



## Z Á P I S

### zasedání číslo 13 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 11. 6. 2024 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.**

Doba jednání:	16:06 - 18:40
Přítomno:	16 členů ZMJ
Omluveni:	Bc. Petra Kopecká
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel:	Eva Černá
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Zdeněk Frkal, p. Václav Chytrý

#### 1. Zahájení, schválení programu

##### Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:06 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 15 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvena je Bc. Petra Kopecká, Mgr. Lubomír Michalec se dostaví v průběhu zasedání.

##### Schválení programu 13. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

Program:

- Zahájení, schválení programu
- Volba ověřovatelů, schválení zápisu
- Zpráva o plnění úkolů
- Interpelace
- Změna funkce místostarosty/ky
  - Místostarosta/místostarostka - změna určení funkce
- Výbory
  - Zápis z jednání č. 11-2024/05-FV Finančního výboru ze dne 29.05.2024
- Hospodaření
  - Informace o rozpočtovém opatření č. 4/2024 schváleném radou
  - Rozpočtové opatření č. 5/2024
  - Hospodaření města Jílové dle schváleného rozpočtu k 31.03.2024
  - Účetní závěrka města Jílové za rok 2023
  - Závěrečný účet města Jílové za rok 2023
  - Odpis nedobytné pohledávky vůči fyzické osobě, p. K. I.
- Předpisy
- Veřejné zakázky
  - Zadávací řízení veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, příkazní smlouva, plná moc
  - Výsledek zadávacího řízení VZ č. 4/2024 - Komunální vozidlo pro město Jílové
- Smlouvy, dodatky

- 10.1. Změna uspořádání a nová PD pro parkoviště v ulici Sněžnická
- 10.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - Autobusová zastávka ul. Teplická
- 10.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa
- 10.4. Smlouva - investiční dotace ÚK
11. Programové dotace
  - 11.1. Programové dotace právnickým a fyzickým osobám na období od 01.05.2024 do 30.04.2025
  - 11.2. Žádost o poskytnutí programové dotace - PRESTIGE, z.s.
12. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
  - 12.1. Nájemné z obecních bytů města Jílové
  - 12.2. Prodej pozemku - doporučení KIV, rozhodnutí o dalším postupu p. Č. (ž.č. 870)
  - 12.3. Prodej pozemku - k projednání záměru m. K. (ž.č. 875-2)
  - 12.4. Prodej pozemku - k projednání záměru SVS (ž.č. 879)
13. Různé
  - 13.1. Stanovení termínů konání ZMJ, RMJ ve 2. pololetí roku 2024
  - 13.2. Jílovská Sova - změna ve složení redakční rady
14. Diskuse
15. Závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11.06.2024:

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 303/2024/Z bylo schváleno.**

---

## **2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu**

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 11.06.2024

Ověřovateli se navrhli Ing. Zdeněk Frkal a p. Václav Chytrý.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 11.06.2024: Ing. Zdeňka Frkala a p. Václava Chytrého

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 304/2024/Z bylo schváleno.**

---

blok 2-2

Schválení Zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 16.04.2024

Zápis z 12. ZMJ je součástí podkladů zasedání.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 16.04.2024

## Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 305/2024/Z bylo schváleno.**

---

### **3. Zpráva o plnění úkolů**

blok 3-1

#### **• Úkol číslo 1**

Usnesení č. 197/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o průběhu likvidace společnosti RD Kamenná, spol. s r.o., o průběhu a ukončení insolvenčního řízení (konkurzu) a dále komplexní informace o záměru dokončení likvidace společnosti a možnostech nakládání s nezpenžitelnou likvidační podstatou (likvidačním zůstatkem), který tvoří obtížně definovatelné dokončené, zkolaudované, ale především nedokončené, nezkolaudované stavby veřejné infrastruktury a inženýrských sítí

**B) ukládá starostce města dokončit přípravu podmínek převodu s likvidátorem RD Kamenná, spol. s r.o.**

Doplnění informací do zasedání 05.12.2023 - úkol trvá

JUDr. Seifertové byly dne 01.11.2023 emailem odeslány podklady s požadavky na převod majetku RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, do majetku města Jílové tak, jak byly připraveny materiály do 8. ZMJ dne 31.10.2023. Dne 20.11.2023 byly informace zaslány i p. Pachmanovi (likvidátorovi RD Kamenná s.r.o.) s informací, že Zastupitelstvo města Jílové určitě bude mít zájem o převod zbylého majetku z RD Kamenná v likvidaci do majetku města, ale požaduje majetek vyspecifikovaný. Je totiž obava, aby po převodu nedošlo k napadnutí ze strany věřitelů apod. Bude tedy nutné geodeticky zaměřit vše, co se bude týkat převodu, a tím určit přesná čísla pozemků (kde se nachází nedokončené sítě a komunikace) a jejich výměry. Požadujeme tedy, aby nám byla zaslána cenová poptávka s nabídkou na zabezpečení těchto služeb od likvidátorů společnosti, které budou předloženy do jednání ZMJ. Následně by byl předložen dodatek ke smlouvě s výše zmíněnými, tak by bylo možné dokončit převod majetku a následně provést likvidaci uvedené společnosti. Zároveň dne 20.11.2023 byli JUDr. Seifertová a Ing. Pachman požádáni o zplnomocnění města Jílové k podání žádosti o prodloužení povolení předčasného užívání staveb (komunikací), jelikož původní povolení vyprší na konci tohoto roku.

Doplnění informací do zasedání 27.02.2024 - úkol trvá

V prvním týdnu letošního roku byla zaměstnankyní MěÚ Jílové ve veřejném rejstříku náhodně zjištěna informace, že společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci byla vymazána z OR. Obratem byli na tuto skutečnost dotázáni likvidátoři (příkazníci), kteří ještě při přípravě materiálu do loňského říjnového zastupitelstva zastávali názor, že k výmazu společnosti nemůže bez vypořádání nezpenžitelného majetku v žádném případě dojít. Likvidátoři následně potvrdili, že k výmazu společnosti z OR opravdu došlo a dne 15.01.2024 předali starostce města Jílové, Ing. Kateřině Sýkorové, Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem o návrhu na zápis výmazu do obchodního rejstříku, C 21805/RD73/KSUL, ze dne 31.10.2023, které bylo doručeno do datové schránky RD Kamenná dne 10.11.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že likvidátoři doručení do DS nezaznamenali, město Jílové neinformovali a nenavrhli včasné odvolání, usnesení nabylo právní moci. K výmazu společnosti z OR došlo 28. listopadu 2023.

Město požádalo likvidátory o právní rozbor a návrh dalšího řešení situace. Na základě této žádosti obdrželo

dne 23.01.2024 právní stanovisko (viz příloha). Z tohoto však nevyplývá jednoznačný návrh řešení. Naopak, většina návrhů je předem negována. Proto byla požádána společnost D.A.S. Rechtsschutz AG (nyní ERGO Versicherung Aktiengesellschaft) - zajišťující pojištění právní ochrany města Jílové na základě pojistné smlouvy z r. 2021, o vyjádření k uvedené situaci a dalšímu postupu. O situaci byl informován i právník města, Mgr. Libor Buchta, který taktéž zpracuje právní stanovisko k dané situaci s návrhem dalšího řešení.

#### Doplnění informací do zasedání 16.04.2024 - úkol trvá

Jsou zpracovávána odborná právní stanoviska k celé problematice. V současné době není k dispozici dostatek relevantních informací pro shrnutí do komplexního materiálu a ke stanovení optimálního dalšího postupu.

#### Doplnění informací do zasedání 11.06.2024 - úkol trvá

K uvedenému úkolu jsou přiložena 4 právní stanoviska (JUDr. Seiferové, Mgr. Buchty, Mgr. Knické - D.A.S., Mgr. Kalabzy - KBV advokátní kancelář).

#### Ze stanoviska JUDr. Seifertové:

Podle ustanovení § 509 OZ nejsou součástí pozemku liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení apod. Má se zato, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Lze tedy uzavřít, že se jedná o samostatné věci (jak potvrdil i Nejvyšší soud ve svém rozsudku sp. zn. 22 Cdo 2653/2011).

Vyjdeme-li z předpokladu, že se jedná o majetek, který není součástí shora identifikovaných pozemků a proto není majetkem města, lze postupovat pouze dvěma způsoby:

1. Podle § 209 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), stručně řečeno, zjistí-li se neznámý majetek právnické osoby po jejím výmazu, navrhne ten, kdo na tom má právní zájem (např. „bývalý“ likvidátor, město..) věcně a místně příslušnému soudu, aby zrušil výmaz právnické osoby (v našem případě rozhodl, že se společnost RD Kamenná s. r. o. znovu zapisuje do obchodního rejstříku s dovětkem v likvidaci) tzv. „obživnutí společnosti“. Znovu je soudem jmenován likvidátor, který postupuje v souladu s ustanoveními občanského zákoníku o likvidaci společnosti, kdy, mimo jiné je povinen nabídnout majetek známým věřitelům, likvidaci 2x oznámit v obchodním věstníku atd. Pokud by neměli zájem o převzetí věřitelé, otvírá se reálná cesta pro získání majetku městem. Pro tento postup by bylo nutné zdůraznit, že se jedná o nově zjištěný majetek, jehož specifikace dříve nebyla známa.
2. Podle komentáře k § 209 OZ se při oživení společnosti z důvodu dříve neznámého majetku musí jednat o majetek, jehož existence se zjistí až po výmazu osoby z rejstříku. Pokud zbyde majetek známý i v době „první likvidace“, lze takový majetek považovat za majetek opuštěný.

V této situaci nedojde k „obživnutí společnosti“, jak je uvedeno výše, ale postup je následující:

- a. soud musí rozhodnout deklaratorním rozhodnutím na návrh toho, kdo má na věci právní zájem, že se jedná o věc opuštěnou,
- b. po právní moci rozhodnutí soudu si majetek převezme stát prostřednictvím územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), a to podle zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- c. Úřad po převzetí takového majetku s ním pak nakládá podle zákona č. 219/2000Sb., o majetku státu. Konkrétně je majetek označený jako operativní a po dobu dvou let ode dne převzetí je majetkem státu. Následně je Úřad povinen nabídnout takový majetek státním organizacím a obcím/městům, v jejichž katastru se majetek nachází. Pokud si takový majetek žádný se jmenovaných orgánů nepřevzme, je Úřad povinen majetek nabídnout ve veřejné dražbě (postup dle informací získaných z pramenů na Úřadě).

#### Ze stanoviska Mgr. Buchty:

Co se týče názorů na řešení dané problematiky prezentované advokátkou JUDr. Ivanou Seifertovou přípisem z 23.01.2024, za sebe uvádím, že jsou prakticky nereálné. Není v zájmu města rušit výmaz společnosti a obnovovat ji jejím „obživením“, město se také nedomnívá, že jde o majetek „neznámý“ či „opuštěný“, který na zákl. rozhodnutí soudu připadne státu. Město se domnívá, že v dané věci lze postupovat dle občanského zákoníku (§ 187 an. - zánik právnické osoby).

### **Ze stanoviska Mgr. Knické:**

Je skutečně možno souhlasit s likvidátorem v tom směru, že se jedná o samostatné věci, neboť liniové stavby nejsou součástí pozemku a skutečně náležely do majetkové podstaty RD Kamenná.

Co se týče likvidátorem zmiňované varianty ad 1), tj. obnova likvidace, jsem k tomuto skeptická, neboť se nejedná o neznámý majetek. Tento majetek byl v okamžiku výmazu společnosti z OR znám. Sama znám případ, kdy soudy odmítají obnovit likvidaci právě s poukazem na tu skutečnost, že majetek, kvůli kterému je navrhována obnova, byl v době výmazu znám. Pokud by se mělo jít touto cestou, pak by se skutečně muselo vyargumentovat, že majetek nebyl znám, což spatřuji jako vysoce nepravděpodobnou argumentaci pro úspěch ve věci.

Jako schůdnější se jeví skutečně postup ohledně opuštěné věci. Osobně bych doporučila již nyní obrátit se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že je zde opuštěná nemovitá věc, kterou by měl stát převzít a případně se s nimi domluvit na postupu.

### **Ze stanoviska Mgr. Kalabzy:**

Dosud městu předložené právní názory o tom, že na majetek zaniklé obchodní společnosti, který byl ovšem v době likvidace známý, lze nahlížet buď (1) jako na majetek, který je stále vlastnictvím této společnosti (při obnovení společnosti se na ni hledí, jako by nikdy nezanikla a tento majetek nikdy nepozbyla - viz § 209 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), nebo (2) jako na majetek státu, lze považovat oba za legitimní.

**Předložená vyjádření ovšem obsahují určité nepřesnosti**, pramenící zřejmě z toho, že právní úprava stávajícího občanského zákoníku, kterou se likvidace předmětné společnosti řídila (viz přechodné ustanovení § 3043 odst. 2), je odlišná od úpravy likvidace obsažené v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníku. Poměrně bohatá judikatura k dřívější právní úpravě má přitom pro výklad právní úpravy současné jen omezenou použitelnost, a novější judikatura zatím příliš bohatá není.

Přikláním se k výkladu, že by v tomto případě mělo být možné úspěšně navrhnout zrušení výmazu společnosti z obchodního rejstříku. V rámci následné likvidace by pak město mohlo přímo získat majetek do svého vlastnictví. Nutno ovšem říci, že patrně neexistuje žádné soudní rozhodnutí, které by tento názor potvrzovalo (ale ani takové, které by jej vyvracelo).

Současně souhlasím s dříve vysloveným názorem o tom, že po praktické stránce by mohlo být užitečné pokusit se nejprve získat stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému by, podle jiných výkladů, mohl nemovitý majetek připadnout k hospodaření (ať již dle zákonného ustanovení o likvidaci, nebo jako věc opuštěná).

