

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 27. 6. 2017 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové

Přítomno: 11 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 10 členů ZMJ – Ing. Olga Hřebíčková, Pavel Mošner, Jiří Pokorný, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Kamila Sovadinová, Ing. Kateřina Sýkorová, Mgr. Ivana Špačková, Bc. Milan Tejmer, Lucie Valterová Hanzlová, Mgr. Václav Zibner
Nepřítomnost: -

Ověřovatelé zápisu: Bc. Lubomír Michalec, Ing. Kamil Šembera
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

17. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:15 hodin starosta města, pan Miroslav Kalvas. Přivítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 17. ZMJ dne 27. 6. 2017: pan Bc. Lubomír Michalec, pan Ing. Kamil Šembera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 17. ZMJ dne 27. 6. 2017 pana Bc. Lubomíra Michalce a pana Ing. Kamila Šemberu*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 391/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 17. ZMJ dne 27. 6. 2017 pana Bc. Lubomíra Michalce a pana Ing. Kamila Šemberu

- materiál č. 17/02/01/2017/Z - Zápis z 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

→ ST: vyzval k připomínkám k zápisu ze zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 4. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 392/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 4. 2017

3. Schválení programu 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

→ ST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017
- 3) Schválení programu 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Program rozvoje
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Usnesení č. 393/2017/Z (bod č. 3)**Zastupitelstvo města Jílové****A) schvaluje program 17. zasedání ZMJ dne 29. 6. 2017**

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017
- 3) Schválení programu 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Program rozvoje
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

4. Kontrola úkolů

- **materiál č. 17/04/02/2017/Z – Zpráva o plnění úkolů na 17. ZMJ dne 27. 6. 2017**

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, proti tomuto rozhodnutí se město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“. Dne 10. 2. 2016 město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) částí stavby, které se dodatečné povolení týká,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro město Jílové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jílové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání města Jílové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požární bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v 1. NP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požární bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. Arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jílové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jílové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jílové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požární bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jílové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jílové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jílové žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM, oba trvalým bytem [redacted] a panu [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM, oba trvalým bytem [redacted]

B) schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07-2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč),

C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem [redacted] a panem [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem [redacted]

ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

D) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje

Úkol splněn

OSMŽP s právníkem města finalizují konečný text kupní smlouvy, která bude předložena kupujícím k podpisu.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Kupní smlouva byla uzavřena a kupující dne 15. 6. 2017 uhradili kupní cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění úkolu uloženého písm. D) usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM, oba trvalým bytem [redacted] a panu [redacted]

_____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM, oba trvalým bytem _____

B) schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07- 2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč)

C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem _____ a panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem _____ ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

D) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 394/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění úkolu uloženého písm. D) usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM, oba trvalým bytem _____ a panu _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM, oba trvalým bytem _____

B) schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07- 2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč)

C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem _____ a panem _____, nar. _____ a _____, nar. _____ do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem _____ ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře

143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

D) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 377/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017
- B) ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky 23 655,50 Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím

Úkol splněn.

Materiál předložen do RMJ dne 10.05.2017, přijato níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 703/2017/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informaci týkající se vyúčtování dotací poskytnutých fyzickým a právními osobám z rozpočtu města Jílové na rok 2016
- B) schvaluje bezhotovostní odvod finančních prostředků ve výši 23.655,50 Kč od příjemce dotace Jílovského komorního sboru se sídlem Teplická 141 407 01 Jílové, IČ 27030342 do rozpočtu poskytovatele města Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem
- C) ukládá vedoucí odboru finančního písemně informovat na základě výzvy předsedkyni spolku Jílovského komorní sboru Mgr. Alexandru Procházkovou o vrácení finančních prostředků s termínem vrácení do 30 dnů od doručení výzvy

(Pozn. úkol uložený radou města pod písm. C) splněn)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění úkolu uloženého písm. B) usnesení č. 377/2017/Z (bod č. 6) ve znění:
Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017
- B) ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky 23 655,50 Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 395/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění úkolu uloženého písm. B) usnesení č. 377/2017/Z (bod č. 6) ve znění:
Zastupitelstvo města Jílové
- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017
- B) ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky

23 655,50 Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 396/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

5. Interpelace

→ *ST: vyzval k příspěvkům do bodu programu 5. Interpelace.*

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- *materiál č. 17/06/03/2017/Z - Zápis č. 26-2017/06-KV Kontrolního výboru ze dne 5. 6. 2017*

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 26-2017/06-KV Kontrolního výboru ze dne 5. 6. 2017.

→ *Ing. Kalous: uvedl, že KV se zabýval dokončením kontroly vyúčtování dotací zájmové organizace MC Sovička za rok 2016.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 26-2017/06-KV Kontrolního výboru ze dne 05.06.2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 397/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 26-2017/06-KV Kontrolního výboru ze dne 05.06.2017

- *materiál č. 17/06/04/2017/Z - Zápis č. 34-2017/06-FV Finančního výboru ze dne 07.06.2017*
Zápis č. 35-2017/06-FV Finančního výboru ze dne 15.06.2017

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 34-2017/06-FV Finančního výboru ze dne 07.06.2017 a Zápis č. 35-2017/07-FV Finančního výboru ze dne 15.06.2017.

→ Ing. Frkal: uvedl, že Finanční výbor se na jednáních zabýval Závěrečným účtem města Jílové, čerpáním rozpočtu k 31.03.2017 a rozpočtovým opatřením. FV doporučil schválení předložených usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápisy z jednání č. 34-2017/06-FV a č. 35-2017/06-FV Finančního výboru ze dne 07.06.2017 a 15.06.2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 398/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápisy z jednání č. 34-2017/06-FV a č. 35-2017/06-FV Finančního výboru ze dne 07.06.2017 a 15.06.2017

7. Hospodaření

- materiál č. 17/07/05/2017/Z – Účetní závěrka města Jílové za rok 2016

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2, písm. b, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka obsahuje:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2016, tj.:
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Rozvaha
 - Příloha
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Výkaz zisku a ztráty (v Kč)

Náklady celkem	63 003 249,31
Z toho: Náklady z činnosti	55 826 163,01
Finanční náklady	457 879,30
Náklady na transfery	6 227 867,00
Daň z příjmů	491 340,00
 Výnosy celkem	 73 319 303,65
Z toho: Výnosy z činnosti	10 240 222,18
Finanční výnosy	6 297,24
Výnosy z transferů	4 289 108,15
Výnosy ze sdílených daní a poplatků	58 783 676,08

Výsledek hospodaření

Kč: 10 316 054,34

Rozvaha (v Kč)

AKTIVA celkem	434 932 645,97
Z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	1 049 829,04
Dlouhodobý hmotný majetek	355 905 618,74
Dlouhodobý finanční majetek	34 933 000,00
Dlouhodobé pohledávky	192 000,00
Zásoby	575 164,72
Krátkodobé pohledávky	2 010 756,43
Krátkodobý finanční majetek	
Běžný účet	38 878 166,99
Jiné běžné účty	1 182 577,85
Účet fondu	195 732,20
Ceniny	9 800,00
PASIVA celkem	434 932 645,97
Z toho: Jmění účetní jednotky	395 294 897,61
Fond účetní jednotky	195 732,20
Výsledek hosp. předcházejících úč.období	11 701 389,92
Dlouhodobé závazky	13 176 515,50
Krátkodobé závazky	4 248 056,40

Výsledek hospodaření **Kč: 10 316 054,34**

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje navržená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31.12.2016

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 399/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31.12.2016

• materiál č. 17/07/06/2017/Z – Závěrečný účet města Jílové za rok 2016

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečný účet obsahuje přílohy:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2016, tj.:
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Rozvaha
 - Příloha
- FIN 2-12
- Účetní výkazy MŠ
- Účetní výkazy ZŠ
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Stanovisko odboru finančního:

Kompletní podklady ke schválení závěrečného účtu města Jílové za rok 2016 jsou přílohou materiálu. Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2016 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením roku 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2016, a to bez výhrad*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 400/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2016 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením roku 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2016, a to bez výhrad**

● ***materiál č. 17/07/07/2017/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2017***

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

K 31. 3. 2017 jsou příjmy plněny na 23,27 %. Největšího plnění dosahují příjmy daňové, které k prvnímu čtvrtletí naplnily příjmovou stránku rozpočtu částkou 15 231 483,50 Kč, tj. 25,63 % schváleného rozpočtu (tj. o 1 500 000 Kč více, než 31. 3. minulého roku). Nejmenšího plnění dosahují kapitálové příjmy, které dosáhly plnění pouze v položce 3121 – Přijaté dary na DM.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (17,42 %). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 2,25 %, kde největšího čerpání dosahuje realizace rekonstrukce bývalého CO ve výši 415 123,17 Kč.

Celkové financování je v plusu 5 728 774 Kč.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2017*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 401/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2017**

● ***materiál č. 17/07/08/2017/Z – Rozpočtové opatření č. 4/2017***

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 4/2017 reaguje na vývoj první poloviny roku 2017. Nedaňové příjmy se zvyšují o 151.000 Kč. Na § Města se jedná o zvýšení z důvodu příjmu vratky soudního poplatku a vratky nedočerpané dotace poskytnuté spolku. U městské policie a JSDHO se jedná o nepatrné zvýšení příjmů – stejnou částkou se zvyšují výdaje.

U daňových příjmů dochází k rozpočtování položky 1381 – Daň z hazardních her – na tuto položku se zařazuje daň z hazardních her podle zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her, který je účinný ode dne 1. ledna 2017. Položky 1382 a 1383 jsou naopak ponížovány z důvodu již nepředpokládaného příjmu (dobíhající odvod z loterií, podobných her a výherních hracích přístrojů z roku 2016).

Transfery se zvyšují o průtokové dotace z MŠMT poskytnuté v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání určené pro Základní školu a Mateřskou školu Jílové. Tyto dotace byly převedeny příspěvkovým organizacím ve stejné výši (viz výdaje).

Běžné výdaje se zvyšují o 943.378 Kč – největší podíl tvoří průtokové dotace ZŠ, MŠ ve výši 952.630 Kč a převod finančních prostředků z kapitálových výdajů do běžných výdajů ve výši 950 000 Kč. U § Kultura dochází ke zvýšení výdajů na akce „O srdce Kamenné dámy“ a „Svatováclavské slavnosti“, které musí být rozpočtované, na základě podané a zaregistrované žádosti o dotaci z Fondu malých projektů v Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014-2020 (Euroregion Elbe – Labe). Přesun mezi § Stavební úřad a Město je z důvodu uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu činnosti obecního stavebního úřadu mezi městem Jílové a statutárním městem Děčín, která byla schválena Radou města Jílové usnesením č. 725/2017/R dne 07.06.2017. Na základě této smlouvy bude město Jílové platit za výše uvedenou činnost paušální částku 75.308 Kč měsíčně (stejnou výši finančních prostředků získává město Jílové v rámci příspěvku na působnost stavebního úřadu od KÚ).

Kapitálové výdaje jsou zvyšovány a snižovány na základě potřeb čerpání těchto finančních prostředků. Server je navyšován z důvodu rozpočtování na běžných výdajích, ze kterých je částka ponížena. U ostatních investičních akcí dochází pouze k přesunutí.

Financování se rozpočtovým opatřením č. 4/2017 nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem a odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 402/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2017

8. Program rozvoje

• materiál č. 17/08/09/2017/Z – Program rozvoje města Jílové

Důvodová zpráva:

Program rozvoje obce (města) je základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Na základě poznání situace v obci a názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů v obci formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ.

Program rozvoje obce zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce. Program rozvoje obce sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje, podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci, zvyšuje připravenost obcí k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky, je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu, je nástrojem koordinace rozvoje v širším území (reflexe rozvojových záměrů okolních obcí, zohlednění vazeb jednotlivých programů rozvoje obcí), je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech a také ho lze využít jako marketingový/informační nástroj (vůči potenciálním obyvatelům, investorům, resp. i návštěvníkům).

Dne 15. května 2015 proběhla úvodní schůzka zástupců města, na které byl určen způsob zpracování programu rozvoje obce. Dále byl ustaven základní realizační tým ve složení: starosta města Miroslav Kalvas, místostarosta města Lubomír Michalec, tajemnice městského úřadu Ing. Radka Tomanová, vedoucí odboru finančního Bc. Veronika Vyšatová, vedoucí odboru správy majetku a ŽP Ing. Libor Teplan, referentka odboru správy majetku a ŽP Gabriela Bertlová, referentka odboru správy majetku a ŽP Petra Drugová a externí odborník - Mgr. Vladan Hruška - odborný asistent, UJEP Ústí n/L., Přírodovědecká fakulta, katedra Geografie. Předsedou realizačního týmu byl zvolen Ing. Libor Teplan.

