



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 21. 2. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 20:05
Přítomno: 15 členů ZMJ
Omluveni: Bc. Milan Tejmer, Mgr. Markéta Kácová
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: p. Miroslav Hloušek, Bc. Petra Kopecká

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:00 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 15 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer a Mgr. Markéta Kácová

Schválení programu 4. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu
3. Zpráva o plnění úkolů
- 3.1. Zpráva o plnění úkolů
4. Interpelace
5. Výbory
- 5.1. Zápis z jednání č. 01-2022/12-KV ze dne 19.12.2022
- 5.2. Zápis z jednání č. 02-2023/02-FV ze dne 13.02.2023
6. Hospodaření
- 6.1. Čerpání rozpočtu k 31.12.2022
- 6.2. Rozpočtové opatření č. 1/2023
7. Předpisy
- 7.1. Jednací řád Výborů Zastupitelstva města Jílové
- 7.2. Aktualizace Programu rozvoje města na roky 2017-2023, Akční plán na rok 2023
8. Veřejné zakázky
- 8.1. Žádost o dotaci - Snížení energetické náročnosti a světelné znečištění veřejného osvětlení
- 8.2. Výsledek zadávacího řízení VZ - Stavební úpravy BD Nová č.p. 183, 184, 185 a 186
9. Smlouvy, dodatky
- 9.1. Veřejnoprávní smlouva - projednávání přestupků, výpověď, schválení nové
10. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
- 10.1. Demolice objektu Sukova 37 „Rudý dům“
- 10.2. Záměr prodeje objektu pneuservisu - Mírové náměstí čp. 130, revokace, - k projednání záměru

- 10.3. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s p. M. (842)
- 10.4. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. N. (847)
- 10.5. Nákup pozemku - k projednání záměru m. N. (822)
- 10.6. Prodej pozemku - k projednání záměru m. B. (854)
- 10.7. Prodej pozemku - k projednání dalšího postupu m. L., m. O. (841)
- 11. Různé
 - 11.1. Zpráva o činnosti MP za rok 2022
 - 11.2. Pověření - Honební společenstvo Jílové
 - 11.3. Cena města Jílové za rok 2022
- 12. Diskuse
- 13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 21.02.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 74/2023/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 4. zasedání ZMJ dne 21.02.2023

Jako ověřovatelé byli navrženi p. Miroslav Hloušek, Bc. Petra Kopecká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 21.02.2023:
p. Miroslava Hlouška a Bc. Petru Kopeckou

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 75/2023/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 06.12.2022

Zápis ze zasedání je součástí podkladů.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - vyzvala k podání připomínek k zápisu.
členové ZMJ - bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 06.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 76/2023/Z bylo schváleno.

3. Zpráva o plnění úkolů

3.1. Zpráva o plnění úkolů

blok 3.1-1

- **Úkol číslo 1**

Usnesení č. 47/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu - Zhodnocení stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37,

Jílové

B) ukládá starostce města svolat veřejné projednání s občany

C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zajistit zpracování projektové dokumentace na demolici objektu

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 bod B) - úkol splněn

Veřejné projednávání je svoláno na 20.12.2022 od 16:00 na hlavním sále Jílovského zámku v 1. patře. Informace byly zveřejněny na facebooku města a webových stránkách, budou uveřejněny i v měsíčníku SOVA v prosincovém vydání.

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 bod C) - úkol trvá

Město obdrželo nabídku na zpracování projektové dokumentace, OEI připraví materiál do jednání RMJ 14.12.2022 - zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace na demolici objektu.

Doplnění informací do zasedání 21.02.2023 bod C) - úkol trvá

Projednáno v RMJ dne 14.12.2022, zakázka byla zadána 20.12.2022 - uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro demolici stavby se společností SPECTA, s.r.o. Termín dokončení díla je do 30.04.2023.

Diskuze:

blok 3.1-2

- **Úkol číslo 2**

Usnesení č. 53/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 - úkol trvá

Mgr. Václav Hájek, vedoucí OMH dohledal emailovou korespondenci mezi bývalým vedoucím OMH Ing. Bažantem a insolvenčním správcem „RD Kamenná“ PhDr. Michalem Edlem, MBA. V níž je uvedeno, že v účetnictví dlužníka není identifikováno přesné rozdělení investic dlužníka na zasíťování. Navíc jejich případný převod, případně dar, by daňově zatížil majetkovou podstatu. Finanční efekt pro majetkovou podstatu a věřitele by byl tak nula. Insolvenční správce se proto rozhodl „sítě“ do majetkové podstaty vůbec nezahrnovat a ani je zpeněžit či darovat. Zůstanou tedy dlužníkovi po zrušení konkurzu. Převod staveb bude řešen až s likvidátorem, po proběhnutí insolvenčního soudu

Na základě uvedených informací byl dne 23.11.2022 kontaktován Ing. Tomáš Pachman- likvidátor „RD Kamenná“, se kterým bylo dojednáno, že se neprodleně spojí s insolvenčním správcem ohledně informace o ukončení insolvence. Poté bude informovat město Jílové o ukončené insolvenční a provede likvidaci společnosti „RD Kamenná“, následně budou dojednány podmínky k předání zbylého majetku. Po předání zbylého majetku „RD Kamenná“ bude osloven projektant, který zpracuje PD na VO a vybudování komunikací.

Doplnění informací do zasedání 21.02.2023 - úkol trvá

Dne 23.01.2023 proběhlo jednání s likvidátorem společnosti RD Kamenná Ing. Tomášem Pachmanem a JUDr. Ivanou Seifertovou, advokátkou. V rámci jednání byly nastíněny možné postupy řešení celé situace. Z konzultace vyplynulo, že první možností je darování, nebo bezúplatný převod, druhou možností je převod zbývajících majetku do vlastnictví města Jílové dle zákona. S JUDr. Seifertovou bylo dohodnuto, že prověří postup dle zákona a zašle zjištěné informace. Do současné doby však město neobdrželo výsledek jejího šetření.

Pro město Jílové z jednání vyplynul úkol pokusit se upřesnit a konkretizovat zbylý majetek RD Kamenná tak, aby bylo možno tento označit a do vlastnictví města Jílové převzít.

Vedoucí OMH, Mgr. Václav Hájek, využil informační zdroje města Jílové a listinné podklady, které mu byly k dispozici, a zjistil, že stavby, které by mělo RD Kamenná předat městu Jílové, lze vymezit takto:

- 1. dokončené a zkolaudované dílo stavby: dešťová kanalizace, stoka L, PVC délka 200 m, stoka L1 PVC délka 263 m, stoka L2 PVC délka 214 m, stoka N PVC délka 83 m, včetně příslušenství;**
- 2. nedokončené a nezkolaudované dílo stavby: veřejné osvětlení, zejména zemnicí dráty, plastové trubky, chráničky, sloupy s průchozím kabelovým vedením, sloupy s koncovým kabelovým vedením a nezapojenými odbočkami, sloupy s průchozím vedením a nezapojenými odbočkami a příslušenství;**
- 3. nedokončené a nezkolaudované dílo stavby: Komunikace RD Kamenná, zejména podkladních vrstev, obrubníků, vpustí a kanálu, dopravního značení a včetně dalšího souvisejícího příslušenství;**

Všechny výše uvedené stavby v majetku společnosti RD Kamenná s.r.o. v likvidaci se nacházející na pozemcích p.p.č. 88/8, 88/4, 88/14, 88/12, 3791, 3207/1, 3206/1, 3205/1, 124/6, 124/33, 124/26, 124/25, 124/19, 124/13, 124/1, 112/11, 112/10, 107/26, 107/20, 107/15, 104/11 k.ú. Jílové u Děčína a na p.p.č. 703/1, 697/2, 636/114, 636/109, 634/51 k.ú. Martiněves u Děčína.

Dne 13.01.2023 byla JUDr. Seifertová telefonicky kontaktována a přislíbila zaslat zjištěné informace emailem v co nejkratší době. Další postup pro převod zbylého majetku RD Kamenná bude dohodnut po zaslání informací JUDr. Seifertovou.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *shrnutí informací, přes opakované urgencye do dnešního dne město neobdrželo stanovisko JUDr. Seifertové. Upozornila, že se zastupitelé musí připravit po převzetí majetku na obrovskou finanční zátěž rozpočtu v řádek stovek milionů. Žádná z evidencí není realizována v souladu s dokumentací. Financovat se bude zmapování situace i nová PD, následně realizace VO, komunikace.*
- p. Chytrý - *pro stavební povolení svého domu musel zajistit vedení sítí, které si financovali stavebníci v té lokalitě sami.*

Ing. Sýkorová - bohužel je zjištěno, že vedení sítí nebylo realizováno v souladu s původní PD, tzn. že je v řadě případů umístěno jinde, než by dle norem a projektu mělo být.
Ing. Kalous - sítě ČEZ tam jsou, to je jisté, kudy vede ostatní se neví, musí se zmapovat.
p. Chytrý - stavebníci byli po roce užívání novostavby nuceni financovat opětovné zaměření sítí.
Mgr. Hloušková - zřejmě se jednalo o zaměření týkající se jednotlivých nemovitostí (např. přípojek), nejednalo se o celkové zaměření sítí v celé oblasti.

blok 3.1-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 4. ZMJ dne 21.02.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 77/2023/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Bez příspěvků.

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání č. 01-2022/12-KV ze dne 19.12.2022

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - informovala o blížícím se březnovém auditu KÚ. Požádala Ing. Kalouse, předsedu KV, o pravidelnou kontrolu přijatých usnesení na schůzích KV. Audit na tuto zákonnou povinnost již upozorňoval.
Ing. Kalous - KV si stanovil četnost schůzí - jako ZMJ. S tajemnicí dořeší na následující schůzi postupy a náplň činnosti výboru tak, aby byla činnost efektivní.
Ing. Tomanová - uvedla, že dosavadní systém spolupráce výboru a městského úřadu je nastaven, již se jím KV řídil. KV určí, co bude kontrolovat, požádá TAJ o podklady, ta je zajistí a poskytne.
Ing. Kalous - dořešíme specifické oblasti jako kupní smlouvy. Vyzval zastupitele k podání námětů na kontrolní činnost KV prostřednictvím úkolu - usnesení na zasedání ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 01-2022/12-KV Kontrolního výboru ze dne 19.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 78/2023/Z bylo schváleno.

5.2. Zápis z jednání č. 02-2023/02-FV ze dne 13.02.2023

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis č. 02-2023/02-FV.

Diskuze:

Ing. Frkal

- FV projednal Čerpání rozpočtu k 31.12.2022 a RO 1/2023. Proti upravenému rozpočtu je na straně příjmů + 3,6 mil Kč a na straně výdajů pozitivní změna - o 10,4 mil Kč nižší čerpání. Celkově čerpání rozpočtu ke konci roku 2022 skončilo přebytkem 8 mil. Kč proti plánovanému schodku 6,8 mil. Kč. RO dochází ke snížení financování o 1,3 mil. Kč. Hlavní položky na straně příjmů jsou zvýšené daňové příjmy (+2,0 mil. Kč) a na straně výdajů vyšší běžné výdaje (1,0 mil Kč). FV doporučuje RO schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2023/02-FV Finančního výboru ze dne 13. 02. 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 79/2023/Z bylo schváleno.

6. Hospodaření

6.1. Čerpání rozpočtu k 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čerpání rozpočtu k 31.12.2022:

Příjmy rozpočtu	132.643.771,39 Kč
Výdaje rozpočtu	124.605.159,34 Kč
Saldo rozpočtu	8.038.612,05 Kč

8124 - Financování (splátka úvěru zatep. MŠ, ZŠ) -1.333.260,00 Kč

8115 - Financování -6.705.352,05 Kč

Celkem financování -8.038.612,05 Kč

K 31.12.2022 byly daňové příjmy plněny na 102,81 % oproti upravenému rozpočtu, tj. o 3.625.879,15 Kč více, než byl **upravený plán**. Rozpočet daňových příjmů byl upraven na základě predikce Ministerstva financí, plnění daňových příjmů mělo i v druhé polovině roku velmi kladný vývoj – zejm. DPH.

