

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 8. 12. 2020 od 16:00 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové

Přítomno: 20 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: p. Pavel Váňo

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Kalous, p. Lenka Schlösingerová, DiS
Zápis vyhotovila: p. Eva Černá

1. Zahájení

13. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:03 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 20 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je p. Pavel Váňo.

Starosta přítomné informoval, že v souvislosti s pandemií Covid-19, bude ZMJ probíhat za podmínek a v souladu s aktuálně vydaným opatřením Ministerstva zdravotnictví, usneseními vlády a dalšími platnými předpisy. Dnešní zasedání povede tak, aby byly projednány body programu v plynulém a rychlejším tempu, aby kontakt přítomných byl, pokud možno co nejkratší.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 12. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2020

→ starosta (dále jen ST) požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

→ Ověřovateli Zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 12. 2020 byli navrženi Ing. Jiří Kalous a p. Lenka Schlösingerová, DiS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 12. 2020 Ing. Jiřího Kalouse a p. Lenku Schlösingerovou, DiS

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 298/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 12. 2020 Ing. Jiřího Kalouse a p. Lenku Schlösingerovou, DiS

- materiál č. 13/02/01/2020/Z – schválení Zápisu z 12. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2020

→ ST vyzval přítomné k připomínkám k zápisu z 12. zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů k zápisu z 12. zasedání ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 3. 11. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 299/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 3. 11. 2020

3. Schválení programu zasedání

→ ST vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 8. 12. 2020
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 12. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2020

- 3) *Schválení programu 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020*
- 4) *Kontrola úkolů*
- 5) *Interpelace*
- 6) *Výbory*
- 7) *Hospodaření*
- 8) *Smlouvy*
- 9) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuse*
- 12) *Závěr*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 300/2020/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 8. 12. 2020**
 - 1) **Zahájení**
 - 2) **Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 12. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2020**
 - 3) **Schválení programu 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020**
 - 4) **Kontrola úkolů**
 - 5) **Interpelace**
 - 6) **Výbory**
 - 7) **Hospodaření**
 - 8) **Smlouvy**
 - 9) **Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
 - 10) **Různé**
 - 11) **Diskuse**
 - 12) **Závěr**

4. Kontrola úkolů

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Doplnění pro jednání 3. 11. 2020 – úkol trvá

25. 9. 2020 vydáno SÚ Děčín povolení – změna stavby před dokončením – stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu, povolení je v právní moci. Prostředky na realizaci stavby jsou požadovány odborem SMŽP do rozpočtu města 2021.

Doplnění pro jednání 8. 12. 2020 – úkol trvá

Na základě zpracované PD předložily OSMŽP a OEI (v rámci příslušných paragrafů a položek) návrh rozpočtu na příští rok, zohledňující realizaci komplexních úprav.

Další konkrétní kroky závisí na finální (skutečně schválené) výši nákladů vyčleněných na tuto akci (snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu) v rozpočtu na r. 2021, popř. na nalezení vhodného dotačního titulu.

→ ST: uvedl, že PD je hotová. Na realizaci je počítáno s náklady ve výši 10 mil. Kč, nicméně očekává se vyhlášení některého z dotačních titulů, který by se mohl na rekonstrukci využít. Nyní jsou v rozpočtu vyčleněny cca 2 mil. Kč na rekonstrukci střechy budovy úřadu, která se bude realizovat i bez dotace.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 288/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí probíhající podlimitní zadávací řízení na stavební práce v užším řízení s názvem „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, s předpokládanou hodnotou zakázky 28 281 085,55 Kč bez DPH
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, doporučena hodnotící komisí jako nejvhodnější

Doplnění pro jednání 8. 12. 2020 – úkol splněn

Finanční výbor zahrnul do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 část prostředků na realizaci zakázky pro případ, že se tato realizace v daném roce zahájí (pravděpodobně pouze za podmínky získání dotace).

→ ST: navrhl hlasovat o splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 288/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 301/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 288/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 289/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí uskutečněné poptávkové řízení na zhotovitele díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“
- C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem, Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín, s cenou za dílo 286 000,00 Kč bez DPH

Doplnění pro jednání 8. 12. 2020 – úkol splněn

Finanční výbor zahrnul do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci výše uvedené zakázky.

→ ST: navrhl hlasovat o splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 289/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 302/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 289/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Zpracování projektové dokumentace na vybudování zálivu autobusové zastávky Jílové – papírny, směr Děčín“

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 290/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktuální informace o ceně za dílo a termínu realizace zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“
- B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“

- C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a MgA. Helenou Jahodovou, ak. soch. rest., se sídlem Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 74152831, jejíž předmětem je provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru

Doplnění pro jednání 8. 12. 2020 – úkol splněn

Finanční výbor zahrnul do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci výše uvedené zakázky.

→ ST: navrhl hlasovat o splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 290/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 303/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 290/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá Finančnímu výboru úkol zahrnout do návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2021 prostředky na realizaci zakázky „Provedení havarijní opravy kašny v zámeckém areálu a zachování její funkčnosti, dle schváleného restaurátorského záměru“

→ ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 13. ZMJ dne 8. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 304/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 13. ZMJ dne 8. 12. 2020

5. Interpelace

→ ST vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

• materiál č. 13/06/03/2020/Z – Zápis z jednání č. 15-2020/11-FV Finančního výboru ze dne 19. 11. 2020

• materiál č. 13/06/04/2020/Z – Zápis z jednání č. 16-2020/12-FV Finančního výboru ze dne 3. 12. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 15-2020/11-FV, viz zápis č. 16-2020/12-FV.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se na schůzi č. 16 zabýval rozpočtovým opatřením č. 9, které doporučuje schválit. Zásadním bodem jednáním FV č. 15 bylo projednání návrhu rozpočtu města na rok 2021. Rozpočet je navrhován jako schodkový, s celkovými příjmy ve výši 91 193 300,00 Kč a celkovými výdaji ve výši 135 881 212,00 Kč. Množství volných finančních prostředků je na spodní hranici, která je nezbytná pro zachování finanční stability města. Další snížení volných finančních prostředků by mohlo výrazně omezit realizaci dalších investičních akcí v dalších letech, a to včetně pokračování už realizovaných etap projektů výstavby budovy MŠ a sportovně rekreačního parku. Vzhledem k tomu je možné realizovat jednotlivé výdaje v roce 2021 v předloženém objemu pouze při dostatečném plnění příjmové strany rozpočtu. Zásadní investiční akce (tj. výstavba budovy MŠ a sportovně rekreačního parku) lze realizovat pouze v případě získání přiměřené dotace.

→ ST: navrhl vzít na vědomí zápisy FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 15-2020/11-FV Finančního výboru ze dne 19. 11. 2020

B) bere na vědomí zápis z jednání č. 16-2020/12-FV Finančního výboru ze dne 3. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 305/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 15-2020/11-FV Finančního výboru ze dne 19. 11. 2020

B) bere na vědomí zápis z jednání č. 16-2020/12-FV Finančního výboru ze dne 3. 12. 2020

• materiál č. 13/06/05/2020/Z – Zápis z jednání č. 10-2020/10-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 10. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 10-2020/10-KV.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV se zabýval kontrolou vyúčtování dotací zájmových organizací. Z pohledu KV chybí pouze doplnit drobné nedostatky, po jejichž dodání bude kontrola uzavřena.

→ ST: navrhl vzít na vědomí zápis KV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/10-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 10. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 306/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/10-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 10. 2020

7. Hospodaření

• **materiál č. 13/07/06/2020/Z – Rozpočtové opatření č. 9/2020**

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 9 mění následující ukazatele:

Příjmy	+ 1 791 900,00 Kč
Výdaje	- 7 323 203,00 Kč
Financování	- 9 115 103,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 9/2020 zvyšuje celkové příjmy o 1 791 900,00 Kč.

Na celkovém zvýšení příjmů se podílejí daňové příjmy, a to zvýšením o 1 680 000,00 Kč – jedná se o zvýšení plnění příjmů z výběru daní (zejm. daň z příjmu FO vybíraná srážkou a placená plátcí, DPH).

U nedaňových příjmů dochází ke zvýšení o 111 900,00 Kč – jedná se o zvýšení příjmů dle předpokladu k 31. 12. 2020.

Celkové výdaje se snižují o 7 323 203,00 Kč.

U běžných výdajů se jedná o snížení o částku 2 923 203,00 Kč z důvodu nižších výdajů, než byl původní předpoklad.

Kapitálové výdaje se snižují o 4 400 000,00 Kč. Snížení je u akcí, které budou realizovány v roce 2021 (viz návrh rozpočtu na rok 2021), zvyšují se výdaje na Výstražné zařízení a polepy na automobil MP o 20 000,00 Kč.

Název	SR	UR	Změna +, -	UR
Územní plán	1 000 000,00	1 000 000,00	- 700 000,00	300 000,00
VO Modrá	3 700 000,00	3 700 000,00	-3 700 000,00	0,00

Celkové financování se snižuje o 9 115 103,00 Kč. U položek financování je změna na položce 8115 (změna stavu krátkodobých prostředků na účtech) o 9 115 103,00 Kč. Toto snížení znamená, že snižujeme předpoklad zapojení finančních prostředků z běžných účtů do rozpočtu.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje Rozpočtové opatření č. 9/2020 schválit.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 307/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020

● **materiál č. 13/07/07/2020/Z – Rozpočet města Jílové na rok 2021**

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 4 % (tj. 800 000,00 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2020. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

Příjmy:

Nedaňové příjmy:	12 329 500,00 Kč
Daňové příjmy:	75 030 000,00 Kč
Kapitálové příjmy:	1 500 000,00 Kč
Dotace:	2 333 800,00 Kč
Příjmy celkem:	91 193 300,00 Kč

Výdaje:

Běžné výdaje:	93 681 212,00 Kč
Kapitálové výdaje:	42 200 000,00 Kč
Výdaje celkem:	135 881 212,00 Kč

Financování:

Splátka úvěru – Zateplení MŠ, ZŠ:	- 1 333 260,00 Kč
Zapojení finančních prostředků minulých let:	46 021 172,00 Kč
Celkem financování:	44 687 912,00 Kč

Schodek (saldo mezi příjmy a výdaji): - 44 687 912,00 Kč

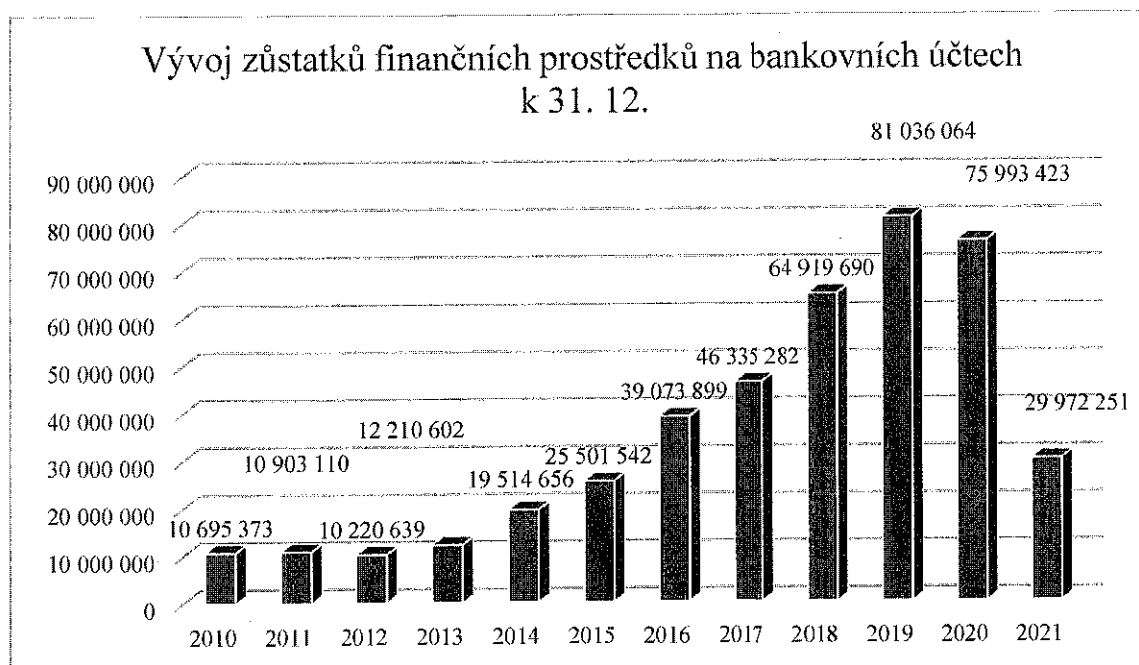
Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši - 44 687 912,00 Kč. Celkové financování, které vyrovnává rozpočet je ve výši 44 687 912,00 Kč, neboť dodržujeme rovnici:

$$\begin{aligned} \text{Příjmy} \pm \text{Financování} &= \text{Výdaje} \\ 91\,193\,300,00 + 44\,687\,912,00 &= 135\,881\,212,00 \end{aligned}$$

Při klasifikaci rozpočtu jsou porovnány příjmy **třídy 1** – Daňové příjmy, **třídy 2** – Nedaňové příjmy, **třídy 3** – Kapitálové příjmy a **třídy 4** – Přijaté dotace a výdaje **třídy 5** – Běžné výdaje a **třídy 6** – Kapitálové výdaje. Z tohoto porovnání vyplývá schodkový rozpočet a financování celkem má pak opačné znaménko k rozdílu mezi příjmy a výdaji.