Na základě obecně používané metodiky zpracování Plánu rozvoje byly pojmenovány problémové okruhy, k nimž byly vytvořeny pracovní skupiny, které se zabývaly jednotlivými oblastmi podrobněji a navrhly dílčí výstupy za tyto dané oblasti.

Byly zřízeny tyto pracovní skupiny:

- 1) Ekonomika – koordinátoři: Miroslav Kalvas, Bc. Veronika Vyšatová
- 2) Lidské zdroje – koordinátoři: Lubomír Michalec, Mgr. Vladan Hruška
- 3) Infrastruktura - koordinátorka: Gabriela Bertlová (následně Bc. Tomáš Sosna)
- 4) Životní prostředí, cestovní ruch, zemědělství a rozvoj venkova - koordinátoři: Petra Drugová, Ing. Radka Tomanová

Dne 17.06.2015 proběhlo v zasedací místnosti zámku v Jílovém veřejné setkání s občany, na kterém Mgr. Vladan Hruška prezentoval cíle programu rozvoje města a postup jeho tvorby.

Následně byly v rámci tvorby programu rozvoje města řešeny zejména tyto otázky:

Otázky obecné pro všechny skupiny:

- Jaké jsou dle vašeho názoru největší problémy města?
- Jaké jsou dle vašeho názoru největší pozitiva města?
- Jsou zde místa, kam chodíte neradi, nebo se dokonce bojíte chodit?
- Naopak jsou zde místa, kam chodíte rádi?
- Co vám ve městě chybí?
- Co chybí vašim dětem?
- Co chybí mládeži?
- Co chybí vašim (pra)rodičům?
- Co chybí mladým matkám, tělesně postiženým aj.?

Otázky pro jednotlivé pracovní skupiny:

Ekonomika a infrastruktura

- Jaké jsou ekonomické problémy města?
- Jak je můžeme řešit? Jak podpořit podnikání ve městě?
- Co říkají vaši kolegové podnikatelé?
- Kde jsou nevzhledná místa města?
- Co je možno udělat pro to, aby byla atraktivnější pro obyvatele?
- Má obec dostatek vhodných ploch pro podnikání?
- Jaká jsou pozitiva či negativa přeložky silnice I/13?
- Má město dostatek parkovacích ploch?
- Má město dostatek cyklostezek?
- Jak vnímáte budoucnost tzv. Koží dráhy?

Lidské zdroje

- Jaké jsou problémy mateřské školy?
- Jaké jsou problémy základní školy?
- Jsou jejich kapacity dostatečně využity?
- Má město dostatečné kapacity pro volnočasové aktivity dětí a mládeže?
- Vyskytují se ve městě problematické části, kam se lidé bojí chodit?
- Potýká se město s vandalismem?
- Jak je možno tento problém řešit?
- Potýká se město s kriminalitou?
- Jak je možno tento problém řešit?
- Nabízí město dostatečnou kvalitu a kvantitu sociálních služeb pro seniory?
- Které služby konkrétně chybí?
- Jaké je kulturní vyžití v obci?

Životní prostředí, cestovní ruch, zemědělství a rozvoj venkova

- Jaké jsou největší problémy týkající se životního prostředí ve městě?
- Jak vnímáte kvalitu vody v Jílovském potoce?

- Jaké je ovzduší v obci v létě a zimě?
 - Je v obci dostatek veřejné zeleně?
 - Na co je vhodné upozornit potenciální návštěvníky obce?
 - Kam byste naopak turisty určitě nevzali?
 - Co turistům v obci chybí? Jsou služby pro turisty dostatečně kvalitní?
 - Jaké je kulturní vyžití v obci?
 - Nebylo by možné obnovit nějaké tradice typické pro město?
 - Navštěvují turisté také „dolní“ část města (území mimo Sněžník)? Co jim v této dolní části můžeme nabídnout?
- Jak je sem nalákat?

- Co by se mohlo stát další atraktivitou obce turisty za předpokladu minimální / střední / vysoké finanční investice?
- Jak se podílejí zemědělci na cestovním ruchu (nabízejí kvalitní produkty, chovají hosp. zvířata a zpřístupňují je pro děti, poskytují ubytování atd.) a jak by se mohli více podílet?

Na základě výstupů z pracovních skupin a připomínek občanů byl Mgr. Hruškou vytvořen text programu rozvoje města, který byl následně zveřejněn na webu města, a bylo umožněno občanům jej připomínkovat. V této fázi již město od občanů další připomínky neobdrželo.

O zpracování programu rozvoje města byli občané průběžně informováni v Jílovské sově.

Dne 20.06.2017 před projednáním v Zastupitelstvu města Jílové proběhne od 16:00 hod v zasedací místnosti Jílovského zámku setkání s občany nad finální podobou programu rozvoje obce.

Pokud by na tomto jednání došlo k připomínkám občanů, které by bylo nutno do programu města zapracovat, budou o tom zastupitelé města Jílové informováni.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit navržené usnesení.

→ ST: uvedl, že pro zpracování Programu rozvoje jsou doporučení spíše popsat obecnou rovinu, která umožní dosáhnout na různé druhy dotací.

→ p. Peterka: dotázal se, kolik občanů se zúčastnilo posledního veřejného projednávání programu rozvoje. Termín mu nevyhovoval, jinak by se projednávání zúčastnil.

→ ST: uvedl k dotazu, že termín byl stanoven na úterý od 16 hodin, stejně jako zasedání ZMJ. Veřejného projednávání dne 20.06.2017 se zúčastnil 1 občan, prvního projednávání 17.06.2015 pak cca 8 občanů. Na programu rozvoje však spolupracovali odbory MěÚ, byli osloveni i místní podnikatelé, jeho obsah by měl být komplexní.

→ p. Peterka: upozornil, že již od roku 2015 poukazoval na nutnost zavedení městského informačního systému, do dnešní doby se neřeší.

→ ST: uvedl, že je důležité stanovení priorit s ohledem na naléhavost daného problému. Každá realizace souvisí s rozpočtem města a nejprve je třeba realizovat investiční akce, které městu přinesou úspory, ze kterých je pak možno zvyšovat komfort spoluobčanů, např. v podobě informačního systému.

→ ST: informoval o návrhu doplnění Programu rozvoje předloženém odborem SMŽP, týkajícím se odpadového hospodářství (dodatečný materiál) – citace nového návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Program rozvoje města Jílové na roky 2017 – 2023 s tím, že rozvojové opatření D2 Zlepšení odpadového hospodářství bude doplněno o projekt „Předcházení vzniku odpadů a environmentální výchova“

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 403/2017/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Program rozvoje města Jílové na roky 2017 – 2023 s tím, že rozvojové opatření D2 Zlepšení odpadového hospodářství bude doplněno o projekt „Předcházení vzniku odpadů a environmentální výchova“

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- ***materiál č. 17/09/10/2017/Z – Záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína***

Důvodová zpráva:

V současné době probíhá na základě smlouvy o dílo ze dne 25.01.2017 rekonstrukce bývalého skladu civilní obrany (Teplická 180) pro potřeby odboru místního hospodářství. Zhotovitelem stavby je firma Děčínský stavební podnik s.r.o., která se smluvně zavázala hotovou stavbu předat v termínu do 30.06.2017 (termín upraven dodatkem č. 1 ke smlouvě z důvodu změn rozsahu prací).

Následně proběhne kolaudace provedených úprav stavebním úřadem a v měsíci srpnu – září 2017 se předpokládá přestěhování odboru místního hospodářství do nových prostor v objektu Teplická 180.

Proto odbor SMŽP předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku + výdaje spojené s prodejem nemovitostí, protože město Jílové pro budovu B. Němcové 139 nemá využití.

Odbor SMŽP má k dispozici aktuální posudek číslo 5597-027-17 zpracovaný Miloslavem Gregorem, který je přílohou materiálu a stanovuje cenu dle § 50 vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění a současně obvyklou cenu pro prodej v roce 2017.

Text záměru prodeje je přílohou č. 1.

Dle výpisu z KN (příloha č. 2) je výměra p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína 467 m². Prodávat se bude pouze větší část vzniklá po oddělení pozemku s chodníkem (nově vznikne parcela č. 943/3). Výměra zbývajících částí je 403 m². Podkladem je geometrický plán č. 1029-19/2015, který je přílohou č. 3.

Město Jílové již tento objekt nabízelo k prodeji v minulosti, proto zastupitelstvo informujeme o historii prodeje:

Usnesením č. 652/2013/Z (bod č. 12) písm. c) ze dne 05.02.2013 Zastupitelstvo města Jílové schválilo záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína. Dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem je cena obvyklá 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

V době od 03.05.2013 do 20.05.2013 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“.

Dne 27.11.2014 byla přijata, pod č. j. JIL/8216/2014/ŠKO, žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o koupi budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína za sníženou cenu 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Dne 09.02.2015 bylo přijato pod č. j. JIL/1019/2015/ŠKO doplnění žádosti s uvedením důvodu snížení ceny na 750.000,00 Kč + náklady spojené s prodejem. Důvodem požadavku snížení ceny je špatný stav podlahové plochy v prostoru dílny, kde budou kladeny vyšší nároky na zatížení podlahy z důvodu umístění většího počtu těžkých strojů. Byla by tedy nutná celková rekonstrukce podlahy (stropu – při pohledu ze sklepních prostor objektu).

Usnesením č. 87/2015/Z (bod č. 9) písm. b) ze dne 24.02.2015 Zastupitelstvo města Jílové schválilo opětovný záměr prodeje nemovitosti - budovy OMH, B. Němcové č. p. 139 vč. st. p. č. 162 a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu dle znaleckého posudku č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem 1.011.780,- Kč (cena ponížena o část pozemku – 3 m široký pruh v severní části pozemku).

Dne 23.06.2015 schválilo ZMJ usnesení č. 141/2015/Z (bod č. 8) ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje snížení kupní ceny p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína z původní částky 1.011.780,- Kč (stanovené znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem) na částku 750.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu nulové poptávky za původní, znaleckým posudkem stanovenou, zveřejněnou cenu, tj. nesetkání se nabídkové ceny s poptávkou.

V době od 13.07.2015 do 29.07.2015 byl na úřední desce zveřejněn záměr prodeje této nemovitosti. Současně byl záměr prodeje uvedené nemovitosti zveřejněn na webových stránkách města v sekci „Prodeje nemovitostí“ a na facebookových stránkách města.

Dne 03.09.2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5788/2015/ŠKO, žádost pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01.

Dne 04.09.2015 byla přijata, pod č. j. JIL/5793/2015/ŠKO, žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Dne 15.09.2015 bylo usnesením ZMJ č. 167/2015/Z schváleno vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24. 6. 2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka.

Dne 18.03.2016 byly všichni zájemci požádáni o sdělení, zda jejich zájem o koupi trvá a zda akceptují podmínky dohodovacího řízení.

Dne 05.04.2016 bylo přijato pod č. j. JIL/2043/2016/TEP potvrzení zájmu o koupi nemovitostí a akceptování podmínek dohodovacího řízení od pana Petra Šenka, IČ: 86806441, se sídlem Teplická 211, Jílové, 407 01.

Dne 08.04.2016 bylo přijato pod č. j. JIL/2165/2016/TEP potvrzení zájmu o koupi nemovitostí od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že nesouhlasí s podmínkami prodeje, tak jak jsou nyní nastaveny.

Dne 08.04.2016 zaslalo Město Jílové pod č. j. JIL/2172/2016/TEP Ministerstvu vnitra vyjádření k dopisu č. j. MV-41617-2/ODK-2016.

Dne 19.04.2016 obdrželo Město Jílové reakci na vyjádření stanoviska od Ministerstva vnitra České republiky ze dne 15.04.2016 s č. j. MV-41617-5/ODK-2016, ve kterém Ministerstvo vnitra doporučilo celý postup zveřejnění zopakovat.

Dne 07.06.2016 bylo usnesením č. 273/2016/Z (bod č. 9)

A) zrušeno usnesení ZMJ č. 652/2013/Z písmeno C) bod 1. ze dne 05.02.2013, kterým ZMJ schválilo zveřejnit záměr prodeje objektu B. Němcové čp. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína

B) zrušeno usnesení ZMJ č. 87/2015/Z písmeno B) ze dne 24.02.2015, kterým ZMJ schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína za cenu 1.011.780,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 4046/T/2013 ze dne 23.01.2013 vypracovaným Zdeňkem Lukášem + výdaje spojené s prodejem nemovitostí

C) zrušeno usnesení ZMJ č. 167/2015/Z ze dne 15.09.2015, kterým ZMJ schválilo vyhlášení dohodovacího řízení, dle Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví Města Jílové ze dne 24.06.2014, za účelem prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a zároveň jmenovalo komisi, která bude dohlížet na řádný průběh dohodovacího řízení ve složení: Mgr. Libor Buchta – právník města, Ing. Radka Tomanová – tajemnice, Ing. Libor Teplan – vedoucí OSMŽP, Michaela Škodová – referent OSMŽP a zastupitel, Jiří Peterka

ZMJ projednávalo 06.09.2016 materiál č. 12/08/13/2016/Z – Záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína. Nebylo však přijato usnesení.

Dne 01.11.2016 Zastupitelstvo města Jílové přijalo usnesení č. 312/2016/Z (bod č. 9)

A) bere na vědomí žádost o koupi objektu B. Němcové č. p. 139, Jílové vč. st. p. č. 162 a části p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína podanou [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

[REDAKCE] dne 18.07.2016 pod č. j. JIL/4477/2016/TEP

B) neschvaluje záměr prodeje p. č. st. 162 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 982 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 139, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 162, objekt k bydlení č. p. 139, ulice B. Němcové, adresní místo B. Němcové č. p. 139, a části pozemku p. p. č. 943/1 zbývajících po oddělení 3 m širokého pruhu v severní části pozemku v k. ú. Jílové u Děčína a tím nevyhověná žádosti pana [REDAKCE]

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje usnesení navržené pod bodem A1.

→ ST: uvedl, že jsou dvě varianty prodeje – buď prodej za „cenu obvyklou“ nebo za „cenu vyhláškovou“. Obě jsou součástí znaleckého posudku. V tomto případě se však nijak zásadně neliší. V současné době mají ceny nemovitostí vzrůstající tendenci, záleží však na tom, zda bude o nemovitost za cenu přesahující 1,6 mil korun projevěn zájem. V minulosti nebyl zájemce o koupi ani za 1 mil. korun a cena se snižovala. OSMŽP navrhlo schválit záměr prodeje za „cenu obvyklou“ pro prodej (tj. cenu vyšší). Souhlasí s jejich návrhem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A1) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí

● **materiál č. 17/09/11/2017/Z – Prodej pozemku – záměr k projednání (Povodí Ohře, ž. č. 697)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části pozemku města, a to na základě evidované žádosti čj. JIL/4235/2017, obdržené od Povodí Ohře s. p.. Předmětná zájmová část pozemku je součástí koryta vodního toku, městem nevyužívaná. O stanovisko odboru MH bylo požádáno, v době přípravy a předání materiálu však ještě nebylo k dispozici, bude tudíž doloženo po jeho obdržení.

Stanovisko odboru SMŽP:

K prodeji zájmového pozemku nemá námitek, pro město není využitelný.

→ p. Javůrková: doplnění stanoviska OMH – bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře s. p., zaevidovanou dne 2. 6. 2017 pod čj. JIL/4235/2017, ve věci předběžného stanoviska k prodeji části p. p. č. 495 (dle KN zahrada) o výměře 11 m² v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je umístěna část kamenného opevnění břehu a dna vodního toku Liščí potok
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 495 o výměře 11 m² v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je umístěna část kamenného opevnění břehu a dna vodního toku Liščí potok, dle geometrického plánu doloženého žadatelem, č. 418-240/2017, se jedná o nově oddělenou p. p. č. 495/2

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 405/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře s. p., zaevidovanou dne 2. 6. 2017 pod čj. JIL/4235/2017, ve věci předběžného stanoviska k prodeji části p. p. č. 495 (dle KN zahrada) o výměře 11 m² v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je umístěna část kamenného opevnění břehu a dna vodního toku Liščí potok
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 495 o výměře 11 m² v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je umístěna část kamenného opevnění břehu a dna vodního toku Liščí potok, dle geometrického plánu doloženého žadatelem, č. 418-240/2017, se jedná o nově oddělenou p. p. č. 495/2

- materiál č. 17/09/12/2017/Z – Prodej pozemku - záměr k projednání (p. [REDAKCE], ž. č. 693)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části pozemku města k využití při podnikatelské činnosti, a to na základě evidované žádosti čj. JIL/3117/2017, obdržené od p. [REDAKCE]. Předmětná zájmová část pozemku je součástí veřejného prostranství – zpevněného chodníku a sídlištní zeleně. Žadatel má zájem pozemek získat za účelem rozšíření stávající zastřešené terasy pro venkovní posezení u restaurace Kotelna (altánu na p. p. č. 303/7). Ze situačního zákresu zájmového území doloženého k žádosti žadatelem vyplývá, že prodejem a realizací stavby dojde v dotčeném místě k zúžení chodníku na 1,5 m.

OMH nemá námitek k prodeji pozemku dle žádosti, viz příložené stanovisko čj. JIL/3475/2017 z 10.05.2017, ve znění: OMH, jako majetkový správce nemá připomínky k vyhovění žádosti p. [REDAKCE], čj. JIL/3117/2017/HUZ ze dne 25.04.2017 (viz příloha), tj. k prodeji pozemku města Jílové - části o výměře cca 28 m² - p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína specifikované v příložené žádosti a situačním zákresu žadatele. Záměr odkoupení předmětné části pozemku byl projednán při místním šetření za účasti zástupce žadatele. Na místním šetření byla vznesena podmínka, že v případě uskutečnění prodeje a stavby, která by si vyžádala pokácení okrasného jehličnanu na jižní straně stávajícího přístřešku, bude tento nahrazen stejným druhem – vysazen na místo, které určí majetkový správce. Majetkovému správci není známa existence žádných IS nebo jiných technických zařízení ve správě města Jílové, umístěných v předmětné části pozemku, o jejíž prodej žadatel žádá. OMH s ní nemá žádný záměr.

Stanovisko odboru SMŽP:

K prodeji zájmového pozemku nemá námitek.

→ Ing. Šembera: upozornil, že chodník je výše, než terasa.

→ p. Javůrková: uvedla, že při místním šetření navrhl OMH zabránit části chodníku, který je v tomto úseku dostatečně široký. Tímto řešením se zachová vzrostlý jehličnan, který je součástí sídlištní zeleně.

→ p. Peterka: uvedl, že není férové řešit jeden strom v porovnání s lesní školkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 25. 4. 2017 pod čj. JIL/3117/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 28 m²
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy, tj. travnaté plochy včetně části betonového chodníku a přilehlé zídky o celkové výměře cca 28 m², a tím vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemku

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 406/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 25. 4. 2017 pod čj. JIL/3117/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 28 m²
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy, tj. travnaté plochy včetně části betonového chodníku a přilehlé zídky o celkové výměře cca 28 m², a tím vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemku

- materiál č. 17/09/13/2017/Z – Prodej pozemku - záměr k projednání (p. [REDAKCE], ž. č. 694)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města k využití dle žádosti jako zahrada, a to na základě evidované žádosti čj. JIL/3325/2017, obdržené od p. [REDAKCE]. Pozemek je umístěn v zastavěném území obce, dle Územního plánu města Jílové bez žádných regulativ. K využití pozemku bylo vydáno Vyjádření MM Děčín čj. MDC/45868/2017 ze dne 12.05.2017, obdržené dne 16.05.2017, čj. JIL/3635/2017.

OMH nemá námitek k prodeji pozemku za předpokladu oddělení a ponechání v majetku města části, na níž je umístěn el. pilíř a stožár ČEZu s lampou VO, viz příložené stanovisko čj. JIL/3492/2017 z 10.05.2017, ve znění:

OMH, jako majetkový správce nemá připomínky k vyhovění žádosti p. [REDAKCE], čj. JIL/3325 /2017/HUZ, ze dne 04.05.2017 (viz příloha), tj. k prodeji pozemku města Jílové - p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína, specifikované v příložené žádosti, o celkové výměře 665,91 m². Podmínkou majetkového správce je oddělit (ponechat veřejně přístupnou) tu část pozemku, na které se, dle nám dostupných informací, nachází betonový el. pilíř a betonový stožár v majetku ČEZ Distribuce a.s., jehož součástí je i lampa veřejného osvětlení v majetku města Jílové – viz snímky níže. Majetkovému správci není známa existence žádných dalších IS nebo jiných technických zařízení ve správě města Jílové na předmetné parcele. OMH na uvedené p. p. nehospodaří, ani s ní nemá žádný záměr.

Stanovisko odbor SMŽP:

K prodeji zájmového pozemku města nemá námitek. Oddělení pozemku s el. pilířem a lampou VO bude provedeno tak, jak v případě schválení záměru požadavek na oddělení této části upřesní OMH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 4. 5. 2017 pod čj. JIL/3325/2017, ve věci prodeje celé p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 666 m²
- B) schvaluje, v souladu s podmínkou odboru místního hospodářství (neprodat část s el. pilířem a stožárem v majetku ČEZ Distribuce, a. s., na němž je umístěna lampa veřejného osvětlení v majetku města Jílové), záměr prodeje pouze části p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína (dle katastru nemovitostí zahrada), a tím vyhotovení geometrického plánu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 407/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 4. 5. 2017 pod čj. JIL/3325/2017, ve věci prodeje celé p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 666 m²
- B) schvaluje, v souladu s podmínkou odboru místního hospodářství (neprodat část s el. pilířem a stožárem v majetku ČEZ Distribuce, a. s., na němž je umístěna lampa veřejného osvětlení v majetku města Jílové), záměr prodeje pouze části p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína (dle katastru nemovitostí zahrada), a tím vyhotovení geometrického plánu

● **materiál č. 17/09/14/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (m. [REDAKCE] - ž. č. 692)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města na základě evidované žádosti [REDAKCE], [REDAKCE], čj. JIL/2135/2017 ze dne 22. 3. 2017, na prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, vše v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady. Pozemky st. p. č. 121, p. p. č. 417 a p. p. č. 1199 a jsou v zastavěném území, přímo určené dle územního plánu ke stavbě rodinného bydlení, přičemž p. p. č. 417 byla za tímto účelem získána od ČR – Státního pozemkového úřadu s podmínkou garance výstavby RD. Pozemek p. č. 1201 je dle platné nájemní smlouvy pronajímán třetí osobě jako travní porost.
OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko v příloze).

Stanovisko odboru SMŽP:

Předmětem záměru jsou pozemky pro potřeby města Jílové nevyužívané, p. p. č. 1201 je v pronájmu. Pozemky st. č. 121, p. č. 417 a 1199 jsou dle Územního plánu města určené pro výstavbu 1 RD (možnost připojení na síť pro veřejnou potřebu nebyla ověřována, nejedná se o městem zainvestovanou stavební parcelu, náležitosti si musí zajistit nabyvatel). Zadní pozemky p. č. 1200 a 1201 jsou dle ÚP mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (mimo urbanizované území). Odbor nemá námitek k prodeji všech uvedených pozemků jako celku za účelem realizace stavby RD a funkčně spojené zahrady; p. p. č. 1201 zatíženou nájemním vztahem, který přejde na nabyvatele a p. p. č. 417 s podmínkou výstavby pouze k rodinnému bydlení, ošetřenou smluvní pokutou a náhradou škody (úhradou kupní ceny nárokové státem v případě porušení uvedené podmínky převodu), což by muselo být vymáháno po kupujícím.

→ *ST: uvedl, že se jedná o pozemky, z nichž jedna část je bývalé zbořeniště, další je pronajímána k sečení trávy. Pokud se schválí prodej pozemků, současný nájemce se vyzve a věc bude řešena OSMŽP.*

→ *p. Peterka: dotázal se, na jakou dobu byl pozemek pronajat.*

→ *ST: uvedl, že obvyklá doba pronájmu pozemků činí 10 let.*

→ *p. Peterka: uvedl, že obvykle se pozemky větší než 1 000 metrů neprodávají, ovšem byl se na místě podívat a v tomto případě je prodej logický.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], čj. JIL/2135/2017 ze dne 22. 3. 2017, o prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady*
- B) bere na vědomí, že p. p. č. 417 byla bezúplatně převedena od státu výhradně za účelem stavby pro bydlení s podmínkou budoucího zachování tohoto účelu (v případě nedodržení podmínky nutno vrátit státu nebo uhradit kupní cenu stanovenou ke dni převodu na město Jílové), a že p. p. č. 1201 je zatížena smluvním nájemním vztahem na dobu určitou (do 31. 12. 2020) uzavřeným s osobou jinou než je žadatel*
- C1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m², za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, pokud nájemce smlouvu předem nevypraví*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 408/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], [REDAKCE], čj. JIL/2135/2017 ze dne 22. 3. 2017, o prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417,*

p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady

B) bere na vědomí, že p. p. č. 417 byla bezúplatně převedena od státu výhradně za účelem stavby pro bydlení s podmínkou budoucího zachování tohoto účelu (v případě nedodržení podmínky nutno vrátit státu nebo uhradit kupní cenu stanovenou ke dni převodu na město Jílové), a že p. p. č. 1201 je zatížena smluvním nájemním vztahem na dobu určitou (do 31. 12. 2020) uzavřeným s osobou jinou než je žadatel

C1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m², za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájemním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, pokud nájemce smlouvu předem nevypoví

● *materiál č. 17/09/15/2017/Z – Prodej pozemku – aktualizace a upřesnění záměru, ž. č. 660, SVS a. s.*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání aktualizovaného záměru prodeje pozemků města, na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidované dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, již byla aktualizována žádost č. j. JIL/8457/2014 ze dne 10. 12. 2014. Nově neobsahuje původně uvedenou část p. p. č. 3251 a byla doplněna geometrickým plánem pro dělení p. p. č. 3649/1 s upřesněnou výměrou části žádané k prodeji (nově p. p. č. 3649/10).

Odbor MH se k žádosti a záměru prodeje vyjádřil v příloženém původním stanovisku, čj. JIL/8405/2014, ze dne 08.12.2014, ve kterém nemá námitek k prodeji žádané části p. p. č. 3649/1 a st. p. č. 1049 v k. ú. Jílové u Děčína.

Stanovisko odboru:

Pozemky pro potřeby města nejsou využívány. St. p. č. 1049 je zastavěna stavbou žadatele (vodojem u Chaty Mír), předmětná část pozemku p. p. č. 3649/1 je oplocena ke stavbě žadatele (vodojem Sněžnická). Odbor nemá námitek k prodeji. Dle Ceníku města je min. cena pozemků určených k podnikání nebo komerci, nebo takto užívaných, 500,- Kč/m². Žadatel žádá o stanovení ceny dle jím doložených znal. posudků, ve kterých je uvedena jak cena dle vyhlášky o oceňování, tak cena obvyklá (více méně jen zaokrouhlená cena vyhlášková), viz příloha (žádost a odhady). Dle těchto je cena obvyklá za 1 m² u obou pozemků nižší (cca 338,- a 357,- Kč) než min. cena stanovená Ceníkem města, dle kterého může ve výjimečných případech zastupitelstvo v zájmu města stanovit cenu individuální. V případě vyhovění žadateli by se mělo jednat o prodej za cenu obvyklou, uvedenou ve znal. posudku č. 4192/2017 pro p. p. č. 3649/10 (tj. část p. p. č. 3649/1) ve výši 47.000,- Kč a ve znal. posudku č. 3995/2017 pro st. p. č. 1049 ve výši 50.000,- Kč.

→ ST: uvedl, že se jedná o prodej pozemků pod stavbami vodáren SVS. Ta žádá prodej pozemků za cenu znaleckého posudku, tedy nižší než je cena dle Ceníku města pro pozemky určené k podnikání, nebo komerci. Dále starosta podal informace z valné hromady SVS a uvedl, že by se mělo žádosti SVS vyhovět, neboť jedinými akcionáři SVS jsou obce a celý zisk je investován zpět do obnovy vodohospodářské sítě.

→ Bc. Michalec: navrhl zapracovat výjimku ceny do pravidel pro stavebníky.

→ ST: uvedl, že by nekomplikoval vcelku přehledná pravidla. Zastupitelstvo může vždy posoudit konkrétní případ a cenu upravit, pokud postup zdůvodní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidovanou dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m² v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína

B) bere na vědomí žadatelem doložené znalecké posudky na cenu dle oceňovací vyhlášky a cenu v čase a místě obvyklou, vyhotovené Ing. Milanem Růžičkou, č. 4192/2017 z 3. 2. 2017

- a č. 3995/2017 z 27. 1. 2017, obdržené společně s žádostí uvedenou v odst. A) tohoto usnesení
- C) *schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² a části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m² (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10)*
- D1) *schvaluje realizovat prodej pozemků uvedených v odst. C) za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckými posudky uvedenými v odst. B), tj. nižší než stanovuje jako minimální Ceník města pro pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 409/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidovanou dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m² v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí žadatelem doložené znalecké posudky na cenu dle oceňovací vyhlášky a cenu v čase a místě obvyklou, vyhotovené Ing. Milanem Růžičkou, č. 4192/2017 z 3. 2. 2017 a č. 3995/2017 z 27. 1. 2017, obdržené společně s žádostí uvedenou v odst. A) tohoto usnesení
- C) *schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m² a části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m² (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10)*
- D) *schvaluje realizovat prodej pozemků uvedených v odst. C) za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckými posudky uvedenými v odst. B), tj. nižší než stanovuje jako minimální Ceník města pro pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané*

● **materiál č. 17/09/16/2017/Z – Prodej pozemku – ke schválení kupní ceny a kupní smlouvy ([redacted] - č. č. 689)**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje pozemku města, kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na základě evidované žádosti manželů [redacted], čj. JIL/7450/2016 ze dne 23. 11. 2016, obdržené ve věci prodeje části p. p. č. 285/1 a části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína, užívaných jako oplocená součást zahrady žadatelů k jejich rodinnému domu. Zabrané části jsou v zastavěném území, součástí lokality plánované pro výstavbu RD, pozemky nebyly získány za tímto účelem bezúplatně od ČR – Státního pozemkového úřadu. OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko v příloze).

Stanovisko odboru:

Jedná se o pozemky velmi malých rozměrů. Prodejem nedojde k výraznému snížení výměry lokality určené k realizaci nových RD. Odbor nemá k prodeji námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, za účelem narovnání hranic pozemků a vypořádání vlastnictví, a tím uvedení stavu v terénu do souladu s evidencí katastru nemovitostí, prodej části p. p. č. 285/1 a části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 108-38/2017 se jedná o nově*

oddělenou p. p. č. 285/3, zahradu o výměře 33 m² a p. p. č. 233/9, ostatní plochu – jinou plochu o výměře 9 m², obě v zastavěném území obce, a to na základě žádosti [REDAKCE] ze dne 23. 11. 2016, čj. JIL/7450/2016, záměru schváleného usn. č. 358/2017/Z a zveřejněného v termínu 26. 4. – 27. 6. 2017

- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 4. 5. 2017, č. 5594-024-17, je cena u p. p. č. 285/3 stanovena na 356,64 Kč/m² a u p. p. č. 233/9 na 193,23 Kč/m²
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 285/3 na 11 770,- Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B), která je vyšší než min. cena dle ceníku města (300,- Kč/m²), a ocenění p. p. č. 233/9 na 2 700,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²), která je vyšší než cena dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B), přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta, neboť na tyto bylo nabyvatelem doručeno prohlášení o vlastnictví čj. JIL/4361/2017 ze 7. 6. 2017 + náklady města s prodejem ve výši 6 600,- Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 21 070,- Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE] nar. [REDAKCE] a [REDAKCE] nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 410/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, za účelem narovnání hranic pozemků a vypořádání vlastnictví, a tím uvedení stavu v terénu do souladu s evidencí katastru nemovitostí, prodej části p. p. č. 285/1 a části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 108-38/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 285/3, zahradu o výměře 33 m² a p. p. č. 233/9, ostatní plochu – jinou plochu o výměře 9 m², obě v zastavěném území obce, a to na základě žádosti [REDAKCE] ze dne 23. 11. 2016, čj. JIL/7450/2016, záměru schváleného usn. č. 358/2017/Z a zveřejněného v termínu 26. 4. – 27. 6. 2017
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 4. 5. 2017, č. 5594-024-17, je cena u p. p. č. 285/3 stanovena na 356,64 Kč/m² a u p. p. č. 233/9 na 193,23 Kč/m²
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 285/3 na 11 770,- Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B), která je vyšší než min. cena dle ceníku města (300,- Kč/m²), a ocenění p. p. č. 233/9 na 2 700,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²), která je vyšší než cena dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B), přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta, neboť na tyto bylo nabyvatelem doručeno prohlášení o vlastnictví čj. JIL/4361/2017 ze 7. 6. 2017 + náklady města s prodejem ve výši 6 600,- Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 21 070,- Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE] nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

● **materiál č. 17/09/17/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání námítky ke zveřejněnému záměru ([REDAKCE] - ž. č. 617, FK Jiskra Modrá)**

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě zveřejněného záměru prodeje části p. p. č. 19/5 o výměře cca 70 m² v k. ú. Libouchec, schváleného usn. č. 387/20174/Z ze dne 14. 4. 2017, z důvodu obdržení námítky k záměru a vlastního návrhu Fotbalového klubu Jiskra Modrá na odkup menší části z tohoto pozemku schváleného k prodeji (viz příloha). Pro realizaci prodeje dle schváleného usnesení (na základě žádosti nájemce - [REDAKCE]) je třeba geometrický plán pro přesné určení výměry a vymezení pozemku k oddělení a prodeji, který s ohledem na námítku a jiný návrh nebyl zatím realizován.

V případě prodeje části pozemku je podmínkou vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením (scelením) pozemků, který je vydán pouze v případě, že je zajištěn funkční přístup z každé nově oddělené parcely na veřejnou komunikaci. Ten může být přímý, případně přes pozemky ve vlastnictví nabyvatele oddělované části, nebo jinak ošetřený (např. věcným břemenem přístupu). V případě oddělení malého pozemku dle návrhu FK Jiskra Modrá podél jejich objektu by vznikla pozemková parcela uzavřená mezi pozemky [REDAKCE] (zahrada) a města Jílové (sportoviště), navazující sice na jejich st. parcelu a budovu, ale fyzicky bez přístupu po pozemku v jejich vlastnictví. Jednalo by se o část pozemku, na který zasahuje přístřešek pro auto [REDAKCE] (viz foto), pokud tedy odpovídá obvodové zdivo stavby FK hranicím pozemku vedeným v KN. Dle Zásad pro prodej má nájemce přednostní právo odkoupit pronajatý pozemek pouze v případě, že účel nájmu odpovídá způsobu využití dle územního plánu, což v tomto případě nelze aplikovat, neboť pozemek je dle ÚP veden jako sportoviště a lokalita pro výstavbu sportovního areálu.

Stanovisko odboru:

S ohledem na výše uvedené, pokud má být schválený záměr prodeje zachován, nabízí se primárně možnost prodat pozemek dle záměru jako celek (podle výše zájemci nabídnuté ceny), přičemž v závislosti na kupujícím by si tento musel v případě potřeby zajistit před uzavřením kupní smlouvy funkční přístup.

Případně je možné nejdříve řešit prodej části pozemku dle návrhu FK (podle výše zájemci nabídnuté ceny), přičemž v závislosti na kupujícím by si tento musel v případě potřeby zajistit před uzavřením kupní smlouvy funkční přístup, a následně by se řešil prodej zbytku pozemku dle žádosti [REDAKCE]. Eventuálně pozemek v rozsahu schváleného záměru prodat žadatelům do spoluvlastnictví. V případě prodeje pozemku dle již schváleného záměru, nebo nového návrhu FK, mají [REDAKCE] zajištěn přístup přes vlastní pozemek, FK nikoliv (což by pravděpodobně znamenalo věcné břemeno přístupu přes pozemek města Jílové p. č. 19/5 - hřiště).

→ ST: uvedl, že p. Peterka předal zastupitelům dodatečně k materiálu fotografii pozemku, kterou pořídil na místě. Již z materiálu je patrné, že návrh FK Jiskry Modrá není reálný a nedomnívá se, že by se pozemek měl oddělovat.

→ MST: uvedl, že je toho názoru, že námítce FK Jiskry Modrá by se nemělo vyhovět.

→ p. Peterka: uvedl, že souhlasí se stanoviskem ST, MST. Na místě se byl podívat, nafotil a předal fotografie k dispozici zastupitelům.

→ ST: uvedl, že pokud by ZMJ záměr schválilo, dělení pozemků by stejně z hlediska přístupu posuzoval Katastrální úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

[REDAKCE] bere na vědomí námítku s vlastním návrhem odkupu jen části pozemku schváleného k prodeji od Fotbalového klubu Jiskra Modrá, doručenou dne 4. 5. 2017 pod čj. JIL/3326/2017, a to ke zveřejněnému záměru prodeje části p. p. č. 19/5 o výměře cca 70 m² v k. ú. Libouchec, schválenému usn. č. 387/20174/Z ze dne 14. 4. 2017 na základě žádosti [REDAKCE]

B1) *schvaluje nevyhovět námítce a návrhu uvedenému v odst. A tohoto usnesení, a potvrzuje platnost záměru schváleného usn. č. 387/2017/Z*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení nebylo přijato

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru na základě usnesení rady města č. 715/2017/R. Pozemek je dle stanoviska ČEZ dotčen vedením NN. Dle stanoviska SČVK pozemek nelze napojit na zařízení provozované touto společností – vodovod a kanalizaci. Dle Územního plánu města Jílové, regulace - plánu využití ploch, je pozemek v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel (OMS J6) – bydlení s chovem drobného zvířectva a zahrady. Dle vyhlášky města č. 35/1999:

OMS - obytné území malých sídel

určeno pro rodinné bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva. Vhodná jsou zde obchodní zařízení, nerušící služby pro potřeby obyvatelstva, odstavná místa, garáže, nezbytné plochy technického vybavení, komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová a plošná. Výjimečně přípustná jsou zařízení kulturní, sociální, církevní, zdravotnická, sportovní a školská, čerpací stanice pohon. hmot, ubytovací zař. a stávající zahrádkářské osady.

O stanovisko odboru MH bylo požádáno, v době přípravy materiálu však nebylo k dispozici, bude tudíž doloženo po jeho obdržení.

Stanovisko odboru SMŽP:

Jedná se o pozemek dle GP o výměře 2003 m², pro potřeby města nevyužívaný a bez zásadního významu. V minulosti byl užíván z části jako místní hřiště („herní plocha“ orientačně odměřená z mapy činí cca 20 x 50 m, v současné době neudržovaná a bez úprav povrchu pravděpodobně ke sportovním aktivitám špatně využitelná, umístěny dvě konstrukce bran na fotbal a dva nízké sloupy na středovou síť), po jehož straně se nachází několik zarostlých rozpadajících se jednoduchých lavic z prken. V západní části pozemku u ul. Javorská je patrná skládka neznámého složení (zemina, odpad..?). Na části pozemku je pravděpodobně vyježděna součást příjezdu k domu čp. 54 (pouze orientačně dle leteckého snímku, pro přesné vymezení hranice s oficiální cestou města by musela být tato geodeticky zaměřena a vytyčena). V případě nákupu pozemku obcí musí být zdůvodněna odchylka od ceny obvyklé v případě nákupu za cenu vyšší, než je obvyklá, stejně jako v případě prodeje pozemku z majetku obce musí být zdůvodněna odchylka od ceny obvyklé v případě prodeje za cenu nižší, než je obvyklá. Pro posouzení stanovené kupní ceny a zdůvodnění případné odchylky od ceny obvyklé je třeba znát cenu v daném místě a čase obvyklou. Tu stanoví znalecký posudek, který však podávající nemá k dispozici a muselo by jej zajistit na své náklady město. Pro nákup pozemku s cenou v uvedené výši odbor nemá v rozpočtu prostředky.

→ ST: uvedl, že byl osloven občany „horního“ Jílového, kteří kdysi vlastními silami hřiště vybudovali a užívali. Pozemek, na kterém hřiště bylo, přešel do osobního vlastnictví a nyní jej p. [REDAKCE] nabízí k prodeji. Dále uvedl, že p. [REDAKCE] vyšla městu vstříc a domluvila s realitní kanceláří rezervaci pozemku do rozhodnutí dnešního ZMJ.

→ p. Peterka: uvedl, že i tam se byl podívat. Rád by umožnil rodičům s dětmi, aby mohli hřiště využívat a kdyby byla stejná možnost v Kamenci, hlasoval by také pro koupi.

→ ST: doporučil, aby město pozemek odkoupilo a uvedl, že s tímto záměrem nebylo počítáno v rozpočtu roku 2017, ovšem rozpočtovou změnou se na odkoupení vyčlení prostředky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové ze dne 10. 5. 2017, č. 751/2017/R, kterým doporučuje zastupitelstvu města zvážit nákup p. p. č. 2707/2 (dle katastru nemovitostí ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) v k. ú. Jílové u Děčína do majetku města Jílové

B) bere na vědomí doplnění prodávajícího, že se jedná o prodej pouze části p. p. č. 2707/2 o výměře 2003 m², oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107, vyhotoveným geodetem Ing. Tomášem Plačkem, nově označené jako p. p. č. 2707/9

C) bere na vědomí sdělení prodávajícího, že kupní cena pozemku k prodeji, uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, činí 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m²), přičemž tato není stanovena dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou a tento není k dispozici

D2) schvaluje záměr koupě pozemku uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, přičemž za účelem zjištění ceny v čase a místě obvyklé ukládá zajistit vyhotovení znaleckého posudku na náklady města

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 411/2017/Z (bod č. 09)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové ze dne 10. 5. 2017, č. 751/2017/R, kterým doporučuje zastupitelstvu města zvážit nákup p. p. č. 2707/2 (dle katastru nemovitostí ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) v k. ú. Jílové u Děčína do majetku města Jílové**
- B) bere na vědomí doplnění prodávajícího, že se jedná o prodej pouze části p. p. č. 2707/2 o výměře 2003 m², oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107, vyhotoveným geodetem Ing. Tomášem Plačkem, nově označené jako p. p. č. 2707/9**
- C) bere na vědomí sdělení prodávajícího, že kupní cena pozemku k prodeji, uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, činí 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m²), přičemž tato není stanovena dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou a tento není k dispozici**
- D) schvaluje záměr koupě pozemku uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, přičemž za účelem zjištění ceny v čase a místě obvyklé ukládá zajistit vyhotovení znaleckého posudku na náklady města**

• materiál č. 17/09/19/2017/Z – Možnosti případného prodeje panelového bytového domu Nová 183, 184, 185 a 186

Důvodová zpráva:

Hrubá stavba panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186, který stojí na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves byla postavena již v 80. letech minulého století, po revoluci v roce 1989 byla stavba zakonzervována a v polovině 90. let minulého století se začalo s dostavbou domu. Kolaudační rozhodnutí na sekci D (vchod Nová 183) nabylo právní moci 31.10.1997, na sekci C2 (vchod Nová 184) nabylo kolaudační rozhodnutí právní moci 12.11.1997. U sekcí C1 a B (vchody Nová 185 a Nová 186) nabylo kolaudační rozhodnutí právní moci 27.03.1998.

Protože na dostavbu panelového domu získalo město Jílové dotaci, není možno po dobu 20 let domy (byty) prodat.

Případný prodej celého bloku (po skončení udržitelnosti) je tedy možný nejdříve v dubnu 2018 (u vchodů Nová 183 a Nová 184 případně již v druhé polovině listopadu 2017).

Nájemníci bytů v panelovém domě Nová 183 – 186 se již delší dobu telefonicky či osobně dotazují, zda budou byty po skončení udržitelnosti (po 20 letech od kolaudace) prodávány nájemcům a pokud ano, za jakou cenu.

Pokud by se město Jílové rozhodlo byty prodat, má v obecné rovině 3 možnosti:

1. Prodej celé nemovitosti najednou právnické nebo fyzické osobě – dle občanského zákoníku
2. Prodej celé nemovitosti najednou do podílového spoluvlastnictví – dle občanského zákoníku
3. Prodej celé nemovitosti po jednotkách (bytech) – dle občanského zákoníku (dříve zákon č. 72/1994 Sb.)

Město Jílové má zásady prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schváleno usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24.06.2014.

Podle těchto zásad (článek IV. Osoby oprávněné ke koupi) se přednostním vlastníkem nebo spoluvlastníkem prodávané nemovitosti stává fyzická osoba, která nemovitost ke dni rozhodnutí o prodeji oprávněně užívá na základě platné nájemní smlouvy, projeví o koupi zájem a řádně a včas uhradí kupní cenu.

Dále je v zásadách prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového (článek VI. Realizace prodeje) stanoveno, že prodej pozemku s obytným domem se realizuje za splnění těchto podmínek a v tomto pořadí:

- a) všichni stávající nájemci projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do 100 % spoluvlastnických podílů, anebo
- b) někteří ze stávajících nájemců projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do 100 % spoluvlastnických podílů, anebo
- c) jeden ze stávajících nájemců projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do svého vlastnictví, anebo
- d) jakákoli osoba (odlišná od stávajících nájemců) projeví zájem o odkoupení celého pozemku s obytným domem do svého vlastnictví.

Zásady tudíž neumožňují situaci, že by město Jílové neprodalo celých 100 % spoluvlastnických podílů.

V případě, že by město Jílové chtělo realizovat prodej bytových jednotek, bylo by nutné zpracovat prohlášení vlastníka budovy o rozdělení bytového domu na bytové jednotky. Toto prohlášení vlastníka budovy běžně zajišťují realitní kanceláře. Dle orientační poptávky by u domu se 72 byty byla cena cca 1.500,- Kč za jednu bytovou jednotku. Celkem tedy za 108.000,- Kč bez DPH. Prohlášení vlastníka budovy by nebylo zpracováno nyní, ale pouze v případě, že by o tom v budoucnu rozhodlo Zastupitelstvo města Jílové na základě výsledků ankety provedené mezi nájemníky.

Pokud by město Jílové zvažovalo prodej panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186, bylo by vhodné zjistit formou anket případný zájem ze strany stávajících nájemníků. Před provedením této ankety by bylo nutné zpracovat znalecké posudky pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů 1+1, 2+1 a 3+1 v případě, že by město plánovalo prodej po bytových jednotkách, nebo zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny celého panelového domu Nová 183, 184, 185 a 186 postaveného na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves v případě, že by město plánovalo prodej domu do podílového spoluvlastnictví. Znalecké posudky pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů 1+1, 2+1 a 3+1 v případě, že by město plánovalo prodej po bytových jednotkách je možno provést i bez zpracovaného prohlášení vlastníka budovy dle výměry podlahové plochy daného bytu vůči podlahové ploše celého domu.

Pokud by město Jílové chtělo umožnit prodej bytů i za situace, kdy byty nekoupí všichni nájemníci, bylo by nutné provést aktualizaci zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24.06.2014. Neprodané byty by pak mohly být prodány v budoucnu nebo by si je město Jílové mohlo ponechat.

Město Jílové v minulosti vydávalo souhlasy k úpravám v bytech nájemců (např. k výměně oken) s tím, že v případě pozdějšího odkoupení bytu nebudou tyto realizované investice součástí odhadní ceny bytové jednotky, z toho důvodu by bylo vhodnější realizovat případný prodej formou prodeje bytových jednotek. Prodej celého bytového domu formou prodeje spoluvlastnických podílů by sice bylo pro město Jílové jednodušší a levnější, přesto odbor SMŽP vidí jako lepší formu prodeje prodej po bytových jednotkách, kde je jednodušší nakládání s vymezenou bytovou jednotkou (samostatně zapsané vlastnictví v katastru nemovitostí) ve srovnání s vlastnictvím podílu na dané nemovitosti. Z tohoto zjednodušení by v budoucnu profitovali nejen noví vlastníci bytů, ale i město Jílové u bytů, které si případně ponechá. Podíl na nákladech na zpracování prohlášení vlastníka budovy by u prodávaných bytových jednotek byl součástí prodejní ceny.

Stanovisko odboru SMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit usnesení A, B1, C1 a D

→ ST: uvedl, že zásadním bude v tomto případě stanovení kupní ceny bytu, a to, zda ji budou akceptovat všichni současní nájemníci. Existují 2 varianty prodeje – buď vymezení bytových jednotek a prodej jednotlivých bytů, které si nemusí koupit všichni nájemníci. Nebo prodej panelového domu jako celku. Doporučuje však spíše možnost volby nájemníků – buď koupě, nebo nájem.

→ Ing. Kalous: uvedl, že přestože v projednávaném domě bydlí, nemyslí si, že by byl ve střetu zájmů. Přiznal, že spolu s materiálem očekával i ekonomické vyhodnocení. Je však logické nejdříve vyčíslit cenu bytů, seznámit s ní nájemníky a zjistit celkový zájem o koupi. Vlastní cestou se dotazoval nájemníků na jejich názor a existují jak ti, kteří mají o koupi zájem, tak ti, kteří chtějí být i nadále nájemníky. Celkové počty by ukázala anketa.

→ p. Peterka: dotázal se, zda se uvažuje o množstevní slevě - pobídce – v případě koupě 100 % bytů.

→ ST: uvedl, že toto není nyní v plánu, dnes se předkládá pouze schválení dalšího postupu. Uvedl, že pobídka vytváří tlak na nájemníka v případě, že o koupi neprojeví zájem a k tomu by nepřistupoval.

→ p. Peterka: uvedl, že sám využil pobídky a strach by z toho neměl.

→ ST: uvedl, že pokud bude zájemců o koupi většina, budou sami rozhodovat o chodu, opravách a investicích do domu. Zopakoval, že nevidí důvod pro pobídku, protože město jako vlastníka domu k prodeji nic nenutí a není důvod tlačit na nájemníky, kteří byt koupit nechtějí.

→ MST: zmínil, že na ZMJ již bylo řečeno, že je stanovené nájemné podhodnocené, v případě prodeje bytů by se nájemné v bytech, které zůstanou městu, zřejmě zvýšilo (v závislosti na výši odvodů do fondu oprav stanovené společenstvím vlastníků)

→ ST: uvedl, že ekonomický přehled o bytovém a nebytovém hospodářství se připravuje a do následujícího ZMJ bude předložen k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186

B1) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves

C1) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení

D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24.06.2014

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 09)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186**
- B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves**
- C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení**
- D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24.06.2014**

→ ST: uvedl poznámku, že „vzorové byty“ jsou ty, ve kterých nájemníci neprováděli žádné úpravy.

● materiál č. 17/09/25/2017/Z – Změna hranice města Jílové a hranice k. ú. Sněžník s k. ú. Ostrov u Tisé

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj a dle jeho stanoviska čj. OR-98/2017-510, kterým vyslovil souhlas ke změně hranice mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé (s ohledem na předpokládanou změnu hranice mezi obcemi Jílové a Tisá), a následně zjištěných informací. Stávající hranice protíná stavbu č. e. 238, nová hranice bude vedena po obvodu budovy č. e. 238, která je součástí pozemku parc. č. st. 286, k. ú. Ostrov u Tisé, a bude tak dle stanoviska odpovídat přirozené hranici v terénu. Změnou dojde k převodu pozemku o výměře 9 m² ve vlastnictví fyzické osoby z území města Jílové do území obce Tisá.

Stanovisko odboru:

Bez námitek, netýká se nemovitostí ve vlastnictví města Jílové. Dle info. od KÚ změna hranice vzešla z jeho podnětu, k této je však třeba dohody a souhlasů dotčených obcí. Předložená Dohoda o změně hranic obcí a předložený Návrh na změnu hranice k. ú. jsou ve znění obdrženém od Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem.

→ ST: uvedl, že tento materiál se řešil téměř do poslední chvíle před jednáním ZMJ, proto je předložen dodatečně „na stůl“. Jedná se o změnu hranice pozemku, která prochází objektem, a to na základě požadavku Katastrálního úřadu, pro změnu je vše připraveno. V důsledku změny hranice se převede 9 m² pozemku do k. ú. Tisá. Pro převod do k. ú. Tisá bylo rozhodující, že k. ú. Jílové v tomto případě náležela ta menší část. Navrhuje změnu hranice schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stanovisko Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj čj. OR-98/2017-510, evidované pod čj. JIL/3608/2017, kterým vyslovil souhlas ke změně hranice mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé, v důsledku předpokládané změny hranice mezi obcemi Jílové a Tisá, přičemž nová hranice bude vedena po obvodu budovy č. e. 238, která je součástí pozemku parc. č. st. 286 v k. ú. Ostrov u Tisé
- B) schvaluje změnu hranice obce Jílové a v důsledku toho i změnu hranice katastrálního území Sněžník, přičemž v souvislosti s uvedenou změnou bude stávající pozemek p. č. st. 269 v k. ú. Sněžník, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², sloučen do pozemku p. č. st. 286 v k. ú. Ostrov u Tisé a přejde tak z území města Jílové do území obce Tisá, a za tímto účelem schvaluje uzavření dohody o změně hranic obcí mezi obcemi Jílové a Tisá
- C) schvaluje uzavření Dohody o změně hranic obcí v předloženém znění, jejíž součástí je i grafické znázornění nové hranice obcí, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, a obcí Tisá, se sídlem Tisá 205, 403 36 Tisá, IČ 00267082, zastoupenou starostou Ing. Jiřím Jandáskem, a pověřuje starostu Miroslava Kalvase k podpisu uvedené dohody
- D) schvaluje, v souvislosti s Dohodou uvedenou v odst. C) tohoto usnesení, podání Návrhu na změnu hranice katastrálních území, tj. mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé, a pověřuje starostu Miroslava Kalvase k podpisu předmětného návrhu

HLASOVÁNÍ:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 413/2017/Z (bod č. 09)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stanovisko Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj čj. OR-98/2017-510, evidované pod čj. JIL/3608/2017, kterým vyslovil souhlas ke změně hranice mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé, v důsledku předpokládané změny hranice mezi obcemi Jílové a Tisá, přičemž nová hranice bude vedena po obvodu budovy č. e. 238, která je součástí pozemku parc. č. st. 286 v k. ú. Ostrov u Tisé
- B) schvaluje změnu hranice obce Jílové a v důsledku toho i změnu hranice katastrálního území Sněžník, přičemž v souvislosti s uvedenou změnou bude stávající pozemek p. č. st. 269 v k. ú. Sněžník, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m², sloučen do pozemku p. č. st. 286 v k. ú. Ostrov u Tisé a přejde tak z území města Jílové do území obce Tisá, a za tímto účelem schvaluje uzavření dohody o změně hranic obcí mezi obcemi Jílové a Tisá
- C) schvaluje uzavření Dohody o změně hranic obcí v předloženém znění, jejíž součástí je i grafické znázornění nové hranice obcí, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, a obcí Tisá, se sídlem Tisá 205, 403 36 Tisá, IČ 00267082, zastoupenou starostou Ing. Jiřím Jandáskem, a pověřuje starostu Miroslava Kalvase k podpisu uvedené dohody
- D) schvaluje, v souvislosti s Dohodou uvedenou v odst. C) tohoto usnesení, podání Návrhu na změnu hranice katastrálních území, tj. mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé, a pověřuje starostu Miroslava Kalvase k podpisu předmětného návrhu

► 17:15 – 17:27 hodin přestávka v jednání.

10. Různé

● materiál č. 17/10/20/2017/Z – Informace – veřejná WiFi síť ve městě Jílové

Důvodová zpráva:

V rámci analýzy současné infrastruktury internetového připojení MěÚ Jílové firmou Systemhouse CZ, spol. s r. o. byl zpracován návrh pro vybudování free WiFi pro lokality zámek, náměstí a koupaliště.

Společnost navrhuje:

„Pro vybudování připojení návštěvníků města i obyvatel doporučujeme použít kombinaci zařízení pro 5 GHz pásmo i 2,4 GHz pásmo, a přístup na internet omezit jednak rychlostí, a jednak nutností přihlášení a to časově omezené, aby internet nešlo využívat v pokrytých oblastech jako náhradu stabilního připojení, ale opravdu spíš pro návštěvníky, kteří nemají mobilní připojení a potřebují si zjistit informace. Také se nabízí omezení služeb, které mohou hodně zatížit přenos, jako youtube, facebook a další sociální sítě. Na přihlašovací stránce lze přednostně nabízet informace o místním stravování, ubytování, turistických zajímavostech, případně kulturních a sportovních akcích v okolí. Jako zařízení pro řízení přihlášení lze použít například RouterBoard Mikrotik atd.

Počty zařízení by se musely navrhovat po přesném měření, umístění by mohlo být na zámku (pokrytí okolí zámku a parku), na MěÚ nebo ŽS Mírové nám. (pokrytí náměstí) a pro pokrytí koupaliště by bylo asi nejlepší využít nově rekonstruovanou budovu Teplická 180, případně možná i MŠ Za koupalištěm.

Konkrétních technických řešení může být více, jak pro pokrytí, tak pro řízení přístupu, vybrali jsme pro základní návrh řešení od UBNT jako antény, jelikož tyto prvky jsou použity ve stávající infrastruktuře. Lze také využít jejich controller pro řízení přístupu popsaném výše, případně lze také řešit na routerboardu od Mikrotik atd, technických řešení existuje více a vyžadovalo by si to přesné zadání území pro pokrytí a také finanční rozpočet.

Cena za vybudování veřejné wifi se dá jen odhadnout, podle počtu bodů a podle zvolené technologie, náklady na jeden bod a controller řídící přístup by se měly vejít do cca 15 000 Kč bez DPH, záleží na použité technologii, náročnosti montáže atd. Při použití internetu města by neměly být žádné měsíční paušální výdaje na správu a provoz.

Příklad cenové nabídky:

1 ks Outdoor klient MaxStation Mikron 924PR, 5 GHz MIMO, anténa 24 dB, RB911-5HPnD, vč. PoE zdroje
2 401 Kč/1 ks
2 ks RouterBoard Mikrotik wAP ac, RBwAPG-5HacT2HnD, 802.11a/n/ac, Duální anténa 2dBi všesměrová
2 212 Kč/1 ks (4 424 Kč)
1 ks Switch TP-LINK TL-SF1005D 5x 10/100 port
269 Kč/1 ks
1 ks Anténní systém (výložníky, třmeny, stožár) dle objektu
- odhadem 2 000 Kč
1 ks Elektromontážní materiál (kabeláž, přívod elektriky, 5 zásuvka, venk. Luca krabice IP55)
- odhadem 2 000 Kč
8 h člověkohodin 360 Kč/1h/1 technik
2 880 Kč
1 ks Doprava
200 Kč

CELKEM 14 174 Kč s DPH.“

Pro doplnění k analýze uvádíme, že se jedná se o jeden přístupový bod, dle odhadů by na pokrytí zámecké zahrady byly potřeba 1 až 2 body, náměstí také 1 až 2 body, koupaliště 0 – 1 bod (záleží na možnosti využití připojení buď k OMH nebo MŠ Za Koupalištěm). Odhadovaná cena při maximálním uvažování tak za zařízení činí 75 000 Kč vč. DPH + jednorázová instalace + jednorázová konfigurace + měsíční paušál za připojení k internetu, což by bylo řešeno navýšením rychlosti pro město.

V případě realizace, která pro letošní rok není rozpočtována, bude veřejná WiFi od datové infrastruktury MěÚ zcela oddělena a bude předmětem samostatného výběrového řízení.

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje usnesení schválit.

→ p. Peterka: uvedl, že na materiál čekal 8 měsíců, a jeho obsah neodpovídá původnímu zadání. Uvedl, že firmu Systemhouse i jejího jednatele, pana Petra Lva zná, hovořil s ním. Nechce nic vířit,

ale chtěl by nějakým konstruktivním způsobem pracovat, aby WiFi síť v centru byla. Dovolil si tedy navrhnout další usnesení.

→ ST: uvedl k p. Peterkovi, že nejdříve se bude hlasovat o usnesení, které je obsaženo v materiálu, poté může navrhnout a formulovat to své.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se problematiky zřízení a provozu veřejné WiFi sítě ve městě Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 414/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se problematiky zřízení a provozu veřejné WiFi sítě ve městě Jílové

→ p. Peterka: formuloval návrh jednoho z usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) pověřuje kohosi sestavením pracovní skupiny pro zpracování zadávací dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro studii, na níž jsou v letošním roce vyčleněny finanční prostředky města.

→ p. Peterka: uvedl, že může citovat usnesení č. 325/2016/Z: „Zastupitelstvo města Jílové A) ukládá Finančnímu výboru zahrnout do návrhu rozpočtu 2017 předpokládané náklady na vypracování studie na zřízení veřejné bezdrátové Wifi sítě v centru města.

→ ST: uvedl, že již prvotní studie stála nějakou část z vyhrazených prostředků, dal slovo Ing. Bílkové, která uvedla, že z rozpočtované částky na studii zbývá zhruba 25 000,- Kč. Dále upravil formulaci usnesení z technického hlediska.

→ p. Peterka: uvedl, že je třeba říci, co požadujeme a zda bude možné navazovat na veřejnou síť např. budoucí konektivita s kamerami.

Usnesení bylo v průběhu několikrát upraveno, přítomní se shodli, že se jedná o specifikaci, která bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci.

→ ST: dotázal se, kdo z členů bude chtít být v pracovní skupině.

→ TAJ: dotázala se, zda specifikaci parametrů sestaví pracovní skupina a výsledek se předloží ke schválení ZMJ.

→ p. Peterka: odpověděl, že ano, pracovní skupina stanoví specifikaci a takto se bude postupovat.

