

## Zastupitelstvo města Jílové

### Z Á P I S

#### z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové

**Datum konání:** 8. 12. 2015 od 16 hodin  
**Místo konání:** budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové  
**Přítomno:** 14 členů ZMJ dle prezenční listiny  
**Omluveni:** 7 členů ZMJ - Mgr. Libor Buchta, Ing. Olga Hřebíčková, Loskotová Monika, Pokorný Jiří, Lucie Valterová – Hanzlová, Zibner Václav, Mgr. Zdeňka Rosendorfová  
  
**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Sýkorová Kateřina, Ing. Frkal Zdeněk  
**Zápis vyhotovila:** Eva Vávrová

#### 1. Zahájení

8. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:05 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města, vedoucí odborů MěÚ, občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva města, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 7. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2015

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 8. ZMJ dne 8. 12. 2015: Ing. Sýkorová Kateřina, Ing. Frkal Zdeněk.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 8. ZMJ dne 8. 12. 2015 paní Ing. Kateřinu Sýkorovou a pana Ing. Zdeňka Frkala.*

**HLASOVÁNÍ:**

**PRO: 12**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2**

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Zdeněk Frkal

**Usnesení č. 196/2015/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 8. ZMJ dne 8. 12. 2015 paní Ing. Kateřinu Sýkorovou a pana Ing. Zdeňka Frkala

- materiál č. 8/02/01/2015/Z - Zápis ze 7. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2015

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu z předchozího jednání ZMJ.

Členové ZMJ bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 3. 11. 2015.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 13</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 1</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

**Usnesení č. 197/2015/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 3. 11. 2015

**3. Schválení programu 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015**

→ ST: vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle programu.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje program 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015*

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 7. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2015
- 3) Schválení programu 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
  - Zápis č. 17-2015/10-FV Finančního výboru z 29. 10. 2015
  - Zápis č. 18-2015/11-FV Finančního výboru z 11. 11. 2015
  - Zápis č. 19-2015/11-FV Finančního výboru z 18. 11. 2015
  - Zápis č. 20-2015/11-FV Finančního výboru z 27. 11. 2015
  - Zápis č. 13-2015/11-KV Kontrolního výboru z 16. 11. 2015

- 7) *Hospodaření*
  - *Rozpočet města Jílové na rok 2016*
  - *Rozpočtové opatření č. 4/2015*
- 8) *Předpisy*
  - *Obecně závazná vyhláška města Jílového č. 1/2015*
  - *Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám*
  - *Změna jednacího řádu ZMJ*
- 9) *Nemovitosti, pozemky, bytové domy*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuse*
- 12) *Závěr*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

#### **Usnesení č. 198/2015/Z (bod č. 3)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

##### **A) schvaluje program 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 7. zasedání ZMJ dne 3. 11. 2015**
- 3) **Schválení programu 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015**
- 4) **Kontrola úkolů**
- 5) **Interpelace**
- 6) **Komise a Výbory**
  - **Zápis č. 17-2015/10-FV Finančního výboru z 29. 10. 2015**
  - **Zápis č. 18-2015/11-FV Finančního výboru z 11. 11. 2015**
  - **Zápis č. 19-2015/11-FV Finančního výboru z 18. 11. 2015**
  - **Zápis č. 20-2015/11-FV Finančního výboru z 27. 11. 2015**
  - **Zápis č. 13-2015/11-KV Kontrolního výboru z 16. 11. 2015**
- 7) **Hospodaření**
  - **Rozpočet města Jílové na rok 2016**
  - **Rozpočtové opatření č. 4/2015**
- 8) **Předpisy**
  - **Obecně závazná vyhláška města Jílového č. 1/2015**
  - **Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám**
  - **Změna jednacího řádu ZMJ**
- 9) **Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
- 10) **Různé**
- 11) **Diskuse**
- 12) **Závěr**

#### **4. Kontrola úkolů**

- Úkol číslo 1.

#### **Usnesení č. 132/2015/Z (bod č. 4)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) ukládá úkol právníkovi města a odboru SMŽP připravit komplexní podklady a zahájit řešení spoluvlastnických vztahů k nemovitosti zvané „Rudý dům“ (pozemek p.č. st. 7, jehož součástí je stavba - budova s čp. 37, k.ú. Martiněves u Děčína) soudní cestou, tj. požádat soud o zrušení spoluvlastnictví a rozhodnutí o způsobu vypořádání spoluvlastnických podílů

**Úkol trvá.**

Členové ZMJ rozhodli o způsobu vypořádání spoluvlastníků (přikázání soudu společné věci). Návrh způsobu vypořádání musí být součástí žaloby. Mgr. Buchta v současné době pracuje na přípravě podkladů k soudnímu řízení.

Souběžně s výše uvedeným prověřuje vedoucí OSMŽP další možnost řešení „spoluvlastnictví“ Rudého domu. Telefonicky kontaktoval [REDAKCE] s dotazem, zda by pro něj bylo přijatelné směnit podíl města na „Rudém domě“ za pozemky mezi „Rudým domem“ a objektem bývalého CO. Pan [REDAKCE] toto řešení neodmítl. Proto je plánována schůzka s panem [REDAKCE] na 26. 10. 2015, kdy by měl být v Děčíně. O výsledku schůzky bude ZMJ informováno.

**Úkol trvá – pozemky zatíženy exekucí, případná směna je proto v současné době nereálná, pokračuje řešení záležitosti soudní cestou.**

- Úkol číslo 2.

**Usnesení č. 174/2015/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí anonymní stížnost na starostu města, na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

B) ukládá úkol Kontrolnímu výboru prošetřit anonymní oznámení na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

**Úkol splněn – viz zápis z KV – materiál č. 8/06/04/2015/Z**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Jílové**

schvaluje splnění Usnesení č. 174/2015/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá Kontrolnímu výboru prošetřit anonymní oznámení na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015.

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 199/2015/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) schvaluje splnění Usnesení č. 174/2015/Z (bod č. 9) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá Kontrolnímu výboru prošetřit anonymní oznámení na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách budovy MěÚ z 20. 8. 2015

- Úkol číslo 3.

**Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

A) bere na vědomí zprávu o vyhodnocení ankety na umístění laviček.

B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umísťování laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017)

*Úkol trvá.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015.

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 200/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 8. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2015

## **5. Interpelace**

Bez příspěvků.

## **6. Komise a Výbory**

● materiál č. 8/06/03/2015/Z - Zápis č. 17-2015/10-FV Finančního výboru z 29. 10. 2015; Zápis č. 18-2015/11-FV Finančního výboru z 11. 11. 2015; Zápis č. 19-2015/11-FV Finančního výboru z 18. 11. 2015; Zápis č. 20-2015/11-FV Finančního výboru z 27. 11. 2015

Zápis č. 17-2015/10-FV Finančního výboru z 29. 10. 2015

### **1) Návrh rozpočtu 2016 č. 2**

FV projednal druhý návrh rozpočtu na rok 2016. Při projednávání jsme brali v úvahu stav celkových příjmů a výdajů rozpočtu, stav volných peněžních prostředků na účtech města, stav závazků a očekávaný vývoj.

Předpokládané celkové příjmy na rok 2016 jsou 68,3 mil. Kč. Stav volných peněžních prostředků k 1. 1. 2015 je cca 13 mil. Kč, s tím, že pro zajištění bezproblémového cash flow je potřeba cca 6 mil. Kč a rezerva pro nečekané výdaje cca 2 mil. Kč. Z toho vyplývá možnost maximálního financování ve výši cca 5 mil. Kč. Z této částky jsou už použity v návrhu 2 mil. Kč na úhradu úvěrů projektů zateplení ZŠ a MŠ a to za předpokladu, že dotace budou proplaceny v plné výši do konce roku 2015, jinak by byly splátky vyšší.

Z uvedeného vyplývá, že na výdajové stránce je pro potřeby běžných a kapitálových výdajů, k dispozici cca 68,3 mil. Kč + max. 3 mil. Kč z volných finančních prostředků, které by se tímto de facto vyčerpaly. V dané chvíli, kdy není známo konečné čerpání rozpočtu na rok 2015, které počítalo s financováním ve výši cca 8,6 mil. Kč, nelze do návrhu rozpočtu zahrnout případnou úsporu z financování roku 2015, ale lze ji považovat za možnost využití pro zvýšení financování v roce 2016 příslušnou rozpočtovou změnou v průběhu 1. pololetí 2016 na posílení výdajů na údržbu a kapitálové výdaje. Předložené návrhy běžných výdajů ve výši 70,1 mil. Kč a kapitálových výdajů ve výši 21,3 mil. Kč značně přesahují výše uvedené možnosti. Bez budoucí možnosti použití volných prostředků, mizících kapitálových příjmů a nutného financování úvěrů, bude muset celá výdajová strana za daných příjmových možností, vystačit s cca 65 mil. Kč. V předložených výdajích jsou zřejmě nadhodnocené dílčí rozpočty ZŠ a MŠ, náklady na energie u dalších odborů města, včetně MŠ a ZŠ apod.

### **FV vydává následující Doporučení k návrhu rozpočtu:**

Vzhledem k dlouhodobému růstu běžných výdajů města a očekávanému budoucímu vývoji doporučujeme výrazné snížení běžných i investičních výdajů následovně:

Navrhujeme snížení investičních výdajů z předložených 21 mil. Kč na maximálně 6 mil. Kč. Preferovat ty investice, které jsou nezbytné a současně je na ně možno získat externí spoluúčast.

Navrhujeme snížení běžných výdajů o minimálně 7 mil. Kč, tj. o cca 10 % z předložené částky 71 mil. Kč, s vyšším důrazem tam, kde příslušný dílčí rozpočet je vyšší než v roce 2015.

Navrhujeme zásadně dále nezvyšovat, ale snažit se snižovat mandatorní výdaje města.

Zodpovědné osoby jsou starosta města, tajemník a vedoucí finančního odboru.

Bez těchto omezení by důsledkem v příštích letech bylo úplné zastavení dalších i potřebnějších investic, výrazné omezení prostředků dostupných na opravy a údržbu a velmi pravděpodobně i snížení dostupných mzdových prostředků.

#### **2) Financování rekonstrukce budovy CO**

Předpokládané náklady na rekonstrukci budovy CO, v souvislosti s případným stěhováním odboru MH a JSDH, se zdají být neúměrně vysoké. Uvažovaná částka je 16,7 mil. Kč. To značně převyšuje prvotní odhady při realizaci koupě tohoto objektu. Není také zřejmé, co tato částka obnáší a jaké další náklady mohou nastat.

FV vydává následující Doporučení pro ZMJ:

FV doporučuje ZMJ zabývat se otázkou budovy CO. Vzhledem k předložené nákladovosti rekonstrukce doporučujeme přehodnotit otázku investic ve smyslu rozsahu a případně časovosti do tohoto objektu (v souvislosti se zajištěním příslušných dotací na tyto úpravy) včetně efektivnosti takové investice. V této souvislosti by ZMJ také mělo zvážit, je-li vhodné uskutečnit prodej nemovitostí využívaných nyní odborem MH a JSDH.

#### **3) Financování projektů Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ**

Pro financování investičních akcí Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ vyčerpalo město úvěr dle předpokladů. V průběhu měsíce listopadu by měla být dodavateli proplacena poslední faktura. Faktury předložené poskytovateli dotace budou zpracovány a proplaceny v následujících měsících, tzn. se zpožděním proti původnímu plánu. Neočekáváme zásadní změny ve výši vyplacené dotace ani zásadní zásah do plánovaného financování v roce 2016. V opačném případě by to znamenalo příslušné zvýšení splátky úvěru a tím i zvýšení financování z rozpočtu.

### **Zápis č. 18-2015/11-FV Finančního výboru z 11. 11. 2015**

#### **1) Financování rekonstrukce budovy CO**

Starosta města a velitel JSDH seznámili přítomné členy FV s rámcovou představou rekonstrukce budovy CO. Velitel JSDH dále vysvětlil význam a důležitost jednotky v kontextu Jílového a Ústeckého kraje celkově. Očekávané náklady jsou nyní nižší, než bylo prezentováno v pracovním návrhu rozpočtu s tím, že na výstavbu hasičské zbrojnice je reálné získat dotaci ve výši 80 % nákladů. V tomto smyslu bude podána žádost na dotaci v roce 2016 a vlastní realizace přestavby části CO pro potřeby JSDH by po získání dotace proběhla v roce 2017.

Závěr: V kontextu bodu č. 2 zápisu č. 17-2015/10-FV lze konstatovat, že rekonstrukce budovy CO a realizace hasičské zbrojnice jsou realizovatelné a dávají smysl.

#### **2) Návrh rozpočtu 2016 č. 3**

FV projednal třetí návrh rozpočtu na rok 2016. Na základě známých skutečností a v souladu s doporučeními v zápise č. 17-2015/10-FV byly upřesněny položky na příjmové i výdajové straně rozpočtu, včetně plánovaných kapitálových výdajů s tím, že běžné a investiční výdaje byly sníženy na cca 65 mil. Kč respektive na 8,5 mil. Kč. Příslušný schodek rozpočtu na rok 2016 a financování upřesněných splátek úvěru na rok 2016 by, na základě předběžných informací o čerpání rozpočtu za rok 2015, bylo z velké části nebo úplně zajištěno nevyčerpaným financováním za rok 2015.

Předpokládané celkové příjmy na rok 2016 jsou 69,3 mil. Kč. Předpokládané výdaje jsou 74,4 mil. Kč.

V předloženém návrhu zbývá upravit některé dílčí rozpočty. Předpokládáme, že finální verzi rozpočtu projednáme na dalším zasedání dne 18. 11. 2015.

### **Zápis č. 19-2015/11-FV Finančního výboru z 18. 11. 2015**

#### **1) Čerpání rozpočtu k 31. 10. 2015**

FV projednal předložený materiál Čerpání rozpočtu k 31. 10. 2015. Informace o stavu čerpání byly použity mimo jiné jako důležitý vstup pro plánování rozpočtu na rok 2016.

FV bere na vědomí čerpání rozpočtu k 30. 6. 2015.

#### **2) Návrh rozpočtu 2016 č. 4**

FV projednal konečný návrh rozpočtu na rok 2016. Jedná se o finální verzi. Na základě aktuálních informací byly upřesněny položky na příjmové i výdajové straně rozpočtu a bylo vysvětleno zajištění financování.

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 4,2 mil. Kč bude financován z výsledku hospodaření minulých let.

Podrobné informace jsou součástí předloženého rozpočtu v Důvodové zprávě.

**Navrhovaný objem příjmů a výdajů:**

(částky v Kč)

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Příjmy:</b>                      |                      |
| - Daňové příjmy:                    | 54 115 000 Kč        |
| - Nedaňové příjmy:                  | 9 256 000 Kč         |
| - Transfery:                        | 3 537 200 Kč         |
| - Investiční příjmy:                | 2 460 000 Kč         |
| <b>Celkem příjmy:</b>               | 69 368 200 Kč        |
| Financování (VH min.let):           | 5 707 220 Kč         |
| Příjmy včetně financování:          | 75 075 420 Kč        |
| <b>Výdaje:</b>                      |                      |
| - Neinvestiční výdaje:              | 65 025 420 Kč        |
| - Investiční výdaje:                | 8 550 000 Kč         |
| <b>Celkem výdaje:</b>               | 73 575 420 Kč        |
| <b>Financování (splátky úvěru):</b> | <b>1 500 000 Kč</b>  |
| <b>Výdaje včetně financování:</b>   | <b>75 075 420 Kč</b> |
| <b>Schodek:</b>                     | <b>4 207 220 Kč</b>  |

FV doporučuje ZMJ schválit návrh rozpočtu na rok 2016 v předložené podobě, tj. příjmy celkem 69 368,2 tis. Kč a výdaje celkem 75 075,4 tis. Kč.

#### **Zápis č. 20 – 2015/11 - FV z 27. 11. 2015**

##### **1) Rozpočtové opatření č. 4**

Finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4. Detailní popis opatření obsahuje samostatný materiál předložený finančním odborem.

##### **Shrnutí:**

Rozpočtové opatření č. 5/2014 upravuje jednotlivé paragrafy na příjmových a výdajových stránkách v souladu s jejich skutečným naplňováním a s přihlédnutím k předpokládanému vývoji.

Rozpočtové opatření zvyšuje nedaňové příjmy o 154 600 Kč a daňové o 10 000 Kč. U kapitálových příjmů došlo ke snížení o 2 620 000 Kč, protože nedošlo k předpokládanému prodeji nemovitostí a také nedošlo k předpokládanému odkoupení kanalizace Za Koupalištěm ze strany.

U transferů došlo ke zvýšení o 441 846 Kč a to v důsledku přijetí dotace o OPŽP na revitalizaci školních zahrad u MŠ a dotace na konkurenceschopnost ZŠ.

Běžné výdaje jsou celkem nižší o 4 843 943 Kč (zejména díky snížení u mzdových prostředků, energií a DPH u rekonstrukce střechy Jílovského zámku, které odvedeme v roce 2016).

Kapitálové výdaje se snižují o 3 304 953 Kč, největší částku tvoří nerealizace rekonstrukce budovy CO.

Financování rozpočtu se opatřením snižuje z plánovaných 8 679 705 Kč na 2 476 363 Kč.

FV doporučuje ZMJ schválit Rozpočtové opatření č. 4.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo města Jílové*

*bere na vědomí Zápis č. 17-2015/10 – FV z 29. 10. 2015; Zápis č. 18-2015/11 – FV z 11. 11. 2015; Zápis 19 – 2015/11 – FV z 18. 11. 2015; Zápis č. 20 – 2015/11 – FV z 27. 11. 2015.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

#### **Usnesení č. 201/2015/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 17-2015/10 – FV z 29. 10. 2015; Zápis č. 18-2015/11 – FV z 11. 11. 2015; Zápis 19 – 2015/11 – FV z 18. 11. 2015; Zápis č. 20 – 2015/11 – FV z 27. 11. 2015**

● **materiál č. 8/06/04/2015/Z – Zápis č. 13-2015/11 – KV Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**

Důvodová zpráva:

**Závěr KV:**

Z důvodu, že místnost 07 je dosud ve fázi rozestavěnosti a nebyla prověřena úspěšnost stavebních úprav na snížení vlhkosti, nyní nelze určit, zda provedená stavební úprava byla účelná a efektivní. Zrovna tak není dosud uzavřeno využití nově vzniklé místnosti. KV se snažil pojmenovat jednotlivá pochybení, nikoliv však pochybení jednotlivců, protože není možné zjistit a zdokumentovat přesné zadání a kontrolu úkolu směrem od nadřízených k podřízeným, to necht' si zdůvodní a zodpoví odpovědní vedoucí jednotlivých odborů MěÚ. KV se domnívá, že určení užívání jednotlivých prostor budov ve správě MěÚ je plně v kompetenci vedení města.

Pochybení všech zúčastněných:

Nedostatečná komunikace mezi jednotlivými odbory MěÚ (zejm. OSMŽP, SÚ) a vedením města.

Odboru SMŽP:

Nevystavení objednávky záměru pro projekční kancelář.

Nevystavění objednávky na provedení stavebních prací.

**Doporučení KV:**

KV doporučuje ZMJ přijmout úkol pro vedení města uvést v souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ (tj. zajištění dokumentace a vyčlenění potřebných finančních prostředků v rozpočtu města zejména na řešení historických nesrovnalostí, na které SÚ upozorňuje až v současné době – Příloha 3).

KV doporučuje vedení města legislativně dokončit stavební úpravy ve sklepní místnosti č. 07, tak, aby její využití odpovídalo normám pro umístění archivu SÚ. Popř. hledat jiná řešení na umístění archivu SÚ.

KV dále doporučuje všem zúčastněným, aby odhlédli od osobních sympatií, antipatií, či nevraživosti a vzájemně spolupracovali tak, aby jejich spolupráce byla synergická a byla hlavně přínosem pro občana – daňového poplatníka, z jehož peněz jsou placeni.

→ Ing. Kalous: uvedl, že KV se zabýval prošetřením anonymního oznámení na neefektivní výstavbu zdi ve sklepních prostorách. Na jednání byla pozvána p. Fotrová, vedoucí SÚ. Dále uvedl, že někteří zastupitelé dostali od p. Fotrové a p. [REDAKCE] jejich stanoviska k závěrům KV. Potvrdil stanovisko KV, že není kompetentní k řešení osobních vnitřních rozporů mezi zaměstnanci úřadu – problémem není ani tak zeď, jako komunikace mezi odbory a vedením města. Šetřením se ukázalo na nedostatky z let 2002 až 2009, kdy se zde stavebně upravovaly byty na kanceláře úřadu. Sdělil, že dle jeho osobního názoru je dotčená zeď pouze vyústěním ostatních problémů.

→ p. Peterka: vyjádřil, že se ztotožňuje s názorem Ing. Kalouse. KV dostal za úkol prověřit, zda byly finance vynaloženy efektivně. Uvedl, že dle předložených informací se zdá být problémem pouze jedno razítko, které nechce SÚ vydat. Pokud však stavebními úpravami vznikne suchý skladový prostor, pokládá finanční náklady za efektivně vynaložené.

→ Ing. Kalous: uvedl, že nerozumí tomu, jak fungují na MěÚ vztahy mezi nadřízenými a podřízenými. Je samozřejmou věcí, že nadřízení zadávají úkoly podřízeným a očekávají jejich komplexní splnění. V případě upozornění ze strany nadřízeného na nedostatečné nebo neodpovídající výsledky plnění úkolů se zaměstnanec většinou snaží stav zlepšit a práci zkvalitnit, nikoli stěžovat si na toho, kdo ho na věc upozornil.

→ ST: uvedl, že budova MěÚ prošla v letech 2002, 2008 a 2009 stavebními úpravami, vedení města předpokládalo, že vše proběhlo v souladu s platnou legislativou, na rozpory nebylo dříve upozorněno. SÚ využíval dlouhou dobu nevyhovující sklepní prostory pro svůj archiv. Po přestěhování archivu do uvolněné kanceláře vedoucí OSMŽP nepřišlo ze strany SÚ žádné upozornění na jakýkoli problém. Vedení města chtělo znovu využít zmíněnou kancelář k umístění zaměstnance, odbor SMŽP dostal úkol uzpůsobit původní sklepní prostory pro potřeby archivu SÚ a takové jsou důsledky. Dále uvedl, že nyní vyvstala závažná pochybení z historie, kdy byl ve vedení města právě Mgr. Zibner, který anonymní oznámení na zastupitelstvu přednesl. V současné době vedoucí OSMŽP podniká kroky k legalizaci všech prostor úřadu.

→ p. Peterka: uvedl, že vyjádření paní Fotrové, nyní vedoucí SÚ k tomuto problému vyznívá spíše proti ní, neboť o těchto historických pochybeních SÚ věděl a nekonal již dříve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ.

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)**

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

## **7. Hospodaření**

● **materiál č. 8/07/05/2015/Z – Rozpočet města Jílové na rok 2016**

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven dle § 4 odst. 5, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 3,5 % (tj. 490 000 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2016. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

**Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích:**

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

**Příjmy:**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Daňové příjmy:                    | 54 115 000 Kč        |
| Nedaňové příjmy:                  | 9 256 000 Kč         |
| Transfery:                        | 3 537 200 Kč         |
| Investiční příjmy:                | 2 460 000 Kč         |
| <b>Celkem příjmy:</b>             | <b>69 368 200 Kč</b> |
| Financování (VH min.let):         | 5 707 220 Kč         |
| <b>Příjmy včetně financování:</b> | <b>75 075 420 Kč</b> |

**Výdaje:**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Neinvestiční výdaje:              | 65 025 420 Kč        |
| Investiční výdaje:                | 8 550 000 Kč         |
| <b>Celkem výdaje:</b>             | <b>73 575 420 Kč</b> |
| Financování (splátky úvěru):      | 1 500 000 Kč         |
| <b>Výdaje včetně financování:</b> | <b>75 075 420 Kč</b> |

Schodek: 4 207 220 Kč

**Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový.** Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši 4 207 220 Kč. Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojují splátky jistiny z úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“ ve výši 1 500 000 Kč a také výsledek hospodaření minulých let ve výši 5 707 220 Kč (Schodek rozpočtu 2015 byl

plánovaný ve výši 8 679 705 Kč, předpokládaný schodek k 31. 12. 2015, který vyplývá z aktuálního plnění rozpočtu, je přibližně 2 000 000 Kč – tzn., že schodek rozpočtu 2015 nebude naplněn a můžeme s ním krýt schodek rozpočtu 2016).

**Příjmová stránka rozpočtu** je sestavena na základě očekávaných transferů z předpokládaných vlastních příjmů a z převodů ze zdaňované činnosti. Podkladem pro **návrh výdajové stránky rozpočtu** byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Celkový objem příjmů a výdajů včetně financování byl stanoven na výši 75 075 420 Kč.

Součástí rozpočtu na rok 2016 je i Sociální fond zaměstnavatele v celkové výši 490 000 Kč. Z tohoto fondu budou hrazeny příspěvky na stravné, penzijní připojištění a příspěvky do zdravotnických zařízení, na rekreaci a zdravotnický materiál ve formě UNIŠEKŮ pro zaměstnance i uvolněné zastupitele. Tento fond se řídí Statutem sociálního fondu.

