

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 8. 9. 2020 od 16:00 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 18 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: p. Lucie Valterová Hanzlová, Bc. Milan Tejmer, p. Lenka Schlösingerová
p. Pavel Mošner odchod ze zasedání před bodem č. 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020
Ověřovatelé zápisu: p. Lubomír Michalec st., Mgr. Zdeňka Rosendorfová
Zápis vyhotovila: Ing. Radka Tomanová

1. Zahájení

11. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 18 členů Zastupitelstva města Jílové. Omluveni jsou p. Lucie Valterová Hanzlová, Bc. Milan Tejmer, p. Lenka Schlösingerová, p. Pavel Mošner odchází k zásahu jednotky hasičů v průběhu zahájení. Počet přítomných členů ZMJ je tedy 17, zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Starosta přítomné členy ZMJ a ostatní přítomné informoval, že v souvislosti s pandemií covid-19 a aktuálně vydaným opatřením Ministerstva zdravotnictví, budou přítomní na zasedání používat z důvodu ochrany zdraví roušky. V případě rozpravy je vhodné roušku po dobu přímé řeči sundat.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 9. 2020 se přihlásil p. Lubomír Michalec st. a navržena byla Mgr. Zdeňka Rosendorfová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 9. 2020 p. Lubomíra Michalce st. a Mgr. Zdeňku Rosendorfovou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 258/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 9. 2020 p. Lubomíra Michalce st. a Mgr. Zdeňku Rosendorfovou

• *materiál č. 11/02/01/2020/Z – schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020*

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 6. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 259/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 6. 2020

3. Schválení programu zasedání

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 8. 9. 2020
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020
 - 3) Schválení programu 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace

- 6) Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Předpisy
- 9) Dotační program města Jílové na rok 2020
- 10) Smlouvy
- 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 260/2020/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 8. 9. 2020**
 - 1) **Zahájení**
 - 2) **Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020**
 - 3) **Schválení programu 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020**
 - 4) **Kontrola úkolů**
 - 5) **Interpelace**
 - 6) **Výbory**
 - 7) **Hospodaření**
 - 8) **Předpisy**
 - 9) **Dotační program města Jílové na rok 2020**
 - 10) **Smlouvy**
 - 11) **Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
 - 12) **Různé**
 - 13) **Diskuse**
 - 14) **Závěr**

4. Kontrola úkolů

- *materiál č. 11/04/02/2020/Z – Zpráva o plnění úkolů na 11. ZMJ dne 8. 9. 2020*

- *Úkol číslo 1.*

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
- B) **ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Doplnění pro jednání 9. 6. 2020:

Dne 10. 2. 2020 byla podepsána smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace. Je zpracováno zaměření skutečného stavu budovy, byly upřesněny požadavky na funkční řešení objektu, probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení.

Doplnění pro jednání 8. 9. 2020 – úkol trvá

Úkol trvá.

Zpracována dokumentace pro stavební řízení, předpoklad podání na SÚ do 28. 8. 2020.

→ ST: doplnil, že žádost již byla podána.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 174/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním stavu kašny na Mírovém náměstí a kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na jejich opravu a znovuzprovoznění
- B) schvaluje financování nákladů na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku z rozpočtu města Jílové a zachování její funkčnosti a nevynakládání finančních prostředků z rozpočtu města na havarijní opravu kašny na Mírovém náměstí (včetně technologické místnosti) s tím, že její funkčnost nebude zachována a bude navrženo její alternativní využití
- C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Doplnění pro jednání 9. 6. 2020:

Podrobné informace jsou obsaženy v souvisejícím materiálu č. 10/13/26/2020/Z.

Doplnění pro jednání 8. 9. 2020 – úkol zrušen

Úkol zrušen usnesením č. 254/2020/Z, písm. E).

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 254/2020/Z (bod č. 13)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o restaurátorském záměru kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na její opravu a znovuzprovoznění, zpracovaném MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831, ze dne 17. 2. 2020.
- B) schvaluje vynaložení finančních prostředků z rozpočtu města Jílové na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku a zachování její funkčnosti, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje k provedení havarijní opravy kašny dle restaurátorského záměru MgA. Heleny Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831
- D) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- E) ruší úkol uvedený pod písm. C) usnesení č. 174/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Doplnění pro jednání 8. 9. 2020

Úkol trvá.

Dne 20. 7. 2020 proběhla pracovní schůzka za účelem dohodnutí postupu při restaurování zámecké kašny. Schůzky se zúčastnili za OMH Ing. V. Bažant a p. J. Vlk, restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., a dále za památkovou péči p. I. Klepalová – MM Děčín. Během schůzky restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., seznámila zúčastněné s rozsahem a postupem prací a použitými materiály. Vše tak, jak je navrženo v restaurátorském záměru, který restaurátorka

MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., vypracovala, zůstalo beze změn. P. I. Klepalová souhlasila se všemi návrhy z restaurátorského záměru. Z kapacitních i klimatických důvodů restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., nezačne s restaurováním v letošním roce, ale práce zahájí až příští rok a to ihned, jak to dovolí klimatické podmínky po zimním období.

V měsících červenci a v srpnu proběhla příprava návrhu smlouvy, který je po kontrole právníkem Mgr. Buchtou připraven a bude předložen ke schválení v RMJ a následně ST k podpisu.

→ ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 11. ZMJ dne 8. 9. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 261/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 11. ZMJ dne 8. 9. 2020

5. Interpelace

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

● materiál č. 11/06/03/2020/Z – Zápis z jednání č. 12-2020/07-FV Finančního výboru ze dne 22. 7. 2020 a Zápis z jednání č. 13-2020/08-FV Finančního výboru ze dne 26. 8. 2020

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval na svých jednáních kontrolou vyúčtování dotací poskytnutým zájmovým organizacím v souladu s pravidly pro jejich poskytování. FV shledal drobné nedostatky ve vyúčtování u p. [REDAKCE], Jílovského pěveckého sboru a u Sboru dobrovolných hasičů Modrá. Závěry provedené kontroly byly předány OEI, který vyzve příjemce k navrácení části dotace. Dále se FV zabýval čerpáním rozpočtu k 30. 6. 2020 a Rozpočtovým opatřením č. 6 a č. 7. FV doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 7.

Důvodová zpráva:

Viz zápisy č. 12-2020/07-FV a č. 13-2020/08-FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru č. 12-2020/07-FV ze dne 22. 7. 2020 a zápis č. 13-2020/08-FV ze dne 26. 8. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 262/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru č. 12-2020/07-FV ze dne 22. 7. 2020 a zápis č. 13-2020/08-FV ze dne 26. 8. 2020

- materiál č. 11/06/20/2020/Z – Zápis z jednání č. 08-2020/06-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 06. 2020
- materiál č. 11/06/22/2020/Z – Zápis z jednání č. 09-2020/08-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 08. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 08-2020/06-KV.

→ Ing. Kalous: uvedl, že i KV se zabýval na obou jednáních kontrolou vyúčtování dotací. KV prostřednictvím OEI vyzval k doplnění dokladů FK Jílové, předpokládá, že na následujícím KV by mohla být kontrola uzavřena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2020/06-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 6. 2020 a Zápis z jednání č. 09-2020/08-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 8. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 263/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2020/06-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 6. 2020 a Zápis z jednání č. 09-2020/08-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 8. 2020

7. Hospodaření

- materiál č. 11/07/04/2020/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2020

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

K 30. 6. 2020 jsou celkové příjmy plněny na 46,59 % upraveného rozpočtu. Plnění nedaňových příjmů, daňových příjmů a dotací se pohybuje okolo 50 %, což odpovídá 1/2 roku. U kapitálových příjmů se předpokládá část plnění v druhé

polovině roku a zbytek až v roce 2021. Daňové příjmy jsou již k 30. 6. ovlivněny pandemií covid-19. Jejich plnění je o cca. 5 mil. nižší než minulý rok.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (37,04 %). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 12,55 %.

Rozdíl příjmů a výdajů k 30. 6. 2020 udává přebytkový rozpočet ve výši 4 001 252,84 Kč.

V oblasti financování nejsou zaznamenány výkyvy – splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 30. 6. 2020 ve výši -3 334 622,84 Kč, což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 o 3 334 622,84 Kč.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 264/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2020

● ***materiál č. 11/07/05/2020/Z – Rozpočtové opatření č. 7/2020***

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Rozpočtová změna č. 7 mění následující ukazatele o:

Příjmy	+ 5 684 429,00 Kč
Výdaje	- 573 800,00 Kč
Financování	- 6 258 229,00 Kč

Nedaňové příjmy města se zvyšují o 266 200,00 Kč. Jedná se o zvýšení příjmů za těžbu dřeva (již plněno přes 100 %) a zvýšení příjmů za svoz odpadů (§ 3722 – za první pololetí bylo vyprodukováno více zpoplatněných odpadů, § 3722 – předpoklad vyšší odměny s ohledem na vyšší četnost svozu papíru a plastu). Zvýšení je také u příjmů JSDHO za finanční náhrady při odstraňování dopravních nehod.

Kapitálové příjmy se snižují o 1 250 000,00 Kč. Dochází ke snížení příjmů za prodej pozemků a z prodeje nemovitostí – plánovaný prodej bývalé garáže hasičů je předpokládán až v roce 2021.

U dotací dochází ke zvýšení o 6 668 229,00 Kč. Jedná se o poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obec v působnosti Ústeckého kraje dle zák. č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2, ve znění pozd. předpisů. Výše příspěvku pro obec činí součin částky 1 250,00 Kč a počtu obyvatel obce podle bilance obyvatel České republiky. Město Jílové na základě tohoto zákona obdrží kompenzační bonus ve výši 6 452 500,00 Kč. Dále město obdrželo dotaci v rámci vyhlášení mimořádného dotačního řízení MPSV pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s pandemií covid-19 ve výši 115 729,00 Kč. Dotace se také zvyšují na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 100 000,00 Kč na obnovu nemovité kulturní památky – zámek č. p. 39 – restaurování kamenného portálu hlavních vstupních dveří a další související práce.