→ Ing. Kalous: uvedl, že mu způsob přijde zbytečně složitý. Vytvoření pracovní skupiny je jasné, vytvoření sítě také, ale otázkou je kamerový systém. Výsledky pracovní skupiny by již nedával do ZMJ, ale prostřednictvím OSMŽP vyhlásil výběrové řízení.

→ ST: uvedl, že pracovní skupina by vytvořila specifikaci, ta by byla podkladem pro zpracování zadávací dokumentace, na toto jsou vyčleněny v rozpočtu prostředky. ZMJ pouze vezme na vědomí pracovní skupinu (vytvoření a složení pracovní skupiny?), případně schválí vytvořenou specifikaci, ze které vyplynou náklady na realizaci v průběhu roku. Je možné, že s tím, co vytvoří skupina, se zastupitelstvo neztotožní.

- TAJ: dotázala se, zda to, co navrhla firma Systemhouse je dle názoru pana Peterky nefunkční? Bude se tedy zpracování nějak reklamovat, když se za to zaplatilo?
- p. Peterka: uvedl, že řekne tedy více. Hovořil s panem Lvem a dotazoval se na jednotlivé nabízené prvky. Neříká, že je to nefunkční, ovšem hrozilo by, že když si všichni zapnou mobily, tak síť „popadá“, navržené řešení nepostihuje ani konektivitu s případnými HD kamerami na vstupu a výstupu ze zámku.
- TAJ: uvedla, že toto ale firma v požadavku od města neměla.
- p. Peterka: uvedl, že v jeho prvotním materiálu (náklady 550 tisíc) se s touto variantou počítalo, ovšem zastupitelé jej smetli ze stolu. Posléze v dalším materiálu se počítalo s lavičkami za 15 – 20 tisíc.
- ST: uvedl, že takto je předložen návrh firmy, který tomu odpovídá.
- p. Peterka: uvedl, že pokud půjdete ze zámku na koupaliště a nechcete vypadnout ze sítě, je třeba postavit 16 bodů.
- ST: otázkou je, zda potřebujeme a chceme takovouto konektivitu. Pokud si budu potřebovat něco zjistit, sednu si, připojím se a nemusím u toho procházet městem.
- p. Peterka: uvedl, že proto dává návrh na sestavení pracovní skupiny. Je to o specifikaci.
- TAJ: uvedla, že by se hlavně mělo vycházet z nákladů. Prvotní dražší způsob p. Peterky ZMJ neodhlasovalo, následnou variantu Ing. Kalouse, která byla levnější a samozřejmě tedy i jednodušší ZMJ schválilo. Z toho vycházela i firma při zpracování svého návrhu.
- MST: uvedl, že pokud se bude počítat s kamerovým systémem, jaký mají v Kamenici, je třeba vyčlenit jednoho strážníka.
- p. Peterka: uvedl, že existuje kamerový systém s centrálním pultem, kde je třeba dalšího člověka, nebo s možností ukládání snímáných dat v určitém časovém horizontu. Uvedl, že se může udělat 10 laviček, ovšem různé frekvence mohou „zahlušit“ město. On se přiklání k variantě sítě s možností připojení na kamerový systém.
- ST: uvedl, že do pracovní skupiny se přihlásili p. Peterka, Ing. Kalous.
- Ing. Kalous: navrhl oslovit firmu Systemhouse, která zpracovala návrh obsažený v materiálu, aby se k funkčnosti vyjádřila, mapovala zde síť.
- ST: dotázal se p. Peterky, zda se tedy může přistoupit k hlasování o jeho návrhu.
- p. Peterka: uvedl, že usnesení potřebuje více, zjistil, že některá města na tyto projekty čerpala dotace z EU. Město má systémovější přístup k vypsáním dotacím, potřeboval by zjistit možné výzvy. Navrhl usnesení: pověřit „někoho“ zjištěním existence dotace.
- ST: uvedl, že toto obsáhne pracovní skupina, která se obrátí na OSMŽP, možnost čerpání dotace pak uvede ve své zprávě. Není třeba vytvářet a hlasovat o usnesení.
- p. Peterka: navrhl další usnesení ve smyslu ZMJ chce být seznámeno s finálními výsledky specifikace.
- ST: uvedl, že je logické, pokud pracovní skupina vytvoří specifikaci, seznámí s ní ZMJ, než se s ní bude dále pracovat

Do pracovní skupiny pro zpracování specifikace veřejné WiFi sítě se během jednání ZMJ přihlásili p. Jiří Peterka a Ing. Jiří Kalous.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) pověřuje starostu města sestavením pracovní skupiny pro zpracování specifikace, která bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci ke zřízení veřejné WiFi sítě ve městě Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 415/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) pověřuje starostu města sestavením pracovní skupiny pro zpracování specifikace, která bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci ke zřízení veřejné WiFi sítě ve městě Jílové**

• materiál č. 17/10/21/2017/Z – Vyčíslení škody za odvoz bio odpadů

Důvodová zpráva

Jak na 16. jednání zastupitelů města Jílové dne 11.04.2017 vyplynulo, že soukromý podnikatelský subjekt Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. , IČ: 14867788 pořádal dne 08.04.2017 akci, která nebyla ani nahlášena MěP Jílové. Toto hlášení se standardně u větších akcí dává nejen kvůli prevenci bezpečnosti. Na této akci byla hojná účast a došlo k zacpání průjezdu Kamencem z důvodu velkého množství automobilů, které nebyly zaparkovány dle platné vyhlášky. Sám pořadatel akce, soukromý podnikatelský subjekt Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. , IČ: 14867788 řídil dopravu a parkování jen zpočátku, krátce a dle posléze vzniklé situace, nedostatečně. Z tohoto důvodu nemohla smluvní svozová firma na odpad z části Kamence tento bio odpad odvézt dle svých úkolů v harmonogramu svozu.

Tohoto svozu se v náhradní variantě ujalo město Jílové dne 11.04.2017, kterému vznikly touto činností nejen náklady na svoz, ale zároveň lidské i technické zdroje OMH zajišťující tento svoz mohly působit jinde, než pro soukromou firmu, která svým nedbalostním jednáním tuto situaci dopustila.

Každý poctivý zastupitel nemůže před občany obhajovat skutečnost, že městem dotovanému subjektu se bude za peníze města – peníze všech občanů města Jílové dále platit i svoz bio odpadu jen z toho důvodu, že soukromý podnikatelský subjekt Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. , IČ: 14867788 svým lajdáckým přístupem k celé akci tuto situaci vyvolal a zavinil.

→ p. Peterka: uvedl k předloženému materiálu, že na minulém zasedání neměl tento ještě zpracovaný, neboť k náhradnímu svozu došlo v den konání ZMJ. Dále zmínil, že p. Černý sdělil na jednání ZMJ, že MP Jílové neměla akci nahlášenou.

→ ST: uvedl, že chápe navrhovaná usnesení, ovšem chybí tu legislativní opora pro schválení usnesení. Pachatelem přestupku je řidič, nikoli pořadatel.

→ p. Peterka: opáčil, že dle jeho názoru je viníkem pořadatel.

→ p. Černý: uvedl, že ze zákona je při špatném parkování vždy viníkem řidič.

→ ST: dotázal se, o jaký zákon by se město mohlo opřít v případném řízení o požadování úhrady za vzniklou škodu. Uvedl dále, že jemu se to také nelíbí. Problém s parkováním tam nesporně je. Proto také město vyžaduje, aby byla MP informována o plánovaných utkáních, aby mohla v případě potřeby situaci ze svého postu kontrolovat. MP není pořadatelskou službou, pouze z pozice zákona dohlíží na respektování pokynů pořadatele. MP může řidiče pokutovat, nebo povolát odtahovou službu, má ovšem „páku“ pouze na řidiče vozidla. V tomto je problém v navržených usneseních.

→ p. Peterka: dotázal se starosty, zda je vymahatelné, že FC Jiskra Modrá nenahlásí utkání.

→ ST: odpověděl, že povinnost hlásit není v legislativě zakotvena. FK Jílové také nehlásí svá utkání, vše je jen o ukázněnosti a přístupu řidičů.

→ p. Peterka: uvedl, že v tomto stavu se to může kdykoli opakovat a město to bude hradit.

→ ST: odpověděl p. Peterkovi, že svoz byl náhradně zajištěn zdroji města, město nic neplatilo. Jediné v této věci je to, že zaměstnanci se mohli věnovat jiné činnosti. Dále uvedl, že město prostřednictvím MP bude nuceno přitvrdit a špatně parkující řidiče pokutovat. Pokud je zápas řádně nahlášen, k problémům tam nedochází. Pokud nahlášen nebude a MP dostane oznámení, přijede věc řešit a pokutovat (pokud bude v tuto víkendovou dobu postavena služba MP, přednostně slouží o víkendech v nočních hodinách).

→ p. Peterka: uvedl, že nedávno viděl, jak funguje franšíza MC Donald's. Aby udrželi v jednotlivých franšízách kvalitu, obnovují nájemní smlouvy na základě jejího dodržování. Doporučil městu, aby přepracovalo s FC Jiskrou Modrá nájemní smlouvu, kterou má na 20 let a jejím prostřednictvím zajistili bezproblémový průběh zápasů tak, aby Kamenec byl zachován průjezdný.

→ Bc. Michalec: uvedl, že má problém s materiály předloženými p. Peterkou, nebude o nich hlasovat. Jeho vyjádření o zastupitelích ho uráží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky na prošetření celé události ze dne 08.04.2017 ve věci nesvezení bioodpadu při pořádání akce Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., IČ: 14867788, a vyčíslení škody za odvoz bioodpadu dne 11.04.2017 prostředky města, který nemohl být odvezen obvyklým zasmulvněným způsobem v části Horní Kamenec, kvůli akci pořádané Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., IČ: 14867788 dne 08.04.2014 a následné požadování této částky od výše uvedeného fotbalového klubu, jehož vinou ke škodě došlo.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 9	PROTI:0	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 1
------------	--------	---------	--------------	---------------

Zdržel se: Lubomír Michalec

Nehlasoval: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení nebylo přijato

→ Ing. Kalous: dotázal se velitele MP p. Černého, zda v Kamenci již vybírali pokuty od přestupců. A to v kontextu toho, že byl sám svědkem aktivního udělování pokut na Sněžníku za špatné parkování.

→ p. Černý: uvedl, že konkrétní případ se svozem odpadu byl první případ, další byl při dětském utkání, kdy vozidlo německé SPZ bránilo ve výjezdu, oznámení obdržel p. starosta. MP nebyla věc nahlášena. Pan Michalec z FC Jiskra Modrá byl upozorněn na to, že utkání nenahlásil. Posledním případem byl předem nhlášený nedělní zápas, jeho přeložení na sobotu nebylo avizováno. MP se o něm dozvěděla teprve po telefonickém dotazu na upřesnění hodiny utkání. MP vždy zachovávala průjezdnost z pozemku a na pozemek občanů, k nesplnění šíře pro obousměrnou průjezdnost 6 m v Kamenci docházelo, což MP tolerovala v případech, kdy bylo jasné, že projedou vozidla záchranné služby, nebo hasičů. Pokud se přistoupí k pokutování za nedodržení šíře vozovky, bude to mít sankční dopad i na obyvatele Kamence mimo dobu sportovních akcí, protože takto obvykle parkují jak členové domácností, tak návštěvy obyvatel Kamence.

→ Ing. Kalous: uvedl, že z tohoto je patrné, že MP vyvíjí vlastní aktivitu, aby zjistili termíny utkání, a přesto není klub schopen informace podávat s předstihem.

→ p. Černý: potvrdil Ing. Kalousovi, že v posledních dvou zmiňovaných případech tomu tak bylo.

→ ST: uvedl, že zápasy v rámci ligy jsou předem plánovány a hlášeny MP, ovšem malé turnaje se pořádají spíše po domluvě hráčů a ty už hlášeny nejsou.

● materiál č. 17/10/22/2017/Z – Audit městských nedostatků

Důvodová zpráva:

Každý zodpovědný zastupitel dbající na udržitelnost chodu města a jeho fungování by měl předtím, než zvedne ruku pro jakoukoli jinou investici vědět, kolik je aktuálně potřeba finančních prostředků na opravy, úpravy, nebo takové investice, bez nichž by se město Jílové dostalo do střetu se zákonem, a hrozily by mu sankce za nedodržení zákona.

Z tohoto důvodu jsem vytvořil přehledovou tabulku, kterou by měl zpracovat každý z odborů města tak, aby rovněž zastupitelé věděli, co bychom jako město neustáli, kdyby...

- přišel softwarový audit (máme nelegální software?)
- vznikl požár v nějaké lokalitě (máme funkční hydranty?)
- kdyby potřebovala těžší technika do některé z lokalit (máme funkční a opravené mosty/ky?)

Dále by z tohoto přehledu měly být zřejmé i takové nedostatky, které nám odebírají kapacity jen tím, že se musí dozorovat (nefunguje automatika), jejichž fungování je nahrazováno lidskou prací atp. Kvalifikovaný vedoucí odboru ve spolupráci se svými podřízenými do této tabulky vyhodnotí nejen omezení, která máme, ale i rámcový odhad nákladů na uvedení tohoto zařízení/ majetku do provozu tak, aby vše fungovalo jak má.

→ p. Peterka: uvedl, že se divil, proč zámecké hřiště zalévají hasiči a ne OMH, důvodem jsou nefunkční hydranty, které nemají dostatečný tlak. Proto předložil tento materiál, aby se vědělo, kde město „tlačí trn“. V naivních představách si myslel, že takový dokument pan starosta má, že ho zastupitelům ihned předloží, když je hospodářem města již 7 let.

→ ST: uvedl, že pan Peterka zmínil, že pracuje v jiném, než státním sektoru. Dotázal se p. Peterky, zda si v tomto sektoru také zpracovávají na každý hydrant plány. Co se týče hydrantu napájejícího hřiště – nejedná se o požární hydrant sloužící pro případ požáru - jde o jiný typ - šachtu napájenou vlastním zdrojem (z vlastního vodojemu). Předchozím vedením bylo naplánováno, že se upustí od automatického systému zavlažování, což bylo rozumné, ovšem hydrant, který se měl k tomuto využívat, je přímo závislý na množství vody a tlaku v případě sucha, kdy je třeba zavlažovat. Je logické, že vody je málo a bez pomoci čerpadla není možné zavlažovat. Dále uvedl, že využití jednotky hasičů bylo velmi jednoduché a správné řešení. Za svolení velitele jednotky byla tato akce brána i jako výcvik, kdy si členové oživí a procvičí nezbytné činnosti. Uvedl, že není na místě vytvářet domněnku, že vše je špatně. Je jasné, že se průběžně někde něco rozbije, to však řeší jednotlivé odbory a za řešení odpovídá vedoucí. O zásadních věcech, které město trápí, je přesvědčen, že každý občan by byl schopen poukázat na minimálně 10 věcí, které by změnil, nebo vylepšil, vše je však otázkou rozpočtu. Město má dokument, který popisuje v obecných rovinách cestu. Jde cestou investic do akcí, které přinesou městu provozní úspory, ze kterých se může investovat do zlepšení kvality života ve městě, např. WiFi síť, která nepřinese úspory, ale naopak investici + provozní výdaje. Nebrání se tomu, ani zavedení kamerového systému, vše je o investicích a zvýšených provozních výdajích.

→ p. Peterka: uvedl, že se dozvěděl náhodou o zalévání hřiště hasiči. Během posledních 7 let bylo velké horko a pařáky a dokáže si představit, jak často muselo být hřiště tímto způsobem udržováno. Zdá se mu, že jde o plýtvání prostředky. Mohlo by to vyřešit stacionární čerpadlo na zámku a voda z Jílováku.

→ ST: čerpání vody z Jílovského potoka by muselo předcházet povolení (vodopr. úř.) a souhlas vlastníka, a to není jednoduché.

→ p. Javůrková: uvedla, že v minulých letech čas od času jednotku hasičů žádali o spolupráci při zalívce hřiště. V minulosti mělo OMH zahradnici, která měla zálivku hřiště na starosti. Potvrdila slova p. starosty, že vodní zdroj za tratí nedává tolik vody, aby OMH bylo schopno jednak dotovat koupaliště a tím šetřit pitnou vodu a potažmo městský rozpočet a zároveň zajistit zálivku hřiště z vodního zdroje. Dodala, že se na poslední poradě vedení města probírala otázka zalévání ploch, kroupení vozovek atp. a zdůraznila, že je zásadně proti, aby se k těmto účelům užívala pitná voda. I zálivka hřiště hasiči z rybníka je diskutabilní, ubývají spodní vody a zámecký rybník se odčerpává. Voda z vodojemu nad tratí se využívá do třech větví – potrubím do koupaliště, potrubím do šachty u hřiště na zámku a přepad z vodojemu vtéká do zámecké zahrady a plní rybník. Vody však v období sucha není dostatek pro pokrytí všeho. Co se týká čerpání a zálivky z potoka, muselo by se zahájit vodoprávní řízení a ani v tocích není k těmto účelům v období sucha dostatek vody.

→ p. Peterka: uvedl, že materiál nebyl zaměřen pouze na zalévání hřiště, chtěl odkrýt i ostatní nedostatky. Chce jako zastupitel vědět, co je v nepořádku. Napadlo ho ještě při hovoru o zalévání, že když nemá dům tlak, postaví si svou vodárničku, hledat způsoby jak to vyřešit a neposílat tam stále hasiče.

→ ST: v letošním roce hasiči zalévají jedenkrát. Uvedl, že jednotku hasičů zřizuje město, financuje ji a nemá s tím problém, ani jednotka s tím nemá problém, má to v rámci výcviku. Odstoupil by od diskuse k vodojemům a přistoupil by k projednání materiálu.

→ MST: uvedl, že si myslí, že by bylo dobré, aby všichni vedoucí odborů na sebe napráskali, kde je tlačí bota, aby se to za půl hodiny mohlo objevit na facebooku.

→ p. Peterka: požádal o zápis rozpravy MST do zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky o auditu nedostatků města Jílové
- B) ukládá tajemnici města zajistit do příštího ZMJ od vedoucích jednotlivých odborů města materiály, které průkazně zdokumentují nedostatky na městském majetku, včetně nedostatků uvnitř úřadu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 2	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 6	NEHLASOVAL: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------

Pro: Jiří Peterka, Ing. Josef Váňo

Proti: Mgr. Libor Buchta, Lubomír Michalec

Zdržel se: Miroslav Kalvas, Ing. Jiří kalous, Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kamil Šembera, Jiří Frejvald, Monika Loskotová

Usnesení nebylo přijato

- *materiál č. 17/10/23/2017/Z – Stanovení termínů konání RMJ, ZMJ ve 2. pololetí roku 2017*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání Rady města Jílové ve druhém pololetí roku 2017 a to ve dnech: 30. 8. 2017; 11. 10. 2017 a 22. 11. 2017
- B) bere na vědomí doporučené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2017: 12. 9. 2017; 7. 11. 2017 a 12. 12. 2017
- C) schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2017 a to ve dnech: 12. 9. 2017; 7. 11. 2017 a 12. 12. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 416/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání Rady města Jílové ve druhém pololetí roku 2017 a to ve dnech: 30. 8. 2017; 11. 10. 2017 a 22. 11. 2017
- B) bere na vědomí doporučené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2017: 12. 9. 2017; 7. 11. 2017 a 12. 12. 2017
- C) schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2017 a to ve dnech: 12. 9. 2017; 7. 11. 2017 a 12. 12. 2017

- *materiál č. 17/10/24/2017/Z – Pořízení nových hracích prvků do MŠ*

Důvodová zpráva

Většina hracích prvků na pozemcích MŠ, které jsou využívány téměř permanentně, už má z velké části odslouženo a jejich životnost je na konci. Např. na pozemku MŠ Průběžná jsou hrací prvky staré přibližně 13 let. Nyní se mezi rodiči rozjela jakási sbírka, aby tyto prvky mohly být pořízeny, protože z prostředků města údajně není možno finance požadovat. V posledních letech sice bylo do školky mnoho investováno (celková rekonstrukce, okna, zateplení), přesto by bylo ostudné, aby se na hrací prvky museli skládat sami občané, bez příspěvu města. Navíc „sbírka“ vyhlášená na Facebooku nesplňuje zákonné podmínky tak, jak jsou ustanoveny v zásadách vydaných MV ČR, což by s největší pravděpodobností mohlo přinést problémy např. při případné finanční kontrole. Je v zájmu města udržet tu mladé rodiny s dětmi a poskytnout jim takové podmínky, aby se nechtěly stěhovat jinam. A zajištění bezpečného trávení volného času dětí ratolestí v MŠ je zcela jistě jednou z takových podmínek.

→ p. Peterka: uvedl, že materiál je naprosto jasný, není třeba dalšího komentáře. Uvedl, že dokonce některé „potřeštěné“ maminky chtěly udělat sbírku bez znalosti, jak se sbírka dělá. Proto předkládá tento materiál.

→ ST: uvedl, že s ředitelkou MŠ byl v této otázce ve spojení. Informovala ho o podané žádosti o dotaci na realizaci všech 3 hřišť u MŠ od ČEZ. Termín hodnocení a rozhodnutí o poskytnutí dotace byl po 20. 6. 2017. Zhruba před měsícem byli domluveni, že v případě neúspěšné žádosti o dotaci u ČEZ předá p. ředitelka projekty městu a tyto se realizují z rozpočtu města. Dnes obdržel informaci, že ani jedna žádost nebyla ČEZem schválena. Nyní tedy přistupujeme k jednání s OSMŽP a do každé MŠ bude realizováno několik herních prvků a postupně se budou doplňovat. Dále MŠ obdrželo sponzorský dar na skluzavku v MŠ Modrá. Sponzorské dary z řad rodičů dětí, které MŠ navštěvují, jsou vnímány jistě pozitivně, ovšem město situaci řeší a není to nutností. Uvedl, že není třeba o materiálu hlasovat, záležitost je v běhu. Během prázdnin se vše připraví a na zářijové ZMJ bude předložena rozpočtová změna tak, aby se mohlo začít s realizací výběrového řízení na dodavatele prvků.

→ p. Peterka: uvedl, že v době, kdy materiál vypracovával, neměl z města dostatek informací, ani jinde se o tomto informace neobjevila.

→ ST: dotázal se p. Peterky, zda předtím, než začal tvořit materiál, oslovil ředitelku MŠ. Ta by mu jistě sdělila, že celá záležitost se řeší, stačil jeden telefonát.

→ p. Peterka: odpověděl, že nehovořil.

→ ST: navrhl hlasovat pouze o návrhu usnesení pod písmenem A).

→ Mgr. Buchta: upozornil, že v textu návrhu usnesení kromě „bere na vědomí“ je i vymezení finančních prostředků z rozpočtu města.

→ ST: uvedl, že z tohoto důvodu se o tomto materiálu hlasovat nebude vůbec.

→ Ing. Kalous: uvedl, že o tom, že MŠ je v jednání s ČEZem a městem informoval již v neděli na fcb. P. Regina Vojtěchová tam také dala reakci p. ředitelky. Podivil se, že p. Peterka o tom neví. Požádal o uvedení do zápisu slova p. Peterky, že „některé ztřeštěné maminky“ pořádají sbírku. Nemyslí si, že jde o sbírku, ale o klasický sponzorský dar podložený smlouvou dle zákona.

11. Diskuse

→ Ing. Kalous: dotázal se p. Peterky na listopadové zasedání ZMJ, kdy se řešil záměr prodeje p. [REDAKCE] proč se v tomto bodě zdržel hlasování.

→ p. Peterka: odpověděl, že p. [REDAKCE] je v příbuzenském poměru, vysvětlil v jakém.

→ Ing. Kalous: dotázal se, proč se p. Peterka nezdržel hlasování na minulém ZMJ, kdy se schvaloval již samotný prodej tohoto pozemku p. [REDAKCE]. Domnívá se, že p. Peterka porušil zákon o obcích i Jednací řád ZMJ. V tomto případě šlo o podjatost, či střet zájmů a p. Peterka dobře vyhodnotil a zdržel se pouze u schvalování záměru prodeje, nikoli však u samotného prodeje pozemku.

→ p. Peterka: uvedl, že střet zájmů neporušil, nechť mu někdo doloží, že jde o porušení zákona, on ponese důsledky. Když vidí jednání strýčků a synovců, tak si říká, že nemusí být stále tak slušný.

→ Ing. Kalous: uvedl k p. Peterkovi, že se jeho jednání diví, protože on sám za tento přístup několik zastupitelů napadal a kritizoval.

→ ST: uvedl, že podjatost opravdu řeší zákon o obcích i jednací řád, ovšem je na každém zastupiteli, jak se morálně zachová. Za porušení zákona v tomto případě není postih a je čistě na morálním kreditu zastupitele, jak se zachová.

12. Závěr

17. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 18 hodin 30 minut.

Zápis vyhotovila: Eva Černá

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 1 - 17

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Lubomír Michalec, v. r.

.....
Ing. Kamil Šembera, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města