Financování vyjadřuje, jakým způsobem je kryt schodek. Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojuje:

- **položka 8124 (- 1 333 260,00 Kč)** Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků – splátka jistiny úvěru čerpaného v roce 2015 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“
Město Jílové bude v roce 2021 splácet jistinu a úroky z úvěru na akce „Snížení energetické náročnosti MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti ZŠ“, která byla realizována v roce 2015. Splátka jistiny úvěru ve výši 1 333 260,00 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánovaná dle splátkového kalendáře ve výši 75 000,00 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové bude úvěr splácet do roku 2025.
- **položka 8115 (46 021 172,00 Kč)** Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech – položka 8115 vyjadřuje změnu stavu prostředků na krátkodobých účtech za období jednoho roku, resp. vždy od počátku roku do okamžiku, ke kterému se sestavuje výkaz FIN 2-12 M (31. 12.). Položka může být zapojena do rozpočtu max. ve výši zůstatku k 31. 12. 2020 (do rozpočtu se prostřednictvím financování zapojuje výsledek hospodaření minulých let). Z výše uvedeného vyplývá, že částka 46 687 912,00 Kč sníží konečný stav prostředků na BÚ k 31. 12. 2021.



Výše uvedený graf znázorňuje vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech od roku 2010 až do roku 2021. Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2020 je dán předpokladem dle provedeného posledního rozpočtového opatření, které odráží vývoj rozpočtových příjmů a výdajů do konce roku.

Z grafu také vyplývá, že v roce 2021 můžeme prostřednictvím financování zapojit až 75 993 423,00 Kč. Dle návrhu rozpočtu na r. 2021 zapojujeme finanční prostředky ve výši 46 687 912,00 Kč. Předpoklad stavu peněžních prostředků na účtech k 31. 12. 2021 je 29 972 251,00 Kč.

$$\begin{aligned} \text{Konečný stav r. 2020} - \text{financování pol. 8115 r. 2021} &= \text{Konečný stav r. 2021} \\ 75\,993\,423 - 46\,021\,172 &= 29\,972\,251 \end{aligned}$$

Příjmová stránka rozpočtu:

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z příjmů na základě zákona o rozpočtovém určení daní.

Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 91 193 300,00 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a dotace.

Daňové příjmy jsou navrhovány ve výši 75 030 000,00 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 2 770 000,00 Kč a příjmy ze správních poplatků 80 000,00 Kč.

Nedaňové příjmy jsou navrhovány ve výši 12 329 500,00 Kč. Návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

Kapitálové příjmy zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. Investiční příjmy za prodeje pozemků jsou naplánovány ve výši 1 000 000,00 Kč. V roce 2021 se předpokládá prodej budov, které využívala Jednotka sboru dobrovolných hasičů Jílové, ve výši 500 000,00 Kč.

Celkové příjmy z dotací jsou navrhovány ve výši 2 333 800,00 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2021 je navrhován ve výši 1 493 800,00 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. Další dotace tvoří neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí. V transferech je také zahrnuta dotace na zachování porostního typu, dotace na knihovnické regály a dotace na pořízení domácích kompostérů od Ústeckého kraje.

V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Ústeckého kraje, fondů – tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až během roku.

Výdajová stránka rozpočtu

Podkladem pro návrh výdajové stránky rozpočtu byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Celkové výdaje jsou navrhovány ve výši 135 881 212,00 Kč a tvoří je výdaje běžné a investiční.

Výše objemu **běžných výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2021 částky 93 681 212,00 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně příspěvkových organizací. Výdaje jsou určeny na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

Významné položky v běžných výdajích tvoří akce:

- PD na nová okna – panelový dům Nová 183 - 186 (148 000,00 Kč)
- Sanace bytového domu Javorská č. p. 37 (613 000,00 Kč)
- PD RD Kamenná (400 000,00 Kč)
- Částečná oprava kanalizace ul. Lipová (200 000,00 Kč)
- Materiál na opravu LED svítidel veřejného osvětlení (500 000,00 Kč)
- Obvodová zeď u hřbitova – realizace + TDI (2 600 000,00 Kč)
- Opravy místních komunikací (5 000 000,00 Kč)
- Oprava kašny (1 320 000,00 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (3 586 900,00 Kč) a základní školu (11 187 272,00 Kč).

Rada města Jílové schválila návrhy rozpočtů MŠ Jílové a ZŠ Jílové a doporučuje zastupitelstvu schválit příspěvek na provoz MŠ a ZŠ v navrhovaných objemech.

Výše objemu **investičních výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2021 částky 42 200 000,00 Kč.

Seznam investičních výdajů

§	Název	Rozpočet
2212	PD k umístění semaforu na přechodu pro chodce I/13 u koupaliště	200 000,00
2212	PD parkoviště pro osobní automobily (Sněžnická ulice)	500 000,00
Celkem § 2212		700 000,00
3639	SpoRParK (sportovně rekreační areál park Kamenná) realizace I. Etapa	15 000 000,00
Celkem § 3639		15 000 000,00

3613	Výstavba MŠ Modrá	15 000 000,00
3613	Rekonstrukce objektu MěÚ Jílové	1 900 000,00
3613	Rekonstrukce CO pro potřeby MěPol + Garáž MP + Garáž OMH	2 950 000,00
Celkem § 3613		19 850 000,00
3612	Rekonstrukce otopné soustavy BD, Nová 183 - 186	5 000 000,00
Celkem § 3612		5 000 000,00
2219	PD záliv pro autobusovou zastávku u papíren	350 000,00
Celkem § 2219		350 000,00
3111	Investiční příspěvek MŠ – NÁKUP DOPRAVNÍCH VÝTAHŮ	350 000,00
3635	Územní plán	950 000,00
Celkem		42 200 000,00

Stanovisko odboru:

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem. OEI doporučuje usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že se nacházíme ve velmi nejistém období, kdy nevíme, jaké finanční příjmy do rozpočtu města můžeme očekávat. Z tohoto důvodu je důležité realizace všech náročných investičních akcí řádně zvážit, využít v maximální míře dotační tituly, případně akce odložit. Co se týká výstavby MŠ Modrá, u té vidí možnost realizace pouze při využití dotace. U sportovního areálu se může přistoupit k veřejným soutěžím dle zákona o zadávání veřejných zakázek a teprve dle výsledné ceny se lze rozhodnout, zda se smlouva na realizaci podepíše, nebo se realizace odloží. Všechny výstupy půjdou k projednání do ZMJ, kde se rozhodne, zda realizovat či ne. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2021 jako rozpočet schodkový takto:*

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši 91 193 300,00 Kč

celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši 135 881 212,00 Kč

celkové financování (tř. 8) 44 687 912,00 Kč

B) *schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů, kapitálových výdajů, poskytnuté neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím a dotace poskytnuté FO, PO a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2021“*

C) *stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jimi stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2021 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajích povoluje)*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 308/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2021 jako rozpočet schodkový takto:**

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 - 4) ve výši 91 193 300,00 Kč

celkové výdaje (tř. 5 - 6) ve výši 135 881 212,00 Kč

celkové financování (tř. 8) 44 687 912,00 Kč

- B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů, kapitálových výdajů, poskytnuté neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím a dotace poskytnuté FO, PO a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu na rok 2021“
- C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jimi stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2021 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajích povoluje)

• **materiál č. 13/07/08/2020/Z – Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2022 – 2023**

Důvodová zpráva:

Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové byl sestaven dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto zákona byl i řádně zveřejněn.

Dle ustanovení § 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je územní samosprávný celek povinen vypracovat a předložit zastupitelstvu střednědobý výhled rozpočtu.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodaření. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků minimálně na dva roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Stanovisko odboru:

Dle zákona musí být vypracován Střednědobý výhled rozpočtu města alespoň na roky 2022 - 2023. Zastupitelstvu města Jílové je předkládán zpracovaný Střednědobý výhled rozpočtu, který je zpracován po předběžném vyhodnocení hospodaření roku 2020 a s přihlédnutím k návrhu rozpočtu na rok 2021. Střednědobý výhled rozpočtu není závazným ukazatelem a mění se v závislosti na poskytnutých dotačních titulech, nových závazcích a pohledávkách. Rozpočtový výhled je sestaven ve variantě, která respektuje rozvoj města Jílové a OEI jej doporučuje schválit.

→ *ST: shrnul důvodovou zprávu, navrhl schválit střednědobý výhled.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2022 – 2023

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 309/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2022 – 2023

8. Smlouvy

materiál č. 13/08/09/2020/Z – Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/13 Jílové, most ev. č. 13-082“

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR připravuje investiční akci – stavbu s názvem: “I/13 Jílové, most ev. č. “13-082“. Touto stavbou se mimo jiné zasáhne do stávající komunikace I/13 a souvisejících nemovitostí. Nemovitosti, v části dotčené stavbou, bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. V souvislosti se stavbou budou, jakožto vyvolané investice,

provedeny úpravy některých stávajících objektů v majetku města Jílové a vybudovány další stavební objekty uvedené a specifikované níže. Provedení těchto stavebních objektů představuje náhradu provozní škody vzniklé městu Jílové v souvislosti s realizací stavby. Stavební objekty budou provedeny plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností Pontex, spol. s r.o., číslo zakázky 19 079 01, DUSP 07/2020.

Jedná se o stavební objekty:

1. SO 121, Místní komunikace,
2. SO 134, Chodníky a vjezdy (vyjma chodníku u č. p. 43 a 48),
3. SO 194, Trvalé dopravní značení místních komunikací,
4. SO 432, Přeložka veřejného osvětlení

Tyto objekty město Jílové převezme po dokončení stavebních prací a po jejich kolaudaci.

Dne 7. 10. 2020 byla městu Jílové doručena žádost o vyjádření/stanovisko k projektu ve stupni DUSP k akci I/13 Jílové, most ev. č. 13 – 082 (č. j. JIL/6888, 6889/2020). Následně 12. 10. 2020 zaslala společnost PONTEx, s. r. o., zastupující ŘSD ČR, návrh smlouvy o vypořádání. Projektová dokumentace i smlouva byly projednány. K technickému řešení stavby nemá město připomínky. Smlouva byla připomínkována a předložený návrh smlouvy byl odsouhlasen právníkem města Mgr. Liborem Buchtou. Po uzavření smlouvy bude městem Jílové vydáno souhlasné stanovisko k projektu.

Stanovisko Mgr. Libora Buchtou k předkládanému návrhu smlouvy:

„Návrh Smlouvy (vypracovaný ŘSD ČR) o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/13 Jílové, most ev.č. 13-082 – 2. připomínky právníka města:

1) Městu Jílové nevadí vypuštění celého čl. III. týkajícího se záborů pozemků. Tento odstavec byl do smlouvy doplněn na základě návrhu zaměstnance MěÚ mající tuto oblast na starosti, avšak pro samotnou smlouvu není ustanovení o záboru pozemků nezbytně nutné.

2) Městu Jílové nevadí zveřejnění této smlouvy ŘSD ČR v registru smluv a vyhovuje tak požadavku 2. smluvní strany, byť samo město takovou povinnost nemá, neboť na ni dopadá výjimka uvedená v § 3 odst. 2 písm. l) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud však ŘSD ČR tuto smlouvu zveřejnit chce, město Jílové jí v tom bránit nehodlá.

3) Město Jílové se domnívá, že ustanovení v čl. IV. odst. 2, o náhradě škody, o závazcích z deliktů a odčinění nemajetkové újmy poskytnutím zadostiučinění, by mělo ve smlouvě zůstat, aby se jimi zdůraznila vůle a ochota obou smluvních stran nést k odpovědnosti za způsobené škody. Pokud však ŘSD ČR touto ochotou a vůlí nedisponuje, nechť ustanovení o škodách ze smlouvy vypustí. Město se bude případné náhrady škody domáhat za pomoci právních předpisů.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje smlouvu schválit v předloženém znění.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Navrhl schválit uzavření smlouvy.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/13 Jílové, most ev. č. 13-082“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupeným Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 310/2020/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/13 Jílové, most ev.č. 13-082“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupeným Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov

• **materiál č. 13/08/10/2020/Z – Smlouva o dílo na zpracování PD veřejného parkoviště pro osobní automobily ulice Sněžnická, Jílové**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové na svém zasedání dne 3. 11. 2020, schválilo přijetím usnesení č. 291/2020/Z zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily ulice Sněžnická, na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve variantě B: dvoupodlažní parkoviště s minimálním počtem 40 parkovacích míst. Dokumentaci předloženou ke schválení usnesení ZMJ s popisem návrhu situace parkoviště, propočtem realizačních nákladů včetně cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace zpracoval projektant Ing. Vladimír Polda. Zdůvodnění záměru a vhodnosti vybudování parkoviště bylo uvedeno odborem OEI v důvodové zprávě výše uvedeného usnesení ZMJ. Projektová dokumentace bude dle návrhu projektanta dokončena do konce měsíce června roku 2022, zahájení realizace stavby lze předpokládat po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele, tj. na jaře roku 2023.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

→ *ST: uvedl, že na základě zastupitelstvem schválené varianty parkoviště B) se přistupuje ke schválení vypracování PD.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ing. Vladimírem Poldou (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Riegrova 658/79, 405 02 Děčín II – Nové Město, IČ: 87820641, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily ulice Sněžnická, Jílové, na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, ve variantě „dvoupodlažní parkoviště, minimálně 40 parkovacích míst“, s cenou za dílo 700 000,00 Kč bez DPH*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 311/2020/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ing. Vladimírem Poldou (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Riegrova 658/79, 405 02 Děčín II – Nové Město, IČ: 87820641, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily ulice Sněžnická, Jílové na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, ve variantě „dvoupodlažní parkoviště, minimálně 40 parkovacích míst“, s cenou za dílo 700 000,00 Kč bez DPH**

• **materiál č. 13/08/11/2020/Z – Zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“**

Důvodová zpráva:

RMJ schválila přijetím usnesení č. 716/2020/R na svém zasedání dne 14. 10. 2020, uzavření příkazní smlouvy s předmětem obstarání záležitostí příkazce, konkrétně administrace veřejné zakázky na stavební práce v režimu zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se subjektem Bc. Alena Bílková (fyzickou osobou podnikající), se

sídlem Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II, IČ: 62782771. Administrátor zadávacího řízení má za úkol zpracovat zadávací dokumentaci a zajistit výběrového řízení na zhotovitele s nejvhodnější nabídkou na realizaci stavební zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“. Projektovou dokumentaci, která je podkladem zadávací dokumentace, zpracovala architektonická kancelář Ing. Arch. Vlastimil Stránský, Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín VI, IČ: 44573707, včetně zajištění stavebního řízení a vydání stavebního povolení. Podpis smlouvy o dílo a zahájení realizace výstavby I. etapy díla „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“ se předpokládá v roce 2021.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout navrhovaná usnesení.

→ ST: uvedl, že v případě zadávacího řízení veřejné zakázky na sportovně-rekreační areál je třeba stanovit komisi pro výběr nabídek. Uvedl, že v návrhu usnesení materiálu je uvedeno písm. I) – pověření starosty podepsáním smlouvy s vítězem výběrového řízení, které se vypouští. Výstup z výběrového řízení bude předložen zastupitelstvu k rozhodnutí, jakou etapu a kdy realizovat. Jedná se o rozfázování prací do 4 etap. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) až H).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí uzavření příkazní smlouvy s předmětem obstarání záležitosti příkazce, konkrétně administrace veřejné zakázky na stavební práce v režimu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“
- B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sportovně – rekreační areál park Kamenná“
- C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- H) jmenuje Ing. Arch. Vlastimila Stránského, autora projektu, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a jeho náhradníkem, v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní, jmenuje Ing. Pavla Bílka, projektanta, zaměstnance subjektu Ing. Arch. Vlastimil Stránský – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

HLASOVÁNÍ:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- A) bere na vědomí uzavření příkazní smlouvy s předmětem obstarání záležitosti příkazce, konkrétně administrace veřejné zakázky na stavební práce v režimu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“
- B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sportovně – rekreační areál park Kamenná“
- C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- H) jmenuje Ing. Arch. Vlastimila Stránského, autora projektu, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně-rekreační areál park Kamenná“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a jeho náhradníkem, v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní, jmenuje Ing. Pavla Bílka, projektanta, zaměstnance subjektu Ing. Arch. Vlastimil Stránský – ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- **materiál č. 13/09/12/2020/Z – Prodej pozemku – k aktualizaci záměru (m. [REDAKCE], 762)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k aktualizaci záměru prodeje p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína. Řízení je vedeno na základě žádosti manželů [REDAKCE] (č.j. JIL/8581/2019), kteří mají zájem pozemek získat za účelem rozšíření vlastní zahrady na přilehlé p. p. č. 495/2, tj. k RD č. p. 142. Původně se jednalo o lesní pozemek. Po provedeném trvalém odnětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa došlo ke změně druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí z lesního na travní porost. Náležitosti spojené s odnětím zajistil v souladu s usnesením č. 215/2020/Z žadatel o prodej. Pozemek je situován dle územního plánu města mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, bezprostředně u hranice zastavěného území.

S prodejem pozemku p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové manželům [REDAKCE] odbor souhlasí. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko lesního správce č. j. JIL/692/2020 ze dne 28. 1. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

Lesní úřad Děčín, jako odborný lesní hospodář města Jílové, souhlasí s prodejem lesního pozemku p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 315 m². Před prodejem by mělo dojít k vynětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění lesa.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek k prodeji pozemku. Odboru není znám žádný záměr města s pozemkem. S ohledem na stanovisko správce lesních pozemků bylo provedeno odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto zajistil žadatel.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, uvedl, že u tohoto případu se řešilo vynětí a změna druhu pozemku z lesního na travní porost, nyní již není problém záměr prodeje schválit. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že na základě usnesení č. 215/2020/Z ze dne 11. 2. 2020, přijatého ve věci prodeje p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína, bylo provedeno trvalé odnětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa*
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 493/3 (travní porost) o výměře 315 m² v k. ú. Jílové u Děčína*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 313/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že na základě usnesení č. 215/2020/Z ze dne 11. 2. 2020, přijatého ve věci prodeje p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína, bylo provedeno trvalé odnětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa*
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 493/3 (travní porost) o výměře 315 m² v k. ú. Jílové u Děčína*

• *materiál č. 13/09/13/2020/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s [REDAKCE] (758)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemků, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření, na základě zastupitelstvem schváleného záměru prodeje. Jedná se o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195, dle GP č. 350-41/2020 nově vzniklé p. p. č. 195/1 o výměře 297 m² v k. ú. Sněžník, a to na základě žádosti [REDAKCE] (č. j. JIL/8694/2019). Dle žádosti má žadatel zájem zřídit zcela nový (žadatelé lépe vyhovující) přístup k objektu č. p. 83 v jeho vlastnictví přes tyto pozemky. Na 9. zasedání ZMJ (usn. č. 214/2020/Z), byl schválen záměr prodeje obou celých pozemků. V průběhu řízení doručil žadatel o prodej [REDAKCE] nepožadované části p. p. č. 195) další žadatel, vlastník sousedního rekreačního objektu č. e. 28 (p. [REDAKCE]), který zajistil GP pro rozdělení tohoto pozemku. Zbylá část p. p. č. 195, nově dle GP (označená jako p. p. č. 195/2) je tudíž předmětem další kupní smlouvy předložené ke schválení. Záměr prodeje byl zveřejněn v termínu 14. 5. – 9. 6. 2020 a 15. 10. – 3. 11. 2020. Návrh kupní ceny pozemků je stanoven dle Ceníku města, neboť posudkem stanovená cena obvyklá je nižší, než min. cena dle Ceníku města. Cena součástí pozemků, tj. porostů, je navržena na základě administrativních cen všech porostů, tj. stanovených dle cenového předpisu v předloženém znaleckém posudku.

Stanovisko OMH č. j. JIL/4550/2019/EHL ze dne 3. 7. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 (cca 297 m²) v k. ú. Sněžník, ve smyslu podané žádosti – přístup k domu č. p. 83 pro pěší. OMH nedoporučuje schválit prodej, jelikož v dané lokalitě

(lokalita Sněžník) není mnoho pozemků v majetku města Jílové, které by bylo možné v budoucnu využít pro vlastní potřeby města. K nemovitosti č. p. 83, Sněžník je příjezd a příchod po veřejně přístupné účelové komunikaci č. 27u, která se nachází na p. p. č. 1302 k. ú. Sněžník ve vlastnictví České republiky (Lesy České republiky, s. p.). Nad p. p. č. 195 vede vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města po betonových sloupech v majetku ČEZ. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Aktualizované stanovisko OMH ze dne 30. 1. 2020:

vzhledem k tomu, že se jedná o opakovanou žádost a nová žádost neobsahuje žádné nové zásadní argumenty proti původní, trvá odbor na svém stanovisku č. j. JIL/4550/2019/EHL.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor se ztotožnil s názorem OMH a v materiálu k projednání záměru doporučuje ponechat pozemky v majetku města pro jeho případné budoucí záměry a potřeby, neboť jsou jedny z mála pozemků s dobrým přístupem ve vlastnictví města v dané lokalitě. Pozemky nejsou předmětem nájmu. S ohledem na usnesení přijaté zastupitelstvem města, kterým byl schválen záměr prodeje celých pozemků, a následné obdržení další žádosti p. [redacted], na část p. p. č. 195 [redacted] nepožadovanou, jsou předloženy dva materiály ve věci prodeje p. p. č. 192 a 195 a uzavření dvou kupních smluv. Ve věci žádosti [redacted], tj. na prodej p. p. č. 192 a nově vzniklé p. p. č. 195/1 oddělené z p. p. č. 195. Další pak ve věci žádosti p. [redacted], na prodej nově vzniklé p. p. č. 195/2 oddělené z p. p. č. 195, tj. části p. p. č. 195, o kterou [redacted] nemá dle podané žádosti zájem.

→ ST: uvedl, že záměr prodeje byl již v ZMJ schválen, nyní se přistupuje ke schválení kupní smlouvy. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu A) až E).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti [redacted] č. j. JIL/8694/2019 ze dne 2. 12. 2019, prodej p. p. č. 192 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1292 m² a části p. p. č. 195 (travní porost), tj. dle GP č. 350-41/2020 nově vzniklé p. p. č. 195/1 o výměře 297 m², vše v k. ú. Sněžník*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 30. 7. 2020, č. 1145 – 0/2020, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 470 000,00 Kč (295,78 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 476 700,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 43 631,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 523 832,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted] nar. [redacted] trvalým pobytem [redacted] [redacted] jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 314/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti [redacted] č. j. JIL/8694/2019 ze dne 2. 12. 2019, prodej p. p. č. 192 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1292 m² a části p. p. č. 195 (travní porost), tj. dle GP č. 350-41/2020 nově vzniklé p. p. č. 195/1 o výměře 297 m², vše v k. ú. Sněžník*

- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 30. 7. 2020, č. 1145–050/2020, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 470 000,00 Kč (295,78 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 476 700,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 43 631,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 523 832,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

- materiál č. 13/09/14/2020/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s [REDAKCE] (769)

Materiál stažen z projednávání.

→ ST: uvedl, že dle znaleckého posudku se na předmětném pozemku nachází pozůstatky po 4 vzrostlých, nedávno smýcených stromech. Informaci o smýcení těchto stromů město Jílové jako vlastník pozemku neobdrželo, vznikla tím škoda a navrhuje tedy do prošetření případu materiál z dnešního projednávání stáhnout.

