

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 28. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

dne 16. 12. 2020

Místo konání: Zasedací místnost budovy hasičské zbrojnice - Teplická 180, Jílové
Přítomni: 7 členů RMJ – p. Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Milan Tejmer, p. Pavel Mošner, p. Petra Drugová

Ing. Radka Tomanová

Omluveni: -

Zápisem pověřena: Eva Černá

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil starosta města v 15:04 hodin. Konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ, rada je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje program 28. schůze Rady města Jílové dne 16. prosince 2020*
 - 1) Zahájení*
 - 2) Schválení programu jednání*
 - 3) Kontrola úkolů*
 - 4) Komise*
 - 5) Hospodaření*
 - 6) Předpisy*
 - 7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky*
 - 8) ZŠ, MŠ*
 - 9) Smlouvy, dodatky*

- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 799/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje program 28. schůze Rady města Jílové dne 16. prosince 2020

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Komise
- 5) Hospodaření
- 6) Předpisy
- 7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 8) ZŠ, MŠ
- 9) Smlouvy, dodatky
- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

3. Kontrola úkolů

- *materiál č. 28/03/01/2020/R – Zpráva o plnění úkolů na 28. RMJ dne 16. 12. 2020*

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:**
- přehled výší reálného nájemného bytech (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)
 - přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
 - návrh systému pronájmů inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
 - přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Úkol trvá.

Informace k 25. 11. 2020

Úkol trvá.

Na zpracování PD na rekonstrukci plynových kotelen (Nová 183-186) byla uzavřena smlouva o dílo, zpracovatel (p. Karel Matoušek) však krátce před termínem pro dokončení a předání PD přehodnotil

předmět smlouvy, cenu i termín dokončení zakázky – viz Zápis z jednání KIV ze dne 5. 11. 2020 (materiál č. 27/04/02/2020/R) a dodatečný materiál č. 27/08/24/2020/R.

KIV se svým jednání zabývala i poptávkou na vypracování PD na výměnu oken v panelovém domě Nová 183-186, Jílové, předloženou Ing. Šohajem a p. T. Bouškou. Požadovaným rozsahem stavebních úprav je výměna oken a balkonových sestav (lodžii), návrh nových odlehčených přístřešků před všemi vstupy, výměna vstupních dveří atd. Předpokládaný termín pro výběr zpracovatele PD je přelom r. 2020/2021, pro zpracování PD 1. pol. r. 2021, vlastní realizace výměny oken je plánována na r. 2022.

Informace k 16. 12. 2020

Úkol trvá.

- Úkol číslo 2

Usnesení č. 559/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje aktualizaci Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku s účinností od 1. 7. 2020, týkající se provozování veřejného grilovacího místa**
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové provést komplexní revizi stávajícího a předložit návrh nového Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku zohledňujícího aktuální legislativní požadavky a aktuální provozní podmínky areálu**

Informace k 25. 11. 2020

Stav trvá.

Informace k 16. 12. 2020

Úkol splněn. Předložen samostatný materiál č. 28/06/05/2020/R.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 559/2020/R ve znění: Rada města Jílové*
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové provést komplexní revizi stávajícího a předložit návrh nového Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku zohledňujícího aktuální legislativní požadavky a aktuální provozní podmínky areálu*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 800/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 559/2020/R ve znění: Rada města Jílové**
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové provést komplexní revizi stávajícího a předložit návrh nového Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku zohledňujícího aktuální legislativní požadavky a aktuální provozní podmínky areálu**

- Úkol číslo 3

Usnesení č. 780/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) ukládá úkol ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, zajistit a do příští RMJ předložit průzkum, ze kterého jednoznačně vyplýne, zda rodiče jednotlivých dětí navštěvujících MŠ Jílové mají / nemají zájem o umístění dětí ve školce v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020

Informace k 16. 12. 2020

Úkol splněn. Ředitelka MŠ zaslala místostarostce dne 2. 12. 2020 tabulky dle jednotlivých tříd a budov MŠ s přehledem o zájmu a informování zákonných zástupců dětí o uzavření všech budov MŠ v termínu od 23. 12. 2020 do 1. 1. 2021

→ Ing. Frkal: uvedl, že dle jeho názoru není úkol splněn tak, jak byl formulován. Ředitelka MŠ měla předložit průzkum zájmu rodičů o umístění dětí ve školce v období 23. 12. – 31. 12. 2020. Předloženo bylo seznámení rodičů s uzavřením v tomto termínu. Rodiče pouze podepsali seznámení, na jejich názor se nikdo neptal. Uvedl, že situace se opakuje každý rok a nelíbí se mu direktivní přístup k rodičům v této otázce, kteří nemají na výběr a musí vzít uzavření školek na vědomí a hlídání dětí si zajistit jiným způsobem.

→ p. Drugová: souhlasila s názorem Ing. Frkala. Dále uvedla, že by bylo vhodné nastavit pro následující období povinnost p. ředitelky Říhové společně s žádostí o uzavření školek do RMJ předkládat i průzkum zájmu rodičů, ze kterého jasně vyplýne jejich stanovisko. Pokud nebude průzkum doložen, rada se jím nebude zabývat.

→ MST: uvedla, že p. ředitelku na toto již upozornila a zajistí v následujícím období předložení odpovídajících průzkumů.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 780/2020/R ve znění: Rada města Jílové

A) ukládá úkol ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, zajistit a do příští RMJ předložit průzkum, ze kterého jednoznačně vyplýne, zda rodiče jednotlivých dětí navštěvujících MŠ Jílové mají/nemají zájem o umístění dětí ve školce v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 801/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 780/2020/R ve znění: Rada města Jílové

A) ukládá úkol ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, zajistit a do příští RMJ předložit průzkum, ze kterého jednoznačně vyplýne, zda rodiče jednotlivých dětí navštěvujících MŠ Jílové mají/nemají zájem o umístění dětí ve školce v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 28. schůzi RMJ dne 16. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 802/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 28. schůzi RMJ dne 16. 12. 2020

4. Komise

- materiál č. 28/04/02/2020/R – Zápis z jednání č. 24-2020/11-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 24. 11. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 24-2020/11-SPOZ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 24-2020/11-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 24. 11. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 803/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 24-2020/11-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 24. 11. 2020

5. Hospodaření

- materiál č. 28/05/03/2020/R – Rozpočtové opatření č. 10/2020

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 10/2020 se zvyšuje výdajová stránka rozpočtu o 193 000,00 Kč. Jedná se o zvýšení finančních prostředků na neinvestiční příspěvek na provoz ZŠ Jílové. Zároveň dochází ke zvýšení na příjmové straně rozpočtu ve stejné výši, tj. 193 000,00 Kč. Jedná se o zvýšení daňového příjmu z DPH (již v listopadu plněno ke 100 %).

Stanovisko odboru:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení zastupitelstva č. 574/2018/Z ze dne 11. 9. 2018. Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění

jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200 000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezení výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezení výše. Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 10/2020.

Rozpočtovým opatřením č. 10 se zvyšují běžné výdaje o 193 000,00 Kč a zároveň se zvyšují daňové příjmy o stejnou částku.

OEI doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 10/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 804/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 10/2020

● *materiál č. 28/05/04/2020/R – Plán inventur na rok 2020*

Důvodová zpráva:

Plán inventur na rok 2020 obsahuje časový harmonogram prací souvisejících s inventarizací majetku a závazků města Jílové k 31. 12. 2020. Obsahuje údaje především o předpokládaném okamžiku zahájení a ukončení jednotlivých inventur a okamžiku, ke kterému se zjišťují skutečné stavy. Dále obsahuje vznik, zahájení a ukončení činností jednotlivých inventarizačních komisí.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Plán inventur včetně příkazu k provedení inventarizace na rok 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 805/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Plán inventur včetně příkazu k provedení inventarizace na rok 2020

6. Předpisy

● *materiál č. 28/06/05/2020/R - Provozní a návštěvní řád areálu Jílovského zámku*

Důvodová zpráva:

Nový provozní a návštěvní řád areálu Jílovského zámku byl zpracován na základě úkolu uloženého Radou města Jílové, usnesením č. 559/2020/R, písm. B), ze dne 24. 6. 2020 ve znění:

Rada města Jílové

- A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové provést komplexní revizi stávajícího a předložit návrh nového Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku zohledňujícího aktuální legislativní požadavky a aktuální provozní podmínky areálu*

Při schválení červnové aktualizace provozního a návštěvního řádu v souvislosti se zřízením veřejného grilovacího místa byla zjištěna jeho celková neaktuálnost a věcná nesprávnost některých ustanovení ve vztahu k současnému využívání a provozování.

Příloha – nový Provozní a návštěvní řád areálu Jílovského zámku.

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje Provozní a návštěvní řád areálu Jílovského zámku*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 806/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje Provozní a návštěvní řád areálu Jílovského zámku**

7. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- *materiál č. 28/07/06/2020/R – Výzva 16/2020 „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“*

Důvodová zpráva:

Předmětem výzvy k předložení nabídek na plnění VZMR je výběr zhotovitele k provedení díla „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, s realizací v nejbližším možném termínu. Zeď hřbitova je dlouhodobě ve špatném technickém stavu. V nedávné minulosti byla rekonstruována pouze její východní část. Předmětem stavební zakázky je oprava celé jižní, západní a severní části zdi, a malé části východní zdi. Jednotlivé úseky zdi určené k opravě jsou nyní vychýleny, malá část severního úseku zdi musela být již pracovníky OMH z bezpečnostních důvodů odstraněna. Nadzemní části původní zdi citelně chátrají vlivem stárí materiálu, povětrnostních podmínek a nevhodného upevnění na základech. Opravená zeď zajistí celému objektu hřbitova opět důstojný vzhled a charakter místa, ale také plně zabezpečí prostor hřbitova před vnikáním zvěře. Odbornou část zadávací dokumentace, tj. technickou zprávu a výkresy, včetně výkazu výměr, zpracovali ve spolupráci s OMH projektant Ing. Jiří Demuth a rozpočtářka p. Nina Blavková. Součástí díla je rovněž demolice původní zdi, oprava základů, provizorní oplocení po dobu stavebních prací. Výstavba nové nadzemní části zdi a sloupků bude provedena z hladkých betonových tvarovek svázaných v tělese zdi se základy ocelovými výztužemi. Dokumentace je připravená k vyhlášení výzvy, realizace opravy se předpokládá v období březen – červen 2021.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 16/2020 s názvem „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 2 357 000,00 Kč bez DPH (2 851 970,00 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- E) *jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- F) *jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- G) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava hřbitovní zdi, město Jílové se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 807/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 16/2020 s názvem „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 2 357 000,00 Kč bez DPH (2 851 970,00 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*

- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava hřbitovní zdi, město Jílové se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Oprava hřbitovní zdi, město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

8. ZŠ, MŠ

• materiál č. 28/08/07/2020/R – Výroční zpráva ZŠ Jílové školní rok 2019/2020

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Jílové Mgr. Markéta Kácová předložila Výroční zprávu o činnosti školy v období školního roku 2019/2020. Obsah je přílohou materiálu.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje vzít Výroční zprávu školního roku 2019/2020 na vědomí.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Výroční zprávu školního roku 2019/2020 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 808/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Výroční zprávu školního roku 2019/2020 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace

• materiál č. 28/08/08/2020/R – ZŠ Jílové – rozpočtová změna č. 4

Důvodová zpráva:

Dne 7. 12. 2020 byl podán návrh na změnu rozpočtu Základní školy Jílové. Rozpočtová změna č. 4 mění výši závazného ukazatele rozpočtu ZŠ, proto je nutné schválení zřizovatele (v tomto případě RMJ).

Rozpočtová změna č. 4 mění závazný ukazatel – ostatní služby + 193 000,00 Kč – jedná se o navýšení účtu 518 - na pasportizaci objektu ZŠ Mírové náměstí v částce 95 000,00 Kč. Na IT služby v částce 98 000,00 Kč, které byly nutné zabezpečit pro distanční výuku na jaře i v současné době, např. zřízení nových účtů pro učitele i žáky na Microsoft teams apod. Bližší důvod je uveden v návrhu.

Stanovisko OEI:

Tabulka zobrazuje navýšení provozního transferu města Jílové o 193 000,00 Kč. Rozpočtová změna ZŠ ovlivňuje rozpočet města Jílové – zvýšením výdajové stránky rozpočtu. Aby bylo zajištěno finanční krytí rozpočtové změny ZŠ, je nutné nejdříve schválit rozpočtové opatření města a pak rozpočtovou změnu ZŠ.
OEI předkládá na jednání RMJ samostatný materiál – Rozpočtové opatření města Jílové č. 10/2020.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 4 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/8388/2020 ze dne 7. 12. 2020
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 809/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 4 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/8388/2020 ze dne 7. 12. 2020
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090

● *materiál č. 28/08/09/2020/R – ZŠ – rozpočet na rok 2021*

Důvodová zpráva:

Dle § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, sestavuje příspěvková organizace rozpočet, který obsahuje plán výnosů a nákladů. Výnosy jsou tvořeny z příspěvku na provoz od zřizovatele. Tento příspěvek je zároveň závazným ukazatelem rozpočtu zřizovatele, který schvaluje zastupitelstvo. Rada města Jílové dne 25. 11. 2020 usnesením č. 778/2020/R schválila návrh rozpočtu Základní školy Jílové na rok 2021. Schválený návrh rozpočtu byl zveřejněn dle § 28a odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, na úřední desce zřizovatele a na stránkách příspěvkové organizace dne 30. 11. 2020.

Stanovisko OEI:

Zastupitelstvo schválilo dne 8. 12. 2020 rozpočet města Jílové na rok 2021 včetně neinvestičního příspěvku na provoz Základní škole Jílové ve výši 11 187 272,00 Kč. Rozpočet Základní školy Jílové obsahuje stejnou výši příspěvku, které zastupitelstvo schválilo v rámci rozpočtu města. OEI doporučuje usnesení schválit.

Stanovisko místostarostky:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, zda se počítá s rekonstrukcemi budovy ZŠ v Kostelní ulici, která je v havarijním stavu.

→ MST: uvedla, že do návrhu rozpočtu na rok 2021 je zahrnuto zadání zpracování studie proveditelnosti oprav budovy ZŠ v Kostelní ulici. Z této studie vzejde návrh jednotlivých oprav.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje rozpočet Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, na rok 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 810/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje rozpočet Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, na rok 2021

● *materiál č. 28/08/10/2020/R – Hodnotící zpráva Mateřské školy Jílové*

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Jílové p. Helena Říhová předložila Hodnotící zprávu o činnosti školy v období září 2019 - srpen 2020. Obsah je přílohou materiálu.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje vzít na vědomí.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Hodnotící zprávu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, za školní rok 2019/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 811/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Hodnotící zprávu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, za školní rok 2019/2020

● *materiál č. 28/08/11/2020/R – Uzavření MŠ v termínu 23. 12. 2020 - 31. 12. 2020*

Důvodová zpráva:

Dne 11. 11. 2020 byla doručena žádost ředitelky MŠ (č. j. JIL/7844/2020/MST) o povolení uzavřít MŠ v termínu 23. 12. 2020 až 31. 12. 2020. Rodiče dětí byli informováni o navrženém uzavření. V současné době je ve všech budovách výrazně nižší docházka dětí než v předešlých letech. Zároveň v uvedeném termínu budou zaměstnanci čerpat řádnou dovolenou.

Radou města Jílové byl uložen úkol ředitelce MŠ zajistit a předložit do následující RMJ průzkum, ze kterého jednoznačně vyplyne, zda rodiče jednotlivých dětí navštěvujících MŠ Jílové mají/nemají zájem o umístění dětí ve školce v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020. Dne 3. 12. 2020 byl doručen přehled zájmu dle jednotlivých tříd a budov MŠ

(č. j. JIL/8331/2020/MST), který je přílohou materiálu. Z průzkumu vyplývá, že je většina rodičů srozuměna s uzavřením MŠ v termínu 23. 12. 2020 - 31. 12. 2020, se kterým souhlasí.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

→ Ing. Frkal: jak již uvedl u projednávání splnění úkolu ředitelky MŠ, s uzavřením mateřských školek souhlasí vzhledem k současné pandemické situaci, ale stojí si za svým názorem, že nebyl proveden průzkum zájmu rodičů tak, jak byl ředitelce uložen, ale rodiče byli jen seznámeni.

→ MST: zopakovala, že s p. ředitelkou komunikovala a upozornila ji na to. Dodala, že má aktuální informace z mateřských škol v Děčíně, které jsou vzhledem k vzrůstajícímu počtu pozitivních v řadách učitelek i dětí nuceni všechny své třídy mezi svátky uzavřít.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že se každý rok řeší ten samý přístup k rodičům dětí, kteří jsou postaveni před hotovou věcí, a to uzavření školek. Tento způsob se jí nelíbí.

→ p. Drugová: uvedla, že by bylo vhodné vždy k žádostem o uzavření MŠ dokládat i průzkum zájmu rodičů o umístění dětí ve školce v daném termínu.

→ ST: uvedl, že v současné době je uzavření školek logické.

→ p. Mošner: uvedl, že si nepamatuje, že by někdy byla MŠ mezi vánočními svátky otevřena.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí doplnění žádosti o uzavření Mateřské školy Jílové v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020 ze dne 11. 11. 2020, o seznámení rodičů s uzavřením všech budov MŠ v uvedeném termínu, přijaté pod č. j. JIL/8331/2020/MST dne 3. 12. 2020
- B) schvaluje uzavření všech budov Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 812/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí doplnění žádosti o uzavření Mateřské školy Jílové v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020 ze dne 11. 11. 2020, o seznámení rodičů s uzavřením všech budov MŠ v uvedeném termínu, přijaté pod č. j. JIL/8331/2020/MST dne 3. 12. 2020
- B) schvaluje uzavření všech budov Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v termínu 23. 12. 2020 – 31. 12. 2020

● materiál č. 28/08/12/2020/R – MŠ Jílové – rozpočtová změna č. 3

Důvodová zpráva:

Dne 30. 11. 2020 byl městu Jílové doručen návrh na změnu rozpočtu Mateřské školy Jílové. Rozpočtová změna č. 3 mění výši závazných ukazatelů rozpočtu MŠ, proto je nutné schválení zřizovatele (v tomto případě RMJ).

Rozpočtová změna č. 3 mění závazné ukazatele:

účet 501 – Drobný materiál: + 103 000,00 Kč

Z důvodu epidemie covid-19 je potřeba čisticích prostředků vyšší, než bylo plánováno.

účet 558 – DDHM: - 103 000,00 Kč

Akce nákup notebooků: schválený rozpočet 363 000,00 Kč, dochází ke snížení na 260 000,00 Kč. Notebooky byly pořízeny dle výběrového řízení ve variantě B, tedy v menším počtu a tedy i nižší částce než bylo plánováno.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje navržené usnesení schválit.

Stanovisko místostarostky:

Rozpočtová změna MŠ neovlivňuje rozpočet města Jílové, tedy zvýšení výdajové stránky rozpočtu města. Jde pouze o přesun financí mezi závaznými ukazateli – čísly účtů.

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

→ p. Drugová: uvedla, že pokud má schválit rozpočtovou změnu, zajímá ji také předpoklad hospodaření MŠ do konce roku.

→ MST: uvedla, že obdržela od účetní MŠ podklady. Čerpání rozpočtu MŠ k 30. 11. 2020 je + 53 507,75 Kč. Účetní předpokládá, že rozpočet se do konce roku udrží v kladných číslech.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 3 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, č. j. JIL/8237/2020 ze dne 30. 11. 2020
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 3 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková, p. Petra Drugová

Usnesení č. 813/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 3 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, č. j. JIL/8237/2020 ze dne 30. 11. 2020
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 3 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014

● *materiál č. 28/08/13/2020/R – MŠ – rozpočet na rok 2021*

Důvodová zpráva:

Dle § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, sestavuje příspěvková organizace rozpočet, který obsahuje plán výnosů a nákladů. Výnosy jsou tvořeny z příspěvku na provoz od zřizovatele. Tento příspěvek je zároveň závazným ukazatelem rozpočtu zřizovatele, který schvaluje zastupitelstvo.

Rada města Jílové dne 25. 11. 2020 usnesením č. 779/2020/R schválila návrh rozpočtu Mateřské školy Jílové na rok 2021. Schválený návrh rozpočtu byl zveřejněn dle § 28a odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, na úřední desce zřizovatele a na stránkách příspěvkové organizace dne 30. 11. 2020.

Stanovisko OEI:

Zastupitelstvo schválilo dne 8. 12. 2020 rozpočet města Jílové na rok 2021 včetně neinvestičního příspěvku na provoz Mateřské školy Jílové ve výši 4 236 900,00 Kč. Rozpočet Mateřské školy Jílové obsahuje stejnou výši příspěvku, které zastupitelstvo schválilo v rámci rozpočtu města. OEI doporučuje usnesení schválit.

Stanovisko místostarostky:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje rozpočet Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744014, na rok 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 814/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje rozpočet Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744014, na rok 2021**

● *materiál č. 28/08/36/2020/R – Souhlas zřizovatele s čerpáním finančních prostředků z projektu Šablony III Základní školy Jílové*

Důvodová zpráva:

Dne 9. 12. 2020 město Jílové obdrželo žádost ZŠ o vydání souhlasu k čerpání finančních prostředků z projektu OP VVV pod registračním číslem CZ.02.3.X/0.0/0.0/20_080/0019181 s názvem Šablony III. Prostřednictvím projektu dostane ZŠ finanční dotaci v částce 825 887,00 Kč na období 1. 2. 2021 - 31. 1. 2023, a to na aktivity: doučování žáků, projektový den ve škole, zahraniční stáže pedagogických pracovníků, klub pro žáky.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/8459/2020 ze dne 9. 12. 2020, o vydání souhlasu s čerpáním finančních prostředků z projektu Šablony III*
- B) *schvaluje Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, čerpání finančních prostředků z projektu Šablony III*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 815/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/8459/2020 ze dne 9. 12. 2020, o vydání souhlasu s čerpáním finančních prostředků z projektu Šablony III**
- B) **schvaluje Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, čerpání finančních prostředků z projektu Šablony III**

9. Smlouvy, dodatky

• *materiál č. 28/09/14/2020/R – Dílčí realizační smlouva příkazní o vypracování žádosti o dotaci*

Důvodová zpráva:

OSMŽP má nově k dispozici PD pro budoucí realizaci záměru „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu do budovy“. Projektant dokončuje dle smlouvy zpracování PD do stavu pro provádění stavby. Projekt zahrnuje rekonstrukci hlavních stavebních prvků budovy pro dosažení snížení třídy energetické náročnosti budovy ze stávající úrovně F, do předpokládané úrovně C. Město Jílové disponuje stále platným stavebním povolením s předmětem „Stavební úpravy domu č. p. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“. Počátkem měsíce října 2020 byla OEI identifikována výzva č. 146 MŽP ČR, OPŽP, s názvem „Snížení energetické náročnosti veřejných budov, a s termínem pro podání žádosti o dotaci do 2. 3. 2021. Ke spolupráci při vypracování a podání žádosti o dotaci, včetně povinných odborných příloh energetického posouzení, byla ze strany OEI vyzvána dle existující rámcové smlouvy s městem společnost Grant Help, s.r.o. Společnost, ve spolupráci se svým odborným subdodavatelem, předložila návrh Dílčí (realizační) smlouvy příkazní k rámcové smlouvě s definováním výčtu činností ke kompletaci podkladů, a s návrhem výše odměny za vypracování a podání žádosti o dotaci. Rozsah a termín realizace záměru rekonstrukce budovy MěÚ Jílové budou podřízeny výsledku procesu posouzení žádosti o dotaci ze strany MŽP ČR. Realizaci první části stavebních prací lze předpokládat nejdříve v roce 2022.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení.

→ Ing. Hřebíčková: *dotázala se, proč byla vybrána společnost se sídlem v Praze na Václavském náměstí.*

→ ST: *vedl, že se společností Grant Help je schválena rámcová smlouva na administraci žádosti o dotaci.*

→ Ing. Frkal: *upozornil na termín podání žádosti o dotaci do 2. 3. 2021. Nebyl by čas vybírat jinou společnost.*

→ ST: *vedl, že v současné době není jisté, zda se bude realizovat celý projekt nebo pouze jeho část.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dílčí (realizační) smlouvy příkazní mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Grant Help, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, IČ: 27645240, zastoupenou Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je pro příkazce na jeho účet zařídit právní jednání a činnosti spočívající ve vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování realizace záměru „Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Jílové“, za odměnu příkazníkovi 145 000,00 Kč bez DPH*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 816/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dílčí (realizační) smlouvy příkazní mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem*

Kalvasem, starostou města, a společností Grant Help, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, IČ: 27645240, zastoupenou Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je pro příkazce na jeho účet zařídit právní jednání a činnosti spočívající ve vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování realizace záměru „Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Jílové“, za odměnu příkazníkovi 145 000,00 Kč bez DPH

● *materiál č. 28/09/15/2020/R – Smlouva č. 20_SOP_01_4121729008 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)*

Důvodová zpráva:

Předmětná smlouva zajistí pro město Jílové připojení nového rozvaděče pro samostatný kompletně rekonstruovaný okruh veřejného osvětlení v městské části Modrá. Nové odběrné elektrické zařízení města Jílové vzniká poté, co v dané lokalitě realizovala společnost ČEZ Distribuce, a.s., v roce 2020, rekonstrukci sítě nízkého napětí s uložením sítí do země. Město Jílové participovalo na uvedené akci a zadalo v dotčené lokalitě zhotovení díla představujícího celkovou technologickou obnovu okruhu VO, jehož součástí je také nový rozvaděč.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy číslo 20_SOP_01_4121729008 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou p. Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení Regionální obsluha (na základě pověření ze dne 23. 1. 2015), s předmětem závazku provozovatele distribuční soustavy připojit odběrné elektrické zařízení na adrese č. parc. 602/1, Modrá, Jílové, 407 02, a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 817/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy číslo 20_SOP_01_4121729008 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou p. Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení Regionální obsluha (na základě pověření ze dne 23. 1. 2015), s předmětem závazku provozovatele distribuční soustavy připojit odběrné elektrické zařízení na adrese č. parc. 602/1, Modrá, Jílové, 407 02, a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon**

• *materiál č. 28/09/16/2020/R – Smlouva číslo Z_S24_12_8120067593 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ul. Dlouhá, Jílové*

Důvodová zpráva:

Provedení přeložky vedení VN a NN v ulici Dlouhá je vyvoláno předchozím rozhodnutím města Jílové o záměru realizovat výstavbu parkoviště pro osobní automobily v ulici Dlouhá, Jílové. Projektová dokumentace na výstavbu parkoviště a PD na přeložku distribučního zařízení, byly pro město zpracovány souběžně v rámci jedné zakázky spojené s inženýrskou činností. Zhotovitel pro výstavbu parkoviště je již vybrán, zahájení realizace je však možné až po dokončení prací na přeložce distribučního zařízení. Tyto práce jsou v kompetenci provozovatele distribuční soustavy. Přeložky VN a NN musí být rovněž dokončeny před zahájením plánované realizace investiční akce Sportovně-rekreační areál park Kamenná, zde je PD před dokončením, probíhá stavební řízení. Předkládaná smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S14_12_8120067593, uzavřené mezi městem Jílové a ČEZ Distribuce, a.s., č. j. JIL/148/2019/ST, ze dne 4. 1. 2019.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy č. Z_S24_12_8120067593 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou Ing. Michalem Trkovským, vedoucím odboru Obnova DS Sever (na základě pověření č. POV/GŘ/9B/0027/2020 ze dne 4. 5. 2020), jejíž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 19. 11. 2018 ev. č. 8120067593, a úhrada nákladů spojených s přeložkou zařízení v plné výši s předpokládanou částkou 311 673,00 Kč bez DPH*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 818/2020/R (bod č. 9)

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy č. Z_S24_12_8120067593 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou Ing. Michalem Trkovským, vedoucím odboru Obnova DS Sever (na základě pověření č. POV/GŘ/9B/0027/2020 ze dne 4. 5. 2020), jejíž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 19. 11. 2018 ev. č. 8120067593, a úhrada nákladů spojených s přeložkou zařízení v plné výši s předpokládanou částkou 311 673,00 Kč bez DPH**

• *materiál č. 28/09/17/2020/R – Dodatek č. 2/2020 ke smlouvě č. 314011011 – sběr, svoz a odstranění odpadu*

Důvodová zpráva:

Město Jílové obdrželo od společnosti Technické služby Děčín a.s. dne 3. 11. 2020 (č. j. JIL/7643/2020/DRU) Dodatek č. 2/2020 ke smlouvě č. 314011011, na základě kterého má dojít od 1. 1. 2021 k navýšení cen o 5 %. Navýšení cen bylo zdůvodněno rostoucí inflací v roce 2020, rostoucími náklady na pohonné hmoty, situací na trhu druhotných surovin a vyššími náklady na THP pracovníky. Meziroční průměrná míra inflace v říjnu 2020 činila 3,3 %, naproti tomu náklady na pohonné hmoty v roce 2020 dost klesaly oproti roku 2019, navíc v souvislosti se situací na trhu druhotných surovin byl uzavřen Dodatek č. 1/2020, který zavedl tzv. recyklační poplatek. Na základě uvedených skutečností byly Technické služby Děčín vyzvány k upřesnění informací k cenotvorbě pro posouzení oprávněnosti navýšení cen o 5 % pro rok 2021.