Nedaňové příjmy se blížily ke 100% plnění. Kapitálové příjmy a dotace naplňují rozpočet města na 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 132.643.771,39 Kč.

Běžné výdaje jsou čerpány o 10.441.047,07 Kč méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané, a to o 808.529,39 Kč.

V roce 2022 byly hrazeny pravidelné splátky úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ“ ve výši 1.333.260,00 Kč.

Položka 8115 - Financování představuje změnu stavu peněžních prostředků na bankovních účtech. Minusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31.12.2022 o 6.705.352,05 Kč oproti stavu prostředků na BÚ k 01.01.2022.

Rozpočet 2022 byl schválen jako schodkový, schodek ve výši 54.435.000,00 Kč byl rozpočtovými opatřeními upraven na schodek ve výši 8.170.103,56 Kč. Rozpočet města Jílové skončil k 31.12.2022 přebytkem ve výši 8.038.612,05 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 80/2023/Z bylo schváleno.

6.2. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 1 mění následující ukazatele o:

Příjmy	2.295.700,00 Kč
Výdaje	990.700,00 Kč
Financování	-1.305.000,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2023 upravuje **nedaňové příjmy o 249.000,00 Kč** - jedná se o navýšení na paragrafu Bytového hospodářství +169.000,00 Kč (na základě dohody s ústeckým krajem město obdrží za každého ubytovaného Ukrajinského uprchlíka úhradu nákladů ve výši 300,00 Kč/noc - momentálně město ubytovává 3 osoby). Navýšení je také na paragrafu 5512 - JSDHO - jedná se o dar ze sbírky DONIO za účast hasičů na požáru ve Hřensku.

Dotace se zvyšují na základě došlých avíz z kraje.

Daňové příjmy se zvyšují o 2.000.000,00 Kč (upraveno dle plnění k 31.12.2022).

Běžné výdaje se zvyšují o 990.700,00 Kč:

§ 3319-kultura, 3612-bytového hospodářství, 4351-Pečovatelská služba, 5311-MP, 6112-Zastupitelstvo - na všech těchto § se jedná se o zvýšení v důsledku zvýšení mezd, odměn dohodáří, odměn zastupitelům a odměn členům komisí a výborů.

Na § 3613 - Nebytové hospodářství se jedná o zvýšení v důsledku nákupu mobilního oplocení „Rudého domu“, které zabezpečí objekt. Na § 3721 se jedná o nákup pytlů na odpad obsahující azbest a na § 6402 - Finanční vypořádání se jedná o vratky dotací poskytnutých v roce 2022 na volby, které nebyly dočerpány.

Celkové financování se snižuje o 1.305.000,00 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 1/2023.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu - vyjmenovala jednotlivé položky promítnuté v opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 81/2023/Z bylo schváleno.

7. Předpisy

7.1. Jednací řád Výborů Zastupitelstva města Jílové

Důvodová zpráva:

Jednací řád výborů zastupitelstva není povinností (zákon o obcích ho jako povinnost neukládá), avšak vydán být může, a to jako součást jednacího řádu zastupitelstva nebo samostatně.

Vzhledem k tomu, že současné vedení města již aktualizovalo znění Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílové, Jednacího řádu Rady města Jílové a vytvořilo a schválilo i Jednací řád Komise Rady města Jílové, jeví se jako logické vytvořit Jednací řád Výborů Zastupitelstva města Jílové, jakožto iniciativním a kontrolním orgánům města.

Jednací řád stanoví podrobnosti pro přípravu, obsah jednání, způsob usnášení se a hlasování výborů.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že město vydává jednací řád výborů ke sjednocení s ostatními vydanými řády (RMJ, ZMJ, komisi). Nynější předsedové výborů vědí, jak postupovat, ovšem nemusí tomu být vždy v následujících volebních obdobích. Řád bude sloužit jako pomůcka novým členům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Jednací řád Výborů Zastupitelstva města Jílové s účinností od 01.03.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 82/2023/Z bylo schváleno.

7.2. Aktualizace Programu rozvoje města na roky 2017-2023, Akční plán na rok 2023

Důvodová zpráva:

Dosud platný strategický dokument Program rozvoje města na roky 2017–2023 schválilo Zastupitelstvo města Jílové přijetím usnesení č. 403/2017/Z dne 27.06.2017.

Program rozvoje města (obce) je základním plánovacím dokumentem města (obce) zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje města. Na základě poznání situace ve městě, názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů ve městě, formuluje představy o budoucnosti města spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ. Program rozvoje města zachycuje hlavní cíle a problémy jeho rozvoje, formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit i celkového potenciálu města. Program rozvoje zajišťuje kontinuitu rozvoje, podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů ve městě a zvyšuje připravenost města k podání žádostí o dotační podporu a tím šance získat vnější finanční prostředky.

Aktualizace platného Programu rozvoje města je navrhována nyní, na počátku roku 2023, z důvodu potřebného doplnění nových, a konkretizace některých původních rozvojových cílů. Na ně navazují odpovídající a detailnější návrhy opatření pro jejich dosažení. Na základě konzultací s agenturami spolupracujícími s městem Jílové při zpracování žádostí o dotace se jedná také o akce, na které je vhodné žádat o dotační zdroje z titulů s vysokým podílem náhrady uznatelných nákladů. Jako příklad lze uvést neblíží významné a vhodné plánované akce města, tj. Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína (záliv pro autobus u papíren, ve směru do Děčína), a dále financování Odstranění objektu Sukova 37, Jílové – Rudý dům.

Dne 23.01.2023 se uskutečnila schůzka vedení města s externím zpracovatelem PRM na roky 2017-2023, Mgr. Vladanem Hruškou - odborným asistentem UJEP Ústí n/L. Výsledkem schůzky bylo stanovení postupu aktualizace strategického dokumentu, a bylo doporučeno doplnit jej o přílohu Akční plán na rok 2023. V Akčním plánu jsou mimo původních cílů uvedeny také nově naplánované akce města, včetně jejich předpokládaných nákladů a dále konkretizace stavu jednotlivých projektů a požadovaného krátkodobého vývoje.

Zastupitelstvu města Jílové je nyní ke schválení předkládán celý aktualizovaný strategický dokument Program rozvoje města na roky 2017–2023 a jeho nová příloha Akční plán pro rok 2023.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *předkládaný materiál je o aktualizaci a zpřesnění v současnosti platného Programu rozvoje města (2017-2023). Program rozvoje je ale nutné schválit i pro další období 6 let, jako podklad k možnosti čerpání vyhlášených dotačních titulů. K programu se bude každý rok schvalovat akční plán, který bude obsahovat již konkretizované, plánované akce.*
- p. Chytrý - *upozornění na špatný stav bytů v DPS - plísně. Jak se bude řešit v rámci vize rozvoje. V technické zprávě z roku 2022 je navrhováno opatření - nová střecha a fasáda domu. Místo toho se renovoval otopný systém a příjezdová cesta. Důchodci dál žijí v plesnivých bytech. Zmiňuje to proto, že je to rok a nikdo se tím nezabývá.*
- Ing. Sýkorová - *v rámci programu rozvoje se problematika řešila. Střechou a fasádou se celý problém nevyřeší - interiéry nevyhovují současným normám, byty nejsou bezbariérové atp. Nyní se dále nebudou přidělovat volné byty. Odborník musí vypracovat studii a navrhnout optimální řešení. Buď kompletní rekonstrukci současné budovy - jakým způsobem - za provozu/ nebo přesun nájemníků do uvolněných bytů v nájemních domech města. Nebo výstavba nového domu jinde.*
- Mgr. Hloušková - *také tuto problematiku včetně jednotlivých návrhů projednají společně v Komisi investiční a výstavby na čtvrtěční schůzi.*
- Ing. Tomanová - *zásadní otázkou je, jaký druh služeb chce město seniorům v budoucnu poskytovat. Nyní se jedná pouze o terénní pečovatelskou službu se sídlem v nájemní nemovitosti města. Pečovatelská služba na základě smlouvy poskytuje služby všem žadatelům, nejen těm ubytovaným na adrese Přemyslova 298. Pokud se zastupitelé rozhodnou pro pečovatelský dům (resp. pobytové zařízení), jedná se o jiný režim, jiné podmínky*

- provozování... a od tohoto rozhodnutí se bude odvíjet posouzení i zpracování projektové dokumentace a související kroky
- p. Schlösingerová - dotaz, kolik je v domě bytů, a kolik je obsazených.
Ing. Sýkorová - z deseti je 7 obsazených.
Ing. Hřebíčková - myslí si, že v Modré, v místě MŠ, by mohl být postaven pečovatelský dům. Nechat bydlet seniory v plísní je nevhodné, město by se mělo připravit na to, že populace stárne a kapacity nebudou stačovat nikde. Na svém jednání by město mělo na tyto občany myslet.
- Ing. Sýkorová - bude ráda, když se jednání bude Ing. Hřebíčková také účastnit.
Mgr. Hloušková - v rámci sestavování programu rozvoje pro další období se počítá se zapojením nejen zastupitelů, ale i veřejnosti. Obsahem dokumentu budou návrhy, které je město schopno do budoucna ufinancovat.
- Ing. Tomanová - dodala, že zásadní je nastavení priorit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje aktualizované znění strategického dokumentu Program rozvoje města na roky 2017-2023 a jeho přílohu Akční plán na rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.) / Zdrželo se: 1 (Chytrý V.)

Usnesení č. 83/2023/Z bylo schváleno.

8. Veřejné zakázky

8.1. Žádost o dotaci - Snížení energetické náročnosti a světel. znečištění veřejného osvětlení

Důvodová zpráva:

RMJ schválila svým usnesením č. 124/2023/R ze dne 18.01.2023 uzavření smlouvy o dílo, jejíž předmětem je zpracování a předání žádosti o dotaci na spolufinancování záměru, včetně administrace zadávacího řízení na výběr dodavatele pro realizaci záměru města s pracovním názvem Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Jílové. Zhotovitelem díla v celém rozsahu dle uvedené SoD je sdružení Regionální rozvojová agentura Východní Moravy. Žádost o dotaci, včetně povinných příloh, je zpracovávána dle závazných kritérií programu EFEKT III, komponenty 2.2.2. Národního plánu obnovy, s předmětem dotace Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení, a dle parametrů Výzvy č. NPO 1/2022 vyhlášené MPO ČR. Výše dotace dle aktuální Výzvy je omezena 30,00 Kč na ušetřenou kWh elektrické energie ročně, a maximální výše dotace na jedno IČ a rok, pro obec do 10 tis. obyvatel, je stanovena na 4 mil. Kč. Celkový rozsah a termín realizace záměru rekonstrukce VO budou podřízeny možnostem rozpočtu města a dále výsledku posouzení žádosti o dotaci ze strany poskytovatele, kterým je MPO ČR. Výše uvedená SoD umožňuje smluvním stranám spolupracovat na podání žádosti o dotaci dle další Výzvy a podmínek případného obdobného, navazujícího dotačního titulu, jehož vyhlášení je avizováno v průběhu roku 2023. Postupná realizace celého záměru se předpokládá v letech 2023-2025.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu, dotace by měly umožnit postupnou realizaci VO na téměř celém území města, mimo tři lokalit v Modré a na Sněžníku, kde ČEZ distribuce odstraní v rámci svých investičních akcí sloupy. Tyto lokality bude město nuceno v budoucnu také realizovat, avšak s většími omezeními a v těsné návaznosti na ČEZ Distribuce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Smlouvu o dílo uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, a sdružením Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176, jejíž předmětem je zpracování a předání žádosti o dotaci, a administrace zadávacího řízení na výběr dodavatele

B) schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu EFEKT III, komponenty 2.2.2. Národního plánu obnovy, předmět dotace Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení, dle Výzvy č. NPO 1/2022 MPO ČR, na spolufinancování realizace záměru města Jílové s pracovním názvem Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Jílové

C) pověřuje starostku města podepsáním žádosti o dotaci uvedené v písmenu B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chytrý V.)

Usnesení č. 84/2023/Z bylo schváleno.

8.2. Výsledek zadávacího řízení VZ - Stavební úpravy BD Nová č.p. 183, 184, 185 a 186

Tento materiál obsahuje informace o probíhajícím zadávacím řízení veřejné zakázky v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Do doby projednání Zastupitelstvem města Jílové, a zejména povinné uveřejnění výsledku zadávacího řízení externím administrátorem v zákonem stanovených lhůtách, se jedná o materiál přísně důvěrný.

Důvodová zpráva:

Město Jílové, jako zadavatel veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, je zastupováno na základě příkazní smlouvy a plné moci (usnesení ZMJ č. 71/2022/Z ze dne 06.12.2020) externím administrátorem, fyzickou osobou podnikající, Bc. Alenou Bílkovou, s úkolem zajistit administraci průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr dodavatele díla. Externí administrátor na základě projektové dokumentace zpracoval zadávací dokumentaci a dne 10.01.2023, uveřejněním této zadávací dokumentace, zahájil zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové, (usnesení ZMJ č. 71/2022/Z ze dne 06.12.2022). Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 30.01.2023, k tomuto termínu bylo podáno celkem šest nabídek. Dne 30.01.2023 se také uskutečnilo jednání hodnotící komise jmenované ZMJ. Dokumenty *Strukturovaná data podání - Informace o jednotlivých nabídkách* a *Zpráva o hodnocení nabídek* jsou přílohami tohoto materiálu. Kontrolu správnosti a úplnosti nabídek provedl externí administrátor na základě příkazní smlouvy, ve spolupráci se zástupci zadavatele. Výsledek zadávacího řízení je předkládán ke schválení a podpisu orgánům zadavatele formou *Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky*. Realizace a dokončení stavebních prací je dle zadávací dokumentace požadováno již v průběhu hlavní stavební sezóny roku 2023. Financování akce je zajištěno z prostředků OSMŽP pro daný záměr a v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové na rok 2023.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - v rámci cenových nabídek VŘ došlo k pozitivnímu snížení ceny stavebních prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, a na základě výsledku zadávacího řízení pověřuje starostku města podepsáním Rozhodnutí a oznámení o výběru nejhodnější nabídky a Smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce

B) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná Smlouva o dílo je předložena Zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, Smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem - viz Smlouva o dílo

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 85/2023/Z bylo schváleno.

9. Smlouvy, dodatky

9.1. Veřejnoprávní smlouva - projednávání přestupků, výpověď, schválení nové

Důvodová zpráva:

Rada města Děčín na svém zasedání dne 23.01.2023 schválila výpověď Veřejnoprávní smlouvy s obcemi, na jejichž základě se Magistrát města Děčín stává místně příslušným správním orgánem v řízení projednávání přestupků. Platnost Veřejnoprávní smlouvy končí k 30.04.2023. K zaslání informací o ukončení veřejnoprávní smlouvy byl přiložen návrh nové Veřejnoprávní smlouvy (příloha č. 1) s uvedenou výší příspěvku (2.000,00 Kč za každý odložený případ, 2.500,00 Kč za případ řešený ve správním řízení + výnos z pokut uložených v přestupkovém řízení). Dosud platnou Veřejnoprávní smlouvou (příloha č. 8), která byla uzavřena v roce 2010, byl fakturován poplatek ve výši 700,00 Kč za každý vyřízený postoupený přestupkový případ, k jehož projednání by bylo příslušné město Jílové. Důvodem navýšení ceny je nárůst mezd za posledních 12 let a zvyšující se nároky na vzdělávání oprávněných úředních osob. Dalším důvodem vypovězení smlouvy je to, že smlouva byla uzavřena podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, který již není platný a nahradil ho zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

Zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich uvádí v § 111:

Požadavky na oprávněnou úřední osobu:

(1) Úřední osoba oprávněná na základě vnitřního předpisu správního orgánu nebo pověření vedoucím správního orgánu k provádění úkonů správního orgánu v řízení o přestupku (dále jen „oprávněná úřední osoba“) musí prokázat odbornou způsobilost zkouškou složenou u Ministerstva vnitra, pokud nemá vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu právo a právní věda, právo nebo bezpečnostně právní studia na vysoké škole v České republice; zajištěním zkoušky může Ministerstvo vnitra pověřit jím zřízenou státní příspěvkovou organizaci.

Zřídit vlastní Přestupkovou komisi je velmi komplikované, dle legislativy je nutno zajistit kvalifikovanou osobu s uvedeným právním vzděláním. Platnost stávající veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové a statuárním městem Děčín končí 27.04.2023, v takto krátkém období je nereálné komisi kvalifikovaně personálně obsadit. Dle fakturace za období 2019-2022 (přílohy č. 2-7) je patrné, že ročně je magistrátem projednáno přibližně 100 přestupků/70.000,00 Kč. Předpokládané náklady od roku 2023 jsou ve výši 200.000,00 - 250.000,00 Kč/rok.

Stanovisko starostky:

Z ekonomického hlediska není výhodné zajišťovat přestupkovou agendu na Městském úřadě Jílové. Doporučuje uzavřít novou Veřejnoprávní smlouvu s Magistrátem města Děčín dle návrhu usnesení.

Stanovisko TAJ a vedoucí OEI:

Z ekonomického i organizačně personálního hlediska jednoznačně doporučujeme přenesení přestupkové agendy Veřejnoprávní smlouvou na statutární město Děčín.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - město nemá jinou reálnou možnost, než uzavřít novou smlouvu s MM Děčín. Okolní obce mají totožný problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informaci čj. JIL/943/2023/SYK ze dne 27.01.2023, o usnesení Rady města Děčína - výpovědi Veřejnoprávní smlouvy o vyřizování přestupkové agendy v rámci přenesené působnosti uzavřené dne 11.05.2010

B) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00122638, zastoupeným Ing. Jiřím Andělem, Csc., primátorem města, jejíž předmětem je přenesení příslušnosti k projednávání přestupků na statutární město Děčín (v souladu s § 63 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, a § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů)

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 86/2023/Z bylo schváleno.

10. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

10.1. Demolice objektu Sukova 37 „Rudý dům“

blok 10.1-1

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Jílové č. 528/2022/Z ze dne 06.09.2022 byla schválena koupě ¾ podílu na pozemku p.č.st. 7, jehož součástí je stavba na adresním místě Sukova 37, Jílové („Rudý dům“) a koupě celého pozemku p.č. 8, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, za cenu 7.000.000,00 Kč.

Dne 03.10.2022 byla uzavřena kupní smlouva na uvedené nemovitosti, 04.10.2022 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a dne 26.10.2022 byl proveden vklad do katastru nemovitostí. Budova Rudého domu včetně okolního pozemku je k dnešnímu dni ve vlastnictví města Jílové, celkově se jedná o plochu o rozloze 4.594 m².

Budova je vyklizená, celkově se zanedbanou údržbou, v havarijním stavu. Stavba je odpojena od přívodu el. energie, přípojky vody a plynu jsou uzavřeny.

Usnesením č. 47/2022/Z ze dne 08.11.2022 Zastupitelstvo města Jílové vzalo na vědomí zhodnocení stavu budovy, uložilo starostce města svolat veřejné projednání s občany a uložilo Odboru správy majetky a životního prostředí MěÚ zajistit zpracování projektové dokumentace na demolici objektu.

Zadání zakázky na projektovou dokumentaci bylo projednáno v RMJ 14.12.2022, dne 20.12.2022 byla uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro demolici stavby se společností SPECTA, s.r.o. Termín dokončení díla je do 30.04.2023. Dokumentace je rozpracovaná. Předběžnou cenu demolice, podle m³ obestavěného prostoru, stanovil projektant ve výši 12,3 mil. Kč, tj. 14,9 mil. Kč vč. DPH. Výsledná cena podle

projektu bude známa až po dokončení PD, skutečná realizační cena až při výběru zhotovitele veřejné zakázky. K předběžné ceně projektant sděluje:

- rozpočtová cena se může lišit +/- 30% podle ceníku prací URS
- výsledná realizační cena může být i výrazně nižší při zahrnutí výtěžku z prodeje trámů, železa apod.

Veřejné projednávání se uskutečnilo dne 20.12.2022 od 16:00 na hlavním sále Jílovského zámku v 1. patře. Poznatky z veřejného projednání jsou uvedeny v příloze (Informace k objektu „Rudý dům“). Z jednání vyplynulo, že většina zúčastněných považuje provedení demolice za nezbytné. Další využití území je k dalšímu zvážení. Závěry z jednání byly zveřejněny v měsíčníku Jílovská sova v lednu 2023 na str. 7 a na webu města.

Dne 14.02.2023 bylo starostce města oznámeno, že na budově Rudého domu chybí okna. Tato skutečnost byla oznámena Policii ČR, která za spoluúčasti MP Jílové, JSDH Jílové a OSMŽP provedla šetření na místě (viz příloha - Potvrzení o přijatém oznámení ze dne 14.02.2023). Při prohlídce budovy bylo patrné, že na vnější fasádě budovy chybí 12 ks oken a 3 ks jsou poškozené. Kromě toho bylo také poškozeno zařízení rozvodu elektrické energie na sloupu za budovou společnosti ČEZ. Při prohlídce budovy bylo dále zjištěno, že ve vnitřních prostorech budovy byly odcizeny další stavební prvky - okna do atria budovy - cca 30 ks, rozvody el. instalace a konstrukční prvky střešního krovu.

Z důvodu vyřezání konstrukčních prvků střechy byl následující den (15.02.2023) na prohlídku a posouzení budovy přizván statik, Ing. Jan Kuncl. Podle vyjádření statika je střešní konstrukce narušená takovým způsobem, že při větším zatížení střechy větrem nebo sněhem hrozí zborcení střechy směrem do budovy. Bez ohledu na narušení budovy je podle statika budova zcela nevhodná k rekonstrukci a doporučuje její urychlenou demolici. Bližší informace jsou uvedeny v příloze - Statické posouzení zastřešení objektu.

Vzhledem k tomu, že střešní konstrukce budovy hrozí zřícením a stávající opatření proti vstupu nepovolaných osob (zazdění oken, zavaření nepoužívaných vstupních dveří, výstražné cedule) se ukázala jako neúčinná a existuje riziko dalšího vnikání nepovolaných osob, považujeme za nezbytné urychleně zrealizovat demolici budovy.

Do doby demolice je nutno budovu zabezpečit nad rámec stávajících opatření, především z důvodu, aby nedošlo k ohrožení životů a zdraví osob, které by do domu neoprávněně vstupovaly přes stávající opatření. Proto je všemi zúčastněnými doporučeno budovu oplotit a zajistit odpovídající ostrahu budovy i samotného oplocení. Předpokládané náklady na pořízení mobilního ocelového oplocení o výšce 2 m a délce cca 180 bm jsou cca 100.000,00 Kč (viz Rozpočtové opatření předkládané OEI). Podle charakteru krádeže, která se nyní uskutečnila, je velice pravděpodobné, že i samotné mobilní oplocení se může stát předmětem krádeže. Nejúčinnějším opatřením by byl trvalý fyzický dohled prostřednictvím externího subjektu, který je ovšem velmi finančně nákladný - měsíčně cca 133.200,00 Kč bez DPH + poskytnutí vytápěné místnosti s kuchyňkou a sociálním zařízením. Bližší informace k případnému zajištění dohledu nad objektem externím subjektem jsou uvedeny v příloze (Nabídka bezpečnostních služeb Z A S Děčín s.r.o. ze dne 20.02.2023).

