

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové

Datum konání: 12. 9. 2017 od 16 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, Jílové

Přítomno: 17 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: 2 členové ZMJ – Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová,
Pavel Mošner (příchod do jednání v 16.50 hod), Jiří Pokorný (příchod do jednání v 17.05 hod)
Nepřítomnost: Mgr. Václav Zibner, Monika Loskotová

Ověřovatelé zápisu: Mgr Ivana Špačková, Mgr. Zdeňka Rosendorfová
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

18. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:05 hodin místostarosta města, pan Lubomír Michalec. Privítal na jednání členy zastupitelstva města a vedoucí odborů MěÚ, přítomné občany. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města Jílové je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

Návrh ověřovatelů zápisu ze zasedání 18. ZMJ dne 12. 9. 2017: paní Mgr. Ivana Špačková, paní Mgr. Zdeňka Rosendorfová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 18. ZMJ dne 12. 9. 2017 paní Mgr. Ivanu Špačkovou a paní Mgr. Zdeňku Rosendorfovou*

Usnesení č. 417/2017/Z (bod č. 2)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 18. ZMJ dne 12. 9. 2017 paní Mgr. Ivanu Špačkovou a paní Mgr. Zdeňku Rosendorfovou

- materiál č. 18/02/01/2017/Z - Zápis ze 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

→ MST: vyzval k připomínkám k zápisu ze zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

Členové ZMJ bez připomínek k zápisu.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 6. 2017

Usnesení č. 418/2017/Z (bod č. 2)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27. 6. 2017

3. Schválení programu 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017

→ MST: Vyzval k návrhům na změnu, či doplnění programu zasedání dle pozvánky.

Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje program 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017
- 3) Schválení programu 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Smlouvy
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Usnesení č. 419/2017/Z (bod č. 3)**Zastupitelstvo města Jílové****A) schvaluje program 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017**

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017
- 3) Schválení programu 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Smlouvy
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

4. Kontrola úkolů

- materiál č. 18/04/02/2017/Z – Zpráva o plnění úkolů na 18. ZMJ dne 12. 9. 2017

Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá

Stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové řízení o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa. Na toto zahájení reagoval OSMŽP dopisem ze dne 4. 2. 2016, ve kterém navrhl stavebnímu úřadu řízení v této věci zastavit. Přes toto vyjádření stavební úřad vydal 24. 2. 2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se Město Jílové dne 9. 3. 2016 odvolalo ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Dále stavební úřad zahájil oznámením doručeným Městu Jílové dne 11. 1. 2016 řízení o odstranění stavby „stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“.

Dne 10. 2. 2016 Město požádalo o dodatečné povolení stavby (požádalo o stavební povolení). Žádost byla podána bez projektové dokumentace, protože tu zajišťuje Ing. Arch. Vlastimil Stránský. Stavební úřad dne 17. 2. 2016 (Městu Jílové doručeno 18. 2. 2016) přerušil řízení o odstranění stavby a současně vyzval Město Jílové, aby do 20. 4. 2016 doplnil:

- žádost o název (popis) částí stavby, které se dodatečné povolení týká.

- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje

Ing. Arch. Vlastimil Stránský pro Město Jilové v požadovaném termínu připraví projektovou dokumentaci včetně vyjádření HZS a hygieny.

Následně, v případě, že Zastupitelstvo města Jilové schválí rozpočtovou změnu, bude u Ing. Arch. Stránského objednána projektová dokumentace včetně zajištění stanovisek Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje a Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje na změnu užívání všech místností v budově úřadu, tak aby splňovaly požadavky na užívání jako kanceláře. Po zhotovení této dokumentace bude požádán stavební úřad o změnu užívání u místností, které v současné době nejsou zkolaudovány jako kanceláře.

Ing. Arch. Stránský připravuje v současné době na základě existující dokumentace sumarizaci nutných opatření včetně cenové nabídky na zpracování PD

Doplnění pro jednání ZMJ 6. 9. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje dne 2. 6. 2016 ve věci odvolání Města Jilové proti rozhodnutí o odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa rozhodl pod č. j. 164/UPS/2016-3, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (viz příloha). Stavební úřad dosud neučinil v této věci žádné další kroky.

Ve věci ostatních prostor v současné době na základě stanoviska hygieny zajišťuje OSMŽP výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ a na základě stanoviska HZS bude objednáno požárně bezpečnostní řešení.

Doplnění pro jednání 1. 11. 2016

OSMŽP již má k dispozici výpočet osvětlení místností v INP budovy MěÚ. Osvětlení místností je dostačující. Dále bylo objednáno požárně bezpečnostní řešení u firmy Leoš Miškovský, na základě kterého budou navržena stavební opatření. Stavební úřad zatím neučinil žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 6. 12. 2016

Stav trvá. Dne 28. 11. 2016 proběhne schůzka s Ing. Arch. Vl. Stránským za účelem analýzy dosavadních kroků a stanovení závazných termínů pro další činnost.

Doplnění pro jednání 28. 2. 2017

Byla objednána kompletní projektová dokumentace u Ing. arch. Stránského.

Ing. arch. Stránský již předal městu Jilové projektovou dokumentaci bez stanovisek dotčených orgánů. V současné době ještě Ing. arch. Stránský zajišťuje stanovisko NPI Bezbariérové prostředí o.p.s., dále byly o vyjádření k projektové dokumentaci požádány HZS Ústeckého kraje a Krajská hygienická stanice.

Doplnění pro jednání 11. 4. 2017

Město Jilové obdrželo od HZS zamítavé stanovisko k PD (k požárně-technické zprávě), proto bude záležitost předána projektantovi k dořešení.

Ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jilové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil dosud StÚ Jilové žádné další kroky.

Doplnění pro jednání 27. 6. 2017

Projektant dopracoval požárně bezpečnostní zprávu, kterou předal k vyjádření HZS. 18. 5. 2017 město Jilové obdrželo souhlasné stanovisko HZS.

Protože ve věci odstranění stavby - zděné příčky v místnosti sklepa budovy MěÚ, kde bylo původní rozhodnutí StÚ Jilové na základě odvolání města nadřízeným orgánem zrušeno, neučinil StÚ Jilové

žádné další kroky, zaslal OSMŽP podnět KÚ ÚK k prošetření postupu odboru stavebního úřadu MěÚ Jílové v této věci.

Doplnění pro jednání 12. 9. 2017

Na základě podnětu OSMŽP provedl Magistrát města Děčín místní šetření. Při místním šetření neshledal porušení zákona, a proto řízení zastavil, usnesení o zastavení řízení bylo městu Jílové doručeno 1. 8. 2017.

Město Jílové má připravenou projektovou dokumentaci na provedení úprav v objektu MěÚ, tak aby všechny prostory byly užívány v souladu s platnou legislativou. Předpokládané náklady jsou cca 730 tis. Kč, které OSMŽP nemá v rozpočtu, proto bude do ZMJ předloženo rozpočtové opatření. Pokud budou prostředky OSMŽP schváleny, bude vypsána veřejná výzva tak, aby potřebné stavební práce a změna užívání mohla být provedena ještě v roce 2017.

Úkol číslo 2.

Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186**
- B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1 + 1, 2 + 1 a 3 + 1 v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves**
- C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184, 185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení**
- D) ukládá OSMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014**

Úkol trvá

Informace pro jednání 12. 9. 2017

Byla vystavena objednávka na vypracování znaleckých posudků na předpokládanou cenu bytů s dispozicí 1 + 1, 2 + 1 a 3 + 1 u odhadce Miloslava Gregora, pan Gregor však nevypracoval posudky v objednaném termínu, proto nemohla být provedena ani anketa mezi nájemníky Nová 183 - 186. OSMŽP předpokládá, že pan Gregor posudky zhotoví do poloviny září 2017 a následně budou provedeny další kroky a materiál bude předložen do dalšího jednání ZMJ.

→ Ing. Teplan: uvedl, že znalecké posudky OSMŽP dnes obdržel, předpokládá, že do týdne bude zpracován dotazník pro nájemníky. Pro informaci uvedl orientační ceny bytů, které stanovil odhadce na byt o velikosti 1 + 1 cca 329 tis. Kč, 2 + 1 cca 452 tis. Kč a byt o velikosti 3 + 1 cca 646 tis. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017.**

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 420/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 18. zasedání ZMJ dne 12. 9. 2017**

5. Interpelace

→ MST: vyzval k příspěvkům do bodu programu 5. Interpelace.

Členové ZMJ bez příspěvků.

6. Komise a Výbory

- **materiál č. 18/06/03/2017/Z - Zápis č. 36-2017/08-FV Finančního výboru ze dne 29. 8. 2017**

Důvodová zpráva:

Viz Zápis č. 36-2017/08-FV Finančního výboru ze dne 29. 8. 2017.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval Rozpočtovým opatřením č. 7 a čerpáním rozpočtu, k obojímu nemá výhrady a doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 36-2017/08-FV Finančního výboru ze dne 29. 8. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 421/2017/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 36-2017/08-FV Finančního výboru ze dne 29. 8. 2017

7. Hospodaření

- **materiál č. 18/07/04/2017/Z – Rozpočtové opatření č. 7/2017**

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna se provádí dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 7 reaguje na vývoj během roku, kdy rozpočet přizpůsobujeme skutečnému čerpání a plnění. Nedaňové příjmy se zvyšují o 235 200 Kč, tento nárůst je zapříčiněn převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně (v tomto případě se jedná o sociální fond, ke kterému se používá rozpočtová skladba). Daňové příjmy jsou navýšeny v závislosti na plnění rozpočtu. Transfery se zvyšují o 1 346 796 Kč, a to díky dotaci na volby do poslanecké sněmovny a dotaci na hasičskou zbrojnici (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR přiznalo městu Jílové vynaložené způsobilé výdaje ve výši 1 246 796 Kč, které budou proplaceny již v roce 2017).

Změna výdajů rozpočtu města Jílové je opět ovlivněna vývojem během roku. U běžných výdajů dochází k nárůstu o 2 240 002 Kč.

U kapitálových výdajů dochází u jednotlivých investic ke snížení, a to z důvodu přesunu do běžných výdajů nebo ke snížení rozpočtované částky z důvodu již proběhlého výběrového řízení. Navýšení dochází u projektových dokumentací, které je potřeba mít vyhotovené před každou započatou investicí.

