

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019

ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení č. 129 – 153)

Usnesení č. 129/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019 Ing. Zdeňka Frkala a Mgr. Libora Buchtu

Usnesení č. 130/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 18. 6. 2019

Usnesení č. 131/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 17. 9. 2019
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 18. 6. 2019
 - 3) Schválení programu 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Předpisy
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 10) Různé
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr

Usnesení č. 132/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 461/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
D) ukládá úkol OSMŽP řešit současně s prodejem st. p. č. 190/1 i užívání ostatních pozemků, a to p. p. č. 624/23 (části) a p. p. č. 624/18, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, např. nájemní smlouvou, zřízením věcného břemene, aj.

Usnesení č. 133/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje revokaci písm. C) usnesení č. 582/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
C) ukládá Odboru SMŽP zpracovat dokumentaci pro demolici stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové

Usnesení č. 134 /2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 6. ZMJ dne 17. 9. 2019

Usnesení č. 135 /2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2019/08-FV Finančního výboru ze dne 27. 8. 2019
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2019/09-FV Finančního výboru ze dne 2. 9. 2019

Usnesení č. 136 /2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2019/06-KV Kontrolního výboru ze dne 19. 6. 2019
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2019/07-KV Kontrolního výboru ze dne 17. 7. 2019

Usnesení č. 137 /2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2019

Usnesení č. 138/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019

Usnesení č. 139 /2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/5331/2019/ST ze dne 14. 8. 2019, týkající se rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady

Usnesení č. 140/2019/Z (bod č. 9)

DEVOKACE NA 7. ZMĚN DNE 5. 11. 2019 USN. Č. 172/2019/Z

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahradu) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách) a cena jejich součástí a příslušenství (4 vzrostlé dřeviny) činí 55 020,00 Kč
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství, dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 169 410,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 36 228,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 208 738,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 141/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí písemnou informaci společnosti B. S. K. Zdravotnické služby Jílové s.r.o., vlastníka zdravotnického střediska v Jílovém na adrese Teplická 270, o záměru prodeje budovy zdravotnického střediska (na p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína) a sousedního pozemku – zahrady (p. č. 3177/4, k. ú. Jílové u Děčína)
- B) ukládá úkol OSMŽP zajistit odborné zhodnocení stavebnětechnického stavu objektu a prověření existujících projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí a dalších administrativních náležitostí existence a budoucího řádného užívání nemovitostí, jako podkladů pro konečné rozhodnutí ZMJ o jejich koupi

Usnesení č. 142/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádostí Lesů ČR s. p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032-46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahradu) o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3 (zahradu) o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4 (zahradu) o výměře 22 m², p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m² a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře 6855 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí

Usnesení č. 143/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí opětovnou nabídku Hart & Partners, v.o.s., na odkoupení pozemků po RD Kamenná do majetku města Jílové, a to p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m², p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m², p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m² a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1619 m² v k. ú. Martiněves u Děčína vč. dalších zbytkových parcel p. p. č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 82 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to jako celku za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu p. p. č. 570/1, p. p. č. 570/3, p. p. č. 573/43 a p. p. č. 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m²), přičemž znalecký posudek na ostatní zbytkové pozemky není k dispozici (nebyl vyhotoven)
- C) schvaluje nákup všech pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, tj. jako celku dle nabídky Hart & Partners, v.o.s.
- D) schvaluje nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč

- E) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, jejíž předmětem je nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž město jako kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- F) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. E) tohoto usnesení
- G) bere na vědomí, že v případě nákupu pozemků musí být, dle sdělení zástupce Hart & Partners, v.o.s., kupní cena uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy na účet insolvenčního správce

Usnesení č. 144/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, v souladu s usn. č. 69/2019/Z, nabytí p. p. č. 684/6 v k. ú. Martiněves u Děčína do majetku města Jílové a v souvislosti s tím vydání Prohlášení dle zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozd. předpisů, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 28/U/Kos/2019, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ústí nad Labem
- B) schvaluje zavedení pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s účetní hodnotou převzatou od převodce, tj. ve výši 2912,00 Kč

Usnesení č. 145/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4436/2019 ze dne 28. 6. 2019, o prodej p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 636/113 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 146/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3972/2019 ze dne 10. 6. 2019, o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 147 /2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4541/2019 ze dne 3. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 573/31 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 148/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/4580/2019 ze dne 4. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 587/3 v k. ú. Modrá u Děčína a návrh na odchýlný postup od Zásad pro prodej a převod pozemků při stanovení kupní ceny
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 587/3 (travní porost) o výměře cca 280 m² v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a upřesnění výměry v souladu se stanoviskem odboru MH, tj. u nově vzniklé hranice prodávaného pozemku s komunikací města bude dodržen min. odstup od hrany asfaltu 50 cm

Usnesení č. 149/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/4910/2019 ze dne 17. 7. 2019, o prodej části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, doplněnou situačním zákresem zájmové části pozemku
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 150/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Petici 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p. č. 731, 90, 690/2, 691, 681“
- B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílového č. 318/2019/R a souhlasí s uvedeným postupem

Usnesení č. 151/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Studii proveditelnosti založení municipální společnosti pro zajištění komplexních služeb v odpadovém hospodářství Mikroregionu Labské skály zpracovanou společností ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. a informace k možnosti zavedení systému „door to door“
- B) schvaluje účast města Jílové na podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci 126. výzvy na pořízení 850 ks žlutých nádob o objemu 240 litrů na plast a 850 ks modrých nádob o objemu 240 litrů na papír

Usnesení č. 152/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2018

Usnesení č. 153/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje plán kulturních akcí pro rok 2020, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce

.....
Miroslav Kalvaš, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města