

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 30. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018–2022

dne 24. 3. 2021

Místo konání: schůze ON – LINE, prostřednictvím aplikace MICROSOFT TEAMS

Přítomni: 7 členů RMJ – p. Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Milan Tejmer, p. Pavel Mošner, p. Petra Drugová

Ing. Radka Tomanová

Omluveni: -

Zápisem pověřena: Eva Černá

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové (dále jen RMJ) zahájil starosta města v 15:01. Technické spojení všech účastníků bylo ověřeno před zahájením schůze. Starosta upřesnil postup hlasování – zvednutím ruky před zapnutou kamerou, do rozpravy se budou členové hlásit pomocí nástroje aplikace. Dále konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ, rada je usnášeníschopná, zápisem ze schůze je pověřena Eva Černá.

2. Schválení programu jednání

→ ST: dotázal se, zda nejsou připomínky, či doplnění programu jednání.

→ Bez připomínek a doplnění.

→ ST: navrhl hlasovat o programu dle pozvánky.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 30. schůze Rady města Jílové dne 24. března 2021

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Komise
- 5) Hospodaření
- 6) Předpisy
- 7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 8) ZŠ, MŠ
- 9) Smlouvy, dodatky
- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 863/2021/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje program 30. schůze Rady města Jílové dne 24. března 2021

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Komise
- 5) Hospodaření
- 6) Předpisy
- 7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 8) ZŠ, MŠ
- 9) Smlouvy, dodatky
- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

3. Kontrola úkolů

• materiál č. 30/03/01/2021/R – Zpráva o plnění úkolů na 30. RMJ dne 24. 3. 2021

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:

- přehled výší reálného nájemného v bytech (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)

- přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
- návrh systému pronájmů inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
- přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Úkol trvá.

Informace k 20. 1. 2021

Úkol trvá.

Jsou předloženy dva samostatné materiály:

1. zadání zakázky na vypracování PD na výměnu oken v panelovém domě Nová 183-186, Jílové,
2. vypsání výběrového řízení na rekonstrukci plynových kotelen v panelovém domě Nová 183-186, Jílové.

Informace k 24. 3. 2021

Úkol trvá.

Je zadána zakázka na vypracování PD na výměnu oken a s tím souvisejících prací v panelovém domě Nová 183-186, Jílové, zpracovatel SPECTA, s. r. o., termín pro vypracování PD včetně podání na SÚ je do 30. 6. 2021. Dále je zadána zakázka na rekonstrukci plynových kotelen v objektu Nová 183-186, dodavatel STATUT, s. r. o. za cenu 1673 tis. Kč včetně 15 % DPH, termín realizace do 12. 7. 2021.

→ ST: navrhl vzít zprávu o plnění úkolů na vědomí.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 30. schůzi RMJ dne 24. 3. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 864/2021/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 30. schůzi RMJ dne 24. 3. 2021*

4. Komise

• materiál č. 30/04/02/2021/R – Zápis z jednání č. 26-2021/01 - SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 26. 1. 2021

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 26-2021/01-SPOZ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 26-2021/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 26. 1. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 865/2021/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 26-2021/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 26. 1. 2021**

- **materiál č. 30/04/03/2021/R – Zápis z jednání č. 27-2021/02 - SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23. 2. 2021**

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 27-2021/02-SPOZ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2021/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23. 2. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 866/2021/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2021/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23. 2. 2021**

5. Hospodaření

Bez příspěvků.

6. Předpisy

Bez příspěvků.

7. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

• **materiál č. 30/07/04/2021/R – Zrušení veřejné zakázky č. 1/2020 Dopravní značení a vodící stěna Jílové, Martiněves p. p. č. 486**

Důvodová zpráva:

RMJ na svém zasedání dne 11. 3. 2020, usnesením č. 485/2020/R, vzala na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění VZMR č. 1/2020 s názvem „Dopravní značení a vodící stěna Jílové, Martiněves p. p. č. 486“, vyhlášené dne 17. 2. 2020. RMJ nepověřila starostu města podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem vybraným hodnotící komisí v uskutečněném výběrovém řízení. Dílo nebylo realizováno, veřejná zakázka nebyla plněna. Výzva č. 1/2020 byla zpracována na návrh OMH a vyhlášena v souladu se Směrnicí č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zadávací řízení uvedené VZMR je nutné standardně ukončit na oficiálním portálu NEN, který využívá město Jílové jako zadavatel, zejména z důvodu časového odstupu od uskutečněného výběru zhotovitele.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje navrhované usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 1/2020 s názvem „Dopravní značení a vodící stěna Jílové, Martiněves p. p. č. 486“, zadávací řízení bylo zahájeno dne 17. 2. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 867/2021/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 1/2020 s názvem „Dopravní značení a vodící stěna Jílové, Martiněves p. p. č. 486“, zadávací řízení bylo zahájeno dne 17. 2. 2020*

• **materiál č. 30/07/05/2021/R – Výmalba prostor městské knihovny Jílové, výjimka ze směrnice**

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nadcházející realizací projektu „Navýšení kapacity úložných prostor městské knihovny Jílové“, odsouhlasil OSMŽP v rámci plánované výměny vybavení knihovny také provedení výmalby jejího interiéru. Nákup nového vybavení knihovny je záměr realizovaný s podporou dotačních prostředků ze zdrojů SZIF ČR, Program rozvoje venkova, a proto je nutné dodržet závaznou lhůtu k dokončení projektu. Koordinace a posloupnost jednotlivých fází, tj. vystěhování původního vybavení knihovny, provedení výmalby, dodání a instalace nových knihovních regálů a nastěhování knih jsou nezbytné pro včasné dokončení akce a pro minimální lhůtu přerušení provozu knihovny. Město má velmi dobrou zkušenost s vybraným dodavatelem z předchozí zakázky, při renovaci oken a ostatních vnitřních prostor zámku Jílové, kde působil v roce 2019 jako subdodavatel. Vybraný dodavatel akceptoval městem přesně požadovaný termín pro zahájení a dokončení výmalby. Dodavatel použije shodnou technologii, shodnou kvalitu a odstín barvy, jaké byly použity při výmalbě ostatních prostor zámku přístupných veřejnosti, v souladu s dříve vydaným závazným stanoviskem MM Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení památkové péče. S ohledem na potvrzení realizace zakázky v relativně krátkém časovém předstihu, rozměry předmětných interiérů, specifický výběr a technologii aplikace barev, je cena za dílo nabídnutá dodavatelem akceptovatelná v čase a místě.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje přijmout navrhovaná usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a přímé zadání zakázky na výmalbu prostor městské knihovny Jílové v hodnotě 31 896,36 Kč bez DPH vybranému dodavateli, společnosti Grancolor s.r.o., se sídlem Teplická 26/25, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 04689381*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Technický výpadek u Ing. Frkala – potvrdil, že hlasoval PRO schválení výjimky.

Usnesení č. 868/2021/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a přímé zadání zakázky na výmalbu prostor městské knihovny Jílové v hodnotě 31 896,36 Kč bez DPH vybranému dodavateli, společnosti Grancolor s.r.o., se sídlem Teplická 26/25, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 04689381*

• ***materiál č. 30/07/06/2021/R – Výzva 2/2021 „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“***

Důvodová zpráva:

Předmětem výzvy k předložení nabídek na plnění VZMR je výběr zhotovitele k provedení díla „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, s požadovanou realizací v průběhu hlavní stavební sezóny 2021. Bytový dům je v majetku města Jílové. Město do oprav a údržby průběžně investuje. V domě je 12 bytů, všechny jsou obsazeny nájemníky. Předmětem díla je realizace stavebních prací k odstranění silné vlhkosti obvodového zdiva a suterénu objektu. Stáří domu je více než 100 let, a dosud nebyly provedeny izolace zabráňující pronikání vlhkosti do zdiva z okolního pozemku. Plánovaná oprava je součástí schváleného rozpočtu OSMŽP na rok 2021. Realizace díla výrazně omezí degradaci zdiva objektu a umožní plné využívání suterénních prostor nájemníky. Zadávací dokumentace výzvy vychází z projektové dokumentace a výkazu výměr, které vypracovala v roce 2020 společnost SPECTA s.r.o., Ústí nad Labem.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 2/2021, s názvem „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 506 000,00 Kč bez DPH, (612 260,00 Kč včetně DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených*

na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“ se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 869/2021/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 2/2021, s názvem „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 506 000,00 Kč bez DPH, (612 260,00 Kč včetně DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“ se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci

hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Sanace bytového domu Javorská 37, Jílové“, doporučená hodnotící komisí jako nejvýhodnější

8. ZŠ, MŠ

• materiál č. 30/08/07/2021/R – Podmínky zápisu do MŠ Jílové na školní rok 2021/22

Důvodová zpráva:

Dne 23. 2. 2021 byla podána ředitelkou Mateřské školy Jílové informace o podrobných podmínkách zápisu MŠ na školní rok 2021/2022 (č. j. JIL/1328/2021/MST).

Podrobné podmínky zápisu jsou popsány v příloze a následně budou zveřejněny na webových stránkách MŠ i města Jílové. Podle § 37 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je možné žádost o přijetí k předškolnímu vzdělávání učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě.

Zápis bude probíhat v termínu od 10. 5. 2021 do 15. 5. 2021. Nově tedy i v sobotu 15. 5. 2021, aby byl umožněn i těm, kteří nemají možnost podat přihlášku elektronickým způsobem. Sobotní zápis se uskuteční ve všech budovách v době od 9 do 12 hodin, přesný čas osobního podání si rodič předem domluví s vedením školy, aby nedocházelo k nežádoucí koncentraci osob.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje vzít na vědomí uvedené informace.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí informace o podmínkách zápisu do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na školní rok 2021/2022, č. j. JIL/1328/2021/MST ze dne 23. 2. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 870/2021/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí informace o podmínkách zápisu do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na školní rok 2021/2022, č. j. JIL/1328/2021/MST ze dne 23. 2. 2021*

• materiál č. 30/08/08/2021/R – Oznámení ředitelky MŠ Jílové – termíny uzavření budov Mateřské školy Jílové v době letních prázdnin

Důvodová zpráva:

Dne 23. 2. 2021 byl ředitelkou Mateřské školy Jílové podán návrh na uzavření budov MŠ Jílové v době letních prázdnin (č. j.: JIL/1330/2021/MST). Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci navrhuje ředitelka MŠ v letošním roce uzavřít všechny tři budovy (MŠ Za Koupalištěm, MŠ Průběžná, MŠ Modrá) v období od 26. 7. 2021 do 6. 8. 2021 (10 pracovních dnů). Hlavním důvodem je maximální snížení rizika přenosu infekce tím, že nebude docházet k přecházení dětí do jiných budov a tříd a vzájemnému kontaktu dětí a zaměstnanců z různých „skupin“.

Rodiče dětí budou o uzavření informováni v dostatečném předstihu. V uvedeném termínu (26. 7. - 6. 8. 2021) budou zaměstnanci čerpat řádnou dovolenou.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje vzít na vědomí návrh a navržené usnesení schválit.

→ ST: doplnil důvodovou zprávu materiálu. Uvedl, že návrh na uzavření všech školek vzešel v době, kdy se objevovala nákaza onemocnění Covid-19 u personálu postupně ve všech budovách mateřských školek v Jílovém. Ředitelka tak s předstihem řeší eliminaci případného rozšíření onemocnění v důsledku kontaktů jednotlivých skupin dětí a personálu, které by jinak byly odděleny.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh ředitelky MŠ Jílové, p. Heleny Říhové, č. j. JIL/1330/2021/MST ze dne 23. 2. 2021, na uzavření budov Mateřské školy v Jílovém v období letních prázdnin 2021
- B) schvaluje uzavření všech budov MŠ Jílové Za Koupalištěm, Průběžná, Modrá) v termínu 26. 7. - 6. 8. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Proti: Bc. Milan Tejmer, Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 871/2021/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh ředitelky MŠ Jílové, p. Heleny Říhové, č. j. JIL/1330/2021/MST ze dne 23. 2. 2021, na uzavření budov Mateřské školy v Jílovém v období letních prázdnin 2021
- B) schvaluje uzavření všech budov MŠ Jílové Za Koupalištěm, Průběžná, Modrá) v termínu 26. 7. - 6. 8. 2021

9. Smlouvy, dodatky

• **materiál č. 30/09/09/2021/R – Nákup elektřiny pro město Jílové na období let 2022–2023**

Důvodová zpráva:

Nákup dodávek elektřiny a plynu na ČMKB Kladno využívá město Jílové opakovaně již několik let. Burzovní obchodní systém je efektivním a ekonomicky nejvýhodnějším nástrojem pro veřejnou správu s podporou elektronizace a centralizace nákupu. Proces je transparentní, oslovením celého trhu v jednom okamžiku umožňuje tzv. dokonalou soutěž, bezpečnost zajišťuje státní dozor nad komoditní burzou vykonávaný MPO ČR. Legislativní rámec tvořený zákonem o komoditních burzách, energetickým zákonem a zákonem o veřejných zakázkách, poskytuje výhodu veřejnému zadavateli vybrat transparentně nejvýhodnějšího dodavatele energie, bez nutnosti vytvářet zadávací dokumentaci. Přístup k obchodování na komoditní burze je možný pouze prostřednictvím dohodce, je proto nutné s dohodcem uzavřít Smlouvu o zprostředkování burzovních obchodů. Na základě kladných zkušeností z předchozích období navrhuje OEI uzavřít smlouvu se společností MM TRADER CZ, a. s. Smluvní odměna pro dohodce za plnění smlouvy činí 16 000,00 Kč bez DPH. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady dohodce a je včetně burzovních poplatků. Jedná se o konečnou cenu, ke které bude připočtena příslušná DPH.

Nákup elektrické energie na ČMKBK bude zajišťovat město Jílové na období let 2022–2023 také pro své příspěvkové organizace, jako tzv. centrální odběratel. Na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání jsou příspěvkové organizace ZŠ Jílové a MŠ Jílové v roli tzv. podřazených odběratelů. Smlouva o zprostředkování burzovních obchodů, Smlouva o centralizovaném zadávání, vzor Plné moci pro dohodce a Obchodní podmínky jsou přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje navrhovaná usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje nákup elektřiny na období let 2022–2023 na Českomoravské komoditní burze Kladno*
- B) schvaluje uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Základní školou Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, zastoupenou Mgr. Markétou Kácovou, ředitelkou základní školy, a Mateřskou školou Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, zastoupenou p. Helenou Říhovou, ředitelkou mateřské školy*
- C) schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a dohodcem ČMKBK, společností MM TRADER CZ, a.s., se sídlem Arbesova 492, 272 01 Kladno, IČ: 26419521 zastoupenou p. Miroslavem Sochořem, předsedou představenstva*
- D) pověřuje starostu města podepsáním smluv dle bodů B) a C) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 872/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje nákup elektřiny na období let 2022–2023 na Českomoravské komoditní burze Kladno**
- B) schvaluje uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Základní školou Jílové, okres Děčín příspěvkovou organizací, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, zastoupenou Mgr. Markétou Kácovou, ředitelkou základní školy, a Mateřskou školou Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, zastoupenou p. Helenou Říhovou, ředitelkou mateřské školy**
- C) schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a dohodcem ČMKBK, společností MM TRADER CZ, a.s., se sídlem Arbesova 492, 272 01 Kladno, IČ: 26419521 zastoupenou p. Miroslavem Sochořem, předsedou představenstva**
- D) pověřuje starostu města podepsáním smluv dle bodů B) a C) tohoto usnesení**

● **materiál č. 30/09/10/2021/R – Žádost společnosti Rengl, s.r.o. o slevu z nájmu**

Důvodová zpráva:

Společnost RENGL, s.r.o. zajišťuje od roku 2014 na území našeho města výlep plakátů (zejm. pozvánky a upoutávky na společenské, kulturní a sportovní akce) a úředních oznámení pro potřeby města. Dle Smlouvy o nájmu části staveb a zařízení města Jílové k umístění a provozování plakátovacích ploch a dohodě o výlepu plakátů města ze dne 23. 6. 2014 (dále jen „smlouva“) zajišťuje společnost RENGL, s.r.o. nejen výlep letáků a úředních oznámení, ale také městu hradí

nájemné ve výši 500,00 Kč ročně za každou instalovanou plakátovací plochu uvedenou v čl. I smlouvy (celkem se jedná o 2 plakátovací plochy, tj. o nájemné ve výši 1 000,00 Kč za rok).

Dále společnost RENGL, s.r.o. hradí, v souladu se zněním Dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2019, poplatek ve výši 9 125,00 Kč za užívání veřejného prostranství (zábor veřejného prostranství) částí pozemků uvedených v čl. IV, odst. 1 smlouvy, ve znění upraveném Dodatkem č. 2, a řídí se Obecně závaznou vyhláškou Města Jílového č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Nájemné za rok 2020 ve výši 1 000,00 Kč bylo společností RENGL, s.r.o. uhrazeno na základě faktury č. 1005 dne 29. 1. 2020. Nájemné za rok 2021 dosud uhrazeno nebylo (faktura č. 1009 na částku 1 000,00 Kč byla městem Jílové vystavena a zaslána dne 6. 1. 2021).

Dne 15. 1. 2021 obdrželo město žádost společnosti RENGL, s.r.o., č. j. JIL/408/2021, o poskytnutí slevy z poplatku za užívání veřejného prostranství (zábor veřejného prostranství). Tento poplatek se řídí Obecně závaznou vyhláškou Města Jílového č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen „vyhláška“). Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo nemůže měnit vyhlášku na základě individuální žádosti, město společnost RENGL, s.r.o. informovalo o tom, že žádosti v tomto znění nelze vyhovět.

Dne 5. 2. 2021 obdrželo město další žádost společnosti RENGL, s.r.o., č. j. JIL/964/2021, o poskytnutí slevy z nájemného za instalované plakátovací plochy za rok 2020 ve výši 1 000,00 Kč (úhrada dne 26. 1. 2020) a za rok 2021 ve výši 1 000,00 Kč (dosud neuhrzeno), a to z důvodu zmírnění ekonomické zátěže související s COVID-19. Společnost se již od loňského roku potýká s problémy souvisejícími s bojem proti pandemii COVID-19 a omezeními v rámci nouzového stavu. Své služby poskytuje zejména spolkům, kulturním a sportovním institucím a podnikatelům poskytujícím jak prodej zboží, tak poskytování služeb (osobám, které jsou v současné době nejvíce zasaženy vyhlášením nouzového stavu). Nekonal se a stále se nekonají kulturní, sportovní ani společenské akce. Plakátovací kampaně jsou zrušeny nebo nejsou objednávány. V důsledku těchto omezení vzniká společnosti nedostatek provozního kapitálu.

Dodatek č. 3 zpracoval právník města, Mgr. Libor Buchta v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu (citace: „**Má-li obec v úmyslu dočasně snížit výši nájemného sjednaného v nájemní smlouvě, musí tak učinit dohodou s nájemcem** (obvykle pojatou jako **dodatek k nájemní smlouvě, obsahující změnu sjednané výše nájemného**).“).

Stanovisko odboru:

Společnost RENGL, s.r.o. zajišťuje na území města také výlep plakátů (pozvánky a upoutávky apod.) na akce pořádané městem Jílové. Spolupráce s uvedenou společností je dobrá, proto OVVSČ doporučuje schválit usnesení A) a B), (slevu v maximální možné výši).

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy, zdůraznil, že není možné poskytovat individuální slevy z poplatků, které vyplývají ze schválených obecně závazných vyhlášek (v tomto případě umístění plakátovacích ploch na pozemcích města Jílové – zábor veřejného prostranství). Slevu lze poskytnout na nájemné za instalované plakátovací plochy. Ztotožnil se se stanoviskem OVVSČ, navrhl schválit slevu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti RENGL, s.r.o., č. j. JIL/964/2021 ze dne 5. 2. 2021, o slevu z nájemného dle Smlouvy o nájmu části staveb a zařízení města Jílové k umístění a provozování plakátovacích ploch a dohodě o výlepu plakátů města ze dne 23. 6. 2014, ke zmírnění ekonomické zátěže související s COVID-19
- B) schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části staveb a zařízení města Jílové k umístění a provozování plakátovacích ploch a dohodě o výlepu plakátů města ze dne 23. 6. 2014, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec XIV – Ruprechtice, jehož předmětem je prominutí nájemného za r. 2020 ve výši 1 000,00 Kč (vč. DPH) a r. 2021 ve výši 1 000,00 Kč (vč. DPH)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 873/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti RENGL, s.r.o., č. j. JIL/964/2021 ze dne 5. 2. 2021, o slevu z nájemného dle Smlouvy o nájmu části staveb a zařízení města Jílové k umístění a provozování plakátovacích ploch a dohodě o výlepu plakátů města ze dne 23. 6. 2014, ke zmírnění ekonomické zátěže související s COVID-19
- B) schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části staveb a zařízení města Jílové k umístění a provozování plakátovacích ploch a dohodě o výlepu plakátů města ze dne 23. 6. 2014, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec XIV – Ruprechtice, jehož předmětem je prominutí nájemného za r. 2020 ve výši 1 000,00 Kč (vč. DPH) a r. 2021 ve výši 1 000,00 Kč (vč. DPH)

• *materiál č. 30/09/11/2021/R – Příkazní smlouva, administrace zadávacího řízení VZ s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“*

Důvodová zpráva:

V termínu 12/2020 byla městu Jílové zpracovatelem, f. SPECTA s.r.o., předána dokončená projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy města a Městského úřadu Jílové a vybudování bezbariérového vstupu do budovy“. Na základě této PD bylo stavebním úřadem MM Děčín vydáno aktuální Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, dle již platného stavebního povolení. Zpracování uvedených dokumentů bylo zadáno na základě postupného plnění úkolů ZMJ, dle usnesení č. 202/2015/Z. Dále ZMJ svým usnesením č. 334/2021/Z ze dne 9. 2. 2021 schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace na spolufinancování záměru „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“ dle výzvy vyhlášené aktuálně MMR ČR s předmětem Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Celý záměr s rozsahem investice cca. 15 mil. Kč, je v kategorii tzv. podlimitní veřejné zakázky. Město Jílové zde bude jako zadavatele VZ zastupovat administrátor, který má za úkol komplexně organizačně a věcně zajistit zadávací řízení k veřejné zakázce dle zákona, na odborné a profesionální úrovni. Cílem je vybrat zhotovitele, který předloží zadavateli nejvýhodnější nabídku na zhotovení stavební zakázky. OEI MěÚ Jílové oslovil společnost VIA Consult a.s. k předložení cenové nabídky na činnosti zástupce zadavatele VZ na základě kladné zkušenosti z již realizované spolupráce při administraci zadávacího řízení předchozí podlimitní VZ. Nabídnutou cenu za činnosti zástupce zadavatele VZ lze označit jako cenu akceptovatelnou, tj. cenu obvyklou v čase a místě za výkon předmětných činností, s ohledem na daný objem veřejné zakázky.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí cenovou nabídku na administraci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, předloženou společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 25084275,
- B) schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou

města, a společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 25084275, zastoupenou Mgr. Bc. Milanem Konečným, předsedou správní rady, s předmětem výkonu funkce zástupce zadavatele a komplexního zajištění zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, s cenou za vykonanou činnost 59 000,00 Kč bez DPH

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 874/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí cenovou nabídku na administraci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové, předloženou společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 25084275,
- B) schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností VIA Consult a.s., se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 25084275, zastoupenou Mgr. Bc. Milanem Konečným, předsedou správní rady, s předmětem výkonu funkce zástupce zadavatele a komplexního zajištění zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, s cenou za vykonanou činnost 59 000,00 Kč bez DPH

- materiál č. 30/09/12/2021/R – Smlouva o právu umístění zařízení telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny Sněžník, SHERLOG Technology, a. s.

Důvodová zpráva

Na a ve věži rozhledny Sněžník jsou umístěna telekomunikační zařízení 5 subjektů, se kterými má město Jílové uzavřené smlouvy o nájmu prostor nebo o právu umístění věci.

Přehled nájemců a umístitelů:

1. Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p. o.
2. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
3. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.
4. JAW.cz s.r.o.
5. SHERLOG Technology, a.s.

Účelem této předkládané smlouvy je komerční poskytování telekomunikačních služeb k ochraně majetku (zejména k lokalizaci odcizených silničních motorových vozidel) a osob obchodní společností SHERLOG Technology, a.s., na žádost firmy, z věže rozhledny „Sněžník“, která je ve vlastnictví města Jílové a nachází se ve městě Jílové, městské části Sněžník, okr. Děčín.

Formálním účelem této smlouvy je nahradit starou Smlouvu o pronájmu nebytových prostor z 29. 4. 1998 (uzavřenou za účinnosti starého občanského zákoníku) novou Smlouvou o právu umístění telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny „Sněžník“, podřadit tuto smlouvu pod nový občanský zákoník (účinnost od 1. 1. 2014), též z důvodu, že stará smlouva byla uzavřena s obchodní firmou pod dřívějším názvem SECAR BOHEMIA, a.s., která si s účinností od 1. září 2019 změnila název na současný SHERLOG Technology, a.s.

Předmětem této smlouvy je „zřízení práva umístění věci“ telekomunikačního zařízení firmy SHERLOG Technology, a.s., na a ve věži rozhledny „Sněžník“, ve prospěch této firmy a zajištění elektrické energie nutné k provozování telekomunikačního zařízení ze zdrojů vlastníka rozhledny.

Smlouva byla zpracována právníkem města Mgr. Liborem Buchtou a odsouhlasena společností SHERLOG Technology, a.s.

Smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 29. 4. 1998 ukládala nájemci platit čtvrtletně nájemné v částce 7 500,00 Kč, tj. 30 000,00 Kč/rok.

→ ST: uvedl, že se jedná o nahrazení původní smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Sazba za roční náhradu je navýšená. Jedná se o komerční podnikání, které není negativně ovlivněno pandemií. V případě schváleného navýšení sazeb o míru inflace se bude poplatek aktualizovat v následujících schůzích rady.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o právu umístění telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny „Sněžník“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností SHERLOG Technology, a.s., se sídlem Štěpánská 650/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 47115467, zastoupenou p. Pavlem Kovářem, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a p. Pavlem Vackem, členem představenstva, jejímž předmětem je zřízení práva umístění věci za náhradu v celkové výši 40 608,00 Kč/rok

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 875/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o právu umístění telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny „Sněžník“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností SHERLOG Technology, a.s., se sídlem Štěpánská 650/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 47115467, zastoupenou p. Pavlem Kovářem, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a p. Pavlem Vackem, členem představenstva, jejímž předmětem je zřízení práva umístění věci za náhradu v celkové výši 40 608,00 Kč/rok

• materiál č. 30/09/13/2021/R – Kupní smlouva na koupi knihovních regálů pro Městskou knihovnu Jílové

Důvodová zpráva:

RMJ svým usnesením č. 847/2021/R ze dne 20. 1. 2021, schválila uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova poskytované SZIF, a dále provedení výběru dodavatele formou poptávkového řízení na základě výjimky ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání VZMR. Dohoda se SZIF byla podepsána dne 21. 1. 2021. Poptávkové řízení na dodavatele knihovních regálů provedli zaměstnanci OVVSČ a OEI v termínu od 22. 1. 2021 do 24. 2. 2021. Po vyhodnocení poptávkového řízení byl vybrán dodavatel, který splnil všechny požadavky dle poptávky a nabídl nejvýhodnější kupní cenu. Výsledek poptávkového řízení ve formě Porovnání nabídek (cenový marketing), a Kupní smlouva zpracovaná kupujícím a odsouhlasená prodávajícím, jsou přílohou tohoto materiálu do jednání RMJ. Realizace dodávky a instalace nových knihovních regálů se dle podmínek dotace a ustanovení v návrhu Kupní smlouvy uskuteční do 30. 6. 2021. Celková výše přiznané dotace v Kč činí 80 % z celkových výdajů.