U celkového rozpočtu došlo ve stejné výši ke zvýšení u příjmů i u výdajů. Konečné saldo zůstalo ve stejné výši a financování se tedy nemění.

Stanovisko odboru finančního:

Rozpočtové opatření bylo projednáno dne 29. 8. 2017 Finančním výborem města Jílové a Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 7/2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Jiří Peterka

Usnesení č. 422/2017/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 7/2017

● ***materiál č. 18/07/05/2017/Z – Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2017***

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet k 30. 6. 2016:

Příjmy rozpočtu	39 901 691,58 Kč
Výdaje rozpočtu	37 389 543,44 Kč
Saldo	2 512 148,14 Kč
Splátka úvěru	-666 630,00 Kč
Financování	-1 845 518,14 Kč
Financování celkem	-2 512 148,14 Kč

K 30. 6. 2017 je příjmová stránka rozpočtu plněna na 48,56 %. U daňových příjmů rozpočet činí 59 435 000 Kč a v 1. pololetí je příjem z daní plněn na 55,27 %, což je o 13,32 % vyšší než v loňském roce. Daňové příjmy jsou tedy plněny dle plánu a nejsou zaznamenány výkyvy – u daně z příjmu PO, kde je poplatníkem obec, bude přijato plnění až v dalším pololetí. Nižší plnění je zaznamenáno u nedaňových příjmů (plněny na 41,09 %), kapitálových příjmů (plněny na 11,78 %) a u dotací (plněny na 24,07%). U kapitálových příjmů je plnění ve výši 238 934 Kč z prodeje pozemků. Naplnění příjmů z dotací je očekáváno ve druhé polovině roku.

Celkové výdaje jsou čerpány v objemu 37 389 543,44 Kč. Běžné výdaje jsou čerpány na 38,07 % a kapitálové výdaje na 40,07 %.

Stanovisko odboru finančního:

Odbor finanční doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2017

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

8. Smlouvy

- *materiál č. 18/09/06/2017/Z – Smlouva o právu provést stavbu (zábory - budoucí prodej a pronájem) k projednání záměru (ŘSD ČR)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru trvalého záboru a tím prodeje pozemků města a dočasného záboru a tím pronájmu pozemků města na základě žádosti organizace ŘSD ČR zastoupené AZ Konzult s.r.o., čj. JIL/6776/2017, obdržené dne 21. 8. 2017 včetně návrhu Smlouvy o provedení stavby na pozemcích města a následně doložených situací s vyznačením záboru pozemků. Uzavření smlouvy je žádáno za účelem možnosti vyřizování stavebního povolení ke stavbě na pozemcích města, v rámci které dojde k rekonstrukci stávajícího mostu na Teplické ul. a před jejímž zahájením se předpokládá vypořádání vlastnictví k pozemkům trvale zastavěným předmětnou stavbou, dle info. od ŘSD uzavřením kupní smlouvy u pozemků s trvalým zábořem, a dále ošetření užívání pozemků dočasně zabíraných po dobu stavby nájemní smlouvou.

Odbor MH byl seznámen se záměrem a návrhem smlouvy a vyzván k případným připomínkám, žádné nevzneseny, jen telefonicky sděleno, že nemá námitek.

Stanovisko odboru:

Nemá námitek k uzavření smlouvy potřebné pro stavební řízení - opravňující žadatele provést stavbu na pozemcích města, k čemuž se město předmětnou smlouvou zavazuje pozemky poskytnout, tudíž ani k pronájmu dočasně využitých pozemků města po dobu realizace stavby, ani k záměru majetkového vypořádání a prodeje trvale zabraných pozemků. Smlouva je předložena ve vyhotovení upraveném dle právníka města Mgr. L. Buchty, s nabytím účinnosti smlouvy dnem jejího podepsání (dle sdělení žadatele smlouva nebude zveřejňována v registru smluv).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic, zastoupené AZ Konzult s.r.o., zaevidovanou dne 21. 8. 2017, čj. JIL/6776/2017, včetně návrhu Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové („I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, Teplická ul., dle situací doložených dne 31. 8. 2017, čj. JIL/7048/2017), při které dojde k trvalému záboru, tj. budoucímu prodeji, a dočasnému záboru, tj. pronájmu, městských pozemků, částí p. p. č. 3188, p. p. č. 3185/1, p. p. č. 3190, p. p. č. 3475/1 a p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína*
- B1) schvaluje záměr trvalého záboru pozemků dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení a tudíž záměr prodeje části p. p. č. 3188 o výměře cca 32 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 32 m² a části p. p. č. 3190 o výměře cca 113 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
- C1) schvaluje záměr dočasného záboru pozemků dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení a tudíž záměr pronájmu části p. p. č. 3188 o výměře cca 22 m², části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3190 o výměře cca 135 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 98 m² a části p. p. č. 3820 o výměře 145 m², v k. ú. Jílové u Děčína a doporučuje radě města uzavření nájemní smlouvy na předmětné pozemky po dobu realizace předmětné stavby dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení*
- D) schvaluje znění předložené Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové, týkající se stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, rekonstrukce mostu na Teplické ulici*

Usnesení č. 424/2017/Z (bod č. 8)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic, zastoupené AZ Konzult s.r.o., zaevidovanou dne 21. 8. 2017, čj. JIL/6776/2017, včetně návrhu Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové („I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, Teplická ul., dle situací doložených dne 31.08.2017, čj. JIL/7048/2017), při které dojde k trvalému záboru, tj. budoucímu prodeji, a dočasnému záboru, tj. pronájmu, městských pozemků, částí p. p. č. 3188, p. p. č. 3185/1, p. p. č. 3190, p. p. č. 3475/1 a p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr trvalého záboru pozemků dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení a tudíž záměr prodeje části p. p. č. 3188 o výměře cca 32 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 32 m² a části p. p. č. 3190 o výměře cca 113 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) schvaluje záměr dočasného záboru pozemků dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení a tudíž záměr pronájmu části p. p. č. 3188 o výměře cca 22 m², části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3190 o výměře cca 135 m², části p. p. č. 3475/1 o výměře cca 98 m² a části p. p. č. 3820 o výměře 145 m², v k. ú. Jílové u Děčína a doporučuje radě města uzavření nájemní smlouvy na předmětné pozemky po dobu realizace předmětné stavby dle smlouvy uvedené v odst. A) tohoto usnesení
- D) schvaluje znění předložené Smlouvy o právu provést trvalou stavbu na pozemcích města Jílové, týkající se stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-081“, rekonstrukce mostu na Teplické ulici

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- **materiál č. 18/09/07/2017/Z – Nákup pozemku – kupní cena, uzavření KS (p. [redacted] ž. č. 698)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání ve věci koupe pozemku od paní [redacted] a případného uzavření kupní smlouvy na základě předchozího doporučení rady města (usn. č. 715/2017/R) a usnesení zastupitelstva města č. 411/2017/Z, kterým byl schválen záměr nákupu předmětného pozemku a uloženo zajistit vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou na náklady města. O stanovisko odboru MH bylo požádáno 7. 6. 2017, bez odezvy. Dle přiloženého znaleckého posudku č. 755-067/2017 Ing. Zd. Ješety ze dne 28. 8. 2017 cena v čase a místě obvyklá činí 400 000,- Kč.

Stanovisko odboru SMŽP:

Jedná se o pozemek pro potřeby města nevyužívaný a bez zásadního významu. V minulosti byl užíván z části jako místní hřiště, v současné době bez úprav povrchu pravděpodobně ke sportovním aktivitám špatně využitelné. V západní části pozemku u ul. Javorská patrná skládka neznámého složení (zemina, odpad?). Na části pozemku je pravděpodobně vyježděna součást příjezdu k domu č. p. 54 (pouze orientačně dle leteckého snímku, pro přesné vymezení hranice s oficiální cestou města by musela být tato geodeticky zaměřena a vytyčena). V případě nákupu pozemku obcí musí být zdůvodněna odchylka od ceny obvyklé v případě nákupu za cenu vyšší, než je obvyklá, což je tento případ, kdy cena stanovená prodávající (598 000,- Kč) výrazně přesahuje cenu obvyklou (400 000,- Kč).

→ Ing. Frkal: upřesnil, že u tohoto materiálu zastupitelé musí rozhodnout, zda se pozemek koupí a vybuduje se na něm hřiště a za jakou částku.

→ Mgr. Buchta: doplnil, že dle znaleckého posudku, který si nechalo město vypracovat má pozemek výrazně nižší hodnotu, než navrhovaná prodejní cena. Rozdíl činí téměř 200 tisíc korun.

→ MST: uvedl, že případná prodejní hodnota pozemku dle ceníku města za 300 Kč/m² by rozdíl vyrovnala.

→ Ing. Frkal: uvedl k MST, že je otázkou, zda by se povedlo pozemek městu prodat za ceníkovou sazbu, pokud jeho cena je dle znaleckého posudku výrazně nižší.

→ p. Peterka: uvedl, že město by bylo špatným hospodářem, pokud by pozemek za 600 tisíc koupilo. Zmínil, že zde chybí zdůvodnění nákupu za cenu vyšší, než je cena obvyklá.

→ Ing. Kalous: uvedl, že cena se mu také zdá vysoká a podává protinávrh – nerealizovat koupi za cenu stanovenou prodávajícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m², za kupní cenu stanovenou prodávajícím na 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m²)
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou pozemku k prodeji uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,- Kč
- C) schvaluje nerealizovat koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávajícím, tj. 598 000,- Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer, Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 425/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost odkoupení části p. p. č. 2707/2 v k. ú. Jílové u Děčína oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107 a nově označené jako p. p. č. 2707/9 o výměře 2003 m², za kupní cenu stanovenou prodávajícím na 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m²)
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 755-067/2017 vyhotovený dne 28. 8. 2017 Ing. Zdeňkem Ješetou na cenu v čase a místě obvyklou pozemku k prodeji uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, dle kterého tato činí 400 000,- Kč
- C) schvaluje nerealizovat koupi pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení za celkovou kupní cenu stanovenou prodávajícím, tj. 598 000,- Kč

→ Ing. Kalous: navrhl uložit úkol OSMŽP jednat o snížení ceny s prodávajícím – p. [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDACTED], o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 426/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá úkol Odboru SMŽP vejít v jednání s majitelkou pozemku p. p. č. 2707/9 v k. ú. Jílové u Děčína, p. [REDACTED], o snížení kupní ceny s cílem koupě předmětného

pozemku za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku (tj. 400 tis. Kč), popř. za cenu co nejvíce se přibližující této ceně

- **materiál č. 18/09/08/2017/Z – Nákup pozemku p. č. st. 224 včetně stavby vodojemu, p. č. 228 a p. č. 315/6 v k. ú. Martiněves u Děčína- záměr k projednání (SVS a.s.)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru na základě nabídky J. Bierhanzla, REA realitní agentura, která byla městu Jílové doručena dne 3. 8. 2017 pod č. j. JIL/6270/2017/TEP.