Běžné výdaje se snižují o 573 800,00 Kč. Změny jsou zaznamenány na paragrafech: Správa v lesním hospodářství – schválení zvýšení odměny za výkon lesního hospodáře, Noviny Sova – změna Statutu Jílovské Sovy (zvýšení odměn

členům), Nebytové hospodářství – snížení výdajů na opravy střechy na nemovitosti č. p. 180 (současná budova místního hospodářství) na základě výběrového řízení. V oblasti odpadového hospodářství dochází ke zvýšení na výdajové straně u svozu nebezpečných a ostatních odpadů (vyprodukování více odpadů), zvýšení je také na paragrafu komunálních odpadů, kde došlo od poloviny června k vyšší četnosti svozu kontejnerů na plast a papír.

Kapitálové výdaje se nemění.

Celkové financování se snižuje o 6 258 229,00 Kč (tzn. že je plánované nižší zapojení finančních prostředků z běžných účtů).

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem dne 26. 8. 2020.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 265/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020

8. Předpisy

Bez příspěvku.

9. Dotační program města Jílové na rok 2020

• materiál č. 11/09/06/2020/Z – Dotace právnickým osobám na období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

Důvodová zpráva:

Žádosti právnických osob o poskytnutí dotace jsou přílohou tohoto materiálu. U žádostí byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne 9. 6. 2020 usnesením č. 239/2020/Z (dále jen „Program“) a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“).

Pro úplnost informací uvádíme níže přehled všech podaných žádostí včetně požadovaných částek:

Žadatel	Požadovaná výše dotace	% z celkových nákladů uvedených v žádosti	Orgán rozhodující o výši a poskytnutí dotace
Fotbalový klub Jiskra Modrá	200 000 Kč	13	ZMJ
FK Jílové	250 000 Kč	43	ZMJ
Jílovská sovička	250 000 Kč	11	ZMJ
Klub biatlonu Jílové	80 000 Kč	38	ZMJ

	10 000 Kč	44	RMJ
SH ČMS - Sbor dobr. hasičů	33 500 Kč	48	RMJ
	15 000 Kč	38	RMJ
	3 000 Kč	50	RMJ
	48 000 Kč	37	RMJ
	20 000 Kč	50	RMJ
Jílovský pěvecký sbor	24 000 Kč	49	RMJ
Celkem	933 500 Kč		

***dle Pravidel tvoří výše dotace od poskytovatele maximálně 50 % z celkového součtu nákladů a maximální výše dotace v jednotlivém případě je 250 000 Kč.**

Objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělání a jiného organizování volného času v Dotačním programu města Jílové je ve výši 935 000,00 Kč (schválený rozpočet ve výši 850 000,00 Kč, upravený rozpočet je ve výši 935 000,00 Kč (RO č. 6 schválené RMJ dne 26. 8. 2020).

Žadatelé mohou dotační prostředky použít na výdaje uskutečněné v období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021.

Stanovisko odboru:

Schválený rozpočet umožňuje poskytnout jednotlivým žadatelům finanční prostředky v požadované výši (resp. ve výši stanovené v souladu s Dotačním programem).

Doba, po kterou mohly být dotační prostředky z Dotačního programu města Jílové na rok 2019 využity, byla v termínu od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020. Finanční vypořádání dotace měl příjemce dotace doložit do 30. 5. 2020. Všichni příjemci dotace tento termín dodrželi, avšak ne u všech příjemců došlo již ke kompletní kontrole a uzavření vyúčtování.

Jelikož je vůle města poskytnout dotace v co nejkratším termínu od podání žádostí, tak OEI doporučuje schválit dotace výše uvedeným spolkům i přes to, že nebyla doposud provedena komplexní kontrola vyúčtování dotace poskytnuté na předchozí období. V usnesení je však podmínka poskytnutí dotace až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019.

Žadatel Jílovská Sovička, z. s., nemá podmínku vyplacení dotace až po doložení řádného vyúčtování, neboť nebyl příjemcem dotace v roce 2019.

Z výše uvedeného důvodu a z důvodu možnosti rozpočtu OEI doporučuje navrhovaná usnesení schválit ve finančních objemech požadovaných spolky.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je poskytovatel **povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti** (dle § 10a odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů).

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Vyjmenoval žadatele a výše požadovaných částek. Zmínil Jílovskou Sovičku, která je novým žadatelem, a která žádá o dotaci na vybavení rozšířeného provozu Na nábreží ve výši 250 000,00 Kč. Dále sdělil, že žadatelka byla upozorněna na nutnost (povinnost) seznámit se s pravidly pro přidělování dotací tak, aby byla finanční částka využita dle těchto pravidel.*

→ *MST: uvedla, že dnes obdržela podrobný rozpis vybavení, na které je dotace žádána. Předala soupis KV, FV a OEI k posouzení, zda je to v souladu s pravidly přidělování dotací, aby nedošlo ke krácení po vyúčtování v následujícím roce.*

→ *p. Michalec st.: dotázal se, zda Sovička není soukromý subjekt, zda se nebude dotovat podnikateli jeho podnikání.*

→ *ST: uvedl, že Sovička je zapsaný spolek stejně jako např. fotbalové kluby. Není to zisková organizace.*

→ *p. Michalec st.: domnívá se, že rodiče dětí platí školné.*

→ *ST: uvedl, že školné pokrývá provozní náklady, Sovička není ziskovou organizací.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že vzhledem k výši žádané dotace by se obávala, zda nedojde k jakési konkurenci naší mateřské školy. Komunikovala s p. Královou, která jí sdělila, že Sovička bude pečovat o děti od jednoho do tří let a dále v budoucnu bude tento spolek zařazen jako oficiální jesle. Nemá problém dotaci schválit.*

- ST: doplnil informaci, že jde o dětskou skupinu, která zajišťuje hlídání dětí ve věku od 1 do 3 let. Doplnuje se tak služba oficiálních mateřských škol, které mají povinnost přijímat děti od 3 let. Rodiče tedy mají možnost vrátit se z mateřské dovolené dříve do práce.
- Ing. Frkal: uvedl, že se jedná o specifickou žádost, která je v souladu s pravidly pro poskytování dotací, souhlasí s poskytnutím dotace.
- MST: doplnila, že většina dětí je jílovských.
- ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) až I) a částkách dle materiálu č. 11/09/06/2020/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2020 ve výši:
1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z.s. 200 000,00 Kč
 2. FK Jílové, z.s. 250 000,00 Kč
 3. Klub biatlonu Jílové, z.s. 80 000,00 Kč
 4. Jílovská Sovička, z.s. 250 000,00 Kč
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 200 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 80 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- E) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost Jílovské Sovičky ve výši 250 000,00 Kč
- F) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- G) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem FK Jílové, z.s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- H) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Klubem biatlonu Jílové, z.s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- I) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Jílovskou Sovičkou, z.s., se sídlem E. Krásnohorské 143, 407 01 Jílové, IČ: 22908668, zastoupenou p. Marií Královou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

HLASOVÁNÍ:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 266/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2020 ve výši:
- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z.s. | 200 000,00 Kč |
| 2. FK Jílové, z.s. | 250 000,00 Kč |
| 3. Klub biatlonu Jílové, z.s. | 80 000,00 Kč |
| 4. Jílovská Sovička, z.s. | 250 000,00 Kč |
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 200 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 80 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- E) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost Jílovské Sovičky ve výši 250 000,00 Kč
- F) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- G) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem FK Jílové, z.s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- H) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Klubem biatlonu Jílové, z.s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- I) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Jílovskou Sovičkou, z.s., se sídlem E. Krásnohorské 143, 407 01 Jílové, IČ: 22908668, zastoupenou p. Marií Královou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

10. Smlouvy

Bez příspěvku.

11. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• materiál č. 11/11/07/2020/Z – Investiční náklady bytového domu Nová 183 – 186, harmonogram obnovy 2020 – 2022

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMJ č. 393/2020/R ze dne 20. 11. 2019 byla uzavřena smlouva s p. Petrem Andrejkovičem na vypracování studie investičních nákladů objektu Nová 183 – 186, Jílové. Studii předkládáme v příloze tohoto materiálu. Na základě výsledků studie, navrhujeme následující postup obnovy objektu.

Harmonogram obnovy objektu:

2020

- **Zpracování PD na rekonstrukci kotlen/otopného systému**
 - o Vzhledem k dlouhodobě nepříznivému stavu kotlen byla usnesením RMJ č. 572/2020/R ze dne 24. 6. 2020 schválena smlouva o dílo s p. Karlem Matouškem na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce plynových kotlen za cenu 127 050,00 Kč vč. DPH
- **Zpracování PD na výměnu oken a provedení nových vstupů do objektu**
 - o V současné době poptáváme zhotovitele PD, předpokládaná cena PD 160 tis. Kč vč. DPH

2021

- **Rekonstrukce kotlen/otopného systému**
 - o Předpokládaný náklad podle závěrů studie 2,9 mil. Kč vč. DPH, bude upřesněno na základě zpracované PD

2022

- **Výměna oken a provedení nových vstupů do objektu**

Předpokládaný náklad podle závěrů studie cca 9 mil. Kč vč. DPH, bude upřesněno na základě zpracované PD

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, uvedl dále, že nájemníci byli s harmonogramem obnovy seznámeni, postup přivítali.*

→ *p. Michalec st.: uvedl, že s obnovou souhlasí, je potřeba panelový dům opravit, nicméně po opravě by zvýšil nájemné, které je neporovnatelně nižší než běžné sazby nájemného.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí „Studii investičních nákladů objektu bytového domu Nová 183 - 186, Jílové“*
- B) schvaluje harmonogram obnovy objektu Nová 183 – 186, Jílové v letech 2020 – 2022*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Opakované hlasování z důvodu neuvedení člena, který se zdržel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí „Studii investičních nákladů objektu bytového domu Nová 183 - 186, Jílové“
- B) schvaluje harmonogram obnovy objektu Nová 183 – 186, Jílové v letech 2020 – 2022

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 267/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí „Studii investičních nákladů objektu bytového domu Nová 183 - 186, Jílové“
- B) schvaluje harmonogram obnovy objektu Nová 183 – 186, Jílové v letech 2020 – 2022

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že doufá, že se nájem v obecních bytech zvýší, přestože dle legislativy lze navýšit nájem pouze procentuálně.

