



MĚSTO JÍLOVÉ

Mírové náměstí 280

407 01 Jílové

IČ : 00261408, telefon 412 557 711, E-mail: podatelna@mujilove.cz

Vysvětlení číslo 2

Název zakázky: **„Správa a údržba plynových kotlen
pro město Jílové“**

Číslo veřejné zakázky: **20 / 2019**

Na základě dotazů zaslaných jedním z uchazečů po uskutečnění prohlídce místa budoucího plnění veřejné zakázky, doplňuje zadavatel zadávací dokumentaci zveřejněním dotazů a odpovědí formou tohoto Vysvětlení číslo 2.

Dotaz č. 1:

V jakém stavu bude technologie kotlen předána – budou platné revize a kontroly, vedeny provozní dokumenty? Vše dle platné legislativy a norem? Aby nebylo nutné od 1. 1. 2019 řešit zpětně kontroly revize, servis a zkoušky, test vody, měření účinnosti kotlen atd, servis kotlů a revize plynu a mnoho dalšího...

Při místním šetření dne 28. 11. 2019 na mnoha místech není vedena provozní dokumentace, chybí kontroly dle ČSN 690012 u tlakových nádob, chybí test detektorů CO a ZP, nejsou prováděny kontroly a revize. Kotelna na zámku kotel 2 byl v poruše, kotelna Javorská byla bez tlaku v topné soustavě, v kotelně v ZŠ dole byl v noci únik ZP do prostoru koteln, v kotelně v ZŠ v sídlišti byl umožněn volný přístup do koteln... V kotelnách je mnoho závad a problematických míst

Odpověď na dotaz č. 1:

Kotelny budou předány ve funkčním stavu. Technologie odpovídá původnímu datu instalace a době používání. Vše bylo možné shlédnout během prohlídky místa plnění. Od budoucího zhotovitele se požaduje uvedení dokumentace do stavu v souladu s legislativou.

Dotaz č. 2:

V jakém stavu bude technologie topných soustav předána? Jsou soustavy ve funkčním stavu a doplněny mechanickými filtry, magnetickými filtry, jsou soustavy dopouštěn upravenou vodou, funguje na nich odvzdušnění, termostatické hlavice a další prvky nastrojení?

Odpověď na dotaz č. 2:

Kotelny budou předány ve funkčním stavu. Technologie odpovídá původnímu datu instalace a době používání. Vše bylo možné shlédnout během prohlídky místa plnění.

Dotaz č. 3:

Jak bude řešena situace topných soustav u organizací s vlastním rozpočtem? ZŠ, MŠ, a další. Při místním šetření dne 28. 11. 2019 bylo řečeno, že bude ještě doplněno.

Odpověď na dotaz č. 3:

Bude řešeno vždy v těsné spolupráci se zřizovatelem.

Dotaz č. 4:

Bude zajištěn přístup k topným soustavám k provádění kontrol a zjištění stavu? Do prostor ne-bytu, bytů a společných prostor?

Odpověď na dotaz č. 4:

Ano, vždy po dohodě, přiměřeně k potřebám rozsahu zakázky a užívání prostor.

Dotaz č. 5:

Která citace z dokumentů VŘ je pro nacenění a rozsah prací platná, z pohledu prováděných úkonů, dokumentace do VŘ není zcela v souladu?

- Obecná citace v zadání VŘ
- Citace ve smlouvě ve VŘ
- Nebo kotelný seznam v xls příloze dle VŘ
- Nebo dle obecně platné legislativy
- V článku V. Povinnosti zhotovitele smlouvy, je určitý seznam povinností, který neodráží objem povinností nutných pro obsluhu díla

Odpověď na dotaz č. 5:

Prioritní je citace v návrhu znění smlouvy o dílo.

Dotaz č. 6:

V jakém rozsahu budou prováděny práce na zařízení otopných soustav – jak je rozsah specifikovaný, jaké úkony mají být prováděny a mají být tedy kalkulovány v nabídce a bude požadavek na jejich provádění?

Odpověď na dotaz č. 6:

Od zhotovitele je požadováno udržování soustav ve funkčním stavu.

Dotaz č. 7:

Zákaznický portál je již vytvořena aplikace? Jaké jsou nároky na její užívání, bude proškolení s jejím použitím, jak se vkládají požadované položky? Jaká je náročnost na systémové vybavení a časová náročnost zadávání, mohou to být desítky dokumentů a úkonů měsíčně?

Odpověď na dotaz č. 7:

Od zhotovitele se požaduje, že aplikaci má funkční a umožní novému zákazníkovi přístup.

Dotaz č. 8:

Kdo může nahlásit poruchu – havarijní výjezd, kdo je oprávněný? V minulosti se stávalo, že byl hlášen divný zvuk, šelest, bouchnutí, zvuk a při výjezdu nebylo zjištěno nic, tedy se prokazatelně nejednalo o havarijní výjezd, jak bude tato situace řešena? Nespokojení obyvatelé na Nové zvláště, volají stále dokola na provádění havarijních výjezdů, které nejsou havarijní? Bude takový zbytečný výjezd hrazen zvlášť?

Odpověď na dotaz č. 8:

Poruchu nebo záadu vyžadující odborný zásah je oprávněn nahlásit každý uživatel objektu. Kontakty na dispečink jsou povinně vyvěšeny v prostorách objektů.

Dotaz č. 9:

Jakou metodou bude zapisován havarijní výjezd, existuje na to formulář? Co když bude zavolán havarijní výjezd a po příjezdu technika nebude možné zajistit podpis volající osoby na protokol o havarijním výjezdu?

Odpověď na dotaz č. 9:

Protokol o výjezdu, podepsán volajícím uživatelem, nebo jeho zástupcem. Ve sporných případech bude dodatečně řešeno ze zástupcem majitele - město Jílové.

Dotaz č. 10:

Jak bude řešena situace, kdy bude docházet ke ztrátě tlaku z důvodu vypouštění topné soustavy přes radiátory v bytových domech od nájemníků, častý jev, který obsluha nemůže ovlivnit? Při místním šetření dne 28. 11. 2019 na několika místech například kotelna Javorská 2 dny po kontrole tlak 0,9 bar (což je úroveň těsně před vypadnutím kotlů) PK na zámku Jílovém Tlak 1 bar, což je opět nízká hodnota.

Odpověď na dotaz č. 10:

Zhotovitel má povinnost pravidelně kontrolovat a zajišťovat provozuschopnost systému.

Dotaz č. 11:

Odbornost účastníka, je krom jiného definována živností na vodoinstalatérství a topenářství, není tedy požadováno proškolení obsluhy TNS, obsluhy plynových zařízení a topičské oprávnění na nízkotlaké kotelný III. kategorie?

Odpověď na dotaz č. 11:

V návrhu smlouvy o dílo zadavatel upravil znění článku V. odstavec číslo 3.

Dotaz č. 12:

V článku V. Povinnosti zhotovitele smlouvy o dílo, bod 2 písmeno f – cituji „nepřetržitě zajišťovat plynulý provoz a funkčnost celé topné soustavy v objektech“ jakým způsobem, je tato služba myšlena?

Odpověď na dotaz č. 12:

Od zhotovitele je požadováno provádění požadovaných činností dle smlouvy a zajišťovat plynulý provoz soustav.

Dotaz č. 13:

V článku V. Povinnosti zhotovitele smlouvy, bod 3 – osoba odpovědná za plynové zařízení, takto definovaná osoba je kontrolním mechanismem na vyhrazených plynových zařízeních, v určitých případech je možné ji převést na 3 osobu, město Jílové tuto kontrolní činnost převede tedy na zhotovitele díla, který má zároveň úkony provádět? Jaký bude tedy kontrolní mechanismus města Jílové jako zadavatele na plnění povinností u vyhrazených zařízení?

Odpověď na dotaz č. 13:

Povinnosti a kvalifikace zhotovitele jsou požadovány dle návrhu znění smlouvy o dílo, konkrétně čl. V.

Dotaz č. 14:

V článku V. Povinnosti zhotovitele smlouvy, bod 3 – osoba odpovědná za plynové zařízení, plynovody jsou v objektech poměrně rozsáhlé a dalece přesahují rámec zdrojů tepla, zasahují do dalších nájemních bytů, zasahují do nebytových prostor a odpovědná osoba je odpovědná za všechny plynovody, tedy i týká se to i revizí v bytovém domě na Nové, Javorské (plyn na vaření, plyn na vytápění lokálními zdroji)??? Předmětem plnění je tedy i revize a kontroly na těchto objektech, v bytových domech, v nájemních bytech?

Odpověď na dotaz č. 14:

V návrhu smlouvy o dílo zadavatel upravil znění článku V. odstavec číslo 3.

Dotaz č. 15:

V článku V. Povinnosti zhotovitele smlouvy, bod 3 – osoba odpovědná za plynové zařízení, jak bude řešena osoba odpovědná za tlakové nádoby? Má město takto definovanou osobu?

Odpověď na dotaz č. 15:

V návrhu smlouvy o dílo zadavatel upravil znění článku V. odstavec číslo 3.

Dotaz č. 16:

Neuvažuje město vyčlenit osoby odpovědné za plynové zařízení a za tlakové zařízení do zvláštní služby, aby tedy předala tuto odpovědnost 3 osobě, ale nebyl porušen kontrolní mechanismus plnění úkonů?

Odpověď na dotaz č. 16:

Zadavatel bude kontrolovat plnění úkolů ze strany zhotovitele dle smlouvy o dílo prioritně prostřednictvím zákaznického portálu.

Dotaz č. 17:

Budou předány k plnění díla HMG revizí, kontrol, servisů, měření vody, detektorů, regulátorů a úkonů prováděných v předchozích letech, aby bylo možné navázat? Budou předloženy navazující revize a kontroly, protokoly a rozborů, aby bylo možné plynule navázat a kontrolovat stav (například nová revize řeší vždy odstranění závad původní revize)

Odpověď na dotaz č. 17:

Kotelny budou předány ve funkčním stavu. Technologie odpovídá původnímu datu instalace a době používání. Přehled termínů a harmonogram nutných revizí je součástí zadávací dokumentace.

Dotaz č. 18:

Jak bude posuzováno, že nabídka, která je řešena cenou a pouze cenou za měsíc/rok a 36 měsíců obsahuje všechny legislativní úkony ke všemu svěřenému zařízení dle platné legislativy, nebylo by vhodné, požadovat ještě podrobný soupis úkonů k jednotlivým zdrojům, co je pod penězi schováno? Aby nabídky byly srovnatelné i obsahově?

Odpověď na dotaz č. 18:

Zadání zakázky je dostatečně popsáno v kompletní zadávací dokumentaci tak, aby bylo možné ze strany všech účastníků nabídnout cenu za provádění díla.

Dotaz č. 19:

Jsou části technologií funkční a bez závad, nebudou produkovat havarijní výjezdy? Jako například plynovod do MŠ, který zřejmě nemá dostatečnou kapacitu a jako záložní zdroj elektro pro MŠ, kde není ověřena funkčnost, dožité tlakové nádoby na Nové, kotle na Zámku a jejich špatný stav – tyto všechny části technologií v minulosti produkovaly opakující se havarijní výjezdy a závady?

Odpověď na dotaz č. 19:

Kotelny budou předány ve funkčním stavu. Technologie odpovídá původnímu datu instalace a době používání. Vše bylo možné shlédnout během prohlídky místa plnění. Havarijní výjezd je jako úkon součástí paušální měsíční platby. Ostatní je řešeno ustanovením smlouvy o dílo čl. I. odstavec 4. a článek V. odstavec 2.

V Jílovém dne 2. 12. 2019

Miroslav Kalvas v. r.,
starosta města Jílové