Protože nabídka neobsahovala cenu nemovitostí, obrátil se odbor SMŽP na pana Bierhanzla s dotazem na výši požadované kupní ceny.

Pan Bierhanzel odboru SMŽP odpověděl, že obchodní strategie, kterou zvolila Severočeská vodárenská společnost a.s., spočívá v tom, že v rámci nabídkového řízení zájemci sami uvedou, za jakou kupní cenu by chtěli předmětné nemovitosti odkoupit. S ohledem na to, že Severočeská vodárenská společnost a.s. eviduje pouze účetní hodnoty a z ohledem na novelu zákona, který řeší prodej nemovitého majetku (daň z nabytí hradí kupující) se již nedělají znalecké posudky k ujištění hodnoty (ceny) prodáváného majetku. Většinou se obce a města odkáží na prodeje obdobného majetku, který sami prodávali, a podle toho určí i nabídkovou cenu. Záleží tedy na zvážení vás, jako kupujícího, jakou nabídnete cenu. Tato nabídková cena je pak posouzena vedením společnosti, které rozhodne o prodeji, či o možnosti nabídkovou cenu navýšit.

Stanovisko odboru MH je následující:

OMH, jako majetkový správce doporučuje neschválit odkoupení pozemku st. p. č. 224 (včetně stavby vodojemu), st. p. č. 228 a p. č. 315/6 v k. ú. Martiněves u Děčína (viz příloha) – viz situační zákres z Kompasu níže. Důvodem je odloučení lokality, dřevinami zarostlý pozemek, pro který, z hlediska OMH, nevidíme využití, ale hlavně na ni není příjezd ani přístup z městských pozemků, nýbrž pouze z p. p. č. 316/4 v k. ú. Martiněves u Děčína, která má 33 různých vlastníků.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Dle zjištění v terénu se jedná o dlouhodobě neudržované pozemky, které jsou vyjma plochy zastavěné nadzemní částí nevyužívaného vodojemu na st. p. č. 224 porostlé zapojeným porostem dřevin (rostoucím i nad podzemními částmi předmětné stavby vodojemu zasahujícími do p. p. č. 315/6).

Dle názoru OSMŽP (pozemky) by předmětné pozemky včetně stavby byly v daném stavu pro město přítěží. Do vodojemu se údajně také nabourávají lidé a hrozí nebezpečí úrazů.

Předmětné nemovitosti nemají zajištěn přístup po komunikaci ani jiném pozemku ve vlastnictví města Jílové.

Pro nákup pozemku s cenou v uvedené výši odbor nemá v rozpočtu prostředky.

Z výše uvedených důvodů koupi Odbor SMŽP nedoporučuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Severočeské vodárenské společnosti a.s., zastoupené Jaroslavem Bierhanzlem, REA realitní agenturou, na nákup pozemku p. č. st. 224 včetně stavby vodojemu, p. č. 228 a p. č. 315/6 v k. ú. Martiněves u Děčína*
- B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nemovitostí uvedených v odst. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 427/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Severočeské vodárenské společnosti a.s., zastoupené Jaroslavem Bierhanzlem, REA realitní agenturou, na nákup pozemku p. č. st. 224 včetně stavby vodojemu, p. č. 228 a p. č. 315/6 v k. ú. Martiněves u Děčína**
- B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nemovitostí uvedených v odst. A) tohoto usnesení**

● **materiál č. 18/09/09/2017/Z – Směna pozemku - k projednání záměru (RD Kamenná, ž. č. 700)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru směny pozemku města Jílové za pozemky RD Kamenná, spol. s.r.o. v likvidaci, na základě návrhu PhDr. Mgr. Michala Edla, Hart & Partners, v.o.s., zaslaného e-mailem dne 29. 6. 2017.

Stanovisko OMH:

čj. JIL/6872/2017 z 24. 8. 2017 (viz příloha): směnu nedoporučuje.

Stanovisko odboru SMŽP:

Pozemky nabízené ke směně jsou úzké pásy mezi komunikací města a pozemky RD Kamenná nebo jiných vlastníků, různě roztroušené v území, samostatně nevyužitelné a pro město Jílové bezvýznamné (i s ohledem na stanovisko OMH jako správce komunikací). Pozemek p. č. 124/46 (uvedený v žádosti) neexistuje, jedná se o pozemek p. č. 124/6, na který není ani reálný přístup přes pozemky města a pro město je zcela nevyužitelný. Nabízené pozemky nejsou vedeny ani neslouží jako komunikace, nelze však vyloučit, že v budoucnu je sousední vlastníci nebudou chtít odkoupit, ale budou přes ně požadovat přístup na své stavební parcely. Byť dotčený pozemek města p. č. 107/32 má s ohledem na vlastnictví přístup jen přes sousední pozemek města p. č. 107/31, přičemž ani jeden nemá realizované přípojky na veřejné sítě, ty jsou dle zákresu v mapě umístěné na sousedních pozemcích RD Kamenná, dle názoru odboru jsou pro město pozemky nabízené ke směně bez využití a nepotřebné, a tudíž nedoporučuje realizovat předmětnou směnu.

→ *MST: uvedl, že pozemky nabízené ke směně jsou úzké pruhy, pro město bez využití.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla, že směnou by město přišlo o pozemek vhodný k výstavbě RD. Navrhla usnesení B1) – nerealizovat směnu pozemků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržený návrh směny pozemků města Jílové za pozemky RD Kamenná, spol. s.r.o. v likvidaci, zaslaný e-mailem dne 29. 6. 2017 PhDr. Mgr. Michalem Edlem, Hart & Partner, v.o.s., a to pozemek města Jílové p. č. 107/32 o výměře 529 m² v k. ú. Jílové u Děčína za pozemky p. č. 124/6, 124/13, 124/19, 124/21 a 124/25 o celkové výměře 527 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) schvaluje nerealizovat záměr směny pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, a tím nevyhovět obdrženému návrhu uvedenému též v odst. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Bc. Milan Tejmer

Usnesení č. 428/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržený návrh směny pozemků města Jílové za pozemky RD Kamenná, spol. s.r.o. v likvidaci, zaslaný e-mailem dne 29. 6. 2017 PhDr. Mgr. Michalem Edlem, Hart & Partner, v.o.s., a to pozemek města Jílové p. č. 107/32 o výměře 529 m² v k. ú. Jílové u Děčína za pozemky p. č. 124/6, 124/13, 124/19, 124/21 a 124/25 o celkové výměře 527 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) schvaluje nerealizovat záměr směny pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení, a tím nevyhovět obdrženému návrhu uvedenému též v odst. A) tohoto usnesení*

● **materiál č. 18/09/10/2017/Z – Darování pozemků - k projednání záměru (Lesy ČR., ž. č. 636)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru bezúplatného převodu (darování) pozemků města, na základě aktualizované žádosti Lesů ČR, s. p., Správy toků – oblast povodí Ohře, zaevidované dne 23. 3. 2017 pod čj. JIL/2124/2017, již byla ze strany žadatele upravena původní žádost čj. JIL/3222/2013 ze dne 21. 5. 2013, resp. čj. JIL/2893/2013 z 9. 5. 2013.

Na základě šetření v terénu, a s ohledem na místy neodpovídající skutečný průběh koryta v mapě katastru nemovitostí, byly vyhotoveny dva geometrické plány. Předloženými geometrickými plány zajištěnými Lesy ČR byl v terénu zaměřen stav uměle upraveného koryta v zastavěném území a odděleny pozemky mimo koryto toku, o které nemají Lesy ČR zájem, nebo jsou využívány v terénu k jiným účelům (např. umístěná komunikace). Následně byla vedena jednání ve věci geometrickým plánem nově vzniklých malých zbytkových parcel mimo koryto toku, které nebyly předmětem zájmu Lesů, pro město však bez přístupů (GP a převod by tudíž nešlo realizovat bez předchozího oficiálního ošetření přístupů přes sousední pozemky, nebo prodeje vlastníkům přilehlých pozemků, tito však o odkup neměli zájem).

Aktualizovaná žádost Lesů (čj. JIL/2125/2017) uvádí zájmové pozemky k převodu, označené dle dvou vyhotovených geometrických plánů. O pozemky v této žádosti neuvedené, byť jejich součástí je též koryto toku, nemají zájem a tyto oddělené pozemky zůstanou ve vlastnictví města Jílové - před tělesem železniční trati (u viaduktu) se jedná o část, na kterou zasahuje ul. Javorská, a dále jsou to části toku, nad nimiž jsou umístěné mostky, lávky, komunikace a jiné zpevněné plochy, které tok zakrývají.

Odbor MH doporučil bezúplatný převod pozemků pod korytem Hornojílovského potoka dne 15. 5. 2013 a souhlasně se vyjádřil k dělení pozemků dle GP předložených stanoviskem čj. JIL/5464/2015/JAV ze dne 20. 8. 2015.