Stanovisko OSMŽP:

Události posledních dnů ukázaly, že další zachování budovy je neudržitelné, bude docházet pouze ke zhoršování jejího stavu, jak vlivem přirozeného chátrání, tak neoprávněnou činností nepovolaných osob. Podle stanovisek odborníků je budova nevhodná k rekonstrukci, proto OSMŽP doporučuje schválit navržená usnesení, která povedou k urychlené demolici.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *s ohledem na krádež vnitřních prvků bylo vydáno statické posouzení budovy - materiál byl dopracován dnes, pro seznámení přečetla důvodovou zprávu a návrhy usnesení.*
- Ing. Hřebičková - *již uváděla, že budova je ve středu města a je škoda ji bourat. Veřejné projednání proběhlo, když byla silná ledovka, nemohla přijít. Nyní chybí nosné trámy, je možné, že je to nebezpečné. Oplocení tam již dávno mohlo být. Vedení je přesvědčeno o zbourání, je to jednodušší, než udělat něco pro záchranu budovy. Demolice je obsažena již*

- ve schvalovaném programu rozvoje, z tohoto důvodu byla proti.
- Ing. Sýkorová - v programu rozvoje musela být demolice uvedena, aby město mohlo požádat o dotaci. Není to o tom, že město chce, stále opakuje, že v rozpočtu není 120 milionů na rekonstrukci, ani na budoucí provoz. Rekonstruuje se škola, školka, zdravotní středisko, DPS, to je podstatné a to tzv. hoří. Chtít zachovat budovu je jedna věc a mít na to finanční prostředky je věc druhá. Je jí líto, ale zadlužit město na desítky let při rekonstrukci budovy, pro kterou město zatím nevidí využití, by byl přístup "po nás potopa". Mělo by pak město na opravy a energie u zásadních nemovitostí? Ke krádeži doplnila - došlo k ní zřejmě o víkend, nikdo z okolí nic neslyšel, nevšiml si, nenahlásil. MP prováděla kontrolu budovy zvenčí, na krádež se přišlo ve chvíli, kdy zmizela venkovní okna. Ani instalace oplocení nezaručí zabezpečení, již se investovalo do zajištění přízemí - viditelně bez úspěchu. Vnitřní prostory jsou zdevastované rozsáhlé katakomby, není možné je uhlídat.
- MgA. A. Kopecká - dotaz, zda je ještě otevřena diskuze o zachování, nebo je rozhodnuto o bourání.
Ing. Sýkorová - dostupné informace předala p. Mandažievovi. V prosinci byli domluveni, že poskytne zastupitelstvu studii variantních řešení. Před měsícem byl upozorněn na termín odevzdání podkladů. Dnes, před zasedáním ZMJ obdržela studii, prezentaci a posudek od p. Eflera. Ani zastupitelé, ani úřad se s materiálem nemohli seznámit.
- PhDr. Mandažiev - konzultoval problematiku s Ing. Kulhánkem, konkrétní termín odevzdání nedostal. Materiál přinesl s sebou, nabídl ho k seznámení v tuto chvíli. Studie je obsáhlá, nabízí kromě využití budovy vhodné dotační tituly i urbanistické řešení celého středu města, který je nyní nekoncepční a roztříštěné. Území okolo "Rudáku", včetně koupaliště a parku, má velký potenciál. Nelze čekat zpracování rozsáhlé studie do 3 týdnů. Posudky řady odborníků uvádí, že výkup budovy a její demolice je nevhodné nakládání s fin. prostředky. Ochranný plot a opatření měla být už dávno, stav po vyřezání trámů neviděl, posudek statika také ne. Urychlené zbourání budovy je nekoncepční, technokratické řešení. V Jílovém a okolí bylo již mnoho zásadních budov zbouráno.
- Mgr. Hloušková - zopakovala, že byl p. Mandažiev na veřejném projednání upozorněn na nutnost včasného předání materiálů k seznámení ZMJ. Před měsícem byl upozorněn, že zatím neposkytl žádné materiály, očekávala na e-mail minimálně odezvu - odpověděl až nyní. Zastupitelé potřebují prostor a informace k rozhodování. Návrh může být pozitivní, ale najít finanční prostředky v rozpočtu není možné. Dotační tituly, které uvádíte, mají vždy své podmínky, na většinu město nedosáhne. Možné dotační tituly se již samozřejmě hledaly, ani na jeden by město nedosáhlo kvůli podmínkám.
- MgA. A. Kopecká - upozornila na využití agentur k získání dotací. Nemyslí si, že není vhodná dotace, jak se uvedlo v Sově. Neřešily se varianty - budova se nemusí zachovat celá, pozdější přístavby nejsou povedené, z toho důvodu by mohla některá varianta odpovídat podmínkám dotace. Byla by škoda se jimi nezabývat.
- Ing. Kalous - poděkoval za příspěvek, ohradil se k tvrzení o technokratickém myšlení a nekoncepčnosti. Dům nechal zdevastovat předchozí majitel, ZMJ reagovalo jen na možnost převzít ho do majetku. O vyřešení vlastnických vztahů město usilovalo soudně, ale majitel zemřel. Před tím (v průběhu soudního řízení) stihl majetek přepsat na syna. Další kroky se tím zkomplikovaly. Nekoncepčnost je možná, ale každý ví, že tam žili nepřizpůsobiví, město muselo řešit nelegální ubytovnu, proto využilo nabídku ke koupi zdevastované budovy. Do majetku ji dostalo v listopadu, řeší se to intenzivně a včas. Užitek z budovy není v současnosti žádný a z jeho hlediska to jiné řešení, než demolice, nemá. Chtěl, aby se další postup projednal s veřejností, což se stalo. Očekával varianty na veřejném projednání, nestalo se tak, návrhy jsou až nyní. Řešit se musí havarijní stav, než spadne střecha na někoho uvnitř, či zvenku.
- PhDr. Mandažiev - problematika je složitá, bylo mále času na odborné posouzení k předložení na veřejném projednání.
- Bc. Kopasová - za OEI - nesouhlasí, oplocení se nemohlo pořídit dříve. Až v listopadu přešla budova do majetku města, rozpočet na r. 2023 se schvaloval v prosinci, 30 dní byl návrh zveřejněn dle zákona a až nyní mohlo být předloženo a schváleno rozpočtové opatření. Nikdo nezaspal. Město nemá prostředky na udržování dalšího objektu jak z hlediska provozního, tak personálního. Na konci r. 2023 je prognóza zůstatku fin. prostředků 40 milionů. Z toho musí pokrýt výdaje na rostoucí energie i dražší investiční akce.
- MgA. A. Kopecká - věří, že nějaké řešení existuje, ekonomické hledisko není jediné. Další pohled je zachování historie pro budoucí generace.

- Ing. Sýkorová - neví, zda má zkušenosti s rozpočtováním veřejné správy, při letošním sestavování se škrty i tisícikorunové položky. Není na nutné věci jednotlivým odborům, požadavky se přesouvají do dalších let. Auta na zimní údržbu dosluhují, na nová není. Toto je pozice města, rozhodování o tom, co je prioritní. Chápe opačný pohled, ale osud budovy mělo řešit vedení města před 30 lety, kdy na základě podivné restituce byl městu, možná neoprávněně, sebrán 3/4 podíl. Tehdy měl proběhnout za právní pomoci soud. Jako projektantka jistě víte (pozn.: oslovení MgA. Kopecké), že celý proces PD obnovy je otázkou minimálně 5 let. Město by bylo nuceno financovat studii, PD, ostrahu objektu a možná by část nákladů později dostalo z dotací. Nyní "hoří" budovy školky, školy, mosty... A ani na to vše v rozpočtu není. Bohužel priority se stanovit musí. Zámek je oficiální historickou památkou, zde chybí dokončit 2 patra... Ve výčtu potřeb by bylo možné dlouho pokračovat.
- Ing. Hřebíčková - navrhla odložení hlasování o demolici a tím vytvoření prostoru k prostudování materiálu PhDr. Mandažieva, kterému jménem svým i jménem občanů poděkovala. Chtěla, aby budovu, jako bývalý skvost, vlastnilo město. Nejen kvůli vyřešení nepřizpůsobivých, ale k zachování vzpomínek místních na kulturní akce v ní. Vzpomněla na zbourané kino, dům dětí a mládeže.
- Ing. Frkal - uvedl, jako předseda FV, že město skutečně neufinancuje žádnou z možností zachování. Muselo by se zbavit jiné zátěže. Prodá zámek, aby mohlo zachránit "Rudák"?
- MgA. A. Kopecká - provoz budovy by se dal financovat z pronajatých prostor, např. firmám. Jde o velký komplex. Návrhy využití ve studii jsou. Jde o 40 stránek ne zbytečných argumentů pro zachování.
- Ing. Sýkorová - již nyní má město nevyužité prostory, nejsme velké město, ani o stávající není zájem. Pro komerční využití není Jílové atraktivní. Předpokládané náklady 350 tisíc měsíčně za energie by hradilo město samo.
- občanka Jílového - připomínky k organizaci zasedání ZMJ. Uvedla, že ten kdo chce, hledá řešení.
- Mgr. Hloušková - k A. Kopecké uvedla, že nyní v průběhu zasedání čte návrhy dotačních titulů ve studii - Národní plán obnovy - Regenerace Brownfieldů nelze využít, zřejmě si nedostatečně prošla podmínky žádosti. Je to jeden z programů, o kterém se uvažovalo.
- MgA. A. Kopecká - existuje více dotačních programů, mohly by se zkombinovat.
- Ing. Sýkorová - kombinovat dotační programy nelze, je to zásadní podmínka čerpání dotací.
- PhDr. Mandažiev - argumentaci o tom, že na to nejsou prostředky chápe, ale vadí mu, že se nikdo nezabýval možnostmi, jak budovu zachránit, případně konkrétně argumentovat, proč to nejde.
- Ing. Kalous - zabředává se do makro problému (co s územím), nyní je třeba rozhodnout, co s havarijním stavem - zda oplocení, hlídání agenturou atd. Navrhl diskuzi o stažení návrhu na demolici do násl. ZMJ, kdy se seznámí s materiálem PhDr. Mandažieva, tak jak zmínila Ing. Hřebíčková. Teď hlasovat pouze o zabezpečení.
- Bc. Kopasová - k argumentu o možnosti kombinování dotací. Město každý rok řeší a čerpá několik dotací a potvrzuje, že nelze na jednu investiční akci čerpat z více zdrojů. U 99 % navržených dotačních titulů ve studii město nesplní podmínky.
- Ing. Hřebíčková - pokud bude PD na demolici hotova do 30.04., musí se budova oplotit. Souhlasí s Ing. Kalousem. Oddálí se demolice, ale nebude se nic blokovat. Když se byla na stav budovy tenkrát podívat, nebyl stav tak kritický - střecha byla v pořádku. Zbourat by byla škoda.
- Ing. Kulhánek - jako odborník s dlouholetou praxí ve stavebnictví musí potvrdit, že diskuze o záchraně a následném způsobu využití budovy měla přijít před 30 lety, kdy ještě nebyla v destruktivním stavu. Druhý úhel pohledu chápe, předání kusu historie dalším generacím. Zásadní otázka je, pokud ji zachováme, co za závazky dalším generacím předáme, bude to udržitelné a využitelné? Pokud by se zachovala pouze část bez přístaveb - rekonstrukce v řádu 100 milionů v případě 50 % dotace je stále 50 milionů, to není v možnostech rozpočtu. Byl přítomen prohlídky statikem, ten byl překvapen, že vůbec existuje myšlenka na zachování a rekonstrukci. Hovoří jako praktik, budovu nelze jen "opravit", musí se dodržet nové normy Hasičů, Hygieny atd. - to vše celé dílo nesmírně prodraží. Co prošlo dříve, nyní nelze.
- PhDr. Mandažiev - po demolici na místě tedy nebude nic, pokud nejsou finance na opravu, není ani na výstavbu čehokoli.
- Ing. Sýkorová - potvrdila, že předpokládá, že 10 - 20 let opravdu nebude na novou výstavbu.
- Ing. Kulhánek - z toho důvodu navrhoval po demolici upravit pozemky např. na park, který bude moci

- veřejnost využívat s minimem nákladů.
- PhDr. Mandažiev - *dotázal se, zda tedy není výhodnější budovu prozatím zakonzervovat a ne nákladně bourat?*
- Ing. Kulhánek - *pokud se budova neužívá, chátrá podstatně rychleji. Otázka oplocení je také složitá, není velký problém díly demontovat a ukrást. Pokud se to nechá stát, někdo dojde k úrazu, je u soudu na dokazování zabezpečení před vniknutím.*
- MgA. A. Kopecká - *v tuto chvíli by mělo být jasné, co na místě bude, pokud se dům zbourá.*
- Ing. Sýkorová - *rozhodnout to nyní není reálné, bez odborného posouzení a finančních prostředků. Nyní se rozhoduje o osudu DPS, to je věc, která hoří a není jednoznačné hledisko.*
- Ing. Tomanová - *dotázala se (pozn.: směrem k p. Mandažievovi a p. Kopecké), když se město dle jejich názoru pod finančním tlakem chová nezodpovědně, zda neuvažovali a nepátrali po jiném vhodném zodpovědném subjektu, např. státním (památkový ústav atp.), který by požádal o převedení a investoval by své stovky milionů do rekonstrukce. I toto je varianta, např. vybudování archivu, věří, že zastupitelé by tuto možnost přivítali.*
- PhDr. Mandažiev - *nelíbí se mu, a je to krátkozraké, že město budovu koupilo z veřejných prostředků jen, aby se zbavilo problémových nájemníků.*
- MgA. A. Kopecká - *nepředpokládala vůbec, že po soudních sporech, kdy je město konečně vlastníkem budovy, ji bude chtít nabídnout. Dalo by se to doplnit do studie.*
- Ing. Tomanová - *dotázala se (pozn.: směrem k p. Mandažievovi a p. Kopecké), jak by oni sami, jako odborníci, rozhodli o zabezpečení budovy, pokud by měli dnes rozhodovat z pozice zastupitelů a nést odpovědnost? Zabývali se ve svých úvahách i touto otázkou? Varianta zachování a následného využití budovy k zatím neznámým účelům je hledisko hodně teoretické, dlouhodobé, je to běh na dlouhou trať (posudky, studie, rozhodování a diskuze o dalším využití, PD, dotační tituly). Jak ale zodpovědně situaci řešit nyní? Před touto otázkou stojí dnes zastupitelé. Na jak dlouho objekt zabezpečit, jak důkladně, za jaké peníze? Kdyby nerozhodli už nyní o demolici a došlo k vynaložení milionů z rozpočtu na zajištění budovy, která by se možná za těch 5 let stejně zbourala. Obhájili by si své rozhodnutí?*
- p. Řičařová - *není zde kvůli tomu, poslouchá diskusi a je překvapená, že město koupilo něco, co chce zbourat. Proč budovu nenabídnou k prodeji? Vzpomněla, že v roce 2018 město připravilo studii za 500 tisíc na vybudování parkoviště na Sněžníku pro 100 automobilů, nerealizovalo se kvůli Petici, mělo to stát miliardy. Jestli zastupitelé vědí, kde se jim toulají peníze. Úřady si někdy dělají, co chtějí.*
- Bc. Kopasová - *nesouhlasí s tvrzením p. Řičařové, o investičním záměru v řádech miliard, jak tvrdí.*
- Ing. Sýkorová - *zopakovala, že město odkoupilo budovu od soukromého subjektu z důvodu řešení problémové, vyloučené lokality, nelegální ubytovny, zvýšení kriminality v celém městě. Řešilo se to soudně (vlastnictví), nelegální provozování budovy dlouhodobě s orgány státní správy - Hygienou, OSPOD (orgánem sociálně právní ochrany dětí), Stavebním úřadem aj. - vše bez výsledku. Koupě byla jedinou možností vše vyřešit. Pokud znáte jakoukoliv státní organizaci, která bude ochotna budovu převzít a neudělá z toho opět to, co bylo - budeme vděční a rádi budovu předáme. Zopakovala, že 10 - 20 let opravdu nebudou prostředky - ze stomilionového rozpočtu jde 80 % na provozní náklady, zbyde 20 mil na opravy užívaných budov škol a školek, bytových domů, kde vypadávají okna, zdravotní středisko, které potřebuje opravy, u koupaliště nemá město 90 milionů na opravy - hrozí jeho uzavření. Prosím, pochopte to, na další zátěž rozpočtu prostě není. Pokud se město zaúvěruje a nedostane dotaci, to se nebude topit a svítit ve školách?*
- PhDr. Mandažiev - *zopakoval, že se jedná o historickou, dominantní budovu, nabízí ve studii řešení do budoucnosti.*
- Ing. Sýkorová - *chápe, jsou však problémy, které město trápí, a musí se řešit již nyní. Nelze si k tomu všemu přidat ještě další nákladnou investici.*
- Ing. Hřebíčková - *zopakovala, zda se tedy může hlasovat o návrzích usnesení bez demolice. Následně po prostudování poskytnutých návrhů p. Mandažieva a spol. na příštím ZMJ zodpovědně rozhodnout.*
- Ing. Sýkorová - *je jí líto, ale bude navrhopvat demolici, nechce být odpovědná a trestně stíhaná v případě, že dojde k úrazu nebo smrti v objektu nebo jeho okolí. Každý zastupitel má právo podat protinávrh.*
- p. Chytrý - *dotaz k částce, kterou měl dle rozhodnutí soudu původní vlastník nemovitosti městu uhradit.*
- Ing. Tomanová - *shrnula složitou problematiku procesních pochybení - rozsudek soudu vydaný bez*

ohledu na změnu vlastnictví, následně neprovedení zápisu do KN na základě tohoto rozsudku, žaloba proti zamítnutí vkladu (Katastr. úřad), právní posudky - výsledkem je, že k převodu vlastnictví a souvisejícímu vyrovnání nařízenému rozsudkem nedošlo a nedojde (Pozn. jednalo se o částku 975.000 Kč)

- Mgr. Špačková - připojila se k návrhu Ing. Hřebíčkové, také se potřebuje seznámit se studií před hlasováním. Vyhoví - li se jí, ničemu to nebrání. Zabezpečené to bude, následující ZMJ je ještě před termínem dokončení PD na demolici objektu.
- Ing. Sýkorová - navrhla varianty usnesení A), B), C), D) - demolici dle návrhu, E), F), G2) - oplocení a opatření dle návrhu.
- Ing. Hřebíčková - podala protinávrh hlasovat pouze o A), B), C) a G2) - upraveném o vypuštění textu "do doby demolice", a až na dalším ZMJ hlasovat o ostatních návrzích usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o neoprávněném vniknutí do objektu občanské vybavenosti, adresní místo Sukova čp. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína (vloupání) a jeho poškození neznámým pachatelem, zjištěném dne 14.02.2023, při němž došlo k demontáži a následné krádeži stavebních součástí budovy (okna, trámy), a tím k narušení statiky objektu

B) bere na vědomí statické posouzení objektu po události uvedené v písm. A) tohoto usnesení, zpracované po fyzické prohlídce objektu dne 15.02.2023 odborně způsobilou osobou, Ing. Janem Kunclm

C) bere na vědomí orientační cenovou nabídku na zajištění bezpečnostních služeb pro objekt Sukova 37, Jílové, zpracovanou bezpečnostní agenturou Z A S Děčín s.r.o. dne 20.02.2023

D) schvaluje zabezpečení objektu formou oplocení celé budovy, označení výstražnými tabulkami a provádění pravidelné periodické kontroly vnějších částí objektu strážníky městské policie Jílové, v rozsahu min. 2 x za 24 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 5 (Mgr. Hloušková L., Kulhánek L., Mgr. Michalec L., Mošner P., Ing. Sýkorová K.) / Zdrželo se: 5 (Ing. Frkal Z., Hloušek M., Bc. Kopecká P., Matušková I., Schlöšingerová L.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 10.1-2

- 15:55 - 16:00 - p. Mošner nepřítomnost na zasedání.
- 18:05 - 18:10 - p. Váňo nepřítomnost na zasedání.
- 18:05 - 18:10 - p. Hloušek nepřítomnost na zasedání.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - navrhla k hlasování varianty usnesení A), B), C), D) - demolici dle návrhu, E), F), G2) - oplocení a opatření dle návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o neoprávněném vniknutí do objektu občanské vybavenosti, adresní místo Sukova čp. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína (vloupání) a jeho poškození neznámým pachatelem, zjištěném dne 14.02.2023, při němž došlo k demontáži a následné krádeži stavebních součástí budovy (okna, trámy), a tím k narušení statiky objektu

B) bere na vědomí statické posouzení objektu po události uvedené v písm. A) tohoto usnesení, zpracované po fyzické prohlídce objektu dne 15.02.2023 odborně způsobilou osobou, Ing. Janem Kunclm

C) bere na vědomí orientační cenovou nabídku na zajištění bezpečnostních služeb pro objekt Sukova 37, Jílové, zpracovanou bezpečnostní agenturou Z A S Děčín s.r.o. dne 20.02.2023

D) schvaluje demolici stavby, budovy s číslem popisným č.p. 37, objekt občanské vybavenosti, adresní místo Sukova č.p. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína, a zahájení její realizace bezprostředně po dokončení projektové dokumentace a vydání příslušného povolení stavebním úřadem, bez podmínky zapojení finančních prostředků z externích zdrojů (dotací)

E) ukládá úkol OSMŽP vejít v jednání se zpracovatelem projektové dokumentace a příslušným stavebním úřadem a učinit veškeré kroky nezbytné k co nejrychlejšímu dokončení projektových příprav a získání výstupů stavebního řízení opravňujících město Jílové k realizaci demolice objektu

F) ukládá úkol OEI zajistit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek výběr dodavatele na realizaci podlimitní zakázky - demolice objektu Sukova 37, Jílové, a současně průběžně zjišťovat a prověřovat možnosti a podmínky získání finančních prostředků z externích zdrojů, zejm. dotačních titulů umožňujících zpětné proplacení nákladů vynaložených před vyhlášením příslušné výzvy

G) schvaluje do doby demolice objektu zabezpečení objektu formou oplocení celé budovy, označení výstražnými tabulkami a provádění pravidelné periodické kontroly vnějších částí objektu strážníky městské policie Jílové, v rozsahu min. 2 x za 24 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 4 (Chytrý V., Ing. Hřebíčková O., Mgr. Špačková I., Váňo P.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 87/2023/Z bylo schváleno.

blok 10.1-3

- **18:20 - 18:40 přestávka v zasedání.**

10.2. Záměr prodeje objektu pneuservisu - Mírové náměstí čp. 130, revokace, - k projednání záměru

blok 10.2-1

Důvodová zpráva:

Dne 24.02.2022, pod čj. JIL/1401/2022/ŽEM předložila fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, p. Zdeněk Černovský, žádost o koupi nemovitosti - objekt pneuservisu. Objekt č.p. 130 je městem pronajímán žadateli o koupi, tj. fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona p. Zdeňkovi Černovskému, se sídlem 403 35 Libouchec 23, IČ: 46726420, který v objektu poskytuje služby pneuservisu. Smluvní nájemné za plochu činí 1.090,00 Kč/měsíc včetně nájemného za část pozemku p.č. 978/2, na kterém je umístěno zvedací zařízení pro přezutí pneu.

Výše uvedený objekt vyžaduje významné investice: celkovou rekonstrukci střechy vč. komínového tělesa, vnitřních prostor a fasády budovy.

ZMJ usnesením č. 490/2022/Z ze dne 12.04.2022 vzalo na vědomí žádost o koupi a zároveň schválilo záměr prodeje. Na základě usnesení ZMJ zadal OSMŽP zpracování geometrického oddělovacího plánu. S ohledem na podmínky v terénu, zejména umožnění budoucímu majiteli přístup k budově z vlastního pozemku i ze západní strany, je plocha oddělená z pozemku p.č. 978/2, k.ú. Jílové u Děčína větší, než bylo původně předpokládáno, došlo ke zvětšení zájmové plochy ze 42 m² na 58 m², proto předkládáme revokaci původně přijatého usnesení a variantní návrh nového usnesení. Podle znaleckého posudku je obvyklá cena nemovitosti 240.800,00 Kč.

Stanovisko OSMŽP:

Na základě skutečností zjištěných při zpracování znaleckého posudku nedoporučujeme prodej nemovitosti. Budova sousedí s opěrnou zdí, která nese městský chodník a těleso silnice I/13, nachází se v centru města na možné rozvojové ploše a prodejem nemovitosti by nevznikl významnější příjem do městského rozpočtu.