### **Stanovisko starostky:**

**Z výše uvedených právních stanovisek dle mého názoru vyplývá, že prvním krokem by bylo vhodné vejít v jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Získat jeho stanovisko a informace o možnostech dalšího postupu v případě, že by mu nemovitý majetek připadl k hospodaření. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - územní pracoviště Ústí nad Labem bylo již kontaktováno ke sjednání osobní schůzky. O výsledcích jednání bude ZMJ informováno.**

## 16:11 - příchod p. Michalce do jednání

### Diskuze:

Ing. Sýkorová

- shrnula informace z materiálu a doplnila, že schůzka s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových je již domluvena. Město bude usilovat o variantu, ve které ÚZSVM zajistí u majetku RD Kamenná geometrické zaměření, vytyčení a ocenění, teprve poté převezme správu město Jílové. Z prvotní komunikace s právním oddělením ÚZSVM je patrné, že budou naopak navrhnout zrušení výmazu z OR. K tomuto kroku se ST nepřiklání, neboť majetek společnosti RD Kamenná byl v době zrušení znám. Judikáty k této záležitosti nejsou jednotné. O výsledcích jednání bude ZMJ informováno.

blok 3-2

- 16:11 hod - Mgr. Lubomír Michalec - příchod do zasedání, počet členů ZMJ 16.

blok 3-3

- **Úkol číslo 2**

### Usnesení č. 237/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace související s žádostí m. \*\*\*, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, doplněné na základě úkolu zadaného usn. č. 206/2023/Z

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

**C) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí řešit neoprávněné zábory pozemků v celé této oblasti**

### Doplnění informací do zasedání 27.02.2024 - úkol trvá

Dne 23.01.2024 proběhlo místní šetření za účasti vedení města. Na základě výsledku šetření byla poptána u AK zastavovací studie, která určí využití územním plánem stanovené rozvojové plochy MO6 a její napojení na komunikace a inženýrské sítě.

### Doplnění informací do zasedání 16.04.2024 - úkol trvá

RMJ usnesením 483/2024/Z, dne 20.03.2024 schválila zadání Zastavovací studie RD. 03.04.2024 proběhlo jednání OSMŽP s architektem ve věci přípravy zastavovací studie. Po doplnění podkladů o výškové zaměření terénu geodetem bude objednána zastavovací studie u AK Ing. arch. Vlastimila Stránského.

### Doplnění informací do zasedání 11.06.2024 - úkol trvá

**Vyhotovení zastavovací studie je objednáno u AK Ing. arch. Vlastimila Stránského, je navržena parcelace území, v současné době se zpracovává dopravní řešení území.**

### Diskuze:

Ing. Sýkorová

- studie se zpracovává. Budou následovat kroky k oslovení místních občanů, kteří neoprávněně užívají pozemky města v této lokalitě. Některé z těchto pozemků budou součástí projektu parcelace území.

blok 3-4

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 13. ZMJ dne 11.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 306/2024/Z bylo schváleno.**

---

#### 4. Interpelace

Bez příspěvků.

---

#### 5. Změna funkce místostarosty/ky

##### 5.1. Místostarosta/místostarostka - změna určení funkce

blok 5.1-1

Důvodová zpráva:

Na prvním ustavujícím ZMJ dne 18.10.2022 byla do funkce místostarostky města Jílové zvolena Mgr. Lucie Hloušková. Dne 22.05.2024 na 14. RMJ usnesením č. 546/2024/R byla Mgr. Lucie Hloušková jmenována ředitelkou Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, s účinností od 01.08.2024.

Z uvedeného důvodu je navržena změna pro funkci místostarosty z uvolněné pozice na neuvolněnou. Je tak možné, aby Mgr. Hloušková vykonávala pozici místostarostky a ředitelky MŠ Jílové zároveň. Hlavním důvodem navrhované změny je zatím neúspěšné jednání s dalšími vhodnými kandidáty na případné obsazení uvolněné pozice MST. Dalším důvodem pro navrhovanou změnu je skutečnost, že do konce volebního období zbývají necelé dva roky, a jeví se jako velmi komplikované a nepraktické seznamovat další osobu s náplní práce a již rozpracovanými akcemi a projekty, které má na starosti místostarostka.

Navržená usnesení byla konzultována s Ministerstvem vnitra - Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly. Odpověď je přiložena jako příloha tohoto materiálu.

V případě schválení změny funkce MST z uvolněné na neuvolněnou je tedy nutné současně schválit odměnu pro neuvolněného člena zastupitelstva ve funkci místostarosty. V souladu s aktuálně platným právním předpisem (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích,), který stanovuje v případě obecních zastupitelstev způsob odměňování zastupitelů (uvolněných i neuvolněných), navrhuji pro funkci neuvolněné MST odměnu v maximální výši, kterou stanoví příloha uvedeného zákona (tj. 46.559,00 Kč). Návrh odůvodňuji skutečností, že v případě neuvolněné místostarostky ve volebním období 2010-2014 byla odměna poskytována též v maximální výši, kterou tehdy platné právní předpisy umožňovaly. Z hlediska rovného přístupu se mi tedy navržený postup jeví jako spravedlivý a odpovídající. (Zásady pro odměňování zastupitelů platné od 01.01.2011 - viz příloha).

Stanovisko ST:

Doporučuji navržené usnesení schválit.

Stanovisko TAJ:

TAJ doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová

- sdělila, že místostarostka Mgr. Lucie Hloušková byla jmenována ředitelkou MŠ a nyní je nutné rozhodnout, jakým způsobem bude funkce místostarosty/ky vykonávána. Navrhuje, aby po zbytek volebního období byla pozice místostarosty/ky neuvolněná. Mgr. Hloušková má rozpracováno několik projektů v různých fázích. V případě

*nástupu nového MST by trvalo minimálně půl roku, než by se seznámil s činnostmi a systémem fungování města a MěÚ. Proto navrhuje, aby zbytek svého funkčního období (2 roky) dokončila Mgr. Hloušková, jako neuvolněná.*

Ing. Kalous

*- ví o té situaci, chápe postoj starostky. Domnívá se ale, že vykonávat funkci ředitelky MŠ a zároveň místostarostky je příliš náročné. Obává se, že minimálně jedna pozice bude upozaděná. Jeho postoj je nyní neutrální, neumí posoudit, co je dobře. Pokud by se návrh starostky nepodařilo schválit, je zde možnost uvolněního místostarosty na plný úvazek.*

p. Jůn

*- domnívá se, že zásadní je, zda Mgr. Hloušková věří, že obě funkce zvládne a souhlasí s tím.*

Mgr. Hloušková

*- uvedla, že věří, že se obě funkce dají skloubit. Zároveň zmínila, že v případě, že by se prokázal opak a své svěřené úkoly by neplnila, je možné ji odvolat a zvolit jiného člena ZMJ do uvolněné pozice. Uvědomuje si, že to bude náročné, ovšem rodina jí podporuje, a proto s tímto návrhem souhlasí. I v jiných městech je běžné, že starosta/místostarosta je neuvolněný a zároveň je ředitelem školy nebo politicky angažovaný - není to neobvyklé. Zmínila, že zásadní je organizace času a toto se naučila. Dokázala se dvěma malými dětmi vystudovat dvě vysoké školy, v tomto si věří. Pokud shrne dosavadní výkon funkce místostarostky - nejnáročnější byl pro ni první půlrok, kdy se seznamovala s kompetencemi a postupy, nyní je vše jednodušší.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) s účinností od 01.08.2024 určuje funkci místostarosty města Jílové, jako funkci, pro kterou nebude člen zastupitelstva uvolněn

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 ( Chytrý V., Mgr. Hloušková L., Ing. Hřebíčková O., Ing. Kalous J., Schlösingerová L., Váňo P.)

**Usnesení č. 307/2024/Z bylo schváleno.**

blok 5.1-2

#### Stanovení měsíční odměny neuvolněnému členovi ZMJ

##### Diskuze:

Ing. Sýkorová

*- v souvislosti se změnou funkce je nutné stanovit odměnu za výkon funkce neuvolněné místostarostky. Vzhledem k tomu, že v minulosti byla neuvolněné místostarostce přiznána maximální výše odměny stanovená legislativou, navrhuje i nyní maximální výši. Doplnila, že v souladu s legislativou nedojde k součtu odměn za plnění ostatních funkcí.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Jílové za výkon funkce místostarosty měsíční odměnu ve výši: 46.559,00 Kč.

V případě souběhu výkonu více funkcí náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva města odměna pouze za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem.

Odměna bude poskytována od 01.08.2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 ( Chytrý V., Mgr. Hloušková L., Ing. Hřebíčková O., Ing. Kalous J., Schlösingerová L., Váňo P.)

**Usnesení č. 308/2024/Z bylo schváleno.**



## **6. Výbory**

### **6.1. Zápis z jednání č. 11-2024/05-FV Finančního výboru ze dne 29.05.2024**

#### Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis.

#### Diskuze:

Ing. Frkal

- FV se zabýval návrhem Závěrečného účtu města Jílové za rok 2023, přehledem hospodaření města k 31.03.2024, rozpočtovým opatřením č. 4/2024, rozpočtovým opatřením č. 5/2024 a možností uložení finančních prostředků města. FV doporučil schválit materiály předložené OEI. Možnosti uložení finančních prostředků u jiných, nebankovních institucí FV nedoporučuje.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 11-2024/05-FV Finančního výboru ze dne 29.05.2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 309/2024/Z bylo schváleno.**

---

## **7. Hospodaření**

### **7.1. Informace o rozpočtovém opatření č. 4/2024 schváleném radou**

#### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č. 262/2024/Z ze dne 27.02.2024 byla svěřena radě města kompetence ke schvalování rozpočtových opatření a předkládání schválených rozpočtových opatření v kompetenci rady na následující jednání zastupitelstva. Zastupitelstvu města Jílové je předkládán materiál z jednání rady.

#### Stanovisko OEI:

Dle kompetence je rada města oprávněna provádět rozpočtová opatření v následujícím rozsahu:

- a) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 400.000,00 Kč
- b) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu a související změnu na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že se jedná o změnu ve finančním vztahu k jinému rozpočtu nebo o změnu závazných ukazatelů vůči jiným osobám, vč. průtokových dotací
- c) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že se jedná o změnu neinvestičního a investičního příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím
- d) změnu závazného ukazatele bez omezené výše v důsledku vykázání příjmu a výdaje z titulu daně z příjmu právnických osob za obce, kdy poplatníkem a zároveň příjemcem sdílené daně je sama obec
- e) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše

Rozpočtovým opatřením č. 4/2024 došlo ke zvýšení na výdajové straně rozpočtu o 100.000,00 Kč (viz. bod a)).

## Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu, doplnila, že RO na výdajové straně zvýšilo rozpočet o 100.000,00 Kč v souvislosti s žádostí o finanční dar MUDr. Sulíkové na pořízení sonografického přístroje. RMJ nakonec schválilo dar pouze ve výši 50.000,00 Kč.
- Ing. Kalous - uvedl, že na předešlém ZMJ se dohodlo, že dar město neposkytne.
- Ing. Sýkorová - na minulém ZMJ byl předložen materiál OEI s informací, že MUDr. Sulíková podala žádost o finanční příspěvek z Programové dotace a v souladu s pravidly pro její poskytování nemohla být zahrnuta mezi ostatní žadatele, neboť neodpovídala podmínkám. O schválení daru tedy zastupitelstvo nerozhodovalo. Osobně p. doktorku oslovila, aby jí postup ZMJ vysvětlila. MUDr. Sulíková se rozhodla pro nákup levnějšího přístroje, požádala tedy o finanční dar ve výši 100.000,00 Kč.
- Ing. Kalous - měl pocit, že se shodli, že podnikatelskému subjektu se finanční dar na zrenovování nástrojů, kterými vydělává, poskytovat nebude.
- Ing. Sýkorová - připustila, že si je vědoma postoje části členů ZMJ. Názor členů RMJ také nebyl jednotný. Z tohoto důvodu také nebyla schválena plná výše, nýbrž jen 50.000,00 Kč. Žádosti se vyhovělo i z důvodu dotazů několika občanů, zda chce město svým přístupem přijít o praktickou lékařku, která zvažuje odchod do vstřícnějšího prostředí.
- Ing. Kalous - vyjádřil se rozhořčeně, že za pomluky p. doktorky jí město přispěje padesáti tisíci. Uvedl, že na facebooku takto jednala. Dle jeho názoru jde o precedens.
- Ing. Sýkorová - je si plně vědoma situace, ovšem Jílové nepatří mezi města, která mohou lákat lékaře na nově vybudované ordinace s nájmem za korunu. Město není v situaci, kdy si může v této otázce dovolit hazardovat. Domnívá se, že padesát tisíc je v rozpočtu minimální bonus, který může ordinujícím lékařům nabídnout. Slouží našim občanům a je možné, že přijdou i další žádosti. Má informace, že např. dětský lékař bude v brzké době chtít ukončit činnost a nevidí za něj náhradu. Obává se, že v budoucnu bude muset město přistoupit k mnohem větší motivaci, jak nové lékaře získat.
- Mgr. Hloušková - uvedla, že byla pro snížení částky na padesát tisíc, neměli bychom se nechat vydírat. Město však poskytuje podporu v programových dotacích jednotlivcům - úspěšným sportovcům nebo jejich dětem k zájmové činnosti, a to ve stejné výši, která byla p. doktorce schválena. V případě p. doktorky bude dar využit pro širší okruh občanů, starší lidé nebudou muset cestovat na vyšetření do jiných měst. Smysl v tom vidí.
- Ing. Kalous - podotkl, že není vyloučené, že si p. doktorka bude zvat lidi z Děčína a místní budou čekat. A není také jisté, jak dlouho bude přístroj využívat zde v Jílovém.
- Ing. Sýkorová - uvedla, že do darovací smlouvy byla zakomponováno ustanovení, že po dobu 5 let musí být přístroj využíván zde.
- Ing. Kalous - připustil, že podobný problém se zajištěním lékařské péče mají i ostatní města.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2024, schváleném Radou města Jílové dne 22.05.2024, usnesením č. 511/2024/R

## Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 ( Chytrý V.)

**Usnesení č. 310/2024/Z bylo schváleno.**

## **7.2. Rozpočtové opatření č. 5/2024**

### Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 5 mění následující ukazatele o:

Příjmy	2.133.261,36 Kč
Výdaje	4.206.150,00 Kč
Financování	2.072.888,64 Kč

Rozpočtové opatření č. 5/2024 upravuje **nedaňové příjmy o 62.850,00 Kč** a **daňové příjmy o 1.188,00 Kč**.