Stanovisko odboru:

Nemá námitek k bezúplatnému převodu (darování) pozemků pod korytem toku Hornojílovský potok správci toku. Zastupitelstvo města v minulosti již projevilo zájem darovat pozemky pod tokem jeho správci a schválilo záměr převodu těchto pozemků usn. č. 696/2013/Z z 28. 5. 2013, to však v jiném rozsahu (GP ještě nebyl k dispozici). Lesy nemají zájem získat všechny původně žádané pozemky, resp. v jejich původně žádaném rozsahu. Pozemky, kde jsou nad tokem umístěné mostky, lávky, komunikace a jiné zpevněné plochy zakrývající koryto toku nechtějí převzít a zůstanou nadále v majetku města Jílové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Lesů ČR, s. p., zaevidovanou dne 22. 3. 2017 pod čj. JIL/2125/2017, ve věci bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojílovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína*
- B1) schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení*
- C1) schvaluje vydání souhlasu s dělením (v předloženém znění) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení dle geometrických plánů č. 1032-46/2015 a č. 1033-35/2015, a tím vyhovět žádosti čj. JIL/2124/2017 z 22. 3. 2017*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Zdeněk Frkal, Jiří Frejvald

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Lesů ČR, s. p., zaevidovanou dne 22. 3. 2017 pod čj. JIL/2125/2017, ve věci bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojílovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr bezúplatného převodu (darování) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje vydání souhlasu s dělením (v předloženém znění) pozemků uvedených v odst. A) tohoto usnesení dle geometrických plánů č. 1032-46/2015 a č. 1033-35/2015, a tím vyhovět žádosti čj. JIL/2124/2017 z 22. 3. 2017

● materiál č. 18/09/11/2017/Z – Prodej pozemku pod silnicí č. III/25852 - schválení prodeje, ceny a KS (Ústecký kraj, ž. č. 691)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Ústeckého kraje, čj. JIL/1544/2017 a souvisejících doplnění, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové pod silnicí č. III/25852, která je dle žádosti ve vlastnictví Ústeckého kraje a ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje - prodej pozemku p. č. 58 v k. ú. Bynov. Jedná se o část zpevněné komunikace vedoucí k hranici s Německem (Sněžník – Rosenthal). Pozemek v minulosti město Jílové získalo bezúplatně od Statutárního města Děčín náhradou za lesní cestu bezúplatně převedenou městu Děčín. Důvod zájmu města získat pozemek pod krajskou zpevněnou cestou odboru není znám.

Na dotaz u žadatele, zda má k dispozici aktuální ocenění pozemku dle zák. č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky v platném znění, nebo na cenu obvyklou, bylo [REDAKCE], vyřizující osobou, sděleno, že nikoliv, že běžně vykupují od obcí takovéto pozemky za navrženou cenu 50,- Kč/m², s odkazem na Výměr č. 01/2017 MF ČR. Následně žádost doplnila e-maily (viz příloha). V souladu se schváleným záměrem usn. č. 388/2017/Z byl zajištěn na náklady města znalecký posudek Ing. Zdeňka Ješety, č. 736-048/2017 ze dne 7. 6. 2017, na cenu vyhláskovou i cenu obvyklou. Z tohoto vyplývá, že obvyklá cena pozemku (bez zahrnutí ceny zpevněného povrchu) činí 160 000,- Kč a cena dle cenového předpisu (bez zahrnutí ceny zpevněného povrchu) činí 406 740,80 Kč. Dle Ceníku města je u zastavěného pozemku stanovena min. cena 300,- Kč/m² (962 700,- Kč za výměru) a u nezastavěného pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy min. 150,- Kč/m² (481 350,- Kč za výměru).

Dle stanoviska OMH tento správu komunikace na pozemku nevykonává a k prodeji pozemku nemá námitek (viz příložené stanovisko).

Předmetná věc byla včetně návrhu kupní smlouvy předložena k posouzení právníkovi města Mgr. L. Buchtovi, který ke znění KS neměl námitek, výhrady měl ke stanovení kupní ceny. Následně pak u předložené smlouvy (doplněné o údaje o znal. posudku a upravenou cenu) připomínkoval účinnost smlouvy (až po zveřejnění v registru smluv). Ze strany města Jílové není třeba zveřejňovat v registru a dle info od vyřizující pracovnice [REDAKCE] (Krajský úřad Ústeckého kraje) též ne.

Stanovisko odboru:

S ohledem na zpevněnou veřejnou komunikaci na pozemku, ke které se jako vlastník hlásí Ústecký kraj a u něhož se předpokládá její další provozování a údržba, jeví se pozemek pro město nepotřebný, samostatně nevyužitelný a jinému kupujícímu neprodejný. Vzhledem k tomu, že obce by měly realizovat prodeje min. za ceny v čase a místě obvyklé (bez ohledu na uváděný Výměr č. 01/2017 MF ČR, neboť tento se vztahuje pouze na případy, kdy v pozici kupujícího je stát), odbor nemá námitek, aby bylo vyhověno žádosti a pozemek prodán za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 160 000,- Kč, navýšenou o náklady na znal. posudek ve výši 2001,- Kč, tj. celkem za 162 001,- Kč, byť je takto stanovená cena nižší než min. cena dle Ceníku města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2017 čj. 66/MAJ/2017, doručenou dne 2. 3. 2017 a zaevidovanou pod čj. JIL/1544/2017, doplněnou čj. JIL/1544/2017 dne 2. 3. 2017, čj. JIL/3640/2017 dne 16. 5. 2017 a čj. JIL/6995/2017 dne 30. 8. 2017, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, tj. o prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov*
- B) bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v odst. A) zaslany žadatelem o prodej – Ústeckým krajem*
- C) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní komunikace (zpevněná komunikace na pozemku - silnice č. III/25852 je ve vlastnictví Ústeckého kraje) a schvaluje prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov, a to na základě žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení, záměru schváleného usn. č. 388/2017/Z a zveřejněného v termínu 8. 6. 2017 – 12. 9. 2017*
- D) bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Libora Buchty k prodeji dle žádosti uvedené v odst. A)*
- E) bere na vědomí ocenění pozemku uvedeného v odst. A), tj. znalecký posudek č. 736-048/2017 vyhotovený znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou dne 7. 6. 2017, který cenu pozemku včetně zpevněného povrchu dle cenového předpisu (platné vyhlášky o oceňování) stanovil po zaokrouhlení na 1 144 680,- Kč (živičná komunikace pozemek 406 740,80 Kč + zpevněná plocha - povrch 737 934,40 Kč) a cenu v čase a místě obvyklou samotného pozemku (bez zpevněného povrchu) stanovil na 160 000,- Kč*
- F1) schvaluje za účelem prodeje p. p. č. 58, ostatní plochy – komunikace o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov, ocenění samotného pozemku na 160 000,- Kč, a to dle znaleckého posudku uvedeného v odst. E) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou + náklady města s prodejem ve výši 2001,- Kč (znalecký posudek), tj. kupní cenu pozemku (bez zahrnutí ceny zpevněného živičného povrchu) stanovuje na 162 001,- Kč, čímž vyhovuje žádosti uvedené v odst. A), byť je takto stanovená cena nižší než min. cena určená Ceníkem města pro zastavěné pozemky (300,- Kč/m²) i ostatní nezastavěné pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (150,- Kč/m²), prodávané k nepodnikatelským účelům, a to z důvodu, že i po prodeji zůstane na pozemku umístěna veřejná komunikace a pro město je samotný pozemek nevyužitelný a nepotřebný*
- G) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, Ústeckým krajem, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupeným hejtmánem Ústeckého kraje Oldřichem Bubeníčkem, ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci F) tohoto usnesení, přičemž kupující zajistí na vlastní náklady převod vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 430/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2017 čj. 66/MAJ/2017, doručenou dne 2. 3. 2017 a zaevidovanou pod čj. JIL/1544/2017, doplněnou čj. JIL/1544/2017 dne 2. 3. 2017, čj. JIL/3640/2017 dne 16. 5. 2017 a čj. JIL/6995/2017 dne 30. 8. 2017, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, tj. o prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov
- B) bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v odst. A) zasláný žadatelem o prodej – Ústeckým krajem
- C) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převodu pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní komunikace (zpevněná komunikace na pozemku - silnice č. III/25852 je ve vlastnictví Ústeckého kraje) a schvaluje prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov, a to na základě žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení, záměru schváleného usn. č. 388/2017/Z a zveřejněného v termínu 8. 6. 2017 – 12. 9. 2017
- D) bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Libora Buchty k prodeji dle žádosti uvedené v odst. A)
- E) bere na vědomí ocenění pozemku uvedeného v odst. A), tj. znalecký posudek č. 736- 048/2017 vyhotovený znalcem Ing. Zdeňkem Ješetou dne 7. 6. 2017, který cenu pozemku včetně zpevněného povrchu dle cenového předpisu (platné vyhlášky o oceňování) stanovil po zaokrouhlení na 1 144 680,- Kč (živičná komunikace pozemek 406 740,80 Kč + zpevněná plocha - povrch 737 934,40 Kč) a cenu v čase a místě obvyklou samotného pozemku (bez zpevněného povrchu) stanovil na 160 000,- Kč
- F) schvaluje za účelem prodeje p. p. č. 58, ostatní plochy – komunikace o výměře 3209 m² v k. ú. Bynov, ocenění samotného pozemku na 160 000,- Kč, a to dle znaleckého posudku uvedeného v odst. E) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou + náklady města s prodejem ve výši 2001,- Kč (znalecký posudek), tj. kupní cenu pozemku (bez zahrnutí ceny zpevněného živičného povrchu) stanovuje na 162 001,- Kč, čímž vyhovuje žádosti uvedené v odst. A), byť je takto stanovená cena nižší než min. cena určená Ceníkem města pro zastavěné pozemky (300,- Kč/m²) i ostatní nezastavěné pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (150,- Kč/m²), prodávané k nepodnikatelským účelům, a to z důvodu, že i po prodeji zůstane na pozemku umístěna veřejná komunikace a pro město je samotný pozemek nevyužitelný a nepotřebný
- G) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, Ústeckým krajem, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupeným hejtmanem Ústeckého kraje Oldřichem Bubeníčkem, ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci F) tohoto usnesení, přičemž kupující zajistí na vlastní náklady převod vlastnického práva

● *materiál č. 18/09/12/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru – část parkoviště u ul. Vítova, Bynov (703)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku p. č. 316/35, ostatní plocha – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to na základě podnětu OMH, který navrhuje prodej z důvodu nutnosti provádět údržbu pozemku (zeleně na něm), který je užíván pro sídliště Bynov. Pozemek je umístěn na okraji města Jílové u hranice s Děčínem – Bynov, využíván je jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov), ze které je na předmětný pozemek přístup.

Ve věci prodeje byl vznesen dotaz na MM Děčín, Odbor místního hospodářství. Sděleno bylo, že po předběžném prověření situace a vyjádření správy místních komunikací by bylo žádoucí, aby pozemek město Děčín vlastnilo. Po učinění nabídky k odkoupení včetně kupní ceny, bude věc prověřena na ostatních odborech města a následně předložena k projednání Radě a Zastupitelstvu města Děčín.

Stanovisko odboru SMŽP:

Dle Zásad pro prodej a převodu pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní plochy – komunikace, lze schválit výjimku, pokud pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. V blízkosti pozemku jsou podél části ul. Vítova stavby podnikatelských subjektů podnikajících na území města Jílové, lze tudíž předpokládat, že pozemek z části využívaný k parkování slouží i pro návštěvníky těchto firem. Vzhledem však k předpokladu, že veřejné využití pozemku bude zachováno i městem Děčín, odbor nemá námitek k prodeji, pokud kupujícím bude město Děčín (nelze vyloučit na základě zveřejnění záměru i jiné zájemce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě podnětu od Odboru místního hospodářství, výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného s využitím ostatní plocha - komunikace, a tím záměr prodeje pozemku p. č. 316/35, ostatní plocha – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaného z části jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov)*
- B) schvaluje zadat ocenění pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení na cenu obvyklou a v souladu se Zásadami prodeje pozemků města Jílové a Ceníku tento ocenit jako pozemek k nepodnikatelským účelům v zastavěném území a za zjištěnou cenu jej nabídnout k odkoupení městu Děčín*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Ing. Olga Hřebíčková, Jiří Peterka

Usnesení č. 431/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě podnětu od Odboru místního hospodářství, výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného s využitím ostatní plocha - komunikace, a tím záměr prodeje pozemku p. č. 316/35, ostatní plocha – komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaného z části jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov)**
- B) schvaluje zadat ocenění pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení na cenu obvyklou a v souladu se Zásadami prodeje pozemků města Jílové a Ceníku tento ocenit jako pozemek k nepodnikatelským účelům v zastavěném území a za zjištěnou cenu jej nabídnout k odkoupení městu Děčín**

● materiál č. 18/09/13/2017/Z – Prodej pozemku - k projednání záměru ([REDACTED], ž. č. 699)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína, a to na základě žádosti p. [REDACTED], ve které uvádí, že veškeré součásti pozemku jsou v jeho vlastnictví. Pozemek je užíván k domu Javorská čp. [REDACTED], ve kterém má žadatel trvalé bydliště, na pozemek zasahují stavby náležící k tomuto domu. Žádost podána po zjištění stavu a sdělení spoluvlastníci domu, p. [REDACTED], že pozemek je užíván bez smluvního vztahu. Ve věci předmětného pozemku žadatel o prodej projevil současně i zájem o pronájem, a podal v této věci žádost čj. JIL/4642/2017, na základě které byl radou schválen záměr pronájmu a současně doporučeno zastupitelstvu souběžně projednat a schválit záměr prodeje. Stanovisko Odboru MH čj. JIL/6857/2017 z 23. 8. 2017 je v příloze (výňatek: nemá připomínky k prodeji, není mu známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové, ani případný záměr města).

Stanovisko odboru SMŽP:

K prodeji pozemku nemá námitek, pro potřeby města Jílové není využíván, stávající užívaný přístup není přes pozemek města. Jediný sousedící pozemek města Jílové p. č. 3043/4 je pronajímán jinému uživateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [redacted], bytem [redacted], čj. JIL/4641/2017 z 19. 6. 2017, o prodej p. p. č. 3043/3, zahrady o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí doporučení rady města ze dne 30. 8. 2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení, tj. schválení záměru prodeje
- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3, zahrady o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 432/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [redacted], bytem [redacted], čj. JIL/4641/2017 z 19. 6. 2017, o prodej p. p. č. 3043/3, zahrady o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí doporučení rady města ze dne 30. 8. 2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení, tj. schválení záměru prodeje
- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3, zahrady o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína

● **materiál č. 18/09/14/2017/Z – Prodej pozemku - k projednání záměru ([redacted], ž. č. 696)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části pozemku města k využití dle žádosti jako přístupová cesta, a to na základě evidované žádosti čj. JIL/3871/2017, obdržené od [redacted], vlastnice sousedních pozemků a domu čp. 235, které získala od stávajících nájemců zájmového pozemku města (m. [redacted]). Zájmová část pozemku je dle katastru nemovitostí součástí většího lesního pozemku, dle Územního plánu města Jílové však zahrnuta do zastavěného území, užívána (původně pravděpodobně neoprávněně) jako součást zahrady k RD čp. 235 (nyní žadatelky) již před nabytím do majetku města (převodem od Lesů ČR).

Stanovisko OSMŽP – správce lesa čj. JIL/4570/2017 z 21. 6. 2017 je v příloze (výňatek: pozemek nemá pro LH zásadní význam, snad jen jako přístup do porostu, prodej však nedoporučuje – lesní majetek se nemá dle lesního zákona dělit, přinese náklady za zaměření a trvalé vynětí, nutný souhlas SCHKO)

Stanovisko OMH čj. JIL/6855/2017 z 23. 8. 2017 je v příloze (výňatek: není mu známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové, ani případný záměr).

Stanovisko Odboru SMŽP - pozemky:

Ve věci prodeje zájmového pozemku se ztotožnil s názorem správce lesa. Byť pozemek v současné době nemá zásadní význam pro lesní hospodářství, lze jej do budoucna využít jako možný přístup do lesního porostu. V případě prodeje by musely být provedeny úkony za účelem trvalého vynětí z LPF, případně žádat o rozhodnutí v pochybnosti, neboť dělení lesa není přípustné a nelze bez dalších potřebných úkonů zapsat do KN. Zájmová část pozemku je dle KN součástí většího lesního pozemku, dle územního plánu je však zahrnuta do zastavěného území, kde min. cena dle ceníku města činí 300,- Kč/m². Pozemek je pronajímán rodičům žadatelky (původním vlastníkům RD čp. 235), s platností nájemní smlouvy do r. 2020. V případě potřeby pro město (přístup do porostu apod.) lze NS vypovědět nebo již neprodloužit.

→ *MST: navrhl nerealizovat prodej s ohledem na stanovisko lesního hospodáře a lesní zákon, dle kterého se nemá lesní majetek dělit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDACTED] bytem [REDACTED],
zaevidovanou dne 23. 5. 2017 pod čj. JIL/3871/2017, ve věci prodeje části lesního pozemku
p. č. 458/109 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 245 m²
- B1) schvaluje, v souladu se stanoviskem lesního hospodáře, nerealizovat záměr prodeje části
lesního pozemku p. č. 458/109 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené
v odst. A)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 433/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDACTED] bytem [REDACTED],
zaevidovanou dne 23. 5. 2017 pod čj. JIL/3871/2017, ve věci prodeje části lesního
pozemku p. č. 458/109 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 245 m²
- B) schvaluje, v souladu se stanoviskem lesního hospodáře, nerealizovat záměr prodeje části
lesního pozemku p. č. 458/109 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené
v odst. A)

- **materiál č. 18/09/15/2017/Z – Prodej pozemku – k projednání námitky ke zveřejněnému záměru**
([REDACTED] - ž. č. 617, FK Jiskra Modrá)

→ MST: uvedl, že materiál 18/09/15/2017/Z stahuje z dnešního projednávání. Město obdrželo
oznámení advokáta FC Jiskry Modrá o podání žaloby k soudu na určení vlastnictví pozemků. Do
doby rozhodnutí soudu nelze o pozemcích jednat.

- **materiál č. 18/09/16/2017/Z – Prodej pozemku – ke schválení kupní ceny a kupní smlouvy**
([REDACTED] - ž. č. 688)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků města, schválení prodeje pozemku města
s využitím dle KN jako ostatní komunikace, schválení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na základě evidované žádosti
pana [REDACTED], čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, na prodej p. p. č. 270/11 (dle KN ostatní
plocha – komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína, bezprostředně sousedící s pozemky a rodinným domem čp. 64 ve vlastnictví
žadatele, dle žádosti za účelem zvětšení vlastní zahrady. Část parcely přilehlé k veřejně přístupné cestě města na
p. p. č. 270/9 se nachází v zastavitelné ploše a je přímo určena k realizaci rodinného bydlení - nezískána za tímto účelem
od ČR – Státního pozemkového úřadu s podmínkou garance výstavby RD. Pozemkem prochází nadzemní vedení VN,
které má dle stanoviska ČEZ ochranné pásmo, konkrétně k danému vedení však přesně neurčeno, tj. předpokládá se (u
vodičů bez izolace do 35 kV) min. 7 m, resp. 10 m s ohledem na dobu výstavby před r. 1994, na každou stranu od krajních
vodičů. Tudíž pozemek se jeví bez případné výjimky z ochranného pásma (o kterou je nutné žádat dle konkrétního záměru
a rozsahu) pravděpodobně samostatně nezastavitelný, přičemž sousední pozemek p. č. 270/4, zahrnutý společně
s prodáváním do lokality k výstavbě, není ve vlastnictví města Jílové.
OMH bez připomínek k prodeji (viz stanovisko příloze).

Stanovisko odboru:

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace, využíván jako komunikace dlouhodobě není.
S ohledem na skutečnost, že část pozemku je dle územního plánu součástí lokality určené k výstavbě (rodinné bydlení),
byla po konzultaci s daňovým poradcem uplatněna DPH (nelze uplatnit jen u části pozemku). Kupující byl s cenou
seznámen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní komunikace (pozemek není k tomuto účelu využíván) a schvaluje prodej p. p. č. 270/11 v k. ú. Jílové u Děčína, dle KN ostatní plocha - komunikace o výměře 1256 m², a to na základě žádosti [REDAKCE] čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, záměru schváleného usn. č. 347/2016/Z a zveřejněného v termínu 6. 2. – 24. 2. 2017 a 24. 2. – 11. 4. 2017*
- B) *bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 9. 3. 2017, č. 5582-012-17, je cena u p. p. č. 270/11 stanovena na 280,7858 Kč/m², tj. v části zahrnuté do zastavitelných ploch (vymezené Technickou zprávou geodeta Jakuba Masojídka z 8. 2. 2017 na 819 m², čj. JIL/1230/2017) nižší než udává Ceník města jako minimální (300,- Kč/m²) a u zbylé části pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vyšší než udává Ceník města jako minimální (150,- Kč/m²)*
- C) *schvaluje ocenění p. p. č. 270/11 na 368 405,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²) za část zastavitelnou (819 m²) a cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) za zbylou část pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (437 m²), která je vyšší než min. cena stanovená Ceníkem města na 150,- Kč/m² + náklady města s prodejem ve výši 4 100,- Kč + DPH ve výši 78 227,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 450 732,- Kč (372 505,- Kč + DPH ve výši 78 227,- Kč)*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] – [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI:1	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	---------	--------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 434/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převodu pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní komunikace (pozemek není k tomuto účelu využíván) a schvaluje prodej p. p. č. 270/11 v k. ú. Jílové u Děčína, dle KN ostatní plocha - komunikace o výměře 1256 m², a to na základě žádosti [REDAKCE] čj. JIL/6925/2016 ze dne 31. 10. 2016, záměru schváleného usn. č. 347/2016/Z a zveřejněného v termínu 6. 2. – 24. 2. 2017 a 24. 2. – 11. 4. 2017**
- B) **bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 9. 3. 2017, č. 5582-012-17, je cena u p. p. č. 270/11 stanovena na 280,7858 Kč/m², tj. v části zahrnuté do zastavitelných ploch (vymezené Technickou zprávou geodeta Jakuba Masojídka z 8. 2. 2017 na 819 m², čj. JIL/1230/2017) nižší než udává Ceník města jako minimální (300,- Kč/m²) a u zbylé části pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vyšší než udává Ceník města jako minimální (150,- Kč/m²)**
- C) **schvaluje ocenění p. p. č. 270/11 na 368 405,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²) za část zastavitelnou (819 m²) a cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) za zbylou část pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (437 m²), která je vyšší než min. cena stanovená Ceníkem**

města na 150,- Kč/m² + náklady města s prodejem ve výši 4 100,- Kč + DPH ve výši 78 227,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 450 732,- Kč (372 505,- Kč + DPH ve výši 78 227,- Kč)

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že na předmětném pozemku se nachází síť SČE, nelze zde stavět.

● materiál č. 18/09/17/2017/Z – Prodej pozemku – ke schválení kupní ceny a kupní smlouvy ([REDAKCE] - ž. č. 686)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje pozemku města, kupní ceny a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění, schváleném právníkem města Mgr. L. Buchtou, na základě evidované žádosti pana [REDAKCE], čj. JIL/6222/2016, obdržené ve věci prodeje části p. p. č. 863/4 bezprostředně sousedící s rodinným domem čp. 84 ve spoluvlastnictví žadatele. Jedná se o úzký pruh bezprostředně navazující na rodinný dům ve spoluvlastnictví žadatele. Celá p. p. č. 863/4 se dle Územního plánu nachází v zastavitelném území a je určena k realizaci rodinného bydlení - získána byla za tímto účelem bezúplatně od státu, ČR – Státního pozemkového úřadu.

Podmínkou zachování bezúplatného nabytí uvedeného pozemku do majetku města je do budoucna časově neomezená garance využití pozemku pouze pro realizaci rodinného bydlení (případně veřejně prospěšnou stavbu nebo zeleň). V případě, že nebude podmínka dodržena, přičemž pozemek nebude možné státu vrátit, neboť již bude ve vlastnictví třetí osoby, náleží státu peněžní náhrada ve výši kupní ceny stanovené ke dni uzavření smlouvy o převodu na město Jílové dle předpisů platných k těmto dnům. Dle odboru (i právníka města, se kterým byla věc projednána) lze toto ošetřit jen v kupní smlouvě, a to uvedením náhrady škody ve výši částky nárokové Státním pozemkovým úřadem ČR, která by však byla přesně vyčíslena až po vzniku nároku státu, kterému by byla též odvedena, a současně uložením smluvní pokuty schválené usn. č. 345/2016/Z (ve výši 10 % z celkové kupní ceny), jejímž příjemcem by bylo město Jílové jako prodávající, pokud kupující a jeho nástupci nedodrží uvedený účel využití pozemku, a tím poruší podmínku stanovenou smlouvou o bezúplatném převodu městu Jílové, čl. IV, v následném doslovném znění:

- 1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.
- 2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dnům.
- 3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Stanovisko Odboru MH: bez připomínek k prodeji (viz stanovisko v příloze).

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k prodeji dle předložené KS. Pozemek byl získán od státu bezúplatně, a to za podmínek uvedených výše pro účely rodinného bydlení. Pro případ, že nabyvatel a jeho nástupci v budoucnu nezachovají využití prodávajícího pozemku k uvedenému účelu a dojde k porušení podmínky bezúplatného převodu pozemku do majetku města, byly do kupní smlouvy zakotveny podmínky prodeje - náhrada škody + smluvní pokuta.

S ohledem na skutečnost, že pozemek je oddělen z lokality určené k výstavbě, byla po konzultaci s daňovým poradcem uplatněna DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 425- 62/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 863/8, travní porost o výměře 61 m², na základě žádosti [redacted], čj. JIL/6222/2016 ze dne 3. 10. 2016, záměru schváleného usn. č. 362/2017/Z a zveřejněného v termínu 18. 5. – 27. 6. 2017, a to za účelem využití pouze k rodinnému bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10 % z celkové kupní ceny, tj. 3 062,- Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje*
- B) *bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Ing. Zdeňkem Ješetou dne 7. 6. 2017, č. 735-047/2017, je cena stanovena na 147,541 Kč/m², tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,- Kč/m²)*
- C) *schvaluje ocenění p. p. č. 863/8 na 18 300,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²), která je vyšší než cena dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) + náklady města s prodejem ve výši 7 001,- Kč + DPH ve výši 5 314,- Kč (pozemek dle ÚP určen k výstavbě), tj. kupní cenu stanovuje na 30 615,- Kč (25 301,- Kč + DPH ve výši 5 314,- Kč)*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 435/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína, dle geometrického plánu č. 425- 62/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 863/8, travní porost o výměře 61 m², na základě žádosti [redacted], čj. JIL/6222/2016 ze dne 3. 10. 2016, záměru schváleného usn. č. 362/2017/Z a zveřejněného v termínu 18. 5. – 27. 6. 2017, a to za účelem využití pouze k rodinnému bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10% z celkové kupní ceny, tj. 3 062,- Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje**
- B) **bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Ing. Zdeňkem Ješetou dne 7. 6. 2017, č. 735-047/2017, je cena stanovena na 147,541 Kč/m², tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,- Kč/m²)**
- C) **schvaluje ocenění p. p. č. 863/8 na 18 300,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m²), která je vyšší než cena dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B) + náklady města s prodejem ve výši 7 001,- Kč + DPH ve výši 5 314,- Kč (pozemek dle ÚP určen k výstavbě), tj. kupní cenu stanovuje na 30 615,- Kč (25 301,- Kč + DPH ve výši 5 314,- Kč)**
- D) **schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**

● **materiál č. 18/09/18/2017/Z – Opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína**

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 1. 2017 byla provedena rekonstrukce bývalého skladu civilní obrany (Teplická 180) pro potřeby Odboru místního hospodářství. Zhotovitelem stavby je firma Děčínský stavební podnik s.r.o. Dne 30. 6. 2017 došlo k předání dokončené stavby a v současnosti probíhá kolaudační řízení. Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla 7. 9. 2017. Na přelomu měsíce září a října předpokládáme, že bude kolaudační rozhodnutí vydáno a v právní moci.

Následně se předpokládá přestěhování oboru místního hospodářství do nových prostor v objektu Teplická 180.

ZMJ schválilo na svém 17. jednání dne 27. 6. 2017 usnesením č. 404/2017/Z záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí.

Záměr prodeje je od 17. 7. 2017 zveřejněn na úřední desce (příloha č. 1) a byl také zveřejněn v Jílovské sově. Přesto neprojevil nikdo zájem o koupi.

Stanovisko Odboru SMŽP:

OSMŽP proto doporučuje záměr opakovaně zveřejnit za stejných podmínek, protože zveřejnění záměru proběhlo v době letních prázdnin a dovolených, kdy lze čekat menší zájem. Mimo zveřejnění na úřední desce a v Jílovské sově Odbor SMŽP zveřejní záměr i na internetových serverech umožňujících bezplatnou inzerci prodeje nemovitosti. Pokud se zájemce nepodaří najít ani do následujícího jednání ZMJ dne 7. 11. 2017, bude Odborem SMŽP předložen materiál ke snížení prodejní ceny.

→ *MST: uvedl, že na již zveřejněný záměr prodeje nereagoval žádný zájemce, odbor předkládá zastupitelstvu návrh opakovaně záměr zveřejnit. V případě, že ani poté se nepřihlásí žádný zájemce o koupi objektu, bude třeba zvážit snížení prodejní ceny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka*
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI:0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	----------------	---------------------

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Jiří Peterka

Usnesení č. 436/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka***
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé***

ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z

10. Různé

• materiál č. 18/10/19/2017/Z – Podnět p. [REDAKCE] - hlučné činnosti

Důvodová zpráva:

Dne 10. 7. 2017 byl do podatelny MěÚ Jílové doručen podnět paní [REDAKCE] (zaevidovaný pod č. j. JIL/5187/2017/ST) týkající se místní problematiky ohledně hlučných činností. Ve svém podnětu navrhuje regulovat hlučné činnosti obecně závaznou vyhláškou, která by tak řešila úpravu hlučných činností v průběhu volných víkendových dnů a tím i sousedských vztahů. Výše uvedený podnět byl dne 30. 8. 2017 předložen Radě města Jílové, která danou záležitost předkládá k projednání Zastupitelstvu města Jílové, které je kompetentní vydávat obecně závazné vyhlášky.

Shrnutí informací:

Zastupitelstvo města Jílové se uvedenou problematikou zabývalo na svém jednání již 6. 11. 2012, kdy byly vyhodnoceny výsledky ankety, ze které vyplynulo, že 63 % hlasujících nepožaduje omezení činností působících hluk nad rámec nočního klidu a 52 % hlasujících nepožaduje vymezení doby nočního klidu a stanovení konkrétních činností narušujících noční klid. Na základě podnětu podaného p. [REDAKCE] v loňském roce (doručeném dne 11. 7. 2016, č. j. JIL/4286/2016/ST) se ZMJ touto otázkou opět zabývalo, a to dne 6. 9. 2016. Byla vydána Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu.

