



Záměr: Z/2025/14166
Řízení: R/2025/17879
Č.j.: R/2025/17879/4

Dne: 31.01.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JAN FICHTNER
Tel: 412591141

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína, které zastupuje S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník") dne 24.01.2025 podal žádost o povolení záměru:

Parkoviště v lokalitě Družstevní, Jílové u Děčína

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3197/1 v katastrálním území Jílové u Děčína, parc. č. 622/14, 624/5, 624/16, 624/19, 624/23 v katastrálním území



Martiněves u Děčína. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

- SO 101 Parkoviště

Předmětem stavebního objektu SO 101 je návrh parkoviště, příjezdové komunikace k němu a rozmístění uličních vpustí. Podrobné rozměry jsou uvedeny v příložených výkresech. Směrové i výškové řešení je navrženo s ohledem na stávající terén území a na plynulost dopravy. Součástí stavebního objektu je také návrh kácení. Osa návrhu je vedena v ose příjezdové komunikace, která spojuje ulice Jeselská a Dlouhá. Délka osy je 83,87m. Parkoviště je navrženo pro 27 vozidel, z toho 2 stání jsou navržena jako bezbariérová. Vozovka i parkoviště jsou navrženy z asfaltobetonového krytu ohraničené betonovou obrubou s nášlapem + 8 cm. Osa vozovky a parkoviště se nachází v přímé dl. 77,04 m, ze které přechází do oblouku o poloměru 15,0m a na osu ulice Dlouhá se napojuje přímou dl. 0,54 m. Příčný sklon vozovky je navržen 2,0%, aby mohl pohodlně sloužit i pro pohyb chodců. V napojení na okolní komunikace se příčný sklon plynule klopí do podélného sklonu těchto komunikací. Příčný sklon stání kopíruje podélný sklon vozovky. Podélný sklon stání je u bezbariérových stání 2,0% a na zbytku stání se pohybuje od 2,0% do 6,0% dle příčného sklonu vozovky a sklonu okolního terénu. Pláň je ukloněna min. 3% směrem po svahu terénu. Šířka parkovacích stání byla navržena v základní šíři 2,65 m. Krajní stání jsou rozšířena na 2,9 m. Stání s příčným sklonem 9,0% jsou rozšířena na 2,75 m. Bezbariérová parkovací stání mají šířku 3,5 m. Mezi soukromým pozemkem č. parc. 624/6 a vozovkou je ponechán 1,0 m prostor pro vysvahování terénu a případné další úpravy.

- SO 301 Odvodnění parkoviště

Dešťové vody budou odváděny pomocí 3 ks uličních vpustí do kanalizačního sběrače DN 150 a DN 200 z PP. Dále budou dešťové vody odváděny přes odlučovač lehkých kapalin NS 20 do betonové retenční nádrže s kapacitou 15 m³ a následně do stávající dešťové kanalizace z kameniny DN 300 v ulici Dlouhá. Přepad z nádrže bude napojen také do stávající kanalizace. V místě



napojení odtoku a přepadu budou osazeny 2 vpustě. Na odvodňovacím systému budou osazeny 4 ks revizních šachet. Celková délka odvodňovacího potrubí bude cca 92,0 m. Navržená dimenze sběrače DN 150 a DN 200 bude dostatečně kapacitní pro odvod srážkových vod do stávající dešťové kanalizace.

- SO 401 Veřejné osvětlení

Je navrženo provést stavbu 4ks nových osvětlovacích sloupů pro osvětlení prostoru parkoviště u panelového domu v ulici Družstevní. Osvětlovací body budou řešeny pomocí ocelových sloupů s výškou 6 metrů nad zemí, svítidla jsou osazena na vršek stožáru. Typ svítidla, se kterým uvažoval výpočet světelné intenzity pro osvětlení chodníku a komunikace je ELLIS 20W DWC se světelným zdrojem 1 x LED, 3000K. Stavebně - technické řešení je dáno účelem stavby. Minimální krytí podzemního vedení NN v chodníku bude 0,35 m, ve volném terénu 0,7 m, v komunikaci 1,0 m v souladu s ČSN 73 6005. Délka trasy výkopu pro pokládku kabelového vedení je cca 116 m.

- SO 501 Přeložka STL plynovodu

Jedná se o přeložku STL plynovodu PE 63x5,8 SDR 11 z materiálu PE 100 RC délky 15,5 m ve stávající trase se zahlobením s minimálním krytím 1 m. V místě křížení pod teplovodním předizolovaným potrubím 2 x DN 65/PE160 bude STL plynovodní řad umístěn do ochranného potrubí PE 160 přesahující křížené vedení na obě strany o 1 m.

- SO 801 Architektonická úprava území

Podstatou návrhu je snaha neměnit zásadním způsobem stávající charakter a atmosféru zahrady, zachovat funkční prvky, přičemž celý prostor výrazně kultivovat z hlediska pobytových ploch, vegetační skladby, mobiliáře a doplňkového vybavení.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188



stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Děčín).

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona vyrozumívají o zahájení řízení veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům st.p.č. 190/1, parc. č. 624/6, 624/22, 624/24 v katastrálním území Martiněves u Děčína.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ivana Šejnohová

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa
Magistrát města Děčín - DOSS
PČR KŘP Ústeckého kraje

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

TERMO Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 40502



Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,

Trnovany, 41501 Teplice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

S.A.W. CONSULTING s.r.o., Božtěšická 216/34, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem