



# MĚSTO JÍLOVÉ

Mírové náměstí 280

407 01 Jílové

IČ : 00261408, telefon 412 557 711, E-mail: [podatelna@mujilove.cz](mailto:podatelna@mujilove.cz)

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Název zakázky: **„Rekonstrukce prostor Teplická 180,  
nová služebna MP Jílové“**

Veřejná zakázka dle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Veřejná zakázka dle limitu: Veřejná zakázka malého rozsahu

Číslo veřejné zakázky: **12/2020**

Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu dle § 27, písmena a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dle § 31 zákona - nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ, a v souladu se směrnicí města Jílové a Městského úřadu Jílové č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zadavatel:	Město Jílové
Adresa:	Mírové nám. 280, 407 01 Jílové
IČ:	00261408
Osoba pověřená jednat za zadavatele:	Miroslav Kalvas, starosta
Telefon:	+420 412 557 722
E-mail:	<a href="mailto:starosta@mujilove.cz">starosta@mujilove.cz</a>

Kontaktní osoba pro výběrové řízení:	Tomáš Bouška, referent investic
Telefon:	+ 420 412 557 750
E-mail:	<a href="mailto:refi@mujilove.cz">refi@mujilove.cz</a>

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení je rekonstrukce určených místností v interiéru budovy, v majetku města Jílové, na adrese Teplická č. p. 180, pozemek p. č. st. 187/1 v k. ú. Jílové u Děčína. Objekt slouží jako administrativní budova pro město Jílové. Předmětem zakázky je rekonstrukce částí prostor v 1.NP a 2.NP interiéru budovy, prostory jsou určeny k budoucímu využití jako nová služebna Městské policie Jílové. Zadavatel požaduje provedení díla dle PD z 06/2016, číslo zakázky: 1045-1473-2013, zpracováno Ing. Jiřím Kulhánkem, včetně výkazu výměr. Dokumentace je obsahem příloh zadávací dokumentace této výzvy k předložení nabídek na plnění veřejné zakázky.

## 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance	45213400-7

## 3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky jsou 3 měsíce od počátku účinnosti smlouvy. Realizace je předpokládána rámcově v období leden – duben 2021.

## 4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je ČR, Ústecký kraj, okres Děčín, město Jílové, ulice Teplická, budova č. p. 180.

- pozemek p. č. st. 187/1 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové

## 5. Specifikace zakázky

Zadavatelem je požadováno v rámci plnění veřejné zakázky provedení rekonstrukce určených místností v interiéru budovy v majetku města Jílové na adrese Teplická č. p. 180, pozemek p. č. st. 187/1 v k. ú. Jílové u Děčína. Objekt slouží jako administrativní budova pro město Jílové. Předmětem zakázky je rekonstrukce částí prostor v 1.NP a 2.NP interiéru budovy, prostory jsou určeny k budoucímu využití jako nová služebna Městské policie Jílové, včetně zázemí pro zaměstnance. Zadavatel požaduje provedení díla dle PD z 06/2016, číslo zakázky: 1045-1473-2013, zpracováno Ing. Jiřím Kulhánkem včetně výkazu výměr, zpracovaného Pavlem Obergriesem. Uvedená PD včetně výkazu výměr je obsahem příloh zadávací dokumentace této výzvy k předložení nabídek na plnění veřejné zakázky.

Protože se jedná pouze o rekonstrukci částí prostor objektu v 1.NP a 2.NP, dovoluujeme si dále pro lepší orientaci upřesnit, kterých místností se rekonstrukce přímo dotýká (čísla místností jsou ve shodě s číslováním PD ověřené ve stavebním řízení):

1.NP: místnosti č. 101, 128, 129

2.NP: místnosti č. 201, 201a, 202, 203, 204a, 204b, 205a, 205b, 206, 207, 208, 209, 210, 210a, 210b, 211.

PD je dále doplněna o Prohlášení generálního projektanta ke změně PD.

