

Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad
Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, okres Děčín

SPIS. ZN.: SÚ/246/2016/Ko
Č.J.: JIL/5515/2016/KO
ČÍSLO: 7/2016
VYŘIZUJE: Koudelka
TEL.: 412 557 725
E-MAIL: stu@mujilove.cz

JÍLOVÉ, DNE: 02. 09. 2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13. 07. 2016 podalo

**Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové,
které zastupuje Hana Kulhánková, IČO 71693106, Stezka 218, 405 02 Jílové**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Rekonstrukce části bývalého skladu CO pro město Jílové na st.p.č. 187/1 v k.ú. Jílové u Děčína -
Etapa 1" - změna v užívání stavby**

(dále jen "stavba")

na st.p.č. 187/1 a p.p.č. 1013/3 v k.ú. Jílové u Děčína.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy uvnitř části stávajícího objektu bývalého skladu CO na st.p.č. 187/1 v k.ú. Jílové u Děčína spojené se změnou užívání na zázemí pro Odbor místního hospodářství (dále jen technické služby TS) a pro Městskou policii (dále jen MP) a Policii ČR (dále jen PČR). Hlavní stavební úpravy spojené se změnou užívání jsou navrženy v celém 1.N.P. a části 2.N.P. objektu. Ve 3.N.P. a 4.N.P. budou provedeny pouze stavební úpravy vyplývající z požárně bezpečnostního řešení. Tato podlaží a zbylá část 2.N.P. budou bez využití.
- Stavební úpravy spočívají především ve vestavbě příček nového dispozičního řešení, opravách stávajících podlah, výměně stávajících oken a osazení nových oken do nových otvorů. Navržené stavební úpravy jsou se zásahy do stávajících nosných konstrukcí.
- Součástí projektu je také přeložka části vnějšího domovního plynovodu (do země) a výměna části vnějšího domovního rozvodu pitné vody na p.p.č. 1013/3.
- Splaškové odpadní vody z celého objektu budou svedeny novou vnější domovní splaškovou kanalizací do nové domovní ČOV na p.p.č. 1013/3. Předčištěné odpadní vody budou dále svedeny splaškovou kanalizací (z části novou a z části stávající) do vodoteče - Hornojílovského potoka na p.p.č. 3472. Domovní ČOV a splašková kanalizace za ČOV se zaústěním do recipientu je předmětem samostatné PD a samostatného vodoprávního řízení.

- Dešťové odpadní vody za střechy objektu jsou nyní především vyvedeny na terén, na stávající zpevněné a nezpevněné plochy na p.p.č. 1013/3. Zde dochází k přirozenému zasakování s přetékáním nevsáknutých vod do bývalého náhonu na p.p.č. 705 a 3465, kde dochází k jejich přirozenému vsakování. Tento neregulovaný stav bude řešen novou vnější domovní dešťovou kanalizací v rámci budoucích úprav a rozšíření stávajících zpevněných ploch na p.p.č. 1013/3. Tyto úpravy budou předmětem samostatné PD a řízení pro 2. etapu - Přístavba hasičské zbrojnice.

V rámci rekonstrukce bude provedena

- nová vnitřní elektroinstalace
- nové vnitřní rozvody vody a splaškové kanalizace
- nový vnitřní domovní plynovod
- nové rozvody vytápění

Rekonstrukcí části bývalého skladu CO vzniknou tyto nové prostory:

1.N.P.

- 101 - chodba a schodiště
- 102 - hala pro veřejnost
- 103 - příruční sklad
- 104 - chodba
- 105 - sklad zahradní techniky
- 106 - dílna - kovové výrobky
- 107 - sklad PHM a barev
- 108 - sklad režijního materiálu
- 109 - dílna - dřevěné výrobky
- 110 - šatna - ženy
- 111 - umývárna - ženy
- 112 - WC - ženy
- 113 - šatna - muži
- 114 - umývárna - muži
- 115 - WC - muži
- 116 - denní místnost
- 117 - kancelář
- 118 - úklidová místnost
- 119 - předsín WC
- 120 - WC
- 121 - WC - bezbariérové
- 122 - předsín WC - ženy
- 123 - WC - ženy
- 124 - předsín WC
- 125 - předsín WC - muži
- 126 - WC - muži
- 127 - WC - muži
- 128 - garáž 1
- 129 - garáž 2

2.N.P.

- 201 - chodba + schodiště
- 201a - komora
- 202 - předsín WC

- 203 úklidová místnost
- 204a - umývárna
- 204b - WC
- 205a - služebna MP - veřejnost
- 205b - služebna MP
- 206 - služebna PČR
- 207 - šatna
- 208 - umývárna
- 209 - WC
- 210 - chodba
- 210a - sklad zbraní
- 210b - denní místnost + kuchyň
- 211 - kancelář - velitel MP

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Stavební společnost JK, s.r.o., Úvoz 252, Jílové, Martiněves, 405 02; zodp. projektant Ing. Jiří Kulhánek (ČKAIT 0400849); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Pro povolení užívání stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Budou dodrženy podmínky:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje:

S projektovou dokumentací, která je podkladem ke stavebnímu řízení uvedené stavby, se souhlasí za splnění následujících podmínek:

1. Prostory dílny kovové výroby a dřevěné výroby (místnosti č. 106 a 109) nebudou určeny k trvalému výkonu práce, tzn., že doba práce, která zde bude prováděna, nepřesáhne 4 hodiny za pracovní dobu.
2. Prostory předsínky (místnost č. 202) bude mít zajištěnou výměnu vzduchu v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy, atd.)
2. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek tel. 606 757 131).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové

Odůvodnění:

Dne 13. 07. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Oblastní inspektorát práce, pro Ústecký kraj a Liberecký kraj vyjádření dne 13.07.2016 č.j. 15823/7 41/16-2
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 13.07.2016 č.j. 4788/DS/2014
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín stanovisko dne 13.07.2016 č.j. KHSUL 28973/2016
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí vyjádření dne 13.07.2016 č.j. MDC/61905/2016
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín stanovisko dne 13.07.2016 č.j. HSUL-1557/DC-PREV-SP-FA-2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miloš Koudelka
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci doporučeně do vlastních rukou nebo prostřednictvím DS
Hana Kulhánková, Stezka č.p. 218, Jílové-Martíněves, 405 02 Děčín 2
zastoupení pro: Město Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány prostřednictvím DS

Oblastní inspektorát práce, pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi
sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2