



Z Á P I S

schůze číslo 46 Rady města Jílové

konaná dne 21. 9. 2022 v Městský úřad Jílové - kancelář starosty, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7 členů RMJ
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Miroslav Kalvas
Zapisovatel: Eva Černá

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Schůzi RMJ zahájil v 15:02 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 7 členů RMJ, ta je usnášeníschopná.

Schválení programu 46. schůze RMJ

Program obdrželi členové RMJ společně s pozvánkou:

Program:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Zpráva o plnění úkolů
3. Komise
 - 3.1. Zápis z jednání č. 45-2022/08-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23.08.2022
4. Hospodaření
 - 4.1. Rozpočtové opatření č. 8/2022
5. Jmenování vedoucího odboru
 - 5.1. Jmenování vedoucího Odboru místního hospodářství, Mgr. Václava Hájka
6. Výzvy - výběr dodavatele na realizaci zakázky
 - 6.1. Výzva č. 8/2022 „Externí správa IT pro město Jílové“
 - 6.2. Výzva č. 9/2022 „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“
 - 6.3. Zrušení zadávacího řízení VZ č. 7/2021 - Výměna oken a vstupů bytového domu v ulici Nová č.p. 183-186
 - 6.4. Zadání zakázek na opravu chodníku k altánu a výměnu vstupních dveří objektu DPS
7. ZŠ, MŠ
 - 7.1. Revokace usnesení č. 1280/2022/R v bodě D) ze dne 11.05.2022
 - 7.2. ZŠ - Žádost o přesun finančních prostředků č. 3, žádost o výjimku ze směrnice č. 1/2017
8. Dotační program města
 - 8.1. Individuální dotace z rozpočtu města Jílové - p. R. B.
9. Smlouvy, dodatky
 - 9.1. Smlouva o dílo na zpracování PD Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - PARKOVIŠTĚ
 - 9.2. Darovací smlouva pro město Jílové - Ústecký kraj
 - 9.3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu Oprava povrchů místních komunikací

- 9.4. Nákup plynu pro město Jílové od státního obchodníka s energiemi
10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10.1. Pronájem pozemku - NS na dočasný zábor pro stavbu ŘSD (Pontex)
- 10.2. Pronájem pozemku - projednání záměru dočasného záboru pro stavbu Povodí Ohře s.p. (HG Partner)
- 10.3. Zadání zakázky - oprava vnitřní omítky v přístavbě u ZŠ Mírové nám. 227, 407 01 Jílové
- 10.4. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 637/2 v k. ú. Martiněves u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.)
- 10.5. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 636/28 v k. ú. Martiněves u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.)
- 10.6. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 1018 v k. ú. Modrá u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.)
- 10.7. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 104/11 a p.p.č. 124/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína (Bc.M.L.)
- 10.8. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 697/2 v k.ú. Martiněves u Děčína (F.K.)
11. Různé
- 11.1. Schválení kácení dřevin mimo les - lípa 1 ks, buk 1 ks
- 11.2. Žádost o finanční příspěvek - BASTA CHEERLEADERS, z. s.
- 11.3. Záměr umístění bankomatu v budově Městského úřadu Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 46. schůze Rady města Jílové dne 21.09.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1379/2022/R bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění úkolů

blok 2-1

• Úkol č. 1

Usnesení č. 1275/2022/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2022/04-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 19.04.2022

B) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové začít realizovat prioritně investice dle bodů 1) a 2) uvedených v Zápise z jednání č. 20-2022/04-KIV

Informace k 24.08.2022 - úkol trvá

bod č. 1 - Projektant, p. Karel Matoušek, provedl kontrolu zařízení a zpracoval cenovou rozvahu na úpravy zdroje tepla a topného systému, zadání zakázky - samostatný materiál RMJ.

bod. č. 2. - 21.06.2022 proběhlo jednání za účasti projektanta Ing. Pavliše, členů KIV - p. Drugové a Ing. Kulhánka a ved. OSMŽP Ing. Šohaje, na kterém bylo ujednáno, že projektant připraví do 19.08.2022 rozpočet stavby ve 2 variantách - „velká“ a „malá“, výběrové řízení na zhotovitele bude zadáno v obou variantách a podle výše cenových nabídek bude rozhodnuto, zda budou práce zadány v plném rozsahu nebo v redukováném.

Informace k 21.09.2022 - úkol trvá

bod č. 1 - dne 08.09.2022 byla podepsána smlouva o dílo na zajištění provedení úpravy zdroje tepla a topného systému domu s pečovatelskou službou, Přemyslova čp. 298, za účelem získání vyšší efektivity předávaného tepla z CTZ, dosažení úspor, zajištění měření spotřeby tepla a zvýšení komfortu bydlení nájemníků. Dodavatelem je společnost STATUT, s.r.o., jejímž jednatelem je p. Karel Matoušek. Termín dokončení a předání díla je do 31.10.2022.

bod. č. 2 - je připravena dokumentace na opravu zpevněných ploch u domu Přemyslova 298 ve 2 variantách - velká (celková oprava) a malá (chodník k altánu). Oprava zpevněných ploch bude navržena k zařazení do rozpočtu města pro r. 2023. Případně lze realizovat malou variantu (chodník k altánu + vchodové dveře), popř. její část, ještě v roce 2022 - viz. samostatný materiál č. 6.4.

blok 2-2

- **Úkol č. 2**

Usnesení č. 1280/2022/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

B) schvaluje žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

C) schvaluje vyřazení bytu v ZŠ Kostelní 104 z bytového fondu Města Jílové

D) doporučuje ZMJ změnu zřizovací listiny Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, přiřazení bytového prostoru ZŠ Kostelní 104 do správy budov k 01.09.2022

E) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí připravit a zajistit převedení bytového prostoru do správy Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, včetně přepisu odběrného místa s dodavateli energií a vody

Informace k 24.08.2022 - úkol trvá

Informace k 21.09.2022 - úkol splněn

Dne 07.09.2022 byly prostory protokolárně předány ZŠ, samostatné odběrné místo el. energie pro byt bylo zrušeno.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. E) usnesení č. 1280/2022/R ve znění: Rada města Jílové

E) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí připravit a zajistit převedení bytového prostoru do správy Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, včetně přepisu odběrného místa s dodavateli energií a vody

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1380/2022/R bylo schváleno.

blok 2-3

• Úkol č. 3

Usnesení č. 1378/2022/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o technickém stavu a předpokládaných nákladech na opravy vozidla VW Transporter (RZ 6U4 9719, kterým město Jílové zajišťuje dopravu občanů do/z městské části Sněžník

B) schvaluje vyřazení vozidla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení z provozu z důvodů nevyhovujícího technického stavu a vysokých nákladů na odstranění aktuálně identifikovaných závad

C) schvaluje podání žádosti ČR - Krajskému ředitelství policie Ústeckého kraje, o bezúplatný převod vozidla VW Transporter

D) ukládá úkol místostarostce města zajistit alternativní systém dopravy občanů do/z městské části Sněžník (vlastní vozidla, popř. externí dodavatel služeb) od 01.09.2022 do doby získání a zprovoznění náhradního vozidla určeného pro tyto účely, popř. do vyřešení situace Ústeckým krajem, Odborem dopravy a silničního hospodářství, který byl za tímto účelem osloven

Informace k 21.09.2022 - úkol trvá

V současné době je doprava zajišťována služebním osobním automobilem (Škoda Fabia). Jehož kapacita je prozatím dostatečná - k 12.9.2022 dle dodatků na měsíce září a říjen je požadavek na přepravu 4 dětí. Byl kontaktován Krajský úřad - Odbor dopravy a silničního hospodářství - vedoucí oddělení dopravní obslužnosti Ing. Jakub Jeřábek s dotazem a požadavkem, zda by mohli prověřit a zajistit dopravu pro žáky základní školy v Jílovém ze Sněžníku. Dotaz nebyl dosud zodpovězen.

Diskuze:

K. Sýkorová - *nově jsou přihlášeny k dopravě další cestující. Odpolední spoj je bez problému. U ranního svozu pojedou řidič dvakrát, bude-li potřeba. V listopadu se počítá již s dodáním sedmimístného vozidla, které bude kapacitně vyhovující.*

blok 2-4

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 46. schůzi RMJ dne 24.08.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1381/2022/R bylo schváleno.

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 45-2022/08-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23.08.2022

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 45-2022/08-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23.08.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1382/2022/R bylo schváleno.

4. Hospodaření

4.1. Rozpočtové opatření č. 8/2022

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 8/2022 se zvyšují příjmy rozpočtu o 148.000,00 Kč – jedná se o neinvestiční dotaci k zajištění voleb do zastupitelstev obcí a voleb do Senátu vyhlášených na dny 23. a 24. září.

Výdaje se zvyšují o 40.000,00 Kč – jedná se o zvýšení na § 3639 (finanční dar spolku BASTA CHEERLEADERS, z.s.) a § 6115 (zvýšení rozpočtovaných výdajů na zajištění voleb). V běžných výdajích dochází k přerozpočtování částky 100.000,00 Kč z § 6330 na § 6399 (změna účtování).

Financování rozpočtu se snižuje o 108.000,00 Kč.

Stanovisko OEI:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení zastupitelstva číslo 574/2018/Z ze dne 11.09.2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200.000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše. Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 8/2022.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 8/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1383/2022/R bylo schváleno.

5. Jmenování vedoucího odboru

5.1. Jmenování vedoucího Odboru místního hospodářství, Mgr. Václava Hájka

Důvodová zpráva:

Ke dni 31.12.2021 ukončil pracovní poměr vedoucí OMH – Ing. Vladimír Bažant. Do výběrového řízení

vyhlášeného dne 01.12.2021 (s termínem podávání přihlášek do 26.01.2022) se nepřihlásil žádný uchazeč, proto bylo výběrové řízení na obsazení výše uvedené pozice vyhlášeno opakovaně. Druhé výběrové řízení proběhlo v termínu 03.06.2022 – 18.08.2022, zápis z průběhu jednání je uložen u tajemnice MěÚ. V rámci VŘ byly podány 2 přihlášky, oba přihlášení uchazeči byli výběrovou komisí hodnoceni jako vhodní pro výkon uvedené funkce. Ve výsledném hodnocení se na 1. místě umístil Mgr. Václav Hájek.

Tajemnice MěÚ navrhuje Radě města Jílové jmenovat do funkce vedoucího Odboru místního hospodářství Mgr. Václava Hájka.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) jmenuje na základě § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2001 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Václava Hájka, nar. ***, trvalým pobytem ***, do funkce „Vedoucí Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové“, a to s účinností od 01.11.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1384/2022/R bylo schváleno.

6. Výzvy - výběr dodavatele na realizaci zakázky

6.1. Výzva 8/2022 „Externí správa IT pro město Jílové“

Důvodová zpráva:

Aktuálně účinná a aplikovaná smlouva s dosavadním externím poskytovatelem služeb v oblasti správy IT pro město Jílové, včetně jeho organizačních složek, je platná do 31.12.2022. OVVSČ je proto předkládán standardní materiál pro vyhlášení nové výzvy k předložení nabídek na plnění veřejné zakázky s daným předmětem plnění. Zpracovaný materiál obsahuje náročné, ale reálné požadavky, s cílem zajistit výběr kvalitního poskytovatele služeb v oblasti externí správy IT, s ohledem na platné legislativní a odpovídající bezpečnostní požadavky v této oblasti. Předpokládaná hodnota zakázky pro další období vychází z průměrné ceny hrazené nyní měsíčně za poskytovanou službu. Výrazný růst ceny zakázky pro další období se nepředpokládá. Počet a náročnost servisních úkonů externího správce je stabilní a požadovaný časový rozsah pro poskytování a zajišťování služby zcela postačuje. Materiál je předkládán s návrhem uzavření nové smlouvy s plněním na období 3 let.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 8/2022, s názvem „Externí správa IT pro město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 1.450.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Externí správa IT pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Externí správa IT pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVSČ MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Externí správa IT pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru (do 23.09.2022) a člena Rady města Jílové (do okamžiku zvolení nové rady), členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Externí správa IT pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena RMJ) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Olgu Hřebíčkovou, členku Kontrolního výboru (do 23.09.2022) a členku Rady města Jílové (do okamžiku zvolení nové rady), členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Externí správa IT pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena RMJ) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o poskytování externí správy IT pro město Jílové s poskytovatelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Externí správa IT pro město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1385/2022/R bylo schváleno.

6.2. Výzva č. 9/2022 „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“

Důvodová zpráva:

Výzva na plnění Veřejné zakázky malého rozsahu na správu a údržbu plynových kotelen pro město Jílové je připravena k vyhlášení v požadovaném rozsahu již pro druhé období, na základě vyhodnocení dosavadních poznatků je předkládán aktualizovaný materiál. Zkušenosti s úrovní a zajišťováním požadovaných služeb odborným, externím dodavatelem v aktuálně probíhajícím období jsou převážně příznivé. Smlouva se současným poskytovatelem služby byla uzavřena na období 3 let, její platnost skončí dne 31.12.2022. Materiály obsažené ve výzvě obsahují detailní požadavky na uchazeče o veřejnou zakázku, vše je rovněž specifikováno v návrhu znění smlouvy. Hlavní oblasti požadovaných činností: správa, provoz, údržba a servis plynových kotelen včetně otopných soustav, řešení běžných servisních, ale i nenadálých havarijních situací. Pro město je výhodné využívat pro řešení výpadků, závad a poruch služeb odborného subjektu s nepřetržitou dostupností a krátkou dobou dojezdu. Předpokládaná hodnota zakázky pro další období vychází z průměrné ceny hrazené nyní měsíčně za poskytovanou službu. Neočekává se výrazný růst ceny za plnění zakázky pro další období. Počet objektů s vlastní plynovou kotelnou zůstává stejný, naopak v některých objektech města došlo k modernizaci technologií kotelen a náročnost servisních úkonů externího správce je tak spolu s časovou náročností pro zajišťování služby stabilní. Materiál je předkládán s návrhem uzavření nové smlouvy na plnění veřejné zakázky opět po dobu 3 let.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 9/2022, s názvem „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 800.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení

nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru (do 23.09.2022) a člena Rady města Jílové (do okamžiku zvolení nové rady), členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena RMJ) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Olgu Hřebíčkovou, členku Kontrolního výboru (do 23.09.2022) a členku Rady města Jílové (do okamžiku zvolení nové rady), členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena RMJ) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o správě, provozu, údržbě a servisu plynových kotelen včetně otopných soustav s poskytovatelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Správa a údržba plynových kotelen pro město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1386/2022/R bylo schváleno.