**Dotace** se zvyšují o **2.069.223,36 Kč** - změny v dotačních příjmech jsou z důvodu zaslaných avíz od poskytovatelů. Snižuje se dotace na zabezpečení voleb do Evropského parlamentu a rozpočtují se nové dotace - dotace na zachování porostního typu hospodářského souboru a dotace na sociální zařízení a mobiliář pro turistické cíle v Jílovém.

**Běžné výdaje se zvyšují o 706.150,00 Kč.**

- § 3612 a 3613 Bytové a nebytové hospodářství - navýšení z důvodu zpřesnění vyúčtování služeb nájemníkům za rok 2023 (vyplacení přeplatků), u nebytového hospodářství se ještě jedná o opravu havarijního stavu střechy na koupališti a nákup elektrického zámku a ovladače na služebnu MěPol.
- § 3900 - výdaje na Klub seniorů
- § 6171 Správa - navýšení výdajů na nákup stolních počítačů a notebooků, havarijní opravy služebních aut, navýšení cen na obnovu licencí.

**Kapitálové výdaje se zvyšují o 3.450.000,00 Kč.**

- § 2212 - Projektová dokumentace na vybudování jednopodlažního parkoviště v ulici Sněžnická (po bývalé budově místního hospodářství)
- § 3511 - Snížení výdajů na investiční dar MUDr. Sulíkové dle usnesení RMJ
- § 3745 - Navýšení výdajů na Sociální zařízení a mobiliář pro turistické cíle v Jílovém (předpokládané výdaje ve výši 3.400.000,00 Kč - 400.000,00 Kč již v rozpočtu schválené, dotace ve výši 2.000.000,00 Kč).

**Celkové financování se zvyšuje o 2.022.888,64 Kč.**

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 311/2024/Z bylo schváleno.**

### **7.3. Hospodaření města Jílové dle schváleného rozpočtu k 31.03.2024**

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

K 31.03.2024 jsou příjmy plněny na 22,22 % upraveného rozpočtu. Plnění **nedaňových příjmů** se pohybuje

kolem 30 %, což odpovídá přibližně ¼ roku. **Daňové příjmy** jsou plněny na 23,66 % upraveného rozpočtu, v meziročním porovnání jsou daňové příjmy o cca 1 mil. Kč vyšší než v roce 2023.

**Kapitálové příjmy** jsou zatím plněny na 0,95 % a další příjem za prodej pozemků se očekává ve zbylé části roku.

**Příjem dotací** je plněn na 2,34 % upraveného rozpočtu.

**Běžné výdaje** si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (19,49 %). **Kapitálové výdaje** jsou čerpány na 2,27 % - výdaje na stavební práce budou čerpány až ve druhé polovině roku.

V oblasti **financování** nejsou zaznamenány výkyvy - splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 31.03.2024 ve výši -6.898.857,54 Kč - což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 01.01.2024 do 31.03.2024 o 6.898.857,54 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí hospodaření města Jílové dle schváleného rozpočtu k 31.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 312/2024/Z bylo schváleno.**

---

## 7.4. Účetní závěrka města Jílové za rok 2023

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2, písm. b, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce k rozvahovému dni. Účetní závěrka se sestavuje dle vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. Účetní závěrka je hlavní výstup účetnictví, podává obraz o hospodaření města a tvoří ji příslušné účetní výkazy.

Účetní závěrka obsahuje:

- Výkazy sestavené k 31.12.2023, tj.:

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha

Příloha

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

- Inventarizační zprávu - sestavená dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření - zpráva auditora o ověření závěrky

**Výkaz zisku a ztráty (v Kč)**

<u>Náklady celkem</u>	<u>92.685.591,47</u>
Z toho: Náklady z činnosti	77.223.387,98
Finanční náklady	52.127,00
Náklady na transfery	14.753.626,29
Daň z příjmů	656.450,00

<u>Výnosy celkem</u>	<u>121.135.358,55</u>
Z toho: Výnosy z činnosti	14.508.904,58
Finanční výnosy	5.473.704,30
Výnosy z transferů	4.766.482,60
Výnosy ze sdílených daní a poplatků	96.386.267,07

**Výsledek hospodaření Kč: 28.449.767,08**

**Rozvaha (v Kč)**

<u>AKTIVA celkem</u>	<u>568.258.021,89</u>
Z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	2.916.956,29
Dlouhodobý hmotný majetek	413.372.982,39
Dlouhodobý finanční majetek	40.265.530
Zásoby	362.849,92
Krátkodobé pohledávky	7.676.092,64
Krátkodobý finanční majetek	
Běžný účet	102.183.890,45
Jiné běžné účty	1.302.474,00
Účet fondu	121.271,20
Ceniny	55.975,00

<u>PASIVA celkem</u>	<u>568.258.021,89</u>
Z toho: Jmění účetní jednotky	415.811.083,63
Fond účetní jednotky	121.271,20
Výsledek hosp. předcházejících úč.období	126.345.583,85
Výsledek hosp.běžného úč.období	7.978.800,08
Dlouhodobé závazky	3.696.490,20

Stanovisko OEI:

Schvalovaná účetní závěrka poskytuje, v rozsahu požadavků dle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace. Účetní závěrka obsahuje kromě účetních výkazů také veškeré významné podklady podle § 5 vyhlášky č. 220/2013 Sb. Z výše uvedeného nejsou známy zákonné důvody pro neschválení účetní závěrky. Odbor ekonomický a investiční doporučuje schválit účetní závěrku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 313/2024/Z bylo schváleno.**

---

## 7.5. Závěrečný účet města Jílové za rok 2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce.

**Závěrečný účet** obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření obce za rok 2023. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem, finanční operace včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a Zpráva o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Závěrečný účet obsahuje přílohy:

- Účetní výkazy města Jílové:

Příloha č. 01 - Rozvaha

Příloha č. 02 - Výkaz zisku a ztráty

Příloha č. 03 - Příloha k účetní závěrce

Příloha č. 04 - Přehled o peněžních tocích

Příloha č. 05 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha č. 06 - Výkaz FIN 2-12

- Účetní výkazy zřízených a založených právnických osob

Příloha č. 07 - Účetní výkazy MŠ Jílové

Příloha č. 08 - Přehled čerpání peněžních fondů MŠ Jílové

Příloha č. 09 - Účetní výkazy ZŠ Jílové

Příloha č. 10 - Přehled čerpání peněžních fondů ZŠ Jílové

- Příloha č. 11 - Inventarizační zpráva

- Příloha č. 12 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** je součástí závěrečného účtu města (příloha č. 12).

Stanovisko OEI:

Kompletní podklady ke schválení závěrečného účtu města Jílové za rok 2023 jsou přílohou materiálu - Závěrečný účet je sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Při přezkoumání hospodaření města za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Závěrečný účet města Jílové za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad včetně výsledku hospodaření k 31.12.2023
- B) bere na vědomí obsah Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 314/2024/Z bylo schváleno.**

---

## **7.6. Odpis nedobytné pohledávky vůči fyzické osobě, p. K. I.**

Důvodová zpráva:

V roce 2004 byla mezi městem Jílové a p. \*\*\* uzavřena Smlouva o provedení díla na opravu schodiště mezi ul. Lipová a Školní, za smluvní cenu ve výši 175.985,00 Kč. Dílo bylo předáno 18.06.2004. V srpnu 2004 byly zaznamenány přetrvávající problémy s dílem (odpadávající dlaždice) a na základě tohoto problému požadovalo město Jílové odstranění vad v záruční době. Vady odstraněny nebyly a město Jílové odstoupilo od smlouvy o dílo a podalo u Okresního soudu v Děčíně žalobu o vrácení celé částky 175.985,00 Kč.

Stavební firma nesouhlasila s vrácením celé částky a soud v jednání naznačil nepřisouzení celé požadované částky, ale pouze ceny obvyklé, za kterou by město vadu odstranilo samo. Byl vypracován znalecký posudek, který stanovil částku 88.494,00 Kč.

Na soudním jednání dne 19.11.2012 žalovaná stavební firma akceptovala tuto částku a soud schválil smír obou stran.

Na základě Exekučního příkazu v rámci exekučního řízení čj. 48EXE 2362/2015-7, vedeného u Okresního soudu v Děčíně, soudní exekutor přikázal povinnému: \*\*\*, provedení exekuce srážkami z důchodu ve výši: **jistina: 88.494,00 Kč a úroky z prodlení: 77.353,00 Kč, celková částka: 165. 847,00 Kč.**

Výše uvedená pohledávka však nebyla městu Jílové nikdy ani částečně uspokojena.

Dne 29.04.2024 obdrželo město do datové schránky usnesení soudního exekutora pro vyjádření oprávněného, zda souhlasí se zastavením bezvýsledné exekuce čj. 48EXE 2362/2015-7, a to dle ust. § 55 odst. 7 e.ř., kdy po dobu 6 let počítaných po vyznačení doložky o provedení exekuce nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Město Jílové tedy zaslalo soudnímu exekutorovi dne 03.05.2024 souhlas se zastavením exekuce proti povinnému z důvodu bezvýsledné exekuce a exekuce byla zastavena.

Stanovisko OEI:

Z důvodu zastavení exekuce se pohledávka města Jílové vůči p. \*\*\* stala nedobytnou a je nutné ji z účetní evidence města odepsat. OEI doporučuje usnesení schválit.

#### Diskuze:

- p. Chytrý - uvedl, že si subjekt ověřoval a stále podniká.  
Bc. Kopasová - odpověděla, že se jedná o syna. Pan K. má činnost pozastavenou, nemá majetek, proto je pohledávka z hlediska exekuce nedobytná.  
Ing. Sýkorová - konstatovala, že není moc možností, jak pohledávky vymoci. Tento případ přinesl poučení, zakázky města jsou nyní z tohoto hlediska pečlivě hlídány.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informaci o pohledávce, kterou má město (věřitel) vůči povinnému: \*\*\*, nar.: \*\*\*

B) schvaluje odpis nedobytné pohledávky vůči p. \*\*\* nar. \*\*\*, trvale bytem \*\*\*, ve výši 165.847,00 Kč, z důvodu zastavení exekučního řízení, ve kterém nedošlo po dobu posledních 6 let, počítaných po doložce provedení exekuce ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 2 ( Chytrý V., Mgr. Michalec L.)

**Usnesení č. 315/2024/Z bylo schváleno.**

## **8. Předpisy**

Bez příspěvků.

## **9. Veřejné zakázky**

### **9.1. Zadávací řízení veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, příkazní smlouva, plná moc**

blok 9.1-1

#### Důvodová zpráva:

V rámci probíhající výstavby celkového záměru Sportovně rekreační areál Park Kamenná jsou aktuálně dokončovány stavební práce 1. etapy, zahrnující zejména terénní úpravy, odvodnění, in-line dráhu, chodníky, altány, výběh pro psy.

Byla také aktualizována projektová dokumentace pro 2. etapu - výstavbu parkovišť v okolí areálu. Zde však dosud není dokončeno stavební řízení s ohledem na rozsah této etapy a požadovaný rozsah kladných vyjádření od správců sítí a ostatních orgánů státní správy. Výběr zhotovitele a výstavbu 2. etapy (parkoviště) proto nyní nelze ještě zahájit.

Předmětem specifické 3. etapy, nedílné součásti výstavby celku Sportovně rekreační areál Park Kamenná, je zejména výsadba stromů a parkové zeleně. Realizace se předpokládá dle požadavku investora a parametrů zadávací dokumentace v období podzim 2024 až jaro 2025.

Navrhováno je usnesení ZMJ, kterým se schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky k provedení výběru nejvhodnějšího dodavatele plnění předmětu VZ s názvem „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa“. Současně je navrhováno schválení souvisejících úkonů, tj. uzavření Příkazní smlouvy a udělení plné moci externímu administrátorovi zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky v režimu zákona o zadávání VZ.

Externí administrátor, který standardně zastupuje na základě příkazní smlouvy zadavatele veřejné zakázky,



tedy město Jílové, zajistí zpracování zadávací dokumentace, zahájení, průběh a vyhodnocení zadávacího řízení. Zadávací dokumentace této veřejné zakázky vychází z aktualizované projektové dokumentace, rozpočtu a soupisu prací pro předmětný stavební objekt s názvem Zeleň.

PD zpracovala a aktualizovala projekční a architektonická kancelář AK Ing. Arch. Vlastimil Stránský, Děčín, ve spolupráci s dalšími, externími odbornými subjekty.

#### Stanovisko OEI:

Uzavřením Příkazní smlouvy vzniká městu závazek uhradit předmětné služby v hodnotě 84.700,00 Kč včetně DPH. Objem prostředků pro realizaci záměru Sportovně rekreační areál Park Kamenná, v upraveném rozpočtu města na rok 2024 v kapitole investice, je schválen ve výši 21.850.000,00 Kč. ZMJ je oprávněno schválit uzavření Příkazní smlouvy.

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

#### Diskuze:

Ing. Sýkorová - *shrnuje obsah důvodové zprávy a zmínila, že zastupitelé měli možnost konzultace materiálu s Ing. Kulhánkem, někteří ji využili.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající Bc. Alenou Bílkovou, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02, Děčín - Děčín II - Nové Město, IČ: 62782771, jejíž předmětem je administrativní zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“

B) schvaluje udělení plné moci Bc. Aleně Bílkové, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02, Děčín - Děčín II - Nové Město, IČ: 62782771, ke všem úkonům přímo souvisejícím s plněním úkolů z příkazní smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 1 (Bc. Tejmer M.)

**Usnesení č. 316/2024/Z bylo schváleno.**

blok 9.1-2

Schválení zadávacího řízení veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, s předpokládanou hodnotou zakázky 2.522.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Bc. Veroniku Kopasovou, vedoucí OEI MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Park Kamenná - 3. etapa - zeleň“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 1 (Bc. Tejmer M.)

**Usnesení č. 317/2024/Z bylo schváleno.**

## 9.2. Výsledek zadávacího řízení VZ č. 4/2024 - Komunální vozidlo pro město Jílové

**Tento materiál včetně příloh obsahuje informace o probíhajícím zadávacím řízení veřejné zakázky v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Do termínu projednání Zastupitelstvem města Jílové, a povinného uveřejnění výsledku zadávacího řízení externím administrátorem v zákonem stanovených lhůtách, se jedná o materiál přísně důvěrný.**

#### Důvodová zpráva:

Město Jílové, jako zadavatel veřejné zakázky na dodávky zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zastupováno na základě příkazní smlouvy a plné moci (usnesení ZMJ č. 264/2024/Z ze dne 27.02.2024) externím administrátorem, fyzickou osobou podnikající Bc. Alenou Bílkovou, s úkolem zajistit administraci průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr dodavatele předmětu plnění VZ. Externí administrátor, na základě zadavatelem požadované specifikace komunálního vozidla a příslušenství ve formě komunálních pracovních nástaveb, zpracoval zadávací dokumentaci a dne 20.05.2024, uveřejněním zadávací dokumentace, bylo zahájeno zadávací řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem Komunální vozidlo pro město Jílové (usnesení ZMJ č. 264/2024/Z ze dne 27.02.2024). Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 05.06.2024 a k tomuto termínu byla podána pouze 1 nabídka. Dne 05.06.2024 se bezodkladně uskutečnilo jednání hodnotící komise jmenované výše uvedeným usnesením ZMJ. Dokumenty: Strukturovaná data podání- Informace o jednotlivých nabídkách a Zpráva o hodnocení nabídek, jsou přílohami tohoto materiálu. Kontrolu správnosti a úplnosti nabídek provedl externí administrátor na základě příkazní smlouvy, ve spolupráci se zástupci zadavatele. Výsledek zadávacího řízení je předkládán ke schválení a podpisu orgánům zadavatele formou Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Dodání předmětu plnění veřejné zakázky je dle zadávací dokumentace požadováno do termínu 29.11.2024. Financování pořízení komunálního vozidla pro potřeby města Jílové, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky, je zajištěno dle schváleného rozpočtu města v kapitole investice na rok 2024.

#### Stanovisko OEI:

Schválený rozpočet na nákup komunálního vozidla je ve výši 6.000.000,00 Kč. Kupní cena dle nabídky dodavatele je ve výši 5.260.911,00 Kč. Rozpočet města umožňuje smlouvu uzavřít a veřejnou zakázku realizovat.

Odbor OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

#### Diskuze:

Ing. Sýkorová

- shrnula důvodovou zprávu a upozornila, že do doby zveřejnění výsledku zadávacího řízení jde o přísně důvěrný materiál.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Komunální vozidlo pro město Jílové“, a na základě výsledku zadávacího řízení pověřuje starostku města k podpisu Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Kupní smlouvy k předmětné veřejné zakázce

B) schvaluje, že Kupní smlouva k veřejné zakázce „Komunální vozidlo pro město Jílové“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná Kupní smlouva je předložena zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, Kupní smlouva bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem – viz Kupní smlouva

## Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Hřebíčková O., Bc. Tejmer M.)

**Usnesení č. 318/2024/Z bylo schváleno.**

---

## **10. Smlouvy, dodatky**

### **10.1. Změna uspořádání a nová PD pro parkoviště v ulici Sněžnická**

blok 10.1-1

#### Důvodová zpráva:

Projektová dokumentace pro výstavbu nového parkoviště je zpracovávána v souladu s Programem rozvoje města Jílové na roky 2024 - 2030, Rozvojové opatření A3 Oprava a doplnění místní infrastruktury.

Návrhy na uspořádání parkoviště pro OA v ulici Sněžnická, Jílové, ve variantách jednopodlažní nebo dvoupodlažní, včetně Zázpisu z jednání Komise investiční a výstavby ze dne 17.08.2020, vzalo ZMJ na vědomí přijetím usnesení č. 291/2020/Z písm. A), B) a C) dne 03.11.2020. Smlouva o zpracování PD byla na základě usnesení ZMJ č. 291/2020/Z písm. D), ze dne 03.11.2020, uzavřena s projektantem dne 04.01.2021. Z důvodu neplnění termínů stanovených smlouvou byla její platnost ukončena dohodou, na základě usnesení RMJ č. 1324/2022/R ze dne 22.06.2022. Na projektantovi byla městem uplatněna úhrada smluvní pokuty.

Z pozice OEI MěÚ Jílové bylo bezodkladně zahájeno oslovování dalších projektantů s požadavkem předložení nabídky ceny a termínu zpracování PD na parkoviště pro OA. Ve zdůvodnění dosud odmítavých reakcí projektantů byly, vedle kapacitních důvodů, zmíněny také důvody složitosti požadovaného řešení dvoupodlažního parkoviště vyžadující náročnou spolupráci více projektujících subjektů, specializovaných samostatně na pozemní a dopravní stavby. Hlavní překážkou byl zjevně výrazně svažité terén v lokalitě zvažované pro výstavbu parkoviště na pozemcích města, kde bylo v roce 2020 provedeno odstranění budovy bývalého sídla OMH MěÚ Jílové.

Z dotazů a příspěvků zastupitelů v rámci diskuze v průběhu schůze ZMJ dne 06.12.2022 vzešlo doporučení změnit názor na způsob uspořádání parkoviště pro OA v ulici Sněžnická a vyhledat odborný subjekt, který zpracuje PD ve variantě jednopodlažního parkoviště. Vedle potvrzeného předpokladu snazšího nalezení projektanta celého záměru jsou dalšími důvody pro změnu varianty také jednodušší stavebně-technická řešení, očekávané nižší náklady na projektovou dokumentaci a nižší náklady na vlastní realizaci parkoviště.

Vzhledem ke skutečnosti, že realizace této konkrétní stavební akce nebyla zahrnuta do seznamu „priorit“ schválených Zastupitelstvem města Jílové v rámci projednání Zázpisu z pracovního semináře ZMJ ze dne 18.04.2023, viz přijaté usnesení č.135/2023/Z ze dne 25.04.2023, je pro zaměstnance města na pozicích úředníků MěÚ Jílové schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace v navrhované variantě zásadním „pokynem“ pro pokračování přípravných prací včetně souhlasu s jejich financováním z rozpočtu města.

Schválení zpracování PD v dané variantě považují tedy odpovědní zaměstnanci města Jílové, na pozicích úředníků MěÚ Jílové, za projev vůle členů ZMJ zařadit tuto investici do již schválených priorit a zejména na základě zpracované PD akci zrealizovat (s využitím finančních prostředků z rozpočtu města, jak na projektovou přípravu, tak i na vlastní realizaci).

#### Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

#### Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula problematiku. Pro složitější a zároveň finančně náročnější dvoupodlažní parkoviště v ulici B. Němcové nebylo možné sehnat projektanta. Přistupuje se proto k variantě jednopodlažního parkoviště.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí usnesení RMJ č. 1324/2022/R ze dne 22.06.2022, kterým bylo schváleno ukončení platnosti Smlouvy o dílo čj. JIL/137/2021, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace veřejného parkoviště pro osobní automobily ulice Sněžnická, Jílové, formou dohody ke dni 24.06.2022

B) revokuje usnesení č. 291/2020/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové D) schvaluje zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 3829 v k. ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, ve variantě B dvoupodlažní parkoviště

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 319/2024/Z bylo schváleno.**

blok 10.1-2

#### Uzavření Smlouvy o dílo na zpracování PD

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích v majetku města Jílové p.č. 943/1 a p.č. 3829 v k.ú. Jílové u Děčína, ve variantě jednopodlažní parkoviště

B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem Božtěšická 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejného parkoviště pro osobní automobily v ulici Sněžnická, Jílové na pozemcích v majetku města Jílové p.č. 943/1 a p.č. 3829 v k.ú. Jílové u Děčína, s cenou za dílo 413.000,00 Kč bez DPH

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 ( Chytrý V., Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 320/2024/Z bylo schváleno.**

## **10.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - Autobusová zastávka ul. Teplická**

#### Důvodová zpráva:

ZMJ přijetím usnesení č. 228/2023/Z ze dne 05.12.2023 vzalo na vědomí průběh, akceptovalo výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky a schválilo uzavření Smlouvy o dílo k VZ Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína. Smlouva o dílo byla podepsána dne 02.01.2024, staveniště bylo předáno dne 01.03.2024 a zhotovitel, společnost SaM silnice a mosty Děčín a.s., zahájil bezodkladně realizaci díla. Stavební práce probíhají v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a dle harmonogramu prací. Smluvně stanovený termín k dokončení a předání díla je do 31.08.2024 a s ohledem na spolufinancování záměru ze zdrojů IROP musí být bezpodmínečně dodržen. Kontrolní dny probíhají pravidelně 1x týdně, odborný dohled zajišťují pro město Jílové osoby externě vykonávající Technický dozor stavebníka a Koordinátora BOZP. Hlavní zemní a stavební práce byly již realizovány v první polovině lhůty ke zhotovení díla, a mohly tak být identifikovány zásadní odlišnosti oproti původní PD a rozpočtu. Jedná se o nepředpokládané změny způsobené a vyvolané reálným stavem terénu, podloží a skutečným umístěním původních inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Ve spolupráci s projektantem a TDS byly nezbytné úpravy zapracovány do jednotlivých Změnových listů a tyto jsou spolu s jejich Odůvodněním přílohou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, která je předmětem tohoto materiálu předkládaného k projednání a schválení ZMJ.

#### Stanovisko OEI:

Uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo dochází k navýšení ceny za dílo na hodnotu 8.733.114,10 Kč včetně DPH. Objem prostředků pro realizaci daného záměru, v upraveném rozpočtu města na rok 2024 v kapitole investice, je schválen ve výši 9.210.000,00 Kč. ZMJ je oprávněno schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

#### Diskuze:

- Ing. Sýkorová -  *uvedla, že ke změně ceny díla dochází vlivem reálného stavu terénu, podloží a skutečnému umístění sítí.*
- Ing. Kalous -  *dotázal se, zda dochází k zúžení vozovky.*
- Ing. Sýkorová -  *uvedla, že již několik takových dotazů přišlo. Byla ujištěna, že jde pouze o optické zkreslení vlivem vyššího profilu nového chodníku. Všechny parametry jsou v souladu s platnými normami. Na probíhajících kontrolních dnech se účastní i zástupci ŘSD, vše je tak v souladu s PD a se stavebním povolením.*
- p. Schlösingerová -  *uvedla, že to nyní vypadá, že se přijde o krajnici a auta budou jezdit přímo u chodníku. Obává se o bezpečnost hlavně v souvislosti s kamionovou dopravou.*
- Ing. Sýkorová -  *byla odborníky ujištěna, že jde o optický klam.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností SaM silnice a mosty Děčín a.s., se sídlem Oblouková 416/39, Děčín I - Děčín, 405 02 Děčín, IČ: 25042751, zastoupenou p. Ladislavem Kudrem, místopředsedou představenstva, jehož předmětem je změna smlouvy v ustanovení o ceně za provedení díla

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 321/2024/Z bylo schváleno.**

### **10.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa**

#### Důvodová zpráva:

ZMJ přijetím usnesení č. 526/2022/Z ze dne 06.09.2022 vzalo na vědomí průběh, akceptovalo výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky a schválilo uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení díla Sportovně-

rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa. Smlouva o dílo byla podepsána dne 07.10.2022 a následně, dne 10.10.2022, v souladu s ustanoveními smlouvy, bylo předáno staveniště a zhotovitel, společnost POHL cz, a.s., zahájil realizaci díla. Stavební práce probíhají v souladu se stěžejními ustanoveními smlouvy o dílo a s přihlédnutím k omezením, způsobeným klimatickými podmínkami, také dle harmonogramu prací. Kontrolní dny probíhají pravidelně 1x týdně, odborný dohled zajišťují pro město externě osoby vykonávající Technický dozor stavebníka a Koordinátora BOZP. Výstavba 1. etapy sportovně-rekreačního areálu je velmi rozsáhlý záměr objemem finančních prostředků, rozlohou stavební plochy a množstvím integrovaných stavebních prvků. Během dosud realizovaných stavebních prací muselo být přistoupeno, za intenzivní spolupráce TDS objednatele s projektantem, k rozhodnutím o dílčích změnách a úpravách oproti původnímu projektu a soupisu prací. Změny se týkají zejména rozdílů v objemech těžby a transportu zeminy v rámci hlavních terénních úprav, u In-line dráhy muselo být rozhodnuto o změně délky trasy, změně postupu při tvorbě konstrukce vrstev a odvodnění dle povahy terénu a skutečných dispozic podloží, o stavbě úseku zábradlí u In-line dráhy. Změny jsou také v realizaci efektivnějšího řešení odvodnění ostatních ploch areálu a stavebních objektů, v realizaci praktických úprav na základě rozhodnutí o vhodnějších řešeních, s ohledem na udržitelnost a dlouhodobou životnost instalovaných stavebních objektů. U vybraných položek rozpočtu stavby mohly být dle skutečně provedených stavebních výkonů identifikovány ve výsledné bilanci méněpráce. Vzniklé rozdíly v čerpání prostředků oproti plánu byly částečně nahrazeny dílčími vícepracemi, se zahrnutím většího podílu stavebních objektů projektovaných a předpokládaných k realizaci až v dalších etapách výstavby areálu. Zejména se jedná o zatravnění celé plochy areálu, vybudování plochy dětského hřiště do stavu základní přípravy pro instalaci herních prvků, nový úsek chodníku podél ulice Dlouhá na JZ okraji areálu, vybudování mokřadu pro zadržení nadměrných dešťových srážek a související kanalizace, základní sanace ploch a jejich úprava proti erozi pro pozdější výstavbu hřišť a skateparku. Výsledné mírné snížení celkové ceny díla oproti původně smluvně sjednanému objemu je způsobeno zejména vysokou úsporou nákladů při nižší potřebě odtěžení a transportu zeminy v rámci HTÚ, než bylo předpokládáno projektovou dokumentací a soupisem prací. Úpravy byly detailně konzultovány v průběhu všech kontrolních dnů, případně na mimořádných pracovních a konzultačních schůzkách mezi objednatelem a zhotovitelem. Detaily změn jsou zdokumentovány ve změnových listech odsouhlasených mezi objednatelem (prostřednictvím smluvně spolupracujícího TDS) a zhotovitelem. Změnové listy jsou přílohou Dodatku č. 1 předkládaného ZMJ ke schválení. Původně smluvně stanovený termín dokončení prací bude uzavřením Dodatku č. 1 prodloužen o pouhých 18 kalendářních dnů. Tento čas využije zhotovitel k dokončení detailů stavebních objektů, k dopracování a předložení dokumentace skutečného provedení stavby nezbytné k získání dílčího souhlasu s užíváním stavby v řízení, ve kterém je město zastupováno TDS. Financování realizace záměru v letech 2022-2024 z investičních prostředků města Jílové probíhá průběžně v souladu se schválenými ročními rozpočty města.

#### Stanovisko OEI:

Uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo dochází k mírnému snížení smluvní ceny za dílo, nedochází ke zvýšení, nebo výrazné změně závazků města a nedochází k překročení objemu prostředků pro realizaci záměru dle schváleného rozpočtu města na rok 2024 v kapitole investice. ZMJ je oprávněno schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

#### Diskuze:

- |                |  |
|----------------|--|
| Ing. Sýkorová  | - shrnula obsah důvodové zprávy, vlivem víceprací a méněprací dochází ke snížení ceny.         |
| Mgr. Hloušková | - nabídla zastupitelům možnost prohlídky sportovního areálu, naplánuje termín, pošle pozvánky. |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla Sportovně-rekreační areál Park Kamenná - 1. etapa mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností POHL cz, a.s., se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468, zastoupenou Ing. Jakubem Hejtmanem, ředitelem odštěpného závodu Roztoky, oblast Sever, na základě plné moci, jehož předmětem je změna smlouvy v ustanoveních o termínech plnění a ceně díla

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bc. Tejmer M.)

**Usnesení č. 322/2024/Z bylo schváleno.**

---

### **10.4. Smlouva - investiční dotace ÚK**

#### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZMJ č. 243/2024/Z ze dne 30.01.2024 byla podána žádost o poskytnutí dotace na projekt „Sociální zařízení a mobiliář pro turistické cíle v Jílovém“- dotace byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 034/28Z/2024 ze dne 22.04.2024 a bude poskytnuta z dotačního programu Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu 2024 na pořízení sociálního zařízení a dalšího mobiliáře do areálu Jílovského zámku, do Sportovně rekreačního areálu Park Kamenná a k rozhledně na Sněžníku. Závazek spolufinancování projektu v minimální výši 30 % dle poskytnuté dotace a udržitelnosti projektu min. 3 roky dle podmínek poskytnutí dotace.

Dotace je poskytnuta v max. výši 2.000.000,00 Kč uznatelných nákladů projektu - plánovaný rozpočet je přílohou materiálu.

#### Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

#### Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

#### Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že p. místostarostka má projekt rozpracovaný. Je téměř ve finální části. Musí však konstatovat, že schvalovací proces k umístění dvou záchodků je složitější, než k výstavbě rodinného domu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupeným Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje, jejíž předmětem je poskytnutí investiční dotace ve výši 2.000.000,00 Kč na realizaci projektu „Sociální zařízení a mobiliář pro turistické cíle v Jílovém“

B) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu A) tohoto usnesení

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

**Usnesení č. 323/2024/Z bylo schváleno.**

---

### **11. Programové dotace**

#### **11.1. Programové dotace právnickým a fyzickým osobám na období od 01.05.2024 do 30.04.2025**

blok 11.1-1

#### Důvodová zpráva:

Žádosti právnických osob o poskytnutí dotace jsou přílohou tohoto materiálu. U žádostí byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne 27.02.2024 usnesením č. 273/2024/Z (dále jen „Program“) a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“).

**Dle Pravidel tvoří výše dotace od poskytovatele maximálně 50 % z celkového součtu nákladů a maximální výše dotace v jednotlivém případě je 350.000,00 Kč.**

**Objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času v Dotačním programu města Jílové je ve výši 1.330.000,00 Kč - žádosti o dotace jsou v celkovém objemu 1.044.000,00 Kč.** Přehled všech žadatelů o Programovou dotaci je přílohou materiálu.

Žadatelé mohou dotační prostředky použít na výdaje uskutečněné v období od 01.05.2024 - 30.04.2025

#### Stanovisko OEI:

Schválený rozpočet umožňuje poskytnout všem žadatelům finanční prostředky v požadované výši (resp. ve výši stanovené v souladu s Dotačním programem, tj. 1.330.000,00 Kč).

Zastupitelstvo města Jílové si dne 16.04.2024 usnesením č. 292/2024/Z schválilo pravomoc rozhodovat o poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové (dle § 84 odst. 4 zákona o obcích), a to i pod limitem uvedeným v § 85 písm. c) zákona o obcích - zastupitelstvo je tedy oprávněné schvalovat o poskytnutí všech podaných žádostí.

Dle čl. IV. odst. 7) Pravidel je u žadatelů, kteří žádost o dotaci podávají opakovaně, aktuální žádost předložena příslušnému orgánu k projednání a schválení dotace s podmínkou, že vyplacení dotace bude až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté na předchozí období - týká se všech žadatelů o dotaci.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je poskytovatel **povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti** (dle § 10a odst. (4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

#### Diskuze:

- Ing. Frkal - uvedl, že nevidí materiál jako problémový. Žadatelé splnili všechny náležitosti podání, věnují se činností, které město ve svém dotačním programu podporuje. Peníze na pokrytí všech žádostí jsou alokovány, navrhl proto hlasovat o všech žádostech současně.
- p. Chytrý - nesouhlasí s blokovým hlasováním u FC Jiskra Modrá, kde bude podávat protinávrh 250.000,00 Kč. Je přesvědčen, že klub neplní svou funkci, pro kterou je městem finančně podporován. Nemá sportovně aktivní členskou základnu.
- členové ZMJ - proběhla diskuse ke způsobu hlasování, podklady byly v UZOu připraveny pro samostatné hlasování. Zastupitelé došli ke shodě na samostatném hlasování o jednotlivých žadatelích.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložené žádosti právnických a fyzických osob o poskytnutí programové dotace z rozpočtu města Jílové na období 2024/2025 ve výši:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jílové-Modrá | 58.000,00 Kč |
| 2. ***  | 50.000,00 Kč |
| 3. ***  | 3.000,00 Kč  |
| 4. ***  | 55.000,00 Kč |



5. Klub biatlonu Jílové, z.s.	50.000,00 Kč
6. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z.s.	350.000,00 Kč
7. ***	25.000,00 Kč
8. FK Jílové z.s.	350.000,00 Kč
9. Jílovský pěvecký sbor, z.s.	38.000,00 Kč
10.***	15.000,00 Kč
11.***	50.000,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 324/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-2

**Dotace pro SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové-Modrá**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na činnost SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové-Modrá ve výši 58.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem SH ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Jílové-Modrá, se sídlem Mírové nám. 223, 407 01 Jílové, IČ: 72028947, zastoupeným p. Marií Kubešovou, starostkou pobočného spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 325/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-3

**Dotace pro \*\*\***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost \*\*\* ve výši 50.000,00 Kč Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem \*\*\* nar. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 326/2024/Z bylo schváleno.**

**Dotace pro p. \*\*\*****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. \*\*\* ve výši 3.000,00 Kč s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem p. \*\*\*, nar. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

**Výsledek hlasování:**

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 327/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-5

**Dotace pro p. \*\*\*****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. \*\*\* ve výši 55.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem p. \*\*\*, nar. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

**Výsledek hlasování:**

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 ( Matušková I.)

**Usnesení č. 328/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-6

**Dotace pro Klub biatlonu Jílové, z.s.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové, z.s. ve výši 50.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Klubem biatlonu Jílové, z.s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným p. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

## Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. 329/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-7

### **Dotace pro Fotbalový klub Jiskra Modrá, z.s.**

#### Diskuze:

- Ing. Hřebíčková - uvedla že nerozumí protinávru p. Chytrého, oba fotbalové kluby slouží sportovcům.
- p. Chytrý - upozornil na nepoměr mezi oběma kluby. FK Jílové má 50 - 60 členů aktivně sportující mládeže + dospělé a veterány a FC Jiskra Modrá nemá hráče žádné. Vysvětlil, že navrhuje dotaci 250 tisíc, protože si uvědomuje, že přestože se klub nestará o hráče, areál musí udržovat. Pokud by nedostali nic, je možné, že by to klub finančně neustál.
- Ing. Hřebíčková - uvedla, že je to dle jejího názoru diskriminační, pokud dává protinávrh 250 tisíc p. Chytrý, ona podává také protinávrh 349 tisíc.
- Mgr. Špačková - uvedla, že zásadně nesouhlasí s protinávrem p. Chytrého. Jiskra Modrá v současné době rozehrává ve spolupráci s jiným klubem dvě přípravky a již se rýsují i muži. Zmínila novinový článek předsedy klubu p. Michalce a také velké náklady na provoz a údržbu dvou hřišť. Trvá na dotaci pro oba kluby v maximální částce.
- Ing. Šmíd (FC Jiskra) - uvedl, že FC Jiskra Modrá má vyšší provozní náklady než FK Jílové, pokud se sníží dotace o 100 tisíc, bude to mít obrovský dopad. Náklady na údržbu, energie a celkový provoz areálu jsou mnohem vyšší než dotace od města. Zmínil vliv inflace a ceny energií. Klub zrušil tým A, aby částečně vyrovnal rozpočet, ale finanční zdroje na provoz musí nějakým způsobem získat. Příjmem jsou soustředění cizích týmů v areálu, jde však jen o dva měsíce v roce a provoz se hradí celý rok. Pokud dojde ke snížení dotace, může FC Jiskra Modrá zavřít.
- Bc. Tejmer - uvedl, že jako člen FV kontroloval vyúčtování dotací a položky byly v mandatorních výdajích, nesouvisely s mužstvem.
- Ing. Kalous - uvedl k Ing. Šmídovi, že co se oba osobně znají, stále slyší to samé, že chybí peníze. Doporučil klubu, ať si udělají pořádek ve vedení fotbalového svazu, tam jsou miliony. Právě centrála by měla přispívat na vesnický fotbal. Zmínil nekalé praktiky a trestní stíhání ve fotbalovém vedení. Další negativní věcí je, že se opakuje stále stejný problém s nenahlášenými zápasy městu, které pak komplikují v místě svoz odpadů a blokují místní dopravu.
- Ing. Sýkorová - uvedla, že nyní zajišťuje hlášení zápasů Ing. Šmída a vše funguje. Doufá, že problémy se svozem odpadu tím budou vyřešeny. Klub dostává od města dotace a ona očekává spolupráci, minimálně v tomto směru. Spolupráce s Ing. Šmídem je mnohem lepší než s p. Michalcem.
- Ing. Šmíd - zmínil, že nyní klub zajistil v případě návštěvnických náročných utkání plochu k parkování u vjezdu do Kamence pod fotbalovým hřištěm.
- p. Chytrý - upozornil na rozpor v tvrzení Bc. Tejmera, že klub vyúčtovává mandatorní výdaje, které nesouvisí s mužstvem, zatímco Ing. Šmíd zde tvrdil, že kvůli úsporám zrušil klub tým A.
- Mgr. Špačková členové ZMJ - doporučila přečíst si článek p. Michalce v novinách.  
- proběhla diskuse s Ing. Šmídem nad informacemi podanými p. Michalcem v článku Děčínského deníku o možném sloučení klubů a formování týmu A.
- Mgr. Michalec - uvedl, že se ho v článku dotklo tvrzení, že město hází FC Jiskře Modré klacky pod nohy. Nechápe tyto výroky, protože Jiskra Modrá vždy od města dostala, o co si žádala.
- Ing. Šmíd - vysvětlil, že on to takto nevidí, byl to výrok p. Michalce.
- Ing. Sýkorová - ukončila diskusi tím, že tento článek byl vůči městu a zastupitelům přinejmenším nevhodný.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z.s. ve výši 350.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Ladislavem Michalcem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1.5.2024 do 30.4.2025

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

blok 11.1-8

#### **Protinávrh p. Hřebíčková - protinávrh 349.000,00 Kč**

Ing. Hřebíčková apelovala na zastupitele, nechť jej schválí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z.s. ve výši 349.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Ladislavem Michalcem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1.5.2024 do 30.4.2025

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 6 ( Chytrý V., Mgr. Hloušková L., Ing. Kalous J., Mgr. Špačková I., Bc. Tejmer M., Váňo P.) / Zdrželo se: 7 (Ing. Frkal Z., Hloušek M., Jůn M., Kulhánek L., Matušková I., Mošner P., Schlösingerová L.)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

blok 11.1-9

#### **Protinávrh p. Chytrý - protinávrh 250.000,00 Kč**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z.s. ve výši 250.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Ladislavem Michalcem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1.5.2024 do 30.4.2025

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 6 (Ing. Frkal Z., Mgr. Hloušková L., Ing. Hřebíčková O., Mgr. Špačková I., Bc. Tejmer M., Váňo P.) / Zdrželo se: 4 ( Kulhánek L., Matušková I., Mgr. Michalec L., Mošner P.)

### **Původní návrh - plná, žádaná výše dotace 350.000,00 Kč**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z.s. ve výši 350.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Ladislavem Michalcem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1.5.2024 do 30.4.2025

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 3 ( Chytrý V., Ing. Kalous J., Kulhánek L.) / Zdrželo se: 4 ( Hloušek M., Jůn M., Matušková I., Schlöisingerová L.)

**Usnesení č. 330/2024/Z bylo schváleno.**

- 17:29 hod - p. Ivana Matušková odchod ze zasedání. Počet členů ZMJ 15.

### **Dotace pro p. Evu Fialovou**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. \*\*\* ve výši 25.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem p. \*\*\*, nar. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 331/2024/Z bylo schváleno.**

### **Dotace pro FK Jílové, z.s.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové z.s. ve výši 350.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovu, starostkou města, a příjemcem FK Jílové, z.s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1.5.2024 do 30.4.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 332/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-13

**Dotace pro Jílovský pěvecký sbor, z.s.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na činnost Jílovskému pěveckému sboru, z.s. ve výši 38.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Jílovským pěveckým sborem, z.s., se sídlem Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové, IČ: 27030342, zastoupeným Ing. Markétou Vavřincovou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 333/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-14

**Dotace pro p. Jakuba Vojtěcha**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. \*\*\* ve výši 15.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovu, starostkou města, a příjemcem p. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2024 do 30.04.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 334/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-15

**Dotace pro p. Ludka Kulhánka**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2024 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. \*\*\* ve výši 50.000,00 Kč, s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2023

B) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem p. \*\*\*, nar. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1.5.2024 do 30.4.2025

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 ( Kulhánek L.)

**Usnesení č. 335/2024/Z bylo schváleno.**

blok 11.1-16

- 17:30 - 17:42 hod - přestávka
  
- 17:30 hod Bc. Milan Tejmer odchod počet členů ZMJ 14

## **11.2. Žádost o poskytnutí programové dotace - PRESTIGE, z.s.**

### Důvodová zpráva:

Město Jílové poskytuje dotace dle platných Pravidel pro poskytování dotací fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města Jílové (dále jen „Pravidla“). Dle Pravidel město poskytuje programové a individuální dotace.

Programové dotace jsou poskytovány na základě vyhlášeného a schváleného Dotačního programu.

Město Jílové každoročně vyhlašuje Dotační program na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času.

Dotační program města Jílové na rok 2024 byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jílové č. 273/2024/Z dne 27.02.2024. **Dotační program obsahuje mimo jiné také lhůtu pro podávání žádostí o dotaci: 01.04.2024 - 30.04.2024** (dle § 10c odst. 2, písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Termín musí být dle zákona a Pravidel dodržen:

Dle čl. III. odst. 4 Pravidel se žádosti o dotace podávají v termínech uvedených v programu a dle čl. IV. odst. 4 budou k dalšímu posouzení postoupeny pouze žádosti, které byly podány v předepsaném termínu, který je součástí zveřejněného programu.

**Dne 14.05.2024 obdrželo město Jílové žádost čj. JIL/3349/2024, o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2024, od žadatele PRESTIGE, z.s., se sídlem Dvořákova 363, 407 01 Jílové. Žádost byla podána 14 dní po lhůtě pro podávání žádostí o dotaci a nemůže být postoupena do schvalovacího procesu (podaná žádost mimo termín není v souladu s Pravidly, Dotačním programem a zákonem).**

### Stanovisko OEI:

Dotační program města Jílové byl zveřejněn na úřední desce umožňující dálkový přístup dne 28.02.2024 (dle § 10c odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb.), dále byla také zveřejněna informace o Dotačním programu v sekci aktuality na internetových stránkách města [www.mujilove.cz](http://www.mujilove.cz) dne 04.03.2024 a v březnové Jílovské Sově. Ve všech zmíněných informačních platformách byl zveřejněn termín pro podávání žádostí.

Cíleně byl i zaslán email všem žadatelům z roku 2023 (tj. potencionální žadatelé 2024) s informací o termínu podávání žádostí o dotaci - ve výčtu příjemců informačního emailu byla i kontaktní osoba PRESTIGE, z.s.,

p. \*\*\*.

Informační email byl zaslán dne 27.02.2024 a dne 02.04.2024.

Žadatel o dotaci PRESTIGE, z.s. byl informován o termínu pro podávání o dotaci nad rámec zákona, avšak i přesto nesplnil lhůtu pro podávání žádostí o 14 dní - dle již výše zmíněného nemůže být jeho žádost postoupena do schvalovacího procesu.

#### Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy a doplnila, že spolek byl informován o termínu pro podání žádosti nad povinný rámec. Přesto svou žádost nepodal včas. Podle pravidel nemůže být postoupen ke schválení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost spolku PRESTIGE, z.s., se sídlem Dvořákova 363, 407 01 Jílové, IČ: 9803530, čj. JIL/3349/2024 ze dne 14.05.2024, o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové ve výši 150.000,00 Kč

B) bere na vědomí informaci o nesouladu žádosti s Dotačním programem města Jílové na rok 2024 a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Jílové a nepostoupení žádosti do schvalovacího procesu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 336/2024/Z bylo schváleno.**

---

## **12. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory**

### **12.1. Nájemné z obecních bytů města Jílové**

blok 12.1-1

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové usnesením č. 296/2024/Z ze dne **16.04.2024 schválilo úpravu nájemného z obecních bytů na 49,36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** s účinností od 01.06.2024. Výše nájemného byla stanovena:

1) na základě usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 119/2023/Z ze dne 25.04.2023 ve znění:

A) *schvaluje vyhrazení si pravomoci pro Zastupitelstvo města Jílové rozhodovat o výši nájemného z obecních bytů města Jílové (dle § 84 odst. 4 zákona o obcích)*

B) *schvaluje úpravu nájemného z obecních bytů na 38,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 01.06.2023*

C) *schvaluje každoroční navyšování nájemného z bytů vždy od data 01.06. probíhajícího roku podle roční míry inflace za předcházející rok vyjádřené indexem přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem (dle nájemní smlouvy a v souladu s § 2248 občanského zákoníku)*

D) *schvaluje každoroční navyšování nájemného z bytů vždy od data 01.06. probíhajícího roku po provedení stavebních úprav, které trvale zlepšují hodnotu pronajatého bytu nebo celkového bydlení v domě, příp. mají za následek úspory energie nebo vody, o nejvýše 10 % z nákladů účelně vynaložených na stavební úpravy (dle nájemní smlouvy a v souladu s § 2250 občanského zákoníku)*

E) *schvaluje neuplatňování těch ustanovení ve vnitřních předpisech města a Městského úřadu Jílové (zejm. ve Směrnících o zásadách hospodaření s byty) ohledně výše nájemného v obecních bytech města Jílové, která jsou s těmito usneseními zastupitelstva města Jílové v rozporu, s účinností od 01.06.2023*

2) a na základě smluvních ustanovení uvedených ve Smlouvách o nájmu bytu.



Následnou revizí postupů, přijatých usnesení a smluvních vztahů, vyvolanou zejména diskusí členů ZMJ (16.04.2024), ze které byla patrná vůle co nejrychleji zvýšit nájemné na cenu obvyklou (a to i s případným soudním dopadem řešení souvisejících sporů), bylo zjištěno, že zvýšení nájemného bylo předloženo a schváleno jako „kumulovaná částka“ (49,36 Kč), což je legislativně zpochybnitelné. Konkrétně došlo ke kumulaci dvou postupů při navyšování nájemného na konkrétní hodnotu (49,36 Kč). Vlastní navýšení, tedy částka 10,70 Kč (rozdíl mezi nově schválenou a původní výší nájemného:  $49,36 - 38,66 = 10,70$  Kč) se skládá ze dvou částí.

A to části, která je ujednaná smlouvou (§ 2248 OZ) - smluvně ujednané zvyšování nájemného „o inflaci“ (zvýšení o 4,14 Kč), kdy se toto zvýšení nájemníkovi pouze oznamuje, a z druhé části (zvýšení o 6,56 Kč) - vypočtené rozpočítáním nákladů na stavební úpravy (§ 2250 OZ), které však pronajímatel nájemníkovi navrhuje (pronajímatel se na něm může s nájemníkem dohodnout). Toto navýšení tedy musí být předloženo jako návrh, a to pouze nájemníkům těch objektů, kde byly provedeny stavební úpravy, které trvale zlepšují užitnou hodnotu bytu nebo celkové podmínky bydlení v domě, anebo mají za následek úspory energie nebo vody. Předložený návrh nájemník akceptuje nebo neakceptuje, přičemž v případě nepřetí návrhu se pronajímatel může obrátit na soud, který by řešil splnění podmínek pro zvýšení nájemného na základě § 2250.

S ohledem na výše uvedené přistoupil MěÚ Jílové (po konzultaci problematiky se starostkou a místostarostkou) **k navýšení nájemného od 01.06.2024 pouze o smluvně ujednanou částku odpovídající meziroční inflaci (smluvně ujednané navyšování).**

**Tento materiál opravuje usnesení, kterým bylo od 01.06.2024 stanoveno nájemné ve výši na 49,36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc pro všechny byty v majetku města Jílové. Upravena je zejména formulace usnesení tak, aby odpovídala smluvnímu ustanovení, kde je navyšování o inflaci podmíněno schválením příslušným orgánem města. Předkládáno ke schválení je tedy vlastní navýšení nájemného o inflaci. Pro informaci je součástí usnesení i konkrétní částka, na kterou bylo uvedeným způsobem nájemné zvýšeno. Ta byla vypočtena tak, že dosavadní sazba nájemného (38,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) byla navýšena pouze o smluvně ujednané roční navýšení - tj. o částku 4,14 Kč, stanovenou na základě roční míry inflace za rok 2023, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem (10,7 %). Rozdíl  $49,36 - 42,80 = 6,56$  Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, odpovídající rozpočítaným 3,5 % nákladů města na zhodnocení bytových domů v majetku města v roce 2023 na plochu všech městských bytů, není v nájemném 42,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc započítán.**

V souvislosti s prováděnou revizí nájemních vztahů k bytům v majetku města Jílové (včetně nájemních smluv) a analýzou právních předpisů (aktuální judikatura, související výklady, existující judikáty), týkajících se nájemních vztahů k bytům, stanovování výše nájemného a způsobů zvyšování nájemného (zejm. § 2248 - 2251 OZ) konstatujeme následující:

- Město Jílové má s nájemníky smluvně ujednáno zvyšování nájemného o inflaci (podmíněné rozhodnutím orgánů města), to znamená, že po schválení zvýšení nájemného o inflaci (dříve RMJ, nyní ZMJ) se provádí prostým oznámením nájemníkovi.
- S navyšováním nájemného z důvodu stavebních úprav musí nájemník souhlasit, toto musí být předloženo jako návrh pronajímatele, který nájemník může, ale nemusí akceptovat. To se týká nájemníků těch objektů, kterých se tyto stavební úpravy dotýkají.
- Stávající nájemné z městských bytů je pod úrovní tržního nájemného.
- Je zřejmá shoda mezi „úředníky“ (odpovědnými zaměstnanci města zařazenými do MěÚ - OSMŽP + TAJ) a volenými zástupci na budoucím dosažení výše obvyklého nájemného.
- Nájemné lze od 01.06.2024 navýšit všem nájemcům bytů města Jílové pouze do úrovně 42,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a není možné jej jednostranně navýšit nad tuto mez, proto byly vydány a rozeslány výpočtové listy dle smluvního ujednání - navýšení o inflaci. Protože OZ umožňuje zvyšování nájemného jen jednou ročně, nelze nájem po dobu jednoho roku opětovně zvyšovat.

Je též nutné informovat o zjištění, že obsah nájemních smluv, zejména ustanovení týkající se způsobu stanovení a zvyšování nájemného, v současnosti ne zcela korespondují s platnou legislativou (potvrzeno aktuálními judikáty). Před aktualizací smluv (textů přísl. ustanovení) je však nutné rozhodnout (ZMJ) o zachování původní strategie (smluvně ujednané zvyšování nájemného, pravděpodobně opět formou „inflační doložky“), nebo o strategii nové (zvyšování dle OZ, bez smluvního ujednání), tedy o zcela jasném budoucím postupu stanovování a zvyšování nájemného.

Předběžné nastínění možností stanovení a způsobu zvyšování nájemného:

### 1) Smluvní ujednání o ceně a jejím pravidelném navyšování o inflaci

Nájemné je určeno pevnou částkou, je ujednáno automatické každoroční navyšování o inflaci, o pravidelném navyšování nikdo nerozhoduje.

### 2) Smluvní ujednání o ceně a jejím pravidelném navyšování jiným způsobem, než o inflaci

Nájemné je určeno pevnou částkou, je ujednáno automatické každoroční navyšování vyjádřené nejlépe v % (např. 6 % ročně), navyšování nájemného by nemělo překročit 20 % za poslední 3 roky, o pravidelném navyšování nikdo nerozhoduje.

### 3) Smluvní ujednání o ceně bez smluvní úpravy navyšování nájemného

Nájemné se stanovuje v souladu s ustanoveními OZ, o zvýšení nájemného rozhoduje pronajímatel (RMJ/ZMJ) a předkládá nájemci návrh. Když nájemce tento návrh neakceptuje, o výši rozhodne soud. V tomto případě navýšení nájemného uvedené v návrhu nesmí překročit 20 % za poslední 3 roky. Pokud se ale věc dostane před soud, ten se při určení výše nájemného řídí nájemným v místě obvyklým, aniž by musel respektovat podmínku 20 % za 3 roky (tedy může stanovit nájemné nad rámec návrhu pronajímatele).

Zvolené možnosti a postupy dle rozhodnutí ZMJ je nutné implementovat do nájemních smluv. U nově uzavíraných smluv je možné stanovit výši nájemného i způsob zvyšování nájemného jednostranně.

U stávajících smluvních vztahů je možné se o to pokusit, např. formou předložení dodatků (dvoustranný akt). Domluvou s nájemníky je tedy možné např. upravit způsob zvyšování nájemného, není však možné jednostranně skokově zvýšit nájemné na obvyklou cenu.

U nově uzavíraných smluv je navíc žádoucí stanovit nájemné reflektující tržní úroveň nájemného již od počátku nájemního vztahu. OSMŽP navrhuje rozmezí 70,00-120,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přitom vychází z:

1) Aktuální interaktivní mapy tržních cen nájemného Ministerstva financí ČR v jednotlivých městech, která zobrazuje, podle velikostních kategorií bytů, cenu pro Jílové v rozmezí 145,00-180,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

(<https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa>)

2) Cen nájemného z městských bytů v okolních obcích a městech:

Benešov nad Ploučnicí (3.573 obyvatel k 1.1.2022, 3.602 obyvatel k 1.1.2023)

- r. 2023 - 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Česká Kamenice (5.028 obyvatel k 1.1.2022, 5.103 obyvatel k 1.1.2023)

- r. 2024 - 88,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (pro obvyklé nájemce, od 02/2023)
- r. 2024 - 57,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (pro sociálně slabé, od 02/2023)

Krásná Lípa (3.405 obyvatel k 1.1.2022, 3.413 obyvatel k 1.1.2023)

- r. 2024 - 80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (2 byty vyhlášené na webu města v 01/2024, 1 byt v 04/2024)
- r. 2023 - 70,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (pro nájemce v sídlišti)
- r. 2023 - 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (pro nájemce mimo sídliště)

Děčín (47.180 obyvatel k 1.1.2023)

- r. 2024 - min. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (výchozí cena pro dohodovací řízení).

I v případě nových nájemních smluv je nutné rozhodnout o strategii zvyšování nájemného - smluvní nebo zákonné (viz. výše). Je žádoucí sjednotit postup pro všechny nájemce (nové i stávající). Pokud se ZMJ rozhodne u nových smluv pro stanovení obvyklého nájemného od počátku smluvního vztahu, znamená to, že město bude pronajímat byty ve dvojí cenové úrovni. Původním nájemníkům, vzhledem k existenci platných nájemních smluv, není možné jednostranně zvýšit nájemné na nájemné obvyklé. Je nutné respektovat smluvní zvyšování (o inflaci) uvedené v platných smlouvách nebo oslovit stávající nájemníky s návrhem dodatku, kterým budou z nájemních smluv vypuštěna ustanovení o zvyšování nájemného a dále se tedy zvyšování bude řídit § 2249 OZ.

Do příštího jednání ZMJ bude, vzhledem k výše uvedenému, předložen materiál podrobně vysvětlující možnosti, směry a strategie pronajímaní městských bytů, zejména způsob stanovování ceny za nájem a možnosti jejího navyšování, na základě kterého rozhodne ZMJ o hlavních principech a dalším postupu města v této oblasti.

Stanovisko starostky města, tajemnice úřadu, vedoucího OSMŽP:

Doporučujeme přijmout navrhovaná usnesení, a tím schválit změnu nájemného z obecních bytů a přípravu aktualizace předpisů k nájmu městských bytů.

Diskuze:

Ing. Sýkorová

- uvedla, že se jedná o opravu přijatého usnesení ZMJ. Na minulém ZMJ bylo chybně předloženo plošné zvýšení nájemného u všech nemovitostí, do kterého byly zahrnuty kromě inflace také investice města do nemovitostí. Tyto náklady se však vázaly především na rekonstrukci panelového domu v Nové ulici. Legislativně to takto plošně nelze provést. Podle OZ je nutné nejdříve návrh na zvýšení nájemného o stavební i náklady do nemovitosti předem projednat s nájemníky dané nemovitosti. Minimálně 2/3 nájemníků musí se zvýšením souhlasit. Z tohoto důvodu byl nájemníkům předložen již upravený výměr nájemného na rok 2024, do kterého se promítá pouze inflace. Je zásadní, aby ZMJ upřesnila, jakým směrem chce v souvislosti s nájemným z obecních bytů pokračovat. Zastupitelům byla umožněna konzultace v případě nejasností s Ing. Šohajem a Ing. Tomanovou.

Ing. Tomanová

- doplnila, že do příštího jednání ZMJ bude zpracován komplexní materiál podrobně popisující nájemní vztahy (zejména legislativní možnosti stanovování a zvyšování nájemného) a dále též omezení, která vyplývají z platných (v minulosti uzavřených) nájemních smluv a vnitřních předpisů města. Uvedla, že pro další hospodaření s nájemními byty je nezbytné, aby ZMJ nastavilo strategii, kterou bude MěÚ respektovat a realizovat. Nyní není v souladu v minulosti dlouhodobě nastavený směr "nezvyšovat nájemné" se současnou vůlí ZMJ srovnat nájemné na cenu v místě obvyklou. V některých případech se tak dostávají plánované a "chtěné" kroky do rozporu s aktuální legislativou, nájemními smlouvami a interními předpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o probíhající analýze nájemních vztahů k bytům v majetku města Jílové, včetně revize nájemních smluv, prováděné Odborem správy majetku a životního prostředí MěÚ a aktuální informace o možných postupech zvyšování nájemného v městských bytech v souladu s aktuálně platnou legislativou a smluvně uzavřenými nájemními vztahy

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 337/2024/Z bylo schváleno.**

blok 12.1-2

**Změna usnesení 296/2024/Z**

Diskuze:

Ing. Kalous

- dotázal se, zda se nyní budou všem nájemníkům dávat dodatky ke smlouvám.

Ing. Tomanová

- upřesnila, že dodatky budou/nebudou zpracovány v návaznosti na rozhodnutí ZMJ, jakým způsobem se bude nájemné řešit v následujícím období - zda se bude zvyšovat

pravidelně o míru inflace (inflační doložka ve smlouvách) nebo bez smluvního ujednání - dle dle OZ (max. 20% za 3 roky). Představila stručně pohled MěÚ (OSMŽP) na stanovení nájemného pro nově uzavírané smlouvy.

- Ing. Kalous - konstatoval, že na minulém ZMJ byla shoda v tom, že se nájemné bude zvyšovat rychlým způsobem.
- Ing. Hřebíčková - souhlasí s Ing. Kalousem. Opakovala, že zde je nájemné pod sociální hranicí, je proti tomu.
- Ing. Tomanová - vyjádřila také souhlas, ovšem město nemůže v rozporu s nájemní smlouvou a legislativou zvyšovat nájemné dle svého uvážení. Nájemníci jsou v současné chvíli chráněni dvojitým způsobem. Jak legislativně, tak prostřednictvím klauzulí v již uzavřených nájemních smlouvách.
- Ing. Sýkorová - k tomuto tématu bude uspořádán pracovní seminář zastupitelů, aby byl materiál k rozhodnutí ZMJ precizně zpracován a předkladatelé věděli, jaké varianty by měli více rozpracovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje změnu usnesení č. 296/2024/Z písm. A) ze dne 25.04.2024, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové schvaluje úpravu nájemného z obecních bytů na 49,36 Kč /m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 01.06.2024, na nové znění:

Zastupitelstvo města Jílové schvaluje zvýšení sazby nájemného z bytů pronajímaných městem Jílové o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem (10,7 %), tj. z částky 38,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na 42,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to s účinností od 01.06.2024

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 338/2024/Z bylo schváleno.**

blok 12.1-3

#### Úkol OSMŽP - příprava komplexního materiálu týkajícího se bytového hospodářství města

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ připravit komplexní materiál, který poskytne podrobný přehled o současném nakládání s bytovým fondem města Jílové, včetně zhodnocení postupů, popisů variantních řešení a návrhů změn pro budoucí období, o kterých bude ZMJ rozhodovat

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 339/2024/Z bylo schváleno.**

## **12.2. Prodej pozemku - doporučení KIV, rozhodnutí o dalším postupu p. Č. (ž.č. 870)**

blok 12.2-1

#### Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí o dalším postupu ve věci záměru prodeje části p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína, řešeného dle žádosti p. \*\*\*, čj. JIL/7496/2023 ze dne 10.10.2023, schváleného a zveřejněného na základě usnesení č. 234/2023/Z. K tomuto byla dne 06.03.2024 obdržena námitka, čj. JIL/1723/2024, kterou podal stávající nájemce dotčeného pozemku p.p.č. 1899 p. \*\*\* a majitelka RD č. 42, p. \*\*. Na základě této bylo po opětovném projednání záměru zastupitelstvem doporučeno RMJ, usnesením č. 299/2024/Z, uložit úkol pro KIV (ohledně posouzení lokality dotčené předmětným záměrem z hlediska možného negativního vlivu záměru

žadatele na majetek města a nejbližší okolí). KIV, v souvislosti s úkolem uloženým RMJ usnesením č. 553/2024/R, věc řešila na schůzi č. 08-2024/05-KIV a své stanovisko vyjádřila v příložené zprávě, kde doporučuje zájmovou část pozemku neprodávat.

Vyjádření KIV ze dne 28.05.2024, č. schůze: 08-2024/05-KIV (celé znění viz příloha), výňatek:

S vyústěním vypouštění přečištěných odpadních vod z ČOV do Hornojílovského potoka přes pozemek p.p.č. 1899 k.ú. Jílové u Děčína lze souhlasit za podmínky, že bude umístěno mimo opěrnou zeď (jižně od zdi), která stabilizuje svah vedle místní komunikace. Členové komise doporučují předmětnou část pozemku neprodávat, ale umístění kanalizace řešit zřízením věcného břemene na pozemku p.p.č. 3347/1 (místní komunikace ozn. 45c ulice Javorská) a p.p.č. 1899, obou v k.ú. Jílové u Děčína. S tímto řešením na místě p. \*\*\* souhlasil. Ke zřízení věcného břemene pod místní komunikací bude dávat stanovisko OMH MěÚ Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Na základě předchozích usn. ZMJ a RMJ věc posoudila a k záměru prodeje se vyjádřila KIV, viz zpráva v příloze. Rozhodnutí o dalším postupu ve věci záměru prodeje je na zvážení ZMJ.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu, doporučením je řešit záměr prostřednictvím Smlouvy o zřízení věcného břemene, s tímto p. Č. souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu a doporučení KIV ze dne 28.05.2024 (schůze č. 08-2024/05/KIV) - nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 1899 (zahrada) v k.ú. Jílové u Děčína dle žádosti p. \*\*\*, čj. JIL/7496/2023 ze dne 10.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 340/2024/Z bylo schváleno.**

blok 12.2-2

Varianty B1) nebo B2) - dle rozhodnutí ZMJ

Diskuze:

Ing. Sýkorová - navrhla hlasovat o variantě B2) - nerealizovat záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje nepokračovat v realizaci záměru prodeje části p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína dle usnesení č. 234/2023/Z, který tímto ruší, čímž nevyhovuje žádosti p. \*\*\*, čj. JIL/7496/2023 ze dne 10.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 341/2024/Z bylo schváleno.**

### 12.3. Prodej pozemku - k projednání záměru m. K. (ž.č. 875-2)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 1087/35 v k.ú. Modrá u Děčína, a to na základě žádosti m. \*\*\* a \*\*\*, čj. JIL/2881/2024 ze dne 23.04.2024. Dle této má žadatel zájem pozemek přikoupit k vlastním pozemkům

za účelem ucelení pozemků užívaných k RD žadatelky (\*\*). Pozemek je vklíněný mezi pozemky žadatelky a vodním tokem, dle ÚP v zastavěném území.

Stanovisko OMH, čj. JIL/3047/2024/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 1087/35 v k.ú. Modrá u Děčína dle podkladů v předložené žádosti. Aktuálně pozemek p.č. 1087/35 v k.ú. Modrá u Děčína není městem Jílové využíván a ani není předpoklad jeho využití do budoucna. Prodejem navíc dojde k logickému ucelení okolních pozemků do vlastnictví žadatelů. OMH v uvedeném prostoru neprovádí žádnou údržbu. Není nám známo, že by se na žádaném pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětném pozemku, tento se jeví pro město nevyužitelný. Odbor k prodeji nemá námitek.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula informace, odbory nemají k prodeji námitek. Navrhla hlasovat o návrhu B1), prodej schválit.
- Ing. Frkal - pozastavil se nad tím, že jde o 4 metry pozemku a náklady na zaměření a přípravu k prodeji budou vyšší než prodejní cena.
- Ing. Šohaj - uvedl, že takto se postupuje v souladu s pravidly pro prodej pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. \*\*, čj. JIL/2881/2024 ze dne 23.04.2024, o prodej p.p.č. 1087/35 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 1087/35 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Modrá u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 342/2024/Z bylo schváleno.**

## 12.4. Prodej pozemku - k projednání záměru SVS (ž.č. 879)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje pozemků města, na základě žádosti čj. JIL/2178/2024 ze dne 25.03.2024, podané SVS, a.s., Teplice. Jedná se o část p.p.č. 808/12 (travní porost) o výměře 144 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 3251 (ost. plocha s využitím jako ost. komunikace) o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Děčína, tj. dle přiloženého návrhu GP č. 1322-7060/2024 o oddělené části nově označené jako p.p.č. 808/55 a p.p.č. 3251/5. Předmětné části pozemků byly v nedávné době (koncem loňského roku) opětovně zaplacené žadatelem, jako součást areálu vodojemu vybudovaného v 80. letech 20.st. OSMŽP nemá povědomí o vydání souhlasu s oplocením, žadatel na výzvu žádný nedoložil, pouze sdělil, že plot byl realizován v linii historicky existujícího oplocení. V současné době tudíž zájmové části pozemků pro potřeby města využívány nejsou, tvoří součást zaplaceného areálu vodárenské stavby (vodojem Sněžnická), který je převážně umístěn na cizích pozemcích, nikoliv vlastníka stavby vodojemu, který nyní řeší majetkové vypořádání. Historicky existující plot (nejspíše v obdobné linii nového) v minulosti pravděpodobně zchátral, a tudíž dotčené části městských pozemků byly po dobu jeho neexistence volně přístupné. Pozemek p.č. 3251 je v KN veden v druhu ost. plocha s využitím jako ostatní komunikace, dle vyjádření OMH se na pozemku nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která městem není vedena v pasportu komunikací. Na předmětnou část zaplaceného pozemku (tj. do katastrované cesty) zasahuje akumulace pitné vody uložená v násypovém tělese a její opevnění (zed), kterou dle vyjádření žadatele nelze odstranit, neb by došlo k poškození vodojemu. Dle § 59a zák. č. 254/2021

Sb., vodní zákon, je vlastník pozemku povinen strpět vodní dílo vybudované před r. 2002 a jeho užívání (případně za úhradu). Dle nejnovějšího volně dostupného leteckého snímku lokality (ČUZaK, z 09.05.2023) byla cesta po vodojem využívána, patrna cca od ul. Polní, od vodojemu směrem na sever k zahradám však již využítí není patrné (zarostlé dřevinami). Ve starších orto foto cesta patrna není. Dle nynějšího stavu v terénu přesný průběh pozemku p.č. 3251 v terénu není znatelný. Od areálu vodojemu na sever směrem k zahradám jsou pozemky zarostlé dřevinami, v této části cesta pravděpodobně nebyla dlouhodobě udržována.

Usnesení č. 296/2020/Z, Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje nerealizovat záměry prodeje, pronájmu, pachtu apod. následujících pozemků města Jílové ani jejich částí (vyjma zachování uzavřených smluvních nájemních vztahů a jejich prodloužení), tj. p.p.č. 808/12 v k.ú. Jílové u Děčína, st.p.č. 5, p.p.č. 18/1 a 18/3 v k.ú. Modrá u Děčína, p.p.č. 634/45 v k.ú. Martiněves u Děčína, st.p.č. 90, p.p.č. 731, 690/2 a 691 v k.ú. Sněžník, určených Obecně závaznou vyhláškou města Jílové č. 3/2019 pro volný pohyb psů, a to po dobu platnosti předmětné vyhlášky anebo vyhlášek, které ji nahradí, vymezujících pro dané účely uvedené pozemky, a tudíž schvaluje nevyhovět případným žádostem bez dalšího jednání.

Dle Zásad prodeje nemovitých věcí města Jílové jsou z prodeje vyloučené mimo jiné: d) pozemky pod místními komunikacemi a pod veřejně přístupnými účelovými komunikacemi.

Dle nového ÚP:

Hlavní využití p.p.č. 808/12 (plochy JI7) je zeleň - zahrady a sady, tj. zastavitelné zahrady určené pro umístění doplňkových staveb k navazující zástavbě, s převahou zeleně. Přípustné: 1. drobné zahradní stavby (skleníky, bazény apod.) na pozemcích rodinného domu nebo staveb pro bydlení, případně jiné navazující zástavby, 2. garáže jako doplňková stavba ke stavbě hlavní v navazující ploše RZV, 3. pěší cesty, 4. soukromé účelové cesty, 5. zpevněné plochy, terasy. Nepřípustné: 1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby, 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím, 3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu.

Hlavní využití pozemku p.č. 3251 je plocha pro silniční dopravu - plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků. Přípustné: 1. parkoviště a parkovací stání, zastávky autobusů, 2. veřejná prostranství, 3. doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.), 4. veřejná a ochranná zeleň, 5. stavby pro dopravní a technickou vybavenost. Nepřípustné: 1. výroba, bydlení, rekreace, ostatní komerce, služby a občanská vybavenost, 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Stanovisko OMH, čj. JIL/2445/2024/HAJ ze dne 05.04.2024 (celé znění viz příloha), výňatek:

Prodej v žádosti uvedených částí pozemků p.č. 808/12 v k.ú. Jílové u Děčína a p.č. 3251 v k. ú. Jílové u Děčína z majetku města Jílové žadateli SVS, a.s., v rozsahu v jakém je uveden v žádosti žadatelem, doporučujeme. Je pravdou, že ve skutečnosti jsou pravděpodobně historicky vymezené části těchto pozemků oploceny, jako součást stavby a ochrany vodojemu. Rovněž je pravdou, že pozemek p.č. 3251 v k.ú. Jílové u Děčína je ostatní komunikace, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (VPUK), která slouží k pohybu občanů, ale městem Jílové není pasportizována.

I přesto ale doporučujeme prodej v žádosti vymezené dílčí části tohoto pozemku p.č. 3251 (3251/5) v k.ú. Jílové u Děčína i dílčí části pozemku 808/12 (808/55) v k.ú. Jílové u Děčína žadateli, neboť fakticky jsou již i nyní tyto obě části pozemků v jeho držení. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové na vymezených částech pozemků.

OMH ale upozorňuje na negativní důsledek tohoto prodeje, kterým vznikne rozdělením původního pozemku 3251 v k.ú. Jílové u Děčína, ostatní komunikace, tak, že osoby užívající tuto ostatní komunikaci, VPUK, u vodojemu budou muset využít pozemku p.č. 808/12 v k.ú. Jílové, ale negativní důsledek není takového rázu, aby nebylo vysloveno doporučující stanovisko, neboť ve skutečnosti se tak děje i nyní, z důvodu oplocení kolem vodojemu.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětných částech dotčených pozemků města,

vyjma toho, že p.p.č. 808/12 je určena pro volný pohyb psů, dle OZV č. 3/2019, a případného zájmu na zachování i budoucí eventuální možnosti souvislé prostupné městské veřejně přístupné cesty evidované v KN na p.p.č. 3251 v souladu s novým ÚP. Prodej žádané části pozemku p.č. 808/12 dle názoru odboru jeho využití dle OZV nijak zásadně nenaruší. Do p.p.č. 3251 (cesty) zasahuje násyp akumulace vody a poslední část jejího betonového opevnění, které nelze dle vyjádření žadatele narušit, její využití by tudíž bylo bez úprav za existence vodojemu možné pravděpodobně pouze ve zúženém profilu pro pěší průchod. Budoucí potřeba celistvé p.p.č. 3251 (dle KN ostatní komunikace) pro zachování možnosti cesty nelze předjímat, ani vyloučit. Případným prodejem zájmové části p.p.č. 3251 dojde k přerušení předmětné katastrované cesty. Tato by se stala oboustranně slepá, tj. končící bez pokračujícího napojení u oplocení areálu vodojemu, čímž lze předpokládat vyloučení možnosti její případné obnovy v původních hranicích a využití pro potřeby města, v souladu s ÚP. V případě zájmu zachovat do budoucna možnost využití (obnovení průchodnosti) cesty v rozsahu stávající p.p.č. 3251 se jeví vhodné žádanou část pozemku nadále zachovat v majetku města. V případě k cestě přiléhající zaplacené zájmové části p.p.č. 808/12 pak totéž. Prodej dle žádosti je na zvážení ZMJ, OSMŽP doporučuje ponechat pozemky v majetku města.

Pozn.: Pozemky města jsou v mapě zvýrazněné růžovou výplní.

#### Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu, souhlasí se stanoviskem odborů neprodávat komunikace. Prodejem by se zamezil přístup k okolním pozemkům města. Bude se hledat jiný způsob, jak situaci vyřešit. Navrhla hlasovat o návrhu usnesení B2) - nerealizovat záměr prodeje.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., čj. JIL/2178/2024 ze dne 25.03.2024, ve věci prodeje zabraných částí p.p.č. 808/12 o výměře 144 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3251 o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílové u Děčína, zahrnutých oplocením do areálu vodárenského zařízení - vodojem ul. Sněžnická

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 808/12 a části p.p.č. 3251 v k.ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 343/2024/Z bylo schváleno.**

---

## **13. Různé**

### **13.1. Stanovení termínů konání ZMJ, RMJ ve 2. pololetí roku 2024**

#### **Důvodová zpráva:**

#### Navržené termíny konání:

**ZMJ - 10.09.2024, 22.10.2024 a 03.12.2024**

**RMJ - 28.08.2024, 09.10.2024, 13.11.2024 a 18.12.2024**

Podzimní prázdniny: 29.10. - 30.10.2024

Vánoční prázdniny: 23.12. 2023 - 03.01.2024

#### **Stanovisko OEI:**



Odbor souhlasí z hlediska schvalování rozpočtu města Jílové s navrženými termíny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje termíny konání zasedání Zastupitelstva města Jílové ve 2. pololetí roku 2024 ve dnech:

10.09.2024, 22.10.2024 a 03.12.2024

B) bere na vědomí termíny konání schůzí Rady města Jílové ve 2. pololetí roku 2024 ve dnech:

28.08.2024, 09.10.2024, 13.11.2024 a 18.12.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 344/2024/Z bylo schváleno.**

---

### 13.2. Jílovská sova - změna ve složení redakční rady

blok 13.2-1

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 131/2023/Z písmenem D) byla jmenována členkou redakční rady Ing. Radka Tomanová.

Ing. Tomanová se rezignací ze dne 30.05.2024 (zaevidované v ESS čj. JIL/3841/2024/MST) vzdala ke dni 31.05.2024 funkce členky redakční rady Jílovské sovy.

Mgr. Alexandra Procházková dlouhá léta bydlela ve městě Jílové, pracovala v ZŠ Jílové, okres Děčín, p.o., jako pedagog na 2. stupni a má místní znalost. Je členkou a oporou Jílovského pěveckého sboru a má zájem o dění v oblasti kultury a veřejného života.

V případě schválení navržených usnesení bude složení redakční rady Jílovské sovy následující: Mgr. Lucie Hloušková - šéfredaktorka, Mgr. Alexandra Procházková - redaktorka, p. Z. Lochman - redaktor.

Stanovisko ST:

Starostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová -  *uvedla, že Ing. Tomanová přijala funkci v RR Jílovské sovy pouze na dočasnou dobu, je velmi vytížená, a již delší dobu se společně s šéfredaktorkou JS snažily najít náhradu.*

Mgr. Hloušková -  *na přípravě několika čísel Jílovské sovy již paní Procházková spolupracovala, činnosti si vyzkoušela, má čas, vítá jeho využití tímto směrem, se členstvím v redakční radě souhlasí*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informaci, že ke dni 31.05.2024 se vzdala členství v redakční radě Jílovské sovy Ing. Radka Tomanová

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 345/2024/Z bylo schváleno.**

blok 13.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) jmenuje Mgr. Alexandru Procházkovou, nar. \*\*\*, trvalým pobytem \*\*\*, členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 12.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 346/2024/Z bylo schváleno.**

---

## 14. Diskuse

### • **Ing. Hřebíčková - nové veřejné osvětlení**

- Ing. Hřebíčková - dotázala se, proč je nově realizované osvětlení v sídlišti nedostatečné. Někteří občané si stěžují na malou intenzitu osvětlení. Opakovaně poukázala na nedostatečné osvětlení schodů v komplexu u restaurace Kotelna. Dále v některých místech mohou zaparkovaná auta lákat k vyloupení.

- Ing. Sýkorová - veřejné osvětlení ještě není finálně zrealizováno. Popsala fázi rozpracovanosti. Ujistila, že osvětlení odpovídá novým technickým normám, které zohledňují tzv. rušivé světlo. Úkolem veřejného osvětlení je zajistit osvětlení veřejných prostor, současné normy zohledňují vliv tzv. rušivého světla, které by nemělo pronikat do přilehlých obytných částí. Technický dozor ověří technické vlastnosti instalovaných lamp.

- Mgr. Hloušková - uvedla, že má naopak i pozitivní reakce. Někteří občané si naopak pochvalují, že mají v ložnicích šero a mohou klidně spát. Názory a potřeby občanů jsou zřejmě různé.

- Ing. Tomanová - uvedla, že veřejné osvětlení je spolufinancováno z dotačního titulu, musí splňovat aktuálně platné normy a předpisy a musí být realizováno dle schválené PD. V rámci technického dozoru budou provedeny kontroly a měření parametrů, pokud však bude vše v souladu s PD, nebude možná úprava (dle "přání" občanů).

- Ing. Kalous - potvrdil, že byl také osloven v souvislosti s novým VO. Stěžující uvedl, že si nově musí v noci svítit při cestě na toaletu.

### • **Ing. Hřebíčková - frézování v ulici Na Rovině**

- Ing. Hřebíčková - dotázala se, kdy bude dokončeno frézování, je to nepříjemné i v souvislosti se semaforem.

- V. Hájek (OMH) - oprava se zkomplikovala v souvislosti s realizacemi na SPORAKu (doděláním chodníčku). Do čtvrtka 13.06 by měl být hotov povrchový asfalt, do soboty 15.06 musí být kompletní dokončení díla kvůli autobusu.

### • **Ing. Hřebíčková - podnět na vybudování chodníku v ulici Jeselská**

- Ing. Hřebíčková - upozornila na parkující auta v ulici Jeselská, směrem k Teplické. Chybí tam chodník. Ověřovala si, že v místě má město pozemky, bylo by vhodné vybudovat chodník pro pěší jako spojnici ze sídliště.

- Ing. Kalous - uvedl, že souhlasí s připomínkou Ing. Hřebíčkové, chodí tudy lidé na autobus. Navrhl případné zvážení jednosměrky v ulicích Jeselská, Dlouhá.

- Ing. Sýkorová - uvedla, že se pracuje na vybudování parkoviště v ulici Družstevní, parkující z Jeselské budou moci parkovat tam. V souvislosti s projektem parkoviště se může řešit dopravní situace v tomto místě. Není to však otázka měsíce, může se to navrhnout do rozpočtu příštího roku.

• **Ing. Kalous - střecha na BD v Nové ulici**

- Ing. Kalous - dotaz na to, kdy se dokončí rekonstrukce střechy paneláku v Nové ul., nájemníci nemají opět žádné informace.

- Ing. Šohaj - uvedl, že do 26.06. je dodatkem prodloužená realizace, aktuální informace zjistí u stavbyvedoucího, předá je nájemníkům.

• **Ing. Sýkorová - market**

- Ing. Sýkorová - dotazovala se developerské společnosti, v jaké fázi je projekt "market". V současné době probíhají složitá jednání s ŘSD o připojení výjezdu z pozemku na silnici I/13 a příprava podkladů k PD. Průběžně bude informována o aktuálním stavu, po podpisu smlouvy s "potravináři" bude možné zveřejnit společnost, která zde bude provozovat market.

• **Ing. Sýkorová - tranzitní objízdna trasa Jílové**

- Ing. Sýkorová - podala informace z jednání, které proběhlo na MM Děčín s vedením ŘSD, představiteli obcí dotčených stanovenou tranzitní objíždkou a orgány státní správy. Na schůzce opět zdůraznila nosnosti místních mostů v souvislosti s kamionovou dopravou. Zmínila jednání s PČR o znovuzavedení vážení projíždějících kamionů. V této souvislosti se bude řešit s Odborem dopravy KÚ odstavná plocha pro autobusy naproti benzínce.

---

**15. Závěr**

blok 15-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 18.40 hod.

---

blok 15-2

Zápis provedla Eva Černá dne 14.06.2024.

Knihy zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 144 - 159.

---

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Frkal .....

p. Václav Chytrý .....

Starostka: Ing. Kateřina Sýkorová .....

Místostarostka: Mgr. Lucie Hloušková .....

Datum vyhotovení: 21. 6. 2024