Dne 30. 11. 2020 se uskutečnilo jednání, při kterém byli zástupci města informováni, že zdůvodnění k navýšování cen bylo napsáno v obecné rovině jednotně pro všechny zákazníky. Při jednání podal Mgr. Radovan Černý, ředitel společnosti, upřesňující informace. Na základě uskutečněného jednání obdrželo město dne 2. 12. 2020 od Technických služeb Děčín vyjádření, ve kterém jsou uvedeny konkrétní důvody k navýšení cen. Základem navýšení je meziroční průměrná míra inflace, která v říjnu 2020 činila 3,3 %. Zvyšující se náklady na sběr, svoz, odstranění a třídění odpadů vykazovaly Technické služby Děčín na 1,7 % a toto navýšení je spojeno zejména s následujícími faktory:

- navýšení mezd všech pracovníků v průběhu roku 2020, které byly dlouhodobě poddimenzované,
- navýšení cen za opravy svozové techniky, které jsou v letošním roce mnohem častější a rozsáhlejší oproti předchozím rokům,
- v rámci dopadů vlivů pandemie COVID-19 se výrazně zvyšovaly a stále zvyšují náklady na pořízení ochranných pomůcek, prostředků apod.,
- náklady na reorganizaci pracovních činností – posílení pracovních sil, vyšší náklady na administrativu související s evidencí odpadů, vyšší náklady na organizaci překladiště tříděného odpadu apod.

Stanovisko odboru:

Původní znění dodatku připomínkoval právník města Mgr. Buchta a společnost Technické služby Děčín a.s. jeho připomínky akceptovala. OSMŽP předkládá Dodatek č. 2/2020 ke schválení.

→ p. Drugová: uvedla, že v prosinci byl schválen nový zákon o odpadech, jenž vstupuje v platnost od 1. 1. 2021, který zvyšuje poplatky za ukládání využitelných odpadů na skládku pro rok 2021 z 500 Kč na 800 Kč za tunu. Zvýšená sazba poplatku se účtuje při překročení určeného množství využitelných odpadů uložených na skládku (pro rok 2021 je toto množství stanoveno na 200 kg/občan/rok). Bohužel jsou ještě určité nejasnosti, které snad objasní metodické pokyny MŽP a prováděcí předpisy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 2/2020 ke smlouvě č. 314011011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín 3, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jehož předmětem je ceník za sběr, svoz a odstranění odpadu na rok 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 819/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 2/2020 ke smlouvě č. 314011011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín 3, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jehož předmětem je ceník za sběr, svoz a odstranění odpadu na rok 2021**

● *materiál č. 28/09/18/2020/R – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na opravu střechy na objektu Teplická 180, Jílové*

Důvodová zpráva:

Město Jílové uzavřelo dne 26. 8. 2020 Smlouvu o dílo s p. Bohuslavem Čepilou (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Pivovarská 34, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 10413847, na realizaci opravy střešní krytiny na budově Teplická č. p. 180, Jílové, za celkovou cenu 2 226 063,87 Kč bez DPH (2 693 537,28 Kč vč. 21 % DPH).

V průběhu prací na opravě střechy se vyskytla potřeba provést práce v jiném rozsahu, než je uvedeno ve Smlouvě o dílo. Zejména bude realizováno zateplení štítů fasády, změna záchytného systému (pro hasiče, údržbu apod.), doplnění podstřešních říms a další práce, které jsou popsány a vyčísleny ve Změnovém listu ze dne 10. 11. 2020, který zpracoval zhotovitel, p. Bohuslav Čepila. Změnový list byl odsouhlasený projektantem opravy Ing. Vlastimilem Stránským a technickým dozorem stavby Ing. Zdeňkem Ješetou. Smluvní cena se zvyšuje o 180 122,00 Kč bez DPH, celková cena tedy činí $2\,226\,063,87 + 180\,122,00 = 2\,406\,185,87$ Kč bez DPH (2 911 484,90 Kč vč. 21% DPH). Rada města Jílové Usnesením č. 782/2020/R ze dne 25. 11. 2020 schválila uzavření Dodatku č. 1, jehož předmětem je výše uvedená změna rozsahu prací a ceny díla.

Dne 30. 11. 2020 obdrželo město Jílové od zhotovitele stavby, p. Bohuslava Čepily upozornění na skutečnost, že s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky je potřeba uvažovat o možném prodloužení konečného termínu dokončení prací.

Stanovisko odboru:

Podle uzavřené Smlouvy o dílo je termín dokončení a předání díla do 3 měsíců od účinnosti smlouvy, tj. do 14. 12. 2020. OSMŽP s ohledem na změny rozsahu díla v průběhu realizace stavby doporučuje upravit termín realizace díla Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo, který zpracoval právník města Mgr. Libor Buchta.

Tímto Dodatkem č. 2 se prodlužuje termín dokončení díla o jeden měsíc, tj. do 14. 1. 2021.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. j. JIL/5657/2020/ST ze dne 26. 8. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Bohuslavem Čepilou (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Pivovarská 34, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 10413847, jehož předmětem je prodloužení lhůty k dokončení a předání díla*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 820/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. j. JIL/5657/2020/ST ze dne 26. 8. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Bohuslavem Čepilou (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Pivovarská 34, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 10413847, jehož předmětem je prodloužení lhůty k dokončení a předání díla**

● *materiál č. 28/09/19/2020/R – Smlouvy o dodávkách elektřiny, plynu vody – pověření k uzavírání smluv, dodatků a dalších dokumentů*

→ ST: uvedl, že navrhuje tento materiál neprojednávat z důvodu existence aktualizovaného stanoviska právníka města k možnostem přenášení kompetencí RMJ, a to do doby konečného dořešení této problematiky.

● *materiál č. 28/09/20/2020/R – Darovací smlouva – stroje pro OMH (p. [REDAKCE])*

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] zdědil po svém otci vybavení dílny, mimo jiné i stolní vrtačku a stolní brusku. Protože dané stroje nepotřebuje pro svoji potřebu a ani v budoucnosti to nepředpokládá, rozhodl se je po domluvě s vedoucím OMH darovat městu jako vybavení dílny. Zde budou moci být využity pro plnění pracovních úkolů v rámci činností zajišťovaných odborem. Stroje mají platnou elektrickou revizi.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je věcný dar – stolní vrtačka a stolní bruska pro potřeby Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 821/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je věcný dar – stolní vrtačka a stolní bruska pro potřeby Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové*

● *materiál č. 28/09/21/2020/R – Dohoda o členství v JSDHO Jílové*

Důvodová zpráva:

V současné době je Jednotka sboru dobrovolných hasičů Jílové (dále jen „JSDHO“) na početním stavu 13 členů, což splňuje minimální základní (doporučený) početní stav pro kategorii JPO III/1 stanovený vyhl. č. 247/2011 Sb. a zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Z hlediska praktických zkušeností, především s ohledem na potřebu nepřetržitého zajištění dostatku sil pro zdolávání mimořádných událostí (povodní, větrných smrští a lesních požárů většího rozsahu) je ideální početní stav pro danou kategorii JPO 15 - 20 členů.

P. [REDAKCE] je od roku 2013 členem mládežnických požárních družstev SDH Jílové – Modrá, kde se pravidelně a aktivně připravuje pro vstup do JSDHO, dále několik let pravidelně dochází na „brigády“ JSDHO, kde se aktivně zapojuje do odborné přípravy a údržby techniky.

Stanovisko velitele JSDHO:

Velitel JSDHO doporučuje schválení členství.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- [REDAKCE] *schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostkou města*

Ing Kateřinou Sýkorovou, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 822/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

[REDAKCE] **schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostkou města Ing Kateřinou Sýkorovou, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]**

• materiál č. 28/09/38/2020/R – Správa a provozování veřejného pohřebiště města Jílové. Nájem hrobových míst

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové schválila dne 14. 10. 2020 usnesením č. 702/2020/R písm. A) Řád veřejného pohřebiště města Jílové a usnesením č. 702/2020/R písm. B) Cenový výměr nájmu a služeb spojených s nájmem („cenový výměr“). Z důvodu nového Řádu a Cenového výměru došlo i k úpravě Smlouvy o nájmu hrobového místa, která byla konzultována s právníkem města Jílové, Mgr. Liborem Buchtou.

Dle stanoviska právníka města je však nutné, aby RMJ schválila navržená usnesení (pověření k rozhodování o nájmech hrobových míst, k uzavírání smluv o nájmech hrobových míst a jejich dodatků), pokud RMJ, jako orgán obce, nechce rozhodovat o provozu a správě veřejného pohřebiště, ani schvalovat jednotlivé nájem hrobových míst, jako právní vztah, či nájemní smlouvy k nim, jako právní skutečnost.