6.3. Zrušení zadávacího řízení VZ č. 7/2021 Výměna oken a provedení nových vstupů bytového domu v ulici Nová č.p. 183-186, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky číslo 7/2021 s názvem Výměna oken a provedení nových vstupů bytového domu v ulici Nová č.p. 183-186, 407 01 Jílové schválilo ZMJ svým usnesením č. 394/2021/Z ze dne 07.09.2021. Zadávací dokumentaci VZ, dle projektové dokumentace, zpracovala společnost VIA Consult a.s., IČ: 25084275. Ta zároveň zajišťovala externí administraci zadávacího řízení VZ na základě Příkazní smlouvy ze dne 31.08.2021. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 15.10.2021. Ještě před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast podal jeden z potenciálních uchazečů Námitku proti zadávacím podmínkám k rukám externího administrátora. Tato námitka byla ze strany externího administrátora, s příslušným vysvětlením důvodů stanovení zadávacích podmínek, zamítnuta. Uchazeč podávající námitku na základě toho, aniž by předložil cenovou nabídku, podal Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dne 02.12.2021 Návrh na přezkoumání úkonů zadavatele. Zadávací řízení VZ pokračovalo souběžně se Správním řízením se zadavatelem ze strany ÚOHS, to bylo zahájeno dne 13.12.2021. Mezitím byly předloženy cenové nabídky ze strany ostatních uchazečů a byl vybrán zhotovitel díla. Zadavateli, městu Jílové, bylo v rámci probíhajícího Správního řízení ze strany ÚOHS zakázáno, až do ukončení řízení, uzavřít Smlouvu o dílo. Společnost VIA Consult, a.s., později přejmenovaná na INTEZA advice a.s., pokračovala v zastupování zadavatele ve správním řízení s ÚOHS. Bylo podáno několik rozkladů, ale bohužel proti závěrečnému Rozhodnutí Předsedy ÚOHS ze dne 17.08.2022 se již nelze odvolat.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky číslo 7/2021 s názvem Výměna oken a provedení nových vstupů bytového domu v ulici Nová čp. 183-186, 407 01 Jílové, na základě závěrečného Rozhodnutí Předsedy úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. ÚOHS-27247/2022/163 ze dne 17.08.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1387/2022/R bylo schváleno.

6.4. Zadání zakázek na opravu chodníku k altánu a výměnu vstupních dveří objektu DPS

Důvodová zpráva:

V rozpočtu OSMŽP na rok 2022 byla alokována částka ve výši 350.000,00 Kč na výměnu vstupních dveří a opravu zpevněných ploch areálu sídla DPS Přemyslova 298, Jílové. Odbor SMŽP zadal zpracování projektové dokumentace na uvedenou opravu. Podle rozpočtu projektanta jsou předpokládány náklady 1.078.455,30 Kč bez DPH, tedy výrazně vyšší, než byl původní předpoklad při sestavování rozpočtu. Projekt spolu s rozpočtem byl předložen k projednání v Komisi investiční a výstavby. RMJ vzala svým usnesením č. 1275/2022/R ze dne 11.05.2022 na vědomí Zápis z jednání komise č. 20-2022/04-KIV, kterým byly stanoveny priority stavebních úprav objektu DPS. Jako priorita č. 1 bylo doporučeno provést revizi RaM (regulace a měření) odbornou firmou. Oprava zpevněných ploch byla určena jako priorita č. 2.

Dne 08.09.2022 byla podepsána smlouva o dílo na zajištění provedení úpravy zdroje tepla a topného systému Domu s pečovatelskou službou, Přemyslova čp. 298, za účelem získání vyšší efektivity předávaného tepla z CTZ, dosažení úspor, zajištění měření spotřeby tepla a zvýšení komfortu bydlení nájemníků. Dodavatelem je společnost STATUT, s.r.o, jejímž jednatelem je p. Karel Matoušek. Termín dokončení a předání díla je do 31.10.2022.

Je připravena dokumentace na opravu zpevněných ploch u domu Přemyslova 298 ve 2 variantách - velká (celková oprava) a malá (chodník k altánu). Oprava zpevněných ploch je navržena k zařazení do rozpočtu města r. 2023.

V případě zájmu RMJ lze realizovat malou variantu (chodník k altánu + vchodové dveře) ještě v roce 2022, s technologickým omezením v zimních měsících, protože na opravu chodníčku je navržen asfaltový povrch.

Stanovisko OSMŽP:

Je na zvážení RMJ, zda ještě letos realizovat malou variantu opravy zpevněných ploch. Podle rozpočtu projektanta jsou předpokládány náklady na opravu chodníčku 242.165,00 Kč bez DPH. Náklady na výměnu dveří podle projektanta jsou 75.000,00 Kč, podle zkušeností však předpokládáme, že nabídková cena by mohla být i vyšší, proto v návrhu usnesení na výměnu dveří uvádíme maximální cenu 100.000,00 Kč bez DPH. Doporučujeme provést v r. 2022 výměnu dveří, opravu chodníčku směřovat do r. 2023. Navrhujeme přijmout usnesení A), C), D).

Diskuze:

M. Kalvas - *ztotožňuje se s doporučením OSMŽP - provést pouze výměnu dveří a opravu chodníčku z důvodu nadcházejícího zimního období až v následujícím roce. Navrhl hlasovat o návrzích A), C), D).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby „Oprava parkovací plochy a chodníku před objektem Přemyslova 298, Jílové“, zpracovanou Ing. Miroslavem Pavlišem v 08/2022

B) schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu, tj. zadání zakázky, jejíž předmětem je výměna vstupních dveří do objektu Přemyslova 298, Jílové, s předpokládanou hodnotou 100.000,00 Kč bez DPH, bez uplatnění postupu uvedeného v čl. 3, odst. 3.2 výše uvedené směrnice, za maximální cenu 100.000,00 Kč bez DPH, a to na základě poptávkového řízení s oslovením nejméně 5 potenciálních dodavatelů.

C) pověřuje vedoucího Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové, podepsáním Smluv o dílo k zakázkám dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1388/2022/R bylo schváleno.

7. ZŠ, MŠ

7.1. Revokace usnesení č. 1280/2022/R v bodě D) ze dne 11.05.2022

blok 7.1-1

Důvodová zpráva:

Z jednání 41. RMJ dne 23.03.2022 byla usnesením č. 1229/2022/R schválena p. *** výměna bytu o velikosti 2 + 1 na adrese Kostelní 104, 407 01 Jílové, za byt o velikosti 3 + 1 na adrese Školní 287, 407 01 Jílové ke dni 31.08.2022. Na základě jednání 43. RMJ dne 11.05.2022 bylo usnesením č. 1280/2022/R schváleno, že RMJ:

A) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

B) schvaluje žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 274, 407 01 Jílové Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

C) schvaluje vyřazení bytu v ZŠ Kostelní 104 z bytového fondu města Jílové

D) doporučuje ZMJ změnu zřizovací listiny Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, přiřazení bytového prostoru ZŠ Kostelní 104 do správy budov k 01.09.2022

E) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí připravit a zajistit převedení bytového prostoru do správy Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ 72744090, včetně přepisu odběrného místa s dodavateli energií a vody

Na základě zjištěných informací není potřeba měnit zřizovací listinu Základní školy Jílové, jelikož zde nejsou specifikované konkrétní bytové jednotky, jejich umístění v jednotlivých objektech ZŠ a ani uvedena výměra bytových jednotek. Z uvedeného důvodu je navrženo revokovat usnesení č. 1280/2022/R v bodě D) ze dne 11.05.2022.

K materiálu je přiložen předávací protokol o předání bytové jednotky v ZŠ Kostelní 104 do užívání Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090.

Stanovisko OSMŽP:

Prostory bývalého bytu školníka byly 07.09.2022 protokolárně předány Základní škole Jílové. Ve zřizovací listině ZŠ je vedena celá budova na adrese Kostelní 104, Jílové. Doporučujeme schválit navržené usnesení.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové **revokuje** usnesení č. 1280/2022/R ze dne 11.05.2022 ve znění:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

B) schvaluje žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 274, 407 01 Jílové Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

C) schvaluje vyřazení bytu v ZŠ Kostelní 104 z bytového fondu města Jílové

D) doporučuje ZMJ změnu zřizovací listiny Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, přiřazení bytového prostoru ZŠ Kostelní 104 do správy budov k 01.09.2022

E) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí připravit a zajistit převedení bytového prostoru do správy Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ 72744090, včetně přepisu odběrného místa s dodavateli energií a vody

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1389/2022/R bylo schváleno.

blok 7.1-2

Schválení přijatých písm. usnesení č. 1280/2022/R ze dne 11.05.2022, které nepodléhají revokaci. (V systému UZOb je nutno revokovat vždy kompletní přijaté usnesení).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

B) schvaluje žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 274, 407 01 Jílové Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/3180/2022/SYK ze dne 03.05.2022, o využití bytu ZŠ Kostelní 104 pro účely Střediska volného času a školní družiny

C) schvaluje vyřazení bytu v ZŠ Kostelní 104 z bytového fondu města Jílové

D) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí připravit a zajistit převedení bytového prostoru do správy Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ 72744090, včetně přepisu odběrného místa s dodavateli energií a vody

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1390/2022/R bylo schváleno.

7.2. ZŠ - Žádost o přesun finančních prostředků č. 3, žádost o výjimku ze směrnice č. 1/2017

Důvodová zpráva:

Dne 12.09.2022 byla přijata žádost ZŠ Jílové (čj. JIL/6439/2022/SYK) o přesun finančních prostředků č. 3 a schválení výjimky ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na havarijní opravu vstupu do ZŠ Kostelní.

V žádosti je uvedeno, že žádají o schválení výjimky ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedené v čl. 5, odst. 2, odrážce první (havárie), na havarijní opravu vstupu do ZŠ Kostelní v předpokládané hodnotě 400.000,00 Kč včetně DPH, bez uplatnění postupu uvedeného v čl. 3, odst. 3.3 výše uvedené směrnice. Jedná se o havarijní opravu vstupu před hlavním vchodem do ZŠ Kostelní, která zahrnuje výměnu dlažby, provedení hydroizolace nad průchodem do I. PP, osazení odvodňovacích žlabů před vstupem na dlažbu, a oprava boční stěny terasy. Tato není zahrnuta v přiložené cenové nabídce z důvodu, že nelze nacenit, dokud stěna nebude odkryta. Proto je v přesunu finančních prostředků č. 3 uvedena částka u položky účet č. 511-13. havarijní oprava vstupu ZŠ Kostelní ve výši 400.000,00 Kč. Uvedená oprava je řešena z důvodu, že v současné době došlo do objektu v 1. PP k zatékání v místě pod uvedeným přístupem. V tomto prostoru (v 1. PP pod vstupem) je umístěna keramická pec, nachází se zde dílny keramiky a chodby, kde jsou výrobky dětí. Jedná se o havarijní stav, jelikož dlouhodobým zatékáním by mohlo dojít k narušení a znehodnocení prostor v 1. PP, případně i k propadu.

Dle přiložené přílohy k přesunu finančních prostředků dochází v rámci účtů č. 518, 558 a č. 511. Do č. účtu 511- opravy a údržba, byla doplněna položka 13 - havarijní oprava vstupu ZŠ Kostelní ve výši 400.000,00 Kč. Ke snížení a přesunu na uvedenou opravu došlo u č. účtů 518 a 558.

Finanční hospodaření příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je územní samosprávný celek, se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje navržené usnesení schválit.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádost a navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost o přesun finančních prostředků č. 3 mezi jednotlivými akcemi Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/6439/2022/SYK ze dne 12.09.2022

B) schvaluje přesun finančních prostředků č. 3 mezi jednotlivými akcemi Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090

C) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/6439/2022/SYK ze dne 12.09.2022, o výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

D) schvaluje Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, uplatnit na havarijní opravu vstupu do ZŠ Kostelní výjimku ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedenou v čl. 5, odst. 2, odrážce první (havárie)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1391/2022/R bylo schváleno.

8. Dotační program města

8.1. Individuální dotace z rozpočtu města Jílové - p. R. B.

Důvodová zpráva:

Dne 07.09.2022 byla přijata žádost p. *** čj. JIL/6325/2022/VYS, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Jílové. P. *** žádá město Jílové o částečnou úhradu nákladů na uspořádání turnaje ve stolním tenisu „O zlatý jílovský pingpongáč“.

P. *** si žádá každý rok o programovou dotaci, tento rok však termín podání žádosti nestihl, proto žádá město o individuální dotaci.

Celkové náklady jsou vyčísleny na 6.000,00 Kč, město Jílové by hradilo 50 %, tj. 3.000,00 Kč.

Při posuzování žádosti o individuální dotaci je postupováno dle oddílu 2, článku VII. odstavce 1) – 5) Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového schválených Zastupitelstvem města Jílové dne 08.12.2015 usnesením č. 207/2015/Z a aktualizovanými dne 12.04.2022 usnesením č. 480/2022/Z.

Stanovisko OEI:

Finanční prostředky vyčleněné v rozpočtu na poskytnutí individuálních dotací jsou ve výši 50 000,00 Kč. Rozpočet tedy umožňuje poskytnout dotaci v plné výši.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je povinen informovat žadatele **o důvodu nevyhovění žádosti** (dle § 10a odst. (4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

Odbor doporučuje schválit individuální dotaci v plné výši uvedené v žádosti.

Diskuze:

M. Kalvas - *z důvodu nedodržení termínu podání žádosti o programovou dotaci žadatel žádá o individuální. Jedná se o tradiční soutěž - turnaj ve stolním tenise, navrhuje žádosti vyhovět.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** čj. JIL/6325/2022/VYS ze dne 07.09.2022, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Jílové ve výši 3.000,00 Kč

B) schvaluje poskytnutí individuální dotace p. *** nar. ***, trvalým pobytem ***, ve výši 3.000,00 Kč na částečné financování nákladů na uspořádání turnaje ve stolním tenise „O zlatý jílovský pingpongáč“ konaném v lednu 2023

C) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je poskytnutí dotace na částečné financování nákladů na uspořádání turnaje ve stolním tenise „O zlatý jílovský pingpongáč“ konaném v lednu 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1392/2022/R bylo schváleno.

9. Smlouvy, dodatky

9.1. Smlouva o dílo na zpracování PD Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - PARKOVIŠTĚ

Důvodová zpráva:

Přípravy na realizaci záměru Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa jsou ve stavu před podpisem smlouvy se zhotovitelem, zahájení se předpokládá ještě v posledním čtvrtletí roku 2022. Během projednávání detailů zadávací dokumentace veřejné zakázky byly vzneseny požadavky orgány města a pracovní skupinou starosty, na výrazné rozšíření parkovacích ploch v okolí areálu, a v sousední lokalitě u BD v ulici Nová. S cílem neoddalovat zahájení zadávacího řízení, byla původně navržená parkoviště vyjmuta ze zadávací dokumentace akce Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa. Externí administrátorkou VZ a projektanty bylo navrženo dopracovat PD na doplnění požadovaného rozsahu parkovacích ploch. Bylo také doporučeno v průběhu výstavby Sportovně-rekreačního areálu vyhlásit samostatnou zakázku na výběr zhotovitele parkovišť. Termín pro dokončení parkovišť bude stanoven shodně se smluvně stanoveným termínem dokončení akce Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa. Dokončení obou uvedených, souvisejících stavebních záměrů je předpokladem pro úspěšnou kolaudaci areálu. Termíny pro dokončení PD na parkoviště areálu včetně stavebního řízení jsou uvedeny v příloženém textu Smlouvy o dílo a korespondují s předpokládaným následným vyhlášením veřejné zakázky a realizací samotné stavby v požadované lhůtě.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ing. arch. Vlastimilem Stránským (fyzickou osobou podnikající), se sídlem J. z Poděbrad 56/1, 405 02, Děčín - Děčín VI - Letná, IČ: 44573707, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace Sportovně rekreační areál Park Kamenná - PARKOVIŠTĚ, s cenou za dílo 178.800,00 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Frkal Z.)

Usnesení č. 1393/2022/R bylo schváleno.

9.2. Darovací smlouva pro město Jílové - Ústecký kraj

Důvodová zpráva:

Dne 01.08.2022 byla přijata informace o schválení daru ve výši 6.219,00 Kč na zajištění činnosti Krajského asistenčního centra na pomoc Ukrajině (čj. JIL/5459/2022/SYK). Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 01/45R/2022 ze dne 08.06.2022 a Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 011/15Z/2022 ze dne 27.06.2022 schválily finanční dar. Finanční dar je výhradně určen na výdaje, které vydala obec prostřednictvím jednotky sboru dobrovolných hasičů na zajištění činnosti Krajského asistenčního centra na pomoc Ukrajině.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci Ústeckého kraje, čj. JIL/5459/2022/SYK ze dne 01.08.2022, o schválení daru ve výši 6.219,00 Kč městu Jílové na výdaje, které měla obec prostřednictvím jednotky sboru dobrovolných hasičů obce se zajištěním činnosti Krajského asistenčního centra na pomoc Ukrajině

B) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové (obdarovaným), se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným, p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ústeckým krajem (dárce), se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupeným Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje, jejíž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 6.219,00 Kč na výdaje, které měla obec prostřednictvím jednotky sboru dobrovolných hasičů obce

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1394/2022/R bylo schváleno.

9.3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu Oprava povrchů místních komunikací

Důvodová zpráva:

Jediným důvodem pro uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo je napravení matematické chyby vzniklé na straně zhotovitele v podkladech pro změnový list, který byl předmětem Dodatku č. 1, schváleno RMJ usn. č. 1357/2022/R ze dne 24.08.2022. Zhotovitel požádal objednatele město Jílové o uznání a dodatečnou úhradu položky skutečně provedené práce. Tato byla také v kalkulaci pro změnový list uvedena, ale chybou pracovníka zhotovitele nebyla započítána do celkové nové ceny díla. Změnový list za zhotovitele s vyčíslením, jako konečný podklad pro vyhotovení Dodatku č. 1, potvrdil také oblastní ředitel zhotovitele. Ke zjištění chyby došlo až v okamžiku podepisování Dodatku č. 1 a vystavení faktury za dílo u zhotovitele. Skutečné provedení položky práce potvrdila osoba provádějící pro objednatele výkon TDS.

Výsledkem přepočítání položek k napravení chyby je sice stále snížení ceny za dílo, avšak s nižším rozdílem oproti původní ceně ve smlouvě. Dle základní smlouvy činila cena za dílo 2.245.090,90 Kč bez DPH, tj. 2.716.559,99 Kč včetně 21 % DPH. Uzavřením Dodatku č. 1 došlo ke snížení celkových nákladů za zhotovené dílo o 24.119,35 Kč bez DPH. Uzavřením Dodatku č. 2 dochází ke konečné úpravě a připočítání oprávněné výdajové položky za provedené práce ve výši 12.400,00 Kč bez DPH. Nová výše celkové smluvní ceny za dílo činí: 2.233.371,55 Kč bez DPH, tj. 2.702.379,57 Kč včetně 21 % DPH. Rozdíl oproti již vyfakturované částce dle Dodatku č. 1, bude zhotoviteli uhrazen na základě další faktury ve smyslu Dodatku č. 2.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje přijmout usnesení dle návrhu

Diskuze:

M. Kalvas - jedná s o administrativně součtovou chybu prokázanou na straně zhotovitele, dodatkem ke smlouvě se odstraní.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu Oprava povrchů místních komunikací ve městě Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Metrostav Infrastructure a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24204005, zastoupenou p. Lukášem Spalem, oblastním ředitelem pro region Čechy sever, jehož předmětem je změna Smlouvy v ustanovení o ceně za dílo

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1395/2022/R bylo schváleno.

9.4. Nákup plynu pro město Jílové od státního obchodníka s energiemi

Důvodová zpráva:

V posledních několika letech zajišťovalo město nákup zemního plynu standardním postupem na Českomoravské

komoditní burze Kladno, prostřednictvím elektronické aukce, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Smlouva s dohodcem o zprostředkování burzovních obchodů s plynem na období 2023-2024, byla uzavřena dne 07.04.2022, na základě usnesení RMJ č. 1238/2022/R ze dne 23.03.2022. Z důvodu dramatického geopolitického vývoje a nástupu energetické krize s důsledkem vysoké volatility cen komodit, došlo v podstatě k přerušení standardního uzavírání burzovních obchodů. Také z důvodu neakceptovatelně vysokých nabídkových cen energií, nebyl městem dosud potvrzen a odeslán příkaz k nákupu plynu na burze na období let 2023, případně 2024. V září 2022 oznámila vláda ČR v oficiálních sdělovacích prostředcích, přípravu nástroje pro zajištění nákupu energií pro subjekty veřejné správy, se zastropovanou cenou komodity. Vládou ČR je připravován proces výkonu činnosti státního obchodníka s energiemi, subjektu kontrolovaného státem, s předpokládaným zahájením činnosti říjen/listopad 2022. Pověření vedoucího OSMŽP je předkládáno RMJ ke schválení z důvodu připravit již nyní město k uskutečnění včasných kroků pro nákup plynu se zajištěním dodávek od 01.01.2023 za státem garantovaných podmínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) pověřuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího Odboru správy majetku a životního Městského úřadu Jílové, jednáním a podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů k zajištění nákupu zemního plynu pro město Jílové od subjektu, ustanoveného vládou České republiky k výkonu činnosti státního obchodníka s energiemi

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 1396/2022/R bylo schváleno.

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

10.1. Pronájem pozemku - NS na dočasný zábor pro stavbu ŘSD (Pontex)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření Nájemní smlouvy ve věci nájmu pozemků města pro dočasný zábor v rámci stavby „I/13 Jílové, most ev. č. 13-082“, po dobu jejího provádění, na základě žádosti ŘSD ČR, zastoupeného Pontex s.r.o., čj. JIL/4061/2022 ze dne 02.06.2022. Jedná se o části p.p.č. 25/9, 637/1, 641, 643/1, 643/3, 730/2 a 745 v k.ú. Martiněves u Děčína, jejichž využití je předpokládáno v rámci provádění stavby. Ze záměru byly žadatelem dodatečně vyjmuty původně žádané části p.p.č. 637/2 a 638, jedná se o pozemky pod silnicí Teplická, které jsou v řízení o jejich vrácení státu na základě požadavku ŘSD. Konkrétní zábory a jejich rozsah jsou vyznačeny v podkladech obdržných od žadatele (přiložený zákres). Dle doložených podkladů a na základě dalšího projednání se zástupcem žadatele není zatím znám termín zahájení provádění prací, doba trvání stavby ani zhotovitel stavby. Nájemné by dle žadatele mělo být hrazeno pouze za dobu skutečného záboru pozemků. Uzavření NS, která se pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, považuje současně za smlouvu o právu provést stavbu nebo opatření, však požaduje již nyní. Znění Nájemní smlouvy navržené žadatelem bylo upraveno právníkem města Mgr. L. Buchtou. Následně, po dalších úpravách a proběhlém jednání bylo konečně předložené znění odsouhlaseno zástupcem ŘSD i právníkem města. Nájemní vztah je navržen na dobu neurčitou s nabytím účinnosti smlouvy a hrazením nájemného až ode dne oznámení zahájení užívání pozemků nájemcem. Nebude-li toto oznámení městu jako pronajímateli doručeno do 5 let od uzavření smlouvy, pak smlouva účinnosti nenabývá a nájemní vztah zanikne. V případě zahájení stavby pak nájem skončí po dokončení stavby a předání vyklizených pozemků zpět městu.

Záměr nájmu k žádanému účelu využití byl schválen na 44. schůzi RMJ dne 22.06.2022, usn. č. 1332/2022/R a zveřejněn 30.06. – 24.08.2022.

Stanovisko OMH (čj. JIL/4342/2022/EHL ze dne 13.06.2022 (celé znění viz příloha) výňatek: OMH, jako majetkový správce, **doporučuje** schválit nájem částí pozemků města Jílové, části p.p.č. 25/9 (59 m²); část p.p.č. 637/1 (181 m²); část p.p.č. 641 (141 m²); část p.p.č. 643/1 (60 m²); část p.p.č. 643/3 (39 m²); část p.p.č. 730/2 (90 m²); část p.p.č. 745 (64 m²); část 637/2 (1156 m²) a část p.p.č. 638 (671 m²) vše v k.ú. Martiněves u Děčína pro dočasný zábor v rámci stavby I/13 Jílové „oprava mostu ev.č. 13-082“.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k využití žádaných pozemků města v rámci realizace zamýšlené stavby ŘSD, tyto jsou stavbou bezprostředně dotčené. Kdy budou práce zahájeny a jak dlouho budou trvat, zatím není známo. Uzavřením NS by dotčené pozemky města měly být po dobu 5 let víceméně kdykoliv k dispozici pro zahájení předmětné stavby, nájem ale bude hrazen jen za dobu skutečného záboru. Jedná se však o stavbu prospěšnou veřejnosti - oprava značně vytíženého mostu na silici I. třídy (ul. Teplická). Nájemné je žadatelem navrženo v horní hranici stanovené cenovým věstníkem - Výměrem MF ČR č. 01/2022 - seznam regulovaných cen (max. nájemné hrazené ze státního rozpočtu v případě nájmu ve veřejném zájmu v obcích do 25.000 obyvatel = 24,00 Kč/m²/rok).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) souhlasí s provedením stavby ŘSD ČR „I/13 Jílové, most ev. č. 13-082“ a schvaluje dočasný zábor pozemků města Jílové stavbou dotčených a jejich pronájmem, tj. částí p.p.č. 25/9, 637/1, 641, 643/1, 643/3, 730/2 a 745 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (nájemcem), se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupeným Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov, jejíž předmětem je nájem pro dočasný zábor části p.p.č. 25/9 o výměře cca 59 m², části p.p.č. 637/1 o výměře cca 181 m², části p.p.č. 641 o výměře cca 141 m², části p.p.č. 643/1 o výměře cca 60 m², části p.p.č. 643/3 o výměře cca 39 m², části p.p.č. 730/2 o výměře cca 90 m² a části p.p.č. 745 o výměře cca 64 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, tj. celkem 634 m², a to pro potřeby stavby ŘSD ČR, která bude prováděna za účelem opravy mostu, s ročním nájemným 15.216,00 Kč (24,00 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, s odloženou účinností smlouvy ode dne oznámení o zahájení užívání pozemků zhotovitelem stavby a omezením lhůty pro zahájení užívání na 5 let od uzavření smlouvy

C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1397/2022/R bylo schváleno.

10.2. Pronájem pozemku - projednání záměru dočasného záboru pro stavbu Povodí Ohře s.p. (HG Partner)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemků města a uzavření Nájemní smlouvy ve věci nájmu pozemků města pro dočasný zábor v rámci stavby „OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - zabezpečovací práce“, tj. dotčených stavbou po dobu jejího provádění, na základě žádosti HG Partner s.r.o., čj. JIL/1840/2022 ze dne 16.03.2022, zastupující investora stavby Povodí Ohře. Jedná se o části p.p.č. 187/1, 718/7, 186/7, 188, 718/15 v k.ú. Martiněves u Děčína a část p.p.č. 956 v k.ú. Jílové u Děčína, za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště a přístupů do Jílovského potoka k místům oprav. Konkrétní zábory jsou vyznačeny v podkladech obdržení od žadatele (v přílohách žádosti). Tyto zahrnují i pozemky města Děčín, kterých se samozřejmě projednání netýká. S ohledem na stanovisko OMH byly žádané části p.p.č. 718/7 a 186/7 v k.ú. Martiněves u Děčína ze záměru vyjmuty, neboť se jedná o součást veřejné místní komunikace ul. Příkrá. Dle doložených

podkladů a na základě dalšího projednání se zástupcem žadatele není přesný termín provádění prací zatím znám. Předpoklad žadatele je cca 7 měsíců v průběhu r. 2022-2023, přičemž nájemné by dle žadatele mělo být hrazeno pouze za dobu skutečného záboru pozemků. Nájemní vztah je navržen na dobu neurčitou s nabytím účinnosti smlouvy a hrazením nájemného až ode dne oznámení zahájení užívání pozemků nájemcem. Nebude-li toto oznámení městu jako pronajímateli doručeno do 1 roku od uzavření smlouvy, pak smlouva účinnosti nenabývá a nájemní vztah zanikne. V případě zahájení stavby pak nájem skončí po dokončení stavby a předání vyklizených pozemků zpět městu. Nájemní smlouva bude vyhotovena ve znění schváleném právníkem města.

Záměr nájmu k žádanému účelu využití byl schválen na 43. schůzi RMJ dne 11.05.2022, usn. č. 1289/2022/R, a zveřejněn 03.06. – 23.06.2022.

Stanovisko OMH (čj. JIL/2694/2022/EHL ze dne 14.04.2022, celé znění viz příloha) výňatek: OMH, jako majetkový správce

1. doporučuje schválit nájem části p.p.č. 187/1 k.ú. Martiněves u Děčína v rozsahu cca 64 m² za účelem zařízení staveniště. Části p.p.č. 718/7 a 186/7 v k.ú. Martiněves u Děčína v rozsahu cca 17 m² a 8 m² za účelem přístupu, nebudou součástí nájmu, jelikož se na uvedených pozemcích nachází místní komunikace ul. Příkrá, která musí v době stavby zůstat přístupná.
2. doporučuje schválit nájem části p.p.č. 188 k.ú. Martiněves u Děčína v rozsahu cca 258 m² za účelem zařízení staveniště a část p.p.č. 718/15 k.ú. Martiněves u Děčína v rozsahu cca 9 m² za účelem přístupu.
3. doporučuje schválit nájem části p.p.č. 956 k.ú. Jílové u Děčína v rozsahu cca 102 m² za účelem zařízení staveniště a přístupu.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k využití žádaných pozemků města po dobu zamýšlené stavby. Bližší termín provádění prací, než je orientačně uvedeno, není zatím znám. Návrh souhlasu vlastníka byl upraven v souladu s rozhodnutím rady o rozsahu záměru nájmu pro dočasný zábor. Uzavřením NS by dotčené pozemky města měly být po dobu 1 roku víceméně kdykoliv k dispozici pro zahájení předmětné stavby, nájem ale bude hrazen jen za dobu skutečného záboru. Jedná se však o stavbu prospěšnou veřejnosti – oprava koryta vodního toku. Nájemné je navrženo v horní hranici stanovené cenovým věstníkem – Výměrem MF ČR č. 01/2022 - seznam regulovaných cen (max. nájemné hrazené ze státního rozpočtu v případě nájmu ve veřejném zájmu v obcích do 25.000 obyvatel = 24,00 Kč/m²/rok), tj. ve výši shodné, kterou v obdobném případě navrhl sám jiný žadatel (ŘSD - oprava mostu Teplická ul.).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) souhlasí s provedením stavby „OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – zabezpečovací práce“ a schvaluje dočasný zábor pozemků města Jílové stavbou dotčených a jejich pronájmem, tj. částí p.p.č. 187/1, 188, 718/15 v k.ú. Martiněves u Děčína a části p.p.č. 956 v k.ú. Jílové u Děčína, za účelem zřízení a provozování přístupů a zařízení staveniště

B) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Povodím Ohře, státním podnikem (nájemcem), se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, jejíž předmětem je nájem pro dočasný zábor části p.p.č. 187/1 o výměře cca 64 m², části p.p.č. 188 o výměře cca 258 m², části p.p.č. 718/15 o výměře cca 9 m² v k.ú. Martiněves u Děčína a části p.p.č. 956 o výměře cca 102 m² v k.ú. Jílové u Děčína, celkem 433 m² k využití pro zřízení a provozování přístupů a zařízení staveniště v rámci stavby Povodí Ohře s.p., která bude prováděna za účelem obnovy dožitých a technicky nevyhovujících konstrukcí koryta Jílovského potoka, s ročním nájemným 10.392,00 Kč (24,00 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, s odloženou účinností smlouvy ode dne zahájení užívání pozemků zhotovitelem stavby a omezením lhůty pro zahájení užívání na 1 rok od uzavření smlouvy

C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1398/2022/R bylo schváleno.

10.3. Zadání zakázky - oprava vnitřní omítky v přístavbě u ZŠ Mírové nám. 227, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným rozpočtem města pro r. 2022 OSMŽP dne 24.08.2022 zahájil poptávkové řízení k zadání zakázky na opravu vnitřní omítky na společné chodbě nacházející se v přístavbě u ZŠ na adrese Mírové nám. čp. 227, 407 01 Jílové, a to z důvodu špatného stavu povrchů stěn - viz foto. Poptávkové řízení bylo zahájeno postupem podle Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek, s předpokládanou cenou do 50 tis. Kč bez DPH. E-mailem bylo osloveno 6 firem, nabídku podali 2 firmy. Vzhledem k tomu, že vítězná nabídka překročila částku 50 tis. Kč bez DPH, předkládáme RMJ ke schválení výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek. Doklady k zadávacímu řízení jsou přiloženy.

Stanovisko OSMŽP:

Doporučujeme přijmout navržené usnesení a schválit výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu, tj. zadání zakázky, jejíž předmětem je oprava vnitřní omítky/zdiva ve společné chodbě nacházející se v přístavbě u ZŠ na adrese Mírové nám. čp. 227, 407 01 Jílové, Milanovi Faltovi (fyzické osobě podnikající), se sídlem Modrá čp. 191, 407 02 Jílové, IČ: 66633648, bez uplatnění postupu uvedeného v čl. 3, odst. 3.2 výše uvedené směrnice, a to formou objednávky za cenu 82.269,00 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1399/2022/R bylo schváleno.

10.4. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 637/2 v k. ú. Martiněves u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.)

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 127/2021 ze dne 22.02.2021 společností INEL - Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí, IČ: 25249649, požádala dne 18.07.2022 (čj. JIL/5204/2022/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IZ-12-4001612, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, p.p.č. 637/2, 681, přeložka vNN“ - ul. Teplická. Jedná se o přeložku části nadzemního vedení NN, z důvodu stavebního záměru: „Zřízení autobusové zastávky a zálivu u papíren“.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zpracována podle vzoru připraveného právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 22.08.2022 vydané pod čj. JIL/5913/2022/EHL.

Stanovisko OSMŽP:

Doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/5204/2022/ŽEM ze dne 18.07.2022, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC – Jílové, p.p.č. 637/2, 681, přeložka vNN“ (číslo stavby IZ-12-4001612) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 637/2 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (nadzemní vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 637/2 – ostatní plocha v k.ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 1400/2022/R bylo schváleno.

10.5. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 636/28 v k. ú. Martiněves u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.)

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 030/2021 ze dne 28.01.2021 společností GEZ spol. s r.o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438, požádala dne 22.08.2022 (čj. JIL/5936/2022/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4014379, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, Martiněves, E. Krásnohorské, 251“ - ul. Mojžírova.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zpracována podle vzoru připraveného právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 23.08.2022 vydané pod čj. JIL/5953/2022/EHL.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4014379, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, Martiněves, E. Krásnohorské, 251“ - ul. Mojžírova.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/5936/2022/ŽEM ze dne 22.08.2022, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC – Jílové, Martiněves, E. Krásnohorské, 251“ (číslo stavby IP-12-4014379) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 636/28 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelového vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 636/28 – ostatní plocha v k.ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 1401/2022/R bylo schváleno.

10.6. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 1018 v k. ú. Modrá u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.)

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 026/2020 ze dne 08.09.2020 společností HTEEC Service s.r.o., se sídlem Kollárova Holečkova 789/49, 150 00 Praha-Smíchov, IČ: 29139619, zastoupená na základě plné moci ze dne 09.12.2021 společností Sikora architects s.r.o., se sídlem Vinohradská 1013/66, 130 00 Praha-Vinohrady, IČ: 09660429, požádala dne 17.08.2022 (čj. JIL/5806/2022/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IV-12-4022123, v rámci stavební akce: „DC-Modrá, ppč. 476/22, rozšíření DS NN“ - Kamenec.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zpracována podle vzoru připraveného právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 15.03.2022 vydané pod čj. JIL/1808/2022/EHL.

Stanovisko OSMŽP:

Doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/5806/2022/ŽEM ze dne 17.08.2022, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC - Modrá, p.p.č. 476/22, rozšíření DS NN“ (číslo stavby IV-12-4022123) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 1018 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy zemní vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 1018 - ostatní plocha v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 1402/2022/R bylo schváleno.

10.7. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 104/11 a p.p.č. 124/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína (Bc.M.L.)

Důvodová zpráva:

***, nar. ***, trvalým pobytem ***, požádal dne 02.09.2022 (čj. JIL/6201/2022/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p.p.č. 104/11 a p.p.č. 124/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Novostavba RD na p.p.č. 104/9 v k.ú. Jílové u Děčína“- ul. Tulipánová.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OMH:

Souhlasí s uzavření VB na umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro budoucí RD.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p.p.č. 104/11 a p.p.č. 124/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Novostavba RD na p.p.č. 104/9 v k.ú. Jílové u Děčína“-ul. Tulipánová.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost ***, čj. JIL/6201/2022/ŽEM ze dne 02.09.2022, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro budoucí RD na p.p.č. 104/9 v k.ú. Jílové u Děčína, na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 104/11 a p.p.č. 124/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splaškové kanalizační přípojky) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 104/11- ostatní plocha a p.p.č. 124/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1403/2022/R bylo schváleno.

10.8. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 697/2 v k.ú. Martiněves u Děčína (F.K.)

Důvodová zpráva:

P. *** nar. ***, trvalým pobytem ***, zastoupený na základě plné moci ze dne 06.05.2022 společností Hampejs projekty s.r.o., se sídlem 417 71 Zabrušany - Všechlapy 111, IČ: 09195726, požádal dne 09.09.2022 (čj. JIL/6416/2022/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p.p.č. 697/2 v k.ú. Martiněves u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Novostavba RD na p.p.č. 636/98 a 636/101, obojí v k.ú. Martiněves u Děčína“ - ul. Jasmínová.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 25.08.2022, čj. JIL/6004/2022/EHL.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p.p.č. 697/2 v k.ú. Martiněves u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Novostavba RD na p.p.č. 636/98 a 636/101, obojí v k.ú. Martiněves u Děčína“ - ul. Jasmínová.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/6416/2022/ŽEM ze dne 09.09.2022, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro budoucí RD na p.p.č. 636/98 a p.p.č. 636/101,

obojí v k.ú. Martiněves u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 697/2 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-slужebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splaškové kanalizační přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 697/2- ostatní plocha v k.ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. ***, nar. ***, trvalým pobytem *** na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1404/2022/R bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Schválení kácení dřevin mimo les - lípa 1 ks, buk 1 ks

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřevin (buk 1ks, lípa 1ks). Na základě doručeného zápisu z provedené kontroly stavu dřevin v areálu zámeckého parku, žádáme o povolení kácení z důvodu ohrožení nejen majetku, ale hlavně zdraví osob.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města:

a) buk č. 1 s obvodem kmene 230 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 965/1 v k. ú. Jílové u Děčína

b) lípa č. 2 s obvodem kmene 200 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína

B) pověřuje Bc. Danielu Ehlovou, zástupce vedoucího Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové, podpisem žádosti uvedené v písmenu A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1405/2022/R bylo schváleno.

11.2. Žádost o finanční příspěvek - BASTA CHEERLEADERS, z. s.

Důvodová zpráva:

Dne 05.09.2022 byla zaslána žádost p. Radky Bandasové, předsedkyně spolku BASTA CHEERLEADERS, o dar ve výši 20.000,00 Kč na nákup týmového oblečení, platbu registrace u České asociace cheerleadingu a startovné na celorepublikové soutěži BASTA CUP v Ústí nad Labem, která se koná 10.12.2022. V žádosti se uvádí, že klub působí v Ústeckém kraji, před 3 lety bylo otevřeno středisko v Jílovém, které navštěvuje 29 členek. Předsedkyně spolku nabízí vystoupení týmu na kulturních a společenských akcích města Jílové.

Stanovisko OEI:

Pro rok 2022 je schválen rozpočet na poskytování darů ve výši 20 000,00 Kč – rozpočet je čerpán ve výši 18.125,00 Kč (Mobilní hospic: 5.000,00 Kč, Linka bezpečí: 5.000,00 Kč, Babybox: 5.000,00 Kč, MAS Labské Skály: 3.125,00 Kč). Nelze poskytnout dar z důvodu vyčerpané částky v rozpočtu. Pokud by byla vůle RMJ dar schválit, tak musí být před schválením schválené rozpočtové opatření (navýšení § 3639, pol. 5222).

Stanovisko místostarostky:

Žádost předkládá RMJ k projednání a rozhodnutí o podpoře. Jedná se o opakovanou žádost spolku (35. RMJ dne 13.10.2021 schválila poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,00 Kč).

Diskuze:

M. Kalvas - *jde o opakovanou žádost spolku, který sice provozuje činnost na území města Jílové, ale nemá zde sídlo. Podmínky Programové dotace mu neumožňují žádat o dotaci jako ostatní sdružení, které sídlo v Jílovém mají. Spolek je úspěšný na soutěžích po celé republice, navrhuje žádosti vyhovět. Navrhl hlasovat o A), B1) a C).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost spolku BASTA CHEERLEADERS z.s., č. j. JIL/6226/2022/SYK ze dne 05.09.2022, o finanční dar ve výši 20.000,00 Kč

B) schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,00 Kč spolku BASTA CHEERLEADERS, z.s., se sídlem Purkyňova 216/43, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 05422698, na nákup týmového oblečení, platbu startovného a registraci týmu

C) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové (dárce), se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a spolkem BASTA CHEERLEADERS, z.s. (obdarovaným), se sídlem Purkyňova 216/43, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 05422698, zastoupeným p. Radkou Bandasovou, předsedkyní spolku, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku na nákup týmového oblečení, platbu startovného a registraci týmu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1406/2022/R bylo schváleno.

11.3. Záměr umístění bankomatu v budově Městského úřadu Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

V červenci 2022 projevila společnost Komerční banka, a.s. zájem o umístění bankomatu na území Jílového, a to e-mailem ze dne 20.07.2022:

„Dobrý den, pane Kalvasi,

Komerční banka a Moneta Money Bank zahájily v červenci letošního roku spolupráci na vzájemném sdílení svých bankomatových sítí na území České republiky. Cílem této aktivity je zvýšit dostupnost hotovostních služeb pro klienty obou bank a přispět k ochraně životního prostředí v zájmu udržitelného rozvoje - snížení spotřeby energií i dalších nákladů nutných k provozování oddělených bankomatových sítí a neméně významným snížením uhlíkových stop.

Celý projekt sdílení bankomatů je velmi obsáhlý a zahrnuje vedle okamžitých benefitů pro klienty (možnost klientů obou bank bezplatně vybírat a od příštího roku i vkládat hotovost) také využití dublicitních bankomatů v nových lokalitách, kde MONETA ani Komerční banka své hotovostní služby zatím nenabízejí.

V této souvislosti vytipovala Komerční banka Vaši obec, kde by, v případě zájmu, mohla umístit svůj peněžní

automat.“

V současné době se na území obce nachází pouze jeden bankomat, a to České spořitelny, a.s., u fotbalového hřiště. Zpřístupnění dostupnosti služeb více bank, a rozšíření sítě bankomatů na území města je žádoucím přínosem ke zlepšení kvality života obyvatel. Proto vedení města ve spolupráci s Městským úřadem Jílové vstoupilo do jednání se společností poptávající umístění bankomatu na území města. Na základě místního šetření a výběru z více lokalit, projevila společnost Komerční banka, a. s. zájem o umístění bankomatu v prostoru hlavního vstupu do budovy Městského úřadu Jílové. Zájem byl potvrzen dopisem ze dne 26.08.2022 (v příloze). Společnost navrhuje nájemné z umístění věci 3.000,00 Kč/měsíc a paušál za spotřebovanou el. energii 1.500,00 Kč/měsíc bez DPH. Náklady na projektovou přípravu a stavební úpravy pro umístění bankomatu půjdou k tíži nájemce. Jako nejvhodnější místo pro umístění bankomatu je stanoveno mezidveří hlavního vstupu do budovy Městského úřadu. Místo je bezpečné, mimo povětrnostní vlivy, vybaveno el. napájením a datovým připojením, s bezbariérovým přístupem.

Zde je nutno projekčně vyřešit zejména tyto záležitosti:

- přístup k bankomatu mimo pracovní dobu úřadu,
- zabezpečení prostor úřadu,
- úprava vstupu do budovy, tak, aby byla zajištěna tepelná pohoda při provozu úřadu v zimních měsících
- požárně bezpečnostní řešení,
- zachování bezbariérovosti,
- vhodné označení místa s ATM.

Stanovisko OSMŽP:

Předkládáme ke schválení záměr umístění, který bude podkladem pro zahájení projektové přípravy budoucím nájemcem. Projekt bude následně předložen k odsouhlasení a v případě souhlasu bude uzavřena Smlouva o umístění věci. Je na zvážení RMJ, zda umožnit využití vstupních prostor do budovy MěÚ pro umístění bankomatu. Navrhované nájemné považujeme k dnešnímu dni za přiměřené, paušál za el. energii bude posuzován podle budoucích aktuálních cen a spotřeby instalovaného zařízení.

Diskuze:

- M. Kalvas - hledá se optimální umístění pro instalaci bankomatu, zřejmě nejideálnějším bude vstup do budovy MÚ. Probíhá vyčíslení nákladů na úpravy a zabezpečení. KB vyžaduje ještě před započítáním konkrétních kroků usnesení RMJ - souhlas se záměrem.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje záměr umístění bankomatu v budově Městského úřadu Jílové, na pozemku st.p.č. 519, k.ú. Jílové u Děčína, na adrese Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, dle nabídky společnosti Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha, IČ: 45317054

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1407/2022/R bylo schváleno.

12. Diskuse

13. Závěr

Poslední schůzi Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022 ukončil starosta města v 15:37 hodin.

Poděkoval přítomným členům rady za dosavadní spolupráci a popřál všem do dalších období jen to dobré.

Zápis provedla Eva Černá dne 22.09.2022.

Kniha zápisů RMJ č. 1, volební období 2018 - 2022, str. č. 247 - 250.

Starosta Miroslav Kalvas

Datum vyhotovení: 27. 9. 2022