Stanovisko odboru:

OVVSČ doporučuje schválit navrhovaná usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek poptávkového řízení na „Dodávku policových regálů včetně instalace pro obnovu a zejména navýšení kapacity úložného prostoru Městské knihovny Jílové“
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností PROFIL NÁBYTEK, a.s., se sídlem Nádražní 1747, 396 01 Humpolec, IČ: 48202118, zastoupenou p. Františkem Čermákem, předsedou představenstva, s předmětem koupě 43 ks knihovních regálů, za kupní cenu 162 904,00 Kč bez DPH (197 114,00 Kč včetně DPH)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 876/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek poptávkového řízení na „Dodávku policových regálů včetně instalace pro obnovu a zejména navýšení kapacity úložného prostoru Městské knihovny Jílové“
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností PROFIL NÁBYTEK, a.s., se sídlem Nádražní 1747, 396 01 Humpolec, IČ: 48202118, zastoupenou p. Františkem Čermákem, předsedou představenstva, s předmětem koupě 43 ks knihovních regálů, za kupní cenu 162 904,00 Kč bez DPH (197 114,00 Kč včetně DPH)

• materiál č. 30/09/14/2021/R – Dohoda o výběru poplatků a předání dokladů – Technické služby Děčín

Důvodová zpráva:

Ke dni 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., který zavádí novou koncepci stanovení a výběru poplatku za ukládání odpadů na skládku. Nový zákon zakazuje od 1. 1. 2030 ukládat na skládky tzv. využitelné odpady, přičemž od 1. 1. 2021 zvyšuje poplatek za ukládání těchto odpadů na skládku na částku 800,00 Kč za tunu z dosavadních 500,00 Kč za tunu. Nový zákon současně umožňuje obcím uplatnit pro zákonem stanovené maximální množství využitelných odpadů nárok na tzv. třídicí slevu, tj. nárok na zahrnutí těchto odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu, který je stanoven ve výši 500,00 Kč za tunu odpadu. Pro možnost čerpání této slevy je nezbytné, aby obec nárok na její poskytnutí uplatnila u provozovatele skládky.

Nárok na poskytnutí slevy může obec uplatnit i prostřednictvím třetí osoby. Město Jílové obdrželo od společnosti Technické služby Děčín a.s. dne 19. 1. 2021 návrh Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů. Dohoda jednoznačně určuje osobu poplatníka poplatku za ukládání odpadů na skládku a výši poplatku. V rámci Dohody bude sjednán závazek společnosti Technické služby Děčín a.s. v zastoupení komunikovat s příslušným provozovatelem skládky, uplatňovat u něho nárok na poskytnutí slevy a předat mu potřebné doklady a informace. Dohoda současně řeší vyúčtování záloh, zúčtovací období a splatnost případných nedoplatků na poplatek za ukládání odpadů na skládku. Díky uzavření Dohody bude společnost Technické služby Děčín a.s. průběžně účtovat nižší platbu s tím, že v rámci čtvrtletního vyúčtování se vyhodnotí, zda naše město někdy v průběhu čtvrtletí již dosáhlo limitní hranice pro třídicí slevu. Pro rok 2021 je stanoven limit 200 kg/obyvatel/rok. K 1. 1. 2020 byl počet obyvatel města Jílové 5 162, tudíž naše město má nárok uplatnit slevu na 1 032,4 tun směsného a objemného odpadu.

Stanovisko odboru:

Dohoda byla postoupena k připomínkování právníkovi města Mgr. Buchtovi a společnost Technické služby Děčín a.s. všechny připomínky akceptovala. OSMŽP doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dohody o výběru poplatků a předání dokladů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín 3, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jejímž předmětem je plnění nových povinností plynoucích ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, týkající se poplatku za ukládání odpadů na skládku*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 877/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dohody o výběru poplatků a předání dokladů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín 3, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jejímž předmětem je plnění nových povinností plynoucích ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, týkající se poplatku za ukládání odpadů na skládku*

• materiál č. 30/09/15/2021/R – Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové pro rok 2021

Důvodová zpráva:

Na začátku každého roku se prodlužuje smluvní spolupráce mezi knihovnami v Jílovém a v Děčíně. Město Jílové se zavazuje ve čtyřech splátkách poskytnout během roku 2021 částku 90 000,00 Kč (se splatnostmi: 31. 3. 2021, 30. 4. 2021, 31. 7. 2021, 31. 10. 2021). Městská knihovna v Děčíně se na oplátku zavazuje nakoupit, zpracovat a distribuovat knižní fond pro tento rok. Zároveň Městská knihovna Jílové uvolní 10 % z nasmlouvané částky k nákupu knih do tzv. Výměnného souboru, stejně jako ostatní knihovny v děčínském okrese. Knihy takto pořízené si pak za pomoci právě Děčínské knihovny (koordinuje výměnu) mezi sebou jednotlivé knihovny půjčují a obohatí dočasně svůj fond ročně o publikace za až stotisícové částky. V roce 2020 bylo tímto způsobem zapůjčeno 342 knih v celkové částce 108 535,00 Kč, v roce 2019 pak 519 knih v ceně 160 905,00 Kč.

Publikace nakoupené pro Výměnný soubor se po zapůjčení do okolních knihoven vrací zpět trvale do fondu Městské knihovny Jílové. Tudiž naše knihovna nic netratí. V České republice je tento systém unikátní a funguje pouze zde, a to zásluhou Mgr. Zoubka, ředitele děčínské knihovny a pochopení zastupitelstva Ústeckého kraje, které každoročně schvaluje dotaci na regionální činnost děčínské knihovny.

Dále uvolňuje jílovská knihovna z částky na nákup knih 10 % na provozní náklady spojené se zpracováním nakoupených i darovaných knih. Díky tomu nám např. v roce 2020 děčínská knihovna koupila 283 knih za výhodnou cenu (děčínská knihovna nakupuje za rabat 15–18 %) v hodnotě 80 989,00 Kč (tržní hodnota 98 945,96 Kč). Také jsou pokryty náklady na obalový materiál a další náklady se zpracováním (každá kniha je obalena do ochranné folie, elektronicky zaregistrována, fyzicky označena, distribuována do knihoven, započítává se sem i koordinace výpůjček mezi jednotlivými knihovnami) ve výši 9 010,47 Kč. Nutné je také zahrnout 26 pravidelných dodávek knih Výměnného souboru.

Odhad na rok 2021:

Investice poskytnutá MK DC
Z toho náklady na zpracování

90 000,00 Kč

a pohonné hmoty (10 %)	- 9 000,00 Kč
Na nákup knih MK DC zbývá	81 000,00 Kč
Rabat od MK DC 15 %	13 500,00 Kč
Výsledná bilance pro MK Jílové	94 500,00 Kč (+ 4 500,00 Kč)

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje výše uvedené usnesení schválit

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku pro rok 2021 ke Smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové ze dne 29. 1. 2002 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Městskou knihovnou Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I, IČ: 64679454, zastoupenou Mgr. Ladislavem Zoubkem, ředitelem, jehož předmětem je poskytnutí finanční částky 90 000,00 Kč Městské knihovně Děčín na nákup, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové v r. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 878/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku pro rok 2021 ke Smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové ze dne 29. 1. 2002 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Městskou knihovnou Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I, IČ: 64679454, zastoupenou Mgr. Ladislavem Zoubkem, ředitelem, jehož předmětem je poskytnutí finanční částky 90 000,00 Kč Městské knihovně Děčín na nákup, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové v r. 2021**

- ***materiál č. 30/09/16/2021/R – Dodatek č. 5 – Smlouva o Roznášce informačních propagačních materiálů, č. 982407-0016/2011, E2017/27473***

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 5 řeší změnu místa a způsobu podání. Ve Smlouvě o Roznášce informačních propagačních materiálů, č. 982407-0016/2011, E2017/27473 ze dne 20. 1. 2011 je podacím místem pobočka České pošty, s. p. v Jílovém u Děčína. Se změnou dodavatele tisku Jílovské sovy došlo také ke změně jejího místa dodávky, a to na Depo Děčín 70, Podmokelská 148/1, 405 07 Děčín.

Pro informaci – město využívá roznášku (službu) České pošty, s. p., především pro roznos zpravodaje Jílovská sova, volební materiály, případně pro další materiály související s činností města.

Stanovisko odboru:

OVVSC navrhuje výše uvedené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o Roznášce informačních propagačních materiálů, č. 982407-0016/2011, E2017/27473 ze dne 20. 1. 2011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, zastoupeným Ing. Liborem Plzákem, obchodním ředitelem regionu, jehož předmětem je změna místa a způsobu podávání zásilek*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 879/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o Roznášce informačních propagačních materiálů, č. 982407-0016/2011, E2017/27473 ze dne 20. 1. 2011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, zastoupeným Ing. Liborem Plzákem, obchodním ředitelem regionu, jehož předmětem je změna místa a způsobu podávání zásilek*

- *materiál č. 30/09/17/2021/R – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové*

Důvodová zpráva:

Zhotovitel díla, p. Jan Majer – FOP, vzešlý z výběrového řízení ve VZ č. 12/2020 s názvem „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, zahájil práce v termínu 4. 1. 2021, v souladu se Smlouvou o dílo. Technický dozor stavebníka TDS vykonává pro město Jílové na základě objednávky Ing. Jiří Kulháněk. Kontrolní dny probíhají na stavbě pravidelně 1x týdně za účasti zástupců OEI a OSMŽP. Stavebně – technický stav některých prostor, zjištěný po zahájení rekonstrukce garáží a nové služebny MP, zvýšil požadavky na množství práce a materiálu, nad rámec původního rozpočtu. Vzhledem k dispozicím vnitřních rekonstruovaných prostor, bylo rozhodnuto o některých dílčích, funkčních úpravách oproti původní PD. Tyto úpravy nebudou mít vliv na závěrečnou, úspěšnou kolaudaci. Všechny změny jsou zapracovány zhotovitelem, projektantem a rozpočtářem do změnového listu rozpočtu jako vícepráce a méněpráce, změny jsou odsouhlaseny osobou vykonávající TDS. V souvislosti s rozhodnutím o změnách, je navrhováno prodloužit termín k dokončení a předání díla o 1 měsíc, a umožnit zhotoviteli dílčí fakturaci v průběhu zhotovování díla. Změny v rozsahu díla se promítnou také do navýšení ceny díla. ZMJ bude na zasedání dne 20. 4. 2021 předloženo ke schválení příslušné rozpočtové opatření a návrh znění Dodatku č. 2, s předmětem změny Smlouvy o dílo v ustanovení o ceně díla.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 11. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Janem Majerem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Děčín*

XXXIV – Chlum 2, 405 02 Děčín, IČ: 68431228, jehož předmětem jsou změny smlouvy v ustanovení o termínu k dokončení a předání díla, a v ustanovení o platebních podmínkách

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 880/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 11. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Janem Majerem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Děčín XXXIV – Chlum 2, 405 02 Děčín, IČ: 68431228, jehož předmětem jsou změny smlouvy v ustanovení o termínu k dokončení a předání díla, a v ustanovení o platebních podmínkách**

- *materiál č. 30/09/41/2021/R – Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie*

Důvodová zpráva:

Přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie je součástí celkového stavebního záměru „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“ dle PD zpracované společností SPECTA s.r.o. a v souladu s platným stavebním povolením. Přeložka souvisí výlučně s vybudováním stavebního objektu „SO 02 Vstupní rampa“, jako samostatné součásti zmíněné PD a je nezbytné ji realizovat před zahájením prací na rampě pro bezbariérový vstup do budovy. Projektant ve schválené PD určil posloupnost stavebních úprav do samostatných etap. Vybudování vstupní rampy je předmětem 2. etapy. Následuje tedy po zhotovení stavebního objektu „SO 01 Sanace vlhkosti zdiva v suterénu“ zařazené do 1. etapy stavebních úprav. Zahájit a realizovat 1. a 2. etapu „Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové“, včetně přeložky distribučního zařízení, lze z vlastních zdrojů města, na základě schváleného rozpočtu na rok 2021. O realizaci následujících etap a příslušných stavebních objektů, bude rozhodnuto ZMJ v závislosti na dostatečném zajištění financování celkového záměru rekonstrukce budovy, nejlépe z dotačních zdrojů, případně postupně z vlastních zdrojů v rozpočtu města. Výsledkem jednání s ČEZ Distribuce, a.s. v rámci stavebního řízení je provozovatelem distribuční soustavy předložené znění Smlouvy o smlouvě budoucí, včetně vyčíslení předpokládaných nákladů přeložky.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit navrhované usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou p. Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení Regionální obsluha, s předmětem závazku uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 12. 3. 2021 ev. č. 8120079147 na stavbu Mírové nám. 280, Jílové, 407 01, město Jílové, s předběžným odhadem celkových realizačních nákladů přeložky 182 000,00 Kč bez DPH*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 881/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou p. Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení Regionální obsluha, s předmětem závazku uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 12. 3. 2021 ev. č. 8120079147 na stavbu Mírové nám. 280, Jílové, 407 01, město Jílové, s předběžným odhadem celkových realizačních nákladů přeložky 182 000,00 Kč bez DPH**

- **materiál č. 30/09/42/2021/R – Darování plynovodní přípojky Zahradní č. p. 240, Kamenná, Jílové**

Důvodová zpráva

Rada města Jílové schválila dne 14. 10. 2020 usnesením č. 732/2020/R darování plynovodní přípojky pro objekt Zahradní č. p. 240, 407 01 Jílové – Kamenná, jeho skutečnému uživateli. V době schvalování usnesení byla vlastníkem nemovitosti p. [REDAKCE]. Před uzavřením darovací smlouvy došlo k převodu nemovitosti na [REDAKCE]. Aby bylo možno přípojku darovat jeho současnému skutečnému uživateli je potřeba přijmout výše uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) **schvaluje revokaci písm. A) usnesení č. 732/2020/R ve znění: A) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je převod plynovodní přípojky pro objekt Zahradní č. p. 240, 407 01 Jílové – Kamenná jeho skutečnému uživateli**
- B) **schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Karlem Šohajem, vedoucím Odboru správy majetku a životního prostředí, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je převod plynovodní přípojky pro objekt Zahradní č. p. 240, 407 01 Jílové – Kamenná jeho skutečnému uživateli**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 882/2021/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje revokaci písm. A) usnesení č. 732/2020/R ve znění: A) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je převod plynovodní přípojky pro objekt Zahradní č. p. 240, 407 01 Jílové – Kamenná jeho skutečnému uživateli**
- B) **schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Karlem Šohajem, vedoucím Odboru správy majetku a životního prostředí, a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je**

převod plynovodní přípojky pro objekt Zahradní č. p. 240, 407 01 Jílové – Kamenná jeho skutečnému uživateli

10. Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

- materiál č. 30/10/25/2021/R – Revokace usnesení ve věci uzavření NS na pozemek města s p. [REDAKCE] a s p. [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Předloženo k revokaci usnesení přijatých ve věci uzavření nájemních smluv na nové období od 1. 1. 2021. Na základě žádostí o prodloužení nájmu, obdržených od původních nájemců pozemků, bylo radou města schváleno uzavření nových smluv s účinností od 1. 1. 2021. Uvedení schválení nájemci však před uzavřením smluv zemřeli, a tudíž k uzavření nových smluvních vztahů nedošlo. Dotčené pozemky jsou předmětem nových žádostí.

Stanovisko odboru SMŽP:

Doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *revokuje, z důvodu úmrtí schváleného nájemce p. [REDAKCE] před uzavřením nové nájemní smlouvy, část usnesení č. 749/2020/R ze dne 14. 10. 2020, a to odst. 23 písm. B), kterým bylo schváleno uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a výše uvedeným nájemcem, ve znění:*
23. p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem p. p. č. 3043/4 o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 515,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou
- B) *revokuje, z důvodu úmrtí schválené nájemkyně p. [REDAKCE] před uzavřením nájemní smlouvy, usnesení č. 830/2020/R ze dne 16. 12. 2020 ve znění:*
A) *schvaluje poskytnutí pozemku města Jílové, užívaného na základě smlouvy s platností končící v roce 2020 (č. 10) na další období, a uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemkyní p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem p. p. č. 2976/1 o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 383,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 883/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *revokuje, z důvodu úmrtí schváleného nájemce p. [REDAKCE] před uzavřením nové nájemní smlouvy, část usnesení č. 749/2020/R ze dne 14. 10. 2020, a to odst. 23 písm. B), kterým bylo schváleno uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se*

sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a výše uvedeným nájemcem, ve znění:

23. p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem p. p. č. 3043/4 o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 515,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou

B) revokuje, z důvodu úmrtí schválené nájemkyně p. [REDAKCE] před uzavřením nájemní smlouvy, usnesení č. 830/2020/R ze dne 16. 12. 2020 ve znění:

A) schvaluje poskytnutí pozemku města Jílové, užívaného na základě smlouvy s platností končící v roce 2020 (č. 10) na další období, a uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemkyní p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem p. p. č. 2976/1 o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 383,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou

• **materiál č. 30/10/19/2021/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], č. j. JIL/828/2021 ze dne 1. 2. 2021.

Jedná se o p. p. č. 3043/4 (zahrada) o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Na pozemek byla do 31. 12. 2020 uzavřena nájemní smlouva s [REDAKCE], který před koncem loňského roku zemřel. V terénu pozemek zůstal v původním stavu, jako oplocená zahrada s rozpadlým skleníkem. Dále bylo zjištěno, že stavby neevidované v KN (zděné nebo částečně zděné), stojící na sousedním pozemku žadatele, částmi zasahují i na předmětný pozemek města. Dle informace od OSMŽP (správce budov) tyto nejsou vedeny v majetku města. Dle informace od žadatele je zrealizovala jeho rodina a náleží k sousedícímu RD č. p. 265, nyní v jeho vlastnictví, nemá k nim však žádné písemnosti.

Účel nájmu: oplocená zahrada a plochy zastavěné částmi staveb.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/1745/2021 ze dne 11. 2. 2021, celé znění viz příloha):

Odbor souhlasí s pronájmem.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek není pro potřeby města využíván. Nový nájemce má zájem převzít pozemek ve stávajícím stavu. Stavby by měl nájemce uvést do souladu s legislativou nebo je odstranit z pozemku města, případně zastavěné a bezprostředně související části pozemku odkoupit.

→ ST: uvedl, že materiál souvisí s předchozím projednávaným materiálem – žádost [REDAKCE] nájemce, doporučil hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) schválit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/828/2021 ze dne 1. 2. 2021, o pronájem p. p. č. 3043/4 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 3043/4 (zahrada) o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady a zastavěných ploch

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 884/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/828/2021 ze dne 1. 2. 2021, o pronájem p. p. č. 3043/4 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 3043/4 (zahradu) o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady a zastavěných ploch

• materiál č. 30/10/20/2021/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE])

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], č. j. JIL/340/2021 ze dne 13. 1. 2021. Jedná se o p. p. č. 1902/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 827 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Účel nájmu dle žádosti: uskladnění dřeva.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1256/2021 ze dne 19. 2. 2021, celé znění viz příloha) výňatek:

Odbor souhlasí s uzavřením nájemního vztahu.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek je situován na okraji zastavěného území obce. Na pozemku se téměř v celém jeho rozsahu (přesné vymezení hranic by muselo být provedeno geodetickým zaměřením) nachází zapojený porost s množstvím vzrostlých dřevin, připomínající víceméně lesní porost (viz foto). Dle žadatelem telefonicky doplněných informací má záměr provést na pozemku v rámci nájmu terénní úpravy za účelem vyrovnání pozemku do roviny a s tím i související kácení dřevin. Nejedná se o záměr takového významu, kterým by bylo možné odůvodnit kácení dřevin. Odbor nesouhlasí s prováděním terénních úprav a kácením dřevin z důvodu uskladnění palivového dřeva na pronajímaném pozemku města, a tudíž nedoporučuje nájem.

→ ST: uvedl, že případné terénní úpravy pozemku podléhají projednání RMJ. Nyní je předložen pouze návrh schválení záměru pronájmu. Dále uvedl, že se bude 1. 4. 2021 konat místní šetření zástupců města a geodeta při řešení sousedního pozemku. U této příležitosti provedou posouzení fyzického stavu předmětného pozemku na místě. Výstup bude připraven do následujících schůzí rady. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/340/2021 ze dne 13. 1. 2021, o pronájem p. p. č. 1902/4 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 1902/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 827 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování neoplocené ostatní plochy k uskladnění dřeva

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 885/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/340/2021 ze dne 13. 1. 2021, o pronájem p. p. č. 1902/4 v k. ú. Jílové u Děčína

- B) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 1902/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 827 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování neoplocené ostatní plochy k uskladnění dřeva**

• **materiál č. 30/10/21/2021/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], č. j. JIL/523/2021 ze dne 20. 1. 2021. Jedná se o p. p. č. 2976/1 (travní porost) o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Na pozemek byla do 31. 12. 2020 uzavřena nájemní smlouva s [REDAKCE], p. [REDAKCE]. Na základě její žádosti o prodloužení nájmu na nové období bylo schváleno uzavření nového smluvního vztahu od 1. 1. 2021. Před uzavřením nové smlouvy však schválená nájemkyně zemřela (revokace usnesení v jiném předloženém materiálu). V terénu pozemek zůstal v původním stavu, jako oplocená zahrada. Žadatel, vlastník sousedního RD č. p. 290, má zájem o pokračování v nájmu. Účel nájmu dle stavu v terénu: oplocená zahrada.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1256/2021 ze dne 19. 2. 2021, celé znění viz příloha) výňatek:
Odbor souhlasí s uzavřením nájemního vztahu.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu. Pozemek není pro potřeby města využíván, byl dlouhodobě pronajímán. Nový nájemce převezme pozemek ve stávajícím stavu. P. p. č. 2976/10 uvedená v žádosti není ve vlastnictví města.

→ *ST: v souladu se stanovisky odborů navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/523/2021 ze dne 20. 1. 2021, o pronájem p. p. č. 2976/1 v k. ú. Jílové u Děčína
B1) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 2976/1 (travní porost) o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 886/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/523/2021 ze dne 20. 1. 2021, o pronájem p. p. č. 2976/1 v k. ú. Jílové u Děčína
B) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 2976/1 (travní porost) o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady

• **materiál č. 30/10/22/2021/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], č. j. JIL/397/2021 ze dne 14. 1. 2021. Jedná se o p. p. č. 3186/2 (zahrada) o výměře 140 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Pozemek byl do 31. 12. 2020 užíván na základě nájemní smlouvy.

O prodloužení nájmu na nové období původní nájemce nepožádal, nájemní vztah skončil. Žadatel je vlastníkem sousedního RD č. p. 328, který nabyt od původního nájemce pozemku. Účel nájmu: oplocená zahrada.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1256/2021 ze dne 19. 2. 2021, celé znění viz příloha) výňatek:
Odbor souhlasí s uzavřením nájemního vztahu.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu. Pozemek není pro potřeby města využíván, nájemce jej převezme ve stávajícím stavu.

→ *ST: v souladu se stanovisky odborů navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/397/2021 ze dne 14. 1. 2021, o pronájem p. p. č. 3186/2 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 3186/2 (zahrada) o výměře 140 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 887/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/397/2021 ze dne 14. 1. 2021, o pronájem p. p. č. 3186/2 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 3186/2 (zahrada) o výměře 140 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady

• **materiál č. 30/10/23/2021/R – Pronájem pozemku – Uzavření NS s p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, a to na základě žádosti podané p. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE], č. j. JIL/7091/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Jedná se o část p. p. č. 3346 v k. ú. Jílové u Děčína, dle KN ostatní komunikace (silnice Javorská). Na tuto zasahuje stavba spojená s domem žadatele, umístěná vedle zpevněné vozovky, a manipulační plocha podél domu užívaná žadatelem. Po orientační úpravě výměry jde o pás mezi silnicí a domem o výměře cca 10 m², na jehož části je umístěna stavba podezdívky a zádveří domu žadatele (nepovolená stavba realizovaná bez předchozího souhlasu města, viz foto).

Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování zastavěné plochy – zastřešené zádveří + podezdívka k RD č. p. 163 ve spoluvlastnictví žadatele (cca 4 m²) a ostatní manipulační plochy (cca 6 m²), nad kterou pravděpodobně částečně zasahuje přesah střechy domu.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 856/2021/R dne 20. 1. 2021 a zveřejněn 10. 2. – 24. 3. 2021.

Stanovisko OMH, č. j. JIL/7858/2020 ze dne 11. 11. 2020 (viz příloha):

Odbor souhlasí s pronájmem.

Stanovisko OSMŽP:

P. p. č. 3346 je silničním pozemkem (ul. Javorská), přičemž OMH k pronájmu jeho části ve smyslu podané žádosti nemá námitek. Jestliže OMH souhlasí s nájmem, tj. zachováním stavby, jeví se dle názoru odboru dotčená část silničního

pozemku pro město nepotřebnou, ve stávajícím stavu víceméně nevyužitelnou. S ohledem na nicotné nájemné připadá v úvahu možnost prodeje majiteli přilehlého domu č. p. 163, který bude řešen v ZMJ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 3346 (ostatní komunikace, ul. Javorská) o výměře cca 10 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování plochy zastavěné stavbou žadatele (zastřešené zádveří domu s podezdívkou, cca 4 m²) a ostatní plochy (cca 6 m²), s ročním nájemným 18,00 Kč, s platností na dobu neurčitou*
- B) *schvaluje zachování stavby žadatele a vydání souhlasu s jejím umístěním na části předmětného pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle písm. A) tohoto usnesení*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 888/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 3346 (ostatní komunikace, ul. Javorská) o výměře cca 10 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování plochy zastavěné stavbou žadatele (zastřešené zádveří domu s podezdívkou, cca 4 m²) a ostatní plochy (cca 6 m²), s ročním nájemným 18,00 Kč, s platností na dobu neurčitou*
- B) *schvaluje zachování stavby žadatele a vydání souhlasu s jejím umístěním na části předmětného pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle písm. A) tohoto usnesení*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

• *materiál č. 30/10/24/2021/R – Pronájem pozemku – Uzavření NS s [REDAKCE]*

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, a to na základě žádosti podané [REDAKCE], trvalým pobytem dle registru obyvatel [REDAKCE], dle žádosti bytem [REDAKCE], č. j. JIL/7366/2020 ze dne 21. 10. 2020.

Jedná se o část p. p. č. 3177/4 o výměře cca 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Pozemek město koupilo společně s přilehlým domem č. p. 270, mimo jiné i od žadatele o nájem. Tento má na pozemku i nadále celoročně umístěný bazén s průměrem 4,66 m (koupený výrobek) zapuštěný do terénu (zast. plocha cca 17 m²), a tudíž část pozemku užívá i po prodeji pozemku městu.

Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování oplocené zahrady s částí zastavěnou bazénem.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 827/2021/R dne 16. 12. 2021 a zveřejněn 6. 1. – 1. 2. 2021.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/7858/2020, celé znění viz příloha), výňatek:

Odbor souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, doporučuje opticky vyznačit v terénu pronajatou část pozemku (oplocením, kolíky, páskou apod.), aby bylo zřejmé, která část pozemku spadá do údržby města, a o kterou část pečuje sám nájemce.

Stanovisko OSMŽP – byty (celé znění viz příloha), výňatek:

Souhlasí s pronájmem části p. p. č. 3177/4 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu uvedené žádosti (zájmová část pozemku umístěná uvnitř uzavřeného oploceného areálu tvořícího funkční celek s budovou č. p. 270 - „lékařským domem“). Dále však nesouhlasí, aby pronájem výše uvedeného pozemku [redacted] trval i po skončení jeho pronájmu nebytového prostoru č. 2 ([redacted]), Teplická 270, Jílové, neboť při dalším pronájmu nebytového prostoru č. 2 by mohlo dojít k problémům v případě zájmu nového nájemce nebytu č. 2 o pronájem zahrady. Proto by měl být pronájem oplocené zahrady [redacted] uzavřen pouze na dobu pronájmu nebytového prostoru č. 2, Teplická 270, Jílové.

Stanovisko OSMŽP – pozemky:

Jedná se o část pozemku náležícího k „lékařskému domu“, který s budovou tvoří funkční celek – uzavřený oplocený areál, veřejně přístupný v době provozu lékařských ordinací. Odboru není znám žádný záměr města s předmětným pozemkem, pronájem se mu však jeví jako nevhodný, vzhledem k účelu využití bezprostředně přilehlé budovy. V případě záměru vyhovět žádosti by měl být nájem pozemku vázán výhradně k současnému nájmu a nájemci ordinace [redacted], provozované v přilehlém domě. S ohledem na radou města schválený záměr pronájmu nájemné dle Sazebníku činí za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady 1,00 Kč/m²/rok a za pozemek zastavěný 3,00 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 3177/4 (zahrada) o výměře cca 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady s plochou celoročně zastavěnou bazénem (cca 5 m²), s ročním nájemným 150,00 Kč, přičemž vyznačení pronajatého pozemku v terénu zajistí nájemce po předchozí dohodě s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové o způsobu jeho provedení*
- B) *schvaluje platnost nájemního vztahu uzavřeného dle písm. A) tohoto usnesení na dobu trvání pronájmu nebytového prostoru č. 2, Teplická 270, 407 01 Jílové*
- C) *schvaluje zachování zařízení (bazénu) žadatele na části předmětného pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle tohoto usnesení*
- D) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Petra Drugová

Usnesení č. 889/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 3177/4 (zahrada) o výměře cca 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady s plochou celoročně zastavěnou bazénem (cca 5 m²), s ročním nájemným 150,00 Kč,*

příčemž vyznačení pronajatého pozemku v terénu zajistí nájemcem po předchozí dohodě s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové o způsobu jeho provedení

- B) schvaluje platnost nájemního vztahu uzavřeného dle písm. A) tohoto usnesení na dobu trvání pronájmu nebytového prostoru č. 2, Teplická 270, 407 01 Jílové
- C) schvaluje zachování zařízení (bazénu) žadatele na části předmětného pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle tohoto usnesení
- D) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle tohoto usnesení

• materiál č. 30/10/25/2021/R – Pronájem pozemku – Uzavření NS s p. [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, to na základě žádosti podané p. [REDAKCE], č. j. JIL/6635/2020 z dne 29. 9. 2020.

Jedná se pouze o část p. p. č. 456/6 v k. ú. Jílové u Děčína, kterou lze dle stanoviska OMH pronajmout, tj. o výměře cca 343 m², navazující na p. p. č. 174/1 ve spoluvlastnictví žadatele. Tato část pozemku již byla v minulosti pronajata na základě nájemní smlouvy končící 31. 12. 2020 manž. [REDAKCE]. Tito se na původní adrese již nezdržují a nepožádali o prodloužení nájmu na další období, nájemní vztah tudíž nebyl prodloužen. Pozemek je neudržovaný, částečně oplocen letitým, místy se rozpadajícím, dřevěným plaňkovým plotem a dvoukřídlými vraty z pletiva v rámu, zůstal na něm trávou zarostlý nepořádek, zbytky různého starého dřeva (špalky, prkna atd.). Dle ústního sdělení žadatele o nájem by na vlastní náklady odstranil oplocení, pozemek vyčistil a udržoval.

Účel nájmu dle žádosti: nepodnikatelský, provozování neoplocené zahrady.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 828/2020/R dne 16. 12. 2020 a zveřejněn 6. 1. – 1. 2. 2021.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/7858/2020, celé znění viz příloha), výňatek:

Odbor souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy pouze na část pozemku za stávajícím oplocením. Zbytek pozemku by měl sloužit dále jako pomocný silniční pozemek MK pro odklizení sněhu a prostor na vyhýbání vozidel.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor navrhuje zvážit, zda neponechat pozemek bez zatížení nájmem pro možné umístění náhradní výsadby města. S ohledem na radou města schválený záměr pronájmu, a to v rozsahu dle stanoviska OMH, předloženo k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy, přičemž nájemné za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady činí dle Sazebníku nájemného 1,00 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 456/6 o výměře cca 343 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem vyčištění pozemku a provozování neoplocené zahrady, s ročním nájemným 343,00 Kč, s platností na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 890/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města,*

a p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 456/6 o výměře cca 343 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem vyčištění pozemku a provozování neoplocené zahrady, s ročním nájemným 343,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

• **materiál č. 30/10/26/2021/R – Pronájem pozemku – Uzavření NS s p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, to na základě žádosti podané p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], č. j. JIL/6036/2020 ze dne 9. 9. 2020.

Jedná se o veřejně přístupnou p. p. č. 1011/1 v k. ú. Jílové u Děčína, dle KN zahrada o výměře 874 m². Zájmový pozemek bezprostředně navazuje na veřejně užívanou odstavňovou plochu za domem č. p. 231 (ul. Teplická), cestu pro pěší (spojnice ul. Teplická – Sukova) a přilehlý „lesopark“. Tento se z větší části nenachází na městských pozemcích, je však včetně žádaného pozemku doposud bez omezení veřejně přístupný.

Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování oplocené zahrady a umístění dvou staveb, které nebudou spojeny se zemí pevnými základy (viz příloha, písemnost č. j. JIL/1234/2021 a JIL/1349/2021) – skleník a přístřešek na nářadí, s celkovou zastavěnou plochou dle žádosti cca 10 m².

Záměr pronájmu byl schválen usn. 857/2021/R dne 20. 1. 2021 a zveřejněn 10. 2. – 24. 3. 2021.

Stanovisko OMH, č. j. JIL/163/2020 ze dne 7. 1. 2021 (viz příloha):

Odbor nesouhlasí s pronájmem uvedeného pozemku.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nájem nedoporučuje vzhledem k poloze předmětného veřejně přístupného pozemku, a možnosti zde umístit dřeviny v rámci náhradní výsadby. S ohledem na radou schválený záměr pronájmu nyní předloženo k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy. Dle Sazebníku nájemného činí nájemné za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady 1,00 Kč/m²/rok a za pozemek zastavěný 3,00 Kč/m²/rok.

→ *ST: uvedl, že záměr pronájmu pozemku, schválený na předchozí schůzi RMJ byl zveřejněn v původním rozsahu, přestože rada schválila pronájem pouze části pozemku. Upřesnil, že k pronájmu je k dispozici tedy 730 m², místo uváděných 874 m² s ročním nájemným 750,00 Kč, místo uváděných 894,00 Kč. Navrhl hlasovat o usneseních dle materiálu, se změnami ve výměře pozemku a výši nájemného.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) *schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemcem, p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 1011/1 o výměře 730 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady a ploch zastavěných dočasnými stavbami žadatele (skleník a přístřešek na nářadí, s celkovou zastavěnou plochou 10 m²), s ročním nájemným 750,00 Kč, s platností na dobu neurčitou*

B) *schvaluje vydání souhlasu s oplocením pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení a umístěním staveb žadatele na tomto pozemku po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle písm. A) tohoto usnesení*

C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

Zdržel se: Petra Drugová

Usnesení č. 891/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a nájemcem, p. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je nájem části p. p. č. 1011/1 o výměře 730 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady a ploch zastavěných dočasnými stavbami žadatele (skleník a přístřešek na náradí, s celkovou zastavěnou plochou 10 m²), s ročním nájemným 750,00 Kč, s platností na dobu neurčitou
- B) schvaluje vydání souhlasu s oplocením pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení a umístěním staveb žadatele na tomto pozemku po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle písm. A) tohoto usnesení
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

• materiál č. 30/10/27/2021/R – Nájemné v bytech a prostorech sloužících podnikání v nájemních domech ve vlastnictví města Jílové – zvýšení sazby o meziroční míru inflace

Důvodová zpráva:

Vyhlášená míra inflace za předcházející kalendářní rok 2020 Českým statistickým úřadem činila 3,2 %.

V roce 2019 a 2020 nebyla sazba nájemného o meziroční míru inflace v nájemních domech ve vlastnictví města Jílové a v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové Radou města Jílové zvyšována.

BYTY

Dne 14. 3. 2018 usnesením č. 973/2018/R (bod. č. 9) písm. A) Rada města Jílové schválila zvýšení sazby nájemného 29,21 Kč/m²/měsíc ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové od 1. 6. 2018.

Současné nájemné by se po započtení inflace změnilo takto:

Současné nájemné (Kč/m ² /měsíc)	Současné nájemné se započtením inflace v r. 2020 (Kč/m ² /měsíc)	Nominální zvýšení nájemného v r. 2021 (Kč/m ² /měsíc)	Celkové nominální zvýšení nájemného v r. 2021 (Kč/měsíc)	Celkové nominální zvýšení nájemného v r. 2021 (Kč/rok)
29,21	30,14	0,93	6 020,93	72 251,14

NEBYTY

Dne 14. 3. 2018 usnesením č. 973/2018/R (bod. č. 9) písm. B) Rada města Jílové schválila zvýšení sazby nájemného pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností na částku 465,51 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností na částku 409,77 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností na částku 195,08 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria na částku 252,89 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2018.

Současné nájemné by se po započtení inflace změnilo takto:

Druh nebytového prostoru	Současné nájemné	Současné nájemné se	Nominální zvýšení	Celkové nominální	Celkové nominální

	(Kč/m ² /měsíc)	započítáním inflace v r. 2020 (Kč/m ² /měsíc)	nájemného v r. 2021 (Kč/m ² /měsíc)	zvýšení nájemného v r. 2021 (Kč/měsíc)	zvýšení nájemného v r. 2021 (Kč/rok)
pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností	465,51	480,41	14,90	1 294,27	15 531,26
pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností	409,77	422,88	13,11		
pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností	195,08	201,32	6,24		
pro ostatní, především provizoria	252,89	260,98	8,09		

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit usnesení A1), B1) a C).

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že nájemné v domech ve vlastnictví města Jílové je proti ostatním městům neporovnatelně nízké, přičemž zvýšení o míru meziroční inflace je zanedbatelné a navrhuje zvýšení sazeb nájemného schválit – varianty A1), B1) a C).

→ ST: podal protinávrh – hlasovat o návrzích usnesení A2) a B2), uvedl, že v současné době negativně ovlivňuje spousta domácností pandemie koronaviru. Domnívá se, že městu by toto zvýšení sazeb přineslo zanedbatelný přínos, proto by občany v tuto chvíli nezatěžoval.

Hlasování o protinávru starosty:

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A2) neschvaluje zvýšení sazby nájemného v nájemních bytových domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace

B2) neschvaluje zvýšení sazeb nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajímaných městem Jílové o meziroční míru inflace

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 2	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková, Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 892/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) neschvaluje zvýšení sazby nájemného v nájemních bytových domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace

B) neschvaluje zvýšení sazeb nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajímaných městem Jílové o meziroční míru inflace

● **materiál č. 30/10/28/2021/R – Nájemné za umístění telekomunikačních zařízení společnosti Nej.cz**

Důvodová zpráva

Společnost Nej.cz s. r. o., nástupnická společnost RIO Media, a. s., má na střechách objektů města Jílové na adresách: Nová č. p. 185, Jílové – Martiněves, Modrá č. p. 169 a Mírové náměstí č. p. 39, umístěna telekomunikační zařízení. Jsou uzavřeny dvě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 2012/CL-KL/01/1243 a č. CL-KL/01/1236 ze dne 23. 1. 2013. Součástí obou smluv je inflační doložka, která opravňuje pronajímateli jednostranně zvyšovat částku finančního plnění o zveřejněnou míru inflace. Průměrná míra inflace za rok 2020 činí 3,2 %.

Přehled pronajatých částí nemovitostí

Objekt	Finanční plnění/rok bez DPH (Kč)	Finanční plnění/rok s DPH 21 % (Kč)	Finanční plnění/rok bez DPH (Kč) po zohlednění inflace roku 2020
Nová č. p. 185	15 960,00	19 311,60	16 470,00
Modrá č. p. 169	7 980,00	9 655,80	8 240,00
Mírové nám. 39	13 980,00	16 915,80	14 430,00
CELKEM	37 920,00	45 883,20	39 140,00

→ ST: uvedl, že v porovnání s předchozím návrhem na zvýšení nájemného o inflaci v nájemních domech se v tomto případě jedná o komerční subjekt, který není z hlediska podnikání ovlivněn pandemií, v tomto případě navrhl hlasovat o návrhu usnesení A1) – schválit zvýšení nájemného.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A1) schvaluje zvýšení částky finančního plnění za nájem částí nemovitostí na adresách: Nová č. p. 185, Jílové – Martiněves, Modrá č. p. 169 a Mírové náměstí č. p. 39, Jílové, pro umístění telekomunikačního zařízení společnosti Nej.cz s. r. o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha – Chodov, IČ: 03213595, o meziroční míru inflace, a to s účinností od 1. 7. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 893/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení částky finančního plnění za nájem částí nemovitostí na adresách: Nová č. p. 185, Jílové – Martiněves, Modrá č. p. 169 a Mírové náměstí č. p. 39, Jílové, pro umístění telekomunikačního zařízení společnosti Nej.cz s. r. o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha – Chodov, IČ: 03213595 o meziroční míru inflace, a to s účinností od 1. 7. 2021

● **materiál č. 30/10/29/2021/R – Nájemné za umístění komunikačních zařízení na a ve věži rozhledny Sněžník**

Důvodová zpráva

Na a ve věži rozhledny Sněžník jsou umístěna komunikační zařízení 5 subjektů, se kterými má město Jílové uzavřené smlouvy o nájmu prostor nebo o právu umístění věci. Součástí všech smluv, kromě jedné, je také inflační doložka, která

umožňuje jednostranně zvyšovat náhrady/nájemné za umístění těchto věcí na základě vyhlášené míry inflace ČSÚ. Průměrná míra inflace za rok 2020 činí 3,2%.

Přehled nájemců a umístitelů

1. Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p. o.
Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dni zveřejnění (inflace ČSÚ)“
2. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (podobně jako ZZS ÚK, p. o.)
Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“
3. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.
Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje takto „...pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou výši nájemného jedenkrát ročně, a to vždy k 1. 4. kalendářního roku, o částku odpovídající míře inflace...“
4. JAW.cz s.r.o.
Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“
Právo na umístění věci je podle smlouvy platné do 31. 12. 2021.
5. Sherlog Technology, a.s.
 - a) Jedná se o 22 let trvající smlouvu za neměnnou cenu 30 000,00 Kč. Účtujeme 7 500,00 Kč ročně včetně DPH.
 - b) Předložen samostatný materiál do jednání RMJ – nová smlouva včetně inflační doložky

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A1) až D1) – schválit zvýšení nájmu o meziroční inflaci. Jedná se opět o komerční subjekty.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A1) *schvaluje zvýšení nájemného za nájem prostor na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Sociální péče 799/7a, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829013, o meziroční míru inflace z částky 1 030,00 Kč/rok na částku 1 070,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 7. 2021*
- B1) *schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, IČ: 70886300, o meziroční míru inflace z částky 1 030,00 Kč/rok na částku 1 070,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 7. 2021*
- C1) *schvaluje zvýšení nájemného za nájem nebytových prostor na věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, o meziroční míru inflace z částky 118 220,00 Kč/rok na částku 122 003,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 4. 2021*
- D1) *schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti JAW.cz s.r.o. se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 28704011 o meziroční míru inflace z částky 67 240,00 Kč/rok na částku 69 400,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 7. 2021*

Usnesení č. 894/2021/R (bod č. 10)**Rada města Jílové**

- A) schvaluje zvýšení nájemného za nájem prostor na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Sociální péče 799/7a, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829013, o meziroční míru inflace z částky 1 030,00 Kč/rok na částku 1 070,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 7. 2021
- B) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, IČ: 70886300, o meziroční míru inflace z částky 1 030,00 Kč/rok na částku 1 070,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 7. 2021
- C) schvaluje zvýšení nájemného za nájem nebytových prostor na věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, o meziroční míru inflace z částky 118 220,00 Kč/rok na částku 122 003,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 4. 2021
- D) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti JAW.cz s.r.o. se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 28704011 o meziroční míru inflace z částky 67 240,00 Kč/rok na částku 69 400,00 Kč/rok, a to s účinností od 1. 7. 2021

• *materiál č. 30/10/30/2021/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1043/3 v k. ú. Modrá u Děčína (manželé [redacted] – splašková kanalizační přípojka*

Důvodová zpráva:

P. [redacted], nar. [redacted], a p. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], zastoupení na základě jimi udělených plných mocí ze dne 9. 10. 2021 fyzickou osobou podnikající p. Šárkou Mancovou, se sídlem Kamenická 1107/175, 405 02 Děčín II - Nové Město, IČ: 49066960, požádali dne 8. 3. 2021 (č. j. JIL/1648/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 1043/3 v k. ú. Modrá u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Osazení typového RD na p. p. č. 550 v k. ú. Modrá u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou a zaslána k odsouhlasení straně oprávněné z VB.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 1043/3 v k. ú. Modrá u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Osazení typového RD na p. p. č. 550 v k. ú. Modrá u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas – majetkového správce MK ze dne 4. 3. 2021 vydaný pod č. j. JIL/1598/2021/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/1648/2021/ŽEM ze dne 8. 3. 2021, o zřízení věcného břemene k umístění splaškové kanalizační přípojky pro budoucí RD na p. p. č. 550 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1043/3 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (splaškové kanalizační přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1043/3 - ostatní plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] oba trvalým pobytem [REDAKCE] na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 895/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/1648/2021/ŽEM ze dne 8. 3. 2021, o zřízení věcného břemene k umístění splaškové kanalizační přípojky pro budoucí RD na p. p. č. 550 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1043/3 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (splaškové kanalizační přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1043/3 - ostatní plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] oba trvalým pobytem [REDAKCE] na dobu neurčitou

• **materiál č. 30/10/31/2021/R – Zřízení věcného břemene na pozemky města Jílové v rámci již zrealizované stavby: „Jílové – Martiněves, Sněžnická č. p. 104, plynofikace obytného domu“**

Důvodová zpráva:

OSMŽP v současné době připravuje prodej plynovodní přípojky vybudované pro bytový dům na adrese Sněžnická 104, 405 02 Jílové – Martiněves. Tento bytový dům město prodalo v březnu 2013. Plynovodní přípojka nebyla součástí prodeje a ani nebyla převedena na majitele distribuční soustavy zemního plynu. Přípojka byla vybudována v roce 2012 a vzhledem k tomu, že není důvod pro její další držení v majetku města Jílové, bude prodána majiteli distribuční soustavy – společností GasNet, s.r.o. Jednou z podmínek prodeje je zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, který byl OSMŽP společností zaslán, byl upraven a doplněn. Dále bude zaslán Mgr. Buchtovi ke kontrole a posléze společnosti k odsouhlasení.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování plynárenského zařízení (STL přípojky plynu) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 637/2 – ostatní plocha, a p. p. č. 730/2 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Martiněves

u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ: 27295567, na dobu neurčitou.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 896/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování plynárenského zařízení (STL přípojky plynu) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 637/2 – ostatní plocha a p. p. č. 730/2 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ: 27295567, na dobu neurčitou**

- **materiál č. 30/10/32/2021/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3207/1 a p. p. č. 156, obojí v k. ú. Jílové u Děčína (ČEZ Distribuce, a. s.) zemní kabelové vedení kNN**

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM/II – 025/2020 ze dne 25. 9. 2020 společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s.r.o., se sídlem Podhoří 197/15, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice, IČ: 06898874, zastoupenou na základě plné moci ze dne 25. 9. 2020 fyzickou osobou podnikající Ing. Janem Kollárem, se sídlem Podviní 85, 412 01 Trnovany, IČ: 03479447, požádala dne 23. 2. 2021 (č. j. JIL/1325/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IV-12-4020261, v rámci akce: „DC-Jílové, p. p. č. 154/3, smyčka kNN” – ul. Lipová.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP upravena a zaslána 24. 2. 2021 k odsouhlasení straně oprávněné.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – umístění zemního kabelového vedení kNN, v rámci akce: „DC-Jílové, p. p. č. 154/3, smyčka kNN”.

Vyjádření OMH:

Viz Souhlas – majetkového správce ze dne 4. 3. 2021 vydaný pod č. j. JIL/1597/2021/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/1325/2021/ŽEM ze dne 23. 2. 2021, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, p. p. č. 154/3, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4020261) na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3207/1 a p. p. č. 156, obojí v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) **schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení NN a kabelových spojek NN) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3207/1 - ostatní plocha a p. p. č. 156 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 897/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/1325/2021/ŽEM ze dne 23. 2. 2021, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, p. p. č. 154/3, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4020261) na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3207/1 a p. p. č. 156, obojí v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení NN a kabelových spojek NN) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3207/1 - ostatní plocha a p. p. č. 156 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

- **materiál č. 30/10/33/2021/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína (ČEZ Distribuce, a. s.) nový podpěrný bod – příhradový stožár č. 3A**

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční č.: 0383/2010 ze dne 14. 10. 2010 společností Václav Rezek - REFLEX s.r.o., se sídlem Litoměřická 12/102, 405 02 Děčín III – Staré Město, IČ: 64053288, zastoupenou p. Tomášem Rezkem, jednatelem společnosti, požádala dne 25. 2. 2021 (č. j. JIL/1402/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IE- 12-4006815, v rámci akce: „DC-Modrá, Kamenec-úprava vVN“.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP upravena a zaslána dne 25. 2. 2021 k odsouhlasení straně oprávněné.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – umístění nového podpěrného bodu – příhradového stožáru č. 3A, v rámci akce: „DC-Modrá, Kamenec-úprava vVN“.

Nový podpěrný bod – příhradový stožár č. 3A bude umístěn přesně do osy podélné linie stávajícího vedení VN, tedy v ochranném pásmu stávajícího nadzemního vedení – viz foto níže.

Vyjádření OSMŽP – p. Huzan – pozemky:

Ve věci níže uvedeného stavebního záměru č. IE-12-4006815 DC-Modrá, Kamenec, úprava vNN, jímž je dotčen pozemek města Jílové p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína, sděluji následující:

- I přes nadzemní vedení VN umístěné napříč nad předmětným pozemkem je tento dle územního plánu zahrnut do zastavitelných ploch a určen výhradně k rodinnému bydlení – k výstavbě RD. Za tímto účelem (s garancí dodržení využití pozemku v souladu s ÚP) byl bezúplatně převeden do vlastnictví města Jílové. Byť je pozemek dotčen ochranným nebo bezpečnostním pásmem předmětného vedení, není zatím dle odboru dostupných informací negativně dotčen dalším omezením souvisejícím s tímto zařízením. Toto nastane v případě umístění stožáru cca v centru pozemku a zřízení VB pro vstup za účelem jeho oprav a údržby.
- Dotčený pozemek p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína je poskytnut k zemědělskému využití v rámci převzatého smluvního vztahu uzavřeného s pachtýřem, kterým je p. Jana Medunová, se sídlem Kamenec 94, Jílové – Kamenec, IČ: 42438381. V případě schválení realizace stavby a s ní souvisejícím VB by měl stavebník provádět vstup na pozemek výhradně za účelem provádění prací souvisejících s předmětnou stavbou, a to až po předchozím prokazatelném seznámení pachtýře se záměrem vstupu na pozemku ze strany dodavatele (investora) stavby.
- Stavebník by se měl zdržet jakéhokoliv nadměrného využití pozemku v průběhu stavby a pozemek po jejím dokončení uvést do odpovídajícího původního stavu, a s tímto seznámit uvedeného uživatele pozemku.

→ *ST: uvedl, že v případě schválení věcného břemene by vlivem výstavby stožáru došlo k zásahu do pozemku, který je novým Územním plánem města Jílové určen k výstavbě RD. Navrhl hlasovat*

o návrzích usnesení A) a B2) – neschválit zřízení věcného břemene. Cílem je zejména iniciovat další jednání a hledat případná variantní řešení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/1402/2021/ŽEM ze dne 25. 2. 2021, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC-Modrá, Kamenec, úprava vVN“ (číslo stavby IE 12-4006815) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína
- B2) neschvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění nového podpěrného bodu – příhradového stožáru č. 3A) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 809/4 - trvalý travní porost v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035

HLASOVÁNÍ:	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková, Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 898/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/1402/2021/ŽEM ze dne 25. 2. 2021, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC-Modrá, Kamenec, úprava vVN“ (číslo stavby IE 12-4006815) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) neschvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění nového podpěrného bodu – příhradového stožáru č. 3A) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 809/4 - trvalý travní porost v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035

- **materiál č. 30/10/34/2021/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 637/1 v k. ú. Martiněves u Děčína (SVS, a.s.) rekonstrukce vodovodního řadu ve stávající trase**

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 19. 2. 2020 společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, zastoupenou na základě uděleného Pověření ze dne 6. 3. 2020 zaměstnancem společnosti Ing. Jiřím Markem, požádala dne 1. 2. 2021 (č. j. JIL/818/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene v rámci akce: „DC 023 053 Jílové, ul. Za Továrnou – rekonstrukce vodovodu”.

Předmětem této akce je rekonstrukce stávajícího vodovodu v délce 83 m.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP upravena a odeslána k odsouhlasení investorovi.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas – majetkového správce ze dne 8. 12. 2020 vydaný pod č. j. JIL/8452/2020/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/818/2021/ŽEM ze dne 1. 2. 2021, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 053 Jílové, ul. Za Továrnou – rekonstrukce vodovodu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 637/1 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 637/1 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby – Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 899/2021/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/818/2021/ŽEM ze dne 1. 2. 2021, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 053 Jílové, ul. Za Továrnou – rekonstrukce vodovodu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 637/1 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 637/1 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby – Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

11. Různé

● ***materiál č. 30/11/35/2021/R – Dohoda o členství v JSDH Jílové***

Důvodová zpráva:

V současné době je Jednotka sboru dobrovolných hasičů Jílové (dále jen „JSDHO“) na početním stavu 14 členů, což splňuje minimální základní (doporučený) početní stav pro kategorii JPO III/1 stanovený vyhláškou č. 247/2011 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ale z hlediska praktické potřeby vycházející ze zkušeností, především s ohledem potřeby sil pro zdolávání mimořádných událostí (povodní, větrných smrští a lesních požárů většího rozsahu), je ideální početní stav po danou kategorii JPO 15-20 členů.

P. [REDAKCE] je od roku 2006 (tj. od čtyř let) členem mládežnických požárních družstev SH ČMS – SDH Jílové – Modrá, kde se pravidelně a aktivně připravuje pro vstup do JSDHO, dále od roku 2018 pravidelně dochází na „brigády“ JSDHO, kde se aktivně zapojuje do odborné přípravy a údržby techniky.

Stanovisko velitele JSDHO:

Velitel JSDHO doporučuje schválení členství.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje přijetí p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]
[REDACTED], do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové
[REDACTED] schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, místostarostkou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 900/2021/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) schvaluje přijetí p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]
[REDACTED], do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové
[REDACTED] schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, místostarostkou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]

• materiál č. 30/11/36/2021/R – Žádost o přijetí do JSDH Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 3.2.2022 byla doručena žádost p. [REDACTED] o přijetí do JSDH Jílové (č. j. JIL/884/2021/MST). V žádosti uvádí, že žádost zasílá po předchozí domluvě s velitelem JSDH p. Pavlem Mošnerem.

P. [REDACTED] byl členem JSDHO Jílové-Modrá v období od 1. 7. 2009 do 30. 8. 2017. K ukončení členství v jednotce došlo na základě návrhu velitele p. Pavla Mošnera na jednání 28. RMJ dne 30. 8. 2017, kde byly uvedeny tyto důvody: *Opakované rozvracení kolektivu vytvářením pomluv ostatních členů jednotky. Tímto jednáním p. [REDACTED] mimo jiné v předchozích letech přiměl několik dlouholetých členů ukončit své členství v JSDHO Jílové – Modrá. Chování a vystupování p. [REDACTED] se bohužel opakuje již několik let i přesto, že mu bylo dáno několik šancí si své jednání uvědomit a napravit se.*

Rada města Jílové usnesením č. 812/2017/R schválila vypovězení „Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“ uzavřené mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Lubomírem Michalcem, místostarostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED].

Stanovisko velitele JSDHO:

Velitel JSDHO doporučuje schválení členství.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje vzít na vědomí žádost a rozhodnutí ponechává na jednání RMJ.

→ Proběhla diskuse mezi členy RMJ. Na základě odůvodnění velitele JSDHO starosta navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B) a D) – schválit přijetí do jednotky.

→ p. Mošner: Shrnutí důvodů, proč navrhuje opětovné přijetí do jednotky - všichni současní členové s tím souhlasí. Každý má své plusy a minusy. U p. [REDACTED] převažují plusy. Je pracovitý, obětavý, dělá "hasičinu" srdcem. Jistě aktivně přispěje k zajištění akceschopnosti jednotky. Jednotka bude předurčena k výjezdům k dopravním nehodám, je nutné mít spolehlivé, pracovité, lidi... Neshodám a případným tendencím k rozvracení kolektivu je třeba včas zabránit, jsem na to připraven ...

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/884/2021/MST ze dne 3. 2. 2021, o přijetí do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové
- B) schvaluje přijetí p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové
- [REDAKCE] schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, místostarostkou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Petra Drugová

Usnesení č. 901/2021/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/884/2021/MST ze dne 3. 2. 2021, o přijetí do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové
- B) schvaluje přijetí p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové
- C) schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, místostarostkou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]

• **materiál č. 30/11/37/2021/R – Nákup a doprava chlornanu sodného – koupaliště 2021**

Důvodová zpráva:

OMH potřebuje pro řádný provoz koupaliště velké množství chemikálií na úpravu bazénových vod. Největší objem představuje chlornan sodný pro úpravu pitné vody, pro likvidaci škodlivých mikroorganismů (ročně zakoupeno cca 7 000 – 10 000 litrů chemikálie). OMH v únoru 2021 zaslalo poptávku na dodávku chlornanu šesti potenciálním dodavatelům (Spolana, Inchema, Penta, Oqema, Delta Chem, GHC Invest). Na zaslanou poptávku reagovaly čtyři společnosti Delta Chem (7,00 Kč/kg), Oqema (7,90 Kč/ks nebo 9,00 Kč/kg), GHC Invest (14,50 Kč/kg) a Penta (21,00 Kč/Kg). Oslovené společnosti Spolana a Inchema každoročně na poptávku nereagují.

Odbor se pakovaně přesvědčil, že společnost Delta Chem s.r.o., od které v několika posledních sezónách tuto chemikálii město odebírá, má pro nás i nadále cenu nejpriznivější a cena za chlornan je stejná jako v loňském roce.

Výsledky poptávky jsou zpracovány do tabulky – porovnání cenových nabídek, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Vzhledem k blížící se letní sezóně a z důvodů dlouholetých zkušeností s dodávkami chemie od společnosti Delta Chem s.r.o. odbor žádá o výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a možnost přímého oslovení dodavatele na základě výsledků jednoduchého poptávkového řízení. Celkový finanční objem za chemikálii, její dopravu a manipulační poplatky činí cca 90 000,00 Kč za celou letní sezónu.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup, manipulaci a dopravu chlornanu sodného (biocid) pro chemickou úpravu bazénové vody na letní sezónu koupaliště 2021, dodávaného v PE soudkách o objemu 50 l, pro dodavatele Delta Chem s.r.o., Povrly 277, 403 32 Povrly, IČ: 25487396, za cenu 7,00 Kč/kg (bez DPH, včetně dopravy) a amortizační poplatek 25,00 Kč/ks bez DPH za PE soudek, dle cenové nabídky ze dne 10. 2. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 902/2021/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup, manipulaci a dopravu chlornanu sodného (biocid) pro chemickou úpravu bazénové vody na letní sezónu koupaliště 2021, dodávaného v PE soudkách o objemu 50 l, pro dodavatele Delta Chem s.r.o., Povrly 277, 403 32 Povrly, IČ: 25487396, za cenu 7,00 Kč/kg (bez DPH, včetně dopravy) a amortizační poplatek 25,00 Kč/ks bez DPH za PE soudek, dle cenové nabídky ze dne 10. 2. 2021**

• **materiál č. 30/11/38/2021/R – Nákup a doprava posypového drčeného kameniva**

Důvodová zpráva:

Pro zimní údržbu komunikací OMH vždy začátkem zimního období doplňuje zásoby posypového materiálu, který byl spotřebován v minulé zimní sezóně. Zásoba OMH je dle kapacit skladovacích prostor v areálu CO stanovena na cca 200-300 tun posypového materiálu. Letošní zimní období (leden, únor 2021) bylo velmi náročné na provádění zimní údržby a skladové zásoby OMH jsou aktuálně nedostatečné. V průběhu sezony je potřeba stále doplňovat skladové zásoby tak, aby na skladě byla vždy dostatečná zásoba posypového materiálu.

Ze zkušeností z předchozích let je známo, že kamenolomy obecně nereagují na výběrová řízení a odkazují na své ceníky zveřejněné na internetu. V současné době bylo osloveno 5 potenciálních dodavatelů, z nichž na poptávku reagovali pouze tři dodavatelé. V letošním roce zaslal nejvýhodnější cenovou nabídku dodavatel Kalivoda DC s.r.o. – lom Těchlovice, který byl osloven poprvé, jelikož se stal novým majitelem kamenolomu v Těchlovicích. Dlouholetý dodavatel Kámen Zbraslav, a.s. – lom Dobkovičky, který dodává na základě cenového vyhodnocení městů posypový materiál již od r. 2012 se umístil až na druhém místě, z důvodu ceny za dopravu ze vzdálenějšího kamenolomu.

Výsledky poptávky jsou zpracovány do tabulky, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Celkové náklady na nákup kameniva v roce 2021 nelze jednoznačně odhadnout, záleží na průběhu počasí a nutnosti doplňovat skladové zásoby kameniva v průběhu celého zimního období.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup a dopravu posypového drčeného kameniva frakce 4/8 na zimní údržbu komunikací v roce 2021, pro dodavatele Kalivoda DC s.r.o., 5. května 42, 405 02 Děčín XVII - Jalůvčí, IČ: 28680065, za cenu 395,00 Kč/t drčeného kameniva včetně dopravy bez DPH z lomu Těchlovice, dle cenové nabídky ze dne 15. 2. 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 903/2021/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup a dopravu posypového drčeného kameniva frakce 4/8 na zimní údržbu komunikací v roce 2021, pro dodavatele Kalivoda DC s.r.o., 5. května 42, 405 02 Děčín XVII - Jalůvčí, IČ: 28680065, za cenu 395,00 Kč/t drčeného kameniva včetně dopravy bez DPH z lomu Těchlovice, dle cenové nabídky ze dne 15. 2. 2021**

- **materiál č. 30/11/39/2021/R – Výroční zpráva o činnosti Pečovatelské služby za rok 2020**

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Pečovatelské služby za rok 2020**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 904/2021/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Pečovatelské služby za rok 2020**

- **materiál č. 30/11/40/2021/R – Stanovisko Ústí nad Labem k ukončení těžby uhlí do konce roku 2038**

Důvodová zpráva:

Dne 10. 3 2021 byli starostové osloveni náměstkem primátora statutárního města Ústí nad Labem, který je zodpovědný za strategický rozvoj, investice a životní prostředí. V e-mailu p. Matrin Hausenblas, MBA, uvádí:

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

dovoluji si Vás oslovit jako náměstek primátora statutárního města Ústí nad Labem zodpovědný za strategický rozvoj, investice a životní prostředí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu rozeslalo 4. února 2021 do mezipříslušného připomínkového řízení dokument „Průběžné výstupy a doporučení Uhlé komise“, jehož cílem je poskytnout vládě ČR objektivní a v maximální možné míře konsensuální výstupy s ohledem na budoucí využití hnědého uhlí v ČR včetně všech souvisejících aspektů. Uhlé komise ve svém materiálu stanovuje rok 2038 jako rok útlumu využití uhlí pro účely výroby elektřiny a tepla v ČR s periodickým přezkumem termínu útlumu.

Na základě vědeckých poznatků jsme si vědomi, že si spalování uhlí bere vysokou daň na životech našich spoluobčanů, vytváří obrovské škody na životním prostředí a je spouštěčem globálního oteplování. Těžební činnost pak nevratně ničí krajinu a celý region závažně strukturálně poškozuje. Jsme přesvědčeni, že ukončení těžby a obnova regionu má začít co možná nejdříve. Vnímáme, že ukončení užívání uhlí pro energetické účely přestane být konkurenceschopné výrazně dříve, než v roce 2038. Proto odložení oficiálního termínu ukončení těžby povede pouze k prodloužení v přípravách a implementaci kompenzačních opatření. Pokud nezačneme s restrukturalizací a adaptací na změnu co nejdříve, bude výsledný průběh změny výrazně rychlejší a z tohoto titulu méně ohleduplný k obyvatelům našeho kraje, kterých se tato změna hlavně týká.

Z těchto důvodů Rada města Ústí nad Labem projednala a přijala usnesení, kde vyjadřuje nesouhlas s termínem ukončení těžby uhlí v ČR do konce roku 2038 a současně vyzývá vládu ČR k přijetí termínu do roku 2033. Tento výpis z usnesení

budeme zasílat jak na Úřad vlády ČR, tak i jednotlivým ministrům. Chceme tak podpořit silný názorový proud ve vládě ČR, který se přiklání k rychlejšímu plánu útlumu těžby uhlí.

Tato problematika se týká i vaší obce a občanů. Dovoluji si Vás proto uctivě požádat, abyste zvážili projednání této záležitosti v orgánech Vašeho města a v případě přijetí usnesení o něm informovali vládu a jednotlivé ministry.

Do přílohy jsem si dovolil připojit důvodovou zprávu a návrh usnesení Rady města Ústí nad Labem.

Děkuji za případnou součinnost.

V úctě a s přáním krásného dne

Martin Hausenblas, MBA.

Náměstek primátora pro strategické řízení, investice a životní prostředí

Magistrát statutárního města Ústí nad Labem

t.: 475271773, m: 608608100; e: martin.hausenblas@mag-ul.cz

V příloze výše uvedeno e-mailu zaslal p. Hausenblas důvodovou zprávu a návrh usnesení Rady města Ústí nad Labem ve znění:

Rada města xxxx po projednání

A) nesouhlasí s navrženým termínem konce těžby uhlí v roce 2038 a vyzývá vládu, aby přijala termín konce těžby uhlí již v roce 2033.

B) žádá

1) o to, aby vláda pověřila příslušné členy vlády přípravou opatření, které zajistí sociální situaci osob, které budou útlumem těžby a spalování uhlí postiženi (například včetně výsluhových příspěvků pro všechny zaměstnance společností těžících a spalujících uhlí, kteří přijdou o práci).

2) vládu, aby intenzivně řešila využití evropských zdrojů financí pro potřebnou transformaci, se speciálním akcentem transformace teplárenství, které se týká všech krajů.

Důvodová zpráva:

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále MPO) rozeslalo 4. února 2021 do meziresortního připomínkového řízení dokument "Průběžné výstupy a doporučení Uhelné komise".

Tento dokument má za cíl předložit vládě průběžné výstupy a doporučení Uhelné komise. Hlavním cílem komise je poskytnout vládě ČR objektivní a v maximální možné míře konsensuální výstupy s ohledem na budoucí využití hnědého uhlí v ČR včetně všech souvisejících aspektů. Uhelná komise ve svém materiálu stanovuje rok 2038 jako rok útlumu využití uhlí pro účely výroby elektřiny a tepla v ČR s periodickým přezkumem termínu útlumu.

MPO původně chtělo tento dokument schvalovat bez meziresortního řízení, ale protože na vládě nepanuje shoda a část ministrů s navrženým usnesením vlády nesouhlasí, byl dokument zaslán do připomínkového řízení, ve kterém se až do 18.2. mohou vyjádřit i kraje.

Aktuální vědecké poznání, situace na energetickém trhu a její výhled do budoucna, ale také sociální, environmentální a zdravotní dopady těžby a spalování uhlí v ČR ukazují, že navržený termín 2038 je nedostatečný a oproti návrhu MPO je třeba přijmout dřívější termín, který zvažovala Uhelná komise, tedy rok 2033.

Uhelná komise pracovala se třemi scénáři lišícími se datem ukončení spalování uhlí: 2033, 2038 a 2043. Z vyjádření odborných institucí (ČEPS, britský think-tank EMBER), k jednotlivým scénářům vyplývá, že všechny jsou technicky realizovatelné, tedy i rok 2033.

1) Sociálně-ekonomické argumenty pro rok 2033

Dopad na zaměstnanost

S ohledem na zaměstnance elektráren, tepláren a dolů je třeba mít jasný scénář útlumu, ze kterého bude vidět, kdy bude které zařízení odstaveno a jaké další perspektivy (rekvalifikace, předčasný důchod a podobně) budou nabídnuty jejím zaměstnancům. Odkládání ukončení provozu uhelných elektráren a tepláren ale povede ke zbytečnému přijímání nových zaměstnanců do neperspektivních pracovních pozic. Naopak dostatečný rozvoj nových technologií, ale také úspor energie a zateplování znamená vznik nových pracovních míst.

Termín, do kdy bude realistické provozovat výrobu elektřiny z uhlí, nicméně ještě více než na stanovení politickým rozhodnutím vlády záleží na vývoji trhu emisních povolenek. V tuto chvíli je více než jisté, že okolo roku 2030 bude jejich cena natolik vysoká, že energie z uhlí nebude na trhu konkurenceschopná. Může tak dojít k neřízeným krachům příslušných společností, což povede k riziku nezaměstnanosti a vyšší ceny elektrické energie pro občany i firmy. Proto je potřeba s tímto vývojem počítat a nevnášet do celého odvětví falešnou jistotu v podobě roku 2038. Uhelná komise vývoj ceny emisních povolenek podcenila. Už dnes je jejich cena vyšší, než jakou předpokládala pro rok 2030.

Rychlejší útlum uhlí dává tedy větší jistotu horníkům i zaměstnancům v energetice a místním lidem v uhelných krajích ohledně jejich budoucnosti.

Dopad na dostupnost energií

- Česká republika je navíc 8. největší vývozce elektřiny na světě. 30 % uhelných elektráren bychom mohli zavřít, aniž by to mělo jakýkoliv vliv na energetickou bezpečnost ČR - pouze bychom měli vyrovnanou bilanci. Přijmout dřívější termín konce uhlí tak neohrozí dodávky elektrické energie, pokud budou bezodkladně zahájeny práce na nahrazení uhlí bezemisními a nízkoemisními zdroji. Obě varianty (2033 i 2038) propočítal ČEPS z hlediska fungování elektrické sítě ČR. K dispozici jsou však i modely, které ukazují, že zvládnutelný je odchod od uhlí už v roce 2030. V každém případě je řešením rozvoj obnovitelných zdrojů energie a posílení výroby energie ze zemního plynu a akumulace energie. Podmínkou ukončení výroby z uhlí také není výstavba nového jaderného reaktoru v Dukovanech, (už proto, že ve variantě 2033 se s ním samozřejmě ještě nepočítá). Fakticky by nový blok jaderné elektrárny sloužil jako náhrady bloků stávajících.

Dopad na veřejné finance

- Čerpání EU fondů na spravedlivou transformaci bude možné nyní v příštích 7 až 10 letech. V té době je potřeba provést největší část změny v energetickém odvětví. V případě prodloužení hrozí, že si Česká republika bude muset dodatečně náklady zaplatit z vlastních zdrojů, což se negativně projeví na veřejných financích. I díky tomu probíhá odklon od uhlí celé Evropy a čím dál více států plánuje dřívější termíny konce uhlí. To je další důležitý parametr, který může zhoršit konkurenceschopnost elektřiny z uhlí na evropském trhu.

Dopad na teplotní prostředí

- Na území mnoha krajů je dodávka tepla zajišťována prostřednictvím tepláren spalujících uhlí. Vzhledem k situaci s emisními povolenkami je nyní potřeba soustředit se na společnou výrobu elektřiny a tepla. Zde je obrovská příležitost pro efektivní využití paliva. Teplárny budou muset uhlí opustit do roku 2030, ne kvůli závěrům Uhlé komise, ale kvůli klesající konkurenceschopnosti uhlí oproti jiným palivům díky cenám emisních povolenek. Pokud zároveň bude sektor teplotního prostředí transformován správně, dojde k výraznému růstu produkce elektřiny navázané na srovnatelnou nebo nižší výrobu tepla oproti současnosti.

2) Zdravotní argumenty pro rok 2033

Spalování uhlí poškozuje zdraví lidí a způsobuje předčasná úmrtí. Emise polévatého prachu, rtuť a dalších nebezpečných látek se netýkají pouze krajů, na jejichž území jsou umístěny uhelné doly a elektrárny, ale díky teplotním a lokálním topeništím v podstatě všech krajů. Kvůli znečištění ovzduší v ČR předčasně každý rok zemře 10 000 lidí. Zdroji znečištění v celé ČR jsou lokální topeniště (zejména ta na uhlí, produkují 98 % rakovinotvorných látek a jsou jedním z hlavních zdrojů prachu), uhelné elektrárny a teplárny (hlavní zdroj látek, z nichž vzniká prach až v ovzduší, a látek, z nichž vzniká přízemní ozon, a také hlavní zdroj rtuť a oxidu uhličitý), doprava a průmyslu.

ČR patří paradoxně i do desítky zemí, které nejvíce přispívají ke znečištění Baltského moře rtuť, sice daleko méně než Polsko či Německo, avšak je jediným znečišťovatelem, který neleží přímo u moře. K co nejrychlejšímu konci uhlí vyzvala vládu také iniciativa lékařů a zdravotníků Za zdravé srdce Evropy.

Průzkumy, které zkoumaly vztah stavu znečištění ovzduší na situaci a nemoci covid-19 ukazují, že regiony, ve kterých je ovzduší silněji znečištěno, mají horší výsledky v nákaze nemocí, ale také zejména v jejím průběhu. Dýchací ústrojí osob, kteří jsou vystaveny špatné kvalitě vzduchu, jsou náchylnější k vážnějším následkům nemoci covid-19.

3) Ekologické argumenty pro rok 2033

Dopady na životní prostředí s výjimkou kvalit ovzduší se projevují ve dvou oblastech. První z nich jsou emise skleníkových plynů, způsobující klimatické změny, druhé pak dopady změn klimatu na život v ČR.

Z regionálních scénářů pro splnění Pařížské dohody vyplývá, že země OECD by měly s uhlím skončit do roku 2031. Už rok 2033 tedy představuje z hlediska klimatu limitní přístup, a preference roku 2038 je projevem nezodpovědnosti. Rok 2038 je naproti tomu později, než by s uhlím měly skončit i země rozvojové, které potřebují čas do roku 2037. Čísla jsou odvozena od celkového uhlíkového rozpočtu - tedy kolik emisí ještě můžeme vypustit, aby globální růst teploty nepřesáhl cíle dané Pařížskou klimatickou dohodou.

Uhlí je jen jedno z využívaných fosilních paliv a cílem je celkové snížení emisí CO₂. Pozdější odstoupení od uhlí tedy znamená potřebu dřívějšího odstoupení od ropy, které ovšem bude náročnější (doprava závisí na ropě víc než energetika na uhlí).

Dopady změny klimatu se projevují na území celé České republiky. Zvýšený výskyt extrémů v podobě sucha, přívalových dešťů nebo teplotních anomálií si vyžaduje stále více investic států i samospráv do předcházení rizik a adaptace na změny klimatu, stejně jako pro likvidaci následků těchto extrémních jevů. Pokud nebude Česká republika plnit své závazky vyplývající z Pařížské dohody, nebude moci ke stejnému kroku tlačit i největší světové znečišťovatele a dopady klimatických

změn se budou stále zhoršovat. Samosprávy mají za úkol také zajišťovat dostupnost vody, která se v brzké době může stát zásadním problémem v mnoha regionech. Akceptování prodlev v ústupu od uhlí a plánu snižování emisí skleníkových plynů je tak v přímém rozporu se zájmem samospráv zajistit svým občanům dostupnost vody, zadržovat vodu v krajině pro jejich ekologické i zemědělské využití nebo předcházet extrémním situacím, jako jsou příválové deště.

Z výše uvedených podkladů poskytnutých p. Hausenblasem je možné načerpat komplexní informace o daném tématu a rozhodnout o postoji města Jílové k problematice útlumu těžby.

→ ST: shrnul obsah materiálu a uvedl, že osobně se domnívá, že těžba a využívání hnědého uhlí nejsou ekologická. Rozhodnutí RMJ bude v tomto ohledu pouze jakýmsi symbolickým připojením, konečné rozhodnutí o těžbě je však v gesci vlády ČR.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že dle jejího odborného názoru bude ještě v roce 2038 hnědé uhlí, coby komodity, potřeba.

→ Ing. Frkal: uvedl, že z ekologického hlediska se přiklání k ukončení těžby co nejdříve.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) nesouhlasí s navrženým termínem konce těžby uhlí v roce 2038 a vyzývá vládu, aby přijala termín konce těžby uhlí již v roce 2033

B) žádá

1) aby vláda pověřila příslušné členy vlády přípravou opatření, které zajistí sociální situaci osob, které budou útlumem těžby a spalování uhlí postiženi (například včetně výsluhových příspěvků pro všechny zaměstnance společností těžících a spalujících uhlí, kteří přijdou o práci)

2) vládu, aby intenzivně řešila využití evropských zdrojů financí pro potřebnou transformaci, se speciálním akcentem transformace teplárenství, které se týká všech krajů

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Milan Tejmer

Usnesení č. 905/2021/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

A) nesouhlasí s navrženým termínem konce těžby uhlí v roce 2038 a vyzývá vládu, aby přijala termín konce těžby uhlí již v roce 2033

B) žádá

1) aby vláda pověřila příslušné členy vlády přípravou opatření, které zajistí sociální situaci osob, které budou útlumem těžby a spalování uhlí postiženi (například včetně výsluhových příspěvků pro všechny zaměstnance společností těžících a spalujících uhlí, kteří přijdou o práci).

2) vládu, aby intenzivně řešila využití evropských zdrojů financí pro potřebnou transformaci, se speciálním akcentem transformace teplárenství, které se týká všech krajů

→ ST: zmínil informaci zaslanou Správou národního parku České Švýcarsko (dále jen NP) ze dne 8. 3. 2021 č. j. JIL/1644/2021/ST o projednání návrhu Opatření obecné povahy. Opatření se týká povolení výjimky ze zákazu vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace na území NP pro uživatele honiteb – myslivce, k odvozu ulovené zvěře. Dosud nebyl vjezd myslivců

legislativně upraven, nyní se tímto krokem vyřeší. Opatření zaslal všem členům RMJ k vyjádření. Dotázal se, zda mají připomínky, nebo námitky k tomuto návrhu.
→ členové RMJ bez připomínek.

12. Diskuze

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, zda v Jílovém také probíhá ze strany vedení obce aktivní řešení nedostupnosti očkovacích látek na onemocnění Covid-19?

→ ST: odpověděl, že komunikuje s praktickými lékaři MUDr. Pavlovičovou a MUDr. Richterem, kteří jsou zapojeni do sítě očkujících praktických lékařů. V současné době provádí registraci pacientů, kteří mají nárok na přednostní očkování. První dodávka očkovacích látek pro MUDr. Pavlovičovou by měla být tento týden. Dále uvedl, že starostové obcí nemohou ovlivnit rozdělovací systém Ministerstva zdravotnictví ČR.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, zda má vedení města přístup ke statistice počtu úmrtí na Covid-19 ve svém městě.

→ ST: odpověděl, že pokud je tato statistika vedena, starostové do ní nemají přístup.

13. Závěr

30. schůzi RMJ ukončil starosta v 16:16 hodin.

Zápis vyhotovila Eva Černá dne 26. 3. 2021.

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018–2022, str. 181–188.

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města

