

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 24. 2. 2015 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
Přítomno: 19 členů ZMJ dle prezenční listiny, 1 se dostavil v průběhu zasedání
Omluveni: Ing. Olga Hřebíčková, Lucie Valterová Hanzlová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Jiří Pokorný
Zápis vyhotovila: Ing. Radka Tomanová

1. Zahájení

Zasedání 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZMJ, zasedání 3. ZMJ je usnášeníschopné.
Starosta města přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ, občany.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 2. zasedání ZMJ dne 9.12.2014

Návrh ověřovatelů zápisu z jednání 3. ZMJ dne 24.2.2015: Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Jiří Pokorný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu z jednání 3. ZMJ dne 24.2.2015 paní Mgr. Zdeňku Rosendorfovou a pana Jiřího Pokorného.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
------------	---------	----------	--------------	---------------

Usnesení č. 70/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu z jednání 3. ZMJ dne 24.2.2015 paní Mgr. Zdeňku Rosendorfovou a pana Jiřího Pokorného.

• **materiál č. 3/02/01/2015/Z - Zápis z 2. zasedání ZMJ dne 9. 12. 2014**

→ ST: dotaz ke členům ZMJ, zda mají připomínky k zápisu

→ členové ZMJ bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 12. 2014.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Usnesení č. 71/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílového

A) schvaluje Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 12. 2014.

3. Rezignace na funkci člena zastupitelstva, nástup náhradníka a složení slibu člena ZMJ

• **materiál č. 3/03/02/2015/Z - Rezignace na funkci člena zastupitelstva, nástup náhradníka a složení slibu člena ZMJ**

Důvodová zpráva:

Dne 02.02.2015 byla na podatelnu Městského Jílové doručena písemná rezignace PharmDr. Milady Holpuchové z volební strany č. 1 – SNK Evropští demokraté na funkci člena zastupitelstva. Rezignaci ještě též den obdržel starosta města a zároveň bylo na úřední desce vyvěšeno oznámení. Uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., volby do zastupitelstev obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o volbách do zastupitelstev obcí), nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Dle výše uvedeného tedy PharmDr. Miladě Holpuchové zanikl mandát dne 02.02.2015 a na její místo následujícího dne, tj. 03.02.2015, nastoupila Mgr. Ivana Špačková s počtem 269 hlasů. Osvědčení o nástupu do funkce člena zastupitelstva Mgr. Ivana Špačková převzala dne 04.02.2015.

Podle ust. § 69 odst. 2, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nově nastoupený člen zastupitelstva skládá na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se zúčastní, slib. Před složením slibu musí být člen dle ust. § 55 odst. 2 písm. a) zákona o volbách do zastupitelstev obcí upozorněn, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Slib skládá před zastupitelstvem obce pronesením slova „slibuji“ a složení slibu potvrdí svým podpisem.

→ ST: přečetl znění slibu dle § 69 zákona č. 128/ 2000 Sb., a požádal Mgr. Ivanu Špačkovou o pronesení slova „Slibuji“, následně potvrzení slibu svým podpisem na dokumentu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí rezignaci PharmDr. Milady Holpuchové na funkci člena Zastupitelstva města Jílové doručenou na Městský úřad Jílové dne 02.02.2015 pod č.j. JIL/813/2015, kterou téhož dne obdržel starosta města.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dnem 03.02.2015 nastupuje za

rezignujícího člena Zastupitelstva města Jílové náhradník z kandidátní listiny téže strany Mgr. Ivana Špačková s počtem 269 hlasů. Zároveň bere na vědomí předání osvědčení o nastoupení Mgr. Ivany Špačkové do funkce člena zastupitelstva města Jílové.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí, že v souladu s ust. § 69 odst. 2, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, složila Mgr. Ivana Špačková slib člena Zastupitelstva města Jílové.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 72/2015/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí rezignaci PharmDr. Milady Holpuchové na funkci člena Zastupitelstva města Jílové doručenu na Městský úřad Jílové dne 02.02.2015 pod č.j. JIL/813/2015, kterou téhož dne obdržel starosta města.
- B) bere na vědomí, že dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dnem 03.02.2015 nastupuje za rezignujícího člena Zastupitelstva města Jílové náhradník z kandidátní listiny téže strany Mgr. Ivana Špačková s počtem 269 hlasů. Zároveň bere na vědomí předání osvědčení o nastoupení Mgr. Ivany Špačkové do funkce člena zastupitelstva města Jílové.
- C) bere na vědomí, že v souladu s ust. § 69 odst. 2, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, složila Mgr. Ivana Špačková slib člena Zastupitelstva města Jílové.

4. Schválení programu 3. zasedání ZMJ dne 24.2.2015

Program dle pozvánky na 3. zasedání ZMJ dne 24.2.2015.

- ST: dotázal se členů ZMJ, zda mají návrh na změnu, nebo rozšíření bodů programu.
- p. Peterka: navrhl, aby materiál týkající se pořízení hlasovacího zařízení byl projednán ještě před projednáváním rozpočtu na rok 2015. V návrhu rozpočtu je vyčleněno na nákup zařízení 100 tis. Kč, v materiálu je však navržena i dražší varianta, zastupitelé budou rozhodovat mezi variantami.
- ST: uvedl, že navrhovaný rozpočet je koncipován s rezervou, v případě schválení dražší varianty zařízení je možno situaci řešit rozpočtovou změnou. Navrhl hlasovat o programu zasedání dle pozvánky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 3. zasedání ZMJ dne 24.2.2015

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 2. zasedání ZMJ ze dne 9. 12. 2014
- 3) Rezignace na funkci člena zastupitelstva, nástup náhradníka a složení slibu člena ZMJ
- 4) Schválení programu 3. zasedání ZMJ dne 24. 2. 2015
- 5) Kontrola úkolů
- 6) Interpelace

7) *Komise a Výbory*

- Zápis č. 03-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 14. 1. 2015
- Zápis č. 04-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 21. 1. 2015
- Zápis č. 02-2015/01-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 1. 2015
- Oprava usnesení – čísla zápisů – FV, KV

8) *Hospodaření*

- Rozpočet města Jílové na rok 2015
- Závazný ukazatel k rozpočtu na rok 2015

9) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*

10) *Smlouvy*

11) *Různé*

12) *Diskuse*

13) *Závěr*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 73/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 3. zasedání ZMJ dne 9. 24.2.2015

- 1) **Zahájení**
- 2) **Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 2. zasedání ZMJ ze dne 9. 12. 2014**
- 3) **Rezignace na funkci člena zastupitelstva, nástup náhradníka a složení slibu člena ZMJ**
- 4) **Schválení programu 3. zasedání ZMJ dne 24. 2. 2015**
- 5) **Kontrola úkolů**
- 6) **Interpelace**
- 7) **Komise a Výbory**
 - Zápis č. 03-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 14. 1. 2015
 - Zápis č. 04-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 21. 1. 2015
 - Zápis č. 02-2015/01-KV Kontrolního výboru ze dne 26. 1. 2015
 - Oprava usnesení – čísla zápisů – FV, KV
- 8) **Hospodaření**
 - Rozpočet města Jílové na rok 2015
 - Závazný ukazatel k rozpočtu na rok 2015
- 9) **Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
- 10) **Smlouvy**
- 11) **Různé**
- 12) **Diskuse**
- 13) **Závěr**

5. Kontrola úkolů

- **materiál č. 3/05/03/2015/Z - Zpráva o plnění úkolů na 3. zasedání ZMJ dne 24.2.2015**

→ TAJ podala informace k plnění úkolů.

- **1. Usnesení č. 780/2013/Z (bod č. 8)**

Zastupitelstvo města Jílového

F) ukládá úkol OSMŽP zajistit zpracování znaleckého posudku o ceně nemovitostí, tj. budovy čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína a st. p.č. 7 v k.ú.

Martiněves u Děčína, a stanovení vyhláskové ceny 1/4 podílu, jehož je Město Jílové vlastníkem. Poté oslovit spoluvlastníka výše uvedených nemovitostí - p. Milana Kubičku – s nabídkou odkoupení 1/4 podílu města za cenu stanovenou znaleckým posudkem

G) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o realizaci prodeje 1/4 podílu na nemovitostech (budova čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína a st. p.č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína) za cenu stanovenou znaleckým posudkem; v případě neakceptování nabídky na odkoupení 1/4 podílu na nemovitostech za cenu stanovenou znaleckým posudkem ze strany spoluvlastníka zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o společném prodeji uvedených nemovitostí třetí osobě a následném vypořádání spoluvlastnických podílů.

Písm. F) – úkol splněn – o splnění této části úkolu proběhlo hlasování již na ZMJ dne 23.09.2014

Panu Milanu Kubičkovi byl prostřednictvím MP Děčín doručen dopis s nabídkou k odkoupení 1/4 podílu na nemovitosti, p. Kubička ve stanoveném termínu předkupního práva nevyužil.

Písm. G) – úkol trvá

OSMŽP zveřejnil na úřední desce záměr prodeje 1/4 podílu na pozemku p.č.st. 7, jehož součástí je stavba (1/4 podílu) č.p. 37, doposud je záměr prodeje zveřejněn na webu města v sekci Prodej nemovitostí. OSMŽP neobdržel žádnou nabídku na koupi 1/4 podílu. V současné době se snažíme kontaktovat p. Kubičku za účelem domluvy společného prodeje nemovitostí nebo sepsání „dohody o zrušení spoluvlastnictví a o vzájemném vypořádání“. Pokud jednání budou neúspěšná, může město požádat o zrušení spoluvlastnictví soud, který rozhodne o způsobu vypořádání podílů.

Dne 6.2.2015 telefonicky kontaktován pan M. Kubička s návrhem další schůzky k vyjasnění následného postupu řešení spoluvlastnických vztahů k „Rudáku“. Pan Kubička odmítl navrhovanou schůzku s tím, že již v minulosti městu jasně sdělil, za jakých podmínek 1/4 podíl města odkoupí (jednání dne 16.09.2013 - návrh odkoupení podílu max. za 100 tis. Kč). Na dotaz týkající se případného společného prodeje odpověděl, že tuto nemovitost prodávat nechce. Po apelování na nutné řešení situace zejména vzhledem k havarijnímu stavu některých částí budovy sdělil, že věc předá svému právníkovi, aby zaujal stanovisko.

→ TAJ: uvedla, že nyní připravuje ve spolupráci s právníkem další písemnou výzvu panu Kubičkovi s návrhem dalšího řešení. Nejkrajnějším řešením je soudní spor. Aktuální informace o průběhu jednání s panem Kubičkou podá TAJ na semináři ZMJ.

• 2. Usnesení č. 863/2014/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) schvaluje závěrečný účet města za rok 2013, s přihlédnutím k výsledku provedeného přezkoumání hospodaření k 31. 12. 2013, s výhradou**
- B) bere na vědomí zprávu o přijatých opatřeních k výhradám z auditu**
- C) ukládá Finančnímu výboru a Kontrolnímu výboru prověření hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2013**

Úkol trvá.

→ TAJ: termín stanoven do konce dubna, slovo předáno předsedům výborů.

→ Bc. Kalous: uvedl, že jsou stanoveny konkrétní termíny plánovaných kontrol. U ZŠ je to 12.3.2015, u MŠ 17.3.2015. Kontroly provede Kontrolní výbor, za Finanční výbor se zúčastní p. Ing. Šmíd. Kontroly města se provedou ihned po kontrolách ZŠ, MŠ, do dubnového zasedání ZMJ budou připraveny výsledky kontrol.

- 16:13 hodin Mgr. Václav Zibner – příchod do zasedání.
Počet přítomných členů ZMJ – 19.

● **3. Usnesení č. 47/2014/Z (bod č. 8)**

Zastupitelstvo města Jílové

- A) doporučuje Radě města Jílové zabývat se tematikou podomního prodeje a připravit návrh řešení.**

Úkol trvá.

Dne 26.01 se rada zabývala výše uvedeným doporučením ZMJ a přijala následující usnesení:

Usnesení č. 90/2015/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí doporučení Zastupitelstva města Jílové zabývat se tematikou podomního prodeje a připravit návrh řešení dle usnesení č. 47/2014/Z (bod č. 8)*
B) ukládá úkol Tajemnici MěÚ Jílové, Ing. Radce Tomanové, připravit návrh nařízení obce (Tržního řádu), řešící problematiku zákazu podomního a pochůzkového prodeje ve městě Jílové

→ TAJ: uvedla, že do příštího jednání RMJ bude předložen návrh Nařízení obce, které RMJ projedná a příp. schválí.

→ Bc. Kalous: dotázal se, zda budou zastupitelé seznámeni s materiálem dříve, než RMJ o tomto rozhodne.

→ ST: odpověděl, že Nařízení obce je v kompetenci rady města, ta o něm rozhoduje. ZMJ bude informována standardně, členové ZMJ však mohou rozhodnutí RMJ připomínkovat, pakliže s ním nebudou spokojeni. Připustil, že je možné domluvit se s TAJ a návrh řešení připomínkovat před předáním radě.

● **4. Usnesení č. 63/2014/Z (bod č. 10)**

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost zastupitele Jiřího Peterky o uspořádání pracovních seminářů**
B) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pro dva pracovní semináře, určené zastupitelům s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“ v součinnosti se zástupci dotčených odborů MěÚ Jílové.

Úkol splněn – předložen samostatný materiál č. 3/11/27/2015/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění usnesení č. 63/2014/Z (bod č. 10) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

- B) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pro dva pracovní semináře, určené zastupitelům s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“ v součinnosti se zástupci dotčených odborů MěÚ Jílové.*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 74/2015/Z (bod č. 5)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 63/2014/Z (bod č. 10) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

B) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pro dva pracovní semináře, určené zastupitelům s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“ v součinnosti se zástupci dotčených odborů MěÚ Jílové.

• **5. Usnesení č. 69/2014/Z (bod č. 11)**

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá panu Jiřímu Peterkovi ve spolupráci s tajemnicí MěÚ Jílové zahájit kroky k pořízení bezdrátového hlasovacího zařízení pro zasedání ZMJ.

Úkol splněn – předložen samostatný materiál č. 3/11/23/2015/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění usnesení č. 69/2014/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá panu Jiřímu Peterkovi ve spolupráci s tajemnicí MěÚ Jílové zahájit kroky k pořízení bezdrátového hlasovacího zařízení pro zasedání ZMJ.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 75/2015/Z (bod č. 5)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění usnesení č. 69/2014/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá panu Jiřímu Peterkovi ve spolupráci s tajemnicí MěÚ Jílové zahájit kroky k pořízení bezdrátového hlasovacího zařízení pro zasedání ZMJ.

→ ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů 3/05/03/2015/Z

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 3. zasedání ZMJ dne 24.2.2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 76/2015/Z (bod č. 5)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 3. zasedání ZMJ dne 24.2.2015.

6. Interpelace

→ ST: vyzval přítomné k návrhům do bodu programu č. 6 – Interpelace.

→ p. Peterka: požádal o informaci, kdy se budou opravovat nefunkční prvky na náměstí, případně zda se bude dilo reklamovat. Dotázal se, kolik bylo investováno, proč se 3 roky neprovádí opravy kašen, které avizovala vedoucí OMH p. Javůrková. Je seznámen s tím, že uzavřená smlouva neobsahuje sankce, rád by věděl, jak se bude záležitost řešit.

→ ST: uvedl, že v roce 2012 proběhlo reklamační řízení na nefunkční kašny, dále ostatní drobné závady. Svítidla, lampy poničené vandaly - předáno pojišťovně k plnění. Na podzim loňského roku byl prověřen stav zařízení kašen, které zajišťuje cirkulaci vody. Proti úniku vody bylo provedeno vystěrkování dna. Tak, aby byla kašna funkční, je třeba opravit cirkulační elektrozařízení (reklamaci zařízení zhotovitel - firma Joel - neuznala), do letošního rozpočtu naplánována částka na opravu zařízení a zprovoznění, tyto náklady budou následně vymáhány po společnosti Joel. Druhá varianta řešení by byla cestou znaleckých posudků, které by hradilo město a následným soudním řešením, ovšem společnost Joel je od roku 2012 již v několikátém insolvenčním řízení, tato varianta není vyhovující.

→ p. Peterka: dotázal se, zda bude zprovoznění kompletní včetně nefunkčních světel a ostatních závad.

→ ST: potvrdil, že zprovoznění bude kompletní, včetně zemních svítidel. Zvolené elektrozařízení je však italské výroby a dodací lhůty jsou v řádech měsíců.

7. Komise a výbory

Zápis č. 03-2015/01- FV, Zápis č. 04-2015/01 – FV Finančního výboru ze dne 14.1.2015 a 21.1.2015

- materiál č. 3/07/04/2015/Z - Zápis č. 03-2015/01 – FV Finančního výboru ze dne 14.1.2015, Zápis č. 04-2015/01 – FV Finančního výboru ze dne 21.1.2015

→ ST: předal slovo předsedovi FV Ing. Frkalovi.

→ Ing. Frkal: seznámil přítomné s oběma zápisy, FV se ve dvou jednáních zabýval čerpáním rozpočtu v r. 2014 a přípravou rozpočtu pro r. 2015.

Zápis z jednání FV:

1) Čerpání rozpočtu k 31.12.2014

Celkové příjmy rozpočtu byly plněny na 103,41 %. Celkové výdaje byly plněny na 89,36 %. Ke konci roku byl rozpočet upraven na očekávaný stav rozpočtovou změnou.

U daňových příjmů je konečné plnění na 107,76 %.

Nedaňové příjmy byly plněny na 93,39 %. Jednotlivé paragrafy vykazovaly drobné odchylky od plánu. Velkou položkou, která přispěla k nenaplnění nedaňových příjmů, je položka úhrad minulých let – jedná se o přeplatky nájemníků z roku 2013.

Kapitálové příjmy byly plněny na 98,90 %. Vyšší plnění než bylo plánováno je u prodeje pozemků. Naopak plánovaná výše příjmů nebyla splněna u prodeje nemovitostí.

Dotace byly plněny na 81,76 %. Rozdíl proti plánu je v dotaci na úpravu zahrad, která v roce 2014 nedorazila. Předpokládaný příjem dotace je v roce 2015.

Běžné výdaje byly plněny na 91,06 %.

Kapitálové výdaje byly plněny na 77,01 %. Důvodem nižších výdajů je nerealizování PD na mosty a PD na sportovní zónu.

2) Návrh rozpočtu na rok 2015

FV se zabýval přípravou návrhu rozpočtu na rok 2015. Podkladem byly návrhy rozpočtů jednotlivých odborů a příspěvkových organizací města, stav čerpání rozpočtu 2014, závazky a pohledávky města v roce 2015, předpokládané příjmy v roce 2015.

Vzhledem k požadavkům na výdaje výrazně převyšujícím předpokládané příjmy byly spolu s vedoucími odborů stanovovány priority dílčích rozpočtů a investičních akcí.

Prověření hospodaření města a příspěvkových organizací města

Po dohodě s předsedou KV byl stanoven předběžný plán kontroly a personální obsazení. Kvůli vytižení členů FV stále platí termín splnění úkolu do 30.4.2015.

Návrh rozpočtu na rok 2015

Na základě stanovení přepokládané velikosti příjmů byly upraveny parametry výdajové strany rozpočtu tak, aby byl zajištěn chod města, pokryty smluvní závazky města a vyčleněny prostředky na opravu a investice.

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 7,7 mil. Kč zahrnuje opravu střechy Jilovského zámku ve výši 7,0 mil. Kč a nevyčerpané finance roku 2014 ve výši 1,7 mil. Kč.

Další informace k rozpočtu jsou součástí předloženého rozpočtu v Důvodové zprávě.

Rekapitulace příjmů a výdajů:

(částky v Kč)

<i>Daňové příjmy</i>	54 108 000,00	<i>Neinvestiční výdaje</i>	70 018 500,00
<i>Nedaňové příjmy</i>	7 943 000,00	<i>Investiční výdaje</i>	41 439 000,00
<i>Transfery</i>	24 008 215,00		
<i>Investiční příjmy</i>	4 818 580,00		
<i>Financování (úvěr)</i>	33 000 000,00	<i>Financování (splátky úvěru z dotací)</i>	21 000 000,00
<i>Příjmy celkem vč. financování</i>	123 877 795,00	<i>Výdaje celkem vč. financování</i>	132 557 500,00

Schodek: 8 679 705,00 Kč.

FV doporučuje ZMJ schválit návrh rozpočtu na rok 2015 v předložené podobě, tj. příjmy celkem 123877,80 tis. Kč a výdaje celkem 132557,50 tis. Kč.

→ ST: vyzval členy ZMJ, zda mají dotazy k čerpání rozpočtu.

→ p. Peterka: uvedl, že v předchozím období předseda FV Ing. Šmíd vždy uváděl, že rozpočet je vyrovnaný, přestože si město vezme úvěr a zdůvodnil to tím, že město má na jeho financování. Ing. Frkal dnes užil termín „schodkový“, požádal o vyjasnění termínů.

→ Bc. Vyšatová: uvedla, že minulý rok byl rozpočet schválen také jako schodkový ve výši 4 mil. Kč - nebyl vyrovnaný. Vyrovnávali jsme ho z rezerv vzniklých v předchozích obdobích.

→ Bc. Kalous: uvedl, že termíny vnímá úplně stejně, jako vedoucí OF. Ing. Šmíd uváděl, že rozpočet, příp. úvěr je krytý rezervami, nebyl však vyrovnaný.

→ ST: shrnul diskusi. Loňský rozpočet naplánován před rozp. změnou se schodkem 4 mil. Kč, zdůvodněno nevyčerpanou rezervou ve výši 4 mil. Kč – částka se přesunula do rozp. 2014 ve stejné výši, proto byl rozpočet schodkový o zmíněné 4 mil. Rozpočtovými změnami byl schodek loňského rozpočtu upraven na 2 mil. 200 tis. Kč. V loňském roce se nakonec hospodařením ušetřilo 9,5 mil. Kč oproti plánovanému rozpočtu. Zmiňovaný schodek 8,7 mil. Kč v rozpočtu r. 2015 je krytý právě ušetřenými prostředky z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 14.01.2015.

bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 21.01.2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 77/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 14.01.2015.

B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2015/01-FV Finančního výboru ze dne 21.01.2015.

Zápis č. 02-2015/01 – KV Kontrolního výboru ze dne 26.1.2015

• materiál č. 3/07/05/2015/Z – Zápis č. 02-2015/01 – KV Kontrolního výboru ze dne 26.1.2015

→ *ST: předal slovo předsedovi KV Bc. Kalousovi.*

→ *Bc. Kalous: přečetl zápis z jednání KV.*

Zápis z jednání KV:

Příprava a dosavadní průběh kontroly ZŠ a MŠ

KV bere na vědomí dopis od paní ředitelky ZŠ Mgr. Markéty Kácové ze dne 4. 12. 2014 (Příloha č. 2). KV se shodl, že tento dopis nedostatečně odpovídá zadanému dotazu. V odpovědi chybí finanční náročnost jednotlivých činností, které jsou popsány v jednotlivých bodech. Doplnění odpovědi bude požadováno osobně při samotné kontrole.

Na jednání FV (dne 14. 1. 2015), kterého se účastnil p. Kalous, bylo dohodnuto, že samotné kontroly budou probíhat v měsíci únoru a březnu, termíny budou dohodnuty s ředitelkami MŠ a ZŠ.

Diskuze

KV řeší problematiku úspor v dodávkách energií. P. Kalous upozornil členy KV na skutečnost nezavírání oken na ZŠ v ul. Školní přes víkend (18. 1. 2015). Po ukončení KV (26. 1. 2015 v cca 17:00) a odchodu byli členové KV rovněž upozorněni na otevřené „ventilačky“ na ZŠ Mírové nám. KV plně chápe nutnost větrat v době vyučování, nikoliv však prokazatelně mimo vyučování. KV apeluje na paní ředitelku ZŠ, aby zjedнала v této věci okamžitou nápravu a přijala takové systémové opatření (určení odpovědností a sankcí), aby se podobná věc již neopakovala (u MŠ tyto nedostatky nebyly zjištěny).

KV doporučuje ZMJ, aby pověřilo Radu města Jílové zpracováním motivačního ukazatele vázaného na úspory do pohyblivé složky mzdy, která je v kompetenci RMJ, pro ředitelky MŠ a ZŠ.

Dále KV doporučuje ZMJ přijmout úkol pro pana místostarostu, aby vešel v jednání s paní ředitelkou ZŠ, ohledně přijetí potřebných systémových opatření, pro eliminaci otevřených oken v ZŠ mimo vyučovací hodiny. Popřípadě přijmout jiná lepší řešení, která vzejdou z diskuze zastupitelů.

→ *ST: uvedl, že doporučení KV navázat na pohyblivou složku mzdy ředitelek ZŠ a MŠ úspory v oblasti energií je komplikované, neboť ředitelky obou zařízení jsou zařazeny do platových tarifů, které mají pevně stanovenou částku dle zákona. Součástí mzdy je osobní příplatek, jako odměna za dlouhodobě dobře vykonávanou práci. Úspory mohou však být zohledněny při jednorázových odměnách ředitelkám ZŠ a MŠ, které projednává a schvaluje RMJ 1 – 2 x ročně.*

→ *MST: uvedl, že se nebrání jednat s ředitelkou ZŠ, bude apelovat na vedení, aby problém provozně a systémově zajistilo.*

→ *Bc. Kalous: uvedl, že v tomto ZMJ se jedná o schválení dotace na snížení energetické náročnosti a větrání – resp. zapomenutá otevřená okna mimo vyučování nejsou v souladu s péčí řádného hospodáře. V minulosti bylo pravidlem, že uspořené částka na energiích se městu nevracela, i toto je motivace – škola může za tyto peníze nakoupit např. vybavení do tělocvičny atp.*

→ *ST: uvedl, že náklady na energie se zapracovávají do návrhu rozpočtu na základě podkladů od ředitelek ZŠ a MŠ, objem spotřeby je závislý na klimatických podmínkách. V případě, že budou ředitelé motivováni rozdílem mezi schválenou částkou a skutečně spotřebovanou částkou, kdy rozdíl budou moci využít k jinému účelu, mohlo by to vést k nadsazování navrhovaného rozpočtu. Spíše je třeba, aby ředitelé řádně sledovali spotřebu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2015/01-KV Kontrolního výboru ze dne 26.01.2015

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá panu místostarostovi úkol vejít v jednání s paní ředitelkou ZŠ, ohledně přijetí potřebných systémových opatření, pro eliminaci otevřených oken v ZŠ mimo vyučovací hodiny.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 78/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2015/01-KV Kontrolního výboru ze dne 26.01.2015
- B) ukládá panu místostarostovi úkol vejít v jednání s paní ředitelkou ZŠ, ohledně přijetí potřebných systémových opatření, pro eliminaci otevřených oken v ZŠ mimo vyučovací hodiny.

Oprava usnesení – čísla zápisů – FV, KV

- *materiál č. 3/07/06/2015/Z – Oprava usnesení – čísla zápisů – FV, KV*

Důvodová zpráva:

Nejednotnost číslování, zpracování a předávání zápisů z jednání výborů a komisí si vyžádala nastavení a zavedení nového systému, o kterém byli předsedové informováni. Před sjednocením pravidel již proběhla 2 jednání FV a jedno jednání KV, proto je předložen návrh na opravu čísel zápisů z jednání tak, aby odpovídalo novým požadavkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje opravu textu usnesení č. 36/2014/Z (bod č. 6) ze dne 9.12.2014 z původního znění : “bere na vědomí Zápis č. 06/2014 z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 24. 11. 2014” na nový text s opraveným číslem zápisu : „bere na vědomí Zápis č. 01-2014/11-FV z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 24. 11. 2014. Důvodem změny je dodatečné zavedení nového jednotného systému číslování zápisů výborů a komisí ve stávajícím volebním období.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje opravu textu usnesení č. 37/2014/Z (bod č. 6) ze dne 9.12.2014 z původního znění : “bere na vědomí Zápis č. 01/2014 z jednání Kontrolního výboru ZMJ ze dne 26. 11. 2014” na nový text s opraveným číslem zápisu : „bere na vědomí Zápis č. 01-2014/11-KV z jednání Kontrolního výboru ZMJ ze dne 26. 11. 2014“. Důvodem změny je dodatečné zavedení nového jednotného systému číslování zápisů výborů a komisí ve stávajícím volebním období

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje opravu textu usnesení č. 38/2014/Z (bod č. 6) ze dne 9.12.2014 z původního znění : “bere na vědomí Zápis č. 07/2014 z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 8. 12. 2014” na nový text s opraveným číslem zápisu : „bere na vědomí Zápis č. 02-2014/12-FV z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 8. 12. 2014“. Důvodem změny je dodatečné zavedení nového jednotného systému číslování zápisů výborů a komisí ve stávajícím volebním období

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 79/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje opravu textu usnesení č. 36/2014/Z (bod č. 6) ze dne 9.12.2014 z původního znění : “bere na vědomí Zápis č. 06/2014 z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 24. 11. 2014” na nový text s opraveným číslem zápisu : „bere na vědomí Zápis č. 01-2014/11-FV z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 24. 11. 2014. Důvodem změny je dodatečné zavedení nového jednotného systému číslování zápisů výborů a komisí ve stávajícím volebním období.**
- B) **schvaluje opravu textu usnesení č. 37/2014/Z (bod č. 6) ze dne 9.12.2014 z původního znění : “bere na vědomí Zápis č. 01/2014 z jednání Kontrolního výboru ZMJ ze dne 26. 11. 2014” na nový text s opraveným číslem zápisu : „bere na vědomí Zápis č. 01-2014/11-KV z jednání Kontrolního výboru ZMJ ze dne 26. 11. 2014“. Důvodem změny je**

dodatečné zavedení nového jednotného systému číslování zápisů výborů a komisí ve stávajícím volebním období

- C) schvaluje opravu textu usnesení č. 38/2014/Z (bod č. 6) ze dne 9.12.2014 z původního znění :“bere na vědomí Zápis č. 07/2014 z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 8. 12. 2014“ na nový text s opraveným číslem zápisu : „bere na vědomí Zápis č. 02-2014/12-FV z jednání Finančního výboru ZMJ ze dne 8. 12. 2014“. Důvodem změny je dodatečné zavedení nového jednotného systému číslování zápisů výborů a komisí ve stávajícím volebním období

8. Hospodaření

Rozpočet města Jílové na rok 2015

● materiál č. 3/08/07/2015/Z – Rozpočet města Jílové na rok 2015

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven dle § 4 odst. 5, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 3,5 % (tj. 650.000 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2015. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích:

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

Příjmy:

- Daňové příjmy:	54 108 000 Kč
- Nedaňové příjmy:	7 943 000 Kč
- Transfery:	24 008 215 Kč
- Investiční příjmy:	4 818 580 Kč
Celkem příjmy:	90 877 795 Kč
Financování:	33 000 000 Kč
Příjmy včetně financování:	123 877 795 Kč

Výdaje:

- Neinvestiční výdaje:	70 018 500 Kč
- Investiční výdaje:	41 539 000 Kč
Celkem výdaje:	111 557 500 Kč
Financování:	21 000 000 Kč
Výdaje včetně financování:	132 557 500 Kč

Schodek: 8 679 705 Kč

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Tento schodek zahrnuje opravu střechy Jílovského zámku ve výši

7 000 000 Kč, zbytek schodku je ve výši 1 679 705 Kč. Schodek je kryt finančními prostředky z minulých let.

Navrhovaný objem rozpočtu na rok 2015 respektuje schválený objem daný ve výhledu na roky 2014 – 2017 s tím, že navýšení (nad objemy ve výhledu) došlo na základě schválení akce „Snížení energetické náročnosti objektů MŠ a ZŠ“.

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě očekávaných transferů z předpokládaných vlastních příjmů a z převodů ze zdaňované činnosti. Podkladem pro návrh výdajové stránky rozpočtu byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných městem a dále také ze závazků

vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům.

Úvěr – Na základě realizace zateplení a výměny oken u MŠ a ZŠ je nutné tento projekt předfinancovat úvěrem ve výši 33 000 000 Kč. Úvěr je do rozpočtu zahrnut v podobě financování jak na příjmové stránce (přijetí úvěru), tak na výdajové stránce ve formě mimořádné splátky úvěru. Tato mimořádná splátka bude financována z přijaté dotace ve výši 21 000 000 Kč. Splátka úroku z úvěru na rok 2015 je naplánována dle splátkového kalendáře ve výši 165 000 Kč a je součástí výdajů rozpočtu. Od roku 2016 se začne splácet jistina úvěru, splácení je naplánované do roku 2025.

Příjmová stránka rozpočtu

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z převodů ze zdaňované činnosti. Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 90 877 785 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, investiční a transfery.

Daňové příjmy jsou navrhovány ve výši 54 108 000 Kč. Proti roku 2014 je objem příjmů navýšen o necelé 4 000 000 Kč. Tato částka odráží stav minulého roku, kde některé položky byly oproti schválenému rozpočtu plněny přes 100 % a rozpočet na rok 2015 byl tedy upraven dle skutečného naplnění rozpočtu.

Nedaňové příjmy jsou navrhovány ve výši 7 943 000 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

Investiční příjmy zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. V důsledku nákupu budovy CO v roce 2014 a následné opravě, která má proběhnout v tomto roce, budou nabídnuty k prodeji budovy, které se uvolní po přestěhování detašovaných pracovišť. Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku zahrnují odkoupení kanalizace Za Koupalištěm ze strany SVS.

Celkové transfery jsou pro tvorbu rozpočtu zcela rozhodující a jsou navrhovány ve výši 24 008 215 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2015 je navrhován ve výši 2 233 200 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. Další dotace tvoří neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí. Nejvyšší položku tvoří dotace ze SFŽP na snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ v celkové výši 20 654 015 Kč. Město Jílové také očekává příjem dvou dotací neobdržených v roce 2014, kterými jsou dotace z OPŽP na revitalizace školních zahrad a dotace od Euroregionu Elbe/Labe.

Výdajová stránka rozpočtu

Výše objemu běžných výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2015 částky 70 018 500 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně výdajů určených příspěvkovým organizacím. Výdaje jsou určeny na výkon činností souvisejících s provozem úřadu s výkonem státní správy a s výkonem samosprávných činností. V oblasti neinvestičních výdajů je navýšen paragraf správy nebytových prostor, ve kterém je zahrnuta částka 7 000 000 Kč na opravu střechy Jílovského zámku. V roce 2015 dojde ke zvýšení počtu pracovníků na MěÚ Jílové a to na paragrafu městské policie, kde se jedná o přijetí dvou městských policistů a na paragrafu správy, kde se počítá s přijetím dvou nových referentů. Paragraf dopravní obslužnosti je navýšen o částku 370 000 Kč – z této položky budou hrazeny náklady na zajištění autobusové dopravy Děčín-Jílové-Sněžník společnosti BusLine a.s.. Výdaje obsahují také prostředky na pořízení nového územního plánu ve výši 750 000 Kč. Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu a základní školu (7 172 320 Kč), tyto výdaje obsahují také úroky z úvěru na akci „Na snížení energetické náročnosti objektů MŠ a ZŠ“.

Výše objemu investičních výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2015 částky 41 539 500 Kč. Největší objem tvoří zateplení obvodových pláštů ZŠ a MŠ ve výši 32 990 000 Kč.

Stanovisko odboru finančního:

Návrh rozpočtu na rok 2015 byl projednán finančním výborem dne 14.1.2015 a 21.1.2015. Odbor finanční doporučuje rozpočet schválit.

→ ST: uvedl, že v rozpočtu je plánována rekonstrukce střechy Jílovského zámku ve výši zhruba 7 mil. Kč, dále výdaje na výměnu bojleru v panelovém domě v ul. Nová, rekonstrukce kašen a zdi v zámeckém parku, 1,8 mil. Kč na zřízení parkovacích míst v sídlišti, výdaje na zpracování projektových dokumentací, tak aby město bylo připraveno na žádosti v novém dotačním období. Dalším výdajem je příprava podkladů na změnu územního plánu ve výši 750 tisíc Kč, výdaje jsou rozloženy do let 2015 – 2016.

→ p. Peterka: dotázal se, zda se obmění zhotovitelé projektových dokumentací. Na zpracování PD je vyčleněno zhruba 1,1 mil. Kč.

→ ST: uvedl, že město spolupracuje s několika zpracovateli PD, zaměřuje se na ty, kteří mají s danou činností zkušenosti, odpovídají kvalitou i cenou. Není vhodné vybírat zpracovatele v rámci soutěže, zadání na daný projekt nelze předem konkretizovat, proto byla soutěž na zhotovitele PD vyjmuta z pravidel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2015 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	90.877.795 Kč
úvěr	33.000.000 Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši	111.557.500 Kč
splátka úvěru	21.000.000 Kč
financování ve výši	8.679.705 Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 80/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2015 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	90.877.795	Kč
úvěr	33.000.000	Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši	111.557.500	Kč
splátka úvěru	21.000.000	Kč
financování ve výši	8.679.705	Kč

Závazný ukazatel k rozpočtu na rok 2015

• materiál č. 3/08/08/2015/Z – Závazný ukazatel k rozpočtu na rok 2015

Důvodová zpráva:

Stanovení závazného ukazatele vychází z § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výše závazného ukazatele vychází z požadavků na rozpočet mzdových prostředků na rok 2015. Vyšší objem mzdových prostředků na rok 2015 oproti roku 2014 je zapříčiněn zvýšením platů státních zaměstnanců s platností od 1.12.2014 ve výši 3,5 %. V roce 2015 se počítá s přijetím dvou nových městských strážníků a na paragrafu správy s přijetím dvou referentů. Na paragrafu místního hospodářství se v roce 2014 neobsadila plánovaná pracovní pozice – s jejím obsazením se počítá i v letošním roce.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje rozpočet schválit.

→ ST: uvedl, že závazný ukazatel se týká mzdových prostředků, na rok 2015 byla stanovena výše 16.023 mil. Kč.

→ Bc. Kalous: dotázal se, o jaké 2 referenty správy se jedná, do kterých odborů budou spadat.

→ ST: odpověděl, že se jedná o obsazení již zřízené pozice na OSMŽP – referent odpadového hospodářství, tuto pozici vykonává kumulovaně vedoucí odboru p. Drugová, což je dlouhodobě neudržitelné. Dále se jedná o OVVSČ, kde je opět kumulovaná funkce vedoucí odboru a sekretariátu – zde je navrženo znovu zřízení pozice sekretariátu. Nedochází však k navýšení mzdových prostředků, neboť se využije přesunu pozice referenta kultury na pozici sekretariátu a činnost referenta kultury bude kumulovaně zajišťovat vedoucí OVVSČ.

→ Bc. Kalous: uvedl, že se tedy prakticky jedná u OSMŽP o navýšení prostředků na jedno místo a u MěPol o navýšení prostředků na 2 místa. Částka 944 tis. Kč, jak je uvedeno v materiálu se zdá nízká na zmiňovaná 4 místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje stanovení rozpočtových mzdových prostředků (položka 5011 a 5021) ve výši 16.050 tis. Kč jako závazného ukazatele pro rozpočet na rok 2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 81/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje stanovení rozpočtových mzdových prostředků (položka 5011 a 5021) ve výši 16.050 tis. Kč jako závazného ukazatele pro rozpočet na rok 2015.

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• materiál č. 3/09/09/2015/Z – Bytový dům Teplická 149, Jílové

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 829/2014/Z (bod č. 10) písm. D) ze dne 11.02.2014 Zastupitelstvo města Jílové schválilo zveřejnit záměr prodeje nemovitosti – bytový dům Teplická 149, Jílové včetně pozemku st.p.č. 174/2 v k.ú. Jílové u Děčína za cenu 350.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem, z důvodu nesouladu tržní ceny s cenou dle znaleckého posudku.

OSMŽP provedl několik prohlídek s uchazeči o koupi domu Teplická 149, Jílové, ale žádný z uchazečů po prohlídce domu žádost o koupi nepodal. Dne 07.02.2015 provedl předseda KIV Ing. Kulháněk kontrolní prohlídku objektu s následujícím zjištěním:

1) Po objektu se pohybovat jen organizovaně ve skupině max. 2 osob najednou a dle pokynů odpovědného pracovníka MěÚ v Jílovém.

2) Dřevěné schodiště svými rozměry neodpovídá schodišti pro bydlení a některé stupně jsou již na hranici možného zatížení jednou osobou (svými parametry se přibližuje spíše žebříkovému schodišti) – velká opatrnost!

3) V 1.NP (přízemí) - do levé části objektu vstupovat pouze výjimečně a opatrně – strop nad místností vykazuje na první pohled závažné statické nedostatky a není vhodné se pod ním zdržovat či podcházet.

4) Ve 2.NP – do levé části (2 místnosti za sebou) nelze vcházet a strop zatěžovat, hrozí jeho zřícení.

V prosinci 2013 proběhlo výběrové řízení na demolici domu - nejlevnější nabídka činila 399.300,- Kč včetně potřebných povolení a odpojení objektu od všech přípojek (voda, plyn, elektřina).

Po případné demolici domu je možné pozemek p.č. st. 174/2 v k.ú. Jílové u Děčína prodat, minimální cena dle platného ceníku pozemků činí 155.700,- Kč (výměra 519 m² x 300,- Kč/m² pro účely bydlení), nebo jej využít např. jako parkoviště ke zdravotnímu středisku.

Dne 15.10.2014 byla přijata pod č.j. JIL/7248/2014/ŠKO žádost p. [redacted] bytem [redacted]

[redacted] o koupi bytového domu Teplická 128, Jílové, kterou doplnil dne 24.11.2014 (č.j. JIL/8098/2014/ŠKO) o informaci, že provede demolici bytového domu Teplická 149, Jílové za cenu shodnou s prodejní cenou pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína přiléhající k domu Teplická 128 za předpokladu, že město zajistí k demolici všechna potřebná povolení a odpojení objektu od všech přípojek (voda, plyn, elektřina). Dle znaleckého posudku č. 4281/2015 ze dne 30.01.2015 je cena p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína 120 420,- Kč.

Stanovisko odboru SMŽP:

Bytový dům je ve velmi špatném technickém stavu, stropní konstrukce vykazuje na první pohled závažné statické nedostatky, proto je velmi pravděpodobné, že v uvedeném stavu se bytový dům již nepodaří prodat, proto OSMŽP doporučuje demolici uvedeného domu. Pokud zastupitelstvo schválí demolici domu Teplická 149, bude do příštího zastupitelstva předložena v této souvislosti rozpočtová změna.

→ ST: uvedl, že odbor SMŽP navrhuje revokaci usnesení č. 829/2014/Z, ve kterém ZMJ neschválila demolici domu a navrhuje schválit demolici z důvodu havarijního stavu nemovitosti. Město v souvislosti s prodejem jiné nemovitosti obdrželo nabídku na zbourání domu za přijatelnou cenu cca 120 tis. Kč oproti nabídce podané ve výběrovém řízení v roce 2013, která činila zhruba 400 tis. Kč. V tomto týdnu kontaktoval odbor SMŽP nový zájemce o koupi nemovitosti Teplická 149, ovšem je třeba rozhodnout, zda bude město řešení protahovat do následujících zasedání ZMJ. Osobně navrhl demolici, protože žadatel si ještě stav nemovitosti neprohlédl. Pokud však bude i po prohlídce objektu trvat zájem o koupi, odbor SMŽP připraví potřebné kroky k revokaci dnešního usnesení, které by rozhodlo o demolici.

→ MST: doporučil demolici vzhledem ke stavu objektu, bylo by vhodné na ploše vybudovat parkoviště pro zdravotnické středisko, s parkováním u střediska mají problém všichni pacienti. Doporučil přijmout nabídku k demolici objektu podanou v souvislosti s prodejem jiné nemovitosti, která se bude projednávat v jednom z následujících materiálů.

→ Ing. Frkal: dotázal se, zda nabídka souvisí s panem [REDAKCE]

→ ST: potvrdil, že souvisí s prodejem nemovitosti na Teplické 128, kde jsou 3 zájemci o koupi. Jeden z žadatelů nemá zájem o koupi přilehlého pozemku, dalším je p. [REDAKCE], ten má zájem o koupi nemovitosti i s pozemky a třetím je právě p. [REDAKCE] který nabízí za nemovitost stanovenou cenu a nabízí formou smlouvy o dílo demolici domu Teplická 149 za zmiňovanou cenu 120 tis. Kč. Tyto informace jsou obsahem samostatného materiálu, nyní je třeba přijmout stanovisko k samotné demolici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

revokuje usnesení č. 829/2014/Z (bod č. 10) písm. B) a D) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

B) neschvaluje demolici bytového domu č.p. 149, ul. Teplická č.p. 149, 407 01 Jílové

D) schvaluje zveřejnit záměr prodeje nemovitosti – bytový dům Teplická 149, Jílové včetně pozemku st.p.č. 174/2 v k.ú. Jílové u Děčína za cenu 350 000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nesouladu tržní ceny s cenou dle znaleckého posudku

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje demolici objektu k bydlení č.p. 149, ulice Teplická, Jílové, stavbu stojící na pozemku p.č. st. 174/2 v k.ú. Jílové u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 82/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje usnesení č. 829/2014/Z (bod č. 10) písm. B) a D) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

B) neschvaluje demolici bytového domu č.p. 149, ul. Teplická č.p. 149, 407 01 Jílové

D) schvaluje zveřejnit záměr prodeje nemovitosti – bytový dům Teplická 149, Jílové včetně pozemku st.p.č. 174/2 v k.ú. Jílové u Děčína za cenu 350 000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nesouladu tržní ceny s cenou dle znaleckého posudku

B) schvaluje demolici objektu k bydlení č.p. 149, ulice Teplická, Jílové, stavbu stojící na pozemku p.č. st. 174/2 v k.ú. Jílové u Děčína

● **materiál č. 3/09/10/2015/Z – Prodej bytového domu Teplická 128 vč. P.č.st. 145 a garáže vč.p.č.st. 363+pozemku p.p.č. 5 – zahrady o výměře 255 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína**

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 871/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24.06.2014 Zastupitelstvo města Jílové schválilo záměr prodeje pozemku st.p.č. 145 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 182 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným: Martiněves, č.p. 128, rodinný dům stojící na pozemku st.p.č. 145, stavební objekt č.p. 128, ulice Teplická, adresní místo Teplická č.p. 128 a pozemku st.p.č. 363 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína o výměře 24 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž, stojící na pozemku st.p.č. 363, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V době od 10.07.2014 do 28.07.2014 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje těchto pozemků, jejichž součástí jsou stavby. Současně byl záměr prodeje uvedených pozemků, jehož součástí jsou stavby, zveřejněn na webu v sekci „Prodeje nemovitostí“, kde je zveřejněn doposud.

Usnesením č. 58/2014/Z Zastupitelstvo města Jílové schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 5 (druh pozemku: zahrada) o výměře 255 m² v k.ú. Martiněves u Děčína.

V době od 09.01.2015 do 29.01.2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje tohoto pozemku

Dne 15.10.2014 byla přijata pod č.j. JIL/7248/2014/ŠKO (viz příloha č. 1) žádost pana [REDAKCE] o koupi bytového domu Teplická 128, Jílové vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína. V žádosti je uvedeno, že **záměrem je rekonstrukce objektu a následné pronajímání bytových jednotek**. V doplnění žádosti ze dne 24.11.2014 č.j. JIL/8098/2014/ŠKO (viz příloha č. 2) je nabídka na směnu, kdy za přilehlou zahradu (pozemek p.p.č. 5 k.ú. Martiněves u Děčína) provede žadatel demolici bytového domu na adrese Teplická 149 na náklady žadatele za předpokladu, že Město Jílové zajistí všechna potřebná povolení a odpojení objektu od všech přípojek (voda, plyn, elektřina). Žadatel byl informován, že navrženým způsobem je záměr nerealizovatelný. Dne 23.01.2015 byla přijata pod č.j. JIL/553/2015/ŠKO (viz příloha č. 3) žádost pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o koupi celé pozemkové p.p.č. 5 o výměře 255 m² v k.ú. Martiněves u Děčína. **Žadatel ústně potvrdil svou nabídku na demolici objektu Teplická 149, Jílové za cenu shodnou s kupní cenou pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína.**

Dne 15.10.2014 byla přijata pod č.j. JIL/7250/2014/ŠKO (viz příloha č. 4) žádost pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o koupi bytového domu Teplická 128, Jílové vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína. V žádosti je uvedeno, že **záměrem je rekonstrukce bytového objektu a následné pronajímání bytových jednotek + rekonstrukce nebytu, kde by byla prodejna kominických potřeb a železářství**. Pan [REDAKCE] nemá, na rozdíl od dalších dvou žadatelů, zájem o koupi pozemku p.p.č. 5 o výměře 255 m² v k.ú. Martiněves u Děčína.

Dne 13.02.2015 byla přijata pod č.j. JIL/1137/2015/ŠKO (viz příloha č. 5) žádost pana [REDAKCE] o koupi bytového domu Teplická 128, Jílové vč. p.č. st. 145, garáže vč. p.č. st. 363 a pozemku p.p.č. 5, vše v k.ú. Martiněves u Děčína. V žádosti je uvedeno, že **záměrem je rekonstrukce objektu a následné pronajímání bytových jednotek**.

Dle usnesení zastupitelstva č. 871/2014/Z je cena p.č. st. 145, jehož součástí je stavba Teplická 128 a p.č. st. 363, jehož součástí je garáž, stanovena na 1.125.000,- Kč. Původní cena stanovena znaleckým posudkem č. 4026/T/2013 ze dne 25.01.2013 činila 1.325.000,- Kč. Usnesením č. 871/2014/Z došlo ke snížení ceny o 200.000,- Kč, což odpovídá odbornému odhadu nákladů na opravu zjištěného poškození krovu.

Dle znaleckého posudku č. 4281/2015 ze dne 30.01.2015, vypracovaným panem Zdeňkem Lukášem, je cena pozemku p.p.č. 5 o výměře 255 m² v k.ú. Martiněves u Děčína 120.420,- Kč.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje nevyhovět žádosti p. [REDAKCE] neboť neprojevil zájem o koupi přilehlého pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína.

→ *ST: zopakoval informace o zájemcích o koupi nemovitosti uvedené v důvodové zprávě. Pánové [REDAKCE] uvádí, že by pronajímali bytové jednotky domu a pan [REDAKCE] by pronajímal byt. jednotky a v nebytovém prostoru by byla prodejna kominických potřeb a železářství, nemá ovšem zájem o pozemek. V materiálu není uvedena varianta dohodovacího řízení při prodeji nemovitosti z důvodu možnosti využít nabídku p. [REDAKCE] na demolici objektu Teplická 149.*

→ *Ing. Frkal: uvedl, že osobně preferuje vyhovět místnímu zájemci o koupi, kterým je p. [REDAKCE].*

→ *Bc. Kalous: uvedl, že by byl spíše pro dohodovací řízení. Jsou dva zájemci se shodnými nabídkami a jeden zájemce, který ústně něco přislíbil – dohodovací řízení by bylo na místě. Podle čeho by zastupitelé rozhodovali mezi těmi dvěma zájemci, místní příslušnost dle jeho názoru není rozhodující.*

→ MST: doporučil přijmout nabídku pana [REDAKCE], je pro město dle jeho názoru nejvýhodnější. Město prodá nemovitost za stanovenou cenu a ještě výhodným způsobem zbourá budovu v havarijním stavu. Je důležité ošetřit věc smluvně – nejdříve demolici a poté smlouvu o prodeji. Uvedl, že pana [REDAKCE] nezná, ale město je svým postojem solidní a dohodu by dodrželo.

→ Bc. Kalous: uvedl, že chápe tento názor, ovšem nabízená demolice by měla vzejít právě z dohodovacího řízení a nabídka demolice by byla oficiální.

→ ST: uvedl, že kritériem pro výběr z dohodovacího řízení je pouze nabídnutá cena, nelze nabízet něco za něco. Navrhl dohodovací řízení.

→ p. Drugová: doplnila informaci o ústním jednání s p. [REDAKCE] který sdělil, že se dohodovacího řízení nebude chtít účastnit, je ochoten koupit nemovitost za stanovenou cenu. V minulosti město řešilo prodej nemovitosti na Sněžníku dohodovacím řízením, ze 3 původních zájemců o koupi se 2 na řízení neomluví ani nedostavili, třetí zájemce sdělil, že již o koupi nemá zájem. Město následně čekalo na nového zájemce o koupi.

→ ST: navrhl hlasovat o přihlášených zájemcích o koupi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 15.10.2014 pod č.j. JIL/7248/2014/ŠKO a následně doplněnou dne 24.11.2014 pod č.j. JIL/8098/2014/ŠKO a žádost o koupi pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 23.01.2015 pod č.j. JIL/553/2015/ŠKO

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 15.10.2014 pod č.j. JIL/7250/2014/ŠKO

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145, garáže vč. p.č. st. 363 a pozemku p.p.č. 5, vše v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 13.02.2015 pod č.j. JIL/1137/2015/ŠKO

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 83/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 15.10.2014 pod č.j. JIL/7248/2014/ŠKO a následně doplněnou dne 24.11.2014 pod č.j. JIL/8098/2014/ŠKO a žádost o koupi pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 23.01.2015 pod č.j. JIL/553/2015/ŠKO.
- B) bere na vědomí žádost o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 15.10.2014 pod č.j. JIL/7250/2014/ŠKO.
- C) bere na vědomí žádost o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145, garáže vč. p.č. st. 363 a pozemku p.p.č. 5, vše v k.ú. Martiněves u Děčína podanou [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 13.02.2015 pod č.j. JIL/1137/2015/ŠKO.

→ ST: navrhl dále hlasovat o prodeji nemovitosti jako celku s pozemkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nevyhovět žádosti o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína, podané [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 15.10.2014 pod č.j. JIL/7250/2014/ŠKO.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku p.č. st. 145 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 182 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Martiněves, č.p. 128, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. st. 145, stavební objekt č.p. 128, ulice Teplická, adresní místo Teplická č.p. 128, a pozemku p.č. st. 363 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 24 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p.č. st. 363, za sníženou cenu 1.125.000,00 Kč v souladu s usnesením č. 871/2014/Z + náklady spojené s prodejem a prodej pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 255 m² (druh pozemku: zahrada) za cenu 120.420,- stanovenou dle znaleckého posudku č. 4281/2015 ze dne 30.01.2015 + náklady spojené s prodejem.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 84/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nevyhovět žádosti o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145 a garáže vč. p.č. st. 363 v k.ú. Martiněves u Děčína, podané [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 15.10.2014 pod č.j. JIL/7250/2014/ŠKO.
- B) schvaluje prodej pozemku p.č. st. 145 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 182 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Martiněves, č.p. 128, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. st. 145, stavební objekt č.p. 128, ulice Teplická, adresní místo Teplická č.p. 128, a pozemku p.č. st. 363 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 24 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p.č. st. 363, za sníženou cenu 1.125.000,00 Kč v souladu s usnesením č. 871/2014/Z + náklady spojené s prodejem a prodej pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 255 m² (druh pozemku: zahrada) za cenu 120.420,- stanovenou dle znaleckého posudku č. 4281/2015 ze dne 30.01.2015 + náklady spojené s prodejem.

→ ST: navrhl hlasovat o návrhu pana MST – schválit prodej domu panu [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p.č. st. 145 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 182 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Martiněves, č.p. 128, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. st. 145, stavební objekt č.p. 128, ulice Teplická, adresní místo Teplická č.p. 128, a pozemku p.č. st. 363 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 24 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p.č. st. 363, za sníženou cenu 1.125.000,00 Kč v souladu s usnesením č. 871/2014/Z + náklady spojené s prodejem a prodeje pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 255 m² (druh pozemku: zahrada) za cenu 120.420,- stanovenou dle znaleckého posudku č. 4281/2015 ze dne 30.01.2015 + náklady spojené s prodejem, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 6
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 85/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku p.č. st. 145 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 182 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Martiněves, č.p. 128, rodinný dům, stojící na pozemku p.č. st. 145, stavební objekt č.p. 128, ulice Teplická, adresní místo Teplická č.p. 128, a pozemku p.č. st. 363 v obci Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 24 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku p.č. st. 363, za sníženou cenu 1.125.000,00 Kč v souladu s usnesením č. 871/2014/Z + náklady spojené s prodejem a prodeje pozemku p.p.č. 5 v k.ú. Martiněves u Děčína, o výměře 255 m² (druh pozemku: zahrada) za cenu 120.420,- stanovenou dle znaleckého posudku č. 4281/2015 ze dne 30.01.2015 + náklady spojené s prodejem, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.

→ ST: uvedl, že přijetím předchozího usnesení je nyní třeba hlasovat o nevyhovění žádosti pana [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nevyhovět žádosti o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145, garáže vč. p.č. st. 363 a pozemku p.p.č. 5, vše v k.ú. Martiněves u Děčína, podané [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 13.02.2015 pod č.j. JIL/1137/2015/ŠKO.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

→ ST: prohlásil hlasování za zmatečné, opakoval hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

→ ST: opět zmatečné hlasování, vyzval Ing. Vaňa, aby se rozhodl, zda hlasuje pro, proti, nebo se zdržel se.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 2
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 86/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nevyhovět žádosti o koupi bytového domu Teplická 128 vč. p.č. st. 145, garáže vč. p.č. st. 363 a pozemku p.p.č. 5, vše v k.ú. Martiněves u Děčína, podané [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 13.02.2015 pod č.j. JIL/1137/2015/ŠKO.

- materiál č. 3/09/11/2015/Z – Žádost o koupi budovy OMH, B. Němcové 139 vč. St.p.č. 162 a p.p.č. 943/1 v k.ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 652/2013/Z (bod č. 12) písm. c) ze dne 05.02.2013 Zastupitelstvo města Jílové schválilo záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č.p. 139 vč. st. p.č. 162 a části pozemku p.p.č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína. Dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem je cena obvyklá 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

V době od 03.05.2013 do 20.05.2013 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“, kde je zveřejněn doposud (viz příloha č. 1).

Dne 27.11.2014 byla přijata pod č.j. JIL/8216/2014/ŠKO (viz příloha č. 2) žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o koupi budovy OMH, B. Němcové č.p. 139 vč. st. p.č. 162 a p.p.č. 943/1 v k.ú. Jílové u Děčína za sníženou cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Dne 09.02.2015 bylo přijato pod č.j. JIL/1019/2015/ŠKO (viz příloha č. 3) doplnění žádosti s uvedením důvodu snížení ceny na 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Důvodem požadavku snížení ceny je špatný stav podlahové plochy v prostoru dílny, kde budou kladeny vyšší nároky na zatížení podlahy z důvodu umístění většího počtu těžkých strojů. Byla by tedy nutná celková rekonstrukce podlahy (stropu – při pohledu ze sklepních prostor objektu).

Od doby zveřejnění záměru prodeje uvedené nemovitosti Městský úřad Jílové přijal pouze jednu žádost o koupi a to dne 27.11.2014 od p. [REDAKCE].

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP předkládá žádost zastupitelstvu města k rozhodnutí. V případě vyhovění žádosti o snížení kupní ceny je nutné toto snížení v usnesení zdůvodnit. V případě nevyhovění žádosti o snížení kupní ceny doporučuje OSMŽP opětovně zveřejnit záměr prodeje za cenu dle znaleckého posudku. Záměr prodeje doporučuje OSMŽP zveřejnit do konání dalšího jednání zastupitelstva města nejen na úřední desce, ale také na webových a facebookových stránkách města, případně prostřednictvím portálu Seznam.cz – Sreality.

→ ST: uvedl, že záměr prodeje nemovitosti je spojen s přesunem OMH do městem zakoupeného objektu CO. Nabídka na koupi nemovitosti p. [REDAKCE] za sníženou cenu je v současné době jediná. V případě schválení prodeje p. Vinter nabízí možnost využití nemovitosti odborem MH do jejího přesunu nejdéle do ledna 2016. Uvedl, že snížení kupní ceny na výši p. [REDAKCE] požadovanou - 750 tis. Kč není adekvátní, cena dle znaleckého posudku odpovídá stavu, ovšem žádný jiný zájemce dosud není a město potřebuje nemovitost prodat. Navrhl, aby se záměr opětovně zveřejnil, prodej za sníženou cenu by se řešil až v případě, že by se nepřihlásil jiný zájemce.

→ Mgr. Zibner: dotázal se, zda je znám přibližný termín přesunu OMH do budovy CO.

→ ST: odpověděl, že výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací v budově CO proběhne v září, stavební práce budou probíhat v říjnu a listopadu, stěhování vidí na přelomu roku. Termín leden 2016 navržený p. [REDAKCE] není pevně stanoven, lze ho přizpůsobit. Pan [REDAKCE] má zájem zřídit v budově OMH nástrojárnu s využitím dotace. Pro žádost o dotaci je nutný smluvní vztah, který zaručuje koupi objektu. Fandí záměru vybudovat provoz, přinese nová pracovní místa.

→ Bc. Kalous: uvedl, že záměr prodeje byl již schválen a zveřejněn v roce 2013, dva roky se nikdo nepřihlásil, jedná se o zbytečné protahování.

→ p. Sýkora: nesouhlasil s Bc. Kalousem, uvedl, že objekt je využíván, vytápěn, není důvod s prodejem spěchat. Je možné, že nový zájemce bude akceptovat odhadní cenu.

→ ST: uvedl, že v případě zveřejnění prodeje za sníženou cenu je možné, že se přihlásí i další zájemci, pro které bude nová cena zajímavá; v současné době navrhuje opětovně zveřejnění za původní cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost o koupi p.č. st. 162 o výměře 982 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 139 – ul. B. Němcové (budova OMH), a části p.p.č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína, podanou panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dne 27.11.2014 pod č.j. JIL/8216/2014/ŠKO a doplnění žádosti ze dne 09.02.2015 pod č.j. JIL/1019/2015/ŠKO.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje opětovné zveřejnění záměru prodeje p.č. st. 162 v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č.p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p.č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p.p.č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 87/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost o koupi p.č. st. 162 o výměře 982 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 139 – ul. B. Němcové (budova OMH), a části p.p.č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína, podanou panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dne 27.11.2014 pod č.j. JIL/8216/2014/ŠKO a doplnění žádosti ze dne 09.02.2015 pod č.j. JIL/1019/2015/ŠKO.**
- B) schvaluje opětovné zveřejnění záměru prodeje p.č. st. 162 v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č.p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p.č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p.p.č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.**

● materiál č. 3/09/12/2015/Z – Výzva FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) pozemků p. č. 19/5 (hřiště č. 1), p.č. 4/6 (část hřiště č. 2) a p.č. St. 547 s tribunou, vše v k.ú. Libouchec

Důvodová zpráva:

Dne 29.01.2014 vyzval FC Jiskra Modrá, o.s., IČ 14867788 (dále také jen „FC“) město Jílové o navrácení pozemků, na kterých se nacházejí fotbalová hřiště v Kamenci (viz čj. JIL/824/2014). Výzvu FC odůvodnil tím, že město Jílové vlastní tyto pozemky neoprávněně a protizákonně. Výzvu podepsal jeden ze 2 jednatelů FC a jeho sekretář Ladislav Michalec. K výzvě přiložil FC v kopii řadu listinných důkazů od r. 1946 (viz dále), jež mají prokazovat oprávněnost výzvy.

Dne 20.02.2014 FC Jiskra Modrá svou výzvu ze dne 29.01.2014 doplnil o informace a doklady o hospodaření na pozemku 19/5 (hřiště), kterými dokládá, že FC Jiskra Modrá a jeho právní předchůdci (Sokol Modrá a TJ Jiskra Modrá) s pozemkem p.č. 19/5 od r. 1948 hospodařil (např. v r. 1948 byl srovnán terén a následně na pozemek navedena škvára, v r. 1971 bylo hřiště válcováno traktorem, v r. 1986 bylo zhotoveno železné oplocení hřiště a střídaček. Toto doplnění výzvy podepsal jednatel a sekretář FC Ladislav Michalec.

Dne 30.04.2014 FC Jiskra Modrá svou výzvu ze dne 29.01.2014 doplnil o konkretizaci pozemků, jež požaduje vrátit a právní důvod, na základě kterého požaduje pozemky a tribunu vrátit. Dle přesvědčení FC k převodu majetku státu na město Jílové dne 24.06.1994 zápisem do KN dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, došlo neoprávněně, neboť nebyly splněny všechny zákonné podmínky pro tento převod. Toto doplnění výzvy podepsal jednatel a sekretář FC Ladislav Michalec.

Pozemky a stavba, které FC požaduje vrátit:

- 1) pozemek p. č. 19/5 o výměře 18137 m², LV 266, obec Libouchec, kat. území Libouchec, ost. plocha (sportoviště a rekreační plocha),
- 2) pozemek p. č. 4/6 o výměře 2239 m², LV 266, obec Libouchec, kat. území Libouchec, ost. plocha (sportoviště a rekreační plocha),
- 3) pozemek p. č. St. 547 o výměře 58 m², LV 266, obec Libouchec kat. území Libouchec, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba (objekt občan. vybavenosti - sportovní tribuna bez čp/če).

Skutkový stav (podle dopisu Katastrálního úřadu v Ústí/L. ze dne 15.11.2002, čj. OR-357/02)

V EN (Evidence nemovitostí, předchůdce KN) a následně i v KN byl do 21. 04. 1993 evidován jako vlastník předmětných pozemků a stavby (tribuna) Československý stát, právo hospodaření pro MěNV Jílové (právní nástupce MNV Modrá) na základě upřesnění Přídělové listiny ONV v Ústí/L. ze dne 04.06.1975. Tato listina je FC Modrá zpochybňována jako nevěrohodná, neboť nevychází z žádných doložitelných podkladů. Zejména je v této listině zcela nepravdivý údaj o pozemku stp. 547 o přibližné výměře 35 m², který byl podle upřesnění Přídělové listiny nedůvodně zahrnut do přidělu číslo 89 a převzat dne 01.03.1946, avšak tento pozemek v r. 1946 ještě neexistoval. Tento pozemek vznikl až v r. 1971 v souvislosti s výstavbou tribuny. Město Jílové námitku FC o nepravdivosti údaje o pozemku stp. 547 v upřesnění Přídělové listiny uznává jako důvodnou.

Dne 21.04.1993 předložil k zápisu do KN FC Jiskra Modrá listinu na přechod vlastnického práva k pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, ze dne 30.07.1992 od Delimitační a majetkové komise ČUV ČESTV záznamem (tento postup je dle ČÚZAKu správný). V této listině je uvedeno, že vlastnické právo přechází na FC Jiskra Modrá dnem 20. 06. 1990. Na základě této listiny byl proveden zápis do KN a jako vlastník převáděných pozemků zapsán FC Jiskra Modrá, IČ 14867788.

Dne 24.06.1994 (na KÚ došlo 27.06.1994) požádalo město Jílové KÚ v Ústí nad Labem o zápis k uvedeným nemovitostem na město Jílové na zákl. zákona č. 172/91 Sb., § 1, s odůvodněním, že šetřením bylo zjištěno, že nemovitosti byly mylně zapsány na FC Jiskra Modrá. KÚ v Ústí nad Labem zápis v KN změnil ve prospěch města Jílového. Toto tvrzení města Jílového, že nemovitosti byly mylně zapsány na FC Jiskra Modrá, odporuje skutečnosti (viz dále).

Tento právní stav trvá.

Stanovisko právníka města:

Právník města po prostudování všech písemných podkladů a předložených důkazů ze strany FC a po prostudování příslušných právních předpisů k této problematice dospěl k závěru, že žádost FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, vše v k.ú. Libouchec, je důvodná a oprávněná a město Jílové by je mělo žadateli vrátit (vydat). Žádost FC Jiskra Modrá o vrácení vydání pozemku p.č. 4/6 (část hřiště č. 2) je však nedůvodná a neoprávněná a město Jílové by nemělo tento pozemek žadateli vydat (viz materiál č. 33/09/18/2014/Z do 33. zasedání Zastupitelstva města Jílového dne 23.9.2014).

Žádost o vydání (vrácení) pozemků byla zařazena do programu 33. zasedání Zastupitelstva města Jílového (bod č. 9), které se konalo dne 23.09.2014. Zastupitelstvo města Jílového na tomto zasedání žádost FC Jiskra Modrá projednalo a přijalo k ní toto usnesení:

Usnesení č. 909/ 2014 /Z:

„Zastupitelstvo města Jílového:

A) bere na vědomí posouzení žádosti FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) požadovaných pozemků právníka města,

B) schvaluje prozatímní nevrácení (nevydání) všech požadovaných pozemků a posouzení oprávněnosti a důvodnosti žádosti FC Jiskra Modrá, o.s., o vrácení (vydání) pozemků nezávislou právní kanceláří,

C) ukládá úkol tajemníkovi Městského úřadu Jílové vybrat nezávislou právní kancelář k posouzení žádosti FC Jiskra Modrá o vrácení pozemku p.č. 19/5 a pozemku p.č. St. 547 a p.č. 4/6 vše v k.ú. Libouchec.“

Tajemnice MěÚ Jílové rozeslala nabídku 8 právním kancelářím (dále jen „PK“), z nichž jen 3 PK na nabídku reagovaly. Z těchto 3 zájemců vybrala tajemnice „PK Mgr. Jany Zwyrtkové Hamplové - advokátky“ se sídlem Olomoucká 36, 78985 Mohelnice, která požadovala za vypracování právního stanoviska nejméně peněz (10.000 Kč).

Právní stanovisko Mgr. Zwyrtkové Hamplové obdrželo město Jílové dne 14.12.2014 e-mailem. Závěr právního stanoviska ze dne 11. 12. 2014 je takový, že město Jílové není povinno vydat žádný z pozemků, o které je žádáno, neboť zápis vlastnických práv na FC Jiskra Modrá bez uplatnění restituční (pozn. autora: podle zákona č. 173/1990 Sb., kterým se zrušuje zákon č. 68/1956 Sb., o organizaci tělesné výchovy, a kterým se upravují některé další vztahy týkající se dobrovolných tělovýchovných organizací) v zákonné lhůtě (pozn. autora: do 31. prosince 1991) byl protiprávní, nikdy k němu nemělo dojít, ať by prohlašoval písemně kdokoli cokoli, a majetek proto nikdy nepřestal být majetek státu. Naopak nárok města Jílové, uplatněný dle příslušného zákona o přechodu majetku státu (pozn. autora: podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí) byl zcela po právu a katastrální úřad správně provedl nápravu.

Vyjádření právníka města Mgr. Libora Buchty:

Se závěrem uvedeným v právním stanovisku AK Mgr. Jana Zwyrtkové Hamplové ze dne 11.12. 2014 (dále jen „stanovisko AK“) se neztotožňuji. K tomuto závěru zejména uvádím, že vychází z nesprávného právního posouzení věci. Tvrzení AK, že pokud FC Jiskra Modrá neuplatnil restituční, tj. nepožádal podle zákona č. 173/1990 Sb. ve lhůtě do 31. prosince 1991 český stát o vydání svých pozemků, nemohl se stát vlastníkem majetku, který reálně užívá nebo drží, nemá zákonného podkladu.

FC Jiskra Modrá se stal vlastníkem majetku, který reálně užíval, na zákl. usnesení Mimořádného sjezdu Československého svazu tělesné výchovy (dále jen „ČSTV“) ze dne 25.3.1990. Tento mimořádný sjezd svým

usnesením ze dne 25.3.1990 **rozhodl o zániku ČSTV** nejpozději ke dni **30.6.1990** a prohlásil za **nástupnické organizace ČSTV**: ČeSTV (Český svaz tělesné výchovy), SZTK (Slovenské združenie telesnej kultury), ČSKSTS (Československá konfederace sportovních a tělových svazů) a **tělovýchovné jednoty a sportovní kluby**, které se zaregistrovaly u Ministerstva vnitra. Určení konkrétní nástupnické organizace pak spojil s otázkou převodu majetku ve vlastnictví ČSTV; tu upravit tak, že ke dni registrace tělovýchovné jednoty na ni přechází majetek, který je v její prospěch zapsán u příslušného orgánu, a jednota jej vede ve své účetní evidenci nebo k němu má právo hospodaření, zatímco do vlastnictví Českého svazu tělesné výchovy přechází majetek všech organizačních složek ČO ČSTV (s výjimkou tělovýchovných jednot) podle stavu účetní evidence a inventurních záznamů nebo majetek, který konkrétní složka ČO ČSTV (opět s výjimkou tělovýchovných jednot) reálně užívá nebo drží. **Účel majetkové restituce tak byl „fakticky realizován“ již tím, že sporné nemovitosti přešly na základě usnesení mimořádného sjezdu ČSTV ze dne 25.3.1990 na FC.** Tyto nemovitosti se totiž nikdy „nedostaly do jiných rukou“, neboť FC „kontinuálně pokračoval“ v činnosti původního vlastníka a nakládal s nimi (od jeho odnětí až do současnosti) nepřetržitě „jako s vlastními“. **Pro postup podle restitučních předpisů tudíž není zákonného podkladu** (viz rozsudek NS ČR ze dne 27.9.2001, čj. 20 Cdo 2817/1999 nebo rozsudek NS ČR ze dne 31.10.2002, čj. 20 Cdo 1882/2001).

Na přechod vlastnického práva podle tohoto usnesení mimořádného sjezdu ČSTV ze dne 25.3.1990 reagovaly i **Pokyny č. 2/1993 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** (dále jen „ČÚZK“) pro zápis právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí ze dne 18. října 1993, čj. 3976/1993-22. Článek 5 těchto pokynů uvádí, že zápisy přechodů a převodů nemovitého majetku Československého svazu tělesné výchovy v katastru nemovitostí v souladu s usnesením mimořádného sjezdu Československého svazu tělesné výchovy na subjekty sdružené v Českém svazu tělesné výchovy se do katastru nemovitostí provádějí **záznamem na podkladě oznámení ČSTV**.

Dne 21.04.1993 předložil FC k zápisu do KN listinu od Delimitační a majetkové komise ČeSTV ze dne 30.07.1992, čj. CIII/386/92, na přechod vlastnického práva k pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna. V této listině je uvedeno, že vlastnické právo přechází na FC Jiskra Modrá dnem 20. 06. 1990. **Na základě této listiny byl proveden zápis do KN a jako vlastník převáděných pozemků zapsán FC Jiskra Modrá, IČ 14867788.**

Nadále setrávám na svém původním stanovisku ze dne 12.09.2012, a to že žádost FC Jiskra Modrá o vrácení (vydání) pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, vše v k.ú. Libouchec, je důvodná a oprávněná a město Jílové by je mělo žadateli vrátit (vydat), neboť podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, je nemohla nabyt, jelikož tento zákon řeší přechod věcí (tzn. i pozemků) z vlastnictví České republiky a nikoliv z vlastnictví jiných osob. Vzhledem k tomu, že v době převodu pozemků byly pozemky již v majetku FC Jiskra Modrá, neměl být tento zákon na převod věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vůbec aplikován.

Vzhledem k výše uvedenému zastávám stále názor, že FC Jiskra Modrá je oprávněným vlastníkem pozemků p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, vše v k.ú. Libouchec, a že svého vlastnického práva byl v r. 1994 nedůvodně zbaven. To, že k tomu došlo, je pochybením KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí/L., který změnil vlastníka přesto, že zde byly 2 osoby, které se hlásily a stále hlásí k vlastnictví stejného majetku. KÚ neprovedl řádné zjištění a prověření skutkového stavu, zejména nepožadoval po městu Jílové doložení jeho tvrzení, že nemovitosti byly mylně zapsány na FC Jiskra Modrá. KÚ také pochybil v tom, že se svévolně pasoval do role soudu a ve sporu o vlastnictví majetku rozhodl ve prospěch jedné strany, aniž nechal tento spor rozhodnout civilní soud, jenž je k tomu jako jediný příslušný.

→ *ST: uvedl, že v tomto materiálu se řeší zásadní otázka, zda vrátit, či nevrátit pozemky FC Jiskra Modrá. K dispozici jsou dva protichůdné právní rozborů: právník města Mgr. Buchta souhlasí s vrácením pozemků, nezávislá advokátní kancelář Mgr. Zwyrtek Hamplové nevidí žádnou povinnost města k vrácení pozemků. Osobně by nevydával pozemky zpět FC Jiskře Modrá, neboť jsou dva protichůdné právní názory, domnívá se, že v tomto případě by měl rozhodnout a přiklonit se k jednomu z nich pouze soud.*

→ *p. Sýkora: uvedl, že si cení a důvěřuje odborného názoru právníka města Mgr. Buchty.*

→ *ST: uvedl, že zastupitelé nemohou rozhodnout který názor je ten správný, jde pouze o osobní posouzení hledisek.*

→ *p. Peterka: uvedl, že jako nedostatek vidí, že přílohou materiálu nebyla katastrální mapa, aby zastupitelé viděli, o jak velkou plochu se jedná. Souhlasí, aby ve věci rozhodl soud.*

→ *Bc. Kalous: uvedl, že souhlasí s názorem ST, aby si zastupitelé nehráli na soudce, přičemž nezvažuje odborný názor Mgr. Buchty, ani p. advokátky. Upozornil zastupitele na kauzu bývalého primátora, který je trestně stíhán za podpis smlouvy, kterou doporučilo jeho právní oddělení. Vybidl zastupitele k opatrnosti a doporučil, aby ti, kteří budou proti vydání pozemků, necht' nechají své konkrétní hlasování zaznamenat v zápise.*

→ Ing. Šmíd: vyjádřil stanovisko za FC Jiskra Modrá k materiálu předloženému do dnešního jednání (toto stanovisko vycházelo pouze ze stanovisek obou právníků, které měli zastupitelé k dispozici – k tomu, aby právníci rozhodly, bylo dodáno více podkladů) a s pomocí zákona č. 86/1956 Sb. (o organizaci tělesné výchovy) a zákona 172/1991 Sb. (o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí) a kterým byly pozemky FC Jiskra Modrá vydány do majetku Města Jílové. Právní rozbor Mgr. Hamplové (dále AK) - na str. 7 a 8 je popsána historie klubu, tj. založení v roce 1945 jako SK Modrá, začlenění do Sokol Modrá v roce 1948. Důležitý je rok 1956, kdy vešel v platnost zákon č. 86/1956, který rušil všechny dosavadní zbývající tělovýchovné spolky (Junák, Sokol...) a vytvořil jedinou organizaci Tělovýchovu (později ČSTV), pod kterou přešly ty nezrušené organizace – včetně TJ Jiskra Modrá. Uvedl, že tento zákon na jedné straně odňal majetková práva zrušeným organizacím, na druhé straně (viz odst. D. bod 2 zápisu AK) národní majetek převážně určený pro tělovýchovnou činnost buď bezplatně převedl do vlastnictví tělovýchovné organizace nebo se jí odevzdal do trvalého užívání. To mimo jiné umožnilo, aby na mimořádném sjezdu ČSTV dne 25.3.1990 bylo rozhodnuto o zániku ČSTV a to nejpozději k 30.6.1990 a následného převodu majetkových práv k tělovýchovnému majetku na nástupnické organizace, které měli tento majetek v příslušné evidenci nebo ho užívali (tedy i FC Jiskra Modrá) ke dni jejich registrace u Ministerstva vnitra, tj. ke dni 20.6.1990. Ke dni 21.4.1993 byla předložena k zápisu do katastru listina na jejímž základě byly i pozemky 19/5 a 547 zapsány na FC Jiskra Modrá. (viz popis skutkového stavu u obou materiálů). V zákoně č. 172/1991, podle kterého město Jílové 24.6.1994 požádalo katastr o změnu vlastnického práva, v § 1 odst. 1 jsou uvedeny podmínky, které musí být současně splněny a za kterých přechází některý majetek státu do majetku obcí a to: majetek je ve vlastnictví státu, právo hospodaření na daném majetku přísluší obci a obec s tímto majetkem hospodář a to ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. 21.5.1991. Jsme toho názoru, že Město Jílové ani jednu podmínku z těchto nesplnilo, natož všechny tři současně., protože od roku 1990 nebyly pozemky ve vlastnictví státu (vlastnická práva ke dni 20.6.1990 přešly na FC Jiskra Modrá), město k těmto pozemkům nemělo právo hospodaření (viz zákon č.86/1956, §6) a konečně město na těchto pozemcích fakticky nehospodařilo (před rokem 1991 i po roce 1991 na těchto pozemcích hrál fotbal FC Jiskra Modrá a jeho předchůdci – zákon 172/1991 se tedy na tyto pozemky nevztahoval. Nebyla tedy splněna žádná z podmínek pro převod majetku městu. Právní názor Mgr. Hamplové, vychází ze zákona č. 173/1991, který se ovšem zabývá restitucí majetku organizací zrušených zákonem 86/1956 a předchozími, např. Sokol, Skaut, Orel, Junák a kterým v roce 1956 a dříve byla majetková práva odňata a převedena na ČSTV a tyto subjekty se mohly v rámci restitucí dle zákona č.173/1990 o tento svůj majetek přihlásit ve stanoveném termínu k jejich nástupnické organizaci, tj. ČSTV k jejich navrácení. ČSTV se nepochybně těmito restitučními nároky musela zabývat a vypořádat je. I z tohoto důvodu byl majetek ČSTV převáděn na sportovní organizace až v roce 1993. Tato interpretace zákona 173/1991 se ale netýká případu FC Jiskry Modrá, která byla součástí ČSTV a svého majetku se domohla dříve uvedeným způsobem – z pohledu FC Jiskry Modrá je právní názor Mgr. Hamplové zcela chybný.

→ Bc. Sýkorová: dotázala se, zda má město představu, co s pozemky bude dělat, pokud se Jiskře Modrá nevrátí. Posouzení soudem bude trvat i několik let, vzniknou náklady na právní zastoupení na obou stranách. Upozornila na to, že město znemožní FC Jiskře čerpání dotací na rozvoj i na několik let.

→ ST: reagoval na připomínku Bc. Sýkorové a uvedl, že v katastru je Město Jílové zapsáno jako vlastník pozemků. Jsou zde dva protichůdné právní názory, je uzavřena smlouva s FC Jiskra Modrá o výpůjčce. Podmínky k získání dotace jsou zřejmě změněny - minulý rok stačilo uzavřít dlouhodobou smlouvu o výpůjčce, což město učinilo, je zvláštní, že nyní musí být příjemce dotace vlastníkem. Uvedl, že tento spor není o tom, že by město nechtělo podporovat rozvoj FC Jiskra Modrá – podporuje jej stejně jako FK, ovšem hodnota pozemků se pohybuje okolo 3 milionů Kč, možná více. Pokud by byly dva shodné právní názory, bylo by jednodušší věc rozhodnout, i přesto by sám svým rozhodnutím nechtěl třímiliónový majetek převádět jakémukoli subjektu. Rozumí všem stranám v jejich výkladu,

ovšem to ho neopravňuje rozsoudit, který názor je správný. Dále uvedl, že zastupitelé mají právo hlasováním vyjádřit svůj názor.

→ Bc. Jílková: uvedla, že pokud si je FC Jiskra Modrá stoprocentně jistá, proč sama věc nepodá soudu, proč tlačí na zastupitele a přesouvá na ně odpovědnost za rozhodnutí, na jejímž konci může být trestní stíhání, či náhrada škody způsobená městu. I v případě prohry v soudním sporu nebude pro město škoda ve výši 3 mil. Kč, o něž by v případě vrácení pozemků přišlo.

→ Ing. Šmíd: odpověděl p. Jílkové, že FC Jiskra Modrá nemá běžně v pokladně dostatek prostředků na vedení soudních sporů – řádově se jedná o statisícové položky. Souhlasí s právním názorem Mgr. Buchty na stanovisko Mgr. Hamplové.

→ p. Michalec ml.: uvedl, že od začátku sporu je toho názoru, že FC Jiskra Modrá investovala nemalé částky do údržby pozemků, i protože si byla jistá, že jsou pozemky její. Souhlasí s názorem Mgr. Buchty, aby se pozemky i nemovitost Jiskře vrátily. Pokud by si byla Jiskra Modrá jistá výsledkem soudního sporu, jistě by se na něj obrátila – výsledek není jistý ani pro jednu stranu. Myslí si, že i právní rozhory jsou mrháním prostředky města.

→ Bc. Kalous: podpořil stanovisko ST, uvedl, že obhajoba Ing. Šmída byla dobře připravena, ovšem není si jistý, kdo vlastně má pravdu. Pokud dnes Jiskře Modré zastupitelstvo neschválí vrácení pozemků, nic zásadního se nebude dít – je schválena bezúplatná výpůjčka na 25 let.

→ Ing. Šmíd: reagoval na názor Bc. Kalouse. Uvedl, že dle nových pravidel žádostí o dotace, které se týkají všech tělových. jednot nelze žádat, pokud nejsou vlastníky pozemků.

→ ST: uvedl, že je zde možnost žádat o dotace např. na zavlažování atp. ve spolupráci s vlastníkem pozemků – žadatelem by v tomto případě mohlo být město. Vše je jen o jednání a hledání cesty. Pokud ovšem FC Jiskra trvá na vrácení pozemků, měla by se obrátit na soud.

→ Ing. Šmíd: uvedl, že spolupráce by byla vítána, ovšem dotace samotná a odpovědnost za přiznání výše dotace nese FC Jiskra Modrá – jsou tam rizika.

→ p. Peterka: uvedl, že jako ST se nechce pasovat do role samosoudce, ovšem ze zprávy Mgr. Hamplové v bodech 11. – 15. je patrné, že 8 let Jiskra Modrá nepodnikla kroky k řešení situace. Dotázal se, proč se o svá práva hlásí až nyní po 8 letech.

→ Ing. Šmíd: uvedl, že informaci o tom, že Jiskra Modrá není vlastníkem pozemků, zjistili až v roce 2002, při podání žádosti o dotaci na zavlažování.

→ Ing. Frkal: uvedl, že navrácením pozemků Jiskře se řeší chyba, která vznikla v minulosti a navrácení není do rukou soukromé firmě, nebo podnikateli, ale sportovnímu klubu.

→ p. Bartoš: uvedl, že na předešlém ZMJ zaznělo od Bc. Sýkorové, že je podjatý vůči FC Jiskře Modrá. Pouze uvedl, že město přispělo dotací tělovýchovné jednotě několika sty tisíci na kultivaci daných pozemků s tím, že reakce byla, že město zhodnocuje své pozemky. Pokud má kdokoli pocit, že nemá pravdu, může KV z archivovaných zápisů ověřit správnost jeho tvrzení.

→ p. Peterka: reagoval na výrok Ing. Frkala a uvedl, že jako zastupitel je povinen hájit zájmy Města Jílové a jeho občanů. Pozemky jsou ve vlastnictví města a tím, že se v hlasování vyjádří pro vydání pozemků z majetku města, ať už komukoli, tak tyto zájmy porušuje.

→ Ing. Šmíd: reagoval na p. Peterku a uvedl, že zhruba před dvěma lety se na zastupitelstvu řešil problém s neoprávněným vybíráním pokut MěPol (necertifikovaný přístroj) byl p. Peterka jedním z těch, kteří se vehementně zasazovali, aby město vybrané pokuty vracelo občanům. V době kdy se řešila kanalizace na Kamenné, opět se chtělo po městu, aby nepožadovalo po občanech stočné, protože nebyl splněn zákon. V těchto případech p. Peterka vystupoval ve prospěch občanů na úkor města a nyní, kdy se jedná o FC Jiskra Modrá, vystupuje ve prospěch města, i když je jasné, že byl majetek převeden městu neoprávněně.

→ p. Peterka: opáčil, že se ztotožňuje s názorem Mgr. Buchty a to v tom, že oprávněnost, či neoprávněnost nechť posoudí soud, ne zastupitelé.

→ MST: uvedl, že město již zkušenost s pozemky v hodnotě 5,5 mil. Kč má a to s RD Kamenná, do které je vložila a nepřineslo to ani korunu. Dále osvětlil svůj vztah k FC Jiskra Modrá pro vyznavače sociálních sítí, aby nepsali nepravdu. Členem klubu byl od 6 let do roku 1990, kdy byl z klubu

vyložen. S bratrem, který je sekretářem klubu se 25 let nestýká, necítí se proto jakkoli podjatý a bude hlasovat dle svého svědomí.

→ p. Peterka: uvedl k situaci RD Kamenná, že zástupci spol. Phoenix na ZMJ bylo řečeno, že město sice investovalo 5,5 mil. Kč, ovšem získalo sítě a kanalizaci = zhodnocení. Co se týče hlasování o FC Jiskra Modrá, jako přímý příbuzný by MST hlasovat neměl – tak hovoří zákon.

→ p. Michalec ml.: opáčil, že pozemky se nevrací panu Michalcovi, ale fotbalovému klubu.

→ ST: navrhl hlasovat o nevrácení všech požadovaných pozemků.

→ p. Peterka: podal protinávrh a to postoupit problematiku nezávislému soudu.

→ ST: namítl p. Peterkovi, že jeho protinávrh není opodstatněný – město je vlastníkem pozemků a postoupit věc soudu přísluší tomu, kdo s tímto nesouhlasí – tedy FC Jiskra Modrá. Opakoval návrh hlasovat o nevydání pozemků.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že hlasovat by se mělo o všech navrhovaných usneseních tak, jak jsou v materiálu předložena dle doporučení MV k postupu při hlasování o navrácení majetku.

→ p. Peterka: dotázal se přítomných zastupitelů, kteří jsou spjati s FC Jiskra Modrá, zda budou slušní a zdrží se hlasování.

Bez odezvy dotazovaných zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nevydání (nevrácení) všech požadovaných pozemků a tím nevyhovění žádosti FC Jiskra Modrá, o.s.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 8	ZDRŽEL SE: 6
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje vydání (vrácení) pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna a nevydání pozemku p.č. 4/6 (část hřiště č. 2) vše v k.ú. Libouchec, FC Jiskra Modrá, o.s.

Zastupitelstvo města Jílové

pověřuje starostu města podepsáním souhlasného prohlášení o převodu (přechodu) vlastnického práva k pozemku p. č. 19/5 (hřiště č. 1) a pozemku p. č. St. 547, jehož součástí je tribuna, z města Jílové do vlastnictví Jiskra Modrá, o.s.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 9	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 6
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato

→ ST: uvedl, že k tomuto materiálu nebylo přijato žádné usnesení, žádost tedy může být projednána opět na dalším zasedání ZMJ.

● materiál č. 3/09/13/2015/Z – Prodej pozemků – záměr k projednání ž.č. 665, p. [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, na základě evidované žádosti č.j. JIL/8260/2014, podané dne 01.12.2014 p. [REDACTED]. Odbor MH se k žádosti a záměru prodeje vyjádřil v přiloženém stanovisku, ve kterém nemá námitek k prodeji st.p.č. 333 a p.p.č. 704/2 (neužívané komunikaci), doporučuje však neprodat p.p.č. 736 celou, pouze část z boku domu, a podél komunikace prozatím ponechat ve vlastnictví města pro zachování možnosti uložení sítí.

Stanovisko odboru:

V současné době pozemky pro potřeby města nejsou využívány, ani pozemek evidovaný jako komunikace. Jestliže bude část p.p.č. 736 oddělena a nadále ponechána pro eventuální potřeby města, dle stanoviska OMH, lze jej k prodeji nabídnout v budoucnu, s věcným břemenem, po uložení případných veřejných sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] č.j. JIL/8260/2014, ze dne 01.12.2014, ve věci prodeje pozemků v k.ú. Martiněves u Děčína z majetku města, a to st.p.č. 333 o výměře 16 m² (zastavěno částí domu žadatelky), p.p.č. 736, trvalý travní porost užívaný k domu o výměře 52 m² a p.p.č. 704/2, ostatní plocha – komunikace, o výměře 97 m²

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, ze dne 05.12.2014, k žádosti a záměru prodeje pozemků uvedených v odst. A)

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemku st.p.č. 333, zastavěné plochy o výměře 16 m² a výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků a tím záměr prodeje pozemku p.p.č. 704/2, ostatní plocha – komunikace, o výměře 97 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemku v k.ú. Martiněves u Děčína z majetku města, nikoliv však celého, jak je uvedeno v žádosti, ale pouze části p.p.č. 736, trvalý travní porost o výměře cca 19 m², v souladu se stanoviskem OMH ze dne 05.12.2014

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 88/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost paní [REDAKCE], č.j. JIL/8260/2014, ze dne 01.12.2014, ve věci prodeje pozemků v k.ú. Martiněves u Děčína z majetku města, a to st.p.č. 333 o výměře 16 m² (zastavěno částí domu žadatelky), p.p.č. 736, trvalý travní porost užívaný k domu o výměře 52 m² a p.p.č. 704/2, ostatní plocha – komunikace, o výměře 97 m²**
- B) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, ze dne 05.12.2014, k žádosti a záměru prodeje pozemků uvedených v odst. A)**
- C) schvaluje záměr prodeje pozemku st.p.č. 333, zastavěné plochy o výměře 16 m² a výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků a tím záměr prodeje pozemku p.p.č. 704/2, ostatní plocha – komunikace, o výměře 97 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína**
- D) schvaluje záměr prodeje pozemku v k.ú. Martiněves u Děčína z majetku města, nikoliv však celého, jak je uvedeno v žádosti, ale pouze části p.p.č. 736, trvalý travní porost o výměře cca 19 m², v souladu se stanoviskem OMH ze dne 05.12.2014**

• **materiál č. 3/09/14/2015/Z - Prodej pozemku - neuzavření KS ve stanovené lhůtě, žádost o prodloužení lhůty, ž.č. 505, p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o žádosti č.j. 2109/2008, na základě které bylo vedeno řízení o prodeji pozemků, schválena kupní cena a uzavření KS, která byla vypracována a schválenému kupujícímu zaslána dne 29.09.2014 s výzvou k úhradě kupní ceny a podpisu KS. S ohledem na marné uplynutí lhůty k uzavření smlouvy byla dne 19.01.2015 zaslána informace o neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě a výzva ke stanovisku. Následně obdržel dopis č.j. JIL/994/2015, o prodloužení termínu k uzavření smlouvy a úhradě kupní ceny do 31.03.2015.

Stanovisko odboru:

Schválený kupující se nedostavil k podpisu smlouvy na základě zasláné výzvy, čímž nebyla smlouva uzavřena ve lhůtě dle Zásad..., byť bezprostředně před jejím zasláním projevila zájem smlouvu uzavřít. Osobně se dostavil po zaslání informace o záměru předložit ZMJ, kterému toto přísluší dle Zásad, podnět k projednání a rozhodnutí o dalším postupu ve věci neuzavřené kupní smlouvy. Kupující sdělil, že v současné době nemá k dispozici potřebný finanční obnos, a že podá žádost o prodloužení lhůty k zaplacení, následně doručení dopis č.j. JIL/994/2015 (viz příloha). Po schválení kupujícího, a uzavření smlouvy s ním, se na možnost koupit pozemky informovali dva zájemci. Tito jsou seznámeni se skutečností, že na st.p.č. 286 je stavba bývalé úpravny vody, která není předmětem prodeje z majetku města, neboť je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., která o získání pozemků neprojevila zájem, přičemž vypořádání vlastnictví k této stavbě si bude muset nabyvatel pozemků řešit sám.

V případě schválení zastupitelstvem lze ponechat dočasně možnost schválenému kupujícímu uzavřít smlouvu v náhradním termínu, dle jeho žádosti, a po nedodržení i tohoto termínu s ním řízení ukončit a pozemky nově nabídnout k prodeji.

→ p. Peterka: uvedl, k případům tohoto typu, že žadatelé, kteří neurčili své cash flow, a žádají o prodloužení lhůt, mrhají časem zastupitelů. Materiály se neustále vracejí k znovu projednání v ZMJ. Všichni by se měli zamyslet nad systémovým řešením jak toto ošetřit.

→ ST: uvedl, že jednoduchým řešením je tento případ - tzv. „jednou a dost“, pokud zájemce nevyužije do 31.3.2015 prodlouženého termínu k úhradě kupní ceny, dále se projednávat nebude – toto je ale uvedeno v důvodové zprávě.

→ TAJ: uvedla za úřad k řeči p. Peterky, že mnohem více opakovaně projednávaných materiálů je z důvodu nepřijetí žádného usnesení k těmto materiálům ze strany samotných zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č.j. JIL/994/2015, doručenou dne 06.02.2015, ve věci prodloužení lhůty, do 31.03.2015, k úhradě kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků z majetku města, st.p.č. 286 a p.p.č. 605/5 v k.ú. Martiněves u Děčína, schválené na 32. zasedání Zastupitelstva města Jílové, usnesením č. 881/2014/Z, vyhotovené a připravené k podpisu

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje vyhovět žádosti uvedené v odst. A), přičemž nebude-li návrh kupní smlouvy zasláný dne 29.09.2014 akceptován a v termínu do 31.03.2015 uhrazena kupní cena a kupní smlouva podepsána, bude tato nečinnost považována za odstoupení schváleného kupujícího od záměru

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 89/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č.j. JIL/994/2015, doručenou dne 06.02.2015, ve věci prodloužení lhůty, do 31.03.2015, k úhradě kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků z majetku města, st.p.č. 286 a p.p.č. 605/5 v k.ú. Martiněves u Děčína, schválené na 32. zasedání Zastupitelstva města Jílové, usnesením č. 881/2014/Z, vyhotovené a připravené k podpisu
- B) schvaluje vyhovět žádosti uvedené v odst. A), přičemž nebude-li návrh kupní smlouvy zasláný dne 29.09.2014 akceptován a v termínu do 31.03.2015 uhrazena kupní cena a kupní smlouva podepsána, bude tato nečinnost považována za odstoupení schváleného kupujícího od záměru

● materiál č. 3/09/15/2015/Z - Prodej pozemku – neuzavření kupní smlouvy, žádost o snížení ceny (p. [REDAKCE] ž.č. 633)

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o žádosti č.j. JIL/2744/2013 ze dne 2. 5. 2013, na základě které bylo vedeno řízení o prodeji pozemku, schválena kupní cena a uzavření KS, která byla vypracována a schválené kupující zaslána s výzvou k úhradě kupní ceny a podpisu KS, doručena dne 29.09.2014. Následně obdržel dopis č.j. JIL/7858/2014, o snížení kupní ceny na 50 000,- Kč, lhůta pro podpis smlouvy nebyla akceptována. Zastupitelstvu předložen k projednání návrh žadatelky na snížení ceny, nevyhověno, potvrzena původní cena a schválena možnost stanovení náhradní lhůty k uzavření sml. v původním znění. Opětovná výzva doručena 20.01.2015 žadatelce, ve stanovené lhůtě smlouva neuzavřena, bez reakce žadatelky.

Stanovisko odboru:

OSMŽP: Schválenou kupující nebylo ani v náhradním termínu přistoupeno k uzavření kupní smlouvy, přičemž byla upozorněna, že v případě nečinnosti kupující a marného uplynutí lhůty pro podpis KS bude zastupitelstvu předložen návrh k revokaci přijatého usnesení ve věci uzavření kupní smlouvy a ukončení platnosti žádosti. Odbor tudíž doporučuje revokovat usnesení č. 879/2014/Z, ve věci uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE] a řízení ukončit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

revokuje usnesení č. 879/2014/Z , přijaté na 32. zasedání Zastupitelstva města Jílové, a ukončuje platnost žádosti o prodej pozemku města, č.j. JIL/2744/2013 ze dne 2. 5. 2013, neboť schválenou kupující nebylo přistoupeno k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě stanovené Zásadami pro prodej a převod pozemků (do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy), ani v náhradním termínu na základě opakované výzvy, zasláné v souladu s usnesením č. 53/2014/Z, přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové, což je považováno za odstoupení schválené kupující od záměru

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE:0
-------------------	----------------	-----------------	--------------------

Usnesení č. 90/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje usnesení č. 879/2014/Z , přijaté na 32. zasedání Zastupitelstva města Jílové, a ukončuje platnost žádosti o prodej pozemku města, č.j. JIL/2744/2013 ze dne 2. 5. 2013, neboť schválenou kupující nebylo přistoupeno k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě stanovené Zásadami pro prodej a převod pozemků (do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy), ani v náhradním termínu na základě opakované výzvy, zasláné v souladu s usnesením č. 53/2014/Z, přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové, což je považováno za odstoupení schválené kupující od záměru**

- materiál č. 3/09/16/2015/Z - Prodej pozemku - neuzavření KS ve stanovené lhůtě, žádost o prodloužení lhůty, ž.č. 506, p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o žádosti č.j. 2192/2008, na základě které bylo vedeno řízení o prodeji pozemku p.p.č. 606 v k.ú. Jílové u Děčína, schválena kupní cena a uzavření KS, která byla vypracována a schválenému kupujícímu doručena 17.10.2014 s výzvou k úhradě kupní ceny a podpisu KS. Ve lhůtě pro uzavření KS požádal kupující o odložení úhrady kupní ceny, a možnost úhrady ve dvou splátkách (leden, únor /2015). S ohledem na termíny konání ZMJ nebylo možné projednat dříve. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel si je vědom, že nebude schopen uhradit celou kupní cenu ani v průběhu února, při osobním projednání opětovně požádal o předložení do ZMJ k odsouhlasení odložení termínu uzavření smlouvy a platby kupní ceny do 31.03.2015 (e-mail, JIL/1114/2015, 12.2.2015).

Stanovisko odboru:

Žadatel byl upozorněn, že vzhledem k neuzavření smlouvy do 60 dnů od jejího doručení o dalším postupu rozhoduje ZMJ. V průběhu řízení nebyl o pozemek projeven jiný zájem. V případě schválení zastupitelstvem lze dočasně ponechat možnost uzavřít smlouvu v náhradním termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č.j. JIL/8613/2014 a č.j. JIL/1114/2015, o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny a uzavření schválené a vyhotovené kupní smlouvy do 31.03.2015

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje vyhovět žádosti uvedené v odst. A), přičemž nebude-li návrh kupní smlouvy zaslaný kupujícímu dne 15.10.2014 akceptován a v termínu do 31.03.2015 uhrazena kupní cena a kupní smlouva podepsána, bude tato nečinnost považována za odstoupení schváleného kupujícího od záměru

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 91/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č.j. JIL/8613/2014 a č.j. JIL/1114/2015, o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny a uzavření schválené a vyhotovené kupní smlouvy do 31.03.2015

B) schvaluje vyhovět žádosti uvedené v odst. A), přičemž nebude-li návrh kupní smlouvy zaslaný kupujícímu dne 15.10.2014 akceptován a v termínu do 31.03.2015 uhrazena kupní cena a kupní smlouva podepsána, bude tato nečinnost považována za odstoupení schváleného kupujícího od záměru

- **materiál č. 3/09/17/2015/Z - Prodej pozemku – rozhodnutí o ceně, kupní smlouva, ž.č. 634, p.**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy na základě žádosti obdržené v době účinnosti nyní již neaktuálních zásad prodeje a ceníku pozemků města, ve věci prodeje pozemku města, části p.p.č. 3166/2 o výměře 361 m², umístěné dle ÚP v zastavěném území města. Dle geometrického plánu č. 1005-41/2014 se jedná o nově oddělenou p.p.č. 3166/6 v k.ú. Jílové u Děčína, která je přikupována k sousednímu pozemku žadatele, p.p.č. 3166/5. Záměr prodeje projednán a schválen (na 33. zasedání ZMJ, usn. č. 900/2014/Z, geometrický plán na 2. ZMJ, usn. č. 61/2014/Z), zveřejněn 01.10. – 20.10.2014 a 10.01. – 02.02.2015, souhlas s dělením pozemku zajištěn. Dle stanoviska není odboru MH známa existence IS ve správě města a s realizací záměru v uvedeném rozsahu souhlasí bez připomínek.

Stanovisko odboru:

S ohledem na podání žádosti před účinností aktuálních Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku (účinné od 29.09.2014), je v souladu s těmito ocenění provedeno a předloženo ve dvou variantách (dle původních Zásad a Ceníku je cena pozemku nižší, než dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou), tudíž předloženo k rozhodnutí o kupní ceně ZMJ. Žadatel byl s cenovými variantami seznámen, k cenovému návrhu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné písemné připomínky.

Prodávaný pozemek je dle územního plánu v zastavěném území obce, cena podle Ceníku původního, platného při podání žádosti – 300,- Kč/m²; podle Ceníku současného se cena odvíjí od znal. posudku, min. však 300,- Kč/m². Ve znaleckém posudku J. Hájka byl pozemek oceněn cenou v čase a místě obvyklou na cca 581,- Kč/m².

→ ST: uvedl, že ZMJ schválilo prodej pozemku, podle znaleckého posudku je cena vyšší, než ceníková. Žádost však byla podána před platností upravených zásad pro stavebníky.

→ Mgr. Rosendorfová: dotázala se, zda nájemce p. [REDAKCE] je seznámen s tím, že se bude pozemek prodávat p. [REDAKCE]

→ ST: uvedl, že každý prodej je s nájemci projednán, mohou si sami požádat na základě zveřejnění. ZMJ vždy přednostně vyhovělo současným nájemcům.

→ Ing. Frkal: uvedl, že se projednává žádost o koupi, která je stará jeden a ¼ roku, dále cena stanovená znaleckým posudkem je podivně vysoká – je to téměř 600 Kč za m² za nezasíťovaný pozemek.

→ ST: uvedl, že od 1.1.2014 se změnil způsob oceňování pozemků, do té doby byly pozemky určeny k výstavbě oceňovány podle ceníku (města) na 300 Kč za m², ještě před zavedením ceníku platila cena dle znaleckého posudku. Ve většině posuzovaných případů (v době stanovování cen dle ceníku) byla cena dle znaleckého posudku nižší, než ceníková cena.

Tržní cena pozemku se pohybuje okolo 400 Kč, nyní se přibližujeme právě tržní ceně pozemků.

V souvislosti s výše uvedenou změnou způsobu oceňování ZMJ rozhodlo, a bylo to zapracováno i do Zásad pro prodej pozemků, že u žádostí podaných po platnosti upravených zásad se budou pozemky prodávat za vyšší ze stanovených cen (stanoví se cena ceníková i cena dle znaleckého posudku).

► 17:58 hodin p. Michalec ml. odchod z jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod č.j. JIL/2747/2013, ze dne 02.05.2013), části travního porostu p.p.č. 3166/2, dle geometrického plánu č. 1005-41/2014, vyhotoveného Jakubem Masojídkem, nově označené jako p.p.č. 3166/6 o výměře 361 m² v k.ú. Jílové u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy, čímž dojde též ke změně pronajímatele v rámci užívacího vztahu k pozemku, jenž je řešen nájemní smlouvou č. 266/2011, uzavřenou na dobu určitou, do 31. 12. 2020, mezi Městem Jílové jako pronajímatelem a nájemcem p. [REDAKCE]

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, dle Ceníku pozemků města platného v době podání žádosti na 108 300,- Kč (pozemek v současně zastavěném území) + součásti pozemku - porosty v ceně 9 662,- Kč (oceněné dle znaleckého posudku Jana Hájka ze dne 26.01.2015, č. 2685/3/2015) + náklady města s prodejem ve výši 12 637,- Kč, t.j. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 130 599,- Kč, t.j. nižší než je cena v čase a místě obvyklá stanovená znaleckým posudkem, a to z důvodu ocenění dle Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku pozemků platných v době podání žádosti

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a přebírá jako nabyvatel závazky plynoucí z nájemní smlouvy zmíněné v odst. A), t.j. stává se pronajímatelem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
------------	---------	----------	--------------	---------------

Usnesení č. 92/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod č.j. JIL/2747/2013, ze dne 02.05.2013), části travního porostu p.p.č. 3166/2, dle geometrického plánu č. 1005-41/2014, vyhotoveného Jakubem Masojídkem, nově označené jako p.p.č. 3166/6 o výměře 361 m² v k.ú. Jílové u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy, čímž dojde též ke změně pronajímatele v rámci užívacího vztahu k pozemku, jenž je řešen nájemní smlouvou č. 266/2011, uzavřenou na dobu určitou, do 31. 12. 2020, mezi Městem Jílové jako pronajímatelem a nájemcem p. Martinem Myslivečkem

B) schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, dle Ceníku pozemků města platného v době podání žádosti na 108 300,- Kč (pozemek v současně zastavěném území) + součásti pozemku - porosty v ceně 9 662,- Kč (oceněné

dle znaleckého posudku Jana Hájka ze dne 26.01.2015, č. 2685/3/2015) + náklady města s prodejem ve výši 12 637,- Kč, t.j. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 130 599,- Kč, t.j. nižší než je cena v čase a místě obvyklá stanovená znaleckým posudkem, a to z důvodu ocenění dle Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku pozemků platných v době podání žádosti

- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a přebírá jako nabyvatel závazky plynoucí z nájemní smlouvy zmíněné v odst. A), t.j. stává se pronajímatelem

● **materiál č. 3/09/18/2015/Z - Prodej pozemků - záměr k projednání, ž.č. 660, SVS a.s.**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, na základě evidované žádosti č.j. JIL/8457/2014, podané SVS a.s. dne 10.12.2014. Odbor MH se k žádosti a záměru prodeje vyjádřil v přiloženém stanovisku, ve kterém doporučuje neprodat p.p.č. 3251, vedenou jako ost. plochu - komunikaci.

Stanovisko odboru:

V současné době pozemky pro potřeby města nejsou využívány, st.p.č. 1049 je zastavěna stavbou žadatele, část pozemku p.p.č. 3649/1 je pás v šíři cca 3 m, oplocen ke stavbě žadatele (vodojem Sněžnická). Pozemek p.p.č. 3251 je však veden v druhu ost. plocha s využitím komunikace, dle Zásad lze výjimku projednat pouze pokud zjevně neslouží obecnímu zájmu, což též předpokládá kladné stanovisko k prodeji od OMH, jako správce komunikací. V současné době sice není předmětná část pozemku užívána jako komunikace pro veřejnou potřebu, neboť je zahrnuta v oplocené ploše k vodojemu, a dle zákresu i částečně zabrána opěrnou zdí, jedná se však v místě o jedinou katastrovanou cestu, přičemž stanovisko OMH je neprodávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 10.12.2014 pod č.j. JIL/8457/2014, přičemž zájem byl deklarován již dopisem zastupující realitní kanceláře ze dne 31.10.2014, ve věci prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st.p.č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² (zastavěno stavbou žadatele), části p.p.č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře cca 192 m² a části p.p.č. 3251, ostatní plocha – komunikace, o výměře cca 150 m² (oplocené pozemky v blízkosti vodárenského zařízení ve vlastnictví žadatele)

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č.j. JIL/8405/2014, ze dne 08.12.2014, k záměru prodeje pozemků uvedených v odst. A)

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st.p.č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² a části p.p.č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře cca 192 m²

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje neučinit výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků a nerealizovat záměr prodeje pozemku z majetku města, části p.p.č. 3251, ostatní plocha – komunikace, o výměře cca 150 m², v souladu se stanoviskem OMH č.j. JIL/8405/2014, ze dne 08.12.2014

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Usnesení č. 93/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 10.12.2014 pod č.j. JIL/8457/2014, přičemž zájem byl deklarován již dopisem zastupující realitní kanceláře ze dne 31.10.2014, ve věci prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína**

z majetku města, a to st.p.č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² (zastavěno stavbou žadatele), části p.p.č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře cca 192 m² a části p.p.č. 3251, ostatní plocha – komunikace, o výměře cca 150 m² (oplocené pozemky v blízkosti vodárenského zařízení ve vlastnictví žadatele)

- B) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č.j. JIL/8405/2014, ze dne 08.12.2014, k záměru prodeje pozemků uvedených v odst. A)
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st.p.č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² a části p.p.č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře cca 192 m²
- D) schvaluje neučinit výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků a nerealizovat záměr prodeje pozemku z majetku města, části p.p.č. 3251, ostatní plocha – komunikace, o výměře cca 150 m², v souladu se stanoviskem OMH č.j. JIL/8405/2014, ze dne 08.12.2014

• materiál č. 3/09/19/2015/Z - Směna pozemků – záměr k projednání, ž.č. 670, p. [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru směny pozemku města, části p.p.č. 241/1 - lesní pozemek o výměře 694 m², za pozemek žadatele, část p.p.č. 242/5, travní porost o výměře 395 m², na základě žádosti č.j. JIL/379/2015, podané dne 19.01.2015 p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Pozemek města je evidován jako lesní pozemek, v uvedených výměrách však takto využíván není. Na 46. schůzi rady města, dle usnesení č. 1744/2014/R, bylo ve věci změny druhu pozemku schváleno oddělení a vynětí předmětných částí pozemku z lesního půdního fondu. Pan [REDAKCE] byl vyzván k zajištění a doložení GP pro zaměření stavu v terénu, který po urgenci doložil společně s žádostí o směnu, která je dle upřesnění žadatele podána ve smyslu „pozemek za pozemek“, tj. bez doplacení za rozdíl výměr. Dle stanoviska není odbor MH známa existence IS ve správě města a k realizaci záměru nemá připomínky. Lesní správce k navržené směně nemá námitek.

Stanovisko odboru:

Provedení směny dle návrhu žadatele, bez doplacení za rozdíl ve výměrách, je pro město nevýhodné, směřuje větší pozemek (pokud by se oceňovalo podle Ceníku). Pozemky jsou však různého druhu s odlišnými odhadními cenami za 1 m², pro zjištění ceny v čase a místě obvyklé je nutný znalecký posudek. Lze však předpokládat, že i tak bude cena pozemku města vyšší.

Předmětná část pozemku města není zalesněna, město jej nevyužívá, užíváno žadatelem jako zahrada. Pozemek žadatele nabízený ke směně navazuje na městský les, je celý porostlý dřevinami, ale veden jako travní porost, pravděpodobně žadatelem dlouhodobě nevyužíván a neudržován. Původně bylo vedeno řízení o vypořádání uživatelského vztahu k pozemku města a legalizaci pronájmu a k tomuto měl žadatel zajistit a doložit jako podklad pro změnu druhu pozemku GP. Následně doručena společně s GP žádost o schválení směny. V případě neschválení záměru směny má žadatel zájem o prodej pouze plochy pod stavbou, tj. 17 m², dle GP st.p.č. 416, na zbytek pozemku pak žádá uzavřít nájemní smlouvu.

→ ST: směnu pozemků v souladu s doporučením odboru SMŽP nedoporučil, uvedl, že ocenění pozemku bude provedeno pro případ dalších záměrů s pozemkem města. Navrhl neschválit směnu pozemků a schválit prodej části pozemku pod stavbou.

→ Bc. Kalous: uvedl, že se byl fyzicky podívat u žadatelů a pozemek se skutečně jeví jako historicky patřící ke stavbě, oni to v dobré víře takto užívali. Pro p. [REDAKCE] by bylo výhodnější zažádat si o dlouhodobý pronájem, než o směnu pozemků.

→ ST: uvedl, že proto navrhl hlasování o daných usneseních. Dále je třeba užívání zlegalizovat v RMJ formou dlouhodobého pronájmu.

→ Bc. Sýkorová: dotázala se, zda pochopila správně, že žadatel nemá zájem o směnu pozemků, pokud by musel doplatit rozdíl ceny dle posudku.

→ ST: uvedl, že ano, ze strany žadatele jde o směnu „pozemek za pozemek“, tedy bez doplatků – vše je popsáno v důvodové zprávě.

► 18:02 hodin p. Michalec ml. návrat do zasedání.

► 18:03 hodin odchod ze zasedání p. Mgr. Rosendorfová, Mgr. Zibner, p. Peterka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nerealizovat záměr směny pozemků v k.ú. Modrá u Děčína formou „pozemek za pozemek“, tj. bez doplatků, a to z majetku města části lesního pozemku p.p.č. 249/1 o výměře 694 m² (dle geometrického plánu předloženého žadatelem se jedná o nově vzniklou st.p.č. 416 o výměře 17 m² – zastavěno stavbou, která není města a p.p.č. 241/13 o výměře 677 m², pozemek užíván jako zahrada), za část pozemku p.p.č. 242/5, travní porost o výměře 395 m², ve vlastnictví žadatele o směnu, a tím nevyhovět jeho žádosti doručené pod č.j. JIL/379/2015

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemku v k.ú. Modrá u Děčína z majetku města, a to části lesního pozemku p.p.č. 249/1 o výměře 17 m² (zastavěno částí stavby, která není města), a to podle geometrického plánu č. 401-056/2014, vyhotoveného dne 13.01.2015 Ing. Alenou Podrazkou, dle kterého se jedná o nově vzniklou st.p.č. 416

► 18:05 hodin Mgr. Rosendorfová, a p. Peterka návrat do jednání.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Zmatečné hlasování

→ ST: navrhl opakovat hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------	----------------------

Usnesení č. 94/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nerealizovat záměr směny pozemků v k.ú. Modrá u Děčína formou „pozemek za pozemek“, tj. bez doplatků, a to z majetku města části lesního pozemku p.p.č. 249/1 o výměře 694 m² (dle geometrického plánu předloženého žadatelem se jedná o nově vzniklou st.p.č. 416 o výměře 17 m² – zastavěno stavbou, která není města a p.p.č. 241/13 o výměře 677 m², pozemek užíván jako zahrada), za část pozemku p.p.č. 242/5, travní porost o výměře 395 m², ve vlastnictví žadatele o směnu, a tím nevyhovět jeho žádosti doručené pod č.j. JIL/379/2015
- B) schvaluje záměr prodeje pozemku v k.ú. Modrá u Děčína z majetku města, a to části lesního pozemku p.p.č. 249/1 o výměře 17 m² (zastavěno částí stavby, která není města), a to podle geometrického plánu č. 401-056/2014, vyhotoveného dne 13.01.2015 Ing. Alenou Podrazkou, dle kterého se jedná o nově vzniklou st.p.č. 416

► Přestávka v jednání 18:07 – 18:24 hodin.

10. Smlouvy

- materiál č. 3/10/20/2015/Z - Akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ a „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“ – pověření starosty k podpisu smlouvy (objednávky) s vybraným dodavatelem - stavební dozor

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové schválilo dne 24.06.2014 usnesením č. 867/2014/Z (bod. č. 8) podání žádosti na Státní fond životního prostředí o dotaci na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“ z Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie. Projednala i další záležitosti týkající se této problematiky a přijala usnesení ve znění:

Usnesení č. 867/2014/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) schvaluje podání žádosti o dotaci na Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná, na Státní fond životního prostředí, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie
- B) schvaluje Zadávací dokumentaci ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZVZ“) s názvem veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- C) jmenuje pana Miroslava Kalvase členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Mgr. L. Buchtu
- D) jmenuje paní Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Petru Drugovou
- E) jmenuje slečnu Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF, z jejichž rozpočtových prostředků bude plnění ze smluvního vztahu provedeno, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Renatu Radvanovou
- F) jmenuje pana Ing. Jiřího Šmída, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Zdeňku Bešikovou Eklovou
- G) jmenuje pana Bc. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Bc. Lucii Hlouškovou
- H) jmenuje Ing. Pavla Bílka, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele, na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Ing. arch. Vlastimila Stránského
- I) jmenuje Ing. Jakuba Teršla, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Ing. Jana Kulhánka
- J) pověřuje pana Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy s dodavatelem, kterého výběrová komise umístí na první místo v pořadí nabídek na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- K) schvaluje výběrové řízení na zajištění úvěru k financování akce „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- L) jmenuje pana Miroslava Kalvase členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Mgr. L. Buchtu
- M) jmenuje paní Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- N) jmenuje slečnu Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF, z jejichž rozpočtových prostředků bude plnění ze smluvního vztahu provedeno, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- O) jmenuje pana Ing. Jiřího Šmída, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- P) jmenuje pana Bc. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- Q) jmenuje Renatu Radvanovou, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- R) pověřuje pana Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy s poskytovatelem úvěru, kterého výběrová komise umístí na první místo v pořadí nabídek na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- S) **schvaluje výběrové řízení na stavební dozor, dle podmínek SFŽP, na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“**

- T) jmenuje pana Miroslava Kalvase členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“, a náhradníkem jmenuje Mgr. L. Buchtu
- U) jmenuje paní Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- V) jmenuje slečnu Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF, z jejichž rozpočtových prostředků bude plnění ze smluvního vztahu provedeno, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- W) jmenuje pana Ing. Jiřího Šmida, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- X) jmenuje pana Bc. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“
- Y) jmenuje paní Petru Drugovou, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“

Zastupitelstvo města Jílové schválilo dne 24.06.2014 usnesením č. 868/2014/Z (bod. č. 8) podání žádosti na Státní fond životního prostředí o dotaci na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Školní“ z Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie. Projednala i další záležitosti týkající se této problematiky a přijala usnesení ve znění:

Usnesení č. 868/2014/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) *schvaluje podání žádosti o dotaci na „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, na Státní fond životního prostředí, Operační program životního prostředí, Prioritní osa 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie*
- B) *schvaluje Zadávací dokumentaci ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZVZ“) s názvem veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“*
- C) *jmenuje pana Miroslava Kalvase členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Mgr. L. Buchtu*
- D) *jmenuje paní Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Petru Drugovou*
- E) *jmenuje slečnu Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF, z jejichž rozpočtových prostředků bude plnění ze smluvního vztahu provedeno, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Renatu Radvanovou*
- F) *jmenuje pana Ing. Jiřího Šmida, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní, a náhradníkem jmenuje Zdeňku Bešikovou Eklovou*
- G) *jmenuje pana Bc. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Bc. Lucii Hlouškovou*
- H) *jmenuje pana Ing. Pavla Bilka, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Ing. arch. Vlastimila Stránského*
- I) *jmenuje pana Ing. Jakuba Teršla, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Ing. Jana Kulhánka*
- J) *pověřuje pana Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy s dodavatelem, kterého výběrová komise umístí na první místo v pořadí nabídek na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“*
- K) *schvaluje výběrové řízení na zajištění úvěru k financování akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“*
- L) *jmenuje pana Miroslava Kalvase členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Mgr. L. Buchtu*
- M) *jmenuje paní Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“*
- N) *jmenuje slečnu Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF, z jejichž rozpočtových prostředků bude plnění ze smluvního vztahu provedeno, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“*

- O) jmenuje pana Ing. Jiřího Šmída, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- P) jmenuje pana Bc. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- Q) jmenuje paní Renatu Radvanovou, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- R) pověřuje pana Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy s poskytovatelem úvěru, kterého výběrová komise umístí na první místo v pořadí nabídek na realizaci zakázky „Úvěr pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- S) schvaluje výběrové řízení na stavební dozor, dle podmínek SFŽP, na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“**
- T) jmenuje pana Miroslava Kalvase členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, a náhradníkem jmenuje Mgr. L. Buchtu
- U) jmenuje paní Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- V) jmenuje slečnu Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF, z jejichž rozpočtových prostředků bude plnění ze smluvního vztahu provedeno, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- W) jmenuje pana Ing. Jiřího Šmída, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- X) jmenuje pana Bc. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“
- Y) jmenuje paní Petru Drugovou, jako osobu s příslušnou odbornou způsobilostí ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, členkou komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise), pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Stavební dozor pro akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“

Výše uvedená usnesení neobsahovala pověření starosty k podpisu smlouvy (popř. vystavení objednávky) na služby stavebního dozoru po výběru nejvhodnějšího dodavatele výběrovou komisí. Toto pověření je tedy dodatečně předkládáno do dnešního jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

pověřuje pana Miroslava Kalvase, podpisem objednávky určené dodavateli, kterého výběrová komise v rámci výběrového řízení schváleného usnesením 867/2014/Z písm. S) umístila na první místo v pořadí předložených nabídek, jejíž předmětem je technická pomoc při zajišťování přípravy a technický dozor nad prováděním stavby „Zateplení obvodových plášťů a střech MŠ Jílové“ v rámci akce: „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“

Zastupitelstvo města Jílové

pověřuje starostu města, pana Miroslava Kalvase, podpisem smlouvy s dodavatelem, kterého výběrová komise v rámci výběrového řízení schváleného usnesením 868/2004/Z písm. S) umístila na první místo v pořadí předložených nabídek, jejíž předmětem je technická pomoc při zajišťování přípravy a technický dozor nad prováděním stavby „Zateplení obvodových plášťů a střech pavilonů ZŠ Jílové“ v rámci akce: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 95/2015/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) pověřuje pana Miroslava Kalvase, podpisem objednávky určené dodavateli, kterého výběrová komise v rámci výběrového řízení schváleného usnesením 867/2014/Z písm. S) umístila na první místo v pořadí předložených nabídek, jejíž předmětem je technická pomoc při zajišťování přípravy a technický dozor nad prováděním stavby „Zateplení**

obvodových plášťů a střech MŠ Jílové“ v rámci akce: „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“

- B) pověřuje starostu města, pana Miroslava Kalvase, podpisem smlouvy s dodavatelem, kterého výběrová komise v rámci výběrového řízení schváleného usnesením 868/2004/Z písm. S) umístila na první místo v pořadí předložených nabídek, jejíž předmětem je technická pomoc při zajišťování přípravy a technický dozor nad prováděním stavby „Zateplení obvodových plášťů a střech pavilonů ZŠ Jílové“ v rámci akce: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“

• *materiál č. 3/10/21/2015/Z - Schválení Smlouvy č. 14165173 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí k akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“*

Důvodová zpráva:

Na 32. jednání zastupitelstva města Jílového (dne 24.06.2014) bylo schváleno usnesením 868/2004/Z (bod. č. 8) podání žádosti o dotaci na akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní a byly projednány s tím související záležitosti. ZMJ schválilo usnesení ve znění:

Usnesení č. 868/2014/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílového

A) schvaluje podání žádosti o dotaci na „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“, na Státní fond životního prostředí, Operační program Životního prostředí, Prioritní osa 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, Oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie

B) schvaluje Zadávací dokumentaci ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZVZ“) s názvem veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“

dalšími body tohoto usnesení (868/2014/Z) jmenovalo ZMJ členy komise pro hodnocení nabídek (výběrové komise) pro výběr dodavatele na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ a jejich náhradníky (písm. C) až Q) usnesení), pověřilo starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem, kterého výběrová komise umístí na první místo v pořadí nabídek na realizaci zakázky „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní (písm. J) usnesení), schválilo výběrové řízení na zajištění úvěru k financování akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ a jmenovalo členy výběrové komise a pověřilo starostu města k podpisu smlouvy s poskytovatelem úvěru, kterého výběrová komise umístí na první místo v pořadí nabídek (písm. K) až R) výše uvedeného usnesení), dále schválilo výběrové řízení na stavební dozor, dle podmínek SFŽP, na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ a jmenovalo členy výběrové komise (písm. S) až Y) výše uvedeného usnesení).

Žádost byla úspěšně podána, nyní je zastupitelstvu předkládána ke schválení vlastní Smlouva č. 14165173 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí, která byla městu doručena dne 13.02.2015 a kterou je nutné před podpisem schválit v ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření Smlouvy č. 14165173 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí k akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ mezi Městem Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupené Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, zastoupeným ředitelem Ing. Petrem Valdmanem

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 96/2015/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy č. 14165173 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí k akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní“ mezi Městem Jílové se sídlem Mírové nám.

11. Různé

• materiál č. 3/11/22/2015/Z - [REDAKCE] - stížnost - označení zastávek - BusLine

Důvodová zpráva:

Stížnost paní [REDAKCE] ze dne 20.1.2015 byla dne 23.01.2015 zaslána elektronickou poštou na KÚ – odbor dopravy a silničního hospodářství.

Reakce KÚ na tuto stížnost a další komunikace se zástupcem KÚ panem Burešem je uvedena v příloze.

→ ST. uvedl, že stížnost p. [REDAKCE] byla postoupena KÚ, komunikaci dostali zastupitelé přílohou materiálu. Je navrženo vzít na vědomí stížnost a reakci KÚ, případně rozhodnout o podniknutí dalších kroků. Problém s označnickými zastávkami je problémem komunikace mezi KÚ a Městem Děčín, uvedl, že věří v brzkou dohodu obou stran a osazení označnických zastávek. Změna dopravce přináší vždy jisté „porodní bolesti“, není to pro cestující příjemné, řešení však musí zajistit dotčené strany.

→ Bc. Kalous: využil tohoto projednávaného bodu k seznámení zastupitelů a občanů s výsledky svého jednání na Zastupitelstvu Ústeckého kraje, kde vystoupil. Přednesl kritiku řešení veřejné dopravy v lokalitě Sněžník – tato byla KÚ přenesena k zajištění Městu Jílové. Od TAJ obdržel statistiku přepravovaných osob, kterou na zasedání uvedl – v současné době se jedná o 5 – 7 osob, což je hraniční limit pro zajištění veřejné dopravy provozované KÚ. Bylo mu odpovězeno, že KÚ má výstupy od DPMD – 2 osoby, pro které veřejnou dopravu zajišťovat nebudou. Dále navrhl rozdělení linek na Libouchec – Děčín a Děčín – Janov, aby nedocházelo k téměř pravidelným zpožděním spojů. Bylo odpovězeno, že při dvoudenních kontrolních jízdách KÚ k žádnému zpoždění nedošlo. Dále navrhl pořídit menší autobus na linku Děčín – Janov, kde nejezdí tolik osob. Návrh zamítli s odpovědí, že autobusy jsou záměrně velké, aby zapadaly do koncepce. Dotázal se dále na integraci dopravy s DPMD – tento dotaz nebyl zodpovězen – stále probíhá jednání. Zmínil výlep jízdních řádů, neznalost zastávkových míst samotnými řidiči. Tento problém dle vyjádření p. Komínka byl způsoben DPMD, který zakázal výlep jízdních řádů na jejich stanovištích. Bohužel k tomuto tématu vystoupil pouze sám, nepřipojil se k němu ani žádný zastupitel, ani žádný z přítomných starostů – zřejmě tato problematika nikoho nepálí.

→ Bc. Jílková: uvedla, že s dotčenými občany z obcí Ludvíkovice, Janov chystají podat stížnost na Ministerstvo dopravy. Špatné nastavení linek trápí cestující nejen v Jílovém, ale i cestující do Ústí nad Labem. Řidiči autobusů potvrdili, že koncepce spojů není dobře postavena. Kopie stížnosti bude předána i MěÚ Jílové.

→ ST: potvrdil, že časové návaznosti nejsou vzhledem k délkám tras jednotlivých spojů reálně dodržitelné.

→ p. Musil: také potvrdil, že návaznosti spojů jsou uvedeny pouze na papíře, v provozu nejsou dodržovány. Problém vzniká hlavně v zimním období, kdy silnice v Janově a okolí jsou špatně sjízdné, pokud se záležitost nebude řešit, za rok v zimním období nastane to samé.

→ ST: zmínil jednání s TAJ na KÚ před měsícem, kdy p. Bureš přislíbil osazení autobusů GPS, aby evidovali zmiňované návaznosti.

→ p. Musil: potvrdil, že o GPS do autobusů hovořil i p. Komínek. Měly sloužit i řidičům, aby měli informace o zpoždění spoje, na který navazují, zda má smysl na tento spoj čekat – do dnešního dne však řidiči tyto informace k dispozici nemají.

→ ST: uvedl, že prověří, zda KÚ plní příslib a zajistí další schůzku na KÚ.

→ Bc. Jílková: uvedla, že poslední informaci, kterou obdržela od p. Jelínka je taková, že dělení linek přichází v úvahu pouze jako „krizový plán“ v případě, že napadne sních. Pravdou však je, že před 14 dny sních napadl, ovšem „krizový plán“ použit nebyl – opět zapadly v okolí Janova autobusy a v Jílovém vzniklo velké zpoždění.

→ Mgr. Rosendorfová: potvrdila, že jako vyučující na škole v Děčíně pravidelně omlouvala dojíždějící žáky při pozdních příchodech, teprve nyní, kdy je skutečně sucho, jezdí do školy včas. Rodiče těchto dětí sami kontaktovali dopravce, situace se zlepšila až nyní.

→ ST: uvedl, že problém při takto nastavených řádech by měl každý dopravce.

→ Mgr. Zibner: uvedl, že již minulosti město řešilo problémy spojů s p. Burešem a p. Jeřábkem – spolupráce nebyla dobrá. Jejich koncepce jsou necitlivé a nelogické.

→ Bc. Jílková: uvedla, že i práce p. Bureše a p. Jeřábka bude obsahem stížnosti, neboť kraj tvrdí, že pracují dobře.

→ MST: uvedl k občanům, že „Město nespi“, pravidelně osobně kontrolujeme a mapujeme situaci místní dopravy, dále jsou prostřednictvím řidičů sčítány počty cestujících.

→ ST: uvedl, že co se týká sčítání počtu cestujících bylo na kraji přislíbeno začlenění trasy Sněžník – Jílové do tarifu Ústeckého kraje od 1.3, resp. 1.4.2015 – sjednocení jízdného, od této doby bude již oficiální výstup o těchto počtech z technického zařízení, které vydává jízdenky.

→ p. Peterka: dotázal se, zda je udržitelný spoj prostřednictvím DPMD.

→ ST: dotazoval se při jednání, tento systém je shledán jako neekonomický, DPMD jezdí mezi linkami Bus Line a bere jim cestující, záleží, jak se k záležitosti postaví nové vedení Děčína.