**Úvěr** – Město Jílové bude v roce 2016 splácet jistinu a úroky z úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“. Splátka jistiny úvěru ve výši 1 500 000 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánovaná dle splátkového kalendáře ve výši 200 000 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové bude úvěr splácet do roku 2025.

#### **Příjmová stránka rozpočtu**

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z převodů ze zdaňované činnosti.

**Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 69 368 200 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, investiční a transfery.**

**Daňové příjmy** jsou navrhovány ve výši 54 115 000 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 2 715 000 Kč.

**Nedaňové příjmy** jsou navrhovány ve výši 9 256 000 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

**Investiční příjmy** zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. Investiční příjmy za prodej pozemků jsou naplánovány ve výši 700 000 Kč. V důsledku koupení budovy CO v roce 2014 a následné opravě, která má proběhnout v tomto roce budou nabídnuty k prodeji budovy, které se uvolní po přestěhování detašovaných pracovišť. Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku zahrnují odkoupení kanalizace Za Koupalištěm od SVS (příjem za prodej byl již naplánován na rok 2015, z časových důvodů bude prodej realizován až v roce 2016).

Celkové vlastní příjmy pro rok 2016 jsou navrhovány ve výši 66 908 200 Kč.

Celkové **transfery** jsou navrhovány ve výši 3 537 200 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2016 je navrhován ve stejné výši jako na rok 2015, tj. 2 233 200 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. Další dotace tvoří neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí, dotace na opravu rozhledny Sněžník. V transferech je také zahrnuta dotace od Úřadu práce, kterou využijeme v případě přijetí dvou absolventů. V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Krajského úřadu, fondů – tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až daného konkrétního roku.

#### **Výdajová stránka rozpočtu**

Výše objemu **běžných výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2016 částky 65 025 420 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně příspěvkových organizací. Výdaje jsou určeny na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

V oblasti neinvestičních výdajů je navýšen paragraf Sněžníku – na rok 2016 je naplánovaná II. etapa oprav Věže Sněžník. Další významnou částku v běžných výdajích tvoří akce:

Realizace příjezdu k panelovému domu Teplická 2,4,6 (1 100 000 Kč) – realizace parkovací plochy a chodníku je uvedena v investicích

Obnova havarijních rozvaděčů (1 374 000 Kč) – pokračování z roku 2015

Odstranění zřícených částí skalního masivu v Martiněvsi (300 000 Kč)

Oprava padající zdi na hřbitově svépomocí (nakup materiálu 300 000 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (2 107 000 Kč) a základní školu (3 910 520 Kč) – v příspěvku na rok 2016 byla zohledněna úspora energií ze zateplení budov. Tyto výdaje obsahují také úroky z úvěru (MŠ – 50 000 Kč, ZŠ – 150 000 Kč).

Výše objemu **investičních výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2016 částky 8 550 000 Kč a jejich rozpis je v tabulce investičních nákladů.

#### Stanovisko odboru finančního:

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem ve dnech 29. 10., 11. 11. a 18. 11. Finanční odbor doporučuje usnesení schválit.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje návrh rozpočtu města Jílové na rok 2016.*

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a jednotlivých kapitálových výdajů jako závazné ukazatele rozpočtu města Jílové na rok 2016.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 203/2015/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

**A) schvaluje návrh rozpočtu města Jílové na rok 2016**

**B) schvaluje celkové paragrafy běžných výdajů a jednotlivých kapitálových výdajů jako závazné ukazatele rozpočtu města Jílové na rok 2016**

**• materiál č. 8/07/06/2015/Z – Rozpočtové opatření č. 4/2015**

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 4 mění následující ukazatele o:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Příjmy             | - 2 013 554 Kč |
| Výdaje             | - 8 148 896 Kč |
| Financování (úvěr) | 68 000 Kč      |
| Financování        | -6 203 342 Kč  |

Rozpočtové opatření č. 4 upravuje jednotlivé paragrafy na příjmových a výdajových stránkách v souladu s jejich skutečným naplňováním a také v závislosti na předpokladu čerpání rozpočtu do konce roku 2015. Rozpočtové opatření zvyšuje nedaňové příjmy o 154 600 Kč a daňové o 10 000 Kč. U kapitálových příjmů došlo ke snížení o 2 620 000 Kč, protože nedošlo k předpokládanému prodeji nemovitostí a také nedošlo k předpokládanému odkoupení kanalizace Za Koupalištěm ze strany SVS (proběhne v roce 2016). U transferů došlo ke zvýšení o 441 846 Kč a to v důsledku přijetí dotace z OPŽP na revitalizaci školních zahrad u MŠ (revitalizace proběhla v roce 2014) a dotace na konkurenceschopnost ZŠ – jedná se o dotaci z MŠMT z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost a je určena pro námi zřízenou školu.

Běžné výdaje jsou celkem nižší o 4 843 943 Kč (zejména díky snížení u mzdových prostředků, energií a DPH u rekonstrukce střechy Jílovského zámku, které odvedeme v roce 2016). Kapitálové výdaje se snižují o 3 304 953 Kč, největší částku tvoří nerealizace rekonstrukce budovy CO, která proběhne v příštím roce.

Financování se snížilo z plánovaných 8 679 705 Kč na 2 476 363 Kč.

Rozpočtové opatření č. 4 bylo projednáno finančním výborem a je doporučeno ke schválení.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2015.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 204/2015/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

**A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2015**

● **materiál č. 8/07/17/2015/Z – Rozpočtový výhled 2016 - 2020**

Důvodová zpráva:

Dle ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je územní samosprávný celek povinen vypracovat a předložit zastupitelstvu rozpočtový výhled. Rozpočtový výhled je sestavován na období 2-5 let následujících po roce, na který byl schválen rozpočet roční. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích obce, dlouhodobých pohledávkách a závazcích, finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Zastupitelstvu obce Jílové je předkládán ke schválení zpracovaný návrh rozpočtového výhledu na pětileté období, tj. roky 2016 až 2020. Rozpočtový výhled je zpracován po předběžném vyhodnocení hospodaření roku 2015 s přihlédnutím k návrhu rozpočtu na rok 2016. Rozpočtový výhled není závazným ukazatelem a mění se v závislosti na poskytnutých dotačních titulech, nových závazcích a pohledávkách. Rozpočtový výhled je sestaven ve variantě, která respektuje rozvoj města Jílové.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje Rozpočtový výhled města Jílové na roky 2016 – 2020.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 205/2015/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

**A) schvaluje Rozpočtový výhled města Jílové na roky 2016 – 2020**

## **8. Předpisy**

● **materiál č. 8/08/07/2015/Z – Obecně závazná vyhláška města Jílového č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Důvodová zpráva:

**Usnesení A)**

V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je dle § 10b odst. 4 písm. b) nutné v obecně závazné vyhlášce města, týkající se výše zmíněného poplatku, stanovit rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu, které se opírá o rozúčtování nákladů předchozího roku na sběr a svoz netříděného odpadu.

Vzhledem k novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kde se s účinností od 1. 1. 2016 přidává v § 10b nový odstavec 3, který řeší osvobození od poplatku, je potřeba zapracovat nové znění zákona do vyhlášky tak, aby odpovídala právní úpravě. V nové vyhlášce č. 1/2015 se tedy mění znění čl. 5- osvobození a úlevy a dále se mění znění čl. 4 odstavce 3 – vkládá se text: „nebo osvobození stanoveného zákonem“.

**Usnesení B)**

Celkové náklady na odpadové hospodářství v roce 2014 činily 4.388.144,- Kč. Z toho:

- a) netříděný komunální odpad: 1.608.782,- Kč
- b) separovaný odpad (plast, papír, sklo, tetrapaky): 639.922,- Kč
- c) bioodpad: 663.431,- Kč
- d) ostatní odpad (nebezpečný, objemný, stavební, pneumatiky aj.): 1.476.009,- Kč

Celkové příjmy za rok 2014 činily: 2.921.808,- Kč. Z toho:

- a) příjmy z místního poplatku: 2.540.683,- Kč
- b) společnost EKO-KOM (tříděný odpad): 308.046,- Kč
- c) kolektivní systémy (elektrozařízení): 20.720,- Kč
- d) platba za stavební odpad: 52.359,- Kč

Celkové náklady v roce 2014 činily: 4.388.144,- Kč

Celkové příjmy v roce 2014 činily: 2.921.808,- Kč (tj. 66,5 %)

Rozdíl hrazený z rozpočtu obce: 1.466.336,- Kč

Rozúčtování skutečných celkových nákladů předchozího roku na odpadové hospodářství:

- a) skutečné celkové náklady roku 2014 na odpadové hospodářství činily 4.388.144,- Kč
- b) počet osob (poplatníků): 5 304
- c) rozúčtování nákladů:  $4\,388\,144 / 5\,304 = 827,-$  Kč/osobu

Dle čl. 4 předkládané Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, je sazba poplatku 500,- Kč/osoba/rok. Sazba poplatku je tvořena:

- a) z částky 250,- Kč na osobu a kalendářní rok a
- b) z částky 250,- Kč stanovené na základě skutečných nákladů města předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu a kalendářní rok

#### **Podklady pro předkládanou vyhlášku**

Rozúčtování skutečných nákladů předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu:

- a) skutečné náklady roku 2014 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily 1.608.782,- Kč
- b) počet osob (poplatníků): 5 304
- c) rozúčtování nákladů:  $1\,608\,782 / 5\,304 = 303,-$  Kč/osobu

Po novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, je od 1. 1. 2013 účinný § 10b odst. 4 ve znění:

(4) Sazbu poplatku tvoří

- a) částka až 250 Kč za osobu uvedenou v odstavci 1 a kalendářní rok a
- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu **až 750 Kč** za osobu a kalendářní rok; obec v obecně závazné vyhlášce stanoví rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu.

Pro potřeby města Jílového lze propočítat jednotlivé části místního poplatku takto:

- a) částka **až 250 Kč** za osobu a kalendářní rok  
tzn. skutečné náklady mimo nákladů na svoz a sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob  
 $2\,779\,362,- \text{ Kč} / 5\,304 \text{ osob} = 524,- \text{ Kč/osoba/rok}$
- b) částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu **až 750 Kč** za osobu a kalendářní rok  
tzn. skutečné náklady na sběr netříděného komunálního odpadu / počet osob  
 $1\,608\,782,- \text{ Kč} / 5\,304 \text{ osob} = 303,- \text{ Kč/osoba/rok}$

#### **Z uvedeného vyplývají následující skutečnosti:**

- 1) u složky a) místního poplatku sice skutečné náklady činí 524,- Kč/osoba/rok, ale dle zákona může obec stanovit maximálně 250,- Kč/osoba/rok
- 2) u složky b) místního poplatku sice může obec dle zákona stanovit až 750 Kč, ale s ohledem na skutečné náklady obce lze stanovit maximálně 303,- Kč/osoba/rok
- 3) dle platné legislativy lze v Jílovém stanovit poplatek v maximální výši 553,- Kč/osoba/rok

Odbor finanční a odbor správy majetku a životního prostředí doporučuje ponechat místní poplatek na současných 500,- Kč/osoba/rok.

#### Stanovisko odboru:

Odbor finanční a odbor správy majetku a životního prostředí doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

→ ST: uvedl, že dle informací předložených v materiálu lze v souladu s legislativou nastavit místní poplatek ve výši 553,- Kč na osobu a rok. OSMŽP však doporučuje poplatek ze současných 500,- Kč

nezvyšovat. Dále uvedl, že ve vyhlášce jsou uvedena nová zákonná osvobození od poplatku, týkající se především osob umístěných v sociálních zařízeních (dětské domovy, domovy pro seniory)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2014.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2014.

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 206/2015/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016 a kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2014**
- B) bere na vědomí informace o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2014**

- **materiál č. 8/08/08/2015/Z – Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové, Dotační program města Jílové**

Důvodová zpráva:

**Usnesení A**

Sestavení nových pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám si vyžádala novela č. 24/2015 (vydaná ve sbírce zákonů dne 5. 2. 2015, účinnost dle sdělení MF 20. 2. 2015), kterou se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (nový § 10a až d). Pravidla byla sestavena v souladu s výše uvedenou legislativou a blíže vymezují a upravují poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám, které vyvíjejí veřejně prospěšnou činnost na území města Jílové ve prospěch občanů města Jílové.

Projednávaný návrh „Pravidel“ byl zaslán k připomínkování i zástupcům „pravidelných“ žadatelů o dotaci (dříve příspěvek), aby k němu mohli vznést připomínky, případně navrhnout změny a doplnění. Této možnosti využilo pouze MC Sovička prostřednictvím p. Marie Králové, jejíž připomínky byly pracovní skupinou projednány.

**Usnesení B**

Dle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace). Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města (tj. 700 000 Kč, zbylých 100 000 Kč je v rozpočtu vyčleněno na individuální dotace). Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílovém.

Stanovisko odboru finančního:

Předkládaná pravidla byla sestavena na základě výsledků jednání pracovní skupiny ve složení: Lubomír Michalec – místostarosta města, Ing. Zdeněk Frkal – člen ZMJ a FV, Ing. Jiří Šmíd – člen FV, p. Jiří Peterka – člen ZMJ, p. Pavel Mošner – člen ZMJ a velitel JSDHO, Ing. Jiří Kalous – člen ZMJ a KV, Mgr. Libor Buchta – člen ZMJ a právník města, Bc. Veronika Vyšatová – vedoucí odboru finančního MěÚ, Ing. Radka Tomanová – tajemnice MěÚ.

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ *ST: poděkoval pracovní skupině, která na změně současných pravidel intenzivně pracovala. Upozornil na drobnou nesrovnalost v číslování článku a odstavce na straně 9, vypuštění odstavce 4) – zrušující ustanovení, to bylo schváleno již na předchozím ZMJ.*

→ Ing. Kalous: uvedl, že sportovní kluby, které jsou pravidelnými žadateli, jsou různorodé, a teprve čas ukáže, zda bude nutná úprava pravidel, požádal představitele těchto zájmových útvarů o trpělivost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje s účinností od 1. 1. 2016 Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje dotační program města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 700 000 Kč.

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

Usnesení č. 207/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje s účinností od 1. 1. 2015 Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové
- B) schvaluje dotační program města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 700 000 Kč

● **materiál č. 8/08/09/2015/Z – Změna jednacího řádu Zastupitelstva města Jílové**

Důvodová zpráva:

Na základě předchozího usnesení a zájmu zastupitelů o jmenné uvádění kdo a jak hlasuje, se nyní provádí zkušební provoz aplikace, která toto zaznamenává. Již proběhla dvě jednání zastupitelů s tímto zkušebním provozem. Aby záznam hlasování byl nedílnou součástí zápisů z jednání zastupitelů města a tento záznam se stal plně průkazný, je třeba změnit jednací řád zastupitelů a tuto zkušební praxi uvést do plného provozu.

Jednání Rady města jsou neveřejná, přičemž Rada města projednává velmi klíčové dohody, které se týkají našeho města a které mohou život ve městě Jílové významným způsobem ovlivnit. Je třeba i v případě jednání Rady města Jílové získat plnou právní průkaznost a občanskou kontrolu nad rozhodnutím jednotlivých radních.

→ p. Peterka: zmínil původní, schválený záměr nákupu hlasovacího zařízení, město přineslo vlastní verzi systému, je však třeba změnit jednací řád zastupitelstva tak, aby byly výstupy ze systému oficiálním zdrojem. Navrhl, aby tímto způsobem byla opatřena i jednání rady města.

→ ST: uvedl, že podstatou systému je uvedení jmenného hlasování jednotlivých členů zastupitelstva, což zápis z jednání obsahuje. Obdobným způsobem, v zápisu se toto provádí i u jednání rady, zpracování přehledu hlasování do tabulky pro 7 členů rady není potřebné. Ve smyslu zákona o obcích je pro další odpovědnost hlasujících členů jak ZMJ, tak RMJ důležité, způsob jakým se toto eviduje je postačující.

→ Ing. Kalous: uvedl, že tabulku s přehledem, která se zpracovává v průběhu zasedání, bral spíše jako „pracovní“ a nepředpokládal, že se bude nějakým způsobem prezentovat veřejnosti.

→ TAJ: uvedla, že po dvou zasedáních zastupitelstva, kdy byl systém zkoušen, byly nalezeny chyby – čas na prověření systému byl potřebný. Konstatovala, že zastupitelé mohou zápis hlasování do systému kontrolovat již v průběhu zasedání, na chyby však zatím neupozorňují. V této souvislosti dotaz k zastupitelům, zda tabulka z jejich pohledu plní svůj účel. Vyzvala zastupitele, aby v průběhu

zasedání, pokud zjistí nesrovnalosti, na ně upozornili. Uvedla, že se přesto domnívá, že se zakoupeným hlasovacím systémem, který byl představen, by bylo ještě více problémů.

→ Ing. Frkal: uvedl, že by bylo vhodné rozhodnout, zda je vůbec nutné vytvářet přehledovou tabulku. Uvedení jmen hlasujících je postačující.

→ MST: uvedl, že by způsob měl být zachován – jednak za jeho vytvořením stojí spousta práce a jednak jde o kontrolu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí návrh pana Jiřího Peterky, o změně jednacího řádu zastupitelů města Jílové.

Zastupitelstvo města Jílové

ukládá právníkovi města, panu Mgr. Liboru Buchtovi, do příštího jednání ZMJ vypracovat návrh změn stávajícího jednacího řádu zastupitelů, který by učinil stávající zkušební provoz jmenovitého zaznamenávání „kdo a jak hlasuje“ plně legitimním.

Zastupitelstvo města Jílové

doporučuje Radě města Jílové schválit změnu jednacího řádu Rady města Jílové, která taktéž umožní jmenovitě zaznamenávat „kdo a jak hlasuje“ v případě neveřejných jednání Rady města Jílové.

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 2</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Kamila Sovadinová

#### Usnesení č. 208/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh pana Jiřího Peterky, o změně jednacího řádu zastupitelů města Jílové
- B) ukládá právníkovi města, panu Mgr. Liboru Buchtovi, do příštího jednání ZMJ vypracovat návrh změn stávajícího jednacího řádu zastupitelů, který by učinil stávající zkušební provoz jmenovitého zaznamenávání „kdo a jak hlasuje“ plně legitimním
- C) doporučuje Radě města Jílové schválit změnu jednacího řádu Rady města Jílové, která taktéž umožní jmenovitě zaznamenávat „kdo a jak hlasuje“ v případě neveřejných jednání Rady města Jílové

## **9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy**

- materiál č. 8/09/10/2015/Z – Oprava zřejmé nesprávnosti v usnesení č. 168/2015/Z

#### Důvodová zpráva:

Oprava chyby vzniklé v písemném návrhu usnesení – číselná přesmyčka místo Příčná 352/8 uvedeno Příčná 325/8.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v Usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 168/2015/Z, písm. C), ze dne 15. 9. 2015 - označení čísla popisného v uvedené adrese kupujících:

původní nesprávné znění části usnesení: ...trvale bytem Příčná 325/8,...

opravené znění části usnesení: ...trvale bytem Příčná 352/8,....

**Usnesení č. 209/2015/Z (bod č. 9)****Zastupitelstvo města Jílové**

A) **schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v Usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 168/2015/Z, písm. C), ze dne 15. 9. 2015 - označení čísla popisného v uvedené adrese kupující:**

**původní, nesprávné znění části usnesení: ...trvale bytem Příčná 325/8,...**

**opravené znění části usnesení: ...trvale bytem Příčná 352/8,....**

• **materiál č. 8/09/11/2015/Z – Prodej pozemku – cena, KS – p. [REDAKCE] (623)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene na základě žádosti p. [REDAKCE]. Na základě zjištěného zařízení ve vlastnictví Města byl vyhotoven GP pro vymezení rozsahu věcného břemene, které bude ve prospěch města Jílové jako oprávněného do KN vloženo s kupní smlouvou. OMH bez připomínek.

Záměr prodeje projednán a schválen (na 2. zasedání ZMJ, usn. č. 54/2014/Z), zveřejněn (14. 1. – 2. 2. 2015 a 1. 6. – 18. 6. 2015), souhlas s dělením pozemků zajištěn.

Stanovisko odboru:

Žádost podána před účinností aktuálních Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku (účinné od 29. 9. 2014) za účinnosti předchozího znění (cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>). Prodávané pozemky jsou dle územního plánu v zastavěném území. Podle platného Ceníku se cena odvíjí od znal. posudku, min. však 300,- Kč/m<sup>2</sup>, dle původně platného Ceníku byla cena stanovena na 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Ocenění provedeno min. cenou dle Ceníku (300,- Kč/m<sup>2</sup>), neboť tato odpovídá původní ceníkové ceně a je vyšší než cena v čase a místě obvyklá (225,1221 Kč/m<sup>2</sup>), stanovená znaleckým posudkem Zd. Lukáše, č. 4354/2015. Pozemky jsou dále dotčeny hlavní kanalizační stokou (není ve vl. Města), na což byla žadatelka upozorněna. Žadatelka byla s návrhem kupní ceny seznámena.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje prodej pozemků města (na základě žádosti čj. JIL/4241/2012 ze dne 20. 6. 2012), a to části p. p. č. 591/1 a části p. p. č. 699/1, dle GP č. 540-9/2015, vyhotoveného Ing. Janou Hasalovou, se jedná o oddělené a nově označené pozemky, p. p. č. 598/6, zahrada o výměře 525 m<sup>2</sup> a p. p. č. 699/8, travní porost o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy.*

**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje ocenění pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 181 500,- Kč, a to dle Ceníku pozemků města (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, neboť dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Zdeňkem Lukášem dne 29. 9. 2015, č. 4354/2015, je cena nižší - 225,1224 Kč/m<sup>2</sup>) + náklady města s prodejem ve výši 14 946,- Kč, přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta do kupní ceny (prohlášení kupující o vlastnictví, čj. JIL/6808/2015), tj. celkovou kupní cenu předmětných pozemků města stanovuje na 196 446,- Kč.*

**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene a kupující a povinnou z věcného břemene, paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a ve věci zřízení bezúplatného věcného břemene za účelem smluvního ošetření strpění kanalizačního zařízení ve*

vlastnictví Města Jílové, umístěného v prodávaných pozemcích, tj. zřízení věcného břemene vedení kanalizace a práva vstupu v souvislosti s jejím provozem, opravou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 546-102/2015, vyhotoveného Pavlem Vlčkem.

|            |         |          |              |
|------------|---------|----------|--------------|
| HLASOVÁNÍ: | PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0 |
|------------|---------|----------|--------------|

#### **Usnesení č. 210/2015/Z (bod č. 9)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje prodej pozemků města (na základě žádosti čj. JIL/4241/2012 ze dne 20. 6. 2012), a to části p. p. č. 591/1 a části p. p. č. 699/1, dle GP č. 540-9/2015, vyhotoveného Ing. Janou Hasalovou, se jedná o oddělené a nově označené pozemky, p. p. č. 598/6, zahrada o výměře 525 m<sup>2</sup> a p. p. č. 699/8, travní porost o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy
- B) schvaluje ocenění pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 181 500,- Kč, a to dle Ceníku pozemků města (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, neboť dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Zdeňkem Lukášem dne 29. 9. 2015, č. 4354/2015, je cena nižší - 225,1224 Kč/m<sup>2</sup>) + náklady města s prodejem ve výši 14 946,- Kč, přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta do kupní ceny (prohlášení kupující o vlastnictví, čj. JIL/6808/2015), tj. celkovou kupní cenu předmětných pozemků města stanovuje na 196 446,- Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene a kupující a povinnou z věcného břemene, paní [redacted], nar. [redacted] trvale bytem [redacted] – [redacted], ve věci prodeje pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a ve věci zřízení bezúplatného věcného břemene za účelem smluvního ošetření strpění kanalizačního zařízení ve vlastnictví Města Jílové, umístěného v prodávaných pozemcích, tj. zřízení věcného břemene vedení kanalizace a práva vstupu v souvislosti s jejím provozem, opravou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 546-102/2015, vyhotoveného Pavlem Vlčkem

#### **● materiál č. 8/09/12/2015/Z – Prodej pozemků pod 3 řadovými garážemi v Martiněvsi – záměr k projednání**

##### Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města na základě žádosti m. [redacted], čj. JIL/7712/2015, m. [redacted], čj. JIL/7711/2015 a [redacted], čj. JIL/7710/2015. Jedná se o část p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína, o celkové výměře 94 m<sup>2</sup>, zastavěné třemi řadovými garážemi o jednotlivých zastavěných plochách 32, 31 a 31 m<sup>2</sup>. Pozemky zastavěné ostatními řadovými garážemi v dané lokalitě byly již k prodeji schváleny.

OMH nemá žádné připomínky. Dle informace od stavebního úřadu bylo požádáno stavebníky o zahájení kolaudačního řízení.

