

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 18. 6. 2019 od 16:04 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 18 členů ZMJ dle prezenční listiny, 1 člen ZMJ Ing. Zdeněk Frkal se dostavil v 16:06 hodin
Omluveni: Mgr. Zdeňka Rosendorfová, Bc. Lubomír Michalec, Lubomír Michalec
Ověřovatelé zápisu: Lucie Valterová Hanzlová, Ing. Kamil Šembera
Zápis vyhotovila: Eva Černá

1. Zahájení

5. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny bylo konstatováno, že je přítomno 17 členů ZMJ, Ing. Zdeněk Frkal se dostaví v průběhu zasedání. Zastupitelstvo města Jílové je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 18. 6. 2019 byli navrženi p. Lucie Valterová Hanzlová a Ing. Kamil Šembera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019 p. Lucii Valterovou Hanzlovou a Ing. Kamila Šemberu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 100/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019 p. Lucii Valterovou Hanzlovou a Ing. Kamila Šemberu

• *materiál č. 05/02/01/2019/Z – schválení Zápisu ze 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019*

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 101/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019

3. Schválení programu zasedání

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019
 - 3) Schválení programu 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory

- 7) Hospodaření
- 8) Předpisy
- 9) Programové dotace
- 10) Smlouvy, dohody
- 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 102/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019**
- 1) Zahájení**
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019**
 - 3) Schválení programu 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019**
 - 4) Kontrola úkolů**
 - 5) Interpelace**
 - 6) Komise a Výbory**
 - 7) Hospodaření**
 - 8) Předpisy**
 - 9) Programové dotace**
 - 10) Smlouvy, dohody**
 - 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
 - 12) Různé**
 - 13) Diskuse**
 - 14) Závěr**

4. Kontrola úkolů

- *materiál č. 5/04/02/2019/Z – Zpráva o plnění úkolů na 5. ZMJ dne 18. 6. 2019*

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:

Předložen samostatný materiál č. 05/10/11/2019/Z.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 461/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí obdržanou žádost a podpisovou listinu vlastníků domu Družstevní č. p. 169 – 173 a Oblastního stavebního bytového družstva Děčín ve věci úpravy schváleného záměru prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, užívaných k předmětnému bytovému domu, doručené dne 26. 9. 2017 a evidované pod č. j. JIL/8041/2017
- B) revokuje usnesení usn. č. 386/2017/Z písm. C), ze dne 11. 4. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m² a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH – vč. pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku
- C) schvaluje záměr prodeje samotné st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m², tj. bez ohledu na doporučení odboru OMH – prodat předmětný pozemek pod bytovým domem Družstevní čp. 169 – 173 pouze vč. částí p. p. č. 624/23 užívaných k předmětnému domu (dle GP č. 572-83/2017) a též bez současného prodeje p. p. č. 624/18, na které je umístěn septik náležící k předmětnému domu, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž vyhovuje žádosti o změnu rozsahu č. j. JIL/8041/2017 ze dne 26. 9. 2017
- D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:

Smlouvu již všichni vlastníci podepsali. Dochází však k situaci, že po podpisu smlouvy vlastníci bytů převádějí vlastnictví k bytům na jinou osobu, se kterou bude muset být smlouva podepsána místo původního vlastníka. Situaci navíc prodlužuje skutečnost, že u každého takové vkladu má KN 20 denní ochrannou lhůtu, kdy nemůže vklad provést. Navrženo alternativní řešení – předložen samostatný materiál č. 05/11/12/2019/Z.

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
- B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
- C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:

Dne 20. 5. 2019 bylo u firmy Hendrich a syn spol. s r.o. objednáno odstranění autobusové zastávky za cenu 34 788,00 Kč s termínem realizace do 14. 6. 2019. Demolice byla již provedena, prostor předán (ve 22. týdnu).

► 16:06 Ing. Zdeněk Frkal příchod do zasedání, počet členů ZMJ 18.

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 582/2018/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí, že k záměru prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017) tj. 1 691 110,00 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí schváleným usnesením č. 404/2017/Z byla předložena nabídka, nabídková cena však činí 1 100 001 Kč
- B) revokuje usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9) ze dne 27. 6. 2017, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
 - A) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1 691 110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí
- C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

Úkol trvá

Doplnění pro jednání 18. 6. 2019:

Bylo objednáno zhotovení nového znaleckého posudku pro stanovení aktuální ceny. Referent investic ve spolupráci s KIV připraví výběrové řízení pro částečnou i úplnou demolici a na dalším jednání ZMJ bude předložen materiál k rozhodnutí dalšího postupu – záměr prodeje, úplná či částečná demolice.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 89/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu přípravy dokumentace pro demolici stavby B. Němcové č. p. 139, Jílové
- B) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína

- C) ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace

Informace pro jednání 18. 6. 2019:

Bylo objednáno zhotovení nového znaleckého posudku pro stanovení aktuální ceny. Referent investic ve spolupráci s KIV připraví výběrové řízení pro částečnou i úplnou demolici a na dalším jednání ZMJ bude předložen materiál k rozhodnutí dalšího postupu – záměr prodeje, úplná či částečná demolice.

→ ST: uvedl, že úkol č. 5 úzce souvisí s úkolem č. 4, obojí je ve fázi rozpracovanosti.

- Úkol číslo 6.

Usnesení č. 99/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

Úkol splněn

Do jednání ZMJ je předkládán samostatný materiál č. 05/12/26/2019/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 99/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 103/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 99/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 5. ZMJ dne 18. 6. 2019

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 104/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 5. ZMJ dne 18. 6. 2019

5. Interpelace

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

• materiál č. 05/06/03/2019/Z – Zápis č. 02-2019/05-KV Kontrolního výboru ze dne 29. 5. 2019

Důvodová zpráva:

Viz. Zápis č. 02-2019/05-KV ze dne 29. 5. 2019.

→ Ing. Kalous: uvedl, že na jednání se KV zabýval kontrolou vyúčtování dotací zájmových organizací za rok 2018. Předloženo bylo pouze vyúčtování FK Jiskra Modrá a p. [REDAKCE]. Podklady FK Jiskra Modrá jsou obsáhlé, kontrola bude pokračovat i na následující schůzi KV, p. [REDAKCE] předložil vyúčtování bez závad. Uvedl dále, že předpokládá ukončení kontroly u dotací do 50 000,00 Kč na následující schůzi KV 19. 6. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2019/05-KV Kontrolního výboru ze dne 29. 5. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 105/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2019/05-KV Kontrolního výboru ze dne 29. 5. 2019

• materiál č. 05/06/04/2019/Z – Zápis č. 04-2019/06-FV Finančního výboru ze dne 10. 6. 2019

Důvodová zpráva:

Viz Zápis 04-2019/06-FV ze dne 10. 6. 2019.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV se zabýval návrhem závěrečného účtu města, čerpáním rozpočtu k 31. 3. 2019 a Rozpočtovým opatřením č. 4/2019. FV doporučuje návrhy OF schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 04-2019/06-FV Finančního výboru ze dne 10. 6. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 106/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 04-2019/06-FV Finančního výboru ze dne 10. 6. 2019

7. Hospodaření

• materiál č. 05/07/05/2019/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 3. 2019

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

K 31. 3. 2019 jsou příjmy plněny na 30,92 % upraveného rozpočtu. Plnění daňových i nedaňových příjmů se pohybuje mírně přes 25 %, což odpovídá přibližně ¼ roku. U daňových příjmů pozorujeme velmi kladný vývoj, oproti prvnímu čtvrtletí roku 2018 je na daních vybráno o 1 881 134,07 Kč více. Kapitálové příjmy dosahují plnění 12,02 % - příjem za prodej pozemků se očekává ve druhé polovině roku.

Příjem dotací je plněn na 63,80 % upraveného rozpočtu. Takto vysoké plnění je zapříčiněné příjmem části dotace na přístavbu požární zbrojnice ve výši 5 836 811,79 Kč a dotací z OP Výzkum, vývoj, vzdělávání, která byla přeposlána ZŠ Jílové ve výši 1 567 103,00 Kč.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (16,45 %). Kapitálové výdaje jsou čerpány na 19,59 %, kde největšího čerpání dosahují investiční výdaje na nebytové prostory – přístavba hasičské zbrojnice ve výši 4 483 782,60 Kč.

V oblasti financování nejsou zaznamenány výkyvy – úvěr na přístavbu požární zbrojnice byl čerpán na základě uskutečněných prací a přijatých faktur a splácení probíhalo vždy s přijetím dotace, která byla zároveň mimořádnou splátkou úvěru. Splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 – Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 31. 3. 2019 ve výši - 6 394 299,54 Kč – což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 o 6 394 299,54 Kč.

Stanovisko odboru:

Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: podal informace z důvodové zprávy materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 107/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2019

• materiál č. 05/07/06/2019/Z – Rozpočtové opatření č. 4/2019

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 4 mění následující ukazatele o:

Příjmy + 1 960 599,40 Kč

Výdaje - 8 941 927,00 Kč (tisková chyba - opraveno na 8 941 827,00 Kč)
 Financování - 10 902 426,40 Kč

Rozpočtové opatření č. 4/2019 zvyšuje celkové příjmy rozpočtu o 1 960 599,40 Kč. Rozpočet přizpůsobujeme vývoji plnění příjmů k zhruba 1/2 roku.

Nedaňové příjmy se mění o 160 600,00 Kč. Jedná se o zvýšení příjmů u bytového a nebytového hospodářství o nedoplatky nájemníků z vyúčtování služeb za rok 2018. Zvyšují se také příjmy za pronájmy hrobových míst a příjmy z podílu města na nájmu plynovodu ve výši 18 400,00 Kč. Na paragrafu hasičů se zvyšuje příjem od pojišťoven za zásahy ve výši 22 400,00 Kč. Ostatní zvýšení příjmů je ovlivněno neplánovanými příjmy z celního úřadu a Ústeckého kraje.

Daňové příjmy se zvyšují o 200 000,00 Kč, a to na výběru dílčí daně z technických her.

Kapitálové příjmy se zvyšují u příjmů z prodeje pozemků o 1 300 000,00 Kč. Zvýšení je také u transferů, a to díky rozhodnutí Ústeckého kraje o poskytnutí dotace v Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje ve výši 300 000,00 Kč (oprava fasády budovy Jílovského zámku).

Celkové výdaje se snižují o 8 941 827,00 Kč. Běžné výdaje se mění na paragrafu silnic, a to celkovým snížením o 1 270 627,00 Kč – jedná se o snížení kvůli nerealizaci opravy místní komunikace – příjezd k ulici Horská č. p. 182, 183. Dochází také ke snížení provozní dotace ZŠ Jílové o 300 000,00 Kč – platba za energie (plyn) přechází na město.

Na paragrafu bytového hospodářství je zvýšení u vracení přeplatků nájemníkům za služby z roku 2018. Nebytové hospodářství se zvyšuje na opravě pláště zámku o 500 000,00 Kč a o 300 000,00 Kč na platbu plynu (viz výše).

Největší snížení je na paragrafu veřejného osvětlení – nerealizace plánované výměny LED osvětlení z důvodu zrušení výběrového řízení (- 9 000 000,00 Kč) a na paragrafu hřbitova – nerealizace opravy zdi na hřbitově (- 193 000,00 Kč). Obě akce se plánují realizovat v dalším rozpočtovém roce.

U běžných výdajů se navyšuje rozpočet u zastupitelstva (zvýšené množství žádostí na dary), krizového řízení (zařízení krizového bytu, ochranné pomůcky), platba daně od obce (zvýšení odvodů DPH).

