

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 18. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

dne 11. 3. 2020

Místo konání: MěÚ Jílové – kancelář starosty města

Přítomni: 7 členů RMJ - Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Zdeněk Frkal, Pavel Mošner, Petra Drugová, Bc. Milan Tejmer, Ing. Olga Hřebíčková

Ing. Radka Tomanová

Omluveni: -

Zápisem pověřena: Eva Černá

1. Zahájení

Mimořádnou schůzi Rady města Jílové zahájil v 15:05 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ. Rada města Jílové je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje program 18. schůze Rady města Jílové dne 11. března 2020*
 - 1) *Zahájení*
 - 2) *Schválení programu jednání*
 - 3) *Kontrola úkolů*
 - 4) *Komise*
 - 5) *Hospodaření*
 - 6) *Předpisy*
 - 7) *Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky*

- 8) ZŠ, MŠ
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 456/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

- A) schvaluje program 18. schůze Rady města Jílové dne 11. března 2020**
- 1) Zahájení
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Kontrola úkolů
 - 4) Komise
 - 5) Hospodaření
 - 6) Předpisy
 - 7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
 - 8) ZŠ, MŠ
 - 9) Smlouvy
 - 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
 - 11) Různé
 - 12) Diskuse
 - 13) Závěr

3. Kontrola úkolů

- materiál č. 18/03/01/2020/R – Zpráva o plnění úkolů na 18. schůzi RMJ dne 11. 3. 2020

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 735/2017/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) schvaluje zahájit kroky k podání žádosti o poskytnutí podpory na výstavbu domovních čistíren odpadních vod pro městskou část Sněžník
- B) schvaluje provedení ankety mezi obyvateli trvale přihlášenými k pobytu v městské části Sněžník za účelem zjištění zájmu o instalaci DČOV
- C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí, na základě zjištěného zájmu dle písm. B) tohoto usnesení, stanovit postup, který povede k podání žádosti o získání podpory

Úkol trvá.

Aktuální informace k 10. 12. 2018, 16. 1. 2019, 13. 3. 2019, 15. 5. 2019, 28. 8. 2019, 9. 10. 2019, 20. 11. 2019, 15. 1. 2020

Stav trvá.

Aktuální informace k 11. 3. 2020 – úkol trvá

Ministerstvo ŽP vyhlásilo prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR výzvu č. 12/2019 pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory s termínem pro podávání žádostí od 2. 3. 2020 do 30. 6. 2021. Odbor SMŽP dne 21. 2. 2020 rozeslal majitelům dotčených nemovitostí aktualizované dotazníky pro zjištění zájmu obyvatel Sněžníku o výstavbu domovních čističek odpadních vod. Termín pro zaslání odpovědních lístků je do 10. 3. 2020. Na základě zjištění zájmu, je nutné, aby bylo napojeno na DČOV 30 % z celkového počtu evidovaných obyvatel, budou činěny další kroky v souladu s podmínkami výzvy.

- Úkol číslo 2

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:
- přehled výší reálného nájemného bytech (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)
 - přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
 - návrh systému pronájmů inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
 - přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Úkol trvá.

Aktuální informace k 15. 1. 2020

Stav trvá.

Aktuální informace k 11. 3. 2020

Stav trvá.

- Úkol číslo 3

Usnesení č. 159/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- bere na vědomí žádost manželů ■, č. j. JIL/7028/2018 ze dne 21. 9. 2018, jejíž předmětem je snížení nájmu, nebo vyjmutí sklepa z nájmu bytu č. 1, Mírové nám. č. p ■, Jílové, z důvodu výskytu plísně a vlhkosti v bytě manželů ■
- B) bere na vědomí doplnění žádosti č. j. JIL/7892/2018 ze dne 22. 10. 2018, jejíž předmětem je žádost o proplacení kuchyňské linky
- C) bere na vědomí Zprávu o průzkumu zavlhčení v bytové jednotce č. 1 nacházející se na adrese Mírové nám. ■, 407 01 Jílové zaevidovanou pod č. j. JIL/951/2019/ZEM dne 11. 2. 2019 (hodnoty a výstup z měřících přístrojů) a Zprávu o průzkumu zavlhčení

(mikroklimatu bytu a vlhkost zdiva) v bytové jednotce č. 1 nacházející se na adrese Mírové nám. ■■■, 407 01 Jílové dne 18. 2. 2019 zaevidovanou pod č. j. JIL/1164/2019/ŽEM dne 19. 2. 2019 (vzorky ze zdiva), obě zpracované fyzickou osobou podnikající, Ing. Pavlem Šťastným, se sídlem Ve Lhotce 301/11, 142 00 Praha 4, IČ: 13149601

- D) schvaluje manželům ■■■ snížení nájmu za plochu o 20 % u bytu č. 1, Mírové nám. č. p. ■■■, Jílové z důvodu zvýšených nákladů spojených s užíváním bytu, a to zpětně, od data podání žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení
- E) neschvaluje proplacení kuchyňské linky manželům ■■■ ve výši 10 293,00 Kč z důvodu výskytu plísně a vlhkosti v bytě č. 1, Mírové nám. č. p. ■■■, Jílové
- F) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí vypracovat závazný postup pro užívání bytu č. 1, Mírové nám. ■■■, 407 01 Jílové, a zajistit provedení stavebně technických opatření vyplývajících ze zprávy Ing. Šťastného

Úkol trvá

Aktuální informace k 15. 1. 2020

Stav trvá.

Aktuální informace k 11. 3. 2020

Odbor SMŽP vypracoval závazný postup pro užívání bytu č. 1, Mírové nám. ■■■, 407 01 Jílové, Pravidla větrání, která byla dne 16. 8. 2019 předána nájemci p. ■■■ včetně dodání meteostanic pro sledování a zapisování vlhkosti v bytě.

Ze stavebně technických úprav navržených Ing. Šťastným byla v červnu 2019, na náklady města, provedena následující opatření:

- zazdění otvoru ve stěně dětského pokoje,
- omítnutí venkovního rohu fasády.

19. 2. 2020 bylo v bytě provedeno místní šetření za účelem zjištění stavu zavlhčení v objektu. Prohlídky bytu se za MěÚ Jílové zúčastnili pracovníci OSMŽP Ing. Šohaj a p. Žemlová. Manželé ■■■ sdělili, že v období září až říjen 2019 provedli výmalbu celého bytu, při které byl aplikován protiplísňový nátěr na všechny stěny. Na obvodové stěny byl navíc použit tepelně izolační nátěr. Dále byla provedena oprava stropů a dílčí odvětrání fasády za kuchyňskou linkou. Uživatelé bytu pravidelně sledují vlhkost v bytě a při překročení doporučených hodnot vlhkosti větrají. O vlhkosti v bytě vedou manželé ■■■ pravidelné záznamy. V bytě se plísně již nevyskytují, opatření ze strany pronajímatele i nájemce se jeví jako účinná. OSMŽP doporučuje ponechat nájemné v sazbě snížené o 20 %.

- Úkol číslo 4

Usnesení č. 407/2019/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí materiál zpracovaný Ing. Janem Vtelenským – dopravním inženýrem "Omezení parkování nákladních vozidel na území města Jílové – návrhy řešení"
- B) schvaluje doplnění dopravního značení v ulici Nová o dodatkovou tabulku č. E9 "Druh vozidla" se symbolem č. 203 "Osobní automobil" s vyznačením parkovacích míst - vodorovné DZ č. V10a "Stání podélné" a instalaci betonových zábran a dopravního značení č. B4 (3,5t) "Zákaz vjezdu nákladních automobilů" s dodatkovou tabulkou č. E13 "Text nebo symbol" – "MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU" na odstavné ploše u tiskárny STIPO

- C) ukládá vedoucímu OMH úkol zajistit projednání změny dopravního značení na PČR, ŘSD a MM Děčín a realizaci dopravních opatření dle schváleného usnesení.

Aktuální informace k 15. 1. 2020

Od Ing. Vtelenského (dopravní inženýr) jsme obdrželi pravomocné opatření obecné povahy MM Děčín a "Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích" Krajského úřadu pro umístění dopravního značení v ulici Nová a u tiskárny STIPO. Proto nyní můžeme začít s realizací.

V ulici Nová je tvořeno nové značení kombinací dodatkové tabulky a vodorovného značení. Ing. Vtelenský doporučuje provést vodorovné i svislé značení v jeden okamžik jako ucelenou změnu značení. Vzhledem ke klimatickým podmínkám však nelze nyní provést vodorovné značení, proto změnu značení provedeme až na jaře.

V prostoru u tiskárny STIPO bude dopravní značení tvořeno z vodící stěny z betonových prefabrikátů „New Jersey“ a svislého dopravního značení. Pořízení tohoto značení přesáhne hranici 50 000,00 Kč, proto nyní připravujeme dle vnitřní směrnice výběrové řízení na dodavatele.

Aktuální informace k 11. 3. 2020

OEI (referent investic) předkládá samostatný materiál (výsledek výběru dodavatele).

- Úkol číslo 5

Usnesení č. 446/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, č. j. JIL/8557/2019 ze dne 27. 11. 2019 a č. j. JIL/8750/2019 ze dne 4. 12. 2019, jejichž předmětem je požadavek slevy z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, z důvodu zvýšených nákladů na jeho vytápění, za účelem zlepšení tepelného komfortu
- B) bere na vědomí Energetické hodnocení a návrh opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaný Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019
- C) ukládá Komisi investiční a výstavby projednat výsledky a doporučení vyplývající z Energetického hodnocení a návrhu opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaného Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019 a žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a ze dne 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019)

Úkol splněn.

Aktuální informace k 11. 3. 2020

Do jednání RMJ je předkládán samostatný materiál č. 18/04/02/2020/R (zápis z KIV se závěry k danému úkolu).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 446/2020/R ve znění: Rada města Jílové

C) ukládá Komisi investiční a výstavby projednat výsledky a doporučení vyplývající z Energetického hodnocení a návrhu opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaného Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019 a žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a ze dne 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 457/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 446/2020/R ve znění: Rada města Jílové

C) ukládá Komisi investiční a výstavby projednat výsledky a doporučení vyplývající z Energetického hodnocení a návrhu opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaného Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019 a žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a ze dne 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019)

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 18. schůzi RMJ dne 11. 3. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 458/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 18. schůzi RMJ dne 11. 3. 2020

4. Komise

• materiál č. 18/04/02/2020/R – Zápis z jednání č. 11-2020/01-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17. 1. 2020, Zápis z jednání č. 12-2020/02-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 4. 2. 2020

Důvodová zpráva:

Podrobně viz příložené zápisy z jednání Komise investiční a výstavby.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 11-2020/01-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17. 1. 2020
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 12-2020/02-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 4. 2. 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 459/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 11-2020/01-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17. 1. 2020
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 12-2020/02-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 4. 2. 2020

● materiál č. 18/04/03/2020/R – Zápis z jednání č. 10-2020/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 19. 2. 2020.

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis z 10. jednání Komise sociální a bytové, kde jsou uvedeny podrobnosti. Komise doporučuje RMJ výše navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/2-KSB Komise sociální a bytové ze dne 19. 2. 2020
- B) *revokuje usnesení č. 380/2019/R písm. C) ve znění: Rada města Jílové*
B) *schvaluje přidělení bytu č. 10 v sídle PS v Jílovém na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové p. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]*
- C) *schvaluje přidělení bytu č. 9 v sídle Pečovatelské služby Jílové, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, p. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]*
- D) *schvaluje přidělení bytu č. 10 v sídle Pečovatelské služby Jílové, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, p. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]*
[redacted] *schvaluje přidělení bytu č. 8, velikost 2 + 1, Nová 185, 405 02 Jílové, p. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 460/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/2-KSB Komise sociální a bytové ze dne 19. 2. 2020
- B) *revokuje usnesení č. 380/2019/R písm. C) ve znění: Rada města Jílové*

B) schvaluje přidělení bytu č. 10 v sídle PS v Jílovém na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

[REDACTED] schvaluje přidělení bytu č. 9 v sídle Pečovatelské služby Jílové, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

D) schvaluje přidělení bytu č. 10 v sídle Pečovatelské služby Jílové, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 259, 407 01 Jílové

E) schvaluje přidělení bytu č. 8, velikost 2 + 1, Nová 185, 405 02 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

• materiál č. 18/04/04/2020/R – Zápis z jednání č. 10-2020/01-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 20. 1. 2020

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis

→ ST: uvedl, že v souvislosti s mimořádným opatřením vlády – zákazem konání všech kulturních a společenských akcí s návštěvností více jak 100 osob je předložen do jednání rady samostatný materiál. Výstup z jednání komise, týkající se plánovaných akcí města je v tuto chvíli pouze informativní, nelze určit, jak dlouho bude opatření vlády platné.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/01- KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 20. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 461/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/01- KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 20. 1. 2020

• materiál č. 18/04/05/2020/R – Zápis z jednání č. 11-2020/02-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 3. 2. 2020

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis.

→ ST: uvedl, že i tento materiál, obsahující mimo jiné rozpočty jednotlivých plánovaných akcí je ovlivněn opatřením vlády.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 11-2020/02- KKS SR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 3. 2. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 462/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 11-2020/02- KKS SR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 3. 2. 2020

- materiál č. 18/04/06/2020/R – Zápis z jednání č. 15-2020/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 28. 1. 2020

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 15-2020/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 28. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 463/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 15-2020/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 28. 1. 2020

- materiál č. 18/04/07/2020/R – Zápis z jednání č. 16-2020/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 25. 2. 2020

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 16-2020/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 25. 2. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 464/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 16-2020/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 25. 2. 2020**

5. Hospodaření

• materiál č. 18/05/08/2020/R – Rozpočtové opatření č. 2/2020

Důvodová zpráva:

U nedaňových příjmů dochází k přesunu částky 192 000,00 Kč z paragrafu 3639 na položku 2420 (jedná se pouze o změnu účtování dle novely rozpočtové skladby). Částka 192 000,00 Kč představuje příjem návratné finanční výpomoci – dle smlouvy č. 24/2014 poskytlo město Jílové občanskému sdružení MAS Labské skály návratnou finanční výpomoc, která má být vrácena v roce 2020. Celkově se nedaňové příjmy zvyšují o 30 000,00 Kč – jedná se o zvýšení úroků ze spořicího účtu.

Na příjmové straně se zvyšují také daňové příjmy na položce 1343 – Poplatek z užívání veřejného prostranství – již teď je plněn k 100 %.

