

## **Zastupitelstvo města Jílové**

### **Výpis přijatých usnesení**

#### **z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 12. 2014**

(Usnesení č. 29 – 69)

##### **Usnesení č. 29/2014/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu z jednání 2. ZMJ dne 9. 12. 2014 pana Bc. Jiřího Kalouse a paní Lucii Valterovou Hanzlovou.

##### **Usnesení č. 30/2014/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) schvaluje Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 4. 11. 2014.

##### **Usnesení č. 31/2014/Z (bod č. 3)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje program 2. zasedání ZMJ dne 9. 12. 2014

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ustavujícího ZMJ ze dne 4. 11. 2014
- 3) Schválení programu 2. zasedání ZMJ dne 9. 12. 2014
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Zápis č. 06/ 2014 z jednání Finančního výboru dne 24. 11. 2014  
Zápis č. 01/ 2014 z jednání Kontrolního výboru dne 26. 11. 2014
- 7) Hospodaření - Čerpání rozpočtu k 30. 9. 2014
  - Rozpočtové opatření č. 5/ 2014
  - Pravidla pro hospodaření dle rozpočtového provizoria na rok 2015
  - Smlouvy o úvěru - Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Školní, schválení uzavření smlouvy o úvěru
- 8) Obecně závazné vyhlášky
  - Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 1/ 2014, kterou se stanoví systém nakládání s odpady
  - Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 2/ 2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
  - Obecně závazná vyhláška města Jílové č. 3/ 2014 o regulaci zábavní pyrotechniky
  - Obecně závazná vyhláška – Zákaz podomního prodeje
- 9) Zásady pro odměňování neuvolněných členů ZMJ, členů výborů ZMJ, komisí RMJ a zvláštních orgánů města, kompenzace

- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

**Usnesení č. 32/2014/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje splnění usnesení č. 909/2014/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) ukládá úkol tajemníkovi Městského úřadu Jílové vybrat nezávislou právní kancelář k posouzení žádosti FC Jiskra Modrá o vrácení pozemku p.č. 19/5 a pozemku p.č.St. 547 a p.č. 4/6 vše v k.ú. Libouchec.

**Usnesení č. 33/2014/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje splnění usnesení 912/2014/Z (bod č. 10) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) ukládá šéfredaktorce Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ připravit elektronickou podobu výše uvedené ankety s možností jejího vyplnění na webových stránkách města
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem dalšího řešení dané problematiky

**Usnesení č. 34/2014/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje splnění usnesení č. 27/2014/Z (bod č. 7) ve znění: Zastupitelstvo města Jílového
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové do následujícího zasedání ZMJ rozpracovat návrh uvedený v předloženém materiálu ve variantě č. 4 - řešení veřejné přepravy osob v části Sněžník zajištěné veřejnými dopravci (provozovateli městské autobusové dopravy), s možností časového omezení smluvního vztahu (od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015).

**Usnesení č. 35/2014/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 2. zasedání ZMJ dne 9. 12. 2014.

**Usnesení č. 36/2014/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 06/2014 z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 24. 11. 2014.

**Usnesení č. 37/2014/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 01/2014 z jednání Kontrolního výboru ZMJ ze dne 26. 11. 2014.

**Usnesení č. 38/2014/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 07/2014 z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 8. 12. 2014.

**Usnesení č. 39/2014/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílového k 30. 9. 2014.

**Usnesení č. 40/2014/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014.

**Usnesení č. 41/2014/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) schvaluje, že se rozpočtové hospodaření města Jílového od 1. 1. 2015 do schválení rozpočtu města na rok 2015 bude řídit následujícími pravidly rozpočtového provizoria:
- 1) běžné výdaje a výdaje sociálního fondu budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu roku 2014 v každém měsíci rozpočtového provizoria;
  - 2) výdaje na investice budou čerpány pouze ty, ke kterým se město smluvně zavázalo v předchozích dvou letech, popřípadě byly zpracovány v posledním rozpočtu a jejich realizace v roce 2014 neproběhla. Ostatní výdaje na investice budou vždy čerpány až po jejich schválení, včetně uvedení částky, zastupitelstvem města Jílového.
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2015 po jeho schválení.

**Usnesení č. 42/2014/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Školní“.
- B) schvaluje realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“.
- C) schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 12128/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Školní“ mezi Městem Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupené Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou spořitelnou, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zastoupenou pověřenými osobami Ing. Barborou Kolbabovou a Ing. Alenou Rambouskovou ve variantě: a) pevná sazba po celou dobu splácení úvěru
- D) schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 12127/14/LCD na financování akce „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“ mezi Městem Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupené Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou spořitelnou, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zastoupenou

pověřenými osobami Ing. Barborou Kolbabovou a Ing. Alenou Rambouskovou ve variantě: a) pevná sazba po celou dobu splácení úvěru

**Usnesení č. 43/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem na území města Jílové.

**Usnesení č. 44/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2012.
- B) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2013.