Kapitálové výdaje se zvyšují o 1 625 800,00 Kč a jedná se o rozpočtovou změnu u těchto akcí:

Název	SR (Kč)	UR (Kč)	Změna +, - (Kč)	UR (Kč)
Záliv pro autobusovou zastávku u papíren	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00
Most Za Drahou	0,00	620 000,00	100 000,00	720 000,00
PD zastřešení hlediště v zámecké zahradě	350 000,00	350 000,00	-350 000,00	0,00
Pořízení mobilních prvků pro parkur, Urampa	400 000,00	400 000,00	-400 000,00	0,00
Společná kotelna v nem. Mírové náměstí 223	405 000,00	405 000,00	-120 000,00	285 000,00
Přístavba hasičské zbrojnice	5 410 000,00	5 000 000,00	-450 000,00	4 550 000,00
Čekárna na Sněžníku na "kříži"	400 000,00	400 000,00	-100 000,00	300 000,00
Komunální vozidlo MH	0,00	2 000 000,00	395 800,00	2 395 800,00
VO Modrá	2 030 000,00	2 030 000,00	1 700 000,00	3 730 000,00
AUTO DPS	950 000,00	700 000,00	-100 000,00	600 000,00
AUTO MP	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00

Celkové financování se snižuje o 10 902 426,40 Kč. U financování se snižuje čerpání úvěru na přístavbu hasičské zbrojnice – úvěr již nebude čerpán – realizace je dokončena. Snižuje se také financování na položce 8115 (změna stavu krátkodobých prostředků na účtech) o 10 091 598,70 Kč. Toto snížení znamená, že snižujeme předpoklad zapojení finančních prostředků z běžných účtů do rozpočtu (stav BÚ k 31. 12. 2019 bude tedy oproti stavu k 1. 1. 2019 nižší o 23 756 599,70 Kč - viz rozpočet po změnách u položky 8115 v tabulkové části rozpočtového opatření).

Stanovisko odboru:

Rozpočtové opatření č. 4/2019 mění financování rozpočtu o 10 902 426,40 Kč – což je finanční částka, která odpovídá akcím, které přesouváme do dalšího rozpočtového roku – výměna LED osvětlení a oprava zdi na hřbitově. Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ ST: shrnul informace uvedené v důvodové zprávě materiálu a upozornil na nepřesnost u uvedené částky výdajů ve shrnutí důvodové zprávy (místo 8 941 927,00 Kč na 8 941 827,00 Kč), na které upozornil Ing. Kalous.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Kamila Sovadinová

Usnesení č. 108/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019

● *materiál č. 05/07/07/2019/Z – Účetní závěrka města Jílové za rok 2018*

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce k rozvahovému dni. Účetní závěrka se sestavuje dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozd. předpisů. Účetní závěrka je hlavní výstup účetnictví, podává obraz o hospodaření města a tvoří ji příslušné účetní výkazy.

Účetní závěrka obsahuje:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2018, tj.:
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Rozvaha
 - Příloha
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření – zpráva auditora o ověření závěrky

Výkaz zisku a ztráty (v Kč)

Náklady celkem	69 254 016,51
Z toho: Náklady z činnosti	62 850 640,78
Finanční náklady	160 663,90
Náklady na transfery	5 411 651,83
Daň z příjmů	831 060,00
Výnosy celkem	88 802 736,33
Z toho: Výnosy z činnosti	12 715 287,12
Finanční výnosy	7 964,95
Výnosy z transferů	4 042 717,62
Výnosy ze sdílených daní a poplatků	72 036 766,64

Výsledek hospodaření

Kč: 19 548 719,82

Rozvaha (v Kč)

AKTIVA celkem	481 879 865,11
Z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	1 089 991,04
Dlouhodobý hmotný majetek	374 460 731,94
Dlouhodobý finanční majetek	34 933 000,00
Dlouhodobé pohledávky	192 000,00
Zásoby	537 294,84
Krátkodobé pohledávky	4 132 449,17
Krátkodobý finanční majetek	
Běžný účet	64 717 866,34
Jiné běžné účty	1 586 668,58
Účet fondu	201 723,20
Ceniny	28 040,00
PASIVA celkem	481 879 865,11
Z toho: Jmění účetní jednotky	401 537 134,25
Fond účetní jednotky	201 723,20
Výsledek hosp. předcházejících úč.období	29 392 967,65
Dlouhodobé závazky	19 633 451,22
Krátkodobé závazky	11 565 868,97

Výsledek hospodaření

Kč: 19 548 719,82

Stanovisko odboru:

Schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu požadavků dle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace. Účetní závěrka obsahuje kromě účetních výkazů také veškeré významné podklady podle § 5 vyhlášky č. 220/2013 Sb. Z výše uvedeného nejsou známy zákonné důvody pro neschválení účetní závěrky. Odbor finanční doporučuje schválit účetní závěrku.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2018

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 109/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31. 12. 2018

● **materiál č. 05/07/08/2019/Z - Závěrečný účet města Jílové za rok 2018**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozd. předpisů a § 17 odst. 7 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů závěrečný účet obce.

Závěrečný účet obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření obce za rok 2018. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem, finanční operace vč. tvorby a použití

fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a zpráva o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Závěrečný účet obsahuje přílohy:

- Výkazy sestavené k 31. 12. 2018, tj.:
 - Rozvaha
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Příloha
- FIN 2-12
- Účetní výkazy MŠ
- Účetní výkazy ZŠ
- Inventarizační zprávu – sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu města (příloha č. 9). **Přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků** zjištěných při přezkoumání hospodaření jsou uvedeny ve Zprávě o opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a zároveň i o jejich plnění (příloha č. 10).

Stanovisko odboru:

Kompletní podklady ke schválení závěrečného účtu města Jílové za rok 2018 jsou přílohou materiálu – Závěrečný účet je sestaven dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Při přezkoumání hospodaření města za rok 2018 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Odbor finanční doporučuje usnesení schválit.

→ *ST: uvedl, že audit při kontrole hospodaření zjistil méně závažné nedostatky, a to: plán inventur neobsahoval všechna střediska, kde byla provedena inventura, inventurní soupis neobsahoval data podpisů. Závažná zjištěná chyba - byla uvedena skutečnost, že ZMJ nevysloвило souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Tato povinnost je legislativně vyžadována od roku 2018, na minulém zasedání ZMJ byla záležitost projednána a vysloven souhlas. Všechny nedostatky byly odstraněny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Závěrečný účet města Jílové za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad včetně výsledku hospodaření k 31. 12. 2018*
- B) bere na vědomí obsah Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2018*
- C) bere na vědomí přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 110/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Závěrečný účet města Jílové za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad včetně výsledku hospodaření k 31. 12. 2018**
- B) bere na vědomí obsah Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2018**
- C) bere na vědomí přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření**

8. Předpisy

• *materiál č. 05/08/09/2019/Z - Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích*

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 25. 1. 2011 schválilo usnesením č. 95/2011/Z „Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Jílové k věcem nemovitým“. Toto usnesení bylo dne 12. 12. 2017 aktualizováno usnesením ZMJ č. 472/2017/Z, které stanovilo s účinností od 1. 1. 2018 jako nejnižší náhradu za zřízení věcných břemen 1 000 Kč.

Usnesení ZMJ z r. 2011 bylo schváleno za účinnosti starého občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), který dnes již neplatí (platil do 31. 12. 2013). Od 1. 1. 2014 je účinný nový občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.), který věcná břemena definuje, rozděluje a upravuje jinak. Je proto vhodné na tuto skutečnost reagovat a věcná břemena ve vnitřních předpisech města dát do souladu s novým občanským zákoníkem.

Usnesení ZMJ ze dne 12. 12. 2017 aktualizovalo sazebník úhrad, které stanovilo 1 000 Kč jako nejnižší náhradu za zřízení věcných břemen. Reagovalo tak na neúnosnou nerovnováhu v ocenění úsilí a práce města s administrativní agendou zřizování VB a neadekvátní nízkou odměnu ze strany žadatelů (provozovatelů nebo občanů) za zřízení VB.

Náklady města na rozhodnutí o zřízení VB jsou v současnosti vyšší, než úhrada, kterou město Jílové obdrží od osoby, která o zřízení věcného břemene požádala. Např. při zřizování věcných břemen pro umístění komínů od kotelen se jedná pouze o 1 m² věcného břemene a město Jílové v těchto případech dle stávajícího sazebníku úhrad za zřízení věcného břemene inkasuje pouze 40 Kč. Přitom musí město provést místní šetření v terénu, zaujmout k žádosti stanovisko, připravit materiál do rady, v radě o zřízení VB rozhodnout, dále vyhotovit 2 smlouvy (budoucí a vlastní) o zřízení VB (smlouvy každá o cca 4 stránkách), přičemž smlouva vlastní se eviduje v KN. Město Jílové musí zajistit veškerou administrativu spojenou se zřízením věcného břemene, vypracování a vytištění 2 smluv o VB, zajištění ověřeného podpisu na smlouvě, která je určena pro Katastrální úřad v Děčíně. Před schválením v RMJ se také k věcnému břemeni musí vyjádřit úsek pozemků a odbor místního hospodářství, smlouvy pak kontroluje ještě právník města.

Doplňující materiál:

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke skutečnosti, že hrazení úhrad za zřizování věcných břemen bylo v minulosti nejednotné a předmětem nejasností (někteří žadatelé o VB platili úhrady na bankovní účet města bez faktury, jiní žadatelé o VB platili až po vyhotovení faktury, která se mohla vystavit až po zaregistrování VB do KN, jiní žadatelé platili až po vyhotovení obou smluv (budoucí, vlastní) o zřízení VB), rozhodlo se město Jílové způsob úhrad za zřizování sjednotit a upravit ho v nových Zásadách zřizování věcných břemen na městských pozemcích.

Z toho důvodu se v Čl. III. nových Zásad zřizování věcných břemen mění odst. 8) tak, že původní věta „Všechny úhrady musí být městu Jílové uhrazeny nejpozději ke dni uzavření smluv o VB.“ se ruší a nahrazuje novým textem s tímto zněním: „U smluv BUDOUCÍCH o zřízení věcného břemene hradí žadatelé o VB náhrady za náklady na administrativní činnost související se zřízením VB + DPH. Tyto náklady jsou splatné na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví město Jílové poté, co bude smlouva BUDOUCÍ o zřízení věcného břemene uzavřena. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení žadateli o VB.“

Ze stejného důvodu se v Čl. III. nových Zásad zřizování věcných břemen doplňuje zcela nový odst. 9) s tímto zněním: „U smluv VLASTNÍCH o zřízení věcného břemene hradí žadatelé o VB náhradu za omezení vlastnického práva - zatížení pozemku věcným břemenem + DPH + náhrady za náklady na administrativní činnost související se zřízením VB + DPH. Tyto náklady jsou splatné na základě faktury, kterou vystaví město Jílové poté, co jí bude doručeno Vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení žadateli o VB.“

Stanovisko odboru SMŽP, FO i právníka města:

Odbor SMŽP, FO i právník města navrhuje nové Zásady zřizování věcných břemen doplněné o 2 odstavce v Čl. III. Zásad ... schválit. Doplnění Zásad ... o odstavce o úhradách za zřizování věcných břemen se jeví jako správné, neboť se tím vyjasní a sjednotí tato problematika.

Stanovisko Odboru SMŽP i právníka města:

Odbor SMŽP i právník města navrhuje zcela nové Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích a nový Ceník úhrad přijmout a schválit, aby se tak úhrada za zřizování věcných břemen přiblížila reálně vynaloženým nákladům města Jílové na materiál, pracovní čas zaměstnanců i veřejné finance města. Nový Ceník úhrad nově obsahuje i náhradu za omezení vlastnického práva - zatížení pozemku věcným břemenem, což mu umožňuje § 16b o oceňování věcných břemen zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ale i logika věci.

→ ST: uvedl, že záležitosti věcných břemen jsou administrativně velmi náročné a do každého jednání RMJ je připraveno okolo 10 navržených smluv. Odbor SMŽP se rozhodl náklady řízení zohlednit v novém ceníku úhrad, zároveň se pravidla doplnila dodatečným materiálem o doporučení daňového poradce vystavovat na platby za zřizování VB vždy fakturu, a to i fyzickým osobám – občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje (nové) Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích včetně Ceníku úhrad s účinností od 1. července 2019 se zahrnutím úprav předložených v doplňujícím materiálu č. 05/08/09/2019/Z (změna textu odst. 8 v čl. III, doplnění odst. 9 do čl. III)*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 111/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje (nové) Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích včetně Ceníku úhrad s účinností od 1. července 2019 se zahrnutím úprav předložených v doplňujícím materiálu č. 05/08/09/2019/Z (změna textu odst. 8 v čl. III, doplnění odst. 9 do čl. III)**

9. Programové dotace

- *materiál č. 05/09/10/2019/Z - Dotace právnickým osobám na období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020*

Důvodová zpráva:

Žádosti právnických osob o poskytnutí dotace jsou přílohou tohoto materiálu. U žádostí byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne 9. 4. 2019 usnesením č. 86/2019/Z (dále jen „Program“) a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“).

