



ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

POZEMKU

jehož součástí je

STAVBA

č.	číslo parcely	výměra (m ²)	druh pozemku	katastrální území	poznámky
1.	p. č. st. 431	42	zastavěná plocha a nádvoří	Jílové u Děčína	součástí pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba

1. SCHVÁLENÍ

Tento záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Jílového na jeho 15. zasedání dne 20. 4. 2021, usnesením č. 343/2021/Z (bod č. 9).

2. STAV NEMOVITOSTI

Stav nemovitostí je popsán ve znaleckém posudku, který zpracoval soudní znalec Ing. Zdeněk Jeřeta pod č. 1171-076/2020 dne 12. 11. 2020. K dřevěné stavbě (zřejmě z r. 1973) není k dispozici žádná veřejnoprávní stavební dokumentace (nepodařilo se dohledat stavební povolení, kolaudační rozhodnutí aj.). Stavba je v KN zapsána jako jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního na vlastníka město Jílové. Město však nemá k dispozici žádnou podkladovou listinu, na základě, které byl zápis do KN proveden. Nemovitost užívají vlastníci sousední parcely. Ke stavbě není k dispozici žádná veřejnoprávní stavební dokumentace. Nemovitost užívají vlastníci sousední parcely.

Obr.1: pohled na objekt bez č. p./ev. č. z ul. Pod Lesem



Obr. 2: výřez katastrální mapy, p. č. st. 431, k. ú. Jílové u Děčína



3. PODMÍNKY PRODEJE

Kupní cena bude stanovena na základě aktuálního znaleckého posudku v době prodeje. Podle znaleckého posudku, který zpracoval Ing. Zdeněk Ješeta pod č. 1171-076/2020 dne 12. 11. 2020 činí cena obvyklá pro prodej 65 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti (znalecký posudek, podání návrhu na vklad, daň z nabytí nemovitých věcí, sepsání kupní smlouvy, apod.) hradí kupující.

4. INFORMACE PODÁ

Městský úřad Jílové, Odbor správy majetku a životního prostředí, Ing. Karel Šohaj, tel. 412 557 735, 725 062 580, osmzp@mujiilove.cz nebo paní Žaneta Žemlová, tel. 412 557 715, 777 481 706, e-mail: sil@mujiilove.cz

Miroslav Kalvas
starosta města, v. r.

Vyvěšeno na úřední desce: 14. 05. 2021

Sejmuto z úřední desky: