

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové

ve volebním období 2018 - 2022

Datum konání: 3. 11. 2020 od 16:00 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 20 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: p. Miroslav Kalvas

Ověřovatelé zápisu: p. Monika Loskotová, p. Pavel Váňo
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

12. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájila v 16:01 hodin místostarostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 20 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je starosta města, p. Miroslav Kalvas. Místostarostka přítomné členy ZMJ a ostatní přítomné informovala, že v souvislosti s pandemií Covid-19, bude ZMJ probíhat za podmínek a v souladu s aktuálně vydaným opatřením Ministerstva zdravotnictví, usneseními vlády a dalšími platnými předpisy. Osoby přítomné na zasedání (včetně zastupitelů) mají mimo jiné povinnost z důvodu ochrany zdraví používat ochranné prostředky dýchacích cest (nos a ústa), které si ani v případě rozpravy nebudou sundávat. Doporučené rozestupy jsou zajištěny prostorovým uspořádáním míst k sezení.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020

→ Místostarostka (dále jen MST) požádala přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 3. 11. 2020 byli navrženi p. Monika Loskotová a p. Pavel Váňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 3. 11. 2020 p. Moniku Loskotovou a p. Pavla Váňa

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 281/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 3. 11. 2020 p. Moniku Loskotovou a p. Pavla Váňa

- materiál č. 12/02/01/2020/Z – schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů k zápisu z 11. zasedání ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 9. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 282/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 9. 2020

3. Schválení programu zasedání

→ MST vyzvala přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 3. 11. 2020
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020
 - 3) Schválení programu 12. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2020
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Výbory
 - 7) Hospodaření

- 8) Předpisy
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 283/2020/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 3. 11. 2020**
 - 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020
 - 3) Schválení programu 12. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2020
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Předpisy
 - 9) Smlouvy
 - 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 11) Různé
 - 12) Diskuse
 - 13) Závěr

4. Kontrola úkolů

- **materiál č. 12/04/02/2020/Z – Zpráva o plnění úkolů na 12. ZMJ dne 3. 11. 2020**

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Doplnění pro jednání 8. 9. 2020 – úkol trvá

Zpracována dokumentace pro stavební řízení, předpoklad podání na SÚ do 28. 8. 2020.

Doplnění pro jednání 3. 11. 2020 – úkol trvá

25. 9. 2020 vydáno SÚ Děčín povolení – změna stavby před dokončením – stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu, povolení je v právní moci. Prostředky na realizaci stavby jsou požadovány Odborem SMŽP do rozpočtu města 2021.

→ MST: doplnila informace k úkolu č. 1. Uvedla, že v současné době se na nabytí právní moci rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením, ještě čeká. Město intenzivně hledá možnosti získání dotace na tento finančně náročný projekt. Do prosincového jednání ZMJ chce OEI ve

spolupráci s OSMŽP předložit smlouvu na zprostředkování dotace se společností Grant Help. Materiál by měl již obsahovat podrobnější informace o dotačních možnostech.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 254/2020/Z (bod č. 13)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o restaurátorském záměru kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na její opravu a znovuzprovoznění, zpracovaném MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831, ze dne 17. 2. 2020.
- B) schvaluje vynaložení finančních prostředků z rozpočtu města Jílové na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku a zachování její funkčnosti, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje k provedení havarijní opravy kašny dle restaurátorského záměru MgA. Heleny Jahodovou, ak. soch. rest., Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ:74152831
- D) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení
- E) ruší úkol uvedený pod písm. C) usnesení č. 174/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Doplnění pro jednání 8. 9. 2020 – úkol trvá

Dne 20. 7. 2020 proběhla pracovní schůzka za účelem dohodnutí postupu při restaurování zámecké kašny. Schůzky se zúčastnili za OMH Ing. V. Bažant a p. J. Vlk, restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., a dále za památkovou péči p. I. Klepalová – MM Děčín. Během schůzky restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., seznámila zúčastněné s rozsahem a postupem prací a použitými materiály. Vše tak, jak je navrženo v restaurátorském záměru, který restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., vypracovala, zůstalo beze změn. P. I. Klepalová souhlasila se všemi návrhy z restaurátorského záměru. Z kapacitních i klimatických důvodů restaurátorka MgA. H. Jahodová, ak. soch. rest., nezačne s restaurováním v letošním roce, ale práce zahájí až příští rok a to ihned, jak to dovolí klimatické podmínky po zimním období.

V měsících červenci a v srpnu proběhla příprava návrhu smlouvy, který je po kontrole právníkem Mgr. Buchtou připraven a bude předložen ke schválení v RMJ a následně ST k podpisu.

Doplnění pro jednání 3. 11. 2020 – úkol splněn

Do ZMJ předkládán související materiál č. 12/09/06/2020/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 254/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- D) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 284/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 254/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- D) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku, dle restaurátorského záměru uvedeného v písm. A) tohoto usnesení

→ MST: navrhla vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 12. ZMJ dne 3. 11. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 285/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 12. ZMJ dne 3. 11. 2020

5. Interpelace

→ MST vyzvala přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

- materiál č. 12/06/03/2020/Z – Zápis z jednání č. 14-2020/10-FV Finančního výboru ze dne 22. 10. 2020

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval rozpočtovým opatřením č. 8, které snižuje financování rozpočtu o 9,6 mil. Kč a výbor doporučuje jeho schválení.

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 14-2020/10-FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 14-2020/10-FV Finančního výboru ze dne 22. 10. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 286/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 14-2020/10-FV Finančního výboru ze dne 22. 10. 2020

7. Hospodaření

• **materiál č. 12/07/15/2020/Z – Rozpočtové opatření č. 8/2020**

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Rozpočtová změna č. 8 mění následující ukazatele o:

Příjmy	+ 198 489,50 Kč
Výdaje	- 9 413 320,00 Kč
Financování	- 9 611 809,50 Kč

Nedaňové příjmy města se zvyšují o 353 485,00 Kč. Rozpočet se zvyšuje u příjmů z bytového a nebytového hospodářství (§ 3612, 3613) – jedná se o příjmy z nájmu a služeb placených nájemníky. Ke snížení jednotlivých rozpočtů na příjmové straně dochází v souvislosti s vydávanými krizovými opatřeními reagujícími na vývoj pandemie způsobené koronavirem SARS CoV-2.

Daňové příjmy jsou upraveny u daně z příjmu právnických osob za obce – jedná se o daň z příjmu města Jílové za rok 2019 – město je plátcem a zároveň také příjemcem daně v plné výši.

Kapitálové příjmy se snižují o 272 000,00 Kč – plánovaný příjem z prodeje nemovitostí nebude uskutečněn v tomto roce.

U **dotací** dochází ke zvýšení o 187 997,50 Kč. Jedná se o poskytnutí dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbami do Senátu Parlamentu České republiky a do zastupitelstva kraje. U dotace na pořízení kompostérů dochází k přesunu na jinou položku.

Běžné výdaje se snižují o 6 462 320,00 Kč. Největší změny jsou zaznamenány především na paragrafu Silnice – zde dochází k úsporám na spotřebě posypového materiálu, nerealizaci PD Horská a RD Kamenná a nerealizaci opravy komunikace Javorská u spadlé zdi. Dále jsou zaznamenány úspory na paragrafech: Kultura – nepořádání kulturních akcí v souvislosti s pandemií SARS CoV-2, Nebytové a bytové hospodářství – snížení výdajů na energie, Veřejné osvětlení – nerealizace opravy veřejného osvětlení, Hřbitov – úspora na PD k opravě hřbitovní zdi, Místní hospodářství – úspora na mzdových výdajích a přesun opravy kašny do roku 2021, Správa – úspora personálních výdajů.

Kapitálové výdaje se snižují o 2 951 000,00 Kč.

Na § Nebytové prostory dochází ke snížení o 2 800 000,00 Kč (přesun rekonstrukce bývalé budovy CO pro potřeby MěPol do roku 2021), na § Hřbitov dochází ke snížení rozpočtu na nákup mobilního WC – tento majetek bude pořízen z běžných výdajů a na § Pozemků dochází ke snížení rezervy, která nebude v roce 2020 vyčerpaná.

Celkové financování se snižuje o 9 611 809,50 Kč (tzn., je plánované nižší zapojení finančních prostředků z běžných účtů).

Stanovisko odboru:

Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 287/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020

8. Předpisy

Bez příspěvku.