Podrobnější vysvětlení rozsahu rekonstrukce bude podáno při osobní prohlídce staveniště organizované zadavatelem pro všechny potenciální uchazeče – viz bod 7. této výzvy.

### **5.1. Prohlášení zadavatele:**

Zadavatel v rámci této výzvy k plnění veřejné zakázky prohlašuje: **Veškeré výrobky, které jsou v projektové dokumentaci specifikovány obchodními názvy specifického výrobce lze nahradit výrobky jiného výrobce, které mají stejné anebo lepší technické vlastnosti. Vlastnosti alternativních výrobků musí být deklarovány v technickém listu a vhodnost jejich použití musí být odsouhlasena projektantem a technickým dozorem stavebníka, (TDS).**

### **5.2. Stavební povolení**

Záměr investora **Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové**, bude realizován na základě platného stavebního povolení vydaného: Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad, ze dne 2. 9. 2016, které je k dispozici ve formě přílohy této zadávací dokumentace a je závazné pro budoucího zhotovitele díla.

Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad Č. J.: JIL/5515/2016/KO, Číslo: 7/2016

## **6. Požadavky na kvalifikaci**

---

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Splněním kvalifikace se rozumí:

### **6.1. Základní způsobilost**

Uchazeč splní základní způsobilost, pokud prokáže splnění podmínek stanovených v ustanovení § 74 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Splnění této kvalifikace uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení, (Příloha číslo 2 zadávací dokumentace).

### **6.2. Profesní způsobilost**

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku, ze kterého je vyhotovena kopie, nesmí být starší 3 měsíce ke dni podání nabídky,
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, uchazeč doloží kopii tohoto dokladu.

### **6.3. Technická kvalifikace**

Uchazeč prokáže technickou kvalifikaci doložením seznamu alespoň 3 zakázek obdobného charakteru, z nichž každá byla uchazečem realizována v hodnotě minimálně 1 000 000,00 Kč, za období maximálně posledních 3 let.

U každé referenční zakázky bude minimálně uvedeno:

- název referenční zakázky
- umístění referenční zakázky
- hodnota referenční zakázky bez DPH
- termín realizace referenční zakázky
- jednoduchý popis referenční zakázky
- aktuální kontakt na objednatele uvedené referenční zakázky

## **7. Prohlídka místa plnění**

---

Zadavatel oznamuje uchazečům konání organizované prohlídky místa plnění, která se uskuteční dne **22. 10. 2020 od 9:00 hod.**

Sraz uchazečů před objektem Teplická 180, Jílové.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa pro realizaci veřejné zakázky, uchazeči mohou navštívit místo plnění na svou vlastní odpovědnost, a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s prohlídkou místa plnění nesou uchazeči.

## **8. Zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč v rámci své nabídky ocení a v krycím listu uvede **celkovou cenu za realizaci zakázky**. Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu veřejné zakázky (díla) bez DPH
- Vyčíslení DPH (z Celkové ceny veřejné zakázky bez DPH)
- Celkovou cenu veřejné zakázky (díla) včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena v CZK, rozhodná pro posouzení nabídek uchazečů je celková cena bez daně z přidané hodnoty. Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčísluje a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

Uchazečem takto uvedená nabídková cena bude určena jako cena konečná a nejvýše přípustná, v níž budou obsaženy všechny náklady, které uchazeči mohou vzniknout v souvislosti s plněním každé jednotlivé části předmětu této veřejné zakázky.

Uchazeč je povinen se informovat před podáním nabídky o poloze a povaze místa plnění, popřípadě o místních zvláštnostech. O vysvětlení případných nejasností uchazeč požádá zadavatele před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo navýšení ceny.

## **9. Obchodní a platební podmínky**

Uchazeč vyplní předložený návrh Smlouvy o dílo, (Příloha č. 3 zadávací dokumentace). Do návrhu smlouvy je uchazeč povinen doplnit údaje do žlutě podbarvených polí.