Do budoucna je vhodné uvažovat o odstranění stavby a uvolnění plochy k nové zástavbě.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnutí důvodové zprávy. Po geometrickém zaměření došlo ke změně výměry pozemku. Na základě znaleckého posudku nyní OSMŽP z důvodu opěrné zdi v hranici předmětného pozemku nedoporučuje prodej. V případě nutných oprav opěrné zdi chodníku by nebyl zajištěn přístup. Cena nemovitosti není dle znaleckého posudku významná, souhlasí se stanoviskem OSMŽP - neprodávat.
- Ing. Hřebíčková - město nemá peníze, dává protinávrh - tedy prodej nemovitosti.
- Mgr. Hloušková - nemovitost by neprodávala, je v centru města, těsně vedle MěÚ. V budoucnu by ji město mohlo využít např. na rozšíření parkovacích ploch po případném komerčním využití škvárové plochy u kolotočů. Dále souhlasí se stanoviskem OSMŽP.
- Ing. Hřebíčková - pozemek není vhodný z hlediska malé výměry na parkoviště, to se nevybuduje, neboť město nemá peníze.
- p. Schlösingerová - dotázala se, jaké stanovisko mělo OSMŽP při schvalování záměru, proč je nyní jiné?
- Ing. Sýkorová - při záměru OSMŽP doporučilo prodej z důvodu špatného technického stavu nemovitosti, byl předpoklad, že nový vlastník budovu opraví. Nyní se názor změnil v důsledku geometrického zaměření a znaleckého posudku, který upozornil na možné komplikace s opěrnou zdí.
- Ing. Hřebíčková - hlasování o protinávru A), B2) - schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje písm. B) usnesení č. 490/2022/Z ze dne 12.04.2022 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.st. 177, v obci Jílové, k.ú. Jílové Děčína o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130, objekt k bydlení a části pozemku p.č. 978/2, v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína o výměře cca 42 m², ostatní plocha

B) schvaluje aktualizovaný záměr prodeje pozemku p.č.st. 177, v obci Jílové, k.ú. Jílové Děčína o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130, objekt k bydlení a části pozemku p.č. 978/2 (podle geometrického plánu po oddělení budoucí p.č. 978/4), v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína o výměře 58 m², ostatní plocha

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 9 (Ing. Frkal Z., Hloušek M., Mgr. Hloušková L., Ing. Kalous J., Bc. Kopecká P., Kulhánek L., Mošner P., Mgr. Špačková I., Ing. Sýkorová K.) / Zdrželo se: 2 (Matušková I., Schlösingerová L.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 10.2-2

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - hlasování o návrhu usnesení A), B1) - neschválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje písm. B) usnesení č. 490/2022/Z ze dne 12.04.2022 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.st. 177, v obci Jílové, k.ú. Jílové Děčína o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130, objekt k bydlení a části pozemku p.č. 978/2, v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína o výměře cca 42 m², ostatní plocha

B) neschvaluje aktualizovaný záměr prodeje pozemku p.č.st. 177, v obci Jílové, k.ú. Jílové Děčína o výměře 90 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130, objekt k bydlení a části pozemku p.č. 978/2 (podle geometrického plánu po oddělení budoucí p.č. 978/4), v obci Jílové, k.ú. Jílové u Děčína o výměře 58 m², ostatní plocha

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 4 (Chytrý V., Ing. Hřebíčková O., Mgr. Michalec L., Váňo P.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 88/2023/Z bylo schváleno.

10.3. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s p. M. (842)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje p.p.č. 363/2 (travní porost) o výměře 418 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, usnesením č. 535/2022/Z, a to na základě a ve smyslu žádosti p. ***, čj. JIL/3225/2022 ze dne 04.05.2022. Dle této je záměrem pozemek ucelit s přílehlými nemovitými věcmi ve vlastnictví žadatele - p.p.č. 352/2 a st.p.č. 177 s budovou č.p. 158.

Dle stávajícího ÚP města se jedná o pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V návrhu nového ÚP je zahrnut do zastavěného území a veden s využitím pro zeleň - zahrady a sady (plochy soukromé zeleně zejména zahrad a sadů).

Záměr prodeje byl schválen 06.09.2022 na 23. zasedání ZMJ, usn. č. 535/2022/Z. Zveřejněn byl v termínu 01.12.2022 - 21.02.2023.

Stanovisko OMH čj. JIL/1852/2022/EHL ze dne 16.03.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, DOPORUČUJE schválit prodej p.p.č. 363/2, k.ú. Martiněves u Děčína, ve smyslu podané žádosti - ucelení pozemků k rekreačním účelům (Teplická č.p. 158, Jílové - Martiněves). OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích ani případný záměr města. OMH na pozemcích nevykonává žádnou údržbu.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na zájmovém pozemku. Město jej nevyužívá ani neudržuje. Jedná se o pozemek navazující na vodní tok - Jílovský potok a vklíněný do pozemku žadatele, bez přístupu z komunikace. Odbor nemá námitek k prodeji, vzhledem k absenci přístupu pro město doporučuje prodej realizovat.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *shrnula důvodovou zprávu, odbory nemají námitek k prodeji.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti p. ***, čj. JIL/3225/2022 ze dne 04.05.2022, prodej p.p.č. 363/2 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5870-010-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 07.02.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 292.600,00 Kč (700,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (150,00 Kč - pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; 300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 292.600,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 4.100,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 296.700,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p.***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického

práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 89/2023/Z bylo schváleno.

10.4. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. N. (847)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje části p.p.č. 445/14 v k.ú. Jílové u Děčína, usnesením č. 537/2022/Z, a to na základě a ve smyslu žádosti m. ***, čj. JIL/4796/2022 ze dne 29.06.2022. Dle této je záměrem pozemek ucelit s přílehlými nemovitými věcmi ve vlastnictví žadatele, užívanými k rekreaci (p.p.č. 445/17 s chatkou bez č.p./č.e.). V souladu se stanoviskem OMH byla k prodeji oddělena část nově označená jako p.p.č. 445/30, o výměře 160 m².

Na zájmové části pozemku vážne nájemní vztah uzavřený s třetí osobou, tento prodejem přejde na nabyvatele pozemku.

Dle stávajícího ÚP se jedná o pozemek v zastavěném území (území sloužící oddechu), dle návrhu nového ÚP též k rekreačnímu využití.

Záměr prodeje byl schválen 06.09.2022 na 23. zasedání ZMJ, usn. č. 537/2021/Z. Zveřejněn byl v termínu 10.01.2023 - 21.02.2023.

Stanovisko OMH čj. JIL/5135/2022/EHL ze dne 17.07.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, DOPORUČUJE schválit prodej části p.p.č. 445/14 v k.ú. Jílové u Děčína v rozsahu cca 150 m² (dle přílohy č.2 žádosti) - zachování šíře (cca 5,0 m) stávající přístupové cesty od ul. Revoluční - cesta k zahradám na p.p.č. 3252, k.ú. Jílové u Děčína, ve smyslu podané žádosti - ucelení pozemku s p.p.č. 445/17 pro rekreaci.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na zájmové části pozemku. Město ji nevyužívá ani neudrhuje, je v nájmu třetí osoby, nikoliv žadatele o prodej. Původně však byla k sousednímu pozemku p.č. 445/17, nyní ve vlastnictví žadatele, pronajímána a s tímto užívána ve funkčním celku. Odbor nemá námitek k prodeji. Nájemní vztah předmětné části prodejem přejde na nabyvatele.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *doplnění důvodové zprávy - žadatelé nesouhlasili se stanovenou cenou, žádali o možnost vypracování vlastního znal. posudku. Dle zásad prodeje není možné toto akceptovat, cenu stanovil odborný odhadce, nevidí důvod ji rozporovat. Bylo sděleno, že nemusí akceptovat kupní cenu, k prodeji nemusí dojít. Na základě schváleného usnesení může dojít k dalšímu jednání a následným krokům.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/4796/2022 ze dne 29.06.2022, prodej části p.p.č. 445/14 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1291-270/2022 nově vzniklé p.p.č. 445/30 o výměře 160 m²

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5869-009-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 06.02.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 128.000,00 Kč (800,00 Kč/m²),

tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 128.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7.800,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 135.800,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a manželi ***, nar. *** a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 90/2023/Z bylo schváleno.

10.5. Nákup pozemku - k projednání záměru m. N. (822)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru koupě části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod nekatastrovanou cestou do majetku města Jílové, a to na základě nabídky nových spoluvlastníků pozemku, manželů ***.

Jedná se o část soukromého zemědělského pozemku, dle KN trvalý travní porost, na němž byla v minulosti vyježděna cesta pravděpodobně za účelem pohodlnějšího a kratšího průjezdu. Část vyježděné cesty prochází i sousedním soukromým pozemkem p.p.č. 170 (travní porost), ve vlastnictví další fyzické osoby. Oficiální původní městská cesta je vedena v katastru nemovitostí na p.p.č. 1210/1.

Stanovisko OMH (aktualizované), čj. JIL/141/2023 ze dne 04.01.2023 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s původním názorem tehdejšího vedoucího OMH, Ing. Bažanta, že „obnova cesty v původní trase (tj. na pozemcích města) by byla nákladná, navíc by muselo dojít k vymýcení zeleně (stromů, keřů a živého plotu), ke zpevnění povrchu a vybudování odvodnění“.

OMH se ztotožňuje se závěrem OSMŽP, p. Žanety Žemlové, že na pozemcích p.p.č. 170 a 174/2, obojí k.ú. Sněžník, se dle pasportu místních komunikací nachází veřejně účelové komunikace a tyto jsou prokazatelně obecně užívány jako veřejně účelová komunikace.

OMH tedy nevyslovuje souhlasné stanovisko s koupí či výměnou části pozemku, neboť za daného stavu by bylo neekonomické a nerentabilní.

Za OMH lze v uvedeném směru jen podotknout, že i v případě, kdy by vlastníci tuto historicky užívanou cestu do budoucna zahradili, bylo by v možnostech města Jílové zkultivovat „oficiální“ cestu tak, aby byla plně hodnotná a funkční.

Stanovisko OSMŽP sil: (celé znění viz příloha), výňatek: Na pozemcích p.p.č. 170 a 174/2, obojí k.ú. Sněžník, se dle pasportu místních komunikací nachází veřejně účelová komunikace. V terénu je prokazatelně obecně užívána jako veřejně účelová komunikace, tudíž vlastníci těchto pozemků musejí strpět tuto komunikaci.

Stanovisko OSMŽP

Dle Pasportu komunikací je vedena v dané části oficiální veřejná účelová komunikace podle skutečného průběhu v terénu, tj. na výše uvedených soukromých zemědělských pozemcích, nikoliv na části městského pozemku p.č. 1210/1 (v KN vedeném s využitím jako ostatní komunikace). Pro případný zápis pozemku pod komunikací v daném úseku do KN v novém druhu, tj. jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace,

budou potřeba kromě GP další podklady (souhlasy dotčených spr. orgánů a nelze vyloučit potřebu vynětí ze ZPF a úhradu odvodů). V rámci schvalování rozpočtu pro r. 2023 byla částka navržená na výkup pozemků neschválena v celé výši a tato položka vyjmuta. Dle výše uvedených skutečností a stanovisek by měl vlastník pozemku cestu strpět, z čehož se vykoupení nejeví nutným, to i dle názoru právníka města Mgr. Buchty.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - materiál se již jednou řešil. Jedná se o komplikovanou záležitost z hlediska vlastnictví přilehlých pozemků. V důvodové zprávě je již uvedeno, že se jedná o zapsanou účelovou komunikaci, která je užívána, vlastníci jí tedy musí strpět. V případě dalších komplikací se město musí připravit na jejich řešení. Navrhla hlasovat o návrzích A), B2), C2) - nerealizovat záměr koupě. Doplnil se návrh usnesení D) řešení neoprávněného záboru pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku p. *** a p. ***, na odkup části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod cestou neevidovanou v KN do majetku města Jílové

B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nabídnuté části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník

C) schvaluje nerealizovat záměr koupě části p.p.č. 170 v k.ú. Sněžník

D) ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.)