9. Smlouvy

materiál č. 12/09/04/2020/Z – Podlimitní zadávací řízení veřejné zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“

Důvodová zpráva:

Zahájení podlimitního zadávacího řízení na stavební práce v užším řízení schválila RMJ usnesením č. 706/2020/R ze dne 14. 10. 2020. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost HORTECH s.r.o., včetně zajištění stavebního řízení a vydání stavebního povolení. Zadávací dokumentaci na základě uvedené PD pro tuto podlimitní veřejnou zakázku, zpracovala společnost VIA Consult a. s. Na základě příkazní smlouvy, schválené RMJ usnesením č. 631/2020/R ze dne 29. 7. 2020, zastupuje společnost VIA Consult a.s. město Jílové jako zadavatele veřejné zakázky, s úkolem zajistit užší podlimitní zadávací řízení a jeho administraci, a to s cílem vybrat nejvhodnější nabídku a zhotovitele díla. RMJ jmenovala svým usnesením č. 706/2020/R ze dne 14. 10. 2020 komisi pro hodnocení předložených nabídek ve složení: Ing. Radka Tomanová, tajemnice MěÚ Jílové – předsedkyně komise, p. Miroslav Kalvas, starosta města – člen komise, Ing. Karel Šohaj, vedoucí OSMŽP MěÚ Jílové – člen komise, Ing. Zdeněk Frkal, předseda FV – člen komise, Ing. Jiří Kalous, předseda KV – člen komise, Mgr. Bc. Milan Konečný, statutární ředitel spol. VIA Consult a.s. – člen komise. Podpis smlouvy o dílo a zahájení realizace výstavby budovy MŠ v Modré se předpokládá v roce 2021, dokončení díla se očekává v roce 2022.

Stanovisko odboru:

Odbor OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmeny A, B, C.

→ *MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B), C) dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí probíhající podlimitní zadávací řízení na stavební práce v užším řízení s názvem „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, s předpokládanou hodnotou zakázky 28 281 085,55 Kč bez DPH*
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“*
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, doporučena hodnotící komisí jako nejvhodnější*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 288/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí probíhající podlimitní zadávací řízení na stavební práce v užším řízení s názvem „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, s předpokládanou hodnotou zakázky 28 281 085,55 Kč bez DPH*

- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, doporučena hodnotící komisí jako nejvhodnější

• **materiál č. 12/09/05/2020/Z – Zpracování PD na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín**

Důvodová zpráva:

Vybudování zálivu pro autobusovou zastávku Jílové – papírny, ve směru do Děčína, je jedním z dlouhodobých investičních záměrů města. V roce 2019 byly zahájeny přípravné práce. Je zpracována odborná dopravní studie, proběhlo jednání s majitelem sousedního pozemku, FK Jílové z. s., za účelem získání souhlasu se zaměřením potřebné části pozemku pro umístění stavby. V roce 2020 bylo dokončeno geodetické vytyčení nových hranic pozemku s novým parcelním číslem – protokol byl předložen katastrálnímu úřadu. Nově vyznačený pozemek bude oceněn znalcem a pozemek bude předmětem dalšího jednání o koupi do majetku města Jílové. Autobusy linkové dopravy ve směru do Děčína nyní pro nástup a výstup zastavují přímo v dráze vozovky na komunikaci I/13, a současně zasahují do výjezdu z parkoviště u fotbalového stadionu. Vybudování zálivu přispěje výrazně ke zvýšení bezpečnosti chodců a motoristů v místě s vysokou frekvencí dopravy. Součástí PD je rovněž posunutí osvětleného přechodu pro chodce a celková rekonstrukce chodníku. Vybraný projektant předpokládá dokončení všech prací, včetně inženýrské činnosti, do srpna 2021. Realizace stavebních prací se předpokládá nejdříve v roce 2022.

Stanovisko odboru:

Odbor OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmeny A), B) a C).

→ *MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B), C) dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí uskutečněné poptávkové řízení na zhotovitele díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“
- C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín, s cenou za dílo 286 000,00 Kč bez DPH

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 289/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí uskutečněné poptávkové řízení na zhotovitele díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“

- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“
- C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem, Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín, s cenou za dílo 286 000,00 Kč bez DPH

• **materiál č. 12/09/06/2020/Z – Smlouva o dílo na provedení havarijní opravy kašny v areálu zámku Jílové**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové schválilo usnesením č. 254/2020/Z na svém 10. zasedání dne 9. 6. 2020, vynaložení finančních prostředků z rozpočtu města Jílové na havarijní opravu kašny v parku zámeckém areálu v Jílovém, její znovuzprovoznění a zachování funkčnosti. Současně ZMJ uvedeným usnesením schválilo provedení havarijní opravy kašny dle cenové nabídky a dle schváleného restaurátorského záměru, tj. dokumentů zpracovaných MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., se sídlem Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 7415283. Návrh smlouvy o dílo následně předložený MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., byl konzultován, zkontrolován a upraven Mgr. Buchtou – právníkem města. Zahájení restaurátorských prací je, za předpokladu vhodných klimatických podmínek a dle navrženého harmonogramu, plánováno na měsíc březen 2021.