Pro úplnost informací uvádíme níže přehled všech podaných žádostí včetně požadovaných částek:

Žadatel	Požadovaná výše dotace (Kč)	% z celkových nákladů uvedených v žádosti	Organ rozhodující o výši a poskytnutí dotace
Fotbalový klub Jiskra Modrá	250 000,00	16	ZMJ
FK Jílové	250 000,00	42	ZMJ
Klub biatlonu Jílové	100 000,00	30	ZMJ
██████████	10 000,00	46	RMJ
SH ČMS - Sbor dobr. hasičů	50 000,00	42	RMJ
██████████	30 000,00	50	RMJ
██████████	3 000,00	50	RMJ
██████████	40 000,00	40	RMJ
██████████	49 000,00	49	RMJ
Jílovský pěvecký sbor	25 000,00	50	RMJ
Celkem	807 000,00 Kč		

***dle Pravidel tvoří výše dotace od poskytovatele maximálně 50 % z celkového součtu nákladů a maximální výše dotace v jednotlivém případě je 250 000 Kč.**

Objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělání a jiného organizování volného času v Dotačním programu města Jílové je ve výši 850 000 Kč – tato částka je také vyčleněna v rozpočtu na rok 2019. Žadatelé mohou dotační prostředky použít na výdaje uskutečněné v období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020.

Schválený rozpočet tedy umožňuje poskytnout jednotlivým žadatelům finanční prostředky v požadované výši (resp. ve výši stanovené v souladu s Dotačním programem).

Dle Pravidel mají být žádosti posouzeny a bodově ohodnoceny Komisí kulturní, sportovní a pro rozvoj města (dále jen „KKSŘ“). Bodové hodnocení KKSŘ slouží jako nástroj pro krácení dotace v případě, že součet požadovaných částek je vyšší než schválený rozpočet. V tomto případě k němu tedy nemusí být přihlíženo (tabulka hodnocení jednotlivých žadatelů bude doložena k materiálu na jednání zastupitelstva).

Stanovisko odboru:

Doba, po kterou mohly být dotační prostředky z Dotačního programu města Jílové na rok 2018 využity, byla v termínu od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019. Finanční vypořádání dotace musí příjemce dotace doložit do 30. 5. 2019. Jelikož je vůle města poskytnout dotace v co nejkratším termínu od podání žádostí, Odbor finanční doporučuje schválit dotace výše uvedeným spolkům (tj. Fotbalový klub Jiskra Modrá, FK Jílové, Klub biatlonu Jílové – tyto spolky jsou opakovanými žadateli o dotaci, kteří vždy doložili řádná vyúčtování) i přes to, že nebyla doposud provedena komplexní kontrola vyúčtování dotace poskytnuté na předchozí období. V usnesení je však podmínka poskytnutí dotace až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018.

Z výše uvedeného důvodu a z důvodu možnosti rozpočtu Odbor finanční doporučuje uvedená usnesení schválit v požadovaných objemech spolků.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je poskytovatel **povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti** (dle § 10a odst. (4) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů).

→ *ST: shrnul informace z důvodové zprávy a dále uvedl, že žádostmi se zabývala i KKSŘ, která provedla bodové hodnocení předložených žádostí dle hodnotících kritérií. Toto hodnocení má význam především, pokud je překročen objem alokovaných částek k tomuto účelu. Pro toto období však překročen nebyl.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2019 ve výši:*
- | | |
|--|----------------------|
| <i>1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s.</i> | <i>250 000,00 Kč</i> |
| <i>2. FK Jílové, z. s.</i> | <i>250 000,00 Kč</i> |
| <i>3. Klub biatlonu Jílové, z. s.</i> | <i>100 000,00 Kč</i> |
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2019 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018*
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2019 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018*
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2019 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 100 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018*
- E) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kaňvasem, starostou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020*

- F) *schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem FK Jílové, z. s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020*
- G) *schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Klubem biatlonu Jílové, z. s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous

Usnesení č. 112/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2019 ve výši:
1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. 250 000,00 Kč
 2. FK Jílové, z. s. 250 000,00 Kč
 3. Klub biatlonu Jílové, z. s. 100 000,00 Kč
- B) **schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2019 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018**
- C) **schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2019 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018**
- D) **schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2019 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 100 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2018**
- E) **schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020**
- F) **schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem FK Jílové, z. s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020**
- G) **schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Klubem biatlonu Jílové, z. s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020**

10. Smlouvy, dohody

- materiál č. 05/10/11/2019/Z - Zrušení usnesení ZMJ č. 579/2018/Z a ukončení platnosti dvou Smluv o dílo na PD „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ a „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“

Důvodová zpráva:

Záměrem je sloučení obou projektů „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ a „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“ do jedné smlouvy o dílo s jedním zhotovitelem, sjednocení projektové dokumentace a očekávané snížení celkové ceny za dílo.

Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ má stanovenou účinnost až od 1. 7. 2019, dosud nedošlo k žádnému plnění.

Dílo (projektová dokumentace) k projektu „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“, nebylo dosud provedeno, ačkoliv dle smlouvy o dílo mělo být dokončeno a předáno objednateli v listinné i elektronické formě do 12. 9. 2018.

Do příštího jednání RMJ bude předložen nový, komplexní materiál, obsahující návrh nového znění Smlouvy o dílo, do které budou sloučeny oba záměry, tj. „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové - projektová dokumentace“ a „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém - projektová dokumentace“.

Stanovisko odboru:

Návrhy usnesení vč. zdůvodnění byly konzultovány s právníkem města Mgr. Buchtou, proto OSMŽP doporučuje navržená usnesení schválit.

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda bezbariérový přístup do budovy úřadu bude z přední části směrem od Teplické ulice.

→ ST: potvrdil jeho domněnku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *revokuje usnesení č. 579/2018/Z ze dne 11. 9. 2018 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*
 - A) *schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HORTECH s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem, IČ: 01504975, zastoupenou p. Janem Horákem, DiS., MBA, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“*
 - B) *pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto usnesení*
- B) *schvaluje ukončení platnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 2. 10. 2018 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HORTECH s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII - Boletice nad Labem, IČ: 01504975, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace k projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ za cenu 640 090,00 Kč vč. DPH, výpovědí k 30. 9. 2019*
- C) *schvaluje ukončení platnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 7. 2018 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Liborem Teplanem, vedoucím Odboru správy majetku a životního prostředí, a společností HORTECH estate s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII - Boletice nad Labem, IČ: 04101456, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace k projektu „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“, za cenu 68 900,00 Kč vč. DPH, odstoupením od smlouvy, ke dni následujícímu po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 113/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení č. 579/2018/Z ze dne 11. 9. 2018 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
A) **schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HORTECH s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem, IČ: 01504975, zastoupenou p. Janem Horákem, DiS., MBA, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“**
B) **pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, k podpisu smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto usnesení**
C) **schvaluje ukončení platnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 2. 10. 2018 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HORTECH s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII - Boletice nad Labem, IČ: 01504975, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace k projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu v Jílovém“ za cenu 640 090,00 Kč vč. DPH, výpovědí k 30. 9. 2019**
D) **schvaluje ukončení platnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 7. 2018 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Liborem Teplanem, vedoucím Odboru správy majetku a životního prostředí, a společností HORTECH estate s.r.o., se sídlem Kamenná 3, 407 11 Děčín XXXII - Boletice nad Labem, IČ: 04101456, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace k projektu „Bezbariérový vstup do budovy MÚ Jílové“, za cenu 68 900,00 Kč vč. DPH, odstoupením od smlouvy, ke dni následujícímu po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně**

11. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• *materiál č. 05/11/12/2019/Z - Prodej pozemku – revokace + úprava znění usnesení ve věci kupujících v KS s OSBD a vlastníky bytů (ž. č. 685)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k úpravě usnesení č. 45/2018/Z, přijatého ve věci prodeje pozemku st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína, pod panelovým domem Družstevní č. p. 169 - 173. Důvodem jsou trvající obtíže s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku vlastníkům domu. V průběhu problematického zajišťování podpisů všech 50 účastníků smlouvy, i přes upozornění, dochází neustále k dalším převodům bytů na nové vlastníky. Účastníci kupní smlouvy, byť již smlouvu podepsali, byt prodávají, čímž se vždy stávají již vyhotovená kupní smlouva (53 ks) a návrh na vklad do KN nepoužitelnými s nutností je přepracovat, neboť tito účastníci smlouvy již nejsou spoluvlastníky domu a smlouvu s nimi uzavřít nelze.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Výše uvedený postup úpravy vyhotovené smlouvy byl projednán s katastrálním úřadem.

→ p. Schlösingerová: *dotázala se, zda se tímto postupem – uzavřením nové smlouvy zruší smlouvy dosud podepsané s vlastníky.*

→ ST: *odpověděl, že smlouva je pouze jedna, kde na jedné straně stojí všichni vlastníci a OSBD, na druhé město. Pokud není smlouva podepsána všemi padesáti účastníky, což se do dnešního dne nepodařilo, je neplatná.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *revokuje usnesení č. 45/2018/Z písm. F), ze dne 27. 11. 2018 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

F) schvaluje, v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku města prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesení č. 587/2018/Z a tímto usnesením schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej novým, evidovaným v katastru nemovitostí v době uzavírání kupní smlouvy na prodej pozemku pod domem a s tímto předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez dalšího předkládání ke schválení změny zastupitelstvu města, přičemž toto se vztahuje i na případné změny údajů schválených kupujících a jejich trvalého pobytu, neplatný údaj bude nahrazen aktuálně platným

- B) *schvaluje nahradit usnesení č. 45/2018/Z písm. F) následujícím novým zněním: v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína, prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018 a č. 45/2018/Z ze dne 27. 11. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesením č. 587/2018/Z a č. 45/2018/Z schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV – Podmokly, 40 563 Děčín, IČ: 00212504, zastoupeným Ing. Martinem Šenfeldem, ředitelem družstva, a s tímto předmětnou smlouvu uzavřít (tj. odpovídající podíl na prodávaném pozemku převést OSBD, které je spoluvlastníkem domu), a to bez dalšího předkládání změny ke schválení zastupitelstvu města, přičemž též v případě změny údajů schválených kupujících a jejich trvalého pobytu bude bez dalšího projednávání neplatný údaj nahrazen aktuálně platným*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 114/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *revokuje usnesení č. 45/2018/Z písm. F), ze dne 27. 11. 2018 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové*

F) schvaluje, v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku města prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesení č. 587/2018/Z a tímto usnesením schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej novým, evidovaným v katastru nemovitostí v době uzavírání kupní smlouvy na prodej pozemku pod domem a s tímto předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez dalšího předkládání ke schválení změny zastupitelstvu města, přičemž toto se vztahuje i na případné změny údajů schválených kupujících a jejich trvalého pobytu, neplatný údaj bude nahrazen aktuálně platným

- B) *schvaluje nahradit usnesení č. 45/2018/Z písm. F) následujícím novým zněním: v případě eventuálních dalších změn ve vlastnictví bytových jednotek a podílů na domě Družstevní č. p. 169 - 173, který stojí na pozemku st. p. č. 190/1 v k. ú. Martiněves u Děčína, prodávaném na základě usn. č. 587/2018/Z z 11. 9. 2018 a č. 45/2018/Z ze dne 27. 11. 2018, vyjmout z kupní smlouvy usnesením č. 587/2018/Z a č. 45/2018/Z schváleného kupujícího, který přestane být dle katastru nemovitostí spoluvlastníkem předmětného domu a nahradit jej Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se*

sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV – Podmokly, 40 563 Děčín, IČ: 00212504, zastoupeným Ing. Martinem Šenfeldem, ředitelem družstva, a s tímto předmětnou smlouvu uzavřít (tj. odpovídající podíl na prodávaném pozemku převést OSBD, které je spoluvlastníkem domu), a to bez dalšího předkládání změny ke schválení zastupitelstvu města, přičemž též v případě změny údajů schválených kupujících a jejich trvalého pobytu bude bez dalšího projednávání neplatný údaj nahrazen aktuálně platným

• materiál č. 05/11/13/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (p. [REDAKCE], č. č. 743)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 554/1 a části p. p. č. 555/2 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/3206/2019 ze dne 14. 5. 2019. Žadatelka má v nájmu část vyznačenou ve své žádosti o prodej, dle orientačního zaměření v mapě a porovnání s leteckým snímkem však pravděpodobně užívá (má zapláceno) větší části pozemků, na což byla upozorněna před podáním žádosti. V případě oddělení a prodeje skutečně užívané části by městu zbyl úzký pás mezi zabranými oplocenými pozemky a pozemkem ČR – ŘSD, pod svahek, který náleží k ul. Teplická. Pro přesné zaměření rozsahu záboru a určení výměr je třeba geodetické zaměření v terénu a vyhotovení GP. Pozemky jsou umístěny dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/2732/2019/EHL ze dne 24. 4. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej části p. p. č. 554/1 a části p. p. č. 555/2 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti – zahrada. Důvodem nesouhlasného stanoviska je, že oddělením pozemků zůstane městu Jílové ve správě část pozemku v šíři cca 1m přilehlých k silnici I/13. Dle leteckého snímku z programu Kompas je zřejmé, že i tuto část pozemku pravděpodobně žadatelka neoprávněně již využívá (osázeno zelení - živý plot). Doporučujeme prodej částí požadovaných pozemků až k silnici I/13, tak aby městu Jílové nezůstal zmiňovaný pás mezi pozemkem a silnicí I/13. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města s dotčenými plochami, převážná část je pronajímána žadatelce. Až zaměřením oplocení v terénu bude zjištěn skutečný stav záboru a zda mezi plotem a hranicí přilehlého pozemku sinice 13/I zbývá úzký pás travního porostu ve vlastnictví města, nebo zábor zasahuje až na hranici komunikace. Před podáním žádosti byla žadatelka upozorněna, že užívá větší část pozemků, než má zájem odkoupit. Ta i přes to nakonec vyznačila v zákresu přiloženém k žádosti rozsah záměru dle svého. Dle názoru odboru by případný prodej měl být uskutečněn pouze tak, aby městu nezůstávaly nepotřebné nevyužitelné drobné části.

→ ST: uvedl informace z důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3206/2019 ze dne 14. 5. 2019, o prodej části p. p. č. 554/1 a části p. p. č. 555/2 v k. ú. Modrá u Děčína (dle doloženého zákresu), jako součást zahrady
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 554/1 (travní porost) a části p. p. č. 555/2 (travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, a to nikoliv dle návrhu žadatelky, ale v šíři záboru až po hranici s p. p. č. 987/1 (Teplickou ul.), a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 115/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3206/2019 ze dne 14. 5. 2019, o prodej části p. p. č. 554/1 a části p. p. č. 555/2 v k. ú. Modrá u Děčína (dle doloženého zákresu), jako součást zahrady
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 554/1 (travní porost) a části p. p. č. 555/2 (travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, a to nikoliv dle návrhu žadatelky, ale v širší záboru až po hranici s p. p. č. 987/1 (Teplickou ul.), a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměr

• materiál č. 05/11/14/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru ([REDAKCE], č. č. 742)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník, na základě žádosti [REDAKCE], č. j. JIL/2753/2019 ze dne 24. 4. 2019. Dle této bude p. p. č. 681 využita za účelem zahrady, rekreace a sloučení s p. p. č. 692 (ve vlastnictví žadatele) a p. p. č. 730 bude využita jako cesta pro přístup k nemovitosti žadatele čp. 53, manipulační plocha, zahrada, přístup k vodovodní přípojce a přípojce elektřiny. Oba pozemky jsou žadateli pronajímány, p. p. č. 681 celý a p. p. č. 730 bez pásu podél komunikace (rozšíření komunikace, výhybna). Pozemky jsou umístěné dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území a dle stanovisek OMH a OSMŽP – investice (viz níže) na nich město předpokládá realizaci vlastního záměru rekonstrukce přilehlé veřejné komunikace, jejího odvodnění, zhotovení vyhybacích a parkovacích míst atd., na kterou je dle info. ref. investic zpracována studie a záměr realizace navržených staveb trvá.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/3595/2019/EHL ze dne 28. 5. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 681 a p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník. Důvodem nevyhovět žádosti je, že p. p. č. 681 a p. p. č. 730 v k. ú. Sněžník jsou nadále součástí studie k záměru města: rekonstrukce komunikace, jejího odvodnění, zhotovení vyhybacích míst atd. Nadále platí důvody uvedené ve stanovisku JIL/6866/2017/JAV ze dne 29. 8. 2017.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/6866/2017/JAV ze dne 29. 8. 2017 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, doporučuje neuspěchat rozhodnutí, zda vyhovět nebo nevyhovět žádosti o prodej parcel na Sněžníku podél místní komunikace vedoucí od kaple k Horizontu, které sousedí s pozemky kolem rekreačního objektu č. p. 53 - p. p. č. 730 o výměře 501 m² ani p. p. č. 681 o výměře 1704 m². Důvody návrhu nevyhovět žádosti viz příloha, celé znění již dříve předloženého stanoviska.

Stanovisko Odboru SMŽP – ref. investic, e-mail ze dne 3. 5. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: Záměr města Jílové ve věci umístění staveb města na předmětných pozemcích nadále trvá. Pozemky p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník jsou v zájmovém území pro akci „Rekonstrukce místní komunikace na p. p. č. 1260/1 a 1268/1 v k. ú. Sněžník v úseku Přední Ves – U Dvanácti Apoštolů“. Pro uvedenou akci a záměr má město aktuálně zpracovanou detailní studii – Situace zájmového území. Nelze souhlasit s prodejem pozemků.

Stanovisko Odboru SMŽP:

S ohledem na výše uvedená stanoviska, dle kterých trvá zájem města realizovat na dotčených pozemcích vlastní záměr, prodej nelze doporučit. Jestliže v současné době není přesně známo, v jakém časovém horizontu se předpokládá realizace plánovaného záměru, případně zda a v jakém rozsahu dojde k jeho skutečnému provedení, navrhuje odbor pozemky blokovat, a to do doby zrealizování záměru města na předmětných pozemcích nebo přijetí jednoznačného rozhodnutí o jejich nevyužití.

→ ST: uvedl, že se jedná o opakovaně projednávanou žádost. Stanoviska odborů nedoporučují prodej, navrhuji dále neprojednávat. Navrhl hlasovat o návrzích A), B1) a C1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], č. j. JIL/2753/2019 ze dne 24. 4. 2019, o prodej p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník
- B1) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení
- C1) schvaluje neprojednávat záměr prodeje p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník do doby zrealizování záměru města v dané lokalitě, tj. dokončení stavby „Rekonstrukce místní

komunikace na p. p. č. 1260/1 a 1268/1 v k. ú. Sněžník v úseku Přední Ves – U Dvanácti Apoštolů“, kterou jsou předmětné pozemky dotčené, anebo v rámci příprav stavby do doby přijetí jednoznačného rozhodnutí o jejich nevyužití pro potřeby města

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 116/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], č. j. JIL/2753/2019 ze dne 24. 4. 2019, o prodej p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje neprojednávat záměr prodeje p. p. č. 730 a p. p. č. 681 v k. ú. Sněžník do doby zrealizování záměru města v dané lokalitě, tj. dokončení stavby „Rekonstrukce místní komunikace na p. p. č. 1260/1 a 1268/1 v k. ú. Sněžník v úseku Přední Ves – U Dvanácti Apoštolů“, kterou jsou předmětné pozemky dotčené, anebo v rámci příprav stavby do doby přijetí jednoznačného rozhodnutí o jejich nevyužití pro potřeby města

• *materiál č. 05/11/15/2019/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [REDAKCE] č. č. 741)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/2630/2019 ze dne 16. 4. 2019, dle které bude dle informace p. [REDAKCE] pozemek ponechán se stávajícím využitím a udržován, tj. nájezd k bráně náležící k přílehlému RD čp. 32, který není ve vlastnictví přímo žadatelů, ale jejich rodiny. Pozemek je umístěn dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území a je součástí veřejné místní a účelové komunikace.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/2732/2019/EHL ze dne 24. 4. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, **nedoporučuje** schválit prodej části p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína (dle zákresu), ve smyslu podané žádosti – stávající využití se snahou maximálního zušlechťení travního porostu. Na p. p. č. 3187/2 k. ú. Jílové u Děčína se nachází stavba místní komunikace ul. Javorská č. 45c a část nezpevněné veřejně přístupné účelové komunikace č. 86u „Javorská – příjezd k č. p. 32“. Žadatelé mají zájem o místo, kde dochází ke křížení místní a účelové komunikace. Prodejem by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů v místě křížení komunikací. Plocha také slouží jako pomocný silniční pozemek. Dále se na požadovaném pozemku nachází betonový sloup (ČEZ) se svítidlem veřejného osvětlení, které je v uvedené lokalitě vzdušné.

Žadatelé nejsou vlastníci přílehlé nemovitosti Javorská č. p. 32, Jílové ani ostatních přílehlých pozemků.

V současné době zde MěPol. Jílové řeší neukázněné parkování vozidel na účelové komunikaci a pomocném silničním pozemku z důvodu vyhozených sousedských vztahů.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Zásady pro prodej a převod pozemků obecně stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím pozemku jako ostatní komunikace a silnice. Výjimku lze předložit v případě, že pozemek s označením ostatní plocha – komunikace, silnice, zjevně neslouží obecnímu zájmu, což s ohledem na stanovisko OMH (správce komunikací) není splněno, a tudíž prodej nelze doporučit.

→ *ST: shrnul informace z důvodové zprávy, odbory nedoporučují prodej a navrhl hlasovat o variantách A) a B1).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/2630/2019 ze dne 16. 4. 2019, o prodej části p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého zákresu)
- B1) neschvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků ve věci prodeje pozemku, na kterém je, dle pasportu místních komunikací města Jílové, umístěna stavba místní komunikace

a veřejně přístupná účelová komunikace, a schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 117/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/2630/2019 ze dne 16. 4. 2019, o prodej části p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého zákresu)**
- B) neschvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků ve věci prodeje pozemku, na kterém je dle pasportu místních komunikací města Jílové umístěna stavba místní komunikace a veřejně přístupná účelová komunikace, a schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení**

• materiál č. 05/11/16/2019/Z - Záměr prodeje pozemku k výstavbě RD v Modré (p. [REDAKCE], ž. č. 739)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemku města, části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína, na základě obdržené žádosti a přiloženého zákresu, za účelem výstavby RD.

Pozemek byl smlouvou ze dne 2. 7. 2014 převeden městu od státu bezúplatně, a to za účelem realizace stavby pro bydlení, ke které je dle ÚP určen. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebudou pozemek nebo jeho část využity k danému účelu, eventuálně bude-li využití pozemku a stavby splňující podmínky po dostavbě a prodeji v budoucnu změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek, nebo jeho část, nevyhovující podmínce bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit (viz příloha - výňatek ze smlouvy o bezúplatném převodu). V rámci převodu pozemku od státu přešla dle občanského zákona na město jako nabyvatele i platná užívatelská smlouva na dobu neurčitou. Jedná se o zemědělský pacht uzavřený s p. [REDAKCE]. Zastupitelstvo může rozhodnout při prodeji pozemků určených k výstavbě o postupu dle Pravidel pro stavebníky. V případě poskytnutí pozemku dle těchto pravidel, tj. pronájem a prodej po realizaci stavby RD, by bylo nutné nejdříve vypořádat stávající smluvní vztah. Při okamžitém prodeji pozemku přejde užívatelský smluvní vztah na nabyvatele, který si jej vypořádá sám.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/2288/2019/EHL ze dne 5. 4. 20189 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína (cca. 1786 m²) dle situace přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti – výstavba RD. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města. Na hranici p. p. č. 863/4 k. ú. Modrá u Děčína vede zemní vedení veřejného osvětlení ve správě města Jílové, jehož vedení nezasahuje do předmětného pozemku, což bylo fyzicky zjištěno při vytýčení vedení zemního kabelu VO dne 3. 4. 2019. Dále se na rozhraní pozemku v pozemku města nachází sloup veřejného osvětlení.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k okamžitému prodeji žádaného pozemku za účelem výstavby RD za předpokladu smluvního ošetření využití pozemku nabyvatelem (jeho nástupci), které bude zapracováno v kupní smlouvě, a to bez ohledu na postup předcházející prodeji (dle Pravidel nebo přímý prodej), neboť podmínka bezúplatného převodu pozemku ze státu na město (využití pozemku) není časově omezena. S ohledem na již dříve schválený záměr prodeje druhé části dotčeného pozemku jinému žadateli a vyhotovený GP (1786 m² za účelem výstavby RD – p. [REDAKCE]) zbývající výměra pozemku k prodeji činí 1725 m².

