



Z Á P I S

schůze číslo 5 Rady města Jílové

konaná dne 15. 3. 2023 v Městský úřad Jílové - kancelář starosty, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 15:05 - 19:05

Přítomno: 4 členové RMJ

Omluveni: Bc. Petra Kopecká

Neomluveni: -

Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová

Zapisovatel: Eva Černá

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Schůzi RMJ zahájila v 15:05 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny jsou přítomni 4 členové, RMJ je usnášeníschopná. Omluvena je Bc. Petra Kopecká.

Schválení programu 5. schůze RMJ

Program obdrželi členové rady společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Zpráva o plnění úkolů
3. Komise
 - 3.1. Zápis z jednání č. 3-2023/01-SPOZ a č. 4-2023/02-SPOZ, ze dne 17.01.2023 a 23.02.2023
 - 3.2. Zápis z jednání č. 03-2023/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 22.02.2023
 - 3.3. Zápis z jednání č. 02-2023/03-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 02.03.2023
4. Hospodaření
 - 4.1. Rozpočtové opatření č. 2/2023
5. Předpisy
6. Veřejné zakázky
 - 6.1. Výzva č. 3/2023 „Firewall pro město Jílové“
 - 6.2. Výzva č. 4/2023 „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“
 - 6.3. Výzva č. 5/2023 „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“
 - 6.4. Výzva ZŠ 2/2023 „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“
7. ZŠ, MŠ
 - 7.1. Žádost ředitelky MŠ Jílové o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení
 - 7.2. Uzavření MŠ v době rekonstrukce a letních prázdnin 2023
 - 7.3. Prohlášení ředitelky MŠ k rekonstrukci a zateplení
8. Smlouvy, dodatky
 - 8.1. Nákup elektrické energie a zemního plynu na r. 2024-2025 prostřednictvím ČMKBK
 - 8.2. Příkazní smlouva o administraci zadávacího řízení veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“
 - 8.3. Postoupení rozhodnutí o uplatnění smluvní pokuty na ZMJ - DPS - zdroj tepla topného systému

- 8.4. Postoupení žádosti o prodloužení lhůty plnění na zastupitelstvo - PD - DPS - rekonstrukce kotelny a vyregulování a ovládání vytápění zámku
- 8.5. Postoupení rozhodnutí o schválení úpravy sankce na ZMJ za zlegalizování zřízení VB (datové sítě) do poz. města, bez souhlasu
- 8.6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o servisní činnosti „STARLIT Optimum“
- 8.7. Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové pro rok 2023
- 8.8. Plná moc - aktualizace hromadných výstupů dat Katastru nemovitostí do systému Gramis
- 8.9. Nákup a doprava chlornanu sodného - koupaliště 2023
- 8.10. Prodej dříví z lesů v majetku města Jílové - WOOD & PAPER, a.s. pro období 1. čtvrtletí r. 2023 až 1. čtvrtletí 2024
- 8.11. Prodej dříví z lesů v majetku města Jílové - Chodská lesní, s.r.o., pro období 1. čtvrtletí r. 2023 až 1. čtvrtletí 2024
- 8.12. Změna výše nájemného - opakující se krátkodobý pronájem (Sbor BJB v Děčíně)
- 8.13. Darovací smlouva pro JSDH Jílové - vyprošťovací souprava WEBER
- 8.14. Plná moc v rámci zpracování PD na „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“
- 8.15. Nákup AED poloautomatického defibrilátoru Lifepak 1000 pro JSDH Jílové
9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9.1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru - Sbor dobrovolných hasičů Jílové - Modrá
- 9.2. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části pozemku a nebytových prostorů v budově MŠ Za Koupalištěm
- 9.3. Využití náhradního ubytování - Mírové nám. 156, pro dočasné ubytování uprchlíků z Ukrajiny - revokace usnesení
- 9.4. Nájemné za umístění komunikačních zařízení na a ve věži rozhledny Sněžník
- 9.5. Nájemné za umístění telekomunikačních zařízení společnosti Nej.cz
- 9.6. Pronájem pozemku - NS na dočasný zábor pro stavbu ŘSD (Pontex)
- 9.7. Pronájem pozemku - záměr změny NS (p. M., p. D.)
- 9.8. Pronájem pozemku - změna NS, Dotatek - p. Z. , p. Z.
- 9.9. Pacht pozemku - změna pacht. Smlouvy, Dodatek - p. P. , p. K.
- 9.10. Zřízení věcného břemene na pozemku města Jílové - „Datová síťStrejda.Net Sněžník“
10. Různé
- 10.1. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 329/7 - k.ú. Jílové
- 10.2. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 1041/1 k.ú. Jílové, 543/1 k.ú. Martiněves
- 10.3. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 3611 k.ú. Jílové
- 10.4. Výroční zpráva o činnosti Pečovatelské služby za rok 2022
- 10.5. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun o.p.s
- 10.6. Zplnomocnění města Postoloprty na XIX. sněm Svazu měst a obcí České republiky
- 10.7. Koupaliště - změna vstupného
- 10.8. Připojení se města Jílové k akci Den matek
- 10.9. Kulturní akce „Sirény na cestách“ - zvýšení vstupného
- 10.10. Zrušení kulturní akce „Májové slavnosti“
- 10.11. Dobrovolné vstupné na pohádku konanou v rámci velikonočního workshopu dne 01.04.2023
- 10.12. Zájezd seniorů - příspěvek na dopravu
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 5. schůze Rady města Jílové dne 15.03.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 141/2023/R bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění úkolů

blok 2-1

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 1275/2022/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2022/04-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 19.04.2022

B) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové začít realizovat prioritně investice dle bodů 1) a 2) uvedených v Zápise z jednání č. 20-2022/04-KIV

Informace ke 14.12.2022 - úkol trvá

úprava zdroje tepla a topného systému je částečně provedena, dílo dodavatel zatím nepředal (stav 5.12.2022).

Informace k 18.01.2023 - úkol trvá

úprava zdroje tepla a topného systému je provedena, dílo bylo předáno 10.01.2023. Termín předání byl opožděn oproti SoD - viz. samostatný materiál k projednání v RMJ.

Úpravy zpevněných ploch budou provedeny během roku 2023, v rozpočtu je alokována částka 350.000,00 Kč.

Informace k 15.03.2023 - úkol trvá

Úpravy zpevněných ploch budou provedeny během roku 2023, v rozpočtu je alokována částka 350.000,00 Kč.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *dle doporučení KIV (materiál 3.3) se s investičními akcemi vyčká do rozhodnutí o budoucím záměru - zda budovu DPS rekonstruovat, nebo bude z ekonomického hlediska výhodnější vystavět novou.*

blok 2-2

- **Úkol č. 2**

Usnesení č. 1378/2022/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o technickém stavu a předpokládaných nákladech na opravy vozidla VW Transporter (RZ 6U4 9719, kterým město Jílové zajišťuje dopravu občanů do/z městské části Sněžník

B) schvaluje vyřazení vozidla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení z provozu z důvodů nevyhovujícího technického stavu a vysokých nákladů na odstranění aktuálně identifikovaných závad

C) schvaluje podání žádosti ČR - Krajskému ředitelství policie Ústeckého kraje, o bezúplatný převod vozidla VW Transporter

D) ukládá úkol místostarostce města zajistit alternativní systém dopravy občanů do/z městské části Sněžník (vlastní vozidla, popř. externí dodavatel služeb) od 01.09.2022 do doby získání a zprovoznění náhradního vozidla určeného pro tyto účely, popř. do vyřešení situace Ústeckým krajem, Odborem dopravy a silničního hospodářství, který byl za tímto účelem osloven

Informace k 18.01.2023 - úkol trvá

K předání vozidla VW Transporter od PČR již došlo. Pan Marek provedl kontrolu vozidla a veškeré nutné opravy i přestavbu vozidla (odstranění některých úprav provedených PČR, doplnění sedaček). Od poloviny 12/2022 se vyřizuje přepis vozidla, 02.01.2023 byly městem Jílové předány poslední podklady pro dokončení administrativy. Jakmile bude dokončen přepis vozidla, bude uveden VW Transporter do provozu – doprava Sněžník aj.

Jednání s KÚ – Krajský úřad nedodal žádné zprávy o vyhodnocení možných řešení i přesto, že byl z naší strany osloven 03.01.2023 a 11.01.2023.

Informace k 15.03.2023 - úkol trvá

VW Transporter již od 03.01.2023 zajišťuje dopravu na Sněžník a zpět.

Přikládám znění zprávy doručené dne 14.02.2023 Ing. Otčenáškem (KÚ ÚL):

...na základě předchozího jednání na Městském úřadě Jílové potvrzují, že se zahájením přepravy Jílové-Sněžník nadále počítáme s novým školním rokem. Přepravu hodláme zajišťovat nízkopodlažním nízkokapacitním vozidlem, kterým momentálně smluvní dopravce provozující linky v oblasti Děčín (tj. Dopravní společnost Ústeckého kraje, p.o.) disponuje. Vozidlo je běžně využíváno v období letních prázdnin v okolí Hřenska, tudíž i nová linka na Sněžník (s pracovním číslem 439) bude v provozu během školního roku v pracovní dny. V současné době chystáme pro novou linku jízdní řád, který bychom Vám následně předložili za účelem nastavení vhodných časových poloh.

Náš závazek týkající se úhrady nákladů městu Jílové spojených se zajišťováním dopravy na Sněžník rovněž platí. V této souvislosti a domnívám se, že to bude dostatečnou zárukou, Vám zašleme k posouzení návrh Smlouvy o spolupráci mezi Ústeckým krajem a městem Jílové. Jde o smlouvu, jež byla v minulosti uzavřena i s některými jinými městy v Ústeckém kraji...

K dnešnímu dni (06.03.2023) nebyla smlouva doručena k posouzení.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - ze strany odboru dopravy ÚK došlo vlivem opomenutí ke zdržení projednání návrhu smlouvy v Radě ÚK, nyní se záležitost řeší. Zásadní je, že dopravu od září 2023 bude prioritně zajišťovat ÚK.

blok 2-3

• Úkol číslo 3

Usnesení č. 65/2022/R

Rada města Jílové

A) schvaluje dočasnou úpravu provozní doby sběrného místa odpadů z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti obsluhy a trvalou úpravu provozní doby sběrného místa odpadů z provozních důvodů

B) ukládá vedoucímu OSMŽP zapracovat úpravy uvedené v písm. A) tohoto usnesení do provozního řádu sběrného místa odpadů

Informace k 14.12.2022 - úkol trvá

Trvalá úprava provozní doby bude projednána se zaměstnancem zajišťujícím obsluhu sběrného dvora po jeho návratu z pracovní neschopnosti, následně bude upravený provozní řád sběrného místa odpadů předložen radě města ke schválení.

Informace k 18.01.2023 - úkol trvá

Stav nezměněn, stejně jako k 14.12.2022. Pracovní neschopnost obsluhy sběrného místa nadále trvá.

Informace k 15.03.2023 - úkol trvá

Stav nezměněn, stejně jako k 14.12.2022. Pracovní neschopnost obsluhy sběrného místa nadále trvá.

blok 2-4

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 5. schůzi RMJ dne 15.03.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 142/2023/R bylo schváleno.

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 3-2023/01-SPOZ a č. 4-2023/02-SPOZ, ze dne 17.01.2023 a 23.02.2023

blok 3.1-1

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 3-2023/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 17.01.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 143/2023/R bylo schváleno.

blok 3.1-2

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 4-2023/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23.02.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 144/2023/R bylo schváleno.

3.2. Zápis z jednání č. 03-2023/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 22.02.2023

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis z 3. jednání Komise sociální a bytové, kde jsou uvedeny podrobnosti.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - KSB projednala mimo jiné zastavení přidělování bytů v sídle PS Jílové, a to z důvodu nevyhovujícího stavu bytů. Do dořešení situace nebude komise podávat návrhy na přidělování bytů v sídle PS Jílové.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 03-2023/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 22.02.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 145/2023/R bylo schváleno.

3.3. Zápis z jednání č. 02-2023/03-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 02.03.2023

Důvodová zpráva:

Podrobně viz příložený zápis z jednání Komise investiční a výstavby.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - komise projednala zhodnocení plánovaných investičních akcí z hlediska proveditelnosti a priorit. Výstup bude předán pracovní skupině ZMJ, která stanoví obsah Programu rozvoje města Jílové.

Mgr. Hloušková - přednesla nabídku předsedy KIV Ing. Kulhánka na možnost uspořádání místní prohlídky zastupitelů a členů KIV v lokalitě Sportovně rekreačního areálu. V rámci prohlídky budou seznámeni s projektem a jednotlivými plánovanými etapami.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2023/03-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 02.03.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 146/2023/R bylo schváleno.

4. Hospodaření

4.1. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 2/2023 se přesouvá částka 64.000,00 Kč z běžných výdajů do kapitálových. Důvodem je pořízení Dlouhodobého majetku - defibrilátoru - nákup tohoto majetku je již investičním výdajem, a proto je nutný převod finančních prostředků. Defibrilátor se pořizuje z finančních prostředků, které město obdrželo ze sbírky Donio.

