

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové

- Datum konání:** 23. 6. 2015 od 16 hodin
- Místo konání:** budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové
- Přítomno:** 15 členů ZMJ dle prezenční listiny (z toho 1 se dostavil v průběhu zasedání)
- Omluveni:** Jiří Frejvald, Lubomír Michalec st., Lubomír Michalec, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Miloš Sýkora, Mgr. Václav Zibner
- Ověřovatelé zápisu:** Ing. Kamil Šembera, Ing. Zdeněk Frkal
- Zápis vyhotovila:** Eva Vávrová

1. Zahájení

Zasedání 5. Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:09 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Starosta města přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ, občany.

Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 14 členů ZMJ, paní Lucie Valterová Hanzlová se dostaví v průběhu zasedání. Zasedání je tedy usnášeníschopné.

ST: informoval o elektronickém záznamu hlasování v průběhu dnešního jednání, excel. soubor s výstupem, průběžné promítání výsledku hlasování jednotlivých zastupitelů, vlastní řešení bez finančních nákladů, alternativa k drahým el. systémům

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 4. zasedání ZMJ dne 21.4.2015

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 5. ZMJ dne 23. 6. 2015: Ing. Kamil Šembera, Ing. Zdeněk Frkal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 5. ZMJ dne 23.6.2015 pana Ing. Kamila Šemberu a pana Ing. Zdeňka Frkala.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 129/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 5. ZMJ dne 23.6.2015 pana Ing. Kamila Šemberu a pana Ing. Zdeňka Frkala.

- materiál č. 5/02/01/2015/Z - Zápis ze 4. zasedání ZMJ dne 21.4.2015

→ST: dotaz ke členům ZMJ, zda mají připomínky k zápisu

→ členové ZMJ bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 21.4.2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 130/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) schvaluje Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 21.4.2015.

3. Schválení programu 5. ZMJ dne 23.6.2015

Program dle pozvánky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje program 5. zasedání ZMJ dne 23.06.2015

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 4. zasedání ZMJ ze dne 21. 4. 2015
- 3) Schválení programu 5. zasedání ZMJ dne 23. 6. 2015
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 11-2015/05 - FV Finančního výboru ze dne 27. 5. 2015
 - Zápis č. 07-2015/06 - KV Kontrolního výboru ze dne 15. 6. 2015
- 7) Hospodaření
 - Účetní závěrka města Jílové za rok 2014
 - Závěrečný účet města Jílové za rok 2014
 - Čerpání rozpočtu k 31.3.2015
 - Rozpočtové opatření č. 1/2015
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 131/2015/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 5. zasedání ZMJ dne 23.06.2015

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 4. zasedání ZMJ ze dne 21. 4. 2015
- 3) Schválení programu 5. zasedání ZMJ dne 23.6.2015
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 11-2015/05 - FV Finančního výboru ze dne 27.5.2015
 - Zápis č. 07-2015/06 - KV Kontrolního výboru ze dne 15.6.2015
- 7) Hospodaření
 - Účetní závěrka města Jílové za rok 2014
 - Závěrečný účet města Jílové za rok 2014
 - Čerpání rozpočtu k 31.3.2015
 - Rozpočtové opatření č. 1/2015
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

4. Kontrola úkolů

- materiál č. 5/04/02/2015/Z - Zpráva o plnění úkolů na 5. zasedání ZMJ dne 23.6.2015

→ ST podal informace k plnění úkolů.

1. Usnesení č. 780/2013/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílového

F) ukládá úkol OSMŽP zajistit zpracování znaleckého posudku o ceně nemovitostí, tj. budovy čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína a st. p.č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína, a stanovení vyhláškové ceny ¼ podílu, jehož je Město Jílové vlastníkem. Poté oslovit spoluvlastníka výše uvedených nemovitostí - p. Milana Kubičku – s nabídkou odkoupení ¼ podílu města za cenu stanovenou znaleckým posudkem

G) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o realizaci prodeje ¼ podílu na nemovitostech (budova čp. 37 stojící na st. p. č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína a st. p.č. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína) za cenu stanovenou znaleckým posudkem; v případě neakceptování nabídky na odkoupení ¼ podílu na nemovitostech za cenu stanovenou znaleckým posudkem ze strany spoluvlastníka zahájit jednání s p. Milanem Kubičkou o společném prodeji uvedených nemovitostí třetí osobě a následném vypořádání spoluvlastnických podílů.

Písm. G) – úkol trvá

Aktuální doplnění:

Dne 19.05.2015 provedli zástupci Města Jílové (Miroslav Kalvas, Ing. Radka Tomanová, Michaela Škodová, Mgr. Libor Buchta) za účasti MP (Milan Černý, Jan Bína), členů JSDHO (Pavel Mošner, František Bartuněk) a Ing. Rouda (odborně způsobilá osoba v oblasti PO) prohlídku nemovitosti „Rudý dům“ (vnitřních prostorů budovy č.p. 37 a přilehlého pozemku). O výsledku prohlídky byl písemně vyrozuměn spoluvlastník nemovitosti – p. Milan Kubička,

jeho právní zástupce JUDr. Trunda a „správce“ objektu (určený panem Kubičkou bez vědomí města) - p. Šmalcl. Vyrozumění (viz příloha č. 1) bylo na vědomí zasláno též vybraným orgánům státní správy.

Dne 21.05.2015 bylo do podatelny MěÚ pod čj. JIL/3416/2015 doručeno oznámení JUDr. Trundy, ve kterém informuje o stanovisku p. Kubičky k projednávané záležitosti (Rudý dům – spoluvlastnictví), ve kterém je uvedeno, že pan Kubička „v současné době nevidí reálnou možnost společného řešení předmětné záležitosti mimosoudní cestou. Z tohoto důvodu se mu jeví společná jednání jako nereálná“ (oznámení – viz příloha č. 2)

Následné kroky, které budou v této záležitosti činěny, jsou na rozhodnutí ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol právníkovi města a odboru SMŽP připravit komplexní podklady a zahájit řešení spoluvlastnických vztahů k nemovitosti zvané „Rudý dům“ (pozemek p.č. st. 7 , jehož součástí je stavba - budova s čp. 37, k.ú. Martiněves u Děčína) soudní cestou, tj. požádat soud o zrušení spoluvlastnictví a rozhodnutí o způsobu vypořádání spoluvlastnických podílů.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 132/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá úkol právníkovi města a odboru SMŽP připravit komplexní podklady a zahájit řešení spoluvlastnických vztahů k nemovitosti zvané „Rudý dům“ (pozemek p.č. st. 7 , jehož součástí je stavba - budova s čp. 37, k.ú. Martiněves u Děčína) soudní cestou, tj. požádat soud o zrušení spoluvlastnictví a rozhodnutí o způsobu vypořádání spoluvlastnických podílů.**

2. Usnesení č. 99/2015/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí připomínku pana Jiřího Peterky ohledně neutěšeného stavu plynového vedení v chodníku u Plastu Modrá**
- B) ukládá starostovi města, panu Miroslavu Kalvasovi vejít v jednání s vlastníkem pozemku, firmou Plast Modrá s.r.o., a zasadit se o nápravu současného neutěšeného stavu na pozemku na pozemku p.č. 1436/6, LV 12, katastrální území Modrá u Děčína**

Úkol splněn, předložen materiál č. 5/08/14/2015/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje splnění usnesení č. 99/2015/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

- B) ukládá starostovi města, panu Miroslavu Kalvasovi vejít v jednání s vlastníkem pozemku, firmou Plast Modrá s.r.o., a zasadit se o nápravu současného neutěšeného stavu na pozemku na pozemku p.č. 1436/6, LV 12, katastrální území Modrá u Děčína*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 133/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 99/2015/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**

- B) ukládá starostovi města, panu Miroslavu Kalvasovi vejít v jednání s vlastníkem pozemku, firmou Plast Modrá s.r.o., a zasadit se o nápravu současného neutěšeného stavu na pozemku na pozemku p.č. 1436/6, LV 12, katastrální území Modrá u Děčína

3. Usnesení č. 111/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2015/03-FV Finančního výboru ze dne 12.03.2015.
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2015/03-FV Finančního výboru ze dne 17.03.2015.
- C) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2015/04-FV Finančního výboru ze dne 08.04.2015.
- D) bere na vědomí doporučení FV rozdělit výsledek hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2014 a realizovat další doporučení v souladu se závěry zápisů z kontrol uvedených organizací.
- E) bere na vědomí doporučení FV schválit žádosti o dotace ve výši dle podaných žádostí.
- F) schvaluje proplacení dotace na rok 2015 u zájmových organizací Klub biatlonu Jílové, Jílovský komorní sbor, SDH Jílové – Modrá a TJ Obalex Jílové až po provedení kontroly dokladů předložených k vyúčtování poskytnutého příspěvku za rok 2014
- G) ukládá Odboru finančnímu vyžádat doplnění dokladů vyúčtování příspěvku za rok 2014 u zájmových organizací Klub biatlonu Jílové, Jílovský komorní sbor, SDH Jílové – Modrá, TJ Obalex Jílové, MC Sovička a Středisko volného času ZŠ Jílové a provést jejich následující kontrolu

Úkol trvá.

→ ST: uvedl, že pokračuje komunikace mezi OF a Střediskem volného času ke zdůvodnění u dvou předložených faktur, které si vyžádal KV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 5. zasedání ZMJ dne 23.6.2015.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 134/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 5. zasedání ZMJ dne 23.6.2015.

5. Interpelace

→ ST: vyzval přítomné členy ZMJ k návrhům do bodu programu č. 5. Interpelace.

Do bodu č. 5. Interpelace se nepřihlásil žádný člen ZMJ.

6. Komise a výbory

- **materiál č. 5/06/03/2015/Z - Zápis č. 11-2015/05 – FV Finančního výboru ze dne 27.5.2015,**

Důvodová zpráva:

FV projednal: Závěrečný účet města Jílové za rok 2014, Účetní závěrku k 31.12.2014, Čerpání rozpočtu k 31.3.2015 a 30.4.2015, Kontrolu vyúčtování příspěvků zájmových organizací a Rozpočtové opatření č. 1. Podrobnosti jsou uvedeny v Zápisu č. 11-2015/05-FV.

Závěrečný účet města Jílového za rok 2014

FV projednal Závěrečný účet města Jílového za rok 2014. Jednotlivé podrobné zpracování je součástí předloženého materiálu. Za rok 2014 je realizovaný přebytek rozpočtu cca 7 303 tis. Kč oproti původně schválenému financování ve výši 4 000 Kč.

FV projednal spolu se Závěrečným účtem také Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, která je součástí Závěrečného účtu.

FV doporučuje ZMJ schválit Závěrečný účet města Jílového za rok 2014.

Účetní závěrka k 31.12.2014

FV projednal účetní závěrku k 31.12.2014, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát a Přílohu.

FV doporučuje ZMJ schválit Účetní závěrku k 31.12.2014.

Čerpání rozpočtu k 31.3.2015 a 30.4.2015

FV projednal předložený materiál Čerpání rozpočtu k 31.03.2015. Celkové příjmy rozpočtu jsou plněny na 16,91 % a celkové výdaje rozpočtu na 10,21 %. Současně byl FV seznámen i s čerpáním rozpočtu za duben 2015. Naplňování daňových příjmů, které tvoří stěžejní příjmy města, je od začátku roku nižší, než bylo předpokládáno (platí obecně v celé ČR). Výše plánovaných příjmů byla postavena na úroveň skutečného plnění v roce 2014. Za 1Q2015 byl výběr o cca 2,1 mil. Kč nižší než za stejné období roku 2014. V měsíci dubnu se výběr zlepšil, takže rozdíl proti roku 2014 se snížil na cca 1,6 mil. Kč. Nicméně s ohledem i na naplňování kapitálových příjmů je potřeba v oblasti výdajů do dalšího srovnání jistě míry obezřetnosti.

FV bere na vědomí čerpání rozpočtu k 31.3.2015 a k 30.4.2015.

Kontrola vyúčtování příspěvků zájmových organizací

Finanční výbor kontroloval předložené doklady. Uspokojivě lze hodnotit vyúčtování Klubu biatlonu Jílové, Jílovského komorního sboru a SDH Jílové – Modrá.

Některé účetní doklady TJ Obalex Jílové vykazují nedostatky. FV navrhuje ponížít vykázané náklady 10 586 Kč o částku 987 Kč za doklad číslo 533367 (doklad je z února roku 2013). Celkové uznatelné vynaložené náklady jsou tedy 9 599 Kč. Rozdíl mezi poskytnutou dotací a uznatelnými náklady je 10 401 Kč. Tuto částku by měl TJ Obalex Jílové v souladu s Pravidly vrátit.

Rozpočtové opatření č. 1

Finanční výbor projednal připravované rozpočtové opatření. Podrobně bylo Rozpočtové opatření č. 1 projednáno využitím elektronické komunikace po jeho vydání po zasedání FV.

FV bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1.

→ *Ing. Frkal: upozornil, že se stále projevuje obecný trend nižších příjmů pro obce, je třeba dbát na úsporná opatření tak, aby se zachoval vyrovnaný rozpočet.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis č. 11-2015/01-FV z jednání Finančního výboru dne 27.5.2015.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 135/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 11-2015/01-FV z jednání Finančního výboru dne 27.5.2015.

● materiál č. 5/06/04/2015/Z – Zápis č. 07-2015/06 – KV Kontrolního výboru ze dne 15.6.2015

→ Ing. Kalous: seznámil přítomné se zápisem z jednání KV.

Důvodová zpráva:

Program jednání:

1. Opětovná kontrola vyúčtování dotací pro zájmové organizace
2. Diskuze

Add 1)

Klub biatlonu

Klub biatlonu již předal vyúčtování přehledně zpracované, dle pravidel a vyúčtoval položky, které byly uvedeny v žádosti na příspěvek.

KV nemá námitek k proplacení příspěvku na činnost pro rok 2015.

Jílovský komorní sbor

Jílovský komorní sbor předložil již řádně opravené účetní doklady.

KV nemá námitek k proplacení příspěvku na činnost pro rok 2015.

SDH Jílové - Modrá

KV bere na vědomí vysvětlení sporných faktur paní Boženou Sýkorovou, které poskytla paní Bc. Vyšatové kromě vysvětlení:

„Paragon č. 6784251 – nákup vod Poděbradka, Mattoni a pitíčko

Paní Sýkorová nakoupila na čerpací stanici benzín do osobního automobilu za 500 Kč. Tento osobní automobil sloužil k dovezení šesti dětí na soutěž. Paní Sýkorová nemohla benzín proplatit z poskytnuté dotace (benzín tedy nakoupila na vlastní náklady) a tak za částku natankovaného benzínu ve výši 500 Kč nakoupila na čerpací stanici vody pro děti za stejnou částku, aby se jí 500 Kč vrátilo.“

Z vysvětlení vyplývá, že byl nakoupen benzín za 500,-Kč a na paragon bylo místo „Pohonné hmoty“ napsáno „Nákup vod Poděbradka a Mattony“. KV se domnívá, že se jedná o nevhodný postup při vyúčtování a takto vyúčtovávat příspěvky nelze. KV doporučuje ponížít částku příspěvku na rok 2015 o 500,- Kč

Středisko volného času ZŠ Jílové

Paní Nováková, zástupce Střediska volného času, byla seznámena se Zápisem KV a podala následující vysvětlení:

„Fa 1210 – účtováno 73 km (Děčín-Jílové-SCentrum-OC Pivovar Jílové z důvodu:

Jednalo se o zájezdový autobus, který nevezme více lidí, než má počet míst k sezení z bezpečnostních důvodů. Autobus výše uvedenou trasu musel jet dvakrát.“

KV považuje toto vysvětlení za nedostatečné. KV požaduje detailnější vysvětlení celé akce, tj. co to bylo za akci, kolik se zúčastnilo dětí, celkový počet jízd (trasa Jílové DC a zpět je cca 20 km).

„Fa 2014028 – Medunová 5 000,-

Byl založen nový kroužek farmářský. Děti docházejí na farmu Kamenec Medunovi. Jana Medunová dětem poskytuje informace, pomoc a péči při ošetřování a zacházení se zvířaty. Pomáhá při vyjíždkách.“

KV ani toto vysvětlení nepovažuje za dostačující a požaduje opět detailní vysvětlení celé akce. Jednalo se o jednorázovou akci nebo byla proplacena celoroční činnost paní Medunové?

Po náležitém vysvětlení obou sporných faktur KV opět posoudí proplacení příspěvku na činnost pro rok 2015. Do doby řádného vysvětlení nedoporučuje proplacení příspěvku na činnost pro rok 2015.

TJ Obalex Jílové

TJ Obalex Jílové vrátil finanční prostředky ve výši 10 000,-Kč na účet Města Jílové. Předložené vyúčtování bylo vysvětleno.

KV nemá námitek k proplacení příspěvku na činnost pro rok 2015.

Závěr:

KV nemá námitek proti proplacení příspěvků na rok 2015 pro tyto zájmové organizace: Klub biatlonu Jílové, Jílovský komorní sbor a TJ Obalex Jílové.

KV doporučuje ZMJ na 5. zasedání revokovat usnesení č. 114/2015/Z odst. A) (ZMJ) *schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku SDH – Jílové – Modrá ve výši 80 000,- Kč. Na usnesení: (ZMJ) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku SDH – Jílové – Modrá ve výši 79 500,- Kč.*

KV dále nedoporučuje proplacení příspěvku na rok 2015 Středisku volného času ZŠ Jílové, z důvodu nedostatečného vysvětlení sporných faktur.

KV doporučuje ZMJ přijmout úkol pro pověřenou osobu (zřejmě paní Vyšatovou), aby vešla v jednání se Střediskem volného času ZŠ Jílové a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky následné kontroly a vyzvala ji k nápravě. KV se nebrání přizvání zástupce SVČ ZŠ Jílové na další jednání KV, bude-li ze strany zástupce SVČ ZŠ Jílové zájem.

Add 2) ---

→ *ST: uvedl, že se hodnotí čerpání příspěvků zájmovými organizacemi za rok 2014, proto navrhl změnu usnesení a krácení příspěvku o 500,- Kč za rok 2014. Dále upřesnil k údajně spornému vysvětlení SVČ – faktura autobus, že dopravní společnosti si účtují i dojezd a přistavení autobusu, v tomto případě počet km na faktuře při dvojí cestě souhlasí.*

► 16:24 hod. - příchod paní Lucie Valterové Hanzlové do zasedání ZMJ – přítomno 15 členů ZMJ.

→ *Ing. Frkal: uvedl, že FV nemá shodný pohled s KV na uváděné nedostatky, KV je příliš přísný. Zájmové organizace vedou lidé v dobré víře, nedostatky byly vysvětleny, nemá smysl dále zdržovat čerpání příspěvků na tento rok.*

→ *Ing. Sýkorová: podala vysvětlení ke zmiňované faktuře SVČ – Farmářský kroužek – odborná činnost. Jedná se o platbu za 1/2 roku pro odborný dohled při samotných hodinách na farmě. P. Medunová zajistila pro SVČ tuto pracovníci, která připravuje koně pro práci s dětmi, dohlíží a vede jednotlivé jízdy konané na hodinách kroužku. Podotkla, že sazba za hodinovou vyjížďku na koních se pohybuje okolo 250,- Kč. Farmářský kroužek se koná každý pátek, trvá 2 hodiny. Také nelze, aby v tomto prostředí dohlížela na děti pouze jedna osoba.*

► 16:29 odchod p. Peterka, příchod 16:33

→ *Ing. Kalous: poděkoval Ing. Sýkorové za vysvětlení a uvedl, že toto vysvětlení je postačující, KV jej do této chvíle neměl.*

→ *p. Vávrová: potvrdila slova Ing. Sýkorové, uvedla, že je sama ráda, že Farmářský kroužek vůbec pod SVČ vznikl. Požádala o shovívavost, s tímto oborem nemá SVČ zkušenosti.*

→ *p. Peterka: uvedl, že dle jeho mínění KV konal tak, jak měl.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2015/06-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 6. 2015

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje krácení příspěvku SDH – Jílové – Modrá pro rok 2014 o 500,- Kč.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol Odboru finančnímu vyžádat detailní vysvětlení sporných faktur se Střediskem volného času ZŠ Jílové

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 136/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2015/06-KV Kontrolního výboru ze dne 15. 6. 2015

B) schvaluje krácení příspěvku SDH – Jílové – Modrá pro rok 2014 o 500,- Kč

C) ukládá úkol Odboru finančnímu vyžádat detailní vysvětlení sporných faktur se Střediskem volného času ZŠ Jílové

7. Hospodaření

● materiál č. 5/07/05/2015/Z – Účetní závěrka města Jilové za rok 2014

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2, písm. b, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka obsahuje:

Výkazy sestavené k 31. 12. 2014, tj.:

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha

Příloha

Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Výkaz zisku a ztráty (v Kč)

<u>Náklady celkem</u>	<u>64 747 562,22</u>
Z toho: Náklady z činnosti	57 459 494,16
Finanční náklady	315 070,00
Náklady na transfery	6 562 598,06
Daň z příjmů	410 400,00
<u>Výnosy celkem</u>	<u>66 391 935,01</u>
Z toho: Výnosy z činnosti	11 012 851,19
Finanční výnosy	38 215,97
Výnosy z transferů	4 353 266,50
Výnosy ze sdílených daní a poplatků	50 987 601,35

Výsledek hospodaření Kč: 1 644 372,79

Rozvaha (v Kč)

<u>AKTIVA celkem</u>	<u>434 943 838,13</u>
Z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	1 541 722,12
Dlouhodobý hmotný majetek	372 356 372,98
Dlouhodobý finanční majetek	34 933 000,00
Dlouhodobé pohledávky	192 000,00
Zásoby	1 382 485,74
Krátkodobé pohledávky	3 835 779,05
Krátkodobý finanční majetek	
– Běžný účet	19 417 481,19
– Jiné běžné účty	1 182 121,85
– Účet fondu	96 225,20
– Ceniny	6 650,00
<u>PASIVA celkem</u>	<u>434 943 838,13</u>
Z toho: Jmění účetní jednotky	417 878 905,23
Fond účetní jednotky	96 225,20
Výsledek hosp. předcházejících úč.období	9 866 209,21
Dlouhodobé závazky	1 176 305,30
Krátkodobé závazky	4 281 820,40

Výsledek hospodaření Kč: 1 644 732,79

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31.12.2014

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 137/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31.12.2014

• **materiál č. 5/07/06/2015/Z – Závěrečný účet města Jílové za rok 2014**

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2014 a souhlasí dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s celoročním hospodařením roku 2014, a to s výhradami.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí zprávu o přijatých opatřeních k výhradám auditu

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 138/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2014 a souhlasí dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s celoročním hospodařením roku 2014, a to s výhradami.

B) bere na vědomí zprávu o přijatých opatřeních k výhradám auditu

• **materiál č. 5/07/07/2015/Z – Čerpání rozpočtu k 31.3.2015**

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá se zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

K 31. 3. 2015 jsou příjmy plněny na 16,91%. Nejmenšího plnění dosahují dotace a to ve výši 2,78% oproti plánu. Důvodem jsou dotace ze SFŽP na „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ“, které město obdrží v etapách od měsíce srpna až do konce roku. Běžné výdaje si udržují nízkou hladinu čerpání (16,20%). Kapitálové výdaje nejsou skoro vůbec čerpány a jsou opět ovlivněny akcí „Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ“, která proběhne o prázdninách. Celkové financování je v plusu 3 975 266,48 Kč.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2015

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 139/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2015

- **materiál č. 5/07/08/2015/Z – Rozpočtové opatření č. 1/2015**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

U nedaňových příjmů se jedná o navýšení z důvodu neočekávaných příjmů. Daňové příjmy, kapitálové příjmy a dotace zůstávají beze změny. U běžných výdajů dochází ke změně z hlediska novely rozpočtové skladby, na které navazuje změna účtování. U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Důvodem je vývoj rozpočtu během roku, kdy plán přizpůsobujeme skutečnosti. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2015

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 140/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 1/2015

8. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- **materiál č. 5/08/09/2015/Z – Žádost o koupi budovy OMH, B. Němcové 139 vč. st.p.č. 162 a p.p.č. 943/1 v k.ú. Jílové u Děčína**

Důvodová zpráva:

Dne 27.11.2014 byla přijata pod č.j. JIL/8216/2014/ŠKO (viz příloha č. 1) žádost p. [REDAKCE] [REDAKCE] o koupi budovy OMH, B. Němcové č.p. 139 vč. st. p.č. 162 a p.p.č. 943/1 v k.ú. Jílové u Děčína za sníženou cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Dne 09.02.2015 bylo přijato pod č.j. JIL/1019/2015/ŠKO (viz příloha č. 2) doplnění žádosti s uvedením důvodu snížení ceny na 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Důvodem požadavku snížení ceny je špatný stav podlahové plochy v prostoru dílny, kde budou kladeny vyšší nároky na zatížení podlahy z důvodu umístění většího počtu těžkých strojů. Byla by tedy nutná celková rekonstrukce podlahy (stropu – při pohledu ze sklepních prostor objektu).

Usnesením č. 87/2015/Z (bod č. 9) písm. b) ze dne 24.02.2015 Zastupitelstvo města Jílové schválilo opětovný záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č.p. 139 vč. st. p.č. 162 a části pozemku p.p.č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína za cenu dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013, vypracovaným Zdeňkem Lukášem na 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

V době od 10.03.2015 do 26.03.2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“, kde je

zveřejněn doposud, na facebookových stránkách města a dne 30.03.2015 byl zveřejněn inzerát na serveru Sreality (viz příloha č. 3). Do dnešního dne projevil zájem o prohlídku objektu pouze jeden zájemce. Prohlídka byla uskutečněna dne 26.3.2015, žádost o koupi však předložena nebyla.

Výše uvedené bylo předloženo ZMJ dne 21.04.2015, nebylo však přijato žádné usnesení.

Byl zveřejněn inzerát na prodej budovy OMH v Jílovské SOVĚ č. 5/2015.

Ke dni 12.06.2015 není evidován jiný zájemce o koupi budovy OMH mimo pana [REDAKCE].

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP nedoporučuje prodej objektu za sníženou cenu 750.000,- Kč + náklady spojené s prodejem. Znalecký posudek č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaný Zdeňkem Lukášem na částku 1.011.780,- Kč zohledňuje skutečný stav objektu a není tedy důvod cenu ponížovat. Dále není znám skutečný termín přestěhování OMH do nových prostor v objektu bývalého skladu CO, a proto není třeba na prodej uvedené nemovitosti spěchat. V případě vyhovění žádosti o snížení kupní ceny je nutné toto snížení v usnesení zdůvodnit.

→ *ST: uvedl, že vzhledem k tomu, že není jiný zájemce o koupi této nemovitosti, doporučuje zveřejnit záměr prodeje za sníženou cenu. S tímto příjmem z prodeje počítá město na opravu budovy CO. Pokud se cena nesníží hrozí riziko, že k prodeji nedojde a budova bude chátrat a postupně ztrácet hodnotu.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že inzerát na stránkách Sreality nenašla, pouze na webových stránkách města.*

→ *p. Peterka: uvedl, že inzerát na Sreality byl.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že nevidí důvod ke snížení kupní ceny nemovitosti. Důvod, který uvádí zájemce, jako nevhodný technický stav podlahy pro jeho plánovanou činnost, není důvodem ke snížení ceny na 750 tis. Kč.*

→ *ST: uvedl, že souhlasí s názorem p. Buchty, ovšem je pouze jeden zájemce a to za zmiňovanou sníženou cenu. V minulosti již došlo k tomu, že k plánovanému prodeji kvůli nesnížení ceny nakonec vůbec nedošlo. Zdůvodněním žádosti o snížení kupní ceny nemovitosti může být právě výše uvedená skutečnost.*

→ *Mgr. Buchta: uvedl, že snížení kupní ceny je odchylkou v ceně v místě a čase obvyklé, znalecký posudek byl vypracován již před 2 lety, zvažil by, zda nenechat vypracovat aktuální. Zopakoval, že důvod pro snížení ceny, který udává p. [REDAKCE] – úprava podlahy pro umístění strojů není z jeho hlediska argumentem k tomuto kroku.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že p. [REDAKCE] nechá časový prostor OMH k vystěhování, to by zřejmě jiný kupující nenabídl.*

→ *ST: zopakoval, že s příjmem z prodeje této nemovitosti se počítá v rozpočtu letošního roku. Pokud se schválí zveřejnění záměru prodeje za sníženou cenu a přihlásí se ještě další zájemce o koupi, vznikne prostor pro korigování ceny i směrem k vyšší nabídce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje snížení kupní ceny p.č. st. 162 v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č.p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p.č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p.p.č. 943/1 zbyvajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína z původní částky 1.011.780,- Kč (stanovené znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem) na částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nulové poptávky za původní, znaleckým posudkem stanovenou, zveřejněnou cenu, tj. nesetkání se nabídkové ceny s poptávkou.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.č. st. 162 v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č.p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p.č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139,

ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p.p.č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína za částku 750.000,- Kč + náklady spojené s prodejem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 141/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje snížení kupní ceny p.č. st. 162 v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č.p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p.č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p.p.č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína z původní částky 1.011.780,- Kč (stanovené znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem) na částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nulové poptávky za původní, znaleckým posudkem stanovenou, zveřejněnou cenu, tj. nesetkání se nabídkové ceny s poptávkou
- B) schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.č. st. 162 v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č.p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p.č. st. 162, objekt k bydlení č.p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č.p. 139, a části pozemku p.p.č. 943/1 zbývající po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k.ú. Jílové u Děčína za částku 750.000,- Kč + náklady spojené s prodejem

- *materiál č. 5/08/10/2015/Z – Oprava zřejmé nesprávnosti v označení pozemku v usn. č. 120/2015/Z*

Důvodová zpráva:

Při projednávání záměru se postupovalo podle mapových podkladů, kde byl správně vyznačen pozemek p.p.č. 257/31 v k.ú. Martiněves u Děčína, jedná se tudíž pouze o chybu v písemném návrhu usnesení (p.p.č. 275/31 v k.ú. Martiněves u Děčína neexistuje).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v uvedeném označení čísla pozemku v usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 120/2015/R ze dne 21. 4. 2015:

původní znění usnesení:

Usnesení č. 120/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové a budoucí uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, a to:*
- *p.p.č. 2639/2, p.p.č. 3187/4, p.p.č. 3235/7, p.p.č. 3235/8, p.p.č. 3278/1, p.p.č. 3281, p.p.č. 3290/1, p.p.č. 3307/4, p.p.č. 3308/1, p.p.č. 3314/1, p.p.č. 3316/3, p.p.č. 3326, p.p.č. 3335, p.p.č. 3372, p.p.č. 3373, p.p.č. 3394, p.p.č. 3431/3, p.p.č. 3432/1 a p.p.č. 3579/1 v k.ú. Jílové u Děčína;*
 - **p.p.č. 275/31**, *p.p.č. 665/1, p.p.č. 665/5, p.p.č. 665/6, p.p.č. 665/7, p.p.č. 665/8, p.p.č. 683, p.p.č. 722/3 a p.p.č. 605/7 v k.ú. Martiněves u Děčína;*
 - *p.p.č. 615/3, p.p.č. 984/4, p.p.č. 996/1, p.p.č. 996/5, p.p.č. 998/2, p.p.č. 1023/4, p.p.č. 1070/1, p.p.č. 1070/2, p.p.č. 1071/3, p.p.č. 1077/1 a p.p.č. 615/3 v k.ú. Modrá u Děčína;*

- p.p.č. 1221/1 v k.ú. Sněžník

B) *schvaluje, v rámci převodu pozemků uvedených v odst. A) do majetku Města, převzetí závazků plynoucích z nájemních nebo jiných smluv o omezení s jejich nakládáním, uzavřených současným vlastníkem, ČR - Státním pozemkovým úřadem*

nové znění usnesení:

Usnesení č. 120/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové a budoucí uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, a to:

- p.p.č. 2639/2, p.p.č. 3187/4, p.p.č. 3235/7, p.p.č. 3235/8, p.p.č. 3278/1, p.p.č. 3281, p.p.č. 3290/1, p.p.č. 3307/4, p.p.č. 3308/1, p.p.č. 3314/1, p.p.č. 3316/3, p.p.č. 3326, p.p.č. 3335, p.p.č. 3372, p.p.č. 3373, p.p.č. 3394, p.p.č. 3431/3, p.p.č. 3432/1 a p.p.č. 3579/1 v k.ú. Jílové u Děčína;

- **p.p.č. 257/31**, p.p.č. 665/1, p.p.č. 665/5, p.p.č. 665/6, p.p.č. 665/7, p.p.č. 665/8, p.p.č. 683, p.p.č. 722/3 a p.p.č. 605/7 v k.ú. Martiněves u Děčína;

