

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 20. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

dne 6. 5. 2020

Místo konání: Krbový sál – Jílovský zámek, Mírové nám. 39, Jílové

Přítomni: 7 členů RMJ - Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Zdeněk Frkal, Pavel Mošner, Petra Drugová, Bc. Milan Tejmer, Ing. Olga Hřebíčková

Ing. Radka Tomanová

Omluveni: -

Zápisem pověřena: Eva Černá

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil v 15:05 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ. Rada města Jílové je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje program 20. schůze Rady města Jílové dne 6. května 2020*
- 1) Zahájení*
- 2) Schválení programu jednání*
- 3) Kontrola úkolů*
- 4) Hospodaření*
- 5) Předpisy*
- 6) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky*
- 7) MŠ*

- 8) Smlouvy
- 9) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 507/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje program 20. schůze Rady města Jílové dne 6. května 2020**
 - 1) Zahájení
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Kontrola úkolů
 - 4) Hospodaření
 - 5) Předpisy
 - 6) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
 - 7) MŠ
 - 8) Smlouvy
 - 9) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
 - 10) Různé
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr

3. Kontrola úkolů

- *materiál č. 20/03/01/2020/R – Zpráva o plnění úkolů na 20. schůzi RMJ dne 6. 5. 2020*

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 735/2017/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje zahájit kroky k podání žádosti o poskytnutí podpory na výstavbu domovních čistíren odpadních vod pro městskou část Sněžník**
- B) **schvaluje provedení ankety mezi obyvateli trvale přihlášenými k pobytu v městské části Sněžník za účelem zjištění zájmu o instalaci DČOV**
- C) **ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí, na základě zjištěného zájmu dle písm. B) tohoto usnesení, stanovit postup, který povede k podání žádosti o získání podpory**

Úkol trvá.

Informace k 11. 3. 2020

Ministerstvo MŽP vyhlásilo prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR výzvu č. 12/2019 pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory s termínem pro podávání žádostí od 2. 3. 2020 do

30. 6. 2021. Odbor SMŽP dne 21. 2. 2020 rozeslal majitelům dotčených nemovitostí aktualizované dotazníky pro zjištění zájmu obyvatel Sněžníku o výstavbu domovních čističek odpadních vod. Termín pro zaslání odpovědních lístků je do 10. 3. 2020. Na základě zjištění zájmu, je nutné, aby bylo napojeno na DČOV 30 % z celkového počtu evidovaných obyvatel, budou činěny další kroky v souladu s podmínkami výzvy.

Informace k 6. 5. 2020

Na Sněžníku je trvale evidovaných 97 obyvatel, zájem o zřízení DČOV projeví majitelé z 15 objektů, ve kterých je hlášeno 33 obyvatel. V případě, že by byly realizovány čističky ve všech objektech, jejichž majitelé projeví zájem, tak bude napojeno 34 % evidovaných obyvatel. Další postup bude diskutován ve vedení města a bude předložen k projednání v Komisi investiční a výstavby RMJ.

→ ST: doporučil opakovaně oslovit majitele dotčených nemovitostí pomocí dotazníku zájmu o výstavbu domovních čističek odpadních vod a seznámit je s výsledkem předchozí ankety (zájem má dle výsledku zatím nezávazně pouze 34 % evidovaných obyvatel, číslo se tedy může měnit, v tomto případě by se záměr kvůli nejistotě splnění základní podmínky nerealizoval.

- Úkol číslo 2

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:

- přehled výší reálného nájemného bytech (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)
- přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
- návrh systému pronájmů inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
- přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Úkol trvá.

Informace k 15. 1. 2020, 11. 3. 2020

Stav trvá.

Informace k 6. 5. 2020

Na jednání RMJ je předložen materiál k projednání - Aktualizace textu smlouvy o nájmu bytu a schválení Pravidel pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení. V současné době se finalizuje a doplňuje Studie (dle připomínek a požadavků zadavatele) – zhodnocení stavebnětechnického stavu bytového domu Nová 183 – 186, termín do 30. 4. 2020. Závěry studie budou předloženy k projednání vedení města a Komisi investiční a výstavby RMJ.

- Úkol číslo 3

Usnesení č. 159/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- bera na vědomí žádost manželů [REDACTED], č. j. JIL/7028/2018 ze dne 21. 9. 2018, jejíž předmětem je snížení nájmu, nebo vyjmutí sklepa z nájmu bytu č. [REDACTED], z důvodu výskytu plísně a vlhkosti v bytě manželů [REDACTED]
- B) bere na vědomí doplnění žádosti č. j. JIL/7892/2018 ze dne 22. 10. 2018, jejíž předmětem je žádost o proplacení kuchyňské linky
- C) bere na vědomí Zprávu o průzkumu zavlhčení v bytové jednotce č. [REDACTED] nacházející se na adrese [REDACTED] zaevidovanou pod č. j. JIL/951/2019/ŽEM dne 11. 2. 2019 (hodnoty a výstup z měřících přístrojů) a Zprávu o průzkumu zavlhčení (mikroklimatu bytu a vlhkost zdiva) v bytové jednotce č. [REDACTED] nacházející se na adrese [REDACTED] dne 18. 2. 2019 zaevidovanou pod č. j. JIL/1164/2019/ŽEM dne 19. 2. 2019 (vzorky ze zdiva), obě zpracované fyzickou osobou podnikající, Ing. Pavlem Šťastným, se sídlem Ve Lhotce 301/11, 142 00 Praha 4, IČ: 13149601
- D) schvaluje manželům [REDACTED] snížení nájmu za plochu o 20 % u bytu č. [REDACTED] z důvodu zvýšených nákladů spojených s užíváním bytu, a to zpětně, od data podání žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení
- E) neschvaluje proplacení kuchyňské linky manželům [REDACTED] ve výši 10 293,00 Kč z důvodu výskytu plísně a vlhkosti v bytě č. [REDACTED]
- F) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí vypracovat závazný postup pro užívání bytu č. [REDACTED], a zajistit provedení stavebně technických opatření vyplývajících ze zprávy Ing. Šťastného

Úkol trvá.

Informace k 11. 3. 2020

Odbor správy majetku a životního prostředí vypracoval závazný postup pro užívání bytu č. [REDACTED], Pravidla větrání, která byla dne 16. 8. 2019 předána nájemci p. [REDACTED] včetně dodání meteostanic pro sledování a zapisování vlhkosti bytě. Ze stavebně technických úprav navržených Ing. Šťastným byla v červnu 2019, na náklady města, provedena následující opatření:

- zazdění otvoru ve stěně dětského pokoje
- omítnutí venkovního rohu fasády.

19. 2. 2020 bylo v bytě provedeno místní šetření za účelem zjištění stavu zavlhčení v objektu. Prohlídky bytu se za MÚ Jílové zúčastnili pracovníci OSMŽP Ing. Šohaj a p. Žemlová. Manželé [REDACTED] sdělili, že v období září až říjen 2019 provedli výmalbu celého bytu, při které byl aplikován protiplísňový nátěr na všechny stěny. Na obvodové stěny byl navíc použit tepelně izolační nátěr. Dále byla provedena oprava stropů a dílčí odvětrání fasády za kuchyňskou linkou. Uživatelé bytu pravidelně sledují vlhkost v bytě a při překročení doporučených hodnot vlhkosti větrají. O vlhkosti v bytě vedou manželé [REDACTED] pravidelné záznamy. V bytě se plísně již nevyskytují, opatření ze strany pronajímatele i nájemce se jeví jako účinná. OSMŽP doporučuje ponechat nájemné v sazbě snížené o 20 %.

Informace k 6. 5. 2020

Stav trvá. Vzhledem k informacím prezentovaným v průběhu minulé RMJ navrhuje vedoucí OSMŽP schválit splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. F) usnesení č. 159/2019/R ve znění: Rada města Jílové*
F) *ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí vypracovat závazný postup pro užívání bytu č. [REDAKCE], a zajistit provedení stavebně technických opatření vyplývajících ze zprávy Ing. Šťastného*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 508/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. F) usnesení č. 159/2019/R ve znění: Rada města Jílové*
F) *ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí vypracovat závazný postup pro užívání bytu č. [REDAKCE], a zajistit provedení stavebně technických opatření vyplývajících ze zprávy Ing. Šťastného*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 20. schůzi RMJ dne 6. 5. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 509/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 20. schůzi RMJ dne 6. 5. 2020*

4. Předpisy

● *materiál č. 20/04/02/2020/R – Odpisový plán na rok 2020*

Důvodová zpráva:

Dle § 28 odst. 6 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů. Přílohou materiálu je sumarizovaný odpisový plán na rok 2020.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje uvedené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje odpisový plán města Jílové na rok 2020*

Usnesení č. 510/2020/R (bod č. 4)**Rada města Jílové****A) schvaluje odpisový plán města Jílové na rok 2020**● **materiál č. 20/04/03/2020/R – Rozpočtové opatření č. 3/2020**Důvodová zpráva:

Běžné výdaje se zvyšují o 113 249,00 Kč – jedná se o zvýšení příspěvku na provoz MŠ Jílové (na základě žádosti MŠ o rozpočtovou změnu č. 1).

Kapitálové výdaje se snižují na § 3639 Město o 113 249,00 Kč. Jedná se o snížení výdajů na investiční akci „Sportovně rekreační park Kamenná“. U této investiční akce se nepočítá tento rok s vyčerpáním veškerých rozpočtovaných finančních prostředků.

Stanovisko odboru:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, a dle usnesení zastupitelstva č. 574/2018/Z ze dne 11. 9. 2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200 000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů, a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše. Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 2/2020.

Rozpočtové opatření č. 3 zvyšuje běžné výdaje a zároveň snižuje kapitálové výdaje ve stejné výši. Celkové výdaje ani příjmy se nemění. OEI doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:Rada města Jílové*A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2020***Usnesení č. 511/2020/R (bod č. 4)****Rada města Jílové****A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2020**● **materiál č. 20/04/04/2020/R – MŠ Jílové – rozpočtová změna č. 1**Důvodová zpráva:

Dne 16. 4. 2020 byl podán návrh na změnu rozpočtu MŠ Jílové. Rozpočtová změna č. 1 mění výši závazných ukazatelů rozpočtu MŠ, proto je nutné schválení zřizovatele (v tomto případě RMJ).

Rozpočtová změna č. 1 mění závazné ukazatele:

- č. účtu 502 – Spotřeba energie – TEPLA: - 302 500,00 Kč
Z důvodu vybudování nové plynové kotelny v budově MŠ vzniklo nové odběrné místo. Měsíční zálohy za odběr plynu bude hradit město již ze svého rozpočtu, nikoliv MŠ, jak tomu bylo doposud. Spotřeba energie – Teplo je понížena o nevyčerpanou část finančních prostředků, které budou převedeny do rozpočtu města Jílové.
- č. účtu 511 – Opravy a udržování: + 615 749,00 Kč
Akce Výměna oken MŠ Za Koupalištěm – schválený rozpočet ve výši 500 000,00 Kč je nedostačující, proto dochází ke zvýšení na 1 315 749,00 Kč.

Akce Opravy rozvodů elektroinstalace – schválený rozpočet 350 000,00 Kč, dochází ke snížení na 150 000,00 Kč.

- č. účtu 518 – Nákup ostatních služeb: - 200 000,00 Kč
Nerealizace Studie proveditelnosti se zaměřením stávajícího posouzení stavu všech budov.

Bližší důvodová zpráva je uvedena v návrhu rozpočtové změny č. 1.

Stanovisko odboru:

OEI upozorňuje RMJ na špatně sestavený „odhad“ rozpočtu MŠ. Rozpočet je sice plán, ale měl by být sestaven na základě kvalifikovaných odhadů. Rozpočet se pak pomocí rozpočtových opatření přizpůsobuje skutečnosti, ale špatně rozpočtovaná částka na výměnu oken, která se zvýší o více jak 800 000,00 Kč, zatíží především rozpočet města.

Rozpočet města musí být navýšen o 302 500,00 Kč na energiích, které bude nově hradit město a zároveň ještě musí MŠ poskytnout 113 249,00 Kč, tj. celkem 415 749,00 Kč.

V důvodové zprávě k rozpočtové změně jsou chybně uváděna slovní spojení: položka 511, položka 518. **Položka 511 a 518 v účetní terminologii neexistuje** – jedná se o špatný účetní název. V účetnictví existují pouze **čísla účtů 511 a 518**, nikoliv položky (položky jsou používány pouze v rozpočtech územních samosprávných celků, které sestavují rozpočty dle platné Rozpočtové skladby, příspěvkové organizace nesestavují rozpočty dle Rozpočtové skladby, ale dle účetních výkazů).

Tabulka zobrazuje celkové navýšení provozního transferu města Jílové o 113 249,00 Kč. Rozpočtová změna MŠ ovlivňuje rozpočet města Jílové – zvýšením výdajové stránky rozpočtu. Aby bylo zajištěné finanční krytí rozpočtové změny MŠ, je nutné nejdříve schválit rozpočtové opatření města a pak rozpočtovou změnu MŠ.

OEI předkládá na jednání RMJ samostatný materiál – Rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2020

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, č. j. JIL/2514/2020 ze dne 16. 4. 2020*
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 512/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014 č. j. JIL/2514/2020 ze dne 16. 4. 2020**
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014**

5. Předpisy

- *materiál č. 20/05/05/2020/R – Pronájem a pacht pozemků – Zásady pro nájem a pacht*

Důvodová zpráva:

V souvislosti s platností většiny nájemních (pachtovních) smluv na pozemky města končících v letošním roce jsou k projednání předloženy Zásady pro nájem a pacht pozemků města Jílové na další období, a to ve znění upraveném dle připomínek právníka města, Mgr. L. Buchty. Červeně označenou část textu (v původním návrhu OSMŽP nebyla uvedena) navrhuje doplnit Mgr. Buchta, právník města. Je tudíž na zvážení vedení města, zda požaduje zpoplatnění administrace spojené s nájmem (pachtem) a to dle návrhu právníka města (2 000,00 Kč + DPH za smlouvu), anebo v jiné výši. Navrhované „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem, pouze upravují postup odboru při zajišťování podkladů k projednávání záměru a realizaci nájmu (pachtu) pozemků města, a měly by sloužit i jako všeobecná předběžná informace pro zájemce o nájem (pacht). V minulosti byl nájem (pacht) upraven jen Sazebníky nájemného a pachtovního, které stanovily ceny za m²/rok dle využití pozemků a období platnosti nově uzavíraných i prodlužovaných smluv (smlouvy byly uzavírány vždy jen na dobu určitou, a to všechny k pevně stanovenému datu). Předložené zásady jsou víceméně souhrnem doposud užívaných postupů a zpracované jsou s ohledem na usnesení č. 495/2020/R přijaté ve věci nájmu (pachtu) na další období na 18. schůzi rady města dne 11. 3. 2020.

Přílohou materiálu je vzorová žádost, jejíž znění bude OSMŽP aktualizovat podle potřeb odboru, zejména v souvislosti s budoucími legislativními změnami.

Vyjádření odboru:

OSMŽP navrhuje k projednání a schválení Zásady pro nájem a pacht pozemků města, které se týkají postupu projednávání užívání pozemků města na další období.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložený návrh Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Jílové
B1) schvaluje Zásady pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Jílové v předloženém znění, přičemž nebudou obsahovat ustanovení týkající se zpoplatnění administrace spojené s nájmem (pachtem), tj. všeobecně nebude projednávání nájmu a pachtu zpoplatněno

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 513/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložený návrh Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Jílové
B) schvaluje Zásady pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Jílové v předloženém znění, přičemž nebudou obsahovat ustanovení týkající se zpoplatnění administrace spojené s nájmem (pachtem), tj. všeobecně nebude projednávání nájmu a pachtu zpoplatněno

• materiál č. 20/05/06/2020/R – Pronájem a pacht pozemků – Sazebník cen nájemného a pachtovního

Důvodová zpráva:

V souvislosti s platností většiny nájemních (pachtovních) smluv na pozemky města končících v letošním roce byl na minulou schůzi rady města předložen návrh Sazebníku cen nájemného a pachtovního na nové období (s komentářem v rámci předloženého materiálu). Vzhledem k neschválení sazebníku byl tento upraven (zjednodušen), zaslán k distribuci radním a v tomto znění je opětovně předložen k projednání.

Vyjádření odboru:

OSMŽP navrhuje k projednání a schválení nový Sazebník cen nájemného a pachtovního za užívání pozemků města.

→ Mezi členy RMJ proběhla diskuse k tomuto materiálu.

→ ST: uvedl, že z důvodu koronavirové krize by nebylo vhodné v současné době měnit sazebník cen nájemného a pachtovného. Navrhl hlasovat o návrhu usnesení předloženého pod bodem A) a dále definoval nové znění usnesení B), a to: schvaluje z důvodu pandemie COVID – 19 zachovat platnost původního Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného za užívání pozemků města Jílové, schváleného RMJ dne 18. 3. 2014 usnesením č. 1689/2014/R.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložený návrh Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného v Kč/m² za užívání pozemků města Jílové
- B) schvaluje z důvodu pandemie COVID – 19 zachovat platnost původního Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného za užívání pozemků města Jílové, schváleného RMJ dne 18. 3. 2014 usnesením č. 1689/2014/R

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Bc. Milan Tejmer

Usnesení č. 514/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložený návrh Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného v Kč/m² za užívání pozemků města Jílové
- B) schvaluje z důvodu pandemie COVID – 19 zachovat platnost původního Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného za užívání pozemků města Jílové, schváleného RMJ dne 18. 3. 2014 usnesením č. 1689/2014/R

● *materiál č. 20/05/07/2020/R – Aktualizace textu smlouvy o nájmu bytu a schválení Pravidel pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení*

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové usnesením č. 191/2019/R ze dne 15. 5. 2019 schválila Aktualizaci textu smlouvy o nájmu bytu a Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovila výši nájmu za toto vybavení s účinností od 1. 10. 2019. Následně usnesením č. 274/2019/R (bod č. 5) ze dne 28. 8. 2019 Rada města Jílové posunula účinnost usnesení č. 191/2019/R na 1. 1. 2020. Usnesením č. 413/2019/R (bod č. 3) ze dne 16. 12. 2019 bylo usnesení č. 191/2019/R ze dne 15. 5. 2019 ve znění usnesení č. 274/2019/R revokováno z důvodu nutnosti seznámit s připravovanými změnami nájemníky, především bytového domu Nová 183 – 186, dokončení studie – zhodnocení stavebnětechnického stavu bytového domu Nová 183 – 186 a koordinaci s přípravou externí správy bytového fondu.

Projednávané materiály byly revidovány a došlo k drobným změnám oproti materiálům schváleným dne 15. 5. 2019, usnesením č. 191/2019.

Aktualizace smlouvy

- V současné době používaný vzor Smlouvy o nájmu bytu se používá od 1. 1. 2014.
- Ve smlouvě je aktualizováno:
 - Uvažuje se o možnosti správy objektu prostřednictvím externího správce (čl. II., odst. 1), bod 7).
 - Úklid společných prostor nově zajišťuje pronajímatel (čl. II odst. 1), bod 4. (8). V objektu Nová 183 – 186 zajišťují úklid pracovníci na dohodu o provedení činnosti. Bude rozšířeno i pro objekty Javorská 37 a Mírové nám. 223.

- Ve smlouvě je zpřesněna povinnost nájemce provádět kontroly a revize vyhrazených technických zařízení (čl. II, odst. 3, písm. p)).
- Do smlouvy je doplněno ujednání o přenechání vnitřního vybavení bytu (po době životnosti) pronajímatelem nájemníkovi – příloha č. 4 NS).
- Smlouva zohledňuje nová pravidla pro zpracování osobních údajů GDPR (čl. II, odst. 5), písm. d), e)).
- Návrh umožňuje zvyšování nájemného i jiným způsobem než o meziroční míru inflace (čl. III, odst. 5).
- Návrh zpřesňuje podmínky předání bytu při ukončení nájmu (čl. VI., odst. 6), písm. e), f)).
- Návrh uvažuje s novým předpisem – nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy (čl. VII, odst. 2 + příloha č. 1 NS).
- Nedílnou přílohou smlouvy je nově příloha č. 4 Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení (čl. VII., odst. 5).
- Smlouva je předložena ve dvou variantách – standardní smlouva a smlouva pro byty v domě sídla Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, Jílové. Oproti standardní smlouvě jsou tyto rozdíly:
 - V předmětu smlouvy je uvedeno, že se jedná o byt v sídle Pečovatelské služby Jílové (čl. I., odst. 1).
 - Smlouva neuvažuje o rozšiřování domácnosti nájemce o nové členy a s podnájemem (čl. II, odst. 3), vypuštěno písm. f), g) standardní smlouvy).
 - Smlouva neuvažuje zákonný přechod práva k užívání bytu (čl. V, vypuštěn odst. 8) standardní smlouvy).

Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení

- Upravují postup při vybavování a výměně vnitřního vybavení městských nájemních bytů (vč. určení doby jeho životnosti) a určení výše nájmu za toto vybavení.
- Stanovují výši nájemného za vnitřní vybavení bytu po uplynutí doby jeho životnosti:

a)	kuchyňská linka	15,00 Kč/měsíc,
b)	sporák	15,00 Kč/měsíc,
c)	kotel	15,00 Kč/měsíc,
d)	kamna	15,00 Kč/měsíc,
e)	vaříč	10,00 Kč/měsíc,
f)	vestavěná skříň	10,00 Kč/měsíc,
g)	ohřívač vody	10,00 Kč/měsíc,
h)	topidlo	10,00 Kč/měsíc,
i)	jiné	10,00 Kč/měsíc.
- Pravidla předpokládají automatický převod vlastnictví vnitřního vybavení po uplynutí jeho životnosti na nájemníky. Z toho důvodu je nutné schválit bezplatné přenechávání (darování) vnitřního vybavení bytu uvedeného při uzavření nájemní smlouvy v Pasportu bytu, resp. předávacím protokolu o převzetí bytu (např. kuchyňská linka, odsavač par, sporák, vaříč, vestavěné skříň, ohřívač vody) po uplynutí doby jejich životnosti nájemníkům jako obdarovaným.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit usnesení v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje s platností od 1. 7. 2020 aktualizaci textu Smlouvy o nájmu bytu*
- B) schvaluje s platností od 1. 7. 2020 Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení*
- C) schvaluje pro Smlouvy o nájmu bytu uzavřené od 1. 7. 2020 výši nájemného za vnitřní vybavení bytu po uplynutí doby jeho životnosti v této výši:*

<i>a)</i>	<i>kuchyňská linka</i>	<i>15,00 Kč/měsíc,</i>
<i>b)</i>	<i>sporák</i>	<i>15,00 Kč/měsíc,</i>
<i>c)</i>	<i>kotel</i>	<i>15,00 Kč/měsíc,</i>
<i>d)</i>	<i>kamna</i>	<i>15,00 Kč/měsíc,</i>
<i>e)</i>	<i>vaříč</i>	<i>10,00 Kč/měsíc,</i>
<i>f)</i>	<i>vestavěná skříň</i>	<i>10,00 Kč/měsíc,</i>

- g) ohřívač vody 10,00 Kč/měsíc,
 h) topidlo 10,00 Kč/měsíc,
 i) jiné 10,00 Kč/měsíc,
 D) schvaluje bezplatné přenechávání (darování) vnitřního vybavení bytu, uvedeného při uzavření nájemní smlouvy v Pasportu bytu, resp. předávacím protokolu o převzetí bytu (např. kuchyňská linka, odsavač par, sporák, vaříč, vestavěné skříně, ohřívač vody) po uplynutí doby jejich životnosti nájemníkům jako obdarovaným
 E) stanovuje konec životnosti stávajícího vnitřního vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele v případech, kdy není známo datum pořízení, na 30. 9. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 515/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) schvaluje s platností od 1. 7. 2020 aktualizaci textu Smlouvy o nájmu bytu
 B) schvaluje s platností od 1. 7. 2020 Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení
 C) schvaluje pro Smlouvy o nájmu bytu uzavřené od 1. 7. 2020 výši nájemného za vnitřní vybavení bytu po uplynutí doby jeho životnosti v této výši:
- | | | |
|----|-----------------|-----------------|
| A) | kuchyňská linka | 15,00 Kč/měsíc, |
| B) | sporák | 15,00 Kč/měsíc, |
| C) | kotel | 15,00 Kč/měsíc, |
| D) | kamna | 15,00 Kč/měsíc, |
| E) | vaříč | 10,00 Kč/měsíc, |
| F) | vestavěná skřín | 10,00 Kč/měsíc, |
| G) | ohřívač vody | 10,00 Kč/měsíc, |
| H) | topidlo | 10,00 Kč/měsíc, |
| I) | jiné | 10,00 Kč/měsíc, |
- J) schvaluje bezplatné přenechávání (darování) vnitřního vybavení bytu, uvedeného při uzavření nájemní smlouvy v Pasportu bytu, resp. předávacím protokolu o převzetí bytu (např. kuchyňská linka, odsavač par, sporák, vaříč, vestavěné skříně, ohřívač vody) po uplynutí doby jejich životnosti nájemníkům jako obdarovaným
 K) stanovuje konec životnosti stávajícího vnitřního vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele v případech, kdy není známo datum pořízení, na 30. 9. 2020

6. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- materiál č. 20/06/08/2020/R – Výzva č. 5/2020 „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“

Důvodová zpráva:

Zpravodaj Jílovská sova s měsíční periodicitou vydávání, je jedním z hlavních informačních nástrojů města Jílové a Městského úřadu Jílové. Forma vícestránkového, barevného časopisu umožňuje prezentovat občanům všeobecné legislativní informace vztahující se k jejich životu ve městě a okolí, a dále také informovat o komunálním, společenském a sportovním dění ve městě. Lze konstatovat, že zpravodaj je u občanů oblíbený, z důvodu jeho pestrého obsahu a také jeho doručování přímo do domácností. V současné době je zpravodaj vydáván v provizorním režimu na základě měsíčních objednávek, původní dodavatel se smlouvou na 2,5 roku náhle ukončil svou činnost v lednu 2020.

OVVSC chce aktuálním vyhlášením veřejné zakázky oslovit a získat nového zpracovatele a dodavatele zpravodaje, s výhodnými podmínkami pro město, předpokládá se uzavření smlouvy na 3 roky.

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2020 s názvem „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 500 000,00 Kč bez DPH (605 000,00 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) *jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVSC MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- E) *jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- F) *jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- G) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na tisk a dodávání městského zpravodaje Jílovská sova s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 516/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2020 s názvem „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 500 000,00 Kč bez DPH (605 000,00 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*

- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVŠČ MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na tisk a dodávání městského zpravodaje Jílovská sova s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

● *materiál č. 20/06/09/2020/R – Výzva č. 6/2020 „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“*

Důvodová zpráva:

Střecha objektu v majetku města na adrese Teplická 180, Jílové (bývalý sklad CO), je dlouhodobě ve špatném stavu, na několika místech zatéká do prostorů půdy, poškozená je krytina i bednění střechy. Město Jílové do budoucna dlouhodobě počítá s využitím objektu pro své potřeby. Objekt prochází postupnými fázemi rekonstrukce, nově jsou v přízemí vybudovány prostory pro kanceláře a zázemí OMH, aktuálně se pracuje na rozpočtech pro plánovanou rekonstrukci prostor v 1. NP pro novou služebnu Městské policie Jílové. Základem pro další investice do interiéru budovy je zajistit řádnou opravu střechy, tak aby plnila svou funkci. Plánovaná oprava zahrnuje modernizaci souvrství z jednoplášťového na dvouplášťové, novou hydroizolaci, novou, lehkou krytinu, opravu komínů, opravu římsy a štítů fasády. PD a výkaz výměr, vč. návrhu ceny za realizaci díla zpracoval Ing. Pileček, autorizace Ing. Arch. Stránský. OSMŽP má v rozpočtu vyčleněné dostatečné prostředky na realizaci záměru, dokumentace je připravená k vyhlášení výzvy. Plnění veřejné zakázky se předpokládá ještě v roce 2020.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 6/2020 s názvem „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 2 500 000,00 Kč bez DPH (3 025 000,00 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*

- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové, s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 517/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 6/2020 s názvem „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 2 500 000,00 Kč bez DPH (3 025 000,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové, s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

● *materiál č. 20/06/10/2020/R – Výzva č. 7/2020 „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“*

Důvodová zpráva:

OMH připravil soubor několika úseků místních komunikací, u kterých naplánoval pro rok 2020 opravy v rámci vlastní evidence a rozpisu pravidelné údržby. Při výběru komunikací určených k opravě bylo rovněž přihlédnuto ke stavu jejich povrchů. Zadávací dokumentace veřejné zakázky je tvořena zejména odbornou dokumentací zpracovanou společností JPR Realizace s.r.o. (Ing. Lukáš Ptáček) v roce 2019. Provedení oprav bude od zhotovitele požadováno v souladu s odbornou dokumentací vč. zpracovaného položkového rozpočtu. Pro rok 2020 vyčlenil OMH ve svém rozpočtu určitý objem prostředků na opravu místních komunikací. Tento objem plánuje OMH v případě potřeby ještě upravit. Město Jílové si jako zadavatel veřejné zakázky v textu výzvy k předložení nabídek a návrhu smlouvy o dílo vyhrazuje právo zúžit rozsah díla. Rozsah díla plánuje OMH upravit v souvislosti s vývojem čerpání rozpočtu města v roce 2020 a v návaznosti na dosaženou nabídkovou cenu v rámci soutěže v rámci vyhlášené veřejné zakázky.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 7/2020 s názvem „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 4 250 000,00 Kč bez DPH (5 142 500,00 Kč vč. DPH)*
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- D) jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*

- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 518 /2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 7/2020 s názvem „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 4 250 000,00 Kč bez DPH (5 142 500,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

- *materiál č. 20/06/11/2020/R – Výzva č. ZŠ 1/2020 „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“*

Důvodová zpráva:

Pravidelná obnova výmalby interiérů budovy ZŠ Jílové, Mírové nám., je vedením školy naplánována na rok 2020. V rozpočtu ZŠ jsou na daný záměr vyčleněny příslušné finanční prostředky. Provedena bude kompletní výmalba místností a chodeb v interiéru této budovy. ZŠ zajistila zaměření prostor k výmalbě a sestavení výkazu výměr jako podkladu pro vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky. Zadavatelem VZMR je Základní škola Jílové, okres Děčín příspěvková organizace, výmalba interiérů bude hrazena z rozpočtu ZŠ. K podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem je kompetentní ředitelka ZŠ Jílové, realizace díla proběhne výlučně v období červenec/srpen 2020.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí zadávací dokumentaci výběrového řízení vč. vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. ZŠ 1/2020 s názvem „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 400 000,00 Kč bez DPH (484 000,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 519/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí zadávací dokumentaci výběrového řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. ZŠ 1/2020 s názvem „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín příspěvková organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 400 000,00 Kč bez DPH (484 000,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, členkou

komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

7. ZŠ, MŠ

● materiál č. 20/07/12/2020/R – Otevření budov MŠ Jílové

Důvodová zpráva:

Místostarostka města byla dne 23. 4. 2020 informována o možnostech otevření MŠ Jílové ředitelkou p. Helenou Říhovou. Návrh je otevřít prozatím budovu MŠ Průběžná - 4 třídy po 15 dětech, pouze pro předškoláky a děti pracujících rodičů. V současné době již mají zabezpečen dostatek hygienických prostředků (antibakteriální gely, antibakteriální přípravky apod.). Výuka bude probíhat co nejvíce venku na zahradě školky (pokud to bude možné). Otevření pouze budovy MŠ Průběžná umožní ponechat učitelky se zdravotními problémy a i starší 65 let na náhradní práci bez kontaktu s dětmi.

Dle dohody MST a ředitelky by mohlo dojít k otevření od 25. 5. 2020, kdy dochází k otevření 1. stupně ZŠ. Do té doby zjistí ředitelka MŠ Jílové počet dětí, které spadají do uvedené kategorie, jejichž zákonní zástupci budou mít zájem o umístění dětí do MŠ.

K znovuootevření všech budov MŠ Jílové by došlo až po období letních prázdnin tedy až od 24. 8. 2020. Do té doby by byla otevřena pouze budova MŠ Průběžná.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

→ MST: seznámila přítomné s informacemi, které předala ředitelka MŠ, p. Říhová. Sdělila, že z technicko - organizačních důvodů, při zajišťování všech nařízených opatření, by bylo otevření školky dříve než 25. 5. 2020 komplikované. Dále někteří rodiče vzhledem k novým informacím o zrušení možnosti čerpání ošetřovného v případě otevření školky, ruší svůj předchozí avizovaný zájem o umístění dítěte ve školce.

→ ST: uvedl, že souhlasí s termínem otevření dne 25. 5. 2020.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že by mělo být umožněno všem rodičům (nejen pracujícím), aby své dítě mohli do školky opět dát. Není si jistá, zda kapacita pouze jedné budovy v Průběžné ulici postačí. Navrhla, aby bylo jasně schváleno, že v případě zájmu bude otevřena i další budova tak, aby mohlo být vyhověno všem rodičům.

→ Po diskusi členů rady byl doplněn návrh usnesení o písm. C) ukládá ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleně Říhové, předložit výsledky průzkumu zájmu všech rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu v Jílovém (všechny budovy), o jejich opětovné umístění do

zařízení od 25. 5. 2020 s tím, že zároveň bude předána informace o plánovaném otevření pouze jedné budovy MŠ (Průběžná ul.) a rozdělení dětí do stálých skupinek se záměrem zachování co nejbližšího původního složení dětí ve třídách (včetně zachování kolektivů a vazeb z ostatních budov).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informace ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace o možnosti otevření provozu školek
- B) schvaluje otevření budovy Mateřské školy Jílové - Průběžná, v termínu od 25. 5. 2020
- C) ukládá ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleně Říhové, předložit výsledky průzkumu zájmu všech rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu v Jílovém (všechny budovy) o jejich opětovné umístění do zařízení od 25. 5. 2020 s tím, že zároveň bude předána informace o plánovaném otevření pouze jedné budovy MŠ (Průběžná ul.) a rozdělení dětí do stálých skupinek se záměrem zachování co nejbližšího původního složení dětí ve třídách (včetně zachování kolektivů a vazeb z ostatních budov)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 520/2020/R (bod č. 7) *REVOKACE TISH.3) NA 21. RHJ3NE 18.5.2020 USN. 514/2020/R*

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informace ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace o možnosti otevření
- B) schvaluje otevření budovy Mateřské školy Jílové- Průběžná, v termínu od 25. 5. 2020
- C) ukládá ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleně Říhové, předložit výsledky průzkumu zájmu všech rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu v Jílovém (všechny budovy) o jejich opětovné umístění do zařízení od 25. 5. 2020 s tím, že zároveň bude předána informace o plánovaném otevření pouze jedné budovy MŠ (Průběžná ul.) a rozdělení dětí do stálých skupinek se záměrem zachování co nejbližšího původního složení dětí ve třídách (včetně zachování kolektivů a vazeb z ostatních budov)

● **materiál č. 20/07/13/2020/R – Oznámení ředitelky MŠ Jílové – zápis dětí na školní rok 2020/2021, termíny uzavření budov Mateřské školy Jílové v době letních prázdnin**

Důvodová zpráva:

Na MěÚ Jílové bylo dne 30. 3. 2020 doručeno oznámení o termínu a způsobu zápisu dětí na školní rok 2020/2021 do Mateřské školy Jílové (č. j. JIL/2176/2020/MST), který bude probíhat elektronickým podáním žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání, nebo zákonní zástupci dodají žádost v písemné podobě osobně dne 5. 5. 2020 v době od 16:00 do 17:00 hodin. Ke změně způsobu zápisu do MŠ Jílové pro uvedené období došlo z důvodů uzavření MŠ v době pandemie (COVID-19) a zákazu shromažďování lidí.

Zároveň ředitelka MŠ Jílové, p. Helena Říhová, zaslala dne 27. 3. 2020 (č. j. JIL/2152/2020/MST) informace s navrženými termíny uzavření budov MŠ Jílové viz příloha tohoto materiálu. V letošním roce dojde k uzavření MŠ Za koupalištěm v období od 7. 7. 2020 do 21. 8. 2020, a to z důvodu výměny oken a dveří, rekonstrukce topení a teplé vody v celé budově školky. Ve stejném období bude uzavřena budova MŠ Modrá. Budova MŠ Průběžná bude v období letních prázdnin 2020 po celou dobu v provozu. Učitelky z ostatních budov se budou střídat v MŠ Průběžná. V průběhu uzavření jednotlivých budov mají rodiče možnost umístit děti do budovy MŠ Průběžná, která bude v provozu. Rodiče dětí budou o uzavření jednotlivých budov informováni.

Stanovisko místostarosty:

MST doporučuje vzít na vědomí oznámení a navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí oznámení o termínu a způsobu zápisu dětí na školní rok 2020/2021 do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, který bude probíhat elektronickým podáním žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání, nebo osobním předáním žádosti zákonným zástupcem dne 5. 5. 2020 v době od 16:00 do 17:00 hodin
- B) bere na vědomí oznámení ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleny Říhové, o uzavření budov mateřské školy v Jílovém v období letních prázdnin 2020
- C) schvaluje uzavření Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v termínech:
- | | |
|-------------------|-----------------------|
| MŠ Za koupalištěm | 7. 7. - 21. 8. 2020 |
| MŠ Průběžná | provoz nebude uzavřen |
| MŠ Modrá | 7. 7. - 21. 8. 2019 |

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 521/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí oznámení o termínu a způsobu zápisu dětí na školní rok 2020/2021 do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, který bude probíhat elektronickým podáním žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání, nebo osobním předáním žádosti zákonným zástupcem dne 5. 5. 2020 v době od 16:00 do 17:00 hodin
- B) bere na vědomí oznámení ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleny Říhové, o uzavření budov mateřské školy v Jílovém v období letních prázdnin 2020
- C) schvaluje uzavření Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v termínech:
- | | |
|-------------------|-----------------------|
| MŠ Za koupalištěm | 7. 7. - 21. 8. 2020 |
| MŠ Průběžná | provoz nebude uzavřen |
| MŠ Modrá | 7. 7. - 21. 8. 2019 |

8. Smlouvy

- *materiál č. 20/08/14/2020/R – Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby – SVS a.s.*

Důvodová zpráva:

V letošním roce plánuje Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen SVS a.s.) rekonstrukci vodovodu v části ulice Libušina (dále jen Stavba). Město Jílové má v plánu po dokončení rekonstrukce vodovodu provést opravu povrchů v celé Libušině ulici. Dle dohody vedoucího OMH s oddělením přípravy staveb SVS a.s. město Jílové vybere na základě výběrového řízení dodavatele a bude realizovat opravu povrchů v Libušině ulici. Společnost SVS a.s. přispěje alikvotním podílem na opravu, tj. částkou, kterou by vynaložila na opravu povrchů po rekonstrukci vodovodu. Protože zatím není známa přesná cena prací z výběrového řízení, byla výše příspěvku SVS a.s. stanovena na základě položkového rozpočtu Stavby. Příspěvek činí 96 713,00 Kč bez DPH. Skutečná výše příspěvku bude vypočtena na základě položkového rozpočtu vybraného zhotovitele a bude upřesněna dodatkem k této Smlouvě.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, jejíž předmětem je spolupráce při obnově povrchů v Libušině ulici, Jílové*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 522/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, jejíž předmětem je spolupráce při obnově povrchů v Libušině ulici, Jílové**

● *materiál č. 20/08/15/2020/R – Dodatek č. 1 – Smlouva o běžném (spořicí) účtu*

Důvodová zpráva:

Předkládaný dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě mění výši úrokové sazby v závislosti na vývoji současné ekonomické situace.

Kreditní zůstatek běžného účtu se úročí úrokovou sazbou, která je stanovena v závislosti na jeho výši takto:

Smlouva ze dne 4. 12. 2019:

Výše kreditního zůstatku v Kč:	Úroková sazba:
0,00 - 19 999 999,99	1,3 % p. a.
20 000 000,00 a více	1,5 % p. a.

Dodatek č. 1 mění výši úrokové sazby takto:

Výše kreditního zůstatku v Kč:	Úroková sazba:
0,00 - 49 999 999,99	0,45 % p. a.
50 000 000,00 a více	0,60 % p. a.

K 31. 3. 2020 je konečný zůstatek na výše uvedeném účtu ve výši 59 279 142,75 Kč – kreditní zůstatek tedy spadá do horní hranice limitu a finanční prostředky budou úročené sazbou ve výši 0,60 % p. a.

Stanovisko odboru:

Město Jílové má spořicí účet vedený také u České spořitelny a.s. která městu v současné době nabízí úrokovou sazbu ve výši 0,40 %. Z tohoto důvodu je převedena většina v současné době nevyužitých finančních prostředků na účet banky UniCredit Bank. OEI doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spořicímu účtu ze dne 4. 12. 2019 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, zastoupenou Ing. Jindřichem Maxou a Ing. Janem Nesměrákem, bankovními poradci, jehož předmětem je změna výše úrokové sazby*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 523/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spořicímu účtu ze dne 4. 12. 2019 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, zastoupenou Ing. Jindřichem Maxou a Ing. Janem Nesměrákem, bankovními poradci, jehož předmětem je změna výše úrokové sazby**

- *materiál č. 20/08/16/2020/R – Dohoda o ukončení Smlouvy č. 22/97/S/2261 o správě plynárenského zařízení - plynovodní přípojky ze dne 7. 3. 1997*

Důvodová zpráva:

Účelem této dohody je vůle obou stran dohody ukončit Smlouvu č. 22/97/S/2261 o správě plynárenského zařízení - plynovodní přípojky, jež byla uzavřena dne 7. 3. 1997 na dobu neurčitou mezi městem Jílové jako vlastníkem přípojky a Severočeskou plynárenskou, a.s., IČ: 49903209, se sídlem Klášská 940, 400 17 Ústí nad Labem, jako správcem (provozovatelem) přípojky, dohodou. Plynovodní přípojka sloužila k dodávce plynu do budovy kina, tehdy na Mírovém nám. č. p. 38, 407 01 Jílové. Tato budova kina byla vč. přípojky v r. 2010 zcela odstraněna (zbourána). Proto již od této doby neexistuje důvod ke správě plynárenského zařízení - plynovodní přípojky. V souvislosti s ukončením smlouvy je vůle stran dohody rovněž vypořádat platby, které byly městem Jílové správcem již uhrazeny z právního důvodu, který odpadl.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy č. 22/97/S/2261 ze dne 7. 3. 1997 mezi městem Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností GridServices, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 27935311, zastoupené p. Tomášem Mauxem na základě plné moci, jejíž předmětem je ukončení platnosti Smlouvy č. 22/97/S/2261 o správě plynárenského zařízení - plynovodní přípojky*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 524/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy č. 22/97/S/2261 ze dne 7. 3. 1997 mezi městem Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností GridServices, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ: 27935311, zastoupené p. Tomášem**

Mauxem na základě plné moci, jejíž předmětem je ukončení platnosti Smlouvy č. 22/97/S/2261 o správě plynárenského zařízení – plynovodní přípojky

• *materiál č. 20/08/17/2020/R – „Kupní smlouva na pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“*

Důvodová zpráva:

Výzva k předložení nabídek na plnění VZMR č. 3/2020 s názvem „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“ byla vyhlášena dne 12. 3. 2020 na základě Usnesení RMJ č. 469/2020/R ze dne 11. 3. 2020. Závěrem jednání hodnotící komise ze dne 6. 4. 2020 byl konstatován velmi nízký rozdíl nabídkové ceny u dvou předložených nabídek užitkového vozidla od různých výrobců. Byl detailně zkontrolován a prověřen rozsah výbavy v souladu se zadáním, shledáno bez závad a plně srovnatelné. Uvedené nabídky se umístily ve srovnání dle kritéria nabídková cena na 1. a 2. pozici celkového pořadí všech předložených nabídek. Na základě doporučení OMH, jako budoucího uživatele vozidla, jsou zohledněny ještě další vlastnosti nabízených vozidel nad rámec zadávací dokumentace a ostatní faktory významné pro provoz, údržbu a servis. OMH konstatuje jako významnou výhodu tyto prvky ve výbavě nabízeného vozidla Peugeot Boxer od dodavatele Domanský s.r.o.: zesílené odpružení zadní nápravy a zesílený výkon alternátoru 220 A. Další výhodou je vzdálenost do nejbližšího autorizovaného servisu, u vozidla Renault je servisní místo v Ústí nad Labem (20 km), u vozidla Peugeot je servisní místo v Děčíně (10 km). Výsledek výběrového řízení ve VZMR ve formě záznamu z jednání hodnotící komise k VZ č. 3/2020 je přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje schválit usnesení dle bodů A) a B1) návrhu.

→ *ST: uvedl, že se ztotožňuje s názorem OMH a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2020 s názvem „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“*
- B1) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Domanský s.r.o., se sídlem Českobrodská 566, 198 00 Praha 9, IČ: 62914910, zastoupenou p. Martinem Domanským, jednatelem společnosti, předmětem je koupě užitkového vozidla Peugeot Boxer, za kupní cenu 723 727,27 Kč bez DPH (875 710,00 Kč vč. DPH)*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 525/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2020 s názvem „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“**
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Domanský s.r.o., se sídlem Praha 9, Českobrodská 566, PSČ 198 00, IČ: 62914910, zastoupenou p. Martinem Domanským, jednatelem společnosti, předmětem je koupě užitkového vozidla Peugeot Boxer, za kupní cenu 723 727,27 Kč bez DPH (875 710,00 Kč vč. DPH)**

● **materiál č. 20/08/18/2020/R – Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě č. 314011011 – Technické služby Děčín a.s.**

Důvodová zpráva:

Město Jílové obdrželo od společnosti Technické služby Děčín a.s. dne 6. 4. 2019 (č. j. JIL/2356/2020/DRU) Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě č. 314011011, na základě kterého se od 1. 6. 2020 zavádí recyklační poplatek u separovaného sběru odpadů (papír a lepenka, plasty).

Dle sdělení společnosti Technické služby Děčín a.s., se s ohledem na tíživou situaci s odbytem a likvidací separovaných odpadů (komodita plast a papír) dostaly do situace, kdy cena za výsyp separovaného odpadu pokrývá pouze náklady na provedení služby samotné (dopravné, manipulace, výsyp na meziskladu). Doposud účtovaná cena (297,00 Kč bez DPH/výsyp jednoho kontejneru o objemu 1 100 litrů) již nepokrývá náklady, které vznikají při samotné likvidaci odpadů - doprava odpadů na třídící linku z meziskladu, vytřídění odpadu, jeho zpracování a vlastní recyklační poplatek, který si zpracovatelské zařízení účtuje. Tento výrazně zvýšený poplatek začal být konečným zpracovatelem účtován od měsíce ledna 2020, a protože výše tohoto poplatku dále narůstá, je pro ně situace neudržitelná.

Technické služby Děčín a.s. tedy žádají o možnost účtovat recyklační poplatek u separovaného sběru odpadů (papír a lepenka, plasty), jehož výše by odrážela aktuální náklady na výše zmíněné činnosti, spojené se zpracováním a likvidací, a to následovně: papír a lepenka – cca 1 250,00 Kč/t bez DPH, plasty cca 1 850,00 Kč/t bez DPH. Aktuální výše poplatku bude zasílána městu vždy nejpozději 5 dnů po obdržení informace o jeho výši od recyklačního zařízení. Poplatek nechťejí Technické služby Děčín účtovat v ceně výsypu, jelikož výše nákladů za zpracování a likvidaci separovaného odpadu je značně variabilní. Oproti tomu, cena služby jako takové (dopravné, manipulace) zůstává relativně konstantní.

Poplatek bude účtován dle váhy převzatého odpadu zpětně za příslušné čtvrtletí. Pro informaci uvádíme, že v 1. čtvrtletí 2020 bylo z Jílového svezeno 14,48 tun papíru a 13,22 tun plastů. Recyklační poplatek by představoval 42 175,00 Kč/čtvrtletí bez DPH (tj. cca 14 058,00 Kč/měsíc bez DPH).

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2020 ke smlouvě č. 314011011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín III, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jehož předmětem je recyklační poplatek u separovaného sběru odpadů (papír a lepenka, plasty) s platností od 1. 6. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 526/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2020 ke smlouvě č. 314011011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín III, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jehož předmětem je recyklační poplatek u separovaného sběru odpadů (papír a lepenka, plasty) s platností od 1. 6. 2020**

● **materiál č. 20/08/19/2020/R – Žádost společnosti KOUTECKÝ s.r.o. o slevu z odměny dle smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu nájmů**

Důvodová zpráva:

Společnost KOUTECKÝ s.r.o. zajišťuje od roku 2011 na území našeho města svoz textilu, obuvi a hraček prostřednictvím ekologicko – charitativních kontejnerů (tmavě zelená barva) na podporu Fondu ohrožených dětí Klokánek a dalších charitativních organizací. Dle smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016 zajišťuje společnost KOUTECKÝ s.r.o. nejen sběr textilu zdarma, ale také městu hradí za kontejnery umístěné na pozemcích města odměnu 500,00 Kč/kontejner/rok. V současné době je po městě rozmístěno 6 kontejnerů, odměna tedy činí 3 000,00 Kč/rok. Fakturu č. 1019 na částku 3 000,00 Kč vystavenou dne 31. 1. 2020 společnost KOUTECKÝ s.r.o. uhradila dne 12. 2. 2020.

I přes nelehkou situaci související s COVID-19 podpořila společnost Fond ohrožených dětí za 1. čtvrtletí letošního roku částkou téměř 170 tis. Kč. Celý projekt je financován z výtěžku za vytríděnou druhotnou surovinu (zboží, které již nenajde uplatnění mezi potřebnými) pro průmyslové zpracování, zejména při výrobě čistících hadrů. Nyní se potýkají nejen s personálními problémy, ale zejména s téměř nulovými odběry této suroviny, proto mají problémy s cash flow. I přesto svoz textilu z kontejnerů zabezpečují nadále pro město zdarma.

Dne 21. 4. 2020 obdrželo město žádost společnosti KOUTECKÝ s.r.o., č. j. JIL/2625/2020/DRU, o zvážení slevy z nájmu (dle smlouvy se jedná o odměnu) k částečnému pokrytí vícenákladů souvisejících s COVID-19 (viz příloha).

Stanovisko odboru:

Společnost KOUTECKÝ s.r.o. zajišťuje sběr a svoz odpadního textilu, za který město neplatí žádné finanční prostředky. Spolupráce s nimi je velmi dobrá, proto OSMŽP doporučuje schválit usnesení A) a B1) - slevu v maximální možné výši.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) sleva ve výši 100 % z odměny.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti KOUTECKÝ s.r.o., č. j. JIL/2625/2020/DRU ze dne 21. 4. 2020, o slevu z odměny dle smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016, k částečnému pokrytí vícenákladů souvisejících s pandemií COVID-19*
- B1) schvaluje pro rok 2020 slevu ve výši 100 % z odměny dle Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016, společnosti KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov, IČ: 63147084, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 527/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti KOUTECKÝ s.r.o., č. j. JIL/2625/2020/DRU ze dne 21. 4. 2020, o slevu z odměny dle smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016, k částečnému pokrytí vícenákladů souvisejících s pandemií COVID-19**
- B) schvaluje pro rok 2020 slevu ve výši 100 % z odměny dle Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016, společnosti KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov, IČ: 63147084, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení**

● *materiál č. 20/08/20/2020/R – Smlouva o bezplatném poskytnutí přístupu na extranet (RENOMIA, a.s.)*

Důvodová zpráva:

Město Jílové má od r. 2015 uzavřenou Dohodu o pověření správou pojištění města se společností I. P. trust, a.s., se sídlem Jaroslava Seiferta č. p. 2179, 434 01 Most, IČ: 25004174. Součástí smluvních ujednání je i zajištění on-line přístupu pro sledování informací týkajících se pojistných smluv a pojistných událostí prostřednictvím vlastního e-portálu.

S účinností ke dni 16. března 2020 došlo k zániku společnosti I. P. trust, a.s., a to v důsledku fúze sloučením se společností RENOMIA, a. s., se sídlem Holandská č. p. 874, 639 00 Brno, IČ: 48391301.

Z důvodu přechodu veškerých práv a povinností na nástupnickou společnost RENOMIA, a. s. zůstávají v platnosti i veškeré dosud uzavřené smlouvy s tím, že smluvní stranou těchto smluv se s účinností ke dni 16. 3. 2020 stala nástupnická společnost RENOMIA, a. s.

S cílem zachování možnosti nahlížení do dat a dokumentů makléřské firmy (týkajících se pojistných smluv a pojistných událostí), zejm. za účelem získávání aktuálních informací a přehledu o počtu, stavu vyřizování a výsledcích řešení škod, navrhuje předkladatel uzavření Smlouvy o bezplatném poskytnutí přístupu na extranet.

Návrh smlouvy (viz příloha) byl zaslán k připomínkování pověřenci pro ochranu osobních údajů a právníkovi města. Po zahrnutí připomínek (resp. po jejich vypořádání s druhou smluvní stranou) bude konečné znění smlouvy předloženo k podpisu starostovi města.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností RENOMIA, a.s., se sídlem Holandská 874/8, 639 00 Brno, IČ: 48391301, zastoupenou Ing. Jakubem Fišerem – ředitelem pobočky, jejíž předmětem je poskytnutí bezplatného přístupu na Extranet jako doplněk služeb poskytovaných na základě Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti*
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 528/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností RENOMIA, a.s., se sídlem Holandská 874/8, 639 00 Brno, IČ: 48391301, zastoupenou Ing. Jakubem Fišerem – ředitelem pobočky, jejíž předmětem je poskytnutí bezplatného přístupu na Extranet jako doplněk služeb poskytovaných na základě Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti**
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení**

● *materiál č. 20/08/37/2020/R – Řešení tíživé životní situace – poskytnutí finančního daru (p. Hejzák)*

Důvodová zpráva:

_____).

██████████, obywatelka města Jílové, byla soudně určenou opatrovníkí pro svého ██████████, o kterého se společně se svým manželem, p. ██████████, starala.

Po smrti opatrovnice se dle § 468 OZ stalo veřejným opatrovníkem výše uvedeného p. ██████████ město Jílové, a to do doby jmenování nového opatrovníka. Protože p. ██████████ projevil o opatrovnictví vážný zájem, navrhlo město Jílové Okresnímu soudu v Děčíně svěřit opatrovnictví jemu, a to zejména s ohledem na zachování kontinuity dosavadní formy péče o opatrovance a jeho vazeb na známou osobu i prostředí.

V současné době pokračuje p. ██████████ (dle informací předaných při osobním jednání na MěÚ dne 4. 5. 2020) v dosavadní komplexní péči o p. ██████████ (společně se svou sestrou a matkou), **nemá však k dispozici finanční prostředky k tomu určené.** Vypáčení invalidního důchodu opatrovanci ani příspěvku na péči není možné do doby vyřízení administrativních záležitostí ze strany nového opatrovníka. Město již požádalo soud o zaslání Listiny o jmenování opatrovníka, aby mohlo z pozice veřejného opatrovníka řešit související záležitosti a zprostředkovat a zajistit tok finančních prostředků zajišťovateli péče (p. ██████████).

Protože vyřízení administrativních záležitostí bude pravděpodobně trvat min. 1 až 2 měsíce a p. ██████████ nemá dostatek finančních prostředků na zajišťování péče, požádal město Jílové o **jednorázovou finanční výpomoc právě na překlenutí období vyřizování záležitostí spojených s vyplácením dávek a opatrovnictvím.**

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje usnesení schválit.

Finanční dar se bude hradit z rozpočtu města z paragrafu 6112, položky 5492. K 5. 5. 2020 je na této položce 20 000,00 Kč.

→ po proběhlé diskusi k materiálu členové rozhodli hlasovat o finančním daru ve výši 20 000,00 Kč.

→ ST: navrhl hlasování o A), B) a C) ve výši 20 000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. ██████████, č. j. JIL/2876/2020/TAJ ze dne 4. 5. 2020, o poskytnutí **jednorázové finanční výpomoci na řešení tíživé životní situace**
- B) **schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,00 Kč p. ██████████, nar. ██████████, trvalým pobytem ██████████, na řešení tíživé životní situace**
- C) **schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi dárce, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a obdarovaným, p. ██████████, nar. ██████████ trvalým pobytem ██████████, jejíž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,00 Kč na řešení tíživé životní situace**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 529/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. ██████████, č. j. JIL/2876/2020/TAJ ze dne 4. 5. 2020, o poskytnutí **jednorázové finanční výpomoci na řešení tíživé životní situace**
- B) **schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,00 Kč p. ██████████ nar. ██████████, trvalým pobytem ██████████, na řešení tíživé životní situace**
- C) **schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi dárce, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a obdarovaným, p. ██████████ nar. ██████████, trvalým pobytem ██████████, jejíž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,00 Kč na řešení tíživé životní situace**

9. Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

● materiál č. 20/09/21/2020/R – Schválení kácení dřevin mimo les – Javor klen 2 ks - zámecký park

Důvodová zpráva:

OMH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřeviny javor klen 2 ks v zámeckém parku, kde došlo u dvou javorů č. 125 a č. 132 k rychlému zhoršení zdravotního stavu a tím vzniklo velké nebezpečí ohrožení zdraví a životů návštěvníků zámeckého parku. Dendroložkou Mgr. Müllerovou byl posouzen zdravotní stav stromů a byly navrženy dvě varianty řešení. První variantou je nákladný zdravotní prořez s tím, že životnost stromů je odhadnuta na poměrně krátkou dobu (cca 5 až 10 let). Jako další varianta bylo v posudku navrženo pokácení stromů a náhradní výsadba. Z důvodu bezpečnosti byl proveden pomocí našich dobrovolných hasičů bezpečnostní ořez tak, aby nemohlo dojít k pádu větví či odlomení velké části koruny. Dále byla telefonicky předjednána možnost pokácení na MM Děčín (p. Klepalová) a na NPÚ (Ing. Šestáková Hladíková). Vzhledem k tomu, že perspektiva dožití stromu je krátká a náklady na udržení bezpečnosti poměrně velké, navrhuje OMH jejich pokácení a náhradní výsadbu.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města:*
- a) Javor klen č. 125 s obvodem kmene 365 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína;*
 - b) Javor klen č. 132 s obvodem kmene 280 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína;*
- B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství, Ing. Vladimíra Bažanta, podpisem žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 530/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města:*
- a) Javor klen č. 125 s obvodem kmene 365 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína;*
 - b) Javor klen č. 132 s obvodem kmene 280 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína;*
- B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství, Ing. Vladimíra Bažanta, podpisem žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

● **materiál č. 20/09/22/2020/R – Finanční vypořádání nákladů na plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domech s byty za rok 2019**

Důvodová zpráva:

Z důvodu legislativních změn týkajících se postupů stanovených zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domech s byty, a v souvislosti s epidemií COVID-19 předkládáme RMJ tento materiál.

OSMŽP doručil vyúčtování služeb nájemcům bytů a nebytových prostorů v termínu do 30. 4. 2020. Vyúčtování nebylo předáno proti podpisu nájemců – bylo doručeno do domovních schránek. Podle v současné době schválené legislativy (k 26. 4. 2020 zatím nezveřejněno ve Sbírce zákonů) lze vyúčtování doručit až do 31. 8. 2020 a od tohoto termínu běží lhůta pro vyrovnaní přeplatků a nedoplatků. Schválením tohoto usnesení se umožní nájemníkům prodloužení lhůty pro vyrovnaní nedoplatků za služby o 4 měsíce, termín se posouvá z 31. 8. 2020 na 31. 12. 2020. Přeplatky budou vráceny v běžném termínu do 31. 8. 2020.

Zák. č. 67/2013 Sb., v platném znění

§ 7 Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků

(1) Není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje poskytovatel služeb příjemci služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.

(2) Poskytovatel služeb ve vyúčtování musí uvést skutečnou výši nákladů na služby v členění podle poskytovaných služeb se všemi potřebnými náležitostmi, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních záloh za služby tak, aby výše případných rozdílů ve vyúčtování byla zřejmá a kontrolovatelná z hlediska způsobů a pravidel sjednaných pro rozúčtování.

(3) Finanční vyrovnaní provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

Sněmovní tisk 815 VI. n. z. o. opatření ke zmírnění dopadů SARS CoV-2 na nájemce byt – Návrh zákona schválený PS ČR 22. 4. 2020, podepsaný prezidentem 24. 4. 2020

„§ 7 (1) Povinnost poskytovatele služeb doručit vyúčtování služeb příjemci služeb, která by podle § 7 odst. 1 zákona o službách dospěla po dni nabytí účinnosti tohoto zákona a přede dnem 31. srpna 2020, se považuje za dospělou dnem 1. září 2020.“

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje provedení finančního vypořádání nákladů na plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domech s byty za rok 2019 v majetku města Jílové mezi poskytovatelem a příjemcem služeb v termínu do 31. 12. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 531/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje provedení finančního vypořádání nákladů na plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domech s byty za rok 2019 v majetku města Jílové mezi poskytovatelem a příjemcem služeb v termínu do 31. 12. 2020**

● **materiál č. 20/09/23/2020/R – Nájemné v bytech a prostorech sloužících podnikání v nájemních domech ve vlastnictví města Jílové – zvýšení sazby o meziroční míru inflace - REVOKACE**

Důvodová zpráva:

Z důvodu zmírnění dopadů sníženého výkonu ekonomiky ČR v důsledku epidemie COVID-19 na nájemce obecních bytů a nájemce prostor sloužících k podnikání předkládáme revokaci usnesení č. 489/2020/R ze dne 11. 3. 2020, kterým se zvýšilo nájemné ve všech nájemních domech města Jílové a v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace.

Vyhlášená míra inflace za předcházející kalendářní rok 2019 Českým statistickým úřadem činila 2,8 %.

V roce 2019 nebyla sazba nájemného o meziroční míru inflace v nájemních domech ve vlastnictví města Jílové a v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové Radou města Jílové zvyšována.

BYTY

Dne 11. 3. 2020 usnesením č. 489/2020/R (bod č. 9) písm. A) Rada města Jílové schválila zvýšení sazby nájemného ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace z částky 29,21 Kč/m²/měsíc na částku 30,03 Kč/m²/měsíc, a to s účinností od 1. 6. 2020.

Nájemné se po navýšení o inflaci se změnilo takto:

Výše nájemného do 31. 5. 2020 (Kč/m ² /měsíc)	Výše nájemného navýšeného o inflaci od 1. 6. 2020 (Kč/m ² /měsíc)	Nárůst nájemného v r. 2020 (Kč/m ² /měsíc)	Nárůst nájemného v r. 2020 za měsíc	Nárůst nájemného v r. 2020 za rok
29,21	30,03	0,82	o 5 082,70 Kč/měsíc	o 60 992,40 Kč/rok

NEBYTY

Dne 11. 3. 2020 usnesením č. 489/2020/R (bod č. 9) písm. B) Rada města Jílové schválila zvýšení sazby nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností z částky 465,51 Kč/m²/rok na částku 478,54 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností z částky 409,77 Kč/m²/rok na částku 421,24 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 195,08 Kč/m²/rok na částku 200,54 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 252,89 Kč/m²/rok na částku 259,97 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2020

Druh nebytového prostoru	Výše nájemného do 31. 5. 2020 (Kč/m ² /rok)	Výše nájemného navýšeného o o inflaci od 1. 6. 2020 (Kč/m ² /rok)	Nárůst nájemného v r. 2020 (Kč/m ² /rok)	Nárůst nájemného v r. 2020 za měsíc	Nárůst nájemného v r. 2020 za rok
pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností	465,51	478,54	13,03	o 870,10 Kč/měsíc	o 10.441,20 Kč/rok
pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností	409,77	421,24	11,47		

pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností	195,08	200,54	5,46		
pro ostatní, především provizoria	252,89	259,97	7,08		

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

A) *revokuje usnesení č. 489/2020/R ze dne 11. 3. 2020, ve znění: Rada města Jílové*

A) *schvaluje zvýšení sazby nájemného ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace z částky 29,21 Kč/m²/měsíc na částku 30,03 Kč/m²/měsíc, a to s účinností od 1. 6. 2020*

B) *schvaluje zvýšení sazby nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností z částky 465,51 Kč/m²/rok na částku 478,54 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností z částky 409,77 Kč/m²/rok na částku 421,24 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 195,08 Kč/m²/rok na částku 200,54 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 252,89 Kč/m²/rok na částku 259,97 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2020*

C) *schvaluje změnu přílohy č. 1 a č. 2 Směrnice č. 2/2014 O zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví Města Jílového dle schváleného bodu A) a B) tohoto usnesení s účinností od 1. 6. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 532/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

A) *revokuje usnesení č. 489/2020/R ze dne 11. 3. 2020, ve znění: Rada města Jílové*

A) *schvaluje zvýšení sazby nájemného ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace z částky 29,21 Kč/m²/měsíc na částku 30,03 Kč/m²/měsíc, a to s účinností od 1. 6. 2020*

B) *schvaluje zvýšení sazby nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností z částky 465,51 Kč/m²/rok na částku 478,54 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností z částky 409,77 Kč/m²/rok na částku 421,24 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 195,08 Kč/m²/rok na částku 200,54 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 252,89 Kč/m²/rok na částku 259,97 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2020*

C) *schvaluje změnu přílohy č. 1 a č. 2 Směrnice č. 2/2014 O zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví Města Jílového dle schváleného bodu A) a B) tohoto usnesení s účinností od 1. 6. 2020*

● *materiál č. 20/09/24/2020/R – Ukončení nájmu bytu č. ■ v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, Jílové*

Důvodová zpráva:

Dne 18. 2. 2020 podala p. ■ na MěÚ Jílové výpověď z nájmu bytu č. ■ v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, Jílové (č. j. JIL/1198/2020), a to k datu 29. 2. 2020.

Dle Smlouvy o nájmu bytu, podepsané p. ■ dne 16. 6. 2014 (s platností od 1. 7. 2014), je výpovědní doba tříměsíční a nájem bytu končí ke dni 31. 5. 2020 předáním vyklizeného a vybíleného bytu.

Byt č. ■ je uzpůsoben pro bydlení nájemce se zdravotním postižením využívajícím invalidní vozík.

Kopie písemné žádosti o ukončení nájmu bytu č. ■ v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, Jílové p. ■ byla dne 18. 2. 2020 předána p. Jitce Němové, člence Komise sociální a bytové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ■ v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1198/2020 ze dne 18. 2. 2020, podanou nájemnicí, p. ■

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 533/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ■ v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1198/2020 ze dne 18. 2. 2020, podanou nájemnicí, p. ■

► Přestávka v jednání 16:15 – 16:25 hodin

● *materiál č. 20/09/25/2020/R – Pronájem pozemku - ukončení nájmu + nový záměr (■)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání žádosti nájemců, manž. ■, č. j. JIL/830/2020 ze dne 3. 2. 2020, o ukončení nájemní smlouvy č. 245/2011/P, uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/14 v k. ú. Jílové u Děčína, a to dohodou, ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem, přičemž pozemek chtějí zanechat oplocený a s vybudovaným zahradním domkem s příslušenstvím, tj. nájem chtějí ukončit bez předchozího vyklizení pozemku. Dle čl. III. nájemní smlouvy lze nájem ukončit před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený pozemek uvedený do odpovídajícího stavu, ve kterém se nacházel před zahájením nájemního vztahu, a to bez nároku na náhradu za případné náklady investované do úprav pozemku, anebo do jejich odstranění. Pozemek byl pronajat prázdný za účelem provozování zahrady, vše na pozemku bylo pořízeno nájemcem. S ohledem na to, že stavba včetně oplocení byla povolena dle stavebních předpisů (doloženo nájemcem), pokud by měla být eventuálně na pozemku zachována, tak pouze v případě, že si vlastnictví k ní a jejím součástí a příslušenství vypořádají sami původní nájemci s budoucím novým nájemce pozemku, který převzetí doloží před uzavřením nové nájemní smlouvy.

O pronájem pozemku ve stávajícím stavu projevila zájem p. [REDAKCE], žádostí č. j. JIL/1055/2020 ze dne 12. 2. 2020.

Stanovisko odboru:

Dle nájemní smlouvy by měl být pozemek v případě ukončení nájmu vrácen městu jako pronajímateli, po uplynutí výpovědní lhůty v případě výpovědi, vyklizený a uvedený do stavu odpovídajícího původnímu, před nájmem, tj. zcela vyklizený. Nájemce žádá o ukončení nájemního vztahu dohodou, bez vyklizení pozemku, na kterém chce zanechat oplocení a povolenou stavbu s příslušenstvím, kterou by si převzal nový nájemce. Po obdržení žádosti o ukončení smluvního vztahu byla doručena na MěÚ Jílové žádost o nájem předmětného pozemku ve stávajícím stavu od p. [REDAKCE]. V případě záměru rady vyhovět nájemci ve věci ukončení smlouvy dohodou ke dni uzavření nové smlouvy při zachování současného stavu na pozemku, a tudíž schválení této varianty, lze současně schválit záměr nového nájmu, ke kterému se může v rámci zveřejnění přihlásit kdokoli. Pokud se však přihlásí a bude radou vybrán budoucí nový nájemce, který nebude chtít převzít stavbu a věci původního nájemce, bude je muset před ukončením smluvního vztahu původní nájemce odstranit. V případě požadavku na vyklizení pozemku před ukončením smluvního vztahu, a předání zpět městu vyklizeného pozemku, by bylo vhodné schvalovat záměr nového nájmu až po ukončení stávající platné smlouvy.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B2) a C2).

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) bere na vědomí žádost nájemce, manželů [REDAKCE], č. j. JIL/830/2020 ze dne 3. 2. 2020, o ukončení nájemní smlouvy (č. 245/2011/P) uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/14 v k. ú. Jílové u Děčína, a to dohodou, ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem, přičemž pozemek chtějí zanechat oplocený a se stavbou zahradního domku s příslušenstvím
- B2) schvaluje ukončit dohodou nájemní smlouvu uvedenou v písm. A) tohoto usnesení při zachování pozemku ve stávajícím stavu - oplocený se stavbou zahradního domku s příslušenstvím ve vlastnictví nájemce, a to ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem za předpokladu, že vlastnictví k uvedeným věcem si vypořádají původní a nový nájemce, který převezme závazky k těmto věcem se vztahující (včetně případného budoucího odstranění)
- C2) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 445/14 (travní porost) o výměře cca 470 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování zahrady, přičemž stavba umístěná na pozemku a veškeré její součásti a příslušenství nejsou ve vlastnictví města Jílové a tudíž předmětem záměru (vlastnictví k těmto věcem je třeba vypořádat s jejich vlastníkem, původním nájemcem)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 534/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost nájemce, manželů [REDAKCE], č. j. JIL/830/2020 ze dne 3. 2. 2020, o ukončení nájemní smlouvy (č. 245/2011/P) uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/14 v k. ú. Jílové u Děčína, a to dohodou, ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem, přičemž pozemek chtějí zanechat oplocený a se stavbou zahradního domku s příslušenstvím
- B) schvaluje ukončit dohodou nájemní smlouvu uvedenou v písm. A) tohoto usnesení při zachování pozemku ve stávajícím stavu - oplocený se stavbou zahradního domku s příslušenstvím ve vlastnictví nájemce, a to ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem za předpokladu, že vlastnictví k uvedeným věcem si vypořádají původní a nový nájemce, který převezme závazky k těmto věcem se vztahující (včetně případného budoucího odstranění)

- C) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 445/14 (travní porost) o výměře cca 470 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování zahrady, přičemž stavba umístěná na pozemku a veškeré její součásti a příslušenství nejsou ve vlastnictví města Jílové a tudíž předmětem záměru (vlastnictví k těmto věcem je třeba vypořádat s jejich vlastníkem, původním nájemcem)

● materiál č. 20/09/26/2020/R – Pronájem pozemku – záměr změny nájemní smlouvy ([redacted])
[redacted] NS č. 1/2011/P)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádostí č. j. JIL/2058/2020 ze dne 23. 3. 2020 a č. j. JIL/2602/2020 ze dne 20. 4. 2020, které podali žadatelé p. [redacted], stávající nájemkyně, a p. [redacted], žadatel o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce (za účelem změny nájemní smlouvy č. 1/2011/P - rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce). Předmětem nájmu jsou části p. p. č. 445/9 a p. p. č. 445/6 o celkové výměře 646 m² v k. ú. Jílové u Děčína.

Stanovisko odboru:

Bez námitek ke zveřejnění záměru.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti paní [redacted], č. j. JIL/2058/2020 ze dne 23. 3. 2020 a č. j. JIL/2602/2020 z 20. 4. 2020, jejichž předmětem je rozšíření nájemní smlouvy č. 1/2011/P, uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/9 a části p. p. č. 445/6 o celkové výměře 646 m² v k. ú. Jílové u Děčína s nájemkyní p. [redacted], o dalšího nájemce, žadatele p. [redacted]
- B1) schvaluje ke zveřejnění záměr změny nájemní smlouvy č. 1/2011/P – rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to na základě žádostí uvedených v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 535/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- [redacted] bere na vědomí žádosti paní [redacted], č. j. JIL/2058/2020 ze dne 23. 3. 2020 a č. j. JIL/2602/2020 z 20. 4. 2020, jejichž předmětem je rozšíření nájemní smlouvy č. 1/2011/P, uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/9 a části p. p. č. 445/6 o celkové výměře 646 m² v k. ú. Jílové u Děčína s nájemkyní p. [redacted], o dalšího nájemce, žadatele p. [redacted]
- B) schvaluje ke zveřejnění záměr změny nájemní smlouvy č. 1/2011/P – rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

● materiál č. 20/09/27/2020/R – Pronájem pozemku – přechod nájmu na FC Jiskra Modrá ([redacted])
[redacted]

Důvodová zpráva:

Informace na vědomí ohledně přechodu nájmu a tím ukončení smluvních nájemních vztahů s městem Jílové jako pronajímatelem, a to k částem pozemku p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec, jehož součástí je fotbalové hřiště FC Jiskry Modrá.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) bere na vědomí, že vlivem Rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem z 9. 9. 2019, č. j. 34 C 368/2017-241, a následného Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 1. 2020, kterým byly opraveny zjevné nesprávnosti v uvedeném Rozsudku o určení vlastnictví, mimo jiné i k pozemku p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec, došlo ke změně vlastníka tohoto pozemku z města Jílové na FC Jiskra Modrá, a tudíž že vkladem předmětné listiny do katastru nemovitostí (vklad byl proveden dne 26. 3. 2020 s právními účinky k 5. 3. 2020) došlo i k přechodu nájmu dle nájemních smluv uzavřených městem Jílové, č. 457/2017/P s p. [REDAKCE] a č. 458/2017/P s manželi [REDAKCE], na nového vlastníka pozemku (pronajímatele)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 536/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí, že vlivem Rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem z 9. 9. 2019, č. j. 34 C 368/2017-241, a následného Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 1. 2020, kterým byly opraveny zjevné nesprávnosti v uvedeném Rozsudku o určení vlastnictví, mimo jiné i k pozemku p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec, došlo ke změně vlastníka tohoto pozemku z města Jílové na FC Jiskra Modrá, a tudíž že vkladem předmětné listiny do katastru nemovitostí (vklad byl proveden dne 26. 3. 2020 s právními účinky k 5. 3. 2020) došlo i k přechodu nájmu dle nájemních smluv uzavřených městem Jílové, č. 457/2017/P s p. [REDAKCE] a č. 458/2017/P s manželi [REDAKCE], na nového vlastníka pozemku (pronajímatele)

- *materiál č. 20/09/28/2020/R – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Mírové nám. 157, 407 01 Jílové – změna názvu nájemce*

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 byl zpracován na základě písemné informace doručené nájemcem dne 22. 4. 2020, zaevidované v podatelně MěÚ Jílové pod č. j. JIL/2659/2020.

Předmětem dodatku je změna názvu firmy z Rehabilitace Kateřina, s. r.o. na Fyziotoncar, s.r.o.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1. 7. 2012 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Fyziotoncar s.r.o., se sídlem Teplická*

401/148, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 28717562, zastoupené p. Petrem Toncarem, jednatelem firmy, jehož předmětem je změna názvu společnosti

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 537/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1. 7. 2012 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Fyziotoncar s.r.o., se sídlem Teplická 401/148, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 28717562, zastoupené p. Petrem Toncarem, jednatelem firmy, jehož předmětem je změna názvu společnosti**

● **materiál č. 20/09/29/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], č. j. JIL/717/2020 ze dne 29. 1. 2020. Jedná se o pronájem st. p. č. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 743 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. pozemku navazujícího na p. p. č. 382/1 ve vlastnictví žadatele. Účel nájmu dle žádosti: údržba pozemku.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/8641/2019/BAZ ze dne 28. 11. 2019, celé znění viz příloha) výňatek:

S pronájmem st. p. č. 79/1 v k. ú. Martiněves u Děčína dle žádosti p. [REDAKCE] ze dne 29. 1. 2020 evidované pod č. j. JIL/717/2020 nesouhlasíme. Na pozemku je umístěn stožár VO s varovným systémem. Pro jeho údržbu potřebujeme mít zajištěn přístup.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, vyjma provozování zařízení města (viz stanovisko OMH), které je umístěné uvnitř předmětného pozemku. S ohledem na tuto skutečnost a stanovisko OMH, který potřebuje přístup k zařízení kdykoliv bez omezení (tj. bez předchozí žádosti o souhlas se vstupem nebo oznamovací povinnosti případnému nájemci) se dle odboru jeví vhodné zachovat i nadále pozemek volně přístupný veřejnosti, bez zatížení nájmem, přičemž údržbu pozemku bude provádět OMH.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) a záměr pronájmu schválit, přestože stanoviska OMH a OSMŽP jej nedoporučují. Jedná se pouze o pronájem pozemku, ne o prodej a v nájemní smlouvě lze zajistit přístup k předmětnému zařízení. Dále město nebude muset na pronajatém pozemku provádět pravidelnou údržbu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/717/2020 ze dne 29. 1. 2020, o pronájem st. p. č. 79/1 v k. ú. Martiněves u Děčína*
- B2) *schvaluje záměr pronájmu st. p. č. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 743 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, jako travní porost*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 538/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/717/2020 ze dne 29. 1. 2020, o pronájem st. p. č. 79/1 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu st. p. č. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 743 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, jako travní porost

• materiál č. 20/09/30/2020/R – Pronájem pozemků – uzavření NS - oprava mostku na Teplické ul. (ŘSD ČR)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení pronájmu pozemků města a uzavření nájemní smlouvy na základě žádosti organizace ŘSD ČR, podané z důvodu záměru provedení stavby (rekonstrukce stávajícího mostku na Teplické ul.) na pozemcích města dle doložené situace s vyznačením pronájmu po dobu stavby. K poskytnutí pozemků se město zavázalo Smlouvou o právu provést trvalou stavbu č. 470/2017/P, uzavřenou dne 15. 12. 2017 za účelem možnosti vyřizování stavebního povolení ke stavbě na pozemcích města investorem a vlastníkem stavby ŘSD ČR. Záměr poskytnutí pozemků byl schválen na 18. zasedání ZMJ usn. č. 424/2017/Z, uzavření smlouvy pak na 19. zasedání ZMJ usn. č. 453/2017/Z, přičemž rada záměr poskytnutí pozemků a schválení smlouvy vzala na vědomí dne 22. 11. 2017 usnesením č. 892/2017/R. Na základě následné žádosti č. j. JIL/1408/2020 ze dne 25. 2. 2020, doplněné č. j. JIL/1522/2020 ze dne 27. 2. 2020, byl na 18. schůzi rady města dne 11. 3. 2020, usn. č. 496/2020/R, schválen záměr pronájmu a zveřejněn 27. 3. – 6. 5. 2020. Nájemné (22,00 Kč/m²) je ve výši navržené žadatelem (nájemcem) v max. výši dle Výměru č. 1/2020 MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (max. ceny nájemného ve veřejném zájmu v obcích do 25 000 obyvatel). Nájemní smlouva je předložena ve znění upraveném dle právníka města Mgr. L. Buchty.

Stanovisko OMH: (e-mail ze dne 26. 2. 2020) k záměru a poskytnutí pozemků pro realizaci stavby ŘSD - Rekonstrukce mostku na Teplické ulici nemá připomínek.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu pozemků města potřebných k realizaci stavby ŘSD ČR (tj. po dobu stavby), k jejichž poskytnutí se dne 11. 12. 2017 město zavázalo uzavřením Smlouvy o právu provést trvalou stavbu č. 470/2017/P. Nájemní smlouvou budou pronajaty všechny pozemky města, kterých se, dle žadatelem stanoveného rozsahu stavby, tato dotkne. Vypořádání stavbou trvale zabraných částí dotčených pozemků bude řešeno dalším řízením (o převodu).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle, IČ: 65993390, zastoupenou Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, tj. pozemků s celkovou výměrou 485 m², a to za účelem dočasného využití při realizaci stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“ (rekonstrukce mostku na Teplické ulici), po dobu realizace předmětné stavby, s nájemným ve výši 22,00 Kč/m²/rok, tj. 10 670,00 Kč za kalendářní rok

Usnesení č. 539/2020/R (bod č. 9)**Rada města Jílové**

- A) **schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle, IČ: 65993390, zastoupenou Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, tj. pozemků s celkovou výměrou 485 m², a to za účelem dočasného využití při realizaci stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“ (rekonstrukce mostku na Teplické ulici), po dobu realizace předmětné stavby, s nájemným ve výši 22,00 Kč/m²/rok, tj. 10 670,00 Kč za kalendářní rok**

● *materiál č. 20/09/31/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [redacted])*

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemků města k nepodnikatelským účelům na základě žádostí podaných p. [redacted], č. j. JIL/1567/2020 a č. j. JIL/1569/2020. Jedná se o pronájem části p. p. č. 1044/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 74 m² a části p. p. č. 1050 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 80 m² v k. ú. Modrá u Děčína, tj. pozemků, jež jsou dle evidence KN součástí ostatních ploch s využitím ostatní komunikace. Zájmová neudržovaná část p. p. č. 1044/1 pravděpodobně v minulosti sloužila jako přístup k Jílovskému potoku. Zájmová část p. p. č. 1050 (neudržovaný pás široký cca 1,5 - 2 m) pravděpodobně sloužila jako součást cesty navazující na cestu na p. p. č. 3696 v k. ú. Jílové u Děčína, společně zajišťující přístup na pozemky města p. č. 636/1 a 633/1 v k. ú. Modrá u Děčína, které jsou pronajímány (p. č. 633/1 celý, p. č. 636/1 z části) vlastníky sousedních nemovitostí nebo členům jejich rodin (pozemky města v přiložené mapě zvýrazněny výplní). Účel nájmu: oplotit a užívat jako součást přilehlé vlastní zahrady na p. p. č. 637/1, tj. k provozování zahrady.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/2071/2019/BAZ ze dne 23. 3. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

S pronájmem části pozemku p. p. č. 1044/1 a části pozemku p. p. č. 1050 v k. ú. Modrá u Děčína dle žádosti p. [redacted], č. j. JIL/ 1567/2020 a č. j. JIL/1569/2020 ze dne 2. 3. 2020, souhlasíme. Uvedené pozemky město nevyužívá a ani v budoucnu neplánuje jejich využití.

Stanovisko OSMŽP:

Jedná se pozemky evidované v KN jako ostatní plochy – ostatní komunikace. S ohledem na stanovisko OMH lze usuzovat, že pozemky nejsou vedeny v pasportu komunikací, a tudíž ani jako komunikace provozovány. Odboru není znám žádný zájem na obnovení původních cest ani jiný záměr města dotýkající se předmětných pozemků, a nemá tudíž námitek k pronájmu. Do budoucna však nelze vyloučit zájem na provozování pozemků jako veřejné cesty, tj. na jejich obnovení, což lze řešit ukončením nájemního vztahu výpovědí. V případě schválení nájmu si náležitosti související s využitím pozemku (oplocením atd.) v souladu s právními předpisy musí řešit nájemce.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).*

Návrh usnesení:Zastupitelstvo města Jílové

- A) *bere na vědomí žádosti p. [redacted], č. j. JIL/1567/2020 ze dne 2. 3. 2020, o pronájem části p. p. č. 1044/1, a č. j. JIL/1569/2020 ze dne 2. 3. 2020, o pronájem části p. p. č. 1050 v k. ú. Modrá u Děčína*

B1) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 1044/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 74 m² a části p. p. č. 1050 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 80 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 540/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1567/2020 ze dne 2. 3. 2020, o pronájem části p. p. č. 1044/1, a č. j. JIL/1569/2020 ze dne 2. 3. 2020, o pronájem části p. p. č. 1050 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 1044/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 74 m² a části p. p. č. 1050 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 80 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady

● *materiál č. 20/09/32/2020/R – Žádost p. [REDAKCE] o snížení nájemného v provozovně kadeřnictví Přemyslova 298 za duben a květen 2020*

Důvodová zpráva:

Dne 16. 4. 2020 byla na podatelnu MěÚ Jílové doručena žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/2512/2020 o snížení nájmu za nebytový prostor – provozovnu kadeřnictví v objektu města Jílové, Přemyslova 298, za měsíce duben a květen z důvodu nemožnosti vykonávat práci.

Na základě krizového opatření Vlády ČR jsou od 14. 3. 2020 v souvislosti s epidemií COVID-19 uzavřeny veškeré provozovny kadeřnictví. Předpokládaný termín povolení obnovení činnosti kadeřnictví je k dnešnímu dni stanoven na 11. 5. 2020.

Měsíční smluvní nájem za plochu v provozovně kadeřnictví na adrese Přemyslova 298 činí 1 056,00 Kč. Celkový nájem za plochu za období duben až květen 2020 činí 2 112,00 Kč. Maximální možnou slevu lze udělit ve výši 2 112,00 Kč, to je 100 %.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) snížení smluvního nájmu ve výši 100 %.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/2512/2020 ze dne 16. 4. 2020, o snížení nájmu za nebytový prostor – provozovnu kadeřnictví v objektu města Jílové, Přemyslova 298, za měsíce duben a květen z důvodu nemožnosti vykonávat podnikatelskou činnost
- B1) na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení schvaluje nájemníci nebytových prostor ve vlastnictví města - Přemyslova 298, 407 01 Jílové (provozovna kadeřnictví), p. [REDAKCE] - fyzické osobě podnikající, se sídlem Přemyslova 298, 40 01 Jílové – Kamenná, snížení nájemného za prostory uvedené ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1. 7. 2012, a to za měsíce duben a květen 2020 ve výši 100 % (t. j. 2 112,00 Kč), z důvodu nemožnosti vykonávat podnikatelskou činnost (opatření související s pandemií COVID – 19)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 541/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/2512/2020 ze dne 16. 4. 2020 o snížení nájmu za nebytový prostor – provozovnu kadeřnictví v objektu města Jílové, Přemyslova 298 za měsíce duben a květen z důvodu nemožnosti vykonávat práci
- B) na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení schvaluje nájemníci nebytových prostor ve vlastnictví města - Přemyslova 298, 407 01 Jílové (provozovna kadeřnictví), p. [REDAKCE] - fyzické osobě podnikající, se sídlem Přemyslova 298, 40 01 Jílové – Kamenná, snížení nájemného za prostory uvedené ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1. 7. 2012, a to za měsíce duben a květen 2020 ve výši 100 % (t. j. 2 112,00 Kč), z důvodů nemožnosti vykonávat podnikatelskou činnost (opatření související s pandemií COVID – 19)

10. Různé

● *materiál č. 20/10/33/2020/R – Žádost o ukončení členství v JSDHO Jílové*

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MěÚ Jílové byla dne 24. 4. 2020 přijata žádost o ukončení členství v JSDHO (č. j. JIL/2685/2020/MST). Důvodem návrhu na ukončení „Dohody o členství v JSDH Jílové“ mezi městem Jílové a p. [REDAKCE] jsou osobní důvody a minimální časový prostor pro plnění úkolů člena JPO.

Na podatelnu MěÚ Jílové byla dne 28. 4. 2020 přijata žádost o ukončení členství v JSDHO (č. j. JIL/2764/2020/MST). Důvodem návrhu na ukončení „Dohody o členství v JSDH Jílové“ mezi městem Jílové a p. [REDAKCE] jsou osobní důvody.

Stanovisko velitele JSDHO:

Doporučuji schválení ukončení členství.

Stanovisko místostarostky:

Doporučuji schválení ukončení členství.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje ukončení Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové Modrá ke dni 31. 5. 2020, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostou města p. Lubomírem Michalcem, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]*
- B) *schvaluje ukončení Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové Modrá ke dni 31. 5. 2020, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostou města p. Lubomírem Michalcem a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 542/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje ukončení „Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“ ke dni 31. 5. 2020, mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostou města Lubomírem Michalcem a [REDAKCE] nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE]**
- B) **schvaluje ukončení „Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“ ke dni 31. 5. 2020, mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostou města Lubomírem Michalcem a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE]**

• materiál č. 20/10/34/2020/R – Individuální dotace z rozpočtu města Jílové – Fotbalový klub Jiskra Modrá z. s.

Důvodová zpráva:

Dotační program města Jílové je každoročně schvalován tak, aby žadatelům mohly být dotace schváleny nejpozději v měsíci červen daného roku. Schvalování dotací je administrativně i časově náročné a musí být postupováno dle zákonných norem a pravidel. Každý dotační program musí být po schválení nejprve 30 dní zveřejněn. Po uplynutí této lhůty lze podat žádost o dotaci. Z důvodů nouzového stavu a účinnosti souvisejících krizových vládních opatření se neuskutečnilo plánované dubnové jednání Zastupitelstva města Jílové, na které by byl předložen ke schválení Dotační program města Jílové. Z tohoto důvodu dochází k posunutí celého procesu poskytování dotací z Dotačního programu. Schvalování dotací z dotačního programu je plánováno až na září 2020.

Tato informace byla všem právníkům a fyzickým osobám, které pravidelně žádají o dotaci z Dotačního programu, sdělena e-mailem dne 8. 4. 2020.

Za FC Jiskru Modrá opakovaně telefonicky vyzýval k urychlenému řešení situace ze strany města Ing. Šmíd. Navrhoval např. realizaci alternativního způsobu poskytnutí finančních prostředků potřebných na překlenutí období nouzového stavu (dotace, dar, návratná finanční výpomoc). Komunikace probíhala mezi ním a zástupci města – starostou a vedoucí OEI. Ing. Šmíd byl několikrát upozorňován na priority současného stavu i na skutečnost, že dotace je nenáročná a žadatelé by s ní neměli s určitostí vždy počítat jako s jistým příjmem. Byl též vyzván k hledání jiných přechodných zdrojů financování (kromě rozpočtu města Jílové) na překlenutí období nepokrytého „zpožděnou“ programovou dotací, o níž bude FC též žádat město.

FC Jiskra Modrá neustoupila ze svého požadavku a proto výše uvedený e-mail obsahoval kromě informací o zpoždění vyhlášení Dotačního programu a celého procesu vyřizování žádostí též informaci o možnosti požádat o individuální dotaci, která by s ohledem na krizový stav mohla být akceptovatelná a v relativním souladu s Pravidly pro poskytování dotací.

Individuální forma dotace by v tomto případě představovala mimořádnou možnost pomoci, která zajistí žadatelům získat finanční prostředky dříve, než z dotačního programu a pomůže jim tak překlenout období do poskytnutí dotace programové, tj. 1. 5. – 31. 8. 2020. Maximální výše poskytnuté dotace by měla být 50 000,00 Kč.

V případě poskytnutí individuální dotace nesmí následná žádost o dotaci programovou (tj. podaná v rámci vyhlášeného Dotačního programu) obsahovat výčet výdajů, které již byly uvedeny v žádosti o dotaci individuální. Stejná pravidla platí v těchto případech také pro výši poskytnuté dotace. Výše dotace z Dotačního programu bude muset být ponížena o částku poskytnutou na základě individuální dotace.

Z tohoto důvodu se nejedná o finanční prostředky „navíc“, ale pouze o finanční prostředky, které pomohou překlenout žadatelům určité časové období do doby schválení dotace z dotačního programu (příklad: individuální dotace byla poskytnuta ve výši 50 000,00 Kč, tento rok si chtěl žadatel požádat o dotaci z dotačního programu ve výši 250 000,00 Kč, výše finančních prostředků v žádosti o programovou dotaci musí být ponížena o již poskytnutých 50 000,00 Kč, tj. pouze 200 000,00 Kč).

Informace o možnosti zažádání o individuální dotaci byla zaslána všem 9 subjektům, které si žádaly o dotaci minulý rok. Žádost podal pouze jeden subjekt, tři subjekty odpověděly, že momentálně žádat nebudou, ostatní byly bez odezvy.

Dne 15. 4. 2020 byla přijata žádost Fotbalového klubu Jiskra Modrá z. s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Jílové (č. j. JIL/2504/2020/VYS). Spolek žádá město Jílové o částečnou úhradu nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období do 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020.

Celkové náklady jsou vyčísleny na 100 000,00 Kč, město Jílové by hradilo 50 %, tj. 50 000,00 Kč.

Stanovisko odboru:

Při posuzování žádosti o individuální dotaci je postupováno dle oddílu 2, čl. VII., odst. 1) – 5) Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového schválených Zastupitelstvem města Jílové dne 8. 12. 2015 usnesením č. 207/2015/Z a aktualizovaných dne 11. 4. 2017 usnesením č. 381/2017/Z.

Dle oddílu 2, čl. VII., odst. 2) Pravidel se individuální dotace poskytuje ve výjimečných, předem neplánovaných situacích, a to pro konkrétní, jednorázový, časově omezený účel, zpravidla do 10 000,00 Kč.

V rozpočtu města jsou na poskytnutí dotací vyčleněny finanční prostředky ve výši 900 000,00 Kč

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti (dle § 10a odst. (4) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Fotbalového klubu Jiskra Modrá z. s., č . j. JIL/2504/2020/VYS ze dne 15. 4. 2020, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Jílové ve výši 50 000,00 Kč
- B) schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000,00 Kč Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupenému p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, na částečné financování nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období od 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020
- C) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem, Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí individuální dotace na částečné financování nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období od 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 543/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Fotbalového klubu Jiskra Modrá z. s., č . j. JIL/2504/2020/VYS ze dne 15. 4. 2020, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Jílové ve výši 50 000,00 Kč
- B) schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000,00 Kč Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupenému p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, na částečné financování nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období od 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020
- C) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem, Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí individuální dotace na částečné financování nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období od 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020

● **materiál č. 20/10/35/2020/R – Návrh na odpis a odprodej časopisů z knihovny – ročníky 2019**

Důvodová zpráva:

Každoročně knihovna vyřazuje neaktuální ročníky časopisů. V letošním roce konkrétně:

Instinkt roč. 2019	- pořizovací cena	969,00 Kč
Květy roč. 2019	- pořizovací cena	1 352,00 Kč
Story roč. 2019	- pořizovací cena	599,00 Kč
Tina roč. 2019	- pořizovací cena	728,00 Kč
Vlasta roč. 2019	- pořizovací cena	1 352,00 Kč
Žena a život roč. 2019	- pořizovací cena	499,00 Kč
Domov 2015,2016	- pořizovací cena	588,00 Kč
Praktická žena 2011-13	- pořizovací cena	708,00 Kč

O časopisy již není zájem a knihovna nemá prostory pro jejich další uložení. Systém odprodeje celého titulu ročníku za jednotnou cenu ve výši 20,00 Kč se v minulých letech osvědčil.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ doporučuje výše uvedené tituly časopisů vyřadit a následně odprodat.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrhu usnesení A).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyřazení neaktuálních ročníků časopisů dle uvedeného seznamu a jejich odprodej čtenářům za cenu 20,00 Kč za celý ročník jednoho titulu časopisu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 544/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) schvaluje vyřazení neaktuálních ročníků časopisů dle uvedeného seznamu a jejich odprodej čtenářům za cenu 20,00 Kč za celý ročník jednoho titulu časopisu

● **materiál č. 20/10/36/2020/R – Kulturní akce červen - srpen 2020**

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vydaným mimořádným opatřením Bezpečnostní rady státu, kterým se, s účinností ode dne 10. 3. 2020 od 18.00 hod., nařizuje zákaz divadelních, hudebních, filmových a dalších uměleckých představení, sportovních, kulturních, náboženských, spolkových, tanečních, tradičních a jim podobných akcí a jiných shromáždění, výstav, slavností, poutí, ochutnávek, trhů a veletrhů, a to jak veřejných, tak soukromých, s účastní přesahující ve stejný čas 100 osob, platným do odvolání, Krizový štáb města Jílové zrušil akce, které pořádá nebo spolupřádá město v měsíci březnu až květnu 2020. Dne 23. 4. 2020 vláda ČR uvolnila některé podnikatelské a další činnosti (viz příloha č. 2 - harmonogram uvolnění činností). Kulturní, společenské, sportovní akce by měly být uvolněny ode dne 25. 5. 2020. Počet účastníků se osob na těchto akcích není dosud specifikován.

V příloze č. 1 jsou uvedeny všechny akce, které jsou v následujících měsících pořádány v areálu Jílovského zámku. Výčet celkových výdajů za jednotlivé měsíce/na základě uzavřených dohod/předpokládané výdaje na základě jednání:

Výdaje červen	celkem	351 195,00 Kč
z toho na základě <u>uzavřených dohod</u> /objednávek		171 325,00 Kč
z toho na základě <u>neuzavřených dohod</u> /objednávek		179 870,00 Kč

Výdaje červenec - srpen	celkem	78 622,00 Kč
z toho na základě <u>uzavřených dohod</u> /objednávek		7 200,00 Kč
z toho na základě <u>neuzavřených dohod</u> /objednávek		71 422,00 Kč

CELKEM předpokládané výdaje		429 817,00 Kč
CELKEM výdaje na základě <u>uzavřeného závazku</u>		178 525,00 Kč
CELKEM výdaje na základě <u>neuzavřeného závazku</u>		251 292,00 Kč

OVVŠČ bude jednat s jednotlivými účinkujícími i dodavateli služeb o náhradních termínech, případně zrušení jednotlivých závazků, a to z důvodu současného vývoje a s odkazem ochranu zdraví obyvatel.

Nájemci vnitřních prostor Jílovského zámku budou informováni a v případě rušení pronájmů jim budou zálohy vráceny.

Na akci dne 6. 6. 2020 (den dětí) jsou připraveny sladké balíčky pro děti (trvanlivost některých výrobků je min. 8/2020). V případě, že se akce neuskuteční, bylo by škoda, aby potraviny byly vyhozeny. Kulturní referentka navrhl, aby byly předány do mateřské školy (případně, pokud by byly otevřeny základní školy i žákům 1. st.).

Dále jsou nasmlouvané 3 výstavy do vnitřních prostor areálu Jílovského zámku (2 výstavy jsou zdarma, 3. výstava je za úplaty). Výstavy budou využity v rámci průvodcovské činnosti, jejíž průběh lze usměrňovat menšími skupinkami při prohlídce.

Další akce plánované na září 2020 jsou svým zaměřením na účastníky také obsáhlé (Jílovská challenge, Loučení s létem). Na akci Jílovská challenge (sportovně-kulturní akce) jsou uzavřené závazky ve výši 4 000,00 Kč a na tradiční Loučení s létem jsou zatím uzavřené závazky ve výši 49 997,00 Kč. Pokud bude zachován trend omezující větší počet osob na jednom místě, je otázkou, zda řešit tyto akce v rozsahu minulých let (tj. orientace na návštěvnost, lepší kapely, vyšší atraktivnost apod.) nebo naopak se pokusit „pouze“ o místní zaměření a akce pojmout v užším rozsahu.

Stanovisko odboru:

Vzhledem ke skutečnosti, že akce, které se konají v červnu až srpnu (dále i v následujících měsících), se vyznačují vysokou návštěvností, nebude možné zajistit v jejich průběhu dodržování preventivních opatření (hygienická apod.), OVVŠČ navrhuje výše uvedená usnesení schválit.

→ mezi členy RMJ proběhla rozprava týkající se pořádání kulturních a společenských akcí v době pandemie – zajištění nařízených, či doporučených hygienických opatření, možnosti ovlivnění počtu návštěvníků a časový horizont opatření. Shodli se na zrušení kulturních akcí dle doporučení OVVŠČ, sjednané pronájmy zámku k soukromým účelům by mohly být zachovány. Z plánovaných výstav v budově zámku realizovat pouze ty, které nejsou za úplaty. V současné době není jistá návštěvnost a příjem ze vstupného, dále je nemohou navštívit ani mateřské školy nebo žáci základní školy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí harmonogram uvolnění podnikatelských a dalších činností projednaných vládou ČR ze dne 23. 4. 2020
- B) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsících červen až srpen 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové
- C) bere na vědomí informaci týkající se plánovaných kulturních akcí v měsíci září 2020
- D) schvaluje předání dárkových balíčků připravených na zrušenou akci plánovanou na sobotu 6. 6. 2020 (Letní slavnosti spojené se Dnem dětí), dětem z MŠ a ZŠ Jílové

Usnesení č. 545/2020/R (bod č. 10)**Rada města Jílové**

- A) bere na vědomí harmonogram uvolnění podnikatelských a dalších činností projednaných vládou ČR ze dne 23. 4. 2020
- B) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsících červen až srpen 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové
- C) bere na vědomí informaci týkající se plánovaných kulturních akcí v měsíci září 2020
- D) schvaluje předání dárkových balíčků připravených na zrušenou akci plánovanou na sobotu 6. 6. 2020 (Letní slavnosti spojené se Dnem dětí), dětem z MŠ a ZŠ Jílové

11. Diskuse

→ ST: seznámil členy rady s e – mailem p. [REDAKCE] ze dne 22. 4. 2020 s názvem „Startovací plocha pro paragliding“. Jedná se o již mnohokrát řešenou problematiku plochy na vrchu Výrovna a její využití klubem paraglidingu, kdy p. [REDAKCE] žádá o zákaz této činnosti, a zalesnění plochy. Tento pozemek spravuje Lesní úřad Děčín, kterému byl e – mail p. [REDAKCE] zaslán k vyjádření. Ing. Antonín Novák, ředitel Lesního úřadu Děčín, ve své odpovědi uvedl, že předmětná nezalesněná plocha je vedena v lesnické provozní evidenci jako bezlesá (Rozhodnutím Magistrátu města Děčína č. j. MDC/1408/2018 ze dne 4. 1. 2018, které bude zaneseno do nového lesního hospodářského plánu platného od r. 2025 - 2035) a není proto zákonná povinnost tuto část zalesnit. Dále zmínil, že občané mají možnost využívat les mimo jiné k rekreaci a sportovním aktivitám, za dodržování ustanovení lesního zákona.

→ RMJ se shodla na neopodstatněnosti podnětu p. [REDAKCE].

12. Závěr

20. schůzi RMJ ukončil starosta v 17.10 hodin.

Zápis vyhotovila Eva Černá dne 11. 5. 2020

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 109 - 115.

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města

