

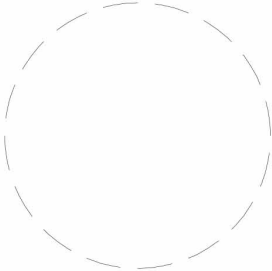


TEXTOVÁ ČÁST

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  HORTECH control s.r.o. Kamenná 463 407 11 Děčín 32 T: (+420) 607 606 066 info@hor-tech.cz www.hor-tech.cz		POZNÁMKA:  $\pm 0,000$ 260.89 m.n.m, Bpv AUTORSKÁ PRÁVA K TOMUTO DÍLU JSOU CHRÁNĚNA PODLE ZÁKONA, TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLEČNOSTI HORTECH control	
ZPRACOVATEL STAVEBNÍ ČÁSTI PROJEKTU: Josef Beran - aut. stavitel Javorová 2691 438 01 Žatec T: (+420) 607 160 559 stavo.zatec@seznam.cz		ZODPOVĚDNÁ OSOBA: 	
ZODPOVĚDNÁ OSOBA:	Josef Beran		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Josef Beran		
KONTROLOVAL:	Jan Horák DiS. MBA		
NÁZEV STAVBY: DEMOLICE OBJEKTU Č.P. 139 V ULICI BOŽENY NĚMCOVÉ, JÍLOVÉ Parcely č. 943/1 a st.p.č. 162 katastrální území Jílové u Děčína [660043]		INVESTOR: MĚSTO JÍLOVÉ Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		ZAKÁZKA:	č. 2018_01-12
		STUPEŇ PD:	BOURACÍ PRÁCE
		FORMÁT:	A4
		DATUM:	12/2018
		MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
		---	D.1a

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

DEMOLICE OBJEKTU Č.P. 139 V ULICI BOŽENY NĚMCOVÉ, JÍLOVÉ

k.ú. Jílové u Děčína, st.p.č. 162, p.pč. 943/1



INVESTOR: Město Jílové

Mírové náměstí 280

407 01 Jílové

12/2018

- 2 -

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

Budova č.p. 139 je umístěna v zastavěné části obce a v ochranném pásmu vodního zdroje. Proto odstranění stavby proběhne postupným rozebráním stavby v rozsahu a podle popisu ceníku Demolice budov 800-6.

S ohledem na požadavky investora o zachování přípojek pro p.p.č.943/1 a st.p.č.162, k.ú. Jílové u Děčína bylo odstranění stavby rozděleno na tři samostatné etapy prací:

1.etapa – provedení technického odpojení objektu od stávajících přípojek – elektro, vodovodu, STL přípojky plynu, splaškové a dešťové kanalizace v rámci rušeného septiku a přípojky telefonu. Zajištění a jejich zabezpečení ve funkčním stavu podle podmínek správců sítí a podle záměru investora. Přípojky budou odstraněny z budovy určení k odstranění.

2. etapa – vlastní bourací práce, likvidace sutí a konstrukcí proběhne dle platné legislativy s přihlédnutím k ochrannému pásmu vodního zdroje. Odstranění stavby zahrnuje:

V položkách podle ceníku 800-6, které byly použity ve slepého rozpočtu s výkazem výměr jsou zakalkulovány i náklady na:

- a) rozpojení zdiva při demolicích na suť schopnou odvozu na skládku. Předepíše-li projekt rozměry suti, oceňuje se přebrání, popř. další rozpojení individuální kalkulací,
- b) klopení a vytváření vodní clony,
- c) bezpečnostní opatření při práci s výbušninami, na bezpečnostní opatření na staveništi vyplývající z bezpečnostních předpisů pro demoliční práce,
- d) podpěrné konstrukce jakékoliv výšky,
- e) úprava pláně v půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén s výškovými rozdíly + nebo - 150 mm,
- f) jakékoliv lešení a práce bez pevné pracovní podlahy.

Předmětem odstranění stavby **není stávající oplocení pozemku. Oplocení bude zachováno a doplněno v místech odstraněných svislých zdí bourané budovy (ul. B. Němcové a Sněžnická), tak aby byl zajištěn a chráněn nejen majetek investora a ochrana před vstupem nepovolaných osob (3.etapa stavby).**

Stavba určená k odstranění bude postupně rozebrána a stavební suť na místě vytríděna a nadrcena před uložením na skládku, pokud nebude dohodnuto jinak s investorem. Rozebrání budovy je možné zahájit pouze po úplném odpojení a přemístění zakončení přípojek na technickou infrastrukturu objektu č.p. 139.

S přihlédnutím závažným statickým poruchám některých stavebních konstrukcí, a to především dřevěných stropů nad 1.P.P. nelze tyto stropy považovat za bezpečné pro případné zatížení hmotností stavební suti z 1 a 2.N.P. **PODLAHA A KONSTRUKCE STROPU NAD 1.P.P. V MÍSTNOSTI Č. 17, 18 A 21 NELZE STATICKY ZATÍŽIT BEZ MIMOŘÁDNÝCH OPATŘENÍ!!!!** Obdobně obezřetně je nutné postupovat při zatížení stropů dalších sklepů i když nejsou zcela vybudovány z dřevěnou konstrukcí. **JE ZAKÁZÁN POHYBU OSOB S PROSTORU SKLEPŮ POD CELÝM OBJEKTEM V DOBĚ BOURACÍCH PRACÍ V 1.N.P.!**

Z pozemku resp. ze zastavěné plochy budou odstraněny veškeré podzemní objekty – sklepy, základy pod celou budovou a septik včetně podkladní betonové konstrukce podlahy septiku.

VEŠEKRÉ DŘEVO NELZE VYUŽÍT JAKO PALIVOVÉ!! (hrozí rozšíření dřevokazné houby) Proto není předmětem likvidace za poplatek na skládce, ale bude postupně zabezpečeným způsobem spáleno na místě stavby nebo v jiné lokalitě.

3. etapa - po kompletním odstranění všech staveních konstrukcí na st.p.č.162 a vyčištění zastavěné části pozemku se zásyp jámy po budově a septiku na stávající výškovou niveletu okolní terénu (viz. původní výškové zaměření stavby před zahájením bouracích prací). Zásyp bude proveden vhodným zásypovým materiálem, který umožní budoucí využití pozemku bez složitých stavebních a konstrukčních zásahů. Zásypový materiál bude před objednáním a navezením řádně projednán a prokazatelně odsouhlasen investorem nebo TDI pokud nebude dohodnuto jinak. Hutnění zásypů po vrstvách max. 600 mm.

Bude opraveno a uvedeno do původního stavu povrchové odvodnění pozemku č. 943/1 a 162. V místě septiku se provede propojení na stávající přepad kanalizace do ul. Nábřežní po st.p.č.372/1, k.ú. Jílové u Děčína.

Bude doplněno oplocení, které bude chybět v ul. B. Němcové a Sněžnické po odstranění stavby. Oplocení se vybuduje z ocelových poplastovaných plotových sloupků Zn+PVC 2500/38-48 mm včetně technologických vzpěr. Sloupky budou osazeny do vykopaných jamek s betonovou zálivkou. Pletivo bude použito poplastované Zn+PVC výšky 2m, zelené barvy, velikost ok 55x55 mm, průměr drátu 2,50 mm. Pletivo bude již při montáži opatřeno napínacím drátem. V ulici B. Němcové se zabuduje do oplocení jednokřídlová branka 1085x1550 mm se zámkem, která umožní bezpečný vstup na pozemek investora. **Provedení doplnění oplocení p.p.č. 943/1 ast.p.č.162 musí být uskutečněno pouze na pozemcích investora.**

Technicky přemístěné a zakončené funkčních přípojky (pilíř HUP a pilíř s telefonní přípojkou) musí být v prostoru uzavřeného oplocení st.p.č.162 bez možnosti přístupu cizích osob.

Součástí dokončovacích prací souvisejících s demolicí je i vybudování povrchového odvodnění betonovými žlabovými např. ŽLABOVKA 60cm osazená do betonového lože a spádovaná do prostoru zrušeného septiku. Odvodnění se vybuduje podél pozemkové hranice mezi st.p.č.162 a p.p.č.944/1 a má účel zajistit ochranu p.p.č. 944/19 před srážkovou vodou, neboť pozemek st.p.č.162 je umístěn ve svahu. Odvodnění se v místě septiku propojí na přepad do ulice Nábřežní.

ZÁKAZ STAVEBNÍCH PRACÍ NA st.p.č. 372/1 a p.p.č. 944/19!!!

Vytěžený ocelový šrot a kovy budou odevzdány do šrotu a podle vážních lístků se provede odpočet finanční částky od ceny 3.etapy.

Výpočet celkového obestavěného prostoru se provedl podle ustanovení ČSN 73 4055 se zde stanovuje jako součet objemu základů, podzemní části objektu (suterénu), nadzemní části objektu a zastřešení.

V Žatci, dne 12/2018

Josef Beran-aut.stavitel