● *materiál č. 11/11/08/2020/Z – Úprava zásad pro prodej a převod pozemků*

Důvodová zpráva:

Návrh na úpravu znění Zásad pro prodej a převod pozemků ve věci úhrady kupní ceny, resp. lhůty pro její zaplacení. Původní znění článku X (Splatnost kupní ceny), odst. 1, s vyznačenou úpravou textu (vyjmutím a doplněním) dle předloženého návrhu usnesení.

Stanovisko odboru:

OSMŽP - předloženo na podnět vedení úřadu a města.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Úprava byla navržena z důvodu vstřícného kroku ke kupujícímu, který bude mít nyní čas 30 dní od podpisu smlouvy na uhrazení kupní ceny.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda nedojde k problému v případě, že by kupující nechal nejdříve změny zapsat na katastrálním úřadu a kupní cenu neuhradil?

→ ST: odpověděl, že návrh na vklad nemovitosti podává město, podmínkou je uhrazení kupní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje s účinností od 9. 9. 2020 změnu Zásad pro prodej a převod pozemků schválených usnesením č. 899/2014/Z dne 23. 9. 2014, a to článku X., odst. 1., kde se původní text ve znění: 1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku (doplatku kupní ceny v případě směny) a nutných nákladů na účet prodávajícího nebo v pokladně MěÚ Jílové nejpozději při podpisu smlouvy, pokud nebylo předem individuálně dohodnuto, že úhrada bude provedena po podpisu smlouvy. V tomto případě musí kupující prokázat uhrazení těchto částek na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, případně Ústí nad Labem, pokud se smluvní strany vlivem okolností nedohodnou jinak. V případě, že vklad bude zamítnut, pak účastníci smlouvy od této odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě
nahrazuje textem:

Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku (doplatku kupní ceny v případě směny) a nutných nákladů na účet prodávajícího nebo v pokladně MěÚ Jílové nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, případně Ústí nad Labem. Jestliže nedojde k úhradě včas a v úplné výši, rozhodne o dalším postupu zastupitelstvo města. V případě, že vklad bude zamítnut, pak účastníci smlouvy od této odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 268/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje s účinností od 9. 9. 2020 změnu Zásad pro prodej a převod pozemků schválených usnesením č. 899/2014/Z dne 23. 9. 2014, a to článku X., odst. 1., kde se původní text ve znění:**

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku (doplatku kupní ceny v případě směny) a nutných nákladů na účet prodávajícího nebo v pokladně MěÚ Jílové nejpozději při podpisu smlouvy, pokud nebylo předem individuálně dohodnuto, že úhrada bude provedena po podpisu smlouvy. V tomto případě musí kupující prokázat uhrazení těchto částek na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, případně Ústí nad Labem, pokud se smluvní strany vlivem okolností nedohodnou jinak. V případě, že vklad bude zamítnut, pak účastníci smlouvy od této odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě

nahrazuje textem:

Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku (doplatku kupní ceny v případě směny) a nutných nákladů na účet prodávajícího nebo v pokladně MěÚ Jílové nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, případně Ústí nad Labem. Jestliže nedojde k úhradě včas a v úplné výši, rozhodne o dalším postupu zastupitelstvo města. V případě, že vklad bude zamítnut, pak účastníci smlouvy od této odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě

● *materiál č. 11/11/09/2020/Z - Prodej pozemku – oprava usnesení č. 253/2020/Z, KS s SVS, ž. č. 747*

Důvodová zpráva:

Oprava chyby v písemném vyhotovení usnesení zastupitelstva města č. 253/2020/Z, písm. D), ze dne 9. 6. 2020, vzniklé chybou v textu navrženém pro usnesení.

Původní znění písm. D) předmětného usnesení:

schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu 57 457,00 Kč

Stanovisko odboru:

OSMŽP navrhuje schválit opravu.

→ ST: uvedl, že je patrné, že došlo k záměně čísla „75“ za „57“, nyní se nesprávnost opravuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v textu usnesení č. 253/2020/Z, písm. D), schváleném na 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 6. 2020 ve věci prodeje pozemku SVS a. s původní znění:*

D) *schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu **57 457,00 Kč***

nové znění:

D) *schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu **57 475,00 Kč***

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 269/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v textu usnesení č. 253/2020/Z, písm. D), schváleném na 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 6. 2020 ve věci prodeje pozemku SVS a. s**

původní znění:

D) **schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu **57 457,00 Kč****

nové znění:

D) **schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu **57 475,00 Kč****

- *materiál č. 11/11/10/2020/Z - Prodej pozemku – revokace usnesení, nový záměr (p. [REDAKCE], 759)*

Důvodová zpráva:

Předloženo za účelem aktualizace schváleného záměru prodeje pozemku města. Na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/7724/2019, je vedeno řízení o prodeji pozemku města, původně st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína (nyní již neexistující). Usnesením č. 196/2019/Z byl schválen prodej pozemku včetně pozůstatků stavby č. p. 22, součástí a příslušenství, kupní cena a uzavření kupní smlouvy s p. [REDAKCE]. Na základě dalších jednání bylo rozhodnuto o provedení změn v evidenci katastru nemovitostí ohledně stavby (výmaz stavby), to před uzavřením smluvního vztahu. Dle následně zajištěného potvrzení stavebního úřadu byl v červenci 2020 proveden výmaz stavby s č. p. 22 z evidence KN. Došlo tak ke změně druhu pozemku ze zastavěné plochy a nádvoří, tj. parcely stavební, na parcelu pozemkovou (ostatní plochu), a tím i k novému označení pozemku v KN, a to p. p. č. 1481. S ohledem na uvedené je předloženo ke schválení aktualizovaný záměr prodeje p. p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína. OMH vyjádřil souhlas s prodejem v terénu shodného pozemku pod původním označením st. p. č. 73 (viz níže), tj. již před provedením změn v evidenci KN, nové vyjádření již nebylo žádáno.

Stanovisko OMH č. j. JIL/1147/2019/EHL ze dne 19. 2. 2019 (celé znění viz příloha),

výňatek: OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti – rekreace a výstavba chaty. Nad požadovaným pozemkem vede vrchní vedení ČEZ od místní komunikace

směrem k silnici I/13. Podél místní komunikace „Modrá – podél potoka“ vede taktéž vzdušné vedení ČEZ a ve stejné trase vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města na sloupech v majetku ČEZ. Jeden ze sloupů vedení je osazen lampou veřejného osvětlení. OMH není známa existence dalších IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové na předmětném pozemku, ani případný záměr města.

Stanovisko bylo doplněno e-mailem dne 28. 11. 2020 (celé znění viz příloha),

výňatek: doplňujeme stanovisko OMH č. j. JIL/1147/2019/EHL ze dne 19. 2. 2019 ve věci prodeje st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína. OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, a nemá námítky k prodeji tohoto pozemku i pro výstavbu RD.

Stanovisko OSMŽP:

Záměr prodeje a následně i prodej pozemku s příslušenstvím (pozůstatky stavby), znění kupní smlouvy a její uzavření ZMJ schválilo. Vzhledem k provedení změn v evidenci katastru nemovitostí před uzavřením smlouvy došlo k výmazu stavby č. p. 22 z KN a tím i ke změně označení pozemku. Objekt č. p. 22 tudíž již nebude uváděn v kupní smlouvě. Jestliže záměr prodeje pozemku nadále trvá, schválit navržené usnesení, tj. revokaci usnesení k prodeji a uzavření smlouvy na původní stavební parcelu č. 73 s č. p. 22 (pozůstatky stavby) a aktualizovaný záměr prodeje nově označeného pozemku p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení č. 196/2019/Z ze dne 10. 12. 2019 a č. 248/2020/Z ze dne 9. 6. 2020, přijatá ve věci prodeje st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína p. [REDAKCE]**
- B) **bere na vědomí trvající zájem p. [REDAKCE], o koupi pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, který je po změně druhu nově v katastru nemovitostí evidován jako p. p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína**
- C) **schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1481 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 270/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení č. 196/2019/Z ze dne 10. 12. 2019 a č. 248/2020/Z ze dne 9. 6. 2020, přijatá ve věci prodeje st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína p. [REDAKCE]**
- B) **bere na vědomí trvající zájem p. [REDAKCE], o koupi pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, který je po změně druhu nově v katastru nemovitostí evidován jako p. p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína**
- C) **schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1481 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína**

• **materiál č. 11/11/11/2020/Z - Záměr prodeje garáží č. p. 340 s příslušenstvím, stavební plocha p. č. 190/2, p. č. 3475/4, k. ú. Jílové u Děčína**

Důvodová zpráva:

Předmětem záměru prodeje je budova garáží se třemi samostatnými stáními na adrese Javorská 340, Jílové. Objekt částečně využívá OMH pro parkování komunální techniky, uskladnění materiálu apod. Jedná se o aktualizaci záměru prodeje, který byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstvem města Jílové dne 5. 2. 2013 usnesením č. 652/2013/Z (bod č. 12), písm. C) v souvislosti s nákupem nemovitosti Teplická 180, dnešní sídlo OMH. Využitím objektu

Teplická č. p. 180 měly být získány dostatečné prostory pro techniku OHM, garáže Javorská 340 byly uvažovány jako nadbytečné a určené k budoucímu prodeji. Objekt je veden v účetnictví města jako určený k prodeji.