- materiál č. 13/09/15/2020/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [REDAKCE] (771)

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření, na základě zastupitelstvem schváleného záměru prodeje. Jedná se o prodej části p. p. č. 195, dle GP č. 350-41/2020 nově vzniklé p. p. č. 195/2 o výměře 502 m² v k. ú. Sněžník, a to na základě žádosti p. [REDAKCE] (č. j. JIL/2962/2019), vlastníka sousedního pozemku a rekreačního objektu č. e. 28, Jílové – Sněžník. Dle žádosti má zájem pozemek získat za účelem využití k rekreaci, neboť jej bez předchozího souhlasu zahrnul oplocením k vlastnímu pozemku a užívá jako součást zahrady k rekreační chatě. Záměr prodeje celého pozemku zastupitelstvo schválilo dne 11. 2. 2020 na 9. zasedání, usn. č. 214/2020/Z. Projednán byl na základě žádosti jiného žadatele, [REDAKCE], který však o tuto část pozemku zájem neprojevil. GP pro rozdělení p. p. č. 195 doložil žadatel, přičemž zbylá část p. p. č. 195, nově dle GP ozn. jako p. p. č. 195/1, je předmětem jiné kupní smlouvy předložené ke schválení (s [REDAKCE]). Záměr prodeje byl zveřejněn v termínu 14. 5. – 9. 6. 2020 a 15. 10. – 3. 11. 2020. Návrh kupní ceny pozemku je stanoven dle Ceníku města, neboť posudkem stanovená cena obvyklá je nižší, než min. cena dle Ceníku města. Cena součástí pozemku, tj. porostů, je navržena na základě administrativních cen všech porostů na pozemku, tj. stanovených dle cenového předpisu v předloženém znaleckém posudku. Dle dodatečně doloženého prohlášení žadatel vlastní stávající oplocení.

Stanovisko OMH k prodeji samotné části p. p. č. 195 dle žádosti p. [REDAKCE], tj. nově vzniklé p. p. č. 195/2, nebylo dodatečně žádáno, neboť zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje celého pozemku před obdržení této žádosti. K záměru dle jiného žádosti dotýkajícího se p. p. č. 195, vydal OMH dne 3. 7. 2019 stanovisko č. j. JIL/4550/2019/EHL (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 (cca 297 m²) v k. ú. Sněžník, ve smyslu podané žádosti – přístup k domu č. p. 83 pro pěší. OMH nedoporučuje schválit prodej, jelikož v dané lokalitě (lokalita Sněžník) není mnoho pozemků v majetku města Jílové, které by bylo možné v budoucnu využít pro vlastní potřeby města. K nemovitosti č. p. 83, Sněžník je příjezd a příchod po veřejně přístupné účelové komunikaci č. 27u, která se nachází na p. p. č. 1302 k. ú. Sněžník ve vlastnictví České republiky (Lesy České republiky, s. p.). Nad p. p. č. 195 vede vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města po betonových sloupech v majetku ČEZ. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Aktualizované stanovisko OMH ze dne 30. 1. 2020:

vzhledem k tomu, že se jedná o opakovanou žádost a nová žádost neobsahuje žádné nové zásadní argumenty proti původní, trvám odbor na stanovisku č. j. JIL/4550/2019/EHL.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor se ztotožnil s názorem OMH a v materiálu k projednání původního záměru () doporučoval ponechat p. p. č. 195 včetně sousední p. p. č. 192 nadále v majetku města pro jeho případné budoucí záměry a potřeby, neboť jsou to jedny z mála pozemků s dobrým přístupem ve vlastnictví města v dané lokalitě. Ani jeden pozemek není předmětem nájmu. S ohledem na usnesení č. 214/2020/Z, přijaté zastupitelstvem města, kterým byl schválen záměr prodeje obou celých pozemků, a následné obdržení žádosti p. , o prodej zabrané části p. p. č. 195, jsou předloženy dva materiály ve věci prodeje p. p. č. 192 a 195 a uzavření dvou kupních smluv. Tento ve věci žádosti p. , na prodej nově vzniklé p. p. č. 195/2 oddělené z p. p. č. 195, tj. části p. p. č. 195, o kterou dle podané žádosti nemá zájem. Další pak ve věci žádosti , tj. na prodej p. p. č. 192 a nově vzniklé p. p. č. 195/1 oddělené z p. p. č. 195.

→ ST: uvedl, že tento materiál souvisí s již projednaným materiálem č. 13. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu A) až E).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti p. , č. j. JIL/2962/2019 ze dne 7. 5. 2020, prodej části p. p. č. 195 (travní porost), tj. dle GP č. 350-41/2020 nově vzniklé p. p. č. 195/2 o výměře 502 m² v k. ú. Sněžník*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 30. 7. 2020, č. 1144- 49/2020, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 145 000,00 Kč (288,84 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 150 600,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 22 234,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 176 335,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. , nar. , trvalým pobytem , jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: p. Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 315/2020/Z (bod č. 9)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/2962/2019 ze dne 7. 5. 2020, prodej části p. p. č. 195 (travní porost), tj. dle GP č. 350-41/2020 nově vzniklé p. p. č. 195/2 o výměře 502 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 30. 7. 2020, č. 1144-049/2020, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 145 000,00 Kč (288,84 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 150 600,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 22 234,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 176 335,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

10. Různé

- materiál č. 13/10/16/2020/Z – Informace o nákladech a příjmech na odpadové hospodářství za rok 2019

Důvodová zpráva:

Porovnání celkových nákladů a příjmů v letech 2016 - 2019 je uvedeno v následující tabulce:

Odpadové hospodářství	2019		2018		2017		2016	
	náklady	příjmy	náklady	příjmy	náklady	příjmy	náklady	příjmy
směsný komunální odpad	3 170 107,00	---	3 047 734,00	512,00	2 929 620,00	---	2 955 100,00	---
tříděný odpad	871 848,00	422 181,00	815 694,00	542 494,00	709 930,00	472 516,00	698 169,00	396 656,00
bioodpad	604 626,00	---	505 589,00	---	603 049,00	---	931 908,00	---
objemný odpad	919 795,00	---	810 951,00	---	738 324,00	---	752 974,00	---
stavební odpad	465 113,00	71 384,00	411 784,00	66 317,00	388 291,00	77 517,00	397 242,00	66 010,00
ostatní	440 841,00	41 234,00	434 715,00	29 899,00	500 327,00	61 454,00	392 266,00	81 064,00
kompostéry	---	---	---	---	321 271,00	---	---	---
místní poplatek		2 403 244,00		2 455 584,00	---	2 610 417,00	---	2 355 200,00
celkem	6 472 330,00	2 938 043,00	6 026 467,00	3 094 806,00	6 190 812,00	3 221 904,00	6 127 659,00	2 898 930,00
rozdíl	- 3 534 287,00		-2 931 661,00		-2 968 908,00		-3 228 729,00	

Ostatní náklady zahrnují náklady na nebezpečný odpad, provoz sběrného dvora aj. Příjmy z tříděného odpadu představují finanční odměnu, kterou město získává od společnosti EKO-KOM podle množství vytríděného odpadu. Celkové příjmy u tříděného odpadu jsou menší o 137 076,50 Kč, neboť společnost EKO-KOM za 3. čtvrtletí odměnu uhradila po

splatnosti v lednu 2020. Ostatní příjmy zahrnují odměny od kolektivních systémů (Asekol, Elektrowin, Ekolamp) za sběr elektrozařízení a od společnosti Koutecký za sběr textilu.