RMJ může pravomoc k provozování a spravování hřbitova města a k oběma právním jednáním (nájem hrobového místa a smlouva o nájmu hrobového místa) svěřit Městskému úřadu Jílové, Odboru místního hospodářství.

Pověřením Odboru místního hospodářství (dále jen „OMH“) k rozhodování o nájmech a k uzavírání smluv o nájmech je jak pro OMH, tak pro nájemce hrobových míst praktické z důvodu operativního řešení záležitostí s provozováním a správou veřejného pohřebiště města Jílové.

Stanovisko odboru:

Vzhledem k uvedenému OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *pověřuje, dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, správou a provozováním veřejného pohřebiště města Jílové Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství*
- B) *pověřuje Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství, rozhodováním o nájmech hrobových míst na veřejném pohřebišti města Jílové*
- C) *pověřuje Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství, k uzavírání smluv o nájmech hrobových míst včetně jejich dodatků a evidencí těchto smluv*
- D) *revokuje s účinností od 1. 1. 2021 unesení RMJ č. 1046/2018/R ze dne 23. 5. 2018, ve znění: Rada města Jílové schvaluje pověření zástupce vedoucí Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové uzavírat a podepisovat smlouvy o nájmu hrobových míst*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 823/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) pověřuje, dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, správou a provozováním veřejného pohřebiště města Jílové Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství
- B) pověřuje Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství, rozhodováním o nájmech hrobových míst na veřejném pohřebišti města Jílové
- C) pověřuje Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství, k uzavírání smluv o nájmech hrobových míst včetně jejich dodatků a evidencí těchto smluv
- D) revokuje s účinností od 1. 1. 2021 unesení RMJ č. 1046/2018/R ze dne 23. 5. 2018, ve znění: Rada města Jílové schvaluje pověření zástupce vedoucí Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové uzavírat a podepisovat smlouvy o nájmu hrobových míst

● *materiál č. 28/09/34/2020/R – Územní plán – dodatek ke smlouvě - projektant – územní plán*

Důvodová zpráva:

Vzhledem k situaci s Covid-19 požádal projektant ÚP o schválení Dodatku ke Smlouvě. Dodatkem se prodlužuje lhůta pro druhou fázi zpracování z 8 na 11 měsíců.

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje navržené usnesení schválit.

→ ST: doplnil důvodovou zprávu materiálu a uvedl, že p. Russe, projektant nového Územního plánu, plánuje společné projednání jím zpracovaného návrhu ÚP jak s veřejností, tak se zastupiteli města, ještě před jeho samotným předložením do jednání zastupitelstva ke schválení. Legislativní lhůta pro schválení nového územního plánu však není ohrožena ani současným zdržením, zapříčiněným zhoršením pandemické situace.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ing. arch. Tomášem Russem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, IČ: 61472255, jehož předmětem je úprava termínů pro plnění jednotlivých etap zpracování Územního plánu města Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 824/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Ing. arch. Tomášem Russem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, IČ: 61472255, jehož předmětem je úprava termínů pro plnění jednotlivých etap zpracování Územního plánu města Jílové

● *materiál č. 28/09/35/2020/R – SEA, Natura – územní plán Jílové – revokace usnesení, nové usnesení*

Důvodová zpráva:

Na základě informací od zpracovatelky ÚP p. Z. Klenorové, sdělené telefonicky a následně i e-mailem:

Na základě naší předchozí telefonické konzultace Vám tímto i po ověření se zpracovatelem územního plánu Ing. arch. Russem potvrzují, že Mgr. David Třešňák, který by na základě výběru měl být autorem dokumentace posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA) přestal z důvodů osobních a zdravotních úplně komunikovat nejen s jednotlivými zadavateli prací, ale i s projektanty územních plánů. Nereaguje na volání, sms, ani e-mailovou komunikaci. Z tohoto důvodu doporučuji zvážit uzavření smlouvy s Mgr. Třešňákem, aby se město nedostalo do problematické situace. Ověřit tuto skutečnost je možné u p. starosty J. Bolíka ze sousední obce Libouchec.

Doporučuji revokaci usnesení č. 659/2020/R a uzavření smlouvy o dílo se společností, která se umístila na druhém místě (cena za dílo stejná, pouze druhý uchazeč je plátcem DPH).

Původní důvodová zpráva k usnesení č. 659/2020/R:

Město Jílové pořizuje územní plán, k němuž dotčený orgán předepsal posouzení vlivu na naturu a posouzení vlivu na životní prostředí, a to v rozsahu stanovisek přiložených v příloze. Na základě doporučení zpracovatele ÚP, p. Z. Klenorové byly osloveny tři společnosti a město obdrželo dvě nabídky. Třetí společnost se omluvila pro nedostatečnou kapacitu. Obě nabídky jsou přílohou materiálu.

Usnesení č. 659/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Mgr. Davida Třešňáka (fyzické osoby podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715, na zpracování komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) v rozsahu stanoveném stanoviskem Krajským úřadem Ústeckého kraje, č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020, za nabídkovou cenu 115 000,00 Kč bez DPH, není plátcem DPH.
- B) bere na vědomí nabídku společnosti ECODIS s.r.o., se sídlem Na Dlouhém lánu 36/16, 160 00 Praha 6, IČ: 24818771, na zpracování komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) v rozsahu stanoveném stanoviskem Krajským úřadem Ústeckého kraje, č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020, za nabídkovou cenu 115 000,00 Kč bez DPH, 139 150,00 vč. DPH.
- C) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Mgr. Davidem Třešňákem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715
- D) pověřuje starostu podpisem smlouvy dle písm. C) tohoto usnesení

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje navržená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje revokaci usnesení písm. C) usnesení č. 659/2020/R ve znění: Rada města Jílové*
- C) *schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Mgr. Davidem Třešňákem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715*
- B) *schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ECODIS s.r.o., se sídlem Na Dlouhém lánu 36/16, 160 00 Praha 6, IČ: 24818771, zastoupenou Dr. Ing. Romanem Kovářem, jednatelem společnosti*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení*

Usnesení č. 825/2020/R (bod č. 9)**Rada města Jílové**

- A) schvaluje revokaci usnesení písm. C) usnesení č. 659/2020/R ve znění: Rada města Jílové
C) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Mgr. Davidem Třešňákem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ECODIS s.r.o., se sídlem Na Dlouhém lánu 36/16, 160 00 Praha 6, IČ: 24818771, zastoupenou Dr. Ing. Romanem Kovářem, jednatelem společnosti
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

10. Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

- materiál č. 28/10/22/2020/R – *Pronájem prostorů sloužících podnikání č. 3, Mírové nám., č. p. 227, Jílové, Záměr pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2, Mírové nám. č. p. 227, Jílové*

Důvodová zpráva:

Dne 5. 10. 2020 podal MUDr. Vladimír Holý, nájemce prostorů sloužících k podnikání č. 2 (lékařský pokoj), Mírové nám. 227, Jílové (přístavba ZŠ Jílové), písemnou žádost o výměnu lékařského pokoje za bývalý fotoateliér (prostor č. 3) v témže objektu.

Ve výměně prostorů č. 2 za č. 3 a jejich dlouhodobém pronájmu od 1. 1. 2021 spatřuje MUDr. Holý výhodu přímé návaznosti na současnou dětskou ordinaci (prostor č. 4), což je provozně mnohem výhodnější, neboť v budoucnu by mohla být umožněna i změna dispozice celého prostoru pro ordinování a získal by tím i větší prostor pro komplexní práci při péči o děti a dorost v Jílovém.

Rada města Jílové dne 14. 10. 2020 usnesením č. 759/2020/R (bod č. 9), písm. B) schválila nájemci, p. [REDAKCE], ke dni 31. 12. 2020 ukončení pronájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 3 (fotoateliér), Mírové nám. 227, Jílové. Na základě usnesení Rady města Jílové č. 786/2020/R (bod č. 9), písm. A) ze dne 25. 11. 2020 byl 26. 11. 2020 zveřejněn záměr pronájmu tohoto prostoru.

Vzhledem k tomu, že se uvolní prostor č. 2 (lékařský pokoj) po MUDr. Holém (v případě schválení výměny a pronájmu prostoru na základě výše uvedené žádosti), předkládáme ke schválení zveřejnění pronájmu tohoto prostoru.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje všechna usnesení schválit.

Návrh usnesení:**Rada města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost společnosti *Pediatr MUDr. Holý s.r.o.*, č. j. JIL/6788/2020/STU ze dne 5. 10. 2020, o výměnu pronajatého prostoru sloužícího k podnikání č. 2 za prostor sloužící k podnikání č. 3, obojí na adrese Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové
- B) schvaluje ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, společnosti *Pediatr MUDr. Holý s.r.o.*, se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, dohodou ke dni 31. 12. 2020

- C) *schvaluje nájem prostoru sloužícího k podnikání č. 3, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, společnosti Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, od 1. 1. 2021*
- D) *schvaluje záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2 o celkové ploše 27,92 m² (místnost č. 1 – 26,78 m² a WC – 1,14 m²) v přístavbě budovy ZŠ Jílové, na adrese Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové, na st. p. č. 391 v k. ú. Jílové u Děčína*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 826/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí žádost společnosti Pediatr MUDr. Holý s.r.o. č. j. JIL/6788/2020/STU ze dne 5. 10. 2020, o výměnu pronajatého prostoru sloužícího k podnikání č. 2 za prostor sloužící k podnikání č. 3, obojí na adrese Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové**
- B) **schvaluje ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, společnosti Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, dohodou ke dni 31. 12. 2020**
- C) **schvaluje nájem prostoru sloužícího k podnikání č. 3, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, společnosti Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, od 1. 1. 2021**
- D) **schvaluje záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2 o celkové ploše 27,92 m² (místnost č. 1 – 26,78 m² a WC – 1,14 m²) v přístavbě budovy ZŠ Jílové, na adrese Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové, na st. p. č. 391 v k. ú. Jílové u Děčína**

● materiál č. 28/10/23/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru ([REDACTED])

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané [REDACTED], trvalým pobytem dle registru obyvatel [REDACTED], dle žádosti bytem [REDACTED], č. j. JIL/7366/2020 ze dne 21. 10. 2020. Jedná se o část p. p. č. 3177/4 o výměře cca 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Pozemek p. č. 3177/4 (zahradka) město koupilo nedávno, společně s přilehlým domem č. p. 270, mimo jiné i od žadatele o nájem. Tento má na pozemku i nadále umístěný nadzemní bazén (koupenný výrobek) a tudíž část pozemku pod bazénem a v jeho okolí užívá i po prodeji pozemku městu. Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování oplocené zahrady.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/7858/2020, celé znění viz příloha), výňatek:

Souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, doporučuje opticky vyznačit v terénu pronajatou část pozemku (oplocením, kolíky, páskou apod.), aby bylo zřejmé, která část pozemku spadá do údržby města, a o kterou část pečuje nájemce.

