

Zastupitelstvo města Jílové
VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 20. 4. 2021
ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení číslo 335 – 356)

Usnesení č. 335/2021/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 20. 4. 2021 Ing. Zdeňka Frkala a p. Pavla Váňa

Usnesení č. 336/2021/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021

Usnesení č. 337/2021/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 20. 4. 2021
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu ze 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021
 - 3) Schválení programu 15. zasedání ZMJ dne 20. 4. 2021
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Dotační program
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 10) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
 - 11) Smlouvy
 - 12) Různé
 - 13) Diskuse
 - 14) Závěr

Usnesení č. 338/2021/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 15. ZMJ dne 20. 4. 2021

Usnesení č. 339/2021/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 17-2021/02-FV Finančního výboru ze dne 8. 2. 2021 a Zápis z jednání č. 18-2021/04-FV Finančního výboru ze dne 7. 4. 2021

Usnesení č. 340/2021/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021

Usnesení č. 341/2021/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2021 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč

Usnesení č. 342/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě doporučení komise pro dohodovacího řízení ze dne 17. 3. 2021, prodej p. č. st. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 191 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba za základní cenu 820 000,00 Kč manželům [REDACTED], nar. [REDACTED], a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], oba trvalým pobytem [REDACTED]
- B) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDACTED], nar. [REDACTED], a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], oba trvalým pobytem Sněžnická 205, 407 01 Jílové, jejíž předmětem je prodej pozemku, jehož součástí je stavba uvedená v písm. A) tohoto usnesení, za úplnou kupní cenu 820 000,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

Usnesení č. 343/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED], č. j. JIL/1519/2021/ŽEM ze dne 3. 3. 2021, o odkoupení budovy bez čísla popisného nebo evidenčního vč. pozemku, č. st. 431 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. č. st. 431 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 42 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba

Usnesení č. 344/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDACTED], č. j. JIL/6969/2020 ze dne 8. 10. 2020, prodej části p. p. č. 23/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. dle GP č. 636-298/2020 nově vzniklé p. p. č. 23/18 o výměře 61 m² v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 20. 1. 2021, č. 1196–006/2021, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení

- v čase a místě obvyklá 16 000,00 Kč (cca 262,30 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 18 300,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 21 801,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] – Martiněves, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Usnesení č. 345/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/1051/2020 ze dne 12. 2. 2020, o prodej p. p. č. 3043/3 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 3043/3 (zahradu) o výměře 370 m² v k. ú. Jílové u Děčína, včetně drobné zděné stavby města, neevidované v KN, která je součástí pozemku

Usnesení č. 346/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/7092/2020 ze dne 12. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 3346, části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, doplněnou orientačními zákresy s vyznačeným rozsahem zájmových pozemků
- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 3346 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Jílové u Děčína – pás podél budovy č. p. 163 v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a stanovení jeho přesné výměry
- C) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 1894/1 a části p. p. č. 1895/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 347/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost ČEZ Distribuce, a.s., č. j. JIL/7247/2020 ze dne 16. 10. 2020, o prodej části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 14 m²
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 238/5 v k. ú. Jílové u Děčína (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 14 m², vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení rozsahu a výměry pozemku k prodeji a vydání souhlasu města, jako vlastníka pozemku, s jeho dělením žadateli

Usnesení č. 348/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost obce Malšovice, č. j. JIL/7380/2020 ze dne 22. 10. 2020, o prodej p. p. č. 3353/3 a části p. p. č. 1985/2 v k. ú. Jílové u Děčína

- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje p. p. č. 3353/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2000 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 1985/2 (trvalý travní porost), a to dle GP č. 1200-92/2020 (zajištěného žadatelem) nově oddělené části označené jako p. p. č. 1985/19 o výměře 941 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a tím i dělení předmětného pozemku dle uvedeného GP
- D) bere na vědomí znalecký posudek na cenu obvyklou žádaných pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, doložený žadatelem, č. 3667-63-2020, vyhotovený dne 20. 8. 2020 znalkyní Jaroslavou Sejrkovou
- E) bere na vědomí doplnění žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, č. j. JIL/2291/2021 ze dne 6. 4. 2021, týkající se stanovení kupní ceny
- F) schvaluje při prodeji pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení neuplatňovat min. cenu stanovenou Ceníkem města (ostatní pozemky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – min. 150,00 Kč/m²) a při stanovení kupní ceny vycházet ze znaleckého posudku na cenu obvyklou, který bude aktualizován k době prodeje, byť by tato byla nižší než min. cena stanovená Ceníkem města
- G) ukládá, s ohledem na stanovisko Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, do kupní smlouvy na převod p. p. č. 3353/3 v k. ú. Jílové u Děčína zapracovat závazek nabyvatele, že na pozemku zachová veřejně přístupnou komunikaci a pozemek tak bude i nadále sloužit obecnému veřejnému využití