→ Bc. Kalous: uvedl, že i tento paralelní spoj zmínil na zastupitelstvu kraje, dotázal se, proč dal kraj licenci DPMD, který tímto připravuje kraj o výtěžek z jízdného – pro občany města je to však výhodné. Dle sdělení kraj licenci nevydával, pouze vydal záporné stanovisko. Licenci DPMD vydal Děčín dle zákona. Vyzval přítomné, aby se účastnili voleb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stížnost paní [REDAKCE] přijatou do podatelny MěÚ Jílové dne 20.01.2015 pod čj. JIL/444/2015/TAJ, týkající se neoznačené zastávky linky 432 před vlakovým nádražím

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí reakci zástupce KÚ – odboru dopravy a silničního hospodářství na výše uvedenou stížnost

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 97/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí stížnost paní [REDAKCE], přijatou do podatelny MěÚ Jílové dne 20.01.2015 pod čj. JIL/444/2015/TAJ, týkající se neoznačené zastávky linky 432 před vlakovým nádražím

B) bere na vědomí reakci zástupce KÚ – odboru dopravy a silničního hospodářství na výše uvedenou stížnost

• materiál č. 3/11/23/2015/Z - Jmenovitý záznam hlasování, elektronický hlasovací systém pro jednání ZMJ

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové n svém 2. zasedání dne 9.12.2014 přijalo níže uvedená usnesení, týkající se jmenovitého záznamu hlasování a elektronického hlasovacího systému:

Usnesení č. 67/2014/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh pana Peterky pořídit bezdrátové hlasovací zařízení pro zastupitele města Jílové

Usnesení č. 68/2014/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje záměr jmenovitého zaznamenávání hlasování ze zasedání ZMJ.

Usnesení č. 69/2014/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- B) ukládá panu Jiřímu Peterkovi ve spolupráci s tajemnicí MěÚ Jílové zahájit kroky k pořízení bezdrátového hlasovacího zařízení pro zasedání ZMJ.

Na základě výše uvedeného úkolu vznikla pracovní skupina ve složení: Jiří Peterka (člen ZMJ), Ing. Radka Tomanová (tajemnice MěÚ Jílové), Eva Vávrová (vedoucí odboru vnitřních věcí a správních činností - OVVŠČ MěÚ Jílové), Milan Papež (referent OVVŠČ – informatik)

V souladu s usnesením č. 69/2014/Z oslovila tajemnice MěÚ Jílové tajemníky měst Varnsdorfu a Benešova nad Ploučnicí s dotazem na zkušenosti s elektronickým hlasovacím systémem. Ve Varnsdorfu jsou se zavedeným systémem spokojeni. Jednání zastupitelstva se účastní informatik, který systém v průběhu jednání obsluhuje. Využívají systém Ministr, pořizovací náklady byly cca před 8 (?) lety přes 100 tis. Kč. Zavedení systému hodnotí tajemník MěÚ i informatik velmi kladně, zejména pro přesnost a transparentnost vlastního hlasování a přehlednost a dostupnost výstupů z jednání zastupitelstva. Informatik zodpověděl telefonické dotazy, nabídl i možnost účasti na jednání zastupitelstva pro posouzení systému v praxi.

V Benešově nad Ploučnicí nemají el. hlasovací systém zavedený, dle informací tajemníka MěÚ o jeho zavedení v současné době ani neuvažují (zejména s ohledem na počet zastupitelů a finanční náročnost). Požadavek ze strany zastupitelů zatím nepřišel, nezabývali se tedy podrobnějšími informacemi ani případným výběrem konkrétního zařízení.

V době zjišťování informací o el. hlasovacích systémech nabídla Městu Jílové prezentaci firma OneClick, která však, jak se později při osobní prezentaci ukázalo, nabízel jiné produkty, než jsou el. hlasovací systémy (jednalo se o Document management systém pro města, resp. úřady).

Pracovní skupina se tedy domluvila na přímém oslovení několika firem, které se prodejem nebo pronájmem různých druhů el. hlasovacích zařízení zabývají (vytipování firem – J. Peterka; oslovení firem – M. Papež, celkem osloveno: 7 firem).

Níže předkládáme přehlednou srovnávací tabulku firem a jimi nabízených zařízení:

Firma	Název	Drátová verze	Bezdrátová verze	Vyzkoušení, reference	Poznámka
Zdeněk Němec BitEST, Kutná Hora, IČO 16536673	H.E.R. Systém	258 765,90 Kč	210 059,40 Kč	cestovné 4073,- ref. Liberec, Ostrava, Plzeň, Hradec Králové, Most, Česká Lipa, Písek...	drátový systém je s č.povym: kartami do hlasovacích jednotek, u obou možnost rozšíření o mikrofony, záznam zvuku, konferenční funkce, návštěva možná 2, 3, 9, 16 a 17. 2. 2015
Bitart s.r.o., Brno, IČO 26971119		nenabízí	76 520,00 Kč	jedno předvedení zdarma ref. Podbořany, další nevístě	možnost rozšíření o dálkové ovládání systému, jednotku pro hosty, možnost zaslání demoverze obslužného programu
R.A.S. spol. s r.o., Praha, IČO 60473118	V51	nenabízí	22 538,67 Kč	cestovné 500,- reference na jiné výrobky, hlasovací zařízení jsou spíše na okraji portfolia	hlasovací terminál komunikuje pouze čínsky nebo anglicky, možnost vyzkoušení zasláním na dobírku za zálohu 50% ceny
FS CODES, s.r.o., Praha, IČO 25623257	Ministr	neodpověděli, ani po upomínce			
Ladislav Ministr, Pardubice, IČO 13180266	Ministr	343 156,00 Kč 241 153,00 Kč	213 010,00 Kč	vyzkoušení po dohodě ref. 40+ měst, např. Praha, Pardubice, Teplice, Brno, Karlovy Vary	nejdražší varianta včetně mikrofonů a nahrávání audio záznamu, u nejlevnější varianty slouží jako hlasovací terminály tabletů
Alistar Group s.r.o., Praha, IČO 26492202	Wivo	mají, nenabídl	119 790,00 Kč 214 049,00 Kč	9000,- ref. Městská zastupitelstva Praha 13, Praha 4, Praha 7, Příbram, Liberec - Chrastava, Rada pro rozhlasové a televizní vysílání, Klášterec nad Ohří	možnost rozšíření o modul diskuze a záznamu zvuku, dražší varianta má navíc online kontrolu přítomnosti zastupitele, automatickou kontrolu usnášeníschopnosti, je rychlejší a používá jinou vysílací frekvenci
DataSound s.r.o., Praha, IČO 25623257	Ministr	zařízení pouze pronajímají			

Cený včetně DPH

Stanovisko pracovní skupiny:

Pokud ZMJ rozhodne o nákupu a zavedení elektronického systému hlasování již nyní (resp. v průběhu r. 2015), doporučujeme vzhledem k finančním možnostem města (do rozpočtu navržena částka 100 tis. Kč) využití zařízení **bez možnosti záznamu zvuku**, kde se jako jednoznačně nejvýhodnější jeví nabídka firmy Bitart s. r. o., Brno, IČO 26971119, s cenou zařízení **76.520,- Kč** a jedním předvedením zdarma. U tohoto systému je však nutné pečlivě zvážit, zda v budoucnu nebudeme chtít ukládat i zvukový záznam, případně řídit konferenci s na dálku ovládanými mikrofony nebo mít zabezpečení hlasovacích terminálů na vyšší úrovni (čipové karty). Pokud dnes pořídíme cenově přijatelný systém od firmy Bitart bez této možnosti a v budoucnu se rozhodneme pro konferenční využití (viz výše), tak budeme muset celý systém za nemalé peníze vyměnit, rozšíření možné nebude. Levnější systém od firmy R.A.S. spol. s r.o., Praha, IČO 60473118 je spíše určen pro kongresy, autoškoly, hlasování skupin, navíc jsou zde i další negativa uvedená v tabulce. Tento systém se používá též pro hlasování na vysokých školách, pro městská zastupitelstva příliš vhodný není.

Jako nejefektivnější a nejkompaktnější z hlediska využití pro dané účely se dle předložené nabídky jeví firma Allstar Group s.r.o., Praha, IČO 26492202, která nabízí dražší variantu za cenu **214.049 Kč**. Toto řešení však považuje pracovní skupina vzhledem k finanční náročnosti za „nadstandardní“ zejména s ohledem na frekvenci jeho využívání a počet osob, kterým přinese „prospěch“.

Zavedení elektronického hlasovacího zařízení znamená též nutnost personálního zajištění přípravy, průběhu a zpracování elektronických výstupů z jednání, předpokládané náklady na tyto činnosti jsou odhadovány na 5 až 6 tis. Kč/rok.

Alternativou k el. hlasovacímu zařízení stále zůstává ruční záznam jmenovitého hlasování zapisovatelkami.

→ *ST: podal základní informace z materiálu a předal slovo p. Peterkovi.*

→ *p. Peterka: uvedl, že na minulém zasedání vyvolal řešení problematiky odpovědnosti jednotlivých zastupitelů na výsledcích hlasování a to jmenovým uváděním hlasování. Poděkoval za hlavní podíl na zpracování materiálu TAJ a členům pracovní skupiny. Přehled nabídek zařízení je obsahem materiálu. Otázkou pro zastupitele je, jaký způsob zaznamenávání zvolí – zda jen jmenové uvádění hlasování, nebo včetně pořízení hlasového záznamu. Pokud se zvolí levnější varianta, nebude možnost v budoucnu rozšířit systém o zvukový záznam. Nejlevnější varianta je pro použití na ZMJ nevyhovující. Naopak u varianty se zvukovým záznamem je cena podstatně vyšší.*

→ *ST: dotázal se, zda nabídka spol. Bitart za 76 520,- Kč bude pouze evidovat hlasování, nic víc. Toto ale od zařízení vyžadujeme, zvukový záznam pořizuje zapisovatelka sama, pro potřeby doplnění údajů do zápisu. Nepochopil však rozdíl v nabídce Allstar Group, kde jsou 2 ceny – 119 790,- Kč a 214 049,- Kč, přičemž zařízení za vyšší cenu bylo shledáno jako nejefektivnější a nejkompaktnější, zároveň však nejdražší.*

→ *p. Peterka: uvedl, že to vyplývá z technických specifikací jednotlivých nabídek, které nejsou přílohou materiálu – propojitelnost, kontrola hlasování atd.*

→ *ST: uvedl, že již bylo zmíněno, že na nákup zařízení bylo vyčleněno v rozpočtu 100 tis. Kč, což odpovídá nabídce spol. Bitart, která nabízí jedno předvedení systému zdarma a odkazuje na reference u měst, které její systém využívají. Nebrání nic vyzkoušení této varianty.*

→ *Bc. Sýkorová: dotázala se, zda pracovní skupiny zjišťovala možnost získání dotace na pořízení hlasovacího zařízení. Částka 100 tis. by mohla být využita pouze na část ceny, zbytek by se mohl doplatit z dotace.*

→ *p. Peterka: odpověděl, že tuto možnost pracovní skupina neprověřovala.*

→ *TAJ: uvedla, že dotační tituly sice existují, ale jsou vypsány jako systémové – řeší většinou komplexní systém řízení úřadu a nelze vytrhnout pouze část – např. hlasovací zařízení. Problematikou takto zaměřených dotací se TAJ zabývala zhruba před 1,5 rokem, podmínkami jsou finanční spoluúčast a řešení celého systému chodu úřadu – toto zřejmě nebylo a není prioritou, do které by chtělo ZMJ investovat finanční prostředky města, proto se tato možnost nezvažovala.*

→ *MST: uvedl, že na základě dnešního jednání si není jistý, zda město tento hlasovací systém potřebuje. V dnešním zasedání byly 3 sporné body v hlasování, dalo by se podchytit jmenovitým uvedením toho kdo, jak hlasoval.*

→ *p. Sýkora: souhlasil s MST a uvedl, že v posledních 14 dnech se setkal s dotazy a negativním názorem občanů města na nákup hlasovacího zařízení – argumentem je to, že zastupitelé se schází*

jednou za 2 měsíce a částka 100 tis. Kč by se měla využít lepším způsobem – na věc, která přinese užitek nejen 21 zvoleným zastupitelům, ale všem občanům města.

→ ST: uvedl, že z jeho pohledu vnímá pořízení jako ulehčení při sčítání hlasujících a z dlouhodobého hlediska jde o možnost uchování záznamů s výstupy kdo, jak hlasoval pro případ soudních sporů. Jsou zde důvody proč nepořizovat – u projednávání kontroverzních materiálů mají zastupitelé možnost požádat o zapsání svého hlasování do zápisu, ale i důvody, proč zařízení mít. Dnes bychom se mohli dohodnout, že se využije bezplatné předvedení a následně se rozhodne, zda se zařízení pořídí, či nikoliv.

→ p. Peterka: uvedl, že rozumí názorům, že si hlasovací zařízení zastupitelé pořizují pro sebe, ale např. budovu CO si město koupilo také pro sebe, ne pro občany.

→ p. Pokorný: nesouhlasil s tvrzením p. Peterky – v budově CO bude např. MěPol, nebude se platit pronájem za užívání dosavadních prostor – ve výsledku je to přínosem pro občany.

→ Bc. Kalous: uvedl, že chápe názor voličů, s kterými se setkává p. Sýkora, každý však naslouchá názorům jiné skupiny občanů – např. jeho okruh přátel se naopak diví, proč zde již hlasovací zařízení není zavedeno, naopak se jim nelíbí, proč se přispívá takovými částkami na provoz sportovních klubů. Shrnul, že co volič, to jiné preference a jiný názor, potvrdil, že ano, někomu se nebude líbit, že mají zastupitelé hlasovací zařízení, druhému, že se přispělo fotbalistům – toto je ale politika. Také uvedl, že provozování dopravy na Sněžníku za půl milionu pro 5 lidí je dlouhodobě neúnosné, provoz koupaliště na 14 dní v roce je neekonomické – na zastupitelích je, lidem to vysvětlit. V době, kdy se volá po otevřenosti je hlasovací systém pro občany nástroj kontroly svých volených zástupců.

→ p. Michalec ml.: uvedl, že souhlasí se starostou, nechal by systém předvést a rozhodnutí o pořízení řešit až následně, diskusi by ukončil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí souhrnné informace o nabízených elektronických hlasovacích zařízeních a jejich dodavatelích

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje (bezplatné) předvedení elektronického hlasovacího zařízení dodavatelem - společností Bitart s.r.o., Brno, IČO 26971119, při jednání ZMJ, a to formou administrace a organizace celého průběhu jednání s konkrétními výstupy ze systému.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 98/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje (bezplatné) předvedení elektronického hlasovacího zařízení dodavatelem - společností Bitart s.r.o., Brno, IČO 26971119, při jednání ZMJ, a to formou administrace a organizace celého průběhu jednání s konkrétními výstupy ze systému.

● materiál č. 3/11/24/2015/Z - Zabezpečení plynového vedení

Důvodová zpráva:

Popis současného stavu:

V zálivu u firmy Plast Modrá s.r.o., na pozemku p.č. 1436/6, LV 12, katastrální území Modrá u Děčína parkují kamiony. Krom zvyšujícího se nepořádku v této lokalitě, zde dochází i k parkování (bohužel i na chodníku) těžkých vozidel mezinárodní kamionové dopravy. Právě na tomto pozemku, pod chodníkem, vede i hlavní vedení plynu. Zemní uzávěr plynu, který je vyveden do úrovně povrchu chodníku, stejně jako vedení plynu pod povrchem chodníku, není konstruováno na to, aby na něm parkovaly automobily mnohdy těžší jak 30 tun. Plyn pod vozovkou musí být kryt vrstvou 1,4 m zeminy, pod chodníkem pouhých 0,8 m což je předpokládám i tento případ. Tento velký rozdíl může vést kdykoli později k havarijnímu stavu vedení, nebo k nenadálé krizové situaci.

Návrh:

Navrhuji vejít v jednání s firmou Plast Modrá, RŠD (kvůli dotčení vozovky I/13) a firmou RWE. Tímto jednáním se neprodleně zasadit o revizní zprávu tohoto místa, na základě které dojde později k nápravným opatřením např. na montáž mechanické zábrany zabraňující parkování na chodníku, montáži nového dopravního značení, nebo ke znemožnění parkování kamionům v této lokalitě.

→ ST: uvedl, že se jedná o materiál předložený p. Peterkou, k materiálu byla ze strany města připojena Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy, kterou vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, zveřejněna byla na úřední i elektronické desce města Jílové 25.9.2014. Opatření obecné povahy bylo vydáno na základě podnětu občana města Jílové. Záliv včetně chodníku má ve vlastnictví firma Plast Modrá s.r.o. Uvedl, že hovořil s p. Havlíčkem, jednatelem společnosti a ten oznámil, že jsou sice vlastníky, ale prostor nevyužívají a jim nevádí parkování kamionů, ani se nebrání osazení značkami, ovšem financovat jej nebudou. Tak jak je značení navrženo je to otázka okolo 10 tisíc Kč. Je domluvena schůzka s p. Havlíčkem, pro případné vlastnické řešení jednotlivých navazujících částí pozemku na pozemek ve vlastnictví města, provede se zápis z jednání a předloží se do jednání ZMJ, zda bude město značení financovat.

→ Bc. Kalous: dotázal se, zda by tento problém neměl přednostně řešit provozovatel, který vede v tomto místě plynové vedení, které je poškozováno parkováním nákladních aut.

→ ST: odpověděl, že problémem je, že by mohlo RWE chtít po vlastníkově pozemku, aby toto napravil sám, nemáme informace, zda není uzavřena v místě vedení plynu např. smlouva o věcném břemeni. Pokud by se cokoli v daném místě přihodilo, řešit by to měl vlastník a provozovatel vedení, resp. vlastník pozemku, město v tuto chvíli řeší něco, co mu nepřísluší, nicméně místo není jako odpočívadlo uzpůsobeno ani hygienicky (toiky) a pokud by došlo k havárii, postihne to občany města – proto vstoupíme v jednání s vlastníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí připomínku pana Jiřího Peterky ohledně neutěšeného stavu plynového vedení v chodníku u Plastu Modrá

Zastupitelstvo města

ukládá starostovi města, panu Miroslavu Kalvasovi vejít v jednání s vlastníkem pozemku, firmou Plast Modrá s.r.o., a zasadit se o nápravu současného neutěšeného stavu na pozemku na pozemku p.č. 1436/6, LV 12, katastrální území Modrá u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 99/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí připomínku pana Jiřího Peterky ohledně neutěšeného stavu plynového vedení v chodníku u Plastu Modrá

B) ukládá starostovi města, panu Miroslavu Kalvasovi vejít v jednání s vlastníkem pozemku, firmou Plast Modrá s.r.o., a zasadit se o nápravu současného neutěšeného stavu na pozemku na pozemku p.č. 1436/6, LV 12, katastrální území Modrá u Děčína

● materiál č. 3/11/25/2015/Z – Seznámení se s městem Jílové – pracovní seminář

Důvodová zpráva:

Záměr:

Úmyslem je, vybudovat „městské“ veřejné plakátovací, výlepové plochy a/nebo vypovědět stávající smlouvu s firmou Rengl s.r.o. tak, aby stávající plakátovací plochy byly plně pod kontrolou města. Cílem tohoto návrhu je dosáhnout stavu, kdy město Jílové bude mít vlastní plakátovací plochy, které budou moci užívat např. obyvatelé, spolky, zájmová sdružení, ale i živnostníci ve městě působící. Navíc volby v roce 2014 mimo jiné ukázaly, že starosta nemůže v předvolebním čase

zveřejnit místa, kde mohou politické strany publikovat své volební plakáty, protože má v Jílovém na tyto výlepové plochy monopol právě firma Rengl s.r.o. a jiné plochy k dispozici nejsou. I toto vnímám jako krok pro zlepšení života v Jílovém, benefit pro všechny jeho obyvatele, nejen pro MěÚ Jílové nebo jím podporované akce.

Vše by muselo být samozřejmě doplněno patřičnou vyhláškou, jejíž návrh (inspirace v jiném městě) taktéž přikládám (příloha 2).

Současný stav:

Současná smlouva s firmou Rengl s.r.o. je dle mého osobního pohledu ve více směrech nevýhodná. Mimo jiné tlumí inzerci nevýdělečných akcí, na kterých se nepodílí město, omezuje díky tomu informovanost obyvatel, tlumí inzerci podnikatelů a obyvatel (dochází k divokým výlepům). Je nemožná prezentace politických stran před volbami. Dle doposud platné, v roce 2014 obnovené smlouvy s firmou Rengl s.r.o., je díky této smlouvě příjem města 5.745 Kč/rok. Dále ze smlouvy vyplývá, že firma Rengl s.r.o. městu vylepí jeho plakáty, pokud ovšem město Jílové zaplatí firmě Rengl s.r.o. paušální roční poplatek 2.500 Kč. Počítat snad umí každý.... Na ostatní plochy firmy Rengl s.r.o., která působí v jiných lokalitách než Jílové (platí však pouze pro Ústecký kraj), máme 30% slevu za výlep, avšak s minimálním plněním 250 Kč.

V případě, že by se město rozhodlo budovat své vlastní nové plochy/nebo by město převzalo do své správy stávající, zvýšila by se informovanost obyvatel nemající/neovládající Internet, pro něž se centrum města stává postupně nedosažitelným (omezený pohyb). Jak naše sdružení v předvolebním čase zjistilo, lidé by si dokonce žádali městský rozhlas.....

Ve městech, kde není sjednán výlep s monopolní reklamní agenturou, bývají uplatňovány zhruba dva principy:

Výlepové materiály přebírá a kontroluje MěÚ. Pověřená osoba provádí výlep a černý výlep kontroluje a odstraňuje MěP. Tento princip je buď zdarma, či zpoplatněn.

Jsou vymezeny plochy pro „divoký výlep“, pokud je dodrženo nařízení (vyhláška), že na reklamě je uvedeno jméno, kontakt a odpovědná osoba inzerenta.

→ ST: uvedl, že se opět jedná o materiál předložený p. Peterkou a předal mu slovo.

→ p. Peterka: uvedl, že obdržel smlouvu uzavřenou se společností Rengl, uvedl, že preferuje, aby město mělo své vlastní plakátovací plochy.

→ ST: uvedl, že důvodem, proč je systém nastaven tímto způsobem – tedy výlep a starost o výlepové plochy zajišťuje společnost Rengl je ten, že pro město přináší tento systém sice malý finanční přínos, také ale rezervaci místa pro bezplatný výlep. Městu však odpadá obhospodařování ploch, zajištění výlepu vlastními silami a prostředky, následná kontrola – toto by bylo finančně velmi nákladné. Pokud má kdokoli jiný zájem o výlep plakátů na těchto plochách, je možno si jej objednat a zaplatit. Z předloženého materiálu je patrné, že jde o snahu, aby město převzalo na sebe zajištění sběru požadovaných plakátů k výlepu od kohokoliv, stanovení ceníku za výlep, vyúčtování, finanční kontrolu. Z tohoto je patrné, že náročnost a náklady by byly vysoké a není jisté, že by našich ploch využili i jiné subjekty, kterým je schopna vylepit jejich plakáty společnost Rengl ve velkém okruhu. Zmiňovaný nedostatek při komunálních volbách – absence obecních ploch k propagaci volebních stran - u tohoto je otázkou, zda mají dostatek prostředků k takové propagaci např. na výrobu banerů a jejich umístění, tisk plakátů atp. Pokud město bude mít nějakou plochu, je třeba stanovit pravidla a podmínky, systém péče o tyto plochy.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že je názoru, že pokud bude plochy obhospodařovat město ve vlastní režii, bude to finančně nákladnější než nyní. Město má příjem od společnosti Rengl cca 4500 Kč ročně, ovšem nemáme další náklady na opravy, Rengl spravuje cca 3500 měst – i sousední město Děčín, které má zhruba 50 výlepových ploch nechalo výlep na této firmě. Další výhodou je, že na plochách jsou vylepeny např. programy Městského Divadla Děčín a město se o toto nemusí starat. Pokud by si město mělo provozovat síť výlepových ploch samo, muselo by si plochy dát vyrobit, opravovat plochy poškozené vandaly (viz. světla v parku), udržovat je. Dále uvedl, že vidí i zásadní problém kdo ze zaměstnanců města by měl obcházet plochy a zajišťovat výlep, kontrolovat „černé výlepy“-kontrolu zajišťovat prostřednictvím MěPol po které chceme jiné činnosti.

→ p. Peterka: uvedl, že černé výlepy jsou na sloupech i dnes. V jiných městech zajišťuje výlep plakátů referent kultury, nebo se žadatelé o výlep opatří plakát razítkem – jako povolením k výlepu a ten si je může vylepit sám. Plakáty bez razítek by MěPol strhávala.

→ Bc. Kalous: uvedl, že souhlasí s názorem pana Buchty, sám má zkušenost s organizací výlepu - se společností Rengl nikdy nebyl problém. Nedovede si představit u předvolebních kampaní, kdo by rozhodoval, do jakého místa plochy se vylepí materiál dané strany.

→ TAJ: uvedla, že souhlasí s Bc. Kalousem a k uvádění, že pod pojmem „město“ to vylepí, si musí každý představit zaměstnance města, při současné organizační struktuře, a při zatížení zaměstnanců nevidí prostor pro tyto činnosti od výlepu po vyúčtování – je to celý systém činností.

→ p. Javůrková: uvedla, že po určité době při výlepu dochází k vrstvení, tento nános také musí někdo odstranit.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že by rád upozornil p. Peterku, že návrhy, které předkládá do ZMJ pod hlavičkou strany Sdružení nezávislých kandidátů Jistota Otevřenosti není možné, zákon tuto možnost neuvádí, měl by předkládat svým jménem.

→ p. Peterka: uvedl, že dle připomínky do dalšího zasedání opraví.

→ ST: udělil právo předkladateli materiálu formulovat návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilové

bere na vědomí návrh pana Jiřího Peterky ohledně městských plakátovacích ploch.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 100/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jilové

A) bere na vědomí návrh pana Jiřího Peterky ohledně městských plakátovacích ploch.

● **materiál č. 3/11/26/2015/Z - Navigační systém města**

Důvodová zpráva:

Popis současného stavu:

Město Jilové již jednou navigační systém mělo. Tento bývalý systém je buď zničen, nebo značně chátrající, elektronické schéma města (včetně jeho městských částí) chybí zcela. S torzy bývalých označení ulic a čísel popisných se dá sporadicky setkat v sídlišti.

Návrh:

I v době navigací, digitalizace a Internetu je tento informačně-navigační systém městu Jilové potřebný. Navrhují zcela renovovat navigační štítky na celém území spravovaném MěÚ Jilové a znovu vytvořit veřejnou (elektronicky publikovanou, stáhnutelnou) grafickou podobu/schéma města, včetně jeho všech městských částí/čtvrtí.

Z elektronické verze uličního schématu města mne oslovilo: <http://www.chrudim.info/turistika/mapy/chrudim/>

→ ST: uvedl, že se opět jedná o materiál předložený p. Peterkou, stav označnicků ulic v sídlišti je všem dobře znám, již v roce 2011 si nechal zpracovat orientační rozpočet na obnovu těchto označnicků a v té době se jednalo zhruba o částku 100 tis. Kč na výrobu + návrh, který je předložen počítá i s elektronickou formou, elektronické zpracování 50 – 100 tis. Kč, aktualizace mapy města v řádu 60 – 80 tis. Kč. Letošní rozpočet s tímto záměrem nepočítá, do budoucna by bylo vhodné tento záměr zrealizovat.

→ Mgr. Zibner: podpořil by tento záměr, město se již v minulosti tímto záměrem zabývalo, existovaly i dotace, kterých využily okolní obce. K dispozici je vize, která již byla zpracována, není si jist, zda by nyní vyhovovala.

→ TAJ: dotázala se Mgr. Zibnera, kde je zmíněný výstup (vize), komu byl předán či na koho se obrátit a vyžádat si zpracovaný návrh (zpracovatel vize)

→ Mgr. Zibner: odpověděl, že byl předán Ing. Hřebíčkové. Bylo to detailně a precizně zpracované firmou, která vše zajišťovala, měla takto pokrýt i Libouchec, přislíbila zajistit na projekt dotaci. Na název firmy, která to zpracovávala, si bohužel nevzpomíná, pokusí se dohledat v zápisech.

→ ST: předal slovo předkladateli k formulování návrhu usnesení.

→ p. Peterka: návrh usnesení z předloženého materiálu pod písmenem A) doplnil o zařazení do návrhu rozpočtu roku 2016.

→ Bc. Sýkorová: uvedla, že nejdříve by se mělo stanovit, kdo zpracuje podklady.

→ ST: souhlasil s připomínkou Bc. Sýkorové a doplnil, že by mělo být stanoveno, o jaký systém se bude jednat (pouze značení nebo i elektronické zpracování), bylo by též vhodnější nahradit název „navigační“ systém města termínem „informační“ systém města. Bohužel v letošním rozpočtu není vyčleněna částka ani na zpracování studie.

→ Mgr. Zibner: uvedl, že není třeba přijímat k tomuto nějaké zásadní usnesení, v zápisu bude vše popsáno, vzal by pouze na vědomí návrh p. Peterky.

→ Bc. Sýkorová: uvedla, že podle informací, které má k novému dotačnímu období by dotace na elektronické informační systémy měst měly být vyhlášeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh pana Jiřího Peterky týkající se uličního informačního systému města

HLASOVÁNÍ:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 101/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh pana Jiřího Peterky týkající se uličního informačního systému města

● **materiál č. 3/11/27/2015/Z - Pracovní seminář členů zastupitelstva s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové dne 9.12.2014 schválilo Usnesení č. 63/2014/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost zastupitele Jiřího Peterky o uspořádání pracovních seminářů

B) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pro dva pracovní semináře, určené zastupitelům s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“ v součinnosti se zástupci dotčených odborů MěÚ Jílové.

Odbor správy majetku a životního prostředí (dále jen OSMŽP) připravil pro plánovaný pracovní seminář následující podklady:

- 1) budovy - soupis domů v majetku města Jílové (viz příloha č. 1) se základními informacemi o těchto objektech,
- 2) pozemky - výpisy z katastru nemovitostí pro list vlastnictví 10001 seřazených dle katastrálních území (viz příloha č. 2) + další doplňující informace (viz přílohy č. 3 - 6).

V soupisu domů v majetku města Jílové jsou u jednotlivých objektů uvedeny celkové příjmy za nájem a inventář za rok 2014 a celkové náklady na opravu a udržování za rok 2014. Dále jsou v soupisu uvedeny základní informace k jednotlivým domům.

Ve výpisech z katastru nemovitostí je před číslem stavební parcely, na které stojí dům ve vlastnictví města, v kroužku vyznačeno číslo shodné s pořadovým číslem domu uvedeným v příloze č. 1 – soupis domů (= „pojítka“ mezi domem a parcelou, na které stojí).

Doplňující informace k pozemkům:

- 1) seznam pozemků dotčených nájemní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce je v příloze č. 3,
- 2) pozemky určené dle územního plánu k výstavbě rodinného bydlení jsou uvedeny v příloze č. 4 (včetně zákresu v mapě),
- 3) pozemky určené k výstavbě marketu o rozloze 9 350 m² se nacházejí na p.p.č. 616/2, 620, část „c“ z 614/1, část „b“ z 615/1 a část „a“ z 619/1 vše v k.ú. Martiněves u Děčína – bližší informace zveřejněny doposud na webových stránkách města (viz příloha č. 5),

4) shrnutí dosavadního projednávání žádosti stavebníků garáží před panelovým domem v ul. Nová na p.p.č. 636/15 v k.ú. Martiněves u Děčína je uvedeno v příloze č. 6.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje uspořádat k oběma tématům seminář v jeden den a to buď v úterý 17.03.2015, nebo v úterý 24.03.2015 se začátkem od 15 hod.

→ ST: uvedl, že dnes by se ZMJ mělo rozhodnout, ve kterém termínu se seminář uskuteční. Dle informací zastupitelů byl určen termín 24. 3.2015 od 15 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí podklady zpracované OSMŽP k pracovnímu semináři členů Zastupitelstva města Jílové s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uspořádání jednoho (společného) pracovního semináře členů Zastupitelstva města Jílové k oběma tématům uvedeným v bodě A) v termínu 24.03.2015 od 15 hod.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 102/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí podklady zpracované OSMŽP k pracovnímu semináři členů Zastupitelstva města Jílové s názvem „Pozemky města“ a „Využití budov města“

B) schvaluje uspořádání jednoho (společného) pracovního semináře členů Zastupitelstva města Jílové k oběma tématům uvedeným v bodě A) v termínu 24.03.2015 od 15 hod.

● materiál č. 3/11/28/2015/Z - Zhodnocení roku 2014 v kultuře

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí a správních činností předkládá zastupitelům zprávu, která hodnotí kulturní a společenské akce za uplynulý kalendářní rok.

Rok 2014 byl na počet a náročnost akcí zcela mimořádný, proto je i zpráva obsáhlejší – viz. Příloha č. 1. Dále přikládáme Přílohy č. 2 až 5 – Vyúčtování a zhodnocení akce (výběr z nejúspěšnějších).

Mimořádné bylo i úsilí „kulturního“ týmu, který čítal 2 zaměstnance referenty a nadřízeného. Abychom byli schopni akce organizačně a provozně zajistit, v roce 2014 činily náklady na odměny pro pracovníky v rámci Dohody o provedení práce a Dohody o provedení činnosti 205 238 Kč. Jen pro porovnání uvádíme počty zaměstnanců, kteří zajišťují kulturu a společenské akce ve městech srovnatelných počtem obyvatel s městem Jílové. Město Doksy- kulturu, infocentrum a provoz kina zajišťuje Městské kulturní středisko, p.o. - 6 referentů + nadřízený. Česká Kamenice: kulturu zajišťuje Dům kultury p.o. - 3 referenti + nadřízený. Postoloprty: kulturu, provoz infocentra a kina zajišťuje Kulturní zařízení města Postoloprty p.o. - 3 referenti + nadřízený.

→ p. Drugová: přihlásila se s dotazem k předešlému materiálu – Pracovní seminář, zda budou zastupitelé chtít fyzicky budovy vidět, nebo postačí ukázat na mapě, fotografie a informace sdělit.

→ p. Peterka: uvedl, že sám chce vidět interiér budovy ZŠ u kostela, dále sklad CO.

→ Bc. Sýkorová a Mgr. Rosendorfová požádali o prohlídku budovy CO.

→ ST: doporučil těm, kteří absolvují prohlídku, aby se mailem na prohlídku přihlásili. Předcházet bude zpráva zaslaná emailem všem zastupitelům vedoucí OSMŽP s konkrétním časem prohlídek.

→ ST: uvedl, že materiál Zhodnocení roku 2014 v kultuře je obsáhlý, dobře čtivý, jediné co je negativní jsou finance vynaložené na kulturu. Chtěl by otevřeně poděkovat OVVSČ za činnost, kterou kultuře věnují, ačkoli tým není velký a finanční možnosti jsou omezené, protože kultura je ztrátová.

Většina akcí byla hojně navštěvována s vesměs pozitivní odezvou, předpokládá ještě zvýšení návštěvnosti u vydařených akcí, které se budou v letošním roce opakovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí předložené Zhodnocení roku 2014 v oblasti kultury a společenských akcí Města Jílové.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 103/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložené Zhodnocení roku 2014 v oblasti kultury a společenských akcí Města Jílové.

• materiál č. 3/11/29/2015/Z - Zpráva o činnosti Městské knihovny v Jílovém za rok 2014

Důvodová zpráva:

Knihovnu v roce 2014 navštívilo **2 843 návštěvníků** (tento údaj zahrnuje jen registrované návštěvníky, s přechodem na automatizovaný systém výpůjček knih od 1.1.2015 bude statistika obohacena o údaj všech obslužených návštěvníků – odhadem se počet navýší asi o 30% (3695 obslužených)). Přepočteme – li celkový počet návštěvníků na den, vychází **průměrně 15 obslužených návštěvníků denně**. S nástupem automatizované knihovny přejdeme na důslednější počítání všech obslužených návštěvníků knihovny (tento postup vychází ze statistických požadavků Národní knihovny). Pro porovnání uvádím letošní průměrnou **návštěvnost za leden 2015 – 21 obslužených návštěvníků za jeden den**.

- Z počtu 2 843 návštěvníků bylo 248 uživatelů veřejného internetu. Uživatelé veřejného internetu strávili u počítače 227 hodin.
- Registrovalo se 284 čtenářů, z toho 68 dětí do 15 let. Dohromady si vypůjčilo 17 948 knih a časopisů. Prostřednictvím výměnného souboru (půjčování knih mezi knihovnami navzájem) se dočasně obohatil fond knihovny o 1334 svazků v celkové hodnotě 354 384 Kč.
- Na zámku proběhlo 20 besed s dětmi ze ZŠ a MŠ v Jílovém a Modré, celkem přišlo 381 žáků. Zde patří velké poděkování pedagogům, školy bohužel v některých případech nahrazují funkci rodiny a zajišťují svým svěřencům alespoň základy čtenářské gramotnosti.
- Knihovna se tradičně zúčastnila již po patnácté celostátní akce Týden knihoven.
- I v dalších semestrech Virtuální univerzity třetího věku nabídla studentům přístup k veřejnému internetu.
- Nadále zde funguje i kopírovací služba.

V roce 2014 byly knihovně přidány další kompetence a nové služby občanům a návštěvníkům knihovny.

- Nově je knihovna jediným místem ve městě, kde si může občan vytisknout požadovaný dokument, a to ze svého nosiče i z prostředí internetu. Tuto službu si občané velice pochvalují, je to jediné místo ve městě, kde se služba nabízí, přičemž klienti hradí jen tisk, služba využití internetu je stále zdarma.
- Mezi ně patří správa facebookového profilu Města Jílové (k 9. únoru 2015 je přihlášeno 684 odběratelů, blížíme se k 10% počtu obyvatel) a počet stále roste. Na provozu tohoto informačního kanálu se kromě knihovny podílí také informatik města, pan Milan Papež, své příspěvky a informace poskytuje pro fcb města i pan Tomáš Straka.
- Knihovna také zajišťuje příjem inzerce a vzpomínek do měsíčníku Jílovská sova.
- Můžete si zde zarezervovat, či zakoupit vstupenky na kulturní a společenské akce z portálu VSTUPENKA DĚČÍN.
- Od podzimu je aktivní součástí velké dětské hry „Barevný svět dětí“, kterou vytvořila a organizuje referentka kultury paní Petra Nedvědová.

I v dalším období se budeme snažit udržet standard nastalé transformace knihovny do veřejného bodu s širokou škálou služeb pro občany.

→ ST: uvedl, že z materiálu je patrné, že se knihovna od 1.1.2015 stala knihovnou automatizovanou, bohužel i toto odvětví patří mezi ty ztrátové, nicméně nedokáže si představit, že pětitisícové město nebude mít svou knihovnu.

→ p. Peterka: dotázal se, kolik nový systém stál.

→ ST: uvedl, že částku takto z paměti neví, ale zjistí ji.

→ p. Peterka: adresoval poznámku p. Sýkorovi, že v tomto případě si knihovna ulehčila práci za peníze daňových poplatníků.

→ Bc. Sýkorová: dotázala se, zda vzhledem k návštěvnosti, která jí překvapila, kapacitně postačuje prostor pro knihovnu, zda se neuvažuje o rozšíření.

→ ST: odpověděl, že se jedná o zhruba 15 návštěvníků za den, prostor jim jistě dostačuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské knihovny v Jílovém za rok 2014

HLASOVÁNÍ:	PRO: 19	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 104/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské knihovny v Jílovém za rok 2014

→ ST: dotázal se na příspěvky do bodu 11) Různé

→ p. Peterka: uvedl, že by rád otevřel otázku otevření koupaliště již od dubna, ještě před sezónou. Dodatečně uvedl, že myslí otevření kvůli sportovišti, ne bazény. Byl by rád, kdyby zastupitelé uložili úkol radě města, která by měla neprodleně vybrat provozovatele sezony 2015.

→ ST: poučil p. Peterku, že zastupitelstvo může radě pouze doporučit, ne ukládat úkoly, požádal ho o formulaci usnesení.

→ p. Peterka: formuloval usnesení.

→ ST: přerušil formulaci a uvedl, že nejde o výběrové řízení na provozovatele občerstvení, areál jako celek včetně odpovědnosti náleží městu, proto by v případě dřívějšího otevření muselo zajistit personálně, včetně dozoru, správce zařízení. Pokud by se celé koupaliště pronajímalo provozovateli, mělo by to smysl, takto by to město stálo mzdové náklady, v rozpočtu na toto nejsou vyčleněny prostředky. Doporučil p. Peterkovi ideu probrat s p. Javůrkovou, jaké jsou možnosti.

→ Ing. Vaňo: uvedl, že má připomínku, která zde dnes již zazněla - kašny na náměstí jsou všem známy, ale na náměstí jsou i 3 nabourané lampy, dopravní značení povalené, řidiči si na náměstí pomalu dělají, co chtějí, parkují kdekoli a MěPol nikoho nepostihuje, jeho psa se známku uvázaného u krámu však odvezla do městského útulku. Rád by byl informován, jak byli vandalové v parku potrestáni.

→ p. Drugová: podala informaci předanou od MěPol, že zmiňovaný pes pana Vaňu nebyl uvázan u krámu, ale u lavičky v Lipové ulici.

→ p. Javůrková: požádala přítomné, pokud zjistí nabourané lampy, či jiné závady, aby předali informace OMH, lavičky postupně OMH renovuje – to je také jedna z neuznaných reklamací, které na náklady města zajišťuje OMH.

→ ST: apeloval na předávání těchto informací, pokud se nezjistí viník, proplácí opravy pojišťovna. Lavičky na náměstí jsou skutečně velmi dobře zrenovované, poděkoval OMH. K záležitosti se psem nemá informace, dotáže se MěPol.

→ p. Peterka: dotázal se, jaké pódium se bude pořizovat.

→ ST: uvedl, že jsme se o nákup již v minulém roce snažili, na kulturní akce si v současné době pódium pronajímáme včetně ozvučení. Po sečtení akcí a nákladů na pronájem jsme dali za pronájem shodnou částku, jakou bychom dali za pořízení zánovního pódia. Vyčleněná částka nestačí na nákup nového pódia, což je okolo 400 tis. Kč. V rozpočtu je nastaveno tak, že pokud by se naskytla možnost

koupě v této cenové relaci do června, pořídili bychom ho, pokud nikoli – rozpočtovou změnou se částka přesune do položky určené na pronájem.

→ p. Peterka: zmínil hřiště u ZŠ na sídlišti – dotázal se, zda lze půjčovat tyče na tenis zároveň s hřištěm.

→ ST: odpověděl, že pokud by si p. Peterka před dotazem přečetl Provozní řád hřiště, věděl by, že na uvedeném tel. čísle se může zájemce spojit se školou a domluvit výpůjčku požadovaného vybavení ke konkrétnímu účelu.

→ Bc. Kalous: uvedl, že s TAJ probírali možnost zřídit pracovní skupinu, zabývající se příspěvky zájmovým organizacím, dotázal se, zda se připravuje tento záměr.

→ TAJ: uvedla, že Mgr. Buchta připravuje změnu pravidel dle současného znění legislativy.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že nyní vyšel nový zákon, který řeší právě problematiku, která je často napadána zastupiteli. Zavádí pojem „dotace“, ne příspěvek, stanovuje, jak má vypadat žádost a smlouva. Stanovení plánu dotací, jeho zveřejnění, uzavření veřejnoprávních smluv, jejich zveřejnění, teprve poté rozhodování o dotacích. Žádosti přijaté před platností nového zákona budou vyřízeny standardně. Případné nové žádosti o příspěvky budou k dispozici vlivem změny zákona, (který byl vydán se zpětnou účinností) někdy po prázdninách.

→ TAJ: vyzvala k předávání věcných připomínek k pravidlům o příspěvcích, které se případně použijí při připravované aktualizaci pravidel na její email.

→ p. Peterka: dotázal se, jakými úkoly byl pověřen MST.

→ MST: uvedl, že zodpovídá za JSDHO, za ZŠ, MŠ a zajišťuje všechny povinnosti starosty v době jeho nepřítomnosti, částečně převzal řešení veřejné dopravy.

12. Diskuse

Bez příspěvků

13. Závěr

3. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 19 hodin 56 minut, poděkoval za účast na zasedání, popřál hezký zbytek večera.

Zápis vyhotovila: Ing. Radka Tomanová

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 50 – 72

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Zdeňka Rosendorfová, v.r.

.....
Jiří Pokorný, v.r.

.....
Miroslav Kalvas, v.r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v.r.
místostarosta města