Město Jílové zadalo zpracování znaleckého posudku, který vypracoval p. Miloslav Gregor pod. č. 5794-014-20 dne 22. 6. 2020. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 398 960,00 Kč.

Provozní náklady na provoz budovy (revize elektro, uzemnění, BOZP, PO, spotřeba el. energie, pojištění) jsou cca 5 000,00 Kč/rok. Z pohledu využití k účelu OMH je objekt v současné době způsobilý k užívání a nejsou nutné žádné neodkladné havarijní opravy. Do budoucna (během příštích 10 ti let) je nutno počítat s dalšími nezbytnými náklady na údržbu budovy – opravy omítek, podlah, střechy, oplechování, ve výši cca 600 000,00 Kč.

Stanovisko OMH:

OMH objekt garáží na Javorské ulici v současnosti využívá pro garážování části vozového parku, ale především pro uskladnění nástaveb pro zimní i letní údržbu komunikací a veřejné zeleně.

Oproti původnímu záměru na přestěhování veškeré techniky OMH do objektu bývalého skladu CO a objekt garáží na Javorské ulici prodat, došlo v průběhu let k několika změnám, které komplikují situaci v uskladnění (garážování) techniky. V první řadě se v počátečních úvahách stěhování OMH z budovy v ul. B. Němcové do areálu CO počítalo s veškerými garážovými prostory pro účely OMH, které v té době byly pro OMH dostačující. V původních úvahách se pravděpodobně ani nepočítalo s tím, že část garáží bude využívána pro hasičskou techniku. V současnosti jsou ale dvě velké garáže v hale CO využívány právě pro hasičskou techniku.

Dále v průběhu let došlo k rozšíření strojového a vozového parku OMH (kontejnerový nosič za Zetor včetně kontejnerů, žací traktůrky Iseki, Multicar M31, nástavby na multicary pro zimní údržbu, zametací nástavby, cisterna s kropícím zařízením, montážní plošina atd.), které by z pohledu hospodárnosti měly být uloženy "pod střechou", což nelze vyřešit uskladněním pouze v areálu CO.

Dále v blízké budoucnosti bude nutné uvolnit pro potřeby městské policie jednu ze dvou garáží v současnosti využívaných OMH také k uskladnění techniky v hlavním objektu budovy CO (rekonstrukce části objektu CO pro novou služebnu městské policie).

V souvislosti s loňským nákupem cisterny s kropícím zařízením, která pro svoji činnost potřebuje čistou vodu, vybudoval OMH odbočku z vodovodu vedoucího z vodojemu Za tratí na koupaliště a v garáži (pod uzamčením) zřídil tankovací místo pro cisternu. V případě prodeje objektu by OMH musel najít náhradní řešení pro tankování vody, což by nebylo jednoduché.

V letošním roce bude dodáno nové technologické vozidlo, které též zvýší potřebu garážových ploch.

V souvislosti s uvažovaným prodejem objektu garáží na Javorské ulici OMH znovu prověřil možnosti parkování techniky a příslušenství (nástavby na techniku) a dospěl k závěru, že případný prodej objektu v Javorské ulici by velmi zkomplikoval bezpečné a hospodárné uložení techniky. Tento objekt je používán pro uskladnění nástaveb pro zimní a letní údržbu, zpravidla jsou zde uskladněny stroje, které se v daném ročním období nepoužívají. V případě prodeje tohoto objektu bude část techniky parkovat na volných prostranstvích, nechráněné před povětrnostními vlivy, ve venkovních prostorech areálu CO, které jsou také značně omezeny. Uskladněná technika by překážela běžnému provozu a hrozí také poškození techniky každodenním pohybem ostatních vozidel v její těsné blízkosti.

Z výše uvedených důvodů OMH nedoporučuje prodej objektu.

Stanovisko OSMŽP

Objekt využívá OMH (viz stanovisko OMH, č. j. JIL/5666/2020), nejsou evidována věcná břemena, není pronajímán.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Zmínil, že záměr prodeje těchto garáží byl schválen společně se záměrem prodeje budovy OMH a hasičské zbrojnice a vázal se k nákupu budovy CO. Vedoucí OMH vyzývá zastupitelstvo k opětovnému zvážení prodeje, neboť garáže v areálu CO jsou odborem plně kapacitně využity a zároveň jsou stále využívány i tyto (na Javorské ul.). Pokud by k prodeji došlo, některá technika by musela být uskladněna na volném prostranství.*

→ *MST: přiklonila se k nerealizaci záměru prodeje. Garáže jsou blízko sídla OMH, jsou využívány a částka za případný prodej není pro město zásadní.*

► 16:28 hodin p. Pavel Mošner příchod do zasedání. Počet členů ZMJ 18.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrhu usnesení A1) – nerealizovat záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A1) *schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. č. st. 190/2, o výměře 58 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 3475/4, o výměře 73 m² (druh pozemku: vodní plocha, na které je budova), jehož součástí je stavba s číslem popisným 340, ul. Javorská (garáže) v k. ú. Jílové u Děčína, z důvodu využití pro potřeby Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 271/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. č. st. 190/2, o výměře 58 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 3475/4, o výměře 73 m² (druh pozemku: vodní plocha, na které je budova), jehož součástí je stavba s číslem popisným 340, ul. Javorská (garáže) v k. ú. Jílové u Děčína, z důvodu využití pro potřeby Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové*

• *materiál č. 11/11/12/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE], ž. č. 772)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města, p. p. č. 636/99 (travní porost) o výměře 28 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě žádosti manž. [REDAKCE], č. j. JIL/2662/2020 ze dne 22. 4. 2020, za účelem využití jako zahrada (k přílehlé p. p. č. 636/95 ve vlastnictví žadatele).

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/5108/2020 ze dne 31. 7. 2020 (celé znění viz příloha),

výňatek: OMH NESOUHLASÍ s prodejem pozemku p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína ve smyslu obdržené žádosti manž. [REDAKCE] č. j. JIL/2662/2020 ze dne 22. 4. 2020. Důvodem je dokončení rozestavěných staveb veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě RD Kamenná. Zatím není jasné, zda se tyto stavby nedotknou výše zmíněného pozemku. Po dokončení staveb, kdy bude známo přesné umístění sítí, komunikací, chodníků a dopravního značení, je možné znovu požádat o prodej pozemku.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH nelze doporučit prodej pozemku.

→ ST: *shrnul obsah důvodové zprávy. Uvedl, že v současné době OMH nedoporučuje prodej pozemků z důvodu nutného dokončení staveb veřejného osvětlení v lokalitě RD Kamenná a úprav komunikací. S názorem se ztotožňuje a navrhl hlasovat o návrhu usnesení A) a B1) – nerealizovat záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/2662/2020 ze dne 22. 4. 2020, o prodej p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína*
B1) *schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 272/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE],
č. j. JIL/2662/2020 ze dne 22. 4. 2020, o prodej p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína
B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím
nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

• materiál č. 11/11/13/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], č. 777)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města, p. p. č. 856/3 (travní porost) o výměře 244 m² v k. ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/3297/2020 ze dne 21. 5. 2020, za účelem využití jako zahrady.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/5107/2020 ze dne 31. 7. 2020 (celé znění viz příloha),
výňatek: OMH NESOUHLASÍ s prodejem pozemku p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína ve smyslu obdržené žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/3297/2020 ze dne 21. 5. 2020. Důvodem je chystaná kabelizace veřejného osvětlení v Modré. Zatím není jasné, zda se tato stavba nedotkne výše zmíněného pozemku. Po dokončení stavby, kdy bude známo přesné umístění sítí, je možné znovu požádat o prodej pozemku.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH nelze doporučit prodej pozemku.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Uvedl, že se jedná o podobný případ, jako u předchozího materiálu, ovšem v Modré. OMH opět nedoporučuje prodej z důvodu chystané nové kabelizace ČEZ Distribuce a současně veřejného osvětlení v této lokalitě.

→ Mgr. Michalec: uvedl, že má místní znalost, neboť v Modré bydlí a záměr prodeje nedoporučuje, protože součástí zmíněného pozemku je pěší přechod přes potok, který je hojně využíván jako zkratka.

Návrh usněsení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3297/2020 ze dne 21. 5. 2020, o prodej
p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína
B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět
žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: p. Lubomír Michalec st., p. Ivana Matušková, Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 273/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3297/2020 ze dne 21. 5. 2020,
o prodej p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína
B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím
nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

• materiál č. 11/11/14/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE], č. 778)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku za základě žádosti manž. [REDAKCE] č. j. JIL/3963/2020, oproti této však pouze části p. p. č. 1083/4 (ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace) v k. ú. Modrá u Děčína, v rozsahu dle stanoviska OMH, č. j. JIL/5105/2020, neboť na části pozemku je umístěna zpevněná část veřejné komunikace. P. [REDAKCE] je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 521/3, který je společně s částí žádaného pozemku využíván jako příjezd k domu č. p. 80 v jejím vlastnictví, přičemž p. [REDAKCE] je nájemcem užívané části předmětné p. p. č. 1083/4.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/5105/2020 ze dne 31. 7. 2020 (celé znění viz příloha),

výňatek: OMH SOUHLASÍ s rozdělením a prodejem části pozemku p. p. č. 1083/4 v k. ú. Modrá u Děčína ve smyslu obdržené žádosti manž. [REDAKCE] ze dne 15. 6. 2020, č. j. JIL/3963/2020, tj. bez plochy zabrané zpevněnou veřejnou komunikací. Rozdělení pozemku požadujeme tak, aby nová hranice navazovala na hranice pozemků 1029 a 1043/3.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek je veden v druhu ostatní plocha s využitím jako komunikace. Dle Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní plochy – komunikace, lze schválit výjimku, pokud pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. Lze tudíž uvažovat o prodeji pouze veřejně nevyužívané části pronajímané žadatelce, k čemuž odbor nemá námitek. Prodej celého pozemku dle žádosti nelze doporučit.

→ ST: *shrnul obsah důvodové zprávy. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit výjimku ze zásad pro prodej a převod pozemků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/3963/2020 ze dne 15. 6. 2020, o prodej p. p. č. 1083/4 v k. ú. Modrá u Děčína*
- B1) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného s využitím ostatní plocha - komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 1083/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Modrá u Děčína v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství, č. j. JIL/5105/2020 ze dne 31. 7. 2020, a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíková

Usnesení č. 274/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/3963/2020 ze dne 15. 6. 2020, o prodej p. p. č. 1083/4 v k. ú. Modrá u Děčína**
- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného s využitím ostatní plocha - komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 1083/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Modrá u Děčína v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství, č. j. JIL/5105/2020 ze dne 31. 7. 2020, a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji**

• *materiál č. 11/11/15/2020/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [REDAKCE] (759)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření. Jedná se o prodej části p. p. č. 1123/1 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/7952/2019. Žadatel je spoluvlastníkem sousedící st. p. č. 517 v k. ú. Jílové u Děčína a RD č. p. 277. Žadatek má zájem o odkup části pozemku města za účelem využití jako zahrady přilehlé k uvedenému domu. Pozemek přímo sousedí s mateřskou školou (MŠ) a na části

p. p. č. 1123/1, jež není předmětem zájmu žadatele, se nachází oplocená zahrada MŠ. Zájmová část pozemku pro potřeby MŠ využívána není. Záměr prodeje byl schválen na 8. zasedání ZMJ, usn. č. 195/2019/Z. Pro přesné určení rozsahu prodeje byl vyhotoven geometrický plán č. 1181-25/2020, kterým byl zaměřen a oddělen pozemek k prodeji dle stávajícího oplocení. Dle GP se jedná o nově vzniklou p. p. č. 1123/5 o výměře 529 m², dle ÚP umístěnou v zastavěném území obce v obytném území čistém (plocha OČ4, určená primárně pro bydlení). Záměr prodeje byl zveřejněn v termínu 27. 4. – 9. 6. 2020. Návrh kupní ceny pozemku je stanoven dle znaleckého posudku, neboť posudkem stanovená cena obvyklá je vyšší, než min. cena dle Ceníku města.

Stanovisko OMH č. j. JIL/8190/2019/BAZ ze 14. 11. 2019 je přiloženo.

Výňatek: S prodejem části pozemku p. p. č. 1123/1 v k. ú. Jílové u Děčína odbor souhlasí, neboť tento pozemek je pro potřeby města nevyužitelný a dlouhodobě slouží jako zahrada k domu v Kolářské ulici č. 277. Je telefonicky prověřeno, že o tento pozemek nemá zájem sousedící mateřská škola (bylo sděleno, že ze strany MŠ zájem není). Není známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek k prodeji zájmové části p. p. č. 1123/1 v k. ú. Jílové u Děčína. Odboru není znám žádný záměr města na dotčené části pozemku, pro potřeby města není využívána a zájem jej využít nemá ani MŠ. Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) až D).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti p. [redacted], č. j. JIL/7952/2019 ze dne 4. 11. 2019, prodej části p. p. č. 1123/1 (zahrada) v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu č. p. 277 (dle GP č. 1181-25/2020 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 1123/5 o výměře 529 m²)*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 12. 5. 2020, č. 5791-011-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 281 900,00 Kč (532,89 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 281 900,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 6 600,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 288 500,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 275/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti p. [redacted], č. j. JIL/7952/2019 ze dne 4. 11. 2019, prodej části p. p. č. 1123/1 (zahrada) v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu č. p. 277 (dle GP č. 1181-25/2020 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 1123/5 o výměře 529 m²)*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 12. 5. 2020, č. 5791-011-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 281 900,00 Kč (532,89 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*

- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 281 900,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 6 600,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 288 500,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

• materiál č. 11/11/16/2020/Z - Darování pozemku ke stavbě pobřežní zdi (ul. Javorská) a uzavření darovací smlouvy s Lesy ČR s. p. (776)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci díla: „Rekonstrukce opěrné zdi Horonjilovského potoka v intravilánu města Jílové“ (č. j. JIL/7496/2018/ST, 046/S956/2018), schválené dne 11. 9. 2018 usnesením zastupitelstva města č. 578/2018/Z a uzavřené dne 9. 10. 2018 mezi městem Jílové a Lesy ČR s. p., a požadavku Lesů ČR, aby město zajistilo podklady k převodu a bezúplatně darovalo pozemek dle projektové dokumentace (Záborového elaborátu stavby) trvale dotčený budoucí stavbou pobřežní zdi Horonjilovského potoka do vlastnictví Lesů ČR, a to před zahájením předmětné stavby. Jedná se o část silničního pozemku (ul. Javorská) p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína o celkové výměře 28 m², dle předloženého geometrického plánu č. 1198-82/2020, vyhotoveného dle požadavků Lesů ČR (obdarovaného) nově vzniklé p. p. č. 3187/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 17 m² a p. p. č. 3187/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 11 m².

Záměr bezúplatného převodu (darování) části p. p. č. 3187/2 (dle Záborového elaborátu stavby cca 27 m²) a zadání vyhotovení GP bylo schváleno dne 9. 6. 2020 na 10. zasedání ZMJ usn. č. 247/2020/Z. Záměr byl zveřejněn dle vyhotoveného GP, tj. s přesným určením výměr převáděných parcel, a to 22. 7. – 8. 9. 2020.

Z podnětu Lesů byla v rámci předloženého GP oddělena i část nově označená jako p. p. č. 3187/8 o výměře 126 m², která nebyla ve Smlouvě o spolupráci ani v Záborového elaborátu stavby uváděna, a tudíž při projednávání záměru převodu nebyla řešena. Dle informace od Lesů ČR budou mít o získání této parcely do budoucna též zájem. Je tudíž možné provést její zápis do KN dle předloženého GP v rámci vkladu Darovací smlouvy na pozemky převáděné výhradně pro výstavbu nové pobřežní zdi, přičemž vlastníkem této jedné parcely zatím nadále zůstane město.

Stanovisko OMH č. j. JIL/3438/2020 z 27. 5. 2020 (celé znění viz příloha),

výňatek: OMH jako správce místní komunikace a pomocného silničního pozemku souhlasí se záměrem bezúplatného převodu (darování) nezbytné části pozemku města Jílové pro výstavbu pobřežní zdi v ul. Javorská. Jedná se o části p. p. č. 3187/2 (ost. komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína dle záborového elaborátu stavby.

Stanovisko OSMŽP:

Vzhledem k uzavřené výše uvedené Smlouvě o spolupráci, ze které vyplývá darování pozemků města trvale dotčených stavbou pobřežní zdi Horonjilovského potoka Lesům ČR, je předložen návrh usnesení ve věci schválení bezúplatného převodu pozemků pro stavbu zdi a uzavření Darovací smlouvy. Smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. L. Buchtou, ve kterém byla poskytnuta i obdarovanému, který znění smlouvy odsouhlasil.

Převod p. p. č. 3187/8, tj. další původně neprojednávané části p. p. č. 3187/2 (ul. Javorská), bude řešen v případě obdržení oficiální žádosti od Lesů ČR.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci díla: „Rekonstrukce opěrné zdi Horonjilovského potoka v intravilánu města Jílové“ schválené dne 11. 9. 2018 usnesením zastupitelstva města č. 578/2018/Z a uzavřené mezi městem Jílové a Lesy České republiky, s. p., bezúplatný převod (darování) částí p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 1198-82/2020,

vyhotoveného Ing. Tomášem Plačkem, se jedná o nově vzniklou p. p. č. 3187/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 17 m² a p. p. č. 3187/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 11 m², a to za účelem realizace stavby pobřežní zdi Hornojilovského potoka

- B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 276/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci díla: „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojilovského potoka v intravilánu města Jílové“ schválené dne 11. 9. 2018 usnesením zastupitelstva města č. 578/2018/Z a uzavřené mezi městem Jílové a Lesy České republiky, s. p., bezúplatný převod (darování) částí p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 1198-82/2020, vyhotoveného Ing. Tomášem Plačkem, se jedná o nově vzniklou p. p. č. 3187/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 17 m² a p. p. č. 3187/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 11 m², a to za účelem realizace stavby pobřežní zdi Hornojilovského potoka
- B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení

• **materiál č. 11/11/17/2020/Z - Vydání 3 pozemků v k. ú. Libouchec spolku FC Jiskra Modrá, z. s., IČ: 14867788, v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“**

Důvodová zpráva:

Dne 3. 7. 2020 byla městu Jílové doručena žádost právního zástupce spolku FC Jiskra Modrá, z. s. (AK Bartoš Legal & Partners s.r.o., IČ: 08805784, se sídlem v Ústí nad Labem) ze dne 29. 6. 2020 o vydání celkem 3 pozemků v k. ú. Libouchec v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“ v termínu do 30. září 2020.

Svou žádost FC odůvodňuje tím, že tyto pozemky jsou používány ke sportovní činnosti spolku, že stav zápisu vlastnického práva v KN je nesprávný, neboť požadované pozemky vznikly na základě stejných právních skutečností, jak tomu bylo v případě 1. civilní žaloby ze dne 6. 9. 2017 o určení vlastnictví pozemků. Požadované pozemky vznikly oddělením z původního přídělů č. 89, který byl přidělen právnímu předchůdci Sokolu Modrá a historický vývoj požadovaných pozemků je zcela stejný.

Požadované 3 pozemky jsou další pozemky, které dle přesvědčení FC Jiskra Modrá, mají patřit tomuto spolku, a nikoliv městu Jílové. Zápis v KN o vlastnickém právu k těmto pozemkům je dle FC nesprávný, neboť město se nestalo jejich vlastníkem ani na zákl. zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, což již jednou konstatoval soud v rozsudku ze dne 9. 9. 2019.

Návrh na mimosoudní řešení „dohodou o narovnání“ pak navrhovatel odůvodňuje zejména tím, že 1. soudní spor o určení vlastnictví sporných pozemků město Jílové prohrálo (rozsudek Okr. soudu v ÚL ze dne sp. zn. 34 C 368/2017-241 ze dne 9. 9. 2019), je zde tedy velká pravděpodobnost, že i další případná 2. civilní žaloba dopadne stejně n. obdobně. Prohraný soudní spor pak bude město Jílové stát zvýšené soudní náklady, neboť FC hodlá uplatňovat soudní náklady vyčíslené z hodnoty nemovitostí, a nikoliv z tarifní hodnoty dle § 9 vyhl. MS č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, tedy podstatně vyšší než v případě 1. žaloby, kdy náklady města Jílové činily celkem 53 632,00 Kč. Mimosoudním řešením by město Jílové tyto náklady nemuselo vynakládat.

Ve výzvě FC je dále uvedeno, že v případě, že město Jílové „dohodu o narovnání“ uzavře, FC Jiskra Modrá se vzdá svého nároku na lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13 839 m². Naopak v případě, kdy město Jílové „dohodu o narovnání“ neuzavře, FC Jiskra Modrá podá u Okr. soudu v ÚL další žalobu o určení vlastnictví všech 3 požadovaných pozemků + navíc do žaloby zařadí i svůj nárok na 4. pozemek (lesní pozemek p. č. 170/6 v k. ú. Libouchec). FC Jiskra Modrá, z. s., požaduje v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“ vydání těchto 3 pozemků:

a) pozemek p. č. 4/6 v obci Libouchec, k. ú. Libouchec, LV 266, o výměře 2239 m², způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: fotbalové hřiště. Tento pozemek FC v současné době aktivně užívá na zákl. výpůjčky (viz Smlouva o výpůjčce z 30. 9. 2013, čl. I. odst. 3 písm. c),

b) pozemek p. č. 170/7 v obci Libouchec, k. ú. Libouchec, LV 266, o výměře 1 205 m², způsob využití: jiná plocha (plocha u hřiště), druh pozemku: ostatní plocha. Tento pozemek FC v současné době aktivně užívá na zákl. výpůjčky (viz Smlouva o výpůjčce z 30. 9. 2013, čl. I. odst. 3 písm. e),

c) pozemek p. č. st. 868 v obci Libouchec, k. ú. Libouchec, LV 266, o výměře 65 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (šatny), stavba na pozemku: bez čp./ev., stavba občanského vybavení. Tento pozemek FC v současné době aktivně užívá na zákl. výpůjčky (viz Smlouva o výpůjčce z 30. 9. 2013, čl. I. odst. 3 písm. j),

Ve hře je ještě 1 pozemek, a to pozemek p. č. 170/6 v obci Libouchec, k. ú. Libouchec, LV 266, o výměře 13839 m², druh pozemku: **lesní pozemek**. Tento pozemek FC nebude nárokovat v případě, kdy město Jílové s FC uzavře „dohodu o narovnání“. Pokud však město Jílové FC dobrovolně požadované 3 pozemky nevydá, FC podá u Okr. soudu v ÚL další žalobu o určení vlastnictví všech 3 požadovaných pozemků + navíc do žaloby zařadí i svůj nárok na 4. pozemek (lesní pozemek p. č. 170/6 v k. ú. Libouchec). Tento lesní pozemek FC v současné době nevyužívá a ke své činnosti nezbytně nutně nepotřebuje. Proto také není tento lesní pozemek uveden v seznamu vypůjčených nemovitostí, ve Smlouvě o výpůjčce z 30. 9. 2013.

Město Jílové již jeden soudní spor s FC Jiskra Modrá o vlastnictví 5 pozemků, na kterých se nacházelo fotbalové hřiště a zázemí pro fotbalisty nebo diváky, prohrálo (viz Rozsudek Okresního soudu v Ústí nad Labem, čj. 34 C 368/2017 ze dne 9. 9. 2019, který nabyl právní moci dne 14. 1. 2020). Tímto rozsudkem soud rozhodl, že 5 pozemků včetně staveb na nich umístěných jsou ve vlastnictví žalobce, tzn. FC Jiskra Modrá. Tyto pozemky byly spolku FC již vráceny dne 4. 6. 2020 na zákl. předávacího protokolu.

Stanoviska právníka města k odst. A1) a A2) návrhu usnesení:

Zastupitelé mohou přijmout jak kladné, tak záporné usnesení.

Pro kladné usnesení A1) svědčí:

- a) všechny 3 požadované pozemky jsou FC skutečně užívány, a to jako součást fotbalového hřiště, bezprostřední plocha u hřiště a zastavěná plocha šatnami. Naopak, všechny 3 pozemky nejsou městem Jílové užívány a ani do budoucna město neplánuje jejich využití pro své potřeby. Všechny 3 pozemky jsou zahrnuty v seznamu vypůjčených nemovitostí města na zákl. Smlouvy o výpůjčce ze dne 30. 9. 2013, která má platnost 25 let, tzn. do 30. 9. 2038. Pokud se věc dostane k soudu, je zde předpoklad, že výrok soudu bude stejný jako v 1. případě žaloby, tzn., že vlastnictví pozemků bude přisouzeno FC,
- b) FC Jiskra Modrá se vzdá svého nároku na lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13839 m², který je v současné době zapsán pro město Jílové. Tento pozemek FC v současné době neuvžívá, k ničemu nepotřebuje, je však přesvědčen, že v případné podané žaloby o určení vlastnictví by byl minimálně částečně úspěšný,
- c) město Jílové nebude mít žádné soudní náklady ani výlohy, neboť spor se nedostane k soudu, neboť vše se vyřeší v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“.

Pro negativní usnesení A2) svědčí:

- a) všechny 3 požadované pozemky půjdou k soudu. Posouzení věci odborníkem - soudem, který je k tomu erudován a zmocněn, je vhodnější, než posouzení věci zastupiteli. Je však velmi pravděpodobné, že soud rozhodne znovu ve prospěch FC, neboť jednou již takto rozhodl a požadované 3 pozemky mají stejné právní postavení,
- b) požadované pozemky vznikly na základě stejných právních skutečností, jak tomu bylo v případě 1. civilní žaloby ze dne 6. 9. 2017 o určení vlastnictví pozemků. Požadované pozemky vznikly oddělením z původního přídelu č. 89, který byl přidělen právnímu předchůdci Sokolu Modrá a historický vývoj požadovaných pozemků je zcela stejný,
- c) pokud město Jílové spor o 3 pozemky u soudu prohraje, ponese soudní výlohy a náklady v odhadované výši nad 55 000,00 Kč,

- d) město Jílové se domnívá, že v případném sporu před soudem uhájí své vlastnické právo k rozlehlému lesnímu pozemku č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13 839 m², neboť tento lesní pozemek FC ke své tělovýchovné a sportovní činnosti nikdy neužívalo a ani dnes nepotřebuje.

Stanovisko právníka města k odst. B) návrhu usnesení:

Město Jílové nechápe alternativní požadavek FC na lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13 839 m², neboť tento lesní pozemek ke své tělovýchovné a sportovní činnosti FC v minulosti nikdy neužívalo, dnes neužívá a ani do budoucna k ničemu rozumnému nepotřebuje, což dokládá tvrzením, že v případě uzavření „dohody o narovnání“ se nároku na tento pozemek FC vzdává. Ze stejných důvodů, tj. z nepotřebnosti pro tělovýchovnou a sportovní činnost FC, není tento lesní pozemek zahrnut ani v seznamu vypůjčených nemovitostí města na zákl. Smlouvy o vypůjčce ze dne 30. 9. 2013, která má platnost 25 let, tzn. do 30. 9. 2038. Vlastnictví tohoto lesního pozemku je v současné době v KN zapsáno pro město Jílové a město nemá žádný rozumný důvod se vlastnictví tohoto lesního pozemku vzdávat.

Stanovisko právníka města k odst. C) návrhu usnesení:

Město Jílové v 1. civilním sporu, který začal v r. 2017 a byl ukončen v r. 2020, o vydání 5 pozemků včetně 1 stavby zastupovala advokátní kancelář AK Narcis Tomášek a partneři se sídlem v Děčíně, U Starého mostu 111/4, 405 02 Děčín III - Staré Město. Byť tento 1. soudní spor město Jílové nakonec nevyhrálo, město je přesvědčeno, že právní zastupování AK bylo vstřícné a profesionální. Právní zastupování města Jílové v případném 2. civilním sporu stejnou AK se jeví jako rozumné a hospodárné. AK nebude potřebovat již tolik času na prostudování sporu, spisu a právních stanovisek na věc, neboť z dřívějšíka o souzené věci hodně ví, což se promítne v nižších nákladech na právní zastoupení. Právník města doporučuje, aby v případě soudního řízení právní zastoupení města Jílové bylo svěřeno Advokátní kanceláři AK Narcis Tomášek & partneři, Děčín.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Uvedl, že zastupitelé dodatečně obdrželi grafické znázornění pozemků, kterých se žádost o narovnání týká. Osobně by doporučil neschválit vydání, jedná se o pozemky města a FK Jiskra Modrá mohla o tyto pozemky požádat již při prvním soudním jednání. K jednotlivým uvedl, že první z žádaných pozemků tzv. „hřiště 2“ vznikl až následně kultivací městské skládky, nepředpokládá tedy, že pozemek byl fotbalovým klubem využíván. Další dva pozemky vznikly oddělením pozemkové parcely, která byla ve vlastnictví Lesů ČR. Z důvodu přesahu nově postavené stavby na tyto pozemky došlo k převodu vlastnictví na město, aby mohla být stavba zkolaudována.

→ Ing. Kalous: doplnil, že pokud si dobře vzpomíná, tak již na ZMJ zaznělo, že právě do rekultivace skládky město investovalo nemalé částky a akci realizovalo. Souhlasí s nevydáním.

→ ST: uvedl, že na pozemku, který je nad skládkou, historicky hřiště sloužící sportu nebylo. Je otázkou, jak by nahlížel na záležitost soud, protože převod pozemků na město se k danému datu provedl jako celek. Jak se k otázce postaví je na rozhodnutí ZMJ. Laicky - pozemky, které souvisely se sportovní činností a o něž FK Jiskra Modrá žádala – v soudním sporu vyhrála, nyní žádá vydání dalších, které se převáděly jako součást celku. ZMJ rozhodne, zda dobrovolně pozemky vydá, nebo zvolí další soudní řízení.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že se domnívá, že je zbytečné vydávat další finance za soudní řízení, pozemky by vydala. Navrhla hlasovat o návrhu usnesení A1).

► 16:40 hod. Ing. Josef Váňo odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ 17.

→ p. Michalec st.: uvedl, že by pozemky nevydával, nechal by rozhodnutí na soudu. Osobně si pamatuje, že tyto další pozemky, o které FK žádá, nikdy klubu nepatřily. Historicky se skládka založila na poli, které patřilo p. Škaloudovi. Dále si není jist, že bazén, který FK vybudoval na tomto pozemku je v souladu se stavebním povolením.

→ Ing. Kalous: doplnil, že si vzpomíná, že když klub chtěl rekultivovat skládku, žádal od města peníze a argumentoval, že pozemek je města, mělo by to tedy hradit. Nyní je vše hotové a zaplacené a tvrdí, že pozemek je jejich. Přiklání se k názoru p. Michalce.

► 16:42 hod. Ing. Josef Váňo příchod do zasedání. Počet členů ZMJ 18.

Hlasování o návrhu Ing. Olgy Hřebíčkové – A1) -vydání pozemků, a B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A1) *schvaluje vydání pozemků p. p. č. 4/6, p. p. č. 170/7 a p. č. st. 868, vše v k. ú. Libouchec, spolku FC Jiskra Modrá, z.s., IČ: 14867788, v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“*
B) *schvaluje ponechání si ve vlastnictví města Jílové lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13839 m²*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI: 15	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Pro: Ing. Olga Hřebíčková

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení nebylo přijato.

→ ST: *navrhl hlasovat o návrzích usnesení A2)-nevydání pozemků, B), C).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A2) *neschvaluje vydání pozemků p. p. č. 4/6, p. p. č. 170/7 a p. č. st. 868, vše v k. ú. Libouchec, spolku FC Jiskra Modrá, z.s., IČ: 14867788, v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“*
B) *schvaluje ponechání si ve vlastnictví města Jílové lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13 839 m²*
C) *schvaluje pro případ soudního sporu o určení vlastnictví pozemků právní zastoupení města Jílové Advokátní kanceláří AK Narcis Tomášek & partneři, Děčín*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 4
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová, p. Ivana Matušková, Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 277/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *neschvaluje vydání pozemků p. p. č. 4/6, p. p. č. 170/7 a p. č. st. 868, vše v k. ú. Libouchec, spolku FC Jiskra Modrá, z.s., IČ 14867788, v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“*
B) *schvaluje ponechání si ve vlastnictví města Jílové lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13 839 m²*
C) *schvaluje pro případ soudního sporu o určení vlastnictví pozemků právní zastoupení města Jílové Advokátní kanceláří AK Narcis Tomášek & partneři, Děčín*

→ Mgr. Michalec: *uvedl, že nechápe stanovisko Ing. Hřebíčkové, která zde tvrdí, že nechce, aby město vydávalo další finanční prostředky, tak jim raději pozemky dobrovolně vydá.*

→ Ing. Hřebíčková: *zopakovala, že si je vědoma nákladů, které město stálo právní zastoupení za soudní řízení a že by je vynakládalo znovu.*

● *materiál č. 11/11/21/2020/Z - Prodej hasičské klubovny č. p. 152 s příslušenstvím, stavební plocha p. č. 294, p. č. 1435/1, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína*

Důvodová zpráva:

Předmětem prodeje je budova klubovny hasičů a přilehlá zahrada v Modré. Jednotka SDH Jílové od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, Jílové, a pro tento objekt již nemá využití. Město Jílové zadalo zpracování znaleckého posudku, který vypracoval p. Miloslav Gregor pod. č. 5744-024-19 dne 22. 6. 2019. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 536 860,00 Kč.

Záměr prodeje této nemovitosti schválilo na 9. zasedání Zastupitelstvo města Jílové dne 11. 2. 2020, usnesením č. 213/2020/Z (bod č. 9). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 25. 2. 2020 a byl sejmут 30. 3. 2020.

Žádost o koupi těchto nemovitostí podali tři zájemci. Termín pro podání žádostí o koupi byl stanoven ve zveřejněném záměru prodeje do 27. 3. 2020. V tomto termínu podali žádost dva zájemci. Po termínu, dne 30. 3. 2020 byla podána další žádost. Podle stanoviska právníka města, Mgr. Libora Buchty, toto není překážkou pro účast tohoto žadatele v dohodovacím řízení.

Zastupitelstvo města Jílové na 10. zasedání dne 9. 6. 2020, usnesením č. 244/2020/Z (bod č. 12), vzalo na vědomí přijaté žádosti o koupi, schválilo způsob prodeje dohodovacím řízením a jmenovalo komisi pro toto řízení.

OSMŽP vyzval žadatele o koupi nemovitosti k účasti v dohodovacím řízení a pozval je na jednání dne 2. 9. 2020 od 15.00 hod. v budově MěÚ Jílové. Jednání se zúčastnil jeden žadatel a nabídl základní cenu 550 000,00 Kč. Komise vybrala p. Jana Pokorného a doporučila Zastupitelstvu města Jílové s tímto uchazečem uzavřít kupní smlouvu. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu.

Výpočet úplné kupní ceny

Základní kupní cena	550 000,00 Kč
Náklady na zpracování znaleckých posudků	7 500,00 Kč
Náklady na zpracování průkazu energetické náročnosti	1 700,00 Kč
Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do KN	2 000,00 Kč
Vyhotovení kupní smlouvy	1 000,00 Kč
Vyhotovení návrhu na vklad do KN	400,00 Kč
Úplná kupní cena	562 600,00 Kč

Stanovisko odboru:

OSMŽP souhlasí s uzavřením kupní smlouvy podle výsledku dohodovacího řízení.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy – jediný uchazeč splnil podmínku dohodovacího řízení.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že nesouhlasí s prodejem, a to z důvodu pouze jediného zájemce, který tak mohl v dohodovacím řízení koupit nemovitost za nejnižší cenu. Již na minulém ZMJ uvedla, že by bylo dobré prodloužit termín k podání dalších přihlášek tak, aby se mohli přihlásit i další zájemci. Město by získalo vyšší cenovou nabídku. Bude hlasovat proti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě doporučení komise pro dohodovacího řízení ze dne 2. 9. 2020, prodej st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m² (druh pozemku: zahrada) za základní cenu 550 000,00 Kč p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
- B) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted] jejíž předmětem je prodej pozemků, jejichž součástí je stavba uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za úplnou kupní cenu 562 600,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písmene B) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 278/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě doporučení komise pro dohodovacího řízení ze dne 2. 9. 2020, prodej st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m² (druh pozemku: zahrada) za základní cenu 550 000,00 Kč p. [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted]
- B) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemků, jejichž součástí je stavba uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za úplnou kupní cenu 562 600,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písmene B) tohoto usnesení

12. Různé

● **materiál č. 11/12/18/2020/Z - Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2019**

Důvodová zpráva:

Dne 11. 4. 2017 schválilo Zastupitelstvo města Jílové usnesením č. 380/2017/Z „Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017 – 2021“ (dále jen „POH“). OSMŽP předkládá zastupitelstvu k projednání vyhodnocení POH za rok 2019. Část první obsahuje základní údaje o obci, část druhá analytickou část v podobě přehledu produkce odpadů a vyhodnocení stávajících systémů, část třetí vývoj ukazatelů plnění cílů dle závazné části POH a část čtvrtá vývoj realizace opatření včetně realizačního programu. V případě, že je cíl plněn, pokračuje se v realizovaných činnostech a opatřeních tak, aby bylo zachováno dlouhodobé plnění stanoveného cíle. V případě, že cíl není plněn a vývoj směřuje k jeho budoucímu splnění, jsou v rámci realizačního programu stanoveny nové činnosti u jednotlivých opatření, které pomohou dosáhnout jejich splnění.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení přijmout.

→ ST: uvedl, že materiál byl obsáhlý. V některých oblastech je na tom město lépe, v jiných se pohoršilo. Je třeba dále budovat osvětu a snažit se plnit stanovené cíle v oblasti odpadového hospodářství, přestože nyní situace a vývoj tržního prostředí nejsou ideální.

→ Ing. Kalous: uvedl, že všeobecně jsou lidé přesvědčeni, že přestože komunální odpad z domácností třídí, nakonec však stejně skončí na směsných skládkách. Dotázal se p. Drugové, zda je to tak, nebo jsou to jen fámy.

→ p. Drugová: uvedla, že je důležité, o jaký konkrétní druh tříděného odpadu se jedná. Tříděný odpad se sváží do Teplic na třídící linku a tam se dále dotřídí. O některé vyříděné komodity není na trhu zájem, tento odpad se nevyužije na další zpracování a končí ve výjimečných případech společně se zbytkovým odpadem z třídírny (nežádoucí příměsi, zejm. směsný komunální odpad) buď na skládce, nebo ve spalovně.

→ ST: reagoval a uvedl, že třídění odpadů je ekologické, je však i ekonomicky náročnější (svozy tříděného odpadu, manipulace). Z laického hlediska by bylo lepší mít velkoobjemové směsné popelnice, vyvážet je jednou za 14 dní a město by ušetřilo. Cílem z hlediska ekologie je zachování

tříděného odpadu. V současné době není odbyt pro papír a plasty, ovšem lidé se třídit naučili, nebylo by dobré systém opustit a v budoucnu na něj pracně přecházet. Je názoru, že by se mělo zodpovědně přemýšlet nad materiály, ve kterých výrobky kupujeme – zda je nutné vytvářet další a další plasty. To však musí zajistit vyšší úroveň než obecni.

→ p. Michalec st.: uvedl, že nyní je ve Vídni problém ve spalovnách, kdy zbytkový odpad nehoří. Musí se přidávat právě hořlavé složky tříděného odpadu (zejm. plastů), aby byla spalovna schopna dávku spálit.

→ p. Drugová: doplnila, že je možné, že někdy celá dávka tříděného odpadu putuje do spalovny nebo na skládku. Je to způsobeno tím, že se od nebezpečného odpadu (např. motorový olej v plast. nádobě), který byl vhozen do kontejneru na tříděný odpad, kontaminuje zbytek tříděného odpadu na voze.

Dále informovala o soutěži Skleněná popelnice 2019 společnosti EKO-KOM pod záštitou Ústeckého kraje, ve které se naše město umístilo mezi finalisty v separaci využitelných složek komunálních odpadů. Město se umístilo na 4. místě z obcí z Ústeckého kraje nad 3500 obyvatel.

→ ST: uvedl, že nyní není poptávka papírenského průmyslu o tříděný papír, z důvodu křivcové kalamity je přebytek dřeva, hlavní zpracovávané složky. Školy byly nuceny zrušit sběrové akce papíru, ve kterých, především rodiče zajistili velký objem této složky. Do „sběrové“ statistiky města se to promítlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2019

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 279/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2019

● materiál č. 11/12/19/2020/Z - Petice č. 1/2020 – „Bezpečný přechod pro chodce“

Důvodová zpráva:

Dne 18. 8. 2020 byla přijata Petice „bezpečný přechod pro chodce“ dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb., O právu petičním (v příloze materiálu). Občané v ní vyjádřili potřebu zvýšení bezpečnosti občanů, kteří využívají přechod pro chodce u Lidového domu. K současné situaci a plánovaným zvýšením úrovně bezpečnosti v tomto úseku podal vyjádření za Odbor ekonomický a investiční p. Tomáš Bouška.

Stanovisko OEI - referent investic:

Nové vodorovné a svislé dopravní značení bylo v průběhu měsíce srpna 2020 instalováno v lokalitě přechodu pro chodce na silnici I/13 v Jílovém u koupaliště. Pohyb v tomto kritickém místě, s intenzivní frekvencí chodců a vozidel, vyžaduje od všech účastníků silničního provozu vysokou obezřetnost a dodržování předpisů. Město Jílové, jako navrhovatel instalace dopravního značení, zadalo zpracování nové úpravy dopravnímu odborníkovi, Ing. Miroslavu Ouzkému, a pověřilo ho dalším projednáním, včetně zajištění schválení návrhu příslušnými orgány státní správy. Správcem pozemní komunikace je ŘSD ČR Správa Chomutov. Krajský úřad ÚK stanovil, že výrobu a osazení zajistí na své náklady navrhovatel – tedy město Jílové, které uhradilo veškeré náklady spojené se zpracováním dokumentace úpravy provozu na pozemní komunikaci, a také následnou instalaci dopravního značení odbornou firmou. Provedena byla:

- Obnova vodorovného značení – značka č. V 7, Přechod pro chodce, „zebra“
- Instalace vodorovného značení – značka č. V 12e, 35 m „Bílá klikatá čára“, v obou směrech, v obou jízdních pružích, před přechodem pro chodce
- Instalace svislého dopravního značení – značka č. IP 6, Přechod pro chodce na žlutozeleném fluorescenčním podkladu (folie třídy 2. – pro silnice I. třídy)
- Posun – přesunutí svislého dopravního značení – sloupek se značkami B13 a B14 s dodatkovými tabulkami,

vedle jízdního pruhu ve směru od Děčína

Pro další zvýšení úrovně bezpečnosti provozu, město připravuje zadání projektu na umístění poptávkových semaforů v uvedené lokalitě. Následovat bude proces schvalování na úrovni Policie ČR (již předjednáno), Krajského úřadu ÚK a ŘSD ČR. Případná instalace bude však možná až po dokončení rekonstrukce mostu na silnici I/13 přes Hornojílovský potok, jejíž investorem je ŘSD ČR, který v současné době provádí výběrové řízení na zhotovitele díla.

Stanovisko starosty:

Starosta města navrhuje vzít na vědomí petici.

→ ST: uvedl, že město hledá již dlouhou dobu řešení bezpečného přechodu u koupaliště. Shrnuł obsah důvodové zprávy. Vzhledem k tomu, že do rozhodování vstupují ŘSD, jako správce komunikace I/13, Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy, tak i dopravní inspektorát, je těžké najít soulad. Silnice I/13 slouží tranzitní dopravě, přestože prochází městem, a plynulost dopravy z pohledu ŘSD je nadřazena přecházejícím pěším. Pro vybudování nového přechodu a instalaci semaforu je nutné prokázat potřebu a frekvenci přecházejících. Problém je i v Bynově, i tam jsou např. u Penny pouze přechodová místa, protože světelná signalizace na přechodech pro chodce brzdí plynulost tranzitní dopravy. V první fázi řízení se podařilo u koupaliště zajistit dopravní značení. V druhé fázi se zpracovává projektová dokumentace na osazení semaforu, realizace však bude možná až po dokončení opravy mostu.

Co se týče podané petice, je vnímána pozitivně, jako podpora města ze strany občanů v dalším řízení s dotčenými orgány.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že u koupaliště jí opravdu chybí přechod pro chodce se semaforem. Nemělo by se čekat, až se tam stane něco závažného. Podobný případ řešilo i město Chomutov, které má řešeno upozornění na světelnou signalizaci pod horizontem. Přechod u koupaliště je pro ni nejnebezpečnější v Jílovém.

→ ST: uvedl, že se počítá při realizaci semaforu s upozorňujícím návěstidlem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Petici č. 1/2020 - „Bezpečný přechod pro chodce“ č. j. JIL/5494/2020 ze dne 18. 8. 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 280/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Petici č. 1/2020 - „Bezpečný přechod pro chodce“ č. j. JIL/5494/2020 ze dne 18. 8. 2020

→ ST: oznámil přítomným členům ZMJ, že je plánován pracovní seminář k přípravě nového Územního plánu města Jílové. Z důvodu plynulého projednání výstupů na ZMJ je vhodné, aby byly případné návrhy a připomínky zastupitelů projednány předem. Je navržen termín 22. 9. 2020 od 16 hodin ve školící místnosti hasičské zbrojnice. Pozvánka bude zaslána.

→ ST: sdělil, že je plošný problém se silou signálu v rámci přechodu na DBVT 2. Signál z Bukové hory byl silný, dosahoval až k Berlínu. Z toho důvodu byl vysílač o několik metrů zkrácen tak, aby

Sněžník vytvořil clonu, zároveň byla snížena intenzita signálu a Jílové a okolní obce jsou tímto krokem postiženy. Město požádalo Český telekomunikační úřad, který je dozorovým orgánem, o prověření síly signálu. Výsledky šetření ČTÚ potvrdily zhoršení dostupnosti signálu, nyní je třeba obrátit se na provozovatele sítě – České radiokomunikace, které v současné době jednají s komerčními subjekty – provozovateli komerčního televizního vysílání, zda mají zájem o pokrytí problémového území. Pokud dojde k dohodě radiokomunikací s provozovateli televizního vysílání a podaří se pro nový „dokrývač“ televizního signálu získat potřebný rádiový kmitočet ze strany ČTÚ, jsou České radiokomunikace připraveny realizovat výstavbu „dokrývače“ pro pokrytí území obcí Jílové, Modrá a Libouchec. Čeká se tedy na výstupy z jednání Českých radiokomunikací. Okamžitým řešením pro občany je využití satelitu, případně internetového přenosu televizního vysílání.

→ Ing. Kalous: uvedl, že rodiče bydlí na Kamenné, také měli problém s příjmem TV a vyřešili to zakoupením nové, výkonnější televizní antény.

13. Diskuze

→ Ing. Kalous: poděkoval organizátorům akce Jílovská challenge za skvělou přípravu a organizaci soutěže. Účastníci i návštěvníci byli spokojeni.

14. Závěr

11. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17:10 hodin. Poděkoval zastupitelům za účast na zasedání, popřál pevné zdraví.

Zápis vyhotovila: Ing. Radka Tomanová dne 11. 9. 2020

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 117 – 127.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Lubomír Michalec st., v. r.

.....
Mgr. Zdeňka Rosendorfová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