K dané záležitosti lze znovu zopakovat, že obce jsou oprávněny regulovat za určitých podmínek používání hlučných přístrojů v samostatné působnosti formou OZV za předpokladu, že příslušné činnosti nejsou v obci zcela zakázány, ale pouze přiměřeně omezeny. Potřebné hlučné práce je možné vykonávat, ovšem pouze v čase, kdy budou zásahy do oprávněných zájmů ostatních obyvatel obce minimální. Platí tedy, že obce nemohou paušálně zakázat používání hlučných zařízení, tzn. zakázat jejich používání po delší čas (např. celý pracovní den či dokonce více po sobě jdoucích dní nebo celý víkend), mohou však používání těchto zařízení přiměřeně omezit (např. v ranních a večerních hodinách, po celý jeden den pracovního klidu za předpokladu, že je to kompenzováno možností užívat je po celý další den víkendu, apod.).

V případě, že členové ZMJ uloží úkol zpracovat a předložit OZV týkající se regulace hlučných činností a používání hlučných přístrojů, měl by z diskuze k materiálu vyplynout způsob vymezení těchto regulací. Alternativně by pak návrh usnesení byl rozšířen o:

C) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit zpracování obecně závazné vyhlášky upravující ochranu nočního klidu, a tuto předložit do příštího jednání ZMJ.

→ Ing. Kalous: zmínil, že přítomným zastupitelům před zasedáním předal výstup z ankety, kterou prostřednictvím sociálních sítí k tomuto materiálu připravil. Z výstupu je zřejmé, že naprostá většina občanů, kteří se ankety účastnili, je proti regulaci pomocí OZV.

→ p. Peterka: uvedl, že uváděná čísla jsou zkreslující, někteří hlasující nejsou ani z Jílového, volit mohli i více nabízených variant.

► 16:50 hodin – p. Pavel Mošner – příchod do zasedání ZMJ. Počet přítomných členů ZMJ je 16.

→ Ing. Kalous: k p. Peterkovi uvedl, že bylo možno volit více variant, anketa tak byla postavena. Dále uvedl, že anketa je pouze orientační a i s počítáním chybové odchylky je jasné, že by názor byl stejný, jaký vyšel z předešlých oficiálních anket na toto téma – tedy činnosti neomezovat v OZV. Co se týče Jílovských slavností, je názor na jejich zkrácení ještě jednoznačnější – pouze jeden hlasující byl pro zkrácení.

→ p. Peterka: uvedl, že kdyby se omezovalo i toto, chodilo by se do Jílového už pouze spát.

→ Ing. Kalous: uvedl, že v „protihlukové“ vyhlášce, která se schvalovala minulý rok, není uvedeno tolik výjimek (konkrétních akcí), aby to výrazně občany omezovalo.

→ MST: uvedl, že zkušenost z akcí pořádaných městem je taková, že většina návštěvníků je po desáté hodině večer už doma.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že pokud se zastupitelstvo rozhodne neregulovat hluk, je třeba toto doplnit a uvést v usnesení.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že je toho názoru, že větším problémem a obtěžováním, než hluk jednou za rok při Jílovských slavnostech, jsou hluční sousedé přímo v panelových domech. Vyhláška je jedna věc, ovšem její dodržování je věc druhá. Má informace z jiných měst, kde jsou tyto činnosti omezeny vyhláškou, realita a její dodržování však nefunguje. Navrhla, aby proběhla v Sově osvěta pro občany, kterých žije v Jílovém přes 5 000 a každý má nějakým způsobem problém s hlukem a zapůsobit na ně, aby své jednání umírnili. Jílovské slavnosti se konají jednou za rok, a pokud pan MST tvrdí, že po desáté hodině na akci lidé již nejsou, tak zkrátíme produkci do 22 hodin.

→ MST: uvedl k Ing. Hřebíčkové, že souhlasí s jejím názorem a rád přivítá její článek do Sovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí podnět p. [REDAKCE] ze dne 10. 7. 2017, č. j. JIL/5187/2017/ST, týkající se omezení hlučných činností
- B) bere na vědomí informace související s danou problematikou, tj. možnosti regulace hlučných činností
- C) schvaluje neregulovat hlučné činnosti Obecně závaznou vyhláškou pro bezdůvodnost podnětu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 437/2017/Z (bod č. 10)

- A) bere na vědomí podnět p. [REDAKCE] ze dne 10. 7. 2017, č. j. JIL/5187/2017/ST, týkající se omezení hlučných činností
- B) bere na vědomí informace související s danou problematikou, tj. možnosti regulace hlučných činností
- C) schvaluje neregulovat hlučné činnosti Obecně závaznou vyhláškou pro bezdůvodnost podnětu

• materiál č. 18/10/20/2017/Z – Stížnost p. [REDAKCE], proti OZV č. 1/2016

Důvodová zpráva:

Dne 3. 7. 2017 byla do podatelny MěÚ Jílové doručena stížnost paní [REDAKCE] (zaevidovaná pod č. j. JIL/5049/2017/VAV) proti obecně závazné vyhlášce č. 1/2016 o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu. Stížnost byla podána na hlukovou zátěž v souvislosti s pořádanou kulturní akcí ve dnech 23. a 24. 6. 2017 (Letní jílovské slavnosti), která měla narušovat dobu nočního klidu. P. [REDAKCE], požaduje rozšíření doby nočního klidu od 23:00 hod. do 06:00 hod. a zkrácení akcí ze dvou dnů pouze na jeden. Jako důvod uvádí, že v blízkosti bydlí pracující lidé, starší občané a rodiny s dětmi. Dalšími důvody jsou vliv na zdraví obyvatel, zvýšení kriminality, konzumaci alkoholu apod. Vzhledem k důvodům, které jsou uvedeny ve stížnosti, p. [REDAKCE], žádá o změnu a úpravu doby nočního klidu.

Shrnutí informací k průběhu akce:

Jílovské slavnosti byly zahájeny 23. 6. 2017 (pátek) tzv. Rockfesťákem. Produkce probíhala od 18:00 hod. do 24:00 hod. Následující den (sobota 24. 6. 2017) pokračovala akce od 11:00 hod. a byla zakončena ve 23:00 hod.

Všechny kulturní akce pořádané městem Jílové byly schváleny RMJ na jejím jednání dne 18. 1. 2017 a korespondují se schválenou Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu. Cílem vyhlášky byla redukce počtu udělovaných výjimek na zkrácení doby nočního klidu a stanovení výjimečných případů, kdy je doba nočního klidu vymezena kratší dobou, a to buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum

je pro osoby žijící v obci předvídatelné, tj aby občané přesně věděli, kdy nebo za jakých podmínek bude noční klid zkrácen a mohli se tak na tyto případy připravit.

Uvedená akce probíhala v souladu s výše uvedenou vyhláškou (čl. 2 odst. 2 písm. d) a doba nočního klidu zde uvedená byla dodržena (od 02:00 hod. do 06:00 hod.), kdy po oba dny byla doba nočního klidu naopak ještě delší, než v uvedené vyhlášce (pátek již od 00.00 hod. do 06.00 hod. a v sobotu od 23.00 do 06:00 hod.).

I přes výše uvedené však OVVSČ, při plánování akcí pro další období (2018 a dále), bude navrhovat akce či produkce pořádat pouze jednodenní a v časovém rámci cca od 13:00 hod. do max. 22:00 hod. Ze zkušeností je zřejmé, že návštěvníci produkcí se těchto zúčastňují nejvíce v době po „obědě“ a rodiny s dětmi odcházejí naopak dříve. V čase po 22:00 hod. zůstává příchodů již jen „hrstka“. Pořádání akcí pak není ekonomické a současně, vzhledem k tomu, že na akcích se podílejí především zaměstnanci na DPP, kterých je v současné době méně, je složitější rozvrhnout pracovní dobu tak, aby byly dodrženy ustanovení zákoníku práce (např. max. 12 pracovních hodin nebo povinný 11 hodinový odpočinek mezi směnami). Na pracovníky kultury jsou navíc navázáni i zaměstnanci OMH, kteří zajišťují přípravu a úklid po akcích, který v některých případech (např. úklid skákacího hradu či trampolíny) probíhá v pozdních večerních hodinách.

Stanovisko odboru:

Odbor VVSČ doporučuje vzít na vědomí výše uvedená usnesení, vč. návrhu pro plánování budoucích kulturních akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stížnost p. [REDAKCE], ze dne 3. 7. 2017, č. j. JIL/5049/2017/VAV, týkající se Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu ve dnech 23. 6. 2017 až 24. 6. 2017 bere na vědomí informace související s danou problematikou, tj. možnosti regulace hlučných činností
- B) bere na vědomí informace související s průběhem kulturní akce pořádané ve dnech 23. 6. 2017 až 24. 6. 2017 v návaznosti na Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, vč. návrhu pro plánování kulturních akcí

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 438/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stížnost p. [REDAKCE], ze dne 3. 7. 2017, č. j. JIL/5049/2017/VAV, týkající se Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu ve dnech 23. 6. 2017 až 24. 6. 2017 bere na vědomí informace související s danou problematikou, tj. možnosti regulace hlučných činností
- B) bere na vědomí informace související s průběhem kulturní akce pořádané ve dnech 23. 6. 2017 až 24. 6. 2017 v návaznosti na Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, vč. návrhu pro plánování kulturních akcí

● *materiál č. 18/10/21/2017/Z – Komunitní zahrádky s původními českými bylinami*

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že uvnitř sídliště máme mnoho nevyužitých travnatých ploch a to dokonce na úrodných pozemcích (sídliště vzniklo na původních pozemcích rodinných domů se zahradami), rádi bychom výhradně s našimi finančními prostředky (budou-li třeba), našimi silami (s pomocí občanů, kterým se tento nápad líbí) vybudovali výhradně na pozemcích města tzv. „komunitní zahrádky“. Tyto zahrádky by byly výhradně bylinné, s původními českými bylinnými druhy, nenáročné na výsadbu a udržování. Jedna každá z nich by vznikala jako jednodruhovná, tzn., na jednom místě by byla pěstována pouze máta, na druhém jen libeček atp.

Toto lze budovat buď „gerilovým způsobem“, tedy za tichého trpění města při sekání sídliště, nebo schválením s tím, že budou jasné místa, kde bude probíhat pěstování bylin a nebudou cíleně sečena. My se samozřejmě přikláníme k oficiálnější variantě a ke spolupráci s Odborem místního hospodářství, který by nám každou jednotlivou lokalitu schválil jako lokalitu vhodnou (nebude překážet ani rozvoji města, provozu ve městě, přístupu k inženýrským sítím atp.).

Tuto spolupráci preferujeme a vnímáme ji jako dostatečně transparentní i dynamickou, bez jakékoli další administrativní zátěže MěÚ Jílové či jejich referentů.