**Usnesení č. 45/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí zpracované výsledky provedené ankety týkající se regulace používání zábavní pyrotechniky.

**Usnesení č. 46/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí návrh člena ZMJ, pana Jiřího Peterky týkající se řešení zákazu podomního prodeje.

**Usnesení č. 47/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) doporučuje Radě města Jílové zabývat se tematikou podomního prodeje a připravit návrh řešení.

**Usnesení č. 48/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí cenové nabídky na zajištění dopravní obslužnosti Sněžníku v r. 2015, které předložili:  
Společnost Bus Line a.s., společnost Dopravní podnik města Děčína, a.s. a soukromý autodopravce – fyzická osoba podnikající - p. Roman Šebek

**Usnesení č. 49/2014/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje uzavření smlouvy se společností Bus Line a.s, jejímž předmětem bude zajištění dopravní obslužnosti Sněžníku formou provozování městské autobusové dopravy na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015
- B) pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dopravcem, společností Bus Line a.s.

**Usnesení č. 50/2014/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) schvaluje Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, členů výborů zastupitelstva města Jílové, komisí rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové

**Usnesení č. 51/2014/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) **revokuje usnesení č. 48/2014/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
  - A) schvaluje uzavření smlouvy se společností Bus Line, a.s, jejíž předmětem bude zajištění dopravní obslužnosti Sněžníku formou provozování městské autobusové dopravy na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015
  - B) pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dopravcem, společností Bus Line a.s.

**Usnesení č. 52/2014/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) schvaluje uzavření smlouvy se společností Bus Line, a.s, jejíž předmětem bude zajištění dopravní obslužnosti Sněžníku formou provozování městské autobusové dopravy na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
- B) pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dopravcem, společností Bus Line a.s.

**Usnesení č. 53/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) bere na vědomí dopis p. [REDACTED] č.j. JIL/7858/2014 ze dne 12. 11. 2014, schválené kupující pozemku p.p.č. 1011/4, zahrady o výměře 188 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Děčína, ve věci požadavku na snížení schválené kupní ceny pozemku z 107 279,- Kč na 50 000,- Kč
- B) schvaluje nerealizovat prodej pozemku města umístěného v zastavěném území, p.p.č. 1011/4 v k.ú. Jílové u Děčína, za cenu navrženou dopisem uvedeným v odst. A), tj. 50 000,- Kč, neboť tato je výrazně nižší než stanovená kupní cena i případná kupní cena odvozená od znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, a tím nevyhovuje požadavku vznesenému dopisem uvedeným v odst. A)
- C) potvrzuje platnost kupní ceny schválené usn. č. 879/2014/Z, přičemž v případě, že na opakovanou výzvu odboru nebude zasláný návrh kupní smlouvy akceptován a v nově stanoveném termínu uhrazena kupní cena a smlouva podepsána, bude tato nečinnost

považována za odstoupení schválené kupující od záměru a předmětné usnesení bude na následujícím zasedání zastupitelstva města revokováno a řízení o prodeji ukončeno

**Usnesení č. 54/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílového**

- A) schvaluje změnu záměru schváleného usn. č. 754/2013/Z, ve věci prodeje pozemků města, části p.p.č. 598/1 a části p.p.č. 699/1 k.ú. Martiněves u Děčína, a to tak, že dělení pozemků bude provedeno i s ohledem na žádost dodatečně podanou, dne 20. 6. 2014, panem [REDACTED], čj. JIL/4309/2014, tj. na dvě části k prodeji

**Usnesení č. 55 /2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí doporučení rady města, viz usn. č. 1869/2014/R, přijaté na 50. schůzi, dne 08. 10. 2014, tj. projednávat prodej pozemků zastavěných řadovými garážemi, na základě žádosti č.j. JIL/6436/2014, až po zaměření celé příjezdové komunikace, oddělení a zápisu pozemku pod komunikací do katastru nemovitostí dle skutečného využití a vyjasnění budoucích majetkových vztahů k předmětné stavbě komunikace na pozemku města
- B) bere na vědomí žádost ze dne 15. 9. 2014, čj. JIL/6436/2014, o projednání prodeje částí p.p.č. 636/15 v k.ú. Martiněves u Děčína do vlastnictví jednotlivých vlastníků garáží na pozemku stojících
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků zastavěných nově postavenými řadovými garážemi v Martiněvsi, dle GP č. 460-175/2011 se jedná o nově vzniklé st.p.č. 365 – 380, oddělené z p.p.č. 636/15 v k.ú. Martiněves u Děčína, přičemž však dokud nedojde v souladu s usn. rady města č. 1869/2014/R ze strany stavebníků k zajištění podkladů k provedení úkonů vedoucích k legalizaci komunikace úspěšným zápisem do KN, pozastavuje řízení ve věci prodeje pozemků pod garážemi včetně zajišťování dalších podkladů městem
- D) schvaluje změnu budoucích kupujících, na základě žádosti doručené dne 6. 8. 2014 pod č.j. JIL/5562/2014 a v souladu s usn. rady města č. 1869/2014/R, s ohledem na změnu nájemců pozemku z důvodu odstoupení některých stavebníků od výstavby řadových garáží na p.p.č. 636/15 v k.ú. Martiněves u Děčína, čímž též pozbývají předkupního práva na odkup zastavěného pozemku, přičemž od záměru odstupují: manželé [REDACTED], manželé [REDACTED], pan [REDACTED] (nar. [REDACTED]), a to ve prospěch: m. [REDACTED], p. [REDACTED] (nar. [REDACTED]), na které tudíž přešel uživatelský vztah k pozemku a předkupní právo k zastaveným pozemkům

**Usnesení č. 56/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje neuzavřít kupní smlouvu mezi prodávajícím, Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Praha 3, zastoupeným ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Ing. Martinem Vrbou, a kupujícím Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, ve věci odkoupení pozemku p.p.č. 1432/5, zahrady o výměře 394 m<sup>2</sup> v k.ú. Modrá u Děčína, do majetku města za kupní cenu 237 610,- Kč, a tím stornovat žádost o prodej a odstoupit od záměru koupě pozemku.

**Usnesení č. 57/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje vyjmout pozemek p.p.č. 3393/4, ostatní plochu - komunikaci o výměře 326 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Děčína, z žádosti o bezúplatný převod do majetku města, podané na PF ČR (nyní SPÚ ČR) v souladu s usn. přijatým dne 10. 3. 2009 na 23. zasedání zastupitelstva města, odst. II., písm. n) a upustit od záměru předmětný pozemek bezúplatně získat do majetku města, a tím vyhovět žádosti [REDAKCE], čj. JIL/7868/2014, obdržené dne 12. 11. 2014.

**Usnesení č. 58/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 5, zahrady o výměře 255 m<sup>2</sup> v k.ú. Martiněves u Děčína.

**Revokace na 20. ZMJ dne 12. 12. 2017 usn. č. 474/2017/Z**

**Usnesení č. 59/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje odkoupení pozemku p.p.č. 3069/3, ostatní plochy - komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína, do majetku města, a tím zahájení jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na převod předmětného pozemku od ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město.

**Usnesení č. 60/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje výjimku ze „Zásad pro prodej a převod pozemků“ a tím záměr prodeje pozemku, části p.p.č. 445/12 - ostatní plochy s využitím jako ostatní komunikace v k. ú. Jílové u Děčína, nikoliv však v rozsahu uvedeném v obdržené žádosti čj. JIL/7935/2014, nýbrž v souladu se stanoviskem OMH ze dne 28. 11. 2014, tj. o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 61/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje záměr prodeje pozemku města, části p.p.č. 3166/2, trvalý travní porost v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dělení pozemku bude provedeno dle geometrického plánu Jakuba Masojídka ze dne 13. 10. 2014, č. 1005-41/2014, a dle tohoto se jedná o nově vzniklou p.p.č. 3166/6, travní porost o výměře 361 m<sup>2</sup>

**Usnesení č. 62/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) revokuje usnesení č. 878/2014/Z , přijaté na 32. zasedání Zastupitelstva města Jílového a ukončuje platnost žádosti o prodej pozemku města, čj. JIL/2097/2014 ze dne 24. 3. 2014, neboť schválenými kupujícími nebylo přistoupeno k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě stanovené Zásadami pro prodej a převod pozemků (do 60 dnů od

doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, doručena 12. 9. 2014, tj. lhůta marně uplynula), což je považováno za odstoupení schválených kupující od záměru.

**Usnesení č. 63/2014/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost zastupitele Jiřího Peterky o uspořádání pracovních seminářů
- B) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pro dva pracovní semináře, určené zastupitelům s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“ v součinnosti se zástupci dotčených odborů MěÚ Jílové.

**Usnesení č. 64/2014/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) dle ust. § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje výkonem funkce oddávajícího členy Zastupitelstva města Jílového Mgr. Libora Buchtu a Mgr. Zdeňku Rosendorfovou.

**Usnesení č. 65/2014/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí r. 2015 ve dnech: 24. 2; 21. 4.; 23. 6.

**Usnesení č. 66/2014/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi použitého požárního vozidla uzavřenou mezi Městem Jílové, IČ 00261408, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem, a Obcí Velké Chvojno, IČ 66109973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno, zastoupeným starostou obce Václavem Svobodou.

**Usnesení č. 67/2014/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí návrh pana Peterky pořídit bezdrátové hlasovací zařízení pro zastupitele města Jílové

**Usnesení č. 68/2014/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje záměr jmenovitého zaznamenávání hlasování ze zasedání ZMJ.



**Usnesení č. 69/2014/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) ukládá panu Jiřímu Peterkovi ve spolupráci s tajemnicí MěÚ Jílové zahájit kroky k pořízení bezdrátového hlasovacího zařízení pro zasedání ZMJ.**

.....  
Miroslav Kalvas, v. r.  
starosta města

.....  
Lubomír Michalec st., v. r.  
místostarosta města