Rozdíl hrazený z rozpočtu obce v roce 2019 činil na odpadové hospodářství 3 534 287,00 Kč, což představuje 54,6 % nákladů. Oproti předchozímu roku došlo k nárůstu rozdílu hrazeného z rozpočtu města, což má několik důvodů. Jedním je obdržení odměny od společnosti EKO-KOM za 3. čtvrtletí až v lednu 2020. Dalším důvodem je větší množství vyprodukovaného objemného odpadu a bioodpadu, s čímž souvisí vyšší náklady. V neposlední řadě je podstatným důvodem zvýšených nákladů navýšení cen za svoz odpadu o 4 % oproti roku 2018.

Rozúčtování skutečných celkových nákladů z roku 2019 na odpadové hospodářství je 1 219,00 Kč na poplatníka (celkové náklady 6 472 330,00 Kč/počet poplatníků 5 308). Poplatníkem jsou trvale hlášené osoby (5 170 osob), cizinci s trvalým pobytem (13 osob) a vlastníci rekreačních objektů a bytů (125 osob). Dle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místním poplatku za provoz systému nakládání s odpady **činí sazba poplatku pro poplatníka 500,00 Kč**. Sazba poplatku je tvořena:

- a) z částky 250,00 Kč za osobu a kalendářní rok
- b) z částky 250,00 Kč stanovené na základě skutečných nákladů města předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu a kalendářní rok.

Pro potřeby města Jílové lze propočítat jednotlivé části místního poplatku takto:

- a) částka až **250,00 Kč** za poplatníka a kalendářní rok

tzn. skutečné náklady mimo nákladů na svoz a sběr netříděného komunálního odpadu / počet poplatníků

3 302 223,00 Kč/5 308 poplatníků = 622,00 Kč/poplatník/rok,

- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až **750,00 Kč** za poplatníka a kalendářní rok

tzn. skutečné náklady na sběr netříděného komunálního odpadu / počet poplatníků

3 170 107,00 Kč/5 308 poplatníků = 597,00 Kč/poplatník/rok.

Z výše uvedeného vyplývají následující skutečnosti:

- 1) u složky a) místního poplatku sice skutečné náklady činí 622,00 Kč/poplatník/rok, ale dle zákona může obec stanovit maximálně **250,00 Kč/poplatník/rok**,
- 2) u složky b) místního poplatku sice může obec dle zákona stanovit až 750,00 Kč/poplatník/rok, ale s ohledem na skutečné náklady obce lze stanovit maximálně **597,00 Kč/poplatník/rok**,
- 3) dle platné legislativy lze v Jílovém stanovit roční poplatek pro rok 2021 v maximální výši **847,00 Kč** na poplatníka.

Stanovisko odboru:

Celkové náklady na odpadové hospodářství v roce 2019 oproti roku 2018 sice vzrostly, ale v souvislosti s pandemií Covid-19 se mnohé rodiny ocitly v tíživé finanční situaci, proto OSMŽP doporučuje ponechat místní poplatek za nakládání s odpady na současnou výši 500,00 Kč. OSMŽP doporučuje vzít informace k odpadovému hospodářství na vědomí.

→ *ST: uvedl, že v závěru roku se vždy předkládá zpráva o nákladech a příjmech odpadového hospodářství za předešlý rok. Dle dostupných informací o propadu příjmů rozpočtů je jednou z variant kompenzace navýšení poplatků za svoz komunálního odpadu. Osobně však doporučuje zachování stávající výše poplatku. Město se bude snažit vyrovnat se s propadem příjmů jiným způsobem. Navrhl vzít informace na vědomí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2019*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Mgr. Lubomír Michalec ml.

Usnesení č. 316/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2019

- **materiál č. 13/10/17/2020/Z – Stanovení termínů konání ZMJ v prvním pololetí roku 2021**

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání schůzí RMJ v prvním pololetí roku 2021, a to:**
20. 1. 2021; 24. 3. 2021; 12. 5. 2021, 23. 6. 2021
- B) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí r. 2021, a to:**
9. 2. 2021; 20. 4. 2021; 8. 6. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 317/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání schůzí RMJ v prvním pololetí roku 2021, a to:**
20. 1. 2021; 24. 3. 2021; 12. 5. 2021, 23. 6. 2021
- B) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí r. 2021, a to:**
9. 2. 2021; 20. 4. 2021; 8. 6. 2021

- **materiál č. 13/10/12/2020/Z – Plán rozvoje sportu města Jílové na období 2021 – 2025**

Důvodová zpráva:

Strategický plán rozvoje sportu ve městě Jílové byl vypracován pro období 2021 - 2025 v souladu s povinnostmi stanovenými obcím v ustanovení § 6 odst. 2 zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Koncepce podpory sportu je otevřeným dokumentem, který se může měnit či doplňovat v závislosti na prioritách a potřebách města a jeho obyvatel.

Strategický plán rozvoje sportu byl tvořen komunitním způsobem s participací místních aktérů, kteří se v oblasti sportu angažují (sportovní kluby, spolky, základní škola, hasiči apod.). Současně plán rozvoje sportu vychází z Programu rozvoje města Jílové, který je schválen zastupitelstvem města.

Stanovisko MST:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že dle legislativy je povinností obcí mít schválený plán rozvoje sportu, souvisí to zásadně i s vyhlášenými dotačními tituly dotýkajícími se sportovních činností. Bez schváleného plánu rozvoje by nebylo možné o dotace žádat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Plán rozvoje sportu města Jílové na období 2021 – 2025**
- B) schvaluje Plán rozvoje sportu města Jílové na období 2021 – 2025**

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 318/2020/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Plán rozvoje sportu města Jílové na období 2021 – 2025
- B) schvaluje Plán rozvoje sportu města Jílové na období 2021 – 2025

11. Diskuze

Bez příspěvku.

12. Závěr

13. zasedání ZMJ ukončil starosta města, p. Miroslav Kalvas v 16:22 hodin. Poděkoval za účast a popřál příjemné svátky a pevné zdraví.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 10. 12. 2020

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 135 – 139.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jiří Kalous., v. r.

.....
p. Lenka Schlösingerová, DiS, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

