

Zastupitelstvo města Jílové
VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 10. 4. 2018

(usnesení č. 513 – 538)

Usnesení č. 513/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 22. ZMJ dne 10. 4. 2018 p. Ing. Jiřího Kalouse a p. Moniku Loskotovou

Usnesení č. 514/2018/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 6. 2. 2018

Usnesení č. 515/2018/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 21. zasedání ZMJ dne 6. 2. 2018
- 3) Schválení programu 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Dotační program
- 9) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 10) Předpisy
- 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Usnesení č. 516/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. E) usnesení č. 481/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ

Usnesení č. 518/2018/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 22. zasedání ZMJ dne 10. 4. 2018

Usnesení č. 519/2018/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 39-2018/03-FV Finančního výboru ze dne 28. 3. 2018

Usnesení č. 520/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2018

Revokace písm. B) na 2. ZMJ dne 27. 11. 2018 usn. č. 30/2018/Z

Usnesení č. 521/2018/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí materiál č. 40/11/36/2018/R předložený do jednání RMJ dne 14. 3. 2018 včetně usnesení, která k tomuto materiálu byla přijata

B) schvaluje poskytování návratných finančních výpomocí dle jednotných pravidel za účelem zajištění rovného přístupu ke všem žadatelům, a to na základě zastupitelstvem schváleného dokumentu - „Pravidel pro poskytování návratných finančních výpomocí právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové“ a ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování těchto pravidel

Usnesení č. 522/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje dotační program města Jílové na rok 2018 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků 700.000,00 Kč

Usnesení č. 523/2018/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že byly zahájeny kroky k přípravě žádosti o dotaci na zpracování strategických dokumentů města a nástrojů komunikace s veřejností

Usnesení č. 524/2018/Z (bod č. 9)

Revokováno na 23. ZMJ dne 12. 6. 2018 usnesením č. 551/2018/Z

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje zadávací dokumentaci uzavřeného výběrového řízení v režimu mimo zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 5.900.000,00 Kč bez DPH (7.139.000,00 Kč včetně DPH),
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) a pověřuje ho zastupováním zadavatele v této komisi pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Rady města Jílové
- C) jmenuje p. Ing. Libora Teplana, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, z jehož rozpočtových prostředků bude případné plnění ze smluvního vztahu provedeno, předsedou komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – vedoucího odboru MěÚ Jílové, nebo tajemníka MěÚ Jílové
- D) jmenuje p. Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Finančního výboru
- E) jmenuje p. Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž jej pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka – člena Kontrolního výboru
- F) jmenuje p. Bc. Veroniku Vyšatovou, vedoucí OF MěÚ Jílové, členkou komise pro výběr zhotovitele (hodnotící komise) na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“, taktéž ji pověřuje za sebe v případě nepřítomnosti určit náhradníka
- G) jmenuje p. Ing. Jiřího Kulhánka, osobu odborně způsobilou k předmětu plnění veřejné zakázky, členem komise pro hodnocení nabídek (hodnotící komise) pro výběr zhotovitele na realizaci zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“,
- H) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a uchazečem, jehož nabídku hodnotící komise doporučí jako nejvýhodnější pro zhotovení předmětu veřejné zakázky „Oprava fasády budovy Jílovského zámku“
- I) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy uvedené v písmenu H) tohoto usnesení

Usnesení č. 525/2018/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí studii proveditelnosti Mateřská škola Jílové – Modrá, zpracovanou p. Ing. Jiřím Kulhánkem v 12/2017
- B) pověřuje OSMŽP zahájením přípravy zadávací dokumentace včetně výzvy pro podání nabídek na realizaci veřejné zakázky Výstavba nové mateřské školy v MČ Jílové – Modrá včetně projektové dokumentace a inženýrských činností

Usnesení č. 526/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje předložené Zásady pro odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů Zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů Zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí Rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, s účinností od 1. 5. 2018

Usnesení č. 527/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecké posudky pro stanovení obvyklé ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves zpracované pod čísly 2633/27/2018, 2634/27/2018 a 2635/27/2018 p. Ing. Vojtěchem Pláničkou
- B) bere na vědomí výsledky ankety provedené mezi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení bytu, který na užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu 295.000,00 Kč za byt o velikosti 1+1, 385.000,00 Kč za byt o velikosti 2+1 a 550.000,00 Kč za byt o velikosti 3+1 (+ náklady spojené s prodejem)
- C) bere na vědomí „průkaz kvality nemovitosti“ pro panelový dům Nová 183 – 186 zpracovaný p. Ing. Pavlem Žubretovským
- D) schvaluje nerealizovat záměr prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves
- E) ruší písm. D) usnesení č. 412/2017/Z ze dne 27. 6. 2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24. 6. 2014
- E) ukládá Odboru SMŽP připravit plán údržby a oprav panelového domu Nová 183 - 186 na období let 2018 - 2020 včetně návrhu financování a prověření možnosti provést zateplení fasády a výměnu oken za použití dotačních prostředků

Usnesení č. 528/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schválenému usnesením č. 404/2017/Z nebyla předložena žádná nabídka
- B) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína byla předložena nabídka na odkoupení za cenu 1.000.000,00 Kč + výdaje spojené s prodejem
- C) schvaluje opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k.ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé

ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1.691.110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleného usnesením č. 404/2017/Z

Usnesení č. 529/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], č. j. JIL/975/2018 z 5. 2. 2018, doplněnou č. j. JIL/2329/2018 z 26. 3. 2018 a č. j. JIL/2378/2018 z 28. 3. 2018, o prodej p. p. č. 107/31, ostatní plochy (jiné plochy) o výměře 928 m² a p. p. č. 107/32, ostatní plochy (jiné plochy) o výměře 529 m² v k. ú. Jílové u Děčína, za účelem výstavby rodinného domu
- B) schvaluje záměr postupného prodeje jednotlivých pozemků p. č. 107/32 a p. č. 107/31 v k. ú. Jílové u Děčína, a to nejdříve prodej p. p. č. 107/32 a následný prodej p. p. č. 107/31
- C) schvaluje a ukládá ocenit pozemky uvedené v odst. B) tohoto usnesení dle umístění jejich částí s ohledem na územní plán, tj. v ploše VSÚ 2 (všeobecně smíšeném území) určené k bydlení s možností drobné podnikatelské činnosti min. cenu 500,00 Kč/m² a na případných zbylých částech min. cenu 300,00 Kč/m²

Usnesení č. 530/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost o koupi p. č. st. 188/2 o výměře 62 m², jehož součástí je stavba s č. p. 293 – ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) v k. ú. Jílové u Děčína, podanou p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], přijatou dne 21. 2. 2018 pod č. j. JIL/1388/2018/ŽEM
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. č. st. 188/2 o výměře 62 m², jehož součástí je stavba s č. p. 293 – ul. Teplická (občerstvení u koupaliště) v k. ú. Jílové u Děčína

Usnesení č. 531/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí znalecký posudek č. 5659-019-18, vyhotovený dne 15. 2. 2018 znalcem p. M. Gregorem na cenu v čase a místě obvyklou pozemku p. č. 316/35 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 313 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaného z části jako součást veřejného parkoviště navazujícího na ul. Vítova (Bynov), dle kterého cena pozemku včetně zpevněného povrchu parkoviště činí 56.340,00 Kč (tj. 43.908,00 Kč samotný pozemek - 140,28 Kč/m² a 12.428,00 Kč úpravy povrchů z betonu asfaltového na části pozemku, před zaokrouhlením celkové ceny)
- B) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, č. j. JIL/9008/2017 ze 17. 10. 2017, ve věci cizí stavby parkoviště na pozemku města p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína
- C) schvaluje do nabídkové kupní ceny pozemku p. č. 316/35 v k. ú. Martiněves u Děčína nezahnout cenu povrchu z betonu asfaltového na části pozemku (zpevněnou plochu parkoviště)

Usnesení č. 532/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu atpod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma již platných nájemních smluv), tj. p. p. č. 808/12 v k. ú. Jílové u Děčína, st. p. č. 5, p. p. č. 18/1 a 18/3 v k. ú. Modrá u Děčína, p. p. č. 645 v k. ú. Martiněves u Děčína, st. p. č. 90, p. p. č. 731, 690/2 a 691 v k. ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2016 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky vymezující pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje případným žádostem bez dalšího projednávání nevyhovět

Usnesení č. 533/2018/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 1099-118/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 303/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 25 m², na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/3117/2017 ze dne 25. 4. 2017 (o prodej pozemku za účelem podnikatelského využití - dostavba letní terasy k restauraci „Kotelna“)
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou p. Ing. Zdeňkem Ješetou dne 5. 3. 2018, č. 828-030/2018, je cena pozemku včetně součástí a příslušenství stanovena na 19.000,00 Kč, přičemž cena samotného pozemku je 11.000,00 Kč (440,00 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (500,00 Kč/m² – poz. k podnikání), a cena součástí a příslušenství je 8.000,00 Kč
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 303/8 na 12.500,00 Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (500,00 Kč/m²) + součástí a příslušenství v ceně 8.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7 101,00 Kč + DPH ve výši 5.797,00 Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 33.398,00 Kč (27.601,00 Kč + DPH ve výši 5.797,00 Kč)
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění odsouhlaseném právní kanceláří) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408 (prodávajícím), zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE] (kupujícím), jejíž předmětem je prodej pozemku uvedený v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 534/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje poskytnutí odměny formou finančního daru ve výši 1.100,00 Kč předsedům, zapisovatelům a jiným členům volebních komisí, kteří zajišťovali průběh volby prezidenta republiky ve volebních okrscích na území města Jílové v I. a II. kole prezidentských voleb konaných ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2018 a 26. 1. a 27. 1. 2018
- B) schvaluje poskytnutí odměny formou finančního daru ve výši 550,00 Kč předsedům, zapisovatelům a jiným členům volebních komisí, kteří zajišťovali průběh volby prezidenta republiky ve volebních okrscích na území města Jílové v I. nebo II. kole prezidentských voleb konaných ve dnech 12. 1. a 13. 1. 2018 a 26. 1. a 27. 1. 2018

Usnesení č. 535/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí informaci o zprovoznění sítě varovného a informačního systému a lokálního výstražného systému (elektronický rozhlas) a jeho využívání

Usnesení č. 536/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí výsledky z dotazníků k odpadovému hospodářství

Usnesení č. 537/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2017

Usnesení č. 538/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) bere na vědomí výstupy z jednání pracovní skupiny, která řeší vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové (areál zámku Jílové)
- B) neschvaluje záměr vybudování veřejné Wi-Fi sítě ve městě Jílové v žádné z předložených variant ani v jiné variantě a doporučuje využít finanční prostředky alokované v rozpočtu na vybudování Wi-Fi sítě na jiné aktivity sloužící dlouhodobě k aktivnímu využití volného času a k posilování zdravého životního stylu a zdraví (např. venkovní posilovací stroje, apod.)

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.