→ *ST: uvedl, že v současné době je pozemek vázán pachtovní smlouvou do r. 2020, nyní se řeší pouze záměr prodeje. Navrhl hlasovat o návrzích A), B1) a C1).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/1706/2019 ze dne 12. 3. 2019, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína (dle zákresu doloženého k žádosti) ke stavbě rodinného domu
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4, travní porost o výměře cca 1725 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem realizace stavby výhradně pro rodinné bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10 % z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- C1) schvaluje při prodeji zájmové části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky a pozemek prodat zatížený uzavřeným smluvním pachtovním vztahem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 118/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/1706/2019 ze dne 12. 3. 2019, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína (dle zákresu doloženého k žádosti) ke stavbě rodinného domu
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 863/4, travní porost o výměře cca 1725 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem realizace stavby výhradně pro rodinné bydlení, přičemž v kupní smlouvě bude uvedena podmínka budoucího zachování uvedeného účelu využití pozemku, náhrada škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuta (10% z celkové kupní ceny) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- C) schvaluje při prodeji zájmové části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky a pozemek prodat zatížený uzavřeným smluvním pachtovním vztahem

• *materiál č. 05/11/17/2019/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy (m. [REDAKCE], ž. č. 732)*

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti m. [REDAKCE], o prodej p. p. č. 1083/7 v k. ú. Modrá u Děčína za účelem využití pozemku jako zahrady k RD žadatele s možností zásahu přístavby při plánované rekonstrukci domu, schválené výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků (tyto obecně stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím pozemku jako ostatní komunikace a silnice) a schváleného záměru prodeje, vše na 3. zasedání ZMJ, usn. č. 66/2019/Z, předkládá se ke schválení prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření. Záměr zveřejněn 7. 3. – 9. 4. 2019. Pozemek je umístěn dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území (v ploše OMS J2). Kupní cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku, neboť odpovídá min. ceně dle Ceníku města, součástí pozemku jsou ve vlastnictví žadatele. Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/9365/2018/EHL ze dne 12. 12. 2018 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje p. p. č. 1083/7 v k. ú. Modrá u Děčína ve smyslu podané žádosti – využití jako zahrada s možností možného zásahu při rekonstrukci domu. Žadatelé mají již pozemek pronajatý. Na pozemek nemá město Jílové žádný přístup, okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Na pozemku se nenachází místní komunikace vedena v pasportu komunikací. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Pozemek není využíván jako komunikace ani pro potřeby města, je vklíněn mezi pozemek žadatele a třetích osob (pro město nevyužitelný), pronajímán žadateli (nájemní smlouva bude prodejem ukončena). Odboru není znám žádný případný záměr města dotýkající se předmětného pozemku, k prodeji nemá námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/9090/2018 ze dne 3. 12. 2018, prodej p. p. č. 1083/7 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 64 m² v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem využití pozemku jako zahrady k RD žadatele s možností zásahu přístavby při plánované rekonstrukci domu*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 21. 5. 2019, č. 5737- 017- 19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 19 200,00 Kč (300,00 Kč/m²), což odpovídá min. ceně dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění p. p. č. 1083/7 v k. ú. Modrá u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení (odpovídající min. ceně dle Ceníku města), tj. 19 200,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 22 300,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželí [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 119/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/9090/2018 ze dne 3. 12. 2018, prodej p. p. č. 1083/7 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 64 m² v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem využití pozemku jako zahrady k RD žadatele s možností zásahu přístavby při plánované rekonstrukci domu*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 21. 5. 2019, č. 5737- 017- 19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 19 200,00 Kč (300,00 Kč/m²), což odpovídá min. ceně dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění p. p. č. 1083/7 v k. ú. Modrá u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení (odpovídající min. ceně dle Ceníku města), tj. 19 200,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 22 300,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželí [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení*

• **materiál č. 05/11/18/2019/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy**
(m. [REDAKCE], ž. č. 721)

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti m. [REDAKCE], o prodeje části p. p. č. 1083/1, části p. p. č. 554/1 a části p. p. č. 555/2 v k. ú. Modrá u Děčína (za účelem vypořádání vlastnictví k pozemkům s ohledem na zjištěný zábor pozemků města), schváleného záměru, jeho zveřejnění a vyhotoveného GP, se předkládá ke schválení prodej pozemků, kupní cena, kupní smlouva a její uzavření. Záměr prodeje byl schválen na 24. zasedání ZMJ, usn. č. 586/2018/Z, a zveřejněn 22. 2. – 9. 4. 2019. Kupní cena pozemku je stanovena dle Ceníku města, neboť cena obvyklá dle znaleckého posudku je nižší, než min. cena dle Ceníku města. Předmětné části pozemků jsou v zastavěném území města a užívány jako součást zahrady k domu Modrá č. p. 122. Dle prohlášení žadatele jsou na pozemcích umístěné věci v jeho vlastnictví. Pro přesné určení rozsahu prodeje a výměr částí jednotlivých pozemků byl vyhotoven geometrický plán č. 443-125/2018.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/6092/2018/EHL ze dne 13. 8. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení prodeje části pozemků p. p. č. 554/1, 555/2 a 1083/1 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti – zahrada. Dle snímku z portálu Mapy.cz je patrné, že části pozemků požadovaných k prodeji jsou již využívány a zastavěny. OMH sděluje, že na p. p. č. 1083/1 se pravděpodobně nachází vedení vodovodu, který není v majetku města Jílové. OMH není známa existence jiných IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP

Předmětné části pozemků oddělené dle GP nejsou pro potřeby města využívány a odboru není znám žádný případný záměr města týkající se těchto pozemků. Řešeno na základě zjištěného záboru k domu čp. 122, jenž je ve vlastnictví žadatele, p. [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/5316/2018 ze dne 12. 7. 2018, prodej části p. p. č. 554/1, části p. p. č. 555/2 a části p. p. č. 1083/1 v k. ú. Modrá u Děčína za účelem využití pozemku jako zahrady k rodinnému domu čp. 122, dle GP č. 443-125/2018 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 554/4 (travní porost) o výměře 109 m², p. p. č. 555/3 (travní porost) o výměře 13 m² a p. p. č. 1083/14 (ost. plocha – neplodná půda) o výměře 129 m²*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 12. 3. 2019, č. 5729-009-19, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 74 610,00 Kč (297,26 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města (300,00 Kč/m²), tj. 75 300,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 6 700,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 82 000,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 120/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/5316/2018 ze dne 12. 7. 2018, prodej části p. p. č. 554/1, části p. p. č. 555/2 a části p. p. č. 1083/1 v k. ú. Modrá u Děčína za účelem využití pozemku jako zahrady k rodinnému domu čp. 122, dle GP č. 443-125/2018 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 554/4 (travní porost) o výměře 109 m², p. p. č. 555/3 (travní porost) o výměře 13 m² a p. p. č. 1083/14 (ost. plocha – neplodná půda) o výměře 129 m²
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 12. 3. 2019, č. 5729-009-19, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 74 610,00 Kč (297,26 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města (300,00 Kč/m²), tj. 75 300,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 6 700,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 82 000,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejichž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení

● *materiál č. 05/11/19/2019/Z - Směna pozemků - cesta Sněžník – uzavření smlouvy (m. [REDAKCE] č. 708)*

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti m. [REDAKCE] č. j. 10193/2017 ze dne 23. 11. 2017, usn. č. 503/2018/Z a usn. č. 40/2018/Z, ve věci záměru ucelení pozemků žadatele a současného majetkového vypořádání částí pozemků žadatele veřejně užívaných jako cesta a její příslušenství, s doplatkem rozdílu cen směřovaných pozemků. Na základě žádosti m. [REDAKCE], o prodej p. p. č. 133/2, byl v souladu s usn. č. 503/2018/Z zajištěn na náklady města geometrický plán pro zaměření cesty a oddělení pozemků ke směně. Záměr směny dle GP schválen na 2. zasedání ZM usn. č. 40/2018/Z a odsouhlasen žadateli, m. [REDAKCE]. Záměr směny zveřejněn 15. 4. – 18. 6. 2019. Znalecký posudek M. Gregora, č. 5736-016-19 ze dne 27. 4. 2019, zajištěný městem, stanoví obvyklou cenu všech směřovaných pozemků, a to po zaokrouhlení v případě pozemku města ve výši 15 500,00 Kč a v případě pozemků m. [REDAKCE] ve výši 14 690,00 Kč (tj. cca 14,85 Kč/m²), což jsou ceny podstatně nižší, než min. ceny pozemků dle Ceníku města (150,00 Kč/m² – pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy). Rozhodnout o směně, způsobu ocenění pozemků (dle odhadu nebo Ceníku) a uzavření směnné smlouvy v předloženém znění, schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

Stanoviska Odboru MH:

č. j. JIL/10662/2017/JAV ze dne 12. 12. 2017 (viz příloha), výňatek: OMH nemá připomínek ke schválení prodeje, není mu známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové, ani případný záměr města. Na základě následného opětovného telefonického projednání ohledně cesty je odbor nakloněn předchozímu pokusu o vypořádání a narovnání vlastnických vztahů s žadateli, týkajících se veřejně užívané cesty vyježděné na jejich pozemku;

č. j. JIL/8370/2018/EHL ze dne 8. 11. 2018 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nemá připomínek ke schválení směny (nákup a prodej) části pozemků p. p. č. 133/2 za část p. p. č. 133/1. Dle přiloženého GP č. 339-73/2018 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 133/5 ve vlastnictví města Jílové za nově vzniklé p. p. č. 133/3 a p. p. č. 133/4 ve vlastnictví [REDAKCE], vše v k. ú. Sněžník, ve smyslu podané žádosti – ucelení pozemků. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmetných pozemcích, ani případný záměr města.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný případný záměr města dotýkající se části zájmového pozemku města p. p. č. 133/2, dle GP nově ozn. jako p. p. č. 133/5. Pro potřeby města není nevyužíván a je vklíněn do pozemku žadatele, přičemž zbylá část tohoto

pozemku, dle GP nadále ozn. jako p. p. č. 133/2 o výměře 12 m², je součástí vyježděné cesty a tato nebude převedena žadateli. Odbor v případě směny pozemků nemá námitek k jejich ocenění dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou. Stanovení ceny pozemků (způsobu ocenění) je však v kompetenci ZM, které si určilo min. ceny v Ceníku.

→ ST: uvedl, že směna pozemků je oboustranně výhodná, ZMJ musí určit způsob ocenění pozemků. Navrhl hlasovat o ceně obvyklé a usneseníh A), B) C1) a D).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. 10193/2017 ze dne 23. 11. 2017 a usn. č. 503/2018/Z, směnu pozemku města Jílové, a to části p. p. č. 133/2 v k. ú. Sněžník, dle GP č. 339-73/2018 nově vzniklé p. p. č. 133/5 (travní porost) o výměře 1044 m², za pozemky žadatele, části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, a to dle GP č. 339-73/2018 nově vzniklou p. p. č. 133/3 (travní porost) o výměře 792 m² a p. p. č. 133/4 (travní porost) o výměře 197 m², tj. pozemky o celkové výměře 989 m² ve vlastnictví manželů [redacted], za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných cestou a ucelení pozemků žadatele*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 27. 4. 2019, č. 5736-016-19, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 14,85 Kč/m², tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (150,00 Kč/m² – pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy), a tudíž cena pozemku města p. č. 133/5 činí 15 503,00 Kč a cena pozemků p. č. 133/3 a 133/4 ve vlastnictví manželů [redacted] činí 14 687,00 Kč*
- C1) *schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupní cenu pozemku města p. č. 133/5 stanovuje na 15 500,00 Kč + 800,00 Kč (1/2 nákladů vynaložených městem v souvislosti s oceněním pozemků - znal. posudek), tj. 16 300,00 Kč a kupní cenu pozemků žadatele p. č. 133/3 a 133/4 stanovuje na 14 690,00 Kč, a tudíž doplatek rozdílu kupních cen činí 1 610,00 Kč ve prospěch města Jílové*
- D) *schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je směna pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, s doplatkem rozdílu kupních cen uvedeným v písm. C) tohoto usnesení, přičemž manželé [redacted] dále uhradí 1/2 nákladů s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním směnné smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 121/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. 10193/2017 ze dne 23. 11. 2017 a usn. č. 503/2018/Z, směnu pozemku města Jílové, a to části p. p. č. 133/2 v k. ú. Sněžník, dle GP č. 339-73/2018 nově vzniklé p. p. č. 133/5 (travní porost) o výměře 1044 m², za pozemky žadatele, části p. p. č. 133/1 v k. ú. Sněžník, a to dle GP č. 339-73/2018 nově vzniklou p. p. č. 133/3 (travní porost) o výměře 792 m² a p. p. č. 133/4 (travní porost) o výměře 197 m², tj. pozemky o celkové výměře 989 m² ve vlastnictví manželů [redacted], za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných cestou a ucelení pozemků žadatele*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 27. 4. 2019, č. 5736-016-19, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 14,85 Kč/m², tj. nižší než min. cena dle Ceníku města*

(150,00 Kč/m² – pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy), a tudíž cena pozemku města p. č. 133/5 činí 15 503,00 Kč a cena pozemků p. č. 133/3 a 133/4 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] činí 14 687,00 Kč

- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupní cenu pozemku města p. č. 133/5 stanovuje na 15 500,00 Kč + 800,00 Kč (1/2 nákladů vynaložených městem v souvislosti s oceněním pozemků - znal. posudek), tj. 16 300,00 Kč a kupní cenu pozemků žadatele p. č. 133/3 a 133/4 stanovuje na 14 690,00 Kč, a tudíž doplatek rozdílu kupních cen činí 1 610,00 Kč ve prospěch města Jílové
- D) schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je směna pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, s doplatkem rozdílu kupních cen uvedeným v písm. C) tohoto usnesení, přičemž manželé [REDAKCE] dále uhradí 1/2 nákladů s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním směnné smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení

• materiál č. 05/11/20/2019/Z - Prodej pozemku k výstavbě RD v Modré (p. [REDAKCE], ž. č. 726)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína s podmínkami a uzavření kupní smlouvy v přeloženém znění, schváleném právníkem města Mgr. Liborem Buchtou, a to na základě žádosti obdržené od [REDAKCE], tj. za účelem výstavby RD. Dle GP se jedná o nově oddělenou p. p. č. 863/6 o výměře 1786 m².

Pozemek byl smlouvou ze dne 2. 7. 2014 převeden městu od státu bezúplatně, a to za účelem realizace stavby pro bydlení, ke které je dle ÚP určen. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebude pozemek nebo jeho část využita k danému účelu, eventuálně bude-li využití pozemku a stavby splňující podmínky po dostavbě a prodeji v budoucnu změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek nebo jeho část, nevyhovující podmínce bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit (viz příloha - výňatek ze smlouvy o bezúplatném převodu). V rámci převodu pozemku od státu přešla, dle občanského zákoníku, na město jako nabyvatele i platná užívatelská smlouva na dobu neurčitou. Jedná se o zemědělský pacht uzavřený s p. [REDAKCE].

Záměr prodeje byl schválen na 2. zasedání ZM usn. č. 41/2018/Z, s podmínkou zachování účelu využití pozemku k realizaci RD, přičemž bylo schváleno nepostupovat dle Pravidel pro stavebníky a pozemek prodat zatížený uzavřeným smluvním pachtovním vztahem. Záměr prodeje zveřejněn 1. 4. – 18. 6. 2019.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/7729/2018/EHL ze dne 19. 10. 2018 (viz příloha): OMH, jako majetkový správce městské zeleně, nemá připomínek ke schválení prodeje části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína dle situace přiložené k žádosti o prodej, ve smyslu podané žádosti – výstavba RD. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětné části, ani případný záměr města. Na hranici p. p. č. 863/4 k. ú. Modrá u Děčína vede zemní vedení veřejného osvětlení ve správě města Jílové, jehož přesné uložení nám není známo. Dále se na rozhraní pozemku nachází sloup veřejného osvětlení.

Trasa vedení zemního kabelu VO, pravděpodobně nezasahuje do předmětného pozemku. Zákres v programu "Kompas" je pouze orientační. Předpokládáme, že trasa vede podél komunikace (asfaltu) a že ten, kdo kabel pokládal, nezasáhl do předmětného pozemku. Není jednoduché skutečnou trasu vedení zjistit. OMH to zaměřit nedokáže, je potřeba domluvit nějakou firmu.

Dne 5. 4. 2019 bylo Odborem MH výše uvedené vyjádření doplněno e-mailem (viz příloha): Dne 3. 4. 2019 bylo provedeno odbornou firmou vytýčení kabelu zemního vedení veřejného osvětlení. Vytýčením kabelu bylo zjištěno, že vedení nezasahuje do p. p. č. 863/4 k. ú. Modrá.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Nemá námitek k okamžitému prodeji žádaného pozemku za účelem výstavby RD, ošetření využití pozemku nabyvatelem (jeho nástupci), je zapracováno v předložené kupní smlouvě schválené právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou, neboť podmínka bezúplatného převodu pozemku ze státu na město (využití pozemku) není časově omezena.

→ ST: uvedl, že k původní žádosti o prodej žadatelé doplnili i dodatečnou žádost o poskytnutí slevy č. j. JIL/4085/2019/HUZ ze dne 12. 6. 2019. Důvody, které žadatelé uvádí (pozn. nezasíťovaný pozemek, nemožnost prodeje menší části pozemku, varianty dálničního přivaděče, jílovité složení půdy a mírný svah) nejsou důvodem ke snížení ceny pozemku. Znalecký posudek je zpracován dle platné vyhlášky, zohledňuje širokou škálu aspektů zhodnocení pozemku, je vyšší než cena „ceníková“. ZMJ by nemělo bezdůvodně snížit cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti [redacted], č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína ke stavbě rodinného domu, prodej dle GP č. 405-104/2015 nově vzniklé p. p. č. 863/6 (travní porost) o výměře 1786 m², přičemž pozemek bude prodán zatížený pachtovním smluvním vztahem uzavřeným na dobu neurčitou a s ohledem na jeho získání od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku (tj. ve výši 108 715,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 26. 4. 2019, č. 5735-015-19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 890 480,00 Kč (cca 498,59 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 890 480,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7 990,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 898 470,00 Kč + DPH ve výši 188 679,00 Kč, tj. 1 087 149,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) bere na vědomí doplnění žádosti o snížení kupní ceny č. j. JIL/4085/2019/HUZ ze dne 12. 6. 2019
- F) pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 122/2019/Z (bod č. 11) **REVOKACE NA 7. ZHJ DNE 5. 11. 2019 USN. 111/2019/Z**
Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti [redacted], č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína ke stavbě rodinného domu, prodej dle GP č. 405-104/2015 nově vzniklé p. p. č. 863/6 (travní porost) o výměře 1786 m², přičemž pozemek bude prodán zatížený pachtovním

smluvním vztahem uzavřeným na dobu neurčitou a s ohledem na jeho získání od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku (tj. ve výši 108 715,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 26. 4. 2019, č. 5735-015-19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 890 480,00 Kč (cca 498,59 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 890 480,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7990,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 898 470,00 Kč + DPH ve výši 188 679,00 Kč, tj. 1 087 149,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) bere na vědomí doplnění žádosti o snížení kupní ceny č. j. JIL/4085/2019/HUZ ze dne 12. 6. 2019
- F) pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení

• materiál č. 05/11/21/2019/Z – Směna pozemků – Jílovský potok – uzavření smlouvy (Povodí Ohře, ž. č. 730)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Povodí Ohře s. p., čj. JIL/8452/2018 ze dne 12. 11. 2018, ve věci majetkového vypořádání pozemků města zabraných korytem Jílovského potoka v k. ú. Martiněves u Děčína směnou za pozemky Povodí Ohře, které žadatel nepotřebuje, neboť nejsou přímou součástí toku, s doplatkem rozdílu cen dle znaleckého posudku zajištěného žadatelem, č. 5797-48-2/18 ze dne 29. 10. 2018, který stanoví administrativní cenu směřovaných pozemků současně jako cenu obvyklou, a to v případě pozemků města ve výši 31 000,00 Kč a v případě pozemků Povodí Ohře ve výši 27 750,00 Kč. Záměr směny, rozsah směřovaných pozemků (dle doporučení OMH) a způsob ocenění schváleny na 4. zasedání ZM usn. č. 90/2019/Z. Záměr směny ve schváleném rozsahu zveřejněn 6. 5. – 18. 6. 2019. Předložená směnná smlouva byla odsouhlasena právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko Odboru MH, č. j. JIL/1037/2019 ze dne 13. 2. 2019 (viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit ve smyslu podané žádosti směnu pozemků města Jílové dle přiloženého návrhu majetkoprávního vypořádání Povodí Ohře s. p..

OMH doporučuje:

- 1) Prodej nebo směnu pozemků v majetku města Jílové p. p. č. 609/7, 614/3, 615/6 a 645/7 vše v k. ú. Martiněves u Děčína a to z důvodu zajištění provozní činnosti a plnění povinností správcí vodního toku – Povodí Ohře s. p.. Tyto pozemky tvoří koryto vodního toku.
- 2) Odkup nebo směnu pozemků Povodí Ohře s. p. - p. p. č. 718/103, 718/105 a 718/113 k. ú. Martiněves u Děčína a to z důvodu, že pozemky slouží jako pomocné silniční pozemky k místní komunikaci ul. U Potoka. Část p. p. č. 718/103 je pod stavbou místní komunikace ul. U Potoka.

OMH nedoporučuje:

- 1) Odkup nebo směnu pozemků Povodí Ohře s. p. - p. p. č. 718/104, 718/106, 718/110 v k. ú. Martiněves u Děčína. Důvodem nedoporučení je, že pozemky sice přiléhají k pozemkům města, ale jsou svažité, velmi zarostlé a neudržované. Na pozemcích se nachází letité skládky.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný záměr dotýkající se dotčených pozemků města. Tyto jsou pro město nevyužitelné, neboť se dle nového zaměření koryta potoka jedná o součást toku. Některé pozemky žadatele, původně nabízené ke směně, ale pro město nevyužitelné a nepotřebné, nebyly do směny v souladu se schváleným záměrem zahrnuty. Ohledně stanovení ceny pozemků žadatel žádal o ocenění cenou administrativní, která je současně stanovena jako cena obvyklá, dle jím doloženého odhadu, přičemž usn. č. 90/2019/Z bylo žádosti ve věci způsobu stanovení ceny ZM vyhověno, a tudíž ocenění je provedeno dle návrhu žadatele, bez ohledu na Ceník města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti Povodí Ohře s. p., č. j. JIL/8452/2018 ze dne 12. 11. 2018, doložené návrhem směnné smlouvy, směnu pozemků města Jílové p. p. č. 609/7 (vodní plocha) o výměře 11 m², p. p. č. 614/3 (vodní plocha) o výměře 12 m², p. p. č. 615/6 (vodní plocha) o výměře 95 m² a p. p. č. 645/7 (vodní plocha) o výměře 130 m², tj. pozemků o celkové výměře 248 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za pozemky žadatele p. p. č. 718/103 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m², p. p. č. 718/105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 225 m² a p. p. č. 718/113 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 172 m², tj. pozemky o celkové výměře 526 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných Jílovským potokem*
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5797-48-2/18 doložený žadatelem a vyhotovený znalcem p. Pavlem Rejnem ze dne 29. 10. 2018, kterým je stanovena administrativní a současně obvyklá cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, dle kterého jsou pozemky města oceněny na 31 250,00 Kč a pozemky Povodí Ohře s. p. na 27 750,00 Kč*
- C) schvaluje, v souladu s usnesením č. 90/2019/Z, kterým bylo schváleno ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení dle znal. posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, uzavření směnné smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Povodím Ohře s. p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, zastoupeným ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem, jejíž předmětem je směna pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení s doplatkem rozdílu kupních cen (uvedeny v písm. B) tohoto usnesení) 3 500,00 Kč ve prospěch města Jílové, přičemž Povodí Ohře s. p. dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a převod zajistí*
- D) pověřuje starostu města podepsáním směnné smlouvy uvedené v písm. C) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 123/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti Povodí Ohře s. p., č. j. JIL/8452/2018 ze dne 12. 11. 2018, doložené návrhem směnné smlouvy, směnu pozemků města Jílové p. p. č. 609/7 (vodní plocha) o výměře 11 m², p. p. č. 614/3 (vodní plocha) o výměře 12 m², p. p. č. 615/6 (vodní plocha) o výměře 95 m² a p. p. č. 645/7 (vodní plocha) o výměře 130 m², tj. pozemků o celkové výměře 248 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za pozemky žadatele p. p. č. 718/103 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m², p. p. č. 718/105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 225 m² a p. p. č. 718/113 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 172 m², tj. pozemky o celkové výměře 526 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných Jílovským potokem*
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5797-48-2/18 doložený žadatelem a vyhotovený znalcem p. Pavlem Rejnem ze dne 29. 10. 2018, kterým je stanovena administrativní a současně obvyklá cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, dle kterého*

jsou pozemky města oceněny na 31 250,00 Kč a pozemky Povodí Ohře s. p. na 27 750,00 Kč

- C) schvaluje, v souladu s usnesením č. 90/2019/Z, kterým bylo schváleno ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení dle znal. posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, uzavření směnné smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Povodím Ohře s. p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, zastoupeným ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem, jejíž předmětem je směna pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení s doplatkem rozdílu kupních cen (uvedeny v písm. B) tohoto usnesení) 3 500,00 Kč ve prospěch města Jílové, přičemž Povodí Ohře s. p. dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a převod zajistí
- D) pověřuje starostu města podepsáním směnné smlouvy uvedené v písm. C) tohoto usnesení

12. Různé

• materiál č. 05/12/22/2019/Z – Územní plán města Jílového

Důvodová zpráva:

Město Jílové má pro své správní území v současné době platný územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Jílové, který nabyl účinnosti dne 22. 12. 1999, a ke kterému byly postupně pořízeny celkem 2 změny. Dne 28. 2. 2017 pod číslem usnesení 366/2017/Z rozhodlo zastupitelstvo města o pořízení nového územního plánu podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Důvodem rozhodnutí o pořízení nového územního plánu pak byla především skutečnost, že zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) pro územně plánovací dokumentace (ÚPD), schválené před datem 1. 1. 2007 omezuje datum jejich platnosti do 31. 12. 2022.

Z důvodu velkého vytížení a pracovní zaneprázdněnosti úředníků na obci s rozšířenou působností (ORP) Děčín nebylo podle zjištěných informací z jejich strany reálně garantovat pořízení nového územního plánu ze strany tohoto úřadu ve výše uvedené lhůtě, ve které bude platný dosavadní územně plánovací dokumentace ÚPN SÚ Jílové. Z tohoto důvodu byl zvolen jiný postup řešení, který stavební zákon umožňuje v ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, a to pořízení územně plánovací dokumentace na základě smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky § 24 stavebního zákona. Rada města Jílové v souladu s ust. § 6 odst. (6), písmene b) stavebního zákona schválila uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti. Při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24, se tedy pořizovatelem nového územního plánu (v přenesené působnosti) stal zdejší městský úřad, který na základě uzavřené smlouvy, může ovlivňovat a kontrolovat termíny plnění vyplývající jak z uzavřeného smluvního vztahu, tak i ze stavebního zákona. Dále musí zastupitelstvo rozhodnout o určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Rada města na své 7. schůzi přijala následující usnesení, kterým schválila smlouvy o dílo s pořizovatelem i projektantem.

Usnesení č. 199/2019/R

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu platné územně plánovací dokumentace.
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a fyzickou osobou podnikající, p. Zdeňkou Klenorovou, se sídlem Černiv 41, 410 02 Černiv, IČ: 88565271, jejíž předmětem je pořízení Územního plánu pro město Jílové
- C) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a fyzickou osobou podnikající, Ing. Arch. Tomášem Russem, se sídlem Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, IČ: 61472255, jejíž předmětem je vypracování Územního plánu města Jílové

Přílohou materiálu je i postup prací při pořizování nového územního plánu. Předpokládaná doba pořízení nového územního plánu je rok 2021.

Stanovisko ST:

Starosta doporučuje navržená usnesení schválit.

→ *ST: shrnul informace a postupu prací při pořizování nového ÚP. Uvedl, že město, dle legislativy, určí zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP. Uvedl, že pokud přítomní členové ZMJ nenavrhnou jiného kandidáta, je ochoten tuto pozici zastávat osobně.*

Nebyl navržen žádný zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu platné územně plánovací dokumentace*
- B) schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů, pořízení územního plánu města Jílové*
- C) schvaluje pana Miroslava Kalvase jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu města Jílové pro volební období 2018-2022*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 124/2019/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu platné územně plánovací dokumentace**
- B) schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů, pořízení územního plánu města Jílové**
- C) schvaluje pana Miroslava Kalvase jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu města Jílové pro volební období 2018-2022**

● materiál č. 05/12/23/2019/Z – Žádost a souhlas zřizovatele v rámci projektu MAP II pro SO ORP Děčín

Důvodová zpráva:

Na základě zjištěných informací z jednání řídicího výboru MAP II pro SO ORP Děčín ze dne 29. 5. 2019 je nutné provést aktualizaci investičních plánů města Jílové jako zřizovatele MŠ a ZŠ a v rámci výzvy č. 02_17_047 pro Místní akční plány rozvoje vzdělávání II a doložit Žádost a souhlas zřizovatele se zařazením projektových záměrů nebo aktualizaci v tabulce Investičních priorit v rámci projektu MAP II pro SO ORP Děčín, která je součástí Strategického rámce MAP. Nyní je zpracovávána projektová dokumentace na výstavbu nové mateřské školy a demolici stávajícího objektu mateřské školy v Modré a na tuto investici je plánováno, že se zažádá o dotaci z IROP. Především tento projektový záměr je nutné doplnit do příložené Aktualizace 2019- příloha č. 1 – Investiční priority (IROP). V případě, že by tento investiční záměr nebyl uveden, není možné žádat o dotaci. Aktualizace Strategického rámce MAP bude realizována v měsíci červenci 2019 a to po dvou letech (7/2017).

Dne 17. 5. 2019 proběhla kontrola všech budov MŠ a dne 20. 5. 2019 kontrola všech budov ZŠ, kterou provedla Komise investiční a výstavby, následně na schůzce dne 3. 6. 2019 byl sestaven investiční plán města Jílové pro objekty a vybavení ZŠ a MŠ. Z tohoto investičního plánu byly projektové záměry doplněny do Aktualizace 2019 - příloha č. 2 - Zásobník dalších záměrů (ostatní), kde u většiny projektových záměrů byla doplněna informace k předpokládanému zdroji financování, že bude financováno dle podmínek dotačního titulu (zatím vlastní zdroje zřizovatele). Uvedené projektové záměry byly doplněny, aby bylo v případě vyhlášené výzvy na danou oblast možné žádat o dotaci. V případě, že by záměr nebyl v tomto Strategickém rámci MAP uveden, nebylo by možné o dotaci žádat.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) projednalo aktualizaci a doplnění projektových záměrů škol a školských zařízení zřizovaných městem Jílové uvedených v přílohách č. 1 - Investiční priority a č. 2 - Zásobník dalších záměrů
- B) schvaluje zařazení projektových záměrů uvedených v písm. A) tohoto usnesení do tabulky Investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP v rámci projektu „MAP II pro SO ORP Děčín“

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 125/2019/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) projednalo aktualizaci a doplnění projektových záměrů škol a školských zařízení zřizovaných městem Jílové uvedených v přílohách č. 1 - Investiční priority a č. 2 - Zásobník dalších záměrů
- B) schvaluje zařazení projektových záměrů uvedených v písm. A) tohoto usnesení do tabulky Investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP v rámci projektu „MAP II pro SO ORP Děčín“

• materiál č. 05/12/24/2019/Z – Žádost MAS Labské skály o finanční příspěvek na dokončení projektu Jagerbauerova kříže

Důvodová zpráva:

V roce 2018 byl schválen MAS Labské skály finanční dar ve výši 40 000,00 Kč na výrobu nového kovaného kříže, bronzového korpusu Krista, zhotovení provizorní komunikace a odvoz stávajících dílů z lesa.

Rada města Jílové doporučila usnesením č. 224/2019/R ze dne 15. 5. 2019 zastupitelstvu schválit dar ve výši 80 000,00 Kč.

Žádost je součástí materiálu.

Stanovisko odboru:

Odbor finanční informuje, že v rozpočtovém opatření č. 4 dochází ke zvýšení finančních prostředků na dary. Rozpočet tedy dovoluje schválit výše uvedená usnesení.

→ ST: upřesnil lokalitu, ve které se objekt nachází, představil fotografie pořízené během práce dobrovolníků na obnově pomníku. MAS Labské skály žádala i o příspěví KÚ Ústí nad Labem, bohužel neúspěšně. Přiklonil se k vyhovění žádosti v plné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost MAS Labské skály, z.s., jejíž předmětem je finanční příspěvek na dokončení projektu Jagerbauerova kříže ve výši 80 000,00 Kč
- B) bere na vědomí doporučení Rady města Jílové schválit poskytnutí finančního daru MAS Labské skály, z.s., se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066, ve výši 80 000,00 Kč
- C) schvaluje poskytnutí finančního daru MAS Labské skály, z.s., se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066 ve výši 80 000,00 Kč

D) *schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové (dárce), se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a MAS Labské skály, z. s. (obdarovaným), se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066, zastoupenou Mgr. Václavem Zibnerem, předsedou výkonného výboru, jejíž předmětem je poskytnutí daru na dokončení projektu Jägerbauerova kříže*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 126/2019/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost MAS Labské skály, z.s., jejíž předmětem je finanční příspěvek na dokončení projektu Jägerbauerova kříže ve výši 80 000,00 Kč
- B) bere na vědomí doporučení Rady města Jílové schválit poskytnutí finančního daru MAS Labské skály, z.s., se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066, ve výši 80 000,00 Kč
- C) schvaluje poskytnutí finančního daru MAS Labské skály, z.s., se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066 ve výši 80 000,00 Kč
- D) *schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové (dárce), se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a MAS Labské skály, z. s. (obdarovaným), se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 27010066, zastoupenou Mgr. Václavem Zibnerem, předsedou výkonného výboru, jejíž předmětem je poskytnutí daru na dokončení projektu Jägerbauerova kříže*

● *materiál č. 05/12/25/2019/Z – Stanovení termínů konání ZMJ ve 2. pololetí roku 2019*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání Rady města Jílové ve druhém pololetí roku 2019 ve dnech: 28. 8. 2019; 9. 10. 2019 a 20. 11. 2019
- B) bere na vědomí doporučené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2019: 17. 9. 2019; 5. 11. 2019 a 10. 12. 2019
- C) *schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2019 ve dnech: 17. 9. 2019; 5. 11. 2019 a 10. 12. 2019*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 127/2019/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí termíny konání Rady města Jílové ve druhém pololetí roku 2019 ve dnech: 28. 8. 2019; 9. 10. 2019 a 20. 11. 2019
- B) bere na vědomí doporučené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2019: 17. 9. 2019; 5. 11. 2019 a 10. 12. 2019
- C) *schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2019 ve dnech: 17. 9. 2019; 5. 11. 2019 a 10. 12. 2019*

• **materiál č. 05/12/26/2019/Z – Ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů do/z městské části Sněžník za rok 2018**

Důvodová zpráva:

ZMJ přijalo dne 9. 4. 2019 níže uvedené usnesení č. 99/2019/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

Shrnutí informací k dopravě do/z městské části Sněžník:

Do 31. 12. 2014 zajišťoval pravidelnou dopravní obsluhu Sněžníku (včetně jejího financování) Ústecký kraj prostřednictvím Dopravního podniku města Děčína, a.s. – viz jízdní řád v příloze č. 1

Vzhledem k nízké vytiženosti rozhodl KÚ o **zrušení** všech spojů ve všední dny mimo letních prázdnin k **31. 12. 2014**, a to i přes písemný nesouhlas města Jílové a připomínky občanů (petice).

