

TEXTOVÁ ČÁST

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------|---------------|----------------|-----------------|-----------------------|------------|----------|
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  HORTECH control s.r.o. Kamenná 463 407 11 Děčín 32 T: (+420) 607 606 066 info@hor-tech.cz www.hor-tech.cz | | POZNÁMKA:  ± 0,000 260.89 m.n.m, Bpv AUTORSKÁ PRÁVA K TOMUTO DÍLU JSOU CHRÁNĚNA PODLE ZÁKONA, TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLEČNOSTI HORTECH control | | | | | | | | | | | | |
| ZPRACOVATEL STAVEBNÍ ČÁSTI PROJEKTU: Josef Beran - aut. stavitel Javorová 2691 438 01 Žatec T: (+420) 607 160 559 stavo.zatec@seznam.cz | | ZODPOVĚDNÁ OSOBA:  | | | | | | | | | | | | |
| ZODPOVĚDNÁ OSOBA: | Josef Beran |  | | | | | | | | | | | | |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: | Josef Beran | | | | | | | | | | | | | |
| KONTROLOVAL: | Jan Horák DiS. MBA | | | | | | | | | | | | | |
| NÁZEV STAVBY: DEMOLICE OBJEKTU Č.P. 139 V ULICI BOŽENY NĚMCOVÉ, JÍLOVÉ Parcely č. 943/1 a st.p.č. 162 katastrální území Jílové u Děčína [660043] | | INVESTOR: MĚSTO JÍLOVÉ Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové <table border="1"><tr><td>ZAKÁZKA:</td><td>č. 2018_01-12</td></tr><tr><td>STUPEŇ PD:</td><td>BOURACÍ PRÁCE</td></tr><tr><td>FORMÁT:</td><td>A4</td></tr><tr><td>DATUM:</td><td>12/2018</td></tr><tr><td>MĚŘITKO:</td><td>ČÍSLO VÝKRESU:</td></tr><tr><td>---</td><td>B</td></tr></table> | ZAKÁZKA: | č. 2018_01-12 | STUPEŇ PD: | BOURACÍ PRÁCE | FORMÁT: | A4 | DATUM: | 12/2018 | MĚŘITKO: | ČÍSLO VÝKRESU: | --- | B |
| ZAKÁZKA: | č. 2018_01-12 | | | | | | | | | | | | | |
| STUPEŇ PD: | BOURACÍ PRÁCE | | | | | | | | | | | | | |
| FORMÁT: | A4 | | | | | | | | | | | | | |
| DATUM: | 12/2018 | | | | | | | | | | | | | |
| MĚŘITKO: | ČÍSLO VÝKRESU: | | | | | | | | | | | | | |
| --- | B | | | | | | | | | | | | | |
| SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | | | | | | | | | | | | |

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

DEMOLICE OBJEKTU Č.P. 139 V ULICI BOŽENY NĚMCOVÉ, JÍLOVÉ

k.ú. Jílové u Děčína, st.p.č. 162, p.pč. 943/1



INVESTOR: Město Jílové

Mírové náměstí 280

407 01 Jílové

12/2018

| | | | | |
|-------|----------------------|-----|-----------------|--------------|
| 943/1 | Trvalý travní porost | 467 | Jílové u Děčína | Město Jílové |
|-------|----------------------|-----|-----------------|--------------|

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a. Stručný popis stavebních objektů a konstrukcí

Objekt určený k odstranění byl využíván jako truhlářská dílna, později jako stravovací zařízení a po poslední rekonstrukci a vybudování nového sociálního zařízení byla část objektu využívána jako hasičská zbrojnice.

B.2.b. Zohledněné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

PD obsahuje veškerá vyjádření, stanoviska a podmínky dotčených orgánů a organizací, která jsou závazná pro realizaci bouracích prací:

- CETIN vyjádření č.j.: 816038/18 ze dne 30.12.2018 - platné do 30.12.2020
- UPC Česká republika, s.r.o. č.j.: A0034/2019 ze dne 28.12.2018 – platné do 28.12.2019
- Technické služby Děčín a.s. – vyjádření mailem z 2.1.2019
- ČEZ TELCO Pro Services, a.s., č.j.: 0200848164 ze dne 28.12.2018 – platné do 28.12.2019
- Město Jílové č.j.: JIL/532/2018/EHL ze dne 21.1.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j.: 0101035772 ze dne 28.12.2018 – platné do 28.6.2019
- SČVK Teplice, a.s., č.j.: 018610339710/UTPCUL/WJ ze dne 31.12.2018 – platné do 31.12.2019
- GridServices, s.r.o., č.j.: 5001846054 ze dne 4.1.2019 – platné do 4.1.2021

B.2.c. Stavba podle jiných právních předpisů

Stavba v žádném případě není pod účinností zákona č. 20/1987 Sb.

B.2.d. Parametry odstraňovaných staveb

Zastavěná plocha stavby: 468,44 m²
Obestavěný prostor: 3 168 m³

Jedná se o průmyslový objekt kde nejsou žádné bytové jednotky.

B.2.e Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Realizace bouracích prací s ohledem na charakter investora je podmíněn veřejnou soutěží a proto časové údaje o průběhu prací jsou pouze informativní:

zahájení 08/2019,

dokončení 12/2019,

Vzhledem požadavku investora zachovat všechny stávající přípojky pro objekt č.p. 139 v rámci napojení na místní infrastrukturu je nezbytně nutné odstranění stavby rozdělit na etapy při dodržování podmínek ve výše uvedených vyjádřeních a stanovených podmínkách jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů a organizací.

1. etapa – provedení technického odpojení objektu od stávajících přípojek - elektro, vodovodu, STL přípojky plynu, splaškové a dešťové kanalizace v rámci rušeného septiku a přípojky telefonu. Zajištění jejich zabezpečení ve funkčním stavu podle podmínek správců sítí a podle záměru investora.

2. etapa – vlastní bourací práce související s likvidací kompletní stavby č.p. 139, septiku a podzemních sítí na p.p.č.943/1 a st.p.č.162 včetně likvidace suti podle platné legislativy při dodržení všech bezpečnostních předpisů. **JE ZAKÁZÁN POHYB OSOB S PROSTORU SKLEPŮ POD CELÝM OBJEKTEM V DOBĚ BOURACÍCH PRACÍ V 1.N.P.!**

Bourací práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje. ~~Předmětem odstranění stavby není odstranění stávajícího oplocení p.p.č. 943/1 a st.p.č.162. Oplocení bude zachováno a doplněno v místech odstraněných svislých zdí bourané budovy tak aby byly zajištěn majetek investora, technické přemístění a zakončení funkčních přípojek na místní infrastrukturu (3.etapa)~~

S ohledem na umístění stavby v zastavěné části obce, s přihlédnutím závažným statickým poruchám některých stavebních konstrukcí a to především dřevěných stropů nad 1.P.P. bude stavba odstraněna postupným rozebráním od nejvyšších konstrukcí po nejnižší. Rozebrání budovy je možné zahájit pouze po úplném odpojení a přemístění zakončení přípojek na technickou infrastrukturu objektu č.p. 139.

Z pozemku resp. ze zastavěné plochy budou odstraněny veškeré podzemní objekty – sklepy, základy pod celou budovou a septik včetně podkladní betonové konstrukce podlahy.

3. etapa - po kompletním odstranění stavby a vyčištění zastavěné části pozemku zahrnuje stavba i vyrovnaní terénu (zásypy jámy po sklepních prostorech, septiku a základech) na stávající výškovou niveletu **okolní terénu**, se provede obnovení vnějšího povrchového odvodnění investora na pozemku 943/1 a 162 a jeho uvedení do stavu před zahájením bouracích prací. Zajistí se kvalitní zásyp jámy včetně hutnění zrušeného septiku. Zde se vybuduje propojení povrchového odvodnění do přepadu kanalizace na st.p.č.162 dále vedeného po st.p.č.372/1, k.ú. Jílové u Děčína. Současně se provede doplnění chybějícího oplocení st.p.č.162. Vybuduje se nové ochranné povrchové odvodnění podél pozemkové hranice mezi st.p.č. 162 a p.p.č. 944/19.

ZÁKAZ STAVEBNÍCH PRACÍ NA st.p.č. 372/1 a 944/19!!!

B.2.f. stručný popis stavebních a inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Budova č.p. 139 určená k odstranění byla postavena na přelomu 19 a 20 století. Areál a budova byla několikrát dostavována s ohledem na požadavky svého využití až do současného půdorysného provedení. Součástí původní stavby dvoupodlažní budovy č.p. 139 byly i sklepy s výškovou úrovní podlah – 2,958m. Budovy jsou zděné z různorodého cihelného zdiva, zdivo 1.P.P. vykazuje známky smíšeného zdiva a lze předpokládat, že základy pod původní budovou budou tvořeny kameny prolitým betonem. Stropy ve dvoupodlažním objektu a ve sklepech jsou dřevěné trámové a část stropů v 1.P.P. jsou skládány z ocelových nosníků a stropních desek.

Dvoupodlažní budova č.p. 139 má sedlovou střechu tvořenou vázaným krovem z dřevěných trámů s taškovou krytinou. Jednopodlažní přístavba byla vybudována se sedlovou střechou, dřevěným krovem z příhradových vazníků, bedněním a plechovou krytinou. Přístavba garáže do ulice B. Němcové je zděná stavba s plochou střechou. Konstrukce stropu je betonová konstrukce vynesena křížem na ocelové nosníky na vnitřní straně stropu. Krytina je živičná. Veškeré klempířské prvky na objektu jsou z Pz plechu za hranici své životnosti.

Objekt byl odkanalizován přes stávající septik umístěný na st.p.č. 162 s tím, že tento septik na splaškové vody má provedený přepad do kanalizace v ul. Nábřežní. Přepad ze septiku je veden přes sousední pozemky. (Sousední pozemek není určen k jakékoliv stavební činnosti)

V průběhu životnosti objektu č.p. 139 a jeho využívání bylo do septiku zaústěna povrchová dešťová kanalizace betonovými žlaby. Toto propojení a způsob odvodnění p.p.č. 943/1 bude zachováno i po odstranění stavby a i septiku.

B.2.g. stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt v době zpracování PD byl zcela vybaven zařízeními předměty na soc. zařízení, podlahovými krytinami a částečně skladovacími prvky - dřevěné police. Z technologického vybavení zůstaly v objektu části VZT bez funkčního napojení.

B.2.h. výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

Při prohlídkách objektu a jeho postupného zaměření nebyl prokazatelně na stavbě umístěn na některých konstrukcích obložení stropů azbest. Lze se domnívat, že nebude prokázán ani po částečné demontáži některých vnitřních obkladových prvků stavby.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a. napojovací místa technické infrastruktury

Objekt č.p. 139 je napojen na místní technickou infrastrukturu – přípojka elektřiny, přípojka plynu STL, přípojka vodovodu a přípojka telefonu. Je proveden odvod dešťových vod splaškových vod (propojky do ul. Nábřežní) přes vlastní septik a vlastní splaškovou kanalizaci.

Všechny přípojky byly v době zpracování PD zcela funkční a vzhledem k tomu, že investor požaduje jejich plnohodnotné zachování a proto je nutné v rámci 1.etapy prací v souladu s podmínkami správců sítí a dotčených orgánů a organizací přípojky oddělit od objektu viz. výše bod B.2.e.

B.3.b. přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem řešení této projektové dokumentace, neboť lze využít funkce přípojek- viz. čl. B.3.a.

B.3.c. způsob odpojení

Objekt č.p. 139 bude odpojen od všech inženýrských sítí, ale ty budou nově přeneseny a ukončeny na samostatných pilířích nově zbudovaných za podmínek správců sítí tak, aby byly splněny všechny podmínky správců sítí a dotčených orgánů a organizací pro jednotlivé přípojky. Po ukončení bouracích prací bude plně funkční - přípojka elektro, přípojka STL plynu, přípojka vodovodu a telefonu i propojení kanalizace na ul. Nábřežní.

Vzhledem k odstranění celé stavby včetně základů bude zrušena i přípojka splaškové kanalizace končící v septiku na pozemku st.p.č. 162, ale přepad ze septiku se zachová pro další využití.

Přes p.p.č. 943/1 je veden kabel PCCKS, který musí být při zemních prací a demolici stavby ochráněn a nepoškozen. Do doby dalšího nového využití tohoto pozemku se neuvažuje s jeho přeložením.

B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B.4.a. terénní úpravy po odstranění stavby

Záměr investora je jednoznačně nastaven. Odstraněním celé stavby č.p. 139 proběhne včetně veškerých podzemních objektů (sklepů, základů, kanalizace splaškové z budovy do septiku, septiku) a tím bude pozemek vyčištěn od všech starých stavebních objektů a prvků. **Zachováno zůstane kanalizační propojení ze st.p.č. 162 (od zrušeného septiku) do ul. Nábřeží přes st.p.č. 372/1.** Následně se provede zásyp všech jam a rýh po odstranění stavby do výškové úrovně (nivelety) stávajícího svažitého terénu.

Zajistí se uvedení povrchového odvodnění p.p.č. 943/1 do původního stavu s vyústěním v místech původního septiku zajistí se propojení na kanalizační přepad do ul. Nábřeží v místě zrušeného septiku.

Současně se zajistí vybudování nového povrchového odvodnění (betonovými žlaby) podél pozemkové hranice mezi st.p.č. 162 a p.p.č. 944/19, k.ú. Jílové u Děčína, aby v případě srážek nebyl zaplavován pozemek 944/19.

B.4.b. použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není předmětem řešení této PD.

B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B.5.a. potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění

Veškeré potřebné zdroje energií na provedení bouracích prací budou ze strany zhotovitele zajištěny mobilními zařízeními a technikou bez nutnosti požadovat tyto zdroje na investorovi.

B.5.b. odvodnění staveniště

Staveniště pro zajištění a provedení bouracích prací není nutno odvodňovat a po ukončení terénních prací bude výška terénu navazovat na stávající okolní terén s přirozeným vsakem veškeré srážkové vody tak jako doposud.

B.5.c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt určený k odstranění je již nyní napojený na stávající dopravní infrastrukturu investora a proto není nutné tuto skutečnost řešit v rámci přípravy PD a vlastní realizace.

B.5.d. vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Objekt určený k odstranění nacházejí v areálu investora včetně jeho oplocení. Vlastní demolice a bourací práce nebudou mít vliv na okolní pozemky.

Pozemková parcela č. 943/1 a stavební parcela č. 162 je v majetku investora. Odstranění stavby nesouvisí s cizími vlastníky pozemků a demolice nebude mít vliv na vlastnická práva k okolním pozemkům.

Nelze předpokládat, že těžká mechanizace bude mít negativní vlivy na okolní sousední pozemky.

B.5.e. ochrana okolí staveniště

S ohledem na charakter stavby a jejího umístění v zastavěné části obce je nutné podle požadavků BOZP staveniště v průběhu demoličních prací udržovat oplocení včetně jeho postupného doplnění a zamezit vstupu cizích a nepovolaných osob na staveniště.

B.5.f. max. zábory

Pro odstranění staveb a provedení bouracích prací není nutný zábor.

B.5.g. max. produkované množství odpadů

| Katalogové číslo odpadu (pořadí podle hmotnosti) vyhl.č 93/2016 Sb. | Název druhu odpadu | Produkce t | | |
|---|--------------------|---------------|---|---------|
| 17 0101 | beton | 531,5 | O | |
| 17 0102 | cihly | 1090 | O | |
| 17 0201 | dřevo | 16 | O | spálení |
| 17 0202 | sklo | 2,5 | O | |
| 17 0203 | plasty | 1,5 | O | |
| 17 0302 | živičná krytina | 8 | O | |
| 17 0411 | kabely | 0,9 | O | |
| 17 0405 | železo a ocel | 9,5 | O | |
| 17 0409 | kovový odpad | 2,5 | O | |
| 17 0604 | izolační hmoty | 0,6 | O | |
| 17 0904 | směsný stavební | 165 | O | |
| 190805 | kaly splaškové | 42,084 | O | |

B.5.h. ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Veškeré bourací práce budou probíhat v uzavřeném areálu investora, který je součástí ochranného vodního zdroje. Proto je nutné zajistit max. ochranu ŽP podle platné legislativy.

B.5.i. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dodavatel zajistí dodržování všech předpisů BOZP v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) platném znění v rozsahu NV č. 591/2006 Sb. příloha č.6. a souvisejících předpisů.

B.5.j. úpravy pro bezbariérové užívání

Není předmětem řešení této PD.

B.5.k. zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem řešení této PD. DIO není nutné s ohledem na umístění stavby řešit.

V Žatci, dne 12/2018

Josef Beran-aut.stavitel