##### Stanovisko odboru:

Odbor nemá námitek k prodeji, předmětná část pozemku města je již zastavěna a stavby garáží na pozemku umístěné jsou ve vlastnictví jednotlivých žadatelů (stavebníků). Jedná se o poslední tři garáže (viz snímek mapy v příloze), jejichž výstavba byla započata později než u ostatních. Geometrický plán doložen nebyl (dle informace od StÚ ani k žádosti o kolaudační řízení). V žádostech o prodej však pravděpodobně uvedena označení parcel již jako oddělených zastavěných

ploch dle GP, který si žadatelé zajišťují sami (viz žádosti o prodej). Ve spolupráci se stavebním úřadem byli žadatelé vyzváni k doložení GP, před odevzdáním materiálu neobdrženi.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*bere na vědomí žádosti stavebníků garáží v Martiněvsi, [redacted],  
čj. JIL/7712/2015, [redacted], čj. JIL/7711/2015 a [redacted],  
čj. JIL/7710/20105, o prodej jednotlivých částí p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína,  
zastavěných třemi řadovými garážemi v Martiněvsi.*

*Zastupitelstvo města Jílové*

*schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 636/15, ostatní plochy – jiné plochy, a to části zastavěné třemi  
garážemi se zastavěnými plochami 32, 31 a 31 m<sup>2</sup>, tj. plochy o celkové výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú.  
Martiněves u Děčína.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

#### Usnesení č. 211/2015/Z (bod č. 9)

*Zastupitelstvo města Jílové*

- A) bere na vědomí žádosti stavebníků garáží v Martiněvsi, [redacted],  
čj. JIL/7712/2015, [redacted], čj. JIL/7711/2015 a [redacted],  
čj. JIL/7710/20105, o prodej jednotlivých částí p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u  
Děčína, zastavěných třemi řadovými garážemi v Martiněvsi**
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 636/15, ostatní plochy – jiné plochy, a to části  
zastavěné třemi garážemi se zastavěnými plochami 32, 31 a 31 m<sup>2</sup>, tj. plochy o celkové  
výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína**

● **materiál č. 8/09/13/2015/Z – Prodej pozemku – záměr k projednání – ([redacted] ž. č. 680),  
doplnění podkladů na základě dalšího podání žadatele, upravujícího původní záměr ([redacted]  
ž. č. 680)**

#### Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města na základě evidované žádosti čj. JIL/7181/2015, obdržené od p. [redacted], s uvedeným důvodem odkupu: zajištění přístupu k místní komunikaci a rozšíření terasy domu č. p. 125.

Odbor MH s prodejem uvedeného pozemku nesouhlasí, a vydal toto stanovisko (viz příloha):

OMH k žádosti [redacted] o odprodej části p. p. č. 806/1 v k. ú. Sněžník - okolí rozhledny: OMH zásadně nedoporučuje vyhovět žadateli ani v případě pronájmu, a to z důvodu znepřístupnění veřejně přístupné účelové komunikace, která je jediným příjezdem k majetku města - k rozhledně (nejen za účelem provádění zimní údržby, ale i týdenní provádění úklidu města), a dále ke znepřístupnění vyhlídky a okolí rozhledny a restaurace široké veřejnosti. Toto prostranství je "Veřejným prostranstvím" v rámci OZV č.4/2011 - viz příloha.

Odbor stavební úřad vydal stanovisko (viz příloha), dle kterého je záměr žadatele na pozemku možný, pouze však za předpokladu předchozího splnění určitých podmínek.

#### Stanovisko odboru:

Odbor nedoporučuje prodej pozemku v navrženém rozsahu, neboť by zbylá část p. p. č. 806/1, včetně součástí a příslušenství pozemku, a též st. p. č. 153 s rozhlednou, zůstaly bez přístupu k jediné katastrované přístupové komunikaci. Ostatní užívané „cesty“ umístěné na pozemku Lesů ČR nejsou vedené v katastru nemovitostí. Žadatel byl písemně vyzván k osobnímu projednání žádosti a upřesnění záměru, k jednání se však nedostavil, ani jinak nereagoval na výzvu. Odbor by nedoporučoval prodej předmětného pozemku ani v jiném rozsahu, a to s ohledem na skutečnost, že p. p. č. 806/1 je volně přístupným a turisty využívaným veřejným prostranstvím, přičemž přístup k objektu čp. 125 není přes tento pozemek nijak omezován.

#### Dodatečný materiál – doplnění:

#### Důvodová zpráva:

Předloženo z důvodu úpravy žádosti ve věci rozsahu pozemku k prodeji ze strany žadatele.  
Aktualizované stanovisko OMH k upravenému podání přiloženo.

#### Stanovisko odboru:

Žadatel byl vyzván k projednání záměru dopisem zaslaným dne 4. 11. 2015 s termínem navrženým na 18. 11. 2015. Dle ozn. na doručence byl nevyzvednutý dopis dne 13. 11. 2015 vložen do schránky žadatele. Tento pak bez předchozích aktivit dne 30. 11. 2015 telefonicky oznámil, že se dne 1. 12. 2015 dostaví k projednání věci.

Odbor nedoporučoval již v prvním materiálu prodej pozemku dle doručené prvotní žádosti a nedoporučoval prodej předmětného pozemku ani v případném jiném rozsahu, a to s ohledem na skutečnost, že celý pozemek je volně přístupným a turisty využívaným veřejným prostranstvím, přičemž přístup k objektu čp. 125 není přes tento pozemek nijak omezován. Uvedený názor trvá. Při ústním projednání byla žadateli sdělena eventuální možnost zřízení úplatného věcného břemene přístupu, pokud se přeci jen obává budoucího znepřístupnění objektu, a dále též obavy z omezení budoucího volného přístupu veřejnosti na zájmový pozemek s vyhlídkou ze strany případného nabyvatele, v případě uskutečnění prodeje. Žadatel oponoval, že předmětnou část pozemku udržuje a na prodeji trvá. Následně písemně doplnil původní žádost - nepatrně upravil rozsah zájmové části pozemku v místě napojení na katastrovanou veřejnou komunikaci, tj. ponechal uličku pro zachování přístupu na městský pozemek.

K poznámce OMH (viz stanovisko OMH - závora): Historie realizace závory na pozemku Lesů ČR s.p. není OSMŽP (pozemky) známa.

→ ST: uvedl, že OMH, ani OSMŽP nedoporučuje prodej pozemku dle původní, ani dodatečně upravené žádosti, vyzval [REDAKCE], který byl přítomen na zasedání, zda chce k tomuto materiálu něco upřesnit.

→ [REDAKCE]: uvedl, že žádá zastupitelstvo o prodej, protože daný pozemek sousedí s jeho pozemkem a chtěl by rozšířit plochu terasy. V současné době o předmětný pozemek pečuje, aby bylo sousedství jeho terasy v pořádku.

→ Ing. Kalous: uvedl, že souhlasí s názorem odborů. V současné době podniká v místě [REDAKCE], to se ovšem může změnit. Město by mohlo v budoucnu o tento přírodní úkaz přijít (plochu vyhlídky a přístup k ní).

[REDAKCE]: uvedl, že již z dobových fotografií je patrné, že terasa byla po celé ploše. Ošetřit vlastnické vztahy lze věcným břemenem.

→ MST: uvedl, že by pozemek také neprodával. Město by mělo zajistit turistům volný pohyb bez omezení – majitel pozemku si může pozemek opatřit plotem apod.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 29. 10. 2015 pod čj. JIL/7181/2015, ve věci prodeje části p. p. č. 806/1, ostatní plochy – neplodné půdy o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník.

Zastupitelstvo města Jílové

bere na vědomí doplňující podání čj. JIL/8109/2015/ST, učiněné dne 2. 12. 2015 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], k žádosti zaevidované dne 29. 10. 2015 pod čj. JIL/7181/2015, ve věci úpravy rozsahu prodeje části p. p. č. 806/1, ostatní plochy – neplodné půdy o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník.

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje nerealizovat záměr prodeje jakékoliv části p. p. č. 806/1 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A).

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 2</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Bc. Milan Tejmer

**Usnesení č. 212/2015/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 29. 10. 2015 pod čj. JIL/7181/2015, ve věci prodeje části p. p. č. 806/1, ostatní plochy – neplodné půdy o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí doplňující podání čj. JIL/8109/2015/ST, učiněné dne 2. 12. 2015 [REDAKCE] bytem [REDAKCE], k žádosti zaevidované dne 29. 10. 2015 pod čj. JIL/7181/2015, ve věci úpravy rozsahu prodeje části p. p. č. 806/1, ostatní plochy – neplodné půdy o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžník
- C) schvaluje nerealizovat záměr prodeje jakékoliv části p. p. č. 806/1 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v odst. A)

● **materiál č. 8/09/14/2015/Z – Prodej pozemku – cena, KS – p. [REDAKCE] (651)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o kupní ceně a uzavření kupní smlouvy na základě žádosti p. [REDAKCE], čj. JIL/4309/2014 ze dne 20. 6. 2014. OMH bez připomínek.

Záměr prodeje projednán a schválen (na 2. zasedání ZMJ, usn. č. 54/2014/Z), zveřejněn (14. 1. – 2. 2. 2015 a 1. 6. – 18. 6. 2015), souhlas s dělením pozemku zajištěn.

Stanovisko odboru:

Žádost podána před účinností aktuálních Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku (účinné od 29. 9. 2014), za účinnosti předchozího znění. Prodávaný pozemek je dle územního plánu v zastavěném území. Podle platného Ceníku se cena odvíjí od znal. posudku, min. však 300,- Kč/m<sup>2</sup>, dle Ceníku platného v době podání žádosti byla cena stanovena na 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Ocenění provedeno min. cenou dle Ceníku (300,- Kč/m<sup>2</sup>), neboť tato odpovídá původní ceníkové ceně a je vyšší než cena v čase a místě obvyklá (222,7749 Kč/m<sup>2</sup>), určená znaleckým posudkem Zd. Lukáše, č. 4354/2015. Žadatel byl s návrhem kupní ceny seznámen.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod čj. JIL/4309/2014 ze dne 20. 6. 2014), a to části p. p. č. 598/1, dle GP č. 540-9/2015, vyhotoveného Ing. Janou Hasalovou, se jedná o oddělenou a nově označenou p. p. č. 598/7, zahradu o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy.*

**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 6 900,- Kč, a to dle Ceníku pozemků města (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, neboť dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Zdeňkem Lukášem dne 29. 9. 2015, č. 4354/2015, je cena nižší - 222,7749 Kč/m<sup>2</sup>) + náklady města s prodejem ve výši 5 274,- Kč, přičemž cena součástí a příslušenství pozemku není zahrnuta do kupní ceny (prohlášení kupujícího o vlastnictví, čj. JIL/6974/2015), tj. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 12 174,- Kč.*

**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako prodávajícím a kupujícím, panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

## Usnesení č. 213/2015/Z (bod č. 9)

### Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod čj. JIL/4309/2014 ze dne 20. 6. 2014), a to části p. p. č. 598/1, dle GP č. 540-9/2015, vyhotoveného Ing. Janou Hasalovou, se jedná o oddělenou a nově označenou p. p. č. 598/7, zahradu o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy.
- B) schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 6 900,- Kč, a to dle Ceníku pozemků města (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, neboť dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Zdeňkem Lukášem dne 29. 9. 2015, č. 4354/2015, je cena nižší - 222,7749 Kč/m<sup>2</sup>) + náklady města s prodejem ve výši 5 274,- Kč, přičemž cena součástí a příslušenství pozemku není zahrnuta do kupní ceny (prohlášení kupujícího o vlastnictví, čj. JIL/6974/2015), tj. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 12 174,- Kč.
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako prodávajícím a kupujícím, panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva.

## 10. Různé

### • materiál č. 8/10/15/2015/Z – Změna člena redakční rady Jílovské sovy

#### Důvodová zpráva:

Slečna Lenka Ondrášová, která byla v dubnu jmenována členkou redakční rady Jílovské sovy, přestala s radou během letních prázdnin spolupracovat. V září jsme navázali spolupráci se slečnou [REDAKCE], která nás ale zároveň požádala o čas na rozmyšlenou do konce listopadu, zda bude moci vykonávat funkci členky redakční rady vzhledem ke studiu na vysoké škole. Bohužel koncem listopadu oznámila, že z časových důvodů s námi dále spolupracovat nebude. Na listopadovém zastupitelstvu padl návrh na další kandidátku na pozici členky redakční rady a to paní [REDAKCE]. Zájem také projevila paní [REDAKCE], která dlouhodobě do Sovy poskytuje články.

#### Stanovisko šéfredaktora:

Obě uchazečky pracují jako učitelky, proto mají velmi dobré profesní předpoklady pro práci v redakční radě. Zastupitelstvo může jmenovat obě kandidátky a mít redakční radu čtyřčlennou, ale dle mého názoru to není v současné době nutné.

Na tomto základě s přihlédnutím k již probíhající spolupráci navrhuji jmenovat novou členkou redakční rady paní [REDAKCE].

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Jílové*

*odvolává z redakční rady Jílovské sovy slečnu Lenku Ondrášovou ke dni 31. 12. 2015.*

*Zastupitelstvo města Jílové*

*jmenuje paní Reginu Vojtěchovou členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1. 1. 2016.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 12</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 2</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer, Jiří Peterka

**Usnesení č. 214/2015/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) odvolává z redakční rady Jílovské sovy slečnu Lenku Ondrášovou ke dni 31. 12. 2015  
B) jmenuje paní Reginu Vojtěchovou členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1. 1. 2016

• **materiál č. 8/10/15/2015/Z – Stanovení termínů konání ZMJ v 1. pololetí roku 2016**

Důvodová zpráva:

Termíny stanovené v návrhu usnesení byly projednány a schváleny RMJ dne 25. 11. 2015. V případě potřeby svolá starosta města v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) mimořádné zasedání. Přílohou materiálu je plánovací kalendář s vyznačenými termíny pro konání RMJ a navrženými termíny pro konání ZMJ v 1. pololetí roku 2016.

→ ST: uvedl, že navržené termíny konání ZMJ jsou plánované, avšak v případě potřeby je možné svolat zasedání i v jiných termínech.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Jílové**

*bere na vědomí termíny konání RMJ v 1. pololetí roku 2016, a to ve dnech:*

*20. 1. 2016; 16. 3. 2016 a 11. 5. 2016.*

**Zastupitelstvo města Jílové**

*schvaluje termíny zasedání ZMJ v 1. pololetí roku 2016, a to ve dnech:*

*16. 2. 2016; 12. 4. 2016 a 7. 6. 2016.*

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 215/2015/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí termíny konání RMJ v 1. pololetí roku 2016, a to ve dnech:  
20. 1. 2016; 16. 3. 2016 a 11. 5. 2016  
B) schvaluje termíny zasedání ZMJ v 1. pololetí roku 2016, a to ve dnech:  
16. 2. 2016; 12. 4. 2016 a 7. 6. 2016

• **materiál č. 8/10/15/2015/Z – Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Labské skály**

Důvodová zpráva:

Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Labské skály byla schválena na valné hromadě dne 5. 11. 2015 v Povrlech a následně byla odeslána ke schválení prostřednictvím MMR na všechna dotčená ministerstva. Počet jednotlivých MAS je 180, a proces schvalování ministerstvy bude zdoluhavý. Níže přikládám odkaz na strategii a vzhledem k obsáhlosti materiálu není dokument přiložen:

<http://www.maslabskeskaly.cz/strategie-sclld-2014/strategie-po-castech-k-prostudovani-pred-schvalenim-187cs.html>

Projednání v ZMJ není povinné, ale je doporučeno, protože je důležité, aby zastupitelé měli přehled o možnostech podpory na svém území. Nejde jen o dotace obcím, ale např. i podporu drobného podnikání, zemědělců, škol, prarodinné politiky a podobných odvětví.

Stanovisko odboru:

Starosta doporučuje usnesení přijmout

→ ST: navrhl, aby stejně jako v minulém období zastupitelstvo schválilo rozvoj a realizaci této strategie na území města Jílové. MAS mají značné finanční možnosti k čerpání dotačních titulů, pomáhají tím všeobecně rozvoji města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

seznámilo se Strategii komunitně vedeného místního rozvoje MAS Labské skály.

Zastupitelstvo města Jílové

souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Labské skály (MAS Labské skály) na období 2014–2020 na svém správním území.

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>HLASOVÁNÍ:</b> | <b>PRO: 14</b> | <b>PROTI: 0</b> | <b>ZDRŽEL SE: 0</b> |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|

**Usnesení č. 216/2015/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

**A) seznámilo se Strategii komunitně vedeného místního rozvoje MAS Labské skály  
Zastupitelstvo města Jílové**

**B) souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční  
skupiny Labské skály (MAS Labské skály) na období 2014–2020 na svém správním  
území**

## **11. Diskuse**

Členové ZMJ bez příspěvků do diskuse.

## **12. Závěr**

8. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17 hodin 01 minut, popřál všem přítomným pohodové vánoční svátky a šťastný nový rok.

*Zápis vyhotovila: Eva Vávrová*

*Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 170 - 178*

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Kateřina Sýkorová

.....  
Ing. Zdeněk Frkal

.....  
Miroslav Kalvas  
starosta města

.....  
Lubomír Michalec st.,  
místostarosta města