Usnesení č. 349/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost spolku Radioklub OK1KDC, č. j. JIL/8014/2020 ze dne 19. 11. 2020, o prodej části p. p. č. 1219 a části p. p. č. 1223/1 v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 1219 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p. p. č. 1223/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Sněžník, dle návrhu dělení doloženého žadatelem (návrh GP č. 357-177/2020) částí označených jako 1223/y o výměře 64 m², 1223/x o výměře 16 m², 1223/8 o výměře 109 m² a 1219/8 o výměře 47 m², a tím vyhotovení GP pro oddělení uvedených pozemků k prodeji
- C) schvaluje ze strany města Jílové pokračovat v realizaci záměru prodeje, schváleného v písm. B) tohoto usnesení, až po prokazatelném zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes p. p. č. 316/1 a p. p. č. 322/1 v k. ú. Sněžník, a to ze strany žadatele ve prospěch vlastníků nemovitých věcí, kteří tyto pozemky využívají jako přístup ke svým nemovitým věcem

Usnesení č. 350/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDACTED], č. j. JIL/8365/2020 ze dne 4. 12. 2020, o prodej části p. p. č. 230/1 v k. ú. Sněžník o výměře 13 m²
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 230/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Sněžník o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 359-178/2020 (doloženého žadatelem) nově oddělené p. p. č. 230/4, a tím i dělení předmětného pozemku dle uvedeného GP

Usnesení č. 351/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], č. j. JIL/8971/2020 ze dne 28. 12. 2020, o prodej části p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem zřízení příjezdové komunikace dle žadatelem doloženého zakresu
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 554/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m² v k. ú. Modrá u Děčína a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji, a upřesnění jeho rozsahu a výměry

Usnesení č. 352/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/1739/2021 ze dne 11. 3. 2021, o prodej části p. p. č. 531 v k. ú. Modrá u Děčína, včetně návrhu rozsahu prodeje a postupu stanovení kupní ceny (odlišného od Zásad pro prodej a Ceníku města)
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 531 (trvalý travní porost) v k. ú. Modrá u Děčína, zastavěné čerpací stanicí odpadních vod včetně jejího ohrazeného bezprostředního okolí, a vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a určení jeho přesné výměry, a to v rozsahu dle návrhu žadatele, odsouhlaseného Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové
- C) schvaluje při prodeji pozemku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení neuplatňovat min. cenu stanovenou Ceníkem města a při stanovení kupní ceny vycházet ze znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, byť by tato byla nižší, než min. cena stanovená dle Ceníku města

Usnesení č. 353/2021/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí příkazní smlouvu uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Trinec, IČ: 25084275, zastoupenou Mgr. Bc. Milanem Konečným, předsedou správní rady, s předmětem výkonu funkce zástupce zadavatele a komplexního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“ v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 13 021 158,62 Kč bez DPH
- C) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- H) jmenuje Mgr. Bc. Milana Konečného, předsedu správní rady společnosti VIA Consult a.s., členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a jeho náhradníkem, v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní, jmenuje Mgr. Michaelu Romanovou, zaměstnanci společnosti VIA Consult a.s.

Usnesení č. 354/2021/Z (bod č. 10)

- A) Zastupitelstvo města Jílové
- B) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledky zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v užším řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, s názvem „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“, a na základě doporučení hodnotící komise pověřuje starostu města k podpisu rozhodnutí o přidělení a k podpisu smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce
- C) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Výstavba objektu mateřské školy Jílové, městská část Modrá“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná smlouva o dílo je předložena zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem (viz smlouva o dílo)

Usnesení č. 355/2021/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 11. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Janem Majerem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Děčín XXXIV – Chlum 2, 405 02, Děčín, IČ: 68431228, jehož předmětem jsou změny smlouvy v ustanovení o ceně za dílo

Usnesení č. 356/2021/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2020

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města