Usnesení č. 91/2023/Z bylo schváleno.

10.6. Prodej pozemku - k projednání záměru m. B. (854)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 3070/7 (ost. plocha - jiná plocha) o výměře 60 m² a p.p.č. 1040/19 (travní porost) o výměře 54 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to na základě žádosti manželů ***, čj. JIL/31/2023 ze dne 02.01.2023. Dle žádosti má žadatel zájem využít tyto pozemky k rekreaci, tj. rozšířit o ně zahradu na p.p.č. 1040/1, jíž je vlastníkem. Jedná se o malé pozemky mezi železnicí a zahrádkářskou osadou, které nemají zajištěn samostatný přístup na veřejnou komunikaci po cestě vedené v KN. Dle stávajícího ÚP nadřazeného městskému jsou v koridoru dálničního přivaděče. Dle návrhu nového ÚP města (zpřesňujícího koridor) jsou zahrnuty do ploch mimo zastavěné území jako sídelní zeleň (parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň atpod., nepřipustné využití mimo jiné např. bydlení, rekreace, oplocení s výjimkou oplocení dětských hřišť, pěstitelské využití apod.), v tomto smyslu bude využití pozemků limitováno.

Stanovisko OMH, čj. JIL/321/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemků p.p.č. 3070/7 a 1040/19 v k.ú. Jílové u Děčína souhlasí. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětnými pozemky, p.p.č. 1040/19 má žadatel v nájmu. Jestliže má ZMJ zájem na zachování možného budoucího veřejného využití pozemků, bylo by vhodnější ponechat je v majetku města.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu, OSMŽP nedoporučuje prodej. Dále nesouhlasí způsob využití předmětného pozemku dle návrhu nového územního plánu města - nelze jej

oplotit, ani využívat tak, jak žadatelé plánují. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B2) - neschválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/31/2023 ze dne 02.01.2023, o prodej p.p.č. 3070/7 a p.p.č. 1040/19 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 3070/7 a p.p.č. 1040/19 v k.ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 92/2023/Z bylo schváleno.

10.7. Prodej pozemku - k projednání dalšího postupu m. L., m. O. (841)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání dalšího postupu ve věci schváleného a zveřejněného záměru prodeje st.p.č. 232, p.p.č. 457/1 a p.p.č. 457/15 v k.ú. Modrá u Děčína. Tento byl projednán a schválen na základě společné žádosti m. *** a m. ***, čj. JIL/3236/2022 ze dne 05.05.2022. Dle této žádosti mají zájem pozemky využít primárně k vysazení ovocných stromů, včelaření a vytvoření jezírka, výhledově pak pro stavbu RD. Žádost neobsahovala st.p.č. 232, která je umístěna uvnitř p.p.č. 457/1 a v případě prodeje této by zůstala pro město nepřístupná. Je tudíž nutný případný současný společný prodej p.p.č. 457/1 a st.p.č. 232.

Dle stávajícího ÚP se jedná o pozemky v zastavěném území obce (v ploše obytného území malých sídel), tvořící převážnou část návrhové plochy B13 pro výstavbu nových RD (8 RD v Kamenci). V návrhu nového ÚP jsou vedeny v ploše s využitím pro bydlení individuální (primárně bydlení v rodinných domech, obytné zahrady součástí ploch bydlení), částečně v ploše MO6 s omezenou zástavbou (pro max. 6 RD a zahrady; podmínka vybudování komunikace s otočkou nebo průjezdnou, a pouze pěší prostupností na západ do Libouchce) a zbylá část též pro bydlení v RD a obytné zahrady bez omezení zastavitelnosti.

Malá část p.p.č. 457/1 je zatížena nájemní smlouvou s třetí osobou. V době předchozího projednávání záměru byla pronajata její převážná část dalším nájemci, ten však zemřel a přechod a pokračování v nájmu nebylo radou města schváleno. P.p.č. 457/15 byla v minulosti převedena městu od státu bezúplatně, za účelem realizace výhradně stavby pro rodinné bydlení. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebude pozemek nebo jeho část využita k danému účelu, eventuálně bude-li po prodeji využití pozemku (stavby) v budoucnu změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek, nebo jeho část, nevyhovující podmínce bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit.

Na základě zveřejnění záměru prodeje byly obdrženy další tři žádosti o prodej za účelem realizace rodinného bydlení (výstavba RD) a jedna připomínka.

Žadatelé o prodej: 1) ***, čj. JIL/893/2023 ze dne 25.01.2023; 2) ***, čj. JIL/916/2023 ze dne 26.01.2023; 3) m. ***, čj. JIL/1233/2023 ze dne 06.02.2023, z nichž jedna (m. ***) byla doručena po termínu stanoveném pro podání žádosti (do 27.01.2023).

Předpoklad využití pozemků a výstavby žadatelů byl jimi upřesněn telefonicky:

m. *** - výsadba ovocných stromů, včelaření a vytvoření menšího jezírka, výhledově výstavba 1 RD

*** - předpoklad výstavby 1 RD, eventuálně 2 RD v rámci rodiny

*** - předpoklad výstavby 3 RD v rámci rodiny

m.*** - předpoklad výstavby 1 RD.

Připomínka k záměru prodeje - p. ***, čj. JIL/903/2023 ze dne 26.01.2023, ohledně doby prodeje a případných neoprávněných záborů částí dotčených pozemků města vlastníky přilehlých nemovitostí a jejich údajného užívání v dobré víře (viz příloha) s návrhem, aby město zajistilo zjištění stavu (co kdo zabral) a v rámci následného právního servisu oslovilo neoprávněné uživatele a nabídlo jim přednostně zabrané části k odkupu.

Stanovisko OMH čj. JIL/3786/2022/EHL ze dne 23.05.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, doporučuje schválit prodej p.p.č. 457/1 a p.p.č. 457/15 v k.ú. Modrá u Děčína do spoluvlastnictví žadatelů ve smyslu podané žádosti - výsadba ovocných stromů, výhledově stavba rodinného domu. OMH doporučuje současně prodej i p.p.č. 232 k.ú. Modrá u Děčína v rozsahu 89 m² pro ucelení pozemků (pozemek byl v žádosti o prodej pravděpodobně opomenut). Pokud by pozemek p.p.č. 232 nebyl součástí prodeje pozemků dle žádosti, zůstal by bez možnosti přístupu. OMH v uvedené lokalitě neprovádí žádnou údržbu.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na zájmových pozemcích. Město je nevyužívá ani neudrzuje, převážná část p.p.č. 457/1 byla dlouhodobě v nájmu, nikoliv však žadatele o prodej. Jeden rozsáhlý nájem v loňském roce úmrtím nájemce skončil, v nájmu zůstává malá část p.p.č. 457/1. Dle předběžného prověřování pozemků je kromě pronajaté části patrný zábor několika částí vlastníky sousedních přilehlých parcel. Zda jsou ostatní ploty přilehlých soukromých pozemků na správném místě, tj. na hranici pozemků, lze s jistotou ověřit pouze geodetickým zaměřením stavu a vytyčením obvodové hranice plochy tvořené pozemky zamýšlenými k prodeji. Vytyčení a stabilizace obvodové hranice plochy v celém rozsahu cca 25.000,00 Kč. Dle obdržených žádostí žádný z žadatelů nepožaduje vytyčení před prodejem. Zda má město zájem na budoucím realizování nových RD v rozsahu (přípustném počtu) dle stávajícího ÚP anebo návrhu nového ÚP a dodržení regulativ ÚP (vybudování komunikace atd.), a tudíž zda pozemky zatím ponechat v majetku města a v budoucnu pro tyto účely např. zainvestovat, anebo je poskytnout investorovi v případě, že se naskytne a zaručí jejich využití v souladu s ÚP, je na zvážení ZMJ. V případě, že zástupci města mají zájem pozemky prodat co nejdříve, bez ohledu na případné neoprávněné záборы, zaručené budoucí plné využití k výstavbě RD, anebo možné budoucí spekulace, připadá v úvahu dohodovací řízení. V tom případě k zahrnutí žadatele s pozdě podanou žádostí odbor nemá námitek.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu. Na základě konzultace navrhuje v současné době nerealizovat prodej celých pozemků, ale provést geodetické zaměření pozemků, a vést kroky k narovnání situace z hlediska záborů a vlastnických vztahů. Navrhuje pozemky rozdělit na parcely pro cca 8 RD, následně přistoupit k prodeji. Přínosem bude nastěhování nových rodin a zamezení případných spekulací s pozemky.
- Mgr. Hloušková - doplnila, že v územním plánu jde o plochy k rodinnému bydlení. Podmínkou převodu SPÚ na město bylo využití k výstavbě rodinných domů. V případě nedodržení podmínky by městu hrozila sankce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že na základě usn. č. 533/2022/Z (přijatého na základě společné žádosti m. *** a m. ***, čj. JIL/3236/2022) byl zveřejněn záměr prodeje p.p.č. 457/1 (travní porost) o výměře 7150 m², p.p.č. 457/15 (travní porost) o výměře 1143 m² a st.p.č. 232 (zbořeniště) o výměře 89 m² v k.ú. Modrá u Děčína, na základě kterého byly obdrženy tři další žádosti o prodej (žadatelé: 1) ***, čj. JIL/893/2023 ze dne 25.01.2023; 2) ***, čj. JIL/916/2023 ze dne 26.01.2023; 3) m. ***, čj. JIL/1233/2023 ze dne 06.02.2023), z nichž jedna (m. ***) byla doručena po termínu stanoveném pro podání žádosti (do 27.01.2023), a dále byla obdržena jedna připomínka k záměru prodeje (p. ***, čj. JIL/903/2023 ze dne 26.01.2023)

B) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje celých pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení jako jednoho celku a revokuje usnesení č. 533/2022/Z ze dne 06.09.2022 ve znění: *Zastupitelstvo města Jílové schvaluje záměr prodeje p.p.č. 457/1 (travní porost) o výměře 7150 m², p.p.č. 457/15 (travní porost) o výměře 1143 m² a st.p.č. 232 (zbořeniště) o výměře 89 m² v k.ú. Modrá*

u Děčína , čímž současně nevyhovuje všem obdržným žádostem

C) schvaluje na náklady města provést geodetické zaměření celé lokality pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení a vytyčení obvodové hranice v terénu, a s ohledem na zjištěný stav primárně individuálně řešit případné zjištěné zábory a narovnání majetkoprávních vztahů prodejem anebo požadavkem na vyklizení a následně provést rozparcelování daných pozemků

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Chytrý V., Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 93/2023/Z bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Zpráva o činnosti MP za rok 2022

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Jílové je předložena podrobná zpráva o činnosti MP v průběhu roku 2022.

Diskuze:

Ing. Hřebíčková - *dotaz na MP k současné problematice "Rudáku".*
p. Sviták - *problémem z hlediska MP byla opakovaná přítomnost závadové osoby uvnitř budovy. Přes opakované vykázaní z nemovitosti a zabezpečení (výměna zámků, stavební zajištění oken, kontrolní činnost MP) se vnikání této osoby do objektu opakovalo. MP řešila věc s PČR.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 94/2023/Z bylo schváleno.

11.2. Pověření - Honební společenstvo Jílové

Důvodová zpráva:

V souvislosti s volbami a změnou ve vedení obce je doporučeno pověřit starostku města Jílové k zastupování města při jednání Honebního společenstva Jílové. V současnosti zastupoval město dosavadní starosta p. Miroslav Kalvas, který podal rezignaci na post honebního starosty k 30.01.2023.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *pokud zastupitelé souhlasí a nemají jiného kandidáta, přijme povinnost zastupovat město, jako většinového vlastníka honebních pozemků, na jednáních Honebního společenstva města Jílové.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) pověřuje starostku města Jílové, Ing. Kateřinu Sýkorovou, k jednání na Honebním společenstvu Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 71163735

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 95/2023/Z bylo schváleno.