Pozn. – předloženo Jiřím Peterkou, Jistota Otevřenosti.

→ p. Peterka: uvedl, že tento materiál již probíral s p. Ehlovou z OMH a Ing. Teplanem z OSMŽP. Podobný nápad byl realizován v Ústí n. Labem na Severní Terasě. Přišel s tímto podnětem, chtěli by jej zkusit realizovat. Dle sdělení Ing. Hřebíčkové s tím mají problém převážně starší spoluobčané, kteří se bojí zabránit pozemků pod okny panelových domů. Pokud by byl problém třeba v tom, že někdo na záhon mezi bylinky zasadí třeba marihuanu, tak „se vytrhne“.

→ MST: uvedl, že pokud může sdělit svůj názor, tak moc rád uvidí p. Peterku dělat něco užitečného pro občany a třeba pro libeček by si rád na zahrádku došel. Zdá se mu však, že v této fázi není materiál dopracován – např. nájemní vztah, odpovědnost, zda bude oploceno, kdo bude zalévat – zda hasiči atp. Pokud bude materiál takto doplněn, rád pro něj bude hlasovat.

► 17:05 hodin – p. Jiří Pokorný - příchod do zasedání ZMJ. Počet přítomných členů ZMJ 17.

→ p. Peterka: uvedl, že realizovat se to dá buď gerilově (pozn. bez souhlasu majitele pozemku), nebo oficiální cestou se dotázat, tak, jak to činíme.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že se po zkušenostech z předešlých let obrátila na spoluobčany. Starší občané žijící v panelových domech, kteří pro zkrášlení okolí osázeli květinami prostory před domy, se tohoto projektu obávají. Není dořešeno, zda budou zahrádky oplocené, kdo si bude moci bylinky natrhat, co bude s pobíhajícími psy, zda budou zahrádky v gesci p. Peterky a p. Jílkové. Lidé se bojí, že nebudou mít přístup na veřejný pozemek. Souhlasí s MST a doporučila p. Peterkovi, ať materiál dopracuje.

→ TAJ: uvedla, že je shodného názoru jako MST a Ing. Hřebíčková – říci „ono se to vytrhá – někdo naběhne, ono se to zaleje“ nestačí. Dotázala se p. Peterky, kdo konkrétně bude fyzickým realizátorem prací. Kolik zahrádek bude?

→ p. Peterka: uvedl, že on s dobrovolníky by chtěl toto realizovat. Nechce postupovat gerilově. Jednoduše zryjí 1 x 1 metr a nasadí tam kopr, nebo 2 x metr. Počet bude na základě dohody s OMH.

→ Mgr. Jílková: uvedla, že nejdříve chce říci Ing. Hřebíčkové, že někdo si sází růže, ty jim nikdo nevytrhne. Když si ona zasadí před panelákem „šnytlik“, ať si utrhne, kdo chce. Jde především o podporu komunity. Na základě průzkumu na fcb mají spoustu příznivců tohoto nápadu. Proč dělat nějaké smlouvy, jedná se o volně přístupné prostranství. Uvedla, že z jejich strany jde o slušnost oznámit to, že se chystají realizovat tuto myšlenku. Uvedla, že pokud půjdou a zasází to, stejně s tím nikdo nic neudělá. Lidem to bude ku prospěchu.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla k Mgr. Jílkové, že nemá dobrou zkušenost s její iniciativou týkající se hřiště, proto žádá, aby udělali anketu a rozšířili kompletní myšlenku mezi občany tak, aby nevyvstávaly obavy. Není proti této aktivitě, ale u takto zpracovaného materiálu může hlasovat pouze pro návrh A), (pozn. „bere na vědomí návrh...“).

→ Mgr. Jílková: uvedla, že sepišou informační článek do Jílovské sovy.

→ p. Peterka: uvedl, že místo trávy tam bude kopr, všichni v tom hledají problém.

→ MST: upozornil p. Peterku, že pokud to není jeho pozemek, nemůže si na něm dělat, co chce.

→ p. Peterka: dotázal se, zda ten, kdo má pod okny zasazený růže se také ptá?

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, u některých objektů jsou pozemky okolo ve vlastnictví domu.

→ Mgr. Rosendorfová: dotázala se p. Peterky, kdo se o zahrádky bude starat – je potřeba například zalévat, okopávat?

→ p. Peterka: odpověděl, že oni. Pokud bude předpověď, že bude sucho tak prostě my.

→ Mgr. Jílková: uvedla, že mají dobrovolníky, kteří přislíbili, že se o to budou starat.

→ Bc. Michalec: uvedl, že je skeptický – lidé mají problém starat se o společné prostory, nevěří, že by se starali o společné zahrádky.

→ MST: uvedl, že nechce myslet na nejhorší, ale jeho osobně by mrzelo, kdyby se snažil a někdo ty bylinky otrhal všechny, nebo zničil. Nelze chtít po MP, aby dělala ostrahu těmto zahrádkám. Proto se ptal na oplocení.

→ p. Javůrková: uvedla, že se s materiálem seznámila a v principu není proti. Nepochopila proč jednodruhé, domnívá se, pokud to budou komunitní bylinkové zahrádky, měly by být ve vyvýšených nádobách, aby je OMH nezneškodila strunovou sekačkou při údržbě zeleně, aby se zamezilo přístupu zvířet a psů. Nabídla k vyzkoušení vysloužilá betonová pískoviště. Sídliště je protkáno veřejnými sítěmi, i toto by vyřešily přemístitelné nádoby.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že přemýšlela, že by se mohl zapojit nějaký kroužek ZŠ.

→ p. Peterka: odmítl návrh Ing. Hřebíčkové a uvedl, že škola se neumí postarat ani o své pozemky.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že nápad by nezavrhoval, zjišťoval si na internetu, že tento typ zahrádek je rozšířený i v cizině, nicméně přináší to i problémy. Obce např. v Liberci to řeší smluvně, ne nájemními smlouvami, ale smlouvami o výpůjčce. Smlouva má výhody hlavně pro ty, kteří o zahrádky pečují – zabráňují nežádoucímu ničení těch, které tam nechcete. Viděl by to tak, že město vytipuje pozemky na zkoušku.

→ Ing. Hřebíčková: navrhla hlasovat o jednotlivých návrzích usnesení samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky na zřízení komunitních zahrádek na pozemcích města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 439/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh Jiřího Peterky na zřízení komunitních zahrádek na pozemcích města Jílové

Návrh usnesení:

- A) schvaluje paní Mgr. Michaelu Jílkovou a pana Jiřího Peterku jako gestory ve věci vybudování komunitních zahrádek na pozemcích ve vlastnictví města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 4
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Jiří Pokorný, Lubomír Michalec

Usnesení č. 440/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje paní Mgr. Michaelu Jílkovou a pana Jiřího Peterku jako gestory ve věci vybudování komunitních zahrádek na pozemcích ve vlastnictví města Jílové

→ Mgr. Buchta: navrhl upřesnění návrhu usnesení, že se bude jednat o nevyužívané pozemky a v souladu s územním plánem.

Návrh usnesení:

- A) schvaluje zřizování komunitních zahrádek na nevyužívaných pozemcích města, v souladu s územním plánem, bez finančního příspěví města Jílové. Jednotlivé lokality vytipované

gestory, tedy paní Mgr. Michaelou Jílkovou a panem Jiřím Peterkou, budou muset být vždy jednotlivě schváleny Odborem místního hospodářství

HLASOVÁNÍ:	PRO: 12	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 4
------------	---------	----------	--------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Zdržel se: Kamila Sovadinová, Ing. Jiří Kalous, Jiří Pokorný, Lubomír Michalec

Usnesení č. 441/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zřizování komunitních zahrádek na nevyužívaných pozemcích města, v souladu s územním plánem, bez finančního příspěví města Jílové. Jednotlivé lokality vytipované gestory, tedy paní Mgr. Michaelou Jílkovou a panem Jiřím Peterkou, budou muset být vždy jednotlivě schváleny Odborem místního hospodářství**

→ Ing. Kalous: podal informace o jednání na poslední RMJ - možnosti řešení problémů „Rudého domu“. Díky Metodickému stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje má město nástroj řešit oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů (pozn. porušování veřejného pořádku, nepříznivé vlivy působící na děti, výskyt osob pod vlivem návykových látek). Lze podat žádost o vydání opatření obecné povahy, jímž se vyhlásuje oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů. V této oblasti nebudou vypláceny občanům doplatky na bydlení. Uvedl, že tento problém řešil s tajemnicí, RMJ se tímto zabývala. Navrhl hlasovat o usnesení.

→ Mgr. Buchta: uvedl, že mu radou byl uložen úkol vypracovat návrh na podání žádosti o Opatření obecné povahy. Pracuje na tom a výhledově by měl být hotov do konce září.

→ Ing. Kalous: uvedl, že ostatní úřady problémy „Rudého domu“ odmítají řešit, v tomto vidí nástroj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace z jednání RMJ ze dne 30. 8. 2017 o dalších připravovaných opatřeních ze strany města týkajících se řešení situace v tzv. „Rudém domě“, realizovaných s cílem iniciovat vydání Opatření obecné povahy, jímž se vyhlásí oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů, v níž nebude možné poskytovat doplatek na bydlení (dle zákona o pomoci v hmotné nouzi)
- B) doporučuje RMJ v tomto postupu pokračovat i nadále tak, aby Opatření obecné povahy mohlo být přijato co nejdříve

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Bc. Lubomír Michalec

Usnesení č. 442/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace z jednání RMJ ze dne 30. 8. 2017 o dalších připravovaných opatřeních ze strany města týkajících se řešení situace v tzv. „Rudém domě“, realizovaných s cílem iniciovat vydání Opatření obecné povahy, jímž se vyhlásí oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů, v níž nebude možné poskytovat doplatek na bydlení (dle zákona o pomoci v hmotné nouzi)
- B) doporučuje RMJ v tomto postupu pokračovat i nadále tak, aby opatření Obecné povahy mohlo být přijato co nejdříve

11. Diskuse

Bez příspěvků.

12. Závěr

18. zasedání ZMJ ukončil místostarosta města, pan Lubomír Michalec v 17 hodin 30 minut.

Zápis vyhotovila: Eva Černá

Kniha zápisů ZMJ č. 2, str. 18 - 28

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Ivana Špačková, v. r.

.....
Mgr. Zdeňka Rosendorfová, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města