Stanovisko OEI:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle

usnesení zastupitelstva číslo 574/2018/Z ze dne 11.09.2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200.000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše. Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 10/2022.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jedná se o dodatečný materiál. Nákup bude realizován z finančních prostředků získaných ze sbírky Donio. Je však nutné provést účetní převod prostředků v rozpočtu města.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 147/2023/R bylo schváleno.

5. Předpisy

Bez příspěvků.

6. Veřejné zakázky

6.1. Výzva č. 3/2023 „Firewall pro město Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem materiálu je Výzva k předložení nabídek pro výběr dodavatele plnění VZMR, jejímž předmětem je dodání a instalace kompletu HW zařízení s příslušným SW vybavením k zajištění funkce Firewall na ochranu IT sítě města Jílové před vnějšími hrozbami. Pořízení a instalace kompletu zařízení s funkcí Firewall bylo doporučeno externím správcem IT sítě města Jílové. Dodání a instalace předmětu plnění VZMR se předpokládá nejpozději do 30.06.2023.

Stanovisko OVVŠČ:

Odbor doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 3/2023, s názvem „Firewall pro město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 250.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Firewall pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Firewall pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVSČ MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Firewall pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Firewall pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Firewall pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostku města podepsáním Kupní smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Firewall pro město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 148/2023/R bylo schváleno.

6.2. Výzva č. 4/2023 „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem plnění Veřejné zakázky malého rozsahu je provedení celkové rekonstrukce kotelny na zámku Jílové, tj. kompletní výměna technologie kotlů na topnou vodu a TUV, včetně instalace regulace a ovládání systému vytápění určených částí budovy. Základem předkládané Výzvy pro výběr zhotovitele díla je PD zpracovaná k prosinci 2022 odborným projektantem, p. Karlem Matouškem, Teplice, IČ: 40235564. V technické zprávě projektant konstatuje, že stávající zařízení je již za hranicí životnosti, vyžaduje časté a nákladné opravy, a je bez odpovídající regulace, tj. je ne hospodárné. Toto vyhodnocení stavu lze potvrdit také dlouhodobými, opakovanými zkušenostmi OSMŽP. Zjištěný stav zařízení byl hlavním důvodem pro zadání zpracování PD na modernizaci topného systému. Uskutečnění realizace díla je požadováno v průběhu léta roku 2023.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 4/2023 s názvem „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 2.029.560,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek

na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce kotelny zámku Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 149/2023/R bylo schváleno.

6.3. Výzva č. 5/2023 „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem Výzvy k předložení nabídek je výběr dodavatele přídavného strojního zařízení k traktoru používanému OMH. Ramenová příkopová sekačka podle všech předpokladů přinese významnou úsporu času a lidské práce při náročné sezónní údržbě pozemků v majetku města. Investiční prostředky na pořízení stroje pro OMH jsou obsahem schváleného rozpočtu města. Dodání stroje a jeho uvedení do provozu je zadávací dokumentací veřejné zakázky požadováno nejpozději do 15.06.2023, počítá se tedy s plným využitím již v nadcházející letní sezóně roku 2023.

Stanovisko OMH:

odbor doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 5/2023, s názvem „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 415.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostku města podepsáním kupní smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Ramenová příkopová sekačka pro město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 150/2023/R bylo schváleno.

6.4. Výzva ZŠ 2/2023 „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“

Důvodová zpráva:

Předmětem VZMR je výběr zhotovitele I. etapy díla dle PD s názvem „Rekonstrukce objektu ŠD Kostelní č.p. 104, Jílové u Děčína“, zpracované dle zadání ZŠ Jílové společností SPECTA s.r.o. v roce 2022, a dle stavebního povolení ze dne 21.02.2023. V budově je soustředěn provoz školní družiny a organizovaných mimoškolních kroužků a aktivit žáků ZŠ Jílové. Do zlepšení technického stavu budovy se bohužel v uplynulých desetiletích investovalo jen velmi málo. V aktuálně naplánované I. etapě rekonstrukce bude realizována zejména sanace zdiva proti vlhkosti, oprava dešťové kanalizace, oprava splaškové kanalizace, oprava povrchů, výměna oken a dveří v suterénu budovy. Realizace zakázky je dle provozních možností budovy a provozu družiny ZŠ Jílové naplánována v termínu od 01.06.2023 do 30.09.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo ZŠ 2/2023 s názvem „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 4.515.474,94 Kč s DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Mgr. Lucii Hlouškovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek

na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu ZŠ Kostelní Jílové - I. etapa“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 151/2023/R bylo schváleno.

7. ZŠ, MŠ

7.1. Žádost ředitelky MŠ Jílové o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovaným projektováním rekonstrukce a oprav sociálního zařízení pro děti v budově MŠ Za koupalištěm doporučila KHS, v rámci platné legislativy, provést změnu v zápisu v rejstříku škol a školských zařízení. Vzhledem ke změnám výpočtů KHS navrhuje snížení kapacity tříd v této budově. Zároveň by se měly narovnat počty dětí ve všech ostatních třídách dle současných norem. Dosud je uvedena i kapacita MŠ Modrá (24 žáků), která již byla vyřazena z majetku MŠ Jílové rozhodnutím Zastupitelstva města Jílové dodatkem č. 6, ke zřizovací listině usnesením č. 446/2021/Z písm. D) ze dne 07.12.2021.

V současné době je v rejstříku škol uvedena kapacita 230 dětí. Nově by měl nejvyšší povolený počet dětí být **165** (budova Průběžná $4 \times 24 = 96$ dětí; budova Za koupalištěm $24 + 17 + 16 = 57$ dětí; budova Modrá **0**; DS v budově Za koupalištěm **12** dětí - v současné době provozuje soukromý subjekt).

I přes snížení kapacity v rejstříku škol má MŠ dostatek volných míst pro umístění dětí. Dále má ředitelka možnost požádat o povolení navýšení kapacity zřizovatele MŠ podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb. (školského zákona) na daný školní rok.

Zřizovatel může tuto výjimku povolit pouze za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádost a navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost ředitelky Mateřské školy Jílové, čj. JIL/1829/2023/MST ze dne 28.02.2023, o provedení změny v zápise rejstříku škol a školských zařízení

B) schvaluje podat žádost o zápis změny v údajích uvedených v rejstříku škol a školských zařízeních u Mateřské školy Jílové, p.o., okres Děčín, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, tj. snížení kapacity nejvyššího povoleného počtu dětí ve školském zařízení na **165** dětí

C) ukládá úkol místostarostce města podat žádost o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení uvedeného v písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 152/2023/R bylo schváleno.

7.2. Uzavření MŠ v době rekonstrukce a letních prázdnin 2023

Důvodová zpráva:

Dne 15.02.2023 bylo přijato oznámení ředitelky Mateřské školy Jílové (čj. JIL/1532/2023/MST) o uzavření provozu Mateřské školy Jílové.

Ředitelka uvádí, že z důvodu rekonstrukce kuchyně v MŠ Za koupalištěm bude tato budova uzavřena již od 19.06.2023 až do 25.08.2023.

Po dobu rekonstrukce i po dobu uzavření v době letních prázdnin bude v provozu budova MŠ v Průběžné, kam budou docházet děti z obou budov MŠ Jílové. Jak uvádí paní ředitelka, stejným způsobem bylo postupováno i v případě, kdy se zateplovala budova MŠ v Průběžné.

Záležitost je projednávána se zákonnými zástupci dětí.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádost a navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí sdělení ředitelky Mateřské školy Jílové čj. JIL/1532/2023/MST, ze dne 15.02.2023 o uzavření provozu v době rekonstrukce kuchyně v budově MŠ Za koupalištěm a v době letních prázdnin

B) schvaluje uzavření provozu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, p.o., se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, v budově MŠ Za koupalištěm v době realizace rekonstrukce kuchyně a v době letních prázdnin dle návrhu ředitelky Mateřské školy Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 153/2023/R bylo schváleno.

7.3. Prohlášení ředitelky MŠ k rekonstrukci a zateplení

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovaným projektováním rekonstrukce a oprav sociálního zařízení pro děti v budově MŠ Za koupalištěm vydala KHS svá stanoviska. Některá stanoviska a závěry byly v rozporu s plánovanou rekonstrukcí a zateplením budovy MŠ. Projektant, ředitelka, pan Ing. Kulhánec (za objednatele) i Mudr. Kreutzerová z KHS spolu komunikovali a smluvili se na úpravách a krocích, které je nutné učinit, aby KHS poskytla souhlasné stanovisko k plánované PD.

Na doporučení všech zúčastněných vydala ředitelka MŠ přiložené prohlášení.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí prohlášení ředitelky Mateřské školy Jílové, doručeného pod čj. JIL/2134/2023/MST dne 10.03.2023, k rekonstrukci a zateplení MŠ, budovy Za koupalištěm, k vyjádření KHS

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 154/2023/R bylo schváleno.

8. Smlouvy, dodatky

8.1. Nákup elektrické energie a zemního plynu na r. 2024-2025 prostřednictvím ČMKBK

Důvodová zpráva:

Nákup dodávek plynu prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno (ČMKBK) využívá město Jílové opakovaně již řadu let. Burzovní obchodní systém je efektivním a ekonomicky nejvýhodnějším nástrojem pro veřejnou správu s podporou elektronizace a centralizace nákupu. Proces je transparentní, oslovením celého trhu v jednom okamžiku umožňuje tzv. dokonalou soutěž, bezpečnost zajišťuje státní dozor nad komoditní burzou vykonávaný MPO ČR. Legislativní rámec tvořený zákonem o komoditních burzách, energetickým zákonem a zákonem o veřejných zakázkách, poskytuje výhodu veřejnému zadavateli vybrat transparentně nejvýhodnějšího dodavatele energie, bez nutnosti vytvářet zadávací dokumentaci. Přístup k obchodování na komoditní burze je možný pouze prostřednictvím dohodce, je proto nutné s dohodcem uzavřít Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů. Při ČMKBK působí dlouhodobě, standardně 3 licencovaní dohodci, tj. společnosti, které jsou členy burzy a poskytují služby striktně v souladu s pravidly burzy. Na základě aktuálního doporučení ředitele úseku burzovních obchodů ČMKBK navrhuje OSMŽP uzavřít smlouvu se společností FIN-servis, a.s., členem burzy a dohodcem. Smlouva o zprostředkování bude uzavřena, dle doporučení právníka města a vzhledem k pouze 1měsíční výpovědní lhůtě s platností na dobu neurčitou. Smluvní odměna pro dohodce za realizaci ročního nákupu elektřiny a plynu činí 20.000,00 Kč. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady dohodce a je včetně burzovních poplatků. Jedná se o konečnou cenu, ke které bude připočtena příslušná DPH.

Dne 13.02.2023 proběhlo osobní jednání mezi představiteli města Jílové a zástupcem společnosti FIN-servis, a.s., jehož výsledkem bylo získání informací o aktuálním mechanismu obchodování a obsahu smluvní dokumentace. Aktuálně doporučované období pro uzavření obchodu s pevnou cenou jsou maximálně 2 roky, jako nejvhodnější pro dosažení akceptovatelné ceny komodity tvořené konkurenčním prostředím nejširšího počtu dodavatelů. Příkazy k obchodování lze podat samostatně na roky 2024 a 2025. Pro město platí, že v době nestabilního prostředí na trhu energií a dynamického vývoje cen, je výhodné mít smluvně potvrzený objem dodávek a střednědobou fixaci ceny elektrické energie a plynu od silných, stabilních dodavatelů. Ze strany dohodce jsou městu zasílány denní přehledy o vývoji velkoobchodních cen energií na burze. Předběžně doporučený termín pro podání Příkazů k obchodování na roky 2024 a 2025, s ohledem na vývoj cen kontraktů, je II. čtvrtletí 2023, po ukončení topné sezóny.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje nákup elektrické energie a zemního plynu na období let 2024-2025 prostřednictvím ČMKBK

B) schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností FIN-servis, a.s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ 26439573, zastoupenou Ing. Pavlem Štorkánem, předsedou představenstva

C) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 155/2023/R bylo schváleno.

8.2. Příkazní smlouva o administraci zadávacího řízení veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“

Důvodová zpráva:

Záměr odstranit objekt Sukova 37, Jílové - Rudý dům, schválilo ZMJ přijetím usnesení č. 87/2023/Z ze dne 21.02.2023. Projektovou dokumentaci aktuálně dokončuje společnost SPECTA s.r.o., včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání souhlasu s odstraněním stavby na základě SOD, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením RMJ č. 84/2022/R ze dne 14.12.2022. Město Jílové, jako zadavatele veřejné zakázky, bude na základě příkazní smlouvy zastupovat fyzická osoba podnikající Bc. Alena Bílková, jako externí administrátor, prostřednictvím svého kvalifikovaného zaměstnance p. Ilony Mišejkové (viz plná moc), dle návrhu usnesení. Úkolem administrátora je zpracovat zadávací dokumentaci a zajistit bezodkladné zahájení a standardní průběh zadávacího řízení, s cílem vybrat zhotovitele díla. Termín požadované realizace a dokončení díla bude v zadávací dokumentaci stanoven na období říjen-prosinec roku 2023.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající Bc. Alenou Bílkovou, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02, Děčín - Děčín II - Nové Město, IČ: 62782771, jejíž předmětem je administrativní zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“

B) schvaluje udělení plné moci paní Iloně Mišejkové, trvalým pobytem Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II, Česká republika, projektové manažerce a zaměstnankyni subjektu Bc. Alena Bílková, IČ 62782771, ke všem úkonům přímo souvisejícím se zajištěním externí administrace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, které bude jako příkazník jménem příkazce (města Jílové) vykonávat na základě smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 156/2023/R bylo schváleno.

8.3. Postoupení rozhodnutí o uplatnění smluvní pokuty na ZMJ - DPS - zdroj tepla topného systému

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové usnesením č. 1351/2022/R ze dne 24.08.2022 schválila uzavření Smlouvy o dílo se společností STATUT, s.r.o., na realizaci zakázky Zdroj tepla topného systému domu s pečovatelskou službou města Jílové, Přemyslova č.p. 298, 407 01 Jílové, za cenu 263.032,00 Kč bez DPH, s termínem dokončení a předání díla do 31.10.2022. Dílo bylo předáno 10.01.2023 se zpožděním 71 dnů. Podle smluvního ujednání je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla

5.000,00 Kč, tj. celkem 355.000,00 Kč za 71 dnů.

Dodavatel zpoždění dokončení prací, při předání díla dne 10.01.2023, v zápise o předání a převzetí stavby, odůvodnil takto:

„Důvodem pro nedodržení termínu je stávající situace na trhu, kdy nedostatek materiálu a zařízení způsobuje zpoždění dodávek. Vzhledem k tomuto jsme přistoupili k realizaci na etapy. V první fázi jsme provedli výměnu termostatických ventilů. Ve druhé fázi jsme kompletně zrekonstruovali předávací stanici a ponechali v provozu stávající systém měření a regulace, neboť jsme od dodavatele neobdrželi elektrický pohon k třicestnému směšovacímu ventilu pro ovládání přípravy teplé vody a musel být zachován v provozu stávající. Pohon dorazil na pobočku do Teplic ve čtvrtek 08.12.2022. Jeho instalace, včetně systému měření a regulace proběhla obratem v pondělí dne 12.12.2022, zároveň s uvedením do trvalého provozu. Vlastní předání stavby se posunulo do letošního roku díky čerpání dovolené těsně před Vánočními svátky. Celé zařízení bylo ve zkušebním provozu od poloviny listopadu s původní elektronikou tak, aby nedošlo k omezení komfortu obyvatel a personálu objektu. Za komplikace způsobené situací, kterou nejsme schopni ovlivnit, se velmi omlouváme. V průběhu celé stavby jsme se snažili, aby provizorní řešení nezpůsobilo sebemenší problémy. Dokumentace komunikace s dodavatelem zařízení je přílohou tohoto protokolu. Žádáme tímto zároveň o prominutí případné penalizace. Pro případné doplňující dotazy jsme k dispozici.“

Společnost STATUT, s.r.o. realizovala pro město Jílové již několik zakázek, vždy v odpovídající kvalitě, na základě výběrových řízení, kdy nabídla vždy nejvýhodnější cenu (kotelny pro ZŠ, kotelna pro dům Nová 183-186 atd.). OSMŽP navrhlo RMJ uplatnit penále ve výši 5.000,00 Kč, které bylo usnesením RMJ č. 123/2023/R, písm. B) ze dne 18.01.2023 schváleno. Tato částka byla následně vyfakturována a zhotovitelem uhrazena.

Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnutí o vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20.000,00 Kč je příslušné pouze zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích), RMJ revokuje usnesení o smluvní pokutě a postupuje na Zastupitelstvo města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Uplatnění smluvního penále v plné výši požadujeme za nepřiměřené, penále by převyšovalo celkovou cenu díla o 52.513,20 Kč.

Podle zákona o obcích je prominutí dluhu nad 20 tis Kč v pravomoci zastupitelstva města. Rozdíl mezi smluvní pokutou podle smlouvy o dílo a uplatněnou pokutou činí 350 tis. Kč, proto bude záležitost smluvní pokuty postoupena Zastupitelstvu města Jílové k novému rozhodnutí o pokutě. Poměrně vysoká, až nepřiměřená pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení, byla stanovena tak, že měla motivovat zhotovitele k nepřekročení termínu pro dokončení díla. K překročení termínu přesto došlo. Za standartní výši penále považujeme 0,1% denně z celkové ceny podle smlouvy o dílo, v tomto případě by se jednalo o částku 7,1 % z celkové ceny díla, a to je 21.174,20 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) revokuje písm. B) usnesení č. 123/2023/R ze dne 18.01.2023 ve znění:

uplatňuje smluvní pokutu zhotoviteli díla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, společnosti STATUT, s. r. o., se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 25007955, podle čl. VIII, odst. 1) smlouvy o dílo ze dne 06.09.2022, v celkové výši 5.000,00 Kč

B) postupuje rozhodnutí o schválení úpravy smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace zakázky „Zdroj tepla topného systému domu s pečovatelskou službou města Jílové, Přemyslova čp. 298, 407 01 Jílové“ zrealizované společností STATUT, s. r. o., se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 25007955 na Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 157/2023/R bylo schváleno.

8.4. Postoupení žádosti o prodloužení lhůty plnění na zastupitelstvo - PD - DPS - rekonstrukce kotelny a vyregulování a ovládání vytápění zámku

blok 8.4-1

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové usnesením č. 1284/2022/R ze dne 11.05.2022 schválila uzavření Smlouvy o dílo s p. Karlem Matouškem (fyzickou osobou podnikající) na realizaci zakázky DPS - rekonstrukce kotelny a vyregulování a ovládání vytápění částí objektu zámku, za cenu 118.000,00 Kč bez DPH, s termínem dokončení a předání díla do 08.12.2022. Dílo bylo předáno 13.02.2023 se zpožděním 67 dnů. Podle smluvního ujednání je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 500,00 Kč, to je celkem 33.500,00 Kč za 67 dnů.

Po předání díla zaslal zhotovitel Žádost o prodloužení lhůty plnění, (čj. JIL/1972/2023, zasláno e-mailem 13.02.2023), s odůvodněním: „Zpoždění dokončení projektové dokumentace bylo způsobeno celkovým posunutím termínu dokončení veškerých zakázek nasmlouvaných před dnem podpisu SOD. Celková situace je způsobena přetrvávajícími turbulencemi na trhu s materiálem a prací.“

Stanovisko OSMŽP:

Žádost o prodloužení lhůty plnění byla doručena po protokolárním převzetí díla, proto jí považujeme za neopodstatněnou. Zhotoviteli díla bude vystavena faktura na zaplacení pokuty podle smlouvy o dílo. V případě, že by následně p. Matoušek požadoval snížení smluvní pokuty o více než 20.000,00 Kč, bude žádost předána k rozhodnutí na Zastupitelstvo města Jílové.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost fyzické osoby podnikající, p. Karla Matouška, se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 40235564, o prodloužení termínu lhůty plnění zakázky Projektová dokumentace DPS - rekonstrukce kotelny a vyregulování a ovládání vytápění částí objektu zámku Jílové

B) postupuje žádost podle písm. A) tohoto usnesení na Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 158/2023/R bylo schváleno.

blok 8.4-2

- 16:19 - 16:21 hod. - nepřítomnost Mgr. Lubomír Michalec

8.5. Postoupení rozhodnutí o schválení úpravy sankce na ZMJ za zlegalizování zřízení VB (datové sítě) do poz. města, bez souhlasu

Důvodová zpráva:

Společnost JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha-Horní Počernice, IČ: 28704011, postavila v létě 2022 bez vědomí a souhlasu města Jílové stavbu: „Datová síť JAW.cz-ul. Školní, Jílové“ na celkem čtyřech pozemcích města.

Dne 07.09.2022 požádala tatáž společnost město Jílové, o dodatečné schválení (zlegalizování) zřízení věcného břemene, na již zrealizovanou stavbu: „Datová síť JAW.cz-ul. Školní, Jílové“ na celkem 4 pozemcích města (čj. JIL/6334/2022/ŽEM) a uzavření smlouvy (vlastní) o zřízení VB, když předtím společnost nepředložila ani smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ..., ke které byla tímto zákonem povinná. Smlouvu o zřízení VB (vlastní) společnost JAW.cz s.r.o. naléhavě potřebuje k zaregistrování VB na katastru nemovitostí, což bez uzavřené smlouvy nejde.

Rada města Jílové (dále jen „RMJ“) usnesením č. 1446/2022/R písm. B) ze dne 02.11.2022 schválila dodatečnou legalizaci zřízení věcného břemene-slужebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (kabelové vedení optické sítě) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 321/1 - ostatní plocha, p.p.č. 321/2 - ostatní plocha, p.p.č. 329/1 - ostatní plocha a p.p.č. 329/2 - ostatní plocha, vše v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby JAW.cz, s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha-Horní Počernice, IČ: 28704011, na dobu neurčitou, za splnění podmínky uhrazení sankčního opatření ve výši 182.300,00 Kč dle Zásad zřizování VB na městských pozemcích schválených usnesením ZMJ č. 392/2021/Z ze dne 07.09.2021 (5.000 Kč/ m² x 36,46 m²) bez DPH.

Dodatečné schválení zřízení věcného břemene na městských pozemcích nemusela RMJ schválit, mohla trvat na uvedení pozemků města do původního stavu, popř. požadovat náhradu majetkové i nemajetkové újmy, pokud by vznikla. Při rozhodování o zlegalizování VB vzala však RMJ v potaz prospěšnost datové sítě pro občany města navzdory skutečnosti, že v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 0,5 m po stranách krajního vedení, je město povinno zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Město nemůže na těchto služebných pozemcích stavět, např. parkovací místa, budovat kanalizační a vodovodní řady, vysazovat stromy apod. Navíc, z důvodu zatížení pozemků VB se také snižuje jejich prodejní tržní hodnota.

Dne 06.02.2023 došla městu Jílové žádost společnosti JAW.cz, s názvem věci „Žádost o úpravu sankčního opatření Města Jílového“, ve kterém žádá, aby sankční opatření města ve výši 182.300,00 Kč bylo změněno na dvojnásobek běžných nákladů, které by společnost městu uhradila, pokud by se chovala a jednala v souladu se zákonnými předpisy. Tyto náklady by činily 3.646,00 Kč (36,46 m² x 100,00 Kč) + DPH 21 % (766,00 Kč) = 4.412,00 Kč; dvojnásobek této výše je částka 8.824,00 Kč (včetně DPH).

Pro snížení sankčního opatření hovoří veřejný zájem na přenosu dat svých občanů v dostupné veřejné komunikační síti. Na druhé straně arogance firmy, která se rozhodla zřídit si VB bez vědomí a souhlasu vlastníků služebných pozemků, neúcty k právům jiných osob - bezostyšné využívání cizích nemovitostí ve svůj prospěch, nepředložení povinné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ..., vede k závěru, že „provinění“ společnosti jsou velmi závažná a nelze je bagatelizovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnutí o vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20.000,00 Kč je příslušné pouze zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích), postupuje RMJ rozhodnutí o schválení úpravy sankčního opatření za zlegalizování zřízení VB (datové sítě) do 4 pozemků města Jílové bez jeho souhlasu, na Zastupitelstvo města Jílové.

Stanovisko právníka města k případnému snížení sankčního opatření:

Vlastnické právo je nejsilnějším a nejrozsáhlejším věcným právem, jde o právo absolutní, které působí vůči všem ostatním osobám. Jedná se o právo chráněné mezinárodními smlouvami o lidských právech, Listinou základních práv a svobod (ústavní zákon č. 2/1993 - čl. 11) a občanským zákoníkem. Vlastnickému právu odpovídá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci (k pozemku). Zřízení VB bez vědomí a souhlasu vlastníků služebných pozemků je minimálně neúctou k právům třetích osob, nota bene jde o stavbu motivovanou zcela subjektivní potřebou firmy (za účelem zisku).

Sankční opatření je možné snížit, neboť jde o rozhodnutí obce schválené orgánem obce (ZMJ), které je možné měnit. Pokud by však bylo vyšší než 50 %, nebude adekvátní zavinění společnosti a mine se tak účinkem, neboť nebude dostatečně odstrašovat případné další přestupce.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost na výzvu města Jílové ze 14.11.2022 k úhradě původní výše sankčního opatření nereagovala, a ve lhůtě splatnosti (do 14.12.2022) nic neuhradila, je nutno i snížené sankční opatření počínaje dnem 15.12.2022 zatížit úroky z prodlení (15 % p. a.) dle právních předpisů.

Stanovisko OSMŽP:

Žádost o úpravu sankčního opatření bude předložena ZMJ. Uložená sankce je stanovena podle předpisu Zásady zřizování VB na městských pozemcích“ schváleným usnesením ZMJ č. 392/2021/Z ze dne 07.09.2021, konkrétně se jedná o ustanovení čl. V. odst. 5). Město Jílové doposud neuložilo žádnou sankci podle tohoto ustanovení. Cena za zřízení věcného břemene činí 100,00 Kč/m² a sankce za VB bez souhlasu města činí 5.000,00 Kč/m², to je 50 x více. Tuto výši sankce považujeme, v případě, kdy město dodatečně souhlasí se zřízením VB, za nepřiměřenou. Na nepřiměřenost této sankce jsme již byli upozorňováni i společností ČEZ distribuce, a.s. Proto navrhujeme do jednání ZMJ předložit návrh na úpravu Zásad zřizování VB, ve kterém bude snížena sankce za VB bez souhlasu města, na 5-ti násobek úhrady za zřízení věcného břemene a v této úrovni budeme také navrhopvat sníženou sankci společnosti JAW.cz, s.r.o.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti JAW.cz s.r.o., čj. JIL/1223/2023/ŽEM ze dne 06.02.2023, o úpravu sankčního opatření města Jílové za nelegální zřízení věcného břemene-služebnosti IS ke stavbě „Datová síť JAW.cz-ul. Školní, Jílové“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 321/1, p.p.č. 321/2, p.p.č. 329/1 a p.p.č. 329/2, vše v k.ú. Jílové u Děčína

B) postupuje rozhodnutí o schválení úpravy sankčního opatření, podle písm. A) tohoto usnesení, na Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 159/2023/R bylo schváleno.

8.6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o servisní činnosti „STARLIT Optimum“

Důvodová zpráva:

Město Jílové uzavřelo dne 23.12.2004 smlouvu na služby související s užíváním programu na správu nemovitostí SSB2000. Tento program je využíván Odborem správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové ke správě pronajímaných bytů a nebytových prostorů v majetku města Jílové.

V říjnu 2022 město Jílové kontaktovala společnost STARLIT, s.r.o. s návrhem na úpravu smluvních cenových podmínek. Návrh nových smluvních podmínek byl projednán v rámci MěÚ Jílové - OSMŽP, OEI, OVVSČ, právníkem města a následně byl projednán a vzájemně odsouhlasen s obchodní společností STARLIT, s.r.o.

Současný základní měsíční poplatek za užívání služby činí 439,23 Kč, tj. 5.270,76 Kč/rok vč. DPH.

Základní měsíční poplatek po uzavření dodatku pro rok 2023 bude činit 600,00 Kč bez DPH, tj. 726,00 Kč vč. DPH 21 %, při připočtení inflační doložky (15,1 % za r. 2022) bude měsíční poplatek činit 835,63 Kč vč. DPH, tj. 10.027,56 Kč/rok vč. DPH.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje dodatek uzavřít. Za celou dobu platnosti smlouvy od r. 2004 nebyla cena navyšována. V případě neuzavření dodatku zvažuje společnost vypovězení stávající servisní smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o servisní činnosti STARLIT Optimum ze dne 23.12.2004, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou a společností STARLIT, s.r.o., se sídlem Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa, IČO: 18383769, jehož předmětem jsou nové cenové podmínky

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 160/2023/R bylo schváleno.

8.7. Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové pro rok 2023

Důvodová zpráva:

Na začátku každého roku se prodlužuje smluvní spolupráce mezi knihovnami v Jílovém a v Děčíně. Město Jílové se zavazuje ve čtyřech splátkách poskytnout během roku 2023 částku 90.000,00 Kč (se splatností: 31.03.2023, 30.04.2023, 31.07.2023, 31.10.2023). Městská knihovna v Děčíně se na oplátku zavazuje nakoupit, zpracovat a distribuovat knižní fond pro tento rok. Zároveň Městská knihovna Jílové uvolní 10 % z nasmlouvané částky k nákupu knih do tzv. Výměnného souboru, stejně jako ostatní knihovny v děčínském okrese. Knihy takto pořízené si pak za pomoci právě Děčínské knihovny (koordinuje výměnu) mezi sebou jednotlivé knihovny půjčují a obohatí dočasně svůj fond ročně o publikace za až stotisícové částky. V roce 2022 bylo tímto způsobem zapůjčeno 354 knih v celkové částce 126.268,00 Kč, v roce 2021 pak 387 knih v ceně 133.836,00 Kč.

Publikace nakoupené pro Výměnný soubor se po zapůjčení do okolních knihoven vrací zpět trvale do fondu jílovské knihovny. Tudíž naše knihovna nic netratí. V České republice je tento systém unikátní a funguje pouze zde, a to zásluhou Mgr. Zoubka, ředitele děčínské knihovny, a pochopení Zastupitelstva Ústeckého kraje, které každoročně schvaluje dotaci na regionální činnost děčínské knihovny.

Dále uvolňuje jílovská knihovna z částky na nákup knih 10 % na provozní náklady spojené se zpracováním nakoupených i darovaných knih. Díky tomu nám např. v roce 2022 děčínská knihovna koupila 263 knih za výhodnou cenu (děčínská knihovna nakupuje za rabat 15 - 18 %) v hodnotě 81.000,00 Kč (tržní hodnota 100.497,00 Kč). Také jsou pokryty náklady na obalový materiál a další náklady se zpracováním (každá kniha je obalena do ochranné folie, elektronicky zaregistrována, fyzicky označena, distribuována do knihoven, započítává se sem i koordinace výpůjček mezi jednotlivými knihovnami) ve výši 9.000,00 Kč. Nutné je také zahrnout 29 pravidelných dodávek knih Výměnného souboru.

Odhad na rok 2021:

Investice poskytnutá MK DC	90.000,00 Kč
Z toho náklady na zpracování	
a pohonné hmoty (10 %)	- 9.000,00 Kč
Na nákup knih MK DC zbývá	81.000,00 Kč
Rabat od MK DC 15 %	13.500,00 Kč
Výsledná bilance pro MK Jílové	94.500,00 Kč (+ 4.500,00 Kč)

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje výše uvedené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku pro rok 2023 ke smlouvě ze dne 29.01.2002 mezi městem Jílové, se sídlem

Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a Městskou knihovnou Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I, IČ: 64679454, zastoupenou Mgr. Ladislavem Zoubkem, ředitelem, jejíž předmětem je nákup, zpracování a distribuce knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 161/2023/R bylo schváleno.

8.8. Plná moc - aktualizace hromadných výstupů dat Katastru nemovitostí do systému Gramis

Důvodová zpráva:

Město Jílové (především OSMŽP) využívá systém Gramis pracující pod MS-Windows, který umožňuje snadnou a efektivní práci s digitálními mapami a připojeními databázemi, jehož funkce jsou např. třírozměrný datový model, analýza mapy a následné promítnutí výsledků do připojených databází, analýza databázových informací s promítnutím výsledků do mapy, načtení libovolného počtu mapových souborů do jednoho pracovního okna s automaticky propojenými databázemi nebo otevření mapy do libovolného počtu oken obsahujících různé požadované výřezy atd.

Pravidelnou technickou podporu tohoto systému provádí Ing. Lepš již od r. 2006 na základě Smlouvy o technické podpoře ze dne 14.03.2006 a Dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 20.07.2018. Na základě této smlouvy provádí pravidelnou měsíční technickou podporu systému Gramis. Součástí této podpory je převzetí dat od Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) a jejich aktualizace v systému Gramis, který město využívá. Pro předání aktuálních dat z katastru nemovitostí, je každoročně udělována plná moc Ing. Lepšovi pro jejich převzetí. Navrhovaná plná moc má omezenou platnost, a to pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje udělení plné moci Ing. Václavu Lepšovi (fyzické osobě podnikající), se sídlem Bož. Němcové 488, 517 71 České Meziříčí, IČ: 45589976 (trvalým pobytem ***, k zajišťování měsíční aktualizace hromadných výstupů dat Katastru nemovitostí do systému Gramis v roce 2023 pro město Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 162/2023/R bylo schváleno.

8.9. Nákup a doprava chlornanu sodného - koupaliště 2023

Důvodová zpráva:

Pro řádný provoz koupaliště je třeba velké množství chemikálií na úpravu bazénové vody. Největší objem chemikálií představuje chlornan sodný pro úpravu pitné vody, pro likvidaci škodlivých mikroorganismů (ročně zakoupeno cca. 7.000-10.000 litrů chemikálie). OMH v lednu 2023 zaslalo poptávku na dodávku chlornanu potenciálním šesti dodavatelům. Na zaslanou poptávku reagovaly pouze tři společnosti Delta Chem (12,00 Kč/Kg), GHC Invest (25,30 Kč/Kg) a Aquacon (40,00 Kč/Kg). Bohužel ani v letošním roce na poptávku nereagovala společnost Ogema, Penta a Chlorito.

Opakovaně jsme se přesvědčili, že společnost Delta Chem s.r.o., od které v několika posledních sezónách tuto chemikálii odebíráme, má pro nás i nadále cenu nejvýhodnější. Nutno však sdělit, že cena pro letošní rok je oproti ostatním rokům opět navýšena (cena pro sezonu 2022 byla cena 11,40 Kč/Kg, sezona 2021 byla cena

7,00 Kč/Kg). Navýšení ceny je patrné i u ostatních doručených nabídek. Provoz koupaliště tedy v důsledku ceny chloru bude opět finančně náročnější.

Výsledky poptávky jsou zpracovány do tabulky - porovnání cenových nabídek, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Jelikož však nejsme schopni dostát povinnostem vyplývajícím z vnitřního předpisu, žádáme tímto RMJ o souhlas s výjimkou ze směrnice a odběrem od dodavatele Delta Chem s.r.o. na celoroční objednávku, ačkoliv se celkový finanční objem za chemikálii, její dopravu a manipulační poplatky budou pohybovat okolo 145.000,00 Kč za celou letní sezónu.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje schválit usnesení A).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup, manipulaci a dopravu chlornanu sodného (biocid) pro chemickou úpravu bazénové vody na letní sezónu koupaliště 2023, dodávaného v PE soudkách o objemu 50 l, pro dodavatele Delta Chem s.r.o., Povrly 277,403 32 Povrly, provozovna Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 25487396, DIČ CZ-25487396, za cenu 12,00 Kč/kg (bez DPH, včetně dopravy) a amortizační poplatek 25,00 Kč/ks bez DPH za PE soudek, dle cenové nabídky ze dne 23.02.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 163/2023/R bylo schváleno.

8.10. Prodej dříví z lesů v majetku města Jílové - WOOD & PAPER, a.s. pro období 1. čtvrtletí r. 2023 až 1. čtvrtletí 2024

Důvodová zpráva:

Město Jílové dodává dřevo především společnosti WOOD & PAPER, a.s. Rámcové smlouvy jsou uzavírány na celý rok, přičemž na každé čtvrtletí jsou smlouvy aktualizovány dodatky, ve kterých je specifikováno dodávané množství, cena a další podrobnosti týkající se daného období. Uzavírání smluv zprostředkovává odborný lesní hospodář (tj. Lesní úřad Děčín, p.o., ředitel Ing. Antonín Novák), který posuzuje výhodnost nastavených parametrů vzhledem k situaci na trhu se dřevem a též s ohledem na podmínky dodávek ostatním odběratelům.

Na základě usnesení RMJ č. 1204/2022:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy č. 5426/22 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností WOOD & PAPER, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854, zastoupenou Ing. Tomášem Paříkem, předsedou představenstva, jejímž předmětem je prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové v roce 2022

B) pověřuje starostu města podpisem Kupních smluv na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2022 do 1. čtvrtletí r. 2023 s odběratelem uvedeným v písm. A) tohoto usnesení

byly uzavřeny pro 1. čtvrtletí roku 2023 se společností WOOD & PAPER a.s. smlouvy:

- č. LW23-236 pro dodávky sortimentu jehličnatých kulatin z OM do LABE WOOD, s.r.o.

- č. 5426/23 pro dodávky vlákninového dříví z OM

Stanovisko OSMŽP:

Přijmutím navrženého usnesení bude starostka města pověřena uzavíráním dodatků kupních smluv se společností WOOD & PAPER, a.s. na další období.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy č. 5426/23 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností WOOD & PAPER, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854, zastoupenou Ing. Tomášem Paříkem, předsedou představenstva, jejímž předmětem je prodej dřeva (jehličnatá vláknina) z lesů v majetku města Jílové v roce 2023

B) schvaluje uzavření Smlouvy č. LW23-236 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností WOOD & PAPER, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854, zastoupenou Ing. Tomášem Paříkem, předsedou představenstva, jejímž předmětem je prodej dřeva (jehličnatá kulatina) z lesů v majetku města Jílové v roce 2023

C) pověřuje starostku města podpisem dodatků Kupních smluv na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2023 do 1. čtvrtletí r. 2024, podle písm. A) a B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 164/2023/R bylo schváleno.

8.11. Prodej dříví z lesů v majetku města Jílové - Chodská lesní, s.r.o., pro období 1. čtvrtletí r. 2023 až 1. čtvrtletí 2024

Důvodová zpráva:

Město Jílové dodávalo v roce 2022 dřevo především společnosti WOOD & PAPER, a.s., dále byly realizovány přímé prodeje prostřednictvím Odborného lesního hospodáře. Uzavírání smluv zprostředkovává odborný lesní hospodář (tj. Lesní úřad Děčín, p.o., ředitel Ing. Antonín Novák), který posuzuje výhodnost nastavených parametrů vzhledem k situaci na trhu se dřevem a též s ohledem na podmínky dodávek ostatním odběratelům. Předkládáme smlouvu na prodej dřevěné kulatiny společnosti Chodská lesní, s.r.o.

Stanovisko OSMŽP:

Přijmutí uvedeného usnesení pověří starostku města uzavřením kupní smlouvy a jejích dodatků se společností Chodská lesní, s.r.o., a. s. na období 1. čtvrtl. 2023 – 1. čtvrtl. 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostou města, a společností Chodská lesní, s.r.o., se sídlem Milavče 94, 344 01 Domažlice, IČ: 07873832, zastoupenou Ing. Alešem Vondrovicem, jednatelem, jejímž předmětem je prodej dříví z lesů v majetku města Jílové v roce 2023

B) pověřuje starostku města podpisem dodatků Kupní smlouvy na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2023 do 1. čtvrtletí r. 2024, podle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 165/2023/R bylo schváleno.

8.12. Změna výše nájemného - opakující se krátkodobý pronájem (Sbor BJB v Děčíně)

blok 8.12-1

Důvodová zpráva:

Sbor Bratrské jednoty baptistů v Děčíně (církevní právnická osoba, dále jen „SBJB“) si pronajímá část Jílovského zámku (velký sál) již od roku 2013, a to každou neděli od 9.30 do 11.30 hod. (2 hod.) za účelem konání bohoslužby a náboženského setkání. V roce 2013 činila cena pronájmu za jednu hodinu 150,00 Kč (vč. DPH), tj. 1.200,00 Kč měsíčně. Od roku 2014 doposud je sjednána cena za měsíční pronájem ve výši 1.350,00 Kč (vč. DPH), tj. celých 9 let nebyla změněna. Cena tak za 1 hod. pronájmu činí 168,75 Kč při 4 nedělích v měsíci.

Stanovisko odboru:

Dle platného nového Ceníku pronájmů areálu Jílovského zámku (vnitřní a venkovní prostory zámku, vybavení) se původní cena pronájmu velkého sálu zámku zvýšila z 210,00 Kč/hod. na 1.050,00 Kč/hod., cena se zvýšila 5x. S ohledem na navýšení cen dle platného ceníku pronájmů prostor Jílovského zámku doporučuje OVVSC upravit cenu pronájmu i u stávající smlouvy uzavřené na dobu neurčitou mezi SBJB a městem Jílové.

- výpočet stávající ceny dle ceníku platného do konce roku 2022

1.680,00 Kč (1.680,00 Kč/měs. = původní ceníková cena 210,00 Kč /hod. x 8 hod.),

dle platné uzavřené smlouvy mezi městem Jílové a SBJB hradí nájemce 1.350,00 Kč (tj. 80 % z ceny 1.680,00 Kč).

- výpočet ceny dle nového ceníku účinného od roku 2023

8.400,00 Kč/měs. (8.400,00 Kč/měs. = cena dle nového ceníku 1.050,00 Kč/hod. x 8 hod.).

Varianty pro výši nájemného:

- 8.400,00 Kč/měs. ... 100 % (1.050,00 Kč x 8 hod.); **2.100,00 Kč/jedno setkání** (8.400,00 Kč/4 neděle)

- 6.720,00 Kč/měs. ... 80 % (8.400,00 Kč x 0,8); **1.680,00 Kč/jedno setkání** (6.720,00 Kč/4 neděle)

Diskuze:

Mgr. Michalec - navrhl varianty usnesení A) a B1) - měsíční sazbu pronájmu ve výši 6.720,00 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci týkající se Smlouvy uzavřené dne 25.03.2017 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 0261408, a Sbořem Bratrské jednoty baptistů v Děčíně, se sídlem Šikmá 152, 405 02 Děčín, IČ: 70886881, jejíž předmětem je opakující se krátkodobé pronajmutí nebytových prostor (velký sál Jílovského zámku) za účelem konání bohoslužby a náboženského setkání

B) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené dne 25.03.2017 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, a Sbořem Bratrské jednoty baptistů v Děčíně, se sídlem Šikmá 152, 405 02 Děčín, IČ: 70886881, jehož předmětem je zvýšení měsíčního nájemného na opakující se krátkodobé pronajmutí nebytových prostor (velký sál Jílovského zámku) za účelem konání bohoslužby a náboženského setkání z původní částky 1.350,00 Kč měsíčně na 6.720,00 Kč měsíčně

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 166/2023/R bylo schváleno.

blok 8.12-2

- 16:50 - 17:00 hod. přestávka v jednání.

8.13. Darovací smlouva pro JSDH Jílové - vyprošťovací souprava WEBER

Důvodová zpráva:

S účinností od 01.02.2023 je JSDH Jílové předurčena k provádění záchranných prací při silničních dopravních nehodách podle ustanovení čl. III odst. 1 písm. C pokynu generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky č. 16 ze dne 17.03.2017, kterým se stanoví opěrné body Hasičského záchranného sboru České republiky a typy předurčenosti jednotek požární ochrany pro záchranné práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pokyn 16/2017“). Jedná se tedy o jednotku SDH vybrané obce kategorie JPO III předurčenou pro záchranné práce zpravidla na vybraných úsecích dálnic a silnic I. třídy pro dálkovou a mezistátní dopravu. Jednotka je v souladu s příslušným ustanovením vybavena CAS ve speciálním technickém provedení minimálně hmotnostní třídy M.

V současné době JSDH Jílové disponuje starším prostředkem tohoto typu, tj. HVZ/Vyprošťovací zařízení LUKAS, rok výroby 2004. Daný prostředek byl HZS ÚK převeden do majetku města Jílové též bezúplatně v roce 2018. Vyprošťovací souprava WEBER je rok výroby 2013, je tedy novější a technicky mnohem propracovanější.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost města Jílové čj. JIL/2085/2023/MOS ze dne 09.03.2023 o bezúplatný převod vyprošťovací soupravy WEBER (pohonná jednotka a hydraulické vyprošťovací nástroje), r. v. 2013 z majetku HZS ČR do majetku města Jílové (v rámci IZS), za účelem plnění úkolů JSDH Jílové, vyplývajících ze zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

B) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města (obdarovaným), a Krajským ředitelstvím HZS Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupeným plk. Mgr. Martinem Laníčkem, náměstkem pro IZS a OPŘ (dárce), jejíž předmětem je bezúplatný převod vyprošťovací soupravy WEBER specifikovaný v odst. A) tohoto usnesení, za účelem plnění úkolů JSDH Jílové, vyplývajících ze zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

C) pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy uvedené v písm. B)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 167/2023/R bylo schváleno.

8.14. Plná moc v rámci zpracování PD na „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“

Důvodová zpráva:

Město Jílové uzavřelo se společností SPECTA s.r.o. Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby pro akci „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“. Projektant zahájil práce a požádal vlastníka budovy a účastníka řízení o povolení odstranění stavby, kterým je město

Jílové, o udělení plné moci pro potřebné úkony k výkonu inženýrské činnosti a zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby.

Stanovisko ST:

Starostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje udělení plné moci společnosti SPECTA s.r.o. se sídlem Na Popluží 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27305350, k zastupování města Jílové při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a majiteli dotčených pozemků ve věci řízení o povolení odstranění stavby pro akci „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové – Rudý dům“

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 168/2023/R bylo schváleno.

8.15. Nákup AED poloautomatického defibrilátoru Lifepak 1000 pro JSDH Jílové

Důvodová zpráva:

JSDH Jílové navrhuje pořídit profesionální AED poloautomatický defibrilátor Lifepak 1000 do svého vybavení k využití zejména při zásazích u asistence ZZS ÚK a dále u dopravních nehod. Uplatnění výjimky ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Jílové a Městského úřadu Jílové je navrhováno prioritně z důvodu specifického druhu zařízení, které používá ZZS na území Ústeckého kraje. Stanovený typ defibrilátoru je určen pro profesionální využití a regionálním vedením IZS je výlučně akceptováno zařízení s danými parametry.

Předložené cenové nabídky jsou výsledkem cenové poptávky, při které bylo poptáno šest dodavatelů, na poptávky ale reagovali pouze tři z nich (viz příloha). Z daných cenových nabídek byl vybrán dodavatel s druhou nejnižší cenou, který nabízí dané zboží i včetně dalšího doplňkového příslušenství (baterie, brašna, elektro pro dospělé). Dalším důvodem je i „výhra“ dodavatele v dalším poptávkovém řízení pro nákup resuscitačního kyslíkového přístroje SATURN OXY Comfort, tím došlo ke spojení nákupů. S daným subjektem máme již zkušenosti, které jsou založeny na bezproblémové spolupráci v případě potřeby.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *související materiál s již projednaným rozpočtovým opatřením v bodě 4.1.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje pro nákup poloautomatického defibrilátoru Lifepak 1000 za kupní cenu 63.767,00 Kč včetně DPH uplatnění výjimky ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedené v čl. 5, odst. 2, odrážce čtvrté (zabezpečení provozuschopnosti požární techniky JSDHO, kde se využívá výběr dodavatelů vybavení hasičů a oprav požární techniky v rámci JPO SDH obcí, HZS a dalších složek IZS)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 169/2023/R bylo schváleno.

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

9.1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jílové - Modrá

Důvodová zpráva:

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru města Jílové na adrese Mírové nám. 223, 407 01 Jílové, byla uzavřena dne 06.10.2017. Účelem výpůjčky nebytového prostoru č. 04 je bezplatné dočasné užívání pobočným spolkem dobrovolných hasičů k výkonu jejich zájmové, schůzové a vzdělávací činnosti, k zajišťování kulturních a jiných akcí pro členy pobočného spolku a aktivit realizovaných ve spolupráci nebo ve prospěch města Jílové.

Na základě Žádosti o sepsání dodatku ke stávající Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne 03.02.2023 čj. JIL/1157/2023 předkládáme Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Mírové nám. 223, 407 01 Jílové. Předmětem Dodatku č. 2 je změna osob oprávněných samostatně jednat ve věcech této smlouvy. Jedná se o:

- jednatelku a starostku spolku p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***
- místostarostku spolku p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***
- vedoucího mládeže p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***

Stanovisko OSMŽP:

Odbor bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Mírové nám. 223, 407 01 Jílové ze dne 6. 10. 2017, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a pobočným spolkem „SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“, IČ: 72028947, se sídlem Mírové nám. 223, 407 01, zastoupeným p. ***, starostkou pobočného spolku, jehož předmětem je změna okruhu osob oprávněných za pobočný spolek samostatně jednat ve věcech smlouvy o výpůjčce

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 170/2023/R bylo schváleno.

9.2. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části pozemku a nebytových prostorů v budově MŠ Za Koupalištěm

Důvodová zpráva:

Dne 11.10.2012 uzavřelo Mateřské centrum Sovička, o.s. (nyní Jílovská Sovička, z.s.) Smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 1026/6 v k.ú. Jílové u Děčína a nebytových prostor v budově Mateřské školy Jílové, Za Koupalištěm 312. Tato Smlouva o výpůjčce byla ukončena dne 30.09.2017 a od 01.10.2017 je účinná Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1026/6 v k.ú. Jílové u Děčína a nebytových prostorů v budově Mateřské školy Jílové, Za Koupalištěm 312 ze dne 23.10.2017, podle které hradí nájemce nájemné za plochu a náklady na elektřinu, náklady na vodu a teplo nese město Jílové. Nájemné bylo sjednáno ve výši 8.262,00 Kč/měsíc, následně od 01.07.2021 bylo zvýšeno na 8.400,00 Kč za měsíc z důvodu zhodnocení prostor pronajímatelem.

Pro zajištění hospodárnějšího provozu pronajímaných prostor navrhujeme, aby náklady na elektrickou energii, vodu a teplo nesl nájemce. Náklady na vodu a el. energii jsou přesně měřitelné, nebytové prostory mají vlastní odběrné místo elektrické energie – elektroměr psaný na město Jílové, je instalován podružný vodoměr, který bude vyměněn za nový. Teplo je počítáno podle plochy, poměr využívané plochy „Sovičky“ k celému objektu činí cca 18,5 %, za teplo navrhujeme paušální platbu. Ohřev TUV pro Sovičku je zajištěn el. bojlerem.

Přehled měsíčních nákladů od 01.04.2023

Nájemné	8.400,00 Kč	
Teplo	6.500,00 Kč	paušální platba
Voda	2.500,00 Kč	záloha
El. energie	3.600,00 Kč	záloha
CELKEM	21.000,00 Kč	

Stanovisko OSMŽP:

Přijetím navrženého usnesení dojde k přenesení nákladů na vodu, el. energii a teplo z města Jílové na nájemce.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 1026/6 v k.ú. Jílové u Děčína a nebytových prostorů v budově Mateřské školy Jílové, Za Koupalištěm 312 ze dne 23.10.2017 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města a zapsaným spolkem Jílovská Sovička, z.s., se sídlem E. Krásnohorské 143, 407 01 Jílové, IČ: 22908668, zastoupeným p. ***, předsedkyní výboru zapsaného spolku, jehož předmětem je přenesení nákladů na spotřebovanou elektřinu, vodu a teplo z pronajímatele na nájemce od 01.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 171/2023/R bylo schváleno.

9.3. Využití náhradního ubytování - Mírové nám. 156, pro dočasné ubytování uprchlíků z Ukrajiny - revokace usnesení

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové přijala dne 14.12.2022 usnesení č. 90/2022/R ve znění:

„A) bere na vědomí vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, čj. JIL/8459/2022 ze dne 23.11.2022, k žádosti o uzavření Smlouvy o zajištění ubytovací kapacity mezi Ústeckým krajem a městem Jílové, týkající se ubytovací kapacity pro uprchlíky z Ukrajiny v objektu na adrese Mírové nám. 156, Jílové

B) schvaluje poskytnutí zcela bezplatného náhradního ubytování p. ***, nar. ***, poslední bydliště na Ukrajině: ***, současný přechodný pobyt v České republice: ***, od 22.04.2022 do 22.01.2023.

C) schvaluje vypovězení Dohody o poskytnutí dočasného náhradního ubytování (nouzového přístřešku) válečnému uprchlíku z Ukrajiny, uzavřené mezi městem Jílové a p. ***, nar. ***, poslední bydliště na Ukrajině: ***, současný přechodný pobyt v České republice: ***, dne 22.04.2022. Ubytovaní bude poskytováno do 22.01.2023

D) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 2 na adrese Mírové nám. 156, 407 01 Jílové s p. *** nar. ***, poslední bydliště na Ukrajině: M***, současný přechodný pobyt v České republice: ***, od 23.01.2023 na dobu určitou 6 měsíců.“

Do dalšího jednání dne 18.01.2023 byl předložen materiál č. 9.1. Využití náhr. ubytování - Mírové nám. 156, dočasného ubytování uprchlíků z Ukrajiny - kauce, který navrhoval usnesení na snížení požadované kauce o 50 % pro nájemní smlouvu dle usn. č. 90/2022/R, písm. D). Tento materiál byl stažen z jednání vzhledem k opětovnému zavedení příjmu smluv o ubytování Ukrajinských uprchlíků ze strany Ústeckého kraje.

Rada Ústeckého kraje, usnesením č. 007/61R/2023 ze dne 04.01.2023 rozhodla o uzavření „Dohody o zajištění ubytovacích kapacit“, která byla podepsána městem Jílové 16.01.2023 a následně ze strany Ústeckého kraje

dne 26.01.2023. Od 26. ledna 2023 je městu Jílové poskytována paušální náhrada ve výši 300,00 Kč/osobu a noc. Ubytovaná rodina je tříčlenná, celkem náhrada činí 900,00 Kč/den. Za měsíc leden bude poskytnuta celková náhrada 5.400,00 Kč (6 dnů x 300,00 Kč x 3 osoby) a za měsíc únor bude poskytnuta celková náhrada ve výši 25.200,00 Kč (28 dnů x 300,00 Kč x 3 osoby).

Stanovisko OSMŽP:

Navržené usnesení reflektuje současný smluvní stav, kdy je nadále v platnosti „Dohoda o poskytnutí dočasného náhradního ubytování (nouzového přístřešku)“. Nebyla uzavřena „Nájemní smlouva“ s p. *** a byla uzavřena „Dohoda o zajištění ubytovacích kapacit“ s Ústeckým krajem.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) revokuje usnesení č. 90/2022/R, písm. C), D) ze dne 14.12.2022 ve znění:

Rada města Jílové:

C) schvaluje vypovězení Dohody o poskytnutí dočasného náhradního ubytování (nouzového přístřešku) válečnému uprchlíku z Ukrajiny, uzavřené mezi městem Jílové a p. ***, nar. ***, poslední bydliště na Ukrajině: ***, současný přechodný pobyt v České republice: ***, dne 22.04.2022. Ubytování bude poskytováno do 22.01.2023

D) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 2 na adrese Mírové nám. 156, 407 01 Jílové s p. *** nar. ***, poslední bydliště na Ukrajině: *** současný přechodný pobyt v České republice: ***, od 23.01.2023 na dobu určitou 6 měsíců

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 172/2023/R bylo schváleno.

9.4. Nájemné za umístění komunikačních zařízení na a ve věži rozhledny Sněžník

Důvodová zpráva

Na a ve věži rozhledny Sněžník jsou umístěna komunikační zařízení 4 subjektů, se kterými má město Jílové uzavřené smlouvy o nájmu prostor nebo o právu umístění věci. Součástí všech smluv je inflační doložka, která umožňuje jednostranně zvyšovat náhrady/nájemné za umístění těchto věcí na základě vyhlášené míry inflace ČSÚ. **Průměrná míra inflace za rok 2022 činí 15,1 %.**

Přehled nájemců a umístitelů

1. Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.

Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dni zveřejnění (inflace ČSÚ)“

2. ČR-Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (podobně jako ZZS ÚK, p.o.)

Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“

3. JAW.cz, s.r.o.

Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“

S účinností od 01.01.2022 je uzavřena smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

4. Sherlog Technology, a.s.

Součástí smlouvy, účinné od 01.04.2021, je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inlace ČSÚ)“

Diskuze:

Ing. Sýkorová - navrhla hlasovat o návrzích usnesení A1), B1), C1) a D1) - zvýšení nájemného o meziroční míru inflace.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení nájemného za nájem prostor na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o., se sídlem Sociální péče 799/7A, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 008 29 013 o meziroční míru inflace z částky 1.110,00 Kč/rok na částku 1.280,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2023

B) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení ČR - Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 708 86 300 o meziroční míru inflace z částky 1.110,00 Kč/rok na částku 1.280,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2023

C) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti JAW.cz, s.r.o. se sídlem U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ: 287 04 011 o meziroční míru inflace z částky 72.040,00 Kč/rok na částku 82.920,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2023.

D) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti SHERLOG Technology, a.s., se sídlem Štěpánská 650/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 47115467, o meziroční míru inflace z částky 34.840,00 Kč/rok na částku 40.100,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 173/2023/R bylo schváleno.

9.5. Nájemné za umístění telekomunikačních zařízení společnosti Nej.cz

Důvodová zpráva

Společnost Nej.cz, s. r. o., nástupnická společnost RIO Media, a. s., má na střechách objektů města Jílové na adresách: Nová č.p. 185, Jílové - Martiněves, Modrá č.p. 169 a Mírové náměstí č.p. 39, umístěna telekomunikační zařízení. Jsou uzavřeny dvě Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 2012/CL-KL/01/1243 a č. CL-KL/01/1236 ze dne 23.01.2013. Součástí obou smluv je inflační doložka, která opravňuje pronajímateli jednostranně zvyšovat částku finančního plnění o zveřejněnou míru inflace. Průměrná míra inflace za rok 2022 činí 15,1%.

Přehled pronajatých částí nemovitostí:

Nová č.p. 185, finanční plnění za rok bez DPH činí 17.100,00 Kč, tj. 20.691,00 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 15,1 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 19.680,00 Kč, tj. 23.812,80 Kč vč. 21 % DPH,

Modrá č.p. 169, finanční plnění za rok bez DPH činí 8.550,00 Kč, tj. 10.345,50 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 15,1 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 9.840,00 Kč, tj. 11.906,40 Kč vč. 21 % DPH,

Mírové nám. 39, finanční plnění za rok bez DPH činí 14.980,00 Kč, tj. 18.125,80 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 15,1 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 17.240,00 Kč, tj. 20.860,40 Kč vč. 21 % DPH.

Celkové finanční plnění za všechny 3 objekty za rok bez DPH činí 40.630,00 Kč, tj. 49.162,30 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 15,1 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 46.760,00 Kč, tj. 56.579,60 Kč vč. 21 % DPH

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *navrhla hlasovat o návrhu usnesení A1) - zvýšení finančního plnění za nájem části nemovitostí Nová 185, Modrá 169 a Mírové náměstí 39.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení částky finančního plnění za nájem částí nemovitostí na adresách: Nová čp. 185, Jílové - Martiněves, Modrá čp. 169 a Mírové náměstí čp. 39, Jílové, pro umístění telekomunikačního zařízení společnosti Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8 Chodov, 148 00 Praha, IČ: 032 13 595 o meziroční míru inflace, a to s účinností od 01.07.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 174/2023/R bylo schváleno.

9.6. Pronájem pozemku - NS na dočasný zábor pro stavbu ŘSD (Pontex)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu a uzavření nájemní smlouvy ve věci nájmu pozemku města pro dočasný zábor v rámci stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-082“, na základě žádosti ŘSD ČR, zastoupeného Pontex s.r.o., čj. JIL/8947/2022 ze dne 14.12.2022. Jedná se o část p.p.č. 8 v k.ú. Martiněves u Děčína, jejíž využití je předpokládáno v rámci provádění stavby, a to pro provedení napojení bezejmenné účelové komunikace vedoucí okolo „Rudáku“ (neevidované v KN) na ul. Sukova. Rozsah záboru je vyznačen v situaci obdržené od žadatele. Ve věci záboru ostatních pozemků města dotčených stavbou již byla nájemní smlouva uzavřena vloni. V době projednávání však p.p.č. 8 ještě nebyla ve vlastnictví města. Přesný termín provádění prací zatím není znám, přičemž nájemné by mělo být hrazeno pouze za dobu skutečného záboru pozemku, jehož zahájení se dle žadatele předpokládá do 5 let. Nájemní vztah je jako v předchozím případě navržen na dobu neurčitou s nabytím účinnosti smlouvy a hrazením nájemného až ode dne oznámení zahájení užívání pozemku nájemcem. Nebude-li toto oznámení městu jako pronajímateli doručeno do 5 let od uzavření smlouvy, pak smlouva účinnosti nenabývá a nájemní vztah zanikne. V případě zahájení stavby pak nájem skončí po dokončení stavby a předání vyklizených pozemků zpět městu.

Záměr nájmu k žádanému účelu využití byl schválen na 4. schůzi RMJ dne 18.01.2023, usn. č. 128/2023/R a zveřejněn 08.02.-15.03.2023.

Stanovisko OMH, čj. JIL/298/2022 ze dne 09.01.2023 (celé znění viz příloha) výňatek: OMH, jako majetkový správce, **doporučuje** schválit nájem části pozemku města Jílové p.p.č. 8 v rozsahu cca 69 m² v k.ú. Martiněves u Děčína pro dočasný zábor v rámci stavby I/13 Jílové „oprava mostu ev.č. 13-082“, bez oplocení pozemku po dobu nájmu.

Majetkový správce sděluje, že na uvedeném pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace č. 16U (obslužná kolem „Rudáku“) a trvá na dočasném záboru pouze za účelem napojení účelové komunikace na místní komunikaci ul. Sukova v rámci stavby.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek k využití pozemku při zamýšlené stavbě - pro zajištění napojení komunikací.

Nájemné je žadatelem navrženo v horní hranici stanovené cenovým věstníkem - Výměrem MF ČR č. 01/2023 - seznam regulovaných cen (24,00 Kč/m²/rok).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) souhlasí s provedením stavby ŘSD ČR „I/13 Jílové, most ev. č. 13-082“ a schvaluje dočasný zábor pozemku města Jílové stavbou dotčeného a jeho pronájmem, tj. část p.p.č. 8 o výměře cca 69 m² v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města a nájemcem, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupeným Ing. Petrem Vackem, pověřeným řízením Správy Chomutov, se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov, jejíž předmětem je nájem pro dočasný zábor části p.p.č. 8 o výměře cca 69 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, a to pro potřeby stavby ŘSD ČR, která bude prováděna za účelem opravy mostu, s ročním nájemným 1.656,00 Kč (24,00 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, s odloženou účinností smlouvy ode dne oznámení o zahájení užívání pozemků zhotovitelem stavby a omezením lhůty pro zahájení užívání na 5 let od uzavření smlouvy

C) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 175/2023/R bylo schváleno.

9.7. Pronájem pozemku - záměr změny NS (p. M., p. D.)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti čj. JIL/890/2023 ze dne 25.01.2023, kterou podali za účelem změny nájemní smlouvy č. 557/2020/P, ve smyslu rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce, žadatelé - p. *** stávající nájemce, a p. ***, žadatel o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce. Předmětem nájmu je p.p.č. 503/1, p.p.č. 502 a část p.p.č. 713 v k.ú. Martiněves u Děčína, užívané jako zahrada.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor bez námitek ke zveřejnění záměru změny nájemního vztahu ve smyslu rozšíření o dalšího nájemce.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jedná se o rozšíření nájemního vztahu o vlastníka přilehlého pozemku tak, aby došlo k rovným podmínkám obou žadatelek. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - žádost schválit.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** a p. *** ml., čj. JIL/890/2023 ze dne 25.01.2023, o rozšíření Nájemní smlouvy č. 557/2020/P, uzavřené na pronájem p.p.č. 503/1, p.p.č. 502 a části p.p.č. 713 v k. ú. Martiněves u Děčína s nájemcem p. ***, o dalšího nájemce, žadatelku p. ***

B) schvaluje, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, záměr změny nájemní smlouvy č. 557/2020/P, a to rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 176/2023/R bylo schváleno.

9.8. Pronájem pozemku - změna NS, Dotatek - p. Z. , p. Z.

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení změny Nájemní smlouvy č. 518/2020/P a uzavření dodatku, na základě žádosti čj. JIL/8733/2022 ze dne 02.12.2022, kterou podali za účelem změny nájemní smlouvy, ve smyslu rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce, žadatelé p. ***, stávající nájemce, a p. ***, žadatel o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce. Předmětem nájmu je část p.p.č. 3049/1 v k.ú. Jílové u Děčína, užívaná jako zahrada.

Záměr změny NS byl schválen dne 18.01.2023 na 4. schůzi RMJ, usn. č. 129/2023/R, zveřejněn 30.01.-15.03.2023.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor bez námitek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 518/2020/P, na pronájem části p.p.č. 3049/1 v k.ú. Jílové u Děčína, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p. ***, nar. ***, trvalým pobytem *** a p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jehož předmětem je rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to p. ***

B) pověřuje starostku města podepsáním dodatku dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 177/2023/R bylo schváleno.

9.9. Pacht pozemku - změna pacht. Smlouvy, Dodatek - p. P. , p. K.

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení změny Pachtovní smlouvy č. 568/2020/P a uzavření dodatku, na základě žádosti p. *** čj. JIL/8808/2022 ze dne 07.12.2022, a p. ***, čj. JIL/9119/2022 ze dne 21.12.2022, které podali za účelem změny pachtovní smlouvy č. 568/2020/P, uzavřené s p. *** na zemědělský pacht, ve smyslu rozšíření účastníků smlouvy o dalšího pachtýře, p. *** (syn žadatelky). Předmětem zem. pachtu jsou p.p.č. 1074, 1167, 1173, 1261, 1171, 1075, 1071/3, 1181/1, 1181/2 a 1558 v k.ú. Jílové u Děčína.

Záměr změny smlouvy byl schválen dne 18.01.2023 na 4. schůzi RMJ, usn. č. 126/2023/R, zveřejněn 30.01.-15.03.2023.

Stanovisko OSMŽP:

Žadatel p. *** doložil Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele. Odbor bez námitek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 568/2020/P, na zemědělský pacht p.p.č. 1074, 1167, 1173, 1261, 1171, 1075, 1071/3, 1181/1, 1181/2 a 1558 v k.ú. Jílové u Děčína, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p. ***, IČ: 70201897, trvalým pobytem *** a p. ***, IČ: 17837375, trvalým pobytem ***, jehož předmětem je rozšíření zemědělského pachtovního vztahu o dalšího pachtýře, a to p. ***

B) pověřuje starostku města podepsáním dodatku dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 178/2023/R bylo schváleno.

9.10. Zřízení věcného břemene na pozemku města Jílové - „Datová síť Strejda.Net Sněžník“

Důvodová zpráva:

Strejda.Net, s.r.o., se sídlem K Nedvězí 107, 104 00 Praha - Královice, IČ: 03468054, zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.06.2021 p. ***, nar. ***, trvalým bytem ***, požádala dne 23.01.2023 (čj. JIL/768/2023/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, v rámci akce: „Datová síť Strejda.Net Sněžník“.

Jedná se o zavěšení optického kabelu na stávající podpěrné body společnosti ČEZ Distribuce, a.s. U podpěrného bodu č. 253 bude proveden svod do země, podzemní optický kabel bude uložen v chráničce a ukončen u paty objektu rozhledny v rezervě před zamřížovaným vchodem (ukončení v objektu rozhledny není součástí této části PD). Původně se město Jílové, vyjádřilo k PD, kde bylo naplánováno pouze nadzemní komunikační vedení, které mělo být ukončeno na podpěrném bodě č. 253, pak byla na město Jílové doručena nová žádost o aktualizaci vyjádření k PD, která byla rozšířena o podzemní komunikační vedení, které bude ukončeno u paty rozhledny. Odbor správy majetku životního prostředí MěÚ Jílové společně s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové, učinili dotaz na projektovou kancelář této stavby, z jakého důvodu byla rozšířena PD o podzemní komunikační vedení, které bude ukončeno u paty rozhledny. Projekční kancelář nám sdělila, že po několika měsících jim přišlo vyjádření od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ve kterém mají podmínku, že musí komunikační vedení být ukončeno pod zemí, proto investor rozšířil PD o podzemní komunikační vedení k patě rozhledny, s tím, že tuto rezervu prý investor využije pro posílení signálu společnosti JAW.cz, s.r.o. Návrh byl projednán mezi OSMŽP a OMH. Je pravděpodobné, že pokud město Jílové nebude souhlasit s umístěním podzemního komunikačního vedení k patě rozhledny, investor nedostane stavební povolení na tuto stavbu.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP doplněna a zaslána zmocněnci p.***, k odsouhlasení.

Stanovisko OMH:

Viz aktualizované vyjádření v příloze ze dne 01.02.2023 , čj. JIL/1111/2023/HAJ.

Stanovisko OSMŽP pozemky :

Viz Vyjádření v příloze ze dne 26.01.2023

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit usnesení A) a B).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti Strejda.Net, s.r.o., čj. JIL/768/2023/ŽEM ze dne 23.01.2023, o zřízení věcného břemene – služebnosti IS ke stavbě „Datová síť Strejda.Net Sněžník“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 806/1 v k. ú. Sněžník

B) schvaluje zřízení věcného břemene-slужebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (nadzemní a podzemní komunikační vedení) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 806/1 - ostatní plocha v k. ú. Sněžník, ve prospěch oprávněné osoby Strejda.Net, s.r.o., se sídlem K Nedvězí 107, 104 00 Praha-Královice, IČ: 03468054, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 179/2023/R bylo schváleno.

10. Různé

10.1. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 329/7 - k.ú. Jílové

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřevin (smrk 3ks). Na základě přijaté žádosti o pokácení výše jmenovaných dřevin obdržené od Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové, z důvodu nevhodného růstu dřevin v těsné blízkosti budovy DPS, což má za následek zvýšenou vlhkost zdiva a s tím spojenou tvorbu plísní ve vnitřních prostorách budovy DPS.

Stanovisko odboru:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle §8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města:

a) Smrk č. 1 s obvodem kmene 105 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 329/7 v k. ú. Jílové u Děčína

b) Smrk č. 2 s obvodem kmene 115 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 329/7 v k. ú. Jílové u Děčína

c) Smrk č. 3 s obvodem kmene 155 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 329/7 v k. ú. Jílové u Děčína

B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, Mgr. Václava Hájka, podpisem žádosti uvedené v písmenu A) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 180/2023/R bylo schváleno.

10.2. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 1041/1 k.ú. Jílové, 543/1 k.ú. Martiněves

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřevin (jilm, křoviny). Na základě přijaté žádosti o pokácení, výše jmenovaných dřevin od společnosti Lesy ČR, s. p., správce bezejmenného pravobřežního přítoku Jílovského potoka z důvodu plánovaného pročištění a odstranění překážek z průtočného profilu toku na základě výzvy povodňového orgánu města Jílové. Pro zajištění přístupu a příjezdu mechanizace ke korytu vodního toku je nutné dřeviny odstranit.

Stanovisko OMH:

odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle §8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucí na pozemku ve vlastnictví města:

a) Jilm (čtyřkmen) s obvodem kmenů 50 cm, 75 cm, 90 cm a 140 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 1041/1 v k. ú. Jílové u Děčína

b) Křoviny s celkovou plochou 44 m² rostoucí na p. p. č. 1041/1 v k. ú. Jílové u Děčína

c) Křoviny s celkovou plochou 77 m² rostoucí na p. p. č. 543/1 v k. ú. Martiněves u Děčína

B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, Mgr. Václava Hájka, podpisem žádosti uvedené v písmenu A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 181/2023/R bylo schváleno.

10.3. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 3611 k.ú. Jílové

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřeviny (jasan 1 ks). Na základě přijaté žádosti o pokácení výše jmenované dřeviny od vlastníka sousední nemovitosti z důvodu rozsáhlého kořenového systému, který do budoucna bude poškozovat plotovou podezdívku a v neposlední řadě i břehové zdi historické vodní nádrže. Jedná se o náletové dřeviny rostoucí na nevhodném místě.

Stanovisko OMH:

odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle §8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedené dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města:

a) Jasan č. 1 s obvodem kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 3611 v k. ú. Jílové u Děčína

B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, Mgr. Václava Hájka, podpisem žádosti uvedené v písmenu A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 182/2023/R bylo schváleno.

10.4. Výroční zpráva o činnosti Pečovatelské služby za rok 2022

Důvodová zpráva:

Viz přiložená zpráva.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Pečovatelské služby za rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 183/2023/R bylo schváleno.

10.5. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun o.p.s

Důvodová zpráva:

Dle žádosti, čj. JIL/1034/2023/SYK ze dne 31.01.2023, je Zdravotní klaun dobročinná organizace s národní působností, která již od roku 2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V České republice působí 93 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 10 domovů pro seniory a 1 hospic.

Finanční dar je určen pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o. p. s., a to v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině a bude využit ve spádových nemocnicích, včetně krajské.

Stanovisko OEI:

Rozpočet na poskytnutí darů v roce 2023 byl schválen ve výši 50.000,00 Kč. Zatím je čerpána částka ve výši 10.000,00 (finanční dar Slunečnici z.s. schválený v 12/2022, předaný k proplacení v roce 2023). Rozpočet umožňuje dar poskytnout.

Stanovisko ST:

Starostka předkládá RMJ k projednání a rozhodnutí o finanční podpoře.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - sdělila, že město vzhledem k objemu nutných investičních akcí musí s rozmyslem zvažovat, komu ze subjektů poskytne finanční podporu.

Mgr. Hloušková - se starostkou by finanční podporu cílily na subjekty v blízkém okolí města Jílové, nikoliv v celorepublikovém měřítku. Domnívá se také, že představitelé zdravotních klaunů vykonávají činnost jako své poslání, nejsou finančně odměňováni a podpora by byla využita spíše na propagační účely.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost o finanční dar pro dobročinnou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., čj. JIL/1034/2023/SYK ze dne 31.01.2023

B) neschvaluje poskytnutí finančního daru dle žádosti ze dne 31.01.2023 čj. JIL/1034/2023/SYK, pro potřeby financování programů uvedených v zakládací listině, v souladu s posláním organizace Zdravotní klaun, o. p. s.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 184/2023/R bylo schváleno.

10.6. Zplnomocnění města Postoloprty na XIX. sněm Svazu měst a obcí České republiky

Důvodová zpráva:

Ve dnech 18.-19. května 2023 se uskuteční v Olomouci XIX. sněm Svazu měst a obcí České republiky. Jedná se o zasedání nejvyššího orgánu Svazu, na kterém se rozhoduje o nejdůležitějších otázkách spojených s jeho činností a fungováním. Současně tento Sněm je Sněmem volebním. Na tomto Sněmu se bude volit nová Rada Svazu a poté nové Předsednictvo Svazu. V přílohách materiálu jsou uvedeny informace od vedení SMO, kde žádají, že v případě, pokud se Sněmu nebudeme moci zúčastnit, abychom s ohledem na zajištění usnášedischopnosti Sněmu vystavili plnou moc pro jinou členskou obec/členské město, jejíž/jehož zástupce se Sněmu zúčastní.

Podle Nominačního řádu připravují nominaci do Rady SMO členové komory měst a komory obcí příslušného kraje. Pokud člen SMO s nominací města nebo obce souhlasí, vyjádří toto na příslušném formuláři.

Starostka obdržela od starosty města Postoloprty informace s žádostí o souhlas s nominací. Uvádí také, že v minulých osmi letech v Radě Svazu pracoval (od roku 2015) a chtěl by být zvolen i nyní. Kromě toho, že je členem Rady, je i členem Předsednictva Komory měst a členem Školské komise SMO.

Za Ústecký kraj se bude volit 7 zástupců - členů Rady, kteří by měli (ale nemusí) každý zastupovat jeden okres. V minulém období (2019 - 2023) byli 4 zástupci za města a 3 zástupci za obce - je doporučeno tento model zachovat. Členy za Ústecký kraj byly tyto obce a města:

Města: Postoloprty (okr. Louny), Bílina (okr. Teplice), Horní Jiřetín (okr. Most), Vejprty (okr. Chomutov), Obce: Chodouny, Dolní Podluží, Lištany. Náhradníkem byly Staré Křečany.

Stanovisko ST:

Starostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje udělení plné moci městu Postoloprty, se sídlem Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty, IČ: 00265403, k zastupování města Jílové, jako člena Svazu měst a obcí České republiky na XIX. sněmu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 185/2023/R bylo schváleno.

10.7. Koupaliště - změna vstupného

Důvodová zpráva:

Vstupné na koupaliště se naposledy změnilo v roce 2019 usnesením č. 266/2019/R (bod č. 9). Od té doby se výrazně zvýšily náklady na provoz koupaliště, kdy největší podíl nákladů nesou mzdové náklady, chemikálie na úpravu vody a voda. Provoz koupaliště je významně dotován provozovatelem, neboť náklady každoročně převyšují příjmy ze vstupného, což je patrné z přílohy č.1 - Porovnání nákladů a příjmů za vstupného za období 2019-2022. Pro srovnání cen vstupného dále přikládáme přílohu č. 2, která obsahuje ceny vstupného za loňský rok z okolních měst a obcí, kdy může dojít také k jejich navýšení. Nutno však podotknout, že některá koupaliště jsou napouštěna termální vodou. Nízké vstupné je také lákadlem pro obyvatele okolních obcí, kteří využívají výhody našeho koupaliště. Příjmy ze vstupného nelze odhadovat, jelikož velmi záleží na počasí oproti nákladům na provoz, které je nutné vynakládat i bez ohledu na počasí. Předpokládáme, že změna vstupného rozpoutá diskuzi, a proto OMH předkládá materiál ve třech variantách usnesení. Varianta B) je návrh OMH na zvýšení vstupného, varianta C) je uvedena bez konkrétních hodnot vstupného, varianta D) je pro zachování stávajícího vstupného. Konečné rozhodnutí o výši vstupného tedy necháme na volených zástupcích města.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje schválit usnesení A), B).

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *po diskusi členů RMJ navrhla hlasovat o variantě B), kterou navrhuje OMH.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí rozbor nákladů na provoz veřejného koupaliště Jílové a příjmů ze vstupného za období 2019-2022.

B) schvaluje změnu vstupného na veřejném koupališti Jílové s platností od 01.06.2023.

Děti do 110 cm. 10,-- Kč

Děti nad 110 cm. do 18 let, studenti, senioři nad 65 let, ZTP, ZTP/P 40,-- Kč

Dospělí 70,-- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 186/2023/R bylo schváleno.

10.8. Připojení se města Jílové k akci Den matek

Důvodová zpráva:

Dne 03.03.2023 byla doručena žádost Střediska volného času při Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace (dále jen „SVČ“), o možnost zakoupení květin na Den matek (pro maminky dětí žijících v Jílovém) městem Jílové. Vzhledem k tomu, že město je zřizovatelem základní školy, pod kterou školské zařízení zajišťuje svoji činnost, město Jílové poskytne dne 14.05.2023 výpůjčkou vnitřní prostory Jílovského zámku pro akci k oslavě Dne matek (podpisem smluv o výpůjčkách částí objektu č.p. 39 (Jílovský zámek), vč. jejich dodatků, je pověřena usn. č. 450/2016/R (písm. J) ze dne 16.05.2016 vedoucí Odboru vnitřních věcí a správních činností MěÚ Jílové). Činnost SVČ spočívá v zájmovém vzdělávání dětí a mládeže. SVČ spolupracuje i na workshopech a soutěžích na akcích, jejichž pořadatelem je město.

Stanovisko OVVSČ:

Z uvedených důvodů OVVSČ doporučuje schválit navržené usnesení, v případě připojení k akci bude nákup květin realizován z finančních prostředků na zajištění kulturních akcí města.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Střediska volného času při Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, čj. JIL/1963/2023 ze dne 03.03.2023, o zakoupení květin pro Den matek, který bude pořádán 14.05.2023 v prostorách Jílovského zámku

B) schvaluje připojení se města Jílové k akci Den matek pořádaném Střediskem volného času při Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, dne 14.05.2023 spojené s výpůjčkou vnitřních prostor Jílovského zámku a zakoupením květin pro matky dětí žijících ve městě Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

10.9. Kulturní akce „Sirény na cestách“ - zvýšení vstupného

Důvodová zpráva:

Součástí plánu kulturních akcí na celý kalendářní rok, který schvaluje Rada města Jílové s předstihem (vždy v předcházejícím kalendářním roce na rok následující), je i nastavení cen vstupného pro jednotlivé akce. V plánu na rok 2023 jsou zahrnuty také programy či divadelní představení pro dospělé. Vstupné na tyto pořady bylo nastaveno s ohledem na ceny představení uskutečněných v minulém roce (případně předminulém – dle typu pořadu). V letošním roce jsou však ceny interprety či agenturami navyšovány z důvodu inflace. Celková cena talk show „Sirény na cestách“ (S. Pogodová, J. Asterová, L. Finková) která se bude konat dne 22.05.2023, činí 38.962,00 Kč + požadované ozvučení 3.500,00 Kč, tj. 42.462,00 Kč (cena bez mzdových prostředků pro zajištění akce dohodáři). Původně plánovaná cena byla 28.000,00 Kč (bez mzdových prostředků pro zajištění akce dohodáři) a vstupné ve výši 100,00 Kč. Počítaná návštěvnost cca 70 lidí (kapacita sálu).

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje, vzhledem ke zvyšujícím se nákladům (cena programu, mzdové prostředky – zajištění akce, úklid, náklady na vlastní prostory – energie) zvýšit cenu vstupného, a to na min. 180,00 Kč.

Příjmy ze schváleného vstupného – vstupenka ve výši 100,00 Kč 7.000,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 35.462,00 Kč

Příjmy ze vstupného – vstupenka ve výši 150,00 Kč 10.500,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 31.962,00 Kč

Příjmy ze vstupného – vstupenka ve výši 180,00 Kč 12.600,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 29.862,00 Kč

Příjmy ze vstupného – vstupenka ve výši 200,00 Kč 14.500,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 27.962,00 Kč

Diskuze:

Ing. Sýkorová - přiklání se k návrhu OVVSČ, zvýšit vstupné na 150,00 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení vstupného pro kulturní akci „Sirény na cestách“, která se bude konat dne 22.05.2023, ze 100,00 Kč na 150,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 188/2023/R bylo schváleno.

10.10. Zrušení kulturní akce „Májové slavnosti“

Důvodová zpráva:

Kulturní akce „Májové slavnosti“ je zařazena v plánu kulturních akcí pro rok 2023 s datem konání dne 06.05.2023. Plán kulturních akcí na celý kalendářní rok schvaluje Rada města Jílové s předstihem, a to vždy v předchozím kalendářním roce. S ohledem na ukončený pracovní poměr referentky kultury a k tomu, že k uvedené akci nebyly zahájeny žádné kroky týkající se její přípravy, sjednání interpretů ani k obsahové náplni, nelze tuto akci z časových důvodů uskutečnit (nedošlo k předjednání interpretů, agentur...).

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje výše uvedené usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - o zrušení této akce se již jednalo s původní kulturní referentkou, zejména z toho důvodu, že v plánu akcí byly schváleny 2 velké, finančně i organizačně náročné akce v krátkém období za sebou Navrhla zrušení akce.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zrušení kulturní akce „Májové slavnosti“, která se měla konat dne 06.05.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 189/2023/R bylo schváleno.

10.11. Dobrovolné vstupné na pohádku konanou v rámci velikonočního workshopu dne 01.04.2023

Důvodová zpráva:

V sobotu 01.04.2023 se bude konat velikonoční workshop, jehož součástí je plánovaná pohádka pro děti. Schválené vstupné činí 1 dospělý/50,00 Kč, dítě/30,00 Kč. Jedná se o odpolední akci, která je zaměřena na tradiční svátky a určena především dětem a občanům Jílového. Workshop zajišťuje Středisko volného času a školní družiny (bez honoráře) ve spolupráci s městem jako pořadatelem akce. Po pohádce (honorář cca 6.000,00 Kč - zatím neupřesněno) bude následovat jarní koncert Jílovského pěveckého sboru (bez honoráře).

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje schválit navržené usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje dobrovolné vstupné na pohádku konanou v rámci velikonočního workshopu dne 01.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 190/2023/R bylo schváleno.

10.12. Zájezd seniorů - příspěvek na dopravu

Důvodová zpráva:

Město Jílové ve spolupráci se Sborem pro občanské záležitosti (dále jen „SPOZ“) naplánovala na 11.05.2023 každoroční zájezd pro seniory, v letošním roce na státní zámek Lemberk v Jablonném v Podještědí a do Škoda Muzea v Mladé Boleslavi. O tyto zájezdy je velký zájem, od roku 2016 jsou vypravovány vždy 2 autobusy, které jsou plně vytíženy. Pro zajištění dopravy se vždy provádí cenová poptávka pro zjištění nejvýhodnější cenové nabídky. V roce 2022 byla zajištěna doprava DPMÚL za konečnou celkovou cenu 18.792,00 Kč. V letošním roce je opět nejvýhodnější nabídka DPMÚL, a to za předpokládanou cenu 25.531,00 Kč za 2 autobusy s celkovou kapacitou 81 míst, kdy celková cena pro fakturaci bude vypočítána po ukončení dopravy dle skutečně ujetých km a doby čekání.

Ostatní výdaje spojené se vstupným do zámku, muzea apod. si hradí senioři z vlastních prostředků.

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje, vzhledem ke zvyšujícím se nákladům (cena dopravy) zvýšit příspěvek, a to na 150,00 Kč.

Příjmy ze schváleného příspěvku výši 100,00 Kč 8.100,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 17.431,00 Kč

Příjmy ze schváleného příspěvku výši 150,00 Kč 12.150,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 13.381,00 Kč

Příjmy ze schváleného příspěvku 200,00 Kč 16.200,00 Kč,

rozdíl mezi příjmy a výdaji ... 9.331,00 Kč

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| členové RMJ | - diskuse nad tématem. |
| Mgr. Michalec | - příspěvek na dopravu zájezdu seniorů by nezvyšoval. |
| Ing. Sýkorová | - navrhla zvýšení příspěvku o 50,00 Kč proti minulému roku. |

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení příspěvku na dopravu pro účastníky plánovaného zájezdu pro seniory na zámek Lemberk a do Mladé Boleslavi dne 11.05.2023 ve výši 150,00 Kč na osobu pro občany s trvalým pobytem v katastrálním území Jílové a 250,00 Kč na osobu pro ostatní občany

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 1 (Mgr. Michalec L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 191/2023/R bylo schváleno.

11. Diskuse

blok 11-1

- **Mgr. Hloušková - návrh p. Michalce st. opakovat akci "kola pro Afriku"**

Bývalý místostarosta p. Lubomír Michalec navrhl opakovat sbírku kol pro Afriku - jedná se o dobročinnou

sbírku jízdních kol, která pořádající společnost dopraví do chudých částí Afriky. Vybraná kola bude muset město dopravit do sběrného centra.

Mgr. Michalec přislíbil pomoc s organizací i dopravou do sběrného centra.

blok 11-2

- **Mgr. Hloušková - informace o Destinačním fondu Českého Švýcarska**

Informovala o pozvánce na slavnostní otevření Hřebenovky Českým Švýcarskem dne 25.04.2023 od 12 hodin u hotelu Hřebenová bouda. Odhalena bude infotabule, k dispozici bude drobné pohoštění, součástí programu je procházka po stopách Hřebenovky na Děčínský Sněžník. Pozvánku na akci zašle zastupitelům.

blok 11-3

- **Mgr. Hloušková - informace o nabídce aplikace Munipolis**

Jedná se o placenou mobilní aplikaci zprostředkující náměty, podněty i ankety veřejnosti.

Tajemnice požádala nejdříve o projednání na poradě vedoucích MěÚ Jílové, je nutné zjistit bližší informace a funkcionality aplikace, případně zkušenosti z obcí, které ji využívají.

blok 11-4

- **Mgr. Michalec - informace z jednání Kontrolního výboru - zateplení BD Nová**

Na schůzi KV zazněl návrh, aby se v rámci výměny oken na domě v Nové ulici budova současně zateplila.

Ing. Sýkorová - uvedla, že opravy v panelovém domě v Nové ulici jsou již nyní ve výši 17 milionů korun, smlouva s realizátorem je již podepsána. K výměně oken mělo dojít již minulý rok, jde o havarijní stav. Pokud by se mělo zateplovat, došlo by k dalšímu opoždění kvůli nutné PD, veřejné soutěži atd. minimálně o 1,5 roku. V současné době to není reálné.

blok 11-5

- **Mgr. Michalec - dotaz na hodnocení přijatých žádostí o Programovou dotaci města Jílové**

Dotázal se, kdo převezme činnost Komise kulturní sportovní a pro rozvoj, která nebyla v tomto volebním období zřízena. Konkrétně její činnost hodnocení a stanovení pořadí žádostí o programovou dotaci. KV by mohl tuto činnost převzít.

Mgr. Hloušková - s OEI budou příští týden řešit změnu Pravidel pro přiznání dotací, touto otázkou se budou zabývat, výsledek bude zahrnut do předpisu.

12. Závěr

Schůzi RMJ ukončila starostka města v 19:05 hodin.

Zápis provedla Eva Černá dne 22.03.2023

Kniha zápisů RMJ č. 1, volební období 2022 - 2026, str. č. 22 - 27

Vyvěšeno: 22.03.2023

Svěšeno:

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 22. 3. 2023