Uchazeč ve své nabídce, předloží doplněnou Smlouvu o dílo ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude součástí nabídky uchazeče, a 2 vyhotovení budou zvlášť oddělené od nabídky. Všechna vyhotovení musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

## **10. Zadávací dokumentace, dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Kontakt pro výběrové řízení v rámci této výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky: na emailové adrese: [refi@mujilove.cz](mailto:refi@mujilove.cz), tel. 412 557 750.

Uchazeči také mohou zasílat případné písemné věcné dotazy k této výzvě tak, aby byly doručeny nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro předložení nabídek kontaktní osobě za zadavatele.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele:

[nen.nipez.cz/profil/PZmestoJilove](http://nen.nipez.cz/profil/PZmestoJilove)

případně na

<http://www.mujilove.cz/verejne-vyzvy/>

## **11. Závazná struktura nabídky**

---

Nabídka může být zpracována pouze v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat následující části:

- 11.1. Krycí list nabídky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) s uvedením těchto údajů:
  - údaje o uchazeči
  - cenová nabídka za zakázku v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH
  - počet očíslovaných listů nabídky
  - podpis oprávněné osoby uchazeče
- 11.2. Prokázání kvalifikace – uchazeč přiloží dokumenty prokazující splnění kvalifikace požadovaných zadavatelem, viz bod 6. této výzvy
- 11.3. Doplněný návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 zadávací dokumentace) ze strany uchazeče v podobě platného právního úkonu. Uchazeč do návrhu smlouvy pouze doplní podbarvené (žlutou barvou) části smlouvy. Případnými připomínkami k návrhu smlouvy o dílo, které uchazeči předloží v rámci nabídky, není zadavatel vázán.
- 11.4. **Čestné prohlášení uchazeče o tom, že uchazeč souhlasí se zadáním a podmínkami zadávací dokumentace.**
- 11.5. Vyplněný dokument Výkaz výměr, k dispozici (Příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- 11.6. Případné další přílohy a doplnění nabídky dle uvážení uchazeče.

## **12. Kritéria hodnocení**

---

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria:

- Celková nabídková cena bez DPH (Kč)

Předmětem hodnocení bude celková cena bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídky tak, že jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.

V případě rovnosti nabídnuté ceny bude na vyšší příčku umístěna nabídka podaná v čase dříve.

## **13. Lhůta pro podání nabídek**

---

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč podat svou nabídku. Lhůta pro předložení nabídky končí dne **2. 11. 2020 v 15:00 hod.**

#### **14. Způsob a místo předložení nabídky**

Nabídku je uchazeč povinen dodat v českém jazyce písemně (v listinné podobě) v originále, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Uchazeči mohou nabídku podat osobně nebo doporučeně poštovní či kurýrní službou, a to tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Obálku jsou uchazeči povinni označit výrazně „**NABÍDKA – Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové**“ označením „**NEOTVÍRAT**“ a dále označením adresáta (město Jílové) a označením odesílatele (uchazeče) včetně jeho adresy.

Místem pro podání nabídek je podatelna zadavatele na adrese:

město Jílové,  
Mírové nám. 280,  
407 01 Jílové

Úřední hodiny podatelny:

- pondělí a středa v době od 7.30 do 17.00 hod.,
- úterý v době od 7.30 do 15.00 hod.,
- čtvrtek v době od 7.30 do 14.00 hod.,
- pátek v době od 7.30 do 13.00 hod.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním a s účastí v zadávacím řízení. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou dodavatelům vráceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- v případě potřeby a nejasnosti, vyžádat si od jakéhokoli uchazeče doplnění (informaci) k nabídce takovým způsobem, aby nebyly porušeny principy zásad postupu zadavatele dle § 6, Zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění,
- vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídky těch uchazečů, které budou neúplné a nesplní podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- zadávací řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, nejpozději do uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

V Jílovém dne 15. 10. 2020

Miroslav Kalvas v. r., starosta  
město Jílové