

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové **ve volebním období 2018 - 2022**

Datum konání: 20. 4. 2021 od 16:00 hodin
Místo konání: budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno: 18 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni: p. Lenka Schlösingerová, DiS., Ing. Josef Váňo, p. Kamila Sovadinová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Frkal, p. Pavel Váňo
Zápis vyhotovila: p. Eva Černá

1. Zahájení

15. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:00 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 18 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou p. Lenka Schlösingerová, DiS., Ing. Josef Váňo, p. Kamila Sovadinová.

V úvodu zasedání starosta informoval, že v souvislosti s pandemií Covid-19, bude ZMJ probíhat za podmínek a v souladu s aktuálně vydaným opatřením Ministerstva zdravotnictví, usneseními vlády a dalšími platnými předpisy.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021

→ starosta (dále jen ST) požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

→ Ověřovatelem Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 20. 4. 2021 byli navrženi Ing. Zdeněk Frkal a p. Pavel Váňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 20. 4. 2021 Ing. Zdeňka Frkala a p. Pavla Váňa

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 335/2021/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 20. 4. 2021 Ing. Zdeňka Frkala a p. Pavla Váňa

- materiál č. 15/02/01/2021/Z – schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021

→ ST vyzval přítomné k připomínkám k zápisu ze 14. zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 336/2021/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021

3. Schválení programu zasedání

→ ST vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 20. 4. 2021
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021
 - 3) Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 20. 4. 2021
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Výbory

- 7) Hospodaření
- 8) Dotační program
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 11) Smlouvy
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 337/2021/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 20. 4. 2021**
 - 1) **Zahájení**
 - 2) **Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021**
 - 3) **Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 20. 4. 2021**
 - 4) **Kontrola úkolů**
 - 5) **Interpelace**
 - 6) **Výbory**
 - 7) **Hospodaření**
 - 8) **Dotační program**
 - 9) **Nemovitosti, pozemky, bytové domy**
 - 10) **Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky**
 - 11) **Smlouvy**
 - 12) **Různé**
 - 13) **Diskuse**
 - 14) **Závěr**

4. Kontrola úkolů

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) **ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Doplnění pro jednání 9. 2. 2021 – úkol trvá

V rozpočtu 2021 je alokována částka 1,9 mil. Kč na rekonstrukci střechy objektu MěÚ Jílové. OEI ve spolupráci s agenturou GrantHelp, s. r. o. připravuje žádost o dotaci z MŽP OPŽP na spolufinancování projektu snížení energetické náročnosti objektu. Termín pro podání žádosti o dotaci je do 2. 3. 2021.

Doplnění pro jednání 20. 4. 2021 – úkol trvá

ZMJ 9. 2. 2021 schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace na spolufinancování záměru Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové, dle výzvy vyhlášené MMR ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, pro dotační titul: 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220, žádost byla podána 25. 2. 2021.

Je předložen samostatný materiál k zadání zakázky na Podlimitní zadávací řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“ č. 15/10/18/2021/Z.

→ ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 15. ZMJ dne 20. 4. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 338/2021/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 15. ZMJ dne 20. 4. 2021

5. Interpelace

→ ST vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

- *materiál č. 15/06/03/2021/Z – Zápis z jednání č. 17-2021/02-FV Finančního výboru ze dne 8. 2. 2021 a č. 18-2021/04-FV Finančního výboru ze dne 7. 4. 2021*

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 17 a 18.

→ Ing. Frkal: uvedl, že FV na 18. schůzi projednal rozpočtové opatření č. 2/2021, které doporučuje zastupitelstvu schválit. Nejvýznamnější jsou zvýšené výdaje na rekonstrukce místních komunikací, vybudování veřejného osvětlení v místních částech Sněžník a Modrá a úspora při rekonstrukci otopné soustavy bytového domu ul. Nová. (pozn.: výstup ze 17. schůze FV projednán již na 14. ZMJ)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 17-2021/02-FV Finančního výboru ze dne 8. 2. 2021 a Zápis z jednání č. 18-2021/04-FV Finančního výboru ze dne 7. 4. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 339/2021/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 17-2021/02-FV Finančního výboru ze dne 8. 2. 2021 a Zápis z jednání č. 18-2021/04-FV Finančního výboru ze dne 7. 4. 2021**

7. Hospodaření

• materiál č. 15/07/04/2021/Z – Rozpočtové opatření č. 2/2021

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Rozpočtová změna č. 2 mění následující ukazatele o:

Příjmy	3 181 690,00 Kč
Výdaje	7 724 925,00 Kč
Financování	4 543 235,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2021 upravuje nedaňové příjmy o 759 152,00 Kč – největší změna je na § silnic (+ 500 tis. Kč kompenzace spoluúčasti SVS na opravě povrchů Javorská x Horská) a na § plynofikace (+ 189 tis. Kč podíl z prodeje plynárenského zařízení od společnosti Alia-Invest). Daňové příjmy se zvyšují o 1 200 000,00 Kč, kapitálové zůstávají beze změny a dotace se zvyšují o 1 222 538,00 Kč (průtokové dotace od MŠMT pro ZŠ a MŠ Jílové).

Běžné výdaje se zvyšují o 7 674 925,00 Kč. Nejzásadnější zvýšení se týká paragrafů Silnic (opravy komunikací), MŠ, ZŠ (převod průtokového transferu z MŠMT), Krizové řízení (nákup ochranných prostředků a antigenních testů pro zaměstnance města Jílové).

Kapitálové výdaje se zvyšují o 50 000,00 Kč a jedná se o níže uvedené změny:

Název	SR	UR	Změna +, -	UR
Nová parkovací stání ul. Dlouhá, Okružní – realizace	0,00	2 300 000,00	350 000,00	2 650 000,00
Vrt koupaliště	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
Rekonstrukce CO pro potřeby MěPol + Garáž MP + Garáž OMH	2 950 000,00	2 950 000,00	350 000,00	3 300 000,00
Rekonstrukce otopné soustavy BD, Nová 183–186	5 000 000,00	5 000 000,00	-3 300 000,00	1 700 000,00
PD VO Sněžník – Zadní Ves	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00
PD VO Modrá – úsek č. p. 44 odbočka Kamenec	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00
PD rekonstrukce VO Modrá – úsek č. p. 93 až Jílové budova MěÚ	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00
Vozidlo JSDHO – automobilový žebřík	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00

Celkové financování se zvyšuje o 4 543 235,00 Kč.

Stanovisko odboru:

Vzhledem ke stavu peněžních prostředků na BÚ k 31. 12. 2020, který byl o 12,5 mil. Kč vyšší oproti upravenému rozpočtu a k RO č. 1/2021 (kde se z výše uvedených 12,5 mil. Kč použilo na financování rozpočtu 7 mil. Kč) doporučuje OEI navýšit financování rozpočtu o 4,5 mil. a schválit rozpočtové opatření č. 2/2021 v plné výši.

→ ST: shrnul informace obsažené v důvodové zprávě. Doplnil ke konkrétním plánovaným realizacím, že v případě realizace konkrétních úseků veřejného osvětlení požádalo město společnost ČEZ o prodloužení a rozložení jednotlivých etap až do roku 2024. K nákupu automobilového žebříku pro JSDHO doplnil, že je plánován nákup zánovní repasované plošiny. Současný žebřík je z roku 1984 a je ve špatném technickém stavu. Navrhl schválit rozpočtové opatření č. 2/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 340/2021/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021

8. Dotační program

• materiál č. 15/08/05/2021/Z – Dotační program města Jílové na rok 2021

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace).

Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města. Dotační program je vypracován v částkách jako předešlé roky, tj. 250 000,00 Kč dotace v jednotlivém případě a předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Jílové ve výši 850 000,00 Kč – tato částka byla schválena v rozpočtu také na rok 2021.

Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílové.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2021 je možné čerpat po dobu 12 měsíců, tj. od 1. 5. 2021 – 30. 4. 2022. Finanční prostředky mohou tak spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezónu.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

→ ST: uvedl, že dotační program se vyhláší každoročně a navrhl jej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2021 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč

Usnesení č. 341/2021/Z (bod č. 8)**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) **schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2021 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč**

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

materiál č. 15/09/06/2021/Z – Prodej hasičské zbrojnice č. p. 177 stojící na p. č. st. 288, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína

Důvodová zpráva:

Předmětem prodeje je budova hasičské zbrojnice, ve které byla parkována hasičská vozidla JSDHO. JSDHO od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, Jílové, a pro tento objekt již nemá využití. Město Jílové zadalo zpracování znaleckého posudku, který vypracoval Miloslav Gregor (č. 5804-024-20 ze dne 10. 11. 2020). Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 421 680,00 Kč.

Záměr prodeje této nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Jílové na svém 10. zasedání konaném dne 9. 6. 2020, usnesením č. 245/2020/Z (bod č. 12). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu 24. 11. - 16. 12. 2020. Žádost o koupi těchto nemovitostí podali čtyři zájemci. Termín pro podání žádostí o koupi byl stanoven ve zveřejněném záměru prodeje do 15. 12. 2020. V tomto termínu podali žádost tři zájemci. Po termínu, dne 25. 1. 2021, byla podána další žádost. Podle stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty, podání žádosti po termínu není překážkou pro účast žadatele v dohodovacím řízení.

Zastupitelstvo města Jílové na svém 14. zasedání konaném dne 9. 2. 2021, usnesením č. 326/2021/Z (bod č. 8), vzalo na vědomí přijaté žádosti o koupi, schválilo způsob prodeje dohodovacím řízením a jmenovalo komisi pro toto řízení.

OSMŽP vyzval žadatele o koupi nemovitosti k účasti v dohodovacím řízení a pozval je na jednání, které se konalo dne 17. 3. 2021 od 15.00 hod. v krbovém sále zámku Jílové, na adrese Mírové nám. 39, 407 01 Jílové. Jednání se zúčastnili čtyři žadatelé a byli nejprve vyzváni k uvedení základní cenové nabídky, která byla učiněna písemně. Nejvyšší základní cenová nabídka ve výši 480 000,00 Kč byla následně stanovena jako vyvolávací pro další jednání o ceně. Každý žadatel mohl po přihlášení podat ústně vyšší nabídku zvýšenou minimálně o 10 000,00 Kč.

Dále je uveden postup dohodování o ceně, první číslo udává p. č. žadatele, druhé nabízenou částku v Kč:

4) 490.000, 3) 500.000, 2) 510.000, 4) 520.000, 1) 550.000, 4) 560.000, 2) 570.000, 4) 580.000, 2) 590.000, 4) 600.000, 1) 610.000, 2) 620.000 4) 630.000, 2) 640.000, 4) 650.000, 1) 660.000, 2) 670.000, 4) 680.000, 1) 690.000, 2) 700.000, 4) 710.000, 2) 720.000, 4) 730.000, 2) 740.000, 1) 750.000, 4) 760.000, 2) 770.000, 4) 780.000, 2) 790.000, 4) 800.000, 1) 810.000, 4) 820.000

Žadatelé o projednání prodeje učinili tyto své nejvyšší nabídky:

p. č.	žadatel	Nabídnutá základní kupní cena	Pořadí nabídky
1	Manželé [redacted] a [redacted]	810 000,00 Kč	2
2	DÍZA, spol. s r.o.	790 000,00 Kč	3
3	Manželé [redacted] a [redacted]	500 000,00 Kč	4
4	Manželé [redacted] a [redacted]	820 000,00 Kč	1

Komise na základě výše uvedeného vybrala jako nejvýhodnější nabídku žadatele p. č. 4, manželů [redacted] a [redacted], a doporučuje Zastupitelstvu města Jílové s nimi uzavřít kupní smlouvu. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu.

Výpočet úplné kupní ceny

Základní kupní cena	820 000,00 Kč
Náklady na zpracování znaleckých posudků	9 000,00Kč
Náklady na zpracování průkazu energetické náročnosti	1 700,00 Kč
Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do KN	2 000,00 Kč
Vyhotovení kupní smlouvy	1 000,00 Kč
Vyhotovení návrhu na vklad do KN	400,00 Kč
ÚPLNÁ KUPNÍ CENA	834 100,00 Kč

Stanovisko odboru:

OSMŽP souhlasí s uzavřením kupní smlouvy podle výsledku dohodovacího řízení.

→ *ST: shrnul informace o dohodovacím řízení, nejvyšší nabídnutá cena činí 820 000,00 Kč. Navrhl hlasovat o všech předložených návrzích usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě doporučení komise pro dohodovacího řízení ze dne 17. 3. 2021, prodej p. č. st. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 191 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba za základní cenu 820 000,00 Kč manželům p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE]*
- B) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku, jehož součástí je stavba uvedená v písm. A) tohoto usnesení, za úplnou kupní cenu 820 000,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 342/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje, na základě doporučení komise pro dohodovacího řízení ze dne 17. 3. 2021, prodej p. č. st. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 191 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba za základní cenu 820 000,00 Kč manželům p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE]**
- B) **schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku, jehož součástí je stavba uvedená v písm. A) tohoto usnesení, za úplnou kupní cenu 820 000,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva**
- C) **pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení**

- **materiál č. 15/09/07/2021/Z – Záměr prodeje budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na p. č. st. 431, v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína (ul. Pod Lesem)**

Důvodová zpráva:

Při provádění inventarizace majetku v r. 2020 byla místním šetřením a dle údajů z KN zjištěna existence dřevěné budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na p. č. st. 431 v k. ú. Jílové u Děčína – ul. Pod Lesem, která je ve vlastnictví města. Při místním šetření bylo zjištěno, že dřevěná budova je užívána obyvateli sousedního RD č. p. 134, 407 01 Jílové. Pro potřeby zařazení budovy do majetku zadalo město Jílové vyhotovení znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Zdeněk Jeřeta (č. 1171-076/2020 ze dne 12. 11. 2020). Dle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 65 000,00 Kč.

Na základě žádosti manželů [REDAKCE], č. j. JIL/1519/2021 ŽEM ze dne 3. 3. 2021 (uživatelů budovy), kteří obývají sousední RD č. p. 134, 407 01 Jílové, je předkládán Zastupitelstvu města Jílové záměr prodeje. Budova, včetně pozemku, na kterém se nachází, je pro město nevyužitelná. Podle prohlášení žadatelů o odkoupení, se o objekt od r. 1973 starají, udržují jej a opravují.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit usnesení písm. A) a B1).

→ ST: *podal informace z důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1) - schválit záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/1519/2021/ŽEM ze dne 3. 3. 2021, o odkoupení budovy bez čísla popisného nebo evidenčního vč. pozemku, č. st. 431 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr prodeje p. č. st. 431 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 42 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 343/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/1519/2021/ŽEM ze dne 3. 3. 2021, o odkoupení budovy bez čísla popisného nebo evidenčního vč. pozemku, č. st. 431 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. č. st. 431 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 42 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba

- **materiál č. 15/09/08/2021/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [REDAKCE] (788)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření, na základě zastupitelstvem schváleného záměru prodeje a výjimky ze Zásad pro prodej s ohledem na využití pozemku evidovaném v KN – ostatní komunikace. Jedná se o část p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína, dle GP č. 636-298/2020, který zajistil na své náklady žadatel, nově vzniklou p. p. č. 23/18 o výměře 61 m², nevyužívanou jako komunikace. Dle žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, chce odkoupením pozemku zvětšit užitnou plochu u jeho domu č. p. 81. Záměr prodeje byl schválen na 12. zasedání ZMJ, usn. č. 295/2020/Z, a zveřejněn v termínu 14. 1. – 9. 2. 2021. Město nevlastní součástí nebo příslušenství pozemku. Opěrná zeď z gabionové

konstrukce a kameniva byla zrealizována žadatelem po podání žádosti o prodej. Návrh kupní ceny pozemku je stanoven dle Ceníku města, neboť posudkem stanovená cena je obvyklá nižší, než min. cena dle Ceníku města.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/7240/2020 ze dne 16. 10. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem části p. p. č. 23/3 v k. ú. Martiněves u Děčína. Vzhledem k tomu, že část pozemku, o kterou bylo požádáno, zjevně neslouží obecnímu zájmu, přestože se jedná o pozemek uvedený v KN jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace. OMH souhlasí s udělením výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek je v KN veden v druhu ostatní plocha s využitím jako komunikace. Dle Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní plochy – komunikace, lze schválit výjimku, pokud pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. Výjimka byla schválena usn. č. 295/2020/Z. Souhlas OMH s dělením dle GP a vyznačení v terénu byl vydán dne 12. 4. 2021. Odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, město jej nevyužívá, k prodeji odbor nemá námitek.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) až E).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti p. [redacted], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, prodej části p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. dle GP č. 636-298/2020 nově vzniklé p. p. č. 23/18 o výměře 61 m² v k. ú. Martiněves u Děčína*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 20. 1. 2021, č. 1196–006/2021, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 16 000,00 Kč (cca 262,30 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 18 300,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 21 801,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 344/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje, na základě žádosti p. [redacted], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, prodej části p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. dle GP č. 636-298/2020 nově vzniklé p. p. č. 23/18 o výměře 61 m² v k. ú. Martiněves u Děčína**
- B) **bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 20. 1. 2021, č. 1196–006/2021, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 16 000,00 Kč (cca 262,30 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)**
- C) **schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 18 300,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 21 801,00 Kč**

- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

• **materiál č. 15/09/09/2021/Z – Prodej pozemku včetně stavby – k projednání záměru (m. [REDACTED], 768)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání aktualizovaného záměru prodeje p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína včetně drobné zděné stavby města, neevidované v KN, která je součástí pozemku, na základě žádosti manželů [REDACTED] a [REDACTED], č. j. JIL/1051/2020. Žadatel je vlastníkem sousedního RD č. p. 292, ke kterému žádaný pozemek užívá na základě nájemní smlouvy jako oplocenou zahradu. Kromě staveb a úprav dle doloženého prohlášení ve vlastnictví nájemce (žadatele), je na pozemku zděná stavba v majetku města, neevidovaná v katastru nemovitostí, která je součástí pozemku.

Stanovisko OMH č. j. JIL/2048/2020/BAZ z 23. 3. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem pozemku p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína dle žádosti manželů [REDACTED] ze dne 12. 2. 2020 evidované pod č. j. JIL/1051/2020 odbor souhlasí. Uvedený pozemek město nevyužívá a ani v budoucnu neplánuje jeho využití.

Stanovisko OSMŽP sil. (správa budov) - výňatek (celé znění viz příloha):

OSMŽP, jako správce budov, souhlasí s prodejem budovy bez č. p./ev. č., nacházející se na části pozemku p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína. Prodej předmětné budovy bude součástí prodeje pozemku p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína, která je vedena v majetku města. Město Jílové tuto budovu nevyužívá.

Stanovisko OSMŽP poz.:

OSMŽP není znám žádný případný záměr města s uvedeným pozemkem, město pozemek ani stavbu pro vlastní potřebu nevyužívá. Odbor nemá námitek k prodeji pozemku včetně drobné stavby.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu A) a B1) – schválení prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED], č. j. JIL/1051/2020 ze dne 12. 2. 2020, o prodej p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3 (zahrada) o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína, včetně drobné zděné stavby města, neevidované v KN, která je součástí pozemku

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 345/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED], č. j. JIL/1051/2020 ze dne 12. 2. 2020, o prodej p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3 (zahrada) o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína, včetně drobné zděné stavby města, neevidované v KN, která je součástí pozemku

• **materiál č. 15/09/10/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (m. [REDAKCE], 789)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 3346, části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a to na základě žádosti manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/7092/2020 ze dne 12. 10. 2020. Žadatelé koupili RD č. p. 163 bezprostředně přiléhající k hranicím p. p. č. 3346 a 1894/1 ve vlastnictví města. Po koupi zjistili, že některé stavby okolo domu nejsou umístěny na jimi koupených pozemcích, ale na uvedených pozemcích města. Podali tudíž žádost o prodej části p. p. č. 3346, části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, jejichž rozsah orientačně vyznačili v zákresech přiložených k žádosti (viz přílohy). Následným prověřováním stavu bylo zjištěno, že předmětné stavby byly zrealizovány jedním z předchozích vlastníků RD žadatele (p. [REDAKCE] ml.), přičemž tento byl v době podání žádosti o prodej stále ještě nájemcem p. p. č. 1894/1. Dodatečně bylo sděleno i žadatelem, že stavby umístěné na p. p. č. 1894/1 a částečně přesahující i na p. p. č. 1895/1 a 3346 (z části zděná kůlna vedle domu a dřevěná za domem) nejsou ve vlastnictví žadatele (nynějšího majitele RD). Jejich odstranění z důvodu ukončení nájemního vztahu je v řešení s původním nájemcem p. p. č. 1894/1 (p. [REDAKCE] ml.), který nedisponuje žádnou stav. dokumentací ani povolením. Navíc prodejem pouze žádané části p. p. č. 1894/1 by došlo k teoretickému zneprístupnění její zbylé části z veřejné komunikace, a přístup by pro město byl možný přes jediný sousedící městský pozemek p. p. č. 1895/1, čímž by mohlo být do budoucna omezeno i nakládání s tímto sousedním pozemkem. Při jednání s žadatelem na MěÚ byl navržen případný prodej celé p. p. č. 1894/1, o což žadatelé nemají zájem. P. p. č. 3346 je v KN evidována v druhu ostatní plocha s využitím jako komunikace (dle Pasportu komunikací města ul. Javorská). Na části parcely je umístěna též stavba stavebně spojená s RD žadatele, a to zádveří RD (veranda) s přilehlou podezdívkou se schody, a zasahuje nad ni přesah střechy domu (viz foto v příloze). K prodeji by přicházel v úvahu pás podél domu cca v šíři verandy, který je součástí silničního pozemku města. Dle stanoviska OMH, a následného upřesnění rozsahu, tato část pozemku není pro potřeby města a provozování komunikace bezpodmínečně nutná. S ohledem na situaci v terénu není v daném stavu zájmová část pozemku jako komunikace využívána. Tato část p. p. č. 3346 s orientační výměrou cca 10 m² byla schválena dne 24. 3. 2021 usn. rady města č. 888/R/2021 k pronájmu žadateli, přičemž rada současně schválila i zachování stavby žadatele.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/2055/2021 ze dne 25. 3. 2021 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem částí výše uvedených pozemků. OMH z pohledu své činnosti tyto části pozemků, které jsou neoprávněně zastavěné předchozím majitelem domu, nevyužívá, a ani v budoucnu není výhled využití pro potřeby města. OMH vítá snahu nových majitelů narovnat vlastnické vztahy. Otázkou zůstává přístup ke zbývajícím částem pozemku 1894/1, který by po prodeji navrhované části byl obtížně možný přes sousední pozemek 1895/1, který je také v majetku města. V dnešním reálném stavu je přímý přístup na pozemek znemožněn černými stavbami, takže případný vstup na pozemek je už nyní problematický. U pozemku p. p. č. 3346, který je pozemkem pod místní komunikací č. 45c Javorská ulice, odbor souhlasí s oddělením jen zastavěné části, kde je praxí v posledních letech ověřeno, že tuto část pozemku odbor nutně nepotřebuje ke své činnosti. Dne 8. 4. 2021 bylo dodatečně upřesněno původní stanovisko OMH, a to ve věci rozsahu prodeje části p. p. č. 3346 (celé znění viz příloha), výňatek: odbor upřesňuje, že souhlasí s oddělením i zbylé části podél domu, nad kterou zasahuje přesah střechy.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na proběhlá jednání, řešení odstranění z hlediska stavebních předpisů nepovolených objektů původního nájemce p. p. č. 1894/1 (p. [REDAKCE] ml.), a problematický přístup na zbylou část p. p. č. 1894/1 v případě prodeje její žádané části a k ní přilehlé části p. p. č. 3346, odbor nedoporučuje prodej dotčených částí p. p. č. 1894/1, 1895/1 a 3346. O celou p. p. č. 1894/1 žadatelé nemají zájem. P. p. č. 3346 je silničním pozemkem (ul. Javorská), přičemž OMH nemělo námitek k pronájmu a nemá námitek ani k prodeji části podél RD žadatele cca v šíři stavby verandy, neoprávněně na pozemku umístěné. S ohledem na stanovisko OMH a stav v terénu se tato část pozemku jeví pro město nepotřebnou a ve stávajícím stavu víceméně nevyužitelnou. S ohledem na nicotné nájemné připadá v úvahu možnost prodeje majiteli přilehlého domu č. p. 163. Jestliže ZMJ dojde k závěru, že má zájem prodat i další části pozemků dle žádosti (bez staveb, které nejsou města), je nutné přijmout odpovídající usnesení.

→ *ST: shrnul informace uvedené v důvodové zprávě, uvedl, že s manželi [REDAKCE] bylo projednáno stanovisko odborů k záměru prodeje obou pozemků, z nichž u jednoho není doporučen prodej pouze části, ale případně celého. Bylo doporučeno řešit vztah nájemní smlouvou, která by byla uzavřena po odstranění staveb, které na pozemku vznikly v době užívání pozemku předchozím nájemcem. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1) a C).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/7092/2020 ze dne 12. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 3346, části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, doplněnou orientačními zákresy s vyznačeným rozsahem zájmových pozemků
- B1) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 3346 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína – pás podél budovy č. p. 163 v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a stanovení jeho přesné výměry
- C) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Opakované hlasování z důvodu početní nesrovnalosti.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: p. Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 346/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/7092/2020 ze dne 12. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 3346, části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, doplněnou orientačními zákresy s vyznačeným rozsahem zájmových pozemků
- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 3346 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína – pás podél budovy č. p. 163 v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a stanovení jeho přesné výměry
- C) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

● **materiál č. 15/09/11/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (ČEZ Distribuce a.s., 790)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 14 m², na základě žádosti ČEZ Distribuce a.s., č. j. JIL/7247/2020 ze dne 16. 10. 2020 (viz příloha). Zájmová část pozemku je součástí plochy dle ÚP v zastavěném území města, určené k realizaci parkoviště a garáží. Žadatel je vlastníkem přilehlého pozemku p. č. st. 821, zastavěného distribuční trafostanicí. Důvodem žádosti je potřeba žadatele rozšířit plochu zastavěnou stávající trafostanicí, která bude nahrazena novou – větší, a pro kterou je stávající zastavěná plocha ve vlastnictví žadatele rozměrově nedostačující, tj. za účelem umístění stavby.

Stanovisko OMH, č. j. JIL/2055/2020 ze dne 25. 3. 2021 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína, o výměře cca 14 m². Tuto část pozemku město nevyužívá ke své činnosti a ani v budoucnu se nepředpokládá využití. Dle pasportu komunikací vede k trafostanici veřejná účelová komunikace č. 34u – zadní vjezd ke kotelně.

Stanovisko OSMŽP sil. (celé znění viz příloha), výňatek:

K trafostanici vede veřejná účelová komunikace s označením č. 34u nacházející se na části p. p. č. 223/6 a části 238/5 obojí v k. ú. Jílové u Děčína.

Stanovisko OSMŽP poz.:

Odboru není známo žádné stávající konkrétní využití prodejem dotčené části p. p. č. 238/5 pro potřeby města, vyjma v travním porostu veřejností vyšlapané cesty, kterou si pěší zkracují průchod mezi ul. Libušinou a Havlíčkovou (viz foto). Pozemek je dle ÚP součástí plochy určené k realizaci parkoviště a garáží. Případné náležitosti související se zamýšlenou stavbou z hlediska stavebních předpisů si musí řešit nabyvatel. Ke stávající trafostanici a pozemku zamýšlenému k prodeji nevede komunikace evidovaná v KN. Dle stanoviska OMH a OSMŽP sil., však k trafostanici vede veřejná účelová komunikace, evidovaná v Pasportu komunikací města, s označením č. 34u, nacházející se na části p. p. č. 223/6 a části p. p. č. 238/5 obojí v k. ú. Jílové u Děčína.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) a B1), v materiálu chybně uvedeno pouze B).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost ČEZ Distribuce, a.s., č. j. JIL/7247/2020 ze dne 16. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 14 m²*
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 14 m², vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení rozsahu a výměry pozemku k prodeji a vydání souhlasu města, jako vlastníka pozemku, s jeho dělením žadateli*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 347/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost ČEZ Distribuce, a.s., č. j. JIL/7247/2020 ze dne 16. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 14 m²**
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 14 m², vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení rozsahu a výměry pozemku k prodeji a vydání souhlasu města, jako vlastníka pozemku, s jeho dělením žadateli**

● ***materiál č. 15/09/12/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (obec Malšovice, 791)***

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p. p. č. 3353/3 a části p. p. č. 1985/2, dle GP č. 1200-92/2020, zajištěného žadatelem, nově oddělené části označené jako p. p. č. 1985/19 o výměře 941 m², a to na základě žádosti obce Malšovice, zastoupené starostou obce p. Jiřím Krpálkem, č. j. JIL/7380/2020 ze dne 22. 10. 2020 (viz příloha). Jedná se o pozemky ve volné krajině, v neurbanizovaném území, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. P. p. č. 3353/3 je dle katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. Jedná se o neuzpevněnou a městem Jílové neudržovanou katastrovanou cestu, kterou chce žadatel provozovat a udržovat za účelem přístupu k vodovodu a jeho prameništi, využívaného pro potřeby obce Malšovice. Na části dalšího žádaného pozemku, p. p. č. 1985/2, dle žadatelem doloženého GP nově oddělené p. p. č. 1985/19, se nachází prameniště vodovodu obce Malšovice, přičemž na zbylé části předmětné p. p. č. 1985/19 chce žadatel provozovat a udržovat přístup k prameništi (prodloužení navazující na ostatní komunikaci umístěnou na p. p. č. 3353/3, evidovanou v KN). Cena pozemku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

dle Ceníku pozemků města činí min. 150,00 Kč/m². V souvislosti s touto min. cenou doplnil žadatel žádost o prodej dne 6. 4. 2021 písemností č. j. JIL/2291/2021. Rozhodnutí ve věci stanovení ceny pozemku je v kompetenci ZMJ.

Stanovisko OMH evidované pod č. j. JIL/1372/2021 ze dne 24. 2. 2021 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem pozemků části p. p. č. 1985/2, dle přiloženého GP nově oddělenou p. p. č. 1985/19, dle KN travní porost a p. p. č. 3353/3, dle KN ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace (přístupová cesta mimo jiné k prameništi vodovodu) v k. ú. Jílové u Děčína, obci Malšovice. Pozemky jsou umístěné v odlehle části katastru města Jílové. Město tyto pozemky nevyužívá ke své činnosti a v současnosti není znám žádný záměr města pro jejich budoucí využití. Pozemek p. p. č. 3353/3 je v KN veden jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. V pasportu komunikací není evidována na tomto pozemku žádná místní či veřejné přístupná účelová komunikace. Ve skutečnosti je sice v terénu patrná komunikace, ale nekoresponduje s průběhem tohoto pozemku, vede spíše po okolních soukromých pozemcích. Tuto cestu zřejmě využívají soukromí zemědělci a vlastníci pozemků se sídlem mimo Jílové – většinou z Malšovic. Dále tuto cestu pravděpodobně využívá obec Malšovice pro správu svého vodovodu, který v dané lokalitě vlastní a provozuje. Vzhledem k tomu, že cesta neslouží obecnímu zájmu ve prospěch obyvatel města Jílové, souhlasí OMH i s výjimkou ze „Zásad pro prodej a převod pozemků“ pro pozemky s využitím pozemku jako ostatní komunikace a silnice. Doporučujeme, aby součástí prodejní smlouvy byl i závazek obce Malšovice, že pozemek bude dále sloužit k obecnímu zájmu.

Stanovisko OSMŽP:

P. p. č. 3353/3 je v KN vedena v druhu ostatní plocha s využitím jako komunikace. Dle Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jílové pozemky s využitím jako ostatní plochy – komunikace, lze schválit výjimku, pokud pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. Dle stanoviska OMH pozemek není jako komunikace veden v Pasportu komunikací města, a tudíž není ani jako komunikace udržován. Odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, město jej pro vlastní potřeby nevyužívá. Obecné užívání veřejností však nelze v celém rozsahu vyloučit. Je pravděpodobné využití některých částí pozemku jako cesty. Pro přesné vymezení parcely a jejího využití v terénu by muselo dojít k jejímu zaměření a vytyčení. S ohledem na stanovisko OMH, který jako správce komunikací s prodejem p. p. č. 3353/3 souhlasí, lze eventuálně do kupní smlouvy zapracovat závazek nabyvatele – zachování veřejné cesty a tím i do budoucna využití pozemku pro obecné potřeby veřejnosti. Na části p. p. č. 1985/2, dle GP na oddělené části nově ozn. jako p. p. č. 1985/19, je umístěno prameniště vodovodu využívaného pro potřeby obce Malšovice, které chce žadatel zachovat a nadále udržovat v provozuschopném stavu, a to v četně přístupu k němu, který navazuje na cestu na p. p. č. 3353/3, jenž je též předmětem záměru prodeje. Dle stanoviska OMH město pozemky neudržuje. V současné době tyto nejsou užívány pro konkrétní potřeby města Jílové. Obecné užívání pozemků další veřejností, ne pouze obcí Malšovice, nelze vyloučit. Ohledně stanovení základní ceny pozemků je na zvážení ZMJ, zda bude postupováno dle platných Zásad a min. ceny dle Ceníku, anebo bude stanovena cena odlišným způsobem, min. však ve výši aktuální ceny obvyklé + náklady s převodem. Doložený znalecký posudek na cenu obvyklou, víceméně odvozenou z ceny vyhláškové, zajištěný žadatelem před podáním žádosti, bude v době případného schvalování prodeje a kupní smlouvy cca rok starý, bylo by tudíž vhodné jej aktualizovat.

→ST: uvedl, že se jedná prodej pozemků obec – obci, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1), C1), D), E), F1) a G).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost obce Malšovice, č. j. JIL/7380/2020 ze dne 22. 10. 2020, o prodej p. p. č. 3353/3 a části p. p. č. 1985/2 v k. ú. Jílové u Děčína*
- B1) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje p. p. č. 3353/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2000 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
- C1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 1985/2 (trvalý travní porost), a to dle GP č. 1200–92/2020 (zajištěného žadatelem) nově oddělené části označené jako p. p. č. 1985/19 o výměře 941 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a tím i dělení předmětného pozemku dle uvedeného GP*
- D) bere na vědomí znalecký posudek na cenu obvyklou žádaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, doložený žadatelem, č. 3667-63-2020, vyhotovený dne 20. 8. 2020 znalkyní Jaroslavou Sejrkovou*
- E) bere na vědomí doplnění žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, č. j. JIL/2291/2021*

ze dne 6. 4. 2021, týkající se stanovení kupní ceny

F1) *schvaluje při prodeji pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení neuplatňovat min. cenu stanovenou Ceníkem města (ostatní pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – min. 150,00 Kč/m²) a při stanovení kupní ceny vycházet ze znaleckého posudku na cenu obvyklou, který bude aktualizován k době prodeje, byť by tato byla nižší než min. cena stanovená Ceníkem města*

G) *ukládá, s ohledem na stanovisko Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, do kupní smlouvy na převod p. p. č. 3353/3 v k. ú. Jílové u Děčína zapracovat závazek nabyvatele, že na pozemku zachová veřejně přístupnou komunikaci a pozemek tak bude i nadále sloužit obecnému veřejnému využití*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 348/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost obce Malšovice, č. j. JIL/7380/2020 ze dne 22. 10. 2020, o prodej p. p. č. 3353/3 a části p. p. č. 1985/2 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje p. p. č. 3353/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2000 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 1985/2 (trvalý travní porost), a to dle GP č. 1200- 92/2020 (zajištěného žadatelem) nově oddělené části označené jako p. p. č. 1985/19 o výměře 941 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a tím i dělení předmětného pozemku dle uvedeného GP
- D) bere na vědomí znalecký posudek na cenu obvyklou žádaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, doložený žadatelem, č. 3667-63-2020, vyhotovený dne 20. 8. 2020 znalkyní Jaroslavou Sejrkovou
- E) bere na vědomí doplnění žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, č. j. JIL/2291/2021 ze dne 6. 4. 2021, týkající se stanovení kupní ceny
- F) schvaluje při prodeji pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení neuplatňovat min. cenu stanovenou Ceníkem města (ostatní pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – min. 150,00 Kč/m²) a při stanovení kupní ceny vycházet ze znaleckého posudku na cenu obvyklou, který bude aktualizován k době prodeje, byť by tato byla nižší než min. cena stanovená Ceníkem města
- G) ukládá, s ohledem na stanovisko Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, do kupní smlouvy na převod p. p. č. 3353/3 v k. ú. Jílové u Děčína zapracovat závazek nabyvatele, že na pozemku zachová veřejně přístupnou komunikaci a pozemek tak bude i nadále sloužit obecnému veřejnému využití

• materiál č. 15/09/13/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (Radioklub OK1KDC, 793)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 1219 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p. p. č. 1223/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Sněžník, na základě žádosti spolku Radioklub OK1KDC, zastoupeného Ing. Jiřím Horáčkem, č. j. JIL/8014/2020 ze dne 19. 11. 2020 (viz příloha). Dle žadatelem navrženého dělení, doloženého rozpracovaného GP č. 357-177/2020, má zájem o části označené jako 1223/y o výměře 64 m², 1223/x o výměře 16 m², 1223/8 o výměře 109 m² a 1219/8 o výměře 47 m². Jedná se o pozemky v zastavěném území, v KN evidované v druhu ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace. V terénu, vyjma části označené dle předloženého návrhu GP jako 1223/x, předmětné části pozemků města jako cesta využívány nejsou, neboť vlastníci okolních nemovitých věcí si pravděpodobně cestu vyjezdili a následně upravily dle vlastního uvážení. Tím došlo k jejímu částečnému přesunutí mimo pozemky města, na sousední pozemky ve vlastnictví převážně žadatele Radioklubu a částečně též i ve vlastnictví p. [redacted] a p. [redacted] (p. p. č. 321/1, viz příloha stanoviska OMH – snímek Pasportu komunikací s leteckým

snímkem). Pozemky města a průběh městské komunikace evidované v KN jsou vyznačeny šedou výplní v příložené mapě.

Stanovisko OMH evidované dne 6. 4. 2021 pod č. j. JIL/2245/2021 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem částí výše uvedených pozemků. Dle místního šetření je reálná situace na místě odlišná od stavu uvedeného v pasportu komunikací. Ve skutečnosti je dopravní obslužnost pro dům č. p. 133 (majitel [REDAKCE]) zajištěna po cestě, která vede od hlavní silnice nejprve po našem pozemku a je vedena v pasportu jako místní komunikace č. 95c s pracovním názvem Sněžník – příjezd k č. p. 13. Po cca 45 m končí evidovaná místní komunikace a dále v pasportu není vedeno žádné další pokračování cesty, a to ani jako veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen VPUK) na soukromých pozemcích. Cesta ve skutečnosti dále pokračuje, ale ne na pozemku města, nýbrž uhýbá na pozemek p. p. č. 315/1 (majitel RADIOKLUB), dále přetíná pruh našeho pozemku p. p. č. 1223/1 (přes část navrženou k prodeji) a vede po pozemku p. p. č. 322/1 (majitel RADIOKLUB) na pozemek p. p. č. 321/1 (majitel [REDAKCE]). Tuto cestu pravděpodobně využívají i majitelé okolních nemovitostí (č. p. 13 – RADIOKLUB, č. p. 138 – p. [REDAKCE], a chata na pozemku st. p. č. 187 – p. [REDAKCE]). Dopravní obslužnost těchto nemovitostí by měla být zajištěna přes veřejně přístupnou účelovou komunikaci č. 55u, ale z místního šetření je zřejmé, že tato možnost dopravní obsluhy se nevyužívá. Na části pozemku p. p. č. 1223/1 v majetku města (navrženého k prodeji je umístěna veranda domu č. p. 13 (majitel RADIOKLUB)). Město částí pozemků navržených k prodeji nevyužívá pro svou činnost a ani v budoucnu není předpoklad využití. Po případném prodeji těchto částí pozemků by se upravil pasport komunikací tak, že by se zkrátila nevyužívaná část veřejně přístupné účelové komunikace o prodanou část pozemku. Obslužnost nemovitostí by byla zajištěna zbývajících částí VPUK, ale je předpoklad, že bude řešena jako doposud přes soukromé pozemky, kdy si vlastníci upraví sami vzájemné vztahy. Prodejem se zjednoduší jednání o užívání cesty mezi vlastníky pozemků a narovná se vlastnické vztahy k pozemku pod verandou dle reálného stavu.

Stanovisko OSMŽP:

Žádané pozemky jsou vedeny v KN v druhu ostatní plocha s využitím jako komunikace. Dle Zásad pro prodej a převod pozemků, které v čl. I stanoví, že nebudou převedeny z majetku města Jilové pozemky s využitím jako ostatní plochy – komunikace, lze schválit výjimku, pokud pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. Z doloženého zaměření stávajícího stavu v terénu žádané městské pozemky jako cesta veřejností užívané nejsou, neboť v těchto úsecích cesta na předmětných pozemcích neexistuje, vyjma části v návrhu GP označené jako 1223/x o výměře 16 m², která je součástí stávající užívané cesty. Dle stanoviska OMH není v Pasportu komunikací v současné době místní komunikace umístěná na p. p. č. 1219 (příjezd k objektu Sněžník č. p. 13) propojena s účelovou komunikací na p. p. č. 1223/1 (viz snímek Pasportu v příloze). V terénu je toto propojení realizováno na soukromých pozemcích. Pro zajištění dopravní obslužnosti lokality výhradně prostřednictvím komunikací umístěných na pozemcích města by musely být některé části původních nevyužívaných cest obnoveny. Části, kde to není možné anebo a z hlediska dnešních potřeb účelné, by musely být nahrazeny v rámci rozsáhlejších pozemkových a majetkoprávních úprav. Lze předpokládat, že cesta užívaná vlastníky okolních nemovitých věcí a umístěná mimo pozemky města, víceméně na pozemcích vedených v druhu trvalý travní porost (tj. náležících do ZPF), nebyla řešena z hlediska stavebních a ostatních právních předpisů. OMH, jako správce komunikací města, z hlediska dopravní obslužnosti lokality s prodejem žádaných pozemků ve smyslu podané žádosti souhlasí. Záměr prodeje je na zvážení ZMJ.

→ ST: uvedl, že se jedná o narovnání stavu týkajícího se přístupové komunikace pro několik nemovitostí. Po realizaci prodeje budou řešeny legislativní podmínky napojení jednotlivých komunikací. Usnesení bude doplněno o písm. C) ve kterém se město zavazuje k pokračování realizace záměru prodeje schváleného v písm. B) návrhu usnesení dle materiálu. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1) a nově definovaném písm. C).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilové

- A) bere na vědomí žádost spolku Radioklub OK1KDC, č. j. JIL/8014/2020 ze dne 19. 11. 2020, o prodej části p. p. č. 1219 a části p. p. č. 1223/1 v k. ú. Sněžník
- B1) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 1219 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p. p. č. 1223/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Sněžník, dle návrhu dělení doloženého žadatelem (návrh GP č. 357-177/2020) částí označených jako 1223/y o výměře 64 m², 1223/x o výměře 16 m², 1223/8 o výměře 109 m² a 1219/8 o výměře 47 m², a tím vyhotovení GP pro oddělení

uvedených pozemků k prodeji

- C) *schvaluje ze strany města Jílové pokračovat v realizaci záměru prodeje, schváleného v písm. B) tohoto usnesení, až po prokazatelném zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes p. p. č. 316/1 a p. p. č. 322/1 v k. ú. Sněžník, a to ze strany žadatele ve prospěch vlastníků nemovitých věcí, kteří tyto pozemky využívají jako přístup ke svým nemovitým věcem*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 349/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost spolku Radioklub OK1KDC, č. j. JIL/8014/2020 ze dne 19. 11. 2020, o prodej části p. p. č. 1219 a části p. p. č. 1223/1 v k. ú. Sněžník
- B) *schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 1219 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p. p. č. 1223/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Sněžník, dle návrhu dělení doloženého žadatelem (návrh GP č. 357- 177/2020) částí označených jako 1223/y o výměře 64 m², 1223/x o výměře 16 m², 1223/8 o výměře 109 m² a 1219/8 o výměře 47 m², a tím vyhotovení GP pro oddělení uvedených pozemků k prodeji*
- C) *schvaluje ze strany města Jílové pokračovat v realizaci záměru prodeje, schváleného v písm. B) tohoto usnesení, až po prokazatelném zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes p. p. č. 316/1 a p. p. č. 322/1 v k. ú. Sněžník, a to ze strany žadatele ve prospěch vlastníků nemovitých věcí, kteří tyto pozemky využívají jako přístup ke svým nemovitým věcem*

● **materiál č. 15/09/14/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (, 794)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 230/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Sněžník o výměře 13 m², na základě žádosti č. j. JIL/8365/2020 ze dne 4. 12. 2020 (viz příloha), podané p. S žádostí žadatel doložil GP č. 359-178/2020 pro oddělení zájmového pozemku. Dle tohoto se jedná o nově vzniklou p. p. č. 230/4 o výměře 13 m². Pozemek je dle ÚP v zastavěném území města. Celá p. p. č. 230/1 je poskytnuta do užívání nájemci (třetí osobě - p.), vlastníkově sousední budovy č. p. 2, který pozemek užívá jako oplocenou zahradu ke svému domu. Nájemce pronajatý pozemek neoplotil v celém rozsahu přesně podle hranice evidované v KN, což žadatel zjistil při zaměření vlastních sousedních pozemků (p. č. 242, 245/4 atd.).

Stanovisko OMH, č. j. JIL/2255/2021 ze dne 6. 4. 2021 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem části pozemku města Jílové, p. p. č. 230/1, k. ú. Sněžník, ve smyslu a rozsahu dle přiložené žádosti p., č. j. JIL/8365/2020 ze dne 4. 12. 2020. Dle GP doloženého žadatelem se jedná o nově oddělenou p. p. č. 230/4 o výměře 13 m². Město pozemek nevyužívá a ani do budoucna není předpoklad využití pro potřeby města.

Stanovisko OSMŽP poz.:

Odboru není známo žádné zamýšlené využití žádané části parcely pro potřeby města, město ji nevyužívá, samostatně nemá přístup z veřejné komunikace. P. p. č. 230/1 je pronajímána, přičemž nájemce hradí nájemné za celou její výměru, byť uvedenou část nemá zaplocenu. Nájemce dle telefonického projednání o stavu ví a k prodeji předmětné části pozemku z majetku města nemá námitek. Po případném prodeji bude třeba upravit uzavřenou nájemní smlouvu, přičemž nájemní vztah k prodávané části přejde na nabyvatele (pronajímatele). Jedná se o malý pozemek v zastavěném území (dle Ceníku min. 300,00 Kč/m²).

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/8365/2020 ze dne 4. 12. 2020, o prodej části p. p. č. 230/1 v k. ú. Sněžník o výměře 13 m²
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 230/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Sněžník o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 359-178/2020 (doloženého žadatelem) nově oddělené p. p. č. 230/4, a tím i dělení předmětného pozemku dle uvedeného GP

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 350/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/8365/2020 ze dne 4. 12. 2020, o prodej části p. p. č. 230/1 v k. ú. Sněžník o výměře 13 m²
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 230/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Sněžník o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 359-178/2020 (doloženého žadatelem) nově oddělené p. p. č. 230/4, a tím i dělení předmětného pozemku dle uvedeného GP

• materiál č. 15/09/15/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (m. [REDAKCE], 795)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 554/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m² v k. ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/8971/2020. Žadatel chce dle žádosti pozemek využít k realizaci zadní příjezdové komunikace (v šíři cca 4 m) k pozemkům a stavbě v jeho vlastnictví (p. p. č. 554/4, 1083/14, 549/4, st. p. č. 244 s RD č. p. 122). Nad pozemkem vede VN, pozemek je předmětem nájemní smlouvy uzavřené s žadatelem.

Stanovisko OMH č. j. JIL/2252/2021 z 6. 4. 2021 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s prodejem části pozemku města Jílové, p. p. č. 554/1, k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu a rozsahu dle přiložené žádosti manželů [REDAKCE] ze dne 28. 12. 2020, č. j. JIL/8971/2020, a zákresu doloženého žadatelem.

Stanovisko OSMŽP poz.:

Odboru není znám žádný případný záměr města s uvedeným zájmovým pozemkem, město jej pro vlastní potřeby nevyužívá, je pronajímán žadateli. Odbor nemá námitek k prodeji pozemku, veškeré náležitosti související s vybudováním komunikace a jejím připojením na ul. Teplickou si však musí zajistit v souladu se stavebními a ostatními právními předpisy po převodu pozemku žadatel (nabyvatel).

→ ST: uvedl, že žádost již projednala RMJ, věcné břemeno nebylo schváleno, žadatelům bylo doporučeno požádat o prodej části pozemku, který má sloužit jako přístupová a parkovací plocha u jejich nemovitosti. V případě schválení prodeje budou žadatelé řešit vlastní cestou podmínky pro napojení na hlavní komunikaci 1/13.

→ Mgr. Michalec: dotaz na vlastnictví pozemku sousedícího 549/2.

→ ST: vysvětlil, že žadatelé chtějí koupit pouze pruh o velikosti cca 40 m² který bude sloužit jako příjezdová cesta, okolní pozemky tímto krokem nebudou dotčeny. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/8971/2020 ze dne 28. 12. 2020, o prodej části p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem zřízení příjezdové komunikace dle žadatelem doloženého zákresu
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 554/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m² v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji,

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 351/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/8971/2020 ze dne 28. 12. 2020, o prodej části p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem zřízení příjezdové komunikace dle žadatelem doloženého zákresu
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 554/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m² v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji, a upřesnění jeho rozsahu a výměry

• materiál č. 15/09/16/2021/Z – Prodej pozemku – k projednání záměru (SVS a.s., 806)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p. p. č. 531 (trvalý travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, zastavěné čerpací stanici odpadních vod včetně jejího ohrazeného bezprostředního okolí, a to na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/1739/2021 ze dne 11. 3. 2021 (viz příloha), tj. vlastníka a provozovatele tohoto zařízení. Jelikož má čerpací stanice oplocení z plastových sloupků a řetízku, návrh rozsahu prodeje ze strany žadatele je – směrem k vodnímu toku (Jílovský potok) by byl pozemek vymezen zadní hranou pilíře elektro, z boků sloupky oplocení a zpředu katastrální hranicí pozemku komunikace, tj. p. p. č. 1043/3. Rozsah pozemku k prodeji dle uvedeného návrhu byl odsouhlasen OMH, přičemž za účelem přesného stanovení jeho výměry je třeba vyhotovit geometrický plán.

Žadatel v žádosti navrhuje za pozemek cenu stanovenou znaleckým posudkem dle platné cenové vyhlášky. Město by však nemělo bez akceptovatelného zdůvodnění prodávat pozemky za cenu nižší než v čase a místě obvyklou, přičemž má Ceníkem stanoveny min. ceny – pro pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách min. 300,00 Kč/m², v případě využití při podnikatelské činnosti pak min. 500,00 Kč/m². Rozhodnutí ve věci stanovení ceny pozemku je v kompetenci ZMJ.

Stanovisko OMH ze dne 8. 4. 2021 (celé znění viz příloha):

OMH souhlasí s prodejem části pozemku města Jílové dle žádosti SVS a.s. ze dne 11. 3. 2021, č. j. JIL/1739/2021, tj. části p. p. č. 531 v k. ú. Modrá u Děčína, ve smyslu žádosti a žadatelem vymezeného rozsahu pro oddělení pozemku k prodeji, tj. od hranice pozemku pod MK p. p. č. 1043/3 v k. ú. Modrá u Děčína po zadní stěnu elektro pilíře. Jedná se o část pozemku zastavěnou novou čerpací stanicí odpadních vod, která měla být původně situovaná v podzemí, ale vzhledem ke spádovým poměrům potrubí muselo dojít při stavbě k výškové úpravě a tím k částečnému vyvýšení stavby nad úroveň terénu. Tuto část pozemku město ke své činnosti nepotřebuje a ani výhledově není předpoklad využití.

Stanovisko OSMŽP:

Stavba byla zrealizována na základě řízení původně směřujícího k uzavření věcného břemene. Po dokončení stavby však investor požádal o prodej dotčeného pozemku. K tomuto bezprostředně přiléhá místní městská komunikace ve správě OMH, který vyjádřil souhlas s rozsahem prodeje části p. p. č. 531 dle návrhu žadatele. Rozsah prodeje byl přímo žadateli OMH odsouhlasen e-mailem dne 18. 3. 2021 (viz příloha).

Ohledně stanovení základní ceny pozemku je na zvážení ZMJ, zda bude postupováno dle platných Zásad a min. ceny dle Ceníku, anebo bude stanovena odlišným způsobem. Odbor však doporučuje při stanovení kupní ceny vycházet min. z ceny obvyklé, stanovené znal. posudkem. Jestliže ZMJ dojde k závěru, že má zájem prodat pozemek za cenu vycházející z odhadní ceny vyhláskové, upravit znění navrženého usnesení. Bude-li prodejní cena nižší než obvyklá, bude nutné prodej za tuto nižší cenu zdůvodnit v usnesení schvalujícím prodej.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1) a C1) – schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/1739/2021 ze dne 11. 3. 2021, o prodej části p. p. č. 531 v k. ú. Modrá u Děčína, včetně návrhu rozsahu prodeje a postupu stanovení kupní ceny (odlišného od Zásad pro prodej a Ceníku města)
- B1) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 531 (trvalý travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, zastavěné čerpací stanicí odpadních vod včetně jejího ohrazení bezprostředního okolí, a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a určení jeho přesné výměry, a to v rozsahu dle návrhu žadatele, odsouhlaseného Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové
- C1) schvaluje při prodeji pozemku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení neuplatňovat min. cenu stanovenou Ceníkem města a při stanovení kupní ceny vycházet ze znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, byť by tato byla nižší, než min. cena stanovená dle Ceníku města

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 352/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/1739/2021 ze dne 11. 3. 2021, o prodej části p. p. č. 531 v k. ú. Modrá u Děčína, včetně návrhu rozsahu prodeje a postupu stanovení kupní ceny (odlišného od Zásad pro prodej a Ceníku města)
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 531 (trvalý travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, zastavěné čerpací stanicí odpadních vod včetně jejího ohrazení bezprostředního okolí, a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a určení jeho přesné výměry, a to v rozsahu dle návrhu žadatele, odsouhlaseného Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové
- C) schvaluje při prodeji pozemku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení neuplatňovat min. cenu stanovenou Ceníkem města a při stanovení kupní ceny vycházet ze znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, byť by tato byla nižší, než min. cena stanovená dle Ceníku města

10. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- **materiál č. 15/10/18/2021/Z – Podlimitní zadávací řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“**

Důvodová zpráva:

Předmětem výzvy k předložení nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky je výběr zhotovitele díla „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost SPECTA s.r.o., včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání stavebního povolení. Zadávací dokumentaci na základě uvedené PD pro tuto podlimitní veřejnou zakázku, zpracovala společnost VIA Consult a. s. Dle příkazní smlouvy uzavřené na základě usnesení RMJ ze dne 24. 3. 2021, zastupuje společnost VIA Consult a.s. zadavatele veřejné zakázky město Jílové, s úkolem zajistit užší podlimitní zadávací řízení a jeho administraci a s cílem vybrat zhotovitele díla. Město Jílové podalo dne 25. 2. 2021 žádost o dotaci na spolufinancování záměru, v souladu s usnesením ZMJ č. 334/2021/Z ze dne 9. 2. 2021. Uzavření smlouvy o dílo a zahájení realizace rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové, je v souladu s podmínkami dotačního titulu plánováno nejpozději na měsíc září 2021, termín k dokončení díla je dle podmínek dotace stanoven nejpozději do konce roku 2022.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmeny A), B), C), D), E), F), G) a H),.

→ ST: uvedl, že město má alokovány finanční prostředky na opravu střechy, v případě využití dotace bude možno realizovat rekonstrukci celé budovy úřadu. Navrhl hlasovat o všech návrzích usnesení A) až H).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí příkazní smlouvu uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 25084275, zastoupenou Mgr. Bc. Milanem Konečným, předsedou správní rady, s předmětem výkonu funkce zástupce zadavatele a komplexního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“ v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 13 021 158,62 Kč bez DPH
- C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- H) jmenuje Mgr. Bc. Milana Konečného, předsedu správní rady společnosti VIA Consult a.s., členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a jeho náhradníkem, v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní, jmenuje Mgr. Michaelu Romanovou, zaměstnanci společnosti VIA Consult a.s.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Opakované hlasování z důvodu početní nesrovnalosti.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 353/2021/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí příkazní smlouvu uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 25084275, zastoupenou Mgr. Bc. Milanem Konečným, předsedou správní rady, s předmětem výkonu funkce zástupce zadavatele a komplexního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“ v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 13 021 158,62 Kč bez DPH
- C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- H) jmenuje Mgr. Bc. Milana Konečného, předsedu správní rady společnosti VIA Consult a.s., členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a jeho náhradníkem, v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní, jmenuje Mgr. Michaelu Romanovou, zaměstnanci společnosti VIA Consult a.s.

● *materiál č. 15/10/19/2021/Z – Rozhodnutí o přidělení a smlouva o dílo k veřejné zakázce „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“*

Důvodová zpráva:

Město Jílové, je jako zadavatel podlimitní veřejné zakázky, zastupováno na základě příkazní smlouvy (usnesení RMJ č. 631/2020/R ze dne 29. 7. 2020), společností VIA Consult a.s., s úkolem zajistit administraci zadávacího řízení, a vybrat nejvhodnější nabídku a zhotovitele díla. Společnost VIA Consult a.s. zpracovala zadávací dokumentaci, a dne 20. 10. 2021 uveřejněním zadávací dokumentace, zahájila zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

zadávané v užším řízení (usnesení RMJ č. 706/2020/R ze dne 14. 10. 2020). RMJ dále jmenovala svým usnesením č. 706/2020/R ze dne 14. 10. 2020 komisi pro hodnocení předložených nabídek. Dne 10. 2. 2021 uplynula konečná lhůta pro podání nabídek, tato lhůta byla opakovaně prodlužována z důvodu zodpovídání dotazů uchazečů. Dne 18. 2. 2021 proběhlo jednání hodnotící komise, výsledkem je protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Podmínky zadávacího řízení stanoví, že Smlouva o dílo se zhotovitelem bude uzavřena pouze v případě, že zadavatel má řádně zajištěno financování veřejné zakázky. Město Jílové prioritně usiluje o získání dotace na spolufinancování akce.

Stanovisko odboru:

Odbor OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu pod písmeny A) a B).

→ ST: uvedl, že původní materiál byl před zasedáním aktualizován, zastupitelé obdrželi aktuální verzi elektronicky. V aktualizovaném materiálu je v návrhu usnesení doplněno v písm. B) „schvaluje, že“ ... smlouva o dílo bude podepsána.... Dále je Smlouva o dílo rozšířena o ustanovení – odkládací podmínku účinnosti smlouvy na str. 21, která umožňuje vysoutěžit dodavatele, ale vlastní realizaci podmínit poskytnutím dotace a souhlasem s obsahem oznámení o poskytnutí dotace ze strany města. Při nesplnění odkládací podmínky do 31. 12. 2021 smlouva zanikne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nezískání dotace je tedy možné dohodnout se na financování z vlastních zdrojů. Takto aktualizovaná smlouva je zveřejněná u výběrového řízení. Za komplikace související s aktualizací materiálu se omluvil.

→ Ing. Frkal: poděkoval za detailní přípravu materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledky zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, s názvem „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, a na základě doporučení hodnotící komise pověřuje starostu města k podpisu rozhodnutí o přidělení a k podpisu smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce
- B) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná smlouva o dílo je předložena zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem (viz smlouva o dílo)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 354/2021/Z (bod č. 10)

- A) Zastupitelstvo města Jílové
- B) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledky zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, s názvem „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, a na základě doporučení hodnotící komise pověřuje starostu města k podpisu rozhodnutí o přidělení a k podpisu smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce
- C) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná smlouva o dílo je předložena zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem (viz smlouva o dílo)

11. Smlouvy

• materiál č. 15/11/20/2021/Z – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové

Důvodová zpráva:

Práce na zhotovení díla VZ č. 12/2020 „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“ probíhají v souladu se smlouvou o dílo. TDS vykonává pro město Jílové Ing. Jiří Kulháněk. Kontrolní dny se konají na stavbě pravidelně 1x týdně, za účasti zástupců OEI a OSMŽP MěÚ Jílové. Posouzením stavu prostor po zahájení rekonstrukce garáží a nové služebny MP, byly v průběhu zhotovování díla zjištěny skutečnosti, které nebylo možné předpokládat při přípravě projektové dokumentace. Dále byly odsouhlaseny dílčí úpravy oproti původní PD, vycházející z dispozic vnitřních rekonstruovaných prostor, a zohledňující praktické vlastnosti pro uživatele budovy, tj. OMH a MP Jílové. Jedná se zejména o vícepráce při rekonstrukci podlah garáží, přidání okna ve služebně, a dále o vícenáklady spojené s rekonstrukcí sociálního zázemí, instalací LED svítidel, rozšíření funkcí zabezpečení a střežení objektu. Všechny změny jsou zapracovány zhotovitelem, projektantem a rozpočtářem do změnového listu jako vícepráce a méněpráce, změny jsou odsouhlaseny osobou vykonávající TDS. Krycí list rozpočtu – změnový list č. 1 ze dne 11. 3. 2021 je nedílnou součástí Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, v příloze tohoto materiálu. Rada města Jílové svým usnesením ze dne 24. 3. 2021 schválila uzavření Dodatku č. 1 k SoD, s předmětem prodloužení lhůty k dokončení a předání díla o 1 měsíc. Dle původní smlouvy o dílo, byla cena za dílo stanovena na částku 2 285 453,00 Kč bez DPH (2 765 398,00 Kč vč. 21 % DPH). Uzavřením Dodatku č. 2, dojde k navýšení nákladů na zhotovení díla o 268 472,00 Kč bez DPH (324 851,12 Kč vč. 21 % DPH). Nová výše celkové smluvní ceny za dílo činí: 2 553 925,00 Kč bez DPH (3 090 249,25 Kč včetně 21 % DPH). Navýšení celkové ceny o 12 % je v souladu s ustanovením bodu 3.2.2. Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která stanoví, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nesmí překročit 30 % z ceny původní veřejné zakázky. Skutečné navýšení ceny je tedy akceptovatelné. Souběžně s návrhem Dodatku č. 2 k SoD, je ZMJ předkládáno ke schválení příslušné rozpočtové opatření předmětné investiční akce.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy. Navrhl hlasovat o usneseních dle materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 11. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Janem Majerem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Děčín XXXIV – Chlum 2, 405 02, Děčín, IČ: 68431228, jehož předmětem jsou změny smlouvy v ustanovení o ceně za dílo*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 355/2021/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 11. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Janem Majerem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Děčín XXXIV – Chlum 2, 405 02, Děčín, IČ: 68431228, jehož předmětem jsou změny smlouvy v ustanovení o ceně za dílo**

12. Různé

• **materiál č. 15/12/17/2021/Z – Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2020**

Důvodová zpráva:

Dne 11. 4. 2017 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 380/2017/Z Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017–2021 (dále jen „POH“). OSMŽP předkládá zastupitelstvu k projednání vyhodnocení POH za rok 2020 (viz příloha – z důvodu obsáhlosti a barevnosti zasláno samostatně v elektronické podobě). Předložené vyhodnocení má jinou podobu oproti předchozím letům, neboť na základě poptávkového řízení byl vybrán jiný levnější zpracovatel.

POH, stanovuje cíle a následně opatření k jejich dosažení tak, aby bylo dosaženo souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje. Mezi stanovené cíle POH města Jílové, jsou implementovány pouze takové, které odpovídají podmínkám a možnostem města a jejichž splnění může město Jílové v rámci svých kompetencí garantovat nebo ovlivnit.

V úvodu vyhodnocení je popsán způsob hodnocení a hlavní priority odpadového hospodářství města (dále jen „OH“). Druhá část se věnuje celkové produkci odpadů, následuje část obsahující způsoby nakládání s odpady a část k vyhodnocení nakládání s odpady mezi lety 2018–2020. Nejrozsáhlejší část obsahuje vyhodnocení plnění cílů OH ve městě podle jednotlivých druhů odpadů s uvedením provedených opatření a stanovením navržených opatření, která mohou pomoci dosáhnout splnění zatím neplněných cílů. Vyhodnocení je zakončené závěrem, který shrnuje uvedené informace.

Úplné znění závěru:

K vyhodnocení plnění cílů Plánu odpadového hospodářství města Jílové byla použita dostupná data a informace o produkci a způsobech nakládání s odpady na území města. Následně bylo vyhodnoceno plnění jednotlivých cílů stanovených v POH města Jílové. Každý cíl je doplněn slovním komentářem, a pokud bylo možné vyhodnotit cíl i číselnou hodnotou, je uvedena i tato číselná hodnota, případně graf.

Z celkového počtu 28 cílů je 8 cílů plněno, 5 cílů není plněno a 15 cílů nebylo hodnoceno z důvodu nemožnosti ovlivnit tento cíl z pohledu obce.

Celková produkce odpadů v roce 2020 byla 2 300 tun (snížení o 55 tun oproti minulému roku), z toho tvoří 54 tun odpad nebezpečný. V produkci směsného komunálního odpadu (dále jen „SKO“) se město drží stále na stejné úrovni pod 1 000 tun (v roce 2020 tato produkce činila 992 tun). V přepočtu každý občan města Jílové vyprodukuje 192 kilogramů SKO. V rámci průběžného snižování produkce SKO město Jílové v roce 2020 získalo a uplatnilo dotaci u Ústeckého kraje pro nákup 50 domácích kompostérů pro občany.

Negativním trendem města je snížení separace materiálových složek komunálního odpadu, především papíru a lepenky či kovů (separace se snížila z 614 tun v roce 2019 na 503 tun v roce 2020). Do produkce odpadů ovšem nejsou zahrnuta množství odpadů sbíraných v rámci místní školy, školky a výkupny odpadů.

I pro tuto skutečnost se pro rok 2020 nepodařilo splnit cíl zvyšovat celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci využitelných složek komunálního odpadu. Účinnost separace v roce 2020 ve městě Jílové dosáhla pouze na 30 %. Stanovená cílová hodnota indikátoru pro rok 2020 je 50 %.

Vhodným řešením by bylo navýšení separace zahuštěním sítě sběrných nádob na tříděný odpad – nádoby na papír, plast, sklo, nápojové kartony, případně i kovové odpady. Více informovat občany o výhodách a prospěšnosti separace, přiblížit jim negativní dopady produkce směsného komunálního odpadu. Město postupně sběrná hnízda na tříděný odpad upravuje tak, aby byly pro občany lépe dostupná. Další možnosti řešení a vhodných opatření jsou popsány ve Směrné části POH města.

S ohledem na uzákoněný zákaz ukládání směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů stanovených prováděcím právním předpisem od roku 2030 na skládky, bude muset město, ve spolupráci s oprávněnými osobami (smluvním partnerem), zavést materiálové, energetické či jiné využívání směsného komunálního odpadu a dále odpadu objemného. Pokud toto opatření nebude naplněno, nebudou moci být plněny nejdůležitější cíle v oblasti komunálních odpadů.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení přijmout.

ST: uvedl, že příloha byla v důsledku obsáhlosti zaslána elektronicky. Shrnuł vyhodnocení odpadového hospodářství a uvedl, že město chce využít dotace na zajištění nádob na tříděný odpad (modré, žluté).

→ p. Drugová: doplnila, že nyní město nechává zpracovávat Studii odpadového hospodářství města Jílové včetně vypracování následných návrhových opatření, ze kterých vyplyne, jakým směrem se dále ubírat. ZMJ bude informováno o výstupech zřejmě v červnovém zasedání.

→ Ing. Kalous: uvedl, že v závěru zaslaného vyhodnocení je uvedeno, že vhodným řešením by bylo navýšení separace zahuštěním sítě sběrných nádob na tříděný odpad. Domnívá se, že v Jílovém jsou nádoby téměř všude.

→ p. Drugová: uvedla, že jsou vytipovaná místa především na navýšení počtu nádob pro sběr kovů. Ekocom nabízí každoročně možnost požádat v rámci výpůjčky o nové nádoby. Město žádalo o navýšení počtu sběrných nádob na kovy, kterých je nyní ve městě 11, přitom stanovišť je 27. Potřeby navýšení počtu jiných sběrných nádob vyplyne ze studie. Největším problémem je třídění odpadu u panelových domů, kde ne všichni dodržují pravidla správného třídění. V lokalitách s rodinnými domy dobře funguje pytlový systém. Uvidíme výsledná doporučení.

→ ST: uvedl, že posílení množství nádob na separovaný odpad je logické – uvedl příklad, kdy u panelových domů jsou klasické černé kontejnery na směsný odpad a v delší docházkové vzdálenosti pak kontejnery na tříděný odpad a většinou vše končí v těch černých.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 18	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 356/2021/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2020

13. Diskuse

→ Ing. Kalous: dotázal se, zda má město nějaké informace k obnovení „Kozí dráhy“. Dle jeho informací děčínské zastupitelstvo schválilo usnesení, kde je vyjádřena vůle pro vybudování cyklostezky v místě trati, ovšem KÚ preferuje obnovení víkendového provozu na dráze. SŽDC by už měla pracovat na obnově trati – nyní čistí okolí od náletových dřevin.

→ ST: uvedl, že tato problematika není ani tak o vůli. Chystala se změna legislativy, která měla vejít v platnost od prosince, neprošla a zatím není. Legislativa měla umožnit uvést tratě do tzv. rezervy – nerušit je, ale umožnit vybudovat na nich dočasné stavby, které nesouvisí s provozem dráhy. V této chvíli tedy bez legislativní možnosti není cyklostezka možná. Ze strany Děčína se jedná pouze o vůli, jak trať využít, ovšem není investor, ani správce, který by cyklostezku provozoval. Trasa od Děčína po Teplice by logicky spadala do kompetence kraje, současné vedení má zájem o provoz dráhy. Další variantou je převod majetku od SŽDC na stát a do správy jednotlivých měst v případě zrušení tratě, ovšem tato cesta je zdlouhavá a legislativně téměř nemožná. Na KÚ je již předjednána turistická doprava na této trati. Z jeho soukromého hlediska se přiklání k cyklostezce, ovšem nelze to ovlivnit. Anketa mezi občany města Jílové by byla možná, stejně by však legislativně nevyřešila problematiku.

- p. Michalec st.: dotázal se, jaké jsou výsledky antigenního testování žáků zdejší ZŠ.
- Mgr. Kácová: odpověděla, že zatím nebyl žádný testovaný žák pozitivní na Covid-19.
- p. Michalec st.: dále se dotázal na financování odklizení a kultivace pozemků po vyhořelých domech v Jílovém.
- ST: odpověděl, že se jedná o soukromé pozemky, financování si řeší majitelé pozemků.
- p. Michalec st.: uvedl, že se na něj obrací občané, kteří nejsou spokojeni s novým pojetím měsíčníku Jílovská sova. Jak obsahově, tak graficky to lidem nevyhovuje. Navrhl, aby město udělalo anketu mezi občany, aby byl znám názor většího vzorku čtenářů.
- ST: uvedl, že nyní v bodě Diskuse již nelze hlasovat a přijmout usnesení. Domnívá se však, že by si redakční rada mohla říci o zpětnou vazbu a provést tím průzkum spokojenosti.

14. Závěr

15. zasedání ZMJ ukončil starosta města, p. Miroslav Kalvas v 16:41 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 23. 4. 2021

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018–2022, str. 149–154.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zdeněk Frkal, v. r.

.....
p. Pavel Váňo, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města