- p.p.č. 615/3, p.p.č. 984/4, p.p.č. 996/1, p.p.č. 996/5, p.p.č. 998/2, p.p.č. 1023/4, p.p.č. 1070/1, p.p.č. 1070/2, p.p.č. 1071/3, p.p.č. 1077/1 a p.p.č. 615/3 v k.ú. Modrá u Děčína;

- p.p.č. 1221/1 v k.ú. Sněžník

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje, v rámci převodu pozemků uvedených v odst. A) do majetku Města, převzetí závazků plynoucích z nájemních nebo jiných smluv o omezení s jejich nakládáním, uzavřených současným vlastníkem, ČR - Státním pozemkovým úřadem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 142/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje opravu zřejmě nesprávnosti v uvedeném označení čísla pozemku v usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 120/2015/R ze dne 21. 4. 2015:**

původní znění usnesení:

Usnesení č. 120/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) **schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové a budoucí uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, a to:**

- p.p.č. 2639/2, p.p.č. 3187/4, p.p.č. 3235/7, p.p.č. 3235/8, p.p.č. 3278/1, p.p.č. 3281, p.p.č. 3290/1, p.p.č. 3307/4, p.p.č. 3308/1, p.p.č. 3314/1, p.p.č. 3316/3, p.p.č. 3326, p.p.č. 3335, p.p.č. 3372, p.p.č. 3373, p.p.č. 3394, p.p.č. 3431/3, p.p.č. 3432/1 a p.p.č. 3579/1 v k.ú. Jílové u Děčína;

- p.p.č. 275/31, p.p.č. 665/1, p.p.č. 665/5, p.p.č. 665/6, p.p.č. 665/7, p.p.č. 665/8, p.p.č. 683, p.p.č. 722/3 a p.p.č. 605/7 v k.ú. Martiněves u Děčína;

- p.p.č. 615/3, p.p.č. 984/4, p.p.č. 996/1, p.p.č. 996/5, p.p.č. 998/2, p.p.č. 1023/4, p.p.č. 1070/1, p.p.č. 1070/2, p.p.č. 1071/3, p.p.č. 1077/1 a p.p.č. 615/3 v k.ú. Modrá u Děčína;

- p.p.č. 1221/1 v k.ú. Sněžník

B) **schvaluje, v rámci převodu pozemků uvedených v odst. A) do majetku Města, převzetí závazků plynoucích z nájemních nebo jiných smluv o omezení s jejich nakládáním, uzavřených současným vlastníkem, ČR - Státním pozemkovým úřadem**

nové znění usnesení:

Usnesení č. 120/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové a budoucí uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, a to:

- p.p.č. 2639/2, p.p.č. 3187/4, p.p.č. 3235/7, p.p.č. 3235/8, p.p.č. 3278/1, p.p.č. 3281, p.p.č. 3290/1, p.p.č. 3307/4, p.p.č. 3308/1, p.p.č. 3314/1, p.p.č. 3316/3, p.p.č. 3326, p.p.č. 3335, p.p.č. 3372, p.p.č. 3373, p.p.č. 3394, p.p.č. 3431/3, p.p.č. 3432/1 a p.p.č. 3579/1 v k.ú. Jílové u Děčína;

- p.p.č. 257/31, p.p.č. 665/1, p.p.č. 665/5, p.p.č. 665/6, p.p.č. 665/7, p.p.č. 665/8, p.p.č. 683, p.p.č. 722/3 a p.p.č. 605/7 v k.ú. Martiněves u Děčína;

- p.p.č. 615/3, p.p.č. 984/4, p.p.č. 996/1, p.p.č. 996/5, p.p.č. 998/2, p.p.č. 1023/4, p.p.č. 1070/1, p.p.č. 1070/2, p.p.č. 1071/3, p.p.č. 1077/1 a p.p.č. 615/3 v k.ú. Modrá u Děčína; p.p.č. 1221/1 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje, v rámci převodu pozemků uvedených v odst. A) do majetku Města, převzetí závazků plynoucích z nájemních nebo jiných smluv o omezení s jejich nakládáním, uzavřených současným vlastníkem, ČR - Státním pozemkovým úřadem

● **materiál č. 5/08/11/2015/Z – Prodej pozemku, cena, kupní smlouva** [REDAKCE] (659)

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy na základě žádosti obdržené v době účinnosti aktuálních zásad prodeje a ceníku pozemků města, ve věci prodeje pozemku města, části p.p.č. 445/12 o výměře 95 m². Dle geometrického plánu se jedná o nově oddělenou p.p.č. 445/29 v k.ú. Jílové u Děčína, umístěnou dle ÚP v zastavitelné ploše. Přikupována je k sousednímu pozemku žadatele, p.p.č. 448/2. Záměr prodeje projednán a schválen (na 2. zasedání ZMJ, usn. č. 60/2014/Z), zveřejněn (15.01. – 02.02.2015 a 30.03. – 15.04.2015), souhlas s dělením pozemku zajištěn. Dle stanoviska odboru MH s realizací záměru v uvedeném rozsahu souhlasí.

Stanovisko odboru:

Žádost podána za účinnosti aktuálních Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku (účinné od 29.09.2014).

Prodáváný pozemek je dle územního plánu v zastavitelné ploše. Podle platného Ceníku se cena odvíjí od znal. posudku, min. však 300,- Kč/m². Ocenění provedeno min. cenou dle Ceníku, neboť podle znaleckého posudku J. Hájka, na cenu v čase a místě obvyklou, je stanovena cena nižší (47,91 Kč/m², celkem tedy po zaokrouhlení odhadní cena činí 4 550,- Kč). Geometrický plán, po dohodě na místě dělení s OMH, zajistil a uhradil žadatel.

→ Ing. Kalous: uvedl, že u tohoto materiálu se zdrží hlasování kvůli podjatosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod č.j. JIL/7935/2014, ze dne 18.11.2014), části p.p.č. 445/12, ostatní plochy – komunikace, dle geometrického plánu č. 1027-28/2015, vyhotoveného spol. Geodézie Děčín, nově označené jako p.p.č. 445/29 o výměře 95 m² v k.ú. Jílové u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 28 500,- Kč, t.j. dle Ceníku pozemků města cenou 300,- Kč/m² (znaleckým posudkem na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveným Janem Hájkem dne 11.04.2015, č. 2693/12/2015, je stanovena cena nižší) + náklady města s prodejem ve výši 4 329,- Kč, t.j. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 32 829,- Kč

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE]

[REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 143/2015/Z (bod č. 8)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod č.j. JIL/7935/2014, ze dne 18.11.2014), částí p.p.č. 445/12, ostatní plochy – komunikace, dle geometrického plánu č. 1027-28/2015, vyhotoveného spol. Geodézie Děčín, nově označené jako p.p.č. 445/29 o výměře 95 m² v k.ú. Jílové u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy
- B) schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 28 500,- Kč, t.j. dle Ceníku pozemků města cenou 300,- Kč/m² (znaleckým posudkem na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveným Janem Hájkem dne 11.04.2015, č. 2693/12/2015, je stanovena cena nižší) + náklady města s prodejem ve výši 4 329,- Kč, t.j. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 32 829,- Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

- materiál č. 5/08/12/2015/Z – Prodej pozemku - záměr k projednání, [REDAKCE] ž.č. 674

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města v k.ú. Jílové u Děčína, na základě evidované žádosti obdržené od p. [REDAKCE], za účelem rozšíření vlastní st.p.č. 888 v k.ú. Jílové u Děčína a zarovnání hranic s p.p.č. 3156/3 v k.ú. Jílové u Děčína, jež je ve vlastnictví rodičů žadatele. Odbor MH s prodejem uvedených částí bez připomínek souhlasí.

Stanovisko odboru:

Dle informace od p. Škodové se předpokládáný prodej dotčených pozemků společně s domem čp. 149 neuskuteční, a tudíž nebrání vyhovění žádosti [REDAKCE]. Po provedení demolice domu čp. 149 zůstanou předmětné pozemky i nadále ve vlastnictví města a pro jeho potřeby (odstavná plocha). Jednalo by se o prodej části o výměře cca 51 m² z celkové výměry 784 m² obou pozemků. Pro přesné určení výměr a vymezení v terénu je třeba geometrický plán.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové**

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], zaevidovanou dne 11. 5. 2015 pod č.j. JIL/3242/2015, ve věci prodeje částí pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to části p.p.č. 3162/2 (zahradu) a části st.p.č. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře cca 51 m²

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to části p.p.č. 3162/2 (zahradu) a části st.p.č. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře cca 51 m², a tím vyhotovení geometrického plánu pro upřesnění výměr jednotlivých částí pozemků k prodeji

Usnesení č. 144/2015/Z (bod č. 8)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], zaevidovanou dne 11. 5. 2015 pod č.j. JIL/3242/2015, ve věci prodeje částí pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to části p.p.č. 3162/2 (zahradu) a části st.p.č. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře cca 51 m²

B) schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to části p.p.č. 3162/2 (zahrada) a části st.p.č. 174/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře cca 51 m², a tím vyhotovení geometrického plánu pro upřesnění výměr jednotlivých částí pozemků k prodeji

- **materiál č. 5/08/13/2015/Z - Prodej pozemku - záměr k projednání ([redacted] - 610, 612, 622)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, na základě evidovaných žádostí podaných před účinností aktuálních Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku pozemků města. Žadatelé [redacted] – nájemkyně p.p.č. 183/3, žádost č.j. 4854/11; m. [redacted], žádost č.j. 6578/11; m. [redacted], žádost č.j. 3717/12. Odbor MH nemá k prodeji námitek.

Stanovisko odboru:

Záměr byl blokován řízením ve věci dříve podané žádosti na převod částí dotčených pozemků p.p.č. 183/3 a 182/1 (nynější p.p.č. 182/2, která vznikla oddělením z těchto pozemků). Předmětné žádosti bylo vyhověno a proveden vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí, čímž došlo ke konečné úpravě hranic a výměr dotčených pozemků do dnešní podoby. S ohledem na ukončené řízení je předložen k projednání záměr týkající se prodeje nově vzniklých pozemků, na základě dalších doručených žádostí. Na p.p.č. 183/3 je uzavřen nájemní vztah s jednou z žadatelek o prodej, za účelem provozování zahrady, přičemž tento je však dle ÚP zahrnut do plochy určené k výstavbě nového rodinného bydlení.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, kdo by koupil pozemek p.p.č. 182/1.

→ ST: uvedl, že prodej se týká obou pozemků vyznačených v příloze, žadatelé jsou tři: [redacted]

→ Ing. Kalous: potvrdil, že p. [redacted] oba pozemky využívá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to p.p.č. 182/1 (zahrada) o výměře 302 m² a p.p.č. 183/3 (zahrada) o výměře 323 m²

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 145/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to p.p.č. 182/1 (zahrada) o výměře 302 m² a p.p.č. 183/3 (zahrada) o výměře 323 m²

- **materiál č. 5/08/14/2015/Z - Pozemky - záměr odkupu do majetku města (č. 675, Plast Modrá)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru koupě pozemku p.p.č. 1436/6 v k.ú. Modrá u Děčína do majetku Města, a to na základě obdrženého návrhu vlastníka pozemku a jeho součástí a příslušenství, učiněného po jednání se starostou města. Vlastník pozemku navrhuje cenu 300,- Kč/m² + DPH za pozemek + cenu úprav a staveb, přičemž tuto určí až na základě aktuálního odhadu, který však nemá k dispozici. K záměru bylo dožádáno stanovisko OMH, které je přiloženo.

Stanovisko odboru:

Jedná se o odstavňý záluv na komunikaci E13/I, dle získaných info. v minulosti vybudovaný se všemi součástmi pro potřeby spol. Plast Modrá. Dle výpisu z katastru nemovitostí není nijak omezeno vlastnické právo k pozemku, ve

skutečnosti však pozemkem prochází středotlaký rozvod plynu, umístěný v chodníku. Na pozemku je umístěna zpevněná vozovka zálivu, chodník, koryto odvodnění a dle vlastníka je součástí i přilehlá opěrná zeď. Pro přesné vymezení rozsahu pozemku v terénu by bylo třeba vytyčit jeho hranice, což by muselo zajistit a uhradit město, stejně jako ocenění pozemku a jeho součástí. Dle sdělení Ing. Havlíčka, jednatele Plast Modrá, pozemek nutně prodat nepotřebují.

Pokud má ZMJ zájem jednat o získání pozemku včetně všech součástí a příslušenství, měla by být známa cena v čase a místě obvyklá, stanovená znal. posudkem, jehož vyhotovení odbor doporučuje, a to i na náklady Města a bez ohledu na dohodnutou konečnou kupní cenu. Případná koupě za cenu vyšší je pak třeba odůvodnit v usnesení. Vlastník navrhuje cenu 300,- Kč/m² + cenu úprav a staveb na pozemku, tuto dále navýšit o DPH.

Dle info. ze sekretariátu starosty města bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno 23. 9. 2014 Opatření obecné povahy, uložené vlastníkovi dotčeného pozemku, tj. Plastu Modrá, spočívající v zajištění výroby a osazení dopravního značení zamezujícího stání nákladních vozidel na předmětném pozemku. Dle stavu v terénu toto nebylo k 9.6.2015 realizováno. Pokud tak nebude nynějším vlastníkem učiněno do případného převodu a pozemek koupí Město, bude toto muset zajistit samo. S ohledem na návrh spol. Plast Modrá je třeba rozhodnout, zda bude pokračováno v řízení o převodu a zajišťovány městem podklady.

→ *ST: uvedl, že se jedná o materiál související s úkolem vejít v jednání se společností Plast Modrá. Na jednáních, které se zástupci společnosti vedl, upozornil na nutnost dodržet Opatření obecné povahy, které již nabylo účinnosti a záliv opatřit dopravním značením. Jednou z možností je odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví města, nabídku prodeje pozemku obdržel od Ing. Havlíčka elektronicky.*

→ *p. Peterka: uvedl, že na tento problém upozornil sám v dubnu. Starosta však uvedl, že město nemůže umístit značky na soukromý pozemek. Nepočítal by s tím, že město si bude chtít problematické pozemky za více jak 100 tis. Kč odkoupit. Zdá se mu, že se případ neřeší intenzivně.*

→ *ST: uvedl k p. Peterkovi, že je nutné si uvědomit, kde končí kompetence města. V tomto případě není město tím, kdo by mohl donutit vlastníka pozemku k jakékoli realizaci. Plast Modrá je společností se 3 jednatelem, časově nebylo možné sladit volné termíny všech stran. Každý občan může dát podnět KÚ k zahájení kroků za nedodržení Opatření obecné povahy, nemusí to být nutně město.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že nabídka a jednání ST je úspěchem. Problém v jednání se společností Plast Modrá je dlouhodobý, v rádech desítek let – s městem odmítali jednat. Nyní navrhuji řešení.*

→ *p. Peterka: uvedl k Ing. Hřebíčkové, že není pozitivní, že jednání trvají 10 let. Dotázal se, zda se jednalo i s RWE.*

→ *ST: uvedl, že jednání s RWE nevedl, pokud je mu známo, neexistuje žádná smlouva ani věcné břemeno k vedení plynu – těchto případů je ve městě více z dob „divokého zasítování“.*

→ *Ing. Kalous: uvedl, že povinnost vlastníka sítě udržovat vedení v optimálním stavu. Je třeba upozornit RWE na havarijní stav a nedávný výbuch plynu RD v Jílovém.*

→ *ST: uvedl, že o tuto část doplní návrh usnesení.*

→ *Ing. Frkal: uvedl, že při místním šetření v Kamenci se zástupcem RWE jím bylo potvrzeno, že zmiňované vedení plynu je v bezpečné hloubce a nehrozí poškození ani při parkování těžkými kamiony. Navrhl nerealizovat záměr a záležitost ukončit.*

→ *ST: uvedl, že dalším aspektem je povinnost města zachovat průchodnost přes tyto soukromé pozemky. Pokud nebudou ve vlastnictví města, mohou se stát nevyhovujícími.*

Hlasování o protinávru Ing. Frkala

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh jednatele společnosti Plast Modrá spol. s r.o., Ing. Ant. Havlíčka, ve věci prodeje p.p.č. 1436/6 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 328 m² v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové, učiněný po předchozím jednání se starostou, a to za cenu 300,- Kč/m² + DPH, navýšenou dále o cenu úprav a staveb na pozemku (zpevněný povrch vozovky a chodník, odvodnění, opěrná zeď), přičemž tato bude vlastníkem stanovena až po vyhotovení znaleckého posudku

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č.j. JIL/3758/2015/JAV, k odkoupení pozemku uvedeného v odst. A)

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nerealizovat záměr koupě p.p.č. 1436/6 v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové a tím ukončení jednání ve věci

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá starostovi města kontaktovat společnost RWE a vyžádat si její stanovisko ke stavu plynového vedení na p.p.č. 1436/6.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 1	PROTI: 13	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	------------------	---------------------

Usnesení nebylo přijato

Hlasování o původním návrhu ST

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh jednatele společnosti Plast Modrá spol. s r.o., Ing. Ant. Havlíčka, ve věci prodeje p.p.č. 1436/6 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 328 m² v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové, učiněný po předchozím jednání se starostou, a to za cenu 300,- Kč/m² + DPH, navýšenou dále o cenu úprav a staveb na pozemku (zpevněný povrch vozovky a chodník, odvodnění, opěrná zeď), přičemž tato bude vlastníkem stanovena až po vyhotovení znaleckého posudku

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č.j. JIL/3758/2015/JAV, k odkoupení pozemku uvedeného v odst. A)

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje, s ohledem na stanovisko odboru místního hospodářství, jednat pouze o bezúplatném převodu p.p.č. 1436/6 v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá starostovi města kontaktovat společnost RWE a vyžádat si její stanovisko ke stavu plynového vedení na p.p.č. 1436/6.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 146/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh jednatele společnosti Plast Modrá spol. s r.o., Ing. Ant. Havlíčka, ve věci prodeje p.p.č. 1436/6 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 328 m² v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové, učiněný po předchozím jednání se starostou, a to za cenu 300,- Kč/m² + DPH, navýšenou dále o cenu úprav a staveb na pozemku (zpevněný povrch vozovky a chodník, odvodnění, opěrná zeď), přičemž tato bude vlastníkem stanovena až po vyhotovení znaleckého posudku**
- B) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č.j. JIL/3758/2015/JAV, k odkoupení pozemku uvedeného v odst. A)**
- C) schvaluje, s ohledem na stanovisko odboru místního hospodářství, jednat pouze o bezúplatném převodu p.p.č. 1436/6 v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové**
- D) ukládá starostovi města kontaktovat společnost RWE a vyžádat si její stanovisko ke stavu plynového vedení na p.p.č. 1436/6.**

• materiál č. 5/08/18/2015/Z - Prodej pozemku, ceny, kupní smlouvy – vlastníci garáží v Martiněvsi (569)

→ ST: uvedl, že zastupitelé obdrželi před zasedáním upravené znění důvodové zprávy, návrhů usnesení s ohledem na DPH, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě. Uvedl, že u těchto pozemků je cena za m² historicky nejvyšší – 636,37 Kč/m², v souvislosti se znaleckým posudkem.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že garážníci vnímají předložené ceny negativně a jsou pro ně nepřijatelné. Ne jejich vinou se protahuje řízení - předala zastupitelům materiál – Protinávrh k materiálu č. 5/08/18/2015/Z, obsahující přepočítané ceny a odůvodnění ve znění: „Minulé zastupitelstvo (2006 – 2010) bylo nakloněno k podílu na příjezdové komunikaci, toto se neuskutečnilo a průtahy se správním řízením stavbu a hlavně kolaudaci garáží protáhly až do roku 2015. Proto žádám o zohlednění a předkládám cenu dle Ceníku města a to 300 Kč/m² + náklady s prodejem spojené.“

► 17:27 – odchod p. Pokorný, příchod 17:28

→ p. Vinter: dotázal se, proč město postupuje u tohoto prodeje dle znaleckého posudku a ne dle Ceníku?

→ ST: uvedl, že město má dle změny zásad pro prodej pozemků povinnost prodat pozemek za vyšší cenu. Bohužel v tomto případě je to pro garážníky nevýhodou.

→ p. Vinter: konstatoval, že garážníci jsou bití na tom, že si na pozemcích postavili garáže a nyní jsou tyto zahrnuty do znaleckého posudku jako stavby, čímž se zvyšuje cena pozemku – není to správné.

→ p. Horák: vyslovil podezření, že byl zřejmě chybně zadán znalecký posudek.

→ ST: uvedl, že znalecký posudek se řídí zákonem. Odhadce nemůže ocenit pouze část pozemku, zásadně toto zpřísnila legislativa. Bohužel zásadně tento případ ovlivnily nové Zásady pro prodej pozemků sestavené OSMŽP, schválené zastupitelstvem

→ p. Růžička: uvedl, že ale o prodej bylo žádáno ze strany garážníků již v minulosti.

→ Ing. Hřebíčková: apelovala na zastupitele, aby se pozemky prodaly za cenu dle Ceníku 300 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

→ p. Horák: uvedl, že cenu stanovenou znalcem by nikdo nechtěl koupit ani zasíťované pozemky. Garážníci na zelené louce vystavěli garáže, zhodnotili pozemky a nyní se jim to dá k zaplacení. Nevěří, že by odhadce nemohl pozemky ocenit bez stavby.

→ ST: uvedl, že právě legislativa zamezila tomu, aby se mohlo na pozemek spekulativně vytvořit několik různých znaleckých posudků. Zastupitelé se musí rozhodnout, jak budou při prodeji dále postupovat, zda se upraví navržená usnesení.

→ p. Peterka: uvedl, že v tomto případě by měl proběhnout prodej za cenu nižší, zopakoval již zmíněné zhodnocení pozemků garážníky a uvedl, že bude hlasovat o zdůvodnění nižší ceny.

→ Ing. Kalous: souhlasil s návrhem Ing. Hřebíčkové.

→ Ing. Sýkorová: uvedla, že se případ garážníků již za dobu jejího působení v ZMJ několikrát projednával. Byli „potrestáni“ již tím, že si příjezdovou komunikaci nepřevzalo město. Nebylo by správné nevyhovět.

→ Ing. Frkal: navrhl odečíst plochu stavby od celkové výměry předmětného pozemku.

→ ST: zopakoval, že cena je takto vysoká, protože ve znaleckém posudku se promítla zastavěná plocha. Uvedl, že nemá problém přiklonit se k návrhům na změnu ceny, ovšem je potřeba „doladit“ znění usnesení. Navrhl proto 15 min. přestávku a dal tím prostor komunikaci mezi Ing. Hřebíčkovou a OSMŽP, který připravoval materiál do ZMJ.

► Přestávka 17:45 – 18:00

→ ST: poděkoval za spolupráci na přepracování předložené varianty protinávru.

→ Ing. Hřebíčková: předala přepracovanou verzi pro potřeby zápisu a archivace materiálů do jednání.

Hlasování o ceně 300 Kč/m² (minimální cena stanovená zastupitelstvem v Ceníku pozemků města)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku města (na základě hromadně podaných žádostí pod č.j. JIL/6436/2014 ze dne 15.09.2014), a to částí p.p.č. 636/15 (ostatní plocha – jiná plocha) zastavěných řadovými garážemi ve vlastnictví jednotlivých stavebníků, dle předloženého geometrického plánu č. 460-175/2011, vyhotoveného spol. Geodézie Děčín, nově označených jako st.p.č. 365, st.p.č. 366, st.p.č. 367, st.p.č. 368, st.p.č. 369, st.p.č. 370, st.p.č. 372, st.p.č. 373, st.p.č. 374, st.p.č. 375, st.p.č. 376, st.p.č. 377, st.p.č. 378, st.p.č. 379 a st.p.č. 380 v k.ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupních smluv

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje ocenění jednotlivých pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, zastavěných stavbami, jež nejsou předmětem ocenění ani prodeje, neboť jsou ve vlastnictví jednotlivých kupujících, cenou 300,- Kč/m², tj. cenou nižší, než je cena v čase a místě obvyklá (636,37 Kč/m²), stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným Janem Hájkem, dne 29.05.2015, č. 2698/17/2015, + náklady města prodejem, vyjma daně z nabytí nemovitých věcí, která nebude zahrnuta do kupní ceny a tuto samostatně uhradí kupující, + DPH, přičemž důvodem tohoto způsobu ocenění je zohlednění původního stavu a hodnoty pozemků před jejich zhodnocením současnými stavbami realizovanými na náklady vlastníků těchto staveb a stanovená základní cena odpovídá min. přípustné ceně stanovené zastupitelstvem v Ceníku pozemků města

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující

ve věci prodeje st.p.č. 365, zastavěné plochy o výměře 33 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 055,- Kč (11 616,- Kč + DPH ve výši 2 439,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími,

ve věci prodeje st.p.č. 366, zastavěné plochy o výměře 31 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 13 329,- Kč (11 016,- Kč + DPH ve výši 2 313,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími,

ve věci prodeje st.p.č. 367, zastavěné plochy o výměře 31 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 13 329,- Kč (11 016,- Kč + DPH ve výši 2 313,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími,

██████████ ve věci prodeje st.p.č. 368, zastavěné plochy o výměře 33 m² a st.p.č. 377, zastavěné plochy o výměře 33 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklých zaměřením staveb kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 26 417,- Kč (21 832,- Kč + DPH ve výši 4 585,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 369, zastavěné plochy o výměře 34 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 418,- Kč (11 916,- Kč + DPH ve výši 2 502,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 370, zastavěné plochy o výměře 31 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 13 329,- Kč (11 016,- Kč + DPH ve výši 2 313,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 372, zastavěné plochy o výměře 34 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 418,- Kč (11 916,- Kč + DPH ve výši 2 502,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující ██████████

ve věci prodeje st.p.č. 373, zastavěné plochy o výměře 33 m² a st.p.č. 374, zastavěné plochy o výměře 30 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklých zaměřením staveb kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 25 328,- Kč (20 932,- Kč + DPH ve výši 4 396,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 375, zastavěné plochy o výměře 30 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 12 966,- Kč (10 716,- Kč + DPH ve výši 2 250,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím ██████████

ve věci prodeje st.p.č. 376, zastavěné plochy o výměře 33 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 055,- Kč (11 616,- Kč + DPH ve výši 2 439,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B)

tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE]

ve věci prodeje st.p.č. 378, zastavěné plochy o výměře 30 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 12 966,- Kč (10 716,- Kč + DPH ve výši 2 250,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE]

[REDAKCE], ve věci prodeje st.p.č. 379, zastavěné plochy o výměře 30 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 12 966,- Kč (10 716,- Kč + DPH ve výši 2 250,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE],

ve věci prodeje st.p.č. 380, zastavěné plochy o výměře 33 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 055,- Kč (11 616,- Kč + DPH ve výši 2 439,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 1
------------	---------	----------	--------------	---------------

Usnesení č. 147/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemku města (na základě hromadně podaných žádostí pod č.j. JIL/6436/2014 ze dne 15.09.2014), a to částí p.p.č. 636/15 (ostatní plocha – jiná plocha) zastavěných řadovými garážemi ve vlastnictví jednotlivých stavebníků, dle předloženého geometrického plánu č. 460-175/2011, vyhotoveného spol. Geodézie Děčín, nově označených jako st.p.č. 365, st.p.č. 366, st.p.č. 367, st.p.č. 368, st.p.č. 369, st.p.č. 370, st.p.č. 372, st.p.č. 373, st.p.č. 374, st.p.č. 375, st.p.č. 376, st.p.č. 377, st.p.č. 378, st.p.č. 379 a st.p.č. 380 v k.ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupních smluv
- B) schvaluje ocenění jednotlivých pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, zastavěných stavbami, jež nejsou předmětem ocenění ani prodeje, neboť jsou ve vlastnictví jednotlivých kupujících, cenou 300,- Kč/m², tj. cenou nižší, než je cena v čase a místě obvyklá (636,37 Kč/m²), stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným Janem Hájkem, dne 29.05.2015, č. 2698/17/2015, + náklady města prodejem, vyjma daně z nabytí nemovitých věcí, která nebude zahrnuta do kupní ceny a tuto samostatně uhradí kupující, + DPH, přičemž důvodem tohoto způsobu ocenění je zohlednění původního stavu a hodnoty pozemků před jejich zhodnocením současnými stavbami realizovanými na náklady vlastníků těchto staveb a stanovená základní cena odpovídá min. přípustné ceně stanovené zastupitelstvem v Ceníku pozemků města
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující [REDAKCE]

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 365, zastavěné plochy o výměře 33 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 055,- Kč (11 616,- Kč + DPH ve výši 2 439,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 366, zastavěné plochy o výměře 31 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 13 329,- Kč (11 016,- Kč + DPH ve výši 2 313,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- E) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 367, zastavěné plochy o výměře 31 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 13 329,- Kč (11 016,- Kč + DPH ve výši 2 313,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- F) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 368, zastavěné plochy o výměře 33 m² a st.p.č. 377, zastavěné plochy o výměře 33 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklých zaměřením staveb kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 26 417,- Kč (21 832,- Kč + DPH ve výši 4 585,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- G) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 369, zastavěné plochy o výměře 34 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 418,- Kč (11 916,- Kč + DPH ve výši 2 502,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- H) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 370, zastavěné plochy o výměře 31 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 13 329,- Kč (11 016,- Kč + DPH ve výši 2 313,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- I) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím ██████████

██████████, ve věci prodeje st.p.č. 372, zastavěné plochy o výměře 34 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby

kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 418,- Kč (11 916,- Kč + DPH ve výši 2 502,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

- J) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupující [REDACTED], ve věci prodeje st.p.č. 373, zastavěné plochy o výměře 33 m² a st.p.č. 374, zastavěné plochy o výměře 30 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklých zaměřením staveb kupující na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 25 328,- Kč (20 932,- Kč + DPH ve výši 4 396,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí
- K) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDACTED], ve věci prodeje st.p.č. 375, zastavěné plochy o výměře 30 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 12 966,- Kč (10 716,- Kč + DPH ve výši 2 250,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí
- L) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDACTED], ve věci prodeje st.p.č. 376, zastavěné plochy o výměře 33 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 055,- Kč (11 616,- Kč + DPH ve výši 2 439,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí
- M) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDACTED], ve věci prodeje st.p.č. 378, zastavěné plochy o výměře 30 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 12 966,- Kč (10 716,- Kč + DPH ve výši 2 250,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí
- N) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDACTED] - Martiněves, ve věci prodeje st.p.č. 379, zastavěné plochy o výměře 30 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujících na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 12 966,- Kč (10 716,- Kč + DPH ve výši 2 250,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí
- O) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDACTED]
- P) , ve věci prodeje st.p.č. 380, zastavěné plochy o výměře 33 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, vzniklé zaměřením stavby kupujícího na pozemku města – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 14 055,- Kč (11 616,- Kč + DPH ve výši 2 439,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a daň z nabytí nemovitých věcí

9. Různé

- materiál č. 5/09/15/2015/Z – Příspěvek na dopravu pro občany Jílového ve věku 70 let a starší u dárce krve aktivní i neaktivní

→ ST: uvedl, že jedinou změnou je způsob vyplácení příspěvků na dopravu vzhledem ke změně dopravce na místní lince.

Důvodová zpráva:

Při tvorbě a schvalování rozpočtu na rok 2015 bylo na uvedené příspěvky pamatováno a pro tyto účely byla v rozpočtu vyhrazena částka ve výši 135 000 Kč.

Pro srovnání:

Rok 2014:

Vyhrazeno celkem	125 000 Kč
Počet občanů (70 let a starší) Kč)	432 (částka při 100% čerpání by činila 216 000 Kč)
Počet občanů (70 let a starší), kteří skutečně čerpali	174 (čerpaná částka činila 87 000 Kč)
Počet dárců aktivních, kteří skutečně čerpali	20 (čerpaná částka činila 20 000 Kč)
Počet dárců neaktivní, kteří skutečně čerpali	14 (čerpaná částka činila 7 000 Kč)
Celkem čerpáno	114 000 Kč

V roce 2014 z celkového počtu 432 občanů ve věku 70 let a starší čerpalo příspěvek necelých 41% (40,27%).

Předpoklad:

Rok 2015:

Vyhrazeno celkem	135 000 Kč
Počet občanů (70 let a starší) Kč)	458 (částka při 100% čerpání by činila 229 000 Kč)
Počet aktivních dárců (předpokládaný)	20 (částka by činila 20 000 Kč)
Počet neaktivních dárců (předpokládaný)	14 (částka by činila 7 000 Kč)
41% čerpání u občanů 70 let a starších (předpokládané)	188 (částka by činila 94 000 Kč)

Při stejném procentuálním čerpání občany ve věku 70 let a výše a stejném počtu dárců krve by příspěvky v letošním roce byly čerpány ve výši 121 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že občanů ve věku 70 let a starších každý rok přibývá, bylo oproti loňskému roku v letošním rozpočtu počítáno s vyšší částkou na tyto příspěvky. Jelikož nelze odhadnout, kolik občanů příspěvky bude čerpat, jsou výše uvedené % a tím odvislá výše čerpání pouze orientační.

Podmínkami pro vyplacení příspěvku se i v letošním roce zabývala Komise sociální a bytová. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně přepravce, bylo nutné vyřešit i změnu ve způsobu vyplácení příspěvků. Ještě v loňském roce si senioři dobili kartu ve výši 500 Kč u DPmD a tato společnost jednou měsíčně posílala na MěÚ Jílové jmenný přehled dobíjejících seniorů, společně s fakturou k proplacení. Senioři tedy dobítí průkazky neplatili.

Dárcům krve aktivním i neaktivním po předložení platného OP, průkazu dárce, zlaté medaile či vyššího ocenění (popř. potvrzení o udělení ocenění), BČK (bezkontaktní čipové karty) a kuponu o dobítí průkazky byl příspěvek vyplacen v pokladně MěÚ Jílové.

Pro dárce krve se tedy situace nemění, výplata příspěvku bude i nadále probíhat v pokladně MěÚ Jílové.

Změna v letošním roce spočívá v tom, že občanům ve věku 70 let a výše bude příspěvek ve výši 500 Kč proplácen také v pokladně MěÚ Jílové, a to po předložení platného OP, BČK (bezkontaktní čipové karty), kuponu o dobítí v dané výši s datem nejdříve od 01.07.2015. Občané, kteří dosáhnou věku 70 let po datu 1.7.2015, se musí dostavit nejdříve v den svých narozenin.

Vzhledem k tomu, že většina seniorů i dárců krve, kteří využívají služeb nového dopravce, má již zakoupenou BČK, která není na vydána na jméno, nebylo by vhodné požadovat po nich zakoupení OBČK (osobní bezkontaktní čipovou

kartu na jméno + fotografie). Pokud bychom požadovali pořízení OBČK (osobní bezkontaktní čipové karty – jméno + foto), znamenalo by to pro ně další finanční výdaje. Cena této karty je 140 Kč a žadatel musí dodat barevnou průkazovou fotografii. Studia, která vyrábějí průkazová fota, méně než 4 ks fotografií nedělají. Cena 4 ks fota se pohybuje v průměru kolem 120 Kč.

Informace o vyplácení příspěvků a o tom, co senioři a dárci krve musí v pokladně MěÚ Jílové předložit, bude opět zveřejněna v Sově a na webových stránkách města.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ a Komise sociální a bytová doporučují usnesení schválit v plném rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2015 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší a to ve výši 500 Kč na jednu osobu pro období od 01.07.2015 do 31.12.2015.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2015 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou aktivními dárci krve (poslední odběr v letošním roce) s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším a to ve výši 1 000 Kč na jednu osobu pro období od 01.07.2015 do 31.12.2015 a pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou neaktivními dárci krve s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším a to ve výši 500 Kč na jednu osobu pro období od 01.07.2015 do 31.12.2015. Příspěvky uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 148/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2015 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší a to ve výši 500 Kč na jednu osobu pro období od 01.07.2015 do 31.12.2015.**
- B) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2015 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou aktivními dárci krve (poslední odběr v letošním roce) s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším a to ve výši 1 000 Kč na jednu osobu pro období od 01.07.2015 do 31.12.2015 a pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou neaktivními dárci krve s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším a to ve výši 500 Kč na jednu osobu pro období od 01.07.2015 do 31.12.2015. Příspěvky uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat.**

● **materiál č. 5/09/16/2015/Z - Schválení ankety – umístění laviček**

Důvodová zpráva:

Za účelem zpříjemnění života občanům a návštěvníkům města Jílové, jsem oslovil paní Javůrkovou z MH s požadavkem na vytipování vhodných lokalit a pozemků k umístění odpočinkových laviček. Napadlo mě také oslovit anketou i spoluobčany, aby i oni pomohli vytipovat vhodná místa pro vybudování laviček, a to jak místa s pěkným výhledem, tak i místa vhodná k odpočinku. Anketa by mohla vyjít v prázdninové JS, tak aby na základě vyhodnocení ankety (říjen, listopad) mohla být určena potřebná částka pro vybudování (nákupu, instalace, zhotovení) laviček a následně tato částka mohla být zapracována do rozpočtu města na rok 2016 (předpoklad schválení rozpočtu města je prosinec 2015).

→ Ing. Kalous: uvedl, že o tomto tématu již hovořil s vedoucí OMH p. Javůrkovou, ta sdělila, že OMH je schopno zhotovit lavičky svépomocí s náklady cca do 50 tis. Kč.

- *ST: uvedl, že všeobecně k anketám je skeptický, málo občanů města svá vyjádření k problematice sdělí, o tom se město již v minulosti přesvědčilo.*
- *p. Peterka: uvedl, že p. Kalous plní bod volebního programu strany, za kterou kandidoval. Potvrdil, že o ankety je z řad občanů malý zájem. Uvedl, že tato „o lavičkách“ by měla být cílena na starší spoluobčany, cíleně vytipovány lokality k instalaci.*
- *Ing. Kalous: uvedl, že tento druh ankety je jiný – měl by obsahovat prostor pro návrhy spoluobčanů, ne jen odpovědi – ano, ne.*
- *Ing. Hřebíčková: vyslovila pochvalu pro vedoucí OMH, kdykoli jako MST předala návrhy spoluobčanů na instalaci laviček, ihned byl záměr realizován.*
- *Mgr. Špačková: uvedla, že tato problematika se týká starších spoluobčanů, ti čtou Jílovskou Sovu, anketa by měla být v ní.*
- *Ing. Kalous: uvedl, že je s tímto počítáno.*
- *ST: uvedl, že OMH osadilo lavičkami cestu od hřbitova do Čermné.*
- *Ing. Kalous: také poděkoval OMH za přístup.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informace týkající se problematiky umístění laviček v Jílovém

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje zveřejnění ankety týkající se umístění laviček v předloženém znění

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá tajemnici MěÚ zajistit uveřejnění ankety na webových stránkách města Jílové.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá tajemnici MěÚ ve spolupráci s předkladatelem materiálu panem Jiřím Kalousem zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem řešení dané problematiky.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá Finančnímu výboru ZMJ zohlednit výsledky ankety v návrhu rozpočtu pro r. 2016

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 149/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se problematiky umístění laviček v Jílovém**
- B) schvaluje zveřejnění ankety týkající se umístění laviček v předloženém znění**
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy.**
- D) ukládá tajemnici MěÚ zajistit uveřejnění ankety na webových stránkách města Jílové.**
- E) ukládá tajemnici MěÚ ve spolupráci s předkladatelem materiálu panem Jiřím Kalousem zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem řešení dané problematiky.**
- F) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zohlednit výsledky ankety v návrhu rozpočtu pro r. 2016**

- *materiál č. 5/09/17/2015/Z - Stanovení termínů konání ZMJ ve druhém pololetí roku 2015*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí usnesení RMJ č. 189/2015/R - doporučení schválit navržené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2015.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2015 a to 15. 9.; 3. 11.; 8. 12. 2015.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 150/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí usnesení RMJ č. 189/2015/R - doporučení schválit navržené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2015.

B) schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2015 a to 15. 9.; 3. 11.; 8. 12. 2015.

• **materiál č. 5/09/19/2015/Z - Neoprávněný zábor pozemku, neoprávněné osazení dopravním značením**

→ *ST: uvedl, že se jedná o dodatečný materiál, který poskytl zpracovatel p. Peterka před zasedáním ZMJ.*

→ *p. Peterka: seznámil přítomné s popisem stavu v jím předloženém materiálu. Požádal město, aby konalo.*

→ *Ing. Sýkorová: uvedla, že danou značku umístil k cestě zřejmě obyvatel domu, jenž je vidět přímo za značkou na obrázku a to z důvodu, že navigace v současné době navádí cyklisty a jezdce na Sněžník po této cestě – ta je však na Sněžník neprůjezdná. K označením, které uvádí v materiálu p. Peterka sdělila, že nejsou správná. Pokud by použil ortofotomapu, bylo by zřejmé, že komunikaci, kterou zmiňuje, protínají 2 sloupy el. vedení, které jsou zarostlé křovinami. Část cesty v těchto místech, po které se v současné době chodí, vede po soukromém pozemku. Dále uvedla, že dobytek je bezpečně ohrazen, je zabráněno vniknutí na cizí pozemek i pozemek města. Na soukromém pozemku Medunových se však oprávněně volně pohybuje.*

→ *p. Javůrková: uvedla k tvrzení p. Peterky, že město nic nečiní, že spolupráce mezi odbory proběhla. Rozdíl mezi podobnou situací na Javorské ulici a v Kamenci je v tom, že u Javorské se žádalo odstranění. V případě Kamence se tazatel pouze ptal, zda tam značka je – bylo tedy odpovězeno. Připustila, že další řešení se nabízí.*

→ *p. Peterka: uvedl, že označení v materiálu je správné, sám touto cestou šel, vše má zdokumentováno, ohradníky pro krávy byly zdemolované.*

→ *Ing. Frkal: přiznal, že v minulosti to takto bylo, ovšem vše je napraveno a nyní lze projít z Kamence až na Holý vrch.*

→ *p. Peterka: uvedl, že pokud je toto pravda, problémem zůstává jen dopravní značení.*

Popis současného stavu:

V současné době je městský pozemek, městská cesta, osazena neoprávněně dopravním značením, které je zavádějící, neschválené a neodpovídá standardům značení (špatné umístění, špatná výška značení, necertifikované značky). Město Jílové o této skutečnosti prokazatelně ví od 16.4.2015 kdy náš spoluobčan se na tuto skutečnost dotazoval na základě zákona O svobodném přístupu k informacím a kdy mu městem, dne 23.4.2015 bylo na jeho dotaz odpovězeno (uvedeno taktéž jako podkladový materiál). Jako zastupitel jsem se taktéž ptal na skutečnosti okolo tohoto případu dotčených odborů, a tuto komunikaci taktéž přikládám (*pozn. na tomto místě v předkládaném materiálu jsou vloženy scany úředního dokumentu, emailové komunikace, fotografie předmětného dopravního značení*).