Stanovisko OSMŽP – byty (celé znění viz příloha), výňatek:

Souhlasí s pronájmem části p. p. č. 3177/4 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu uvedené žádosti (zájmová část pozemku umístěná uvnitř uzavřeného oploceného areálu tvořícího funkční celek s budovou č. p. 270 „lékařským domem“. Dále však nesouhlasí, aby pronájem výše uvedeného pozemku [REDACTED] trval i po skončení jeho pronájmu nebytového prostoru č. 2 (ordinace – gynekologie), Teplická 270, Jílové, neboť při dalším pronájmu nebytového prostoru č. 2 by mohlo dojít

k problémům v případě zájmu nového nájemce nebytového prostoru č. 2 o pronájem zahrady. Proto by měl být pronájem oplocené zahrady [REDACTED] uzavřen pouze na dobu pronájmu nebytového prostoru č. 2, Teplická 270, Jílové.

Stanovisko OSMŽP – pozemky:

Jedná se o část pozemku náležícího k „lékařskému domu“, který s budovou tvoří funkční celek - uzavřený oplocený areál, veřejně přístupný v době provozu lékařských ordinací. Odboru není znám žádný záměr města s předmětným pozemkem, pronájem se mu však jeví jako nevhodný, vzhledem k účelu využití bezprostředně přilehlé budovy. V případě záměru vyhovět žádosti by měl být nájem pozemku vázán výhradně k současnému nájmu a nájemci ordinace gynekologie, provozované v přilehlém domě.

→ k materiálu proběhla diskuse členů RMJ.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost [REDACTED], č. j. JIL/7366/2020 ze dne 21. 10. 2020, o pronájem části p. p. č. 3177/4 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje, záměr pronájmu části p. p. č. 3177/4 o výměře cca 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady s umístěným bazénem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Proti: Petra Drugová, Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 827/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost [REDACTED], č. j. JIL/7366/2020 ze dne 21. 10. 2020, o pronájem části p. p. č. 3177/4 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje, záměr pronájmu části p. p. č. 3177/4 o výměře cca 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady s umístěným bazénem

● *materiál č. 28/10/24/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [REDACTED])*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDACTED] trvalým pobytem [REDACTED], č. j. JIL/6635/2020 ze dne 29. 9. 2020. Jedná se o p. p. č. 456/6 v k. ú. Jílové u Děčína, jejíž část je užívána jako součást veřejné komunikace (ul. Zátíší) a k této pomocný silniční pozemek. Dle stanoviska OMH přichází v úvahu nájem pouze zbylé části o výměře cca 343 m², navazující na p. č. 174/1 ve spoluvlastnictví žadatele. Tato část pozemku již byla v minulosti pronajata na základě nájemní smlouvy končící 31. 12. 2020 manž. p. [REDACTED]. Tito se na původní adrese již nezdržují, nepožádali o prodloužení nájmu na další období a na r. 2020 neuhradili nájemné. [REDACTED] má trvalý pobyt dle registru na MěÚ Jílové. Výzva k vyklizení pozemku z důvodu neprodlužování nájmu byla zaslána p. [REDACTED] na adresu trvalého pobytu evidovanou v registru (Ostrava). Dopis byl vrácen zpět, dle doručovatele je v místě adresát neznámý. Pozemek je neudržovaný, částečně oplocený letitým, místy se rozpadajícím, dřevěným plaňkovým plotem a dvoukřídlými vraty z pletiva v rámu, zůstal na něm trávou zarostlý nepořádek, zbytky různého starého dřeva

(špalky, prkna atd.). Dle ústního sdělení žadatele o nájem by na vlastní náklady odstranil oplocení, pozemek vyčistil a udržoval. Účel nájmu dle žádosti: nepodnikatelský, provozování neoplocené zahrady.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/7858/2020, celé znění viz příloha), výňatek:

OMH souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy pouze na část pozemku za stávajícím oplocením. Zbytek pozemku by měl sloužit dále jako pomocný silniční pozemek MK pro odklizení sněhu a prostor na vyhýbání vozidel.

Stanovisko OSMŽP:

Záměr případného nového nájemního vztahu se týká pouze části pozemku městem doposud neužívaného, již pronajímaného. Stávající nájemce nepožádal o prodloužení nájemního vztahu na další období a nájem tudíž dle nájemní smlouvy končí 31. 12. 2020. Nájemné za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady činí dle Sazebníku nájemného 1,00 Kč/m²/rok. S ohledem na potřebu pozemků města pro umístění náhradní výsadby dřevin za pokácené, lze kromě nového nájmu uvažovat též o možnosti pozemek dále nepronajímat a ponechat jej k tomuto účelu.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválení záměru pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/6635/2020 ze dne 29. 9. 2020, o pronájem p. p. č. 456/6 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 456/6 o výměře cca 343 m² v k. ú. Jílové u Děčína ve stávajícím stavu, za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování neoplocené zahrady

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 828/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/6635/2020 ze dne 29. 9. 2020, o pronájem p. p. č. 456/6 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 456/6 o výměře cca 343 m² v k. ú. Jílové u Děčína ve stávajícím stavu, za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování neoplocené zahrady

● *materiál č. 28/10/25/2020/R – Pronájem pozemků – nájemní vztah na nové období (p. [REDAKCE])*

Důvodová zpráva:

Nájemce požádal o prodloužení nájmu pozemků, části p. p. č. 188 a st. p. č. 45 v k. ú. Martiněves u Děčína. Dle informace od správce budov je však připravován záměr prodeje objektu č. p. 219 na st. p. č. 45 včetně min. části p. p. č. 188 v k. ú. Martiněves u Děčína dotčené nájmem. Pozemek není oplocen, v současné době se na něm nachází větší množství různého odpadního dřeva nájemce. Roční nájemné v případě využití jako zahrada dle Sazebníku činí 1,00 Kč/m².

Stanovisko odboru:

S ohledem na připravovaný záměr (viz výše) a končící platnost smlouvy o nájmu, by bylo vhodnější nový nájemní vztah (dle nových Zásad pro nájem a pacht na dobu neurčitou) již dále neuzavírat a nemovitě věci nabízet k případnému prodeji nezátížené smluvním vztahem. S ohledem na stav na pozemku, a umožnění nájemci pozemek v přijatelné době vyklidit, lze vzít v úvahu možnost uzavřít smlouvu na část p. p. č. 188 na krátkou dobu určitou (navrženo do 30. 6. 2021), a v průběhu této řešit věci související se zamýšleným prodejem dotčených nemovitých věcí.

→ p. Drugová: upozornila na skutečnost, že mimo jiné je předmětný pozemek obsahem Vize rozvoje města Jílové jako místo setkávání obyvatel.

→ TAJ: uvedla, že vidí problém především v odpovědnosti města při případném pronájmu pozemku včetně stávajícího objektu, který není zcela v dobrém stavu.

→ K materiálu proběhla diskuse členů RMJ.

→ ST: navrhl hlasovat o návrhu usnesení A2) schválit poskytnutí pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A2) schvaluje poskytnutí pozemku města Jílové, užívaného na základě smlouvy s platností končící v roce 2020 (č. 233), a uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemcem, p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 188 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování neoplocené zahrady, s celkovým nájemným za dobu nájmu 500,00 Kč a platností smlouvy na dobu určitou, do 30. 6. 2021

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 829/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) schvaluje poskytnutí pozemku města Jílové, užívaného na základě smlouvy s platností končící v roce 2020 (č. 233), a uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemcem, p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 188 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování neoplocené zahrady, s celkovým nájemným za dobu nájmu 500,00 Kč a platností smlouvy na dobu určitou, do 30. 6. 2021

► Ing. Kateřina Sýkorová 16:15 – 16:18 hodin nepřítomnost.

● *materiál č. 28/10/26/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření smluvního vztahu na další období (p. [REDAKCE])*

Důvodová zpráva:

S ohledem na níže uvedená usnesení, přijatá ve věci prodloužení stávajících smluvních užitelských vztahů k pozemkům města a uzavření smluv na další období, je předložen návrh na uzavření smlouvy k předmětnému pozemku s jeho užitelkou (nájemkyní, na další období, tj. dobu neurčitou. Usnesení rady města, týkající se nájmu a pachtu pozemků města:

- č. 495/2020/R ze dne 11. 3. 2020, kterým byl schválen záměr dalšího poskytnutí pozemků města, a to na dobu neurčitou;
- usn. č. 513/2020/R ze dne 6. 5. 2020, kterým byly schváleny Zásady pro nájem a pachtu pozemků ve vlastnictví města Jílové, účinné od 1. 6. 2020;

- usn. č. 514/2020/R ze dne 6. 5. 2020 a usn. č. 605/2020/R ze dne 24. 6. 2020, kterými bylo schváleno: Sazebník nájemného, pachtovného a automatické navyšování o inflaci u pachtovních smluv;
- usn. č. 662/2020/R ze dne 26. 8. 2020, kterým byl vzat na vědomí orientační základní vzor nájemní a pachtovní smlouvy.

Záměr poskytnutí pozemku na další období dle majetkové dispozice a rozsahu byl zveřejněn 14. 9. – 14. 10. 2020.

Stanovisko odboru:

Jedná se o prodloužení stávajícího uživatelského smluvního vztahu k pozemku města v minulosti již k užívání poskytnutého a za tímto účelem uzavření nové smlouvy na další období podle aktuálních zásad.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje poskytnutí pozemku města Jílové, užívaného na základě smlouvy s platností končící v roce 2020 (č. 10) na další období, a uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemkyní p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem p. p. č. 2976/1 o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 383,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smluv dle písm. B) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 830/2020/R (bod č. 10) *REVOKACE 30.RMJ 24.3.2021 USN. 883/2021*

Rada města Jílové

- A) **schvaluje poskytnutí pozemku města Jílové, užívaného na základě smlouvy s platností končící v roce 2020 (č. 10) na další období, a uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemkyní p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem p. p. č. 2976/1 o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 383,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou**
- B) **pověřuje starostu města podepsáním smluv dle písm. B) tohoto usnesení**

- *materiál č. 28/10/27/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 634/1 v k. ú. Martiněves u Děčína (CETIN a.s. - č. SAP: 16010-050949 – napájecí kabel NN a rozvaděč)*

Důvodová zpráva:

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ: 04084063, zastoupená na základě pověření ze dne 9. 6. 2020 p. Ľubicou Mizerovou, trvalým pobytem Jistevsko 26, 468 21 Pěnčín, požádala dne 16. 11. 2020 (č. j. JIL/7966/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: 16010-050949 v rámci již zrealizované akce: „RVDSL2007_C_U_JIVE18 – JIVE1HR“.

Zřízení věcného břemene na výše uvedenou stavbu bylo schváleno na jednání Rady města Jílové dne 28. 8. 2019, č. usnesení 304/2019/R. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 30. 9. 2019. Z důvodu změny společnosti, předkládáme znovu ke schválení RMJ zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována dle schváleného vzoru smlouvy o zřízení služebnosti, která byla přílohou smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje RMJ usnesení schválit.

Stanovisko OMH:

Odbor souhlasí s uzavřením SOVB na výše uvedenou stavbu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti CETIN a.s., č. j. JIL/7966/2020/ŽEM ze dne 16. 11. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „RVDSL2007_C_U_JIVE18 - JIVE1HR“ (číslo stavby 16010 – 050949) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 634/1 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (napájecí kabel NN a rozvaděč) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 634/1 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ: 04084063, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 831/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti CETIN a.s., č. j. JIL/7966/2020/ŽEM ze dne 16. 11. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „RVDSL2007_C_U_JIVE18 - JIVE1HR“ (číslo stavby 16010 – 050949) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 634/1 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (napájecí kabel NN a rozvaděč) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 634/1 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ: 04084063, na dobu neurčitou

● *materiál č. 28/10/28/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 28/6 v k. ú. Jílové u Děčína (CETIN a.s. - č. SAP: 16010-050818 – napájecí kabel NN a rozvaděč)*

Důvodová zpráva:

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ: 04084063, zastoupená na základě pověření ze dne 9. 6. 2020 p. Ľubicou Mizerovou, trvalým pobytem Jistevsko 26, 468 21 Pěnčín, požádala dne 16. 11. 2020 (č. j. JIL/7965/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: 16010-050818 v rámci již zrealizované akce: „RVDSL2007_C_U_JIVE29 – JIVE1HR“.

Zřízení věcného břemene na výše uvedenou stavbu bylo již schváleno na jednání Rady města Jílové dne 28. 8. 2019, č. usnesení 302/2019/R. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 30. 9. 2019. Z důvodu změny společnosti, předkládáme znovu ke schválení RMJ zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována dle schváleného vzoru smlouvy o zřízení služebnosti, která byla přílohou smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje RMJ usnesení schválit.

Stanovisko OMH:

Odbor souhlasí s uzavřením SOVB na výše uvedenou stavbu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti CETIN a.s., č. j. JIL/7965/2020/ŽEM ze dne 16. 11. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „RVDSL2007_C_U JIVE29 - JIVE1HR“ (číslo stavby 16010 – 050818) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 28/6 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (napájecí kabel NN a rozvaděč) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 28/6 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ: 04084063, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 832/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti CETIN a.s., č. j. JIL/7965/2020/ŽEM ze dne 16. 11. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „RVDSL2007_C_U JIVE29 - JIVE1HR“ (číslo stavby 16010 – 050818) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 28/6 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (napájecí kabel NN a rozvaděč) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 28/6 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, IČ: 04084063, na dobu neurčitou

• materiál č. 28/10/29/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 223/6 v k. ú. Jílové u Děčína (SVS, a.s.) Jílové, Libušina - rekonstrukce vodovodu DC 023050

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, požádala dne 30. 11. 2020 (č. j. JIL/8256/2020/ŽEM) město Jílové, o uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci již zrealizované stavby: „DC 023 050 Jílové, Libušina – rekonstrukce vodovodu“. Dle předložené kopie GP č. 1216- 071/2020 bylo zjištěno, že byl stavbou dotčen ještě jeden pozemek města Jílové, a to pozemek p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína, který nebyl uvedený mezi pozemky města Jílové, když se na jednání RMJ dne 15. 1. 2020 schvalovalo a bylo schváleno zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3228 - ostatní plocha, p. p. č. 3221/1 – ostatní plocha a p. p. č. 3219/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou, a to usnesením č. 443/2020/R, které je uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla podepsána oběma stranami dne 3. 8. 2020.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti Severočeská vodoárenská společnost a.s., č. j. JIL/8256/2020/ŽEM ze dne 30. 11. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 050 Jílové, Libušina – rekonstrukce vodovodu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebním pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 233/6 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 833/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., č. j. JIL/8256/2020/ŽEM ze dne 30. 11. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 050 Jílové, Libušina – rekonstrukce vodovodu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebním pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 233/6 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

► 16:20 – 16:27 hodin přestávka v jednání.

• *materiál č. 28/10/30/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína (manželé [redacted]) – služebnost stezky a cesty*

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení A) a B)

P. [redacted] nar. [redacted], a p. [redacted] nar. [redacted], oba trvalým bytem [redacted], požádali dne 18. 11. 2020 (č. j. JIL/8003/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky (právo chodit) a cesty (právo jezdit jakýmkoliv vozidly), tj. práva přejít (lidskou nohou) a vjíždět na a přes služební pozemek p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína.

Důvodem zřízení výše uvedeného věcného břemene je záměr manž. [redacted] vybudovat na pozemku p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína sjezd ze silnice I/13 (z ul. Teplické). RD na adrese Modrá č. p. 122, 407 02 Jílové žádný stávající příjezd k domu nemá. Z druhé strany, od Jílovského potoka, tj. Modrá – podél potoka, není vybudování příjezdu k domu a napojení na MK z důvodu existence opěrné zdi reálné (viz obr. č. 1) a jediná možnost přímého připojení je ze/na silnici I/13.

Výkon státní správy ve věci připojení pozemku k silnici I/13 přísluší Krajskému úřadu Ústeckého kraje (dle § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). K řízení o povolení připojení nemovitosti k silnici I. třídy je mimo jiné nutné předložit projektovou dokumentaci včetně situace rozhledových poměrů odsouhlasené KŘP Ústeckého kraje. Vybudování sjezdu by však prvotně bylo předmětem stavebního řízení u speciálního stavebního úřadu. Dle

telefonické informace žadatelé dosud nepodnikli žádné kroky, nemají k dispozici žádnou dokumentaci a zřízení věcného břemene ze strany města by bylo prvním krokem v rámci uvedeného záměru. Ze strany města je nutné vzít v úvahu, že pokud bude na části pozemku p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína, vybudována pozemní komunikace kategorie – účelová komunikace, dojde ke znehodnocení výše uvedeného pozemku. Další komplikací je i skutečnost, že na pozemku města by byla stavba jiného vlastníka.

K návrhu usnesení C)

RMJ usnesením č. 839/2017/R písm. B) ze dne 11. 10. 2017 schválila pouze pověření vedoucího Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové podepisovat smlouvy ke zřízení věcných břemen – **služebnosti inž. sítí**.

Ve znění:

„Schvaluje pověření vedoucího Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové podepisovat smlouvy (včetně smluv o smlouvách budoucích) o zřízení věcných břemen – služebností inž. sítí schválených Radou města Jílové, týkající se služebných pozemků ve vlastnictví města Jílové, kde město Jílové je stranou povinnou z věcného břemene, anebo služebných pozemků ve vlastnictví třetích osob, kde město Jílové je stranou oprávněnou z věcného břemene“.

Výše uvedeným usnesením je vedoucí OSMŽP pověřen podepisovat pouze smlouvy, jejichž předmětem je zřízení služebností inženýrských sítí, je tedy potřeba rozšířit pověření o další služebnosti, a to konkrétně služebností stezky (právo chodit) a cesty (právo jezdit jakýmkoliv vozidly), tj. práva přejít (lidskou nohou) a vjíždět na a přes služební pozemky ve vlastnictví města Jílové.

OSMŽP navrhuje kvůli sjednocení a přehlednosti revokovat původní usnesení a pověření schválit nově, v rozšířené podobě.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP **nedoporučuje** schválit zřízení věcného břemene – služebností stezky (právo chodit) a cesty (právo jezdit jakýmkoliv vozidly) tj. práva přejít (lidskou nohou) a vjíždět na služební pozemek ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína. Pokud by žadatel chtěl pozemek tímto způsobem zatížit a využít, doporučuje OSMŽP řešit tuto záležitost prodejem předmětného pozemku.

Stanovisko OSMŽP - pozemky:

manž. [REDAKCE] mají na základě nájemní smlouvy platné do 31. 12. 2020 v nájmu část p. p. č. 544/1 v k. ú. Modrá u Děčína (orientační situace viz níže), a to za účelem provozování zahrady. Jedná se o zemědělský pozemek (dle KN trvalý travní porost, tj. s ochranou zemědělského půdního fondu), a to travnatou plochu podél ul. Teplické, mezi jejich oplocenou zahradu a travnatým svahem podél vozovky. O prodloužení stávajícího nájemního vztahu na další období (dobu neurčitou) nájemci požádali, a bude jej schvalovat Rada města Jílové. Není znám žádný současný ani budoucí záměr města dotýkající se pronajaté části pozemku. Pokud však přes pozemek bude zřízena oficiální příjezdová cesta k nemovitosti žadatele na dobu neurčitou, bude tím pozemek trvale zatížen a omezeno jeho případné budoucí nakládání s ním a využití pro město Jílové. S ohledem na to, že se má jednat o cestu pro jakákoliv vozidla, vedenou přes pozemek města a napojenou na silnici I/13, má se za to, že se bude jednat (min. co se připojení týká) o trvalou stavbu podléhající povolení speciálního stavebního úřadu a vynětí dotčené části zemědělského pozemku ze ZPF. V případě, že bude schválena SOSB na zřízení VB, mělo by být schváleno i vynětí dotčené části pozemku města ze ZPF (vydání souhlasu žadateli). Odbor nesouhlasí s uzavřením smlouvy o VB bez předchozího zajištění všech zákonných náležitostí vztahujících se ke stavbě ze strany žadatele.

→ *proběhla diskuse členů RMJ.*

→ *ST: navrhl v souladu se stanoviskem odborů hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) – neschválit zřízení věcného břemene.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE]

[REDAKCE] č. j. JIL/8003/2020/ŽEM ze dne 18. 11. 2020, o zřízení věcného břemene k zajištění práva chodit a práva jezdit jakýmkoliv vozidly na a přes služební pozemek ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína

B2) neschvaluje zřízení věcného břemene – služebností stezky (právo chodit) a cesty (právo jezdit jakýmkoliv vozidly), tj. práva přejít (lidskou nohou) a vjíždět na a přes služební pozemek ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 554/1 – trvalý travní porost v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch

oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE],
nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu
neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 834/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE]
[REDAKCE] č. j. JIL/8003/2020/ŽEM ze dne 18. 11. 2020, o zřízení věcného břemene
k zajištění práva chodit a práva jezdit jakýmkoliv vozidly na a přes služební pozemek
ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 554/1 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) neschvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti stezky (právo chodit) a cesty (právo
jezdit jakýmkoliv vozidly), tj. práva přejít (lidskou nohou) a vjíždět na a přes služební
pozemek ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 554/1 – trvalý travní porost v k. ú. Modrá
u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE]
[REDAKCE] nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým
pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

• materiál č. 28/10/31/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1034 v k. ú. Modrá u Děčína
(p. [REDAKCE]) – vodovodní přípojka – Modrá – za potokem

Důvodová zpráva:

P. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE]
[REDAKCE] zastoupení na základě plné moci ze dne 9. 11. 2020, p. Soňou Vydrželovou (fyzickou osobou
podnikající), se sídlem Tylova 601/15, 405 02 Děčín II – Nové Město, IČ: 13334948, požádali dne 16. 11. 2020
(č. j. JIL/7964/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodní
přípojky na p. p. č. 1034 v k. ú. Modrá u Děčína (Modrá – za potokem – příjezd k č. p. 133, 134 a 143), v rámci
stavby: „Vodovodní přípojka pro pozemek p. č. 856/17 v k. ú. Modrá u Děčína“.
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru
zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodní přípojky na
p. p. č. 1034 v k. ú. Modrá u Děčína (Modrá – za potokem – příjezd k č. p. 133, 134 a 143), v rámci stavby: „Vodovodní
přípojka pro pozemek p. č. 856/17 v k. ú. Modrá u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas – majetkového správce ze dne 30. 11. 2020 vydaný pod č. j. JIL/8259/2020/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/7964/2020/ŽEM
ze dne 16. 11. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro pozemek
p. č. 856/17 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1034
v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu
(vodovodní přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1034 - ostatní
plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE]

nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE]
[REDAKCE], na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 835/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/7964/2020/ŽEM ze dne 16. 11. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro pozemek p. č. 856/17 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1034 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1034 - ostatní plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

• materiál č. 28/10/32/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 124/1 v k. ú. Jílové u Děčína (manželé [REDAKCE] – splašková kanalizační přípojka

Důvodová zpráva:

P. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], požádali dne 9. 11. 2020 (č. j. JIL/7788/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním splaškové kanalizační přípojky na p. č. st. 489, p. p. č. 458/51 a p. p. č. 458/103, vše v k. ú. Jílové u Děčína, v rámci akce: „Splašková kanalizační přípojka pro RD stojící na p. st. č. 489 v k. ú. Jílové u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním splaškové kanalizační přípojky na p. č. st. 489, p. p. č. 458/51 a p. p. č. 458/103, vše v k. ú. Jílové u Děčína, v rámci akce: „Splašková kanalizační přípojka pro RD stojící na p. st. č. 489 v k. ú. Jílové u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas – majetkového správce ÚK ze dne 30. 11. 2020 vydaný pod č. j. JIL/8262/2020/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/7788/2020/ŽEM ze dne 9. 11. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění splaškové kanalizační přípojky pro RD stojící na p. č. st. 489 v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 124/1 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (splašková kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 124/1 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 836/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/7788/2020/ŽEM ze dne 9. 11. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění splaškové kanalizační přípojky pro RD stojící na p. č. st. 489 v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 124/1 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (splašková kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 124/1 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

• materiál č. 28/10/33/2020/R – *Souhlas s umístěním a provedením stavby komínových těles na panelovém domě č. p. 30 a č. p. 32, ul. El. Krásnohorské, Jílové – Martiněves*

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků jednotek domu El. Krásnohorské 30, 32, se sídlem Elišky Krásnohorské 30, 407 01 Jílové – Martiněves, IČ: 25476386, zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 9. 2019 Ing. Martinem Šenfeldem, ředitelem Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, a p. Pavlem Salavou, jednatelem Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, 405 63 Děčín IV, IČ: 00212504, požádalo dne 2. 12. 2020 (č. j. JIL/8317/2020/ŽEM) město Jílové o souhlas s umístěním a provedením stavby komínového tělesa pro panelový dům, u kterého se připravuje realizace stavby zdroje vytápění. Jedná se o tento panelový dům: El. Krásnohorské č. p. 30 a č. p. 32, Jílové.

Komínové těleso (spalinová cesta) bude umístěna nad výše uvedeným pozemkem, který je ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje RMJ usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek domu El. Krásnohorské 30, 32, č. j. JIL/8317/2020/ŽEM ze dne 2. 12. 2020, o souhlas s umístěním a provedením stavby komínového tělesa ke stavbě „Změna zdroje tepla vytápění objektu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 634/37 v k. ú. Martiněves u Děčína.
- B) schvaluje vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby komínového tělesa na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 634/37 – ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu El. Krásnohorské 30, 32, se sídlem Elišky Krásnohorské č. p. 30, 407 01 Jílové – Martiněves, IČ: 25476386

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 837/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek domu El. Krásnohorské 30, 32, č. j. JIL/8317/2020/ŽEM ze dne 2. 12. 2020, o souhlas s umístěním a provedením stavby

komínového tělesa ke stavbě „Změna zdroje tepla vytápění objektu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 634/37 v k. ú. Martiněves u Děčína.

- B) schvaluje vydání souhlasu s umístěním a provedením stavby komínového tělesa na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 634/37 – ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch stavebníka společenství vlastníků jednotek domu El. Krásnohorské 30, 32, se sídlem Elišky Krásnohorské č. p. 30, 407 01 Jílové - Martiněves, IČ: 25476386

11. Diskuse

→ Ing. Frkal: dotázal se, zda má město v souvislosti s platbami za svoz komunálního odpadu přehled o obyvatelích, kteří mají v Jílovém trvalé bydliště a skutečně zde žijí. Jak se řeší stav, kdy uvedené trvalé bydliště, ve kterém má občan povinnost hradit poplatky za svoz komunálního odpadu nekoresponduje s místem, kde skutečně žije. Doplnil, že toto má vliv i na příjem do rozpočtu města z pohledu daní.

→ p. Drugová: uvedla, že poplatky za svoz se váží k uvedenému trvalému pobytu, vlastnictví nemovitosti a nelze zjišťovat počet osob, kteří v dané nemovitosti „produkují odpad“. Na počet přihlášených osob s trvalým pobytem k dané nemovitosti se však váže frekvence svozů odpadu. Prakticky to znamená, že u nemovitosti, ve které je přihlášena 1 – 2 osoby, je svoz prováděn 1 x za 14 dní.

12. Závěr

28. schůzi RMJ ukončil starosta v 16:35 hodin.

Zápis vyhotovila Eva Černá dne 18. 12. 2020.

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 161 - 169.

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města