Stanovisko odboru:

Odbor MH doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmeny A), B), C).

→ *MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B), C) dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktuální informace o ceně za dílo a termínu realizace zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., se sídlem Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 74152831, jejíž předmětem je provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Opakované hlasování z důvodu početní nesrovnalosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- D) bere na vědomí aktuální informace o ceně za dílo a termínu realizace zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- E) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- F) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., se sídlem Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 74152831, jejíž předmětem je provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková, p. Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 290/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktuální informace o ceně za dílo a termínu realizace zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., se sídlem Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 74152831, jejíž předmětem je provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru

→ Ing. Kalous: uvedl, že se již schválil třetí úkol pro Finanční výbor (pozn. zahrnout do návrhu rozpočtu města na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky), dotázal se, zda to bude finančně zvládnutelné tak, aby se město nezadlužovalo.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV počítá se zahrnutím uvedených částek do rozpočtu následujícího roku. Zahrnutí do rozpočtu neznamená schválení samotné realizace, následně je možné neschválit zahájení realizace. Nyní město šetří, i při nepříznivém výhledu se tedy neobává, že by na realizace nemělo prostředky.

→ MST: doplnila, že objem prostředků na jednotlivé realizace je rozložen do delšího časového úseku, počítá se i s využitím dotací, které zahrnuté částky v rozpočtu sníží.

→ Ing. Kalous: uvedl, že jsou to poměrně vysoké alokované částky v řádech milionů Kč a nyní, v souvislosti s pandemií covid-19 je nejistý příjem ze státních prostředků.

● **materiál č. 12/09/14/2020/Z – Veřejné parkoviště pro osobní automobily ulice Sněžnická, Jílové**

Důvodová zpráva:

Pozemky v majetku města Jílové p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína jsou po realizované demolici objektu č. p. 139 v ul. B. Němcové, Jílové, uvolněny k následnému využití a revitalizaci území v souladu s usnesením Zastupitelstva města Jílové č. 197/2019/Z ze dne 10. 12. 2019. Usnesením ZMJ byl schválen záměr vybudovat na uvedených pozemcích veřejné parkoviště pro osobní automobily. Parkoviště bude prioritně sloužit obyvatelům přilehlých bytových domů. Zvýšením počtu dostupných parkovacích míst se výrazně zlepší komfort bydlení občanů v dané lokalitě. Zároveň se očekává eliminace výskytu opakovaných problémových dopravních situací způsobovaných nesprávným parkováním. OEI zadal zpracování podkladů pro daný investiční záměr: využití území pro veřejné parkoviště, a výstupem jsou materiály zpracované Ing. V. Poldou v příloze tohoto materiálu do jednání ZMJ. Předložené návrhy variant, včetně propočtu nákladů, byly projednány Komisí investiční a výstavby dne 17. 8. 2020. Zápis z jednání KIV vzala na vědomí Rada města Jílové usnesením č. 645/2020/R ze dne 27. 8. 2020. OEI poptal u projektanta cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, alternativně pro obě navrhované varianty uspořádání parkoviště, tomu odpovídající kapacity a souvisejících nákladů.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmeny A), B), C).

Kompetenci Zastupitelstva města Jílové je rozhodnout o návrhu usnesení pod písmeny D1) a D2).

→ *MST: vyzvala přítomné zastupitele k vyjádření k variantám návrhů, a to zda realizovat levnější, jednopodlažní parkoviště, či zvolit variantu dražší – dvoupodlažní. Rozhodnutí náleží ZMJ.*

→ *p. Michalec st.: uvedl, že Finanční výbor by měl sdělit, kolik prostředků má město k dispozici.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že v příštím roce je naplánováno více investic, parkoviště proti stavbě mateřské školy a autobusových zálivů není tak důležité. Zvážil by realizaci prioritních projektů a poté kolik by zbylo na realizaci parkoviště.*

→ *p. Schlösingerová: souhlasila s Ing. Kalousem, měly by se určit priority – co se bude realizovat první, druhé, třetí.*

→ *Ing. Frkal: navrhl v souladu se stanoviskem Komise investiční a výstavby variantu D2) – dvoupodlažní parkoviště, které je sice dražší, ale s vyšší kapacitou pro parkování.*

→ *MST: vyzvala k hlasování o návrhu Ing. Frkala A), B), C) a D2) – varianta B dvoupodlažní parkoviště.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 15-2020/08-KIV z jednání Komise investiční a výstavby ze dne 17. 8. 2020

B) bere na vědomí návrh uspořádání veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové, na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve formě půdorysu a schématu ve variantě A jednopodlažní parkoviště, a ve variantě B dvoupodlažní parkoviště, včetně propočtu předpokládaných nákladů na výstavbu s porovnáním variant, zpracováno projektantem Ing. Vladimírem Poldou v květnu 2020

C) bere na vědomí cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve variantě A jednopodlažní parkoviště, a ve variantě B dvoupodlažní parkoviště, předloženou Ing. Vladimírem Poldou v říjnu 2020

D2) schvaluje zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve variantě B dvoupodlažní parkoviště

Proti: Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová

Usnesení č. 291/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 15-2020/08-KIV z jednání Komise investiční a výstavby ze dne 17. 8. 2020
- B) bere na vědomí návrh uspořádání veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové, na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve formě půdorysu a schématu ve variantě A jednopodlažní parkoviště, a ve variantě B dvoupodlažní parkoviště, včetně propočtu předpokládaných nákladů na výstavbu s porovnáním variant, zpracováno projektantem Ing. Vladimírem Poldou v květnu 2020
- C) bere na vědomí cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve variantě A jednopodlažní parkoviště, a ve variantě B dvoupodlažní parkoviště, předloženou Ing. Vladimírem Poldou v říjnu 2020
- D) schvaluje zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve variantě B dvoupodlažní parkoviště

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- ***materiál č. 12/10/07/2020/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (manž. [REDAKCE], ž. č. 782)***

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků za základě žádosti manž. [REDAKCE], č. j. JIL/4349/2020 ze dne 29. 6. 2020 (viz příloha). Jedná se o část p. p. č. 457/1 - pás v šíři cca 5 m podél západní hranice p. p. č. 459/7. V předmětném pásu se nachází i p. p. č. 1483, která by byla v případě schválení záměru též předmětem prodeje, byť v žádosti není uvedena. Žadatelé jsou vlastníkem sousedního pozemku p. č. 459/7 a RD č. p. 73. Důvodem koupě je dle žádosti příjezd do dvora.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/7240/2020 ze dne 16. 10. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH k žádosti manž. [REDAKCE] tj. k prodeji pozemků města Jílové – p. p. č. 1483 a části p. p. č. 457/1 v k. ú. Modrá u Děčína ve smyslu podané žádosti a její přílohy – situačního zákresu rozsahu záměru (cca 5 m pruh podél pozemku žadatele):

OMH souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků (resp. jejich částí). Je nutné zachovat prostor na otáčení vozidel a zimní údržby na konci této slepé komunikace.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP není znám žádný záměr města pozemků se dotýkající, město je v současné době nevyužívá. Pozemky města, dotčené žádostí i okolní, p. p. č. 457/1, 457/15, 1483, 481/11 a st. p. č. 232, tvoří převážnou část lokality určené podle původního ÚP města k realizaci rodinného bydlení – k výstavbě nových RD. Prodejem se plocha k výstavbě zmenší o cca 230 m². Dle stavu v terénu je část p. p. č. 457/1 pravděpodobně využívána pro zadní příjezd do zahrady žadatele, nikoliv však v žádané části bezprostředně podél hranice pozemku. Žadateli doložený situační zákres s vyznačením zájmové části neodpovídá z hlediska označení parcel dnešní mapě KN.

→ MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů p. [REDACTED], č. j. JIL/4349/2020 ze dne 29. 6. 2020, o prodej p. p. č. 1483 a části p. p. č. 457/1 v k. ú. Modrá u Děčína
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 457/1 (trvalý travní porost) a p. p. č. 1483 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m² v k. ú. Modrá u Děčína, tj. pás v šíři cca 5 m podél západní hranice p. p. č. 459/7, a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry části p. p. č. 457/1 k prodeji

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Proti: Mgr. Lubomír Michalec, p. Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 292/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů p. [REDACTED], č. j. JIL/4349/2020 ze dne 29. 6. 2020, o prodej p. p. č. 1483 a části p. p. č. 457/1 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 457/1 (trvalý travní porost) a p. p. č. 1483 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m² v k. ú. Modrá u Děčína, tj. pás v šíři cca 5 m podél západní hranice p. p. č. 459/7, a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry části p. p. č. 457/1 k prodeji

• **materiál č. 12/10/08/2020/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [REDACTED], ž. č. 785)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje oplocené části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti obdržené od p. [REDACTED], č. j. JIL/5755/2020 ze dne 31. 8. 2020 (viz příloha). Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. p. č. 3156/3 a spoluvlastníkem st. p. č. 888. Zájmové části pozemků jsou oplocené jako součást zahrady žadatele a užívány na základě nájemní smlouvy. Důvodem koupě je dle žádosti provozování zahrady.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/7240/2020 ze dne 16. 10. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH k žádosti p. [REDACTED] č. j. JIL/5755/2020 ze dne 31. 8. 2020, tj. k prodeji pozemků města Jílové – části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu podané žádosti a její přílohy – situačního zákresu: OMH souhlasí s prodejem oplocené části výše uvedených pozemků se zachováním minimálně 0,5 m širokého pruhu od zpevněné části komunikace jako pomocný silniční pozemek.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP není znám žádný záměr města dotýkající se zájmových částí pozemků, tyto pro potřeby města nejsou využívány, v nájmu je má žadatel. OSMŽP k prodeji nemá námitek. Pro oddělení částí k prodeji a přesné určení výměr je třeba vyhotovit geometrický plán. Orientačně se jedná o cca 60 m² z předmětných pozemků.

→ MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDACTED], č. j. JIL/5755/2020 ze dne 31. 8. 2020, o prodej části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 3162/2 (zahrada) a části p. p. č. 3822 (ostatní plocha – jiná plocha), a tím vyhotovení geometrického plánu pro upřesnění výměr jednotlivých částí pozemků k prodeji

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 293/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/5755/2020 ze dne 31. 8. 2020, o prodej části p. p. č. 3162/2 a části p. p. č. 3822 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 3162/2 (zahrada) a části p. p. č. 3822 (ostatní plocha – jiná plocha), a tím vyhotovení geometrického plánu pro upřesnění výměr jednotlivých částí pozemků k prodeji

- **materiál č. 12/10/09/2020/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE], ž. č. 786)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, p. p. č. 731, 690/2, 691 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/6012/2020 ze dne 7. 9. 2020 (viz příloha), za účelem využití k trvalému bydlení.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/7240/2020 ze dne 16. 10. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedených pozemků. Důvodem je zachování pozemkové rezervy pro případné budování veřejně prospěšných staveb (parkoviště, zasakování dešťových vod, dětské hřiště, čistírna odpadních vod atd.) V dané lokalitě se jedná o jedny z mála pozemků v majetku města. V současnosti jsou pozemky využívány jako deponie sněhu při zimní údržbě a tento prostor je potřebný pro tento účel i do budoucna.

Stanovisko OEI evidované pod č. j. JIL/6542/2020 ze dne 23. 9. 2020 (celé obsáhlejší znění viz příloha), výňatek:

město Jílové má prioritní zájem ve věci budoucího využití pozemků, který brání jejich prodeji. Nelze souhlasit s prodejem pozemků.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH a OEI nelze prodej pozemků doporučit. Pozemky jsou navíc dle vyhlášky města Jílové č. 3/2019 určeny k volnému pohybu psů. Aktualizace další nerealizace záměru je též předložena zastupitelstvu ke schválení. Již usn. č. 532/2018/Z ze dne 10. 4. 2018 nebyl záměr schválen, a to v souvislosti s vyhláškou města Jílové č. 3/2016, o volném pohybu psů. Tato byla nahrazena Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2019, která pro daný účel uvádí shodné pozemky.

→ *MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B) dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/6012/2020 ze dne 7. 9. 2020, o prodej p. p. č. 731, 690/2, 691 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 731, 690/2, 691 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 294/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/6012/2020 ze dne 7. 9. 2020, o prodej p. p. č. 731, 690/2, 691 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 731, 690/2, 691 a st. p. č. 90 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

• materiál č. 12/10/10/2020/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (p. [redacted] ž. č. 788)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína, na základě žádosti p. [redacted], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020 (viz příloha). Zájmová část je součástí pozemku dle katastru nemovitostí vedeného s využitím jako ostatní komunikace, na kterém je umístěna ul. U potoka. Jedná se o nezpevněnou část ve svahu přilehlém k vozovce. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 126/2 náležícího k RD žadatele (č. p. 81) a navazujícího na žádanou část p. p. č. 23/3. Důvodem koupě je dle žádosti rozšíření plochy u vlastního domu č. p. 81 (zahrada).

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/7240/2020 ze dne 16. 10. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH k žádosti p. [redacted] č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, tj. k prodeji pozemku města Jílové – části p. p. č. 23/3 v k. ú. Martiněves u Děčína (dle KN ost. plocha – s využitím jako ostatní komunikace) ve smyslu podané žádosti a její přílohy – situačního zákresu návrhu dělení pozemku:

OMH souhlasí s prodejem části p. p. č. 23/3 v k. ú. Martiněves u Děčína. Vzhledem k tomu, že část pozemku, o kterou bylo požádáno, zjevně neslouží obecnímu zájmu, přestože se jedná o pozemek uvedený v KN jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace, a s udělením výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků. Oddělení části pozemku musí být provedeno tak, aby byl ve vlastnictví města zachován minimálně 0,5 m široký pruh od zpevněné části komunikace jako pomocný silniční pozemek.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha s využitím jako komunikace. Dle Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní plochy – komunikace, lze schválit výjimku, pokud pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. Dle zákresu přiloženého žadatelem k žádosti se jedná o nezpevněnou část svahu přilehlého k vozovce. OSMŽP není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, město jej nevyužívá, k prodeji odbor nemá námitek.

→ *MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 23/3 v k. ú. Martiněves u Děčína

B1) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v katastru nemovitostí s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení rozsahu a výměry pozemku k prodeji

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržela se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 295/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 23/3 v k. ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v katastru nemovitostí s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr

prodeje části p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení rozsahu a výměry pozemku k prodeji

• **materiál č. 12/10/11/2020/Z – Prodej, pronájem, pacht apod. pozemků pro volný pohyb psů**

Důvodová zpráva:

Pozemky p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 634/45 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, jsou určeny Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2019, pro volný pohyb psů (která nahradila původní vyhlášku č. 3/2016, v souvislosti, se kterou již byla blokáce shodných pozemků usn. č. 532/2018/Z dne 10. 4. 2018 schválena). Všechny pozemky jsou dle vyhlášky vymezené k uvedenému účelu v celém jejich rozsahu, pozemek p. č. 808/12 vyjma ploch pronajatých v minulosti, před zahrnutím pozemku do vyhlášky. Předloženo z důvodu aktualizace původního usnesení, které bylo vztaženo ke konkrétní vyhlášce č. 3/2016, jejíž platnost skončila a byla nahrazena vyhláškou č. 3/2019, zahrnující pozemky v nezměněném rozsahu.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje přijmout navržené usnesení.

→MST: uvedla, že v případě, že město bude chtít vyčlenit k volnému venčení psů jiné pozemky, je to určité možné, ale je potřeba provést tuto změnu změnou stávající obecně závazné vyhlášky města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu apod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma zachování uzavřených smluvních nájemních vztahů a jejich prodloužení), tj. p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 634/45 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2019 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky anebo vyhlášek, které ji nahradí, vymezujících pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje nevyhovět případným žádostem bez dalšího projednávání*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Opakované hlasování z důvodu početní nesrovnalosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu apod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma zachování uzavřených smluvních nájemních vztahů a jejich prodloužení), tj. p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 634/45 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2019 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky anebo vyhlášek, které ji nahradí, vymezujících pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje nevyhovět případným žádostem bez dalšího projednávání*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 296/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu apod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma zachování uzavřených smluvních nájemních vztahů a jejich prodloužení), tj. p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 634/45 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2019 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky anebo vyhlášek, které ji nahradí, vymezujících pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje nevyhovět případným žádostem bez dalšího projednávání

• *materiál č. 12/10/12/2020/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [redacted] (ž. č. 757)*

Důvodová zpráva:

K projednání je předložena žádost p. [redacted], o prodej pozemku města, původně označeného v KN jako st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem výstavby RD. Původní označení parcely st. č. 73 bylo v rámci řízení o prodeji následkem výmazu stavby č. p. 22 (evidované na pozemku) z katastru nemovitostí změněno katastrální úřadem, a parcela byla nově označena jako p. p. č. 1481. Aktualizovaný záměr prodeje nově označeného pozemku byl schválen usn. č. 270/2020/Z na 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020 a zveřejněn 21. 9. – 3. 11. 2020. Zastupitelstvu je nyní předkládán ke schválení prodej pozemku, kupní cena, kupní smlouva a její uzavření s žadatelkou. Pozemek je dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OMS J2, určené primárně pro rodinné bydlení ve spojení se zahradami a možností chovu zvířectva). Základní cena pozemku je stanovena ve výši ceny obvyklé, dle předloženého znaleckého posudku p. Miloslava Gregora, č. 5767-047-19 z 3. 9. 2019 aktualizovaného dodatkem ze dne 29. 9. 2020, neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku města. Tato je dále navýšena o cenu součástí a příslušenství stanovenou shodným posudkem, o náklady s převodem a DPH. Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OMH bylo vydáno již k parcele s původním označením st. p. č. 73 (viz níže), nové nebylo žádáno:

Stanovisko OMH č. j. JIL/1147/2019/EHL z 19. 2. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti – rekreace a výstavba chaty. Nad požadovaným pozemkem vede vrchní vedení ČEZ od místní komunikace směrem k silnici I/13. Podél místní komunikace „Modrá – podél potoka“ vede taktéž vzdušné vedení ČEZ a ve stejné trase vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města na sloupech v majetku ČEZ. Jeden ze sloupů vedení je osazen lampou veřejného osvětlení. OMH není známa existence dalších IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku, ani případný záměr města.

Na základě požadavku doplňujeme stanovisko OMH č. j. JIL/1147/2019/EHL z 19. 2. 2019 ve věci prodeje st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína. OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej st. p. č. 73 v k. ú. Modrá u Děčína, a nemá námitky k prodeji tohoto pozemku i pro výstavbu RD.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP není znám žádný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem. V průběhu řízení o prodeji byl proveden výmaz stavby č. p. 22 evidované na pozemku z katastru nemovitostí (administrativní úkon), následkem čehož bylo katastrálním úřadem parcele přiděleno jiné parcelní číslo, p. p. č. 1481. S ohledem na tuto skutečnost byl aktualizován záměr prodeje. Zájem žadatelky pozemek koupit za účelem realizace RD i nadále trvá. Náležitosti spojené s přípravou pozemku k budoucí stavbě si v souladu s právními předpisy musí řešit nabyvatelka.

→ *MST: navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B), C), D) dle materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDACTED], č. j. JIL/7724/2019 ze dne 25. 10. 2019, a následné písemnosti č. j. JIL/7305/2020 ze dne 19. 10. 2020, prodej p. p. č. 1481 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5767-047-19 s dodatkem ze dne 29. 9. 2020, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 264 370,00 Kč (342,00 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 264 370,00 Kč + cena součástí a příslušenství pozemku dle shodného posudku ve výši 11 864,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 58 661,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 337 995,00 Kč
- D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: p. Lenka Schlösingrová

Usnesení č. 297/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDACTED], č. j. JIL/7724/2019 ze dne 25. 10. 2019, a následné písemnosti č. j. JIL/7305/2020 ze dne 19. 10. 2020, prodej p. p. č. 1481 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5767-047-19 s dodatkem ze dne 29. 9. 2020, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 264 370,00 Kč (342,00 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 264 370,00 Kč + cena součástí a příslušenství pozemku dle shodného posudku ve výši 11 864,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 58 661,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 337 995,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

- materiál č. 12/10/13/2020/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (Knokar s. r. o, ž. č. 779)

→ MST: uvedla, že po místním šetření na pozemcích bylo zjištěno, že tyto v reálné podobě nekorespondují s vymezením pozemků v katastru nemovitostí. Je třeba též prověřit umístění některých staveb a doplnit informace k pozemkům, užívaným žadatelem na základě nájemních smluv i k ostatním, které chce žadatel koupit, ale nejsou předmětem nájemního vztahu. Z těchto důvodů je po konzultaci s OSMŽP materiál stažen z dnešního zasedání.

11. Různé

→ MST: dotázala se, zda je nějaký návrh na příspěvek do bodu 11) Různé.
→ Bez příspěvku.

12. Diskuze

→ MST: vyzvala k příspěvkům do bodu 12) Diskuze.

→ Mgr. Rosendorfová: dotázala se, zda se již řeší časté výpadky veřejného osvětlení při silnějším větru na Kamenné.

→ Ing. Bažant: odpověděl na dotaz Mgr. Rosendorfové, že OMH prověřuje situaci. Dle konkrétních nahlášených výpadků se jedná o poruchy zhruba 1x do měsíce, způsobené poryvy větru. Zřejmě dochází k rozkmitání elektrických drátů, které se poté dotýkají větví a tím způsobí výpadek v dané síti. OMH bohužel nezjistil konkrétní místo, ve kterém je problém. Požádal místní obyvatele o spolupráci, aby při případných výpadcích VO sledovali vedení drátů a nahlásili telefonicky na OMH závadová místa. Pomohou tak lokalizovat konkrétní problém, u kterého OMH zajistí opravu.

13. Závěr

12. zasedání ZMJ ukončila místostarostka města, Ing. Kateřina Sýkorová v 16:35 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 5. 11. 2020

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 129 – 134.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Monika Loskotová, v. r.

.....
Pavel Váňo, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města