11.3. Cena města Jílové za rok 2022

blok 11.3-1

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MěÚ Jílové byly doručeny návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2022:

č.j. JIL/8468/2022/HLO ze dne 24.11.2022, JIL/8880/2022/HLO ze dne 12.12.2022, JIL/9146/2022/HLO ze dne 22.12.2022, JIL/9194/2022/HLO ze dne 23.12.2022 a JIL/9269/2022/HLO ze dne 28.12.2022.

K materiálu je přiložena tabulka navržených kandidátů. JSDH Jílové byla nominována za nadstandartní služby a nezištnou pomoc občanům města Jílové, ale i okolních měst, kdykoliv a kdekoliv je potřeba. Druhý návrh občana obsahoval nepřesné i chybné údaje a návrhové bylo vyzváno k nutnému doplnění vhodných údajů, nicméně od svého návrhu ustoupil. Dále byl 2x nominován p. Ladislav Michalec za celoživotní dobrovolnou činnost v oblasti sportu (40 let sekretář a hnací motor FK Jiskra Modrá, vybudoval zázemí pro sport na špičkové úrovni). P. Alois Musil byl nominován na Cenu města Jílové 2022 za více než 100 bezplatných odběrů krve, je držitelem Zlatého kříže ČČK 3. třídy.

Stanovisko MST:

Místostarostka předkládá k rozhodnutí o udělení ceny Zastupitelstvu města Jílové.

Diskuze:

- Mgr. Hloušková - *doplnila, že u návrhu pro JSDH byli doplněni členové jednotky, kteří mohou být nominováni na cenu města - jednotka jako celek nikoliv. Ocenění pro jednotku hasičů je za to, jak fungují, jaký mají přístup k občanům, pomáhají okolním obcím. Nominace p. Michalce z FK Jiskra Modrá, je z jejího pohledu opodstatněná, jakkoli je vnímán ne vždy všemi pozitivně. Pro FK a zviditelnění města se však zasloužil nad běžný rámec. Zasloužil se o vybudování kvalitního sportovního centra, které je známé a oceňované u sportovní veřejnosti. U nominace p. Musila za dárcovství krve je její pohled odlišný. Dárců krve je v Jílovém mnoho, držitelů ocenění také, nevnímá toto poslání jako atribut k udělení ceny města. Město svým dárcům vyjadřuje podporu např. i tím, že ročně přispívá na veřejnou dopravu. Takto to vnímá ona.*
- Ing. Hřebíčková - *vyzvala, nechť se hlasuje o všech navržených kandidátech na Cenu města. Sama si dárců krve nesmírně váží.*
- Ing. Sýkorová - *dotázala se zastupitelů a nastínila možnost udělit cenu města jedním hlasováním pro všechny navržené.*
- Ing. Kalous - *hlasoval by o každém navrženém zvlášť, tak, jak bylo vždy zvykem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 96/2023/Z bylo schváleno.

blok 11.3-2

Návrh na cenu města pro členy JSDH Jílové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2022 pro jednotlivé členy JSDH Jílové, se sídlem Teplická 180, 407 01 Jílové, dle návrhu a přílohy č. 3 - seznamu členů jednotky, za nezištnou pomoc kdykoli je potřeba občanům města Jílové i okolních měst

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Kalous J., Kulhánek L.)

Usnesení č. 97/2023/Z bylo schváleno.

blok 11.3-3

Návrh na cenu města pro p. Ladislava Michalce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2022 pro p. Ladislava Michalce, trvalým pobytem ***, za celoživotní dobrovolnou činnost v oblasti sportu

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 2 (Chytrý V., Ing. Kalous J.) / Zdrželo se: 3 (Hloušek M., Schlösingrová L., Váňo P.)

Usnesení č. 98/2023/Z bylo schváleno.

blok 11.3-4

Návrh na cenu města pro p. Aloise Musila

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2022 pro p. Aloise Musila, trvalým pobytem ***, za více než 100 bezplatných odběrů krve

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 (Mgr. Hloušková L., Mgr. Michalec L.) / Zdrželo se: 4 (Ing. Frkal Z., Hloušek M., Kulhánek L., Matušková I.)

Usnesení č. 99/2023/Z bylo schváleno.

12. Diskuse

blok 12-1

p. *- žádost o vystoupení na ZMJ.**

Ing. Sýkorová přivítala p. ***, která požádala o možnost vystoupení se svými příspěvky na zasedání ZMJ.

*Pozn. p. *** byla prostřednictvím e-mailové komunikace vyzvána k předložení konkrétních témat k projednání, do zahájení dnešního ZMJ však nebyly poskytnuty. Předsedající starostka přesto vyhověla její žádosti a paní *** dostala prostor k prezentaci svých názorů. Její vystoupení na dnešním jednání ZMJ je však prozatím nutné vnímat jako jednostranné, informativní, bez možnosti vysvětlení či doplnění ze strany dotčených zaměstnanců a volených zástupců města, tedy bez dostatku podkladů nezbytných pro nezávislé a objektivní posouzení oprávněnosti podaných podnětů. P. *** byla opětovně vyzvána k doložení svých podnětů a tvrzení do termínu předání materiálů do následujícího konání ZMJ tak, aby mohl být zpracován materiál a zastupitelé mohli zaujmout k záležitostem svá stanoviska.*

- p. ***- zdůvodnila svoji přítomnost na ZMJ - situace je pro ni neúnosná, proto se rozhodla vystoupit před zastupiteli, aby vyslechla jejich názor. Její podněty se týkaly odpovědi na její stížnost z r. 2018 na nesečení trávy na volném prostranství určeném k venčení psů. Ze strany starosty jí nebylo vyhověno,

podala tedy svůj podnět na ZMJ, citovala e-mailovou odpověď p. Peterky, kterou vnímá jako názor celého zastupitelstva. Dalším tématem bylo problematické parkování v ulici, kde žije. Provádí si vlastní analýzy, nastínila způsob vyřešení problému, zmínila příjem do rozpočtu města. MP je často volána, nechce se podněty zabývat. Chce oficiální názor zastupitelstva, zda problematiku v místní části řešit sankcemi. Ve své řeči uvedla, že chce dodržovat zákony, chce to řešit. Spoluobčané na Sněžníku mají vlastní velké pozemky, ti rozumní parkují na nich, ne podél komunikace. Další zmíněné - sáňkování na veřejném místě, ničení vysazených stromků.

- p. Sviták (MP Jílové) - reagoval na tvrzení o laxnosti MP k nahlášeným případům a nesouhlasí s tvrzením p. ***. Konkretizoval, na základě kterých zákonů je MP oprávněna k činnosti v rámci přestupků v dopravě, citoval statistiku přestupků v místní části Sněžník v roce 2022.
- Ing. Tomanová (Tajemnice MěÚ) - ohradila se k tvrzení o nečinnosti MěÚ k podaným stížnostem a podnětům. Pokud byl jakýkoli podnět podán oficiální cestou na podatelnu MěÚ, byl vždy řešen. P. *** zde vyslovila mnoho témat vytržených z kontextu a mnoho zavádějících a nepřesných tvrzení. Z tohoto důvodu je nezbytné doložení jejich podkladů tak, aby se k nim mohli zástupci města vyjádřit. Doplnila, že impulzem pro zmiňovaný záměr vybudování kapacitního parkoviště pro turisticky exponovaný Sněžník, byla snaha města vyřešit její podněty týkající se nedostatečné parkovací kapacity v lokalitě. Dotázala se také, zda p. *** své podněty nyní interpretuje pouze za sebe, nebo i za ostatní spoluobčany. Ta uvedla, že za sebe.
- Ing. Kalous - uvedl, že se ve změti podaných informací ztrácí, není si vědom, že by ZMJ řešilo konkrétní záležitosti, které uvádí.
- Starostka uzavřela vystoupení p. *** informací, že pokud od ní město obdrží podklady v termínu do konce března, bude do následujícího ZMJ připraven materiál. Nyní nelze od zastupitelstva očekávat zásadní rozhodnutí tak, jak ho p. *** opakovaně vyžaduje.

blok 12-2

Ing. Hřebíčková - dotaz na papírny, možnost chodit po původních schodech

Ing. Hřebíčková - požádala starostku o jednání s "papírnami" o možnosti získání chodníku do sídliště zpět do majetku města.

Ing. Sýkorová - uvedla, že DS Smith bude osloven.

blok 12-3

Mgr. Michalec - dotaz na dořešení dopravy na Sněžník

Mgr. Hloušková - podala informace z proběhlého jednání se zástupci odboru dopravy Krajského úřadu v ÚL. Potvrdili, že KÚ má zákonnou povinnost dopravit žáky do škol. KÚ uvádí, že nemá v současné době kapacitní možnost zajistit dopravu pro žáky do Jílového, jako varianta byla navržena kompenzace nákladů pro město Jílové, které již dlouhou dobu supluje povinnost KÚ na úkor svého rozpočtu. Vyčíslení nákladů

bylo poskytnuto zástupcům odboru, ti připraví návrh smlouvy, která bude předložena ke schválení Radě Ústeckého kraje. Nyní se kraj zavázal, že bude městu náklady kompenzovat, od nového školního roku pak zajistí dopravu nově pořízeným menším typem autobusu. Dodala, že problémem není jen doprava školáků, ale všech občanů v této odlehlejší části ve všední dny mimo prázdnin. O prázdninách a víkendech je tato lokalita dostupná z Děčína a z Ústí nad Labem (podpora turismu). Jednání s KÚ budou dále pokračovat.

Mgr. Michalec - dotaz na možnost parkování u ZŠ ve Školní ulici

Mgr. Michalec - předává podnět občanů - v poslední době je ve zvýšené míře pokutováno nesprávné parkování v ulicích Školní a K. H. Máchy - lidé si stěžují, ale nemají kde zaparkovat. Navrhl, aby se uvolnilo nevyužitá škvárová prostranství v horní části ZŠ v ulici Školní.

Ing. Sýkorová - situaci prověří, pokud by však byla možnost toho využít, nejednalo by se o oficiální parkovací plochu.

Mgr. Hloušková - v rámci Programu rozvoje a záměru vybudování parkoviště v exponovaných místech středu města již proběhlo vytipování možných lokalit (např. pod garážemi nad školou).

blok 12-4

Ing. Kalous - pochválení plesu, možnost renovace podlah na zámku.

Ing. Kalous - velmi pozitivně vnímá přípravu a průběh letošního plesu města, pochvala organizátorům. Upozornil na to, že dřevěné podlahy jak v obřadní síni, tak na sále, by bylo vhodné renovovat.

Ing. Sýkorová - ano, je to zakomponováno do návrhu investičních akcí města.

blok 12-5

Ing. Hřebíčková - ledovka 20.12.2022

Ing. Hřebíčková - upozornila na stížnosti občanů na nedostatečnou údržbu v době ledovky dne 20.12.2022, v ul. U Potoka pomáhala MP vyprošťovat auto, OMH uklidili pouze k dopravní nehodě. Něco by se s tím mělo dělat.

Ing. Sýkorová - situace byla kritická v celé republice, nejen v Jílovém. Odbor místního hospodářství zajišťuje zimní údržbu dle schváleného Plánu zimní údržby (dostupného i na webu města). Ten mimo jiné stanovuje priority, pořadí a termíny, v jakých musí být na konkrétních komunikacích údržba provedena. Výše uvedený případ byl aktuálně řešen a opakovaně prověřován, i přes kalamitní stav zde byla údržba provedena v souladu s Plánem zimní údržby.

Ing. Hřebíčková - chodník od Sauny ke Spojové ulici

Ing. Hřebíčková - upozornila, že po chodníku, který vede od Sauny směrem ke Spojové ulici jezdí auta. Bezpečnostní kužely umístěné OMH nesplnily svůj účel.

Ing. Sýkorová - projedná podnět s OMH a problém vyřeší.

13. Závěr

blok 13-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 20:05 hod.

Zápis provedla Eva Černá dne 03.03.2023

Kniha zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 37 - 53.

Ověřovatelé: p. Miroslav Hloušek

Bc. Petra Kopecká

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 3. 3. 2023

Vyvěšeno: 3.3.2023

Svěšeno: