaurování prováděla osoba bez povolení MK ČR k restaurování v příslušné specializaci.

Orgánem památkové péče byla pro vypracování restaurátorského záměru a zároveň i na samotné restaurátorské práce doporučena restaurátorka – držitelka povolení MK ČR k restaurování v příslušné specializaci MgA. Helena Jahodová, ak. soch. rest.. Po vzájemné dohodě MgA. Helena Jahodová vypracovala za celkovou částku 17 064,00 Kč vč. DPH restaurátorský záměr včetně výkazu výměr, který byl doložen k původní žádosti o vydání závazného stanoviska. Aktuálně má již město Jílové orgánem památkové péče vydané závazné stanovisko k záměru.

Z restaurátorského záměru je patrné, že kašna bude kompletně zrestaurována za celkovou částku 1 317 780,00 Kč vč. DPH. V konečné ceně nejsou zahrnuty odborné elektrikářské a vodoinstalační práce, které paní MgA. Helena Jahodová nebude provádět a musí se zajistit u jiného dodavatele. Dle našich odhadů bude cena za tyto práce 50 000,00 Kč. Celkové náklady na zprovoznění kašny jsou tedy odhadovány na 1 367 780,00 Kč. V rozpočtu pro letošní rok je na opravu schválená pouze částka 350 000,00 Kč, která vycházela z původní cenové nabídky na opravu od fy Daleo Tech s.r.o. Schválení opravy dle předloženého restaurátorského záměru by tedy znamenalo nutnou rozpočtovou změnu a navýšení rozpočtu na opravu o částku cca 1 020 000,00 Kč.

Stanovisko odboru:

OMH se přiklání k navýšení finančních prostředků z rozpočtu města o částku 1 020 000,00 Kč a zahájení opravy kašny v areálu zámeckého parku, která bude provedena MgA. Helenou Jahodovou na základě vypracovaného restaurátorského záměru. Tato kašna je historickým prvkem v dané lokalitě. Po zamezení úniku vody bude provoz téměř bezproblémový. Bohužel město není schopno stoprocentně zajistit ochranu kašny před vandalismem.

OMH doporučuje schválit usnesení A), B1), C), D)

→ ST: uvedl, že pokud si zastupitelé přečetli obsah důvodové zprávy, zjistili, že nabídková cena odborně způsobilé osoby dle orgánu památkové péče je více než 1 mil. 300 tis. Kč, což je opravdu velmi vysoká cena. Je však toho názoru, že by si zámecká kašna opravu zasloužila, tolik památek město nemá. ZMJ již rozhodlo, že se kašna na náměstí opravovat nebude, alternativně se jen osází zelení. Je nyní na rozhodnutí zastupitelstva, zda opravu v tomto rozsahu schválit.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že vidí problémy, které způsobuje mládež, která se v okolí Sauny prohání mezi zaparkovanými auty na skateboardech a ničí přilehlé dětské hřiště. Je to tím, že „odrostlejší mládež nemá žádný svůj vymezený prostor, mělo by se to akutně řešit. Cena 1 milion je opravdu „hrozná“, zvážila by, zda opět nedojde k vandalismu.

→ ST: uvedl k Ing. Hřebíčkové, že v předloženém restaurátorském záměru jsou navržena opatření proti vandalismu – např. silnější olověné opláštění kašny.

→ Ing. Kalous: uvedl, že prvotní nabídková cena firmy, která zřejmě nemá z hlediska památkové péče odbornou způsobilost, byla cca 300 tis. Kč a cena od doporučené restaurátorky je 1 mil. 300 tis. Kč je to za stejný rozsah práce?

→ Ing. Bažant: uvedl, že se nejedná o stejný rozsah, v původním záměru bylo navrženo pouze nové opláštění kašny, aby neunikala voda – to bylo způsobeno tím, že uvnitř kašny chodily děti a slabé kovové opláštění se o podklad potrhalo. Předložený restaurátorský záměr počítá s novou betonovou stěrkou u podkladu, silnější olověné opláštění a dále očištění pískovce plus další restaurátorské práce. Obě nabídky nelze porovnávat.

→ ST: doplnil, že odbor památkové péče doporučil tři způsobilé restaurátorské firmy, z nichž pouze jedna měla prostor na realizaci. Není tedy na výběr. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1) – schválit vynaložení fin. prostředků, C), D) a nově E) – ruší úkol z usnesení č. 174/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku. V návrhu usnesení tohoto materiálu v bodě D) je duplicitně stanoven úkol zajistit opravu kašny doplněno „dle restaurátorského záměru“, toto usnesení se zachová.

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o restaurátorském záměru kašny v areálu zámeckého parku a o předpokládaných nákladech na její opravu a znovuzprovoznění, zpracovaném MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831, ze dne 17. 2. 2020.
- B) schvaluje vynaložení finančních prostředků z rozpočtu města Jílové na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku a zachování její funkčnosti, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje k provedení havarijní opravy kašny dle restaurátorského záměru MgA. Heleny Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831
- D) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- E) ruší úkol uvedený pod písm. C) usnesení č. 174/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková, Lubomír Michalec st., Ing. Zdeněk Frkal, Lucie Valterová Hanzlová

Usnesení č. 254/2020/Z (bod č. 13)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o restaurátorském záměru kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na její opravu a znovuzprovoznění, zpracovaném MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831, ze dne 17. 2. 2020.
- B) schvaluje vynaložení finančních prostředků z rozpočtu města Jílové na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku a zachování její funkčnosti, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje k provedení havarijní opravy kašny dle restaurátorského záměru MgA. Heleny Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831
- D) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- E) ruší úkol uvedený pod písm. C) usnesení č. 174/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

• materiál č. 10/13/27/2020/Z - MAS Labské skály - zařazení území města do územní působnosti MAS Labské skály pro období 2021 - 2027

Důvodová zpráva:

Dne 12. 2. 2020 bylo město Jílové požádáno p. [REDAKCE], vedoucí pro SCLLD a vedoucí kanceláře MAS Labské skály o projednání v ZMJ zařazení území našeho města do územní působnosti MAS Labské skály pro období 2021 - 2027, aby bylo možné zahájit práci na nové strategii.

Usnesení ZO je třeba projednat a schválit na nejbližším jednání ZMJ všech členských obcí, neboť od dubna bude možné podávat žádost o standardizaci - která je podmínkou schválení podpory pro příští období.

Na základě tohoto usnesení vyjádří souhlas svým podpisem příslušný starosta na příloze k žádosti MAS o standardizaci.

Otázka členství v MAS - pokud by některá obec chtěla ze členství vystoupit, je také nutné schválení ZM.

Rozdíl mezi zahrnutím území a členstvím:

- zahrnuté území znamená, že všechny subjekty ze zahrnutého území mohou čerpat přes MAS Labské skály dotace jak z operačních programů, tak dotace pro podporu komunitního života (tzn. malé komunitní granty).

(Obec může mít zahrnuté území v územní působnosti MAS, ale nemusí být členem - nemusí platit členský poplatek 5,00 Kč/obyvatel/rok)

- členství v MAS znamená, že má obec zahrnuté území v MAS (se všemi právy, které k tomu patří) a zároveň je obec právoplatným členem, s právy ale i povinnostmi - práva podílet se na činnosti účasti v orgánech MAS, pracovních skupinách apod., tudíž má možnost ovlivnit, jak bude nastavena podpora z OP, povinnost platit členský příspěvek, který schvaluje Valná hromada 5,00 Kč/obyvatel/rok.

Pro informaci - dosud všechny obce v území (s územní působností MAS), jsou zároveň členy.

Stanovisko ST:

Starosta doporučuje navržené usnesení schválit.

→ ST: podal informace z důvodové zprávy materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *souhlasí se zahrnutím území města Jílové do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z. s., a s přípravou SCLLD - Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro období 2021 – 2027*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 255/2020/Z (bod č. 13)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **souhlasí se zahrnutím území města Jílové do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z. s., a s přípravou SCLLD - Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro období 2021 – 2027**

● ***materiál č. 10/13/28/2020/Z - Návrh kulturních akcí pro rok 2021***

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové vzala na svém jednání č. 18 dne 11. 3. 2020 usnesením č. 502/2020/R (bod č. 9) předloženou variantu plánu kulturních akcí, kterou OVVŠČ ve spolupráci s KKSŘ připravil pro rok 2021. Předložený návrh pracuje s odhadovanými celkovými výdaji na kulturní akce ve výši 1 155 100,00 Kč, na Letní zámecké slavnosti ve výši 1 074 500,00 Kč a na ples ve výši 76 800,00 Kč. Odhadované výdaje budou předloženy ke schválení do rozpočtu pro rok 2021. Všechny akce jsou termíny plánovány mimo navržené obřadní dny.

Současně uvedeným usnesením Rada města Jílové doporučila Zastupitelstvu města Jílové schválit předloženou variantu kulturních akcí pro rok 2021, vč. plánovaného rozpočtu.

Pro následující rok v plánu zůstávají celoročně navštěvované oblíbené akce (divadelní představení pro děti nebo dospělé, adventní koncerty, tanečky apod.), jejichž programy jsou obohacovány různými tematickými ukázkami - např. z historie přírody, apod. nebo jsou zpestřeny zábavnými soutěžemi. Nově jsou zahrnuty i taneční kurzy pro dospělé a snaha o nabídku dalších pořadů pro tuto věkovou kategorii.

Mimo návrh plánovaných akcí se i v roce 2021 bude konat univerzita 3. věku (VU3V).

Kalkulace – odhad (příloha č. 1) – k celkovému nárůstu výdajů došlo především z důvodu rostoucích cen na službách (atrakce, letní kina, další doplňující program), cen kapel (výběr kvalitnějších, výběr na základě zájmu návštěvníků + návrh na známější kapely) nebo materiálu na přípravu akcí.

Návrh je předkládán s předstihem z důvodu větší možnosti pro zajištění známější kapely, vzhledem k tomu, že zkušenosti ukazují, že tyto mají svá vystoupení plánována i více než rok a půl dopředu.

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje výše předloženou variantu schválit.

→ *ST: uvedl, že se jedná o plán kulturních akcí na rok 2021, jak je uvedeno v důvodové zprávě. Je předkládán v předstihu z důvodu možnosti zajištění atraktivnějších účinkujících. Díky celostátním krizovým opatřením proti šíření Covid-19 v letošním roce město Jílové ušetřilo výrazné finanční prostředky za zrušené jarní a letní akce. V době, kdy se přistupovalo k rozhodnutí o konání akcí, nebylo možné předvídat rozsah rozvolnění opatření. V každém případě do schůze rady města, která se koná 24. 6. 2020 bude předloženo alespoň schválení termínů promítání letního kina v zámeckém areálu. Tyto akce se konají ve venkovním prostoru, jsou limitovány počtem návštěvníků, tedy mohou být zvládnuty s opatřeními.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje plán kulturních akcí pro rok 2021, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 256/2020/Z (bod č. 13)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje plán kulturních akcí pro rok 2021, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce**

• **materiál č. 10/13/29/2020/Z - Stanovení termínů konání ZMJ, RMJ ve 2. pololetí roku 2020**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové ve 2. pololetí roku 2020 ve dnech:
8. 9. 2020; 3. 11. 2020 a 8. 12. 2020*

B) *bere na vědomí termíny konání schůzí Rady města Jílové ve 2. pololetí roku 2020 ve dnech:
26. 8. 2020, 14. 10. 2020, 25. 11. 2020 a 16. 12. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 257/2020/Z (bod č. 13)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové ve 2. pololetí roku 2020 ve dnech:**

8. 9. 2020; 3. 11. 2020 a 8. 12. 2020

B) **bere na vědomí termíny konání schůzí Rady města Jílové ve 2. pololetí roku 2020 ve dnech: 26. 8. 2020, 14. 10. 2020, 25. 11. 2020 a 16. 12. 2020**

14. Diskuze

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že žádá, aby Městská policie Jilové zvýšila dohled nad mládeží pohybující se v okolí Sauny.

→ ST: uvedl, že MP dohled provádí, oznámil také, že na základě výběrového řízení byli přijati dva noví strážníci, kteří nastoupí od 1. srpna 2020. Možnosti pokrytí většího území města se tím u MP zvýší.

→ Ing. Kalous: dotázal se přítomné ředitelky základní školy, jak škola zvládá výuku a provoz v době koronavirové krize, zda funguje komunikace s žáky, rodiči...

→ Mgr. Kácová: uvedla, že pro všechny je to nová situace, se kterou se pracuje po celou dobu. Uvedla, že si myslí, že vše se zvládlo dobře. Žákům bylo nabídnuto mnoho výukových zdrojů. K otázce komunikace žáků a rodičů se školou uvedla, že celkový obraz je takový, že tam, kde komunikace fungovala před krizí, funguje i nyní. Nekomunikujících je pouze malé procento. Zmínila, že nyní navštěvuje školu 130 dětí. Zajistit veškerá opatření je náročné.

15. Závěr

10. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17:50 hodin. Poděkoval zastupitelům za účast na zasedání, popřál vydařenou dovolenou.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 12. 6. 2020

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 107 – 116.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Olga Hřebíčková, v. r.

.....
Ing. Zdeněk Frkal, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města