Běžné výdaje se zvyšují o 80 000,00 Kč. Jedná se o částku 30 000,00 Kč na paragrafu chodníků (zaměření chodníku Teplická - Lipová a následný vklad do katastru nemovitostí). Zvyšuje se také neinvestiční příspěvek na provoz ZŠ Jílové o 25 000,00 Kč (příspěvek na dopravu, viz materiál ZŠ – rozpočtová změna č. 1), zvýšení je také na paragrafu Finančního vypořádání minulých let (ZMJ schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 vrátnou dotace na elektrické kompostéry ve výši 98 760,00 Kč, Krajský úřad nás mylně informoval o vyšší dotaci, kterou má město vrátit a nyní je potřeba zaslat na KÚ ještě částku ve výši 25 000,00 Kč).

Stanovisko odboru:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, a dle usnesení zastupitelstva č. 574/2018/Z ze dne 11. 9. 2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200 000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše. Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 2/2020.

Rozpočtové opatření č. 2 mění příjmovou a výdajovou stránku ve stejné výši. Financování se nemění. Odbor ekonomický a investiční doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2020**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 465/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2020**

• *materiál č. 18/05/09/2020/R – Vyřazení vozidla Avia a Škoda Felicie*

Důvodová zpráva:

OMH předkládá návrh na vyřazení níže uvedených vozidel z majetku města Jílové formou ekologické likvidace.

Vozidlo značky Avia:

Odbor MH předkládá členům RMJ k odsouhlasení vyřazení z majetku města Jílové formou ekologické likvidace vozidlo zn. Avia, r. v. 1981, v. č. 7-8103535, RZ: DCA 50 – 01 (pořizovací cena: 100 674,00 Kč).

Vozidlo v roce 2018 neprošlo z důvodu silné koroze hlavního rámu technickou kontrolou a z tohoto důvodu již není naším odborem využíváno. Vozidlo vykazuje známky, které brání bezpečnému provozu na pozemních komunikacích. Oprava vozidla v takovémto stavu je zcela nereálná. Z tohoto důvodu se domníváme, že vozidlo má minimální zůstatkovou hodnotu a proto navrhuje tzv. ekologickou formu likvidace. Odstavení tohoto vozidla bylo i důvodem, proč OMH požadovalo v roce 2018 nákup nového komunálního vozidla, které by právě starou Avii nahradilo.

Vozidlo značky Škoda Felicie:

Odbor MH předkládá členům RMJ k odsouhlasení vyřazení z majetku města Jílové formou ekologické likvidace vozidlo zn. ŠKODA FELICIA, r. v. 1998, VIN: TBBEFF613X0080916, RZ: 2U2 3850 (pořizovací cena: 293 947,70 Kč).

V říjnu letošního roku převzal OMH od PS vozidlo Škoda Roomster. Škoda Felicie, na které se nám sice ještě podařilo v letošním roce prodloužit technickou kontrolu o další dva roky, již není naším odborem využívána. Při letošní technické kontrole jsme byli upozorněni na skutečnost, že vozidlo je již značně opotřebeno, vykazuje nadměrnou korozi a z tohoto důvodu nebude již další technickou kontrolu opakovat, za předpokladu, že nebude provedena důkladná a rozsáhlá oprava. Oprava vozidla v takovémto stavu si vyžádá nemalé finanční prostředky. Z tohoto důvodu se domníváme, že vozidlo má minimální zůstatkovou hodnotu a proto navrhuje tzv. ekologickou formu likvidace.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit ekologickou likvidaci výše uvedených vozidel. Po ekologické likvidaci dojde k vyřazení z účetní a majetkové evidence města Jílové.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na vyřazení vozidla značky Avia, registrační značky: DCA 50-01, inventární číslo: 6-16-39-005, zakoupeného v roce 1996, formou ekologické likvidace*
- B) bere na vědomí návrh na vyřazení vozidla značky Škoda Felicia, registrační značky: 2U2 3850, inventární číslo: 19/6/444/004, zakoupeného v roce 1998, formou ekologické likvidace*
- C) schvaluje vyřazení vozidla značky Avia, registrační značky: DCA 50-01, inventární číslo: 6-16-39-005, zakoupeného v roce 1996, formou ekologické likvidace*
- D) schvaluje vyřazení vozidla značky Škoda Felicia, registrační značky: 2U2 3850, inventární číslo: 19/6/444/004, zakoupeného v roce 1998, formou ekologické likvidace*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 466/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na vyřazení vozidla značky Avia, registrační značky: DCA 50-01, inventární číslo: 6-16-39-005, zakoupeného v roce 1996, formou ekologické likvidace**
- B) bere na vědomí návrh na vyřazení vozidla značky Škoda Felicia, registrační značky: 2U2 3850, inventární číslo: 19/6/444/004, zakoupeného v roce 1998, formou ekologické likvidace**
- C) schvaluje vyřazení vozidla značky Avia, registrační značky: DCA 50-01, inventární číslo: 6-16-39-005, zakoupeného v roce 1996, formou ekologické likvidace**
- D) schvaluje vyřazení vozidla značky Škoda Felicia, registrační značky: 2U2 3850, inventární číslo: 19/6/444/004, zakoupeného v roce 1998, formou ekologické likvidace**

6. Předpisy

- *materiál č. 18/06/10/2020/R – Revize a aktualizace Povodňového plánu města Jílové k 31. 1. 2020*

Důvodová zpráva:

Dle technické normy vodohospodářské (TNV 752931) pro vypracovávání povodňových plánů, se má minimálně 1x ročně ověřit platnost všech údajů v povodňovém plánu, zejména s ohledem na personální obsazení povodňových komisí a telefonní spojení. Revizi povodňového plánu provedl Městský úřad Jílové, který je povodňovým orgánem v době mimo povodeň. Aktualizace se provádí při výrazných změnách s komentářem změn. Nyní byla provedena aktualizace míst evakuace, náhradního ubytování a stravování evakuovaných osob na území města Jílové. Současně byl v rámci celého povodňového plánu opráven název JSDH Jílové a sídlo povodňové komise (nově Teplická 180, Jílové). Z důvodu rozsáhlosti je kompletní Povodňový plán města Jílové zaslán samostatně v elektronické podobě, v příloze je pouze složení Povodňové komise Jílové (příloha č. 2 povodňového plánu).

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení přijmout.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí revizi a aktualizaci Povodňového plánu města Jílové k 31. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 467/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí revizi a aktualizaci Povodňového plánu města Jílové k 31. 1. 2020

7. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- *materiál č. 18/07/11/2020/R – Výzva 2/2020 „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové,,*

Důvodová zpráva:

Schodiště propojující ulice Lipová a Školní, stejně jako přístupy ke vchodům panelového domu v ulici Lipová čp. 51, 52, 53, včetně zábradlí, jsou ve špatném technickém stavu, a dlouhodobě nevyhovují stavebním a bezpečnostním standardům a jsou oprávněným terčem kritiky občanů města. Odbor OMH ve spolupráci s OSMŽP zajistil v roce 2018 vypracování Technických zpráv s Popisem stavebních objektů pro kompletní stavební rekonstrukci schodiště, přístupů a zábradlí, včetně výkazů výměr. Pro rok 2020 vyčlenil odbor OMH ve svém rozpočtu prostředky na opravu místních komunikací včetně objektů v předmětu této Výzvy 2/2020, a současně označil realizaci akce za jednu z priorit v roce 2020. Zdrojem pro určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v rámci této výzvy je oceněný Výkaz výměr zpracovaný společností JPR Realizace s.r.o., která pro město Jílové zpracovala výše uvedenou dokumentaci.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 2/2020 s názvem „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 500 000,00 Kč bez DPH (1 815 000 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- E) *jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- F) *jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- G) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové, s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 468/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 2/2020 s názvem „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 500 000,00 Kč bez DPH (1 815 000 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho*

určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Rekonstrukce schodiště a zábradlí, ulice Lipová a Školní, Jílové s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

● *materiál č. 18/07/12/2020/R – Výzva 3/2020 „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“*

Důvodová zpráva:

Odbor MH MěÚ Jílové používá pro plnění svých každodenních úkolů při údržbě místních komunikací, údržbě městské zeleně, a odklizení a odvozu odpadků užitkové vozidlo Ford Transit. Vozidlo vyrobené v roce 2007 bylo pořízeno do majetku města již jako použité, a to v roce 2013. Svou konstrukcí a užitnými vlastnostmi slouží zejména pro převoz techniky na údržbu místních komunikací a zeleně, pro převoz různých materiálů, svoz poléťavého odpadu z odpadkových košů v městských částech, ale také pro přepravu malých skupin zaměstnanců OMH na dané místo k provádění údržby. Vzhledem ke stáří vozidla, celoročnímu nasazení a míře opotřebení se stále častěji projevují závady, a udržet vozidlo provozuschopné a připravit ho na technickou prohlídku vyžaduje stále více nákladů, času a úsilí. V rozpočtu na rok 2020 byla proto v kapitole Investice schválena částka 1 200 000,00 Kč na nákup nového, technologického - užitkového vozidla. OMH předložil na základě svých praktických zkušeností a průzkumu současného trhu s užitkovými vozidly souhrn požadovaných parametrů, včetně předpokládané ceny. Tyto informace jsou základem pro zpracování a vyhlášení Výzvy k předložení nabídek ve VZMR podle zákona a interní směrnice.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2020 s názvem „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 000 000,00 Kč bez DPH (1 210 000 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*

- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 469/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2020 s názvem „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 000 000,00 Kč bez DPH (1 210 000 Kč vč. DPH)**
- B) **jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- C) **jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- D) **jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- E) **jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- F) **jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

● **materiál č. 18/07/13/2020/R – Výzva číslo MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy MŠ Za Koupalištěm, Jílové“**

Důvodová zpráva:

Výplně oken a dveří pláště komplexu budov MŠ Za Koupalištěm jsou původní, a dlouhodobě již ve špatném technickém stavu. Okna jsou dřevěná, deformovaná, způsobují úniky tepla, některá okna nelze vůbec otevřít a používat je k větrání, francouzská okna na nově zrekonstruovanou terasu nelze otevřít. Dveře jsou původní s kovovými, deformovanými rámy, které rovněž způsobují úniky tepla. MŠ má v plánu na rok 2020 instalovat v budově MŠ Za Koupalištěm videotelefony k zajištění kontroly vstupu osob do objektu, toto zařízení s elektronickými zámky bude možné instalovat ale pouze na nové vnější dveře. Vedení MŠ ve spolupráci s OEI MěÚ Jílové, přizvalo ke spolupráci odbornou firmu v rámci přípravy zadávací dokumentace výzvy k plnění VZMR. Požadováno bylo provést nové zaměření oken a dveří, a doporučit moderní vlastnosti nových výplní dle současných izolačních a výrobně technických standardů. Výsledkem jsou údaje pro odbornou

část zadávací dokumentace, umožňující porovnání cenových nabídek. K dispozici je také cenový návrh celé realizace, jako orientační hodnota pro vyhlášení VZMR. Zadavatelem VZMR je Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, výměna oken a dveří pláště budovy bude hrazena z rozpočtu Mateřské školy. K podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem je kompetentní ředitelka Mateřské školy. Realizace budoucím zhotovitelem je dle údajů uvedené výzvy požadována v termínu červenec - srpen 2020, tedy v období letních prázdnin v MŠ v roce 2020.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí zadávací dokumentaci a vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění VZMR číslo MŠ 1/2020 s názvem „Výměna oken a dveří pláště budovy MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové a předpokládaná hodnota zakázky činí 1 200 000,00 Kč bez DPH (1 452 000 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje paní Helenu Říhovou, ředitelku Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (zaměstnance Mateřské školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky MŠ č. 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 470/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí zadávací dokumentaci a vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění VZMR číslo MŠ 1/2020 s názvem „Výměna oken a dveří pláště budovy MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové a předpokládaná hodnota zakázky činí 1 200 000,00 Kč bez DPH (1 452 000 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho

určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určení náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje paní Helenu Říhovou, ředitelku Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určení náhradníka (zaměstnance Mateřské školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určení náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky č. MŠ 1/2020 „Výměna oken a dveří pláště budovy v MŠ Za Koupalištěm, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určení náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

8. ZŠ, MŠ

• materiál č. 18/08/14/2020/R – Výsledek šetření stížnosti ČŠI

Důvodová zpráva:

Dne 6. 2. 2020 obdrželo město Jílové (č. j. JIL/899/2020/SYK) výsledek šetření stížnosti od České školní inspekce, která prošetřila dvě stížnosti na právnickou osobu - Základní školu Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizaci. Jedna stížnost byla doručena ČŠI dne 13. 12. 2019 (anonymně emailem), druhá byla ČŠI postoupena dne 18. 12. 2019 (z MŠMT, kam přišla také anonymně emailem) - obě stížnosti jsou přiloženy k výsledku šetření. Stížnosti se týkaly personálního zajištění vzdělávání a pedagogického vedení školy.

V bodě - Personální zajištění vzdělávání - kontrola pedagogických pracovníků, kteří nemají požadované vzdělávání - zhodnotila ČŠI stížnost jako nedůvodnou. Dle vyjádření ČŠI může ředitel školy při personálním zajištění vzdělávání v souladu s právními předpisy dle § 22 odst. 7 zák. č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících ...zajistit výchovu a vzdělávání po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu pedagogickým pracovníkem, který nesplňuje předpoklad odborné kvalifikace, pokud prokazatelně nemůže tyto činnosti zajistit pedagogickým pracovníkem s odbornou kvalifikací.

V bodě č. 2 – Pedagogické vedení školy - zhodnotila ČŠI stížnost jako důvodnou. Vedení školy nekvalifikovaným pedagogům vytváří podmínky ke splnění kvalifikačních předpokladů, 6 pedagogů aktuálně studuje. Zejména zástupci ředitelky školy jim poskytují metodickou podporu formou konzultací a zpětné vazby z hospitační činnosti. Závěry z hospitační činnosti však nebyly založeny na hlubší analýze sledovaných jevů. Chyběla metodická podpora pro zlepšení i konkrétních opatření ke zvýšení účinnosti výuky. Výuka nebyla diferencována dle individuálních potřeb žáků. Učitelé málo využívali aktivizující prvky, které by přispěly k vyšší účinnosti vzdělávání. Hodnocení žáků bylo zařazováno minimálně, efektivní zpětná vazba o dosaženém pokroku nebyla žákům poskytnuta v žádné hospitované hodině. V závěru některých hodin chybělo shrnutí učiva a zhodnocení, zda bylo dosaženo stanoveného vzdělávacího cíle. Opomíjeno bylo i využití formativního hodnocení žáků. Nedostatky v pedagogickém vedení školy se negativně projevují v kvalitě poskytovaného vzdělávání.

Na základě obdrženého výsledku šetření stížnosti byla Základní škola Jílové, okres Děčín, zaslána dne 12. 2. 2020 výzva pod č. j.: JIL/1114/2020/MST, ve které je požadováno zaslání plánu opatření, které přijmou k nápravě dle bodu č. 2 Pedagogické vedení školy, dle již zmíněného výsledku šetření stížnosti ČŠI.

Dne 21. 2. 2020 jsme obdrželi vyjádření č. j.: JIL/1333/2020/MST, kdy Ing. Et Mgr. Milan Vokatý, statutární zástupce ředitelky školy, uvádí plán opatření přijatých k nápravě bodu č. 2 Pedagogické vedení školy.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje vzít výsledek šetření na vědomí.

→ *MST: seznámila přítomné s obsahem materiálu i opatřeními, která na základě výsledku šetření přijalo vedení ZŠ.*

→ *Mezi členy RMJ proběhla diskuse.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Výsledek šetření ČŠI, přijatý pod č. j. JIL/899/2020/MST dne 6. 2. 2020, jehož předmětem byly stížnosti na Základní školu Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizaci,
- B) bere na vědomí vyjádření statutárního zástupce ředitelky školy, přijaté pod č. j. JIL/1333/2020/MST dne 21. 2. 2020, k výsledku šetření ČŠI uvedenému v písm. A) tohoto usnesení a k žádosti zřizovatele o stanovení nápravných opatřeních

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 471/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Výsledek šetření ČŠI, přijatý pod č. j. JIL/899/2020/MST dne 6. 2. 2020, jehož předmětem byly stížnosti na Základní školu Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizaci,
- B) bere na vědomí vyjádření statutárního zástupce ředitelky školy, přijaté pod č. j. JIL/1333/2020/MST dne 21. 2. 2020, k výsledku šetření ČŠI uvedenému v písm. A) tohoto usnesení a k žádosti zřizovatele o stanovení nápravných opatřeních

• **materiál č. 18/08/15/2020/R – ZŠ Jílové – rozpočtová změna č. 1**

Důvodová zpráva:

Dne 21. 2. 2020 byl podán návrh na změnu rozpočtu Základní školy Jílové. Rozpočtová změna č. 1 mění výši závazného ukazatele rozpočtu ZŠ, proto je nutné schválení zřizovatele (v tomto případě RMJ).

Rozpočtová změna č. 1 mění závazný ukazatel – ostatní služby +25 000,00 Kč – jedná se o zajištění autobusové dopravy do kina v Ústí nad Labem pro žáky 2. stupně ZŠ – bližší důvod je uveden v návrhu.

Stanovisko odboru:

Tabulka zobrazuje navýšení provozního transferu města Jílové o 25 000,00 Kč. Rozpočtová změna ZŠ ovlivňuje rozpočet města Jílové – zvýšením výdajové stránky rozpočtu. Aby bylo zajištěné finanční krytí rozpočtové změny ZŠ, je nutné nejdříve schválit rozpočtové opatření města a pak rozpočtovou změnu ZŠ.

OEI předkládá na jednání RMJ samostatný materiál – Rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2020

→ *ST: uvedl, že rozpočtové opatření č. 2/2020 bylo schváleno, proto je nyní možné schválit předloženou rozpočtovou změnu ZŠ.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/1334/2020 ze dne 21. 2. 2020
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 472/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/1334/2020 ze dne 21. 2. 2020
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090

• *materiál č. 18/08/46/2020/R – Souhlas zřizovatele se zapojením základní a mateřské školy do projektu kraje financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem*

Důvodová zpráva:

Dne 5. 3. 2020 město Jílové obdrželo informaci o 6. výzvě SC I č. 30_20_010 k předkládání žádostí o podporu v rámci Operačního programu Potravinové a materiální pomoci - Potravinová deprivace dětí ve vážné sociální nouzi, jejichž příjemcem je Ústecký kraj, oprávněný partner s finančním příspěvkem. Cílovou skupinou jsou děti ze sociálně slabých rodin ve věku 3 - 15 let navštěvující MŠ a ZŠ, které se jako společně posuzované osoby z hlediska nároku na příspěvek na živobytí nacházely v hmotné nouzi v období 1. 5. 2020 až 30. 9. 2020 (ověřuje místně příslušné kontaktní pracoviště Úřadu práce).

Žádost musí být zaslána do 20. 3. 2020 a doložení souhlasu zřizovatele do 30. 4. 2020.

Uvedené informace byly předány ředitelce MŠ p. Heleně Říhové a zástupci ředitelky ZŠ Mgr. Milanu Vokatému s dotazem, zda mají o uvedenou výzvu zájem. Zájem byl potvrzen a nyní jsou vyhledávány děti, které by tyto specifické podmínky splňovaly.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) souhlasí se zapojením Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, do projektu kraje financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem
- B) souhlasí se zapojením Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, do projektu kraje financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 473/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) souhlasí se zapojením Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, do projektu kraje financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem**
- B) souhlasí se zapojením Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, do projektu kraje financovaného z Operačního programu Potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem**

9. Smlouvy

• materiál č. 18/09/16/2020/R – Nákup plynu pro město Jílové na období let 2021 – 2022 prostřednictvím ČMKBK

Důvodová zpráva:

Nákup dodávek plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno (ČMKBK) využívá město Jílové již několik let. Proces je transparentní – jedná se o tzv. dokonalou soutěž, oslovuje se celý trh (všichni relevantní dodavatelé), a to v jednu chvíli; je flexibilní – zkracují se lhůty pro zadání soutěže a následné uzavření obchodu; je ekonomicky výhodný – nemůže dojít k chybám při zadávání, obchod se uzavírá ihned, je jednoduchý, bezpečný a v profesionálním prostředí. Přístup k obchodování na komoditní burze je možný pouze prostřednictvím dohodce, je proto nutné s dohodcem uzavřít smluvní vztah.

Město Jílové bylo v průběhu měsíce února 2020 aktivně osloveno dohodcem MM TRADER CZ, a.s. s informací, že ceny plynu jsou aktuálně z dlouhodobého pohledu na velmi nízké úrovni, a to z důvodu současných ekonomických a dalších mimořádných globálních vlivů na světové trhy a ceny komodit. Tato informace byla opakovaně ověřena náhledem na grafy vývoje cen plynu na stránkách ČMKBK a shledána jako potvrzená. Příležitost k nákupu plynu na další období je nyní výhodná.

ČMKBK umožňuje přístup prostřednictvím více dohodců, na základě kladných zkušeností z předchozích období navrhuje OEI uzavřít smlouvu se společností MM TRADER CZ, a. s.. Smluvní odměna dohodce za plnění smlouvy činí 10 000,00 Kč (12 100,00 Kč vč. DPH) a je cenou nejvýše přípustnou. Město jako zájemce nadto hradí burzovní poplatky z celkového finančního objemu obchodu dle sazebníku ČMKBK na základě faktury v souladu s Poplatkovým řádem ČMKBK. Poplatky jsou stanoveny na úrovni 0,7 % z celkové částky bez DPH. Dle spotřeby plynu v uplynulém roce 2019 (2 616 MWh), bude zadán nákup plynu na období příštích 2 let tj. 2021 a 2022 v objemu 5 250 MWh. Dle posledních známých cen plynu na ČMKBK, cca 500,00 Kč /MWh, lze předpokládat hodnotu obchodu v objemu 2 625 000,00 Kč bez DPH, tj. poplatek burze se předpokládá ve výši cca. 18 375,00 Kč bez DPH (22 234,00 Kč vč. DPH). Město Jílové hradí dodávky plynu za všechny užívané objekty, včetně příspěvkových organizací, plynoměry jsou evidovány na město Jílové, nákup plynu zajistí celou spotřebu. Smlouva o zprostředkování burzovních obchodů, vzor Plné moci pro dohodce a Obchodní podmínky jsou přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko odboru:

Odbor OEI doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje nákup plynu na období let 2021 - 2022 na Českomoravské komoditní burze Kladno**
- B) schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem, a dohodcem ČMKBK, společností MM TRADER CZ, a.s., se sídlem**

Arbesova 492, 272 01 Kladno, IČ: 26419521 zastoupenou p. Miroslavem Sochořem, předsedou představenstva

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 474/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje nákup plynu na období let 2021 - 2022 na Českomoravské komoditní burze Kladno**
- B) schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem, a dohodcem ČMKBK, společností MM TRADER CZ, a.s., se sídlem Arbesova 492, 272 01 Kladno, IČ: 26419521 zastoupenou p. Miroslavem Sochořem, předsedou představenstva**

• ***materiál č. 18/09/17/2020/R – Dodatek ke smlouvě o nákupu, zpracování a distribuci knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové pro rok 2020***

Důvodová zpráva:

Na začátku každého roku se prodlužuje smluvní spolupráce mezi knihovnami v Jílovém a v Děčíně. Město Jílové se zavazuje ve čtyřech splátkách poskytnout během roku 2020 částku 90 000,00 Kč (se splatností: 31. 3. 2020, 30. 4. 2020, 31. 7. 2020, 31. 10. 2020). Městská knihovna v Děčíně se na oplátku zavazuje nakoupit, zpracovat a distribuovat knižní fond pro tento rok. Zároveň Městská knihovna Jílové uvolní 10 % z nasmlouvané částky k nákupu knih do tzv. Výměnného souboru, stejně jako ostatní knihovny v děčínském okrese. Knihy takto pořízené si pak za pomoci právě děčínské knihovny (koordinuje výměnu) mezi sebou jednotlivé knihovny půjčují a obohatí dočasně svůj fond ročně o publikace za až stotisícové částky. V roce 2019 bylo tímto způsobem zapůjčeno 519 knih v celkové částce 160 905,00 Kč, v roce 2018 pak 546 knih v ceně 160 499,00 Kč.

Publikace nakoupené pro Výměnný soubor se po zapůjčení do okolních knihoven vrací zpět trvale do fondu jílovské knihovny. Tudíž naše knihovna nic netratí. V České republice je tento systém unikátní a funguje pouze zde, a to zásluhou Mgr. Zoubka, ředitele děčínské knihovny a pochopení zastupitelstva Ústeckého kraje, které každoročně schvaluje dotaci na regionální činnost děčínské knihovny.

Dále uvolňuje jílovská knihovna z částky na nákup knih 10 % na provozní náklady spojené se zpracováním nakoupených i darovaných knih. Díky tomu nám např. v roce 2019 děčínská knihovna koupila 298 knih za výhodnou cenu (děčínská knihovna nakupuje za rabat 15 – 18 %) v hodnotě 80 976,00 Kč (tržní hodnota 98 053,00 Kč). Také jsou pokryty náklady na obalový materiál a další náklady se zpracováním (každá kniha je obalena do ochranné folie, elektronicky zaregistrována, fyzicky označena, distribuována do knihoven, započítává se sem i koordinace výpůjček mezi jednotlivými knihovnami) ve výši 9 023,00 Kč. Nutné je také zahrnout 33 pravidelných dodávek knih Výměnného souboru.

Odhad na rok 2020:

Investice poskytnutá MK DC	90 000,00 Kč
Z toho náklady na zpracování a pohonné hmoty (10 %)	- 9 000,00 Kč
Na nákup knih MK DC zbývá	81 000,00 Kč
Rabat od MK DC 15 %	13 500,00 Kč
Výsledná bilance pro MK Jílové	94 500,00 Kč (+ 4 500,00 Kč)

Stanovisko odboru:

OVVŠC doporučuje výše uvedené usnesení schválit

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) *schvaluje uzavření Dodatku pro rok 2020 ke smlouvě ze dne 29. 1. 2002 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Městskou knihovnou Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I, IČ: 64679454, zastoupenou Mgr. Ladislavem Zoubkem, ředitelem, jejíž předmětem je nákup, zpracování a distribuce knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 475/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku pro rok 2020 ke smlouvě ze dne 29. 1. 2002 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Městskou knihovnou Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Karla Čapka 1441/3, 406 55 Děčín I, IČ: 64679454, zastoupenou Mgr. Ladislavem Zoubkem, ředitelem, jejíž předmětem je nákup, zpracování a distribuce knižních fondů pro Městskou knihovnu Jílové**

- *materiál č. 18/09/18/2020/R – Aktualizace smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 10036075/3 – Mírové nám. 39, Jílové*

Důvodová zpráva:

Dne 23. 1. 2020 byl doručen požadavek od společnosti SČVK a.s. na aktualizaci smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro odběrné místo: Mírové nám. 39, 407 01 Jílové s požadavkem dodání některých informací/údajů, které musí být zakomponované ve výše uvedené smlouvě. Veškeré informace a údaje byly prostřednictvím elektronické komunikace společnosti poskytnuty, a na základě toho byla zpracována nová (aktualizovaná) výše uvedená smlouva.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedený návrh usnesení.

→ *ST: uvedl, že se jedná o vyčíslení objemu srážkové vody, která je odváděna do veřejné kanalizace. SČVK bude postupně aktualizovat všechny smlouvy vedené k nemovitostem ve vlastnictví města, nyní je předkládána Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod u budovy zámku.*

Návrh usnesení:

- A) *schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 10036075/3, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, zastoupenou p. Gabrielou Horáčkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je, dodávka vody a odvádění odpadních vod pro objekt č. p. 39, Mírové nám., 407 01 Jílové*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 476/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 10036075/3, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, zastoupenou p. Gabrielou Horáčkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je, dodávka vody a odvádění odpadních vod pro objekt č. p. 39, Mírové nám., 407 01 Jílové**

• materiál č. 18/09/19/2020/R – Žádost o výpůjčku venkovní vitríny (ul. Nábřeží)

Důvodová zpráva:

Město Jílové obdrželo dne 12. 2. 2020 (č. j. JIL/1036/2020/BIL) žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá o výpůjčku venkovní vitríny, která je umístěná v ul. Nábřeží, Jílové. Jedná se o jednu vitrínu ze tří, která není pronajata. Spolek by vitrínu využíval pro svoji prezentaci (akce, úspěchy, foto, ...).

Smlouva o výpůjčce je navržena na uzavření na dobu určitou, a to od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2022 (24 měsíců) a je zkontrolována Mgr. Buchtou (právníkem města).

Stanovisko odboru:

OVVŠ navrhuje výše uvedená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) *bere na vědomí žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá, č. j. JIL/1036/2020/BIL ze dne 12. 2. 2020, o výpůjčku venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové*
- B) **schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Jílové – Modrá, se sídlem Zahradní 212, Kamenná, 407 01 Jílové, zastoupeným starostkou pobočného spolku, jejíž předmětem je výpůjčka venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 477/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá, č. j. JIL/1036/2020/BIL ze dne 12. 2. 2020, o výpůjčku venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové**
- B) **schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Jílové – Modrá, se sídlem Zahradní 212, Kamenná, 407 01 Jílové, zastoupeným starostkou pobočného spolku, jejíž předmětem je výpůjčka venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové**

• **materiál č. 18/09/20/2020/R – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Mírové nám. 223, 407 01 Jílové**

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 byl zpracován ve spolupráci s právníkem města Jílové na základě ústní žádosti místostarostky Ing. Kateřiny Sýkorové ze dne 14. 2. 2020.

Předmětem dodatku je doplnění osob oprávněných ve věcech této smlouvy za pobočný spolek samostatně jednat, a to o: sl. Ivetu Chaloupkovou, nar. 24. 7. 2000, trvalým pobytem Pod Vrchem 245, 405 05 Děčín 9 - Bynov a p. Jana Hrdličku, nar. 25. 12. 1976, trvalým pobytem Sněžnická 205, 407 01 Jílové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje usnesení schválit.

→ *upozorněno na opravu přesného názvu spolku tak, jak je zaregistrován. Tedy na „SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Mírové nám. 223, 407 01 Jílové ze dne 6. 10. 2017, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a pobočným spolkem „SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“, IČ: 72028947, se sídlem Zahradní 212, 407 01 Jílové – Kamenná, zastoupeným starostkou pobočného spolku, jehož předmětem je rozšíření okruhu osob oprávněných za pobočný spolek samostatně jednat ve věcech smlouvy o výpůjčce.*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 478/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Mírové nám. 223, 407 01 Jílové ze dne 6. 10. 2017, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a pobočným spolkem „SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“, IČ: 72028947, se sídlem Zahradní 212, 407 01 Jílové – Kamenná, zastoupeným starostkou pobočného spolku, jehož předmětem je rozšíření okruhu osob oprávněných za pobočný spolek samostatně jednat ve věcech smlouvy o výpůjčce.**

• **materiál č. 18/09/21/2020/R – Provozování rozhledny Sněžník, darování mobilních WC**

Důvodová zpráva:

Město Jílové má ve vlastnictví 2 ks kabinových mobilních toalet, které jsou umístěny u cesty v blízkosti rozhledny Sněžník. Tyto toalety slouží pro návštěvníky rozhledny a bufetu, který provozují fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona paní Marta a pan Petr Wurmovi. Stáří těchto dvou zařízení je 24 a 17 let. Obě jsou již ve značně opotřebovaném stavu a opotřebovanější toaletu je nutno vyměnit nebo provést generální opravu. S výměnou této toalety bylo uvažováno v rozpočtu města pro rok 2019 s částkou 70.000,- Kč. Výměna nebyla realizována – toalety jsou umístěny na pozemku

Lesů ČR, slouží především pro provoz bufetu. Darováním WC město Jílové uspoří náklady na jejich obnovu a provoz. Podmínkou darovací smlouvy a související, upravené, příkazní smlouvy je zachování provozu toalet pro návštěvníky rozhledy i bufetu. Další podmínkou je závazek obdarovaného provést opravu obou zařízení do 3 měsíců od nabytí účinnosti této darovací smlouvy.

Předložená příkazní smlouva nahrazuje stávající příkazní smlouvu ze dne 6. 4. 2018 včetně dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2019. Důvodem nové příkazní smlouvy je ujasnění obsahu smluvní povinnosti o provozování kabinových WC včetně darování a opravy a malá přehlednost a srozumitelnost textu v dodatku č. 1.

Návrhy darovací a příkazní smlouvy byly zpracovány právníkem města Mgr. Liborem Buchtou a byly projednány s p. Martou a p. Petrem Wurmými.

Předložený návštěvní řád nahrazuje verzi, která byla schválena usnesením RMJ č. 648/2017/R dne 22. 3. 2017 a jsou v něm zapracovány aktuální údaje, které vyplývají z aktualizované příkazní smlouvy.

→ v diskusi členů RMJ byla projednána úskalí současného stavu a budoucího provozování kabinkových WC u rozhledny Sněžník.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Martou Wurmovou, IČ: 44573359, a p. Petrem Wurmem, IČ: 86748432, oba se sídlem Teplická 115, 405 02 Jílové - Martiněves, jejímž předmětem je darování 2 přenosných kabinových WC na*
- B) *schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a p. Martou Wurmovou, IČ: 44573359, a Petrem Wurmem, IČ: 86748432, oba se sídlem Teplická 115, 405 02 Jílové - Martiněves, jejímž předmětem je zajištění provozu věže rozhledny na Sněžníku*
- E) *schvaluje Návštěvní řád rozhledny Děčínský Sněžník*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 479/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Martou Wurmovou, IČ: 44573359, a p. Petrem Wurmem, IČ: 86748432, oba se sídlem Teplická 115, 405 02 Jílové - Martiněves, jejímž předmětem je darování 2 přenosných kabinových WC na Sněžníku**
- B) **schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Martou Wurmovou, IČ: 44573359, a p. Petrem Wurmem, IČ: 86748432, oba se sídlem Teplická 115, 405 02 Jílové - Martiněves, jejímž předmětem je zajištění provozu věže rozhledny na Sněžníku**
- C) **schvaluje Návštěvní řád rozhledny Děčínský Sněžník**

• *materiál č. 18/09/22/2020/R – Servisní smlouva – program CODEXIS GREEN*

Důvodová zpráva:

Městu Jílové předložila společnost ATLAS consulting spol. s r. o. nabídku na poskytnutí nového software CODEXIS GREEN, který nahrazuje stávající verzi pevného CODEXISu. Současnému programovému vybavení bude ukončena podpora.

Cenkovou cenu ve výši 20 000,00 Kč (bez DPH) pro tento přechod SW se podařilo, na základě jednání, snížit na částku 10 000,00 Kč (bez DPH).

Předmětem smlouvy je licence k užití internetové aplikace právního informačního systému CODEXIS GREEN (5 přístupů), včetně doplňků a zajištění poradenských a servisních služeb, bezplatné zaškolení pracovníků, zákaznická podpora, atd.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ navrhuje výše uvedené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) *schvaluje uzavření Servisní smlouvy č. 492200162 programového vybavení CODEXIS GREEN mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ATLAS consulting spol. s r. o., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ: 46578706, zastoupenou Ing. Pavlou Řehákovou, jednatelkou společnosti, jejíž předmětem je poskytnutí 5 přístupů (licencí k užití) do internetové aplikace právního informačního systému CODEXIS GREEN včetně doplňků Právní slovníky, Právní výpočty, Vzory smluv, Sledované dokumenty, Rekodifikace, MONITOR Obecní samospráva, MONITOR GDPR a zajišťování poradenské a servisní služby*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 480/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Servisní smlouvy č. 492200162 programového vybavení CODEXIS GREEN mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ATLAS consulting spol. s r. o., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ: 46578706, zastoupenou Ing. Pavlou Řehákovou, jednatelkou společnosti, jejíž předmětem je poskytnutí 5 přístupů (licencí k užití) do internetové aplikace právního informačního systému CODEXIS GREEN včetně doplňků Právní slovníky, Právní výpočty, Vzory smluv, Sledované dokumenty, Rekodifikace, MONITOR Obecní samospráva, MONITOR GDPR a zajišťování poradenské a servisní služby**

• *materiál č. 18/09/23/2020/R – Smlouva o spolupráci při zajišťování požární ochrany v místním výrobním podniku - DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o. - schválení uzavření*

Důvodová zpráva:

Smlouva o spolupráci, která je přílohou tohoto materiálu, je předkládána p. Pavlem Mošnerem - velitelem Jednotky dobrovolných hasičů města Jílové a místostarostkou města Ing. Kateřinou Sýkorovou, která má dobrovolné hasiče podle Organizačního řádu města a MěÚ Jílové ve své působnosti.

Účelem této smlouvy je vůle města Jílové podílet se Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města na ochraně života a zdraví zaměstnanců a majetku místního výrobního podniku, který vyrábí převážně vlnitý papír a lepenku a papírové a lepenkové obaly, před požárním nebezpečím a zájem místního výrobního podniku o spolupráci a součinnost s touto jednotkou. Předmětem této smlouvy je spolupráce JSDHO s odpovědnými osobami - zaměstnanci místního výrobního podniku při zajišťování požární ochrany v tomto podniku, spolupráce při provádění společného zásahu při hašení požárů a provádění společných záchranných a likvidačních prací při živelních pohromách a jiných škodných událostech.

Obsah smlouvy byl kontrolován a aktualizován právníkem města Mgr. Buchtou, vedoucí Odboru ekonomického a investičního MěÚ Bc. Vyšatovou a zástupci společnosti DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o.

Tato smlouva v předcházejícím (původním) znění byla již jednou schválena k uzavření, a to na 8. schůzi RMJ dne 26. 6. 2019 usnesením č. 256/2019/R. K jejímu uzavření však nikdy nedošlo, neboť místní výrobní podnik měl jinou představu o výši odměny za tuto spolupráci, a proto odmítl smlouvu podepsat. Město Jílové uvedlo do původní smlouvy požadovanou odměnu ve výši 240 000,00 Kč ročně, místní výrobní podnik byl a nadále je ochoten akceptovat odměnu nižší, a to 120 000,00 Kč ročně. Schválení uzavření této smlouvy bylo proto na 14. schůzi RMJ dne 20. 11. 2019 usnesením č. 394/2019/R zrušeno.

Po jednání obou smluvních stran byla projednána nová smlouva o spolupráci, která již akceptuje navrhovanou výši odměny místního vyr. podniku 150 000,00 Kč ročně. Proto je navrhována ke schválení obsahu a k uzavření s účinností od 1. 4. 2020.

Stanoviska dotčených osob:

Velitel JSDHO, místostarostka města Jílové i právník města doporučuje usnesení schválit v předloženém znění. Též z toho důvodu, že spolupráce a součinnost hasičů obou smluvních stran sice probíhá, je však upravena neaktuální smlouvou, která neodpovídá reálně poskytovaným činnostem ani jejich finančnímu ohodnocení.

→ velitel JSDH Jílové, p. Mošner byl vyzván ke sledování objemu všech činností, které bude jednotka pro společnost DS Smith Packaging na základě smlouvy provádět. Objem činností by měl odpovídat výši odměny za tyto provedené činnosti.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o., se sídlem Teplická 109, Martiněves, 405 02 Jílové, IČ: 44222882, zastoupenou p. Martinem Němcem, prokuristou, jejíž předmětem je spolupráce a součinnost jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Jílové při zajišťování požární ochrany v místním výrobním podniku s účinností od 1. 4. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 481/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o., se sídlem Teplická 109, Martiněves, 405 02 Jílové, IČ: 44222882, zastoupenou p. Martinem Němcem, prokuristou, jejíž předmětem je spolupráce a součinnost jednotky Sboru dobrovolných hasičů města Jílové při zajišťování požární ochrany v místním výrobním podniku s účinností od 1. 4. 2020*

• **materiál č. 18/09/24/2020/R – Smlouva o službě zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku a mimo areál**

Důvodová zpráva:

Z důvodu ukončení Smlouvy o provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku, která byla se současným provozovatelem uzavřena na dobu určitou, a to do 29. 2. 2020, bylo nutné zajistit další provoz této služby v areálu Jílovského zámku. V období prosinec 2019 až únor 2020 probíhalo ze strany OEI a OVVSČ poptávkové řízení se záměrem oslovit další provozovatele občerstvení pro zajištění provozu v areálu Jílovského zámku. Výsledkem bylo předložení pouze dvou nabídek (Bc. Tomáš Sosna, IČ: 72751495 - 24 242,40 Kč a Andrea Horová, IČ: 08392471 – 14 500 Kč), kdy byla vybrána výhodnější nabízená roční cena za poskytnutí prostor ke komerčnímu poskytování služby zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku a na jiných místech v katastru města Jílové v době pořádání akcí městem Jílové. Smlouva byla konzultována a zkontrolována Mgr. Buchtou (právníkem města).

Stanovisko odboru:

OVVSČ doporučuje schválit navrhované usnesení a uzavřít smlouvu o službě zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku a mimo areál s osobou podnikající v oboru, která předložila v poptávkovém řízení výhodnější cenu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) bere na vědomí výsledek poptávkového řízení uskutečněného se záměrem zjistit nejvýhodnější cenu za zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku
- B) schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Bc. Tomášem Sosnou (osobou podnikající), se sídlem Český Bukov 342, 403 32 Povrly, IČ: 72751495, jejíž předmětem je služba zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku a mimo areál

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer

Usnesení č. 482/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výsledek poptávkového řízení uskutečněného se záměrem zjistit nejvýhodnější cenu za zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku
- B) schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Bc. Tomášem Sosnou (osobou podnikající), se sídlem Český Bukov 342, 403 32 Povrly, IČ: 72751495, jejíž předmětem je služba zajištění provozování občerstvení v areálu Jílovského zámku a mimo areál

• **materiál č. 18/09/40/2020/R – Prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové – Wood & Paper, a. s., pro období 1. čtvrtletí r. 2020 až 1. čtvrtletí 2021**

Důvodová zpráva:

Dne 26. 2. 2020 byla pod č. j. JIL/1442/2020 doručena k podpisu Kupní smlouva č. 5426/20 společnosti WOOD & PAPER a.s.

Město Jílové dodává dřevo společnosti Wood & Paper, a. s. Smlouvy jsou uzavírány zpravidla na kalendářní čtvrtletí, přičemž v každé smlouvě je specifikováno dodávané množství, cena a další podrobnosti týkající se dodávek. Uzavírání

smluv zprostředkovává odborný lesní hospodář (tj. Lesní úřad Děčín), který posuzuje výhodnost nastavených parametrů vzhledem k situaci na trhu se dřevem a též s ohledem na podmínky dodávek ostatním odběratelům. Odbyt dřeva z městských lesů, vytěženého zejména z důvodů dlouhodobé a rozsáhlé kůrovcové kalamity, je třeba řešit velmi operativně, protože vytěžené dřevo připravené na stanovištích k odvozu ztrácí každým dnem hodnotu.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy 5426/20, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Wood & Paper, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854, jejímž předmětem je prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové v období 1. čtvrtletí r. 2020*
- B) *pověřuje starostu města podpisem kupních smluv a všech dodatků ke smlouvě č. 5426/20 na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2020 do 1. čtvrtletí r. 2021 s odběratelem uvedeným v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 483/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy 5426/20, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Wood & Paper, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854, jejímž předmětem je prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové v období 1. čtvrtletí r. 2020**
- B) **pověřuje starostu města podpisem kupních smluv a všech dodatků ke smlouvě č. 5426/20 na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové, pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2020 do 1. čtvrtletí r. 2021 s odběratelem uvedeným v písm. A) tohoto usnesení**

• **materiál č. 18/09/41/2020/R – Kolektivní úrazové pojištění členů JSDH Jílové – pojistná smlouva, pověření**

Důvodová zpráva:

Ke dni 29. 2. 2020 skončila platnost smlouvy o skupinovém úrazovém pojištění členů JSDH Jílové č. 1423205611 uzavřené se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „Kooperativa“). Na základě požadavku zaslání makléři obdrželo město Jílové porovnání aktuálních nabídek tohoto typu pojištění jako podklad pro rozhodnutí o uzavření pojistné smlouvy na další období (viz přílohy).

Dle poslední pojistné smlouvy o skupinovém úrazovém pojištění (Kooperativa) platilo město Jílové za pojištění 16 osob částku 5 355,00 Kč/rok, přičemž denní odškodné za následky úrazu činilo 100,00 Kč.

V souladu s požadavkem předkladatelek materiálu byla aktuálně zpracována i varianta s denním odškodným ve výši 300,00 Kč, což je dle jejich názoru minimální částka, která činí toto pojištění „nad rámec zákonných povinností“ smysluplným a více odpovídajícím rizikům, kterým jsou členové JSDH vystaveni. Historicky uzavírá město tento typ pojištění pro případ úrazu členů JSDHO při výkonu jejich činnosti při zásazích řízených operačním střediskem, při výkonu technické pomoci obci nebo při jiných činnostech řízených starostou města, popř. vykonávaných pro zřizovatele.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje tajemnice MěÚ a vedoucí OEI MěÚ uzavření pojistné smlouvy se společností UNIQA pojišťovna, a.s., a to ve variantě denního odškodného za úraz ve výši 300,00 Kč.

Dodatky, popř. jiné změnové dokumenty k výše uvedené smlouvě se týkají především změn v počtu osob v jednotce a jmenného seznamu pojištěných osob, proto by v případě zachování nutnosti schvalování dodatků v RMJ mohlo dojít k nežádoucímu prodloužení. Z těchto důvodů je navrženo pověření starosty k podpisu těchto dokumentů.

Protože ze strany makléře došlo k opomenutí termínu konce původního pojištění (Kooperativa), je předložen „předběžný příslib pojištění krytí“ ze strany společnosti UNIQA pojišťovna, a.s., a to na předkladatelkami navrhovanou variantu. Pojistné krytí je tak zajištěno i v době, kdy původní smlouva s Kooperativou byla již ukončena a nová pojistná smlouva ještě není uzavřena. Pokud by se členové RMJ rozhodli pro jinou variantu pojištění, poměrnou část pojistného za období kryté „příslibem“ uhradí makléř.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) bere na vědomí přehled nabídek skupinového úrazového pojištění pro členy JSDH Jílové zpracovaný makléřskou společností I. P. trust, a. s.
- B) schvaluje uzavření Pojistné smlouvy č. 3557001166 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha - Vokovice, IČ: 49240480, jejíž předmětem je kolektivní úrazové pojištění členů JSDH Jílové
- C) pověřuje starostu města ke schvalování, uzavírání a podpisu dodatků, příloh, aktualizací, specifikací, změnových listů, záznamů z jednání a dalších dokumentů k pojistné smlouvě uvedené v písm. B) tohoto usnesení, týkajících se zejména rozsahu pojištění (počtu pojištěných osob), a to z důvodů zajištění požadovaného termínu platnosti a účinnosti změn za účelem včasného a bezproblémového krytí rizik

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 484/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí přehled nabídek skupinového úrazového pojištění pro členy JSDH Jílové zpracovaný makléřskou společností I. P. trust, a. s.
- B) schvaluje uzavření Pojistné smlouvy č. 3557001166 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha - Vokovice, IČ: 49240480, jejíž předmětem je kolektivní úrazové pojištění členů JSDH Jílové
- C) pověřuje starostu města ke schvalování, uzavírání a podpisu dodatků, příloh, aktualizací, specifikací, změnových listů, záznamů z jednání a dalších dokumentů k pojistné smlouvě uvedené v písm. B) tohoto usnesení, týkajících se zejména rozsahu pojištění (počtu pojištěných osob), a to z důvodů zajištění požadovaného termínu platnosti a účinnosti změn za účelem včasného a bezproblémového krytí rizik

• materiál č. 18/09/42/2020/R – „Smlouva o dílo na stavební práce s předmětem dodání, osazení a instalace dopravního značení a zařízení v obci Jílové – Martiněves“

Důvodová zpráva:

Město Jílové zahájilo v roce 2019 úkony směřující k omezení parkování kamiónů na území a pozemcích města. Jednou z lokalit s opakovaně evidovaným dlouhodobým stáním kamiónů je prostor u tiskárny STIPO v městské části Martiněves, na pozemku města p. p. č. 486, který přímo navazuje na silnici I. třídy I/13 Teplická. V roce 2019 zadala RMJ Odboru MH úkol uspořádat prostor na uvedeném pozemku tak, aby bylo zamezeno vjezdu a stání kamiónů. Na problematice parkování kamiónů, upozornila dle vyjádření dopravního odborníka spolupracujícího s městem Jílové, také Policie ČR,

a to z důvodu častého výskytu dopravních nehod v daném úseku silnice I/13. Plocha pozemku p. p. č. 486 je nebezpečná, při výjezdu parkujících těžkých vozidel zpět na silnici I/13 dochází velmi často ke znečištění vozovky, a průjezd tohoto úseku silnice I. třídy v pravotočivé zatáčce směr Děčín, se stává opakovaně nebezpečným. Odbor MH zajistil zpracování návrhů kompetentního dopravního odborníka, a byla získána písemná vyjádření úřadů státní správy povolující a umožňující instalaci dopravního značení a prvků dopravního opatření. Průzkumem trhu ze strany OEI byla zjištěna předpokládaná cena za dodávku a instalaci dopravního značení a prvků dopravního opatření, a byla vyhlášena výzva na plnění veřejné zakázky v odpovídajícím režimu dle zákona a interních předpisů. Výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce ve formě záznamu z jednání výběrové komise k VZ 1/2020 je přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit.

→ *ST: že náklady na realizaci jsou podstatně vyšší, než se předpokládalo a nejedná se zatím o trvalou úpravu, ale pouze přechodnou. Otázkou je, zda chceme do této účelové, a ne příliš vzhledné a koncepční úpravy takový objem finančních prostředků investovat nebo využití a uspořádání prostoru řešit v širších souvislostech.*

Následovala diskuze členů RMJ a v závěru shoda na tom, že budou hlasovat pouze o návrhu usnesení uvedeného v písm. A).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění VZMR č. 1/2020 s názvem „Dopravní značení a vodící stěna Jílové, Martiněves p. p. č. 486“, vyhlášené dne 17. 2. 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 485/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění VZMR č. 1/2020 s názvem „Dopravní značení a vodící stěna Jílové, Martiněves p. p. č. 486“, vyhlášené dne 17. 2. 2020**

• *materiál č. 18/09/43/2020/R – „Smlouva o dodávce a instalaci docházkového systému pro město a Městský úřad Jílové“*

Důvodová zpráva:

Původní elektronický systém pro evidenci docházky zaměstnanců města Jílové byl zastaralý a vykazoval časté závady, a ani po opakovaných opravách se již nepodařilo obnovit jeho funkčnost. Terminál systému byl instalován pouze v budově Mírové nám. 280, Jílové, a byl tak použitelný pouze pro zaměstnance s pracovištěm v budově Městského úřadu, a v budově zámku Jílové. OVVSČ rozhodl o zadání výběrového řízení v rámci vyhlášení výzvy k plnění VZMR, jejíž předmětem je dodávka a instalace moderního, elektronického docházkového systému. Terminály budou nově instalovány ve všech budovách s pracovišti zaměstnanců města Jílové, včetně Městské policie Jílové, JSDHO, OMH a PS. Zadávací podmínky pro vyhlášení výzvy byly konzultovány s odbornou firmou s dlouholetými zkušenostmi a referencemi, mimo jiné i z oblasti veřejné správy. Moderní docházkový systém bude vedle záznamů příchodů a odchodů evidovat také různé druhy pracovní doby podle potřeb odpovídajících všem profesím zaměstnanců města Jílové, vést evidenci pohotovostí, generovat výstupy pro personální a mzdové účely. Výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce ve formě záznamu z jednání výběrové komise k VZ 4/2020 je přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění VZMR č. 4/2020 s názvem „Dodávka docházkového systému pro město a Městský úřad Jílové“, vyhlášené dne 21. 2. 2020
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce a instalaci docházkového systému mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností IKOS CZ, s.r.o., se sídlem Liberec III – Jeřáb, Americká 530, PSČ 460 07, IČ: 640 48 276, zastoupenou Ing. Tomášem Balounem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je dodávka a instalace docházkového systému IKOS D5 včetně zaškolení obsluhy
- C) schvaluje uzavření Servisní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností IKOS CZ, s.r.o., se sídlem Liberec III – Jeřáb, Americká 530, PSČ 460 07, IČ: 640 48 276, zastoupenou Ing. Tomášem Balounem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je poskytování servisních služeb pro SW docházkového systému IKOS D5 a související instalovaná zařízení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 486/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění VZMR č. 4/2020 s názvem „Dodávka docházkového systému pro město a Městský úřad Jílové“, vyhlášené dne 21. 2. 2020
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce a instalaci docházkového systému mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností IKOS CZ, s.r.o., se sídlem Liberec III – Jeřáb, Americká 530, PSČ 460 07, IČ: 640 48 276, zastoupenou Ing. Tomášem Balounem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je dodávka a instalace docházkového systému IKOS D5 včetně zaškolení obsluhy
- C) schvaluje uzavření Servisní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností IKOS CZ, s.r.o., se sídlem Liberec III – Jeřáb, Americká 530, PSČ 460 07, IČ: 640 48 276, zastoupenou Ing. Tomášem Balounem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je poskytování servisních služeb pro SW docházkového systému IKOS D5 a související instalovaná zařízení

• materiál č. 18/09/44/2020/R – Smlouva o dílo evidenční číslo 300-01-20/0206 – ECHO consult s.r.o.

Důvodová zpráva:

Společnost ECHO consult s.r.o. změnila majitele, proto jsme dne 5. 3. 2020 obdrželi smlouvu o dílo evidenční číslo 300- 01-20/0206, jejíž předmětem je zajištění služeb souvisejících se zdravotnickým odpadem. V našem případě jde o injekční stříkačky odevzdávané obyvateli města ve sběrném dvoře. Oproti původní smlouvě dochází ke zvýšení ceny za převzetí odpadu v množství do 5 kg, a to z 350,00 Kč na 490,00 Kč.

Smlouvu o dílo připomínkoval právník města Mgr. Buchta. Společnost ECHO consult s.r.o. všechny připomínky akceptovala, proto OSMŽP předkládá smlouvu radě města ke schválení.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o dílo evidenční číslo 300-01-20/0206 mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a společností ECHO consult s.r.o., se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČ: 25435311, zastoupenou Bc. Pavlem Novákem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zajištění služeb souvisejících se zdravotnickým odpadem*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 487/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy o dílo evidenční číslo 300-01-20/0206 mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a společností ECHO consult s.r.o., se sídlem Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, IČ: 25435311, zastoupenou Bc. Pavlem Novákem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zajištění služeb souvisejících se zdravotnickým odpadem**

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• *materiál č. 18/10/25/2020/R – Žádost o souhlas s umístěním sídla SDH Jílové-Modrá*

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MÚ Jílové byla dne 20. 2. 2020 pod č. j. JIL/1268/2020/MST doručena žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá o souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá na adrese Mírové náměstí 223, Jílové 407 01.

Ke změně sídla SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá dochází z důvodu změny statutárního zástupce uvedeného pobočného spolku, jelikož dne 13. 2. 2020 na mimořádné valné schůzi uvedeného spolku došlo k odhlasování nového statutárního zástupce, změna z p. Miroslavy Čechové na sl. Marii Kubešovou, které bude na základě zápisu z uvedené mimořádné valné schůze zapsána v rozmezí cca 3 - 4 měsíců jako nový statutární zástupce u Pražského soudu. Sl. Marie Kubešová je v současné době vedena jako místostarostka SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá. V současné době jsou uskutečňovány další kroky řešící nástup nového vedení SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá, např. dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 4 na adrese Mírové náměstí 223, Jílové 407 01 uzavřen s městem Jílové.

Stanovisko MST:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá č. j. JIL/1268/2020/MST ze dne 20. 2. 2020, o souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá na adrese Mírové nám. 223, Jílové 407 01
- B) schvaluje vydání souhlasu vlastníka nemovité věci s umístěním sídla SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá na adrese Mírové náměstí 223, Jílové 407 01

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 488/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá č. j. JIL/1268/2020/MST ze dne 20. 2. 2020, o souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá na adrese Mírové nám. 223, Jílové 407 01
- B) schvaluje vydání souhlasu vlastníka nemovité věci s umístěním sídla SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá na adrese Mírové náměstí 223, Jílové 407 01

• **materiál č. 18/10/26/2020/R – Nájemné v bytech a prostorech sloužících podnikání v nájemních domech ve vlastnictví města Jílové – zvýšení sazby o meziroční míru inflace**

Důvodová zpráva:

Vyhlášená míra inflace za předcházející kalendářní rok 2019 Českým statistickým úřadem činila 2,8 %.

V roce 2019 nebyla sazba nájemného o meziroční míru inflace v nájemních domech ve vlastnictví města Jílové a v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové Radou města Jílové zvyšována.

BYTY

Dne 14. 3. 2018 usnesením č. 973/2018/R (bod č. 9) písm. A) Rada města Jílové schválila zvýšení sazby nájemného 29,21 Kč/m²/měsíc ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové od 1. 6. 2018.

Současné nájemné by se po navýšení o inflaci změnilo takto:

Výše současného nájemného (Kč/m ² /měsíc)	Výše nájemného navýšeného o inflaci za r. 2019 (Kč/m ² /měsíc)	Navýšený příjem pro město Jílové v r. 2020 (Kč/m ² /měsíc)	Nárůst nájemného v r. 2020 za měsíc	Nárůst nájemného v r. 2020 za rok
29,21	30,03	0,82	o 5 082,70 Kč/měsíc	o 60 992,40 Kč/rok

NEBYTY

Dne 14. 3. 2018 usnesením č. 973/2018/R (bod č. 9) písm. B) Rada města Jílové schválila zvýšení sazby nájemného pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností na částku 465,51 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností na částku 409,77 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností na částku 195,08 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria na částku 252,89 Kč/m²/rok a to s účinností od 1. 6. 2018.

Současné nájemné by se po navýšení o inflaci za r. 2019 změnilo takto:

Druh nebytového prostoru	Výše současného nájemného (Kč/m ² /rok)	Výše nájemného navýšeného o inflaci za r. 2019 (Kč/m ² /rok)	Navýšený příjem pro město Jílové v r. 2020 (Kč/m ² /rok)	Nárůst nájemného o v roce 2020 za měsíc	Nárůst nájemného za rok 2020
pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností	465,51	478,54	13,03	o 870,10 Kč/měsíc	o 10.441,20 Kč/rok
pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností	409,77	421,24	11,47		
pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností	195,08	200,54	5,46		
pro ostatní, především provizoria	252,89	259,97	7,08		

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje usnesení A1) a B1) schválit.

→ ST: po rozpravě členů rady navrhl hlasovat o návrzích usnesení A1), B1) a C).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A1) *schvaluje zvýšení sazby nájemného ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace z částky 29,21 Kč/m²/měsíc na částku 30,03 Kč/m²/měsíc, a to s účinností od 1. 6. 2020*
- B1) *schvaluje zvýšení sazby nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností z částky 465,51 Kč/m²/rok na částku 478,54 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností z částky 409,77 Kč/m²/rok na částku 421,24 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 195,08 Kč/m²/rok na částku 200,54 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 252,89 Kč/m²/rok na částku 259,97 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2020*
- C) *schvaluje změnu přílohy č. 1 a č. 2 Směrnice č. 2/2014 O zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví Města Jílového dle schváleného bodu A) a B) tohoto usnesení s účinností od 1. 6. 2020*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 489/2020/R (bod č. 9) *REVOKACE NA 20.ŘÍJN JNE 6.5.2020 USN.Č. 532/2020/R*

Rada města Jílové

- A) **schvaluje zvýšení sazby nájemného ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace z částky 29,21 Kč/m²/měsíc na částku 30,03 Kč/m²/měsíc, a to s účinností od 1. 6. 2020**
- B) **schvaluje zvýšení sazby nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných**

užitných vlastností z částky 465,51 Kč/m²/rok na částku 478,54 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností z částky 409,77 Kč/m²/rok na částku 421,24 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 195,08 Kč/m²/rok na částku 200,54 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 252,89 Kč/m²/rok na částku 259,97 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2020

- C) schvaluje změnu přílohy č. 1 a č. 2 Směrnice č. 2/2014 O zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví Města Jílového dle schváleného bodu A) a B) tohoto usnesení s účinností od 1. 6. 2020

• materiál č. 18/10/27/2020/R – Žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4 v přístavbě ZŠ Mírové nám. č. p. 227, Jílové (nájemce Pediatr MUDr. Holý, s.r.o.)

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové dne 15. 1. 2020 usnesením č. 446/2020/R (bod č. 7) vzala na vědomí žádosti ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019) MUDr. Holého, nájemce nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, jejichž předmětem je požadavek slevy z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, z důvodu zvýšených nákladů na jeho vytápění, za účelem zlepšení tepelného komfortu. Současně vzala na vědomí i Energetické hodnocení a návrh opatření přístavby ZŠ Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, zpracovaný dne 17. 12. 2019 Ing. Hanou Antošovou.

Dále Rada města Jílové uložila Komisi investiční a výstavby projednat výsledky a doporučení vyplývající z Energetického hodnocení a návrhu opatření přístavby ZŠ Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, a žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, nájemce MUDr. Holého.

Dne 4. 2. 2020 na svém jednání Komise investiční a výstavby doporučila vytápět nebytové prostory č. 4 v přístavbě Mírové nám. 227, Jílové s intenzivnějším využitím topného systému (např. další snížení rozdílu mezi teplotou pracovní a mimopracovní k docílení většího tepelného komfortu). Současně komise doporučila schválit slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4 MUDr. Holému o 500,00 Kč/měsíc na pokrytí zvýšených nákladů na vytápění.

Tabulka č. 1: Současná výše nájmu a navrhované měsíční snížení v objektu Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, nebytový prostor č. 4

Nájemce	Nebytový prostor číslo	Celková plocha	Cena za m ² /měsíc	Současný nájem za měsíc	Měsíční sleva nájmu za plochu	Měsíční nájem za plochu po slevě
Pediatr MUDr. Holý s.r.o.	4	49,30 m ²	38,79 Kč	1 912,00 Kč	500,00Kč	1 412,00 Kč

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje usnesení schválit.

→ Bc. Tejmer: uvedl, že navštívil ordinaci MUDr. Holého, aby zjistil, jak je provedeno zateplení střechy budovy. Dle jeho názoru je zateplení nedostatečné a navrhl kompenzaci ve formě měsíční slevy z nájmu za plochu ve výši 1 000,00 Kč (pozn. návrh kompenzace předložený KIV byl 500,00 Kč/měsíc).

→ proběhla rozprava členů RMJ.

→ p. Drugová: podala protinávrh - kompenzaci měsíční slevy z nájmu ve výši 500,00 Kč dle doporučení KIV.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, ve výši 500,00 Kč/měsíc nájemci MUDr. Vladimíru Holému, jednatelem firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, na základě žádosti ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019) z důvodu zvýšených nákladů na vytápění uvedeného prostoru*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 2	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 4
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Pro: Petra Drugová, Pavel Mošner

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu Bc. Milana Tejmera:

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, ve výši 1 000,00 Kč/měsíc nájemci MUDr. Vladimíru Holému, jednatelem firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, na základě žádosti ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019) z důvodu zvýšených nákladů na vytápění uvedeného prostoru*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 3	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 3
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Pro: Bc. Milan Tejmer, Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Kateřina Sýkorová

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení nebylo přijato.

→ ST: *podal návrh hlasovat opakovaně o výši kompenzace 500,00 Kč/měsíc, dle doporučení KIV na základě propočtu zvýšených nákladů na vytápění ordinace.*

Hlasování o návrhu starosty.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- B) *schvaluje slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, ve výši 500,00 Kč/měsíc nájemci MUDr. Vladimíru Holému, jednatelem firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, na základě žádosti ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019) z důvodu zvýšených nákladů na vytápění uvedeného prostoru*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 490/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, ve výši 500,00 Kč/měsíc nájemci MUDr. Vladimíru Holému, jednatelem firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., se sídlem Libouchec 491, 403 35 Libouchec, IČ: 05500290, na základě žádosti ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019) z důvodu zvýšených nákladů na vytápění uvedeného prostoru**

• **materiál č. 18/10/28/2020/R – Žádost p. [REDAKCE] o odložení splatnosti a o splátkový kalendář na úhradu peněžité jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, 407 01 Jílové**

Důvodová zpráva:

P. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým bydlištěm [REDAKCE], žije sama a jediným jejím příjmem je starobní důchod. Dne 17. 2. 2020 (č. j. JIL/1152/2020) si v podatelně MěÚ Jílové podala žádost o přidělení bytu v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, jejíž součástí byla i žádost o úhradu peněžité jistoty (kauce) na požadovaný byt. V případě, že by jí Rada města Jílové na doporučení Komise sociální a bytové byt přidělila, peněžitou jistotu (kauci), která je vratná, by p. [REDAKCE] uhradila nejpozději do 31. 5. 2020. Dohoda o odložení úhrady kauce a splátkovém kalendáři byla zpracována ve spolupráci s právníkem města Jílové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP v případě přidělení bytu v sídle Pečovatelské služby v Jílovém na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové doporučuje usnesení B), C) a D) schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] žadatelky o přidělení bytu v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1152/2020 ze dne 17. 2. 2020, o odložení splatnosti úhrady peněžité jistoty (kauce na byt) a o povolení splátkového kalendáře s termínem úplné splatnosti kauce na byt nejpozději do 31. 5. 2020**
- B) **schvaluje p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], odložení splatnosti úhrady peněžité jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové**
- C) **schvaluje p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], splátkový kalendář na úhradu vratné peněžité jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, s termínem úplné splatnosti kauce na byt nejpozději do 31. 5. 2020**
- D) **schvaluje p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] obsah a uzavření dohody o odložení splatnosti a o splátkovém kalendáři na úhradu vratné peněžité jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové**

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 491/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] žadatelky o přidělení bytu v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1152/2020 ze dne 17. 2. 2020, o odložení splatnosti úhrady peněžité jistoty (kauce na byt) a o povolení splátkového kalendáře s termínem úplné splatnosti kauce na byt nejpozději do 31. 5. 2020**

- B) schvaluje p. [REDACTED], nar. [REDACTED], odložení splatnosti úhrady peněžitě jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové
- C) schvaluje p. [REDACTED], nar. [REDACTED], splátkový kalendář na úhradu vratné peněžitě jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové, s termínem úplné splatnosti kauce na byt nejpozději do 31. 5. 2020
- D) schvaluje p. [REDACTED], nar. [REDACTED], obsah a uzavření dohody o odložení splatnosti a o splátkovém kalendáři na úhradu vratné peněžitě jistoty (kauce na byt) v sídle Pečovatelské služby v Jílovém, na adrese Přemyslova 298, 407 01 Jílové

• materiál č. 18/10/29/2020/R – Ukončení nájmu bytu č. 10, Javorská 37, 407 01 Jílové dohodou, p. [REDACTED]

Důvodová zpráva:

Dne 28. 2. 2020 byla v podatelně MěÚ Jílové pod č. j. JIL/1543/2020 zaevidována výpověď z nájmu bytu č. [REDACTED] Javorská 37, 407 01 Jílové k datu 29. 2. 2020, podaná p. [REDACTED].
Dle Smlouvy o nájmu bytu, podepsané p. [REDACTED] dne 7. 7. 2014 (s platností od 1. 7. 2014), je výpovědní doba tříměsíční a nájem bytu končí ke dni 31. 5. 2020 předáním vyklizeného a vybileného bytu.
Kopie písemné žádosti o ukončení nájmu bytu č. 10, Javorská 37, Jílové, p. [REDACTED] byla dne 28. 2. 2020 předána p. Jitce Némové, člence Komise sociální a bytové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. [REDACTED] Javorská 37, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1543/2020 ze dne 28. 2. 2020, podanou nájemnicí, p. [REDACTED]

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 492/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. [REDACTED] Javorská 37, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1543/2020 ze dne 28. 2. 2020, podanou nájemnicí, p. [REDACTED]

• materiál č. 18/10/30/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3256 v k. ú. Jílové u Děčína (společnost Gold bridges s.r.o.) – vodovodní a splašková kanalizační přípojka pro RD

Důvodová zpráva:

Společnost Gold bridges s.r.o., se sídlem Luční 380, 473 01 Nový Bor - Arnultovice, IČ: 08039666, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, p. Radkem Beytlerem, se sídlem El. Krásnohorské 734/29a, 405 02 Děčín – Děčín II – Nové Město, IČ: 16451295, požádala dne 14. 1. 2020 (č. j. JIL/298/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 3256 v k. ú. Jílové u Děčína (ul. Nábřeží), v rámci akce: „RD o třech bytových jednotkách na p. p. č. 3828 a p. p. č. 615/4, obojí v k. ú. Jílové u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 3256 v k. ú. Jílové u Děčína (ul. Nábřeží), v rámci akce: „RD o třech bytových jednotkách na p. p. č. 3828 a p. p. č. 615/4, obojí v k. ú. Jílové u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas - majetkového správce ze dne 25. 2. 2020 vydaný pod č. j. JIL/1418/2020/ BAZ - v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti Gold bridges s.r.o., č. j. JIL/298/2020/ŽEM ze dne 14. 1. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu RD o třech bytových jednotkách na p. p. č. 3828 a p. p. č. 615/4, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3256 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splašková kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3256 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby – Gold bridges s.r.o., se sídlem Luční 380, 473 01 Nový Bor – Armultovice, IČ: 08039666, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTÍ: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 493/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti Gold bridges s.r.o., č. j. JIL/298/2020/ŽEM ze dne 14. 1. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu RD o třech bytových jednotkách na p. p. č. 3828 a p. p. č. 615/4, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3256 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splašková kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3256 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby – Gold bridges s.r.o., se sídlem Luční 380, 473 01 Nový Bor – Arnultovice, IČ: 08039666, na dobu neurčitou

• materiál č. 18/10/31/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 697/2 v k. ú. Martiněves u Děčína (p. [redacted]) – vodovodní a splašková kanalizační přípojka pro RD

Důvodová zpráva:

P. [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted]
[redacted], zastoupeni na základě plné moci na základě jimi udělené plné moci ze dne 3. 12. 2019, prostřednictvím společnosti Ekonomické stavby s.r.o., se sídlem Ke Křižovatce 466, 330 08 Zruč – Senec, IČ: 25224476, zastoupené

jednatel p. Davidem Menclem, zastoupené na základě udělené plné moci č. 2/17 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku Ing. arch. Jakubem Jarošem, se sídlem Koštice 213, 439 21 Koštice, IČ: 03316211, zastoupeného na základě plné moci ze dne 16. 5. 2017 Ing. Jiřinou Hanušovou, nar. 11. 1. 1990, bytem Kluky 115, 285 45 Kluky, požádali dne 30. 12. 2019 (č. j. JIL/9254/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 697/2 v k. ú. Martiněves u Děčína (ul. Jasmínová), v rámci akce: „Novostavba RD na p. p. č. 636/104 a p. p. č. 636/111, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 697/2 v k. ú. Martiněves u Děčína (ul. Jasmínová), v rámci akce: „Novostavba RD na p. p. č. 636/104 a p. p. č. 636/111, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Majetkový správce veřejné účelové komunikace souhlasí s uzavřením věcného břemene na výše uvedené přípojky.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/9254/2019/ŽEM ze dne 30. 12. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 636/111 a p. p. č. 636/104, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 697/2 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splašková kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 697/2 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 494/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/9254/2019/ŽEM ze dne 30. 12. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 636/111 a p. p. č. 636/104, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 697/2 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splašková kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 697/2 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

● **materiál č. 18/10/32/2020/R – Pronájem a pacht pozemků – smluvní vztahy na nové období**

Důvodová zpráva:

Město Jílové má ke dni 2. 3. 2020 uzavřeno 215 platných smluv na pronájem nebo pacht pozemků v majetku města. Smlouvy uzavírané v průběhu let 2010 - 2020 za účelem smluvního ošetření užívání pozemků města budou až na pár výjimek končit v r. 2020, a to nájemní smlouvy k 31. 12. 2020, pachtovní smlouvy k 30. 9. 2020. Z uvedeného důvodu je předložen návrh usnesení ve věci stanovení nové doby trvání prodlužovaných vztahů (vždy novou smlouvou) i v budoucnu nově uzavíraných užívatelských smluv. K projednání je předložen i související návrh na úpravu (navýšení) nájemného a pachtovného dle využití pozemků. V příloze jsou pro porovnání předloženy stávající sazebníky města Jílové (Sazebník nájemného a Sazebník pachtovného) a návrhy změn, zapracované do předloženého nově navrženého Sazebníku ročního nájemného a pachtovného v Kč/m². Úpravy stávajících sazebníků jsou kromě doplnění navrženy také s ohledem na inflaci, všeobecné zvýšení cen pozemků a též s přihlédnutím k cenám jiných obcí a pronajímatelů. Celková průměrná roční míra inflace za téměř uplynulých 10 let původního období nájmu (1. 1. 2010 – 31. 12. 2020) činila v součtu za jednotlivé roky cca 15 %. Stoupla kupní cena pozemků (v r. 2010 základní vyhlášková cena za 1 m² pozemku v zastavěném území cca 160,00 Kč, nyní cca 460,00 Kč) i průměrná cena zemědělské půdy (současná nevyšší průměrná cena na území města činí 4,55 Kč/m²). Maximální regulovaná cena nájemného pro případy stanovené v příloženém Výměru MF ČR činí 22,00 Kč pro obce do 25 000 obyvatel, při stanovení ceny je však nutné mimo jiné přihlídnout k velikosti obce. V příloze je pro porovnání předložen ceník města Děčín, Č. Kamenice, informace od SPÚ ČR a obce Benešov nad Ploučnicí. Obec Libouchec nemá zpracovaný ceník – dle tel. informace od p. tajemníka pronajímají převážně zahrady za 3,00 Kč/m²). Dále je k posouzení navržena případná všeobecná možnost u pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, pronajímaných za účelem provozování zahrady, aby na základě uzavřené smlouvy mohl nájemce po dobu nájmu pronajatý pozemek oplotit a umístit na něj drobnou provizorní stavbu nesloužící k podnikání v případě, že si nájemce sám a na vlastní náklady před realizací stavby zajistí potřebné souhlasy a povolení, přičemž bude platit jednotná sazba nájemného za celý pozemek (nezastavěnou i zastavěnou část).

Vyjádření odboru:

OSMŽP navrhuje k projednání a posouzení výše uvedené záležitosti týkající se užívání pozemků města na další období a úpravu (navýšení) nájemného a pachtovného. S ohledem na výsledek projednání upravit navržená znění usnesení a ceny. V případě, že nebude požadováno další projednávání změn nájemného a pachtovného a úpravy znění nově navrženého Sazebníku, lze tento schválit dle předloženého návrhu s účinností od 12. 3. 2020 pro všechny uzavírané nájemní a pachtovní smlouvy, a současně tím ukončit platnost předchozích sazebníků.

→ *ST: na základě rozpravy členů RMJ navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B), C2) – na dobu neurčitou, D1), E) - ve variantě „schvaluje“ a F). Navrhl, aby si členové rady do následujícího jednání prostudovali návrh úprav sazeb nájemného a pachtovného a připravili si připomínky, či své vlastní návrhy.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí, že v r. 2020 končí platnost většiny nájemních a pachtovních smluv uzavřených na pronájem a pacht pozemků města Jílové*
- B) schvaluje záměr pronájmu a pachtu u všech pozemků města, které jsou smluvně poskytnuty k užívání a jejichž platnost končí v roce 2020*
- C2) schvaluje platnost všech nájemních smluv uzavíraných na pronájem pozemků z majetku města v rámci prodlužovaných i budoucích nově uzavíraných nájemních vztahů na dobu neurčitou*
- D1) schvaluje platnost všech pachtovních smluv uzavíraných na pacht pozemků z majetku města, se zapracovanou tzv. inflační doložkou, v rámci prodlužovaných i nově uzavíraných pachtovních vztahů na dobu neurčitou*
- E) schvaluje všeobecnou možnost u pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách pronajímaných za účelem zahrady - po dobu nájmu (dočasně) lze oplotit pronajatý pozemek a umístit na něj drobnou provizorní stavbu nájemce nesloužící k podnikání, přičemž nájemce*

je povinen si před realizací stavby zajistit veškeré souhlasy a povolení dle platných stavebních a ostatních právních předpisů a v případě ukončení nájmu vše odstranit

- F) bere na vědomí předložený předběžný návrh úprav sazeb nájemného a pachtovného pro další období

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 495/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí, že v r. 2020 končí platnost většiny nájemních a pachtovních smluv uzavřených na pronájem a pacht pozemků města Jílové
- B) schvaluje záměr pronájmu a pachtu u všech pozemků města, které jsou smluvně poskytnuty k užívání a jejichž platnost končí v roce 2020
- C) schvaluje platnost všech nájemních smluv uzavíraných na pronájem pozemků z majetku města v rámci prodlužovaných i budoucích nově uzavíraných nájemních vztahů na dobu neurčitou
- D) schvaluje platnost všech pachtovních smluv uzavíraných na pacht pozemků z majetku města, se zapracovanou tzv. inflační doložkou, v rámci prodlužovaných i nově uzavíraných pachtovních vztahů na dobu neurčitou
- E) schvaluje všeobecnou možnost u pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách pronajímáných za účelem zahrady - po dobu nájmu (dočasně) lze oplotit pronajatý pozemek a umístit na něj drobnou provizorní stavbu nájemce nesloužící k podnikání, přičemž nájemce je povinen si před realizací stavby zajistit veškeré souhlasy a povolení dle platných stavebních a ostatních právních předpisů a v případě ukončení nájmu vše odstranit
- F) bere na vědomí předložený předběžný návrh úprav sazeb nájemného a pachtovného pro další období

- *materiál č. 18/10/33/2020/R – Pronájem pozemku - k projednání záměru - oprava mostku na Teplické ul. (ŘSD ČR)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemků města na základě žádosti organizace ŘSD ČR, podané z důvodu záměru provedení stavby (rekonstrukce stávajícího mostku na Teplické ul.) na pozemcích města dle doložené situace s vyznačením pronájmu po dobu stavby. K poskytnutí pozemků se město zavázalo Smlouvou o právu provést trvalou stavbu č. 470/2017/P, uzavřenou dne 15. 12. 2017 za účelem možnosti vyřizování stavebního povolení ke stavbě na pozemcích města investorem a vlastníkem stavby ŘSD ČR. Záměr poskytnutí pozemků byl schválen na 18. zasedání ZMJ usn. č. 424/2017/Z, uzavření smlouvy pak na 19. zasedání ZMJ usn. č. 453/2017/Z, přičemž rada města záměr poskytnutí pozemků a schválení smlouvy vzala na vědomí dne 22. 11. 2017 usnesením č. 892/2017/R.

Stanovisko OMH: (e-mail z 26. 2. 2020) k záměru a poskytnutí pozemků pro realizaci stavby ŘSD - Rekonstrukce mostku na Teplické ul. - nemá připomínku.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu pozemků města potřebných k realizaci stavby ŘSD ČR (tj. po dobu stavby), k jejichž poskytnutí se dne 11. 12. 2017 město zavázalo uzavřením Smlouvy o právu provést trvalou stavbu č. 470/2017/P. Nájemní smlouvou budou pronajaty všechny pozemky města, kterých se dle žadatelem stanoveného rozsahu stavby tato dotkne. Vypořádání stavbou trvale zabraných částí dotčených pozemků bude řešeno dalším řízením (o převodu).

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. JIL/1408/2020 ze dne 25. 2. 2020, doplněnou a upřesněnou č. j. JIL/1522/2020 ze dne 27. 2. 2020, o pronájem pozemků města, a to části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, které má žadatel zájem dočasně využít při realizaci stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“, tj. při rekonstrukci mostku na Teplické ulici
- B1) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a jejich využití po dobu realizace stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 496/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. JIL/1408/2020 ze dne 25. 2. 2020, doplněnou a upřesněnou č. j. JIL/1522/2020 ze dne 27. 2. 2020, o pronájem pozemků města, a to části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, které má žadatel zájem dočasně využít při realizaci stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“, tj. při rekonstrukci mostku na Teplické ulici
- B) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a jejich využití po dobu realizace stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“

• materiál č. 18/10/34/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření NS s p. [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení pronájmu – uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], č. j. JIL/8299/2019 ze dne 19. 11. 2019. Jedná se o pronájem části p. p. č. 564/1 (ost. plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 340 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a tím smluvní ošetření záboru pozemku města, části oplocené a užívané jako součást zahrady k domu žadatelky č. p. 52 (legalizace záboru). Účel nájmu: provozování oplocené zahrady a zastavěné nebo zpevněné plochy (pod kůlnou a bazénem).

Záměr pronájmu schválen na 16. schůzi RM dne 15. 1. 2020, usn. č. 439/2020/R, zveřejněn 5. 2. - 13. 3. 2020.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/8641/2019/BAZ ze dne 28. 11. 2019, celé znění viz příloha) výňatek:

S pronájmem části pozemku p. p. č. 564/1 v k. ú. Modrá u Děčína dle žádosti p. [REDAKCE] ze dne 19. 11. 2019, evidované pod č. j. JIL/ 8299/2019, souhlasíme. Jedná se o část pozemku, kterou p. [REDAKCE] již využívá a tato část pozemku je pro Město v současnosti nepotřebná.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu ve smyslu obdržené žádosti. Pozemek není pro potřeby města využíván a odboru není znám žádný případný záměr města tohoto se dotýkající. V případě schválení pronájmu si náležitosti související s využitím pozemku (oplocením, stavbou atd.) v souladu s právními předpisy musí řešit nájemce.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 564/1 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 340 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady a zastavěné plochy pod stavbou a zařízením žadatelky (zastavěno kůlnou cca 12 m², bazénem cca 17 m² a zbytek cca 311 m² zahrada) s ročním nájemným 398,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020*
- B) *schvaluje oplocení části pozemku p. č. 564/1, pronajatého dle písm. A), a zachování staveb a zařízení na něm umístěných, uvedených v písm. A) tohoto usnesení, přičemž veškeré náležitosti spojené s využitím pozemku, oplocením a umístěním staveb si v souladu s právními předpisy a na vlastní náklady zajistí nájemce, který v případě ukončení nájmu veškeré úpravy, stavby a oplocení z pozemku města na své náklady bez náhrady odstraní*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 497/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 564/1 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 340 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady a zastavěné plochy pod stavbou a zařízením žadatelky (zastavěno kůlnou cca 12 m², bazénem cca 17 m² a zbytek cca 311 m² zahrada) s ročním nájemným 398,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020**
- B) **schvaluje oplocení části pozemku p. č. 564/1, pronajatého dle písm. A), a zachování staveb a zařízení na něm umístěných, uvedených v písm. A) tohoto usnesení, přičemž veškeré náležitosti spojené s využitím pozemku, oplocením a umístěním staveb si v souladu s právními předpisy a na vlastní náklady zajistí nájemce, který v případě ukončení nájmu veškeré úpravy, stavby a oplocení z pozemku města na své náklady bez náhrady odstraní**
- C) **pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení**

11. Různé

• materiál č. 18/11/35/2020/R – Nákup a doprava chlornanu sodného

Důvodová zpráva:

OMH potřebuje pro provoz koupaliště velké množství chemikálií na úpravu bazénových vod. Největší objem představuje chlornan sodný pro úpravu pitné vody, pro likvidaci škodlivých mikroorganismů (ročně zakoupeno cca 7 000 - 10 000 litrů chemikálie). OMH v únoru 2020 zaslalo poptávku na dodávku chlornanu šesti firmám (Spolana, Inchema, Pentachemicals, Oqema, Delta Chem, GHC Invest). Na zaslanou poptávku reagovali čtyři společnosti Delta Chem

(7,00 Kč/kg), Oqema (7,90 Kč/ks), GHC Invest (13,50 Kč/kg) a Penta (22,00 Kč/Kg). Opakovaně jsme se přesvědčili, že společnost Delta Chem s.r.o., od které v několika posledních sezónách tuto chemikálii odebíráme, má pro nás i nadále cenu nejpříznivější.

Výsledky poptávky jsou zpracovány do tabulky - porovnání cenových nabídek, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Jelikož však nejsme schopni dostát povinností vyplývajícím z vnitřního předpisu, žádáme tímto RMJ o souhlas s výjimkou ze směrnice a odběrem od dodavatele Delta Chem s.r.o. na objednávku, ačkoliv se celkový finanční objem za chemikálii, její dopravu a manipulační poplatky budou pohybovat okolo 90 000,00 Kč za celou letní sezónu.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup, manipulaci a dopravu chlornanu sodného (biocid) pro chemickou úpravu bazénové vody na letní sezónu 2020, dodávaného v Pe soudcích o objemu 50 l, pro dodavatele Delta Chem s.r.o., Povrly 277,403 32 Povrly, provozovna Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 25487396, DIČ: CZ-25487396, za cenu 7,00 Kč/kg (bez DPH, vč. dopravy) a manipulační poplatek 20,00 Kč/ks bez DPH za Pe soudek, dle cenové nabídky ze dne 11. 2. 2020*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 498/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení celoroční objednávky na nákup, manipulaci a dopravu chlornanu sodného (biocid) pro chemickou úpravu bazénové vody na letní sezónu 2020, dodávaného v Pe soudcích o objemu 50 l, pro dodavatele Delta Chem s.r.o., Povrly 277,403 32 Povrly, provozovna Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 25487396, DIČ CZ-25487396, za cenu 7,00 Kč/kg (bez DPH, vč. dopravy) a manipulační poplatek 20,00 Kč/ks bez DPH za Pe soudek, dle cenové nabídky ze dne 11. 2. 2020**

• materiál č. 18/11/36/2020/R – Ceník vstupného za prohlídku zámku, akce

Důvodová zpráva:

Předložený návrh Ceníku vstupného za prohlídku budovy Jílovského zámku s průvodcem a za kulturní a společenské akce byl upraven tak, aby korespondoval se skutečným stavem.

Ceny vstupného za prohlídky zámku s průvodcem byly zachovány, a to vzhledem k tomu, že v současné době sám zámek nemá možnost větší prezentace než pouze slovním výkladem průvodce (chybí vnitřní vybavení inventářem, dobové výstavky, apod.).

Dále bylo z dosud platného ceníku zrušeno vstupné za některé pořady a akce pořádané městem Jílové, a to z důvodu schvalování vstupného na jednotlivé akce vždy se schvalováním plánu kulturních akcí a jejich rozpočtu, které odbor předkládá Radě města Jílové každoročně vždy na následující rok.

Stanovisko odboru:

OVVSC navrhuje výše uvedené usnesení schválit.

→ ST: *uvedl připomínku k návrhu ceníku vstupného za prohlídku budovy zámku – navrhuje u dětských návštěvníků místo věku rozlišovat výšku s hranicemi do, a nad 110 cm (stejně jako u vstupného na rozhlednu Sněžník nebo na koupaliště). Dále účinnost ceníku upravit na 1. 4. 2020.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje Ceník vstupného za prohlídku budovy Jílovského zámku s průvodcem a za kulturní a společenské akce a účinný od 1. 4. 2020*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 499/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje Ceník vstupného za prohlídku budovy Jílovského zámku s průvodcem a za kulturní a společenské akce a účinný od 1. 4. 2020**

• *materiál č. 18/11/37/2020/R – Ceník pronájmů areálu Jílovského zámku*

Důvodová zpráva:

Předložený návrh Ceníku pronájmů areálu Jílovského zámku vychází ze současného a byl upraven tak, aby zohledňoval skutečný stav a zájem budoucích nájemců.

Se zvyšující se četností pronájmů v posledních 2 letech navrhujeme zejm. tyto změny:

- ceník by měl nahradit nevyhovující ceník z roku 2015
- zahrnuje i pronájem baru, protože ten se dosud půjčoval zdarma
- zahrnuje i doplňkový sortiment, o který je zájem (tzn. ubrusy, vázy, pивní sety, nůžkové stany)
- pronájem venkovních prostor vychází vstříc požadavkům nájemců (rozdělení na jednotlivé části) a zároveň poskytuje možnost uzavřít celý areál parku pro např. jednu firmu
- cena venkovních prostor vychází z OZV č. 4/2011

Stanovisko odboru:

OVVSC navrhuje výše uvedené usnesení schválit.

→ *ST: po rozpravě členů rady navrhl upravit ceník pronájmů areálu Jílovského zámku v sekci pronájmu sálů pro soukromé účely – celé patro - stanovit maximální úhradu 3 000,00 Kč a dobu 8 hodin (částka 3 000,00 Kč je shodná s výší pronájmu celého patra na plesy a taneční zábavy) a jednotkovou cenu 600,00 Kč za hodinu. U pronájmu sálů na plesy a taneční zábavy byla stanovena maximální doba pronájmu 8 hodin. Dále došlo ke snížení ceny pronájmu za sály pro dětské pořady z 1 000,00 Kč na 700,00 Kč. Účinnost ceníku byla stanovena na 1. 4. 2020.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje Ceník pronájmů areálu Jílovského zámku a jeho vybavení a účinný od 1. 4. 2020*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 500/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje Ceník pronájmů areálu Jílovského zámku a jeho vybavení a účinný od 1. 4. 2020**

► 18:15 – 18:25 hodin přestávka v jednání.

• *materiál č. 18/11/38/2020/R – Mezinárodní den muzeí a galerií*

Důvodová zpráva:

Muzeum města Ústí nad Labem, p. o., oslovilo město Jílové (č. j. JIL/1485/2020) s nabídkou účastnit se letos již 47. ročníku Mezinárodního dne muzeí a galerií, který připadá na 17. 5. 2020. Město se na této akci nebude finančně podílet, pouze v uvedený den budou zpřístupněny prostory zámku zdarma (průvodcovská služba je standardně zahájena 1. června a je stanoveno vstupné).

Stanovisko odboru:

OVVŠC navrhuje výše uvedené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí účast města Jílové na 47. ročníku Mezinárodního dne muzeí a galerií dne 17. 5. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 501/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí účast města Jílové na 47. ročníku Mezinárodního dne muzeí a galerií dne 17. 5. 2020**

• *materiál č. 18/11/39/2020/R – Návrh plánu kulturních akcí 2021*

Důvodová zpráva:

OVVŠC ve spolupráci s KKSŘ připravil kompletní návrh plánu kulturních akcí na rok 2021. Předložený návrh pracuje s odhadovanými celkovými výdaji na kulturní akce ve výši 1 155 100,00 Kč (pro rok 2020 je rozpočtováno 939 810,00 Kč), na Letní zámecké slavnosti ve výši 1 074 500,00 Kč (pro rok 2020 je rozpočtováno 815 560,00 Kč) a na ples ve výši 76 800,00 Kč (pro rok 2020 je rozpočtováno 67 200,00 Kč). Odhadované výdaje budou předloženy ke schválení do rozpočtu pro rok 2021. Všechny termíny akcí jsou plánovány mimo navržené obřadní dny.

Pro následující rok v plánu zůstávají celoročně navštěvované oblíbené akce (divadelní představení pro děti nebo dospělé, adventní koncerty, tanečky apod.), jejichž programy jsou obohacovány různými ukázkami např. z historického hlediska, zvířecí říše nebo soutěžemi. Nově jsou zahrnuty i taneční kurzy pro dospělé a snaha o nabídku dalších pořadů pro tuto věkovou kategorii.

Mimo návrh plánovaných akcí se i v roce 2021 bude konat univerzita 3. věku (VU3V).

Kalkulace – odhad (příloha č. 1) – k celkovému nárůstu výdajů došlo především z důvodu rostoucích cen na službách (atrakce, letní kina, další doplňující program), cen kapel (výběr kvalitnějších, výběr na základě zájmu návštěvníků + návrh na známější kapely) nebo materiálu na přípravu akcí.

Návrh je předkládán s předstihem z důvodu větší možnosti pro zajištění známější kapely, vzhledem k tomu, že zkušenosti ukazují, že tyto mají svá vystoupení plánována i více než rok a půl dopředu.

	Výdaje	Příjmy	Ztráta	
Celkem na všechny navržené akce	2 306 400,00	534 900,00	-1 771 500,00	vč. dohodářů
	2 239 350,00	534 900,00	- 1 704 450,00	bez dohodářů
Kultura	1 155 100,00	355 800,00	- 799 300,00	vč. dohodářů
	1 118 650,00	355 800,00	- 762 850,00	bez dohodářů
Ples	76 800,00	55 600,00	- 21 200,00	vč. dohodářů
	74 100,00	55 600,00	- 18 500,00	bez dohodářů
Slavnosti	1 074 500,00	123 500,00	- 951 000,00	vč. dohodářů
	1 046 600,00	123 500,00	- 923 100,00	bez dohodářů

Stanovisko odboru:

OVVŠČ doporučuje výše předloženou variantu schválit.

→ ST: uvedl, že OVVŠČ předkládá návrh plánu kulturních akcí s předstihem na rok 2021 proto, aby se již nyní mohli termínově zajistit kvalitní účinkující. Z dosavadních zkušeností vyplývá, že je nutné poptávat na daný termín konkrétní účinkující minimálně rok předem. Dále uvedl, že jsou navrženy výdaje na kulturní akce pro rok 2021 ve výši 2 306 400,00 Kč, při předpokládaných příjmech ze vstupného by měla být ztráta 1 771 500,00 Kč – jedná se o navýšení proti předešlým obdobím. KKSR s OVVŠČ mají zájem o obsazení akcí kvalitními a známými interprety, částky za jejich vystoupení jsou mnohonásobně vyšší než u interpretů dosavadních.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předloženou variantu plánu kulturních akcí pro rok 2021, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce
- B) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové schválit předloženou variantu kulturních akcí pro rok 2021, vč. plánovaného rozpočtu

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 502/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předloženou variantu plánu kulturních akcí pro rok 2021, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce

B) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové schválit předloženou variantu kulturních akcí pro rok 2021, vč. plánovaného rozpočtu

• *materiál č. 18/11/45/2020/R – Kulturní akce duben, květen 2020*

Důvodová zpráva:

V souvislosti s mimořádným opatřením vydaným Ministerstvem zdravotnictví, kterým se s účinností ode dne 10. 3. 2020 od 18.00 hod. nařizuje zákaz divadelních, hudebních, filmových a dalších uměleckých představení, sportovních, kulturních, náboženských, spolkových, tanečních, tradičních a jim podobných akcí a jiných shromáždění, výstav, slavností, poutí, ochutnávek, trhů a veletrhů, a to jak veřejných, tak soukromých, s účastí přesahující ve stejný čas 100 osob, platným do odvolání, Krizový štáb města Jílové zrušil akce, které pořádá nebo spolupořádá město v měsíci březnu 2020.

V příloze č. 1 jsou uvedeny všechny akce, které jsou v následujících měsících pořádány v areálu Jílovského zámku.

Výčet celkových výdajů za jednotlivé měsíce/na základě uzavřených dohod/předpokládané výdaje na základě jednání:

Výdaje duben 2020	celkem	6 000,00 Kč
z toho na základě <u>uzavřených dohod</u> /objednávek		6 000,00 Kč
 Výdaje květen 2020	celkem	225 852,00 Kč
z toho na základě <u>uzavřených dohod</u> /objednávek		122 892,00 Kč
z toho na základě neuzavřených dohod/objednávek		102 960,00 Kč
 CELKEM předpokládané výdaje		231 852,00 Kč
CELKEM výdaje na základě <u>uzavřeného závazku</u>		128 892,00 Kč
CELKEM výdaje na základě <u>neuzavřeného závazku</u>		102 960,00 Kč

OVVSC bude jednat s jednotlivými účinkujícími i dodavateli služeb o náhradních termínech, případně zrušení jednotlivých závazků, a to z důvodu současného vývoje týkající se epidemiologické situace s odkazem na vyšší moc a ochranu zdraví obyvatel.

Nájemci vnitřních prostor Jílovského zámku budou informováni o opatření a v případě rušení pronájmů jim budou zálohy vráceny.

Stanovisko odboru:

OVVSC navrhuje výše uvedená usnesení schválit.

→ ST: *vedl, že se jedná o již avizovaný materiál v souvislosti s epidemiologickou situací. S určitostí nelze říci, kdy budou opatření vlády zrušena a obnoví se možnost pořádání kulturních a společenských akcí. Naplánované akce v přehledové tabulce č. 1 pro duben i květen 2020 je nutné zrušit. Odbor bude s již nasmlouvanými subjekty jednat. Postup pro další období se bude řešit dle vývoje situace v následujícím období.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí mimořádné opatření nařízené Ministerstvem zdravotnictví ČR k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, kterým se zakazují s účinností od 10. 3. 2020 od 18 hod. divadelní, hudební, filmová a další umělecká*

představení, sportovní, kulturní, náboženské, spolkové, taneční, tradiční a jim podobné akce a jiná shromáždění, výstavy, slavnosti, poutě, ochutnávky, trhy a veletrhy, a to jak veřejné, tak soukromé, s účastí přesahující ve stejný čas 100 osob

- B) bere na vědomí rozhodnutí krizového štábu města Jílové o zrušení kulturních akcí pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové do konce měsíce března 2020, a to z důvodu mimořádného opatření uvedeného v písm. A) tohoto usnesení*
- C) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsíci dubnu 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové, a to z důvodu mimořádného opatření uvedeného v písm. A) tohoto usnesení*
- D) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsíci květnu 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové, a to z důvodu mimořádného opatření uvedeného v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 503/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí mimořádné opatření nařízené Ministerstvem zdravotnictví ČR k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, kterým se zakazují s účinností od 10. 3. 2020 od 18 hod. divadelní, hudební, filmová a další umělecká představení, sportovní, kulturní, náboženské, spolkové, taneční, tradiční a jim podobné akce a jiná shromáždění, výstavy, slavnosti, poutě, ochutnávky, trhy a veletrhy, a to jak veřejné, tak soukromé, s účastí přesahující ve stejný čas 100 osob**
- B) bere na vědomí rozhodnutí krizového štábu města Jílové o zrušení kulturních akcí pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové do konce měsíce března 2020, a to z důvodu mimořádného opatření uvedeného v písm. A) tohoto usnesení**
- C) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsíci dubnu 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové, a to z důvodu mimořádného opatření uvedeného v písm. A) tohoto usnesení**
- D) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsíci květnu 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové, a to z důvodu mimořádného opatření uvedeného v písm. A) tohoto usnesení**

V bodě 11. Různé se o slovo přihlásila MST – téma opatření proti šíření koronaviru SARS-CoV-2 způsobujícího onemocnění COVID-19

→ *MST: uvedla, že v souvislosti se šířením koronaviru a vládním nařízením o uzavření základních škol, kdy bylo zřizovatelům doporučeno uzavřít i mateřské školy, řešila tuto možnost s ředitelkou mateřské školy p. Říhovou. Rodiče dětí navštěvujících mateřské školy mají stejnou možnost využít ošetřovně v případě uzavření školky, jako rodiče žáků ze základních škol. P. Říhová uvedla, že ve školce zatím není pokles docházky dětí, k možnosti uzavření provozu by se vyjádřila dle situace v pátek.*

→ *Ing. Hřebíčková: uvedla k příspěvku MST, že si uvědomuje těžkou situaci rodičů, ale z hlediska bezpečnosti dětí a zamezení šíření viru bude hlasovat o uzavření mateřských škol.*

Názory členů RMJ na uzavření mateřských škol se různí, bylo přistoupeno k hlasování o uzavření MŠ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření všech budov Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace**

se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jilové z preventivních důvodů – zabránění šíření koronaviru SARS-CoV-2 způsobujícího onemocnění COVID-19

HLASOVÁNÍ:

PRO: 2

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 1

Pro: Bc. Milan Tejmer, Ing. Olga Hřebíčková

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení nebylo přijato

12. Diskuse

→ *MST: seznámila přítomné s výsledky kontroly Krajské hygienické stanice se sídlem v Ústí nad Labem (dále KHS), která proběhla v ZŠ Školní. KHS byla požádána o vyjádření k projektové dokumentaci na vytvoření bezbariérového WC, které se bude budovat na základě dotačního titulu od MAS Labské skály. Šetřením byly zjištěny některé nedostatky. Významným nedostatkem zjištěným KHS byla absence uzavřených kabinek pro dívky, které musí obsahovat i bidet a umyvadlo. V souvislosti s tímto bude vypracována nová projektová dokumentace k odstranění závad vyplývajících z kontroly.*

13. Závěr

18. schůzi RMJ ukončil starosta v 19.10 hodin.

Zápis vyhotovila Eva Černá dne 13. 3. 2020

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 97 – 105.

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města