Na základě rozhodnutí ZMJ ze dne 9. 12. 2014 zajišťovala **od 1. 1. 2015 (do 31. 3. 2017)** dopravní obslužnost Sněžníku společnost **BusLine a.s.** dle jízdního řádu uvedeného v příloze č. 2 (v každém směru 2 spoje, jeden ranní a jeden odpolední). Přeprava byla zajišťována nejprve na základě objednávky (do 31. 3. 2015), po získání příslušné licence společností byla uzavřena smlouva. Linkovou přepravu osob začleněnou do DÚK (Dopravy Ústeckého kraje) realizoval dodavatel za smluvní cenu, náklady plně hradilo město Jílové ze svého rozpočtu. Cestující hradili jízdné dle platného Ceníku DÚK (viz příloha č. 3), toto však nebylo příjmem Jílového, ale příjmem provozovatele DÚK.

Náklady města Jílové na zajištění dopravy od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2017:

r. 2015 – 328 868,00 Kč r. 2016 – 315 000,00 Kč r. 2017 – 97 500,00 Kč CELKEM: 741 368 Kč

Od 1. 4. 2017 zajišťuje město Jílové dopravu **vlastními řidiči** (na základě uzavřených DPP, resp. DPČ) a **vlastním vozidlem VW Transporter**, které získalo bezúplatně od Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje za účelem plnění úkolů vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a k zajištění ostatních činností a aktivit města Jílové. Tomu předcházelo splnění předepsaných zákonných požadavků. Jedním z nich bylo získání živnostenského oprávnění na provozování tzv. „malé dopravy“ (Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče), dále pak zaevidování vozidla do evidence vozidel taxislužby a získání průkazů řidičů taxislužby pro každého řidiče podílejícího se na přepravě osob. Na rozdíl od předchozí linkové autobusové dopravy realizované společností BusLine a.s. (Děčín - Jílové – Sněžník), zajišťuje vozidlo města dopravu pouze mezi Sněžníkem a stanovištěm „Jílové – náměstí“. Doprava je realizována na základě individuálních smluv s cestujícími.

Pozn.: V případech, kdy je vozidlo VW Transporter přednostně využíváno pro plnění úkolů a povinností vyplývajících ze zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jsou pro přepravu osob využívána služební osobní vozidla Octavia a Fabia, která jsou též zaregistrována v evidenci vozidel taxislužby, a to právě z těchto důvodů.

Vlastní doprava byla realizována v několika etapách:

V období **od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017 - zkušební provoz**; přeprava realizovaná v dopoledních časech mezi 6.15. a 7.15 hod a mezi 9.30 a 10.30 hod, v odpoledních hodinách mezi 14.00 a 15.00 hod a mezi 17.00 a 18.00 hod. V rámci zkušebního provozu se neplatilo jízdné. Cílem zkušebního provozu bylo zejména zmonitorování potřeb přepravovaných občanů pro možnost budoucího zoptimalizování časů a jízdy.

Od 1. 9. 2017 – nové smlouvy, stanovení a vybírání jízdného ve výši 5 Kč/jízda, optimalizace časů, ve kterých lze dopravu objednat:

čas zahájení přepravy	místo zahájení přepravy	místo ukončení přepravy
6.20 hod	Jílové	Sněžník
6.40 hod	Sněžník	Jílové
15.00 hod	Jílové	Sněžník
15.20 hod	Sněžník	Jílové
16.00 hod	Jílové	Sněžník
16.20 hod	Sněžník	Jílové
17.00 hod	Jílové	Sněžník
17.20 hod	Sněžník	Jílové

Dne 10. 12. 2018 schválila RMJ aktualizovaný text smlouvy, hlavní změnou byla zejména možnost jejího uzavření na dobu neurčitou a změna posledního odpoledního času, ve kterém lze dopravu objednat, a to v obou směrech (Jílové – Sněžník - čas posunut ze 17.00 na 17.50; Sněžník – Jílové – čas posunut z 17.20 na 18.00). Cena jízdného zůstala ve výši 5 Kč/1 jízda.

Analýza nákladů na dopravu, ujetých km a počtu přepravených osob za r. 2018 – viz příloha č. 4.

Závěr vyplývající z předložené analýzy:

Doprava s využitím vlastního vozidla a vlastních zaměstnanců (DPP, DPČ) je v porovnání s autobusovou linkou provozovanou externím dopravcem (BusLine a.s.) zajišťována s dvojnásobnou frekvencí s téměř polovičními náklady pro město Jílové a s nižší cenou jízdného pro občana města (cestujícího). Navíc je tento systém flexibilnější a operativnější v případě změn vyplývajících z potřeb a požadavků obyvatel Sněžníku.

Vzhledem k nízké vytiženosti dopravy (a tím vysokým „měrným nákladům“) lze uvažovat i o redukci současného rozsahu výše uvedených „služeb“, každá taková změna však bude občany Sněžníku negativně vnímána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů do/z městské části Sněžník za rok 2018*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 128/2019/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů do/z městské části Sněžník za rok 2018**

• materiál na vyžádání Ing. Jiřího Kalouse – Změna Organizačního řádu města Jílové a Městského úřadu Jílové

Materiál č. 07/07/15/2019/R byl projednán a organizační změna schválena na 7. schůzi RMJ dne 15. 5. 2019.

Důvodová zpráva:

V současné době má Městský úřad Jílové 4 odbory – 1. Odbor správy majetku a životního prostředí („OSMŽP“, struktura odboru: 1 vedoucí + 5 referentů), 2. Odbor místního hospodářství („OMH“, 1 vedoucí, 1 zástupce vedoucího, 1 koordinátor, 12 dělníků), 3. Odbor finanční („OF“, struktura odboru: 1 vedoucí + 3 referenti) a 4. Odbor vnitřních věcí a správních činností („OVVŠČ“, struktura odboru: 1 vedoucí + 6 referentů). Jedním ze zaměstnanců OSMŽP je referent, který má na starosti dotace, výběrová řízení, investice + veškerou administraci zakázek malého rozsahu pro všechny odbory, orgány a org. složky města. Rozsah a časová náročnost činností u tohoto zaměstnance jsou tak široké, že vedení města plánuje rozšíření této pracovní pozice a přijetí ještě jednoho pracovníka s obdobnou pracovní náplní. Zároveň chce organizační změnou zřídit nový obor „Odbor ekonomický a investiční“ do kterého by byli výše uvedení dva zaměstnanci „investic“ zařazeni. Nově by do tohoto odboru byli zařazeni i zaměstnanci současného Odboru finančního, který by byl v původní podobě s původním rozsahem vykonávaných činností zrušen a nahrazen novým „kumulovaným“ Odborem ekonomickými investičními s nově definovaným (významně rozšířeným) rozsahem vykonávaných činností. Do nově zřízeného „Odboru ekonomického a investičního“ by se zároveň přesunula pracovní pozice „pokladní“, která je nyní zařazena do OVVŠČ. Zmíněnými přesuny pracovních pozic mezi odbory by se eliminoval současný problém „střetu zájmů“, kdy referent řešící výběr dodavatelů zpracovává zakázky velmi často pro „svůj“ odbor (OSMŽP), přičemž vedoucí tohoto odboru je často v roli „zadavatele“, ale zároveň v roli nadřízeného referenta, který administruje výběrová řízení a odpovídá za související procesy. Za „referenta pokladny“ zase v současné době odpovídá vedoucí (OVVŠČ), která neřídí finanční toky a není oprávněna nastavovat procesy týkající se těchto toků, naopak by se měla řídit pokyny a vnitřními předpisy stanovenými Odborem finančním.

Přijetím výše uvedených organizačních změn vznikne tedy nový odbor - „Odbor ekonomický a investiční“, přičemž na OSMŽP zanikne (bude zrušena) 1 pracovní pozice, na které je v současné době zaměstnanec zabývající se investicemi, dotacemi, výběrovými řízeními.... Obdobné pozice (2) vzniknou pod nově zřízeným „Odborem ekonomickým a investičním“. Stejně tak na OVVŠČ zanikne (bude zrušena) 1 pracovní pozice – pracovníka pokladny. Tato vznikne opět pod „Odborem ekonomickým a investičním“. Organizační změnou zanikne (bude zrušen) stávající OF s původním rozsahem vykonávaných činností a stávajícími pozicemi referentů OF. Tato pracovní místa vzniknou pod nově zřízeným odborem.

U stávajících zaměstnanců – referenta OSMŽP (referent investic), referenta OVVSČ (pokladní), stávajících referentů OF - se předpokládá jejich pokračování v pracovněprávním vztahu s úpravou druhu práce a zařazení do nově zřízeného odboru. Na obsazení vedoucího pracovníka nově zřízeného Odboru ekonomického a investičního bude vyhlášeno výběrové řízení v souladu se zákonem o úřednících. Stávající pracovní poměry vedoucích pracovníků rušeného Odboru finančního budou z organizačních důvodů ukončeny, přičemž se tito zaměstnanci mohou přihlásit do výběrového řízení vyhlášeného na obsazení nově vzniklé vedoucí pozice.

Další organizační změnou je navýšení pracovních pozic strážníků MP o 2 zaměstnance za účelem možného 24 hodinového vykrytí služeb. Důvodem je zkvalitnění dohledu nad bezpečností a pořádkem ve městě.

Poslední plánovanou změnou, týkající se organizační struktury, je návrh zřízení pracovní pozice „hasič“ pod organizační složkou JSDHO. Kromě vedoucího organizační složky (velitel JSDHO) by zde byl v zaměstnaneckém poměru ještě jeden člen JSDHO, který by zastupoval velitele jednotky v případě jeho nepřítomnosti, ale zároveň by zajišťoval výkon kterékoli z činností jednotlivých členů JSDHO (strojní služba, údržba, výškové práce, aj.). Náplní práce by byla též správa a údržba objektu hasičské zbrojnice a areálu služeb (popř. dalších objektů ve vlastnictví města), údržba techniky, evidence a zajišťování revizí a kontrol, aj. V případě potřeby, zejména v rámci technické pomoci obci, by tento zaměstnanec vykonával vybrané činnosti společně se zaměstnanci OMH. Cílem je oddělení v současné době nevyhovující pozice „dělníka čištění města – hasiče“ z OMH, kdy nastávají problémy týkající se pracovní náplně, platového zařazení, kompetencí, odpovědností, využití pracovní doby, apod. Hlavním přínosem této změny by byla již zmíněná zastupitelnost velitele jednotky a nepřetržitá připravenost k výjezdu (akceschopnost jednotky).

Další drobné úpravy byly provedeny např. z důvodů změny právních předpisů, popř. se jedná o formální opravy chybného či zdvojeného textu.

Organizační změny byly předem projednány s odborovou organizací, která zaslala zaměstnavateli souhlasné stanovisko (viz příloha).

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Popsal důvody pro navýšení 1 pracovního místa na pozici „referent investic“ (realizace mnoha projektů, naplnění vize rozvoje města), přesun „pokladníka“ pod Odbor ekonomický a investiční (pokladní činnost dosud vedl OVVSČ, náplň činností je bližší Odboru ekonomickému a zřízení 1 pracovního místa u JSDHO Jílové – Modrá (pracovník vykonával dosud 1/2 činností pro OMH, byl pouze k dispozici JSDHO – nevyhovovalo ani jedné straně). K navýšení 2 pracovních míst strážníků MP uvedl, že na tato se v rozpočtu města pro letošní rok prostředky nevyčlenily. Zřídí se, až budou v rozpočtu plánovány.

13. Diskuse

→ Mgr. Buchta: zmínil, že na minulém ZMJ předpokládal, že bude moci podat závěrečné informace ze dvou probíhajících soudních sporů, ovšem u obou byla stání odročena.

→ Mgr. Buchta: poděkoval přítomným, kteří se zasloužili o vyřešení havárie elektrického rozvaděče v ul. Lipová, který ohrožoval bezmála 2 měsíce, za nečinnosti ČEZu, osoby pohybující se v blízkosti otevřené skříně rozvaděče.

→ Ing. Šembera – dotaz na aktivity směřující k odtržení Sněžníku a jeho připojení k Děčínu

→ ST: město není o těchto aktivitách oficiálně informováno, zřejmě se zatím jedná o nepodložené spekulace

→ Ing. Kalous: dotázal se, v souvislosti s odchodem vedoucího OSMŽP, zda má již město za něj náhradu.

→ TAJ: uvedla, že prozatím nemá, chystá se druhé kolo výběrového řízení, v prvním kole nebyl nový vedoucí OSMŽP vybrán.

14. Závěr

5. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17:10 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 20. 6. 2019

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 51 - 59

Ověřovatelé zápisu:

.....
Lucie Valterová Hanzlová, v. r.

.....
Ing. Kamil Šembera, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města