Z výše uvedeného je zřejmé, že náš Městský úřad a dotčené odbory o situaci, na kterou poukázal náš spoluobčan ví, a nekonají. Nekonají do těchto chvil, kdy jsem dnes, tj. 23.6.2015 byl zmíněnou lokalitu navštívit a vyfotil jsem nadále setrvávající neutěšený a protiprávní stav. Viz. následující foto včetně datumovky. Za uvedené chování neznámého

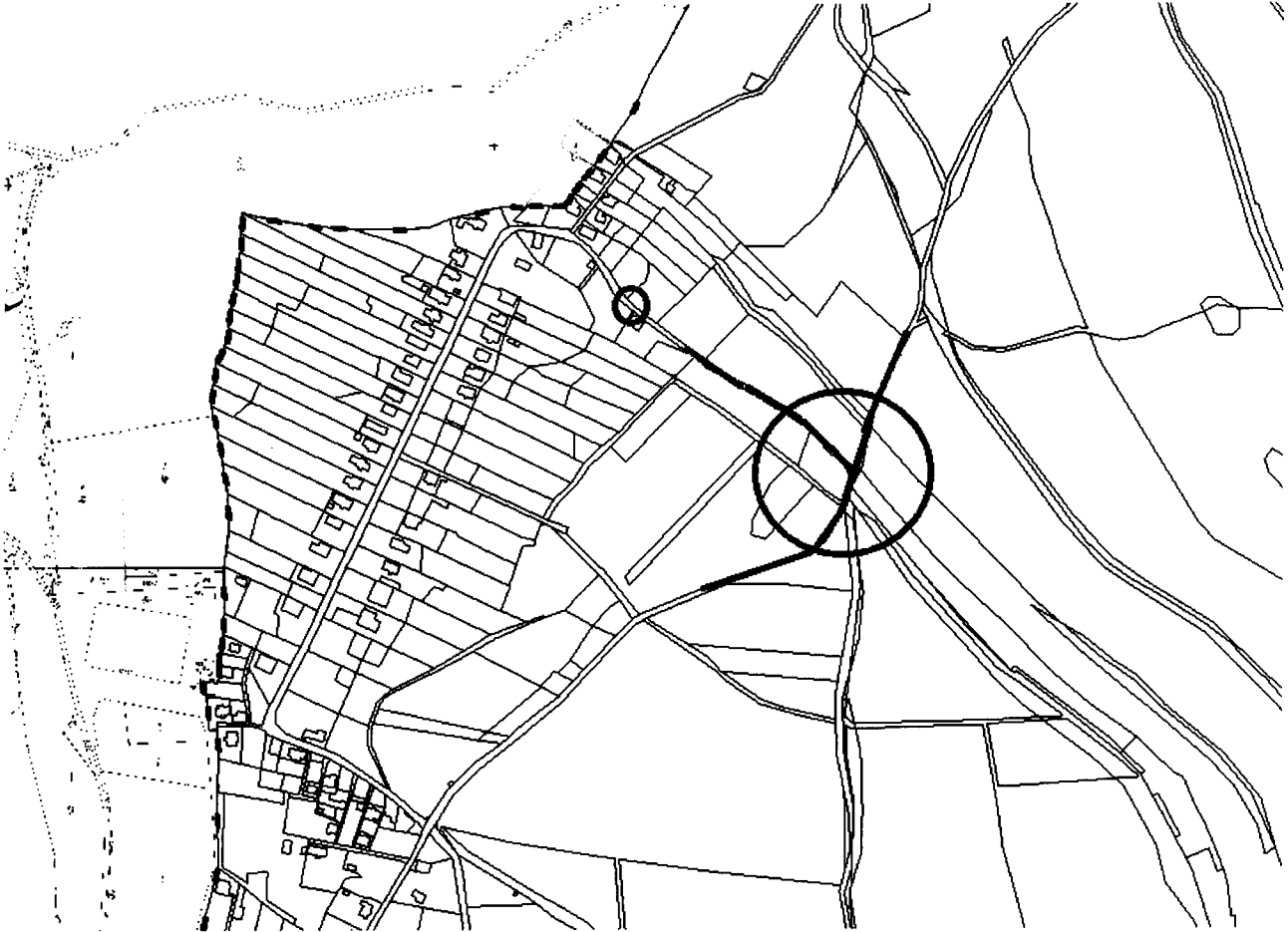
pachatele hrozí v přestupkovém řízení pokuta v desítkách tisíc korun. Ovšem v zájmu města by především mělo být tyto skutečnosti likvidovat a cíleně potírat, abychom se třeba nedostali do stavu, kdy si lidé ze sídliště budou vyvěšovat své značky s vyhrazeným parkováním.....

Návrh:

Zasadit se o likvidaci neoprávněného dopravního značení, zajistit plnou průchodnost na městských cestách tak, jak je naznačeno na následujícím snímku z katastrální mapy. Malá kružnice označuje místo s protiprávním dopravním značením, zvýrazněné komunikace jsou komunikace města, přičemž větší kružnice poukazuje na lokalitu s velkým výskytem hospodářského zvířectva, hospodářských budov, nepořádku a dosti problematickému průchodu (pro otrlé). Veškerá dotčená místa „rekultivovat“ tak, aby byly cesty vedené na listu vlastnictví města plně průchozí bez jakéhokoli nebezpečí a sloužily k účelu, který je uveden na Listu vlastnictví: Ostatní komunikace, nikoli tomu současnému – tedy technické zázemí hospodářství....

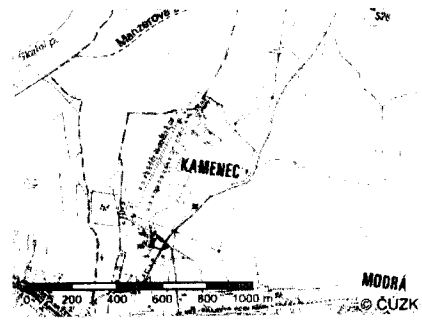
Není cílem nikoho pokutovat, vyšetřovat, pranýřovat. Cílem je narovnat vztahy k výše uvedeným nemovitostem města a spoluobčanům, turistům a ostatním návštěvníkům této lokality umožnit nerušenou procházku přírodou našeho města směrem na Sněžník, kolem lokality Holý vrch.

Příloha materiálu: situace – viz níže



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1018
Obec:	Jílové [563584]
Katastrální území:	Modra u Děčína [69733-1]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	8714
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Jílové, Mírové nám. 280, 40701 Jílové

Návrh usnesení:

Zatupitelstvo města Jílové

bere na vědomí předložený materiál pana Jiřího Peterky ohledně údajně neutěšeného stavu na pozemcích p.p.č. 1018 a p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku města Jílové.

Zatupitelstvo města Jílové

ukládá odboru MH a odboru SMŽP MěÚ Jílové zasadit se o nápravvu údajně neutěšeného stavu a zahájit místní šetření na pozemcích p.p.č. 1018 a p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku města Jílové s tím, že bude odstraněno jakékoli nepovolené dopravní značení, obnoven volný průchod po předmětných pozemcích bez rizika zasažení elektrickým proudem (ohradníky), napadením nevalně zabezpečenými hospodářskými zvířaty atp.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 14

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 151/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložený materiál pana Jiřího Peterky ohledně údajně neutěšeného stavu na pozemcích p.p.č. 1018 a p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku města Jílové.**
- B) ukládá odboru MH a odboru SMŽP MěÚ Jílové zasadit se o nápravvu údajně neutěšeného stavu a zahájit místní šetření na pozemcích p.p.č. 1018 a p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína, vše zapsané na LV 10001 v majetku města Jílové s tím, že bude odstraněno jakékoli nepovolené dopravní značení, obnoven volný průchod po předmětných pozemcích bez rizika zasažení elektrickým proudem (ohradníky), napadením nevalně zabezpečenými hospodářskými zvířaty atp.**

10. Diskuse

→ p. Peterka: dotaz na soudní spor se zhotoviteli revitalizace náměstí týkající se krácení dotace o 3 mil Kč

→ ST: potvrdil tuto informaci, žaloba je podána téměř 2 roky, zatím neproběhlo žádné soudní řízení

→ p. Peterka: v dubnu dával dotaz na kašny, pítka, osvětlení - jak je to daleko, jak se situace vyvíjí nyní

→ p. Javůrková:

Světla zničená vandaly jsou již dodána, zdržení bylo způsobeno i tím, že se výhradní dodavatel ohradil proti možnosti koupě za nižší cenu, kterou nám jedna s firem na základě poptávky nabídla a proto jsme u ní světla objednali. Při demontáži rozbitých světel bylo zjištěno, že nelze použít ani původní kabelové spojky, ty jsou nyní objednány a měly by být dodány v příštím týdnu, kdy rovněž plánujeme osazení světel v parku.

Kašny – v minulosti proběhlo několik neúspěšných jednání se zhotovitelem, v současné době se stále zpracovávají technologické postupy pro znovuzprovoznění všech kašen a pítka; kašny nelze pouze opravit za použití původní technologie, protože zde byly závažné nedostatky, např. napojení na pitnou vodu tak, že např. za 6 hod provozu byla, díky značným netěsnostem, spotřeba vody 10 m³. Hledají se proto jiné varianty komplexního řešení, zpracovává se rozpočet nákladů pro potřeby veřejné výzvy nebo poptávkového řízení, neboť jsme limitováni zákonem i interní směrnicí. Cílem je najít takové řešení, které bude reálné v poměru účelně vynaložených nákladů k povinnosti udržitelnosti projektu, a zároveň umožní provozuschopnost zařízení i do budoucna. Předpokládáme, že v letošním roce bude výběr dodavatele, provedeny opravy a zkušební provoz, bude následovat zazimování a na jaře 2016 budou zařízení uvedena do plného provozu.

→ p. Peterka: upozornění, že hrozí pokuta za nedodržení udržitelnosti projektu

→ p. Peterka: připomínky k Jílovské sově – kladné hodnocení – zveřejnění Tržního řádu, negativní hodnocení – nezveřejnění dovolených lékařů

→ p. Peterka: dotaz na možnost asistence městské policie, dvou strážníků, při pořádání dalšího ročníku závodů do vrchu (k rozhledně Sněžník); zmíněn problém s velkou frekvencí pohybu aut v úseku od Hřebenové boudy k rozhledně

→ ST: o problému s velkým počtem automobilů ve zmíněném úseku víme, stížnosti od turistů se poslední dobou množí (informace i od majitele jednoho z penzionů na Sněžníku). Příčinou je poskytování „povolenek vjezdu“ hostům majitelem penzionu „Pod rozhlednou“. Činí tak s vědomím Lesů ČR (vlastníka komunikace) i CHKO, tento systém společně nastavovali (povolování vjezdu ubytovaným hostům ze strany majitele penzionu). Informace o stížnostech turistů na Lesy ČR předáváme. Díky navýšení počtu strážníků MP budou nastaveny víkendové hlídky, ze strany města budou realizovány kontroly vozidel, které se pohybují v tomto úseku.

Co se týká závodů do vrchu, město na akci strážníky poskytne na základě požadavku a předání podrobných informací.

11. Závěr

5. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 18 hodin 47 minut, poděkoval za účast na zasedání, popřál hezký zbytek večera.

Zápis vyhotovila: Eva Vávrová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zdeněk Frkal

.....
Ing. Kamil Šembera

.....
Miroslav Kalvas
starosta města

.....
Lubomír Michalec st.,
místostarosta města